

**Mẫu CBTT/SGDHCM-02**

*Appendix CBTT/SGDHCM-02*

(Ban hành kèm theo Quyết định số 340/QĐ-SGDHCM ngày 19 tháng 08 năm 2016 của TGD  
SGDCK TPHCM về Quy chế Công bố thông tin tại SGDCK TPHCM)  
(Promulgated with the Decision No 340/QĐ-SGDHCM on August 19, 2016 of the Hochiminh Stock  
Exchange on Disclosure of Information Regulation on Hochiminh Stock Exchange)

**CTCP CẢNG ĐỒNG NAI  
DONG NAI PORT J.S.C**

Số/No.: 05A/2025/CBTT

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc  
THE SOCIALIST REPUBLIC OF VIETNAM  
Independence - Freedom - Happiness**

Đồng Nai, ngày 17 tháng 01 năm 2025  
Dong Nai, day 17 month 01 year 2025

**CÔNG BỐ THÔNG TIN TRÊN CỔNG  
THÔNG TIN ĐIỆN TỬ CỦA ỦY BAN  
CHỨNG KHOÁN NHÀ NƯỚC VÀ  
SGDCK TP.HCM**

**DISCLOSURE OF INFORMATION ON  
THE STATE SECURITIES  
COMMISSION'S PORTAL AND  
HOCHIMINH STOCK EXCHANGE'S  
PORTAL**

Kính gửi/ To:

- Ủy ban Chứng khoán Nhà nước/ *The State Securities  
Commission*  
- Sở Giao dịch chứng khoán TP.HCM/ *Hochiminh Stock  
Exchange*

- Tên tổ chức / *Organization name*: CÔNG TY CP CẢNG ĐỒNG NAI / *DONG NAI PORT J.S.C*

- Mã chứng khoán/ *Security Symbol*: PDN

- Địa chỉ trụ sở chính/ *Address*: 1B-D3 Khu phố Bình Dương, P.Long Bình Tân, TP.Biên Hòa, tỉnh  
Đồng Nai / *1B-D3 Binh Duong Quarter, Long Binh Tan Ward, Bien Hoa City, Dong Nai Province*

- Điện thoại/ *Telephone*: 02513.832.225

- Fax: 02513.831.259

- Người thực hiện công bố thông tin/ *Submitted by*: Huỳnh Ngọc Tuấn

Chức vụ/ *Position*: Người đại diện công bố thông tin / *Authorized to disclose information*

Loại thông tin công bố :  định kỳ  bất thường  24h  theo yêu cầu

*Information disclosure type*:  Periodic  Irregular  24 hours  On demand

**Nội dung thông tin công bố (\*)/ Content of Information disclosure (\*):**



Hội đồng quản trị Công ty Cổ phần Cảng Đồng Nai công bố giải trình kết quả sản xuất kinh doanh giữa hai kỳ báo cáo tài chính năm 2024 biến động trên 10% / *The Management Board of Dong Nai Port Joint Stock Company declares the explanation of production and business results between the two financial reporting periods of 2024 fluctuating over 10%.*

Thông tin này đã được công bố trên trang thông tin điện tử của công ty vào ngày 11/01/2025 tại đường dẫn : [www.dongnai-port.com/Quan\\_hệ\\_cổ\\_đồng](http://www.dongnai-port.com/Quan_hệ_cổ_đồng)

*This information was disclosed on Company/Fund's Portal on date 11/01/2025. Available at: [www.dongnai-port.com/Shareholder\\_relation](http://www.dongnai-port.com/Shareholder_relation)*

Tôi cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung các thông tin đã công bố./

*I declare that all information provided in this paper is true and accurate; I shall be legally responsible for any misrepresentation.*

Tài liệu đính kèm/

*Attachment:*

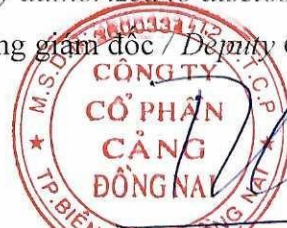
- Tài liệu liên quan đến CBTT/ *Document related to the disclosure*

**Đại diện tổ chức**  
**Organization representative**

Người UQ CBTT

*Party authorized to disclose information*

Phó Tổng giám đốc / *Deputy General Director*



Huỳnh Ngọc Tuấn



TỔNG CÔNG TY SONADEZI  
CÔNG TY CỔ PHẦN CẢNG ĐỒNG NAI

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Số: 52./CĐN-TCKT

Đồng Nai, ngày 17 tháng 1 năm 2025

V/v : Giải trình kết quả SXKD giữa 2 kỳ  
báo cáo biến động trên 10%

Kính gửi:

- Ủy Ban Chứng Khoán Nhà Nước;
- Sở Giao Dịch Chứng Khoán T/P Hồ Chí Minh.

Căn cứ Thông tư 96/2020/TT-BTC ngày 16/11/2020 của Bộ Tài Chính về việc “ Hướng dẫn công bố thông tin trên thị trường chứng khoán”;

Căn cứ vào kết quả hoạt động sản xuất kinh doanh năm 2024 và năm 2023. Công ty cổ phần cảng Đồng Nai giải trình nguyên nhân dẫn đến sự biến động kết quả kinh doanh trên 10% giữa 2 kỳ báo cáo như sau:

Chỉ tiêu	Năm 2024	Năm 2023	Chênh lệch	% so với cùng kỳ
Tổng doanh thu	1.363.579.591.595	1.194.578.337.969	169.001.253.626	114,15 %
Tổng chi phí	929.924.007.720	826.276.723.573	103.647.284.147	112,5 %
Lợi nhuận trước thuế	433.655.583.875	368.301.614.396	65.353.969.479	117,7%
Lợi nhuận sau thuế	347.342.676.016	294.575.464.772	52.767.211.244	117,9 %

**Nguyên nhân :**

+ **Tổng doanh thu năm 2024 so với cùng kỳ tăng 14,15%**, trong đó : doanh thu hoạt động khai thác tăng 14,6% ; doanh thu hoạt động tài chính giảm 2,4% và doanh thu hoạt động khác giảm 29,8%.

- Doanh thu hoạt động khai thác năm 2024 tăng so với cùng kỳ là do việc phát triển hoàn thiện cơ sở giao thông hạ tầng kết nối liên tỉnh, liên vùng trong khu vực vùng kinh tế trọng điểm phía Nam ngày càng được chú trọng; các trục đường vành đai 3 vành đai 4, hay cầu Bạch Đằng 2 v.v... tạo thuận lợi cho việc lưu thông hàng hóa, kết nối thuận tiện

các doanh nghiệp các khu công nghiệp phía thành phố Tân Uyên, huyện Bắc Tân Uyên của tỉnh Bình Dương đến Cảng Đồng Nai. Ngoài ra Cảng Đồng Nai đã và đang tập trung đầu tư cơ sở hạ tầng, bến bãi trang thiết bị xếp dỡ chuyên dụng làm hàng container kịp thời, giảm tình trạng tắc nghẽn hàng hóa tại Cảng nhằm đáp ứng nhu cầu sản lượng tăng cao của khách hàng cũng như tăng sự hài lòng của khách hàng khi sử dụng dịch vụ tại Cảng Đồng Nai. Bên cạnh đó nguồn hàng truyền thống như hàng alumin, gỗ viên nén và đơn vị thuê bãi kinh doanh thương mại loại hàng hóa chất, than đá phục vụ cho nhà máy sản xuất sản lượng ổn định so với cùng kỳ Từ các nguyên nhân trên làm cho sản lượng ngành hàng container và ngành hàng tổng hợp tăng so với cùng kỳ (sản lượng container tăng 15,68%, sản lượng tổng hợp tăng 7,8% so với cùng kỳ). Do sản lượng ngành hàng tổng hợp và ngành hàng container tăng nên doanh thu bán hàng và cung cấp dịch vụ tăng 14,6% so với cùng kỳ.

+ **Tổng Chi phí năm 2024 so với cùng kỳ tăng 12,5% là do :**

\* **Chi phí giá vốn** tăng 13,6% so với cùng kỳ việc tăng này là do tăng chủ yếu ở các chi phí sau:

+ Chi phí thuê ngoài năm 2024 tăng 15,9% so với cùng kỳ là do tăng sản lượng thuê ngoài (chủ yếu tăng sản lượng thuê ngoài của dịch vụ vận tải thủy ngành hàng container)

+ Chi phí tiền lương năm 2024 tăng 8% so với cùng kỳ là do quỹ lương năm 2024 tăng so với năm 2023

\* **Chi phí bán hàng** tăng 4,9% so với cùng kỳ (chủ yếu tăng chi phí tiền lương..)

\* **Chi phí QLDN** tăng 14,7% so với cùng kỳ ( chủ yếu tăng chi phí tiền lương, chi phí tiếp khách, tiền thuê đất do năm 2023 được giảm 30% ...).

\* **Chi phí tài chính** giảm 34,9% so với cùng kỳ (giảm chi phí lãi vay do giảm dư nợ gốc vay )

Từ các nguyên nhân trên, dẫn đến lợi nhuận sau thuế năm 2024 tăng 17,9% so với cùng kỳ

Trân trọng./.

**Nơi nhận:**

- Như trên;
- Ban TGD (b/c);
- Lưu VT;

**NGƯỜI ĐẠI DIỆN CÔNG BỐ THÔNG TIN**



**Huỳnh Ngọc Tuấn**

SONADEZI CORPORATION  
DONG NAI PORT JOINT STOCK COMPANY

SOCIALIST REPUBLIC OF VIETNAM  
Independence – Freedom – Happiness

No.: 53.../CDN-TCKT

Dong Nai, date 11 month 1 year 2025

Re: Explanation of Business Performance Results  
with Over 10% Variance Between Two  
Reporting Periods

To:

- State Securities Commission of Vietnam;
- Ho Chi Minh City Stock Exchange.

Pursuant to Circular No. 96/2020/TT-BTC dated 16 November 2020, issued by the Ministry of Finance on “Guidelines for Information Disclosure on the Securities Market”;

Pursuant to the business performance results for year 2024 and year 2023, Dong Nai Port Joint Stock Company provides the following explanation for the over 10% variance in business results between the two reporting periods:

Indicator	Year 2024	Year 2023	Variance	% compared to same period
Total Revenue	1,363,579,591,595	1,194,578,337,969	169,001,253,626	114,15 %
Total Expenses	929,924,007,720	826,276,723,573	103,647,284,147	112,5 %
Profit Before Tax	433,655,583,875	368,301,614,396	65,353,969,479	117,7%
Profit After Tax	347,342,676,016	294,575,464,772	52,767,211,244	117,9 %

**Reasons :**

+ Total revenue for the year 2024 increased by 14.15% compared to the same period last year, including: revenue from port operations increased by 14.6%; financial activities revenue decreased by 2.4%; and other activities revenue decreased by 29.8%.

- Revenue from port operations in the year 2024 increased compared to the same period last year due to the increased focus on the development and improvement of inter-provincial and inter-regional transportation infrastructure in the Southern key economic region; projects such as Ring Road 3, Ring Road 4, and Bach Dang 2 Bridge, etc. have facilitated the flow of goods and provided convenient connections for businesses in industrial zones in Tan Uyen City and Bac Tan Uyen District of Binh Duong Province to Dong Nai Port. Additionally, Dong Nai Port has been focusing on investing in infrastructure, specialized container handling equipment, timely cargo handling to reduce congestion at the port, meeting the increasing demand of customers and enhancing customer satisfaction. Furthermore, traditional cargo sources such as alumina, wood pellets, and commercial yard rentals for chemical and coal products for manufacturing plants have remained stable compared to the same period last year. These factors have led to an increase in container and general cargo volumes compared to the same period last year (container volume increased by 15.68%, general cargo volume increased by 7.8%). As a result, sales and service revenue increased by 14.6% compared to the same period last year.

+ **Total expenses in the year 2024 increased by 12.5% compared to the same period last year due to:**

\* **Cost of goods sold** increased by 13.6% compared to the same period last year, primarily due to the following cost increases:

+ Outsourcing expenses in the year 2024 increased by 15.9% compared to the same period last year due to increased outsourcing volume (mainly increased outsourcing volume of waterway transportation services for container cargo).

+ Wage expenses in the year 2024 increased by 8% compared to the same period last year due to the increase in the wage fund in 2024 compared to 2023.

\* **Selling expenses** increased by 4.9% compared to the same period last year (mainly due to increased salary expenses).

\* **Administrative expenses** increased by 14.7% compared to the same period last year, (mainly due to higher costs for salaries, hospitality expenses, and land rent as there was a 30% reduction in 2023).



\* **Financial expenses** decreased by 34.9% compared to the same period last year (due to reduced interest expenses as a result of reduced loan principal).

Due to the above reasons, net profit after tax in the year 2024 increased by 17.9% compared to the same period last year.

Sincerely./.

**Recipients:**

- As above;
- Board of General Directors (for reporting);
- Document;

**AUTHORIZED INFORMATION  
DISCLOSURE REPRESENTATIVE**



**Huynh Ngoc Tuan**

