



Số: 85 /VCG - KT

V/v giải trình biến động kết quả kinh doanh trên
BCTC hợp nhất năm 2024 đã được kiểm toán

Thành phố Hồ Chí Minh, ngày 31 tháng 03 năm 2025

Kính gửi: - Ủy Ban Chứng khoán Nhà nước;
- Sở Giao dịch Chứng khoán TP HCM.

Tên TCPH : Công ty Cổ phần Victory Group
Tên giao dịch : PTL
Trụ sở chính : 12 Tân Trào – Phường Tân Phú – Quận 7 – TP HCM
Điện thoại : 028.54161020
Fax : 028.54161021

Thực hiện Thông tư số 96/2020/TT-BTC ngày 16 tháng 11 năm 2020 của Bộ Tài chính về việc Hướng dẫn công bố thông tin trên thị trường chứng khoán.

Công ty Cổ phần Victory Group xin giải trình biến động kết quả hoạt động kinh doanh trên BCTC hợp nhất năm 2024 đã được kiểm toán như sau:

ĐVT: VND

STT	Nội dung	Năm nay	Năm trước	Chênh lệch
1	Lợi nhuận sau thuế trên Báo cáo tài chính hợp nhất năm 2024 đã kiểm toán	(41.738.490.902)	2.385.512.377	(44.124.003.279)

1. Lợi nhuận sau thuế TNDN thay đổi từ 10% trở lên với năm trước:

Lợi nhuận sau thuế TNDN trên kết quả hoạt động kinh doanh hợp nhất năm 2024 đã kiểm toán giảm 44 tỷ đồng so với cùng kỳ năm 2023 nguyên nhân do:

- Lợi nhuận thuần từ hoạt động kinh doanh và thu nhập khác tăng 15 tỷ đồng so với cùng kỳ năm 2023 sau khi Công ty hoàn tất M&A 02 Công ty (Công ty Cổ phần Victory Cons và Công ty Cổ phần DBFS).
- Tuy nhiên, chi phí khác tăng 57 tỷ đồng so với cùng kỳ năm 2023 do Công ty ghi nhận chi phí theo Bản án số 103/2024/KDTM-PT ngày 06/5/2024 của Tòa án nhân dân Thành phố Hồ Chí Minh về việc tranh chấp về hợp đồng dịch vụ quản lý tòa nhà (Hợp đồng 03) và các chi phí khác.

2. Lợi nhuận sau thuế TNDN chuyển từ lãi ở báo cáo cùng kỳ năm trước sang lỗ ở năm nay:

Năm 2024, Công ty đã hoàn tất M&A 02 Công ty (Công ty Cổ phần Victory Cons và Công ty Cổ phần DBFS). Sau khi hợp nhất thì doanh thu tăng 259 tỷ, lợi nhuận thuần tăng 5 tỷ đồng, thu nhập khác tăng 10 tỷ đồng so với cùng kỳ năm trước. Tuy nhiên, do Công ty ghi nhận chi phí khác 51 tỷ đồng theo Bản án số 103/2024/KDTM-PT ngày 06/5/2024 của Tòa án nhân dân Thành phố Hồ Chí Minh đã có hiệu lực pháp luật và các chi phí khác là 8 tỷ đồng. Do đó, lợi nhuận sau thuế trên Báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh hợp nhất năm 2024 ghi nhận lỗ 41 tỷ đồng.

Trên đây là nội dung giải trình về kết quả kinh doanh trên Báo cáo tài chính hợp nhất năm 2024 đã được kiểm toán của Công ty gửi đến Quý cơ quan.

Trân trọng!

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lưu: VT, KT.

