

Số: 41 /CĐL.2025

Tp.Hồ Chí Minh, ngày 11 tháng 03 năm 2025

CÔNG BỐ THÔNG TIN

Kính gửi: - Ủy Ban Chứng Khoán Nhà Nước;
- Sở Giao Dịch Chứng Khoán Việt Nam;
- Sở Giao Dịch Chứng Khoán TP.Hồ Chí Minh.

1- Tên tổ chức : Công ty Cổ phần Cơ Điện Lạnh
Mã chứng khoán : REE
Địa chỉ : 364 Cộng Hòa, P.13, Q.Tân Bình, Tp.Hồ Chí Minh, Việt Nam
Điện thoại : 84-28-38100017 - Fax: 84-28-38100337
Email : ree@reecorp.com

2- Nội dung thông tin công bố:

Công ty Cổ phần Cơ Điện Lạnh kính giải trình nguyên nhân chênh lệch giữa kết quả lợi nhuận sau thuế của năm 2023 và năm 2024 đã được kiểm toán:

(ĐVT: đồng)

Lợi nhuận sau thuế	Báo cáo riêng	Báo cáo hợp nhất
Năm 2023	2.262.740.937.317	2.188.316.658.468
Năm 2024	745.181.256.976	1.993.385.852.649
Chênh lệch	(67,07%)	(8,91%)
Nguyên nhân chênh lệch	<p>Tổng lợi nhuận sau thuế năm 2024 đạt 745 tỷ đồng, giảm 1.517 tỷ đồng tương ứng giảm 67,07% so với cùng kỳ năm 2023 chủ yếu là do:</p> <ul style="list-style-type: none">Doanh thu tài chính năm 2024 giảm 1.480 tỷ đồng so với cùng kỳ năm 2023, chủ yếu là do cổ tức từ công ty con chuyển về không cùng thời điểm.Lợi nhuận từ hoạt động cho thuê giảm nhẹ, do trong năm tòa nhà e.town 6 đi vào hoạt động từ tháng 07 với tỷ lệ cho thuê được ở giai đoạn ban đầu chưa cao. Ngoài ra, tỷ lệ cho thuê lấp đầy năm 2024 thấp hơn cùng kỳ dù được bù đắp một phần bởi giá cho thuê tăng nhẹ.	<p>Tổng lợi nhuận sau thuế hợp nhất của công ty mẹ năm 2024 đạt 1.993 tỷ đồng, giảm 195 tỷ đồng tương ứng giảm 8,91% so với cùng kỳ năm 2023 chủ yếu là do:</p> <ul style="list-style-type: none">Lợi nhuận từ mảng năng lượng giảm 308,7 tỷ đồng tương đương giảm 23,5%, phản ánh tình hình thủy văn không thuận lợi trong nửa đầu năm 2024, đặc biệt là ở khu vực miền Trung và miền Nam Việt Nam.Lợi nhuận mảng bất động sản giảm 52,9 tỷ đồng tương đương giảm 9,4%, chủ yếu do lợi nhuận từ hoạt động cho thuê văn phòng giảm so với năm trước, ảnh hưởng từ việc năm nay phát sinh ghi nhận chi phí vận hành và khấu hao của tòa nhà e.town 6 khi đi vào hoạt động từ tháng 7 với tỷ lệ cho thuê được ở giai đoạn ban đầu chưa cao. Ngoài ra, tỷ lệ cho thuê lấp đầy năm 2024 thấp hơn cùng kỳ dù được bù đắp một phần bởi giá cho thuê tăng nhẹ.



		Tuy nhiên, lợi nhuận năm 2024 được bù đắp bởi sự phục hồi mạnh mẽ của mảng cơ điện lạnh với lợi nhuận 150 tỷ đồng trong khi năm trước là - 8,7 tỷ đồng.
--	--	---

3- Thông tin này đã được công bố trên trang thông tin điện tử của công ty vào ngày 11/03/2025 tại đường dẫn: <https://www.reecorp.com>

Chúng tôi xin cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung các thông tin đã công bố.

Tổng Giám Đốc

(Ký, ghi rõ họ tên, chức vụ, đóng dấu)



Nguyễn Thị Mai Thanh

