



TỔNG CÔNG TY VIWASEEN
CTY CP ĐẦU TƯ & XD CTN
ĐC: Số 10 Phố Quang, Q.Tân Bình
☎: 08-8475166 – Fax: 84-8-8475161

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc



Số 110/CT/TCKT

TP.HCM, ngày 24 tháng 03 năm 2025

(V/v: Giải trình chênh lệch KQKD năm 2024
sau khi soát xét của công ty mẹ và báo cáo hợp nhất tăng trên 5%)

**Kính gửi: ỦY BAN CHỨNG KHOÁN NHÀ NƯỚC
SỞ GIAO DỊCH CHỨNG KHOÁN THÀNH PHỐ HỒ CHI MINH**

- Căn cứ Luật Chứng khoán số 54/2019/QH14.
- Thông tư số 96/2020/TT- BTC ngày 16 tháng 11 năm 2020 của Bộ Tài Chính “v/v: Hướng dẫn công bố thôn tin trên thị trường Chứng khoán”
- Công ty CP Đầu tư và Xây dựng cấp thoát nước, mã chứng khoán: VSI – giải trình số liệu chênh lệch KQKD năm 2024 sau khi soát xét của công ty mẹ và hợp nhất tăng trên 5% như sau:

+ Lợi nhuận sau thuế hợp nhất năm 2024 đã công bố: 24.119.681.952đ
+ Lợi nhuận trước thuế hợp nhất sau khi soát xét : 26.578.170.435 đ
=>Chênh lệch tăng: 2.458.488.483đ
+ Lợi nhuận sau thuế công ty mẹ đã công bố : 23.247.623.038 đ
+ Lợi nhuận sau thuế công ty mẹ sau khi soát xét : 25.706.111.520 đ
=>Chênh lệch: 2.458.488.483đ

Nguyên nhân: Do phát sinh chủ yếu từ các bút toán điều chỉnh tại công ty mẹ cụ thể như sau:

- Điều chỉnh giảm giá vốn lĩnh vực cho thuê văn phòng do chưa đủ cơ sở trích trước chi phí mặc dù đã được HĐQT trình trong chương trình Đại hội đồng cổ đông năm 2025, bao gồm:
 - + Chi phí sửa chữa tháo dỡ vách kính an toàn mặt tiền từ 3-8 cũ và thay thế vách kính an toàn mới: 1,344 tỷ.đ.
 - + Chi phí tháo dỡ trần kim loại 5000m² và thay thế mới : 2,160 tỷ.đ.
- Nay Công ty Cổ phần Đầu tư & XD cấp thoát nước gửi văn bản này tới Quý Cơ quan và các Nhà đầu tư để giải trình lý do trên.
- Xin trân trọng cảm ơn!

THỰC HIỆN CBTT
CÔNG TY
CỔ PHẦN
ĐẦU TƯ VÀ XÂY DỰNG
CẤP THOÁT NƯỚC
Q. TÂN BÌNH - T. PHỐ CHÍ MINH
NGUYỄN QUỐC TUẤN