

Số: 10.11.2024/C.V-F.I.T
V/v: Giải trình biến động lợi nhuận
sau thuế Quý III năm 2024
so với Quý III năm 2023

Hà Nội, ngày 30 tháng 10 năm 2024

Kính gửi: - Ủy ban chứng khoán nhà nước
- Sở giao dịch chứng khoán thành phố Hồ Chí Minh

Căn cứ theo Thông tư số 96/2020/TT-BTC ngày 16/11/2020 của Bộ Tài chính về việc công bố thông tin trên thị trường chứng khoán, Công ty Cổ phần tập đoàn F.I.T (mã chứng khoán: FIT) xin giải trình biến động chênh lệch kết quả kinh doanh trên Báo cáo tài chính Quý III năm 2024.

1. Báo cáo tài chính riêng

Đơn vị: Tỷ VND

Báo cáo tài chính riêng	Lợi nhuận sau thuế		Chênh lệch c=(a)-(b)
	Quý III năm 2024 (a)	Quý III năm 2023 (b)	
Lợi nhuận sau thuế	10,5	(121,3)	131,8

Lợi nhuận sau thuế Quý III năm 2024 của Công ty mẹ tăng 131,8 tỷ VND so với cùng kỳ năm trước do các nguyên nhân chính sau:

- Lợi nhuận gộp, Lợi nhuận khác, Lãi tiền gửi và doanh thu tài chính khác giảm 21 tỷ VND
- Chi phí tài chính giảm 154,8 tỷ VND
- Chi phí quản lý doanh nghiệp tăng 0,1 tỷ VND
- Thuế thu nhập doanh nghiệp tăng 1,95 tỷ VND

2. Báo cáo tài chính hợp nhất

Đơn vị: Tỷ VND

Báo cáo tài chính hợp nhất	Lợi nhuận sau thuế		Chênh lệch c=(a)-(b)
	Quý III năm 2024 (a)	Quý III năm 2023 (b)	
Lợi nhuận sau thuế	28,0	(158,2)	186,2

Tổng lợi nhuận sau thuế (lợi nhuận của Công ty mẹ và cổ đông không kiểm soát) tăng 186,2 tỷ VND so với cùng kỳ năm trước do các nguyên nhân chính sau:

- Hoạt động sản xuất kinh doanh tại Công ty mẹ:
Lợi nhuận sau thuế Quý III năm 2024 của Công ty mẹ tăng 131,8 tỷ VND: Nguyên nhân chủ yếu như mục 1 đã nêu.
- Hoạt động sản xuất kinh doanh tại các Công ty con:
Lợi nhuận sau thuế Quý III năm 2024 của các công ty con tăng 166,7 tỷ VND so với quý III năm 2023 chủ yếu do nguyên nhân sau:
 - Trong quý III/2023, Công ty cổ phần đầu tư Bất động sản F.I.T (FIT LAND) đã thoái vốn toàn bộ số cổ phần đang nắm giữ tại Mũi Dinh, dẫn đến việc tỷ lệ biểu quyết và tỷ lệ lợi ích của FIT LAND tại Mũi Dinh giảm từ 59,78% về 0%. Sự kiện trên đã ảnh hưởng đến Báo cáo tài chính Quý III/2023 của FIT LAND với số lỗ (177,9) tỷ.
- Các bút toán loại trừ giao dịch nội bộ khác làm lợi nhuận sau thuế giảm 112,3 tỷ VND chủ yếu do bút toán loại trừ giao dịch nội bộ liên quan đến bút toán trích lập dự phòng của công ty mẹ vào công ty con.

Công ty Cổ phần Tập đoàn F.I.T xin được giải trình với Quý cơ quan và Quý nhà đầu tư được biết.

Trân trọng!

Nơi gửi:

- Như: Kính gửi;
- Lưu: VT, KT.

TM. CÔNG TY CỔ PHẦN TẬP ĐOÀN F.I.T
TỔNG GIÁM ĐỐC



NGUYỄN VĂN BẢN