

**BÁO CÁO TÌNH HÌNH QUẢN TRỊ CÔNG TY  
(Năm 2024)**

**Kính gửi:** - Ủy ban Chứng khoán Nhà nước  
- Sở Giao dịch Chứng khoán TP.HCM

- Tên công ty niêm yết: **Công ty Cổ phần Xây dựng DIC Holdings (DICcons)**
- Địa chỉ trụ sở chính: Tòa nhà Ruby Tower – Số 12, Đường 3 Tháng 2, Phường 8, Thành phố Vũng Tàu, Tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu.
- Điện thoại: 0254.3613518 Email: info@diccons.vn
- Vốn điều lệ: 577.492.670.000 đồng (Năm trăm bảy mươi bảy tỷ, bốn trăm chín mươi hai triệu, sáu trăm bảy mươi ngàn đồng).
- Mã chứng khoán: DC4
- Mô hình quản trị công ty: Đại hội đồng cổ đông, Hội đồng quản trị, Tổng Giám đốc và có Ủy ban kiểm toán thuộc Hội đồng quản trị.
- Về việc thực hiện chức năng kiểm toán nội bộ: Đã thực hiện.

**I. Hoạt động của Đại hội đồng cổ đông (ĐHĐCĐ):**

Trong kỳ Công ty tổ chức 01 cuộc họp ĐHĐCĐ thường niên vào ngày 26/04/2024 với Nghị quyết được thông qua chi tiết như sau:

Stt	Số nghị quyết	Ngày	Nội dung
01	01/NQ-ĐHĐCĐ.2024 (01/BB-ĐHĐCĐ.2024)	26/04/2024	<ol style="list-style-type: none"><li>Thông qua Báo cáo của Hội đồng quản trị về tình hình hoạt động năm 2023 và phương hướng nhiệm vụ năm 2024.</li><li>Thông qua Báo cáo Tổng kết hoạt động Sản xuất kinh doanh năm 2023 và Kế hoạch Sản xuất kinh doanh năm 2024.</li><li>Thông qua báo cáo tài chính năm 2023 được kiểm toán.</li><li>Thông qua Phương án phân phối lợi nhuận năm 2023.</li></ol>

			<p>5. Thông qua Phương án phát hành thêm cổ phiếu để tăng vốn điều lệ.</p> <p>6. Thông qua miễn nhiệm và bầu bổ sung thành viên HĐQT nhiệm kỳ 5 (2023-2028).</p> <p>7. Thông qua Báo cáo của thành viên Hội đồng quản trị độc lập trong Ủy ban kiểm toán năm 2023.</p> <p>8. Thông qua Báo cáo tình hình thực hiện các dự án năm 2023 và Kế hoạch đầu tư các dự án năm 2024.</p> <p>9. Thông qua Báo cáo chi trả thù lao và phụ cấp cho Hội đồng quản trị và bộ phận giúp việc năm 2023; Kế hoạch chi trả thù lao và phụ cấp năm 2024.</p> <p>10. Thông qua lựa chọn đơn vị kiểm toán báo cáo tài chính bán niên và báo cáo tài chính năm 2024.</p> <p>11. Thông qua thay đổi hình thức hợp tác đầu tư dự án Chung cư A2-1 với DIC Group.</p> <p>12. Thông qua ký hợp đồng mua các sản phẩm tại dự án Chung cư A2-1 của DIC Group.</p> <p>13. Thông qua kế hoạch hạn mức tín dụng năm 2024.</p>
--	--	--	---

## II. Hội đồng quản trị (Năm 2024):

### 1. Thông tin về thành viên Hội đồng quản trị (HĐQT):

Stt	Thành viên HĐQT	Chức vụ	Ngày bắt đầu /không còn là thành viên HĐQT/ HĐQT độc lập	
			Ngày bổ nhiệm	Ngày miễn nhiệm
1	Ông: Lê Đình Thắng	Chủ tịch HĐQT	14/01/2005	
2	Ông: Nguyễn Văn Đa	Thành viên HĐQT không điều hành.	11/05/2013	
3	Ông: Trần Gia Phúc	Thành viên HĐQT/Tổng giám đốc	03/09/2015	
4	Ông: Trịnh Đình Cường	Thành viên HĐQT độc lập	22/05/2021	



5	Bà: <b>Lê Thu Trang</b>	Thành viên HĐQT không điều hành	22/04/2022	26/04/2024
6	Bà: <b>Đinh Ngọc Châu Hương</b>	Thành viên HĐQT độc lập	19/05/2023	
7	Bà: <b>Trần Thị Thu</b>	Thành viên HĐQT không điều hành.	26/04/2024	

## 2. Các cuộc họp HĐQT:

Stt	Thành viên HĐQT	Số buổi họp HĐQT tham dự	Tỷ lệ tham dự họp	Lý do không tham dự
1	Ông: <b>Lê Đình Thắng</b>	19/19	100%	
2	Ông: <b>Nguyễn Văn Đa</b>	19/19	100%	
3	Ông: <b>Trần Gia Phúc</b>	19/19	100%	
4	Ông: <b>Trịnh Đình Cường</b>	19/19	100%	
5	Bà: <b>Đinh Ngọc Châu Hương</b>	19/19	100%	
6	Bà: <b>Lê Thu Trang</b>	2/19	10,5%	Tham gia họp 2 buổi do có đơn xin từ nhiệm thành viên HĐQT từ ngày 01/04/2024.
7	Bà: <b>Trần Thị Thu</b>	16/19	84,2%	Tham gia họp 16 buổi do trúng cử thành viên HĐQT từ ngày 26/04/2024

## 3. Hoạt động giám sát của HĐQT đối với Ban Tổng giám đốc:

Hoạt động giám sát của Hội đồng quản trị đối với Ban Tổng giám đốc trong một công ty thường được thực hiện nhằm đảm bảo rằng Ban Tổng giám đốc hoạt động hiệu quả và tuân thủ các quy định của công ty. Cụ thể, các hoạt động giám sát của HĐQT đối với Ban Tổng giám đốc này bao gồm:

### 3.1. Phê duyệt chiến lược kinh doanh và giám sát hoạt động kinh doanh:

HĐQT thường tham gia vào việc phê duyệt chiến lược kinh doanh của công ty do Ban Tổng giám đốc đề xuất để đảm bảo rằng chiến lược này phù hợp với mục tiêu và sứ mệnh chiến lược dài hạn của công ty.

Công tác giám sát hoạt động sản xuất kinh doanh đối với Ban Tổng giám đốc thông qua các cuộc họp, các báo cáo về các công tác từ kế hoạch đầu tư các dự án, tổ chức thi công tại các công trình, điều hành sản xuất kinh doanh, bố trí phân bổ nguồn vốn,



nhân lực, ký kết hợp đồng và tổ chức nhân sự. HĐQT luôn theo dõi các hoạt động kinh doanh của công ty để đảm bảo rằng Ban Tổng giám đốc thực hiện chúng một cách hiệu quả và có trách nhiệm.

### **3.2. Giám sát hoạt động của các đơn vị thành viên:**

Theo dõi và chỉ đạo Ban Tổng giám đốc thường xuyên giám sát, kiểm tra đôn đốc hoạt động sản xuất kinh doanh của các đơn vị trực thuộc để kịp thời khắc phục những khó khăn và nâng cao hiệu quả hoạt động của các đơn vị trực thuộc.

### **3.3. Giám sát công tác tài chính:**

HĐQT đánh giá và phê chuẩn các kế hoạch tài chính trung và dài hạn, bảo đảm rằng các dự án đầu tư và các công trình xây dựng đều được phân bổ tài chính đúng mức và tuân thủ các nguồn lực tài chính đã được phê duyệt. HĐQT thường xuyên yêu cầu Ban Tổng giám đốc giải trình làm rõ các hoạt động trong sản xuất kinh doanh, kế hoạch các hoạt động liên quan đến tài chính để đảm bảo công tác điều hành luôn rõ ràng, minh bạch.

HĐQT thực hiện giám sát và phê duyệt các báo cáo tài chính định kỳ, đánh giá lợi nhuận, chi phí và các khoản đầu tư của công ty.

### **3.4. Giám sát chiến lược nhân sự:**

Nhân sự đóng vai trò quyết định trong việc phát triển của Công ty. Đặc biệt trong ngành xây dựng, đội ngũ lao động có vai trò quan trọng. HĐQT giám sát các chiến lược nhân sự của Ban Tổng giám đốc, bao gồm việc tuyển dụng, đào tạo và phát triển đội ngũ nhân sự chất lượng, phù hợp với yêu cầu các dự án xây dựng.

### **3.5. Quản lý rủi ro và tuân thủ pháp luật:**

HĐQT giám sát các chính sách quản lý rủi ro và tuân thủ pháp luật do Ban Tổng giám đốc thiết lập để đảm bảo rằng công ty tuân thủ các quy định pháp luật và tránh các rủi ro không cần thiết.

### **3.6. Kiểm tra các báo cáo và đánh giá hiệu suất của Ban Tổng giám đốc:**

HĐQT tổ chức các cuộc họp định kỳ với Ban Tổng giám đốc để kiểm tra báo cáo tình hình hoạt động của công ty, tiến độ các dự án, tình hình tài chính và các vấn đề nổi bật khác.

HĐQT thực hiện việc đánh giá hiệu suất của Ban Tổng giám đốc và các thành viên trong Ban Tổng giám đốc để đảm bảo rằng họ hoạt động với mức độ hiệu quả và chuyên nghiệp cao nhất.

- Những hoạt động này giúp HĐQT đảm bảo sự liên tục và bền vững trong quản lý và phát triển của công ty dưới sự lãnh đạo của Ban Tổng giám đốc. HĐQT đánh giá Ban Tổng giám đốc đã thực hiện đúng chức năng, nhiệm vụ được giao, tuân thủ đầy đủ các quy định của pháp luật hiện hành, thực hiện đúng các Nghị quyết ĐHĐCĐ và Nghị quyết HĐQT, theo sát tình hình sản xuất kinh doanh của đơn vị, thực hiện tốt việc chăm lo cuộc sống cho người lao động.

## **4. Hoạt động của các tiểu ban thuộc Hội đồng quản trị:**



Công ty chưa thành lập các tiểu ban để hỗ trợ công việc cho Hội đồng quản trị. Tuy nhiên, HĐQT có phân công cho 01 thành viên HĐQT không điều hành đảm nhiệm thêm vai trò phụ trách lương, thưởng để nâng cao hiệu quả công tác nhân sự của công ty. Trong kỳ, thành viên HĐQT không điều hành phụ trách lương, thưởng Công ty đã có các hoạt động như sau:

- + Thường xuyên trao đổi về các vấn đề công việc với những bộ phận và nhân sự trực tiếp liên quan đến công tác lương thưởng của Công ty để nắm bắt tình hình.
- + Tham gia vào các cuộc họp đánh giá hiệu quả công việc của Ban điều hành đối với từng đơn vị, từng bộ phận và từng người lao động để đưa ra các đề xuất về chính sách lương, thưởng của công ty.
- + Luôn cập nhật các văn bản pháp luật về chính sách lương thưởng cho người lao động hiện hành và tình hình thu nhập thực tế của các công ty tương đương tại địa phương, từ đó đưa ra những ý kiến đóng góp và cải tiến phù hợp cho Quy chế lương thưởng của Công ty.

#### 5. Các nghị quyết của Hội đồng quản trị:

Stt	Số nghị quyết/ Quyết định	Ngày	Nội dung	Tỷ lệ thông qua
01	13/NQ.NK5- HĐQT.DICcons	12/01/2024	Gia hạn hạn mức tín dụng ngắn hạn và thế chấp tài sản tại N/h TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam CN Bà Rịa - Vũng Tàu để vay vốn phục vụ cho hoạt động SXKD.	100%
02	14/NQ- HĐQT.DICcons	02/03/2024	Thông qua thời gian, địa điểm và ngày chốt danh sách cổ đông để tổ chức họp Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2024.	100%
03	16/NQ.NK5- HĐQT.DICcons	04/04/2024	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Thông qua nội dung và tài liệu họp Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2024.</li> <li>- Thông qua thay đổi thời gian tổ chức họp Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2024.</li> <li>- Thông qua đơn từ nhiệm thành viên HĐQT của Bà Lê Thu Trang.</li> </ul>	100%
04	16A/NQ- HĐQT.NK5	28/04/2024	Thông qua phương án vay vốn kinh doanh tại Ngân hàng TMCP Đông Nam Á.	100%



05	17/NQ- HĐQT.NK5	09/05/2024	Triển khai thực hiện Phương án phát hành thêm cổ phiếu để tăng Vốn điều lệ năm 2024, thông qua Tài liệu báo cáo phát hành cổ phiếu để trả cổ tức năm 2023 và Hồ sơ đăng ký chào bán cổ phiếu ra công chúng.	100%
06	18A/NQ- HĐQT.NK5	10/06/2024	Thông qua bổ nhiệm thành viên Ủy ban kiểm toán.	100%
07	18/NQ- HĐQT.NK5	11/06/2024	Chốt danh sách cổ đông chi trả cổ tức năm 2023.	100%
08	19/NQ- HĐQT.NK5	11/06/2024	Thông qua vay vốn tín dụng tại Ngân hàng BIDV - Chi nhánh Bà Rịa Vũng Tàu.	100%
09	20/NQ- HĐQT.NK5	27/06/2024	Thông qua Chính sửa, bổ sung Hồ sơ đăng ký chào bán cổ phiếu ra công chúng.	100%
10	21/NQ- HĐQT.NK5	24/07/2024	Thông qua chủ trương Vay vốn tại Ngân hàng TMCP Quân đội - Chi nhánh Vũng Tàu.	100%
11	22/NQ- HĐQT.NK5	27/09/2024	Chuyển tài sản đảm bảo đang thế chấp tại Ngân hàng Liên Doanh Việt Nga – Chi nhánh Vũng Tàu sang Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam (BIDV) – Chi nhánh Bà Rịa Vũng Tàu để đảm bảo các khoản vay của Công ty tại BIDV.	100%
12	23A/NQ- HĐQT.NK5	27/09/2024	Thông qua điều chỉnh phương án vay trung hạn tại Ngân hàng TMCP Quân Đội – Chi nhánh Vũng Tàu.	100%
13	23/NQ- HĐQT.NK5	27/09/2024	Nhận chuyển nhượng quyền sử dụng đất các thửa đất tại đường 2/9, Phường 11, Tp.Vũng Tàu và nhận chuyển nhượng khu đất 5.682m <sup>2</sup> tại Thị xã Phú Mỹ để đầu tư dự án chung cư.	100%
14	24/NQ- HĐQT.NK5	04/10/2024	Chính sửa Mục đích và Phương án sử dụng vốn thu được từ Đợt chào bán cổ phiếu.	100%
15	25/NQ- HĐQT.NK5	22/10/2024	Thế chấp tài sản để đảm bảo cho Công ty TNHH MTV Vinawindow vay vốn tại Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam (BIDV) – Chi nhánh Bà Rịa Vũng Tàu.	100%



16	26/NQ-HĐQT.NK5	24/10/2024	Chỉnh sửa, bổ sung Hồ sơ đăng ký chào bán cổ phiếu ra công chúng.	100%
17	28/QĐ.HĐQT.DICcons	10/12/2024	Ban hành điều lệ Công ty Cổ phần Xây dựng DIC Holdings (Sửa đổi, bổ sung lần thứ 16).	100%
18	29/NQ-HĐQT.NK5	23/12/2024	Tạm ứng cổ tức bằng tiền năm 2024	100%
19	30/NQ-HĐQT.NK5	27/12/2024	Thay đổi Logo Công ty	83,3%

### III. Ủy ban kiểm toán:

#### 1. Thông tin về thành viên Ủy ban kiểm toán:

Stt	Thành viên HĐQT	Chức vụ	Ngày bắt đầu /không còn là thành viên Ủy ban kiểm toán	Trình độ chuyên môn
1	Ông: <b>Trịnh Đình Cường</b>	Trưởng ban	22/05/2021	Thạc sỹ kinh tế
2	Bà: <b>Lê Thu Trang</b>	Thành viên	08/06/2022/ 26/04/2024	Cử nhân kinh tế chuyên ngành Kế toán
3	Bà: <b>Đinh Ngọc Châu Hương</b>	Thành viên	10/06/2024	Cử nhân ngoại ngữ

#### 2. Cuộc họp của Ủy ban kiểm toán:

Stt	Thành viên HĐQT	Số buổi họp tham dự	Tỷ lệ tham dự	Tỷ lệ biểu quyết	Lý do không tham dự họp
1	Ông: <b>Trịnh Đình Cường</b>	2/2	100%	100%	
2	Bà: <b>Lê Thu Trang</b>	1/2	50%	50%	Từ nhiệm từ ngày 26/04/2024
3	Bà: <b>Đinh Ngọc Châu Hương</b>	1/2	50%	50%	Được bổ nhiệm từ ngày 10/06/2024

#### 3. Hoạt động giám sát của Ủy ban kiểm toán:

- Giám sát các công tác điều hành của Ban Tổng giám đốc trong hoạt động sản xuất kinh doanh, đảm bảo việc tuân thủ các quy định của Pháp luật, chấp hành Điều lệ công ty, thực hiện các Nghị quyết ĐHCĐ và Nghị quyết HĐQT.



- Thực hiện chức năng giám sát và luôn theo sát các hoạt động HĐQT của công ty.
- Giám sát kiểm tra các quy trình nghiệp vụ kế toán, các quy định về tuân thủ thuế để đảm bảo các hoạt động kinh doanh luôn được thông suốt và hiệu quả.
- Kiểm tra các giao dịch của công ty với các nhà thầu, đối tác, và nhà cung cấp để đảm bảo rằng các giao dịch này minh bạch, hợp lý và không có mối quan hệ lợi ích không chính đáng. Đặc biệt trong ngành xây dựng, việc lựa chọn nhà thầu và quản lý hợp đồng rất quan trọng, UBKT tăng cường giám sát các hoạt động này để tránh thất thoát và lãng phí.

**4. Sự phối hợp hoạt động giữa Ủy ban kiểm toán đối với hoạt động của HĐQT, Ban Tổng giám đốc điều hành và các cán bộ quản lý khác:**

- HĐQT, Ban Tổng giám đốc luôn phối hợp chặt chẽ và tạo mọi điều kiện để Ủy ban kiểm toán thực hiện nhiệm vụ.
- Các cán bộ quản lý luôn chỉ đạo các bộ phận đáp ứng kịp thời các yêu cầu cung cấp thông tin từ Ủy ban kiểm toán để phục vụ công tác giám sát.
- Hai thành viên trong Ủy ban kiểm toán đồng thời là thành viên HĐQT nên luôn tham dự tất cả các phiên họp và các hoạt động của HĐQT trong kỳ.
- Thường xuyên tiến hành kiểm tra, rà soát lại số liệu các báo cáo, tình hình đầu tư tài chính, cơ sở thực hiện các kế hoạch của Ban Tổng giám đốc và góp ý vào quá trình kiểm soát chi phí hoạt động sản xuất kinh doanh, đề xuất xử lý các số liệu sai sót (nếu có) với Ban Tổng giám đốc để đảm bảo tính chính xác của các số liệu và minh bạch kết quả hoạt động kinh doanh.
- Thường xuyên trao đổi về các vấn đề công việc với cán bộ quản lý để nắm bắt tình hình, từ đó đưa ra những ý kiến đóng góp trong việc thực hiện các quy trình làm việc.

**5. Hoạt động khác của Ủy ban kiểm toán (nếu có):**

- Thực hiện công tác kiểm tra nội bộ định kỳ.
- Trong năm, Ủy ban kiểm toán tổ chức 02 cuộc họp định kỳ và có 02 báo cáo chi tiết gửi đến Hội đồng quản trị.
- Tư vấn cho bộ phận công bố thông tin về các quy định kế toán hiện hành của pháp luật nhằm tuân thủ tốt việc công bố thông tin trên thị trường chứng khoán.
- Tham vấn cho Hội đồng quản trị trong việc lựa chọn đơn vị kiểm toán các báo cáo tài chính của Công ty.
- Dựa trên quá trình làm việc, UBKT đưa ra các đề xuất cải tiến cho các quy trình tài chính, công tác kiểm toán, kiểm soát nội bộ nhằm kiểm soát chi phí và nâng cao hiệu quả hoạt động của công ty.



#### IV. Ban điều hành

Stt	Thành viên Ban điều hành	Ngày tháng năm sinh	Trình độ chuyên môn	Ngày bổ nhiệm/miễn nhiệm thành viên Ban điều hành
1	Ông: <b>Trần Gia Phúc</b> Tổng giám đốc	19/03/1977	Kỹ sư xây dựng	17/02/2021
2	Bà: <b>Nguyễn Tuyết Hoa</b> Phó Tổng giám đốc	28/07/1969	Cử nhân kinh tế	01/01/2018
3	Ông: <b>Nguyễn Văn Tuyền</b> Phó Tổng giám đốc	19/06/1981	Kỹ sư xây dựng	17/02/2021

#### V. Kế toán trưởng

Họ và tên	Ngày tháng năm sinh	Trình độ chuyên môn	Ngày bổ nhiệm / miễn nhiệm
<b>Nguyễn Thị Thanh Phương</b>	01/05/1980	Cử nhân kinh tế	01/01/2018

#### VI. Đào tạo về quản trị công ty:

Danh sách các thành viên Hội đồng quản trị, thành viên Ủy ban kiểm toán, các cán bộ quản lý khác và Thư ký công ty đã tham gia các khóa đào tạo trước đây về quản trị Công ty và có chứng chỉ hoàn thành khóa học:

1. Ông Lê Đình Thắng – Chủ tịch HĐQT.
2. Ông Nguyễn Văn Đa – Phó Chủ tịch HĐQT.
3. Ông Trần Gia Phúc – Thành viên HĐQT, Tổng giám đốc.
4. Bà Nguyễn Tuyết Hoa – Phó Tổng giám đốc, Giám đốc Tài chính, Người được Ủy quyền công bố thông tin.
5. Ông Bùi Đình Phong – Thư ký HĐQT, Người phụ trách quản trị công ty, Trưởng phòng Kế hoạch.
6. Ông Lê Trần Mạnh Cường – Phó Phòng Kỹ thuật.

#### VII. Danh sách về người có liên quan của công ty niêm yết (Báo cáo năm 2024) và giao dịch của người có liên quan của công ty với chính Công ty:

Thông tin chi tiết tại **Phụ lục I** đính kèm.

#### VIII. Giao dịch cổ phiếu của người nội bộ và người liên quan của người nội bộ (Báo cáo năm 2024):

Thông tin chi tiết tại **Phụ lục II** đính kèm.



## IX. Các vấn đề cần lưu ý khác

- Công ty đã tổ chức thành công Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2024 vào ngày 26/04/2024 tại Trung tâm hội nghị Khách sạn Pullman Vũng Tàu – Số 15 Thi Sách, Phường 8, TP.Vũng Tàu, Tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu.

Trong đó, Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2024 đã thông qua miễn nhiệm thành viên Hội đồng quản trị là bà Lê Thu Trang theo đơn từ nhiệm và bầu bổ sung bà Trần Thị Thu làm thành viên Hội đồng quản trị nhiệm kỳ V (2023-2028).

## CÔNG TY CP XÂY DỰNG DIC HOLDINGS

CHỦ TỊCH HĐQT

### Nơi nhận:

- Như kính gửi;
- Lưu P.KH;



Lê Đình Thắng













Stt	Tên tổ chức/ Cá nhân	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có)	Chức vụ tại công ty (nếu có)	Số Giấy NSH* (ngày cấp, nơi cấp)	Địa chỉ	Thời điểm bắt đầu là người có liên quan	Thời điểm không còn là người có liên quan	Lý do	Mối quan hệ liên quan với công ty/cổ đông nội bộ
5.10	Nguyễn Đình Hòa								
5.11	Đỗ Thị Thành	006C083224							
5.12	Công ty Cổ phần Vật liệu Xây dựng DIC			3500592913 (26/06/2019, Sở KH & ĐT tỉnh Bà Rịa-Vũng Tàu)	61 QL51, Kim Dinh, Bà Rịa, Bà Rịa - Vũng Tàu	05/03/2021	12/05/2023		Ông Trần Gia Phúc làm CT HĐQT CTCP VLXD DIC
<b>6</b>	<b>Trịnh Đình Cường</b>		<b>TV độc lập HDQT</b>			<b>22/05/2021</b>			<b>Người nội bộ</b>
6.1	Ngô Thị Huyền								
6.2	Trịnh Anh Tuấn								
6.3	Trịnh Huyền Ni Na								
6.4	Lê Thị Phương								
6.5	Trịnh Đình Dũng								
6.6	Trịnh Thị Yến								
6.7	Nguyễn Thị Hạnh								
6.8	Lê Văn Trung								
6.9	Công ty TNHH DV Tài chính Kế toán Thuế Rông Rông Việt			3501779463 (Sở KH&ĐT tỉnh Bà Rịa-Vũng Tàu)	Số 12 Đội Cấn, Phường 8, Tp Vũng Tàu	22/05/2021			Ông Trịnh Đình Cường làm Chủ tịch HĐQT
6.10	Công ty Cổ phần Đào Tạo Rông Rông Việt			3502258287 (Sở KH&ĐT tỉnh Bà Rịa-Vũng Tàu)	Số 12 Đội Cấn, Phường 8, Tp Vũng Tàu	22/05/2021			Ông Trịnh Đình Cường làm Chủ tịch HĐQT
6.11	Công ty CP Đầu Tư Tập Đoàn Rông Rông Việt			3501818987 (Sở KH&ĐT tỉnh Bà Rịa-Vũng Tàu)	Số 12 Đội Cấn, Phường 8, Tp Vũng Tàu	22/05/2021			Ông Trịnh Đình Cường làm Chủ tịch HĐQT



Stt	Tên tổ chức/ Cá nhân	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có)	Chức vụ tại công ty (nếu có)	Số Giấy NSH* (ngày cấp, nơi cấp)	Địa chỉ	Thời điểm bắt đầu là người có liên quan	Thời điểm không còn là người có liên quan	Lý do	Mối quan hệ liên quan với công ty/cổ đông nội bộ
6.12	Công ty Cổ Phần Dầu Tư Rồng Việt Land			3502385461 (Sở KH&ĐT tỉnh Bà Rịa-Vũng Tàu)	79 Phạm Hồng Thái, Phường 7, Tp Vũng Tàu	22/05/2021			Ông Trịnh Đình Cường làm Người Đại diện theo Pháp luật
7	<b>Lê Thu Trang</b>					<b>22/04/2022</b>	<b>26/04/2024</b>	<b>Miễn nhiệm thành viên HĐQT</b>	<b>Người nội bộ</b>
7.1	Lê Tuấn Hải					22/04/2022	26/04/2024	NCLQ miễn nhiệm thành viên HĐQT	
7.2	Nguyễn Thị Thành					22/04/2022	26/04/2024	NCLQ miễn nhiệm thành viên HĐQT	
7.3	Lê Thành Long					22/04/2022	26/04/2024	NCLQ miễn nhiệm thành viên HĐQT	
7.4	Nguyễn Văn Báo					22/04/2022	26/04/2024	NCLQ miễn nhiệm thành viên HĐQT	
7.5	Nguyễn Bảo Khoa					22/04/2022	26/04/2024	NCLQ miễn nhiệm thành viên HĐQT	
7.6	Nguyễn Bảo Giang					22/04/2022	26/04/2024	NCLQ miễn nhiệm thành viên HĐQT	
7.7	Nguyễn Văn Bộ					22/04/2022	26/04/2024	NCLQ miễn nhiệm thành viên HĐQT	

S/tt	Tên tổ chức/ Cá nhân	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có)	Chức vụ tại công ty (nếu có)	Số Giấy NSH* (ngày cấp, nơi cấp)	Địa chỉ	Thời điểm bắt đầu là người có liên quan	Thời điểm không còn là người có liên quan	Lý do	Mối quan hệ liên quan với công ty/cổ đông nội bộ
7.8	Nguyễn Thị Sinh					22/04/2022	26/04/2024	NCLQ miễn nhiệm thành viên HĐQT	
7.9	Công ty Cổ phần Đầu tư Phát triển Xây dựng số 1			3500613828 (13/06/2022, Sở KH&ĐT tỉnh Bà Rịa-Vũng Tàu)	265 Lê Hồng Phong, Phường 8, Tp. Vũng Tàu	30/05/2022	26/04/2024	NCLQ miễn nhiệm thành viên HĐQT	Bà Lê Thu Trang làm thành viên HĐQT
7.10	Công ty TNHH Du lịch DIC			3502415606 (08/01/2020, Sở KH&ĐT tỉnh Bà Rịa-Vũng Tàu)	Số 169 Thùy Vân, Phường 8, Thành phố Vũng Tàu, Tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu	01/02/2023	26/04/2024	NCLQ miễn nhiệm thành viên HĐQT	Bà Lê Thu Trang làm thành viên HĐQT
<b>8</b>	<b>Đình Ngọc Châu Hương</b>		<b>Thành viên độc lập HĐQT</b>			<b>19/05/2023</b>			<b>Người nội bộ</b>
8.1	Trần Hiếu Trung								
8.2	Trần Ngọc Bảo Trân								
8.3	Trần Thiện Nhân								
8.4	Đình Trọng Kỳ								
8.5	Phan Thị Nga								
8.6	Đình Thị Mai Hương								
8.7	Vũ Văn Dân								
8.8	Đình Thị Thùy Hương								
8.9	Phạm Quốc Trung								
8.10	Đình Thị Thiên Hương								
8.11	Đình Chí Minh								
8.12	Bùi Thị Xuân Cúc								

11/5/2024





Stt	Tên tổ chức/ Cá nhân	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có)	Chức vụ tại công ty (nếu có)	Số Giấy NSH* (ngày cấp, nơi cấp)	Địa chỉ	Thời điểm bắt đầu là người có liên quan	Thời điểm không còn là người có liên quan	Lý do	Mối quan hệ liên quan với công ty/cổ đông nội bộ
9.6	Phan Văn Phước								
9.7	Nguyễn Thị Thu Hà								
9.8	Phan Trần Khôi Nguyễn								
9.9	Đình Chí Bình								
9.10	Lê Thị Hương								
9.11	Công ty Cổ phần Đầu tư Phát triển Xây dựng Bê tông.			3500732286 (01/01/2006, Sở KH & ĐT tỉnh Bà Rịa-Vũng Tàu)	169 Thủy Vân, phường Thới Tam, TP. Vũng Tàu	26/04/2024		NCLQ trùng cử thành viên HĐQT	Bà Trần Thị Thu làm TV HĐQT
9.12	Công ty Cổ phần Đầu tư Phát triển Xây dựng (DIC) số 2			3500707730 (28/06/2005, Sở KH & ĐT tỉnh Bà Rịa-Vũng Tàu)	Số 5, đường số 6, Khu đô thị Chí Linh, TP. Vũng Tàu.	26/04/2024		NCLQ trùng cử thành viên HĐQT	Bà Trần Thị Thu làm TV HĐQT
9.13	Công ty Cổ phần Đầu tư Phát triển Xây dựng số 1			3500613828 (17/05/2007, Sở KH & ĐT tỉnh Bà Rịa-Vũng Tàu)	265 Lê Hồng Phong, Phường 8, TP. Vũng Tàu.	26/04/2024		NCLQ trùng cử thành viên HĐQT	Bà Trần Thị Thu làm TV HĐQT
10	<b>Nguyễn Tuyết Hoa</b>		<b>P.TGD / Giám đốc tài chính / Người CBTT</b>			<b>30/05/2006</b>			<b>Người nội bộ</b>
10.1	Công ty Cổ phần Vật liệu Xây dựng DIC			3500592913 (26/06/2019, Sở KH & ĐT tỉnh Bà Rịa-Vũng Tàu)	61 QL51, Kim Dinh, Bà Rịa, Bà Rịa – Vũng Tàu	31/05/2019			Bà Nguyễn Tuyết Hoa làm TV HĐQT
10.2	Nguyễn Xuân Chúc								
10.3	Chu Thị Hoà								
10.4	Hoàng Văn Trung	006C028339							
10.5	Hoàng Trường Giang								
10.6	Hoàng Mỹ Linh								





Stt	Tên tổ chức/ Cá nhân	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có)	Chức vụ tại công ty (nếu có)	Số Giấy NSH* (ngày cấp, nơi cấp)	Địa chỉ	Thời điểm bắt đầu là người có liên quan	Thời điểm không còn là người có liên quan	Lý do	Mối quan hệ liên quan với công ty/cổ đông nội bộ
12.7	Đặng Quang Báo								
12.8	Vũ Thị Yên								
12.9	Nguyễn Thị Chiến								
12.10	Đào Đức Hạnh								
12.11	Nguyễn Kim Anh								
12.12	Nguyễn Tuấn Anh								
<b>13</b>	<b>Bùi Đình Phong</b>		<b>Người phụ trách quản trị công ty</b>			<b>20/10/2020</b>			<b>Người nội bộ</b>
13.1	Trương Thị Lâm								
13.2	Nguyễn Thị Huệ								
13.3	Mai Thị Phương								
13.4	Bùi Hoàng Việt								
13.5	Bùi Hoàng Minh								
13.6	Bùi Bảo Anh								
13.7	Bùi Thị Hồng Phượng								
13.8	Phạm Trung Dũng								
13.9	Bùi Đức Cảnh								
13.10	Nguyễn Thị Huyền								
<b>13</b>	<b>Công ty Cổ phần Vật liệu Xây dựng DIC</b>			<b>3500592913 (06/04/2021, Sở KH &amp; ĐT tỉnh Bà Rịa-Vũng Tàu)</b>	<b>Áp Tân Châu, xã Châu Pha, TX Phú Mỹ tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu</b>	<b>31/05/2019</b>			<b>Công ty con</b>
13.1	Phạm Đăng Lâm					<b>05/03/2021</b>			<b>Giám đốc Công ty DIC Vật liệu</b>



Stt	Tên tổ chức/ Cá nhân	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có)	Chức vụ tại công ty (nếu có)	Số Giấy NSH* (ngày cấp, nơi cấp)	Địa chỉ	Thời điểm bắt đầu là người có liên quan	Thời điểm không còn là người có liên quan	Lý do	Mối quan hệ liên quan với công ty/cổ đông nội bộ
13.2	Nguyễn Tuyết Hoa		P.TGD/ Giám đốc tài chính / Người CBTT			26/03/2021			TV HĐQT DIC Vật liệu
13.3	Trần Gia Phúc		TV HĐQT kiêm TGD			12/5/2023			Chủ tịch HĐQT Công ty DIC Vật liệu
14	Công ty TNHH MTV Vinawindow			3502422138 (25/05/2023, Sở KH&ĐT tỉnh Bà Rịa-Vũng Tàu)	Đường số 12, KCN Đông Xuyên, Phường Rạch Dừa, Tp.Vũng Tàu, Bà Rịa Vũng Tàu	21/04/2020			Công ty con
14.1	Nguyễn Văn Đa		Phó Chủ tịch HĐQT			15/05/2023		Bổ nhiệm	Chủ tịch kiêm Giám đốc Công ty Vinawindow

*Ghi chú: số Giấy NSH\*: số CMND/ CCCD/ Hộ chiếu (đối với cá nhân) hoặc số Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp, Giấy phép hoạt động hoặc giấy tờ pháp lý tương đương (đối với tổ chức).*

## 2. Giao dịch giữa công ty với người có liên quan của công ty; hoặc giữa công ty với cổ đông lớn, người nội bộ, người có liên quan của người nội bộ:

Stt	Tên tổ chức/cá nhân	Mối quan hệ liên quan với công ty	Số Giấy NSH*, ngày cấp, nơi cấp NSH	Địa chỉ trụ sở chính/ Địa chỉ liên hệ	Thời điểm giao dịch với công ty	Số Nghị quyết/ Quyết định của ĐHĐCB/ HĐQT... thông qua (nếu có, nêu rõ ngày ban hành)	Nội dung, số lượng, tổng giá trị giao dịch	Ghi chú
01	Công ty Cổ phần Vật liệu Xây dựng DIC	Công ty con	3500592913 (06/04/2021, Sở KH & ĐT tỉnh Bà Rịa-Vũng Tàu)	Áp Tân Châu, xã Châu Pha, TX Phú Mỹ tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu.	12/09/2022	71/NQ-HĐQT.DICcons ngày 12/09/2022 (Thông qua vay vốn của Công ty Cổ phần Vật liệu Xây dựng DIC để phục vụ sản xuất kinh doanh)	Hợp đồng tín dụng số 01/HĐTDNH/2022 ngày 12/09/2022 với giá trị 19,5 tỷ đồng.	Công ty con do DICcons nắm giữ trên 96% vốn điều lệ

02	Công ty TNHH MTV Vinawindow	Công ty con	3502422138 (25/05/2023, Sở KH&ĐT tỉnh Bà Rịa-Vũng Tàu)	Đường số 12, KCN Đông Xuyên, Tp. Vũng Tàu, BRVT.	02/02/2024	06/NQ.NK5-HĐQT.DICcons ngày 06/09/2023 (Thông qua việc ký hợp đồng giao khoán và giao dịch giữa Công ty với các công ty con)	<p>Cung cấp và lắp đặt cửa nhôm kính, vách dựng mặt ngoài tầng 6-23 công trình Chung cư A2-1 theo hợp đồng số 06A/HĐGK. DICcons-VNW ngày 02/02/2024 có giá trị 26,8 tỷ đồng</p> <p>Cung cấp lắp đặt lan can kính cầu thang bộ trong nhà, lan can kính ban công – hồ bơi, công trình Chung cư A2-1 theo hợp đồng số 45/HĐGK. DICcons-VNW ngày 14/06/2024 có tổng giá trị 6,02 tỷ đồng</p>	Công ty con nắm giữ 100% vốn điều lệ
03	Tổng Công ty Cổ phần Đầu tư Phát triển Xây dựng	Công ty có liên quan/hiên kết	3500101107 (19/08/2024, Sở KH&ĐT tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu)	265 Lê Hồng Phong, Phường 8, Tp. Vũng Tàu	01/NQ-ĐHCD.2024 Nghị quyết Đại hội đồng cổ đông ngày 26/4/2024	<p>01/NQ.NK5-HĐQT. DICcons 28/12/2023 Thông qua ký hợp đồng mua các căn hộ thuộc Dự án chung cư A2-1 khu TT Chí Linh, Tp Vũng Tàu.</p>	<p>Thay đổi hình thức hợp tác đầu tư dự án chung cư A2-1 với DIC Group</p> <p>Hợp đồng mua bán các căn hộ chung cư hình thành trong tương lai ngày 29/12/2023.</p>	Cổ đông sở hữu trên 10 % cổ phiếu có quyền biểu quyết

3. Giao dịch giữa người nội bộ công ty niêm yết, người có liên quan của người nội bộ với công ty con, công ty do công ty niêm yết nắm quyền kiểm soát: không có.

4. Giao dịch giữa Công ty với các đối tượng khác:



- 4.1. Giao dịch giữa công ty với công ty mà thành viên HĐQT, thành viên Ủy ban kiểm toán, Tổng giám đốc điều hành đã và đang là thành viên sáng lập hoặc thành viên HĐQT, Tổng giám đốc điều hành trong thời gian ba (03) năm trở lại đây (tính tại thời điểm lập báo cáo): Đã liệt kê ở mục 2 của Phụ lục I.
- 4.2. Giao dịch giữa công ty với công ty mà người có liên quan của thành viên HĐQT, Tổng giám đốc điều hành là thành viên HĐQT, Tổng giám đốc điều hành: không có.
- 4.3. Các giao dịch khác của công ty (nếu có) có thể mang lại lợi ích vật chất hoặc phi vật chất đối với thành viên HĐQT, Tổng giám đốc điều hành: không có.

**Phụ lục II. Giao dịch cổ phiếu của người nội bộ và người liên quan của người nội bộ:**

**1. Danh sách người nội bộ và người có liên quan của người nội bộ (tại thời điểm chốt danh sách cổ đông ngày 09/01/2025):**

Stt	Họ và tên	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có)	Chức vụ tại công ty (nếu có)	Số CMND/ CCCD/ Hộ chiếu (ngày cấp, nơi cấp)	Địa chỉ liên hệ	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ	Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu cuối kỳ	Ghi chú
1	Lê Đình Thắng		CT HĐQT; Người đại diện theo pháp luật			5.843.367	10,12%	
1.1	Phạm Thị Thúy					660.000	1,14%	
1.2	Lê Ngọc Anh					0	0%	
1.3	Lê Ngọc Minh					0	0%	
1.4	Lê Ngọc Hà					0	0%	
1.5	Lê Minh Châu					0	0%	
1.6	Lê Đình Thú					0	0%	

1.7	Đỗ Thị Kim Cúc						0	0%
1.8	Lê Thị Lý						0	0%
1.9	Lê Đình Tường						0	0%
1.10	Nguyễn Thị Trâm Thương						0	0%
1.11	Lê Đình Thức						0	0%
1.12	Vũ Thị Ngọc Mười						0	0%
1.13	Nguyễn Thị Thanh Thủy						1.046	0,002%
1.14	Phạm Duy Từ						0	0%
1.15	Phạm Thị Thực						0	0%
1.16	Công ty TNHH Hoàng Nguyễn Long				3501786527 (Số KH&ĐT tỉnh Bà Rịa-Vũng Tàu)	Khu phố 1, phường Hắc Dịch, thị xã Phú Mỹ, Bà Rịa Vũng Tàu	0	0%
1.17	Công ty Cổ phần Đầu tư Bất động sản Vương Điền				3502369445 (Số KH&ĐT tỉnh Bà Rịa-Vũng Tàu)	Số 12, Đường 3 tháng 2, Phường 8, Tp. Vũng Tàu, Bà Rịa Vũng Tàu	0	0%
<b>2</b>	<b>Nguyễn Văn Đa</b>				<b>Phó CT HĐQT</b>		<b>627.162</b>	<b>1,09%</b>
2.1	Đào Thị Nội Linh						0	0%
2.2	Nguyễn Phương Mai						0	0%
2.3	Nguyễn Phương Quỳnh						0	0%



2.4	Nguyễn Quang Minh							0	0%
2.5	Cao Đức Ché							0	0%
2.6	Nguyễn Thị Phương							0	0%
2.7	Nguyễn Xuân Khoát							0	0%
2.8	Nguyễn Văn Chức							0	0%
2.9	Nguyễn Thị Phương							0	0%
2.10	Nguyễn Văn Nghị							0	0%
2.11	Đàm Thị Thủy							0	0%
2.12	Đào Văn Doán							0	0%
2.13	Phạm Thị Tạo							0	0%
2.14	Công ty TNHH MTV Vinawindow							0	0%
<b>3</b>	<b>Trần Gia Phúc</b>					<b>TV HĐQT; Tổng Giám đốc</b>		<b>483.500</b>	<b>0,84%</b>
3.1	Nguyễn Thị Kiêm Liên							0	0%
3.2	Trần Nguyễn Thái Hàng							0	0%
3.3	Trần Đức Minh							0	0%
3.4	Trần Linh Đan							0	0%

3.5	Trần Thị Kim Oanh						0	0%
3.6	Trần Quốc Phương						0	0%
3.7	Trần Thị Hiền						0	0%
3.8	Trần Thị Tuyết Mai						0	0%
3.9	Kang Ho Jin						0	0%
3.10	Nguyễn Đình Hòa						0	0%
3.11	Đỗ Thị Thành						0	0%
3.12	Công ty TNHH MTV Vinawindow		3502422138 (25/05/2023, Sở KH&ĐT tỉnh Bà Rịa- Vũng Tàu)	Đường số 12, KCN Đông Xuyên, Phường Rạch Dừa, Tp. Vũng Tàu, Bà Rịa Vũng Tàu			0	0%
3.13	Công ty Cổ phần Vật liệu Xây dựng DIC		3500592913 (26/06/2019, Sở KH & ĐT tỉnh Bà Rịa-Vũng Tàu)	61 QL51, Kim Dinh, Bà Rịa, Bà Rịa - Vũng Tàu			0	0%
<b>4</b>	<b>Trịnh Đình Cường</b>			<b>TV độc lập HHQT</b>			<b>11.550</b>	<b>0,02%</b>
4.1	Ngô Thị Huyền						0	0%
4.2	Trịnh Anh Tuấn						0	0%
4.3	Trịnh Huyền Ni Na						0	0%
4.4	Lê Thị Phương						0	0%
4.5	Trịnh Đình Dũng						0	0%



4.6	Trịnh Thị Yến							0	0%
4.7	Nguyễn Thị Hạnh							0	0%
4.8	Lê Văn Trung							0	0%
4.9	Công ty TNHH DV Tài chính Kế toán Thuế Rồng Việt			3501779463 (Số KH&ĐT tỉnh Bà Rịa- Vũng Tàu)	Số 12 Đội Cán, Phường 8, Tp Vũng Tàu			0	0%
4.10	Công ty Cổ Phần Đào Tạo Rồng Việt			3502258287 (Số KH&ĐT tỉnh Bà Rịa- Vũng Tàu)	Số 12 Đội Cán, Phường 8, Tp Vũng Tàu			0	0%
4.11	Công ty CP Đầu Tư Tập Đoàn Rồng Việt			3501818987 (Số KH&ĐT tỉnh Bà Rịa- Vũng Tàu)	Số 12 Đội Cán, Phường 8, Tp Vũng Tàu			0	0%
4.12	Công ty Cổ Phần Đầu Tu Rồng Việt Land			3502385461 (Số KH&ĐT tỉnh Bà Rịa- Vũng Tàu)	79 Phạm Hồng Thái, Phường 7, Tp Vũng Tàu			0	0%
<b>5</b>	<b>Lê Thu Trang</b>							<b>0</b>	<b>0%</b>
5.1	Lê Tuấn Hải							0	0%
5.2	Nguyễn Thị Thành							0	0%
5.3	Lê Thành Long							0	0%
5.4	Nguyễn Văn Bảo							0	0%
5.5	Nguyễn Bảo Khoa							0	0%
5.6	Nguyễn Bảo Giang							0	0%
5.7	Nguyễn Văn Bộ							0	0%

5.8	Nguyễn Thị Sinh						0	0%
5.9	Công ty Cổ phần Đầu tư Phát triển Xây dựng số 1			3500613828 (13/06/2022, Sở KH&ĐT tỉnh Bà Rịa-Vũng Tàu)	265 Lê Hồng Phong, Phường 8, Tp. Vũng Tàu		0	0%
5.10	Công ty TNHH Du lịch DIC			3502415606 (08/01/2020, Sở KH&ĐT tỉnh Bà Rịa-Vũng Tàu)	Số 169 Thùy Vân, Phường 8, Thành phố Vũng Tàu, Tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu		0	0%
<b>6</b>	<b>Đình Ngọc Châu Hương</b>			<b>Thành viên độc lập HĐQT</b>			<b>0</b>	<b>0%</b>
6.1	Trần Hiếu Trung						0	0%
6.2	Trần Ngọc Bảo Trân						0	0%
6.3	Trần Thiện Nhân						0	0%
6.4	Đình Trọng Kỳ						0	0%
6.5	Phan Thị Nga						0	0%
6.6	Đình Thị Mai Hương						0	0%
6.7	Vũ Văn Dân						0	0%
6.8	Đình Thị Thùy Hương						0	0%
6.9	Phạm Quốc Trung						0	0%
6.10	Đình Thị Thiên Hương						0	0%
6.11	Đình Chí Minh						0	0%



6.12	Bùi Thị Xuân Cúc						0	0%
6.13	Đình Ngọc Thu Hương						0	0%
6.14	Trần An Khánh						0	0%
6.15	Đình Trường Chinh						0	0%
6.16	Trần Tấn						0	0%
6.17	Nguyễn Thị Thao						0	0%
6.18	Công ty CP Đầu tư Tài chính Bất động sản FR						0	0%
6.19	Công ty Cổ phần HDTC Land						0	0%
<b>7</b>	<b>Trần Thị Thu</b>						<b>0</b>	<b>0%</b>
7.1	Trần Ngọc Hùng						0	0%
7.2	Nguyễn Thị Cúc						0	0%
7.3	Trần Thị Huyền						0	0%
7.4	Trần Duy Hưng						0	0%
7.5	Phan Hoàng Long						0	0%
7.6	Phan Văn Phước						0	0%
7.7	Nguyễn Thị Thu Hà						0	0%

7.8	Phan Trần Khôi Nguyễn						0	0%
7.9	Đình Chí Bình						0	0%
7.10	Lê Thị Hương						0	0%
7.11	Công ty Cổ phần Đầu tư Phát triển Xây dựng Bê tông		3500732286 (01/01/2006, Sở KH & ĐT tỉnh Bà Rịa-Vũng Tàu)	169 Thùy Vân, phường Thắng Tam, TP. Vũng Tàu			0	0%
7.12	Công ty Cổ phần Đầu tư Phát triển Xây dựng (DIC) số 2		3500707730 (28/06/2005, Sở KH & ĐT tỉnh Bà Rịa-Vũng Tàu)	Số 5, đường số 6, Khu đô thị Chí Linh, TP. Vũng Tàu.			0	0%
7.13	Công ty Cổ phần Đầu tư Phát triển Xây dựng số 1		3500613828 (17/05/2007, Sở KH & ĐT tỉnh Bà Rịa-Vũng Tàu)	265 Lê Hồng Phong, Phường 8, TP. Vũng Tàu.			0	0%
8	<b>Nguyễn Tuyết Hoa</b>		<b>P.TGD /Giám đốc tài chính / Người CBTT</b>				<b>59.216</b>	<b>0,10%</b>
8.1	Công ty Cổ phần Vật liệu Xây dựng DIC		3500592913 (26/06/2019, Sở KH & ĐT tỉnh Bà Rịa-Vũng Tàu)	61 QL51, Kim Dinh, Bà Rịa, Bà Rịa – Vũng Tàu			0	0%
8.2	Nguyễn Xuân Chúc						0	0%

ĐẠI BIỂU



8.3	Chu Thị Hoà						0	0%
8.4	Hoàng Văn Trung						0	0%
8.5	Hoàng Trường Giang						0	0%
8.6	Hoàng Mỹ Linh						0	0%
8.7	Nguyễn Mạnh Hùng						0	0%
8.8	Nguyễn Quang Huy						0	0%
8.9	Nguyễn Tiến Hoà						0	0%
8.10	Phạm Thị Vân						0	0%
8.11	Phạm Thị Thanh Vân						0	0%
8.12	Nguyễn thị Thanh Thủy						0	0%
<b>9</b>	<b>Nguyễn Văn Tuyển</b>			<b>P.TGD</b>			<b>51.116</b>	<b>0,09%</b>
9.1	Nguyễn Dương Thanh Hồng						0	0%
9.2	Nguyễn Tiến Nam						0	0%
9.3	Nguyễn Khánh Chi						0	0%
9.4	Nguyễn Văn Thắng						0	0%
9.5	Nguyễn Thị Chuyên						0	0%
9.6	Nguyễn Hữu Lộ						0	0%
9.7	Dương Thanh Hoa						0	0%
9.8	Nguyễn Thị Nhung						0	0%
9.9	Phạm Chí Cao						0	0%

<b>10</b>	<b>Nguyễn Thị Thanh Phương</b>						<b>86.539</b>	<b>0,15%</b>
10.1	Nguyễn Quang Ân						0	0%
10.2	Diệp Thị Minh						0	0%
10.3	Đặng Quang Thịnh						0	0%
10.4	Đặng Anh Đức						0	0%
10.5	Đặng Bình An						0	0%
10.6	Đặng Quỳnh Anh						0	0%
10.7	Đặng Quang Báo						0	0%
10.8	Vũ Thị Yên						0	0%
10.9	Nguyễn Thị Chiến						0	0%
10.10	Đào Đức Hạnh						0	0%
10.11	Nguyễn Kim Anh						0	0%
10.12	Nguyễn Tuấn Anh						0	0%
<b>11</b>	<b>Bùi Đình Phong</b>	<b>003C700998</b>			<b>Người phụ trách quản trị công ty</b>		<b>46.050</b>	<b>0,08%</b>
11.1	Trương Thị Lâm						0	0%
11.2	Nguyễn Thị Huệ						0	0%



11.3	Mai Thị Phương						0	0%
11.4	Bùi Hoàng Việt						0	0%
11.5	Bùi Hoàng Minh						0	0%
11.6	Bùi Bảo Anh						0	0%
11.7	Bùi Thị Hồng Phương						0	0%
11.8	Phạm Trung Dũng						0	0%
11.9	Bùi Đức Cảnh						0	0%
11.10	Nguyễn Thị Huyền						0	0%
12	Công đoàn cơ sở Công ty cổ phần Xây dựng DIC Holdings		Tổ chức chính trị xã hội của DICcons	70/QĐ-CĐ.DIC Group (21/08/2020, Công đoàn Tổng Công ty Cổ phần Đầu tư Phát triển Xây dựng)	Tòa nhà Ruby Tower - Số 12, Đường 3 tháng 2, Phường 8, TP. Vũng Tàu		57.240	0,10%

2. Giao dịch của người nội bộ và người có liên quan đối với cổ phiếu của công ty (tại thời điểm chốt danh sách cổ đông ngày 09/01/2025):

Stt	Người thực hiện giao dịch	Chức vụ / Quan hệ với người nội bộ	Số cổ phiếu sở hữu đầu kỳ		Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ		Lý do tăng, giảm cổ phiếu
			Số cổ phiếu	Tỷ lệ	Số cổ phiếu	Tỷ lệ	
1	Lê Đình Thắng	Chủ tịch HĐQT	5.312.152	10,12%	5.843.367	10,12%	Nhận cổ tức

2	Nguyễn Văn Đa	Phó Chủ tịch HĐQT	601.330	1,15%	627.162	1,09%	Bán cổ phiếu; Nhận cổ tức
3	Trần Gia Phúc	Tổng giám đốc	439.546	0,84%	483.500	0,84%	Nhận cổ tức
4	Trịnh Đình Cường	Thành viên HĐQT	10.500	0,02%	11.550	0,02%	Nhận cổ tức
5	Nguyễn Tuyết Hoa	Phó TGĐ; Giám đốc tài chính; Người UQ CBTT	108.651	0,21%	59.216	0,10%	Bán cổ phiếu; Nhận cổ tức
6	Nguyễn Văn Tuyển	Phó TGĐ	111.315	0,21%	51.116	0,09%	Bán cổ phiếu; Nhận cổ tức
7	Nguyễn Thị Thanh Phương	Kế toán trưởng	136.036	0,26%	86.539	0,15%	Bán cổ phiếu; Nhận cổ tức
8	Bùi Đình Phong	Người phụ trách quản trị Công ty	94.022	0,18%	46.050	0,08%	Bán cổ phiếu; Nhận cổ tức
9	Nguyễn Thị Thanh Thùy	Chị dâu Chủ tịch HĐQT	2.142	0,004%	1.046	0,002%	Bán, mua cổ phiếu; Nhận cổ tức
10	Phạm Thị Thủy	Vợ Chủ tịch HĐQT	600.000	1,14%	660.000	1,14%	Nhận cổ tức
11	Tổng Công ty Cổ phần Đầu tư Phát triển Xây dựng	Cổ đông sở hữu trên 10% cổ phiếu có quyền biểu quyết	18.841.340	35,89%	20.725.474	35,89%	Nhận cổ tức
12	Công ty Cổ phần Phát triển và Kinh doanh Nhà	Cổ đông sở hữu trên 10% cổ phiếu có quyền biểu quyết	6.712.995	12,79%	7.384.294	12,79%	Nhận cổ tức



13	Công đoàn cơ sở Công ty cỏ phân Xây dựng DIC Holdings	Tổ chức chính trị xã hội của DICcons	52.037	0,10%	57.240	0,10%	Nhận cổ tức
----	---	--------------------------------------	--------	-------	--------	-------	-------------

Ghi chú:

- Tỷ lệ số cổ phiếu sở hữu đầu kỳ được tính bằng số cổ phiếu đang sở hữu trên số lượng cổ phiếu đang lưu hành tại ngày 01/01/2024 (52.499.723 cổ phiếu).
- Tỷ lệ số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ được tính bằng số cổ phiếu đang sở hữu trên số lượng cổ phiếu đang lưu hành tại ngày 09/01/2025 (57.749.267 cổ phiếu).

