

Tp. Hồ Chí Minh, ngày 24 tháng 01 năm 2025
HCM City, January 24, 2025

CÔNG BỐ THÔNG TIN ĐỊNH KỲ
PERIODIC INFORMATION DISCLOSURE

Kính gửi: - Ủy ban Chứng khoán Nhà nước
- Sở Giao dịch Chứng khoán TP.HCM

To: - State Securities Commission of Vietnam
- Hochiminh Stock Exchange

- Tên tổ chức/*Name of organization*: Công ty Cổ phần Tập đoàn Đất Xanh/*Dat Xanh Group Joint Stock Company*
 - Mã chứng khoán/*Stock code*: DXG
 - Địa chỉ/*Address*: Số 2W Ung văn Khiêm, Phường 25, Quận Bình Thạnh, TP. Hồ Chí Minh/*No. 2W Ung Van Khiem Street, Ward 25, Binh Thanh District, HCM City*
 - Điện thoại liên hệ/*Tel.*: 028 62 52 52 52
 - E-mail: ir@datxanh.com.vn

- Nội dung công bố thông tin/*Contents of disclosure*:

Báo cáo tình hình quản trị công ty năm 2024.
Report on corporate governance of the year 2024.

- Thông tin này đã được công bố trên trang thông tin điện tử của công ty vào ngày 24/01/2025 tại đường dẫn <https://ir.datxanh.vn> /*This information was published on the company's website on January 24, 2025, as in the link https://ir.datxanh.vn*

Chúng tôi xin cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung các thông tin đã công bố/*We hereby certify that the information provided is true and correct and we bear the full responsibility to the law.*

Nơi nhận/ Recipients:

- SSC, HOSE;
- Lưu Archived: VT, TC.

NGƯỜI ĐƯỢC ỦY QUYỀN CBTT
Person authorized to disclose information

CÔNG TY CỔ PHẦN TẬP ĐOÀN ĐẤT XANH
DAT XANH GROUP
MSDN: 0303104343

NGUYỄN HOÀNG ĐỨC



Số: 13/2025/BC-DXG/PTC
No:/2025/BC-DXG/PTC

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc
THE SOCIALIST REPUBLIC OF VIETNAM
Independence - Freedom - Happiness

TP. Hồ Chí Minh, ngày 24 tháng 01 năm 2025
Ho Chi Minh City, January 24, 2025

BÁO CÁO
TÌNH HÌNH QUẢN TRỊ CÔNG TY NĂM 2024
REPORT ON CORPORATE GOVERNANCE OF THE YEAR 2024

Kính gửi:

- Ủy ban chứng khoán Nhà nước;
- Sở Giao dịch chứng khoán.

To:

- The State Securities Commission;
- The Stock Exchange.

- Tên công ty: Công ty Cổ phần Tập Đoàn Đất Xanh
Name of company: Dat Xanh Group Join Stock Company
- Địa chỉ trụ sở chính: 2W Ung Văn Khiêm, Phường 25, Quận Bình Thạnh, TP. Hồ Chí Minh
Address of headoffice: 2W Ung Van Khiem, Ward 25, Binh Thanh District, Ho Chi Minh City
- Điện thoại/Telephone: 028. 62525252 Email: info@datxanh.com.vn
- Vốn điều lệ/Charter capital: 7.224.509.210.000 VND
- Mã chứng khoán/Stock symbol: DXG
- Mô hình quản trị công ty: Đại hội đồng cổ đông, Hội đồng quản trị, Tổng Giám đốc và có Ủy ban kiểm toán thuộc Hội đồng quản trị.
Governance model: General Meeting of Shareholders, Board of Directors, General Director and Audit Committee under the Board of Directors.
- Về việc thực hiện chức năng kiểm toán nội bộ: Đã thực hiện
The implementation of internal audit: Implemented

I. Hoạt động của Đại hội đồng cổ đông
Activities of the General Meeting of Shareholders

Thông tin về các cuộc họp và Nghị quyết/Quyết định của Đại hội đồng cổ đông
Information on meetings, resolutions and decisions of the General Meeting of Shareholders

Stt No.	Số Nghị quyết/Quyết định Resolution/Decision No.	Ngày Date	Nội dung Content
1	01/2024/NQ-DXG/ĐHĐCĐ	19/04/2024	<ul style="list-style-type: none">- Thông qua Báo cáo của Hội đồng quản trị. Approved the Board of Directors' report- Thông qua Báo cáo của Ủy ban kiểm toán. Approved the Audit Committee's report- Thông qua Báo cáo tài chính kiểm toán năm 2023 Approved the Audited Financial Statements 2023

			<ul style="list-style-type: none"> - Thông qua lựa chọn đơn vị kiểm toán Báo cáo tài chính năm 2024. <i>Approved of selecting Auditing firms to audit Financial Statements 2024.</i> - Thông qua thù lao các thành viên HĐQT, BKS năm 2023 và kế hoạch chi trả thù lao các thành viên HĐQT năm 2024. <i>Approved the remuneration of the BOD, the Board of Supervisory 2023 and the remuneration plan for 2024.</i> - Thông qua phân phối lợi nhuận năm 2023. <i>Approved the profit distribution plan in 2023.</i> - Thông qua kế hoạch kinh doanh năm 2024. <i>Approved the business plan in 2024.</i> - Thông qua kế hoạch phân phối lợi nhuận năm 2024. <i>Approved the profit distribution plan in 2024.</i> - Thông qua báo cáo kết quả việc phát hành cổ phiếu tăng vốn trong năm 2023. <i>Approved the report on the result of shares issuance for raising charter capital 2023.</i> - Thông qua sửa đổi, bổ sung Điều lệ tổ chức hoạt động Công ty, Quy chế quản trị nội bộ Công ty, Quy chế tổ chức hoạt động của Hội đồng quản trị Công ty. <i>Approved the amendments and supplements of the Company Charter, the Internal Corporate Governance Regulations, the Operation Regulations of the Board of Directors.</i> - Thông qua việc miễn nhiệm thành viên Hội đồng quản trị và kết quả bầu bổ sung thành viên Hội đồng quản trị nhiệm kỳ 2024 – 2029. <i>Approved the dismissal of members of the BOD and results of election additional members of the BOD for the term 2024 - 2029</i>
2	02/2024/NQ-DXG/ĐHĐCĐ	19/04/2024	<ul style="list-style-type: none"> - Thông qua phương án chào bán cổ phiếu ra công chúng cho cổ đông hiện hữu năm 2024. <i>Approved the plan of stock public offering to existing shareholders in 2024.</i>
3	03/2024/NQ-DXG/ĐHĐCĐ	19/04/2024	<ul style="list-style-type: none"> - Thông qua phương án chào bán cổ phiếu riêng lẻ năm 2024. <i>Approved the plan of private placement in 2024.</i>

II. Hội đồng quản trị *Board of Directors:*

1. Thông tin về thành viên Hội đồng quản trị (HĐQT)
Information about the members of the Board of Directors (BOD):

Stt No.	Thành viên HĐQT <i>Board of Directors' members</i>	Chức vụ/ Position	Ngày bắt đầu/không còn là thành viên HĐQT/ HĐQT độc lập <i>The date becoming/ceasing to be the member of the Board of Directors</i>	
			Ngày bổ nhiệm <i>Date of appointment</i>	Ngày miễn nhiệm <i>Date of dismissal</i>
1	Ông/ Mr. Lương Ngọc Huy	Chủ tịch HĐQT <i>Chairman</i>	03/07/2024	
2	Ông/ Mr. Lương Trí Thìn	Thành viên HĐQT <i>BOD member</i>	01/12/2007	
3	Ông/ Mr. Bùi Ngọc Đức	Thành viên HĐQT <i>BOD member</i>	01/03/2018	
4	Ông/ Mr. Hà Đức Hiếu	Thành viên HĐQT <i>BOD member</i>	26/06/2021	
5	Ông/ Mr. Nguyễn Phạm Anh Tài	Thành viên độc lập HĐQT <i>Independent BOD member</i>	28/05/2022	

2. Các cuộc họp HĐQT tính đến ngày 31/12/2024/Meetings of the Board of Directors until December 31, 2024 :

Stt No.	Thành viên HĐQT <i>Board of Director' member</i>	Số buổi họp tham dự <i>Number of meetings attended</i>	Tỷ lệ <i>Attendance rate</i>	Lý do không tham dự <i>Reasons for absence</i>
1	Ông/ Mr. Lương Ngọc Huy	09	60%	Bổ nhiệm ngày/ <i>Date of appointment</i> 19/04/2024
2	Ông/ Mr. Lương Trí Thìn	15	100%	
3	Ông/ Mr. Bùi Ngọc Đức	15	100%	
4	Ông/ Mr. Hà Đức Hiếu	15	100%	
5	Ông/ Mr. Nguyễn Phạm Anh Tài	15	100%	

3. Hoạt động giám sát của HĐQT đối với Ban Tổng Giám đốc:

Supervising the Board of Management by the Board of Directors:

HĐQT đã thực hiện hoạt động giám sát việc quản lý điều hành của Ban Tổng giám đốc đầy đủ, kịp thời, đảm bảo tuân thủ Điều lệ công ty, Nghị quyết Đại hội đồng cổ đông và các Nghị quyết của HĐQT.

The BOD has supervised the BOM and General Director fully and promptly, ensuring compliance with the Company's charter, the Resolutions of the General Meeting of Shareholders and resolutions of the BOD.

4. Hoạt động của các tiểu ban thuộc Hội đồng quản trị (nếu có)/Activities of the Board of Directors' subcommittees (If any):

Ngoại trừ Ủy ban kiểm toán, Hội đồng quản trị chưa thành lập các tiểu ban khác.

Except for the Audit Committee, the BOD has not established other sub-committees.

5. Các Nghị quyết/Quyết định của Hội đồng quản trị: *Resolutions/Decisions of the Board of Directors*

Stt No.	Số Nghị quyết <i>Resolution No.</i>	Ngày <i>Date</i>	Nội dung <i>Content</i>	Tỷ lệ thông qua <i>Approval rate</i>
1	01/2024/NQ-DXG/HĐQT	09/01/2024	NQ HĐQT thông qua chủ trương vay vốn, bảo lãnh, thế chấp, cầm cố tài sản tại ngân hàng và các nội dung có liên quan. <i>Resolution of the BOD approving policies on loans, guarantees, mortgages, pledges of assets at banks and related contents.</i>	100%
2	02/2024/NQ-DXG/HĐQT	26/01/2024	NQ HĐQT thông qua kết quả đăng ký và nộp tiền mua cổ phiếu, phương án xử lý số lượng cổ phiếu chưa chào bán hết trong đợt chào bán cổ phiếu ra công chúng cho CĐHH năm 2023. <i>Resolution of the BOD approving the results of registration and payment to buy shares, the plan to handle the number of shares not yet offered for sale in the stock public offering to existing shareholders in 2023.</i>	100%
3	03/2024/NQ-DXG/HĐQT	29/01/2024	NQ HĐQT thông qua kết quả đợt chào bán cổ phiếu ra công chúng cho CĐHH năm 2023. <i>Resolution of the BOD approving the results of the stock public offering to existing shareholders in 2023.</i>	100%
4	04/2024/NQ-DXG/HĐQT	23/02/2024	NQ HĐQT thông qua Kế hoạch tổ chức Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2024. <i>Resolution of the BOD approving the plan to organize the 2024 Annual General Meeting of Shareholders.</i>	100%
5	05/2024/NQ-DXG/HĐQT	29/03/2024	NQ HĐQT thông qua dự thảo Tài liệu ĐHĐCĐ thường niên năm 2024. <i>Resolution of the BOD approving the Draft documents of the 2024 Annual General Meeting of Shareholders.</i>	100%
6	06/2024/NQ-DXG/HĐQT	16/04/2024	NQ HĐQT thông qua toàn văn Tài liệu ĐHĐCĐ thường niên năm 2024. <i>Resolution of the BOD approving the Documents of the 2024 Annual General Meeting of Shareholders.</i>	100%
7	07/2024/NQ-DXG/HĐQT	09/05/2024	NQ HĐQT thông qua việc thay đổi phương án sử dụng vốn thu được từ đợt chào bán cổ phiếu ra công chúng cho CĐHH năm 2023. <i>Resolution of the BOD approving the change in the plan for using capital obtained from the stock public offering to Shareholders in 2023.</i>	100%
8	07a/2024/NQ-DXG/HĐQT	09/05/2024	NQ HĐQT thông qua việc ký kết, thực hiện các Hợp đồng, thỏa thuận, giao dịch với các bên liên	100%

Stt No.	Số Nghị quyết <i>Resolution No.</i>	Ngày <i>Date</i>	Nội dung <i>Content</i>	Tỷ lệ thông qua <i>Approval rate</i>
			quan của Công ty. <i>Resolution of the BOD approving the signing and implementation of contracts, agreements and transactions with the related parties of the company.</i>	
9	08/2024/NQ-DXG/HĐQT	31/05/2024	NQ HĐQT thông qua việc triển khai phương án chào bán thêm cổ phiếu ra công chúng cho CĐHH năm 2024. <i>Resolution of the BOD approving the implementation of the plan of stock public offering to existing shareholders in 2024.</i>	100%
10	09/2024/NQ-DXG/HĐQT	31/05/2024	NQ HĐQT thông qua chủ trương góp bổ sung vốn cho Công ty Cổ phần Đầu tư Kinh doanh Bất động sản Hà An. <i>Resolution of the BOD approving the policy of contributing additional capital to Ha An Real Estate Investment and Business Joint Stock Company.</i>	100%
11	10/2024/NQ-DXG/HĐQT	31/05/2024	NQ HĐQT thông qua Hồ sơ chào bán thêm cổ phiếu ra công chúng cho CĐHH năm 2024. <i>Resolution of the BOD approving the Documents of stock public offering to existing shareholders in 2024.</i>	100%
12	11/2024/NQ-DXG/HĐQT	07/06/2024	NQ HĐQT thông qua việc bổ nhiệm Phó Tổng Giám đốc – Ông Lương Ngọc Huy. <i>Resolution of the BOD approving the appointment of Vice General Director – Mr. Luong Ngoc Huy</i>	100%
13	12/2024/NQ-DXG/HĐQT	25/06/2024	NQ HĐQT thông qua việc lựa chọn EY làm đơn vị kiểm toán BCTC năm 2024. <i>Resolution of the BOD approving the selection of EY as the entity to audit the 2024 financial statements.</i>	100%
14	13/2024/NQ-DXG/HĐQT	03/07/2024	NQ HĐQT thành lập Hội đồng Chiến lược và Thay đổi Chủ tịch Hội đồng quản trị Công ty. <i>Resolution of the BOD approving the establishment of the Strategic Council and the change of BOD Chairman.</i>	100%
15	14/2024/NQ-DXG/HĐQT	23/07/2024	NQ HĐQT thông qua ban hành Quy chế Công bố thông tin. <i>Resolution of the BOD approving the issuance of the Information Disclosure Regulation.</i>	100%
16	15-1/2024/NQ-DXG/HĐQT	15/08/2024	NQ HĐQT thông qua điều chỉnh phương án sử dụng vốn chi tiết thu được từ đợt chào bán thêm cổ phiếu cho CĐHH 2024. <i>Resolution of the BOD approving the adjustment</i>	100%

Stt No.	Số Nghị quyết <i>Resolution No.</i>	Ngày <i>Date</i>	Nội dung <i>Content</i>	Tỷ lệ thông qua <i>Approval rate</i>
			<i>of the capital usage plan from the additional share issuance in 2024.</i>	
17	15-2/2024/NQ-DXG/HĐQT	15/08/2024	NQ HĐQT thông qua điều chỉnh chủ trương góp vốn vào Hà An. <i>Resolution of the BOD approving the adjustment of Ha An capital contribution policy.</i>	100%
18	15-3/2024/NQ-DXG/HĐQT	15/08/2024	NQ HĐQT thông qua hồ sơ đăng ký chào bán thêm cổ phiếu cho CĐHH 2024. <i>Resolution of the BOD approving the additional share issuance documents in 2024.</i>	100%
19	16-1/2024/NQ-DXG/HĐQT	27/09/2024	NQ HĐQT thông qua thay đổi một số nội dung tại Nghị quyết số 08/2024/NQ-DXG/HĐQT. <i>Resolution of the BOD approving the changes to Resolution No.08/2024/NQ-DXG/HĐQT.</i>	100%
20	16-2/2024/NQ-DXG/HĐQT	27/09/2024	NQ HĐQT thông qua bổ sung hồ sơ đăng ký CBHH. <i>Resolution of the BOD approving the additional share issuance registration on file.</i>	100%
21	17/2024/BB-DXG/HĐQT	31/12/2024	NQ HĐQT thông qua phương án chuyển giao cho Công đoàn Cơ sở công ty thực hiện thu hồi cổ phiếu ESOP 2023 của người lao động nghỉ việc trước hạn. <i>Resolution of the BOD approving the plan to transfer to the Trade Union to recall ESOP 2023 of employees who resigned before deadline.</i>	100%

III. Ủy ban Kiểm toán/ *Audit Committee:*

1. Thông tin về thành viên Ủy ban Kiểm toán/ *Information about members of Audit Committee:*

Stt No.	Ủy ban Kiểm toán <i>Members of Audit Committee</i>	Chức vụ <i>Position</i>	Ngày bắt đầu/không còn là thành viên Ủy ban Kiểm toán <i>The date becoming/ceasing to be the member of the Audit Committee</i>	Trình độ chuyên môn <i>Qualification</i>
1	Ông/Mr. Nguyễn Phạm Anh Tài	Chủ tịch UBKT <i>Chairman</i>	Ngày bắt đầu/ <i>Date becoming:</i> 21/06/2022	Thạc sĩ <i>Master</i>
2	Ông/ Mr. Hà Đức Hiếu	Thành viên UBKT <i>Member</i>	Ngày bắt đầu/ <i>Date becoming:</i> 09/12/2021	Thạc sĩ <i>Master</i>

2. Cuộc họp của Ủy ban Kiểm toán/ *Meetings of Audit Committee*

Stt No.	Thành viên Ủy ban Kiểm toán <i>Members of Audit Committee</i>	Số buổi họp tham dự <i>Number of meetings attended</i>	Tỷ lệ tham dự họp <i>Attendance rate</i>	Tỷ lệ biểu quyết <i>Voting rate</i>	Lý do không tham dự họp <i>Reasons for absence</i>
1	Ông/Mr. Nguyễn Phạm Anh Tài	2	100%	100%	
2	Ông/ Mr. Hà Đức Hiếu	2	100%	100%	

3. Hoạt động giám sát của Ủy ban Kiểm toán đối với HĐQT, Ban Giám đốc điều hành và cổ đông/
Supervising Board of Directors, Board of Management and shareholders by Audit Committee:
Ủy ban kiểm toán đã thực hiện hoạt động giám sát việc quản lý điều hành của Hội đồng quản trị, Tổng giám đốc đầy đủ, kịp thời, đảm bảo tuân thủ Điều lệ công ty, Nghị quyết Đại hội đồng cổ đông và các Nghị quyết của HĐQT.
The Audit Committee has supervised the BOD, BOM and General Director fully and promptly, ensuring compliance with the Company's charter, the Resolutions of the General Meeting of Shareholders and resolutions of the BOD.
4. Sự phối hợp hoạt động giữa Ủy ban Kiểm toán đối với hoạt động của HĐQT, Ban Giám đốc điều hành và các cán bộ quản lý khác:
The coordination among the Board of Supervisors, Audit Committee, the Board of Management, Board of Directors and other managers:
Hội đồng quản trị, Tổng Giám đốc phối hợp chặt chẽ với Ủy ban kiểm toán, tạo điều kiện thuận lợi để Ủy ban kiểm toán thực hiện chức năng, nhiệm vụ.
The Board of Directors and the General Director closely coordinate with the Audit Committee to create favorable conditions for the Audit Committee to perform its functions and tasks.
5. Hoạt động khác của Ủy ban Kiểm toán (nếu có)/ *Other activities of the Board of Supervisors and Audit Committee (if any):* Không có/ No.

IV. Ban điều hành/Board of Management

STT No.	Thành viên Ban điều hành <i>Members of BOM</i>	Chức vụ <i>Position</i>	Ngày tháng năm sinh <i>Date of birth</i>	Trình độ chuyên môn <i>Qualification</i>	Ngày bổ nhiệm/ miễn nhiệm <i>Date of appointment / dismissal</i>
1	Ông/ Mr. Bùi Ngọc Đức	Tổng Giám đốc <i>General Director</i>	25/02/1976	Thạc sĩ <i>Master</i>	Ngày bổ nhiệm/Date of appointment: 01/07/2020
2	Bà/ Mrs. Đỗ Thị Thái	Phó Tổng Giám đốc <i>Deputy of General Director</i>	25/09/1976	Cử nhân <i>Bachelor</i>	Ngày bổ nhiệm/Date of appointment: 23/07/2017
3	Ông/ Mr. Nguyễn Trường Sơn	Phó Tổng Giám đốc <i>Deputy of General Director</i>	04/08/1980	Thạc sĩ <i>Master</i>	Ngày bổ nhiệm/Date of appointment 23/07/2017
4	Ông/ Mr. Lương Ngọc Huy	Phó Tổng Giám đốc <i>Deputy of General Director</i>	1970	Thạc sĩ <i>Master</i>	Ngày bổ nhiệm/Date of appointment 07/06/2024

V. Kế toán trưởng/Chief Accountant

Họ và tên <i>Name</i>	Ngày tháng năm sinh <i>Date of birth</i>	Trình độ chuyên môn nghệ vụ <i>Qualification</i>	Ngày bổ nhiệm/ miễn nhiệm <i>Date of appointment/ dismissal</i>
Bà/Ms. Bùi Thanh Thảo	25/07/1987	Cử nhân <i>Bachelor</i>	01/07/2020

VI. Đào tạo về quản trị công ty/Training courses on corporate governance:

Các khóa đào tạo về quản trị công ty mà các thành viên HĐQT, Tổng Giám đốc, các cán bộ quản lý khác và Thư ký công ty đã tham gia theo quy định về quản trị công ty: Không có

Training courses on corporate governance were involved by members of Board of Directors, General Director, other managers and secretaries in accordance with regulations on corporate governance: No

VII. Danh sách về người có liên quan của công ty đại chúng và giao dịch của người có liên quan của công ty với chính Công ty/The list of affiliated persons of the public company (Semi-annual report/annual report) and transactions of affiliated persons of the Company)

1. Danh sách về người có liên quan của công ty/The list of affiliated persons of the Company
Xem Phụ lục 1 đính kèm/ Appendix 1 attached

2. Giao dịch giữa công ty với người có liên quan của công ty; hoặc giữa công ty với cổ đông lớn, người nội bộ, người có liên quan của người nội bộ

Transactions between the Company and its affiliated persons or between the Company and its major shareholders, internal persons and affiliated persons.

Xem Phụ lục 2 đính kèm/ Appendix 2 attached

3. Giao dịch giữa người nội bộ công ty, người có liên quan của người nội bộ với công ty con, công ty do công ty nắm quyền kiểm soát: Không có

Transaction between internal persons of the Company, affiliated persons of internal persons and the Company's subsidiaries in which the Company takes controlling power: No.

4. Giao dịch giữa công ty với các đối tượng khác

Transactions between the Company and other objects

4.1. Giao dịch giữa công ty với công ty mà thành viên HĐQT, Tổng Giám đốc và người quản lý khác đã và đang là thành viên sáng lập hoặc thành viên HĐQT, Tổng Giám đốc trong thời gian ba (03) năm trở lại đây (tính tại thời điểm lập báo cáo): Không có

Transactions between the Company and the company that its members of Board of Management, General Director have been founding members or members of Board of Directors, or General Director in three (03) latest years (calculated at the time of reporting): No.

4.2. Giao dịch giữa công ty với công ty mà người có liên quan của thành viên HĐQT, Tổng Giám đốc và người quản lý khác là thành viên HĐQT, Tổng Giám đốc: Không có

Transactions between the Company and the company that its affiliated persons with members of Board of Directors, General Director and other managers as a member of Board of Directors, General Director: No.

4.3. Các giao dịch khác của công ty (nếu có) có thể mang lại lợi ích vật chất hoặc phi vật chất đối với thành viên HĐQT, Tổng Giám đốc và người quản lý khác: Không có

Other transactions of the Company (if any) may bring material or non-material benefits for members of Board of Directors, General Director and other managers: No.

VIII. Giao dịch cổ phiếu của người nội bộ và người liên quan của người nội bộ

Share transactions of internal persons and their affiliated persons

1. Danh sách người nội bộ và người có liên quan của người nội bộ công ty

The list of internal persons and their affiliated persons

Xem Phụ lục 3 đính kèm/ *Appendix 3 attached*

2. Giao dịch của người nội bộ và người có liên quan đối với cổ phiếu của công ty

Transactions of internal persons and affiliated persons with shares of the company

Xem Phụ lục 4 đính kèm/ *Appendix 4 attached*

IX. Các vấn đề cần lưu ý khác/Other significant issues

Nơi nhận:

Recipients:

- UBCK; HOSE;
- SSC; HOSE;
- Lưu: TC,VT
- Archived: Finance, Admin

**CHỦ TỊCH HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ
CHAIRMAN OF THE BOARD OF DIRECTORS**

(Ký, ghi rõ họ tên và đóng dấu)

(Sign, full name and seal)



LƯƠNG NGỌC HUY

PHỤ LỤC 1: Danh sách về người có liên quan của công ty
APPENDIX 1: The list of affiliated persons of the Company

STT No.	Tên tổ chức/cá nhân Name of organization/ individual	Tài khoản giao dịch chứng khoán Securities trading account (if any)	Chức vụ tại công ty Position at the Company (if any)	Số Giấy NSH*, ngày cấp, nơi cấp NSH No. *, date of issue, place of issue	Địa chỉ trụ sở chính/ Địa chỉ liên hệ Address	Thời điểm bắt đầu là người có liên quan Time of starting to be affiliated person	Thời điểm không còn là người có liên quan Time of ending to be affiliated person	Lý do Reasons
1	Lương Ngọc Huy		Chủ tịch HĐQT kiêm Phó TGD	033070003501 08/11/2021 CCS QLHC	2W Ung Văn Khiêm, Phường 25, Quận Bình Thạnh, TP. HCM	19/04/2024		Bầu cử
2	Lương Trí Thìn	011C338338 026C103228	Thành viên HĐQT kiêm Chủ tịch HĐQT	038076010898 20/09/2019 CCS DKQLCT và DLQGVC	2W Ung Văn Khiêm, Phường 25, Quận Bình Thạnh, TP. HCM	01/12/2007		Bầu cử
3	Bùi Ngọc Đức	017C009932	Thành viên HĐQT kiêm TGD	026076002934 09/11/2017 CTCCSDKQLCT VDLQGVC	T1.10-01, chung cư Estella Heights, đường Song Hành, Phường An Phú, Quận 2, TP. HCM	01/03/2018		Bầu cử
4	Hà Đức Hiếu		Thành viên HĐQT	024082009604 23/02/2022 CCS QLHC	Căn hộ Estella – Phòng 804 – Block 2B, Số 88, Đường Song Hành, Phường An Phú, Quận 2, TP. HCM	01/07/2020		Bầu cử
5	Nguyễn Phạm Anh Tài		Thành viên độc lập HĐQT	079084022185 21/04/2021 CCS QLHC	D11 Khu Dân Cư Miếu Nổi, Phường 3, Quận Bình Thạnh, TP. HCM	28/05/2022		Bầu cử
6	Đỗ Thị Thái	033C908981	Phó Tổng Giám đốc	051176014368 10/07/2021	4.3 Lô A Đường 6D, P. Phước Bình, Q.9, TP. HCM	27/03/2017		Bổ nhiệm

STT No.	Tên tổ chức/cá nhân Name of organization/ individual	Tài khoản giao dịch chứng khoán Securities trading account (if any)	Chức vụ tại công ty Position at the Company (if any)	Số Giấy NSH*, ngày cấp, nơi cấp NSH No. *, date of issue, place of issue	Địa chỉ trụ sở chính/ Địa chỉ liên hệ Address	Thời điểm bắt đầu là người có liên quan Time of starting to be affiliated person	Thời điểm không còn là người có liên quan Time of ending to be affiliated person	Lý do Reasons
7	Nguyễn Trường Sơn	068C006576	Phó Tổng Giám đốc	CCS QLHC 042080016541 22/12/2021	Cán 12 - 10 Lô A, chung cư Bàu Cát II, P.10, Q. Tân Bình, TP. HCM	27/03/2017		Bỏ nhiệm
8	Lê Đăng Quốc Hùng		Giám đốc Tài Chính kiểm Thư ký HDQT	CCS DKQLCT và DLQGVDC 079082037781 21/10/2022	195/26 Xô Viết Nghệ Tĩnh, Phường 17, Quận Bình Thạnh, TP. HCM	16/06/2023		Bỏ nhiệm
9	Bùi Thanh Thảo		Kế toán trưởng	CCS QLHCVTXXH 064187012912 22/03/2022	Đường số 20, C1502 - chung cư Opal Garden, Hiệp Bình Chánh, Thủ Đức	01/07/2020		Bỏ nhiệm
10	Nguyễn Hoàng Đức		Người được UQ CBTT, Người phụ trách quản trị công ty	079093040887 12/08/2021	2W Ung Văn Khiêm, phường 25, Bình Thạnh, TP. HCM	15/03/2023		Ủy quyền
11	CTCP Dịch vụ Bất động sản Đất Xanh		Công ty con	CCS QLHCVTXXH 3602545493 21/07/2011	2W Ung Văn Khiêm, Phường 25, Quận Bình Thạnh, TP. HCM	08/05/2012		Chuyển nhượng
12	CTCP Vicco Sài Gòn		Công ty con	HCM 302535273 24/01/2002	2W Ung Văn Khiêm, Phường 25, Quận Bình Thạnh, TP. HCM	30/06/2016		Chuyển nhượng

STT No.	Tên tổ chức/cá nhân Name of organization/ individual	Tài khoản giao dịch chứng khoán Securities trading account (if any)	Chức vụ tại công ty Position at the Company (if any)	Số Giấy NSH*, ngày cấp, nơi cấp NSH No. *, date of issue, place of issue	Địa chỉ trụ sở chính/ Địa chỉ liên hệ Address	Thời điểm bắt đầu là người có liên quan Time of starting to be affiliated person	Thời điểm không còn là người có liên quan Time of ending to be affiliated person	Lý do Reasons
13	CTCP Hội An Invest		Công ty con	4001110524 11/05/2017 Quảng Nam	08 Đỗ Thế Cháp, Phường An Sơn, Thành phố Tam Kỳ, Quảng Nam	30/09/2017		Thành lập
14	CTCP Đầu tư Đồng Nai		Công ty con	3603840170 03/12/2021 Đồng Nai	199 Đường Bung Mơn, ấp Bung Mơn, Xã Long An, Huyện Long Thành, Tỉnh Đồng Nai	03/12/2021		Thành lập
15	CTCP Đầu Tư Bất Động Sản Miền Bắc		Công ty con	107311343 25/01/2016 Hà Nội	Tầng 15 tòa nhà Center Building, Số 01 Nguyễn Huy Tường, Thanh Xuân Trung, Thanh Xuân, HN	19/07/2018		Thành lập
16	CTCP Đầu tư Kinh doanh Bất động sản Hà An		Công ty con	3702642596 23/02/2018 Bình Dương	Số 18, đường Kha Vạn Cân, Phường An Bình, TX Dĩ An, Bình Dương	28/08/2018		Chuyển nhượng
17	CTCP Đầu tư Dầu khí Thăng Long		Công ty con	310275607 25/08/2010 HCM	27 Đinh Bộ Lĩnh, P.24, Q.Bình Thạnh, TP. HCM	26/04/2017		Chuyển nhượng
18	CTCP Đầu tư Đất Viễn Đông		Công ty con	305442482 29/12/2007 HCM	2W Ung Văn Khiêm, Phường 25, Quận Bình Thạnh, TP. HCM	07/12/2016		Chuyển nhượng
19	Công ty TNHH Charm & CI Việt Nam		Công ty con	3700874175 24/01/2008 Bình Dương	Khu phố 3, Phường Phú Thọ, Thành phố Thủ Dầu Một, Tỉnh Bình Dương	24/01/2008		Thành lập
20	Công ty TNHH Đầu Tư BĐS Hà An Land		Công ty con	315980874 24/10/2019 Hồ Chí Minh	Tầng 19 Khu Văn Phòng, Tòa nhà Indochina Park Tower, số 4 Ng. Phường Đa Kao, Quận 1, TP. HCM	24/10/2019		Thành lập

STT No.	Tên tổ chức/cá nhân Name of organization/ individual	Tài khoản giao dịch chứng khoán Securities trading account (if any)	Chức vụ tại công ty Position at the Company (if any)	Số Giấy NSH*, ngày cấp, nơi cấp NSH No. *, date of issue, place of issue	Địa chỉ trụ sở chính/ Địa chỉ liên hệ Address	Thời điểm bắt đầu là người có liên quan Time of starting to be affiliated person	Thời điểm không còn là người có liên quan Time of ending to be affiliated person	Lý do Reasons
21	CTCP Đầu tư Phước Sơn		Công ty con	304743039 20/12/2006 TPHCM	216/28 Nguyễn Văn Hưởng, phường Tháo Điền, TP Thủ Đức, TP. HCM	06/08/2021		Chuyển nhượng
22	CTCP Đầu tư BĐS Miền Đông		Công ty con	316335595 18/06/2020 Hồ Chí Minh	400/1 Ung Văn Khiêm, Phường 25, Quận Bình Thạnh, TP. HCM	18/06/2020		Thành lập
23	Công ty Cổ Phần Đầu Tư Kinh Doanh BĐS Đông Nam Bộ		Công ty con	316538940 15/10/2020 Hồ Chí Minh	76A-B Quốc lộ 13, Phường 26, Quận Bình Thạnh, TP. HCM			Thành lập
24	CTCP Đầu Tư Bất Động Sản Tây Nam Bộ		Công ty con	1801647520 22/08/2019 Cần Thơ	139, Trần Hưng Đạo, Phường An Phú, Quận Ninh Kiều, Cần Thơ	22/08/2019		Thành lập
25	Công ty TNHH XD TM DV Hà Thuận Hùng		Công ty con	304907463 09/04/2007 HCM	2W Ung Văn Khiêm, Phường 25, Quận Bình Thạnh, TP. HCM	08/01/2009		Chuyển nhượng
26	CTCP Đầu tư kinh doanh Bất động sản Đồng Nai		Công ty con	3603840325 06/12/2021 Đồng Nai	Tầng 14, tòa nhà Sonadezi, số 1, Đường 1, Khu Công Nghiệp Biên Hòa 1, Phường An Bình, Thành phố Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai, Việt Nam	06/12/2021		Thành lập
27	Công ty TNHH Đầu tư Sài Gòn Riverside		Công ty con	314315794 28/03/2017 HCM	2W Ung Văn Khiêm, Phường 25, Quận Bình Thạnh, TPHCM	28/03/2017		Thành lập
28	CTCP Dịch vụ và Địa ốc Đất Xanh Miền Bắc		Công ty con	104794967 07/07/2010 Hà Nội	Tầng 18 tòa nhà Center Building, Số 01 Nguyễn Huy Tưởng, Thanh Xuân Trung, Thanh Xuân, HN	07/07/2010		Thành lập

STT No.	Tên tổ chức/cá nhân Name of organization/ individual	Tài khoản giao dịch chứng khoán Securities trading account (if any)	Chức vụ tại công ty Position at the Company (if any)	Số Giấy NSH*, ngày cấp, nơi cấp NSH No. *, date of issue, place of issue	Địa chỉ trụ sở chính/ Địa chỉ liên hệ Address	Thời điểm bắt đầu là người có liên quan Time of starting to be affiliated person	Thời điểm không còn là người có liên quan Time of ending to be affiliated person	Lý do Reasons
29	CTCP Địa Ốc Viethomes		Công ty con	107264090 Hà Nội	Tầng 10, tòa CIC TOWER, ngõ 219 phố Trung Kính, Phường Yên Hoà, Quận Cầu Giấy, Thành phố Hà Nội	22/12/2015		Thành lập
30	CTCP BĐS Bắc Trung Bộ		Công ty con	2901911668 05/12/2017 Nghệ An	Tầng 18, tòa nhà Dầu Khí, số 07, P. Quang Trung, Thành phố Vinh, Nghệ An	05/12/2017		Thành lập
31	CTCP Bất động sản Duyên Hải		Công ty con	5701944679 12/07/2018 Quảng Ninh	Tầng 4, tòa nhà Việt Á, số 158 Lê Thánh Tông, Bạch Đằng, Hạ Long, Quảng Ninh	12/07/2018		Thành lập
32	CTCP DV Quản Lý Tài sản và Đầu tư Asahi Japan		Công ty con	108699947 12/04/2019 Hà Nội	Tầng 18 tòa nhà Center Building, Số 01 Nguyễn Huy Tưởng, Thanh Xuân Trung, Thanh Xuân, HN	12/04/2019		Thành lập
33	CTCP DV và ĐT BĐS Hùng Vương		Công ty con	2500639408 05/12/2019 Vĩnh Phúc	Lô 23S3, KĐT Chùa Hà Tiên, P. Liên Bảo, Vĩnh Yên, Vĩnh Phúc	05/12/2019		Góp vốn
34	CTCP DV và ĐT BĐS Kinh Bắc		Công ty con	2301154053 11/11/2020 Bắc Ninh	Tầng 2, Tòa nhà L7-L8, Tòa nhà Cao Nguyên 02, Đường Lê Thái Tổ, P. Võ Cường, TP. Bắc Ninh, Tỉnh Bắc Ninh	11/11/2020		Thành lập
35	Công ty Cổ Phần Tư Vấn Đầu Tu S-Advice		Công ty con	107354643 17/03/2016 Hà Nội	Tầng 18, Toà văn phòng Center Building, Số 1 Nguyễn Huy Tưởng, Phường Thanh Xuân Trung, Quận Thanh Xuân, Hà Nội	02/02/2021		Thành lập
36	Công ty TNHH Tư Vấn S- Media		Công ty con	107331822	Tầng 18, Toà văn phòng Center Building, Số 1 Nguyễn Huy Tưởng, Phường Thanh Xuân Trung, Quận Thanh Xuân, Hà Nội	15/01/2021		Chuyển nhượng

STT No.	Tên tổ chức/cá nhân Name of organization/ individual	Tài khoản giao dịch chứng khoán Securities trading account (if any)	Chức vụ tại công ty Position at the Company (if any)	Số Giấy NSH*, ngày cấp, nơi cấp NSH No. *, date of issue, place of issue	Địa chỉ trụ sở chính/ Địa chỉ liên hệ Address	Thời điểm bắt đầu là người có liên quan Time of starting to be affiliated person	Thời điểm không còn là người có liên quan Time of ending to be affiliated person	Lý do Reasons
37	Công ty TNHH S-O Farm		Công ty con	22/02/2016 Hà Nội	Bản Sô Lườn, Xã Mường Sang, Huyện Mộc Châu, Tỉnh Sơn La	05/01/2021		Thành lập
38	CTCP Bất Động Sản Bắc Bộ		Công ty con	05/01/2021 Sơn La	Số 20, Đường Bảo Ngoại, P. Đông Hương, TP Thanh Hoá, Thanh Hoá	29/11/2019		Thành lập
39	CTCP BĐS S-Home Group		Công ty con	2802811937 29/11/2019 Thanh Hóa	Số 27, Đường Trần Duy Hưng, Phường Trung Hoà, Quận Cầu Giấy, Thành phố Hà Nội	05/02/2016		Thành lập
40	CTCP Cara Group (CTCP Dịch vụ và Đầu tư Đất Xanh Miền Tây)		Công ty con	1801591638 01/02/2018 Hà Nội	139, Trần Hưng Đạo, Phường An Phú, Quận Ninh Kiều, TP. Cần Thơ	01/02/2018		Thành lập
41	CTCP BĐS Cần Thơ		Công ty con	1801633366 29/03/2019 Cần Thơ	29C, Mậu Thân, Phường An Hòa, Quận Ninh Kiều, Cần Thơ	29/03/2019		Thành lập
42	CTCP DV Bất Động Sản Nam miền Tây		Công ty con	1602102402 08/06/2019 Cần Thơ	30 Lý Thái Tô nối dài, Phường Mỹ Xuyên, Thành phố Long Xuyên, Tỉnh An Giang	08/06/2019		Thành lập
43	Công ty Cổ Phần Dịch Vụ Bất Động Sản Duyên Hải Miền Tây		Công ty con	2200790870 03/03/2021 An Giang	Số 201 - 203 Phú Lợi, Phường 2, Thành phố Sóc Trăng, Tỉnh Sóc Trăng	03/03/2021		Thành lập
44	CTCP Bất động sản Bắc Miền Tây		Công ty con	1201614548 22/10/2019 Sóc Trăng	Số 283-285 Hùng Vương, Xã Đạo Thạnh, Mỹ Tho, Tỉnh Tiền Giang	22/10/2019		Thành lập

STT No.	Tên tổ chức/cá nhân Name of organization/ individual	Tài khoản giao dịch chứng khoán Securities trading account (if any)	Chức vụ tại công ty Position at the Company (if any)	Số Giấy NSH*, ngày cấp, nơi cấp NSH No. *, date of issue, place of issue	Địa chỉ trụ sở chính/ Địa chỉ liên hệ Address	Thời điểm bắt đầu là người có liên quan Time of starting to be affiliated person	Thời điểm không còn là người có liên quan Time of ending to be affiliated person	Lý do Reasons
45	CTCP Regal Group		Công ty con	Tiền Giang 401414671	52-54 Võ Văn Kiệt, P. An Hải Đông, Q. Sơn Trà, TP. Đà Nẵng	23/03/2011		Thành lập
46	CTCP Đô Thị Thông Minh Việt Nam		Công ty con	Đà Nẵng 401844762	386 Điện Biên Phủ, Phường Hoà Khê, Quận Thanh Khê, Đà Nẵng	26/07/2017		Thành lập
47	CTCP Bất động sản Nam Miền Trung		Công ty con	Đà Nẵng 401886032	Số 41 Trần Đại Nghĩa, Phường Hoà Hải, Quận Ngũ Hành Sơn, Đà Nẵng	20/03/2018		Thành lập
48	Công ty TNHH MTV Smart Property		Công ty con	Đà Nẵng 401944982	52 - 54 Võ Văn Kiệt, P. An Hải Đông, Sơn Trà, Đà Nẵng	21/12/2018	Tháng 12/2024	Thành lập
49	Công ty TNHH MTV Smart City		Công ty con	Đà Nẵng 4001135222	490 - Đường Hai Bà Trưng, P. Tân An, TP Hội An, Tỉnh Quảng Nam	12/01/2018		Thành lập
50	Công ty TNHH Phát triển đô thị Quảng Bình		Công ty con	Quảng Nam 3101076138	Số 197, Quang Trung, P. Phú Hải, Đông Hới, Quảng Bình	21/12/2019		Thành lập
51	CTCP Phát triển Bất động sản Emerald		Công ty con	Quảng Bình 401943467	Số 422 đường 2 Tháng 9, Phường Hoà Cường Bắc, Quận Hải Châu, Đà Nẵng	01/01/2019		Thành lập
52	Công ty TNHH Regal Food		Công ty con	Đà Nẵng 402121276	52-54 Võ Văn Kiệt, Phường An Hải Đông, Quận Sơn Trà, Thành phố Đà Nẵng	13/12/2021		Thành lập
53	CTCP Bất Động Sản Linkgroup		Công ty con	Đà Nẵng 313556571	131 Xô Viết Nghệ Tĩnh, Phường 17, Quận Bình Thạnh, TP. HCM	17/07/2020		Chuyển nhượng

STT No.	Tên tổ chức/cá nhân Name of organization/ individual	Tài khoản giao dịch chứng khoán Securities trading account (if any)	Chức vụ tại công ty Position at the Company (if any)	Số Giấy NSH*, ngày cấp, nơi cấp NSH No. *, date of issue, place of issue	Địa chỉ trụ sở chính/ Địa chỉ liên hệ Address	Thời điểm bắt đầu là người có liên quan Time of starting to be affiliated person	Thời điểm không còn là người có liên quan Time of ending to be affiliated person	Lý do Reasons
				30/11/2015 Hồ Chí Minh				
54	Công Ty TNHH Đầu Tư Linkland		Công ty con	316277833 18/05/2020 Hồ Chí Minh	131 Xô Viết Nghệ Tĩnh, Phường 17, Quận Bình Thạnh, TP. HCM	17/07/2020		Chuyển nhượng
55	CTCP Bất Động Sản LinkHouse		Công ty con	313587594 23/12/2015 Hồ Chí Minh	Tòa nhà HT Building, 132 - 134, Đường Nguyễn Gia Trí, Phường 25, Bình Thạnh, TP. HCM	17/07/2020		Chuyển nhượng
56	CTCP Bất Động Sản LinkHouse Miền Trung		Công ty con	401820779 16/03/2017 Đà Nẵng	Tầng 4, số 320 Đường 2/9, Hòa Cường, Hải Châu, Đà Nẵng	17/07/2020		Chuyển nhượng
57	Công ty TNHH Nông nghiệp Lifarm		Công ty con	3401220336 09/04/2021 Bình Thuận	Thôn Dân Trí, Xã Thuận Hòa, Huyện Hàm Thuận Bắc, Tỉnh Bình Thuận	09/04/2021		Chuyển nhượng
58	Công ty TNHH ĐT XD Ngọc Lễ		Công ty con	3702620313 24/11/2017 Bình Dương	Thửa đất số 355, Tờ Bản đồ số 94, KP Bình Phước A, Phường Bình Chuẩn, Thuận An, Bình Dương	17/07/2020		Chuyển nhượng
59	CTCP Phát triển Địa ốc Nam Trung Bộ		Công ty con	4201719553 09/12/2016 Khánh Hòa	Tầng 8, Tòa nhà Sacombank, 76 Quang Trung, Phường Lộc Thọ, Nha Trang, Khánh Hòa	09/12/2016		Thành lập
60	CTCP Công nghệ BĐS Việt Nam		Công ty con	313940555 30/07/2016 HCM	Tòa nhà SBI, Lô số 6B, Đường số 3 Công viên phần mềm Quang Trung, Phường Tân Chánh Hiệp, Quận 12, TP. HCM	07/11/2018		Chuyển nhượng
61	Công ty Cổ Phần DXMD Việt Nam		Công ty con	3702773486 22/05/2019	Số 88/10, Đại lộ Bình Dương, khu phố Đông Nhì, P. Lái Thiêu, TX Thuận An, Bình Dương	22/05/2019		Thành lập

STT No.	Tên tổ chức/cá nhân Name of organization/ individual	Tài khoản giao dịch chứng khoán Securities trading account (if any)	Chức vụ tại công ty Position at the Company (if any)	Số Giấy NSH*, ngày cấp, nơi cấp NSH No. *, date of issue, place of issue	Địa chỉ trụ sở chính/ Địa chỉ liên hệ Address	Thời điểm bắt đầu là người có liên quan Time of starting to be affiliated person	Thời điểm không còn là người có liên quan Time of ending to be affiliated person	Lý do Reasons
62	CTCP Công nghệ Ihouzz		Công ty con	Bình Dương 315852199 16/08/2019 Hồ Chí Minh	B607, Tầng 6, Tòa nhà Cinotec, 282 Lê Quang Đình, Phường 11, Quận Bình Thạnh, TP. HCM	16/08/2019		Thành lập
63	CTCP Dịch Vụ Tài Chính Bất Động Sản Tulip		Công ty con	316008661 08/11/2019 Hồ Chí Minh	L17-11, Tầng 17, Tòa nhà Vincom Center Đồng Khởi, 72 Lê Thánh Tôn, P. Bến Nghé, Q.1, TP. HCM	08/11/2019		Thành lập
64	Công ty CP Bất Động Sản GPT		Công ty con	314397500 11/05/2017 Hồ Chí Minh	152 Chu Văn An, Phường 26, Quận Bình Thạnh, TP. HCM	17/07/2020		Chuyển nhượng
65	Công ty Cổ Phần Tip Tek		Công ty con	316801479 13/04/2021 Hồ Chí Minh	2W Ung Văn Khiêm, Phường 25, Quận Bình Thạnh, TP. HCM	13/04/2021		Thành lập
66	CTCP Đầu Tư Dầu Khí Nha Trang		Công ty con	4200734936 15/02/2008 Khánh Hòa	67 Đường Mê Linh, Phường Tân Lập, Nha Trang, Khánh Hòa			Chuyển nhượng
67	Công ty Cổ Phần Công Nghệ Dịch Vụ Môi Giới Ohio		Công ty con	316672093 13/01/2021 Hồ Chí Minh	Tầng 3, Tòa nhà HT Building, số 132-134 đường Nguyễn Gia Trí, Phường 25, Quận Bình Thạnh, TP. HCM	13/01/2021	Tháng 12/2024	Thành lập
68	Công ty Cổ Phần Propcom		Công ty con	316692163 25/01/2021 Hồ Chí Minh	Số 19/6C, đường Lương Định Của, Khu phố 7, Phường An Khánh, Thành phố Thủ Đức, TP. HCM	25/01/2021		Thành lập
69	Công ty TNHH Một Thành Viên Đất Xanh Tech		Công ty con	317021136 09/11/2021 Hồ Chí Minh	2W Ung Văn Khiêm, Phường 25, Quận Bình Thạnh, TP. HCM	11/09/2021		Thành lập

STT No.	Tên tổ chức/cá nhân Name of organization/ individual	Tài khoản giao dịch chứng khoán Securities trading account (if any)	Chức vụ tại công ty Position at the Company (if any)	Số Giấy NSH*, ngày cấp, nơi cấp NSH No. *, date of issue, place of issue	Địa chỉ trụ sở chính/ Địa chỉ liên hệ Address	Thời điểm bắt đầu là người có liên quan Time of starting to be affiliated person	Thời điểm không còn là người có liên quan Time of ending to be affiliated person	Lý do Reasons
70	Công ty TNHH Đất Xanh Finance		Công ty con	Hồ Chí Minh 317043429 23/11/2021 Hồ Chí Minh	2W Ung Văn Khiêm, Phường 25, Quận Bình Thạnh, TP. HCM	23/11/2021		Thành lập
71	Công ty TNHH Athena Invest		Công ty con	317043443 23/11/2021 Hồ Chí Minh	2W Ung Văn Khiêm, Phường 25, Quận Bình Thạnh, TP. HCM	23/11/2021		Thành lập
72	Công ty TNHH Patheon Holdings		Công ty con	317043436 23/11/2021 Hồ Chí Minh	2W Ung Văn Khiêm, Phường 25, Quận Bình Thạnh, TP. HCM	23/11/2021		Thành lập
73	Công ty TNHH Nhà Ở Ngay Việt Nam		Công ty con	109481608 05/01/2021 Hà Nội	Tầng 18, Center Building, số 1, đường Nguyễn Huy Tưởng, Phường Thanh Xuân Trung, Quận Thanh Xuân, Thành phố Hà Nội	05/01/2021		Thành lập
74	Công ty Cổ Phần Đầu Tư Kinh Doanh Bất Động Sản Bình Phước		Công ty con	3801267240 22/12/2021 Bình Phước	863 Quốc Lộ 14, Phường Tân Bình, Thành phố Đồng Xoài, Tỉnh Bình Phước	22/12/2021		Thành lập
75	Công ty Cổ Phần Đầu Tư Kinh Doanh Bất Động Sản Bình Thuận		Công ty con	3401228529 13/12/2021 Bình Thuận	D20 Trương Hán Siêu, Phường Phú Thủy, Thành phố Phan Thiết, Tỉnh Bình Thuận	13/12/2021		Thành lập
76	Công ty TNHH Đầu Tư DHG		Công ty con	6300350302 24/01/2022 Hậu Giang	Số 94A đường 1/5, Phường V, Thành phố Vị Thạnh, Tỉnh Hậu Giang	24/01/2022		Thành lập
77	Công ty CP Đầu Tư DN Premium		Công ty con	3603854166 08/02/2022	A11, khu nhà liên kế, đường Lê Duẩn, Thị Trấn Long Thành, Huyện Long Thành, Tỉnh Đồng Nai	02/08/2022		Thành lập

STT No.	Tên tổ chức/cá nhân Name of organization/ individual	Tài khoản giao dịch chứng khoán Securities trading account (if any)	Chức vụ tại công ty Position at the Company (if any)	Số Giấy NSH*, ngày cấp, nơi cấp NSH No. *, date of issue, place of issue	Địa chỉ trụ sở chính/ Địa chỉ liên hệ Address	Thời điểm bắt đầu là người có liên quan Time of starting to be affiliated person	Thời điểm không còn là người có liên quan Time of ending to be affiliated person	Lý do Reasons
78	Công ty CP BDS City Invest		Công ty con	Đồng Nai 317249596 14/04/2022 Hồ Chí Minh	Lầu 3, 189B1 Nguyễn Văn Hường, Thảo Điền, TP Thủ Đức, TP. HCM	14/04/2022		Thành lập
79	Công ty CP Địa Ốc Tây Nguyễn		Công ty con	6001738947 22/04/2022 Đắk Lắk	139 Lê Thánh Tông, P. Tân Lợi, Buôn Ma Thuột, Đắk Lắk	22/04/2022		Thành lập
80	Công ty TNHH Công Nghệ S - Tech		Công ty con	106834164 25/04/2015 Hà Nội	Tầng 18, tòa nhà Center Building, số 1, đường Nguyễn Huy Tưởng, Phường Thanh Xuân Trung, Quận Thanh Xuân, Thành phố Hà Nội	25/04/2015		Nhận chuyển nhượng
81	Công ty CP Đầu tư Diamond Tower		Công ty con	109944447 24/03/2022 Hà Nội	Tầng 15 tòa nhà Center Building, Số 01 Nguyễn Huy Tưởng, Thanh Xuân Trung, Thanh Xuân, HN	24/03/2022		Thành lập
82	Công ty CP Đầu tư Ruby Tower		Công ty con	1099411421 23/03/2022 Hà Nội	Tầng 15 tòa nhà Center Building, Số 01 Nguyễn Huy Tưởng, Thanh Xuân Trung, Thanh Xuân, HN	23/03/2022		Thành lập
83	Công ty Cổ phần dịch vụ Asahi Luxstay		Công ty con	110213963 22/12/2022 Hà Nội	T18, Tòa nhà Center Building, số 1 đường Nguyễn Huy Tưởng, Phường Thanh Xuân Trung, Quận Thanh Xuân, Thành phố Hà Nội	22/12/2022		Thành lập
84	Công ty TNHH MTV Regal Hotel & Resort		Công ty con	402160606 28/08/2022 Đà Nẵng	52-54 đường Võ Văn Kiệt, Phường An Hải Đông, Quận Sơn Trà, Thành phố Đà Nẵng, Việt Nam	28/08/2022		Thành lập
85	Công ty CP Đầu tư và Dịch Vụ Bất Động Sản Tây Nam		Công ty con	1201663739	Số 10A, Đường Áp Bắc, Khu phố 1, Phường 10, Thành phố Mỹ Tho, Tỉnh Tiền Giang	07/08/2022		Thành lập

STT No.	Tên tổ chức/cá nhân Name of organization/ individual	Tài khoản giao dịch chứng khoán Securities trading account (if any)	Chức vụ tại công ty Position at the Company (if any)	Số Giấy NSH*, ngày cấp, nơi cấp NSH No. *, date of issue, place of issue	Địa chỉ trụ sở chính/ Địa chỉ liên hệ Address	Thời điểm bắt đầu là người có liên quan Time of starting to be affiliated person	Thời điểm không còn là người có liên quan Time of ending to be affiliated person	Lý do Reasons
86	Công ty TNHH Đầu Tư Bất Động Sản Phúc Hưng Phát		Công ty con	07/08/2022 Tiền Giang 2500677989 25/01/2022 Vĩnh Phúc 317401603	Xóm Chám, Xã Định Trung, Thành phố Vĩnh Yên, Tỉnh Vĩnh Phúc	25/01/2022		Thành lập
87	Công ty CP Bất Động Sản Indochine			25/07/2022 HCM 317403752	Tầng 5 tòa nhà Vạn Gia Phát, Số 1 Trần Khánh Dư, Phường Tân Định, Quận 1, Thành phố Hồ Chí Minh, Việt Nam	25/07/2022	15/12/2024	Thành lập
88	Công Ty Cổ Phần Dịch Vụ Bất Động Sản DMH Group		Công ty con	26/07/2022 Hà Nội 4300830792	Tầng 3, Khu TMDV và CC cao tầng, Ngõ 622 phố Minh Khai, P Vĩnh Tuy, Hai Bà Trưng, HN	26/07/2022		Thành lập
89	Công ty TNHH MTV Phát Triển Đô Thị Quảng Ngãi		Công ty con	03/01/2019 Quảng Ngãi 109949300	489 Quang Trung, Phường Nguyễn Nghiêm, Thành phố Quảng Ngãi, Tỉnh Quảng Ngãi	03/01/2019		Thành lập
90	Công Ty Cổ Phần Đầu Tư Sapphire Tower		Công ty con	30/03/2022 Hà Nội 109941414	Tầng 15, Tòa nhà Center Building, Số 01 Nguyễn Huy Tưởng, Phường Thanh Xuân Trung, Quận Thanh Xuân, Thành phố Hà Nội	30/03/2022		Thành lập
91	Công Ty Cổ Phần Đầu Tư Emerald Tower		Công ty con	23/03/2022 Hà Nội 316090472	Tầng 15, Tòa nhà Center Building, Số 01 Nguyễn Huy Tưởng, Phường Thanh Xuân Trung, Quận Thanh Xuân, Thành phố Hà Nội	23/03/2022		Thành lập
92	Công ty CP BĐS Ecohome		Công ty con	03/01/2020 Hồ Chí Minh	131 Xô Viết Nghệ Tĩnh, Phường 17, Quận Bình Thạnh, TP. HCM	03/01/2020		Thành lập

STT No.	Tên tổ chức/cá nhân Name of organization/ individual	Tài khoản giao dịch chứng khoán Securities trading account (if any)	Chức vụ tại công ty Position at the Company (if any)	Số Giấy NSH*, ngày cấp, nơi cấp NSH No. *, date of issue, place of issue	Địa chỉ trụ sở chính/ Địa chỉ liên hệ Address	Thời điểm bắt đầu là người có liên quan Time of starting to be affiliated person	Thời điểm không còn là người có liên quan Time of ending to be affiliated person	Lý do Reasons
93	Công ty CP Đất Xanh Commercial		Công ty con	0318121038 23/10/2023 Hà Nội	2W Ung Văn Khiêm, Phường 25, Quận Bình Thạnh, TP. HCM	23/10/2023		Thành lập
94	Công Ty Cổ Phần Thương Mại Dịch Vụ Việt Nhật Cares		Công ty con	0110544098 16/11/2023 Hà Nội	Tầng 18 Tòa nhà Center Building, Số 1 Nguyễn Huy Tưởng, Phường Thanh Xuân Trung, Quận Thanh Xuân, Thành phố Hà Nội	16/11/2023		Thành lập
95	Công Ty Cổ Phần DAMC		Công ty con	0318064968 26/03/2023 Hà Nội	2W Ung Văn Khiêm, Phường 25, Quận Bình Thạnh, Thành phố Hồ Chí Minh	27/05/2024		Góp vốn

Ghi chú/Note: số Giấy NSH*: số CMND/Hộ chiếu (đối với cá nhân) hoặc Số Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp, Giấy phép hoạt động hoặc giấy tờ pháp lý tương đương (đối với tổ chức)/NSH No.: ID card No./Passport No. (As for individuals) or Business Registration Certificate No., License on Operations or equivalent legal documents (As for organisations).

PHỤ LỤC 2: Giao dịch giữa công ty với người có liên quan của công ty; hoặc giữa công ty với cổ đông lớn, người nội bộ, người có liên quan của người nội bộ

Appendix 2: Transactions between the Company and its affiliated persons or between the Company and its major shareholders, internal persons and affiliated persons.

STT No.	Tên tổ chức/cá nhân Name of organization/ individual	Mối quan hệ liên quan với công ty Relationship with the Company	Số Giấy NSH*, ngày cấp, nơi cấp NSH No. * date of issue, place of issue	Địa chỉ trụ sở chính/ Address	Thời điểm giao dịch với công ty Time of transactions	Số Nghị quyết/ Quyết định của ĐHĐCĐ/ HĐQT (nếu có) Resolution No. or Decision No. (if any)	Nội dung, số lượng, tổng giá trị giao dịch/ Content, quantity, total value of transaction	Ghi chú Note
1	Công ty Cổ Phần Vicco Sài Gòn	Công ty con	0302535273	2W Ung Văn Khiêm, Phường 25, Quận Bình Thạnh, TPHCM	Năm 2024	<ul style="list-style-type: none"> NQ ĐHCĐ ngày 19/04/2024 07a/2024/NQ-DXG/HĐQT ngày 09/05/2024 	<p>2.566.070.280</p> <p>12.133.099.266</p>	<p>Tiền thuê văn phòng</p> <p>Trả tiền thuê văn phòng</p>
2	Công ty Cổ phần Hội An Invest	Công ty con	4001110524	08 Đỗ Thế Cháp, An Sơn, Tam Kỳ, Tỉnh Quảng Nam	Tháng 06/2024	<ul style="list-style-type: none"> NQ ĐHCĐ ngày 19/04/2024 07a/2024/NQ-DXG/HĐQT ngày 09/05/2024 	<p>14.985.780.000</p> <p>77.518.422.226</p>	<p>Trả tiền phí phạt</p> <p>Trả tiền lãi vay</p>
3	Công ty Cổ phần Đầu tu Dầu khí Thăng Long	Công ty con	310275607	27 Đinh Bộ Lĩnh, P.24, Q.Bình Thạnh, TP. HCM	Năm 2024	<ul style="list-style-type: none"> NQ ĐHCĐ ngày 19/04/2024 07a/2024/NQ-DXG/HĐQT ngày 09/05/2024 	<p>791.409.382</p> <p>112.489.220.930</p>	<p>Thu tiền lãi phát sinh trong TK đồng sở hữu</p> <p>Hoàn trả tiền vốn hợp tác</p>
4	Công ty Cổ Phần Đầu tu Kinh doanh Bất động sản Hà An	Công ty con	3702642596	Số 18, đường Kha Vạn Cân, Phường An Bình, TX Dĩ An, Bình Dương	04/03/2024	<p>NQ HĐQT số 13 ngày 21/06/2023</p> <ul style="list-style-type: none"> NQ ĐHCĐ ngày 19/04/2024 07a/2024/NQ-DXG/HĐQT ngày 09/05/2024 	<p>1.118.500.000.000</p> <p>168.174.471.054</p> <p>505.685.883.050</p> <p>4.987.682.957</p> <p>8.149.090.908</p> <p>70.800.000.000</p> <p>401.402.621.850</p> <p>515.639.094.289</p> <p>454.765.000.000</p> <p>32.341.713.738</p> <p>454.765.000.000</p> <p>91.090.020.584</p> <p>19.588.602.363</p>	<p>Góp vốn</p> <p>Cán trừ công nợ</p> <p>Hoàn trả khoản vay</p> <p>Doanh thu bán thành phẩm BĐS</p> <p>Doanh thu cho thuê mặt bằng</p> <p>Doanh thu phát triển dự án</p> <p>Phải thu tiền cổ tức</p> <p>Thu tiền cổ tức</p> <p>Thu tiền ký quỹ</p> <p>Lãi vay</p> <p>Thu tiền ký quỹ</p> <p>Thanh toán lãi vay</p> <p>Lãi vay</p>

STT No.	Tên tổ chức/cá nhân Name of organization/ individual	Mối quan hệ liên quan với công ty Relationship with the Company	Số Giấy NSH*, ngày cấp, nơi cấp NSH No. * date of issue, place of issue	Địa chỉ trụ sở chính/ Address	Thời điểm giao dịch với công ty Time of transactions	Số Nghị quyết/ Quyết định của ĐHĐCĐ/HĐQT (nếu có) Resolution No. or Decision No. (if any)	Nội dung, số lượng, tổng giá trị giao dịch/ Content, quantity, total value of transaction	Ghi chú Note									
5	Công ty Cổ phần Đầu tur Phước Sơn	Công ty con	0304743039	1014 Phạm Văn Đồng, P. Hiệp Bình Chánh, TP. Thủ Đức, TP.HCM	Tháng 06/2024	<ul style="list-style-type: none"> NQ ĐHCĐ ngày 19/04/2024 07a/2024/NQ- DXG/HĐQT ngày 09/05/2024 	<table border="1"> <tr><td>64.800.000.000</td><td>Trả lãi vay</td></tr> <tr><td>150.750.000.000</td><td>Hoàn trả khoản phải trả khác</td></tr> </table>	64.800.000.000	Trả lãi vay	150.750.000.000	Hoàn trả khoản phải trả khác						
64.800.000.000	Trả lãi vay																
150.750.000.000	Hoàn trả khoản phải trả khác																
6	Công ty Cổ phần Đầu tur Bất động sản Miền Bắc	Công ty con	107311343	Tầng 15 tòa nhà Center Building, Số 01 Nguyễn Huy Tường, Thanh Xuân Trung, Thanh Xuân, HN	Năm 2024	<ul style="list-style-type: none"> NQ ĐHCĐ ngày 19/04/2024 07a/2024/NQ- DXG/HĐQT ngày 09/05/2024 	2.600.000.000	Hoàn trả phải trả khác									
7	Công ty Cổ phần Công nghệ Ihouzz	Công ty con	0315852199	VP 2, Tầng 8, Pearl Plaza, số 561A Điện Biên Phủ, P 25, Q. Bình Thạnh, TP. HCM	06 tháng 2024	<ul style="list-style-type: none"> NQ ĐHCĐ ngày 19/04/2024 07a/2024/NQ- DXG/HĐQT ngày 09/05/2024 	831.148.431	Phí cung cấp phần mềm									
8	Công ty Cổ phần Đầu tur Kinh doanh Bất động sản Đồng Nai	Công ty con	3603840325	Tầng 14, tòa nhà Sonadezi, số 1, Đường 1, Khu Công Nghiệp Biên Hòa 1, Phường An Bình, Thành phố Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai	Năm 2024	<ul style="list-style-type: none"> NQ ĐHCĐ ngày 19/04/2024 07a/2024/NQ- DXG/HĐQT ngày 09/05/2024 	25.500.000.000	Cán trừ công nợ									
9	Ông Lương Trí Tú	Người có liên quan	38084022927	2W Ung Văn Khiêm, Phường 25, Quận Bình Thạnh, TP. HCM	Năm 2024	<ul style="list-style-type: none"> NQ ĐHCĐ ngày 19/04/2024 07a/2024/NQ- DXG/HĐQT ngày 09/05/2024 	702.768.948	Thu tiền bán căn hộ									
10	Ông Lương Trí Thìn	Người nội bộ	038076010898	2W Ung Văn Khiêm, Phường 25, Quận Bình Thạnh, TP. HCM	Năm 2024	<ul style="list-style-type: none"> NQ ĐHCĐ ngày 19/04/2024 07a/2024/NQ- DXG/HĐQT ngày 09/05/2024 	1.793.413.900	Thu tiền khoản phải thu khác									
11	Ông Lương Ngọc Huy	Người nội bộ	033070003501	2W Ung Văn Khiêm, Phường 25, Quận Bình Thạnh, TP. HCM	Năm 2024	<ul style="list-style-type: none"> NQ ĐHCĐ ngày 19/04/2024 07a/2024/NQ- DXG/HĐQT ngày 09/05/2024 	<table border="1"> <tr><td>30.000.000.000</td><td>Vay</td></tr> <tr><td>5.253.352.559</td><td>Thanh toán lãi vay</td></tr> <tr><td>180.000.000.000</td><td>Hoàn trả vay</td></tr> <tr><td>3.119.826.966</td><td>Lãi vay</td></tr> </table>	30.000.000.000	Vay	5.253.352.559	Thanh toán lãi vay	180.000.000.000	Hoàn trả vay	3.119.826.966	Lãi vay	20.000.000	Nhận tiền đặt cọc
30.000.000.000	Vay																
5.253.352.559	Thanh toán lãi vay																
180.000.000.000	Hoàn trả vay																
3.119.826.966	Lãi vay																

PHỤ LỤC 3: Danh sách người nội bộ và người có liên quan của người nội bộ công ty
APPENDIX 3: The list of internal persons and their affiliated persons

STT No.	Họ tên Name	Tài khoản GDCK (nếu có) Securities trading account (if any)	Chức vụ tại công ty (nếu có) Title (if any)	Mối quan hệ đối với công ty/người nội bộ Relationship with the Company/int ernal person	Số CMND /Hộ chiếu ID No./Passport No	Ngày cấp Date of issue	Nơi cấp Place of issue	Địa chỉ trụ sở chính/ Địa chỉ liên hệ Address	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ Number of shares owned at the end of the period	Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu cuối kỳ Percent age of share owners hip at the end of the period
1	3	4	5	6	8	9	10	11	12	13
1	Lương Ngọc Huy		Chủ tịch HĐQT kiêm Phó Tổng Giám đốc		033070003501	08/11/2021	Cục CSQLHC	Tân Quang, Văn Lâm, Hưng Yên	550.000	0,08%
1.01	Lương Ngọc Việt			Bố	038046002145	04/10/2021	Cục CSQLHC	Bản Yên nhân, TX Mỹ Hào, Hưng Yên		
1.02	Đỗ Thị Hiến			Mẹ	033148007915	08/14/2021	Cục CSQLHC	Tân Quang, Văn Lâm, Hưng Yên		
1.03	Phạm Thị Hương			Vợ	031176020657	08/11/2021	Cục CSQLHC	Tân Quang, Văn Lâm, Hưng Yên		
1.04	Lương Ngọc Anh			Con	038199018007	12/20/2021	Cục CSQLHC	Tân Quang, Văn Lâm, Hưng Yên		
1.05	Lương Trí Dũng			Con	033208002618	02/07/2023	Cục CSQLHC	Tân Quang, Văn Lâm, Hưng Yên		
1.06	Phạm Đức Điện			Bố vợ	031052008569	08/20/2021	Cục CSQLHC	Tràng Minh, Kiến An, Hải Phòng		
1.07	Trần Thị Tim			Mẹ vợ	031155012507	07/05/2021	Cục CSQLHC	Tràng Minh, Kiến An, Hải Phòng		
1.08	Lương Quốc Hoan			Em trai	033073004130	04/03/2022	Cục CSQLHC	Tân Quang, Văn Lâm, Hưng Yên		
1.09	Lương Thị Thoa			Em gái	033177006470	04/25/2021	Cục CSQLHC	Dương Quang, Gia Lâm, Hà Nội		
1.10	Nguyễn Thị Mai			Em dâu	024179000138	05/08/2021	Cục CSQLHC	Tân Quang, Văn Lâm, Hưng Yên		
2	Lương Trí Thìn		Thành viên HĐQT kiêm Chủ tịch HĐQT		038076010898	20/09/2019	CCS DKQLCT và DLQGVDC	2W Ung Văn Khiêm, P.25, Q.Bình Thạnh, HCM	122.372.771	16,94%
2.01	Lương Trí Việt			Cha	170058077	04/06/2008	CCS DKQLCT và DLQGVDC	Đường 27, KP9, P.Hiệp Bình Chánh, Q.Thủ Đức, TPHCM		
2.02	Lê Thị Văn			Mẹ	170026957	29/12/1977	CCS DKQLCT và DLQGVDC	Đường 27, KP9, P.Hiệp Bình Chánh, Q.Thủ Đức, HCM		
2.03	Lương Trí Tú			Em	38084022927	21/12/2021	CCS DKQLCT và DLQGVDC	2W Ung Văn Khiêm, P.25, Q.Bình Thạnh, HCM	1.162.998	0,16%

STT No.	Họ tên Name	Tài khoản GDCK (nếu có) Securities trading account (if any)	Chức vụ tại công ty (nếu có) Title (if any)	Mối quan hệ đối với công ty/ người nội bộ Relationship with the Company/ internal person	Số CMND /Hộ chiếu ID No./Passport No	Ngày cấp Date of issue	Nơi cấp Place of issue	Địa chỉ trụ sở chính/ Địa chỉ liên hệ Address	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ Number of shares owned at the end of the period	Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu cuối kỳ Percent age of share owners hip at the end of the period
1	3	4	5	6	8	9	10	11	12	13
3	Bùi Ngọc Đức		Thành viên HĐQT kiêm Tổng Giám đốc		026076002934	09/11/2017	CCS DKQLCT và DLQGVDC	T1.10-01, chung cư Estella Heights, đường Song Hành, Phường An Phú, Quận 2, TPHCM	1.200.030	0,16%
3.01	Bùi Văn Tập			Cha	024908878	08/03/2008	CA TPHCM			
3.02	Trần Thị Ngân			Mẹ	024908877	19/03/2014	CA TPHCM			
3.03	Đoàn Tú Anh			Vợ	056178000244	14/07/2020	CCS DKQLCT và DLQGVDC			
3.04	Bùi Đoàn Gia An			Con	056205000079	14/02/2020	CCS DKQLCT và DLQGVDC			
3.05	Bùi Thị Thủy Nga			Chị	024873676		CA TPHCM			
3.06	Bùi Việt Hùng			Em	024908879	23/09/2013	CA TPHCM			
3.07	Bùi Mạnh Cường			Em	024873675	14/08/2010	CA TPHCM			
3.08	CTCP Đầu tư Kinh doanh Bất động sản Hà An			Tổ chức có liên quan	3702642596	23/02/2018	Sở Kế hoạch và Đầu Tư tỉnh Bình Dương	Số 18, đường Kha Vạn Cân, Phường An Bình, TX Dĩ An, Bình Dương		
3.09	Công ty Cổ Phần Đầu Tư Dầu Khí Nha Trang			Tổ chức có liên quan	4200734936	30/06/2023	Sở KH & ĐT Tỉnh Khánh Hòa	67 Đường Mê Linh, Phường Tân Lập, Thành phố Nha Trang, Tỉnh Khánh Hòa, Việt Nam		
3.10	Công ty Cổ phần Công Nghệ Ihouzz			Tổ chức có liên quan	0315852199	16/08/2019	CA TPHCM	Tầng 6, Tòa nhà Cinotec, 282 Lê Quang Định, Phường 11, Quận Bình Thạnh, Thành phố Hồ Chí Minh		
4	Hà Đức Hiếu		TV HĐQT		024082009604	23/02/2022	CA TP. HCM	Căn hộ Estella – Phòng 804 – Block 2B, Số 88, Đường Song Hành, Phường An Phú, Quận 2, TP HCM	650.083	0,09%
4.01	Hà Thanh Sơn			Bố	024047000083	28/12/2017	CCS DKQLCT và DLQGVDC			

STT No.	Họ tên Name	Tài khoản GDCK (nếu có) Securities trading account (if any)	Chức vụ tại công ty (nếu có) Title (if any)	Mối quan hệ đối với công ty/ người nội bộ Relationship with the Company/ internal person	Số CMND /Hộ chiếu ID No./Passport No.	Ngày cấp Date of issue	Nơi cấp Place of issue	Địa chỉ trụ sở chính/ Địa chỉ liên hệ Address	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ Number of shares owned at the end of the period	Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu cuối kỳ Percent age of share owners hip at the end of the period
1	3	4	5	6	8	9	10	11	12	13
4.02	Thân Thị Ngọc			Mẹ	225391687	21/05/2008	CA Tỉnh Khánh Hòa			
4.03	Hà Hải Nam			Anh trai	024077000165	26/04/2016	CCS DKQLCT và DLQGVDC			
4.04	Hà Hương Giang			Chị gái	025483964	05/08/2011	CA Tp. HCM			
4.05	Nguyễn Hồng Nhung			Vợ	024350367	06/10/2006	CA Tp. HCM			
4.06	Hà Đức Phúc			Con trai	(còn nhỏ)					
4.07	Hà Đức Trung			Con trai	(còn nhỏ)					
4.08	Công ty cổ phần Đất Xanh Capital			Tổ chức có liên quan	0316541090	15/10/2020	Sở Kế hoạch và Đầu Tư TPHCM	2W Ung Văn Khiêm, P 25, Bình Thạnh, HCM		
4.09	CTCP Regal Group			Tổ chức có liên quan	0401414671	23/03/2011	Sở Kế hoạch và Đầu Tư Đă Nẵng	52-54 Võ Văn Kiệt, P. An Hải Đông, Q. Sơn Trà, TP. Đà Nẵng		
4.10	CTCP Dịch Vụ Và đầu tư Đất Xanh Miền Tây			Tổ chức có liên quan	1801591638	01/02/2018	Sở Kế hoạch và Đầu Tư TP Cần Thơ	142 Trần Hưng Đạo, Phường An Phú, Quận Ninh Kiều, TP. Cần Thơ		
4.11	CTCP Dịch Vụ BĐS Đất Xanh			Tổ chức có liên quan	3602545493	09/11/2023	Sở Kế hoạch và Đầu Tư TP HCM	2W Ung Văn Khiêm, Phường 25 Quận Bình Thạnh, TP. HCM		
5	Nguyễn Phạm Anh Tài		TV HĐQT độc lập		079084022185	21/04/2021	CCS QLHC về TTXH	D11 KDC Miếu Nổi, Phường 3, Bình Thạnh, TPHCM	-	-
5.01	Nguyễn Thị Bích Ngọc			Vợ	007918500140	25/02/2016	CCS DKQLCT và DLQGVDC	68 Tân Xuân Phường 8 Tân Bình, TPHCM		
5.02	Nguyễn Bảo Châu			Con	(còn nhỏ)			D11 Khu Dân Cư Miếu Nổi, Phường 3, Bình Thạnh		
5.03	Nguyễn Bảo Như			Con	(còn nhỏ)			D11 Khu Dân Cư Miếu Nổi, Phường 3, Bình Thạnh		
5.04	Nguyễn Phạm Anh Thư			Chị	023619260	05/11/2009	TPHCM	D11 Khu Dân Cư Miếu Nổi, Phường 3, Bình Thạnh		
5.05	Nguyễn Thế Kiên			Bố vợ	035048005250	10/08/2021	CCS DKQLCT và DLQGVDC	65 Tân Xuân Phường 8 Tân Bình, TPHCM		

STT No.	Họ tên Name	Tài khoản GDCK (nếu có) Securities trading account (if any)	Chức vụ tại công ty (nếu có) Title (if any)	Mối quan hệ đối với công ty/ người nội bộ Relationship with the Company/int ernal person	Số CMND /Hộ chiếu ID No./Passport No	Ngày cấp Date of issue	Nơi cấp Place of issue	Địa chỉ trụ sở chính/ Địa chỉ liên hệ Address	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ Number of shares owned at the end of the period	Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu cuối kỳ Percent age of share owners hip at the end of the period
1	3	4	5	6	8	9	10	11	12	13
5.06	Chu Thị Nhận			Mẹ vợ	082150006698	10/07/2021	CCS DKQLCT và DLQGVDC	65 Tân Xuân Phường 8 Tân Bình, TPHCM		
6	Đỗ Thị Thái	033C90 8981	Phó Tổng Giám đốc		051176014368	10/07/2021	CCS QLHC và TTXH	4.3 Lô A Đường 6D, P. Phước Bình, Q.9, HCM	631.726	0,09%
6.01	Đỗ Thanh Long			Cha	273309165	14/07/2005	CA Vũng Tàu	Xã Bàu Lâm, huyện Xuyên Mộc, Bà Rịa - Vũng Tàu		
6.02	Nguyễn Thị Phương			Mẹ	210521757	10/06/1979	CA Quảng Ngãi	Xã Tịnh Châu, Huyện Sơn Tịnh, Quảng Ngãi		
6.03	Đỗ Thị Vân			Chị	210521815	10/06/1979	CA Quảng Ngãi	Xã Tịnh Châu, Huyện Sơn Tịnh, Quảng Ngãi		
6.04	Đỗ Thị Vũ			Chị	270986724	18/10/2005	CA Vũng Tàu	Xã Bàu Lâm, huyện Xuyên Mộc, Tỉnh Bà Rịa Vũng Tàu		
6.05	Đỗ Thị Trinh			Chị	273488049	18/06/2009	CA Vũng Tàu	Xã Bàu Lâm, huyện Xuyên Mộc, Tỉnh Bà Rịa Vũng Tàu		
6.06	Đỗ Thị Thanh			Em	212054123	04/03/2001	CA Quảng Ngãi	Tỉnh Ân Đông, Sơn Tịnh, Quảng Ngãi		
6.07	Phan Nguyễn Hoàng Tuyền			Chồng	212006573	03/12/2003	CA Quảng Ngãi	4.3 Lô A Đường 6D, P. Phước Bình, Q.9, TPHCM		
6.08	Phan Đỗ Hoàng Thông			Con				4.3 Lô A Đường 6D, P. Phước Bình, Q.9, HCM		
6.09	Phan Đỗ Anh Thi			Con				4.3 Lô A Đường 6D, P. Phước Bình, Q.9, HCM		
7	Nguyễn Trường Sơn		Phó Tổng Giám Đốc		042080016541	22/12/2021	CCS DKQLCT và DLQGVDC	12.02 Tháp T1, CC Estella Heights, An Phú, TP.Thủ Đức, TP.HCM	300.084	0,04%
7.01	Nguyễn Trường Giang			Anh	040268000264	05/01/2021	CCS QLHCVTXXH			
7.02	Nguyễn Thị Cẩm Thạch			Chị	042170000460	03/25/2021	CCS QLHCVTXXH			

STT No.	Họ tên Name	Tài khoản GDCK (nếu có) Securities trading account (if any)	Chức vụ tại công ty (nếu có) Title (if any)	Mối quan hệ đối với công ty/ người nội bộ Relationship with the Company/ internal person	Số CMND /Hộ chiếu ID No./Passport No.	Ngày cấp Date of issue	Nơi cấp Place of issue	Địa chỉ trụ sở chính/ Địa chỉ liên hệ Address	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ Number of shares owned at the end of the period	Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu cuối kỳ Percent age of share owners hip at the end of the period
1	3	4	5	6	8	9	10	11	12	13
7.03	Nguyễn Thị Nhung			Chị	042173001173	04/02/2021	CCS QLHCVTTXH			
7.04	Nguyễn Văn Đài			Con	(còn nhỏ)					
7.05	Nguyễn Hải Triều			Con	(còn nhỏ)					
7.06	CTCP Dịch vụ Bất động sản Đất Xanh			Tổ chức có liên quan	3602545493	21/07/2011	Sở Kế hoạch và Đầu Tư TPHCM	2W Ung Văn Khiêm, P 25, Bình Thạnh, HCM		
7.07	CTCP Dịch vụ và Địa ốc Đất Xanh Miền Bắc			Tổ chức có liên quan	104794967	07/07/2010	Sở Kế hoạch và Đầu Tư Hà Nội	Tầng 18, Tòa nhà Center Building, Số 1 Nguyễn Huy Tưởng, Thanh Xuân, Hà Nội		
7.08	CTCP Regal Group			Tổ chức có liên quan	401414671	23/03/2011	Sở Kế hoạch và Đầu Tư Đà Nẵng	52-54 Võ Văn Kiệt, P, An Hải Đông, Sơn Trà, Đà Nẵng		
7.09	Công ty Cổ phần Công Nghệ Ihouzz			Tổ chức có liên quan	315852199	16/08/2019	Sở Kế hoạch và Đầu Tư TPHCM	Tầng 6, Tòa nhà Cinotec, 282 Lê Quang Định, Phường 11, Quận Bình Thạnh, Thành phố Hồ Chí Minh		
7.10	Công ty Cổ phần Phát Triển Địa Ốc Nam Trung Bộ			Tổ chức có liên quan	4201719553	09/12/2016	Sở Kế hoạch và Đầu Tư Khánh Hòa	Tầng 8, Tòa nhà Sacombank, 76 Quang Trung, Phường Lộc Thọ, Thành phố Nha Trang, Tỉnh Khánh Hòa		
8	Lê Đăng Quốc Hùng		Giám đốc Tài chính Thụ ký HĐQT		079082037781	21/10/2022	CCS QLHCVTTXH	195/26 Xô Viết Nghệ Tĩnh, Phường 17, Quận Bình Thạnh, TP.HCM	266.668	0,04%
8.01	Lê Phúc Thắng			Cha	045051000014	31/05/2016	CCSDKQLCTVD LQGVDC	118/13 Bạch Đằng, Phường 24, Quận Bình Thạnh, TP.HCM		
8.02	Đặng Thị Thủy			Mẹ	045157000054	16/05/2017	CCSDKQLCTVD LQGVDC	195/26 Xô Viết Nghệ Tĩnh, Phường 17, Quận Bình Thạnh, TP.HCM		
8.03	Lê Đăng Thúy Hà			Em ruột	079186006685	21/12/2021	CCS QLHCVTTXH	118/13 Bạch Đằng, Phường 24, Quận Bình Thạnh, TP.HCM		

STT No.	Họ tên Name	Tài khoản GDCK (nếu có) Securities trading account (if any)	Chức vụ tại công ty (nếu có) Title (if any)	Mối quan hệ đối với công ty/ người nội bộ Relationship with the Company/ internal person	Số CMND /Hộ chiếu ID No./Passport No.	Ngày cấp Date of issue	Nơi cấp Place of issue	Địa chỉ trụ sở chính/ Địa chỉ liên hệ Address	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ Number of shares owned at the end of the period	Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu cuối kỳ Percent age of share owners hip at the end of the period
1	3	4	5	6	8	9	10	11	12	13
8.04	Lê Đặng Mỹ Tâm			Con	Còn nhỏ			195/26 Xô Viết Nghệ Tĩnh, Phường 17, Quận Bình Thạnh, TP.HCM		
8.05	Lê Đặng Mỹ Khanh			Con	Còn nhỏ			195/26 Xô Viết Nghệ Tĩnh, Phường 17, Quận Bình Thạnh, TP.HCM		
8.06	Công ty Cổ phần Hội An Invest			Tổ chức có liên quan	4001110524	11/30/2021	Sở KH & ĐT Tỉnh Quảng Nam	08 Đỗ Thế Chấp, Phường An Sơn, Thành phố Tam Kỳ, Tỉnh Quảng Nam, Việt Nam		
8.07	CTCP Đầu tư Kinh doanh Bất động sản Hà An			Tổ chức có liên quan	3702642596	23/02/2018	Sở Kế hoạch và Đầu Tư tỉnh Bình Dương	Số 18, đường Kha Vạn Cân, Phường An Bình, TX Dĩ An, Bình Dương		
8.08	Công ty Cổ Phần Vicco Sài Gòn			Tổ chức có liên quan	0302535273	01/24/2002	Sở Kế hoạch và Đầu Tư TP. HCM	2W Ung Văn Khiêm, Phường 25, Quận Bình Thạnh, TPHCM		
8.09	Công ty Cổ Phần Regal Group			Tổ chức có liên quan	401414671	23/03/2011	Sở Kế hoạch và Đầu Tư Đà Nẵng	52-54 Võ Văn Kiệt, P. An Hải Đông, Sơn Trà, Đà Nẵng		
8.10	Công ty TNHH Đầu Tư Sài Gòn Riverside			Tổ chức có liên quan	0314315794	03/28/2017	Sở Kế hoạch và Đầu Tư TP. HCM	2W Ung Văn Khiêm, Phường 25, Quận Bình Thạnh, TPHCM		
9	Bùi Thanh Thảo		Kế toán trưởng		064187012912	22/03/2022	Khánh Hòa	Đường số 20, C1502 - chung cư Opal Garden, Hiệp Bình Chánh, Thủ Đức	77.000	0,01%
9.01	Bùi Đức Út			Cha	064054004434	12/01/2022	Khánh Hòa			
9.02	Bùi Anh Dũng			Anh	225272507		Khánh Hòa			
10	Nguyễn Hoàng Đức		Người được UQCBTT, Người phụ trách quản trị công ty		079093040887	12/08/2021	CCS QLHCVC/TTXH	2W Ung Văn Khiêm, phường 25, Bình Thạnh, HCM	76.033	0,01%

STT No.	Họ tên Name	Tài khoản GDCK (nếu có) Securities trading account (if any)	Chức vụ tại công ty (nếu có) Title (if any)	Mối quan hệ đối với công ty/ người nội bộ Relationship with the Company/ internal person	Số CMND /Hộ chiếu ID No./Passport No	Ngày cấp Date of issue	Nơi cấp Place of issue	Địa chỉ trụ sở chính/ Địa chỉ liên hệ Address	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ Number of shares owned at the end of the period	Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu cuối kỳ Percent share owners hip at the end of the period
1	3	4	5	6	8	9	10	11	12	13
10.01	Nguyễn Văn Toàn			Cha	024053000191	26/12/2021	CCS QLHCVTTXH	2W Ung Văn Khiêm, phường 25, Bình Thạnh, HCM		
10.02	Nguyễn Thị Nguyệt			Mẹ	027158000246	26/12/2021	CCS QLHCVTTXH	2W Ung Văn Khiêm, phường 25, Bình Thạnh, HCM		
10.03	Phan Minh Tiến			Cha vợ	079065011154	13/01/2022	CCS QLHCVTTXH	2W Ung Văn Khiêm, phường 25, Bình Thạnh, HCM		
10.04	Phan Ngọc Anh Thi			Vợ	079193007290	21/12/2021	CCS QLHCVTTXH	2W Ung Văn Khiêm, phường 25, Bình Thạnh, HCM		
10.05	Nguyễn Quỳnh Như			Con	(còn nhỏ)					
10.06	Nguyễn Hoàng Trí			Con	(còn nhỏ)					
10.07	Nguyễn Phương Linh			Chị ruột	(Đã đi nước ngoài)					
10.08	Hoàng Vũ Thành			Anh rể	(Đã đi nước ngoài)					
10.09	Công ty Cổ phần Công Nghệ Ihouzz			Tổ chức có liên quan	0315852199	16/08/2019	CA TPHCM	Tầng 6, Tòa nhà Cinotec, 282 Lê Quang Định, Phường 11, Quận Bình Thạnh, Thành phố Hồ Chí Minh		

PHỤ LỤC 4: Giao dịch của người nội bộ và người có liên quan đối với cổ phiếu của công ty
APPENDIX 4: Transactions of internal persons and affiliated persons with shares of the company

Stt No.	Người thực hiện giao dịch <i>Transaction executor</i>	Quan hệ với người nội bộ <i>Relationship with internal persons</i>	Ngày thông báo giao dịch <i>Date of transaction notice</i>	Ngày báo cáo giao dịch <i>Date of transaction report</i>	Số cổ phiếu sở hữu đầu kỳ <i>Number of shares owned at the beginning of the period</i>		Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ <i>Number of shares owned at the end of the period</i>		Lý do tăng, giảm <i>Reasons for increasing, decreasing</i>
					Số cổ phiếu <i>Number of shares</i>	Tỷ lệ <i>Percentage</i>	Số cổ phiếu <i>Number of shares</i>	Tỷ lệ <i>Percentage</i>	
1	Đỗ Thị Thái	Phó TGD	05/06/2024	08/07/2024	778.426	0,11%	631.726	0,09%	Bán/ Sell
2	Lương Trí Tú	NLQ	28/03/2024	02/05/2024	1.480.914	0,21%	1.162.998	0,16%	Bán/ Sell
3	Bùi Ngọc Đức	TGD	05/04/2024	06/05/2024	1.383.330	0,19%	1.200.030	0,16%	Bán/ Sell