



Số/No: 14 /CV-PTN

Vũng Tàu, ngày 14 tháng 01 năm 2025
Vung Tau, day 14 month 01 year 2025

CÔNG BỐ THÔNG TIN ĐỊNH KỲ
PERIODICALLY INFORMATION DISCLOSURE

Kính gửi/ To: - Ủy ban chứng khoán nhà nước/ *State Securities Commission*
- Sở Giao dịch Chứng khoán thành phố Hồ Chí Minh/ *Ho Chi Minh Stock Exchange*

1. Tên tổ chức/ *Name of organization*: Công ty CP Phát triển nhà Bà Rịa – Vũng Tàu/
Ba rịa – Vung Tau House Development JSC

- Mã chứng khoán/ *Stock code*: HDC

- Địa chỉ/ *Address*: Tầng 03 HODECO Plaza, 36 Nguyễn Thái Học, P.7, TP. VT/ *3rd floor, Hodeco Plaza, 36 Nguyen Thai Hoc street, Ward 7, Vung Tau city*

- Điện thoại liên hệ/ *Tel*: 02543 856274 Fax: 02543 856205

- E-mail: info@hodeco.vn

- Website: www.hodeco.vn

2. Nội dung thông tin công bố/ *Content of the information disclosure*: Báo cáo tình hình quản trị công ty năm 2024/ *Report in corporate governance in 2024*

3. Thông tin này đã được công bố trên trang thông tin điện tử của công ty vào ngày 14/01/2025 theo đường dẫn: www.hodeco.vn/ *This information was disclosure on company's portal on date 14/01/2025 availableat: www.hodeco.vn*

Chúng tôi xin cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung các thông tin đã công bố/ *We hereby certify that the information provided is true and correct and we bear the full responsibility to the law.*

CHỦ TỊCH HĐQT/CHAIRMAN 
CÔNG TY CỔ PHẦN
PHÁT TRIỂN NHÀ
BÀ RỊA-VŨNG TÀU
M.S. 3500444601
TP. VŨNG TÀU T. BÀ RỊA - VŨNG TÀU

Đoàn Hữu Thuận



Vũng Tàu, ngày 14 tháng 01 năm 2025
Vung Tau, day 14 month 01 year 2025

BÁO CÁO TÌNH HÌNH QUẢN TRỊ CÔNG TY
REPORT ON CORPORATE GOVERNANCE
(Kỳ: Năm 2024)

Kính gửi/ To: - Ủy ban chứng khoán Nhà nước/ *The State Securities Commission*
- Sở Giao dịch chứng khoán TP. Hồ Chí Minh/ *Ho Chi Minh City Stock Exchange*

- Tên công ty niêm yết/ *Name of company*: CÔNG TY CP PHÁT TRIỂN NHÀ BÀ RỊA – VŨNG TÀU/ BR-VT HOUSE DEVELOPMENT JSC
- Địa chỉ trụ sở chính/ *Address of head office*: Tầng 3 HODECO Plaza, 36 Nguyễn Thái Học, Phường 07, Thành phố Vũng Tàu/ *3rd floor, Hodeco plaza, 36 Nguyen Thai Hoc st, Ward 7, Vung Tau city*
- Điện thoại/ *Telephone*: 02543 856 274 Fax: 02543 856 205 Email: info@hodeco.vn
- Vốn điều lệ/ *Charter capital*: 1.783.549.660.000 đồng
- Mã chứng khoán/ *Stock symbol*: HDC
- Mô hình quản trị công ty/ *Governance model*: Đại hội đồng cổ đông, Hội đồng quản trị, Ban Kiểm soát, Tổng Giám đốc/Giám đốc và Ban Kiểm toán nội bộ/ *General Meeting of Shareholders, Board of Directors, Board of Supervisors, General Director and Internal Audit Department.*
- Về việc thực hiện chức năng kiểm toán nội bộ/ *The implementation of internal audit*: Đã thực hiện/ *Implemented*

I. Hoạt động của Đại hội đồng cổ đông/ *Activities of the General Meeting of Shareholders*

Thông tin về các cuộc họp và Nghị quyết của Đại hội đồng cổ đông/ *Information on meetings, resolutions and decisions of the General Meeting of Shareholders*

STT/ No	Số Nghị quyết/Quyết định/ <i>Resolution/ Decision No.</i>	Ngày/ <i>Date</i>	Nội dung/ <i>Content</i>
1	22/NQ.ĐHCĐ	02/05/2024	Ngày 02/05/2024, Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2024, Công ty đã thông qua các nội dung sau: - Thông qua báo cáo tình hình hoạt động SXKD năm 2023; Kế hoạch SXKD năm 2024 - Thông qua báo cáo của HĐQT về kết quả hoạt động năm 2023 và kế hoạch năm 2024

STT/ No	Số Nghị quyết/Quyết định/ Resolution/ Decision No.	Ngày/ Date	Nội dung/ Content
			<ul style="list-style-type: none"> - Thông qua báo cáo Ban kiểm soát năm 2023 - Thông qua báo cáo tài chính, phương án trích lập các quỹ, phân phối lợi nhuận và tỷ lệ chia cổ tức năm 2023 bằng cổ phiếu tỷ lệ 15% - Thông qua tờ trình về việc phát hành cổ phiếu trả cổ tức năm 2023 và sửa đổi bổ sung Điều lệ Công ty theo số vốn thực tế - Thông qua việc phát hành trái phiếu riêng lẻ và/ hoặc trái phiếu ra công chúng năm 2024 và việc ủy quyền HĐQT thực hiện các thủ tục cần thiết để phát hành tối đa 1000 tỷ đồng trái phiếu riêng lẻ và/ hoặc trái phiếu ra công chúng phục vụ hoạt động sản xuất kinh doanh. - Thông qua báo cáo về phụ cấp của HĐQT, BKS, tiền lương Ban điều hành, tiền thưởng của HĐQT và Ban điều hành năm 2023 và kế hoạch năm 2024 - Thông qua danh sách các Công ty kiểm toán độc lập, ủy quyền HĐQT lựa chọn đơn vị kiểm toán tài chính phù hợp năm 2024. <p><i>On 02/05/2024, at the Annual General Meeting of Shareholders for the year 2024, the Company ratified the following resolutions:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> - <i>Approved the report on production and business activities in 2023; Production and business plan for 2024;</i> - <i>Approved the report of the Board of Directors on operating results in 2023 and plan for 2024;</i> - <i>Approved the 2023 Supervisory Board report;</i> - <i>Approved the financial report, plan for fund appropriation, profit distribution and 2023 dividend rate in shares at 15%;</i> - <i>Approved the full text of the proposal on issuing shares to pay dividends in 2023 and amending and supplementing the Company's Charter according to the actual capital;</i> - <i>Approved the bond issuance via private placement and/or public offering of bonds in 2024 and authorized the Board of Directors to carry out necessary procedures to issue a maximum of VND 1,000 billion of bonds via private placement and/or bonds of public offering to serve production and business activities;</i> - <i>Approved the report on allowances of the Board of Directors, Supervisory Board, salary of the Executive Board, bonuses of the Board</i>

STT/ No	Số Nghị quyết/Quyết định/ Resolution/ Decision No.	Ngày/ Date	Nội dung/ Content
			of Directors and Executive Board in 2023 and plan for 2024; - Approved the list of independent auditing companies and authorized the Board of Directors to select an appropriate financial auditing unit in 2024

II. Hội đồng quản trị/ Board of Directors

1. Thông tin về thành viên Hội đồng quản trị (HĐQT)/ Information about the members of the Board of Directors

Stt No.	Thành viên HĐQT/ Board of Directors' member	Chức vụ (thành viên HĐQT độc lập, TV.HĐQT không điều hành)/ Independent members of the Board of Director, Non executive members of the Board of Directors)	Ngày bắt đầu/không còn là thành viên HĐQT/ HĐQT độc lập The date becoming/ ceasing to be the member of the Board of Directors	
			Ngày bổ nhiệm/ Date of appointment	Ngày miễn nhiệm/ Date of dismissal
1	Ông/Mr. Đoàn Hữu Thuận	Chủ tịch/ Chairman	29/3/2011, được tái bổ nhiệm ngày/ reappointed on date 21/04/2021	
2	Ông/Mr. Lê Viết Liên	Thành viên HĐQT kiêm Tổng Giám đốc/ Member of BODs, General Director	29/3/2011, được tái bổ nhiệm ngày/ reappointed on date 21/04/2021	
3	Ông/Mr. Đoàn Hữu Hà Vinh	Thành viên HĐQT kiêm Phó Tổng Giám đốc/ Member of BODs, Deputy General Director	16/6/2015, được tái bổ nhiệm ngày/ reappointed on date 21/04/2021	
4	Ông/Mr. Lê Quốc Trung	Thành viên HĐQT độc lập/ Independent member of BODs	31/03/2018, được tái bổ nhiệm ngày/ reappointed on date 21/04/2021	
5	Ông/Mr. Nguyễn Tuấn Anh	Thành viên HĐQT độc lập/ Independent member of BODs	21/04/2021	
6	Ông/Mr. Lê Quý Định	Thành viên HĐQT độc lập/ Independent member of BODs	21/04/2021	
7	Ông/Mr. Nguyễn Đình Duy	Thành viên HĐQT không điều hành/ Non-executive member of BODs	21/04/2021	

2. Các cuộc họp HĐQT/ Meetings of the Board of Directors:

STT/ No.	Thành viên HĐQT/ Board of Directors' member	Số buổi họp HĐQT tham dự/ Number of meeting attended by Board of Directors	Tỷ lệ tham dự họp/ Attendance rate	Lý do không tham dự họp/ Reason for absence
1	Ông/Mr. Đoàn Hữu Thuận	29	100%	
2	Ông/Mr. Lê Viết Liên	29	100%	
3	Ông/Mr. Đoàn Hữu Hà Vinh	29	100%	
4	Ông/Mr. Lê Quốc Trung	29	100%	
5	Ông/Mr. Nguyễn Tuấn Anh	29	100%	
6	Ông/Mr. Lê Quý Định	29	100%	
7	Ông/Mr. Nguyễn Đình Duy	29	100%	

3. Hoạt động giám sát của HĐQT đối với Ban Giám đốc/ Supervising the Board of Management by the Board of Directors:

Trong năm 2024, HĐQT và Ban Giám đốc đã tiến hành 29 buổi họp chung nhằm nhận xét, đánh giá tình hình thực tiễn hoạt động sản xuất kinh doanh của công ty. Đồng thời HĐQT đã có những ý kiến chỉ đạo trực tiếp đến Ban Giám đốc và tiếp tục theo dõi, giám sát, định hướng và chỉ đạo đối với việc quản lý, điều hành của Ban Giám đốc trong thời gian tới. Cụ thể:

Chỉ đạo các công việc liên quan đến việc tổ chức đại hội cổ đông thường niên năm 2024; Chỉ đạo và đề xuất kế hoạch hoạt động sản xuất kinh doanh năm 2024; Phê duyệt việc ký kết hợp đồng với công ty con, công ty liên kết để đẩy nhanh tiến độ thi công tại các dự án; Chỉ đạo thực hiện các hoạt động về nguồn vốn một cách linh hoạt, đảm bảo dòng tiền phục vụ các dự án. Thực hiện việc phát hành cổ phiếu cho cổ đông hiện hữu; Thực hiện các thủ tục cần thiết để chi trả cổ tức năm 2023 cho cổ đông; Lựa chọn đơn vị kiểm toán các báo cáo tài chính năm 2024. Rà soát, làm việc với các cơ quan, sở/ban/ngành, các đối tác để tiếp tục triển khai các dự án công ty làm chủ đầu tư. Ngoài ra, tiếp tục thực hiện các thủ tục cần thiết để trích lập thêm các quỹ đất lớn phục vụ các kế hoạch trong ngắn, trung và dài hạn: Hải Đăng, Phước Thắng, Long Điền, VT Wonderland, khu 18,5ha P.12...

In the 2024, the Board of Directors and the Board of Management conducted 29 joint meetings to comment and evaluate the actual situation of production and business activities of the Company. At the same time, the Board of Directors gave direct instructions to the Board of Management and continued to monitor, supervise, orient and direct the management and administration of the Board of Management in the coming time. Specifically:

Direct the work related to holding the annual general meeting of shareholders in 2024; Direct and plan the production and business activities in 2024; Approve of the signing of contracts with subsidiaries and affiliates to speed up the construction progress at projects; Direct the implementation of capital activities flexibly, ensuring cash flow to serve projects; Issue shares to existing shareholders ;Carry out necessary procedures to pay dividends in 2023 to shareholders; Select an auditor for the financial statements in 2024. Review and work with agencies/departments/sectors, partners to continue implementing projects invested by the Company. In addition, continue to set up more large land funds for short, medium and long-

term plans: Hai Dang, Phuoc Thang, Long Dien, Vung Tau Wonderland, 18.5ha area, Ward 12...

4. Hoạt động của các tiểu ban thuộc Hội đồng quản trị/Activities of the subcommittees of the Board of Directors:

Hiện tại, Công ty có 01 tiểu ban thuộc HĐQT là tiểu ban nghiên cứu chiến lược đầu tư. Tiểu ban này tiếp tục thực hiện vai trò tham mưu, hỗ trợ các hoạt động của HĐQT, đóng góp cụ thể, thiết thực vào các hoạt động sản xuất kinh doanh của công ty. Hiện tại, tiểu ban này đã và đang tiếp tục triển khai dự án khu du lịch Đại Dương, Hải Đăng, Long Điền, khu 18,5ha P.12, Khu Biệt thự Trần Phú... tìm kiếm quỹ đất, nghiên cứu nhiều chiến lược đầu tư mới để trình HĐQT xem xét, quyết định/ *Currently, the Company has one subcommittee under the Board of Directors, the Strategic Investment Research Subcommittee. This subcommittee continues to perform its advisory role, supporting the Board of Directors' activities, making specific and practical contributions to the company's production and business activities. Currently, this subcommittee has been and continues to implement projects such as the Dai Duong, Hai Dang, Long Dien Tourist Area, the 18.5ha Zone 12, and the Tran Phu Villa Area, seeking land funds and researching new investment strategies to submit to the Board of Directors for consideration and decision.*

5. Các Nghị quyết/Quyết định của Hội đồng quản trị/Resolutions/Decisions of the Board of Directors

STT No.	Số Nghị quyết/ Quyết định Resolution/ Decision No.	Ngày Date	Nội dung Content	Tỷ lệ thông qua Approval rate
1	02/NQ-HĐQT	24/01/2024	Nghị quyết về việc thông qua kết quả hoạt động SXKD năm 2023 và kế hoạch SXKD năm 2024/ <i>Resolution on approving the results of production and business activities in 2023 and the production and business plan for 2024</i>	100%
2	03/NQ-HĐQT	24/01/2024	Nghị quyết về việc phê duyệt, thông qua chủ trương thực hiện các Hợp đồng/ Giao dịch giữa Công ty với các bên liên quan/ <i>Resolution on approving the policy of implementing Transaction Contracts between Ba Ria – Vung Tau House Development JSC and related parties</i>	100%
3	04/NQ-HĐQT	29/01/2024	Nghị quyết về việc điều chỉnh kết quả hoạt động SXKD năm 2023/ <i>Resolution on adjusting production and business results in 2023</i>	100%
4	05/NQ-HĐQT	29/01/2024	Nghị quyết về việc thông qua điều chỉnh phương án sử dụng vốn chi tiết thu được từ đợt chào bán cho cổ đông hiện hữu/ <i>Resolution on approve of adjusting the plan for using capital obtained from the offering to existing shareholders</i>	100%
5	08/NQ-HĐQT	02/02/2024	Nghị quyết về việc tổ chức Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2024/ <i>Resolution on organization of the Annual General Meeting of Shareholders in 2024</i>	100%

6	16/NQ.ĐHCD	08/04/2024	Nghị quyết về việc thông qua gia hạn thời gian họp Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2024/ <i>Resolution on regarding the approval of extending the time of the 2024 Annual General Meeting of Shareholders</i>	100%
7	17/QĐ-HĐQT	08/04/2024	Quyết định về việc triệu tập đại hội cổ đông thường niên năm 2024 – lần 2/ <i>Decision on regarding the convening of the 2024 annual general meeting of shareholders – the 2nd time</i>	100%
8	19/QĐ-HĐQT	22/04/2024	Quyết định về việc bổ nhiệm lại chức vụ Tổng Giám đốc công ty/ <i>Decision on regarding the re-appointment of the position of General Director of the Company</i>	100%
9	27/NQ-HĐQT	21/05/2024	Nghị quyết về việc ký kết hợp đồng, thực hiện giao dịch với công ty có liên quan: Công ty CP Đầu tư & Xây dựng HODECO/ <i>Resolution on signing contracts and carrying out transactions with related companies: HODECO Investment and Construction JSC</i>	100%
10	31/NQ-HĐQT	14/06/2024	Nghị quyết về việc thông qua phương án xử lý số lượng cổ phiếu không đặt mua hết trong đợt phát hành thêm cổ phiếu cho cổ đông hiện hữu/ <i>Resolution on approval of the plan to handle the number of shares not fully purchased in the additional issuance of shares to existing shareholders</i>	100%
11	32/NQ-HĐQT	14/06/2024	Nghị quyết về việc lựa chọn đơn vị kiểm toán cho các Báo cáo tài chính năm 2024/ <i>Resolution on selecting an auditor for the 2024 financial statements</i>	100%
12	36/NQ-HĐQT	20/06/2024	Nghị quyết về việc thông qua kết quả đợt phát hành thêm cổ phiếu cho cổ đông hiện hữu/ <i>Resolution on approval of the results of the additional issuance of shares to existing shareholders</i>	100%
13	37/NQ-HĐQT	20/06/2024	Nghị quyết về việc ký kết hợp đồng, thực hiện giao dịch với công ty có liên quan: Công ty CP Bê tông & Xây lắp HODECO/ <i>Resolution on signing contracts and conducting transactions with related companies: HODECO Concrete & Construction JSC</i>	100%

14	38/NQ-HĐQT	01/07/2024	Nghị quyết về việc thông qua việc thay đổi phương án sử dụng vốn chi tiết thu được từ đợt chào bán cho cổ đông hiện hữu năm 2024/ <i>Resolution on approval of the amended detailed capital utilization plan derived from the 2024 share offering to existing shareholders.</i>	100%
15	40/NQ-HĐQT	12/07/2024	Nghị quyết về việc triển khai phương án phát hành cổ phiếu trả cổ tức năm 2023/ <i>Resolution on implementing the plan to issue shares to pay dividends in 2023</i>	100%
16	42/NQ-HĐQT	30/07/2024	Nghị quyết về việc ký kết hợp đồng, thực hiện giao dịch với công ty có liên quan: Công ty CP Xây dựng – Bất động sản HODECO/ <i>Resolution on signing contracts and conducting transactions with related companies: HODECO Construction – Real estates JSC</i>	100%
17	44/NQ-HĐQT	12/08/2024	Nghị quyết về việc ký kết hợp đồng, thực hiện giao dịch với công ty có liên quan: Công ty CP Bê tông & Xây lắp HODECO/ <i>Resolution on signing contracts and conducting transactions with related companies: HODECO Concrete & Construction JSC</i>	100%
18	49/NQ-HĐQT	27/08/2024	Nghị quyết về việc giải tỏa chuyển nhượng (đợt 2) cổ phiếu ESOP năm 2021/ <i>Resolution on the release of the transfer (phase 2) of ESOP shares in 2021</i>	100%
19	54/NQ-HĐQT	09/10/2024	Nghị quyết về việc ký kết hợp đồng, thực hiện giao dịch với công ty có liên quan: Công ty CP Bê tông & Xây lắp HODECO/ <i>Resolution on signing contracts and conducting transactions with related companies: HODECO Concrete & Construction Joint Stock Company</i>	100%
20	59/NQ-HĐQT	24/12/2024	Nghị quyết về việc vay vốn, bảo lãnh của Công ty CP Phát triển nhà Bà Rịa – Vũng Tàu tại ngân hàng BIDV để phục vụ hoạt động sản xuất kinh doanh theo hình thức hạn mức tín dụng/ <i>Resolution regarding the Ba Ria-Vung Tau House Development JSC's loan acquisition and guarantee at the BIDV Bank to facilitate business operations through a credit limit.</i>	100%
21	61/NQ-HĐQT	27/12/2024	Nghị quyết về việc ký kết hợp đồng, thực hiện giao dịch với công ty có liên quan: Công ty CP Xây lắp Thừa Thiên Huế/ <i>Resolution on signing contracts and conducting transactions with related companies: Thua Thien Hue Construction Joint Stock Company</i>	100%

III. Ban kiểm soát

1. Thông tin về thành viên Ban Kiểm soát (BKS)

STT No.	Thành viên BKS/ Ủy ban Kiểm toán <i>Member of Supervisory Board</i>	Chức vụ <i>Position</i>	Ngày bắt đầu/không còn là thành viên BKS/ Ủy ban Kiểm toán <i>The date becoming/ ceasing to be the member of the Supervisory Board</i>	Trình độ chuyên môn <i>Qualification</i>
1	Ông/Mr. Hồ Diên Tiểu	Trưởng BKS/ <i>Head of Supervisory Board</i>	31/03/2018, được tái bổ nhiệm ngày/ <i>reappointed on date</i> 21/04/2021	Cử nhân Kế toán – Kiểm toán; Cử nhân CNTT/ <i>Bachelor of Accounting - Auditing; Bachelor of IT</i>
2	Ông/Mr. Hoàng Chung Kiên	Thành viên/ <i>Member of Supervisory Board</i>	29/3/2011, được tái bổ nhiệm ngày/ <i>reappointed on date</i> 21/04/2021	Kỹ sư xây dựng; Cử nhân kinh tế; Cử nhân Luật/ <i>Civil Engineer; Bachelor of Economics; Bachelor of Law</i>
3	Ông/Mr. Phan Văn Thắng	Thành viên/ <i>Member of Supervisory Board</i>	31/03/2018, được tái bổ nhiệm ngày/ <i>reappointed on date</i> 21/04/2021	Kỹ sư kinh tế nông nghiệp/ <i>Agricultural economist</i>

2. Cuộc họp của BKS

STT	Thành viên BKS/ Ủy ban Kiểm toán/ <i>Member of Supervisory Board</i>	Số buổi họp tham dự/ <i>Number of meeting attended</i>	Tỷ lệ tham dự họp/ <i>Attendance rate</i>	Tỷ lệ biểu quyết/ <i>Voting rate</i>	Lý do không tham dự họp/ <i>Reasons for absence</i>
1	Ông/Mr. Hồ Diên Tiểu	4	100%	100%	
2	Ông/Mr. Hoàng Chung Kiên	4	100%	100%	
3	Ông/Mr. Phan Văn Thắng	4	100%	100%	

3. Hoạt động giám sát của BKS đối với HĐQT, Ban Giám đốc điều hành và cổ đông/ *Supervising Board of Directors, Board of Management and shareholders by Supervisory Board:*

- Tham gia đầy đủ các cuộc họp của Hội đồng quản trị, Ban Giám đốc để xem xét tính phù hợp của các quyết định được đưa ra, đảm bảo tuân thủ pháp luật và điều lệ hoạt động của công ty.
- Kiểm tra, giám sát việc triển khai nghị quyết đại hội cổ đông năm 2024.
- Thường xuyên xem xét tính hợp lý của các quy định về kế toán.
- Giám sát việc chấp hành các quy định của pháp luật liên quan đến công tác kinh doanh, luật chứng khoán/ - Thẩm tra báo cáo tài chính năm 2023 và quý I, II và III năm 2024.
- Giám sát hoạt động công bố thông tin theo đúng quy định.

Fully participate in the meetings of the Board of Directors, the Board of Management to review the appropriateness of the decisions made at the meetings, ensure the compliance with the law and the Company's operating charter.

Inspect and supervise the implementation of the resolution of the 2024 general meeting of shareholders.

Regularly review the reasonableness of accounting regulations.

Supervise the observance of the provisions of law related to business, securities law.

Verify the financial statements in 2023 and quarter I, II, III of 2024.

Monitor the information disclosure activities in accordance with regulations.

4. Sự phối hợp hoạt động giữa BKS đối với hoạt động của HĐQT, Ban Giám đốc điều hành và các cán bộ quản lý khác/ The coordination among the Supervisory Board, the Board of Directors, Board of Management, and other manager:

- Trưởng Ban kiểm soát và/hoặc đại diện BKS đã tham dự đầy đủ các cuộc họp HĐQT công ty, xem xét tình hình triển khai nghị quyết HĐQT, kiểm tra, phân tích, đánh giá kết quả đã thực hiện, đưa ra các biện pháp kịp thời, linh hoạt phù hợp với tình hình thực tiễn sản xuất kinh doanh

- HĐQT và Ban Tổng Giám đốc cũng sẵn sàng cung cấp các thông tin theo yêu cầu của BKS, đảm bảo mọi quy trình quản trị công ty đều minh bạch, rõ ràng

The Head of the Supervisory Board and/or the Supervisory Board's representative attended all meetings of the Board of Directors, reviewed the implementation of the BOD's resolutions, examined, analyzed and evaluated the implemented results, made recommendations on timely and flexible measures suitable to the actual situation of production and business.

The Board of Directors and the Board of Management were also ready to provide information at the request of the Supervisory Board, ensuring that all corporate governance processes are transparent and clear.

5. Hoạt động khác của BKS/ Other activities of the Supervisory Board: Không có/ No

IV. Ban điều hành/ Board of Management

STT No.	Thành viên Ban điều hành/ Members of Board of Management	Ngày tháng năm sinh/Date of birth	Trình độ chuyên môn/ Qualification	Ngày bổ nhiệm/ miễn nhiệm thành viên Ban điều hành/ Date of appointment/dismissal
1	Ông/Mr. Lê Việt Liên	06/10/1969	Cử nhân kinh tế/ Bachelor of Economics	02/05/2019
2	Ông/Mr. Đoàn Hữu Hà Vinh	19/07/1987	Thạc sỹ Quản trị kinh doanh, Kỹ sư điện/ Master of Business Administration, Electrical engineer	01/01/2018

V. Kế toán trưởng/ *Chief Accountant*

Họ và tên/ <i>Name</i>	Ngày tháng năm sinh/ <i>Date of birth</i>	Trình độ chuyên môn nghề nghiệp vụ/ <i>Qualification</i>	Ngày bổ nhiệm/ miễn nhiệm/ <i>Date of appointment/dismissal</i>
Bà/Mrs. Mai Thị Tuyệt Lan	03/11/1980	Cử nhân kế toán – kiểm toán/ <i>Bachelor of Accounting - Auditing</i>	01/11/2021

VI. Đào tạo về quản trị công ty/ *Training course on corporate governance:*

Trong thời gian vừa qua, do đang trong giai đoạn công ty đẩy mạnh công tác sản xuất kinh doanh, do đó các thành viên HĐQT, thành viên BKS, Tổng giám đốc, Phó tổng giám đốc điều hành chưa bố trí tham dự các khóa đào tạo về quản trị công ty như quy định. Tuy nhiên, người phụ trách quản trị công ty và Trưởng BKS đã có tham dự về lớp đào tạo về quản trị công ty do Ủy ban chứng khoán nhà nước tổ chức trong năm 2020./ *In the past time, because the company is in the stage of promoting production and business, the members of the Board of Directors, members of the Supervisory Board, the General Director, the Deputy General Director have not arranged to attend the courses of corporate governance training as prescribed. However, the person in charge of corporate governance and the Head of the Supervisory Board attended a training course on corporate governance organized by the State Securities Commission in 2020.*

VII. Danh sách về người có liên quan của công ty đại chúng và giao dịch của người có liên quan của công ty với chính Công ty/ *The list affiliated persons of the public company and transactions of affiliated persons of the Company*

1. Danh sách về người có liên quan của công ty/ *The list of affiliated persons of the Company*: Chi tiết Phụ lục 1/ *Details Appendix 1*

2. Giao dịch giữa công ty với người có liên quan của công ty; hoặc giữa công ty với cổ đông lớn, người nội bộ, người có liên quan của người nội bộ/ *Transactions between the Company and its affiliated persons or between the Company and its major shareholders, internal persons and affiliated persons*: Chi tiết Phụ lục 2/ *Details Appendix 2*

3. Giao dịch giữa người nội bộ công ty, người có liên quan của người nội bộ với công ty con, công ty do công ty nắm quyền kiểm soát/ *Transaction between internal persons of the company, affiliated persons of internal persons and the Company's subsidiaries in which the Company takes controlling power*

Không có/ *Nil*

4. Giao dịch giữa công ty với các đối tượng khác/ *Transactions between the Company and other objects*:

Không có/ *Nil*

4.1. Giao dịch giữa công ty với công ty mà thành viên HĐQT, thành viên Ban Kiểm soát, Giám đốc (Tổng Giám đốc) và người quản lý khác đã và đang là thành viên sáng lập hoặc thành viên HĐQT, Giám đốc (Tổng Giám đốc) điều hành trong thời gian ba (03) năm trở lại đây (tính tại thời điểm lập báo cáo)/ *Transactions between the Company and the company that its members of Board of Management, the Board of Supervisors, Director (General Director) have been founding members or members of Board of Directors, or CEOs in three latest years (calculated at the time of reporting)*: Là các giao dịch với các công ty con, công ty liên kết nêu tại khoản 2 mục

VII/ *Transactions with subsidiaries and associated companies mentioned in Clause 2, Section VII*

4.2. Giao dịch giữa công ty với công ty mà người có liên quan của thành viên HĐQT, thành viên Ban Kiểm soát, Giám đốc (Tổng Giám đốc) và người quản lý khác là thành viên HĐQT, Giám đốc (Tổng Giám đốc) điều hành/ *Transactions between the Company and the company that its affiliated persons with members of Board of Directors, Board of Supervisors, Director (General Director) and other managers as a member of Board of Directors, Director (General Director or CEO):* Không có/ Nil

4.3. Các giao dịch khác của công ty (nếu có) có thể mang lại lợi ích vật chất hoặc phi vật chất đối với thành viên HĐQT, thành viên Ban Kiểm soát, Giám đốc (Tổng Giám đốc) và người quản lý khác/ *Other transactions of the Company (if any) may being material or non-material benefits for members of Board of Directors, members of the Board of Supervisors, Director (General Director) and other managers:* Không có/ Nil

VIII. Giao dịch cổ phiếu của người nội bộ và người liên quan của người nội bộ (Báo cáo 6 tháng/năm hoặc báo cáo năm)/ *Share transactions of internal persons and their affiliated persons (06 months/year of annual report)*

1. Danh sách người nội bộ và người có liên quan của người nội bộ/ *The list of internal persons and their affiliated persons:* Chi tiết Phụ lục 3/ *Details Appendix 3*

2. Giao dịch của người nội bộ và người có liên quan đối với cổ phiếu của công ty/ *Transactions of internal persons and affiliated persons with shares of the company:* Chi tiết Phụ lục 4/ *Details Appendix 4*

IX. Các vấn đề cần lưu ý khác/ *Other significant issues:* Không có/ Nil

Nơi nhận/ Receipt:

- Như trên/ *As above;*
- Lưu/ *Save.*

CHỦ TỊCH HĐQT/ CHAIRMAN 
CÔNG TY CỔ PHẦN
PHÁT TRIỂN NHÀ
BÀ RỊA-VŨNG TÀU
M.S.D.N. 044.001.001.001
TP. VŨNG TÀU T. Đ. B. RỊA - VŨNG TÀU

Đoàn Hữu Thuận





LỤC I: DANH SÁCH VỀ NGƯỜI CÓ LIÊN QUAN CỦA CÔNG TY / LIST OF RELATED PARTIES OF THE COMPANY

S/TT No.	Tên tổ chức/ cá nhân/ Name of organization/ individual	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có)/ Securities trading account (if any)	Chức vụ tại công ty (nếu có)/ Position at the company (if any)	Số Giấy NSH*/ Owner's ID No.	Ngày cấp/ Date of issue	Nơi cấp/ Place	Địa chỉ trụ sở chính/ Địa chỉ liên hệ/ Address	Thời điểm bắt đầu là người có liên quan/ Time starting to be affiliated person	Thời điểm không còn là người có liên quan/ Time of ending to be affiliated person	Lý do/ Reasons	Mối quan hệ liên quan với công ty/ Relationship with the Company
I. Thành viên hội đồng quản trị/ Board of Directors' member											
1	Ông/Mr. Đoàn Hữu Thuận		Chủ tịch/ Chairman					29/3/2011 tái bổ nhiệm ngày/ reappointment on 21/04/2021			
2	Ông/Mr. Lê Viết Liên		TV. HĐQT kiêm Tổng Giám đốc, Người được ủy quyền CBTV/ Member of BODs cum General Director. Authorized person to disclosure information					29/3/2011 tái bổ nhiệm ngày/ reappointment on 21/04/2021			
3	Ông/Mr. Đoàn Hữu Hà Vinh		TV. HĐQT kiêm Phó Tổng Giám đốc/ Member of BODs cum Deputy General Director					16/6/2015 tái bổ nhiệm ngày/ reappointment on 21/04/2021			
4	Ông/Mr. Lê Quốc Trung		TV. HĐQT độc lập/ Independent member of BODs					31/03/2018 tái bổ nhiệm ngày/ reappointment on 21/04/2021			
5	Ông/Mr. Nguyễn Tuấn Anh		TV. HĐQT độc lập/ Independent member of BODs					21/04/2021		Được bầu làm TV HĐQT từ ngày/ Elected as a member of BODs from 21/04/2021	
6	Ông/Mr. Lê Quý Định		TV. HĐQT độc lập/ Independent member of BODs					21/04/2021		Được bầu làm TV HĐQT từ ngày/ Elected as a member of BODs from 21/04/2021	

STT No.	Tên tổ chức/ cá nhân/ Name of organization/ individual	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có)/ Securities trading account (if any)	Chức vụ tại công ty (nếu có)/ Position at the company (if any)	Số Giấy NSH+/ Owner's ID No.	Ngày cấp/ Date of issue	Nơi cấp/ Place	Địa chỉ trụ sở chính/ Địa chỉ liên hệ/ Address	Thời điểm bắt đầu là người có liên quan/ Time of starting to be affiliated person	Thời điểm không còn là người có liên quan/ Time of ending to be affiliated person	Lý do/ Reasons	Mối quan hệ liên quan với công ty/ Relationship with the Company
7	Ông/Mr. Nguyễn Đình Duy		TV. HĐQT không điều hành/ Non-executive member of the BODs					21/04/2021		Được bầu làm TV HĐQT từ ngày/ Elected as a member of BODs from 21-04-2021	
II. Thành viên Ban điều hành/ Board of Management: (xem chi tiết tại thành viên HĐQT/ see details at Board of Directors' member)											
1	Ông/Mr. Lê Việt Liên		TV. HĐQT kiêm Tổng Giám đốc, Người được ủy quyền CBTT/ Member of BODs cum General Director. Authorized person to disclosure information					29/3/2011 tái bổ nhiệm ngày/ reappointment on 21-04-2021			
2	Ông/Mr. Đoàn Hữu Hà Vinh		TV. HĐQT kiêm Phó Tổng Giám đốc/ Member of BODs cum Deputy General Director					16/6/2015 tái bổ nhiệm ngày/ reappointment on 21-04-2021			
III. Kế toán trưởng/ Chief/ Accountant:											
1	Bà/Mrs. Mai Thị Tuyết Lan		Kế toán trưởng/ Chief Accountant					01/11/2021			
IV. Thành viên Ban Kiểm soát/ Supervisory Board											
1	Ông/Mr. Hồ Diên Tiểu		Trưởng Ban kiểm soát/ Head of Supervisory Board					31/03/2018 tái bổ nhiệm ngày/ reappointment on 21-04-2021			
2	Ông/Mr. Hoàng Chung Kiên		Thành viên/ Member of Supervisory Board					29/3/2011, tái bổ nhiệm ngày/ reappointment on 21-04-2021			
3	Ông/Mr. Phan Văn Thắng		Thành viên/ Member of Supervisory Board					31/03/2018, tái bổ nhiệm ngày/ reappointment on 21-04-2021			
V. Thành viên Ban kiểm toán nội bộ thuộc HĐQT/ Internal Audit Department											
1	Bà/Mrs. Lê Quỳnh Hoa		Trưởng ban kiểm toán nội bộ/ Head of Internal Audit Department.					30/03/2021			
2	Bà/Mrs. Phan Thị Thanh Huyền		Thành viên/ Member of Internal Audit Department.					29/03/2021			
VI. Người phụ trách quản trị/ Person in charge of corporate governance											

STT No.	Tên tổ chức/ cá nhân/ Name of organization/ individual	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có)/ Securities trading account (if any)	Chức vụ tại công ty (nếu có)/ Position at the company (if any)	Số Giấy NSH+/ Owner's ID No.	Ngày cấp/ Date of issue	Nơi cấp/ Place	Địa chỉ trụ sở chính/ Địa chỉ liên hệ/ Address	Thời điểm bắt đầu là người có liên quan/ Time of starting to be affiliated person	Thời điểm không còn là người có liên quan/ Time of ending to be affiliated person	Lý do/ Reasons	Mối quan hệ liên quan với công ty/ Related to with the Company
1	Ông/ Mr. Nguyễn Quang Đạt		Phụ trách quản trị Công ty/ Person in charge of corporate governance					12/01/2020			
VII. Người được ủy quyền công bố thông tin/ Authorized person to disclose information : (xem phần thành viên HĐQT/ see details at Board of Directors' member)											
1	Ông/ Mr. Lê Việt Liên		TV HĐQT kiêm TGD, người được UQ CBTT/ Member of BODs cum General Director, Authorized person to disclose information								
VIII. Các tổ chức có liên quan/ Related parties:											
1	Công ty CP Đầu tư và Xây dựng HODECO			3501773888	19/01/2011	Sở Kế hoạch & Đầu tư BR-VT	Số 2A Bình Giã, Phường 8, TP. Vũng Tàu	01/01/2011		Ông Đoàn Hữu Hà Vinh là thành viên HĐQT công ty này/ Mr. Doan Hua Ha Vinh is a member of BODs of this company	Công ty liên kết/ Affiliated company
2	Công ty CP TM&DV Bất động sản nghỉ dưỡng Ý Ngọc Bình Thuận			3400907831	08/04/2011	Sở kế hoạch & đầu tư tỉnh Bình Thuận	Thôn Kê Gà, Xã Tân Thành, Huyện Hàm Thuận Nam, Bình Thuận			Ông Lê Việt Liên Giám đốc công ty này/ Mr. Le Viet Lien is the Director of this company	Công ty liên kết/ Affiliated company
3	Công ty CP Đầu tư Xây dựng Giải trí Đạt Dương Vũng Tàu			3502393695	17/04/2019	Sở Kế hoạch Đầu tư BR-VT	Tầng 3, HODECO Plaza, 36 Nguyễn Thái Học, P7, TP. Vũng Tàu	18/06/2019		- Ông Lê Việt Liên là CT. HĐQT công ty này/ Mr. Le Viet Lien is the Chairman of this company - Ông Đoàn Hữu Hà Vinh là Giám đốc công ty này/ Mr. Doan Hua Vinh is Director of this company	Công ty liên kết/ Affiliated company

STT No.	Tên tổ chức/ cá nhân/ Name of organization/ individual	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có)/ Securities trading account (if any)	Chức vụ tại công ty (nếu có)/ Position at the company (if any)	Số Giấy NSH/ Owner's ID No.	Ngày cấp/ Date of issue	Nơi cấp/ Place	Địa chỉ trụ sở chính/ Địa chỉ liên hệ/ Address	Thời điểm bắt đầu là người có liên quan/ Time of starting to be affiliated person	Thời điểm không còn là người có liên quan/ Time of ending to be affiliated person	Lý do Reasons	Mối quan hệ liên quan với công ty/ Related ionship with the Company
4	Công ty CP xây lắp Thừa Thiên Huế			3300101156	05/11/2011	Sở Kế hoạch & Đầu tư Thừa Thiên Huế	72 Dương Phạm Văn Đông, thành phố Huế, tỉnh Thừa Thiên Huế	12/10/2023		- Ông Đoàn Hữu Thuận là CT.HDQT/ Mr. Doan Huu Thuan is the Chairman - Ông Lê Việt Liên và Ông Đoàn Hữu Hà Vinh là TV.HDQT/ Mr. Le Viet Lien and Mr. Doan Huu Ha Vinh is the member of the BODs - Bà Mai Thị Tuyết Lan là TV. Ban kiểm soát/ Mrs. Mai Thi Tuyet Lan is the member of Supervisory Board	Công ty liên kết/ Affiliated company
5	Công ty CP Xây dựng - Bất động sản HODECO			3501773863	08/03/2011	Sở Kế hoạch & Đầu tư BR-VT	Số 37, Huỳnh Khương An, P.3, TP.Vũng Tàu	01/01/2011		Ông Lê Việt Liên là CT.HDQT công ty này/ Mr. Le Viet Lien is Chairman of this company	Công ty con/ Subsidiary company
5.01	Bạch Trọng Định							01/01/2022			Thành viên HĐQT công ty con/ Member of BODs of the subsidiary company
5.02	Phan Văn Thắng		Thành viên Ban kiểm soát/ Member of Supervisory Board								Thành viên HĐQT công ty con/ Member of BODs of the subsidiary company
5.03	Lê Trung Thành							01/07/2022			Giám đốc công ty con/ Director of the subsidiary company
5.04	Bạch Thị Mai Hiền							16/06/2022			Phụ trách kế toán công ty con/ Person in charge of accounting of the Subsidiary company

STT No.	Tên tổ chức/ cá nhân/ Name of organization/ individual	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có)/ Securities trading account (if any)	Chức vụ tại công ty (nếu có)/ Position at the company (if any)	Số Giấy NSH*/ Owner's ID No.	Ngày cấp/ Date of issue	Nơi cấp/ Place	Địa chỉ trụ sở chính/ Địa chỉ liên hệ/ Address	Thời điểm bắt đầu là người có liên quan/ Time of starting to be affiliated person	Thời điểm không còn là người có liên quan/ Time of ending to be affiliated person	Lý do/ Reasons	Mối quan hệ liên quan với công ty/ Relationship with the Company
6	Công ty CP Bê tông và Xây lắp HODECO			3501772161	12/01/2016	Sở Kế hoạch Đầu tư BR-VT	Thôn 9, Gò Găng, Xã Long Sơn, TP. Vũng Tàu	01/01/2011		Ông Đoàn Hữu Hà Vinh là CT.HDQT công ty này/ Mr. Doan Huu Ha Vinh is the Chairman of this company	Công ty con/ Subsidiary company
6.01	Hoàng Chung Kiên		Thành viên Ban kiểm soát/ Member of Supervisory Board					01/01/2017			Tổng Giám đốc Công ty con/ General Director of the Subsidiary company
6.02	Hồ Việt Thăng										TV.HDQT kiêm Phó Tổng Giám đốc công ty con/Member of BOI's cum Deputy general director of the subsidiary company
6.03	Dương Ngọc Thanh										TV.HDQT công ty con/Member of BOI's of the subsidiary company
6.04	Dương Anh Tuấn										Phó Tổng giám đốc công ty con/Deputy general director of the subsidiary company
6.05	Trần Thị Sâm										Kế toán trưởng công ty con/Chief Accountant of the subsidiary company
7	Công ty TNHH MTV Quản lý Bất động sản và Dịch vụ HODECO			3502469337	20/01/2022	Sở Kế hoạch Đầu tư BR-VT	Tầng 3, HODECO Plaza, 36 Nguyễn Thái Học, P7, TP. Vũng Tàu	31/12/2021			Công ty con/ Subsidiary company
7.01	Phạm Đình Hiệp							01/12/2023			Chủ tịch HĐQT Công ty con/ Chairman of the Subsidiary company

STT No.	Tên tổ chức/ cá nhân/ Name of organization/ Individual	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có)/ Securities trading account (if any)	Chức vụ tại công ty (nếu có)/ Position at the company (if any)	Số Giấy NSH*/ Owner's ID No.	Ngày cấp/ Date of issue	Nơi cấp/ Place	Địa chỉ trụ sở chính/ Địa chỉ liên hệ/ Address	Thời điểm bắt đầu là người có liên quan/ Time of starting to be affiliated person	Thời điểm không còn là người có liên quan/ Time of ending to be affiliated person	Lý do/ Reasons	Mối quan hệ liên quan với công ty/ Relationship with the Company
7.02	Hoàng Phạm Tuấn Anh										Giám đốc Công ty con/ Director of the Subsidiary company
7.03	Phan Thị Thanh Huyền		Thành viên ban kiểm toán nội bộ/ Member of Internal Audit Department.								Kế toán trưởng công ty con/Chief Accountant of the subsidiary company
IX. Các cổ đông lớn/ Major Shareholders											
1	Ông/Mr. Doan Hữu Thuận		Chủ tịch/ Chairman					29/3/2011 tại bổ nhiệm ngày/ reappointment on 21/04/2021			



PHẦN 2: GIAO DỊCH GIỮA CÔNG TY VỚI NGƯỜI LIÊN QUAN CỦA CÔNG TY; HOẶC GIỮA CÔNG TY VỚI CỔ ĐÔNG LỚN, NGƯỜI NỘI BỘ, NGƯỜI CÓ LIÊN QUAN CỦA NGƯỜI NỘI BỘ/TRANSACTIONS BETWEEN THE COMPANY AND ITS AFFILIATED PERSONS OR BETWEEN THE COMPANY AND ITS MAJOR SHAREHOLDERS, INTERNAL PERSONS AND AFFILIATED PERSONS

STT/ No.	Tên tổ chức/cá nhân Name of organization/ individual	Mối quan hệ liên quan với công ty/ Relationship with the Company	Số Giấy NSH*, ngày cấp, nơi cấp NSH/ Owner's ID No.	Ngày cấp/ Date of issue	Nơi cấp/Place	Địa chỉ trụ sở chính/ Địa chỉ liên hệ/ Address	Thời điểm giao dịch với công ty/ Time of transactions with the Company	Số Nghị quyết/ Quyết định của ĐHĐCB/ HĐQT... thông qua (nếu có, nêu rõ ngày ban hành)/ AGM's Board resolution (if any)	Nội dung, số lượng, tổng giá trị giao dịch/ Description of transaction	Ghi chú/ Note
1	Công ty CP Xây dựng - Bất động sản HODECO	Công ty con/ Subsidiary company	3501773863	08/03/2011	Sở Kế hoạch Đầu tư BR-VT	Số 37, Huỳnh Khương An, P.3, TP. Vũng Tàu	08/08/2018 – 31/12/2024 20/05/2021 – 31/12/2024 31/12/2021 – 31/12/2024 30/07/2024 - 31/12/2024 13/09/2018 – 31/12/2024	61/NQ-HĐQT ngày 08/08/2018 45/NQ-HĐQT ngày 20/05/2021 82/NQ-HĐQT ngày 31/12/2021 42/NQ-HĐQT ngày 30/07/2024 73/NQ-HĐQT ngày 13/09/2018	Tiếp tục xây dựng dự án Ecotown Phú Mỹ/ Continue to build Ecotown Phu My project Thi công các căn liên kế dự án Ecotown Phú Mỹ/ Construct the row houses of Ecotown Phu My project Chuyển nhượng 04 sản phẩm (nhà liền kề và biệt thự) tại dự án Khu nhà ở Hải Đăng (The Light city) – GD1/ Transfer 04 products (row houses and villas) at the Hai Dang Residential Area (The Light city project) – Phase I Thi công, ép cọc thử, thi công phần thô và hoàn thiện chung cư CC1 thuộc công trình Khu nhà ở Ecotown Phú Mỹ/ Construction of test piles, construction of rough parts and finishing of CCI apartment building belonging to the project: Phu My Residential Area Tiếp tục làm hạ tầng kỹ thuật Khu Nhà ở Phố Tây đường 3/2/ Continue to do technical infrastructure for the West 3/2 Residential Area Street	

STT/ No.	Tên tổ chức/cá nhân/ Name of organization/ Individual	Mối quan hệ liên quan với công ty/ Relationship with the Company	Số Giấy NSH*, ngày cấp, nơi cấp NSH/ Owner's ID No.	Ngày cấp/ Date of issue	Nơi cấp/ Place	Địa chỉ trụ sở chính/ Địa chỉ liên hệ/ Address	Thời điểm giao dịch với công ty/ Time of transactions with the Company	Số Nghị quyết/ Quyết định của ĐHĐCĐ/ HĐQT... thông qua (nếu có, nêu rõ ngày ban hành)/ AGM's Board resolution (if any)	Nội dung, số lượng, tổng giá trị giao dịch/ Description of transaction	Ghi chú/ Note
							22/08/2019 – 31/12/2024	56/NQ-HĐQT ngày 22/08/2019	Thực hiện hạng mục san nền Khu nhà ở Hải Đường – The light city/ Carry out the ground leveling of Hai Dang Residential Area – The light city	
							23/09/2019 – 31/12/2024	65/NQ-HĐQT ngày 23/09/2019	Thực hiện hạng mục Giao thông và cây xanh Khu nhà ở Hải Đường – The light city/ Carry out the traffic and greenery category of Hai Dang Residential Area – The light city	
							31/05/2021 – 31/12/2024	48/NQ-HĐQT ngày 31/5/2021	Thi công các căn liên kế và thi công hạ tầng kỹ thuật, giao thông, san nền, nhà vệ sinh hạng mục công viên CX5 và CX8 thuộc Dự án Khu nhà ở Hải Đường (The Light city) – GD1/ Construct the row houses and technical infrastructure, traffic, leveling, toilets for CX5 and CX8 park under Hai Dang Residential Area Project (The Light city) - Phase I	
							20/12/2021 – 31/12/2024	83/NQ-HĐQT ngày 20/12/2021	Chuyển nhượng 01 sản phẩm tại Dự án Khu nhà ở Hải Đường (The Light city) – GD1/ Transfer 01 product at Hai Dang Residential Area Project (The Light city) – Phase I	
						Thôn 9, Gò Găng, Xã Long Sơn TP. Vũng Tàu	14/04/2022 – 31/12/2024	22/NQ-HĐQT ngày 14/04/2022	Thi công hạng mục: “Tháp Hải Đường, hồ bơi” của công viên CX5 và CX8 tại Dự án Khu nhà ở Hải Đường (The Light city) – GD1/ Construct “Hai Dang Tower, swimming pool” of CX5 and CX8 parks at Hai Dang Residential Area Project (The Light city) – Phase I	
2	Công ty CP Bê tông & Xây lắp HODECO	Công ty con/ Subsidiary company	3501772161	12/01/2016	Sở Kế hoạch Đầu tư BR-VT		21/09/2022 – 31/12/2024	44/NQ-HĐQT ngày 21/09/2022	Thi công các hạng mục hạ tầng kỹ thuật còn lại tại dự án Khu biệt thự Đồi Ngoc Tước 2/ Construction of the remaining technical infrastructure ure items at Đồi Ngoc Tước 2 Villa Area	

STT/ No.	Tên tổ chức/cá nhân/ Name of organization/ individual	Mối quan hệ liên quan với công ty/ Relationship with the Company	Số Giấy NSH*, ngày cấp, nơi cấp NSH/ Owner's ID No.	Ngày cấp/ Date of issue	Nơi cấp/ Place	Địa chỉ trụ sở chính/ Địa chỉ liên hệ/ Address	Thời điểm giao dịch với công ty/ Time of transactions with the Company	Số Nghị quyết/ Quyết định của ĐHĐCĐ/ HĐQT... thông qua (nếu có, nêu rõ ngày ban hành)/ AGM's Board resolution (if any)	Nội dung, số lượng, tổng giá trị giao dịch/ Description of transaction	Ghi chú/ Note
							20/02/2023 – 31/12/2024	10/NQ-HĐQT ngày 20/02/2023	Thi công hạng mục sửa chữa hạ tầng kỹ thuật thuộc dự án Khu nhà ở tái định cư Bến Đình, P. Thăng Nhì, TP.VT/ Construction of technical infrastructure ure repair items of Ben Dinh Resettlement ut Housing Project, Thang Nhi Ward, City	
							20/06/2024 – 31/12/2024	37/NQ-HĐQT ngày 20/06/2024	Sửa chữa lối vào, cảnh quan đường số 9 thuộc dự án Khu biệt thự Đồi Ngọc Tước II/ Repairing the entrance and landscape of Road No. 9 of the Ngoc Tuoc II Villa Project	
							12/08/2024 - 31/12/2024	44/NQ-HĐQT ngày 12/08/2024	Thi công hạng mục đường số 8 (đường Tống Duy Tân) thuộc dự án Khu nhà ở Đồi 2 Phường 10, TP, Vũng Tàu/ Construction of Road No. 8 (Tong Duy Tan Road) under the Hill 2 Residential Area Project, Ward 10, VT City	
							09/10/2024 - 31/12/2024	54/NQ-HĐQT ngày 09/10/2024	Thi công phần thô và hoàn thiện mặt tiền các căn còn lại tại 16 Liên kế dự án The Light city (giai đoạn 1)/ Structural work and facade completion of the remaining units at the adjacent lot of The Light city project (phase 1)	
							31/12/2021- 31/12/2024	82/NQ-HĐQT ngày 31/12/2021	Thông qua hợp đồng giao dịch về việc cho thuê một số BĐS tại các dự án của công ty/ Approve of the transaction contract on the lease of some real estate at the Company's projects	
3	Công ty TNHH MTV Quản lý Bất động sản và Dịch vụ HODECO	Công ty con/ Subsidiary company	3502469337	20/01/2022	Số kế hoạch và đầu tư tỉnh BR- VT	Tầng 3, HODECO Plaza, 36 Nguyễn Thái Học, P7, TP. Vũng Tàu	21/07/2022 – 31/12/2024	36/NQ-HĐQT ngày 21/07/2022	Thông qua việc ký các hợp đồng thi công, sửa chữa, bảo dưỡng các công trình kiến trúc và tài sản của công ty, các chung cư HODECO làm chủ đầu tư (đang trong thời gian bảo hành/ maintenance contracts for architecture and works and assets of the company, HODECO apartments are the investors (under warranty period).	

STT/ No.	Tên tổ chức/cá nhân/ Name of organization/ individual	Mối quan hệ liên quan với công ty/ Relationship with the Company	Số Giấy NSH*, ngày cấp, nơi cấp NSH/ Owner's ID No.	Ngày cấp/ Date of issue	Nơi cấp/ Place	Địa chỉ trụ sở chính/ Địa chỉ liên hệ/ Address	Thời điểm giao dịch với công ty/ Time of transactions with the Company	Số Nghị quyết/ Quyết định của ĐHĐCĐ/ HDQT... thông qua (nếu có, nêu rõ ngày ban hành)/ AGM's Board resolution (if any)	Nội dung, số lượng, tổng giá trị giao dịch/ Description of transaction	Ghi chú/ Note
							15/04/2021 – 31/12/2024	42/NQ-HDQT ngày 15/04/2021	Thi công các căn liên kế dự án Khu nhà ở Hải Đường (The Light city) giai đoạn 1/ Construct the row houses of Hai Dang Residential Area project (The Light city) phase 1	
							29/07/2022 – 31/12/2024	38/NQ-HDQT ngày 29/07/2022	Thi công cọc khoan nhồi, thi công và thi nghiệm cọc ly tâm D300 và D600 thuộc khối khách sạn, căn hộ du lịch thuộc dự án Khu du lịch Đại Dương/ Construction of bored piles construction and testing of centrifugal piles D300 and D600 in the hotel and tourist apartment block of the Dai Duong Tourist Area	
							10/01/2023 – 31/12/2024	03/NQ-HDQT ngày 10/01/2023	Thi công xây thô và hoàn thiện mặt tiền lô liên kế LK02 dự án Khu nhà ở Hải Đường/ Rough construction and finishing of the façade of plot LK02 of Hai Dang Residential Area	
4	Công ty CP Đầu tư và Xây dựng HODECO	Công ty liên kết/ Affiliated company	3501773888	19/01/2011	Sở Kế hoạch Đầu tư BR-VT	Số 203 Lê Hồng Phong, Phường 8, TP. Vũng Tàu	10/01/2023 – 31/12/2024	03/NQ-HDQT ngày 10/01/2023	Chuyển nhượng sản phẩm là 1 số nhà liên kế, biệt thự tại dự án Khu nhà ở Hải Đường (GD1)/ Transfer of products is a number of townhouses and villas at Hai Dang Residential Area (Phase I)	
							11/05/2023 – 31/12/2024	30/NQ-HDQT ngày 11/05/2023	Thi công cọc, xây thô và hoàn thiện mặt tiền lô liên kế LK08 dự án Khu nhà ở Hải Đường (GD1)/ Construction of piles, rough construction and finishing of the façade of plot LK08 of Hai Dang Housing Area (Phase I)	
							21/05/2024 – 31/12/2024	27/NQ-HDQT ngày 21/05/2024	Ký kết hợp đồng thi công ép cọc, xây thô và hoàn thiện lô Liên kế LK01 và LK06 thuộc dự án Khu nhà ở Hải Đường "The Light city" GD1/ Signing the contract for pile pressing, rough construction and completion of terraced house complex LK01 and LK06 of Hai Dang - The Light City project - Ward 12 - Vũng Tàu City	

STT/ No.	Tên tổ chức/cá nhân Name of organization/ individual	Mối quan hệ liên quan với công ty/ Relationship with the Company	Số Giấy NSH*, ngày cấp, nơi cấp NSH/ Owner's ID No.	Ngày cấp/ Date of issue	Nơi cấp/ Place	Địa chỉ trụ sở chính/ Địa chỉ liên hệ/ Address	Thời điểm giao dịch với công ty/ Time of transactions with the Company	Số Nghị quyết/ Quyết định của ĐHĐCB/ HDQT... thông qua (nếu có, nêu rõ ngày ban hành)/ AGM's Board resolution (if any)	Nội dung, số lượng, tổng giá trị giao dịch/ Description of transaction	Ghi chú/ Note
5	Công ty CP Đầu tư Xây dựng Giải trí Đại Dương Vũng Tàu	Công ty liên kết/ Affiliated company	3502393695	17/04/2019	Sở Kế hoạch Đầu tư BR-VT	Tầng 3, HODECO Plaza, 36 Nguyễn Thái Học, P7, TP. Vũng Tàu	20/12/2021 - 31/12/2024	83/NQ-HDQT ngày 20/12/2021	Thông qua hợp đồng giao dịch: HODECO sẽ là đơn vị tư vấn quản lý dự án và tư vấn giám sát cho Công ty CP ĐTXD Giải trí Đại Dương Vũng Tàu tại Khu du lịch Đại Dương/ Approve of the transaction contract: HODECO will be the project management consultant and supervision consultant for Dai Duong Vung Tau Entertainment Construction Investment JSC in Dai Duong tourist area.	
6	Công ty CP TM&DV Bất động sản nghỉ dưỡng Ý Ngọc Bình Thuận	Công ty liên kết/ Affiliated company	3400907831	08/04/2011	Sở Kế hoạch & đầu tư tỉnh Bình Thuận	Thôn Ké Gà, Xã Tân Thành, Huyện Hàm Thuận Nam, Bình Thuận	22/08/2022 - 31/12/2024	41/NQ-HDQT ngày 22/08/2022	Tiếp nhận thực hiện việc ủy quyền của Công ty CP TM&DV Bất động sản nghỉ dưỡng Ý Ngọc Bình Thuận về các nghiệp vụ: thu hộ chủ hộ cho các hoạt động đầu tư xây dựng và hoạt động liên quan đến bán hàng/ Receiving and implementing the authorization of Dai Duong Vung Tau Entertainment Construction Investment JSC regarding operations: collection and payment on behalf of construction investment activities and sales-related activities	
7	Công ty CP Xây lắp Thừa Thiên Huế	Công ty liên kết/ Affiliated company	3300101156	05/11/2011	Sở Kế hoạch Đầu tư Thừa Thiên Huế	72 Đường Phạm Văn Đông, thành phố Huế, tỉnh Thừa Thiên Huế	27/12/2024 - 31/12/2024	61/NQ-HDQT ngày 27/12/2024	Chuyển nhượng quyền sử dụng đất tại Phường 3, TP. Vũng Tàu (Lô đất được quy hoạch xây dựng Chung cư Thông Nhất)/ Transfer of land use rights in Ward 3, Vung Tau City (The land plot is planned for the construction of Thong Nhut apartment building.)	



**PHỤ LỤC 3: DANH SÁCH NGƯỜI NỘI BỘ VÀ NGƯỜI CÓ LIÊN QUAN CỦA NGƯỜI NỘI BỘ/
 THE LIST OF INTERNAL PERSONS AND THEIR AFFILIATED PERSONS OF THE COMPANY**

Stt/ No.	Mã CK/ Stock code	Họ tên/ Name	Tài khoản giao dịch chứng khoán/ Securities trading account (if any)	Chức vụ tại công ty/ Position at company	Mối quan hệ với người nội bộ/ Relationship with internal persons	Loại hình giấy NSH/ Owner's ID Type	Số Giấy NSH/ Owner's ID No.	Ngày cấp/ Date of issue	Nơi cấp/Place of issue	Địa chỉ liên hệ/Contact address	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ/ Number of share owned at period - end	Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu cuối kỳ/ Percentage of share owned at period - end (%)	Ghi chú (về việc không có số giấy NSH và các ghi chú khác)/ Notes
I. Danh sách người nội bộ và người có liên quan/ List of insiders and their related persons													
1	HDC	Đoàn Hữu Thuận		CT. HĐQT/ Chairman							17.559.887	9,85	
1,1	HDC	Đoàn Hữu Khoan			Bố/ Father								
1,2	HDC	Nguyễn Thị Thanh Hà			Vợ/ Wife						6.016.430	3,373	
1,3	HDC	Đoàn Hữu Hà An			Con/ Child						1.819.390	1,02	
1,4	HDC	Đoàn Hữu Hà Vinh		TV HĐQT kiêm Phó Tổng Giám đốc/Member of BODs cum Deputy General Director	Con/ Child						3.891.100	2,182	
1,5	HDC	Đoàn Thị Hồng Mai			Chi/ Sister						61.175	0,034	
1,6	HDC	Đoàn Thị Cảnh			Chi/ Sister								
1,7	HDC	Đoàn Thị Vân			Em/ Sister								
1,8	HDC	Đoàn Thị Lam			Em/ Sister								
1,9	HDC	Đoàn Thị Tiên			Em/ Sister								
1,10	HDC	Đoàn Hữu Hải			Em/ Brother						170.761	0,096	
1,11	HDC	Nguyễn Bá Lưu			Em rể/ Brother-in-law						345.681	0,194	

ST/ No.	Mã CK/ Stock code	Họ tên/ Name	Tài khoản giao dịch chứng khoán/ Securities trading account (if any)	Chức vụ tại công ty/ Position at company	Mối quan hệ với người nội bộ/ Relationship with internal persons	Loại hình giấy NSH/ Owner's ID Type	Số Giấy NSH/ Owner's ID No.	Ngày cấp/ Date of issue	Nơi cấp/Place of issue	Địa chỉ liên hệ/Contact address	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ/ Number of share owned at period - end	Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu cuối kỳ/ Percentage of share owned at period - end (%)	Ghi chú (về việc không có số giấy NSH và các ghi chú khác)/ Notes
1,12	HDC	Phạm Công Thừa			Em rể/Brother-in-law						22.426	0,013	
1,13	HDC	Phạm Văn Bảy			Em rể/Brother-in-law								
1,14	HDC	Dương Ngọc Thanh			Anh rể/Brother-in-law								
1,15	HDC	Đinh Thị Quỳnh Trang			Em dâu/Sister-in-law						12.566	0,007	
1,16	HDC	Nguyễn Tú Quỳnh			Con dâu/Daughter-in-law						1.986.940	1,114	
1,17	HDC	Đông Ngọc Cẩm Hằng			Con dâu/Daughter-in-law						1.006.454	0,564	
1,18	HDC	Công ty CP xây lắp Thừa Thiên Huế			Công ty liên kết/ Affiliated company	ĐKKD	3300101156	05/01/2011	Sở Kế hoạch & Đầu tư Thừa Thiên Huế	72 Đường Phạm Văn Đồng, thành phố Huế, tỉnh Thừa Thiên Huế			Ông Đoàn Hữu Thuận là CT, HĐQT công ty này/Mr. Doan Huu Thuan is chairman of this company
1,19	HDC	Công ty CP Chế biến xuất nhập khẩu thủy sản tỉnh BR-VT			Tổ chức có liên quan/Related party	ĐKKD	3500666675	20/04/2004	Sở Kế hoạch & Đầu tư BR-VT	Số 2 Trưng Trắc, Phường 1, Thành phố Vũng Tàu			Ông Đoàn Hữu Thuận là TV, HĐQT công ty này/Mr. Doan Huu Thuan is the member of BODs of this company
2	HDC	Lê Viết Liên		TV HĐQT kiêm TGD, người được UQ CBTT// Member of BODs cum General Director, Authorized person to disclosure information							6.569.287	3,68	
2,1	HDC	Lê Viết Lương			Bố/Father								

S/No.	Mã CK/ Stock code	Họ tên/ Name	Tài khoản giao dịch chứng khoán/ Securities trading account (if any)	Chức vụ tại công ty/ Position at company	Mối quan hệ với người nội bộ/ Relationship with internal persons	Loại hình giấy NSH/ Owner's ID Type	Số Giấy NSH/ Owner's ID No.	Ngày cấp/ Date of issue	Nơi cấp/Place of issue	Địa chỉ liên hệ/Contact address	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ/ Number of share owned at period - end	Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu cuối kỳ/ Percentage of share owned at period - end (%)	Ghi chú (về việc không có số giấy NSH và các ghi chú khác)/ Notes
2,2	HDC	Nguyễn Thị Vy			Mẹ/Mother								
2,3	HDC	Phạm Thị Nhung			Vợ/Wife						24	0	
2,4	HDC	Lê Thu Trang			Con/Child								
2,5	HDC	Lê Việt Thành Công			Con/Child								
2,6	HDC	Lê Thị Luyến			Em/Sister								
2,7	HDC	Lê Việt Long			Em/Brother								
2,8	HDC	Lê Việt Liêm			Em/Brother								
2,9	HDC	Lê Thị Thanh Lam			Em/Sister								
2,10	HDC	Lê Thị Lái			Em/Sister								
2,11	HDC	Lê Thị Tâm			Em/Sister								
2,12	HDC	Vũ Văn Minh			Em rể/Brother-in-law								
2,13	HDC	Đặng Văn Duẩn			Em rể/Brother-in-law								
2,14	HDC	Trần Hải Liên			Em rể/Brother-in-law								
2,15	HDC	Công ty CP Xây dựng - Bất động sản HOĐECO			Công ty con/ Subsidiary company	ĐKKD	3501773863	08/03/2011	Sở Kế hoạch & Đầu tư BR-VT	Số 37, Huỳnh Khương An, P.3, TP. Vũng Tàu			Ông Lê Việt Liên là CT.HDQT công ty này/Mr. Le Viet Lien is Chairman of this company
2,16	HDC	Công ty CP xây lắp Thừa Thiên Huế			Công ty liên kết/ Affiliated company	ĐKKD	3300101156	05/01/2011	Sở Kế hoạch & Đầu tư Thừa Thiên Huế	72 Đường Phạm Văn Đồng, thành phố Huế, tỉnh Thừa Thiên Huế			Ông Lê Việt Liên là TV.HDQT công ty này/ Mr. Le Viet Lien is Member of BODs of this company

St/ No.	Mã CK/ Stock code	Họ tên/ Name	Tài khoản giao dịch chứng khoán/ Securities trading account (if any)	Chức vụ tại công ty/ Position at company	Mối quan hệ với người nội bộ/ Relationship with internal persons	Loại hình giấy NSH/ Owner's ID Type	Số Giấy NSH/ Owner's ID No.	Ngày cấp/ Date of issue	Nơi cấp/Place of issue	Địa chỉ liên hệ/Contact address	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ/ Number of share owned at period - end	Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu cuối kỳ/ Percentage of share owned at period - end (%)	Ghi chú (về việc không có số giấy NSH và các ghi chú khác)/ Notes
2,17	HDC	Công ty CP Đầu tư Xây dựng Giải trí Đại Dương Vũng Tàu			Công ty liên kết/ Affiliated company	ĐKKD	3502393695	17/04/2019	Sở Kế hoạch & Đầu tư BR-VT	Tầng 3 HODECO Plaza, 36 Nguyễn Thái Học, P7, TP. Vũng Tàu			Ông Lê Việt Liên là CT, HĐQT công ty này/ Mr. Le Viet Lien is Chairman of this company
2,18	HDC	Công ty CP TM&DV Bất động sản nghỉ dưỡng Ý Ngọc Bình Thuận			Công ty liên kết/ Affiliated company	ĐKKD	3400907831	08/04/2011	Sở kế hoạch & đầu tư tỉnh Bình Thuận	Thôn Kê Gà, Xã Tân Thành, Huyện Hàm Thuận Nam, Bình Thuận			Ông Lê Việt Liên là Giám đốc công ty này/ Mr. Le Viet Lien is Director of this company
3	HDC	Đoàn Hữu Hà Vinh		TV HĐQT kiêm Phó Tổng Giám đốc/Member of BODs cum Deputy General Director							3.891.100	2,18	
3,1	HDC	Đoàn Hữu Thuận		Chủ tịch HĐQT/ Chairman	Bố/Father						17.559.887	9,85	
3,2	HDC	Nguyễn Thị Thanh Hà			Mẹ/Mother						6.016.430	3,37	
3,3	HDC	Đoàn Hữu Hà An			Anh/Brother						1.819.390	1,02	
3,4	HDC	Nguyễn Tú Quỳnh			Chi cháu/Sister-in-law						1.986.940	1,11	
3,5	HDC	Đặng Ngọc Cẩm Hằng			Vợ/Wife						1.006.454	0,56	
3,6	HDC	Đặng Ngọc Thao			Bố vợ/Father-in-law								
3,7	HDC	Đào Thị Lan Hương			Mẹ vợ/Mother-in-law						46.081	0,026	
3,8	HDC	Công ty CP Đầu tư và Xây dựng HODECO			Công ty liên kết/ Affiliated company	ĐKKD	3501773888	19/01/2011	Sở Kế hoạch & Đầu tư BR-VT	Số 2A Bình Giả, Phường 8, TP.Vũng Tàu			Ông Đoàn Hữu Hà Vinh là TV, HĐQT công ty này/ Mr. Doan HUU HA Vinh is Member of BOD of this company

Stt/ No.	Mã CK/ Stock code	Họ tên/ Name	Tài khoản giao dịch chứng khoán/ Securities trading account (if any)	Chức vụ tại công ty/ Position at company	Mối quan hệ với người nội bộ/ Relationship with internal persons	Loại hình giấy NSH/ Owner's ID Type	Số Giấy NSH/ Owner's ID No.	Ngày cấp/ Date of issue	Nơi cấp/Place of issue	Địa chỉ liên hệ/Contact address	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ/ Number of share owned at period - end	Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu cuối kỳ/ Percentage of share owned at period - end (%)	Ghi chú (về việc không có số giấy NSH và các ghi chú khác)/ Notes
3,9	HDC	Công ty CP Bê tông và Xây lắp HODECO			Công ty con/ Subsidiary company	ĐKKD	3501772161	12/01/2016	Sở Kế hoạch Đầu tư BR- VT	Thôn 9, Gò Găng, Xã Long Sơn, TP. Vũng Tau			Ông Đoàn Hữu Hà Vinh là CT.HDQT công ty này/ Mr.Doan Huu Ha Vinh is Chairman of this company
3,1	HDC	Công ty CP Đầu tư xây dựng Giải trí Đạt Dương Vũng Tàu			Công ty liên kết/ Affiliated company	ĐKKD	3502393695	17/04/2019	Sở Kế hoạch Đầu tư BR- VT	Tầng 3 HODECO Plaza, 36 Nguyễn Thái Học, P7, TP. Vũng Tau			Ông Đoàn Hữu Hà Vinh là Giám đốc công ty này/ Mr Doan Huu Ha Vinh is Director of this company
3,11	HDC	Công ty CP xây lắp Thừa Thiên Huế			Công ty liên kết/ Affiliated company	ĐKKD	3300101156	05/01/2011	Sở Kế hoạch Đầu tư Thừa Thiên Huế	72 Đường Phạm Văn Đông, thành phố Huế, tỉnh Thừa Thiên Huế			Ông Đoàn Hữu Hà Vinh là TV.HDQT công ty này/Mr.Doan Huu Ha Vinh is Member of BOD of this company
4	HDC	Lê Quốc Trung		TV.HDQT độc lập/Independent member of BODs									
4,1	HDC	Trần Đỗ Quyên			Vợ/Wife								
4,2	HDC	Lê Quốc Trần Anh			Con/Child								
4,3	HDC	Lê Trần Tuệ Anh			Con/Child								
4,4	HDC	Lê Thanh Nhân			Bố/Father								
4,5	HDC	Trần Thị Việt			Mẹ/Mother								
4,6	HDC	Trần Ngọc Uyên			Bố vợ/Father-in-law								
4,7	HDC	Đỗ Ái Linh			Mẹ vợ/Mother-in-law								

Stt/ No.	Mã CK/ Stock code	Họ tên/ Name	Tài khoản giao dịch chứng khoán/ Securities trading account (if any)	Chức vụ tại công ty/ Position at company	Mối quan hệ với người nội bộ/ Relationship with internal persons	Loại hình giấy NSH/ Owner's ID Type	Số Giấy NSH/ Owner's ID No.	Ngày cấp/ Date of issue	Nơi cấp/Place of issue	Địa chỉ liên hệ/Contact address	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ/ Number of share owned at period - end	Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu cuối kỳ/ Percentage of share owned at period - end (%)	Ghi chú (về việc không có số giấy NSH và các ghi chú khác)/ Notes
4,8	HDC	Lê Thị Thanh An			Chị/Sister								
4,9	HDC	Võ Kim Lan			Anh rể/Brother-in-law								
4,10	HDC	Lê Hồng Nga			Em/Sister								
4,11	HDC	Trần Trung Hiếu			Em rể/Brother-in-law								
4,12	HDC	Công ty CP Chứng khoán Việt Tin			Thành viên HĐQT/ Member of BOD	ĐKKD	0102114655	22/07/2024	Sở Kế hoạch & Đầu tư TP. Hà Nội	40 Phan Bội Châu, Phường Cta Nam, Quận Hoàn Kiếm, TP. Hà Nội			
5	HDC	Nguyễn Tuấn Anh		TV HĐQT độc lập/independent member of BODs							23	0	
5,1	HDC	Phạm Thị Oanh			Me/Mother								
5,2	HDC	Tô Thị Thu Hiền			Vợ/Wife								
5,3	HDC	Nguyễn Tuấn Minh			Con/Child								
5,4	HDC	Nguyễn Thanh Thảo			Con/Child								Còn nhỏ
5,5	HDC	Nguyễn Tuấn Việt			Em/Brother								
5,6	HDC	Công ty CP Đầu tư Thiên Anh Minh			Tổ chức có liên quan/Related party	ĐKKD	0202147608	13/01/2022	Sở KH&ĐT TP. Hải Phòng	Paris 22-07, Vinhomes Imperia, P. Thurg Lý, Q. Hồng Bàng, TP. Hải Phòng			Ông Nguyễn Tuấn Anh là CT.HĐQT công ty này/Mr.Nguyen Tuan Anh is Chairman of this company
6	HDC	Lê Quý Định		TV HĐQT độc lập/independent member of BODs							82.512	0,046	
6,1	HDC	Nguyễn Thị Hồng Phúc			Vợ/Wife								

Stt/ No.	Mã CK/ Stock code	Họ tên/ Name	Tài khoản giao dịch chứng khoán/ Securities trading account (if any)	Chức vụ tại công ty/ Position at company	Mối quan hệ với người nội bộ/ Relationship with internal persons	Loại hình giấy NSH/ Owner's ID Type	Số Giấy NSH/ Owner's ID No.	Ngày cấp/ Date of issue	Nơi cấp/Place of issue	Địa chỉ liên hệ/Contact address	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ/ Number of share owned at period - end	Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu cuối kỳ/ Percentage of share owned at period - end (%)	Ghi chú (về việc không có số giấy NSH và các ghi chú khác)/Notes
6,2	HDC	Lê Khánh Trang			Con/Child								
6,3	HDC	Lê Quý Đạt			Con/Child								
6,4	HDC	Hồ Thị Ngọc Phương			Mẹ/Mother								
6,5	HDC	Huỳnh Nguyễn Nhật Vân			Con rể/Son-in-law								
6,6	HDC	Lê Thị Minh Tâm			Em/Sister								
6,7	HDC	Trương Đình Thuận			Em rể/Brother-in-law								
6,8	HDC	Lê Quý Bao			Em/Brother								
6,9	HDC	Công ty Cổ phần Kinh doanh nhà Thửa Thiên Huế			Tổ chức có liên quan/Related party	ĐKKD	3300384391	28/05/2014	Sở Kế hoạch & Đầu tư Thừa Thiên Huế	25 Nguyễn Văn Cừ, Thành phố Huế			Ông Lê Quý Định là CT.HDQT công ty này/Mr.Le Quy Dinh is Chairman of this company
6,10	HDC	Công ty CP Chế biến Gỗ Thừa Thiên Huế			Tổ chức có liên quan/Related party	ĐKKD	3300414247	13/10/2006	Sở Kế hoạch & Đầu tư Thừa Thiên Huế	Khu công nghiệp Phú Bãi - TT Huế			Ông Lê Quý Định là CT.HDQT công ty này/Mr.Le Quy Dinh is Chairman of this company
6,11	HDC	Công ty TNHH I TV Đầu tư và Phát triển Hạ tầng khu Công nghiệp			Tổ chức có liên quan/Related party	ĐKKD	3301285386	24/12/2010	Sở Kế hoạch & Đầu tư Thừa Thiên Huế	Khu công nghiệp Phú Bãi - TT Huế			Ông Lê Quý Định là CT.HDTV công ty này/Mr.Le Quy Dinh is Chairman of this company
6,12	HDC	Công ty CP Xây lắp Thừa Thiên Huế			Công ty liên kết/ Affiliated company	ĐKKD	3300101156	10/12/2020	Sở Kế hoạch & Đầu tư Thừa Thiên Huế	72 Đường Phạm Văn Đông, thành phố Huế, tỉnh Thừa Thiên Huế			Ông Lê Quý Định là Phó CT.HDQT kiêm Tổng Giám đốc công ty này/Mr.Le Quy Dinh is Vice Chairman cum General Director of this company

St/ No.	Mã CK/ Stock code	Họ tên/ Name	Tài khoản giao dịch chứng khoán/ Securities trading account (if any)	Chức vụ tại công ty/ Position at company	Mối quan hệ với người nội bộ/ Relationship with internal persons	Loại hình giấy NSH/ Owner's ID Type	Số Giấy NSH/ Owner's ID No.	Ngày cấp/ Date of issue	Nơi cấp/Place of issue	Địa chỉ liên hệ/Contact address	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ/ Number of share owned at period - end	Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu cuối kỳ/ Percentage of share owned at period - end (%)	Ghi chú (về việc không có số giấy NSH và các ghi chú khác)/ Notes
6,13	HDC	Công ty CP Fnt Huế			Tổ chức có liên quan/Related party	ĐKKD	3103000148	28/12/2005	Số Kế hoạch & Đầu tư Thừa Thiên Huế	Khu Công nghiệp Phú Bài - TT Huế			Ông Lê Quý Định là TV.HDQT công ty này/Mr.Le Quy Dinh is member of the BOD of this company
7	HDC	Nguyễn Đình Duy		Thành viên HĐQT không điều hành/Non-executive member of BOD							204.112	0,114	
7,1	HDC	Nguyễn Thị Mỹ Linh			Vợ/Wife								
7,2	HDC	Nguyễn Duy Phúc			Con/Child								
7,3	HDC	Nguyễn Anh Thuận			Bố/Father								
7,4	HDC	Nguyễn Thị Mân			Mẹ/Mother								
7,5	HDC	Nguyễn Thị Ánh Khuyên			Chị/Sister								
7,6	HDC	Nguyễn Thị Ánh Gi Loan			Chị/Sister								
7,7	HDC	Nguyễn Thị Thùy Dung			Em/Sister								
7,8	HDC	Nguyễn Thị Thương			Em/Sister								
7,9	HDC	Thái Anh Tú			Anh rể/Brother-in-law								
7,10	HDC	Nguyễn Thế Bình			Anh rể/Brother-in-law								
7,11	HDC	Đặng Anh Tuấn			Em rể/Brother-in-law								
7,12	HDC	Ngô Tâm			Em rể/Brother-in-law								
7,13	HDC	Nguyễn Thanh Lâm			Bố vợ/Father-in-law								
7,14	HDC	Nguyễn Thị Lệ			Mẹ vợ/Mother-in-law								

St/ No.	Mã CK/ Stock code	Họ tên/ Name	Tài khoản giao dịch chứng khoán/ Securities trading account (if any)	Chức vụ tại công ty/ Position at company	Mối quan hệ với người nội bộ/ Relationship with internal persons	Loại hình giấy NSH/ Owner's ID Type	Số Giấy NSH/ Owner's ID No.	Ngày cấp/ Date of issue	Nơi cấp/Place of issue	Địa chỉ liên hệ/Contact address	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ/ Number of share owned at period - end	Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu cuối kỳ/ Percentage of share owned at period - end (%)	Ghi chú (về việc không có số giấy NSH và các ghi chú khác)/ Notes
7,15	HDC	Nguyễn Thanh Phương			Anh vợ/Brother-in-law								
II. Danh sách người nội bộ là Thành viên Ban Giám đốc và người có liên quan của người nội bộ:													
1	HDC	Lê Viết Liên		TV HĐQT kiêm TGD, người được UQ CBTT// Member of BODs cum General Director, Authorized person to disclosure information	-						6,569,287	3,68	
1,1	HDC	Lê Viết Lương			Bố/Father								
1,2	HDC	Nguyễn Thị Vỹ			Mẹ/Mother								
1,3	HDC	Phạm Thị Nhung			Vợ/Wife						24	0	
1,4	HDC	Lê Thu Trang			Con/Child								
1,5	HDC	Lê Viết Thành Công			Con/Child								
1,6	HDC	Lê Thị Luyến			Em/Sister								
1,7	HDC	Lê Viết Long			Em/Brother								
1,8	HDC	Lê Viết Liêm			Em/Brother								
1,9	HDC	Lê Thị Thanh Lam			Em/Sister								
1,1	HDC	Lê Thị Lai			Em/Sister								
1,11	HDC	Lê Thị Tâm			Em/Sister								
1,12	HDC	Vũ Văn Minh			Em rể/Brother-in-law								

Stt/ No.	Mã CK/ Stock code	Họ tên/ Name	Tài khoản giao dịch chứng khoán/ Securities trading account (if any)	Chức vụ tại công ty/ Position at company	Mối quan hệ với người nội bộ/ Relationship with internal persons	Loại hình giấy NSH/ Owner's ID Type	Số Giấy NSH/ Owner's ID No.	Ngày cấp/ Date of issue	Nơi cấp/Place of issue	Địa chỉ liên hệ/Contact address	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ/ Number of share owned at period - end	Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu cuối kỳ/ Percentage of share owned at period - end (%)	Ghi chú (về việc không có số giấy NSH và các ghi chú khác)/ Notes
1,13	HDC	Đặng Văn Duẩn			Em rể/Brother-in-law								
1,14	HDC	Trần Hải Liên			Em rể/Brother-in-law								
1,15	HDC	Công ty CP Xây dựng - Bất động sản HODECO			Công ty con/ Subsidiary company	ĐKKD	3501773863	08/03/2011	Sơ Kế hoạch & Đầu tư BR-VT	Số 37, Huỳnh Khương An, P.3, TP. Vũng Tàu			Ông Lê Viết Liên là CT.HDQT công ty này/Mr. Le Viet Lien is Chairman of this company
1,16	HDC	Công ty CP xây lắp Thừa Thiên Huế			Công ty liên kết/ Affiliated company	ĐKKD	3300101156	05/01/2011	Sơ Kế hoạch & Đầu tư Thừa Thiên Huế	72 Đường Phạm Văn Đồng, thành phố Huế, tỉnh Thừa Thiên Huế			Ông Lê Viết Liên là TV.HDQT công ty này/Mr. Le Viet Lien is Member of BODs of this company
1,17	HDC	Công ty CP Đầu tư Xây dựng Giải trí Đại Dương Vũng Tàu			Công ty liên kết/ Affiliated company	ĐKKD	3502393695	17/04/2019	Sơ Kế hoạch & Đầu tư BR-VT	Tầng 3 HODECO Plaza, 36 Nguyễn Thái Học, P7, TP. Vũng Tàu			Ông Lê Viết Liên là CT.HDQT công ty này/Mr. Le Viet Lien is Chairman of this company
1,18	HDC	Công ty CP TM&DV Bất động sản nghỉ dưỡng Ý Ngõa Bình Thuận			Công ty liên kết/Affiliated company	ĐKKD	3400907831	08/04/2011	Sơ kế hoạch & đầu tư tỉnh Bình Thuận	Thôn Kê Gà, Xã Tân Thành, Huyện Hàm Thuận Nam, Bình Thuận			Ông Lê Viết Liên là Giám đốc công ty này/Mr. Le Viet Lien is Director of this company
2	HDC	Đoàn Hữu Hà Vĩnh									3.891.100	2,18	
2,1	HDC	Đoàn Hữu Thuận			Bố/ Father						17.559.887	9,85	
2,2	HDC	Nguyễn Thị Thanh Hà			Mẹ/Mother						6.016.430	3,37	
2,3	HDC	Đoàn Hữu Hà An			Anh/Brother						1.819.390	1,02	

Stt/ No.	Mã CK/ Stock code	Họ tên/ Name	Tài khoản giao dịch chứng khoán/ Securities trading account (if any)	Chức vụ tại công ty/ Position at company	Mối quan hệ với người nội bộ/ Relationship with internal persons	Loại hình giấy NSH/ Owner's ID Type	Số Giấy NSH/ Owner's ID No.	Ngày cấp/ Date of issue	Nơi cấp/Place of issue	Địa chỉ liên hệ/Contact address	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ/ Number of share owned at period - end	Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu cuối kỳ/ Percentage of share owned at period - end (%)	Ghi chú (về việc không có số giấy NSH và các ghi chú khác)/ Notes
2,4	HDC	Nguyễn Tú Quỳnh			Chi dâu/Sister-in-law						1.986.940	1,11	
2,5	HDC	Đặng Ngọc Cẩm Hằng			Vợ/Wife						1.006.454	0,56	
2,6	HDC	Đặng Ngọc Thao			Bố vợ/Father-in-law								
2,7	HDC	Đào Thị Lan Hương			Mẹ vợ/Mother-in-law						46.081	0,026	
2,8	HDC	Công ty CP Đầu tư và Xây dựng HODECO			Công ty liên kết/ Affiliated company	ĐKKD	3501773888	19/01/2011	Sở Kế hoạch Đầu tư BR-VT	Số 2A Bình Giả, Phường 8, TP. Vũng Tàu			Ông Đoàn Hữu Hà Vinh là TV HDQT công ty này/Mr.Duan Huu Ha Vinh is Member of BOD of this company
2,9	HDC	Công ty CP Bê tông và Xây lắp HODECO			Công ty con/ Subsidiary company	ĐKKD	3501772161	12/01/2016	Sở Kế hoạch Đầu tư BR-VT	Thôn 9, Gò Găng, Xã Long Som, TP. Vũng Tàu			Ông Đoàn Hữu Hà Vinh là CT HDQT công ty này/Mr.Duan Huu Ha Vinh is Chairman of this company
2,10	HDC	Công ty CP Đầu tư xây dựng Giải trí Đại Dương Vũng Tàu			Công ty liên kết/ Affiliated company	ĐKKD	3502393695	17/04/2019	Sở Kế hoạch Đầu tư BR-VT	Tầng 3 HODECO Plaza, 36 Nguyễn Thái Học, P7, TP. Vũng Tàu			Ông Đoàn Hữu Hà Vinh là Giám đốc công ty này/ Mr.Duan Huu Ha Vinh is Director of this company
2,11	HDC	Công ty CP xây lắp Thừa Thiên Huế			Công ty liên kết/ Affiliated company	ĐKKD	3300101156	05/01/2011	Sở Kế hoạch Đầu tư Thừa Thiên Huế	72 Đường Phạm Văn Đồng, thành phố Huế, tỉnh Thừa Thiên Huế			Ông Đoàn Hữu Hà Vinh là TV HDQT công ty này/Mr.Duan Huu Ha Vinh is Member of BOD of this company
III. Danh sách người nội bộ là thành viên Ban kiểm soát, người quản trị Công ty và người có liên quan của người nội bộ:													
1	HDC	Hồ Diên Triều		Trưởng Ban kiểm soát/Head of Supervisory Board							138.000	0,077	
1.01	HDC	Hồ Diên Huệ			Bố/Father								

St/ No.	Mã CK/ Stock code	Họ tên/ Name	Tài khoản giao dịch chứng khoán/ Securities trading account (if any)	Chức vụ tại công ty/ Position at company	Mối quan hệ với người nội bộ/ Relationship with internal persons	Loại hình giấy NSH/ Owner's ID Type	Số Giấy NSH/ Owner's ID No.	Ngày cấp/ Date of issue	Nơi cấp/Place of issue	Địa chỉ liên hệ/Contact address	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ/ Number of share owned at period - end	Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu cuối kỳ/ Percentage of share owned at period - end (%)	Ghi chú (về việc không có số giấy NSH và các ghi chú khác)/ Notes
1.02	HDC	Hồ Thị Đào			Mẹ/Mother								
1.03	HDC	Hồ Diên Khai			Anh trai/Brother								
1.04	HDC	Hồ Diên Điệp			Anh trai/Brother								
1.05	HDC	Hồ Thị Hoa			Chị gái/Sister								
1.06	HDC	Hồ Thị Triều			Chị gái/Sister								
1.07	HDC	Phạm Thị Bích Tiếp			Vợ/Wife								
1.08	HDC	Hồ Quỳnh Anh			Con/Child								Còn nhỏ/Still young
1.09	HDC	Hồ Diên Dũng			Con/Child								Còn nhỏ/Still young
1.10	HDC	Hồ An Nhiên			Con/Child								Còn nhỏ/Still young
1.11	HDC	Phạm Văn Nhưông			Bố vợ/Father-in-law								
1.12	HDC	Trịnh Thị Hào			Mẹ vợ/Mother-in-law								
1.13	HDC	Hồ Thị Xuyên			Chị dâu/Sister-in-law								
1.14	HDC	Nguyễn Thị Phúc			Chị dâu/Sister-in-law								
1.15	HDC	Hồ Đức Thắng			Anh rể/Brother-in-law								
1.16	HDC	Hồ Văn Hoàn			Anh rể/Brother-in-law								
2	HDC	Hoàng Chung Kiên		TV Ban kiểm soát/Member of Supervisory Board							79.665	0,045	
2.1	HDC	Dương Thị Ngọc			Vợ/Wife						252.690	0,142	

SĐT/ No.	Mã CK/ Stock code	Họ tên/ Name	Tài khoản giao dịch chứng khoán/ Securities trading account (if any)	Chức vụ tại công ty/ Position at company	Mối quan hệ với người nội bộ/ Relationship with internal persons	Loại hình giấy NSH/ Owner's ID Type	Số Giấy NSH/ Owner's ID No.	Ngày cấp/ Date of issue	Nơi cấp/Place of issue	Địa chỉ liên hệ/Contact address	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ/ Number of share owned at period - end	Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu cuối kỳ/ Percentage of share owned at period - end (%)	Ghi chú (về việc không có số giấy NSH và các ghi chú khác)/ Notes
2,2	HDC	Hoàng Hữu Thái			Bố/Father								
2,3	HDC	Nguyễn Thị Tuyết Mai			Mẹ/Mother								
2,4	HDC	Hoàng Minh Khởi			Con/Child								Còn nhỏ/Still young
2,5	HDC	Hoàng Khánh Chí			Con/Child								Còn nhỏ/Still young
2,6	HDC	Hoàng Thanh Hải			Em/Brother								
2,7	HDC	Dương Ngọc Thanh			Bố vợ/Father-in-law								
2,8	HDC	Đoàn Thị Hồng Mai			Mẹ vợ/Mother-in-law						61.175	0,034	
2,9	HDC	Đặng Phương Thủy			Em dâu/Sister-in-law								
3	HDC	Phan Văn Thắng		TV Ban kiểm soát/Member of Supervisory Board									
3,1	HDC	Đặng Thị Hiền			Vợ/Wife								
3,2	HDC	Phan Thị Anh Thơ			Con/Child								
3,3	HDC	Phan Hoàng Long			Con/Child								
3,4	HDC	Đặng Kim Xứng			Bố vợ/Father-in-law								
3,5	HDC	Trương Thị Hoa			Mẹ vợ/Mother-in-law								
3,6	HDC	Đoàn Thị Nhân			Em dâu/Sister-in-law								
3,7	HDC	Phan Văn Chiến			Anh trai/Brother								
3,8	HDC	Phan Thị Lan			Chị gái/Sister								
3,9	HDC	Hoàng Huy Linh			Anh rể/Brother-in-law								
3,1	HDC	Nguyễn Thị Đạo			Chị dâu/Sister-in-law								

St/ No.	Mã CK/ Stock code	Họ tên/ Name	Tài khoản giao dịch chứng khoán/ Securities trading account (if any)	Chức vụ tại công ty/ Position at company	Mối quan hệ với người nội bộ/ Relationship with internal persons	Loại hình giấy NSH/ Owner's ID Type	Số Giấy NSH/ Owner's ID No.	Ngày cấp/ Date of issue	Nơi cấp/Place of issue	Địa chỉ liên hệ/Contact address	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ/ Number of share owned at period - end	Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu cuối kỳ/ Percentage of share owned at period - end (%)	Ghi chú (về việc không có số giấy NSH và các ghi chú khác)/ Notes
3,11	HDC	Lê Thị Thom			Em dâu/Sister-in-law								
3,12	HDC	Đặng Kim Hiến			Em vợ/Brother-in-law								
3,13	HDC	Phan Văn Lợi			Em trai/Brother								
4	HDC	Nguyễn Quang Đạt		Phụ trách quản trị Công ty/Person in charge of corporate governance							211.997	0,12	
4,1	HDC	Nguyễn Văn Bay			Bố/ Father								
4,2	HDC	Đình Thị Xuyên			Mẹ/Mother								
4,3	HDC	Nguyễn Tất Thắng			Em/Brother								
4,4	HDC	Phan Thị Oanh			Vợ/Wife								
4,5	HDC	Nguyễn Linh Đan			Con/Child								Còn nhỏ/Still young
4,6	HDC	Nguyễn Quang Minh			Con/Child								Còn nhỏ/Still young
4,7	HDC	Lê Thị Nhân			Em dâu/Sister-in-law								
4,8	HDC	Phan Văn Ngo			Bố vợ/Father-in-law								
4,9	HDC	Bạch Thị Hiệp			Mẹ vợ/Mother-in-law								
IV. Danh sách người nội bộ là Kế toán trưởng và người có liên quan của người nội bộ:													
1	HDC	Mai Thị Tuyết Lan		Kế toán trưởng/ Chief Accountant							131.554	0,074	
1,1	HDC	Đình Văn Thắng			Chồng/Husband								
1,2	HDC	Mai Văn Hào			Bố đẻ/Father								

St/ No.	Mã CK/ Stock code	Họ tên/ Name	Tài khoản giao dịch chứng khoán/ Securities trading account (if any)	Chức vụ tại công ty/ Position at company	Mối quan hệ với người nội bộ/ Relationship with internal persons	Loại hình giấy NSH/ Owner's ID Type	Số Giấy NSH/ Owner's ID No.	Ngày cấp/ Date of issue	Nơi cấp/Place of issue	Địa chỉ liên hệ/Contact address	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ/ Number of share owned at period - end	Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu cuối kỳ/ Percentage of share owned at period - end (%)	Ghi chú (về việc không có số giấy NSH và các ghi chú khác)/ Notes
1,3	HDC	Đình Văn Mạnh			Bố chồng/Father-in-law								
1,4	HDC	Trần Thị Quỳnh			Mẹ chồng/Mother-in-law								
1,5	HDC	Mai Hồng Hạnh			Em gái/Sister								
1,6	HDC	Hoàng Xuân Hải			Em rể/Brother-in-law								
1,7	HDC	Đình Việt Hoàng			Con/Child								
1,8	HDC	Đình Trung Dũng			Con/Child								
1,9	HDC	Đình Gia Phúc			Con/Child								
1,1	HDC	Đình Mai Khánh Linh			Con/Child								
1,11	HDC	Công ty CP xây lắp Thừa Thiên Huế			Công ty liên kết/ Affiliated company	ĐKKD	3300101156	05/01/2011	Sở Kế hoạch Đầu tư Thừa Thiên Huế	72 Đường Phạm Văn Đồng, thành phố Huế, tỉnh Thừa Thiên Huế	216.986	0,122	Bà Mai Thị Tuyết Lan là TV. Ban kiểm soát công ty này/Mrs.Mai Thi Tuyet Lan is member of supervisory board of this company
V. Danh sách người nội bộ là thành viên Ban kiểm toán nội bộ và người liên quan của người nội bộ:													
1	HDC	Lê Quỳnh Hoa		Trưởng ban kiểm toán nội bộ/Head of Internal Audit Department									
1,1	HDC	Trần Trung Hiếu			Chồng/Husband								
1,2	HDC	Trần Lê An Nhiên			Con/Child								Con nhỏ/Still young
1,3	HDC	Lê Trọng Vinh			Bố/ Father								
1,4	HDC	Nguyễn Thị Mão			Mẹ/Mother								
1,5	HDC	Lê Tu Anh			Chi/Sister								

St/ No.	Mã CK/ Stock code	Họ tên/ Name	Tài khoản giao dịch chứng khoán/ Securities trading account (if any)	Chức vụ tại công ty/ Position at company	Mối quan hệ với người nội bộ/ Relationship with internal persons	Loại hình giấy NSH/ Owner's ID Type	Số Giấy NSH/ Owner's ID No.	Ngày cấp/ Date of issue	Nơi cấp/Place of issue	Địa chỉ liên hệ/Contact address	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ/ Number of share owned at period - end	Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu cuối kỳ/ Percentage of share owned at period - end (%)	Ghi chú (về việc không có số giấy NSH và các ghi chú khác)/ Notes
1,6	HDC	Nguyễn Thị Mỹ Loan			Mẹ chồng/Mother-in-law								
1,7	HDC	Trần Văn Dũng			Bố chồng/Father-in-law								
2	HDC	Phan Thị Thanh Huyền		TV ban kiểm toán nội bộ/Member of Internal Audit Department							137.126	0,08	
2,1	HDC	Vũ Minh Đức			Chồng/Husband								
2,2	HDC	Vũ Minh Hiếu			Con/Child								
2,3	HDC	Vũ Minh Phúc			Con/Child								
2,4	HDC	Phan Văn Ngụ			Bố ruột/Father								
2,5	HDC	Nguyễn Thị Thanh			Mẹ ruột/Mother								
2,6	HDC	Trần Thị Liên			Mẹ chồng/Mother-in-law								Đã mất/Passed away
2,7	HDC	Phan Thị Thu Hòa			Em gái/Sister								
2,8	HDC	Huyình Phúc Toàn			Em rể/Brother-in-law								
2,9	HDC	Phan Thị Thu Phương			Em gái/Sister								
2,1	HDC	Lữ Lâm			Em rể/Brother-in-law								
VI. Danh sách các công ty con, công ty liên kết và người liên quan công ty con, công ty liên kết:													
1	HDC	Công ty CP Đầu tư và Xây dựng HODECO			Công ty liên kết/ Affiliated company	ĐKKD	3501773888	19/01/2011	Số kế hoạch đầu tư BR-VT Tàu	Số 2A Bình Giả, Phường 8, TP.Vũng Tàu			
2	HDC	Công ty CP TM&DV Bất động sản nghỉ dưỡng Ý Ngọc Bình Thuận			Công ty liên kết/ Affiliated company	ĐKKD	3400907831	08/04/2011	Số kế hoạch và đầu tư tỉnh Bình Thuận	Thôn Kế Già, Xã Tân Thành, Huyện Hàm Thuận Nam, Bình Thuận			

Số/ No.	Mã CK/ Stock code	Họ tên/ Name	Tài khoản giao dịch chứng khoán/ Securities trading account (if any)	Chức vụ tại công ty/ Position at company	Mối quan hệ với người nội bộ/ Relationship with internal persons	Loại hình giấy NSH/ Owner's ID Type	Số Giấy NSH/ Owner's ID No.	Ngày cấp/ Date of issue	Nơi cấp/Place of issue	Địa chỉ liên hệ/Contact address	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ/ Number of share owned at period - end	Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu cuối kỳ/ Percentage of share owned at period - end (%)	Ghi chú (về việc không có số giấy NSH và các ghi chú khác)/Notes
3	HDC	Công ty CP Đầu tư xây dựng Giải trí Đại Dương Vũng Tàu			Công ty liên kết/ Affiliated company	ĐKKD	3502393695	17/04/2019	Sở Kế hoạch Đầu tư BR-VT	Tầng 3 HODECO Plaza, 36 Nguyễn Thái Học, P.7, TP. Vũng Tàu			
4	HDC	Công ty CP Xây lắp Thừa Thiên Huế			Công ty liên kết/ Affiliated company	ĐKKD	3300101156	05/01/2011	Sở Kế hoạch Đầu tư Thừa Thiên Huế	72 Đường Phạm Văn Đồng, thành phố Huế, tỉnh Thừa Thiên Huế			
5	HDC	Công ty CP Xây dựng - Bất động sản HODECO			Công ty con/ Subsidiary company	ĐKKD	3501773863	08/03/2011	Sở Kế hoạch Đầu tư BR-VT	Số 37, Huỳnh Khương An, P.3, TP. Vũng Tàu			
5.01	HDC	Bach Trong Định									77.611	0,044	Thành viên HĐQT/Member of the BODs
5.02	HDC	Phan Văn Thắng		TV Ban kiểm soát/Member of Supervisory Board									Thành viên HĐQT/Member of the BODs
5.03	HDC	Lê Trung Thành											Giám đốc/Director
5.04	HDC	Bạch Thị Mai Hiền											Phụ trách kế toán/Person in charge of accounting
6	HDC	Công ty CP Bê tông và Xây lắp HODECO			Công ty con/ Subsidiary company	ĐKKD	3501772161	12/01/2016	Sở Kế hoạch Đầu tư BR-VT	Thôn 9, Gò Găng, Xã Long Sơn, TP. Vũng Tàu			
6.01	HDC	Hoàng Chung Kiên		TV Ban kiểm soát/Member of Supervisory Board							79.665	0,045	Tổng giám đốc/General Director
6.02	HDC	Hồ Việt Thắng											TV HĐQT kiêm Phó Tổng Giám đốc/Member of the BODs eum Deputy General Director
6.03	HDC	Dương Ngọc Thanh											TV HĐQT/Member of the BODs
6.04	HDC	Dương Anh Tuấn											Phó Tổng giám đốc/Deputy General Director

St/ No.	Mã CK/ Stock code	Họ tên/ Name	Tài khoản giao dịch chứng khoán/ Securities trading account (if any)	Chức vụ tại công ty/ Position at company	Mối quan hệ với người nội bộ/ Relationship with internal persons	Loại hình giấy NSH/ Owner's ID Type	Số Giấy NSH/ Owner's ID No.	Ngày cấp/ Date of issue	Nơi cấp/Place of issue	Địa chỉ liên hệ/Contact address	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ/ Number of share owned at period - end	Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu cuối kỳ/ Percentage of share owned at period - end (%)	Ghi chú (về việc không có số giấy NSH và các ghi chú khác)/ Notes
6.05	HDC	Trần Thị Sâm											Kế toán trưởng/Chief Accountant
7	HDC	Công ty TNHH MTV Quản lý Bất động sản và Dịch vụ HODECO			Công ty con/ Subsidiary company	ĐKKD	3502469337	20/01/2022	Số kế hoạch và đầu tư tình BR-VT	Tầng 3, HODECO Plaza, 36 Nguyễn Thái Học, P7, TP. Vũng Tàu			
7.01	HDC	Phạm Đình Hiệp									11.540	0,006	Chủ tịch HĐQT/Chairman
7.02	HDC	Hoàng Phạm Tuấn Anh									70.720	0,04	Giám đốc/Director
7.03	HDC	Bà. Phan Thị Thanh Huyền		Thành viên ban kiểm toán nội bộ/Member of Internal Audit Department							137.126	0,08	Kế toán trưởng/Chief Accountant
VII. Các cổ đông lớn:													
1	HDC	Đoàn Hữu Thuận		CT. HĐQT/ Chairman							17.559.887	9,85	
VIII. Người được ủy quyền công bố thông tin và người có liên quan của người được ủy quyền công bố thông tin/Authorized person to disclosure information and their affiliated persons:													
2	HDC	Lê Viết Liên		TV HĐQT kiêm TGD, người được UQ CBTT// Member of BODs cum General Director, Authorized person to disclosure information							6.569.287	3,68	
2.1	HDC	Lê Viết Lương			Bố/Father								

Stt/ No.	Mã CK/ Stock code	Họ tên/ Name	Tài khoản giao dịch chứng khoán/ Securities trading account (if any)	Chức vụ tại công ty/ Position at company	Mối quan hệ với người nội bộ/ Relationship with internal persons	Loại hình giấy NSH/ Owner's ID Type	Số Giấy NSH/ Owner's ID No.	Ngày cấp/ Date of issue	Nơi cấp/Place of issue	Địa chỉ liên hệ/Contact address	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ/ Number of share owned at period - end	Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu cuối kỳ/ Percentage of share owned at period - end (%)	Ghi chú (về việc không có số giấy NSH và các ghi chú khác)/ Notes
2,2	HDC	Nguyễn Thị Vy			Mẹ/Mother								
2,3	HDC	Phạm Thị Nhung			Vợ/Wife						24	0	
2,4	HDC	Lê Thu Trang			Con/Child								
2,5	HDC	Lê Việt Thành Công			Con/Child								
2,6	HDC	Lê Thị Luyến			Em/Sister								
2,7	HDC	Lê Việt Long			Em/Brother								
2,8	HDC	Lê Việt Liêm			Em/Brother								
2,9	HDC	Lê Thị Thanh Lam			Em/Sister								
2,10	HDC	Lê Thị Lai			Em/Sister								
2,11	HDC	Lê Thị Tâm			Em/Sister								
2,12	HDC	Vũ Văn Minh			Em rể/Brother-in-law								
2,13	HDC	Đặng Văn Diễm			Em rể/Brother-in-law								
2,14	HDC	Trần Hải Liên			Em rể/Brother-in-law								
2,15	HDC	Công ty CP Xây dựng - Bất động sản HODECO			Công ty con/ Subsidiary company	ĐKKD	3501773863	08/03/2011	Sở Kế hoạch & Đầu tư BR- VT	Số 37, Huỳnh Khương An, P.3, TP. Vũng Tàu			Ông Lê Việt Liên là CT.HDQT công ty này/Mr. Le Viet Lien is Chairman of this company

Stt/ No.	Mã CK/ Stock code	Họ tên/ Name	Tài khoản giao dịch chứng khoán/ Securities trading account (if any)	Chức vụ tại công ty/ Position at company	Mối quan hệ với người nội bộ/ Relationship with internal persons	Loại hình giấy NSH/ Owner's ID Type	Số Giấy NSH/ Owner's ID No.	Ngày cấp/ Date of issue	Nơi cấp/Place of issue	Địa chỉ liên hệ/Contact address	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ/ Number of share owned at period - end	Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu cuối kỳ/ Percentage of share owned at period - end (%)	Ghi chú (về việc không có số giấy NSH và các ghi chú khác)/ Notes
2,16	HDC	Công ty CP xây lắp Thừa Thiên Huế			Công ty liên kết/ Affiliated company	ĐKKD	3300101156	05/01/2011	Sở Kế hoạch & Đầu tư Thừa Thiên Huế	72 Đường Phạm Văn Đông, thành phố Huế, tỉnh Thừa Thiên Huế			Ông Lê Việt Liên là TV/HĐQT công ty này/ /Mr. Le Viet Lien is Member of BODs of this company
2,17	HDC	Công ty CP Đầu tư Xây dựng Giải trí Đại Dương Vũng Tàu			Công ty liên kết/ Affiliated company	ĐKKD	3502393695	17/04/2019	Sở Kế hoạch & Đầu tư BR- VT	Tầng 3 HODECO Plaza, 36 Nguyễn Thái Hoc, P7, TP. Vũng Tàu			Ông Lê Việt Liên là CT/HĐQT công ty này/Mr. Le Viet Lien is Chairman of this company
2,18	HDC	Công ty CP TM&DV Bất động sản nghỉ đường Y Ngọc Bình Thuận			Công ty liên kết/ Affiliated company	ĐKKD	3400907831	08/04/2011	Sở kế hoạch & đầu tư tỉnh Bình Thuận	Thôn Ké Gà, Xã Tân Thành, Huyện Hàm Thuận Nam, Bình Thuận			Ông Lê Việt Liên là Giám đốc công ty này/ Mr. Le Viet Lien is Director of this company



**PHỤ LỤC 4: GIAO DỊCH CỦA NGƯỜI NỘI BỘ VÀ NGƯỜI CÓ LIÊN QUAN ĐỐI VỚI CỔ PHIẾU CỦA CÔNG TY/
 TRANSACTIONS OF INTERNAL PERSONS AND AFFILIATED PERSONS WITH SHARES OF THE COMPANY**

St/No.	Người thực hiện giao dịch/ Transaction executor	Quan hệ với người nội bộ/ Relationship with internal persons	Số cổ phiếu sở hữu đầu kỳ/ Number of shares owned at the beginning of the period		Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ/ Number of shares owned at the end of the period		Lý do tăng, giảm (mua, bán, chuyển đổi, thưởng...)/ Reasons for increasing, decreasing (buying, selling, converting, rewarding, etc)
			Số cổ phiếu/ Number of shares	Tỷ lệ/ Percentage (%)	Số cổ phiếu/ Number of shares	Tỷ lệ/ Percentage (%)	
I Người nội bộ/ Internal persons:							
1	Đoàn Hữu Thuận	Chủ tịch HĐQT/ Chairman	13.300.931	9,84	17.559.887	9,85	- Mua cổ phiếu phát hành cho cổ đông hiện hữu/ Purchase shares issued to existing shareholders - Nhận cổ tức bằng cổ phiếu năm 2023/ Receive stock dividends in 2023
2	Đoàn Hữu Hà Vinh	TV. HĐQT kiêm Phó Tổng Giám đốc/ Member of BODs cum Deputy General Director	2.947.358	2,18	3.891.100	2,18	
3	Lê Quý Định	TV. HĐQT độc lập/ Independent member of BODs	62.500	0,05	82.512	0,05	
4	Nguyễn Tuấn Anh	TV. HĐQT độc lập/ Independent member of BODs	18	0,00	23	0,00	
5	Hoàng Chung Kiên	TV. Ban Kiểm soát / Member of Supervisory Board	61.215	0,05	79.665	0,04	
6	Lê Việt Liên	TV. HĐQT kiêm Tổng Giám đốc/ Member of BODs cum General Director	4.758.990	3,52	6.569.287	3,68	
7	Nguyễn Đình Duy	TV. HĐQT không điều hành/ Non-executive member of the BODs	149.122	0,11	204.112	0,11	
8	Hồ Diên Tiểu	Trưởng Ban kiểm soát/ Head of Supervisory Board	95.000	0,07	138.000	0,08	
9	Nguyễn Quang Đạt	Phụ trách quản trị Công ty/ Person in charge of corporate governance	165.500	0,12	211.997	0,12	
10	Mai Thị Tuyết Lan	Kế toán trưởng/ Chief Accountant	90.937	0,07	131.554	0,07	

Stt/ No.	Người thực hiện giao dịch/ Transaction executor	Quan hệ với người nội bộ/ Relationship with internal persons	Số cổ phiếu sở hữu đầu kỳ/ Number of shares owned at the beginning of the period		Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ/ Number of shares owned at the end of the period		Lý do tăng, giảm (mua, bán, chuyển đổi, thưởng...)/ Reasons for increasing, decreasing (buying, selling, converting, rewarding, etc)
			Số cổ phiếu/ Number of shares	Tỷ lệ/ Percentage (%)	Số cổ phiếu/ Number of shares	Tỷ lệ/ Percentage (%)	
11	Lê Quỳnh Hoa	Trưởng ban kiểm toán nội bộ/ Head of Internal Audit Department	155.637	0,12	216.986	0,12	- Mua cổ phiếu phát hành cho cổ đông hiện hữu/ Purchase shares issued to existing shareholders - Nhận cổ tức bằng cổ phiếu năm 2023/ Receive stock dividends in 2023
12	Phan Thị Thanh Huyền	TV. Ban kiểm toán nội bộ/ Member of Internal Audit Department	103.872	0,08	137.126	0,08	- Mua cổ phiếu phát hành cho cổ đông hiện hữu/ Purchase shares issued to existing shareholders - Nhận cổ tức bằng cổ phiếu năm 2023/ Receive stock dividends in 2023
II	Các bên có liên quan/ Affiliated persons:						
13	Bạch Trọng Định	TV. HĐQT Công ty con. Member of BODs of the Subsidiary company	50.077	0,04	77.611	0,04	- Mua cổ phiếu phát hành cho cổ đông hiện hữu/ Purchase shares issued to existing shareholders - Mua cổ phiếu được phân phối thêm đối với CP không mua hết trong đợt phát hành CP cho CDHH/ Purchase additionally distributed shares for unsubscribed shares in the share issuance to existing shareholders - Nhận cổ tức bằng cổ phiếu năm 2023/ Receive stock dividends in 2023
14	Dương Thị Ngọc	Vợ của TV. Ban Kiểm soát/ Member of Supervisory Board's wife	178.775	0,13	252.690	0,14	- Mua cổ phiếu phát hành cho cổ đông hiện hữu/ Purchase shares issued to existing shareholders - Nhận cổ tức bằng cổ phiếu năm 2023/ Receive stock dividends in 2023
15	Hoàng Phạm Tuấn Anh	Giám đốc Công ty con/ Director of the Subsidiary company	65.162	0,05	70.720	0,04	- Mua cổ phiếu phát hành cho cổ đông hiện hữu/ Purchase shares issued to existing shareholders - Nhận cổ tức bằng cổ phiếu năm 2023/ Receive stock dividends in 2023
16	Phạm Đình Hiệp	Chủ tịch HĐQT Công ty con/ Chairman of the Members' Council of the Subsidiary company	36	0,00	11.540	0,01	- Bán/ Sell - Mua cổ phiếu được phân phối thêm đối với CP không mua hết trong đợt phát hành CP cho CDHH/ Purchase additionally distributed shares for unsubscribed shares in the share issuance to existing shareholders - Nhận cổ tức bằng cổ phiếu năm 2023/ Receive stock dividends in 2023
17	Nguyễn Thị Thanh Hà	Vợ của Chủ tịch HĐQT/ Chairman's wife	4.557.212	3,37	6.016.430	3,37	
18	Đoàn Hữu Hà An	Con của Chủ tịch HĐQT/ Chairman's son	1.378.118	1,02	1.819.390	1,02	
19	Nguyễn Tú Quỳnh	Con dâu của Chủ tịch HĐQT/ Chairman's daughter-in-law	1.505.031	1,11	1.986.940	1,11	
20	Đặng Ngọc Cẩm Hằng	Con dâu của Chủ tịch HĐQT/ Chairman's daughter-in-law	762.351	0,56	1.006.454	0,56	
21	Đoàn Thị Hồng Mai	Chị của Chủ tịch HĐQT/ Chairman's sister	61.321	0,05	61.175	0,03	- Mua cổ phiếu phát hành cho cổ đông hiện hữu/ Purchase shares issued to existing shareholders - Nhận cổ tức bằng cổ phiếu năm 2023/ Receive stock dividends in 2023
22	Đoàn Hữu Hải	Em của Chủ tịch HĐQT/ Chairman's brother	129.345	0,10	170.761	0,10	



 CÔNG TY
 CỔ PHẦN
 PHÁT TRIỂN
 RIJA-VUNG
 TAU T.B.K

Stt/ No.	Người thực hiện giao dịch/ Transaction executor	Quan hệ với người nội bộ/ Relationship with internal persons	Số cổ phiếu sở hữu đầu kỳ/ Number of shares owned at the beginning of the period		Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ/ Number of shares owned at the end of the period		Lý do tăng, giảm (mua, bán, chuyển đổi, thưởng...)/ Reasons for increasing, decreasing (buying, selling, converting, rewarding, etc)
			Số cổ phiếu/ Number of shares	Tỷ lệ/ Percentage (%)	Số cổ phiếu/ Number of shares	Tỷ lệ/ Percentage (%)	
23	Nguyễn Ba Lưu	Em rể của Chủ tịch HĐQT/ Chairman's brother-in-law	260.012	0,19	345.681	0,19	
24	Đào Thị Lan Hương	Mẹ vợ của TV. HĐQT kiêm Phó Tổng Giám đốc/Deputy General Director's mother-in-law	34.906	0,03	46.081	0,03	
25	Công đoàn cơ sở Công ty CP Phát triển nhà BR-VT	Tổ chức liên quan/ Affiliated organization	53.556	0,04	65.874	0,04	

