



INTRESCO

CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ - KINH DOANH NHÀ
INVESTMENT AND TRADING OF REAL ESTATE JSC

18 Nguyễn Bình Khiêm, P. Đakao, Q. 1, TP. HCM. ĐT: 38230256 - Fax: 38293764 - www.intresco.com.vn

Số: 14/ĐTKDN-CV

TP. HCM, ngày 15 tháng 01 năm 2025

CÔNG BỐ THÔNG TIN ĐỊNH KỲ
PERIODICAL INFORMATION DISCLOSURE

Kính gửi: - Ủy Ban Chứng Khoán Nhà Nước
- Sở Giao Dịch Chứng Khoán Tp.HCM
- Quý cổ đông công ty

To: *Hochiminh Stock Exchange*

1. Tên tổ chức/*Name of organization*: Công ty Cổ phần Đầu tư - Kinh doanh Nhà
- Mã chứng khoán / *Stock code*: ITC
- Địa chỉ/*Address*: 18 Nguyễn Bình Khiêm – P.Đakao -Quận 1 - TP. HCM
- Điện thoại/ *Tel*: 08.3823 0256 – 3.9102 889 - Fax : 08.3829 3764
- E-mail:

2. Nội dung thông tin công bố/*Contents of disclosure*:

Báo cáo quản trị năm 2024

Report on corporate governance 2024

3. Thông tin này đã được công bố trên trang thông tin điện tử của công ty vào ngày 15/01/2025 tại đường link: www.intresco.com.vn.

This information was published on the company's website on Jan 16, 2025 as in the link www.intresco.com.vn.

Chúng tôi xin cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung các thông tin đã công bố.

We hereby certify that the information provided is true and correct and we bear the full responsibility to the law.

Trân trọng.

Nơi nhận:

- Như trên
- Lưu HĐQT, văn thư

CTY CP ĐẦU TƯ - KD NHÀ
Tổng giám đốc 

TRƯƠNG MINH THUẬN

**INTRESCO****CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ - KINH DOANH NHÀ**
INVESTMENT AND TRADING OF REAL ESTATE JSC

18 Nguyễn Bình Khiêm, P. Đakao, Q. 1, TP. HCM. ĐT: 3.8230 256 - Fax: 3.8293 764 www.intresco.com.vn

Số: 13 /2025/BC

Tp.HCM, ngày 15 tháng 01 năm 2025

BÁO CÁO QUẢN TRỊ CÔNG TY (năm 2024)
REPORT ON CORPORATE GOVERNANCE (year 2024)**Kính gửi:** - Ủy Ban Chứng Khoán Nhà Nước;
- Sở Giao Dịch Chứng Khoán Tp.HCM.**To:** - The State Securities Commission;
- The Stock Exchange.

- Tên công ty/ Name of the company: **Công ty CP Đầu tư – Kinh doanh nhà/ Investment and trading of real estate joint stock company.**
- Trụ sở/ Address of headoffice: **18 Nguyễn Bình Khiêm, P. Đakao, Quận 1, Tp.HCM/ 18 Nguyễn Bình Khiêm, Đakao Ward, District 1, HCM City.**
- Điện thoại/ Telephone: **028 38230 256**
- Email: **intresco@intresco.com.vn**
- Vốn điều lệ/ Charter capital: **963.754.090.000 VND**
- Mã chứng khoán/ Stock symbol: **ITC**
- Mô hình quản trị công ty/ Governance model: **Đại hội đồng cổ đông, Ban Kiểm soát, Hội đồng quản trị và Tổng Giám đốc/ General Meeting of Shareholders, Board of Directors, Board of Supervisors, General Director.**
- Về việc thực hiện chức năng kiểm toán nội bộ/ The implementation of internal audit: **Đã thực hiện theo quy định/ Implemented.**

I. Hoạt động của Đại hội đồng cổ đông/ Activities of the General Meeting of Shareholders

Thông tin về các cuộc họp và Nghị quyết/ Quyết định của Đại hội đồng cổ đông (bao gồm cả các Nghị quyết của Đại hội đồng cổ đông được thông qua dưới hình thức lấy ý kiến bằng văn bản)/ Information on meetings, resolutions and decisions of the General Meeting of Shareholders (including the resolutions of the General Meeting of Shareholders approved in the form of written comments):

STT/ No.	Số NQ/ QĐ Resoluti on/Deci sion No.	NGÀY / DATE	NỘI DUNG	CONTENT
1	01/NQ- ĐHĐCĐ	24/04/ 2024	<ul style="list-style-type: none"> - Thông qua Báo cáo của Hội đồng Quản trị Công ty năm 2023. - Thông qua Báo cáo của Tổng giám đốc về kết quả hoạt động đầu tư kinh doanh năm 2023 và kế hoạch năm 2024. - Thông qua báo cáo của Ban 	<ul style="list-style-type: none"> - To approve the operation report of the Board of Directors in 2023. - To approve the Board of Management report on business results in 2023 and the 2024 business plan. - To approve operation report of the Board of Supervisors in

		kiểm soát về các hoạt động của Công ty năm 2023 và Kế hoạch hoạt động năm 2024. - Thông qua báo cáo tài chính năm 2023 đã kiểm toán. - Thông qua phương án phân phối lợi nhuận năm 2023. - Thông qua Báo cáo về thù lao HĐQT, Ban kiểm soát năm 2023 và tỷ lệ chi thù lao năm 2024. - Thông qua việc ủy quyền cho HĐQT để chọn công ty kiểm toán cho năm tài chính 2024.	2023 and the 2024 operation plan. - To approve the audited financial statements in 2023. - To approve the profit distribution in 2023. - To approve the remuneration of the Board of Directors and the Supervisory Board in 2023 and the remuneration rate in 2024. - To approve the authorization for the Board of Directors to select an auditing firm for the fiscal year 2024.
--	--	--	--

II. Hội đồng quản trị (Báo cáo năm)/ Board of Directors (annual report)

1. Thông tin về thành viên Hội đồng quản trị (HĐQT)/ Information about the members of the Board of Directors

STT/ No.	Thành viên HĐQT/ Board of Directors' members	Chức vụ (thành viên HĐQT độc lập, TVHĐQT không điều hành)/ Position (Independent members of the Board of Directors, Non-executive members of the Board of Directors)	Ngày bắt đầu/ không còn là thành viên HĐQT/ HĐQT độc lập The date becoming/ceasing to be the member of the Board of Directors	
			Ngày bổ nhiệm Date of appointment	Ngày miễn nhiệm/ Date of dismissal
1	Ông/ Mr. Nguyễn Mạnh	Chủ tịch HĐQT/ Chairman	28/04/2021	
2	Ông/ Mr. Trương Minh Thuận	Phó Chủ tịch HĐQT – Tổng giám đốc/ Vice Chairman – General Director	28/04/2021	
3	Ông/ Mr. Trần Hữu Khánh	TV.HĐQT độc lập/ Independent member	28/04/2021	
4	Bà/ Mrs. Nguyễn Thị Xuân Trang	TV.HĐQT độc lập/ Independent member	29/04/2022	
5	Ông/ Mr. Lê Vĩnh Khiêm	TV.HĐQT không điều hành/ Non-executive member	29/04/2022	

2. Các cuộc họp HĐQT/ Meetings of the Board of Directors

ST T/ No.	Thành Viên HĐQT/ Board of Directors' member	Số buổi họp HĐQT tham dự/ No of meetings attended by BOD	Tỷ lệ/ Attendance rate (%)	Lý do không tham dự họp/ Reasons for absence
1	Ông/ Mr. Nguyễn Mạnh	8/8	100%	
2	Ông/ Mr. Trương Minh Thuận	8/8	100%	
3	Ông/ Mr. Trần Hữu Khánh	8/8	100%	
4	Bà/ Mrs. Nguyễn Thị Xuân Trang	8/8	100%	
5	Ông/ Mr. Lê Vĩnh Khiêm	8/8	100%	

3. Hoạt động giám sát của HĐQT đối với Ban Tổng Giám đốc/ Supervising the Board of Management by the Board of Directors (BOD):

Các thành viên Hội đồng quản trị không tham gia điều hành đều được cung cấp thông tin và các báo cáo về tình hình hoạt động của công ty đầy đủ và kịp thời. Hội đồng quản trị thường xuyên giám sát các công việc mà HĐQT đã triển khai cho Ban điều hành trong hoạt động sản xuất kinh doanh, đưa ra các giải pháp nhằm định hướng và hỗ trợ Ban Tổng giám đốc trong các hoạt động của Công ty.

Non-executive members of the Board of Directors have been provided the information and reports of the company's operations. The Board of Directors regularly supervise the work that the BOD has implemented for the Board of Management, set out the guidelines, solutions to support the BOD in the company's investment and business activities.

4. Hoạt động của các tiểu ban thuộc Hội đồng quản trị/ Activities of the Board of Directors' subcommittees: Không có/ None

5. Các Nghị quyết/ Quyết định của Hội đồng quản trị/ Resolutions/Decisions of the Board of Directors:

STT/ No.	Số Nghị Quyết Resolution/ Decision No.	Ngày Date	Nội dung Content	Tỷ lệ thông qua Approval rate
1	01/NQ-HĐQT	19/02/2024	Hợp tác kinh doanh với Công ty cổ phần Thiết kế Kiến trúc Tương Lai./ <i>To approve the business cooperation with Future Architectural Design Joint Stock Company Limited.</i>	80%
2	02/NQ-HĐQT	28/02/2024	Ngày đăng ký cuối cùng để thực hiện quyền tham dự ĐHĐCĐ thường niên 2024./ <i>To approve the last registration date to exercise the right to attend the 2024 Annual General Meeting of Shareholders.</i>	100%
3	03/NQ-HĐQT	02/04/2024	Bảo lãnh nghĩa vụ vay ngân hàng cho Công ty CP Đầu tư Sài Gòn – Bình Dương. / <i>To approve the guarantee for bank loan obligations for Saigon - Binh Duong Investment Joint Stock Company.</i>	80%
4	04/NQ-HĐQT	12/04/2024	Chuyển QSD đất, QSH căn hộ và các tài sản khác gắn liền với đất của căn hộ số 17.03 Chung cư An Khang, Khu đô thị An Phú – An Khánh, Quận 2, Tp.HCM./ <i>To approve the transfer of certificate of land-use rights and ownership of house and other property on land at 17.03 An Khang Building, District 2, HCM City</i>	80%
5	05/NQ-HĐQT	17/05/2024	Chọn đơn vị kiểm toán để thực hiện báo cáo kiểm toán năm 2024. / <i>To approve the selection of auditing company for the 2024 financial statements.</i>	100%
6	06/QĐ-HĐQT	18/06/2024	Trả lại mặt bằng thuê Khu đất 235 Xô Viết Nghệ Tĩnh, P. 17, Quận Bình Thạnh, Tp.HCM./ <i>To approve the return the lease right at 235 Xo Viet Nghe Tinh, Ward 17,</i>	100%

			<i>Binh Thanh District, Ho Chi Minh City.</i>	
7	07/QĐ-HĐQT	01/07/2024	Vay vốn tại Ngân hàng TMCP Bưu Điện Liên Việt – Chi nhánh TP.HCM./ <i>To approve the bank loan at Lien Viet Post Commercial Joint Stock Bank - Ho Chi Minh City Branch.</i>	100%
8	08/QĐ-HĐQT	15/07/2024	Vay vốn, sử dụng tài sản làm biện pháp bảo đảm tại Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam (BIDV) – Chi nhánh Tp.HCM./ <i>To approve the bank loan at Joint Stock Commercial Bank for Investment and Development of Vietnam - Ho Chi Minh City Branch.</i>	100%
9	09/QĐ-HĐQT	12/08/2024	Bảo lãnh nghĩa vụ nợ cho Công ty CP Xây dựng Intresco. / <i>To approve the guarantee for bank loan obligations for Intresco Construction Joint Stock Company</i>	80%
10	10/QĐ-HĐQT	19/08/2024	Chấp nhận đơn từ nhiệm và miễn nhiệm chức danh Kế toán trưởng của ông Đoàn Hữu Chí./ <i>To approve the resignation and dismissal of Mr. Đoàn Hữu Chí from his position as chief accountant.</i>	100%
11	11/QĐ-HĐQT	19/08/2024	Bổ nhiệm bà Hà Thu Hương làm Kế toán trưởng công ty./ <i>To approve the appointment of Ms. Hà Thu Hương as chief accountant.</i>	100%
12	12/QĐ-HĐQT	04/10/2024	Hợp tác với Công ty con để quản lý và vận hành trung tâm trò chơi điện tử có thưởng dành cho người nước ngoài/ <i>To approve to cooperate with Subsidiary to manage and operate prize-winning electronic game centers for foreigners.</i>	80%
13	13/QĐ-HĐQT	10/10/2024	Ban hành Quy chế Quản lý tài chính Công ty./ <i>To approve to release the company financial management regulations</i>	100%
14	14/QĐ-HĐQT	20/12/2024	Vay vốn tại Agribank – Chi nhánh Tân Bình/ <i>To approve the bank loan at Agribank - Ho Chi Minh City Branch.</i>	100%

III. Ban kiểm soát/ Board of Supervisors

1. Thông tin về thành viên Ban Kiểm soát (BKS)/ Information about members of Board of Supervisors:

STT/ No.	Thành viên BKS/ <i>Members of Board of Supervisors</i>	Chức vụ/ <i>Position</i>	Ngày bắt đầu/ không còn là thành viên BKS/ <i>The date becoming/ceasing to be the member of the BOS</i>	Trình độ chuyên môn/ <i>Qualification</i>
1	Bà/ Mrs. Phan Thị Hồng Liên	Trưởng BKS/ <i>Head of BOS</i>	28/04/2021	Cử nhân kinh tế/ <i>Bachelor of Economics</i>
2	Bà/ Mrs. Hồ Thị Lưu	TV Ban kiểm soát/ <i>Member</i>	28/04/2021	Cử nhân kinh tế/ <i>Bachelor of</i>

				<i>Economics</i>
3	Ông/ Mr. Lê Quang Sơn	TV Ban kiểm soát/ <i>Member</i>	28/04/2021	Trung cấp kinh tế/ <i>Economics Diploma</i>

2. *Cuộc họp của Ban kiểm soát/ Meetings of Board of Supervisors*

STT No.	Thành Viên BKS <i>Members of Board of Supervisors</i>	Số buổi họp tham dự <i>Number of meetings attended</i>	Tỷ lệ (%) <i>Attendance rate</i>	Tỷ lệ biểu quyết <i>Voting rate</i>	Lý do không tham dự họp <i>Reasons for absence</i>
1	Bà/ Mrs. Phan Thị Hồng Liên	04/04	100%	100%	
2	Bà/ Mrs. Hồ Thị Lưu	04/04	100%	100%	
3	Ông/ Mr. Lê Quang Sơn	04/04	100%	100%	

3. *Hoạt động giám sát của BKS đối với HĐQT, Ban Giám đốc điều hành và cổ đông/ Supervising Board of Directors, Board of Management and shareholders by Board of Supervisors:*

- BKS thực hiện đúng chức năng, nhiệm vụ theo quy định của Luật doanh nghiệp và Điều lệ Công ty./ *The Board of Supervisors accomplished its functions and tasks in accordance with the provisions of the Enterprises Law and Company's Charter.*

- Giám sát quá trình tổ chức Đại hội đồng cổ đông./ *Supervising the process of organizing the General Meeting of Shareholders.*

- Giám sát việc triển khai và thực hiện nghị quyết ĐHĐCĐ, các nghị quyết HĐQT/ *Supervising the implementation of the resolutions of the General Meeting of Shareholders and the Board of Directors.*

- Theo dõi việc thực hiện kế hoạch đầu tư và kinh doanh của Công ty/ *Monitor the implementation of the Company's investment and business plans.*

4. *Sự phối hợp hoạt động giữa BKS đối với hoạt động của HĐQT, Ban Tổng giám đốc và các cán bộ quản lý khác/ The coordination among the Board of Supervisors, Board of Directors, the Board of Management and other managers:*

- BKS đã chủ động trao đổi, thống nhất với HĐQT về các nội dung, kế hoạch kiểm tra, giám sát và phối hợp với Ban điều hành trong việc triển khai thực hiện hoạt động đầu tư - kinh doanh của công ty./ *The Board of Supervisors proactively discussed and agreed with the Board of Directors on the contents and plans for inspection, supervision and and coordination with the Board of Management in implementing the company's investment and business activities.*

- HĐQT đã cung cấp đầy đủ các Biên bản họp và Nghị quyết ĐHĐCĐ, HĐQT cho BKS./ *The Board of Directors has provided all meeting minutes and resolutions of the General Meeting of Shareholders and the Board of Directors to the Supervisory Board.*

- Ban điều hành tạo điều kiện thuận lợi cho BKS trong việc tiếp cận thông tin./ *The Board of Management gives favorable conditions for the Board of Supervisors to access information.*

5. *Hoạt động khác của BKS/ Other activities of the Board of Supervisors: (không có/ None).*

IV. Ban điều hành/ Board of Management

STT	Thành viên Ban điều hành/ Members of Board of Management	Ngày sinh/ Date of birth	Trình độ chuyên môn/ Qualification	Ngày bổ nhiệm/ miễn nhiệm thành viên Ban điều hành/ Date of appointment / dismissal of members of the BOM
1	Ông/ Mr. Trương Minh Thuận	01/11/1957	Kỹ sư xây dựng/ Construction Engineer	28/04/2021
2	Ông/ Mr. Đoàn Hữu Chí	20/11/1972	Cử nhân kinh tế/ Bachelor of Economics	02/05/2019
3	Ông/ Mr. Âu Chí Nhân	27/09/1976	Kiến trúc sư/ Architect	12/10/2022

V. Kế toán trưởng/ Chief Accountant

STT/ No.	Họ và tên/ Name	Ngày sinh/ Date of birth	Trình độ chuyên môn nghiệp vụ/ Qualification	Ngày bổ nhiệm/ miễn nhiệm/ Date of appointment/ dismissal
1	Ông/ Mr. Đoàn Hữu Chí	20/11/1972	Cử nhân kinh tế/ Bachelor of Economics	Tái bổ nhiệm ngày/ Date of reappointment: 02/05/2019 Miễn nhiệm ngày/ Date of dismissal: 19/08/2024
2	Bà/ Ms. Hà Thu Hương	14/06/1991	Cử nhân kinh tế/ Bachelor of Economics	Ngày bổ nhiệm/ Date of appointment: 19/08/2024

VI. Đào tạo về quản trị công ty/ Training courses on corporate governance**VII. Danh sách về người có liên quan của công ty đại chúng và giao dịch của người có liên quan của công ty với chính Công ty/ The list of affiliated persons of the public company and transactions of affiliated persons of the Company**

1. Danh sách về người có liên quan của công ty (file đính kèm)/ The list of affiliated persons of the Company

2. Giao dịch giữa công ty với người có liên quan của công ty; hoặc giữa công ty với cổ đông lớn, người nội bộ, người có liên quan của người nội bộ./ *Transactions between the Company and its affiliated persons or between the Company and its major shareholders, internal persons and affiliated persons.*

STT No.	Tên tổ chức/cá nhân <i>Name of organization/ individual</i>	Mối quan hệ liên quan với công ty <i>Relationship with the Company</i>	Số Giấy NSH*, ngày cấp, nơi cấp <i>NSH No.* date of issue, place of issue</i>	Địa chỉ trụ sở chính/ Địa chỉ liên hệ <i>Address</i>	Thời điểm giao dịch với công ty <i>Time of transactions with the Company</i>	Số Nghị quyết/ Quyết định của ĐHĐCĐ/ HDQT thông qua <i>Resolution No. or Decision No. approved by General Meeting of Shareholders/ BOD</i>	Nội dung, số lượng, tổng giá trị giao dịch/ <i>Content, quantity, total value of transaction</i>	Ghi chú <i>Note</i>
1	Công ty CP Xây dựng Intresco (Intrescons)	Công ty con <i>Subsidiary</i>	0310626100	20 Nguyễn Bình Khiêm, P.Đakao, Q.1, Tp.HCM	01/2024 – 12/2024 01/2024 – 12/2024 12/2024 01/2024-12/2024 08/2024	<i>NQ số 17 /QĐ-HĐQT ngày 06/12/2022</i> <i>NQ số 17 /QĐ-HĐQT ngày 06/12/2022</i>	<ul style="list-style-type: none"> - Intresco thanh toán chi phí xây dựng/ <i>Intresco payed construction cost: 55.846.867.000 VND</i> - Intrescons trả tiền điện, nước/ <i>Intrescons payed for electricity and water cost: 31.035.280 VND</i> - Intrescons thanh toán phí kiểm toán trả hộ/ <i>Intrescons refunded the audit fees that the company paid for: 259.200.000 VND</i> - Intrescons thanh toán tiền thuê văn phòng/ <i>Intrescons payed rent: 28.460.315 VND</i> - Intrescons góp vốn hợp tác kinh doanh/ <i>Intrescons contributed capital for business cooperation:</i> 	

					08/2024-12/2024		85.000.000.000 VND
					10/2024-12/2024		- Intresco hoàn trả vốn hợp tác kinh doanh/ <i>Intresco refunded the capital of business cooperation:</i> 24.684.000.000 VND - Intresco trả lãi hợp tác kinh doanh/ <i>Intresco payed interest of business cooperation:</i> 2.883.195.000 VND
2	Công ty CP Đầu tư Sài Gòn Bình Dương (Sabinco)	Công ty con <i>Subsidiary</i>	3701647922	179 đường Nguyễn Chí Thanh, tổ 62 khu 5, phường Trương Bình Hiệp, TP Thủ Dầu Một, Bình Dương	01/2024 – 12/2024 08/2024 05/2024 và 12/2024	<i>NQ số 17/QĐ-HĐQT ngày 06/12/2022</i>	- Intresco cho Sabinco vay/ <i>Intresco lendded money to Sabinco:</i> 23.169.066.023 VND - Sabinco trả lãi vay/ <i>Sabinco payed loan interest:</i> 8.512.066.023 VND - Sabinco thanh toán phí kiểm toán trả hộ/ <i>Sabinco refunded the audit fees that the company paid for:</i> 183.600.000 VND
3	Công ty CP Dịch vụ du lịch NH KS Royal.	Công ty con <i>Subsidiary</i>	0315419806	83 Lý Chính Thắng, Q.3, Tp.HCM	01/2024-12/2024 01/2024-12/2024	<i>NQ số 17/QĐ-HĐQT ngày 06/12/2022</i>	- Intresco thu tiền và nhận ứng trước tiền cho thuê mặt bằng/ <i>Intresco received rental and advance:</i> 228.380.000.000 VND - Intresco thu tiền điện nước, giữ xe/ <i>Intresco received electricity, water, and</i>

						parking fees: 29.308.522.499 VND	
				03/2024	NQ số 17 /QĐ-HĐQT ngày 06/12/2022	- Intresco vay/ Intresco took out a loan: 15.118.501.571 VND	
				03-12/2024		- Intresco hoàn trả tiền vay/ Intresco refunded the loan: 172.918.501.571 VND	
				03-12/2024		- Intresco trả lãi vay/ Intresco payed interest: 981.463.382 VND	
				01/2024-12/2024		- Royal thu tiền chi hộ quản lý: 4.069.535.524 VND.	
				10/2024		- Intresco nhận cổ tức/ Intresco received dividend: 30.000.000.000 VND.	
				10/2024	NQ số 17 /QĐ-HĐQT ngày 06/12/2022	- Royal chuyển tiền hợp tác kinh doanh/ Royal transfer money for business cooperation: 35.000.000.000 VND	
						- Royal thanh toán phí kiểm toán trả hộ/ Royal refunded the audit fees that the company paid for: 367.200.000 VND	

3. Giao dịch giữa người nội bộ công ty, người có liên quan của người nội bộ với công ty con, công ty do công ty nắm quyền kiểm soát./
Transaction between internal persons of the Company, affiliated persons of internal persons and the Company's subsidiaries in which the Company takes controlling power

Stt No.	Người thực hiện giao dịch <i>Transaction executor</i>	Quan hệ với người nội bộ <i>Relationship with internal persons</i>	Chức vụ tại CTNY <i>Position at the listed Company</i>	Số CMND/Hộ chiếu, ngày cấp, nơi cấp <i>ID card No. /Passport No., date of issue, place of Issue</i>	Địa chỉ <i>Address</i>	Tên công ty con, công ty do CTNY nắm quyền kiểm soát <i>Name of subsidiaries or companies which the Company control</i>	Thời điểm giao dịch <i>Time of transaction</i>	Nội dung, số lượng, tổng giá trị giao dịch/ <i>Content, quantity, total value of transaction</i>	Ghi chú <i>Note</i>
1	Lê Thị Trâm Anh	Người liên quan				Công ty CP Đầu tư Sài Gòn Bình Dương (Sabinco)	HĐVV số 02/HĐVV-2022 ngày 25/07/2022	- Sabinco trả lãi vay/ <i>Sabinco payed loan interest:</i> 5.321.058.156 VND - Sabinco trả gốc vay/ <i>Sabinco payed loan:</i> 2.444.724.000 VND (Bà Lê Thị Trâm Anh đứng tên vay hộ tiền ngân hàng cho Sabinco/ <i>Ms. Lê Thị Trâm Anh borrowed the bank loan for Sabinco</i>)	
2	Trương Minh Đạt	Người liên quan				Công ty CP Đầu tư Sài Gòn Bình Dương (Sabinco)	HĐVV số 01/HĐVV-2022 ngày 25/07/2022	- Sabinco trả lãi vay/ <i>Sabinco payed loan interest:</i> 2.451.461.402 VND - Sabinco trả gốc vay/ <i>Sabinco payed loan interest:</i> 609.432.000 VND (Ông Trương Minh Đạt đứng tên vay hộ tiền ngân hàng cho Sabinco/ <i>Mr. Trương Minh Đạt borrowed the bank loan for Sabinco</i>)	

4. Giao dịch giữa công ty với các đối tượng khác/ *Transactions between the Company and other objects*

4.1. Giao dịch giữa công ty với công ty mà thành viên HĐQT, thành viên Ban Kiểm soát, Tổng Giám đốc và người quản lý khác đã và đang là thành viên sáng lập hoặc thành viên HĐQT, Tổng Giám đốc điều hành trong thời gian ba (03) năm trở lại đây (tính tại thời điểm lập báo cáo)./ *Transactions between the Company and the company that its members of Board of Management, the Board of Supervisors, General Director have been founding members or members of Board of Directors, or CEOs in three (03) latest years (calculated at the time of reporting) (Không có/ None)*

4.2. Giao dịch giữa công ty với công ty mà người có liên quan của thành viên HĐQT, thành viên Ban Kiểm soát, Tổng Giám đốc và người quản lý khác là thành viên HĐQT, Tổng Giám đốc điều hành./ *Transactions between the Company and the company that its affiliated persons with members of Board of Directors, Board of Supervisors, General Director and other managers as a member of Board of Directors, General Director (Không có/ None)*

4.3. Các giao dịch khác của công ty (nếu có) có thể mang lại lợi ích vật chất hoặc phi vật chất đối với thành viên HĐQT, thành viên Ban Kiểm soát, Tổng Giám đốc và người quản lý khác./ *Other transactions of the Company (if any) may bring material or non-material benefits for members of Board of Directors, members of the Board of Supervisors, General Director and other managers (Không có/ None)*

VIII. Giao dịch cổ phiếu của người nội bộ và người liên quan của người nội bộ/ *Share transactions of internal persons and their affiliated persons*

1. Danh sách người nội bộ và người có liên quan của người nội bộ/ *The list of internal persons and their affiliated persons (không có/ None)*

2. Giao dịch của người nội bộ và người có liên quan đối với cổ phiếu của công ty/ *Transactions of internal persons and affiliated persons with shares of the company (không có/ None).*

IX. Các vấn đề cần lưu ý khác/ *Other significant issues (không có/ None)*



**INTRESCO****CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ - KINH DOANH NHÀ**
INVESTMENT AND TRADING OF REAL ESTATE JSC

18 Nguyễn Bình Khiêm, P. Đakao, Q. 1, TP. HCM. ĐT: 38230256 - Fax: (84.8) 38293764 - www.intresco.com.vn

Tp.HCM, ngày 13 tháng 01 năm 2025

DANH SÁCH NGƯỜI NỘI BỘ VÀ NGƯỜI CÓ LIÊN QUAN ĐẾN NGƯỜI NỘI BỘ
CÔNG TY CP ĐẦU TƯ - KINH DOANH NHÀ ĐẾN NGÀY 31/12/2024*THE LIST OF INTERNAL PEOPLE AND THEIR AFFILICATED PEOPLE on 31/12/2024*

STT No	HỌ & TÊN Name	TÀI KHOẢN GIAO DỊCH CHỨNG KHOÁN	Chức vụ tại công ty Position at company	Mối quan hệ đối với ct/ Người nội bộ Relations hip with company/ internal people	Số Giấy NSH NSH No.	NGÀY CẤP Date of issue	NƠI CẤP Place of issue	ĐỊA CHỈ Address	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ Number of shares owned at the end of the period	Tỉ lệ cổ phiếu sở hữu cuối kỳ Percentage of shares owned	Thời điểm bắt đầu là người có liên quan Time of starting to be affiliated person	Thời điểm không còn là người có liên quan	LÝ DO Reason	GHI CHÚ
1	Nguyễn Mạnh		Chủ tịch HĐQT Chairman			04/08/2024	Cục CS và QLHC		-	-	28/04/2021			
1.1	Lê Thị Ngọc Trâm			Vợ wife		21/12/2021	Cục CS và QLHC		-	-	28/04/2021			
1.2	Nguyễn An Nốp			Em brother		21/11/2022	Cục CS và QLHC		-	-	28/04/2021			
1.3	Công ty CP Thiết kế Kiến trúc Tương Lai			Tổng giám đốc General Manager	0307655341	19/08/2015	Sở KH-ĐT Tp.HCM	215 Đường 9A, KDC Trung Sơn, Xã Bình Hưng, Bình Chánh, Tp.HCM	23,799,297	24,69%	28/04/2021			Ông Nguyễn Mạnh là TGD cty
2	Trương Minh Thuận		Phó CT HĐQT - TGD Vice-Chairman, CEO			21/12/2021	Cục CS và QLHC		897,433	1.02%	28/04/2021			
2.1	Lê Thị Trâm Anh			Vợ wife		22/12/2021	Cục CS và QLHC		786,508	0.90%	28/04/2021			
2.2	Trương Minh Đạt			Con Son		01/05/2021	Cục CS và QLHC		272,940	0.31%	28/04/2021			
2.3	Trương Thị Minh Nguyệt			Con Daughter		05/08/2022	Cục CS và QLHC		-	-	28/04/2021			
2.4	Trương Thị Thùy			Em Sister		10/08/2021	Cục CS và QLHC		-	-	28/04/2021			
2.5	Trương Minh Đỗ			Em brother		10/01/2022	Cục CS và QLHC		10,605	0.01%	28/04/2021			

2.6	Công ty CP Xây dựng Intresco			Chủ tịch HĐQT	0310626100	14/02/2011	Sở KH-ĐT Tp.HCM	20 Nguyễn Bình Khiêm, P.Đakao, Q.1, Tp.HCM			14/02/2011			Ông Trương Minh Thuận là CTHĐQT
2.7	Công ty CP Đầu tư Sài Gòn - Bình Dương			Chủ tịch HĐQT	3701647922	24/11/2009	Sở KH-ĐT Bình Dương	179 Nguyễn Chí Thanh, tổ 62, Khu 5, P. Tương Bình Hiệp, Thủ Dầu Một, Bình Dương			24/11/2009			Ông Trương Minh Thuận là CT HĐQT
2.8	Công ty CP Dịch vụ nhà hàng khách sạn Royal			Chủ tịch HĐQT	0315419806	03/12/2018	Sở KH-ĐT Tp.HCM	83 Lý Chính Thắng, Q.3, Tp.HCM			03/12/2018			Ông Trương Minh Thuận là CTHĐQT
3	Lê Vĩnh Khiêm			UV.HĐQT Member of BOD	054073000036	1/30/2018	Cục CS và QLHC	9B3-2/2 Lý Thường Kiệt - P.15 - Quận 11			29/04/2022			
3.1	Bùi Thị Kim Nguyễn			Vợ wife		7/10/2021	Cục CS và QLHC				29/04/2022			
3.2	Lê Ngọc Khiêm			Anh Brother		3/25/2021	Cục CS và QLHC				29/04/2022			
3.3	Tổng công ty địa ốc Sài Gòn TNHH MTV			Đại diện vốn nhà nước		09/10/2010	Sở KH-ĐT Tp.HCM		15,594,690	16.18%	28/12/2000			Đại diện vốn nhà nước
4	Trần Hữu Khánh			UV.HĐQT Member of BOD		08/07/2024	Cục CS và QLHC				28/04/2021			
4.1	Nguyễn Thị Bích Huyền			Vợ wife		28/04/2021	CA TPHCM							
4.2	Trần Khánh An			Con Son	Không có									Còn nhỏ
4.3	Trần Khánh Ngọc			Con Daughter	Không có									Còn nhỏ
5	Nguyễn Thị Xuân Trang			UV.HĐQT Member of BOD		04/05/2021	Cục CS và QLHC		419,186	0,43%	28/04/2021			
5.1	Trần Thư Hương			Chồng Husband		04/05/2021	Cục CS và QLHC							
5.2	Trần Xuân Huy			Con Son		07/03/2022	Cục CS và QLHC							
5.3	Trần Xuân Hoàng			Con Son		24/06/2022	Cục CS và QLHC							
6	Phan Thị Hồng Liên			Trưởng BKS Head of BOS		20/12/2021	Cục CS và QLHC		43,689	0.05%	28/04/2021			
6.1	Phan Thị Khanh			Mẹ Mother		18/03/1978	Cục CS và QLHC				28/04/2021	11/07/2017	Mất	

6.2	Phan Hồng Thái	-		Anh <i>brother</i>	20/12/2021	Cục CS và QLHC				28/04/2021			
6.3	Phan Hồng Minh	-		Em <i>brother</i>	27/03/2023	Cục CS và QLHC				28/04/2021			
6.4	Phan Hồng Hải	-		Em <i>brother</i>	22/12/2021	Cục CS và QLHC				28/04/2021			
6.5	Phan Hồng Hà	-		Em <i>brother</i>	12/04/2021	Cục CS và QLHC				28/04/2021	20/09/2014	mất	
6.6	Đặng Minh Toàn	-		Chồng <i>Husband</i>	29/07/2022	Cục CS và QLHC				28/04/2021			
6.7	Đặng Minh khánh	-		Con <i>Son</i>	29/07/2022	Cục CS và QLHC	726	0.00%		28/04/2021			
6.8	Đặng Phan Ngọc Quỳnh	-		Con <i>Daughter</i>	12/08/2022	Cục CS và QLHC				28/04/2021			
7	Lê Quang Sơn	-	TV.BKS <i>Member of BOS</i>		25/04/2021	Cục CS và QLHC	34,238	0.04%		28/04/2021			
7.1	Võ Thị Hôn	-		Mẹ <i>Mother</i>	12/09/2022	Cục CS và QLHC	-			28/04/2021			
7.2	Võ Thị Ngọc Mai	-		Vợ <i>wife</i>	21/11/2024	Cục CS và QLHC	-			28/04/2021			
7.3	Lê Võ Mai Chi	-		Con <i>Daughter</i>	10/04/2021	Cục CS và QLHC				28/04/2021			
8	Hồ Thị Lưu	-	TV.BKS <i>Member of BOS</i>		24/04/2021	Cục CS và QLHC	-			28/04/2021			
8.1	Trần Minh Sang	-		Chồng <i>Husband</i>	12/12/2018	Cục CS và QLHC	-			28/04/2021			
8.2	Trần Minh Nhật	-		Con <i>Son</i>	13/03/2024	Cục CS và QLHC	-			28/04/2021			
8.3	Trần Anh Khoa	-		Con <i>Son</i>	16/08/2017	Cục CS và QLHC				28/04/2021			
9	Đoàn Hữu Chí	-	Phó Tổng giám đốc <i>Deputy General Manager</i>		05/06/2022	Cục CS và QLHC	27,273	0.03%		02/05/2013		Bổ nhiệm	
9.1	Nguyễn Thị Bích Thy	-		Vợ <i>wife</i>	27/04/2021	Cục CS và QLHC	2,631	0.00%		02/05/2013			

9.2	Đoàn Thị Như Yên	-		Chị <i>Sister</i>		10/7/2021	Cục CS và QLHC			0.00%	02/05/2013			
9.3	Đoàn Thị Hải Yên	-		Em <i>Sister</i>		21/12/2021	Cục CS và QLHC			0.00%	02/05/2013			
9.4	Đoàn Thị Kim Yên	-		Em <i>Sister</i>		06/07/2018	Cục CS và QLHC			0.00%	02/05/2013			
10	Âu Chí Nhân			Phó Tổng giám đốc <i>Deputy General Manager</i>		17/8/2021	Cục CS QLHC về TTXH							Bổ nhiệm
10.1	Phan Thị Xuân Thảo			Vợ <i>wife</i>		20/7/2021	Cục CS QLHC về TTXH							
10.2	Âu Chí Dũng			Con <i>Son</i>		30/6/2022	Cục CS QLHC về TTXH							
10.3	Âu Chí Nghĩa			Con <i>Son</i>	Không có									Còn nhỏ
10.4	Âu Chí Minh			Con <i>Son</i>	Không có									Còn nhỏ
10.5	Âu Văn Chi			Cha <i>Father</i>		04/04/2021	Cục CS QLHC về TTXH				05/02/2024			Mất
10.6	Huyền Tôn Nữ Phương Toàn			Mẹ <i>Mother</i>		05/04/2021	Cục CS QLHC về TTXH							
10.7	Âu Mỹ Ngọc			Em gái <i>Sister</i>		10/07/2021	Cục CS QLHC về TTXH							
11	Hà Thu Hương			Kế toán trưởng <i>Chief Accountant</i>		7/10/2021	Cục CS QLHC về TTXH				19/08/2024			Bổ nhiệm
11.1	Hà Quang Dũng			Ba <i>Father</i>		7/10/2021	Cục CS QLHC về TTXH							
11.2	Phạm Thị Huệ			Mẹ <i>Mother</i>		1/11/2022	Cục CS QLHC về TTXH							
11.3	Trần An Đông			Chồng <i>Husband</i>		7/10/2021	Cục CS QLHC về TTXH							
11.4	Trần Quốc Toàn			Ba chồng <i>Father in law</i>		10/07/2021	Cục CS QLHC về TTXH							
11.5	Tổng Thị Cảnh			Mẹ chồng <i>Mother in law</i>		7/10/2021	Cục CS QLHC về TTXH							
11.6	Trần Thị Hồng Đào			Em chồng <i>Sister in law</i>		7/10/2021	Cục CS QLHC về TTXH							

12	Nguyễn Thị Nguyên		Người phụ trách quản trị công ty		02/11/2021	Cục CS và QLHC			0.00%	12/7/2019		Bổ nhiệm
12.1	Trần Quốc Đạt		Chồng <i>Husband</i>		22/12/2021	Cục CS và QLHC			0.00%			
12.2	Trần Nguyên Khang		Con <i>Son</i>			Cục CS và QLHC			0.00%			Còn nhỏ
12.3	Trần Minh Khang		Con <i>Son</i>	Không có					0.00%			Còn nhỏ
12.4	Nguyễn Thị Liễu		Em <i>Sister</i>		27/06/2021	Cục CS và QLHC			0.00%			
12.5	Nguyễn Thị Lê		Em <i>Sister</i>		02/05/2022	Cục CS và QLHC						
12.6	Nguyễn Tiến Ngọc		Em <i>brother</i>		27/06/2021	Cục CS và QLHC			0.00%			
13	Tổng công ty Địa ốc Sài Gòn TNHH Một Thành Viên			0301479844-1	09/10/2010	Sở KH-ĐT Tp.HCM	41 Sương Nguyệt Ánh, P.Bến Thành, Quận 1, Tp.HCM	15,594,690	16,18%	28/12/2000		Cổ đông nhà nước
14	Công ty CP Thiết kế Kiến trúc Tương Lai			0307655341	19/08/2015	Sở KH-ĐT Tp.HCM	215 Đường 9A, KDC Trung Sơn, Xã Bình Hưng, Bình Chánh, Tp.HCM	23,799,297	24,69%	16/07/2015		Cổ đông lớn
15	Công ty CP Truyền thông giải trí Terra			0311855135	04/12/2015	Sở KH-ĐT Tp.HCM	215 Đường 9A, KDC Trung Sơn, Xã Bình Hưng, Bình Chánh, Tp.HCM	4,914,768	5,12%	10/11/2022		Cổ đông lớn
16	Công ty CP Sài Gòn Bình Dương			3701647922	24/11/2009	Sở KH-ĐT Bình Dương	215 Đường 9A, KDC Trung Sơn, Xã Bình Hưng, Bình Chánh, Tp.HCM			24/11/2009		Ông Trương Minh Thuận là CTHĐQT. Công ty con
17	Công ty CP Dịch vụ nhà hàng khách sạn Royal			0315419806	03/12/2018	Sở KH-ĐT Tp.HCM	83 Lý Chính Thắng, Q.3, Tp.HCM			3/12/2018		Ông Trương Minh Thuận là CTHĐQT. Công ty con

TM. HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ
CHỦ TỊCH


 NGUYỄN MÃNH