

Số: 2401.2/2025/KBC-CK
Số. 2401.2/2025/KBC-CK

Bắc Ninh, ngày 24 tháng 01 năm 2025
Bac Ninh, January 24th, 2025

CÔNG BỐ THÔNG TIN ĐỊNH KỲ
PERIODIC INFORMATION DISCLOSURE

Kính gửi: - Ủy ban Chứng khoán Nhà nước;
- Sở Giao dịch Chứng khoán thành phố Hồ Chí Minh;
- Quý Cổ đông.

To: - State Securities Committee;
- Ho Chi Minh Stock Exchange;
- Esteemed Shareholders.

1. Tên tổ chức/ *Name of organization*: Tổng Công ty Phát triển Đô thị Kinh Bắc – CTCP/ *Kinh Bac City Development Holding Corporation*

- Mã chứng khoán/ *Stock code*: KBC

- Địa chỉ/ *Address*: Lô B7 Khu công nghiệp Quế Võ, phường Phương Liễu, thị xã Quế Võ, tỉnh Bắc Ninh, Việt Nam/ *Lot B7 Que Vo Industrial Park, Phuong Lieu Ward, Que Vo Town, Bac Ninh Province, Vietnam*

- Điện thoại liên hệ/ *Tel*: (0222) 3634034

Fax: (0222) 3634035

- E-mail: info@kinhbacity.vn

Website: <http://www.kinhbacity.vn>

2. Nội dung thông tin công bố/ *Contents of disclosure*:

Căn cứ vào các quy định hiện hành về công bố thông tin trên thị trường chứng khoán, Tổng Công ty Phát triển Đô thị Kinh Bắc – CTCP (KBC) xin trân trọng công bố thông tin **Báo cáo tình hình quản trị công ty năm 2024** số: 2401/2025/KBC-BCQT ngày 24/01/2025. Toàn văn Báo cáo và các tài liệu liên quan được đính kèm công văn này.

Pursuant to the current regulations on information disclosure on the securities market, KinhBac City Development Holding Corporation (KBC) would like to announce the Report No. 2401/2025/KBC-BCQT on Corporate Governance for year 2024 dated 24/01/2025. The full text of the report and related documents are attached to this Announcement.

3. Thông tin này đã được công bố trên trang thông tin điện tử của công ty vào ngày 24/01/2025 tại đường dẫn <http://www.kinhbacity.vn>.

This information has been published on the company's website since 24/01/2025 at the link <http://www.kinhbacity.vn>

Chúng tôi xin cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung các thông tin đã công bố.



We hereby certify that the information provided above is true and we bear the full responsibility to the law.

Tài liệu đính kèm/ Attachments:

- Báo cáo tình hình quản trị công ty năm 2024/ *Report on Corporate Governance for year 2024;*
- Danh sách người liên quan của Công ty (Bản CBTT)/ *List of affiliated persons of KBC;*
- Danh sách giao dịch giữa KBC với người có liên quan của KBC, hoặc giữa KBC với cổ đông lớn, người nội bộ, người có liên quan của người nội bộ/ *List of transactions between KBC and its affiliated persons or between KBC and its major shareholders, internal persons and affiliated persons;*
- Danh sách giao dịch giữa NNB của KBC, người có liên qua của NNB với các công ty con, công ty do KBC nắm quyền kiểm soát/ *List of transactions between KBC's internal persons, affiliated persons of internal persons and subsidiaries, companies taken control by KBC;*
- Danh sách người nội bộ và người có liên quan của người nội bộ (Bản CBTT)/ *List of internal persosn and their affiliated persons.*

**T/M. TỔNG CÔNG TY PHÁT TRIỂN
ĐÔ THỊ KINH BẮC – CTCP
On behalf of KINH BAC CITY DEVELOPMENT
HOLDING CORPORATION**

**Người thực hiện công bố thông tin
Person disclosing informaion
Chủ tịch HĐQT**

Chairman of the Board of Directors



Đặng Thành Tâm/ Dang Thanh Tam



BÁO CÁO TÌNH HÌNH QUẢN TRỊ CÔNG TY REPORT ON CORPORATE GOVERNANCE

(Ban hành kèm theo Thông tư số 96/2020/TT-BTC ngày 16 tháng 11 năm 2020 của Bộ trưởng Bộ Tài chính)
(Promulgated with the Circular No 96/2020/TT-BTC on November 16, 2020 of the Minister of Finance)

**TỔNG CÔNG TY PHÁT TRIỂN
ĐÔ THỊ KINH BẮC – CTCP
KINHBACCITY GROUP**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc
THE SOCIALIST REPUBLIC OF VIETNAM
Independence - Freedom – Happiness**

Số: 2401/2025/KBC-BCQT
No: 2401/2025/KBC-BCQT

Bắc Ninh, ngày 24 tháng 01 năm 2025
Bac Ninh, January 24th, 2025

BÁO CÁO Tình hình quản trị công ty REPORT ON CORPORATE GOVERNANCE

**(Báo cáo năm 2024)
(The report for year 2024)**

Kính gửi: - Ủy ban chứng khoán Nhà nước;
- Sở Giao dịch chứng khoán thành phố Hồ Chí Minh.

To: - The State Securities Commission;
- Ho Chi Minh Stock Exchange.

- Tên công ty/Name of company: Tổng Công ty Phát triển Đô thị Kinh Bắc – CTCP/ Kinhbaccity Group
- Địa chỉ trụ sở chính/Address of headoffice: Lô B7 KCN Quê Võ, phường Phương Liễu, thị xã Quê Võ, tỉnh Bắc Ninh, Việt Nam/ Lot B7 Que Vo IP, Phuong Lieu Ward, Que Vo Town, Bac Ninh Province, Viet Nam
- Điện thoại/Telephone: (84-222) 3634034 Fax: (84-222) 3634035 Email: info@kinhbaccity.vn
- Vốn điều lệ/Charter capital: 7.676.047.590.000 VND
- Mã chứng khoán/Stock symbol: KBC
- Mô hình quản trị công ty/Governance model: Đại hội đồng cổ đông, Hội đồng quản trị, Ban Kiểm soát và Tổng Giám đốc/ General Meeting of Shareholders, Board of Directors, Board of Supervisors and General Director.
- Về việc thực hiện chức năng kiểm toán nội bộ/The implementation of internal audit: Đã thực hiện/Implemented
 - ✓ HĐQT đã ban hành Nghị quyết số 0103/2021/KBC/NQ-HĐQT ngày 01 tháng 3 năm 2021 về việc ban hành Quy chế kiểm toán nội bộ/ The BOD issued Resolution No. 0103/2021/KBC/NQ-HĐQT dated March 01st 2021 on the issuance of the Internal Audit Regulations;
 - ✓ Kể từ năm 2021, Tổng Công ty đã phát hành Báo cáo Kiểm toán nội bộ định kỳ hàng năm kể từ ngày kết thúc năm tài chính theo quy định pháp luật/ Since 2021, the Corporation has issued the Annual Internal Audit Report from the end of the fiscal year in accordance with the law.
 - ✓ Báo cáo kiểm toán nội bộ năm 2023 phát hành ngày 23/02/2024 được thực hiện bởi Công ty TNHH Tư vấn Kiểm Toán Quốc tế/ The 2023 Internal Audit Report conducted by Internaltional Consulting & Auditing Company Limited was published on 23/02/2024.

I. Hoạt động của Đại hội đồng cổ đông/ Activities of the General Meeting of Shareholders

Thông tin về các cuộc họp và Nghị quyết/Quyết định của Đại hội đồng cổ đông (bao gồm cả các Nghị quyết của Đại hội đồng cổ đông được thông qua dưới hình thức lấy ý kiến bằng văn bản)/ Information on meetings, resolutions and decisions of the General Meeting of Shareholders (including the resolutions of the General Meeting of Shareholders approved in the form of written comments):

STT No.	Số Nghị quyết/ Quyết định Resolution/ Decision No.	Ngày Date	Nội dung Content
1	2803/2024/KBC/NQ- ĐHĐCĐ	28/03/2024	<p>1. Thông qua Kế hoạch hoạt động kinh doanh năm 2024/ <i>Approving The Business plan for 2024.</i></p> <p>Trong đó, ĐHĐCĐ bất thường năm 2024 lần 1 thông qua kế hoạch hoạt động kinh doanh của Tổng Công ty trong năm 2024 theo phương án như sau/ <i>In which, the First Extraordinary General Meeting of Shareholders in 2024 approved the Corporation's 2024 business plan as follows:</i></p> <ul style="list-style-type: none">- Tổng doanh thu hợp nhất dự kiến: 9.000 tỷ đồng/ <i>Estimated consolidated revenue: 9.000 billion VND</i>- Tổng lợi nhuận hợp nhất sau thuế dự kiến: 4.000 tỷ đồng/ <i>Estimated consolidated profit after tax: 4.000 billion VND</i> <p>2. Thông qua việc niêm yết trái phiếu trong năm 2024/ <i>Approving the Listing of Bonds in 2024.</i></p> <p>3. Thông qua phương án lựa chọn đơn vị kiểm toán Báo cáo tài chính năm 2024/ <i>Approving the selection of the independent auditing company for the 2024 financial statements.</i></p> <p>4. Thông qua chủ trương giao dịch giữa các bên liên quan trong năm 2024 cho đến kỳ họp ĐHĐCĐ gần nhất năm 2025/ <i>Approving the transaction policy between related parties arising in 2024 until the next General Meeting of Shareholders in 2025</i></p> <p>5. Thông qua hủy phương án chi trả cổ tức bằng tiền đã được phê duyệt tại các Nghị quyết ĐHĐCĐ số/ <i>Approving the cancelling of Cash dividend payment plan approved in the Resolution No. 2306/2023/KBC/NQ-ĐHĐCĐ ngày/dated 26/06/2023 và/ and Nghị quyết ĐHĐCĐ số/ the Resolution No. 28121/2022/KBC/NQ-ĐHĐCĐ ngày/ dated 28/12/2022.</i></p> <p>6. Thông qua hủy phương án mua lại cổ phiếu để giảm vốn điều lệ theo Nghị quyết ĐHĐCĐ số/ <i>Approving the cancellation of the share repurchase plan to reduce the charter capital approved in the Resolution No. 28122/2022/KBC/NQ-ĐHĐCĐ ngày/ dated 28/12/2022.</i></p> <p>7. Thông qua các giao dịch lớn với bên liên quan là công ty TNHH MTV Phát triển Đô thị Trảng Cát phát sinh trong năm 2023 và 2024/ <i>Approving the significant transactions of a related party which is Trang Cat One Member Urban Development Company Limited arising in 2023 and 2024.</i></p>
2	19061/2024/KBC/NQ- ĐHĐCĐ	19/06/2024	<p>1. Thông qua Báo cáo hoạt động năm 2023 - Kế hoạch hoạt động năm 2024 & Báo cáo về việc thực hiện các Nghị quyết ĐHĐCĐ năm 2023 của HĐQT/ <i>Approving the Report on the performance in 2023 – plan for 2024 and Report on the implementation of the 2023 General Meeting of Shareholders' Resolutions of the BOD.</i></p> <p>2. Thông qua Báo cáo về hoạt động kinh doanh năm 2023 và Kế hoạch hoạt động kinh doanh năm 2024 của Ban Tổng Giám đốc/ <i>Approving the Report on business performance in 2023 and Business Plan for 2024 of the Board of Managers.</i></p> <p>Trong đó, Ban Tổng Giám đốc giữ nguyên kế hoạch kinh doanh hợp nhất của Tổng Công ty trong năm 2024 đã được ĐHĐCĐ bất thường năm 2024 lần 1 thông qua ngày 28/03/2024 như trên/ <i>In which, The Board of Managers unchanged the consolidated business plan of the Corporation</i></p>

		<p>in 2024 approved by the 1st Extraordinary General Meeting of Shareholders in 2024 on 28/03/2024 as above.</p> <p>3. Thông qua Báo cáo về hoạt động giám sát năm 2023 của Ban kiểm soát/ Approving the Report on the supervisory activities of the Supervisory Board in 2023.</p> <p>4. Thông qua các Báo cáo tài chính kiểm toán năm 2023 của Tổng Công ty Phát triển Đô thị Kinh Bắc – CTCP đã được kiểm toán bởi Công ty TNHH Ernst & Young Việt Nam & Nghiệp vụ với các bên liên quan được trình bày tại thuyết minh các báo cáo tài chính kiểm toán năm 2023/ Approving the 2023 financial statements audited by Ernst & Young Vietnam Limited of Kinh Bac City Development Holding Corporation & The transactions with related parties presented in the Notes to the 2023 Audited financial statements.</p> <p>5. Thông qua kế hoạch chi trả thù lao, tiền lương – thưởng và các chi phí hoạt động cho Hội đồng quản trị, Ban kiểm soát năm 2024/ Approving the plan of remuneration, salary – bonus and operation expenses for the BOD, BS in 2024.</p> <p>6. Thông qua phương án phân phối lợi nhuận sau thuế năm 2023/ Approving the plan to distribute profit after tax in 2023.</p>
	19062/2024/KBC/NQ-DHDCĐ	Thông qua phương án chào bán cổ phiếu riêng lẻ để tăng vốn điều lệ / Approving the plan for private placement of stock for charter capital increase.

II. Hội đồng quản trị (Báo cáo năm 2024)/ Board of Directors (The report for year 2024):

1. Thông tin về thành viên Hội đồng quản trị (HDQT)/ Information about the members of the Board of Directors:

STT No.	Thành viên HDQT/ Board of Directors' members	Chức vụ/ Position (thành viên HDQT độc lập, TVHDQT không điều hành/ Independent members of the Board of Directors, Non-executive members of the Board of Directors)	Ngày bắt đầu/không còn là thành viên HDQT/ HDQT độc lập/ The date becoming/ceasing to be the member of the Board of Directors	
			Ngày bổ nhiệm/ Date of appointment	Ngày miễn nhiệm/ Date of dismissal
1	Ông: Đặng Thành Tâm Mr. Dang Thanh Tam	Chủ tịch HDQT/ Thành viên HDQT không điều hành Chairman of the BOD/ Non-executive member of the BOD	10/02/2022	
2	Bà: Nguyễn Thị Thu Hương Mrs. Nguyen Thi Thu Huong	Thành viên HDQT Member of the BOD	10/02/2022	
3	Ông: Huỳnh Phát Mr. Huynh Phat	Thành viên HDQT không điều hành Non-executive member of the BOD	10/02/2022	
4	Ông: Lê Hoàng Lân Mr. Le Hoang Lan	Thành viên HDQT độc lập Independent Member of the BOD	10/02/2022	
5	Bà: Đặng Nguyễn Quỳnh Anh Ms. Dang Nguyen Quynh Anh	Thành viên HDQT không điều hành Non-executive member of the BOD	10/02/2022	

2. Các cuộc họp HDQT/Meetings of the Board of Directors:

STT No.	Thành viên HDQT/ Board of Director' members	Số buổi họp HDQT tham dự/ Number of meetings attended by Board of Directors	Tỷ lệ tham dự họp/ Attendance rate	Lý do không tham dự họp/Reasons for absence
---------	---	---	------------------------------------	---

1	Ông: Đặng Thành Tâm <i>Mr. Dang Thanh Tam</i>	36	100 %	
2	Bà: Nguyễn Thị Thu Hương <i>Mrs. Nguyen Thi Thu Huong</i>	36	100 %	
5	Ông: Huỳnh Phát <i>Mr. Huynh Phat</i>	36	100 %	
6	Ông: Lê Hoàng Lân <i>Mr. Le Hoang Lan</i>	36	100 %	
7	Bà: Đặng Nguyễn Quỳnh Anh <i>Ms. Dang Nguyen Quynh Anh</i>	36	100 %	

3. Hoạt động giám sát của HĐQT đối với Ban Giám đốc/*Supervising the Board of Management by the Board of Directors*: HĐQT thực hiện theo đúng quy định tại Điều lệ của Tổng Công ty Phát triển Đô thị Kinh Bắc – CTCP, Quy chế Quản trị của Công ty, các Quy định, Quy chế quản lý nội bộ và Pháp luật hiện hành/*Complying with the regulations of Kinhbacity Group (KBC)'s Charter, Governance Regulations of KBC, Internal Regulations on Management as well as applicable laws as follows*:

- Cùng Ban Tổng Giám đốc triển khai Kế hoạch kinh doanh tại KCN Nam Sơn Hạp Lĩnh, KCN Quang Châu mở rộng, KCN Tân Phú Trung, NOXH thị trấn Nénh, v.v để ghi nhận doanh thu trong năm 2024/*Cooperating with the Executive Board to implement business plan at Nam Son Hap Linh IP, expanded Quang Chau IP, Tan Phu Trung IP, Nenh Town Social Housing, etc to record revenue in 2024.*
- Cùng Ban Tổng Giám đốc thực hiện các thủ tục pháp lý song song với việc lập kế hoạch đền bù, chuẩn bị các phương án tài chính để sẵn sàng triển khai các dự án KCN Lộc Giang, KCN Tráng Duệ 3, các Cụm công nghiệp tại Long An và Hưng Yên, KĐT Tráng Cát, v.v/*Cooperating with the Executive Board to implement the legal procedures in parallel with compensation plans and financial plans in ready for IP projects such as Loc Giang IP, Trang Due 3 IP, Industrial Clusters in Long An and Hung Yen province, Trang Cat UA, etc.*
- Chủ trì, chỉ đạo và tổ chức thành công cuộc họp ĐHĐCĐ bất thường năm 2024 lần 1 vào ngày 28/03/2024 và ĐHĐCĐ thường niên năm 2024 vào ngày 19/06/2024 / *Organising and supervising successfully the First Extraordinary General Meeting of Shareholders in 2024 on 28/03/2024 and 2024 Annual General Meeting of Shareholders on 19/06/2024.*
- Cùng với Ban Tổng Giám đốc đánh giá tình hình kinh tế vĩ mô trong và ngoài nước, chính sách tiền tệ trong nước để có biện pháp kịp thời đảm bảo các hoạt động kinh doanh trong năm 2024/*Cooperating with the Executive Board in assessing the macroeconomic situation within the nation and worldwide and the domestic monetary policy in order to take timely actions to ensure the business activities in 2024.*
- Cùng với Ban Tổng Giám đốc làm việc với các Ngân hàng, Quỹ đầu tư, các định chế tài chính, v.v, để xây dựng các phương án tài trợ vốn cho các dự án của Tập đoàn/*Cooperating with the Executive Board to work with Banks, Investment Funds, Financial regimes, etc to create capital financing plans for the Corporation's projects.*
- Tổ chức, giám sát thực hiện nghiêm túc chế độ báo cáo tài chính và công bố thông tin đúng hạn/*Organising and supervising strictly the implementation of financial reporting mechanism and timely information disclosure.*
- Giám sát thực hiện các Nghị Quyết của HĐQT và ĐHĐCĐ đã ban hành/*Supervising the implementation of the Resolutions issued by the BOD and the General Meeting of Shareholders.*
- Tập trung triển khai các dự án nhà ở xã hội, các khu Tái định cư tại Bắc Giang, thành phố Hải Phòng, Long An, v.v phù hợp với định hướng phát triển bền vững của doanh nghiệp và mục tiêu đảm bảo an sinh xã hội của quốc gia. / *Focusing on implementing social housing projects, resettlement areas in Bac Giang province, Hai Phong province, Long An province, etc in accordance with the sustainable development orientation of the Corporation and the goal of ensuring national social security.*
- Cùng Ban Tổng Giám đốc thực hiện các cuộc họp, đàm phán với các nhà đầu tư nước ngoài bằng hình thức trực tiếp và trực tuyến/*Cooperating with BOM to conduct meetings and negotiate with foreign investors in both online and offline forms.*
- Giám sát chặt chẽ công tác quản trị công ty, quản lý rủi ro các hoạt động đầu tư, kinh doanh, quản lý dòng tiền và kế hoạch tài chính phù hợp/*Closely supervising the corporate governance, risk management on investment and business operations, cashflow management and appropriate financial planning.*

4. Hoạt động của các tiểu ban thuộc Hội đồng quản trị (nếu có)/Activities of the Board of Directors' subcommittees (If any):
Không có/ None

5. Các Nghị quyết/Quyết định của Hội đồng quản trị (Năm 2024)/ Resolutions/Decisions of the Board of Directors (Year 2024):

STT No.	Số Nghị quyết/ Quyết định Resolution/Decision No.	Ngày/ Date	Nội dung/ Content	Tỷ lệ thông qua/ Approval rate
1	0102/2024/KBC/NQ-HĐQT	01/02/2024	Thông qua việc tổ chức họp ĐHĐCĐ bất thường năm 2024 lần 1/ Approving the organization of the First Extraordinary General Meeting of Shareholders in 2024	100 %
2	0202/2024/KBC/NQ-HĐQT	02/02/2024	Thông qua việc vay vốn Công ty con là Công ty cổ phần Phát triển Đô thị Sài Gòn - Tây Bắc/ Approving capital borrowing from Northwest Saigon City Development Corporaiton	100 %
3	2702/2024/KBC/NQ-HĐQT	27/02/2024	Thông qua thời gian, địa điểm họp ĐHĐCĐ bất thường năm 2024 lần 1/ Approving the time, location of the First Extraordinary General Meeting of Shareholders in 2024	100 %
4	0703/2024/KBC/NQ-HĐQT	07/03/2024	Thông qua (i) kế hoạch doanh thu lợi nhuận năm 2024; (ii) chương trình và dự thảo tài liệu trình ĐHĐCĐ bất thường năm 2024 lần 1/ Approving (i) revenue and profit plan for 2024; (ii) agenda and draft documents submitted to the First Extraordinary General Meeting of Shareholders in 2024	100 %
5	1103/2024/KBC/NQ-HĐQT	11/03/2024	Thông qua giao dịch nhận đặt cọc với Công ty cổ phần Du lịch Sài Gòn Hàm Tân/ Approving deposit transaction with Saigon – Hamtan Tourism Corporation	100 %
6	1303/2024/KBC/NQ-HĐQT	13/03/2024	Thông qua giao dịch nhận đặt cọc với Công ty cổ phần Du lịch Sài Gòn Hàm Tân/ Approving deposit transaction with Saigon – Hamtan Tourism Corporation	100 %
7	1803/2024/KBC/NQ-HĐQT	18/03/2024	Thông qua việc đầu tư xây dựng và kinh doanh kết cấu hạ tầng Khu công nghiệp Phú Bình, tỉnh Thái Nguyên/ Approving the technical infrastructure construction investment and business of Phu Binh Industrial Park, Thai Nguyen province	100 %
8	3003/2024/KBC/NQ-HĐQT	30/03/2024	Thông qua việc lựa chọn đơn vị kiểm toán Báo cáo tài chính Quý I/2024/ Approving the selection of the auditing company for the Financial Statements of Quarter I/2024	100 %
9	0204/2024/KBC/NQ-HĐQT	02/04/2024	Thông qua việc gia hạn thời gian tổ chức họp ĐHĐCĐ thường niên năm 2024/ Approving the extension time to hold the 2024 Annual General Meeting of Shareholders	100 %

10	0904/2024/KBC/NQ-HĐQT	09/04/2024	Thông qua việc cử người thay thế đại diện theo ủy quyền quản lý phần vốn góp và thay đổi người đại diện theo pháp luật của Công ty TNHH Một thành viên Đầu tư NGD/ <i>Approving the appointment of replacing a representative under the authorization of capital contribution management and change the legal representative of NGD Invest Sole Member Company Limited</i>	100 %
11	1704/2024/KBC/NQ-HĐQT	17/04/2024	Thông qua việc Đầu tư xây dựng và kinh doanh cơ sở hạ tầng kỹ thuật Khu công nghiệp Bình Giang, tỉnh Hải Dương/ <i>Approving technical infrastructure construction investment and business of of Binh Giang Industrial Park, Hai Duong province</i>	100 %
12	0405/2024/KBC/NQ-HĐQT	04/05/2024	Thông qua việc tổ chức họp ĐHĐCĐ thường niên năm 2024/ <i>Approving the holding of the annual General Meeting of Shareholders in 2024</i>	100 %
13	0805/2024/KBC/NQ-HĐQT	08/05/2024	Thông qua việc điều chỉnh Dự án Đầu tư Xây dựng Khu đô thị và Dịch vụ Trảng Cát/ <i>Approving the adjustment of construction investment of Trang Cat Urban and Service Area project</i>	100 %
14	2905.1/2024/KBC/NQ-HĐQT	29/05/2024	Thông qua chương trình và dự thảo tài liệu trình ĐHĐCĐ thường niên năm 2024/ <i>Approving the agenda and draft documents submitted to the 2024 Annual General Meeting of Shareholders</i>	100 %
15	2905.2/2024/KBC/NQ-HĐQT	29/05/2024	Thông qua kế hoạch hoạt động kinh doanh năm 2024/ <i>Approving the business plan for 2024</i>	100 %
16	1706/2024/KBC/NQ-HĐQT	17/06/2024	Thông qua việc sử dụng cổ phiếu KBC của Ông Đặng Thành Tâm làm tài sản bảo đảm để thực hiện nghĩa vụ trả nợ cho các khoản vay trong năm 2024 của Tổng Công ty Phát triển Đô thị Kinh Bắc - CTCP tại các Tổ chức tín dụng/ <i>Approving the use of Mr. Dang Thanh Tam's KBC shares as collateral to fulfill debt repayment obligations for loans in 2024 of Kinh Bac City Development Holding Corporation at credit institutions</i>	100 %
17	1706.1/2024/KBC/NQ-HĐQT	17/06/2024	Thông qua việc: (i) vay vốn Ngân hàng TMCP Quốc tế Việt Nam - Chi nhánh Sở Giao Dịch; (ii) sử dụng tài sản bảo đảm để thực hiện nghĩa vụ trả nợ khoản vay của Tổng Công ty Phát triển Đô thị Kinh Bắc - CTCP tại Ngân hàng TMCP Quốc tế Việt Nam - Chi nhánh Sở Giao Dịch/ <i>Approving: (i) borrowing capital from Vietnam International Commercial Joint Stock Bank - Transaction Department Branch; (ii) using collateral to fulfill loan repayment obligations of Kinh Bac City Development Holding Corporation at Vietnam International Commercial Joint Stock Bank - Transaction Office Branch</i>	100 %

18	2406/2024/KBC/NQ-HĐQT	24/06/2024	Thông qua việc vay vốn Công ty con là Công ty TNHH Một thành viên Phát triển Đô thị Tràng Cát/ <i>Approving capital borrowing from a subsidiary which is Trang Cat One Member Urban Development Limited Company</i>	100 %
19	0507/2024/KBC/NQ-HĐQT	05/07/2024	Thông qua việc lựa chọn đơn vị kiểm toán cho năm tài chính 2024/ <i>Approving the selection of the auditor for the fiscal year 2024</i>	100 %
20	2308.2/2024/KBC/NQ-HĐQT	23/08/2024	Thông qua phương án phát hành trái phiếu mã KBCH2426001/ <i>Approving the plan to issue bond KBCH2426001</i>	100 %
21	2308.3/2024/KBC/NQ-HĐQT	23/08/2024	Thông qua sử dụng cổ phần SHP thuộc sở hữu của Tổng Công ty làm tài sản bảo đảm để thực hiện nghĩa vụ đối với trái phiếu/ <i>Approving the use of SHP shares owned by the Corporation as collateral to fulfill bond obligations</i>	100 %
22	2908/2024/KBC/NQ-HĐQT	29/08/2024	Thông qua việc sử dụng tiền thu được từ Trái phiếu KBCH2426001/ <i>Approving the use of proceeds from Bond KBCH2426001</i>	100 %
23	2509/2024/KBC/NQ-HĐQT	25/09/2024	Thông qua việc bổ nhiệm Chủ tịch Công ty nhiệm kỳ 2024 - 2029 và bổ nhiệm Giám đốc nhiệm kỳ 2024 - 2029 của Công ty con là Công ty TNHH Một thành viên Phát triển Đô thị Tràng Cát/ <i>Approving the appointment of the Chairman for the term 2024 - 2029 and the appointment of the Director for the term 2024 - 2029 of a subsidiary which is Trang Cat One Member Urban Development Company Limited</i>	100 %
24	2609/2024/KBC/NQ-HĐQT	26/09/2024	Thông qua việc cam kết hỗ trợ tài chính đối với khoản vay của công ty con là Công ty cổ phần Phát triển Đô thị Sài Gòn - Tây Bắc/ <i>Approving the commitment to financial support for the loan of a subsidiary which is Northwest Saigo Development Joint Stock Company</i>	100 %
25	1511/2024/KBC/NQ-HĐQT	15/11/2024	Thông qua việc triển khai phương án chào bán cổ phiếu riêng lẻ, danh sách đối tượng được chào bán và cam kết không vi phạm quy định về việc sở hữu chéo của Luật Doanh nghiệp/ <i>Approving the implementation of the private placement plan, the list of subjects to be offered and the commitment not to violate the provisions on cross-ownership of the Law on Enterprises</i>	100 %
26	1511.1/2024/KBC/NQ-HĐQT	15/11/2024	Thông qua phương án đảm bảo việc phát hành cổ phiếu đáp ứng tỷ lệ sở hữu nước ngoài/ <i>Approving the plan to ensure that the share issuance meets the foreign ownership ratio</i>	100 %
27	1511.2/2024/KBC/NQ-HĐQT	15/11/2024	Thông qua hồ sơ đăng ký chào bán cổ phiếu riêng lẻ/ <i>Approving the private placement registration dossier</i>	100 %

28	1811/2024/KBC/NQ-HĐQT	18/11/2024	Thông qua việc thành lập Văn phòng đại diện và bổ nhiệm Người đứng đầu Văn phòng đại diện Tổng Công ty Phát triển Đô thị Kinh Bắc-CTCP tại Thành phố Hà Nội/ <i>Approving the establishment of the Representative Office and the appointment of the Head of the Representative Office of Kinh Bac City Development Holding Corporation in Hanoi City</i>	100 %
29	2211/2024/KBC/NQ-HĐQT	22/11/2024	Thông qua mức thù lao đối với ông Lê Hoàng Lân - Thành viên độc lập Hội đồng quản trị/ <i>Approving the remuneration for Mr. Le Hoang Lan - Independent Member of the Board of Directors</i>	100 %
30	2611/2024/KBC/NQ-HĐQT	26/11/2024	Thông qua việc sử dụng mẫu con dấu của Văn phòng đại diện Thành Công Vững Bền Tổng Công ty Phát triển Đô thị Kinh Bắc-CTCP tại Thành phố Hà Nội/ <i>Approving the use of the stamp of Representative Office of Long Lasting Success of Kinh Bac City Group in Ha Noi City</i>	100 %
31	0312/2024/KBC/QĐ-HĐQT	03/12/2024	Thông qua việc điều chỉnh dự án: "Đầu tư xây dựng và kinh doanh phát triển hạ tầng kỹ thuật Khu công nghiệp Nam Sơn - Hạp Lĩnh - Tỉnh Bắc Ninh"/ <i>Approving the adjustment of the project: "Investment in construction and business development of technical infrastructure of Nam Son - Hap Linh Industrial Park - Bac Ninh Province"</i>	100 %
32	1312/2024/KBC/NQ-HĐQT	13/12/2024	Thông qua việc sử dụng toàn bộ phần vốn góp thuộc sở hữu của Tổng Công ty Phát triển Đô thị Kinh Bắc-CTCP tại Công ty TNHH Một thành viên Phát triển Đô thị Trảng Cát làm tài sản thế chấp để bảo đảm cho toàn bộ nghĩa vụ trả nợ cho các khoản vay có liên quan đến Dự án Trảng Cát của Công ty TNHH Một thành viên Phát triển Đô thị Trảng Cát tại Ngân hàng TMCP Việt Nam Thịnh Vượng/ <i>Approving the use of the entire contributed capital owned by Kinh Bac City Development Holding Corporation at Trang Cat One Member Urban Development Company Limited, as collateral to secure the entire debt repayment obligation for loans related to Trang Cat Project of Trang Cat One Member Urban Development Company Limited at Vietnam Prosperity Joint Stock Commercial Bank</i>	100 %
33	1312.1/2024/KBC/NQ-HĐQT	13/12/2024	Thông qua việc sử dụng cổ phiếu SCD thuộc sở hữu của Tổng Công ty Phát triển Đô thị Kinh Bắc-CTCP làm tài sản thế chấp để bảo đảm cho các nghĩa vụ trả nợ của Công ty TNHH Một thành viên Phát triển Đô thị Trảng Cát tại Ngân hàng TMCP Việt Nam Thịnh Vượng/ <i>Approving the use of SCD shares owned by Kinh Bac City Development Holding Corporation as collateral</i>	100 %

			<i>to secure the debt repayment obligations of Trang Cat One Member Urban Development Company Limited at Vietnam Prosperity Commercial Joint Stock Bank</i>	
34	1712/2024/KBC/NQ-HDQT	17/12/2024	Thông qua việc Công ty con là Công ty TNHH Một thành viên Phát triển Đô thị Trảng Cát thực hiện các giao dịch nhận chuyển nhượng cổ phần/ <i>Approving that a subsidiary, Trang Cat One Member Urban Development Company Limited, to carry out transactions to receive the transfer of shares</i>	100 %
35	1712.1/2024/KBC/NQ-HDQT	17/12/2024	Thông qua việc cử Người đại diện theo ủy quyền quản lý số cổ phần thuộc sở hữu của Công ty con là Công ty TNHH Một thành viên Phát triển Đô thị Trảng Cát tại Công ty cổ phần Đầu tư Sài Gòn - Huế/ <i>Approving the appointment of an authorized representative to manage the shares owned by a subsidiary which is Trang Cat One Member Urban Development Company Limited at Saigon - Hue Investment Corporation</i>	100 %
36	1712.2/2024/KBC/NQ-HDQT	17/12/2024	Thông qua việc cử Người đại diện theo ủy quyền quản lý số cổ phần thuộc sở hữu của Công ty con là Công ty TNHH Một thành viên Phát triển Đô thị Trảng Cát tại Công ty cổ phần Đầu tư Sài Gòn - Đà Nẵng/ <i>Approving the appointment of an authorized representative to manage the shares owned by a subsidiary which is Trang Cat One Member Urban Development Company Limited at Saigon - Da Nang Investment Corporation</i>	100 %
37	1712.3/2024/KBC/NQ-HDQT	17/12/2024	Thông qua việc cử Người đại diện theo ủy quyền quản lý số cổ phần thuộc sở hữu của Công ty con là Công ty TNHH Một thành viên Phát triển Đô thị Trảng Cát tại Công ty cổ phần Khu công nghiệp Sài Gòn - Bắc Giang/ <i>Approving the appointment of an authorized representative to manage the shares owned by a subsidiary which is Trang Cat One Member Urban Development Company Limited at Saigon - Bac Giang Investment Corporation</i>	100 %
38	1912/2024/KBC/NQ-HDQT	19/12/2024	Thông qua việc vay vốn Công ty con là Công ty TNHH Một thành viên Phát triển Đô thị Trảng Cát/ <i>Approving borrowing from a subsidiary which is Trang Cat One Member Urban Development Company Limited</i>	100 %
39	2012/2024/KBC/NQ-HDQT	20/12/2024	Thông qua việc Công ty con là Công ty TNHH Một thành viên Phát triển Đô thị Trảng Cát thực hiện giao dịch cho vay / <i>Approving a subsidiary, which is Trang Cat One Member Urban Development Company Limited, to be able to proceed loan transaction</i>	100 %
40	2412/2024/KBC/QĐ-HDQT	24/12/2024	Thông qua việc điều chỉnh dự án: "Đầu tư xây dựng và kinh doanh phát triển hạ tầng kỹ thuật	100 %

			Khu công nghiệp Nam Sơn - Hạp Lĩnh - Tỉnh Bắc Ninh"/ <i>Approving the adjustment of the project: "Investment in construction and business development of technical infrastructure of Nam Son - Hap Linh Industrial Park - Bac Ninh Province"</i>	
41	25/12/2024/KBC/NQ-HĐQT	25/12/2024	Thông qua việc vay vốn Ngân hàng TMCP Công thương Việt Nam - Chi nhánh KCN Quế Võ để bổ sung vốn lưu động phục vụ hoạt động sản xuất kinh doanh và phát hành thẻ tín dụng (ngoại trừ hoạt động cho thuê đất và cơ sở hạ tầng, chuyển nhượng bất động sản), phát hành bảo lãnh năm 2024 – 2025/ <i>Approving the loan from Vietnam Joint Stock Commercial Bank for Industry and Trade of Vietnam - Que Vo Industrial Park Branch to supplement working capital for production and business activities and issue credit cards (except for land and infrastructure leasing activities, real estate transfer), issuance of guarantees in 2024 - 2025</i>	100 %
42	27/12/2024/KBC/NQ-HĐQT	27/12/2024	Thông qua việc cam kết bảo lãnh cho khoản vay của công ty con là Công ty cổ phần Khu công nghiệp Sài Gòn - Hải Phòng tại Ngân hàng TMCP Quốc tế Việt Nam - Chi nhánh Sở Giao dịch/ <i>Approving the commitment to guarantee the loan of a subsidiary which is Saigon - Hai Phong Industrial Park Corporation at Vietnam International Commercial Joint Stock Bank - Transaction Office Branch</i>	100 %
43	31/12/2024/KBC/NQ-HĐQT	31/12/2024	Thông qua thù lao của Thành viên HĐQT, Ban kiểm soát và tổng thu nhập của Trưởng Ban kiểm soát chuyên trách năm 2024/ <i>Approving the remuneration for Members of the Board of Directors, the Supervisory Board and the total income of the Head of the Supervisory Board in 2024</i>	100 %

III. Ban kiểm soát/ (Năm 2024)/ Board of Supervisors/ (Year 2024):

I. Thông tin về thành viên Ban Kiểm soát (BKS)/ Information about members of the Board of Supervisors:

STT No.	Thành viên BKS/ <i>Members of Board of Supervisors</i>	Chức vụ/ Position	Ngày bắt đầu là thành viên BKS/ <i>The date becoming a member of the Board of Supervisors</i>	Trình độ chuyên môn/ <i>Qualification</i>
1	Bà: Nguyễn Bích Ngọc <i>Mrs. Nguyen Bích Ngọc</i>	Trưởng ban BKS <i>Head of the BOS</i>	10/02/2022	Cử nhân kế toán <i>The Bachelor of Accountancy</i>
2	Bà: Thế Thị Minh Hồng <i>Mrs. The Thi Minh Hong</i>	Thành viên BKS <i>Member of the BOS</i>	10/02/2022	Cử nhân kế toán <i>The Bachelor of Accountancy</i>
3	Ông: Trần Tiến Thành <i>Mr. Tran Tien Thanh</i>	Thành viên BKS <i>Member of the BOS</i>	10/02/2022	Cử nhân kinh tế & Chứng chỉ kế toán trưởng/ <i>The Bachelor of Economics & Certificate of Chief Accountant</i>

2. Cuộc họp của BKS/Meetings of Board of Supervisors

STT No.	Thành viên BKS/ Members of Board of Supervisors	Số buổi họp tham dự/ Number of meetings attended	Tỷ lệ tham dự họp/ Attendance rate	Tỷ lệ biểu quyết/ Voting rate	Lý do không tham dự họp/ Reasons for absence
1	Bà: Nguyễn Bích Ngọc Mrs. Nguyen Bich Ngoc	06	100 %	100 %	
2	Bà: Thế Thị Minh Hồng Mrs. The Thi Minh Hong	06	100 %	100 %	
3	Ông: Trần Tiến Thành Mr. Tran Tien Thanh	06	100 %	100 %	

Trong năm 2024, Ban Kiểm soát đã tiến hành 06 buổi họp về các nội dung sau/ During 2024, the Supervisory Board conducted 06 meetings on the following contents:

- Chuẩn bị báo cáo kết quả kiểm tra giám sát công ty của BKS cho Quý IV/2023 và Quý I, II và III năm 2024/ Preparing report on inspection and supervision result of the company for the fourth quarter of 2023 and the first, second and third quarter of 2024.
- Chuẩn bị nội dung báo cáo của Ban Kiểm soát trình ĐHĐCĐ thường niên 2024/ Preparing Supervisory Board's report submitting to the 2024 Annual General Meeting of Shareholders.
- Chuẩn bị và kiểm tra báo cáo Kết quả Kinh doanh giữa niên độ (cho 6 tháng đầu năm 2024)/ Preparing Mid-year Report on Business results (for the first 6 months of 2024).

3. Hoạt động giám sát của BKS đối với HĐQT, Ban Giám đốc điều hành và cổ đông/Supervising Board of Directors, Board of Management and shareholders by Board of Supervisors

Ban Kiểm soát đã tiến hành kiểm tra, rà soát các hoạt động của HĐQT, Ban Tổng Giám đốc và quan hệ Cổ đông thông qua việc xem xét quá trình thực hiện các Nghị quyết ĐHĐCĐ đã được thông qua; thực hiện lập các báo cáo tài chính hàng quý, bán niên và báo cáo tài chính năm; các Nghị quyết của HĐQT, công bố thông tin các báo cáo giao dịch của Cổ đông lớn, trả lời các câu hỏi của Cổ đông và đồng thời xem xét các tài liệu khác liên quan đến tình hình kinh doanh, tài chính, đầu tư, giao dịch với bên liên quan, quản trị công ty, v.v trong năm 2024 để đảm bảo công ty tuân thủ quy định của pháp luật, yêu cầu của cơ quan quản lý và các quy định nội bộ. Từ đó, Ban Kiểm soát cũng đã đưa ra những đánh giá kiến nghị cho HĐQT và Ban TGD.

The Board of Supervisors has inspected and reviewed the activities of the Board of Directors, the Board of Managers and Shareholders' relations through reviewing the implementation process of the resolutions of the General Meeting of Shareholders that were approved; the preparation of quarterly, mid-year and yearly financial statements, resolutions of the Board of Directors, disclosing information on transaction reports of major shareholders, answering shareholders' questions while reviewing other documents related to the business, finance, investment, related parties' transactions, corporate governance, etc. during 2024 in order to ensure that the company have complied with regulations, authorities' requests and internal regulations. From which, the Board of Supervisors has also made recommendations and assessments to the Board of Directors and Board of Managers.

4. Sự phối hợp hoạt động giữa BKS đối với hoạt động của HĐQT, Ban Tổng Giám đốc điều hành và các cán bộ quản lý khác/ The coordination among the Board of Supervisors, the Board of Management, Board of Directors and other managers:

Trong quá trình hoạt động, BKS đã được HĐQT, Ban Tổng Giám đốc và các cán bộ quản lý khác luôn tạo mọi điều kiện để thực thi nhiệm vụ. BKS đã nhận được đầy đủ các NQ của HĐQT; BKS đã tham gia các cuộc họp do Ban TGD triệu tập liên quan đến các việc triển khai các kế hoạch hoạt động của Tổng Công ty trong năm; nhận đầy đủ Báo cáo tài chính hàng quý, bán niên và Báo cáo tài chính năm, các số liệu chi tiết đối với từng hoạt động từ các cán bộ quản lý. Trong năm 2024, BKS không nhận được ý kiến phản đối, kiện tụng, gây tranh cãi từ Cổ đông gửi tới Tổng Công ty.

During the operation, the Board of Supervisors has been given authority and best support to complete their work by the Board of Directors and the Board of Managers. The Board of Supervisors has attended all the meetings invited by the Board of Managers relating to the implementation of activity plans of the Corporation within the year; and received the quarterly, mid-year and yearly financial statements and the detailed data corresponding to each activity from the managers. In 2024, the Supervisory Board did not receive objections, lawsuits or controversial feedbacks from Shareholders to the Corporation.

5. Hoạt động khác của BKS/Other activities of the Board of Supervisors: Không có/ None

IV. Ban điều hành/ Board of Management

STT No.	Thành viên Ban điều hành/ Members of Board of Management	Ngày tháng năm sinh/ Date of birth	Trình độ chuyên môn/ Qualification	Ngày bổ nhiệm thành viên Ban điều hành/ Date of appointment of members of the Board of Management
1	Bà: Nguyễn Thị Thu Hương Mrs. Nguyen Thi Thu Huong	22/10/1971	Tiến sỹ kinh tế/ PhD of Economics	10/02/2022
2	Ông: Phạm Phúc Hiếu Mr. Pham Phuc Hieu	08/09/1978	Cử nhân tài chính ngân hàng; Thạc sỹ quản trị kinh doanh/ Bachelor of Finance and Banking; Master of business Administration	08/12/2012
3	Bà: Nguyễn Mỹ Ngọc Mrs. Nguyen My Ngoc	17/05/1972	Cử nhân ngoại ngữ Anh & Trung; Cử nhân tài chính ngân hàng/ Bachelor in English and Chinese; Bachelor of Finance and Banking	02/02/2015
4	Ông: Phan Anh Dũng Mr. Phan Anh Dung	27/08/1969	Kỹ sư xây dựng- Thạc sỹ quản trị kinh doanh/ Civil engineer; Master of business Administration	01/06/2011

V. Kế toán trưởng/ Chief Accountant

Họ và tên/ Name	Ngày tháng năm sinh/ Date of birth	Trình độ chuyên môn nghiệp vụ/ Qualification	Ngày bổ nhiệm/ Date of appointment
Ông: Phạm Phúc Hiếu Mr. Pham Phuc Hieu	08/09/1978	Cử nhân tài chính ngân hàng; Thạc sỹ quản trị kinh doanh/ Bachelor of Finance and Banking; Master of Business Administration	08/12/2012

VI. Đào tạo về quản trị công ty/ Training courses on corporate governance:

Các khóa đào tạo về quản trị công ty mà các thành viên HĐQT, thành viên BKS, Tổng Giám đốc điều hành, các cán bộ quản lý khác và Thư ký công ty đã tham gia theo quy định về quản trị công ty/ Training courses on corporate governance were completed by members of Board of Directors, the Board of Supervisors, General Director, other managers and the secretary in accordance with regulations on corporate governance:

- Tham dự trực tiếp: “Hội nghị triển khai nhiệm vụ phát triển thị trường chứng khoán năm 2024” ngày 28/02/2024 của UBCKNN/ Attending directly “Conference to deploy stock market development in 2024” on 28/02/2024 of The SSC.
- Tham dự trực tuyến: “Diễn đàn Vì một mùa Đại hội Cổ đông Đổi mới và Hiệu quả” ngày 01/03/2024 của UBCKNN / Attending online forum “For an Innovative and Effective Shareholders’ Meeting season” on 01/03/2024 of The SSC.
- Tham dự trực tiếp: “Hội nghị tập huấn về Hồ sơ đăng ký chào bán, phát hành chứng khoán” ngày 21/03/2024 của UBCKNN / Attending directly “Training conference on registration documents for securities offering and issuance” on 21/03/2024 of The SSC.
- Tham dự trực tuyến: “Hội thảo Khởi động Cuộc bình chọn Doanh nghiệp Niêm yết 2024” ngày 22/03/2024 của Sở giao dịch chứng khoán Thành phố Hồ Chí Minh/ Attending online “2024 Kick-off Workshop for Listed Enterprise Voting” on 22/03/2024 of Ho Chi Minh Stock Exchange.
- Tham dự trực tuyến: “Hội nghị Những vấn đề lưu ý trong việc tuân thủ quy định pháp luật chứng khoán và thị trường chứng khoán của công ty đại chúng, công ty niêm yết; Các sai sót trong lập và trình bày BCTC của công ty đại chúng, công ty niêm yết” ngày 28/06/2024 do UBCKNN và VACPA tổ chức/ Attending “Online Conference on Notes in compliance with securities and stock market laws of public companies and listed companies; Errors in preparing and presenting financial statements of public companies and listed companies” on 28/06/2024 organized by SSC and VACPA.

- Tham dự trực tuyến: “Hội nghị Tăng cường năng lực quản trị Công ty cho các Doanh nghiệp niêm yết” ngày 03/07/2024 do UBCKNN và VIOD tổ chức/ *Attending online conference: “Strengthening the Corporate Governance capacity for Listed companies” on 03/07/2024 organized by SSC and VIOD.*
- Tham dự trực tiếp và trực tuyến: Diễn đàn Doanh nghiệp Phát triển bền vững Việt Nam (VCSF) 2024 với chủ đề “Net Zero 2050: Bồi đắp niềm tin – Kiến tạo chuyển đổi” ngày 10/09/2024 do Liên đoàn Thương mại và Công nghiệp Việt Nam” tổ chức/ *Attending online and directly Vietnam Corporate Sustainability Forum (VCSF) 2024 with the title “Net Zero 2025: Building trust – Creating transformation” on 10/09/2024 organized by VCCI.*
- Tham gia trực tiếp và trực tuyến: “Hội thảo đào tạo về Quản trị Công ty trong khuôn khổ Chương trình nâng cao năng lực giữa UBCKNN và UBCK và Đầu tư Úc” ngày 18/09/2024 do UBCKNN tổ chức/ *Attending online and directly “Training workshop on Corporate Governance within the framework of the Capacity Building Program between the SSC and the Australian Securities and Investments Commission” on 18/09/2024 organized by the SSC.*
- Tham dự trực tiếp “Diễn đàn Hợp tác Tài chính Việt Nam – Hàn Quốc năm 2024” ngày 25/09/2024 do Ủy ban Chứng khoán Việt Nam, Ủy ban Giám sát tài chính Hàn Quốc và Ủy ban Hợp tác tài chính quốc tế phối hợp tổ chức/ *Attending directly: “Vietnam – Korean Financial Cooperation Forum 2024” on 25/09/2024 organized by Vietnam SSC, Korean Financial Services Commission and International Financial Cooperation.*
- Tham dự trực tiếp: “Hội thảo giới thiệu và hướng dẫn sử dụng Sổ tay về triển khai và công bố thông tin ESG” ngày 02/10/2024 do UBCKNN với sự hỗ trợ từ phía Đại sứ quán Anh, Quỹ châu Á và EY phối hợp tổ chức/ *Attending directly “Conference to introduce the Handbook on ESG implementation and information disclosure on 02/10/2024 organized by SSC with the support from British Embassy, The Asia Foundation and EY.*
- Tham dự trực tiếp Hội thảo khoa học: “Thực hành ESG trên thị trường chứng khoán Việt Nam – Thực tiễn và giải pháp” ngày 26/11/2024 do UBCKNN tổ chức/ *Attending directly Seminar: “ESG Practise in Vietnam Stock Market – Practices and Solutions” on 26/11/2024 organized by the SSC.*

VII. Danh sách về người có liên quan KBC (Báo cáo năm 2024) và giao dịch của người có liên quan của KBC với chính KBC/The list of affiliated persons of KBC (The report for year 2024) and transactions of affiliated persons of KBC with KBC

1. Danh sách về người có liên quan của KBC/*The list of affiliated persons of KBC: Xem Phụ lục I đính kèm/ Please see attached appendix I*
2. Giao dịch giữa KBC với người có liên quan của KBC; hoặc giữa KBC với cổ đông lớn, người nội bộ, người có liên quan của người nội bộ/*Transactions between KBC and its affiliated persons or between KBC and its major shareholders, internal persons and affiliated persons. Xem Phụ lục II đính kèm/ Please see attached appendix II*
3. Giao dịch giữa người nội bộ công ty, người có liên quan của người nội bộ với công ty con, công ty do công ty nắm quyền kiểm soát/*Transaction between internal persons of the Company, affiliated persons of internal persons and the Company’s subsidiaries in which the Company takes controlling power. Xem Phụ lục III đính kèm/ Please see attached appendix III*
4. Giao dịch giữa công ty với các đối tượng khác/*Transactions between the Company and other objects: Không có/ None*
 - 4.1. Giao dịch giữa KBC với công ty (Tổ chức liên quan) mà thành viên HĐQT, thành viên Ban Kiểm soát, Giám đốc/Tổng Giám đốc và người quản lý khác (Thành viên nội bộ) đã và đang là thành viên sáng lập hoặc thành viên HĐQT, Giám đốc/Tổng Giám đốc điều hành trong thời gian ba (03) năm trở lại đây (tính tại thời điểm lập báo cáo)/*Transactions between KBC and the companies (Related companies) of which members of the Board of Directors, Board of Supervisors, Director/General Director and other managers (Internal persons) were and have currently been the founding members or members of Board of Directors, or Managers/General Directors in the last three (03) years (calculated at the time of reporting).*

STT/ No	Tên Tổ chức liên quan/ Name of related company	Mối quan hệ giữa thành viên nội bộ với Tổ chức liên quan/ Relationship between internal persons and related company	Giao dịch giữa KBC với các Tổ chức liên quan trong vòng 3 năm gần nhất tính tại thời điểm 30/06/2024/ Transactions between KBC and related companies within the last 3 years up to 30/06/2024
1	Công ty Cổ phần Khu công nghiệp Sài Gòn – Bắc Giang Saigon – Bac Giang Industrial Park Corporation (SBG)	Bà Nguyễn Thị Thu Hương là Chủ tịch HĐQT, bà Nguyễn Mỹ Ngọc là Phó TGD/ Mrs. Nguyen Thi Thu Huong as Chairman of the BOD, Mrs. Nguyen My Ngoc as Deputy General Director	<p>Năm/ Year 2022: KBC vay vốn SBG/ KBC received loans from SBG</p> <p>Năm 2023/ Year 2023: KBC vay vốn, trả nợ gốc, lãi và tất toán khoản vay với SBG/ KBC received loans from SBG, repaid loan principals, interests and settled loans with SBG</p> <p>Năm 2024/ Year 2024: KBC vay vốn, trả nợ gốc và lãi với SBG/ KBC received loans from SBG and repaid loan principals, interests with SBG</p>
2	Công ty cổ phần Khu công nghiệp Sài Gòn – Hải Phòng Sai Gon – Hai Phong Industrial Park Corporation (SHP)	Ông Đặng Thành Tâm là Chủ tịch HĐQT kiêm Tổng giám đốc; Bà Nguyễn Thị Thu Hương là Phó Chủ tịch HĐQT kiêm Phó Tổng giám đốc/ Mr. Dang Thanh Tam as the Chairman of the BOD and CEO, Mrs. Nguyen Thi Thu Huong as Vice Chairman of the BOD and Deputy General Director	<p>Năm/Year 2022: KBC chuyển tiền hợp tác đầu tư KCN Tràng Duệ mở rộng; trả nợ gốc vay và sẽ nhận cổ tức từ SHP/ KBC transferred money to SHP to cooperate on investing in Extended Trang Due Industrial Park; repaid loan principal and will receive dividends from SHP</p> <p>Năm 2023/ Year 2023: KBC nhận cổ tức; trả gốc, lãi và tất toán khoản vay; vay; mua cổ phần SHP phát hành riêng lẻ; nhận tiền gốc, lãi; nhận và trả tiền gốc, thu nhập từ hợp đồng hợp tác đầu tư và nhận tiền thu nhập định kỳ hợp tác đầu tư với SHP/ KBC received SHP's dividends; repaid SHP's loan principals, interests, settled SHP's loan; received loan, purchased SHP's privately-place shares; received SHP's loan interests, principals; received and repaid principal and income for the investment cooperation contract and received the periodic investment cooperation income from SHP.</p> <p>Năm 2024/ Year 2024: KBC trả gốc vay SHP/ KBC repaid loan principal to SHP</p>
3	Công ty Cổ phần Phát triển Đô thị Sài Gòn Tây Bắc (SCD)	Ông Đặng Thành Tâm giữ chức Chủ tịch HĐQT và Tổng Giám đốc, Bà Đặng Nguyễn Quỳnh Anh là thành viên HĐQT/ Mr. Dang Thanh Tam as the Chairman of the BOD and CEO, Ms. Dang Nguyen Quynh Anh as a member of the BOD	<p>Năm/ Year 2022: Nhận cổ tức năm 2021; nhận lại tiền chi hộ SCD cho các hoạt động tài trợ thực hiện trách nhiệm xã hội/ Received dividends 2021; received money paid on behalf of SCD for social responsibility sponsorship activities.</p> <p>Năm 2024/ Year 2024: KBC vay vốn SCD/ KBC received the loan from SCD</p>

4	Công ty TNHH MTV Phát triển Đô thị Trảng Cát <i>Trang Cat One Member Urban Development Limited Company (TCC)</i>	Ông Đặng Thành Tâm là Chủ tịch công ty kiêm Giám đốc công ty/ <i>Mr. Dang Thanh Tam as the President and Director</i>	Năm/ Year 2022: KBC vay vốn TCC/ <i>KBC received loan from TCC</i> Năm / Year 2023: KBC trả nợ, trả lãi vay; cho vay TCC và góp vốn vào TCC / <i>KBC repaid loan, loan interest; received loan payment from TCC and contributed capital to TCC</i> Năm 2024/ Year 2024: KBC vay vốn, trả nợ gốc, lãi và tất toán khoản vay với TCC/ <i>KBC received loans from TCC and repaid loan principals, interests, settled loans with TCC</i>
5	Công ty cổ phần Tập đoàn đầu tư và phát triển Hưng Yên <i>Hung Yen Investment and Development Corporation (HYG)</i>	Ông Đặng Thành Tâm là Giám đốc/ <i>Mr. Dang Thanh Tam as the Director</i>	Năm/ Year 2022: KBC vay vốn HYG/ <i>KBC received loan from HYG</i> Năm / Year 2023: KBC trả một phần nợ gốc vay HYG/ <i>KBC repaid a part of HYG's loan principal</i> Năm 2024/ Year 2024: KBC trả gốc và lãi vay cho HYG/ <i>KBC repaid loan principals and interests to HYG</i>
6	Công ty Cổ phần Công nghệ Viễn thông Sài Gòn <i>SaigonTelecommunication & Technologies Corporation (SGT)</i>	Ông Đặng Thành Tâm là Chủ tịch HĐQT/ <i>Mr. Dang Thanh Tam as the Chairman of the BOD</i>	Năm/ Year 2022: Thanh toán phí dịch vụ Internet, thuê kênh Lease Line; nộp tiền mua cổ phiếu phát hành thêm của SGT/ <i>Payment of internet service fees and Lease Line fee; Payment for the right to buy additional shares of SGT.</i> Năm / Year 2023: KBC thanh toán cước đường truyền Internet cho SGT/ <i>KBC paid internet line fee to SGT</i> Năm 2024/ Year 2024: KBC thanh toán cước đường truyền Interest/ <i>KBC paid internet line fees</i>

4.2. Giao dịch giữa công ty với công ty mà người có liên quan của thành viên HĐQT, thành viên Ban Kiểm soát, Giám đốc (Tổng Giám đốc) và người quản lý khác là thành viên HĐQT, Giám đốc (Tổng Giám đốc) điều hành/ *Transactions between the Company and the company that its affiliated persons of members of Board of Directors, Board of Supervisors, Director (General Director) and other managers as a member of Board of Directors, Director (General Director or CEO): Không có/ None*

4.3. Các giao dịch khác của công ty (nếu có) có thể mang lại lợi ích vật chất hoặc phi vật chất đối với thành viên HĐQT, thành viên Ban Kiểm soát, Giám đốc (Tổng Giám đốc) và người quản lý khác/ *Other transactions of the Company (if any) may bring material or non-material benefits for members of Board of Directors, members of the Board of Supervisors, Director (General Director) and other managers: Không có/ None*

VIII. Giao dịch cổ phiếu của người nội bộ và người liên quan của người nội bộ (Báo cáo năm 2024)/ *Share transactions of internal persons and their affiliated persons (The report for year 2024)*

1. Danh sách người nội bộ và người có liên quan của người nội bộ/ *The list of internal persons and their affiliated persons of the Company: Xem Phụ lục IV đính kèm/ Please see the attached Appendix IV.*

2. Giao dịch của người nội bộ và người có liên quan đối với cổ phiếu của công ty/ *Transactions of internal persons and affiliated persons with shares of the company:*

Giao dịch của người nội bộ và người có liên quan đối với cổ phiếu của công ty phát sinh tại thời điểm lập báo cáo như sau:

STT No.	Người thực hiện giao dịch/ <i>Transaction</i>	Quan hệ với người nội bộ/ <i>Relationship</i>	Số cổ phiếu sở hữu đầu kỳ/ <i>Number of shares owned at the beginning of the period</i>	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ/ <i>Number of shares owned at the end of the period</i>	Lý do tăng, giảm (mua, bán, chuyển đổi, thưởng...)/ <i>Reasons for</i>
---------	---	---	---	--	--

	<i>executor</i>	<i>with internal persons</i>	<i>Số cổ phiếu/ Number of shares</i>	<i>Tỷ lệ/ Percentage</i>	<i>Số cổ phiếu/ Number of shares</i>	<i>Tỷ lệ/ Percentage</i>	<i>increasing, decreasing (buying, selling, converting, rewarding, etc.)</i>
1	Đặng Thành Tâm/ <i>Mr. Dang Thanh Tam</i>	Chủ tịch HĐQT/ <i>Chairman of the BOD</i>	138.666.665	18.06%	52.116.665	6.79 %	Bán ra: 86.550.000 cổ phiếu từ ngày 02/01/2025 đến 21/01/2025/ <i>Selling 86,550,000 shares from January 02, 2025 to January 21, 2025</i>
2	Công ty cổ phần Đầu tư và Phát triển DTT/ <i>DTT Investment and Development Joint Stock Company</i>	Ông Đặng Thành Tâm là Cổ đông nắm quyền kiểm soát và Giám đốc Công ty DTT/ <i>Mr. Dang Thanh Tam is the Controlling shareholders and the Director of DTT</i>	0	0 %	86.550.000	11.28 %	Mua vào: 86.550.000 cổ phiếu từ ngày 02/01/2025 đến 21/01/2025/ <i>Buying 86,550,000 shares from January 02, 2025 to January 21, 2025</i>

IX. Các vấn đề cần lưu ý khác/*Other significant issues:*

1. Thay đổi người nội bộ, người liên quan của người nội bộ trong năm 2024/ *Change of internal persons and their affiliated persons in 2024*

STT No.	Tên tổ chức/cá nhân <i>Name of organization/individual</i>	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có) <i>Securities trading account (if any)</i>	Chức vụ tại công ty (nếu có) <i>Position at the Company (if any)</i>	Số Giấy NSH*, ngày cấp, nơi cấp <i>NSH No. *, date of issue, place of issue</i>	Địa chỉ trụ sở chính/ Địa chỉ liên hệ <i>Address</i>	Thời điểm bắt đầu là người có liên quan <i>Time of starting to be affiliated person</i>	Thời điểm không còn là người có liên quan <i>Time of ending to be affiliated person</i>	Lý do <i>Reasons</i>	Mối quan hệ liên quan với công ty/ <i>Relationship with the Company</i>
1	Công ty Cổ phần Đầu tư và Phát triển DTT/ <i>DTT Investment and Development Joint Stock Company</i>			0318260521, 16/04/2024, SKHĐT.HCM/ <i>Hồ Chí Minh DPI</i>	12 Phạm Đình Toái, Phường Võ Thị Sáu, Quận 3, Thành phố Hồ Chí Minh/ <i>No. 12 Phạm Đình Toái, Võ Thị Sáu Ward, District 3, Ho Chi Minh City</i>	16/04/2024		Ông Đặng Thành Tâm là cổ đông nắm quyền kiểm soát và Giám đốc/ <i>Mr. Dang Thanh Tam is the controlling shareholders and Director</i>	Tổ chức có liên quan của ông Đặng Thành Tâm/ <i>Mr. Dang Thanh Tam's related company</i>
2	Công ty cổ phần Dịch vụ Khách sạn Hưng Yên/ <i>Hung Yen Hotel Service Joint Stock Company</i>			0901169989, 24/09/2024, SKĐT HY/ <i>Hưng Yên</i>	Tầng 2, số 210, đường Nguyễn Văn	24/09/2024		Công ty do các Công ty con của KBC thành	Công ty do KBC nắm

	Hung Yen Hospitality Services Joint Stock Company			Hung Yen DPI	Linh, xã Bảo Khê, Thành phố Hưng Yên, tỉnh Hưng Yên/ 2 nd floor, No. 210 Nguyen Van Linh street, Bao Khe district, Hung Yen City, Hung Yen province			lập và trở thành công ty do quyền kiểm soát. Trong đó, tỷ lệ sở hữu trực tiếp của KBC là 0% Companies that were established by KBC's subsidiaries and are controlled by KBC. In which, KBC holds 0% of direct ownership rate	quyền kiểm soát
3	Nguyễn Diệp Ánh Dương/ Mrs. Nguyen Diep Anh Duong					30/12/2024		Con dâu/ Daughter-in-law	Người có liên quan của Bà Nguyễn Bích Ngọc/ Mrs. Nguyen Bich Ngoc's related person
4	Phan Hoài Phương/ Mr. Phan Hoai Phuong					30/12/2024		Em rể/ Younger brother-in-law	Người có liên quan của Ông Phạm Phúc Hiếu/ Mr. Pham Phuc Hieu's related person

2. Thay đổi thông tin về “Số CMND/CCCD/Hộ chiếu, Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp, địa chỉ và thông tin khác, v.v.” của người nội bộ và người liên quan đến người nội bộ được cập nhật tại Phụ lục IV đính kèm báo cáo này (bản để giám sát): *Information change on ID card No./Passport No, Business Registration Certificate, other address and information, etc of internal persons and their affiliated persons are updated in Appendix IV of this report (for supervision).*

CHỦ TỊCH HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ
CHAIRMAN OF THE BOARD OF DIRECTORS



Dặng Thành Tâm / Mr. Dang Thanh Tam

PHỤ LỤC I: DANH SÁCH VỀ NGƯỜI CÓ LIÊN QUAN CỦA TỔNG CÔNG TY PHÁT TRIỂN ĐÔ THỊ KINH BẮC – CTCP (KBC)

APPENDIX I: LIST OF AFFILIATED PERSONS OF KBC

(Báo cáo để công bố thông tin cập nhật đến 24/01/2025/ *Public Report updated until 24/01/2025*)

Danh sách người liên quan được xác định theo quy định tại (i) khoản 46 Điều 4 Luật chứng khoán số 54/2019/QH14 và

(ii) khoản 23 Điều 4 Luật doanh nghiệp số 59/2020/QH14

(*The List of affiliated persons is determined pursuant to the provisions: (i) Clause 46, Article 4 of the Securities Law No. 54/2019/QH14*

and (ii) Clause 23, Article 4 of the Enterprise Law No. 59/2020/QH14)

STT No	Tên tổ chức/cá nhân Name of organization / individual	Tài khoản giao dịch chứng khoán / Securities trading account	Chức vụ tại KBC Position at the Company	Số Giấy NSH/ Owner's No.	Ngày cấp giấy NSH/ Date of issue	Nơi cấp/ Place of issue	Địa chỉ trụ sở chính/ Địa chỉ liên hệ/ Address	Thời điểm bắt đầu là người có liên quan/ Time of starting to be affiliated person	Thời điểm không còn là người có liên quan/ Time of ending to be affiliated person	Lý do (khi phát sinh thay đổi)/ Reasons for change	Mối quan hệ đối với người nội bộ/ Relationship with affiliated persons
I Người nội bộ của KBC / Internal persons of KBC											
1 (*)	Dặng Thành Tâm Mr. Dang Thanh Tam		Chủ tịch HĐQT/ Chairman of the BOD					18/12/2007			Là Người quản lý của KBC tại thời điểm KBC bắt đầu trở thành Công ty niêm yết / Executives of KBC when KBC became a Listed Company
2 (*)	Nguyễn Thị Thu Hương Mrs. Nguyen Thi Thu Huong		Thành viên HĐQT/ Tổng giám đốc Member of the BOD/ General Director					18/12/2007			

STT No	Tên tổ chức/cá nhân <i>Name of organization / individual</i>	Tài khoản giao dịch chứng khoán / <i>Securities trading account</i>	Chức vụ tại KBC <i>Position at the Company</i>	Số Giấy NSH/ <i>Owner's No.</i>	Ngày cấp giấy NSH/ <i>Date of issue</i>	Nơi cấp/ <i>Place of issue</i>	Địa chỉ trụ sở chính/ Địa chỉ liên hệ/ <i>Address</i>	Thời điểm bắt đầu là người có liên quan/ <i>Time of starting to be affiliated person</i>	Thời điểm không còn là người có liên quan/ <i>Time of ending to be affiliated person</i>	Lý do (khi phát sinh thay đổi)/ <i>Reasons for change</i>	Mối quan hệ đối với người nội bộ/ <i>Relationship with affiliated persons</i>
3 (*)	Đặng Nguyễn Quỳnh Anh <i>Ms. Dang Nguyen Quynh Anh</i>		Thành viên HĐQT/ <i>Member of the BOD</i>					18/12/2007			Là Người liên quan của Ông Đặng Thành Tâm từ 2007 & được ĐHCĐ bầu là TV. HĐQT lần đầu ngày 10/2/2022/ <i>Mr. Dang Thanh Tam's related person since 2007 and was elected as Member of the BOD for the first time by the GMS on 10/02/2022</i>
4	Huỳnh Phát <i>Mr. Huynh Phat</i>		Thành viên HĐQT/ <i>Member of the BOD</i>					14/06/2013			Được ĐHCĐ bầu là TV.HĐQT lần đầu/ <i>First time elected as Member of the BOD by the GMS</i>
5	Lê Hoàng Lân <i>Mr. Le Hoang Lan</i>		Thành viên HĐQT độc lập/ <i>Independent Member of the BOD</i>					10/02/2022			Được ĐHCĐ bầu là TV.HĐQT lần đầu/ <i>First time elected as Member of the BOD by the GMS</i>

STT No	Tên tổ chức/cá nhân Name of organization / individual	Tài khoản giao dịch chứng khoán / Securities trading account	Chức vụ tại KBC Position at the Company	Số Giấy NSH/ Owner's No.	Ngày cấp giấy NSH/ Date of issue	Nơi cấp/ Place of issue	Địa chỉ trụ sở chính/ Địa chỉ liên hệ/ Address	Thời điểm bắt đầu là người có liên quan/ Time of starting to be affiliated person	Thời điểm không còn là người có liên quan/ Time of ending to be affiliated person	Lý do (khi phát sinh thay đổi)/ Reasons for change	Mối quan hệ đối với người nội bộ/ Relationship with affiliated persons
6	Phạm Phúc Hiếu Mr. Pham Phuc Hieu		Phó Tổng Giám đốc/ Kế toán trưởng/ Người được UQ CBTT/ Deputy General Director/ Chief Accountant/ Authorized Person to disclose information					08/12/2012			Được HĐQT bổ nhiệm là Phó Tổng giám đốc kiêm Kế toán trưởng/ Elected as Deputy General Director and Chief Accountant by the BOD
7 (*)	Phan Anh Dũng Mr. Phan Anh Dung		Phó Tổng Giám đốc/ Deputy General Director					01/06/2011			Được HĐQT bổ nhiệm là Phó Tổng giám đốc/ Elected as Deputy General Director by the BOD
8 (*)	Nguyễn Mỹ Ngọc Mrs. Nguyen My Ngoc		Phó Tổng Giám đốc/ Deputy General Director					02/02/2015			Được HĐQT bổ nhiệm là Phó Tổng giám đốc/ Elected as Deputy General Director by the BOD

STT No	Tên tổ chức/cá nhân <i>Name of organization / individual</i>	Tài khoản giao dịch chứng khoán / <i>Securities trading account</i>	Chức vụ tại KBC <i>Position at the Company</i>	Số Giấy NSH/ <i>Owner's No.</i>	Ngày cấp giấy NSH/ <i>Date of issue</i>	Nơi cấp/ <i>Place of issue</i>	Địa chỉ trụ sở chính/ Địa chỉ liên hệ/ <i>Address</i>	Thời điểm bắt đầu là người có liên quan/ <i>Time of starting to be affiliated person</i>	Thời điểm không còn là người có liên quan/ <i>Time of ending to be affiliated person</i>	Lý do (khi phát sinh thay đổi)/ <i>Reasons for change</i>	Mối quan hệ đối với người nội bộ/ <i>Relationship with affiliated persons</i>
9	Nguyễn Bích Ngọc <i>Mrs. Nguyen Bich Ngoc</i>		Trưởng BKS/ <i>Head of the BOS</i>					21/04/2017			
10 (*)	Thế Thị Minh Hồng <i>Mrs. The Thi Minh Hong</i>		Thành viên BKS/ <i>Member of the BOS</i>					21/04/2017			Được DHCD bầu là thành viên Ban kiểm soát lần đầu / <i>First time elected as member of the BOS by the GMS</i>
11	Trần Tiến Thành <i>Mr. Tran Tien Thanh</i>		Thành viên BKS/ <i>Member of the BOS</i>					21/04/2017			
12	Trần Thị Thu Hà <i>Ms. Tran Thi Thu Ha</i>		Người phụ trách quản trị công ty/ Thư ký công ty/ <i>Company Secretary</i>					28/01/2021			Được HĐQT bổ nhiệm là người phụ trách quản trị công ty/ <i>Elected as the company's Person</i>

STT No	Tên tổ chức/cá nhân Name of organization / individual	Tài khoản giao dịch chứng khoán / Securities trading account	Chức vụ tại KBC Position at the Company	Số Giấy NSH/ Owner's No.	Ngày cấp giấy NSH/ Date of issue	Nơi cấp/ Place of issue	Địa chỉ trụ sở chính/ Địa chỉ liên hệ/ Address	Thời điểm bắt đầu là người có liên quan/ Time of starting to be affiliated person	Thời điểm không còn là người có liên quan/ Time of ending to be affiliated person	Lý do (khi phát sinh thay đổi)/ Reasons for change	Mối quan hệ đối với người nội bộ/ Relationship with affiliated persons
			Administrat or/ Secretary								in charge of corporate governance/ Secretary by the BOD
II	Công ty con của KBC/ Subsidiaries of KBC										
1 (*)	Công ty CP KCN Sài Gòn – Bắc Giang/ Sai Gon Bac Giang IP Corporation (SBG)		Tỷ lệ biểu quyết của KBC là 92,5% / Voting right of KBC is 92,5%	2003000142	30/08/2024	SKHĐT.BG/ Bac Giang DPI	Lô CC, Khu công nghiệp Quang Châu, phường Quang Châu, thị xã Việt Yên, tỉnh Bắc Giang/ Lot CC, Quang Chau Industrial Park, Quang Chau Ward, Viet Yen Town, Bac Giang province	18/12/2007			Là công ty con của KBC tại thời điểm KBC bắt đầu trở thành Công ty niêm yết/ KBC's subsidiaries when KBC became a listed company
2 (*)	Công ty Cổ phần Khu Công nghiệp Sài Gòn – Hải Phòng / Sai Gon Hai Phong IP Corporation (SHP)		Tỷ lệ biểu quyết của KBC là 89,26% / Voting right of KBC is 89,26%	0200681370	19/10/2024	SKHĐT.HP/ Hai Phong DPI	KCN Tràng Duệ, xã Lê Lợi, huyện An Dương, TP. Hải Phòng/ Trang Due Industrial Park, Le Loi Commune, An Duong District, Hai Phong city	18/12/2007			

STT No	Tên tổ chức/cá nhân <i>Name of organization / individual</i>	Tài khoản giao dịch chứng khoán / <i>Securities trading account</i>	Chức vụ tại KBC <i>Position at the Company</i>	Số Giấy NSH/ <i>Owner's No.</i>	Ngày cấp giấy NSH/ <i>Date of issue</i>	Nơi cấp/ <i>Place of issue</i>	Địa chỉ trụ sở chính/ Địa chỉ liên hệ/ <i>Address</i>	Thời điểm bắt đầu là người có liên quan/ <i>Time of starting to be affiliated person</i>	Thời điểm không còn là người có liên quan/ <i>Time of ending to be affiliated person</i>	Lý do (khi phát sinh thay đổi)/ <i>Reasons for change</i>	Mối quan hệ đối với người nội bộ/ <i>Relationship with affiliated persons</i>
3 (*)	Công ty Cổ phần Phát triển Đô thị Sài Gòn Tây Bắc / <i>Northwest Saigon City Development Corporation (SCD)</i>		Tỷ lệ biểu quyết của KBC là 74,3% / <i>Voting right of KBC is 74,3%</i>	0303097752	10/10/2024	SKHĐT.HCM/ <i>Ho Chi Minh DPI</i>	Áp Trạm Bơm, Quốc lộ 22, xã Tân Phú Trung, huyện Củ Chi, TP Hồ Chí Minh / <i>Tram Bom Hamlet, Highway 22, Tan Phu Trung Commune, Cu Chi District, Ho Chi Minh City</i>	30/06/2010			KBC nâng tỷ lệ sở hữu tại SCD dẫn đến SCD trở thành công ty con của KBC / <i>KBC raised its ownership ratio at SCD, leading SCD to become a subsidiary of KBC</i>
4 (*)	Công ty TNHH MTV Phát triển Đô thị Trảng Cát/ <i>Trang Cat One Member Urban Development Company Limited (TCC)</i>		Tỷ lệ biểu quyết của KBC là 100% / <i>Voting right of KBC is 100%</i>	0201250666	15/10/2024	SKHĐT HP/ <i>Hai Phong DPI</i>	Khu Bãi Triều, thuộc Khu kinh tế Đình Vũ – Cát Hải, phường Cát Hải, quận Hải An, thành phố Hải Phòng/ <i>Bai Trieu area, Dinh Vu - Cat Hai economic zone, Cat Hai ward, Hai An district, Hai Phong City</i>	22/3/2012			Công ty do KBC thành lập và là chủ sở hữu 100% / <i>Companies which were established and are owned 100% by KBC</i>
5	Công ty TNHH Một thành viên Đầu tư NGD/ <i>NDG Invest Sole Member Company Limited (NDG)</i>			0108017986	12/4/2024	SKHĐT HN/ <i>Hanoi DPI</i>	Số 10 Ngõ Hàng Bột, phường Cát Linh, quận Đống Đa, TP Hà Nội / <i>No. 10 Hang Bot Alley, Cat Linh ward, Dong Da district, Hanoi City</i>	10/10/2017			

STT No	Tên tổ chức/cá nhân Name of organization / Individual	Tài khoản giao dịch chứng khoán / Securities trading account	Chức vụ tại KBC Position at the Company	Số Giấy NSH/ Owner's No.	Ngày cấp giấy NSH/ Date of issue	Nơi cấp/ Place of issue	Địa chỉ trụ sở chính/ Địa chỉ liên hệ/ Address	Thời điểm bắt đầu là người có liên quan/ Time of starting to be affiliated person	Thời điểm không còn là người có liên quan/ Time of ending to be affiliated person	Lý do (khi phát sinh thay đổi)/ Reasons for change	Mối quan hệ đối với người nội bộ/ Relationship with affiliated persons
6	Công ty TNHH MTV Kinh doanh Văn phòng và nhà xưởng Kinh Bắc/ Kinh Bắc Office and Factory Business One Member Company Limited (NX - KB)		Tỷ lệ biểu quyết của KBC là 100% / Voting right of KBC is 100%	2300995021	05/5/2023	SKHĐT BN/ Bac Ninh DPI	Lô B7 KCN Quế Võ, phường Phương Liễu, thị xã Quế Võ, Bắc Ninh / Lot B7 Que Vo Industrial Park, Phuong Lieu Ward, Que Vo Town, Bac Ninh province	28/9/2017			Công ty do KBC thành lập và là chủ sở hữu 100% / Companies which were established and are owned 100% by KBC
7	Công ty cổ phần Phát triển Đô thị Tiên Dương/ Tien Duong Development Holding Joint Stock Company (TDC)		Tỷ lệ biểu quyết của KBC là 51% / Voting right of KBC is 51%	0108647177	13/03/2019	SKHĐT HN/ Ha Noi DPI	Số 100 An Trạch, phường Cát Linh, quận Đống Đa, thành phố Hà Nội/ No. 100 An Trach, Cat Linh ward, Dong Da district, Hanoi city	13/03/2019			KBC góp vốn thành lập công ty con/ Subsidiaries of which capital was contributed by KBC.
8 (*)	Công ty cổ phần Tập đoàn đầu tư và phát triển Hưng Yên/ Hung Yen Investment and Development Corporation (IHYC)		Tỷ lệ biểu quyết của KBC là 95% / Voting right of KBC is 95%	0901095293	30/07/2024	SKHĐT.HY/ Hung Yen DPI	Số 210, Đường Nguyễn Văn Linh, xã Bảo Khê, thành phố Hưng Yên, tỉnh Hưng Yên/ No 210 Nguyen Van Linh Street, Bao Khe Commune, Hung Yen City, Hung Yen Province	05/02/2021			

STT No	Tên tổ chức/cá nhân <i>Name of organization / individual</i>	Tài khoản giao dịch chứng khoán / <i>Securities trading account</i>	Chức vụ tại KBC <i>Position at the Company</i>	Số Giấy NSH/ <i>Owner's No.</i>	Ngày cấp giấy NSH/ <i>Date of issue</i>	Nơi cấp/ <i>Place of Issue</i>	Địa chỉ trụ sở chính/ Địa chỉ liên hệ/ <i>Address</i>	Thời điểm bắt đầu là người có liên quan/ <i>Time of starting to be affiliated person</i>	Thời điểm không còn là người có liên quan/ <i>Time of ending to be affiliated person</i>	Lý do (khi phát sinh thay đổi)/ <i>Reasons for change</i>	Mối quan hệ đối với người nội bộ/ <i>Relationship with affiliated persons</i>
9	Công ty cổ phần Tập đoàn Đầu tư Vũng Tàu/ <i>Vung Tau Investment Group Joint Stock Company (TDVT)</i>		Tỷ lệ biểu quyết của KBC là 74,52% / <i>Voting right of KBC is 74,52%</i>	3502454725	14/05/2021	SKHĐT BRVT/ Ba Ria-Vung Tau DPI	1.K28 đường Hàng Điều 1, phường 10, thành phố Vũng Tàu, tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu/ LK 28, Hàng Điều 1 Street, Ward 10, Vung Tau City, Ba Ria - Vung Tau Province	14/05/2021			KBC góp vốn thành lập công ty con/ <i>Subsidiaries of which capital was contributed by KBC</i>
III	Công ty do KBC nắm quyền kiểm soát/ Companies in which KBC takes controlling power										
10	Công ty cổ phần Đầu tư Phát triển Long An/ Long An Development Invest Joint Stock Company (DI-LA)		Tỷ lệ biểu quyết của KBC 60% / <i>Voting right of KBC is 60%</i>	1101977259	26/06/2023	SKHĐT.LA/ Long An DPI	Ấp Tân Đông, xã Tân Tập, huyện Cần Giuộc, tỉnh Long An/ Tan Dong Hamlet, Tan Tap Commune, Can Giuoc District, Long An Province	18/02/2021			Công ty do KBC và các công ty con góp vốn và trở thành công ty do KBC nắm quyền kiểm soát. Trong đó, tỷ lệ sở hữu trực tiếp của KBC là 36% / <i>The company is capitalized by KBC and its subsidiaries and becomes a company controlled by KBC. In which, KBC's direct ownership rate is 36%.</i>

STT No	Tên tổ chức/cá nhân Name of organization/ Individual	Tài khoản giao dịch chứng khoán / Securities trading account	Chức vụ tại KBC Position at the Company	Số Giấy NSH/ Owner's No.	Ngày cấp giấy NSH/ Date of issue	Nơi cấp/ Place of issue	Địa chỉ trụ sở chính/ Địa chỉ liên hệ/ Address	Thời điểm bắt đầu là người có liên quan/ Time of starting to be affiliated person	Thời điểm không còn là người có liên quan/ Time of ending to be affiliated person	Lý do (khi phát sinh thay đổi)/ Reasons for change	Mối quan hệ đối với người nội bộ/ Relationship with affiliated persons
11	Công ty TNHH MTV KCN Tân Phú Trung – Long An / Tân Phú Trung – Long An IP One Member Company Limited (TPT – LA)			1101916111	17/03/2020	SKHĐT.LA/ Long An DPI	Số 133 Đường 835, Thị trấn Cần Giuộc, huyện Cần Giuộc, tỉnh Long An/ No. 133 Road 835, Can Giuoc Town, Can Giuoc District, Long An Province	26/04/2019			
12	Công ty TNHH MTV KCN Bắc Giang – Long An/ Bac Giang – Long An IP One Member Company Limited (BG – LA)		Tỷ lệ biểu quyết của KBC là 100% / Voting right of KBC is 100%	1101916513	17/11/2021	SKHĐT LA/ Long An DPI	Số 133 đường 835, thị trấn Cần Giuộc, tỉnh Long An/ No 133 Road 835, Can Giuoc Town, Long An province	06/05/2019			
13	Công ty TNHH Phát triển cơ sở hạ tầng công nghiệp Tân Tập/ Tân Tap Industrial Infrastructure Development Limited Company (TT – LA)			1101916545	15/01/2024	SKHĐT LA/ Long An DPI	Số 133 đường 835, thị trấn Cần Giuộc, tỉnh Long An/ No 133 Road 835, Can Giuoc Town, Long An province	06/05/2019			Công ty do các Công ty con của KBC thành lập và trở thành công ty do KBC nắm quyền kiểm soát. Trong đó, tỷ lệ sở hữu trực tiếp của KBC là 0%/ Companies that were established by KBC's subsidiaries and are controlled by KBC. In which, KBC holds 0% of direct ownership rate.

STT No	Tên tổ chức/cá nhân Name of organization / individual	Tài khoản giao dịch chứng khoán / Securities trading account	Chức vụ tại KBC Position at the Company	Số Giấy NSH/ Owner's No.	Ngày cấp giấy NSH/ Date of issue	Nơi cấp/ Place of issue	Địa chỉ trụ sở chính/ Địa chỉ liên hệ/ Address	Thời điểm bắt đầu là người có liên quan/ Time of starting to be affiliated person	Thời điểm không còn là người có liên quan/ Time of ending to be affiliated person	Lý do (khi phát sinh thay đổi)/ Reasons for change	Mối quan hệ đối với người nội bộ/ Relationship with affiliated persons
14	Công ty cổ phần Công viên Tâm linh Bảo Lạc/ Bao Lac Spiritual Park Joint Stock Company (BLC)		Tỷ lệ biểu quyết của KBC 65% / Voting right of KBC is 65%	2301163643	11/01/2021	SKHĐT BN/ Bac Ninh DPI	Thôn Ngô Xá, xã Long Châu, huyện Yên Phong, tỉnh Bắc Ninh/ Ngo Xa village, Long Chau commune, Yen Phong district, Bac Ninh province	11/01/2021			
15	Công ty TNHH Điện tử Quảng Yên/ Quang Yen Electronics Company Limited (QEC)		Tỷ lệ biểu quyết của KBC là 100% / Voting right of KBC is 100%	5702113483	19/04/2022	SKHĐT QN/ Quang Ninh DPI	Lô NA8-2, khu tổ hợp dự án nhà máy, nhà xưởng cao cấp khu Đầm Nhà Mạc, xã Liên Vị, thị xã Quảng Yên, tỉnh Quảng Ninh/ Lot NA8-2, high-class factory complex project in Dam Nha Mac area, Lien Vi commune, Quang Yen town, Quang Ninh province	19/04/2022			Công ty do các Công ty con của KBC thành lập và trở thành công ty do KBC nắm quyền kiểm soát. Trong đó, tỷ lệ sở hữu trực tiếp của KBC là 0%/ Companies that were established by KBC's subsidiaries and are controlled by KBC. In which, KBC holds 0% of direct ownership rate
16	Công ty TNHH Công nghiệp chế tạo Quảng Yên/ Quang Yen Manufacturing Industry Company Limited (QYM)		Tỷ lệ biểu quyết của KBC là 100% / Voting right of KBC is 100%	5702118026	07/07/2022	SKHĐT QN/ Quang Ninh DPI	Lô NA8-1, khu tổ hợp dự án nhà máy, nhà xưởng cao cấp khu Đầm Nhà Mạc, xã Liên Vị, thị xã Quảng Yên, tỉnh Quảng Ninh/ Lot NA8-1, high-class factory complex project in Dam Nha Mac area, Lien Vi commune, Quang Yen town, Quang Ninh province	07/07/2022			

STT No	Tên tổ chức/cá nhân <i>Name of organization / individual</i>	Tài khoản giao dịch chứng khoán / <i>Securities trading account</i>	Chức vụ tại KBC <i>Position at the Company</i>	Số Giấy NSH/ <i>Owner's No.</i>	Ngày cấp giấy NSH/ <i>Date of issue</i>	Nơi cấp/ <i>Place of issue</i>	Địa chỉ trụ sở chính/ Địa chỉ liên hệ/ <i>Address</i>	Thời điểm bắt đầu là người có liên quan/ <i>Time of starting to be affiliated person</i>	Thời điểm không còn là người có liên quan/ <i>Time of ending to be affiliated person</i>	Lý do (khi phát sinh thay đổi)/ <i>Reasons for change</i>	Mối quan hệ đối với người nội bộ/ <i>Relationship with affiliated persons</i>
17 (**)	Công ty cổ phần Dịch vụ Khách sạn Hưng Yên/ <i>Hung Yen Hospitality Services Joint Stock Company</i>		Tỷ lệ biểu quyết của KBC là 100% / <i>Voting right of KBC is 100%</i>	0901169989	24/09/2024	SKĐT HY/ <i>Hung Yen DPI</i>	Tầng 2, số 210, đường Nguyễn Văn Linh, xã Bảo Khê, Thành phố Hưng Yên, tỉnh Hưng Yên / <i>2nd floor, No. 210 Nguyen Van Linh street, Bao Khe district, Hung Yen City, Hung Yen province</i>	24/09/2024			Công ty do các Công ty con của KBC thành lập và trở thành công ty do KBC nắm quyền kiểm soát. Trong đó, tỷ lệ sở hữu trực tiếp của KBC là 0% / <i>Companies that were established by KBC's subsidiaries and are controlled by KBC. In which, KBC holds 0% of direct ownership rate</i>
IV	Công ty là người liên quan của người nội bộ (không phải là công ty con/ công ty do KBC nắm quyền kiểm soát) / <i>The internal persons' related companies (not KBC's subsidiaries or companies taken control by KBC)</i>										
18 (*)	Công ty Cổ phần Công nghệ Viễn thông Sài Gòn/ <i>Saigon Telecommunication & Technologies Corporation. (SGT)</i>		Tỷ lệ biểu quyết của KBC 21,48% / <i>Voting right of KBC is 21,48%</i>	0302615063	30/09/2024	SKHĐT.HCM/ <i>Ho Chi Minh DPI</i>	Lô 46 Công viên Phần mềm Quang Trung, phường Tân Chánh Hiệp, Quận 12, TP Hồ Chí Minh / <i>Lot 46 Quang Trung Software Park, Tan Chanh Hiep Ward, District 12, Ho Chi Minh City</i>	18/12/2007			Ông Đặng Thành Tâm là chủ tịch HĐQT của SGT tại thời điểm KBC bắt đầu trở thành Công ty niêm yết / <i>Mr Dang Thanh Tam is the Chairman of the BOD of SGT when KBC became a Listed Company</i>

STT No	Tên tổ chức/cá nhân Name of organization / individual	Tài khoản giao dịch chứng khoán / Securities trading account	Chức vụ tại KBC Position at the Company	Số Giấy NSH/ Owner's No.	Ngày cấp giấy NSH/ Date of issue	Nơi cấp/ Place of issue	Địa chỉ trụ sở chính/ Địa chỉ liên hệ/ Address	Thời điểm bắt đầu là người có liên quan/ Time of starting to be affiliated person	Thời điểm không còn là người có liên quan/ Time of ending to be affiliated person	Lý do (khi phát sinh thay đổi)/ Reasons for change	Mối quan hệ đối với người nội bộ/ Relationship with affiliated persons
19	Công ty TNHH Saigontel Long An/ Saigontel Long An Company Limited (SLA)		Tỷ lệ biểu quyết của KBC 21,63% / Voting right of KBC 21,36%	1101977241	26/06/2023	SKHĐT.LA Long An DPI	Ấp Tân Đông, xã Tân Tập, huyện Cần Giuộc, tỉnh Long An/ Tân Dong Hamlet, Tan Tap Commune, Can Giuoc District, Long An Province	18/02/2021			Ông Đặng Thành Tâm là Chủ tịch HĐQT công ty/ Mr. Dang Thanh Tam is President of the Member Council
20	Công ty cổ phần Đầu tư Sài Gòn – Đà Nẵng/ Sai Gon – Da Nang Investment Corporation (SDN)		Tỷ lệ biểu quyết của KBC 48% / Voting right of KBC is 48%	0400503777	16/06/2022	SKHĐT.ĐN/ Da Nang DPI	61A Nguyễn Văn Cừ, phường Hòa Hiệp Bắc, quận Liên Chiểu, thành phố Đà Nẵng/ 61A Nguyen Van Cu, Hoa Hiep Bac Ward, Lien Chieu District, Da Nang City	29/07/2022			Ông Phạm Phúc Hiếu là thành viên ban kiểm soát Công ty SDN / Mr. Pham Phuc Hieu is a member of the BOS of SDN
21	Công ty Cổ phần Đầu tư khu công nghiệp Lê Minh Xuân 2/ Le Minh Xuan 2 Industrial Park Investment (LMX)		Tỷ lệ biểu quyết của KBC 22,02% / Voting right of KBC is 22,02%	031757628	16/03/2021	SKHĐT.HCM/ Ho Chi Minh DPI	20 Phùng Khắc Khoan, Phường Đa Kao, Quận 1, TP Hồ Chí Minh/ 20 Phung Khac Khoan, Da Kao Ward, District 1, Ho Chi Minh City.	29/07/2022			Ông Huỳnh Phát là Kế toán trưởng Công ty LMX/ Mr. Huynh Phat is the Chief Accountant of LMX

STT No	Tên tổ chức/cá nhân <i>Name of organization / Individual</i>	Tài khoản giao dịch chứng khoán / <i>Securities trading account</i>	Chức vụ tại KBC <i>Position at the Company</i>	Số Giấy NSH/ <i>Owner's No.</i>	Ngày cấp giấy NSH/ <i>Date of issue</i>	Nơi cấp/ <i>Place of issue</i>	Địa chỉ trụ sở chính/ Địa chỉ liên hệ/ <i>Address</i>	Thời điểm bắt đầu là người có liên quan/ <i>Time of starting to be affiliated person</i>	Thời điểm không còn là người có liên quan/ <i>Time of ending to be affiliated person</i>	Lý do (khi phát sinh thay đổi)/ <i>Reasons for change</i>	Mối quan hệ đối với người nội bộ/ <i>Relationship with affiliated persons</i>
22	Công ty Cổ phần Đầu tư Vinatex Tân Tạo/ <i>Vinatex – Tan Tao Investment Corporation (Vinatexin)</i>		Cổ đông lớn/ <i>Major Shareholder</i>	0302828569	06/01/2022	SKHĐT.HCM/ <i>Ho Chi Minh DPI</i>	20 Phụng Khắc Khoan, Q.1, P. ĐaKao, Q.1, TP.HCM/ <i>20 Phung Khac Khoan, DaKao Ward, District 1, Ho Chi Minh City</i>	04/10/2019			Bà Đặng Nguyễn Quỳnh Anh là Chủ tịch HĐQT và Ông Đặng Thành Tâm là Tổng Giám Đốc của Vinatexin/ <i>Ms. Dang Nguyen Quynh Anh is the Chairman of the BOD & Mr. Dang Thanh Tam is the General Director of Vinatexin</i>
23	Công ty Cổ phần Phát triển Cơ sở Hạ tầng Công nghiệp Tây Ninh/ <i>Tay Ninh Industrial Infrastructure Development Corporation (TNC)</i>			3900918535	11/11/2013	SKHĐT.TN/ <i>Tay Ninh DPI</i>	KCN Hiệp Thạnh, ấp Chánh, Xã Hiệp Thạnh, Huyện Gò Dầu, Tỉnh Tây Ninh, Việt Nam/ <i>Hiep Thanh Industrial Park, Chanh Hamlet, Hiep Thanh Commune, Go Dau District, Tay Ninh Province, Vietnam.</i>	29/07/2022			Ông Huỳnh Phát là Kế toán trưởng TNC/ <i>Mr. Huynh Phat is the Chief Accountant of TNC</i>

STT No	Tên tổ chức/cá nhân Name of organization / individual	Tài khoản giao dịch chứng khoán / Securities trading account	Chức vụ tại KBC Position at the Company	Số Giấy NSH/ Owner's No.	Ngày cấp giấy NSH/ Date of issue	Nơi cấp/ Place of issue	Địa chỉ trụ sở chính/ Địa chỉ liên hệ/ Address	Thời điểm bắt đầu là người có liên quan/ Time of starting to be affiliated person	Thời điểm không còn là người có liên quan/ Time of ending to be affiliated person	Lý do (lịch phát sinh thay đổi)/ Reasons for change	Mối quan hệ đối với người nội bộ/ Relationship with affiliated persons
24 (*)	Công ty Cổ phần Đầu tư và Phát triển DTT/ DTT Investment and Development Joint Stock Company (DTT)			0318260521	16/04/2024	SKHDT.HCM/ Ho Chi Minh DPI	12 Phạm Đình Toái, Phường Võ Thị Sáu, Quận 3, Thành phố Hồ Chí Minh/ No. 12 Pham Dinh Toai, Vo Thi Sau Ward, District 3, Ho Chi Minh City	16/04/2024			Ông Đặng Thành Tâm là Cổ đông nắm quyền kiểm soát và Giám đốc của DTT/ Mr. Dang Thanh Tam is the Controlling shareholders and Director of DTT
V	Các đối tượng khác là người liên quan của KBC theo quy định tại (i) khoản 46 Điều 4 Luật chứng khoán số 54/2019/QH14 và (ii) khoản 23 Điều 4 Luật doanh nghiệp số 59/2020/QH14										

Ghi chú/ Note:

Danh sách người liên quan khác của công ty (Danh sách người liên quan của người nội bộ khác) được trình bày chi tiết tại Phụ lục "Danh sách người nội bộ và người có liên quan của người nội bộ" đính kèm Báo cáo tình hình quản trị công ty/ The list of other related persons of KBC (The list of other affiliated persons of internal persons) is detailed in the Appendix "The list of internal persons and their affiliated persons" attached to the Report on Corporate Government.

(*) Thông tin cá nhân của người nội bộ, người liên quan của người nội bộ đã được cập nhật so với thông tin đã kê khai gần nhất/ Personal information of Internal persons and Internal persons's Affiliated persons has been updated compared to the latest declared information.

(**) Thông tin cá nhân của người nội bộ, người liên quan của người nội bộ đã được thêm mới trong kỳ. Thông tin này đã được đăng tải trên trang thông tin điện tử của công ty tại đường dẫn www.kinhbaccity.vn/ Newly-added personal information of Internal persons and Internal persons's Affiliated persons in this reporting period. This information was disclosed on the company's website at the link [www.kinhbaccity.vn.](http://www.kinhbaccity.vn/)

PHỤ LỤC II: Giao dịch giữa KBC với người có liên quan của KBC; hoặc giữa KBC với cổ đông lớn, người nội bộ, người có liên quan của người nội bộ

APPENDIX II: Transactions between KBC and its affiliated persons or between KBC and its blockholders, internal persons and affiliated persons.



STT No.	Tên tổ chức/cá nhân/ Name of organization/ individual	Mối quan hệ với KBC/ Relationship with KBC	Thời điểm giao dịch với KBC/ Time of transactions with KBC	Nội dung, số lượng, tổng giá trị giao dịch/ Content, quantity, total value of transaction	Số Nghị quyết/ Quyết định của ĐHĐCD/ HDQT thông qua/ Resolution No, or Decision No, approved by General Meeting of Shareholders/ Board of Directors
1	Nguyễn Thị Thu Hương Mrs. Nguyen Thi Thu Huong	Thành viên HĐQT và Tổng giám đốc/ Member of the BOD and General Director	07/02/2024	Nhận thù lao HĐQT năm 2023/ Receive the 2023 remuneration for the BOD 100.000.000 VND	- Theo Hợp đồng lao động/ Labour Contract - Theo Nghị Quyết số/ Resolution No: 2912/2023/KBC/NQ-HĐQT về việc phê duyệt thù lao cho HĐQT, BKS và tổng thu nhập của Trưởng BKS năm 2023/ approving the 2023 remuneration for the members of the BOD, BOS and total income of the Head of BOS.
			Năm 2024/ Year 2024 (Nhận lương hàng tháng/ Receive monthly salary)	Nhận Lương, thưởng năm 2024/ Receive salary and bonus in 2024: 6.253.501.000 VND	
			Năm 2024/ Year 2024	Thuế thu nhập do KBC trả/ Personal income tax paid by KBC: 3.111.331.308 VND	
			21/05/2024	Thanh toán công tác phí đi Trung Quốc/ China business trip payment 15.180.000 VND	

STT No.	Tên tổ chức/cá nhân/ Name of organization/ individual	Mối quan hệ với KBC/ Relationship with KBC	Thời điểm giao dịch với KBC/ Time of transactions with KBC	Nội dung, số lượng, tổng giá trị giao dịch/ Content, quantity, total value of transaction	Số Nghị quyết/ Quyết định của ĐHĐCĐ/ HĐQT thông qua/ Resolution No, or Decision No, approved by General Meeting of Shareholders/ Board of Directors
2	Huỳnh Phát Mr. Huynh Phat	Thành viên HĐQT / Member of the BOD	07/02/2024	Nhận thù lao HĐQT năm 2023/ Receive the 2023 remuneration for the BOD 100.000.000 VND	Theo Nghị Quyết số/ Resolution No: 2912/2023/KBC/NQ-HĐQT về việc phê duyệt thù lao cho HĐQT, BKS và tổng thu nhập của Trưởng BKS năm 2023/ approving the 2023 remuneration for the members of the BOD, BOS and total income of the Head of BOS.
			Năm 2024/ Year 2024	Thuế thu nhập do KBC trả/ Personal income tax paid by KBC: 11.111.111 VND	
3	Lê Hoàng Lân Mr. Le Hoang Lan	Thành viên độc lập HĐQT/ Independent member of the BOD	07/02/2024	Nhận thù lao HĐQT năm 2023/ Receive the 2023 remuneration for the BOD 100.000.000 VND	- Theo Nghị Quyết số/ Resolution No: 2912/2023/KBC/NQ-HĐQT về việc phê duyệt thù lao cho HĐQT, BKS và tổng thu nhập của Trưởng BKS năm 2023/ approving the 2023 remuneration for the members of the BOD, BOS and total income of the Head of BOS. - Theo Nghị Quyết số/ Resolution No: 2211/2024/KBC/NQ-HĐQT về việc phê duyệt thù lao cho Ông Lê Hoàng Lân – Thành viên độc lập HĐQT/ approving remuneration for Mr. Le Hoang Lan – Independent Members of the BOD.
			Quý IV năm 2024/ Quarter IV year 2024 (Nhận hàng tháng/ Receive monthly)	Nhận một phần thù lao HĐQT năm 2024/ Receive a part of 2024 remuneration for the BOD 240.000.000 VND	
			Năm 2024/ Year 2024	Thuế thu nhập do KBC trả/ Personal income tax paid by KBC: 85.000.000 VND	
4	Dặng Nguyễn Quỳnh Anh Ms. Dang Nguyen Quynh Anh	Thành viên HĐQT / Member of the BOD	07/02/2024	Nhận thù lao HĐQT năm 2023/ Receive the 2023 remuneration for the BOD 100.000.000 VND	Theo Nghị Quyết số/ Resolution No: 2912/2023/KBC/NQ-HĐQT về việc phê duyệt thù lao cho HĐQT, BKS và tổng thu nhập của Trưởng

STT No.	Tên tổ chức/cá nhân/ Name of organization/ individual	Mối quan hệ với KBC/ Relationship with KBC	Thời điểm giao dịch với KBC/ Time of transactions with KBC	Nội dung, số lượng, tổng giá trị giao dịch/ Content, quantity, total value of transaction	Số Nghị quyết/ Quyết định của ĐHĐCĐ/ HĐQT thông qua/ Resolution No, or Decision No, approved by General Meeting of Shareholders/ Board of Directors
4	Đặng Nguyễn Quỳnh Anh Ms. Dang Nguyen Quynh Anh	Thành viên HĐQT / Member of the BOD	Năm 2024/ Year 2024	Thuế thu nhập do KBC trả/ Personal income tax paid by KBC: 11.111.111 VND	BKS năm 2023/ approving the 2023 remuneration for the members of the BOD, BOS and total income of the Head of BOS.
5	Phạm Phúc Hiếu Mr. Pham Phuc Hieu	Phó Tổng Giám đốc/ Người được UQ CBTT/ Kế toán trưởng/ Deputy General Director/ Authorized Person to disclose information/ Chief Accountant	Năm 2024/ Year 2024 (Nhận lương hàng tháng/ Receive monthly salary)	Nhận Lương, thưởng năm 2024/ Receive salary and bonus in 2024: 3.203.501.000 VND	Theo Hợp đồng lao động/ Labour Contract
			Năm 2024/ Year 2024	Thuế thu nhập do KBC trả/ Personal income tax paid by KBC: 1.472.039.000 VND	
6	Nguyễn Mỹ Ngọc Mrs. Nguyen My Ngoc	Phó Tổng Giám đốc/ Deputy General Director	Năm 2024/ Year 2024 (Nhận lương hàng tháng/ Receive monthly salary)	Nhận Lương, thưởng năm 2024/ Receive salary and bonus in 2024: 1.460.833.000 VND	Theo Hợp đồng lao động/ Labour Contract
			Năm 2024/ Year 2024	Thuế thu nhập do KBC trả/ Personal income tax paid by KBC: 533.679.308 VND	
			Năm 2024/ Year 2024	Tạm ứng/ Advances 325.000.000 VND	

STT No.	Tên tổ chức/cá nhân/ Name of organization/ individual	Mối quan hệ với KBC/ Relationship with KBC	Thời điểm giao dịch với KBC/ Time of transactions with KBC	Nội dung, số lượng, tổng giá trị giao dịch/ Content, quantity, total value of transaction	Số Nghị quyết/ Quyết định của ĐHĐCD/ HĐQT thông qua/ Resolution No, or Decision No, approved by General Meeting of Shareholders/ Board of Directors
7	Phan Anh Dũng Mr Phan Anh Dung	Phó Tổng Giám đốc/ Deputy General Director	Năm 2024/ Year 2024 (Nhận lương hàng tháng/ Receive monthly salary)	Nhận Lương, thưởng năm 2024/ Receive salary and bonus in 2024: 474.880.000 VND	Theo Hợp đồng lao động/ Labour Contract
			Năm 2024/ Year 2024	Thuế thu nhập do KBC trả/ Personal income tax paid by KBC: 62.293.333 VND	
8	Nguyễn Bích Ngọc Mrs. Nguyen Bich Ngoc	Trưởng BKS/ Head of the BOS	07/02/2024	Nhận thù lao BKS năm 2023/ Receive the 2023 remuneration for the BOS 50.000.000 VND	<ul style="list-style-type: none"> - Theo Hợp đồng lao động/ Labour Contract - Theo Nghị Quyết số/ Resolution No: 2912/2023/KBC/NQ-HĐQT về việc phê duyệt thù lao cho HĐQT, BKS và tổng thu nhập của Trưởng BKS năm 2023/ approving the 2023 remuneration for the members of the BOD, BOS and total income of the Head of BOS.
			Năm 2024/ Year 2024 (Nhận lương hàng tháng/ Receive monthly salary)	Nhận Lương, thưởng năm 2024/ Receive salary and bonus in 2024: 203.001.000 VND	
			Năm 2024/ Year 2024	Thuế thu nhập do KBC trả/ Personal income tax paid by KBC: 10.764.882 VND	

STT No.	Tên tổ chức/cá nhân/ Name of organization/ individual	Mối quan hệ với KBC/ Relationship with KBC	Thời điểm giao dịch với KBC/ Time of transactions with KBC	Nội dung, số lượng, tổng giá trị giao dịch/ Content, quantity, total value of transaction	Số Nghị quyết/ Quyết định của ĐHĐCĐ/ HĐQT thông qua/ Resolution No, or Decision No, approved by General Meeting of Shareholders/ Board of Directors
9	Thế Thị Minh Hồng Mrs. The Thi Minh Hong	Thành viên BKS / Member of the BOS	07/02/2024	Nhận thù lao BKS năm 2022/ Receive remuneration for the BOS in 2022 50.000.000 VND	Theo Nghị Quyết số/ Resolution No: 2912/2023/KBC/NQ-HĐQT về việc phê duyệt thù lao cho HĐQT, BKS và tổng thu nhập của Trưởng BKS năm 2023/ approving the 2023 remuneration for the members of the BOD, BOS and total income of the Head of BOS.
			Năm 2024/ Year 2024	Thuế thu nhập do KBC trả/ Personal income tax paid by KBC: 5.555.556 VND	
10	Trần Tiến Thành Mr. Tran Tien Thanh	Thành viên BKS / Member of the BOS	07/02/2024	Nhận thù lao BKS năm 2022/ Receive remuneration for the BOS in 2022 50.000.000 VND	Theo Nghị Quyết số/ Resolution No: 2912/2023/KBC/NQ-HĐQT về việc phê duyệt thù lao cho HĐQT, BKS và tổng thu nhập của Trưởng BKS năm 2023/ approving the 2023 remuneration for the members of the BOD, BOS and total income of the Head of BOS.
			Năm 2024/ Year 2024	Thuế thu nhập do KBC trả/ Personal income tax paid by KBC: 5.555.556 VND	
11	Trần Thị Thu Hà Ms. Tran Thi Thu Ha	Người phụ trách quản trị/ Thư ký công ty/ Person in charge of Corporate Governance/ Secretary	Năm 2024/ Year 2024 (Nhận lương hàng tháng/ Receive monthly salary)	Nhận Lương, thưởng năm 2024/ Receive salary and bonus in 2024: 313.166.000 VND	Theo Hợp đồng lao động/ Labour Contract
			Năm 2024/ Year 2024	Thuế thu nhập do KBC trả/ Personal income tax paid by KBC: 21.382.235 VND	

STT No.	Tên tổ chức/cá nhân/ Name of organization/ individual	Mối quan hệ với KBC/ Relationship with KBC	Thời điểm giao dịch với KBC/ Time of transactions with KBC	Nội dung, số lượng, tổng giá trị giao dịch/ Content, quantity, total value of transaction	Số Nghị quyết/ Quyết định của ĐHĐCĐ/ HĐQT thông qua/ Resolution No, or Decision No, approved by General Meeting of Shareholders/ Board of Directors
12	Đặng Nguyễn Nam Anh/ Mr. Dang Nguyen Nam Anh	Người liên quan của Ông Đặng Thành Tâm/Trưởng Văn phòng Đại diện Thành Công Vũng Bến Tổng Công ty Phát triển Đô thị Kinh Bắc – CTCP tại thành phố Hà Nội/ Mr. Dang Thanh Tam's related person/ Head of The representative office of Long lasting success of Kinhbac City Group in Hanoi City	Năm 2024/ Year 2024	Chi phí công tác, chi phí hoạt động cho Văn phòng đại diện năm 2024/ Business fees and operation fees of the Representative office in 2024 199.386.620 VND	
13	Công ty cổ phần Phát triển Đô thị Sài Gòn Tây Bắc/ Northwest Saigon City Development Corporaiton (SCD)	Là công ty con của KBC/ KBC's subsidiary	02/02/2024	KBC vay vốn SCD/ KBC received the loan from SCD 89.500.000.000 VND	Theo Nghị Quyết số/ Resolution No: 0202/2024/KBC/NQ-HĐQT & HĐVV số/ Loan Agreement No: 04/2024/AT/SCD-KBC ngày /dated 02/02/2024
14	Công ty Cổ phần Khu công nghiệp Sài Gòn – Bắc Giang/ Sai Gon – Bac Giang Industrial Park Corporation (SBG)	Là công ty con của KBC/ KBC's subsidiary	07/02/2024 22/03/2024	KBC vay vốn SBG/ KBC received the loan from SBG 1.800.000.000 VND 10.000.000.000 VND	Theo Nghị Quyết số/ Resolution No: 2510/2023/KBC/NQ-HĐQT ngày/ dated 25/10/2023 & HĐVV số/ Loan Agreement No: 01.2024/HĐVV/SBG-KBC/2024 ngày /dated 05/02/2024

STT No.	Tên tổ chức/cá nhân/ Name of organization/ individual	Mối quan hệ với KBC/ Relationship with KBC	Thời điểm giao dịch với KBC/ Time of transactions with KBC	Nội dung, số lượng, tổng giá trị giao dịch/ Content, quantity, total value of transaction	Số Nghị quyết/ Quyết định của ĐHĐCĐ/ HDQT thông qua/ Resolution No, or Decision No, approved by General Meeting of Shareholders/ Board of Directors
			28/05/2024 30/05/2024	KBC vay vốn SBG/ KBC received the loan from SBG/ 57.500.000.000 VND 5.000.000.000 VND	Theo Nghị Quyết số/ Resolution No: 2510/2023/KBC/NQ-HĐQT ngày/ dated 25/10/2023 & HĐVV số/ Loan Agreement No: 02.2024/HĐVV/SBG-KBC/2024 ngày /dated 27/05/2024
14	Công ty Cổ phần Khu công nghiệp Sài Gòn – Bắc Giang/ Sai Gon – Bac Giang Industrial Park Corporation (SBG)	Là công ty con của KBC/ KBC's subsidiary	10/12/2024	KBC trả lãi vay cho SBG/ KBC repaid interests to SBG 62.574.073.879 VND	Theo Nghị Quyết số/ Resolution No: 2610/2021/KBC/NQ-HĐQT ngày/ dated 26/10/2021 & HĐVV số/ Loan Agreement No: 08/HĐVV/SBG-KBC/2021 ngày/ dated 26/10/2021
			10/12/2024	KBC trả lãi vay cho SBG/ KBC repaid interest to SBG 18.446.218.431 VND	Theo Nghị Quyết số/ Resolution No: 2610/2021/KBC/NQ-HĐQT ngày/ dated 26/10/2021 và/ and Nghị Quyết số/ Resolution No: 0911/2021/KBC/NQ-HĐQT ngày/ dated 09/11/2021 & HĐVV số/ Loan Agreement No: 09/HĐVV/SBG-KBC/2021 ngày/ dated 09/11/2021
			10/12/2024	KBC trả lãi vay cho SBG/ KBC repaid interest to SBG 4.549.315.068 VND	Nghị Quyết số/ Resolution No: 0911/2021/KBC/NQ-HĐQT ngày/ dated 09/11/2021 & HĐVV số/ Loan Agreement No: 10/HĐVV/KBC-SBG/2022 ngày/ dated 14/01/2022

STT No.	Tên tổ chức/cá nhân/ Name of organization/ individual	Mối quan hệ với KBC/ Relationship with KBC	Thời điểm giao dịch với KBC/ Time of transactions with KBC	Nội dung, số lượng, tổng giá trị giao dịch/ Content, quantity, total value of transaction	Số Nghị quyết/ Quyết định của ĐHĐCĐ/ HĐQT thông qua/ Resolution No, or Decision No, approved by General Meeting of Shareholders/ Board of Directors
			10/12/2024	KBC trả lãi vay cho SBG/ KBC repaid interest to SBG 3.017.589.041 VND	Theo Nghị Quyết số/ Resolution No: 2106/2022/KBC/NQ-HĐQT ngày/ dated 21/06/2022 & HĐVV số/ Loan Agreement No: 11/HĐVV/KBC-SBG/2022 ngày/ dated 21/06/2022
14	Công ty Cổ phần Khu công nghiệp Sài Gòn – Bắc Giang/ Sai Gon – Bac Giang Industrial Park Corporation (SBG)	Là công ty con của KBC/ KBC's subsidiary	10/12/2024	KBC trả gốc và lãi vay cho SBG/ KBC repaid principal and interest to SBG Gốc/ Principal: 180.000.000.000 VND Lãi/ Interest: 27.828.493.151 VND	Theo Nghị Quyết số/ Resolution No: 0512/2022/KBC/NQ-HĐQT ngày/ dated 05/12/2022 & HĐVV số/ Loan Agreement No: 13/HĐVV/SBG-KBC/2022 ngày/ dated 05/12/2022
			10/12/2024	KBC trả gốc và lãi vay cho SBG/ KBC repaid principal and interest to SBG Gốc/ Principal: 18.200.000.000 VND Lãi/ Interest: 1.728.443.836 VND	Theo Nghị Quyết số/ Resolution No: 2903.3/2023/KBC/NQ-HĐQT ngày/ dated 29/03/2023 & HĐVV số/ Loan Agreement No: 03/HĐVV/SBG-KBC/2023 ngày/ dated 21/07/2023
			10/12/2024	KBC trả gốc và lãi vay cho SBG/ KBC repaid principal and interest to SBG Gốc/ Principal: 11.800.000.000 VND Lãi/ Interest: 467.605.479 VND	Theo Nghị Quyết số/ Resolution No: 2510/2023/KBC/NQ-HĐQT ngày/ dated 25/10/2023 & HĐVV số/ Loan Agreement No: 01/HĐVV/KBC-SBG/2024 ngày/ dated 05/02/2024
			10/12/2024	KBC trả gốc và lãi vay cho SBG/ KBC repaid principal and interest to SBG Gốc/ Principal: 62.500.000.000 VND Lãi/ Interest: 23.329.617 VND	Theo Nghị Quyết số/ Resolution No: 2510/2023/KBC/NQ-HĐQT ngày/ dated 25/10/2023 & HĐVV số/ Loan Agreement No: 02/HĐVV/KBC-SBG/2024 ngày/ dated 27/05/2024

STT No.	Tên tổ chức/cá nhân/ Name of organization/ individual	Mối quan hệ với KBC/ Relationship with KBC	Thời điểm giao dịch với KBC/ Time of transactions with KBC	Nội dung, số lượng, tổng giá trị giao dịch/ Content, quantity, total value of transaction	Số Nghị quyết/ Quyết định của ĐHĐCĐ/ HĐQT thông qua/ Resolution No, or Decision No, approved by General Meeting of Shareholders/ Board of Directors
15	Công ty cổ phần Khu công nghiệp Sài Gòn – Hải Phòng/ Saigon – Haiphong Industrial Park Corporation (SHP)	Là công ty con của KBC/ KBC's subsidiary	18/06/2024	KBC trả gốc vay cho SHP/ KBC repaid loan principal to SHP 1.000.000.000.000 VND	Theo Nghị Quyết số/ Resolution No: 2510/2023/KBC/NQ-HĐQT & HĐVV số/ Loan Agreement No: 01/2023/HĐVV/SHP-KBC ngày/ dated 25/10/2023
16	Công ty TNHH MTV Phát triển Đô thị Trảng Cát/ Trang Cat One Member Urban Development Limited Company (TCC)	Là công ty con của KBC/ KBC's subsidiary	24/06/2024	KBC vay vốn TCC/ KBC received the loan from TCC 100.000.000.000 VND	Theo Nghị Quyết số/ Resolution No: 2406/2024/KBC/NQ-HĐQT & HĐVV số/ Loan Agreement No: 2406/2024/HĐVV/TCC-KBC ngày / dated 24/06/2024
			25/06/2024	KBC vay vốn TCC/ KBC received the loan from TCC 37.000.000.000 VND	Theo Nghị Quyết số/ Resolution No: 2406/2024/KBC/NQ-HĐQT ngày / dated 24/06/2024 & HĐVV số/ Loan Agreement No: 2506/2024/HĐVV/TCC-KBC ngày / dated 25/06/2024
			25/06/2024	300.000.000.000 VND	
			27/06/2024	63.000.000.000 VND	
17	Công ty TNHH MTV Phát triển Đô thị Trảng Cát/ Trang Cat One Member Urban Development Limited Company (TCC)	Là công ty con của KBC/ KBC's subsidiary	23/08/2024	KBC trả gốc và lãi vay để tất toán cho TCC/ KBC repaid principal and interest to settle loan to TCC Gốc/ Principal: 100.000.000.000 VND Lãi/ Interest: 904.109.589 VND	Theo Nghị Quyết số/ Resolution No: 2406/2024/KBC/NQ-HĐQT ngày / dated 24/06/2024 & HĐV số/ Loan Agreement No: 2406/2024/HĐV/TCC-KBC ngày / dated 24/06/2024
18	Công ty TNHH MTV Phát triển Đô thị Trảng Cát/ Trang Cat One Member Urban Development Limited Company (TCC)	Là công ty con của KBC/ KBC's subsidiary	23/08/2024 22/11/2024	KBC trả gốc vay cho TCC/ KBC repaid principal to TCC 53.595.890.411 VND 133.500.000.000 VND	Theo Nghị Quyết số/ Resolution No: 2406/2024/KBC/NQ-HĐQT ngày / dated 24/06/2024 & HĐV số/ Loan Agreement No: 2506/2024/HĐV/TCC-KBC ngày / dated 25/06/2024

STT No.	Tên tổ chức/cá nhân/ Name of organization/ individual	Mối quan hệ với KBC/ Relationship with KBC	Thời điểm giao dịch với KBC/ Time of transactions with KBC	Nội dung, số lượng, tổng giá trị giao dịch/ Content, quantity, total value of transaction	Số Nghị quyết/ Quyết định của ĐHĐCD/ HĐQT thông qua/ Resolution No, or Decision No, approved by General Meeting of Shareholders/ Board of Directors
18	Công ty TNHH MTV Phát triển Đô thị Trảng Cát/ Trang Cat One Member Urban Development Limited Company (TCC)	Là công ty con của KBC/ KBC's subsidiary	19/12/2024	KBC vay vốn TCC/ KBC received the loan from TCC 659.766.686.019 VND	Theo Nghị Quyết số/ Resolution No: 1912/2024/KBC/NQ-HĐQT ngày / dated 19/12/2024 & HDV số/ Loan Agreement No: 1912/2024/HĐV/TCC-KBC ngày / dated 19/12/2024
			24/12/2024	KBC vay vốn TCC/ KBC received the loan from TCC 4.600.000.000 VND	Theo Nghị Quyết số/ Resolution No: 1912/2024/KBC/NQ-HĐQT ngày / dated 19/12/2024 & HDV số/ Loan Agreement No: 1912/2024/HĐV/TCC-KBC ngày / dated 19/12/2024
			31/12/2024	KBC vay vốn TCC/ KBC received the loan from TCC 10.633.313.981 VND	Theo Nghị Quyết số/ Resolution No: 1912/2024/KBC/NQ-HĐQT ngày / dated 19/12/2024 & HDV số/ Loan Agreement No: 1912/2024/HĐV/TCC-KBC ngày / dated 19/12/2024
19	Công ty Cổ phần Công nghệ Viễn thông Sài Gòn / Saigon Telecommunication & Technologies Corporation (SGT)	Là công ty liên kết và liên quan đến Ông Đặng Thành Tâm/ KBC's Affiliate company & Dang Thanh Tam's affiliated organization	Năm 2024/ Year 2024 (Chi phí phát sinh thường xuyên hàng tháng/ Regular Expenses incurred monthly)	Thanh toán cước thuê đường truyền Internet và cước dịch vụ Internet/ Payment of internet line lease and internet service fees 491.520.000 VND	Hợp đồng dịch vụ số: / Service contract No: 0112/14/HĐDV-SGT; 1703/14/HĐDV-SGT; 2609/2019/HĐDV-SGT; 2911/2021/HĐDV-SGT; 0103/2023/HĐDV-SGT; 1805/2022/ HĐDV-SGT
20	Công ty cổ phần Tập đoàn đầu tư và phát triển Hưng Yên/ Hung Yen Investment and Development Corporation (HYG)	Là công ty con và liên quan đến Ông Đặng Thành Tâm/ KBC's Subsidiary & Dang Thanh	01/10/2024 31/10/2024	KBC trả gốc và lãi vay cho HYC/ KBC repaid principal and interest to HYC Gốc/ Principal: 180.000.000.000 VND Lãi/ Interest: 9.012.328.757 VND	Theo Nghị Quyết số/ Resolution No: 1105/2021/KBC/NQ-HĐQT ngày / dated 11/05/2021 & HDV số/ Loan Agreement No: 01/2021/TTHTV/HY-KBC ngày / dated 06/05/2021

STT No.	Tên tổ chức/cá nhân/ Name of organization/ individual	Mối quan hệ với KBC/ Relationship with KBC	Thời điểm giao dịch với KBC/ Time of transactions with KBC	Nội dung, số lượng, tổng giá trị giao dịch/ Content, quantity, total value of transaction	Số Nghị quyết/ Quyết định của DHDCĐ/ HĐQT thông qua/ Resolution No, or Decision No, approved by General Meeting of Shareholders/ Board of Directors
		Tam's affiliated organization	29/08/2024 01/10/2024	KBC trả gốc vay cho HYC/ KBC repaid principals to HYC 89.500.000.000 VND 280.500.000.000 VND	Theo Nghị Quyết số/ Resolution No: 2912-1/2022/KBC/NQ-HĐQT ngày / dated 29/12/2022 & HDV số/ Loan Agreement No: 01/2022/THTV/HY-KBC ngày / dated 29/12/2022
			31/10/2024 29/11/2024 29/11/2024	KBC trả lãi vay cho HYC/ KBC repaid interest to HYC 30.987.671.243 VND 18.864.931.498 VND 2.078.876.711 VND	Theo Nghị Quyết số/ Resolution No: 2912-1/2022/KBC/NQ-HĐQT ngày / dated 29/12/2022 & HDV số/ Loan Agreement No: 01/2022/THTV/HY-KBC ngày / dated 29/12/2022
21	Công ty TNHH Phát triển cơ sở hạ tầng công nghiệp Tân Tập/ Tan Tap Industrial Infrastructure Development Limited Company (TT-LA)	Công ty do KBC nắm quyền kiểm soát/ Company taken control by KBC	114/07/2024	KBC trả một phần gốc vay cho TT-LA/ KBC repaid a part of the principal to TT-LA 50.000.000.000 VND	Theo Nghị Quyết số/ Resolution No: 2911/2022/KBC/NQ-HĐQT ngày / dated 29/11/2022 & HDVV số/ Loan Agreement No: 01/HĐVV/KBC-TT/2022 ngày / dated 29/11/2022
22	Công ty Cổ phần Tư vấn và Đầu tư Kinh Bắc/ Kinh Bac Investment and Consultant Corporation (KBI)	Cổ đông lớn của KBC/ KBC's blockholder	19/12/2024	KBC nhận tiền bán cổ phần SGC cho KBI/ KBC received money to sell SGC shares to KBI 339.000.000.000 VND	

Ghi chú/Note:

- Trong kỳ, Nghiệp vụ với các bên liên quan được trình bày trên các báo cáo tài chính còn ghi chép các nghiệp vụ kế toán thường xuyên để hạch toán/ghi sổ các khoản công nợ, bù trừ công nợ, lãi vay, doanh thu khác, chi phí và thu nhập khác v,v nhưng giữa các bên liên quan chưa phát sinh giao dịch thì không được liệt kê tại Phụ lục này. Do đó,

tất cả các nghiệp vụ giao dịch với bên liên quan được trình bày tại các báo cáo tài chính là tài liệu không tách rời với Báo cáo tình hình quản trị công ty năm 2024 / *During this period, between related parties were regular accounting transactions to be recorded such as incurred debts, debt offsets, loan interest offsets and other revenues, expenses and incomes, etc but If they had not been transacted between related parties yet, they would not be listed in this Appendix. Therefore, all transactions between related parties presented in the financial statements are inseparable documents from the Report on Corporate Governance for year 2024.*

- Thông tin về Địa chỉ, Số NSH (*), ngày cấp, nơi cấp của các cá nhân và tổ chức liên quan được cung cấp tại các Phụ lục - Báo cáo để giám sát về Danh sách người liên quan của KBC; Danh sách người nội bộ của KBC và người có liên quan của người nội bộ / *Detailed information on Address; Owner No, date of issue, place of issue of Related Individuals/ Organisations are listed in the Appendixes - Supervising Report of List of Internal Persons of KBC, KBC's List of Internal Persons and their affiliated persons.*
- Số Giấy NSH*: số CMND/ Hộ chiếu (đối với cá nhân) hoặc số Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp, Giấy phép hoạt động hoặc giấy tờ pháp lý tương đương (đối với tổ chức)/ *Owner* number: ID card No./Passport No. (As for individuals) or Business Registration Certificate No., License on operations or equivalent legal documents (As for organizations).*

PHỤ LỤC III: Giao dịch giữa người nội bộ (NNB) của KBC, người có liên quan của người nội bộ (NNB) với công ty con, công ty do KBC nắm quyền kiểm soát.

APPENDIX III: Transactions between internal persons (NNB) of KBC, affiliated persons of internal persons (NNB) and subsidiaries and companies taken control by KBC.

Stt No.	Người thực hiện giao dịch/ Transaction executor	Quan hệ với NNB/ Relationship with internal persons	Chức vụ tại KBC/ Position at the listed Company	Tên công ty con, công ty do KBC nắm quyền kiểm soát/ Name of subsidiaries or companies in which KBC takes control	Thời điểm giao dịch/ Time of transaction	Nội dung, số lượng, tổng giá trị giao dịch/ Content, quantity, total value of transaction	Ghi chú/Note
1	Dặng Thành Tâm/ Mr. Dang Thanh Tam	Người nội bộ/ Internal person	Chủ tịch HĐQT/ Chairman of the BOD	Công ty cổ phần Phát triển Đô thị Sài Gòn – Tây Bắc / Northwest Saigon City Development Corporation (SCD)	Năm 2024/ Year 2024	Nhận lương, thưởng, công tác phí, thù lao HĐQT và TGD/ Receive salary, bonus, business expenses and remuneration for BOD and General Director: 2.405.555.555 VND	Giao dịch giữa NNB với công ty con/ Transactions between internal persons and Subsidiaries
					Năm 2024 Year 2024	Tạm ứng chi phí xúc tiến đầu tư/ Advance for business promotion expenses 28.976.100.000 VND	
					Năm 2024 Year 2024	Hoàn tạm ứng chi phí xúc tiến đầu tư/ Refund of advance payment for business promotion expenses 28.976.100.000 VND	
2	Nguyễn Thị Thu Hương/ Mrs. Nguyen Thi Thu Huong	Người nội bộ / Internal person	Thành viên HĐQT/ Tổng giám đốc Member of the BOD/ General Director	Công ty Cổ phần Khu công nghiệp Sài Gòn - Hải Phòng/ Saigon - Hai Phong Industrial Park Corporation (SIIP)	Năm 2024 Year 2024	Nhận lương, thưởng/ Receive salary and bonus: 2.452.500.000 VND	
				Công ty Cổ phần Khu công nghiệp Sài Gòn – Bắc Giang/ Saigon – Bac Giang Industrial Park Corporation (SBG)	Năm 2024 Year 2024	Nhận phụ cấp, thưởng/ Receive allowance, bonus: 1.500.000.000 VND	

Stt No.	Người thực hiện giao dịch/ Transaction executor	Quan hệ với NNB/ Relationship with internal persons	Chức vụ tại KBC/ Position at the listed Company	Tên công ty con, công ty do KBC nắm quyền kiểm soát/ Name of subsidiaries or companies in which KBC takes control	Thời điểm giao dịch/ Time of transaction	Nội dung, số lượng, tổng giá trị giao dịch/ Content, quantity, total value of transaction	Ghi chú/Note
3	Nguyễn Mỹ Ngọc/ Mrs. Nguyen My Ngoc	Người nội bộ/ Internal person	Phó Tổng Giám đốc/ Deputy General Director	Công ty Cổ phần Khu công nghiệp Sài Gòn - Hải Phòng/ Saigon - Hai Phong Industrial Park Corporation (SIIP)	Năm 2024 Year 2024	Nhận lương, thưởng/ Receive salary and bonus: 517.500.000 VND	Giao dịch giữa NNB với công ty con/ Transactions between internal persons and Subsidiaries
				Công ty TNHH Một Thành viên Phát triển Đô thị Trảng Cát / Trang Cat One Member Urban Development Limited Company (TCC)	Năm 2024 Year 2024	Nhận lương, thưởng/ Receive salary and bonus: 254.000.000 VND	
				Công ty Cổ phần Khu công nghiệp Sài Gòn – Bắc Giang/ Saigon – Bac Giang Industrial Park Corporation (SBG)	Năm 2024 Year 2024	Nhận phụ cấp, thưởng/ Receive allowance, bonus: 469.200.000 VND	
4	Huỳnh Phát/ Mr. Huynh Phat	Người nội bộ/ Internal person	Thành viên HĐQT/ Member of the BOD	Công ty TNHH Phát triển cơ sở hạ tầng công nghiệp Tân Tập/ Tan Tap Industrial Infrastructure Development Limited Company (TT-LA)	Năm 2024 Year 2024	Nhận lương, thưởng/ Receive salary and bonus: 258.500.000 VND	
5	Đặng Nguyễn Quỳnh Anh/ Ms. Dang Nguyen Quynh Anh	Người nội bộ/ Internal person	Thành viên HĐQT/ Member of the BOD	Công ty cổ phần Phát triển Đô thị Sài Gòn – Tây Bắc / Northwest Saigon City Development Corporation (SCD)	Năm 2024 Year 2024	Nhận thưởng, thù lao, công tác phí cho HĐQT/ Receive salary, bonus, remuneration and business expenses for the BOD: 470.555.555 VND	
					Năm 2024 Year 2024	Tạm ứng chi phí xúc tiến đầu tư/ Advance for business promotion expenses 341.625.000 VND	

Stt No.	Người thực hiện giao dịch/ Transaction executor	Quan hệ với NNB/ Relationship with internal persons	Chức vụ tại KBC/ Position at the listed Company	Tên công ty con, công ty do KBC nắm quyền kiểm soát/ Name of subsidiaries or companies in which KBC takes control	Thời điểm giao dịch/ Time of transaction	Nội dung, số lượng, tổng giá trị giao dịch/ Content, quantity, total value of transaction	Ghi chú/Note
5	Đặng Nguyễn Quỳnh Anh/ Ms. Dang Nguyen Quynh Anh	Người nội bộ/ Internal person	Thành viên HĐQT/ Member of the BOD	Công ty cổ phần Phát triển Đô thị Sài Gòn – Tây Bắc / Northwest Saigon City Development Corporation (SCD)	Năm 2024 Year 2024	Hoàn tạm ứng chi phí xúc tiến đầu tư/ Refund of advance payment for business promotion expenses 329.943.444 VND	Giao dịch giữa NNB với công ty con/ Transactions between internal persons and Subsidiaries
6	Đặng Nguyễn Nam Anh/ Mr. Dang Nguyen Nam Anh	Người liên quan của Ông Đặng Thành Tâm/ Mr. Dang Thanh Tam's affiliated person	Trưởng Văn phòng Đại diện Thành công Vũng biển Tổng Công ty Phát triển Đô thị Kinh Bắc – CTCP tại thành phố Hà Nội/ Head of The representative office of Long lasting success of Kinhbac City Group in Hanoi City	Công ty cổ phần Phát triển Đô thị Sài Gòn – Tây Bắc / Northwest Saigon City Development Corporation (SCD)	Năm 2024 Year 2024	Tạm ứng chi phí xúc tiến đầu tư/ Advance for business promotion expenses 155.382.916 VND	Giao dịch giữa NLQ của NNB với công ty con/ Transactions between internal person's affiliated person and Subsidiaries
7	Công ty Cổ phần Khu công nghiệp Sài Gòn - Hải Phòng/ Saigon - Hai Phong Industrial Park Corporation (SIIP)	Ông Đặng Thành Tâm là Chủ tịch HĐQT kiêm TGD; Bà Nguyễn Thị Thu Hương là Phó Chủ tịch HĐQT kiêm Phó Tổng giám đốc/ Mr. Dang Thanh Tam is Chairman of the BOD	Công ty con/ Subsidiary	Công ty TNHH Một Thành viên Phát triển Đô thị Trảng Cát / Trang Cat One Member Urban Development Limited Company (TCC)	12/06/2024 24/06/2024 25/06/2024 23/08/2024 25/10/2024 25/11/2024	SHP trả gốc vay cho TCC/ Principal repayment to TCC: 500.000.000 VND 100.000.000.000 VND 503.000.000.000 VND 116.000.000.000 VND 500.000.000 VND 150.000.000 VND	Giao dịch giữa hai công ty con của KBC đồng thời là các công ty liên quan của NNB/ Transaction between two KBC's subsidiaries which are also internal persons' related companies.

Stt No.	Người thực hiện giao dịch/ Transaction executor	Quan hệ với NNB/ Relationship with internal persons	Chức vụ tại KBC/ Position at the listed Company	Tên công ty con, công ty do KBC nắm quyền kiểm soát/ Name of subsidiaries or companies in which KBC takes control	Thời điểm giao dịch/ Time of transaction	Nội dung, số lượng, tổng giá trị giao dịch/ Content, quantity, total value of transaction	Ghi chú/Note
		and CEO, Mrs. Nguyen Thi Thu Huong is Vice Chairman of the BOD and Deputy General Director		Công ty TNHH Một Thành viên Phát triển Đô thị Trảng Cát / Trang Cat One Member Urban Development Limited Company (TCC)	23/04/2024	SHP vay vốn TCC/ SHP received loans from TCC 30.000.000.000 VND	Giao dịch giữa hai công ty con của KBC đồng thời là các công ty liên quan của NNB/ Transaction between two KBC's subsidiaries which are also internal persons' related companies.
			Công ty cổ phần Phát triển Đô thị Sài Gòn – Tây Bắc / Northwest Saigon City Development Corporation (SCD)	07/02/2024	SHP vay vốn SCD / SHP received loan from SCD 7.641.000.000 VND		
				26/02/2024	SHP trả gốc và lãi vay cho SCD/ SHP repaid principal and interest to SCD: 7.641.000.000 VND 19.419.041 VND		
			Công ty cổ phần Phát triển Đô thị Sài Gòn – Tây Bắc / Northwest Saigon City Development Corporation (SCD)	23/04/2024	SHIP trả gốc vay cho SCD/ SHP repaid principal to SCD: 30.000.000.000 VND		
			Công ty Cổ phần Tập đoàn đầu tư và phát triển Hưng Yên / Hung Yen Investment and Development Corporation (HIYG)	05/01/2024	SHP trả gốc và lãi vay cho HYG / SHP repaid loan principal and interest to HYG: 5.000.000.000 VND 104.520.542 VND		
				29/11/2024	SHP trả gốc vay cho HYG/ SHP repaid principal to HYG 30.350.000.000 VND		

Stt No.	Người thực hiện giao dịch/ Transaction executor	Quan hệ với NNB/ Relationship with internal persons	Chức vụ tại KBC/ Position at the listed Company	Tên công ty con, công ty do KBC nắm quyền kiểm soát/ Name of subsidiaries or companies in which KBC takes control	Thời điểm giao dịch/ Time of transaction	Nội dung, số lượng, tổng giá trị giao dịch/ Content, quantity, total value of transaction	Ghi chú/Note
7	Công ty Cổ phần Khu công nghiệp Sài Gòn - Hải Phòng/ Saigon - Hai Phong Industrial Park Corporation (SIIP)	Ông Đặng Thành Tâm là Chủ tịch HĐQT kiêm TGD; Bà Nguyễn Thị Thu Hương là Phó Chủ tịch HĐQT kiêm Phó Tổng giám đốc/ Mr. Dang Thanh Tam is Chairman of the BOD and CEO, Mrs. Nguyen Thi Thu Huong is Vice Chairman of the BOD and Deputy General Director	Công ty con/ Subsidiary	Công ty Cổ phần Tập đoàn đầu tư và phát triển Hưng Yên / Hung Yen Investment and Development Corporation (HYG)	29/08/2024 01/10/2024 26/12/2024	SHP vay vốn HYG/ IIYG borrowed from HYG 89.500.000.000 VND 340.500.000.000 VND 7.600.000.000 VND	Giao dịch giữa hai công ty con của KBC đồng thời là các công ty liên quan của NNB/ Transaction between two KBC's subsidiaries which are also internal persons' related companies.
				Công ty TNHH Phát triển cơ sở hạ tầng công nghiệp Tân Tập/ Tan Tap Industrial Infrastructure Development Limited Company (TT-LA)	20/06/2024	SHP góp vốn vào TT-LA/ SIIP contributed capital to TT-LA: 51.000.000.000 VND	Giao dịch giữa Công ty con và công ty do KBC nắm quyền kiểm soát, đồng thời là các ty liên quan của NNB/ Transaction between subsidiaries and companies taken control by KBC which are also internal persons' related companies
				Công ty Cổ phần Công nghệ Viễn thông Sài Gòn / Saigon Telecommunication & Technologies Corporation (SGT)	20/12/2024	SGT trả gốc vay cho TCC/ SGT repaid loan principal to TCC 119.000.000.000 VND	Giao dịch giữa Công ty con của KBC với Công ty liên quan của NNB / Transactions between KBC's subsidiaries and internal persons' affiliated companies
				Công ty cổ phần Đầu tư Phát triển Long An/ Long An Development Invest Joint Stock Company (ĐT-LA)	11/04/2024 29/05/2024 14/06/2024 04/10/2024 17/12/2024	SGT thanh toán tiền cung cấp hàng hóa, dịch vụ cho ĐT-LA / Goods supply and service fee payments of SGT to DT-LA 170.665.000 VND 17.556.000 VND 27.734.400 VND 11.880.000 VND 2.453.000 VND	Giao dịch giữa Công ty liên quan của NNB với Công ty do KBC nắm quyền kiểm soát / Transactions between internal persons' affiliated companies and companies taken control by KBC

Stt No.	Người thực hiện giao dịch/ Transaction executor	Quan hệ với NNB/ Relationship with internal persons	Chức vụ tại KBC/ Position at the listed Company	Tên công ty con, công ty do KBC nắm quyền kiểm soát/ Name of subsidiaries or companies in which KBC takes control	Thời điểm giao dịch/ Time of transaction	Nội dung, số lượng, tổng giá trị giao dịch/ Content, quantity, total value of transaction	Ghi chú/Note
8	Công ty Cổ phần Công nghệ Viễn thông Sài Gòn / Saigon Telecommunication & Technologies Corporation (SGT)	Ông Đặng Thành Tâm là Chủ tịch HĐQT/ Mr. Dang Thanh Tam is the Chairman of the BOD	Công ty liên kết của KBC/ KBC's affiliated company	Công ty cổ phần Đầu tư Phát triển Long An/ Long An Development Invest Joint Stock Company (ĐT- LA)	04/03/2024 25/03/2024 10/05/2024 31/07/2024 10/12/2024 12/01/2024 25/03/2024 29/03/2024 25/04/2024 27/05/2024 11/06/2024 25/06/2024 27/09/2024 24/12/2024 25/06/2024 24/12/2024 29/01/2024	DT-LA thanh toán tiền cung cấp hàng hóa, dịch vụ cho SGT/ Goods supply and service fee payments of DT-LA to SGT 11.004.400 VND 12.232.000 VND 5.071.000 VND 605.000 VND 7.271.000 VND SGT trả gốc vay cho ĐT-LA/ SGT repaid loan principals to DT-LA 10.000.000.000 VND 26.000.000.000 VND 9.000.000.000 VND 5.000.000.000 VND 18.000.000.000 VND 10.000.000.000 VND 8.300.000.000 VND 12.000.000.000 VND 106.160.000.000 VND SGT trả lãi vay cho ĐT-LA/ SGT repaid loan interest to DT-LA 2.123.698.631 VND 30.361.430.716 VND SGT vay vốn ĐT-LA/ SGT received loans from DT-LA 12.000.000.000 VND	Giao dịch giữa Công ty liên quan của NNB với Công ty do KBC nắm quyền kiểm soát / Transactions between internal persons' affiliated companies and companies taken control by KBC

Stt No.	Người thực hiện giao dịch/ Transaction executor	Quan hệ với NNB/ Relationship with internal persons	Chức vụ tại KBC/ Position at the listed Company	Tên công ty con, công ty do KBC nắm quyền kiểm soát/ Name of subsidiaries or companies in which KBC takes control	Thời điểm giao dịch/ Time of transaction	Nội dung, số lượng, tổng giá trị giao dịch/ Content, quantity, total value of transaction	Ghi chú/Note
8	Công ty Cổ phần Công nghệ Viễn thông Sài Gòn / Saigon Telecommunication & Technologies Corporation (SGT)	Ông Đặng Thành Tâm là Chủ tịch HĐQT/ Mr. Dang Thanh Tam is the Chairman of the BOD	Công ty liên kết của KBC/ KBC's affiliated company	Công ty cổ phần Phát triển Đô thị Sài Gòn – Tây Bắc / Northwest Saigon City Development Corporation (SCD)	01/02/2024	SGT vay vốn SCD / SGT received loans from SCD:	Giao dịch giữa Công ty liên quan của NNB với Công ty con của KBC/ Transactions between internal persons' affiliated companies and KBC's subsidiaries
					29/02/2024	10.000.000.000 VND	
					30/12/2024	12.500.000.000 VND	
				26/12/2024	SGT trả gốc và lãi từ Hợp đồng hợp tác kinh doanh cho SCD/ SGT repaid principal and interest to SCD	67.125.479.452 VND	
				26/12/2024	SGT trả gốc vay cho HYG/ SGT repaid principals to HYG	125.813.054.791 VND	
26/12/2024	12.000.000.000 VND						
30/12/2024	59.100.000.000 VND						
26/12/2024	SGT trả lãi vay cho HYG/ SGT repaid interest to HYG	363.945.209 VND					
9	Công ty TNHH Saigontel Long An/ Saigontel Long An Company Limited (SLA)	Ông Đặng Thành Tâm là Chủ tịch Hội đồng Thành viên / Mr. Dang Thanh Tam is the Chairman of the Board of Members	Công ty liên kết của KBC/ KBC's affiliated company	Công ty cổ phần Đầu tư Phát triển Long An/ Long An Development Invest Joint Stock Company (ĐT-LA)	06/08/2024	SLA trả gốc vay cho ĐT-LA/ SLA repaid principal to DT-LA	Giao dịch giữa công ty liên quan của NNB với Công ty do KBC nắm quyền kiểm soát / Transactions between internal persons' affiliated companies and companies taken control by KBC.
					16/08/2024	3.000.000.000 VND	
					19/08/2024	103.000.000.000 VND	
					20/09/2024	117.860.000.000 VND	
					26/12/2024	SLA trả lãi vay cho ĐT-LA/ SLA repaid principal to DT-LA	
	500.000.000 VND						

Stt No.	Người thực hiện giao dịch/ Transaction executor	Quan hệ với NNB/ Relationship with internal persons	Chức vụ tại KBC/ Position at the listed Company	Tên công ty con, công ty do KBC nắm quyền kiểm soát/ Name of subsidiaries or companies in which KBC takes control	Thời điểm giao dịch/ Time of transaction	Nội dung, số lượng, tổng giá trị giao dịch/ Content, quantity, total value of transaction	Ghi chú/Note
9	Công ty TNHH Saigontel Long An/ Saigontel Long An Company Limited (SLA)	Ông Đặng Thành Tâm là Chủ tịch Hội đồng Thành viên / Mr. Dang Thanh Tam is the Chairman of the Board of Members	Công ty liên kết của KBC/ KBC's affiliated company	Công ty cổ phần Đầu tư Phát triển Long An/ Long An Development Invest Joint Stock Company (DT- LA)	25/03/2024 16/04/2024 03/05/2024 23/05/2024 07/06/2024 25/06/2024 12/07/2024 22/07/2024 29/07/2024 24/12/2024	SLA vay vốn DT-LA/ SLA received loans from DT-LA 15.000.000.000 VND 8.000.000.000 VND 2.000.000.000 VND 2.000.000.000 VND 5.000.000.000 VND 30.000.000.000 VND 2.000.000.000 VND 1.000.000.000 VND 400.000.000 VND 50.000.000.000 VND	Giao dịch giữa công ty liên quan của NNB với Công ty do KBC nắm quyền kiểm soát / Transactions between internal persons' affiliated companies and companies taken control by KBC
					05/02/2024 19/04/2024 26/04/2024 22/07/2024 18/10/2024	DT-LA trả tiền hàng hóa và dịch vụ cho SLA / DT-LA's payment to SLA's goods and services 6.750.000 VND 7.425.000 VND 4.044.600 VND 7.425.000 VND 7.425.000 VND	
10	Công ty TNHH Một Thành viên Phát triển Đô thị Trảng Cát / Trang Cat One Member Urban Development Limited Company (TCC)	Ông Đặng Thành Tâm là Chủ tịch kiêm giám đốc / Mr. Dang Thanh Tam is the Chairman cum Director	Công ty con/ Subsidiary	Công ty cổ phần Phát triển Đô thị Sài Gòn – Tây Bắc / Northwest Saigon City Development Corporation (SCD)	31/01//2024 17/05/2024	TCC vay vốn SCD/ TCC received loans from SCD 11.500.000.000 VND 23.000.000.000 VND	Giao dịch giữa hai công ty con của KBC đồng thời là các công ty liên quan của NNB/ Transaction between two KBC's subsidiaries which are also internal persons' related companies.

Stt No.	Người thực hiện giao dịch/ Transaction executor	Quan hệ với NNB/ Relationship with internal persons	Chức vụ tại KBC/ Position at the listed Company	Tên công ty con, công ty do KBC nắm quyền kiểm soát/ Name of subsidiaries or companies in which KBC takes control	Thời điểm giao dịch/ Time of transaction	Nội dung, số lượng, tổng giá trị giao dịch/ Content, quantity, total value of transaction	Ghi chú/Note
10	Công ty TNHH Một Thành viên Phát triển Đô thị Trảng Cát / Trang Cat One Member Urban Development Limited Company (TCC)	Ông Đặng Thành Tâm là Chủ tịch kiêm giám đốc / Mr. Dang Thanh Tam is the Chairman cum Director	Công ty con/ Subsidiary	Công ty cổ phần Phát triển Đô thị Sài Gòn – Tây Bắc / Northwest Saigon City Development Corporation (SCD)	23/04/2024	TCC trả gốc vay cho SCD/ TCC repaid loan principal to SCD 254.200.000.000 VND	Giao dịch giữa hai công ty con của KBC đồng thời là các công ty liên quan của NNB/ Transaction between two KBC's subsidiaries which are also internal persons' related companies.
				Công ty Cổ phần Khu công nghiệp Sài Gòn – Bắc Giang/ Saigon – Bac Giang Industrial Park Corporation (SBG)	12/11/2024	SBG trả gốc vay cho TCC/ SBG repaid loan principal to TCC 54.217.000.000 VND	
11	Công ty cổ phần Công viên Tâm linh Bảo Lạc / Bao Lac Spirituality park Joint Stock Company (BLC)	Ông Đặng Thành Tâm là Giám đốc / Mr. Dang Thanh Tam is the Director	Công ty con/ Subsidiary	Công ty Cổ phần Tập đoàn đầu tư và phát triển Hưng Yên / Hung Yen Investment and Development Corporation (HYG)	05/02/2024	HYG vay vốn BLC / HYG received loans from BLC 10.000.000.000 VND	Giao dịch giữa công ty do KBC nắm quyền kiểm soát và Công ty con / Transaction between subsidiaries and companies taken control by KBC
					06/02/2024	BLC nhận gốc vay từ HYG/ BLC received principals from HYG 2.500.000.000 VND	
					29/03/2024	1.500.000.000 VND	
					14/05/2024	3.000.000.000 VND	
					23/07/2024	8.000.000.000 VND	
23/07/2024	BLC nhận lãi vay từ HYG/ BLC received interest from HYG 283.726.028 VND						
				Công ty Cổ phần Khu công nghiệp Sài Gòn - Hải Phòng/ Saigon - Hai Phong Industrial Park Corporation (SIIP)	26/09/2024	BLC nhận gốc vay từ SHP/ BLC received principal from SIIP 3.000.000.000 VND	

Stt No.	Người thực hiện giao dịch/ Transaction executor	Quan hệ với NNB/ Relationship with internal persons	Chức vụ tại KBC/ Position at the listed Company	Tên công ty con, công ty do KBC nắm quyền kiểm soát/ Name of subsidiaries or companies in which KBC takes control	Thời điểm giao dịch/ Time of transaction	Nội dung, số lượng, tổng giá trị giao dịch/ Content, quantity, total value of transaction	Ghi chú/Note
11	Công ty cổ phần Công viên Tâm linh Bảo Lạc / Bao Lac Spirituality park Joint Stock Company (BLC)	Ông Đặng Thành Tâm là Giám đốc / Mr. Dang Thanh Tam is the Director	Công ty con/ Subsidiary	Công ty Cổ phần Đầu tư Sài Gòn – Đà Nẵng / Sai Gon – Da Nang Investment Corporation (SDN)	24/04/2024	SDN vay vốn BLC/ SDN received loans from BLC 3.000.000.000 VND	Giao dịch giữa Công ty do KBC nắm quyền kiểm soát và công ty liên quan của NNB/ Transaction between companies taken control by KBC and internal persons' related companies
12	Công ty Cổ phần Tập đoàn đầu tư và phát triển Hưng Yên / Hung Yen Investment and Development Corporation (HYG)	Ông Đặng Thành Tâm là Chủ tịch HĐQT/ Mr. Dang Thanh Tam is the Chairman of the BOD	Công ty con/ Subsidiary	Công ty cổ phần Dịch vụ Khách sạn Hưng Yên/ Hung Yen Hospitality Services Joint Stock Company (HYH)	02/10/2024	HYH vay vốn HYG/ HYH received loans form HYG 71.000.000.000 VND	Giao dịch giữa Công ty con và công ty do KBC nắm quyền kiểm soát / Transaction between subsidiaries and companies taken control by KBC
					10/10/2024		
08/11/2024	4.000.000.000 VND						
					24/12/2024	HYH trả gốc vay cho HYG/ HYH repaid principal to HYG 1.000.000.000 VND	

Ghi chú/ Note

- Trong kỳ, Nghiệp vụ với các bên liên quan được trình bày trên các báo cáo tài chính còn ghi chép các nghiệp vụ kế toán thường xuyên để hạch toán/ghi sổ các khoản công nợ, bù trừ công nợ, lãi vay, doanh thu, chi phí và thu nhập khác v.v nhưng giữa các bên liên quan chưa phát sinh giao dịch thì không được liệt kê tại Phụ lục này. Do đó, tất cả các nghiệp vụ giao dịch với bên liên quan được trình bày tại các báo cáo tài chính là tài liệu không tách rời với Báo cáo tình hình quản trị công ty năm 2024. / During this period, between related parties were regular accounting transactions to be recorded/ incurred debts, debts offsets, loan interest offsets and other revenues, expenses and incomes, etc but If they had not been transacted between related parties yet, they would not be listed in this Appendix. Therefore, all transactions between related parties presented in the financial statements are inseparable documents from the Report on Corporate Governance for Year 2024.
- Thông tin về Địa chỉ, Số, ngày cấp, nơi cấp của các cá nhân, tổ chức liên quan được cung cấp tại Báo cáo giám sát của Danh sách người nội bộ và người có liên quan của người nội bộ/ Detail information on Address, ID No, date of issue, place of issue of Related Individuals/ Organisations are listed in the Supervising Report of List of Internal Persons and their affiliated persons.

**PHỤ LỤC IV: DANH SÁCH NGƯỜI NỘI BỘ VÀ NGƯỜI CÓ LIÊN QUAN CỦA NGƯỜI NỘI BỘ CỦA
TỔNG CÔNG TY PHÁT TRIỂN ĐÔ THỊ KINH BẮC – CTCP (KBC)**

APPENDIX IV: LIST OF KBC'S INTERNAL PERSONS AND THEIR AFFILIATED PERSONS

(Báo cáo để công bố thông tin cập nhật đến 24/01/2025/ Public Report updates as at 24/01/2025)

Danh sách người liên quan của người nội bộ được xác định theo quy định tại (i) khoản 46 Điều 4 Luật chứng khoán số 54/2019/QH14 và
(ii) khoản 23 Điều 4 Luật doanh nghiệp số 59/2020/QH14

(The List of affiliated persons of internal persons is determined pursuant to the provisions: (i) Clause 46, Article 4 of the Securities Law No. 54/2019/QH14
and (ii) Clause 23, Article 4 of the Enterprise Law No. 59/2020/QH14)

STT No	Họ tên/ Name	Tài khoản giao dịch chứng khoán/ Securities trading account	Chức vụ tại KBC/ Position at the company	Số giấy NSH/ Owner's No.	Ngày cấp giấy NSH/ Date of issue	Nơi cấp/ Place of issue	Địa chỉ liên hệ/ Address	Số cổ phiếu cuối kỳ/ Number of shares owned at the end of the period	Tỷ lệ cổ phiếu cuối kỳ/ Percentage of share ownership at the end of the period	Ghi chú Note
1 (*)	Đặng Thành Tâm Mr. Dang Thanh Tam		Chủ tịch HĐQT/ Chairman of the BOD					52.116.665	6,79%	Người nội bộ/ Internal person
I	Các cá nhân là người liên quan của Ông Đặng Thành Tâm/ Mr. Dang Thanh Tam's affiliated persons									
1.1 (*)	Đặng Nguyễn Quỳnh Anh Ms. Dang Nguyen Quynh Anh		Thành viên HĐQT/ Member of the BOD					13.333.333	1,737%	Con gái/ Daughter
1.2 (*)	Đặng Nguyễn Nam Anh Mr. Dang Nguyen Nam Anh									Con rể/ Son
1.3 (*)	Đặng Nguyễn Duy Anh Mr. Dang Nguyen Duy Anh									Con rể/ Son

STT No	Họ tên/ Name	Tài khoản giao dịch chứng khoán/ Securities trading account	Chức vụ tại KBC/ Position at the company	Số giấy NSH/ Owner's No.	Ngày cấp giấy NSH/ Date of issue	Nơi cấp/ Place of issue	Địa chỉ liên hệ/ Address	Số cổ phiếu cuối kỳ/ Number of shares owned at the end of the period	Tỷ lệ cổ phiếu cuối kỳ/ Percentage of share ownership at the end of the period	Ghi chú Note
1.4 (*)	Đặng Nguyễn Bảo Anh Ms. Dang Nguyen Bao Anh									Con đẻ/ Daughter
1.5	Đặng Hà Anh Ms. Dang Ha Anh									Con đẻ/ Daughter
1.6	Đặng Tú Anh Ms. Dang Tu Anh									Con đẻ/ Daughter
1.7 (*)	Đặng Thị Hoàng Yến Mrs. Dang Thi Hoang Yen									Chị ruột/ Older Sister
1.8 (*)	Đặng Quang Hạnh Mr. Dang Quang Hanh									Anh ruột/ Older Brother
1.9 (*)	Đặng Thị Hoàng Phượng Mrs. Dang Thi Hoang Phuong							10.198	0,0001%	Em ruột/ Younger Sister
II	Các tổ chức liên quan mà Ông Đặng Thành Tâm là Thành viên Hội đồng quản trị / Affiliated companies that Mr. Dang Thanh Tam is a member of the ROD									

STT No	Họ tên/ Name	Tài khoản giao dịch chứng khoán/ Securities trading account	Chức vụ tại KBC/ Position at the company	Số giấy NSH/ Owner's No.	Ngày cấp giấy NSH/ Date of issue	Nơi cấp/ Place of issue	Địa chỉ liên hệ/ Address	Số cổ phiếu cuối kỳ/ Number of shares owned at the end of the period	Tỷ lệ cổ phiếu cuối kỳ/ Percentage of share ownership at the end of the period	Ghi chú Note
1.10 (*)	Công ty Cổ phần Khu Công nghiệp Sài Gòn – Hải Phòng/ Sai Gon-Hai Phong Industrial Park Corporation (SHP)		Là công ty con của KBC/KBC's subsidiary	0200681370	19/10/2024	SKIID.HIP/ Hai Phong DPI	KCN Trảng Duyệt, xã Lê Lợi, huyện An Dương, TP. Hải Phòng/ Trang Due Industrial Park, Le Loi Commune, An Duong District, Hai Phong city			Ông Đặng Thành Tâm là Chủ tịch HĐQT & TGĐ/ Chairman of the BOD & CEO
1.11 (*)	Công ty Cổ phần Phát triển Đô thị Sài Gòn Tây Bắc/ Northwest Saigon City Development Corporation (SCD)			2003000142	10/10/2024	SKHDT.BG/ Bac Giang DPI	Áp Trạm Bơm, Quốc lộ 22, xã Tân Phú Trung, huyện Củ Chi, TP Hồ Chí Minh/ Tram Bom Hamlet, Highway 22, Tan Phu Trung Commune, Cu Chi District, Ho Chi Minh City			
1.12	Công ty cổ phần Tập đoàn đầu tư Vũng Tàu/ Vung Tau Investment Group Joint Stock Company (TDVT)			3502454725	14/05/2021	SKHDT BRVI/ Ba Ria-Vung Tau DPI	LK28 đường Hàng Điều 1, phường 10, thành phố Vũng Tàu, tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu/ LK 28, Hang Dieu 1 Street, Ward 10, Vung Tau City, Ba Ria - Vung Tau Province			
1.13	Công ty cổ phần Đầu tư Phát triển Long An/ Long An Investment Development Joint Stock Company (ĐT-LA)		Là công ty do KBC nắm quyền kiểm soát/ Company in which KBC takes controlling power	1101977259	26/06/2023	SKHDT.LA/ Long An DPI	Áp Tân Đông, xã Tân Tập, huyện Cần Giuộc, tỉnh Long An/ Tan Dong Hamlet, Tan Tap Commune, Can Giuoc District, Long An Province			Ông Đặng Thành Tâm là Chủ tịch HĐQT/ Chairman of the BOD
1.14 (*)	Công ty Cổ phần Công nghệ Viễn thông Sài Gòn / Saigon Telecommunication & Technologies Corporation (SGT)		Là công ty liên kết của KBC/ KBC's affiliated company	0302615063	30/09/2024	SKHDT.HCM/ Ho Chi Minh DPI	Lô 46 Công viên Phần mềm Quang Trung, phường Tân Chánh Hiệp, quận 12, TP Hồ Chí Minh / Lot 46 Quang Trung Software Park, Tan Chanh Hiep Ward, District 12, Ho Chi Minh City			
III	Các tổ chức liên quan mà Ông Đặng Thành Tâm là Người quản lý (không là thành viên Hội đồng quản trị)/ Affiliated companies that Mr. Dang Thanh Tam holds executive positions (Not a member of the BOD)									

STT No	Họ tên/ Name	Tài khoản giao dịch chứng khoán/ Securities trading account	Chức vụ tại KBC/ Position at the company	Số giấy NSH/ Owner's No.	Ngày cấp giấy NSH/ Date of issue	Nơi cấp/ Place of issue	Địa chỉ liên hệ/ Address	Số cổ phiếu cuối kỳ/ Number of shares owned at the end of the period	Tỷ lệ cổ phiếu cuối kỳ/ Percentage of share ownership at the end of the period	Ghi chú/ Note
1.15	Công ty Cổ phần Đầu tư Vinatex Tân Tạo/ Vinatex – Tan Tao Investment Corporation (VINATEXIN)		Cổ đông lớn/ Major shareholder	0302828569	06/01/2022	SKHĐT.HCM/ Ho Chi Minh DPI	20 Phùng Khắc Khoan, Q.1, P. ĐaKao, Q.1, TP.HCM/ 20 Phung Khac Khoan, DaKao Ward, District 1, Ho Chi Minh City	39.239.852	5,11%	Ông Đặng Thành Tâm là Tổng Giám đốc/ CEO
1.16 (*)	Công ty TNHH MTV Phát triển Đô thị Trảng Cát/ Trang Cat One Member Urban Development Company Limited (TCC)		Là công ty con của KBC/ KBC's subsidiary	0201250666	15/10/2024	SKHĐT HP/ Hai Phong DPI	Khu Bãi Triều, thuộc Khu kinh tế Đình Vũ – Cát Hải, phường Cát Hải, quận Hải An, thành phố Hải Phòng/ Bai Trieu area, Dinh Vu - Cat Hai economic zone, Cat Hai ward, Hai An district, Hai Phong City			Ông Đặng Thành Tâm là Chủ tịch công & Giám đốc / President & Director
1.17	Công ty cổ phần Tập đoàn đầu tư và phát triển Hưng Yên/ Hung Yen Investment and Development Corporation (HYC)		Là công ty con của KBC/ KBC's subsidiary	0901095293	06/03/2023	SKHĐT.HY/ Hung Yen DPI	Số 210, Đường Nguyễn Văn Linh, xã Bảo Khê, thành phố Hưng Yên, tỉnh Hưng Yên/ No 210 Nguyen Van Linh Street, Bao Khe Commune, Hung Yen City, Hung Yen Province			Ông Đặng Thành Tâm là Giám đốc/ Director
1.18	Công ty TNHH Saigontel Long An/ Saigontel Long An Company Limited (SLA)		Là công ty liên kết của KBC/ KBC's affiliated company	1101977241	26/6/2023	SKHĐT.LA/ Long An DPI	Ấp Tân Đông, xã Tân Tập, huyện Cần Giuộc, tỉnh Long An/ Tan Dong Hamlet, Tan Tap Commune, Can Giuoc District, Long An Province			Ông Đặng Thành Tâm là Chủ tịch HĐQT/ Chairman of the Board of Members

STT No	Họ tên/ Name	Tài khoản giao dịch chứng khoán/ Securities trading account	Chức vụ tại KBC/ Position at the company	Số giấy NSH/ Owner's No.	Ngày cấp giấy NSH/ Date of issue	Nơi cấp/ Place of issue	Địa chỉ liên hệ/ Address	Số cổ phiếu cuối kỳ/ Number of shares owned at the end of the period	Tỷ lệ cổ phiếu cuối kỳ/ Percentage of share ownership at the end of the period	Ghi chú/ Note
1.19	Công ty TNHH MTV KCN Tân Phú Trung – Long An / Tan Phu Trung – Long An Industrial Park One Member Company Limited (TPT – LA)		Là công ty do KBC nắm quyền kiểm soát/ Company in which KBC takes controlling power	1101916111	17/03/2020	SKHĐT.LA/ Long An DPI	Số 133 Đường 835, Thị trấn Cần Giuộc, huyện Cần Giuộc, tỉnh Long An/ No. 133 Road 835, Can Giuoc Town, Can Giuoc District, Long An Province			Ông Đặng Thành Tâm là Chủ tịch Công ty/ President of TPT – LA
1.20 (*)	Công ty Cổ phần Đầu tư và Phát triển DTT/ DTT Investment and Development Joint Stock Company (DTI)			0318260521	16/04/2024	SKHĐT.HCM/ Ho Chi Minh DPI	12 Phạm Đình Toái, Phường Võ Thị Sáu, Quận 3, Thành phố Hồ Chí Minh/ No. 12 Phạm Đình Toái, Vo Thi Sau Ward, District 3, Ho Chi Minh City	86.550.000	11,28%	Ông Đặng Thành Tâm là Cổ đông nắm quyền kiểm soát và Giám đốc của DTT/ Mr. Dang Thanh Tam is the Controlling shareholders and the Director of DTT
2 (*)	Nguyễn Thị Thu Hương Mrs. Nguyen Thi Thu Huong		Thành viên HĐQT/ Tổng giám đốc/ Member of the BOD/ General Director					399.304	0,052%	Người nội bộ/ Internal person
1	Các cá nhân là người liên quan của Bà Nguyễn Thị Thu Hương/ Mrs. Nguyen Thi Thu Huong's affiliated persons									
2.1	Hoàng Thị Yên Mrs. Hoang Thi Yen									Mẹ đẻ/ Mother

STT No	Họ tên/ Name	Tài khoản giao dịch chứng khoán/ Securities trading account	Chức vụ tại KBC/ Position at the company	Số giấy NSH/ Owner's No.	Ngày cấp giấy NSH/ Date of issue	Nơi cấp/ Place of issue	Địa chỉ liên hệ/ Address	Số cổ phiếu cuối kỳ/ Number of shares owned at the end of the period	Tỷ lệ cổ phiếu cuối kỳ/ Percentage of share ownership at the end of the period	Ghi chú Note
2.2	Nguyễn Đức Hùng Mr. Nguyen Duc Hung									Chồng/ Husband
2.3	Nguyễn Đức Duy Mr. Nguyen Duc Duy									Con đẻ/ Son
2.4 (*)	Nguyễn Châu Dung Ms. Nguyen Chau Dung									Con đẻ/ Daughter
2.5	Nguyễn Lâm Dung Ms. Nguyen Lam Dung									Con đẻ/ Daughter Chưa cấp CCCD/ Has not issued ID
2.6	Nguyễn Thị Thanh Thùy Mrs. Nguyen Thi Thanh Thuy									Em ruột/ Younger Sister
2.7	Nguyễn Quang Minh Mr. Nguyen Quang Minh							226	0,000 %	Em ruột/ Younger brother

STT No	Họ tên/ Name	Tài khoản giao dịch chứng khoán/ Securities trading account	Chức vụ tại KBC/ Position at the company	Số giấy NSH/ Owner's No.	Ngày cấp giấy NSH/ Date of issue	Nơi cấp/ Place of issue	Địa chỉ liên hệ/ Address	Số cổ phiếu cuối kỳ/ Number of shares owned at the end of the period	Tỷ lệ cổ phiếu cuối kỳ/ Percentage of share ownership at the end of the period	Ghi chú/ Note
2.8	Nguyễn Hoàng Mạnh <i>Mr. Nguyen Hoang Manh</i>									Em ruột/ <i>Younger brother</i>
2.9	Nguyễn Hoàng Hải <i>Mr. Nguyen Hoang Hai</i>									Em ruột/ <i>Younger brother</i>
2.10	Thái Thị Minh Phương <i>Mrs. Thai Thi Minh Phuong</i>									Em dâu/ <i>Younger sister-in-law</i>
2.11	Võ Thị Lưu Tâm <i>Mrs. Vo Thi Luu Tam</i>									Em dâu/ <i>Younger sister-in-law</i>
2.12	Trương Thị Thúy Ngân <i>Mrs. Truong Thi Thuy Ngan</i>									Em dâu/ <i>Younger-sister-in law</i>
II	Các tổ chức liên quan mà Bà Nguyễn Thị Thu Hương là Thành viên Hội đồng quản trị / <i>Affiliated companies that Mrs. Nguyen Thi Thu Huong is a member of the BOD</i>									

STT No	Họ tên/ Name	Tài khoản giao dịch chứng khoán/ Securities trading account	Chức vụ tại KBC/ Position at the company	Số giấy NSH/ Owner's No.	Ngày cấp giấy NSH/ Date of issue	Nơi cấp/ Place of issue	Địa chỉ liên hệ/ Address	Số cổ phiếu cuối kỳ/ Number of shares owned at the end of the period	Tỷ lệ cổ phiếu cuối kỳ/ Percentage of share ownership at the end of the period	Ghi chú Note
2.13	Công ty Cổ phần Khu Công nghiệp Sài Gòn – Bắc Giang/ Sai Gon Bac Giang Industrial Park Corporation (SBG)		Là công ty con của KBC/ KBC's subsidiary	2003000142	28/02/2024	SKĐTBG/ Bac Giang DPI	Lô CC, Khu công nghiệp Quang Châu, phường Quang Châu, thị xã Việt Yên, tỉnh Bắc Giang/ Lot CC, Quang Chau Industrial Park, Quang Chau Ward, Viet Yen Town, Bac Giang			Bà Nguyễn Thị Thu Hương là Chủ tịch SBG/ Chairman of SBG
2.14 (*)	Công ty Cổ phần Khu Công nghiệp Sài Gòn – Hải Phòng/ Sai Gon Hai Phong Industrial Park Corporation (SIIP)			0200681370	19/10/2024	SKHĐTP.IIP/ Hai Phong DPI	KCN Tráng Duệ, xã Lê Lợi, huyện An Dương, TP. Hải Phòng/ Trang Due Industrial Park, Le Loi Commune, An Duong District, Hai Phong City			Bà Nguyễn Thị Thu Hương là Phó Chủ tịch HĐQT kiêm Phó Tổng giám đốc SHP/ Vice Chairman of the BOD cum Deputy Director of SHP
3 (*)	Đặng Nguyễn Quỳnh Anh Ms. Dang Nguyen Quynh Anh		Thành viên HĐQT/ Member of BOD					13.333.333	1,737%	Người nội bộ/ Internal person
1	Các cá nhân là người liên quan của Bà Đặng Nguyễn Quỳnh Anh/ Ms. Dang Nguyen Quynh Anh's affiliated persons									
3.1 (*)	Đặng Thành Tâm Mr. Dang Thanh Tam		Chủ tịch HĐQT/ Chairman of the BOD					52.116.665	6,79%	Bố dè/ Father
3.2 (*)	Nguyễn Thị Kim Thanh Mrs. Nguyen Thi Kim Thanh							390.266	0,051%	Mẹ dè/ Mother

STT No	Họ tên/ Name	Tài khoản giao dịch chứng khoán/ Securities trading account	Chức vụ tại KBC/ Position at the company	Số giấy NSH/ Owner's No.	Ngày cấp giấy NSH/ Date of issue	Nơi cấp/ Place of issue	Địa chỉ liên hệ/ Address	Số cổ phiếu cuối kỳ/ Number of shares owned at the end of the period	Tỷ lệ cổ phiếu cuối kỳ/ Percentage of share ownership at the end of the period	Ghi chú/ Note
3.3 (*)	Đặng Nguyễn Nam Anh Mr. Dang Nguyen Nam Anh									Em ruột/ Younger brother
3.4 (*)	Đặng Nguyễn Duy Anh Mr. Dang Nguyen Duy Anh									Em ruột/ Younger sister
3.5 (*)	Đặng Nguyễn Bảo Anh Ms. Dang Nguyen Bao Anh									Em ruột/ Younger brother
II	Tổ chức liên quan mà Bà Đặng Nguyễn Quỳnh Anh là Thành viên Hội đồng quản trị / Affiliated companies that Ms. Dang Nguyen Quynh Anh is a member of the BOD									
3.6	Công ty cổ phần Đầu tư Vinatex Tân Tạo/ Vinatex – Tan Tao Investment Corporation (VINATEXIN)		Cổ đông lớn/ Major shareholder	0302828569	06/01/2022	SKHĐT.HCM/ Ho Chi Minh DPI	20 Phùng Khắc Khoan, P. Đa Kao, Q.1, TP.HCM/ 20 Phung Khac Khoan, Da Kao Ward, District 1, Ho Chi Minh City	39.239.852	5,11%	Bà Đặng Nguyễn Quỳnh Anh là Chủ tịch HĐQT/ Chairman of the BOD
3.7 (*)	Công ty Cổ phần Phát triển Đô thị Sài Gòn Tây Bắc/ Northwest Saigon City Development Corporation (SCD)		Là công ty con của KBC/KBC's subsidiary	0303097752	10/10/2024	SKHĐT.HCM/ Ho Chi Minh DPI	Áp Trạm Bơm, Quốc lộ 22, xã Tân Phú Trung, huyện Củ Chi, TP Hồ Chí Minh/ Tram Bom Hamlet, Highway 22, Tan Phu Trung Commune, Cu Chi District, Ho Chi Minh City			Bà Đặng Nguyễn Quỳnh Anh là Thành viên HĐQT/ Member of the BOD
4.	Huỳnh Phát Mr. Huynh Phat		Thành viên HĐQT/ Member of the BOD							Người nội bộ/ Internal person

STT No	Họ tên/ Name	Tài khoản giao dịch chứng khoán/ Securities trading account	Chức vụ tại KBC/ Position at the company	Số giấy NSH/ Owner's No.	Ngày cấp giấy NSH/ Date of issue	Nơi cấp/ Place of issue	Địa chỉ liên hệ/ Address	Số cổ phiếu cuối kỳ/ Number of shares owned at the end of the period	Tỷ lệ cổ phiếu cuối kỳ/ Percentage of share ownership at the end of the period	Ghi chú/ Note
I	Các tổ chức liên quan mà Ông Huỳnh Phát là Người quản lý (không là thành viên Hội đồng quản trị)/ Affiliated companies that Mr. Huynh Phat holds executive positions (Not a member of the BOD)									
4.1	Công ty TNHH Phát triển cơ sở hạ tầng công nghiệp Tân Tập/ Tan Tap Industrial Infrastructure Development Limited Company (TT-LA)		Là công ty do KBC nắm quyền kiểm soát Company in which KBC takes controlling power	1101916545	15/01/2024	SKHDT LA/ Long An DPI	Số 133 đường 835, thị trấn Cầu Giuộc, tỉnh Long An/ No 133 Road 835, Can Giuoc Town, Long An province			Ông Huỳnh Phát là Kế toán trưởng/ Mr. Huynh Phat is the Chief Accountant
4.2	Công ty Cổ phần Đầu tư khu công nghiệp Lê Minh Xuân 2/ Le Minh Xuan 2 Industrial Park Investment (LMX)		Là công ty liên kết của KBC/ KBC's subsidiary	0311757628	16/03/2021	SKHĐT.HCM/ Ho Chi Minh DPI	20 Phụng Khắc Khoan, Phường Đa Kao, Quận 1, TP Hồ Chí Minh/ 20 Phung Khac Khoan, Da Kao Ward, District 1, Ho Chi Minh City			Ông Huỳnh Phát là Kế toán trưởng/ Mr. Huynh Phat is the Chief Accountant
4.3	Công ty Cổ phần Phát triển Cơ sở Hạ tầng Công nghiệp Tây Ninh/ Tay Ninh Industrial Infrastructure Development Corporation (TNC)			3900918535	11/11/2013	Tay Ninh DPI	KCN Hiệp Thạnh, ấp Chánh, Xã Hiệp Thạnh, Huyện Gò Dầu, Tỉnh Tây Ninh, Việt Nam/ Hiep Thanh Industrial Park, Chanh Hamlet, Hiep Thanh Commune, Go Dau District, Tay Ninh Province, Viet Nam			
5	Lê Hoàng Lân Mr. Le Hoang Lan		Thành viên HĐQT độc lập/ Independent Member of the BOD							Người nội bộ/ Internal person
I	Các cá nhân là người liên quan của Ông Lê Hoàng Lân/ Mr. Le Hoang Lan's affiliated persons									

STT No	Họ tên/ Name	Tài khoản giao dịch chứng khoán/ Securities trading account	Chức vụ tại KBC/ Position at the company	Số giấy NSH/ Owner's No.	Ngày cấp giấy NSH/ Date of issue	Nơi cấp/ Place of issue	Địa chỉ liên hệ/ Address	Số cổ phiếu cuối kỳ/ Number of shares owned at the end of the period	Tỷ lệ cổ phiếu cuối kỳ/ Percentage of share ownership at the end of the period	Ghi chú Note
5.1	Đỗ Hoàng Hà Mrs. Do Hoang Ha									Vợ/ Wife
5.2 (*)	Lê Hoàng Thái Sơn Mr. Le Hoang Thai Son									Con đẻ/ Son
5.3	Lê Hà Minh Anh Ms. Le Ha Minh Anh									Con đẻ/ Daughter Chưa cấp CCCD/ Has not issued ID
5.4	Lê Chí Thăng Mr. Le Chi Thang									Bố đẻ/ Father
5.5	Trương Thị Bình Mrs. Truong Thi Binh									Mẹ đẻ/ Mother
5.6	Lê Hà Mi Ms. Le Ha Mi									Em ruột/ Younger Sister Chưa cấp CCCD do định cư nước ngoài/ Has not issued ID due to abroad migration

STT No	Họ tên/ Name	Tài khoản giao dịch chứng khoán/ Securities trading account	Chức vụ tại KBC/ Position at the company	Số giấy NSH/ Owner's No.	Ngày cấp giấy NSH/ Date of issue	Nơi cấp/ Place of issue	Địa chỉ liên hệ/ Address	Số cổ phiếu cuối kỳ/ Number of shares owned at the end of the period	Tỷ lệ cổ phiếu cuối kỳ/ Percentage of share ownership at the end of the period	Ghi chú/ Note
5.7 (*)	Đỗ Hùng Ngọc Mr. Do Hung Ngoc									Bố vợ/ Father-in-law
5.8 (*)	Hoàng Thị Bích Xuân Mrs. Hoang Thi Bich Xuan									Mẹ vợ/ Mother-in-law
6	Phạm Phúc Hiểu Mr. Pham Phuc Hieu		Phó Tổng Giám đốc/ Kế toán trưởng/ Người được UQ CBTT/ Deputy General Director/ Chief Accountant/ Authorized Person to disclose information					30.422	0,004%	Người nội bộ/ Internal person
I	Các cá nhân là người liên quan của Ông Phạm Phúc Hiểu/ Mr. Pham Phuc Hieu's affiliated persons									
6.1	Tô Thị Lan Mrs. To Thi Lan									Mẹ đẻ/ Mother
6.2	Trần Thị Diễm Thủy Mrs. Tran Thi Diem Thuy									Vợ/ Wife
6.3 (*)	Phạm Hoàng Minh Mr. Pham Hoang Minh									Con đẻ/ Son
6.4 (*)	Phạm Phương Thảo Ms. Pham Phuong Thao									Con đẻ/ Daughter

STT No	Họ tên/ Name	Tài khoản giao dịch chứng khoán/ Securities trading account	Chức vụ tại KBC/ Position at the company	Số giấy NSH/ Owner's No.	Ngày cấp giấy NSH/ Date of issue	Nơi cấp/ Place of issue	Địa chỉ liên hệ/ Address	Số cổ phiếu cuối kỳ/ Number of shares owned at the end of the period	Tỷ lệ cổ phiếu cuối kỳ/ Percentage of share ownership at the end of the period	Ghi chú Note
6.5	Phạm Bảo Ngọc Ms Phạm Bảo Ngọc									Con đẻ/ Daughter Chưa cấp CCCD/ Has not issued ID
6.6	Hoàng Đình Thắng Mr. Hoang Dinh Thang									Anh rể/ Older Brother-in-law
6.7	Phạm Thị Liên Hương Mrs. Phạm Thị Lien Huong									Chị ruột/ Older Sister
6.8 (*)	Phạm Thị Kiều Dung Mrs. Phạm Thị Kieu Dung									Em ruột/ Younger Sister
6.9 (**)	Phan Hoài Phương Mr. Phan Hoai Phuong									Em rể/ Younger Brother-in-law
II	Tổ chức liên quan mà Ông Phạm Phúc Hiếu là Người quản lý (không là thành viên Hội đồng quản trị)/ Affiliated companies that Mr. Pham Phuc Hieu holds executive position (Not a member of the BOD)									
6.9	Công ty cổ phần Đầu tư Sài Gòn – Đà Nẵng/ Sai Gon – Da Nang Investment Corporation (SDN)		Là công ty liên kết của KBC/ KBC's subsidiary	0400503777	16/06/2022	SKHĐT.ĐN/ Đang Nang DPI	61A Nguyễn Văn Cừ, phường Hòa Hiệp Bắc, quận Liên Chiểu, thành phố Đà Nẵng/ 61A Nguyen Van Cu, Hoa Hiep Bac Ward, Lien Chieu District, Da Nang City			Ông Phạm Phúc Hiếu là Thành viên BKS / Member of the BOS

STT No	Họ tên/ Name	Tài khoản giao dịch chứng khoán/ Securities trading account	Chức vụ tại KBC/ Position at the company	Số giấy NSH/ Owner's No.	Ngày cấp giấy NSH/ Date of issue	Nơi cấp/ Place of issue	Địa chỉ liên hệ/ Address	Số cổ phiếu cuối kỳ/ Number of shares owned at the end of the period	Tỷ lệ cổ phiếu cuối kỳ/ Percentage of share ownership at the end of the period	Ghi chú Note
7 (*)	Phan Anh Dũng Mr. Phan Anh Dung		Phó Tổng Giám độc/ Deputy General Director					15.333	0,002%	Người nội bộ/ Internal person
I	Các cá nhân là người liên quan của Ông Phan Anh Dũng/ Mr. Phan Anh Dung's affiliated persons									
7.1 (*)	Phan Hồng Anh Mrs. Phan Hong Anh							6.266	0,001%	Vợ/ Wife
7.2 (*)	Phan Thu Anh Ms. Phan Thu Anh									Con gái/ Daughter
7.3 (*)	Phan Anh Minh Mr. Phan Anh Minh									Con trai/ Son
7.4 (*)	Phan Thu Hương Mrs. Phan Thi Thu Huong									Em ruột/ Younger Sister
7.5 (*)	Phan Thị Thu Hà Mrs. Phan Thi Thu Ha									Em ruột/ Younger Sister
7.6 (*)	Nguyễn Tự Thăng Mr. Nguyen Tu Thang									Em rể/ Younger brother-in-law

STT No	Họ tên/ Name	Tài khoản giao dịch chứng khoán/ Securities trading account	Chức vụ tại KBC/ Position at the company	Số giấy NSH/ Owner's No.	Ngày cấp giấy NSH/ Date of issue	Nơi cấp/ Place of issue	Địa chỉ liên hệ/ Address	Số cổ phiếu cuối kỳ/ Number of shares owned at the end of the period	Tỷ lệ cổ phiếu cuối kỳ/ Percentage of share ownership at the end of the period	Ghi chú Note
7.7 (*)	Phan Hoàng Hà Mr. Phan Hoang Ha									Em rể/ Younger brother-in-law
7.8 (*)	Phan Bạch Châu Mr. Phan Bach Chau									Bố vợ/ Father- in-law
7.9 (*)	Phạm Thị Hoa Hồng Mr. Phạm Thị Hoa Hong									Mẹ vợ/ Mother-in-law
8 (*)	Nguyễn Mỹ Ngọc Mrs. Nguyen My Ngoc		Phó Tổng Giám đốc/ Deputy General Director							Người nội bộ/ Internal person
1	Các cá nhân là người liên quan của Bà Nguyễn Mỹ Ngọc/ Mrs. Nguyen My Ngoc's affiliated persons									
8.1	Nguyễn Khắc Hy Mr. Nguyen Dak Hy									Bố đẻ/ Father
8.2 (*)	Trần Thị Minh Phú Mrs. Tran Thi Minh Phu									Mẹ đẻ/ Mother

STT No	Họ tên/ Name	Tài khoản giao dịch chứng khoán/ Securities trading account	Chức vụ tại KBC/ Position at the company	Số giấy NSH/ Owner's No.	Ngày cấp giấy NSH/ Date of issue	Nơi cấp/ Place of issue	Địa chỉ liên hệ/ Address	Số cổ phiếu cuối kỳ/ Number of shares owned at the end of the period	Tỷ lệ cổ phiếu cuối kỳ/ Percentage of share ownership at the end of the period	Ghi chú/ Note
8.3 (*)	Nguyễn Mỹ Hằng Ms. Nguyen My Hang									Em ruột/ Younger Sister
8.4 (*)	Nguyễn Thị Mỹ Hoàng Ms. Nguyen Thi My Hoang									Em ruột/ Younger Sister
8.5 (*)	Nguyễn Khai Văn Mr. Nguyen Khai Van									Con đẻ/ Son
8.6 (*)	Nguyễn Châu Anh Mrs. Nguyen Chau Anh									Con dâu/ Daughter-in-law
II	Tổ chức liên quan mà Bà Nguyễn Mỹ Ngọc là Người quản lý (không là thành viên Hội đồng quản trị)/ Affiliated companies that Mrs. Nguyen My Ngoc holds executive positions (Not a member of the BOD)									
8.7	Công ty CP KCN Sài Gòn – Bắc Giang/ Sai Gon Bac Giang Industrial Park Corporation (SBG)		Là công ty con của KBC/ KBC's subsidiary	2003000142	28/02/2024	SKHDTBG/ Bac Giang DPI	Lô CC, Khu công nghiệp Quang Châu, phường Quang Châu, thị xã Việt Yên, tỉnh Bắc Giang/ Lot CC, Quang Chau Industrial Park, Quang Chau Ward, Viet Yen Town, Bac Giang			Bà Nguyễn Mỹ Ngọc là Phó TGĐ/ Vice General Director

STT No	Họ tên/ Name	Tài khoản giao dịch chứng khoán/ Securities trading account	Chức vụ tại KBC/ Position at the company	Số giấy NSH/ Owner's No.	Ngày cấp giấy NSH/ Date of issue	Nơi cấp/ Place of issue	Địa chỉ liên hệ/ Address	Số cổ phiếu cuối kỳ/ Number of shares owned at the end of the period	Tỷ lệ cổ phiếu cuối kỳ/ Percentage of share ownership at the end of the period	Ghi chú/ Note
8.8	Công ty TNHH MTV Kinh doanh Văn phòng và nhà xưởng Kinh Bắc/ Kinh Bac Office and Factory Business One Member Company Limited (NX-KB)		Là công ty con của KBC/ KBC's subsidiary	2300995021	05/5/2023	SKIHD/BN/ Bac Ninh DPI	Lô B7 KCN Quế Võ, phường Phương Liễu, thị xã Quế Võ, Bắc Ninh Việt Nam/ Lot B7 Que Vo Industrial Park, Phuong Lieu Ward, Que Vo Town, Bac Ninh Province, Viet Nam			Bà Nguyễn Mỹ Ngọc là Chủ tịch công ty/ President of NX-KB
9	Nguyễn Bích Ngọc Mrs. Nguyen Bich Ngoc		Trưởng BKS/ Head of the BOS							Người nội bộ/ Internal person
I	Các cá nhân là người liên quan của Bà Nguyễn Bích Ngọc/ Mrs. Nguyen Bich Ngoc's affiliated persons									
9.1	Dương Thị Liên Mrs. Duong Thi Lien									Mẹ đẻ/ Mother
9.2 (*)	Nguyễn Thị Minh Hà Mrs. Nguyen Thi Minh Ha									Chị ruột/ Older Sister
9.3	Nguyễn Thiện Tùng Mr. Nguyen Thien Tung									Anh ruột/ Older Brother

STT No	Họ tên/ Name	Tài khoản giao dịch chứng khoán/ Securities trading account	Chức vụ tại KBC/ Position at the company	Số giấy NSH/ Owner's No.	Ngày cấp giấy NSH/ Date of issue	Nơi cấp/ Place of issue	Địa chỉ liên hệ/ Address	Số cổ phiếu cuối kỳ/ Number of shares owned at the end of the period	Tỷ lệ cổ phiếu cuối kỳ/ Percentage of share ownership at the end of the period	Ghi chú Note
9.4	Nguyễn Hà Trung Mr. Nguyen Ha Trung									Chồng/ Husband
9.5 (*)	Nguyễn Hà Thanh Mr. Nguyen Ha Thanh									Con đẻ/ Son
9.6 (*)	Nguyễn Khánh Phương Ms. Nguyen Khanh Phuong									Con đẻ/ Daughter
9.7 (**)	Nguyễn Diệp Ánh Dương Mrs. Nguyen Diep Anh Duong									Con dâu/ Daughter-in-law
10	Thế Thị Minh Hồng Mrs. The Thi Minh Hong		Thành viên BKS/ Member of the BOS							Người nội bộ/ Internal person
I	Các cá nhân là người liên quan của Bà Thế Thị Minh Hồng/ Mrs. The Thi Minh Hong's affiliated persons									
10.1 (*)	Nguyễn Thị Liên Mrs. Nguyen Thi Lien									Mẹ đẻ/ Mother
10.2 (*)	Nguyễn Thế Đại Mr. Nguyen The Dai									Bố đẻ/ Father

STT No	Họ tên/ Name	Tài khoản giao dịch chứng khoán/ Securities trading account	Chức vụ tại KBC/ Position at the company	Số giấy NSH/ Owner's No.	Ngày cấp giấy NSH/ Date of issue	Nơi cấp/ Place of issue	Địa chỉ liên hệ/ Address	Số cổ phiếu cuối kỳ/ Number of shares owned at the end of the period	Tỷ lệ cổ phiếu cuối kỳ/ Percentage of share ownership at the end of the period	Ghi chú Note
10.3 (*)	Nguyễn Thế Quân Mr. Nguyen The Quan									Em ruột/ Younger Brother
10.4 (*)	Trương Văn Quang Mr. Truong Van Quang									Chồng/ Husband
10.5 (*)	Trương Quang Minh Mr. Truong Quang Minh									Con dè/ Son
10.6 (*)	Trương Quang Long Mr. Truong Quang Long									Con dè/ Son Chưa cấp CCCD/ Has not issued ID
10.7	Trần Thị Lan Mrs. Tran Thi Lan									Em dâu/ Younger sister- in-law
11	Trần Tiến Thành Mr. Tran Tien Thanh		Thành viên BKS/ Member of the BOS							Người nội bộ/ Internal person
1	Các cá nhân là người liên quan của Ông Trần Tiến Thành/ Mr. Tran Tien Thanh's affiliated persons									
11.1 (*)	Trần Thị Chi Mrs. Tran Thi Chi									Mẹ dè/ Mother

STT No	Họ tên/ Name	Tài khoản giao dịch chứng khoán/ Securities trading account	Chức vụ tại KBC/ Position at the company	Số giấy NSH/ Owner's No.	Ngày cấp giấy NSH/ Date of issue	Nơi cấp/ Place of issue	Địa chỉ liên hệ/ Address	Số cổ phiếu cuối kỳ/ Number of shares owned at the end of the period	Tỷ lệ cổ phiếu cuối kỳ/ Percentage of share ownership at the end of the period	Ghi chú Note
11.2 (*)	Trần Quốc Hưng Mr. Tran Quoc Hung									Anh ruột/ Older Brother
11.3 (*)	Trần Thị Thanh Thùy Mrs. Tran Thi Thanh Thuy									Chị ruột/ Older Sister
11.4 (*)	Trần Kiên Cường Mr. Tran Kien Cuong									Em ruột/ Younger Brother
11.5	Mai Ngọc Tuấn Mr. Mai Ngoc Tuan									Anh rể/ Brother-in-law
11.6 (*)	Phan Thị Kiều My Mrs. Phan Thi Kieu My									Vợ/ Wife
11.7 (*)	Trần Tuấn Hiệp Mr. Tran Tuan Hiep									Con rể/ Son
11.8 (*)	Trần Ánh Dương Ms. Tran Anh Duong									Con gái/ Daughter
11.9 (*)	Trần Khánh Minh Ms. Tran Khanh Minh									Con gái/ Daughter
11.10 (*)	Trần Mai Phương Mrs. Tran Mai Phuong									Mẹ vợ/ Mother-in-law

STT No	Họ tên/ Name	Tài khoản giao dịch chứng khoán/ Securities trading account	Chức vụ tại KBC/ Position at the company	Số giấy NSH/ Owner's No.	Ngày cấp giấy NSH/ Date of issue	Nơi cấp/ Place of issue	Địa chỉ liên hệ/ Address	Số cổ phiếu cuối kỳ/ Number of shares owned at the end of the period	Tỷ lệ cổ phiếu cuối kỳ/ Percentage of share ownership at the end of the period	Ghi chú Note
11.11	Trần Hùng Việt Mr. Tran Hung Viet									Anh ruột/ Older Brother
11.12 (*)	Trần Thị Thúy Mrs. Tran Thi Thuy									Chị dâu/ Sister-in-law
12	Trần Thị Thu Hà Ms. Tran Thi Thu Ha		Người phụ trách quản trị công ty/ Thư ký công ty Person incharge of Corporate Governance/ Secretary							Người nội bộ/ Internal person
1	Các cá nhân là người liên quan của Bà Trần Thị Thu Hà/ Ms. Tran Thi Thu Hu's affiliated persons									
12.1 (*)	Trần Văn Tịnh Mr. Tran Van Tinh									Bố đẻ/ Father
12.2 (*)	Phạm Thị Mễ Mrs. Pham Thi Me									Mẹ đẻ/ Mother

STT No	Họ tên/ Name	Tài khoản giao dịch chứng khoán/ Securities trading account	Chức vụ tại KBC/ Position at the company	Số giấy NSH/ Owner's No.	Ngày cấp giấy NSH/ Date of issue	Nơi cấp/ Place of issue	Địa chỉ liên hệ/ Address	Số cổ phiếu cuối kỳ/ Number of shares owned at the end of the period	Tỷ lệ cổ phiếu cuối kỳ/ Percentage of share ownership at the end of the period	Ghi chú/ Note
12.3 (*)	Trần Tuấn Cường Mr. Tran Tuan Cuong									Em ruột/ Younger brother
12.4	Trần Thị Ngọc Quỳnh Ms. Tran Thi Ngoc Quynh									Em ruột/ Younger sister
12.5 (*)	Trần Thị Thanh Hải Mrs. Tran Thi Thanh Hai									Em ruột/ Younger sister
12.6 (*)	Phạm Cao Phú Mr. Pham Cao Phu									Em rể/ Younger brother-in-law

Ghi chú/ Note:

(*) Thông tin cá nhân của người nội bộ, người liên quan của người nội bộ đã được cập nhật so với thông tin đã kê khai gần nhất/ Personal information of Internal persons and Internal persons's Affiliated persons has been updated compared to the most recently declared information.

(**) Người liên quan của người nội bộ được thêm mới trong kỳ báo cáo (từ 01/07/2024 đến 31/12/2024)/ Newly added Internal persons' Affiliated persons during this term (from 01/07/2024 to 31/12/2024).