

**CÔNG TY CỔ PHẦN KOSY**  
***KOSY JOINT STOCK COMPANY***

Số: 05/2025/CBTT-KOS

No.: 05/2025/CBTT-KOS

**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM**

**Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

***SOCIALIST REPUBLIC OF VIETNAM***

***Independence - Freedom - Happiness***

*Hà Nội, ngày 24 tháng 01 năm 2025*

*Hanoi, January 24, 2025*

## **CÔNG BỐ THÔNG TIN ĐỊNH KỲ**

### ***PERIODIC INFORMATION DISCLOSURE***

**Kính gửi:** - Ủy ban Chứng khoán Nhà nước;  
**To:** *State Securities Commission;*  
- Sở giao dịch Chứng khoán TP. Hồ Chí Minh.  
*Ho Chi Minh City Stock Exchange*

**4. Tên tổ chức: Công ty Cổ phần Kosy**

*Organization's name: Kosy Joint Stock Company*

- Mã chứng khoán: KOS

*Stock code: KOS*

- Địa chỉ trụ sở chính: B6-BT5, khu đô thị mới Mỹ Đình 2, phường Mỹ Đình 2, quận Nam Từ Liêm, thành phố Hà Nội.

*Head office address: B6-BT5, My Dinh 2 new urban area, My Dinh 2 ward, Nam Tu Liem district, Hanoi city.*

- Điện thoại/Tel: 024 37833660

Fax: 024 37833661

- Email: [infor@kosy.vn](mailto:infor@kosy.vn)

**5. Nội dung của thông tin công bố**

*Contents of the information disclosed*

Báo cáo tình hình quản trị năm 2024

*Management Report 2024*

**6. Thông tin này đã được công bố trên trang thông tin điện tử của công ty vào ngày 24/01/2025**

tại đường dẫn [https://kosy.vn/shareholder\\_category/cong-ty-co-phan-kosy/](https://kosy.vn/shareholder_category/cong-ty-co-phan-kosy/)

*This information was published on the company's website on January 24, 2025 at the link*

*https://kosy.vn/shareholder\_category/cong-ty-co-phan-kosy/*



Chúng tôi xin cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung các thông tin đã công bố.

*We hereby commit that the information published above is true and take full legal responsibility for the content of the published information.*

**Tài liệu đính kèm:**

**Enclosures:**

- Báo cáo tình hình quản trị năm 2024;
- Management Report 2024;

**Đại diện tổ chức**

***On behalf of the organization***

**Người đại diện theo pháp luật**

***Legal representative***



**Nguyễn Việt Cường**

***Nguyen Viet Cuong***



Phụ lục V

**CÔNG TY CỔ PHẦN KOSY CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM**  
**Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**

Số: 02/2025/BCQT-KOSY

Hà Nội, ngày 24 tháng 01 năm 2025

**BÁO CÁO**  
**TÌNH HÌNH QUẢN TRỊ CÔNG TY NĂM 2024**

Kính gửi: - Ủy ban Chứng khoán Nhà nước;  
- Sở Giao dịch Chứng khoán thành phố Hồ Chí Minh.

- Tên công ty niêm yết: **Công ty Cổ phần KOSY**
- Địa chỉ trụ sở chính: B6-BT5, khu đô thị mới Mỹ Đình 2, phường Mỹ Đình 2, quận Nam Từ Liêm, thành phố Hà Nội.
- Điện thoại: 024 37833660                      Fax: 024 37833661                      Email: infor@kosy.vn
- Vốn điều lệ: **2.164.813.350.000 đồng** (Hai nghìn một trăm sáu mươi tư tỷ, tám trăm mười ba triệu, ba trăm năm mươi nghìn đồng)
- Mã chứng khoán: **KOS**
- Mô hình quản trị công ty:
- + Đại hội đồng cổ đông, Hội đồng quản trị, Ban Kiểm soát và Tổng Giám đốc/Giám đốc
- + Về việc thực hiện chức năng kiểm toán nội bộ: Đã thực hiện

**I. Hoạt động của Đại hội đồng cổ đông**

Thông tin về các cuộc họp và Nghị quyết/Quyết định của Đại hội đồng cổ đông (bao gồm Nghị quyết Đại hội đồng cổ đông thường niên và bất thường):

STT	Số Nghị quyết/ Quyết định	Ngày	Nội dung
1	01/2024/NQ-ĐHĐCĐ	28/6/2024	Cuộc họp Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2024 của Công ty với các nội dung chính sau: <ul style="list-style-type: none"><li>- Thông qua Báo cáo hoạt động của HĐQT về hoạt động năm 2023 và kế hoạch năm 2024;</li><li>- Thông qua Báo cáo của Ban TGD về kết quả SXKD năm 2023 và kế hoạch năm 2024;</li><li>- Thông qua Báo cáo của BKS về hoạt động năm 2023;</li><li>- Thông qua các Báo cáo tài chính (riêng/hợp nhất) năm 2023 đã được kiểm toán;</li><li>- Thông qua việc lựa chọn đơn vị kiểm toán độc lập thực hiện kiểm toán các BCTC năm 2024;</li><li>- Thông qua phương án phân phối lợi nhuận năm 2023 và kế hoạch năm 2024;</li></ul>

STT	Số Nghị quyết/ Quyết định	Ngày	Nội dung
			<ul style="list-style-type: none"> <li>- Thông qua phương án chi trả thù lao HĐQT, BKS năm 2023 và kế hoạch năm 2024;</li> <li>- Thông qua giao dịch có giá trị từ 35% tổng tài sản và giao dịch giữa Công ty với các bên liên quan;</li> <li>- Thông qua nội dung liên quan đến thực hiện dự án đầu tư của Công ty;</li> <li>- Thông qua Chủ trương phát hành trái phiếu doanh nghiệp.</li> </ul>

## II. Hội đồng quản trị (Năm 2024)

### 1. Thông tin về thành viên Hội đồng quản trị (HĐQT)

STT	Thành viên HĐQT	Chức vụ (thành viên HĐQT độc lập, TV HĐQT không điều hành)	Ngày bắt đầu/không còn là thành viên HĐQT/ HĐQT độc lập	
			Ngày bổ nhiệm/ Tái bổ nhiệm	Ngày miễn nhiệm
1	Nguyễn Việt Cường	Chủ tịch HĐQT	23/5/2022	
2	Nguyễn Thị Hằng	Phó Chủ tịch HĐQT	23/5/2022	
3	Đỗ Quốc Việt	Thành viên HĐQT	20/5/2022	
4	Tạ Ngọc Sơn	Thành viên HĐQT độc lập	20/5/2022	
5	Nguyễn Công Khánh	Thành viên HĐQT độc lập	20/5/2022	

### 2. Các cuộc họp HĐQT:

STT	Thành viên HĐQT	Số buổi họp HĐQT tham dự	Tỷ lệ tham dự họp	Lý do không tham dự họp
1	Nguyễn Việt Cường	20	100%	
2	Nguyễn Thị Hằng	20	100%	
3	Đỗ Quốc Việt	20	100%	
4	Tạ Ngọc Sơn	20	100%	
5	Nguyễn Công Khánh	20	100%	

### 3. Hoạt động giám sát của HĐQT đối với Ban Giám đốc:

a. Hội đồng Quản trị đã thực hiện các hoạt động giám sát chủ yếu đối với Ban Tổng Giám đốc như sau:

- Lập phương hướng kế hoạch SXKD năm 2024 và tổ chức họp Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2024;

- Thường xuyên chỉ đạo, giám sát Ban Tổng Giám đốc Công ty trong việc triển khai kế hoạch sản xuất kinh doanh theo kế hoạch kinh doanh năm 2024;
- Rà soát và tăng cường các hoạt động quản trị doanh nghiệp, các hoạt động kiểm soát nội bộ và kiểm soát rủi ro;
- Kiểm tra việc chấp hành và tuân thủ các quy định của Luật Doanh nghiệp, Điều lệ Công ty và các quy định của pháp luật hiện hành.

**b. Qua hoạt động chỉ đạo, kiểm tra, giám sát, HĐQT và BKS Công ty đánh giá hoạt động của Ban Tổng Giám đốc trong năm 2024 như sau:**

- Ban Tổng Giám đốc đã thực thi nhiệm vụ theo đúng chức năng, thẩm quyền phân cấp quản trị theo Quy chế nội bộ công ty, thực hiện đầy đủ các Nghị quyết HĐQT và Nghị quyết ĐHĐCĐ;
- Ban Tổng Giám đốc đã điều hành Công ty thực hiện tốt nhiệm vụ, kế hoạch sản xuất kinh doanh đề ra trong năm 2024. Hoạt động đúng định hướng chiến lược phát triển của Công ty, phát triển hài hòa lợi ích kinh tế, xã hội và môi trường, kinh doanh đạt kết quả tốt;
- Các hoạt động: đầu tư, xây dựng, kinh doanh ... cơ bản được thực hiện theo đúng Nghị quyết ĐHĐCĐ, Nghị quyết HĐQT và các quy định của pháp luật;
- Công tác quản lý tài chính thực hiện tốt, đảm bảo cân đối nguồn vốn phục vụ đầu tư và sản xuất kinh doanh. Các báo cáo tài chính riêng và hợp nhất: Quý, bán niên đã được lập đúng tiến độ, đầy đủ, chính xác theo các chuẩn mực kế toán;
- Kỷ cương Công ty được duy trì và không ngừng nâng cao; công tác quản lý, điều hành thực hiện ngày càng chuyên nghiệp & minh bạch. Hệ thống quy chế quản lý nội bộ cập nhật kịp thời đồng bộ;
- Công ty đã thực hiện nghiêm túc các quy định về công bố thông tin. Tuân thủ đầy đủ chế độ báo cáo định kỳ hoặc đột xuất khi có thay đổi yêu cầu về tình hình hoạt động sản xuất, kinh doanh, đầu tư, xây dựng cơ bản của Công ty. Các báo cáo thể hiện nội dung đầy đủ, chi tiết, chính xác và cung cấp thông tin kịp thời cho HĐQT và BKS;
- Uy tín, vị thế thương hiệu Công ty Cổ phần Kosy ngày càng được nâng cao.

**4. Hoạt động của các tiểu ban thuộc Hội đồng quản trị (nếu có):**

Tính đến thời điểm hiện tại, Công ty Cổ phần Kosy có 01 tiểu ban trực thuộc HĐQT là Tiểu ban Kiểm toán nội bộ được phụ trách bởi Thành viên HĐQT độc lập - Ông Nguyễn Công Khánh.

Từ thời điểm hoạt động, bộ phận kiểm toán nội bộ đã hỗ trợ các hoạt động quản trị rủi ro của HĐQT, thực hiện việc kiểm toán các hoạt động kinh doanh và quản lý điều hành của Công ty, đưa ra các kiến nghị và đề xuất hướng tới giải quyết triệt để các tồn tại, rủi ro và nâng cao chất lượng các hoạt động kinh doanh.

## 5. Các Nghị quyết của Hội đồng quản trị (Năm 2024)

STT	Số Nghị quyết	Ngày	Nội dung	Tỷ lệ thông qua
1	01/2024/NQ-HĐQT/KOS	29/03/2024	Thông qua giao dịch giữa Công ty và các bên liên quan	100%
2	02/2024/NQ-HĐQT/KOS	05/04/2024	Thông qua việc gia hạn thời gian hợp ĐHĐCD thường niên 2024	100%
3	03/2024/NQ-HĐQT/KOS	16/04/2024	Thông qua tổ chức và chốt danh sách cổ đông tham dự Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2024	100%
4	03A/2024/NQ-HĐQT/KOS	19/04/2024	Thông qua kế hoạch kinh doanh năm 2024	100%
5	03B/2024/NQ-HĐQT/KOS	21/05/2024	Thông qua vay vốn, sử dụng tài sản bảo đảm tại Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam - CN Ngọc Khánh	100%
6	04/2024/NQ-HĐQT/KOS	03/06/2024	Thông qua vay vốn tại Ngân hàng Liên doanh Việt – Nga (VRB)	100%
7	05/2024/NQ-HĐQT/KOS	03/06/2024	Điều chỉnh tiến độ thực hiện Dự án đầu tư “Khu dân cư mới thị trấn Cầu Gò, huyện Yên Thế”	100%
8	06/2024/NQ-HĐQT/KOS	03/06/2024	Điều chỉnh tiến độ thực hiện dự án đầu tư “Khu đô thị mới Kosy, phường Xương Giang, thành phố Bắc Giang”	100%
9	07/2024/NQ-HĐQT/KOS	17/06/2024	Thông qua nội dung sử dụng tài sản của Công ty Cổ phần đầu tư Leo Regulus làm Tài sản thế chấp đảm bảo nghĩa vụ vay vốn của Công ty tại Ngân hàng Liên doanh Việt - Nga	100%
10	08/2024/NQ-HĐQT/KOS	02/07/2024	Thông qua lựa chọn đơn vị kiểm toán độc lập thực hiện kiểm toán các Báo cáo tài chính năm 2024	100%
11	09/2024/NQ-HĐQT/KOS	02/07/2024	Thông qua nội dung sử dụng tài sản của Công ty Cổ phần đầu tư Leo Regulus làm Tài sản thế chấp đảm bảo nghĩa vụ vay vốn của Công ty tại Ngân hàng Liên doanh Việt - Nga	100%
12	10/2024/NQ-HĐQT/KOS	01/08/2024	Thông qua ủy quyền của Chủ tịch HĐQT	100%
13	11/2024/NQ-HĐQT/KOS	15/08/2024	Thông qua hạn mức bảo lãnh trong nước tại ngân hàng TMCP đại chúng - Chi nhánh Thăng Long	100%
14	12/2024/NQ-HĐQT/KOS	15/08/2024	Thông qua hạn mức tín dụng ngắn hạn tại ngân hàng TMCP đại chúng - Chi nhánh Thăng Long	100%

STT	Số Nghị quyết	Ngày	Nội dung	Tỷ lệ thông qua
15	14/2024/NQ-HĐQT/KOS	18/09/2024	Miễn nhiệm Phó TGD Hà Sỹ Dinh	100%
16	15/2024/NQ-HĐQT/KOS	20/9/2024	Thông qua vay vốn Ngân hàng Bán Việt	100%
17	16/2024/NQ-HĐQT/KOS	01/10/2024	Sử dụng tài sản của Công ty làm Tài sản thế chấp đảm bảo nghĩa vụ vay vốn của Công ty TNHH Xây dựng và Đầu tư Bất động sản Thăng Long tại Ngân hàng NN & PTNT Việt Nam – CN. Sở Giao dịch	100%
18	156/2024/NQ-HĐQT/KOS	01/10/2024	Thông qua Ủy quyền chủ tịch HĐQT và Kế toán trưởng	100%
19	17/2024/NQ-HĐQT/KOS	03/10/2024	Thông qua sử dụng tài sản bảo đảm nghĩa vụ vay vốn của Công ty	100%
20	18/2024/NQ-HĐQT/KOS	23/10/2024	Thống nhất sử dụng tài sản của ông Nguyễn Việt Cường và ông Nguyễn Quốc Hưng thế chấp đảm bảo nghĩa vụ vay vốn của Công ty tại Ngân hàng TMCP Bảo Việt – Chi Nhánh Sở giao dịch	100%

### III. Ban kiểm soát (Năm 2024)

#### 1. Thông tin về thành viên Ban Kiểm soát (BKS)

STT	Thành viên BKS	Chức vụ	Ngày bắt đầu/không còn là thành viên BKS		Trình độ chuyên môn
			Ngày bổ nhiệm/ Tái bổ nhiệm	Ngày miễn nhiệm	
1	Hà Việt Hùng	Trưởng Ban kiểm soát	29/08/2022		Cử nhân
2	Trần Thị Thu Hoài	Kiểm soát viên	20/05/2022		Cử nhân
3	Trần Thị Thu Hà	Kiểm soát viên	20/05/2022		Cử nhân

#### 2. Cuộc họp của BKS

STT	Thành viên HĐQT	Số buổi họp BKS tham dự	Tỷ lệ tham dự họp	Tỷ lệ biểu quyết	Lý do không tham dự họp
1	Hà Việt Hùng	04	100%	100%	
2	Trần Thị Thu Hoài	04	100%	100%	
3	Trần Thị Thu Hà	04	100%	100%	

#### 3. Hoạt động giám sát của BKS đối với HĐQT, Ban Giám đốc điều hành và cổ đông

Hiệu quả của công tác giám sát tuân thủ được tăng cường thông qua các hoạt động của Ban Kiểm soát:

- Xem xét tính phù hợp của các Quyết định của Hội đồng quản trị, Ban Tổng Giám đốc trong công tác quản lý, điều hành đảm bảo tuân thủ với quy định của pháp luật và điều lệ hoạt động của Công ty;
- Kiểm soát việc tuân thủ Điều lệ và Nghị quyết của Đại Hội đồng cổ đông;
- Giám sát việc thực thi, công bố thông tin của Công ty theo quy định của Luật Chứng khoán và các văn bản pháp luật có liên quan;
- Xem xét các báo cáo định kỳ do Ban Tổng Giám đốc lập, kiểm tra các báo cáo tài chính: Quý, bán niên, năm của Công ty nhằm đánh giá tính trung thực và hợp lý của số liệu tài chính. Đồng thời, phối hợp với Kiểm toán độc lập xem xét ảnh hưởng của các sai sót kế toán và kiểm toán trọng yếu đến Báo cáo tài chính;
- Đánh giá các khoản đầu tư của Công ty vào các đơn vị khác. Định kỳ xem xét Báo cáo tài chính: quý bán niên của các công ty này để kiến nghị, đề xuất các giải pháp nhằm nâng cao hiệu quả sử dụng vốn đầu tư của Công ty;
- Kiểm tra việc chấp hành nghĩa vụ của Công ty theo quy định của pháp luật, bao gồm: các nghĩa vụ thuế, bảo hiểm xã hội và các nghĩa vụ tài chính khác.

**4. Sự phối hợp hoạt động giữa BKS đối với hoạt động của HĐQT, Ban Giám đốc điều hành và các cán bộ quản lý khác**

- Ban kiểm soát chủ động phối hợp chặt chẽ với HĐQT, Ban Tổng Giám đốc trong công tác kiểm tra, giám sát mọi hoạt động sản xuất kinh doanh của Công ty;
- HĐQT và Ban Tổng Giám đốc thường xuyên tạo điều kiện thuận lợi cho Ban kiểm soát trong việc thu thập thông tin, tài liệu liên quan đến hoạt động sản xuất kinh doanh của Công ty.

**5. Hoạt động khác của BKS (nếu có): Không có**

**IV. Ban điều hành (Năm 2024)**

STT	Thành viên Ban điều hành	Ngày tháng năm sinh	Trình độ chuyên môn	Ngày bổ nhiệm/ Tái bổ nhiệm	Ngày miễn nhiệm
1	Nguyễn Đức Diệp	05/6/1970	Tiến sĩ Kinh tế	07/06/2022	
2	Nguyễn Thị Phương Thảo	21/10/1978	Đại học	07/06/2022	
3	Đỗ Quốc Việt	02/09/1974	Thạc sỹ Quản trị kinh doanh	17/11//2018	
4	Hà Sỹ Dinh	08/12/1979	Thạc sỹ Kỹ thuật	05/07/2021	18/09/2024
5	Nguyễn Việt Thung	26/06/1974	Thạc sỹ Quản trị hệ thống thông tin KD	05/07/2021	

**V. Kế toán trưởng (Năm 2024)**

STT	Họ và tên	Ngày tháng năm sinh	Trình độ chuyên môn nghiệp vụ	Ngày bổ nhiệm	Ngày miễn nhiệm
1	Nguyễn Quốc Hưng	04/09/1989	Cử nhân kế toán	07/06/2022	



## **VI. Đào tạo về quản trị công ty**

Các khóa đào tạo về quản trị công ty mà các thành viên HĐQT, thành viên BKS, Giám đốc (Tổng Giám đốc) điều hành, các cán bộ quản lý khác và Thư ký công ty đã tham gia theo quy định về quản trị công ty: Không có

## **VII. Danh sách về người có liên quan của công ty đại chúng (Năm 2024) và giao dịch của người có liên quan của công ty với chính Công ty**

1. **Danh sách về người có liên quan của công ty:** Phụ lục I.
2. **Giao dịch giữa công ty với người có liên quan của công ty; hoặc giữa công ty với cổ đông lớn, người nội bộ, người có liên quan của người nội bộ:** Phụ lục II.
3. **Giao dịch giữa người nội bộ công ty, người có liên quan của người nội bộ với công ty con, công ty do công ty nắm quyền kiểm soát:** Không có
4. **Giao dịch giữa công ty với các đối tượng khác:** Phụ lục III
  - 4.1. **Giao dịch giữa công ty với công ty mà thành viên HĐQT, thành viên Ban Kiểm soát, Giám đốc (Tổng Giám đốc) và người quản lý khác đã và đang là thành viên sáng lập hoặc thành viên HĐQT, Giám đốc (Tổng Giám đốc) điều hành trong thời gian ba (03) năm trở lại đây (tính tại thời điểm lập báo cáo)**
  - 4.2. **Giao dịch giữa công ty với công ty mà người có liên quan của thành viên HĐQT, thành viên Ban Kiểm soát, Giám đốc (Tổng Giám đốc) và người quản lý khác là thành viên HĐQT, Giám đốc (Tổng Giám đốc) điều hành**
  - 4.3. **Các giao dịch khác của công ty (nếu có) có thể mang lại lợi ích vật chất hoặc phi vật chất đối với thành viên HĐQT, thành viên Ban Kiểm soát, Giám đốc (Tổng Giám đốc) và người quản lý khác**
  - 4.4. **Các giao dịch khác**

## **VIII. Giao dịch cổ phiếu của người nội bộ và người liên quan của người nội bộ (Báo cáo năm 2024)**

1. **Danh sách người nội bộ và người có liên quan của người nội bộ:** Phụ lục IV
2. **Giao dịch của người nội bộ và người có liên quan đối với cổ phiếu của công ty:** Phụ lục IV

## **IX. Các vấn đề cần lưu ý khác:** Không có

### **Nơi nhận:**

- Như kính gửi;
- Lưu: VT,

### **CHỦ TỊCH HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ**

*(Ký, ghi rõ họ tên và đóng dấu)*



**NGUYỄN VIỆT CƯỜNG**

**PHỤ LỤC I**  
**DANH SÁCH VỀ NGƯỜI CÓ LIÊN QUAN CỦA CÔNG TY**

STT	Tên tổ chức/cá nhân	TK giao dịch CK	Chức vụ tại công ty	Số Giấy NSH, ngày cấp, nơi cấp	Địa chỉ trụ sở chính/ Địa chỉ liên hệ	Thời điểm bắt đầu là người có liên quan	Thời điểm không còn là người có liên quan	Lý do
<b>A. NGƯỜI NỘI BỘ</b>								
<b>I. HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ</b>								
1	Nguyễn Việt Cường		Chủ tịch HĐQT (Đại diện theo pháp luật)			23/5/2022		
2	Nguyễn Thị Hằng		Phó Chủ tịch HĐQT			23/5/2022		
3	Đỗ Quốc Việt		Thành viên HĐQT			20/5/2022		
4	Tạ Ngọc Sơn		Thành viên HĐQT độc lập			20/5/2022		
5	Nguyễn Công Khánh		Thành viên HĐQT độc lập kiêm người phụ trách Kiểm toán nội bộ			20/5/2022		
<b>II. BAN KIỂM SOÁT</b>								
1	Hà Việt Hùng		Trưởng Ban kiểm soát			29/8/2022		
2	Trần Thị Thu Hà		TV Ban kiểm soát			20/5/2022		

STT	Tên tổ chức/cá nhân	TK giao dịch CK	Chức vụ tại công ty	Số Giấy NSH, ngày cấp, nơi cấp	Địa chỉ trụ sở chính/ Địa chỉ liên hệ	Thời điểm bắt đầu là người có liên quan	Thời điểm không còn là người có liên quan	Lý do
3	Trần Thị Thu Hoài		TV Ban kiểm soát			20/5/2022		
<b>III. BAN TỔNG GIÁM ĐỐC</b>								
1	Nguyễn Đức Diệp		Phó TGD thường trực			7/6/2022		
2	Nguyễn Thị Phương Thảo		Phó TGD phụ trách khu vực Tây Bắc			7/6/2022		
3	Đỗ Quốc Việt		Phó TGD			17/11/2018		
4	Hà Sỹ Đình		Phó TGD			05/07/2021	18/09/2024	Miễn nhiệm
5	Nguyễn Việt Thung		Phó TGD			05/07/2021		
<b>IV. BAN KIỂM TOÁN NỘI BỘ</b>								
1	Nguyễn Công Khánh		Như đã trình bày tại Mục I. Hội đồng quản trị					
<b>V. KẾ TOÁN TRƯỞNG</b>								
1	Nguyễn Quốc Hưng		Kế toán trưởng			07/06/2022		
<b>VI. NGƯỜI ĐƯỢC ỦY QUYỀN CÔNG BỐ THÔNG TIN</b>								
1	Lê Thị Phương		Người được ủy quyền CBTT			14/12/2022		
<b>VII. NGƯỜI ĐẠI DIỆN THEO PHÁP LUẬT</b>								
1	Nguyễn Việt Cường		Như đã trình bày tại Mục I. Hội đồng quản trị					
<b>VIII. NGƯỜI PHỤ TRÁCH QUẢN TRỊ CÔNG TY</b>								
1	Nguyễn Thị Thoa		Người Phụ trách Quản trị Công ty			8/10/2019		
<b>B. NGƯỜI CÓ LIÊN QUAN CỦA NGƯỜI NỘI BỘ</b>								

STT	Tên tổ chức/cá nhân	TK giao dịch CK	Chức vụ tại công ty	Số Giấy NSH, ngày cấp, nơi cấp	Địa chỉ trụ sở chính/ Địa chỉ liên hệ	Thời điểm bắt đầu là người có liên quan	Thời điểm không còn là người có liên quan	Lý do
	Các cá nhân hoặc tổ chức có quan hệ với nhau theo quy định		Xem Phụ lục IV					
<b>C. TỐ CHỨC, CÁ NHÂN SỞ HỮU TRÊN 10% SỐ CỔ PHIẾU CÓ QUYỀN BIỂU QUYẾT</b>								
1	Nguyễn Việt Cường		Như đã trình bày tại mục I. Hội đồng quản trị					
2	CTCP Đầu tư Leo Regulus		CE lớn sở hữu trên 10% số CP có quyền biểu quyết và có cùng lãnh đạo là Chủ tịch HĐQT			01/12/2021		
<b>D. CÔNG TY CON</b>								
1	CTCP tư vấn đầu tư xây dựng thủy điện		Công ty con (Kosy sở hữu 98% CP)			01/12/2021		
<b>E. CÁC TỔ CHỨC, CÁ NHÂN KHÁC</b>								
1	Công ty cổ phần tập đoàn Sơn Phúc		CT là TV thân cận trong GD của CT. HĐQT			2017		

## PHỤ LỤC II

### GIAO DỊCH GIỮA CÔNG TY VỚI NGƯỜI CÓ LIÊN QUAN CỦA CÔNG TY; HOẶC GIỮA CÔNG TY VỚI CỔ ĐÔNG LỚN, NGƯỜI NỘI BỘ, NGƯỜI CÓ LIÊN QUAN CỦA NGƯỜI NỘI BỘ

STT	Tên tổ chức/ cá nhân	Mối quan hệ liên quan với công ty	Số Giấy NSH, ngày cấp, nơi cấp NSH	Địa chỉ trụ sở chính/ Địa chỉ liên hệ	Thời điểm giao dịch với công ty	Số Nghị quyết/ Quyết định của ĐHĐCĐ/ HĐQT... thông qua	Nội dung, số lượng, tổng giá trị giao dịch	Ghi chú
1	Công ty Cổ phần Đầu tư Phát triển Hạ tầng Đông Tây	Người có liên quan của CTCP Kosy (Cùng lãnh đạo là Phó Chủ tịch HĐQT)			26/06/2024	01/2024/NQ- HĐQT/KOS ngày 29/03/2024	105.600.000 VNĐ	Chi phí thuê xe

**PHỤ LỤC III**  
**GIAO DỊCH GIỮA CÔNG TY VỚI CÁC ĐỐI TƯỢNG KHÁC**

STT	Tên tổ chức/cá nhân	Mối quan hệ liên quan với công ty	Số Giấy NSH*, ngày cấp, nơi cấp NSH	Địa chỉ trụ sở chính/ Địa chỉ liên hệ	Thời điểm giao dịch với công ty	Số NQ/ QĐ của ĐHCĐ/ HĐQT... thông qua	Nội dung, số lượng, tổng giá trị giao dịch	Ghi chú
<p><b>I. Giao dịch giữa công ty với công ty mà thành viên HĐQT, thành viên BKS, Giám đốc (Tổng Giám đốc) và người quản lý khác đã và đang là thành viên sáng lập hoặc thành viên HĐQT, Giám đốc (Tổng Giám đốc) điều hành trong thời gian ba (03) năm trở lại đây (tính tại thời điểm lập báo cáo):</b></p> <p>Trong năm 2024, Công ty Cổ phần Kosy có phát sinh giao dịch với Công ty Cổ phần Đầu tư Phát triển Hạ tầng Đông Tây (có Phó Chủ tịch HĐQT Kosy Bà Nguyễn Thị Hằng là Tổng Giám đốc của Đông Tây)</p> <p>Tuy nhiên, để tránh lặp lại nội dung giữa các Phụ lục, giao dịch này chỉ được trình bày chi tiết tại Phụ lục II. Giao dịch giữa công ty với người có liên quan của công ty; hoặc giữa công ty với cổ đông lớn, người nội bộ, người có liên quan của người nội bộ</p>								
<p><b>II. Giao dịch giữa công ty với công ty mà người có liên quan của thành viên HĐQT, thành viên Ban Kiểm soát, Giám đốc (Tổng Giám đốc) và người quản lý khác là thành viên HĐQT, Giám đốc (Tổng Giám đốc) điều hành</b></p> <p>Không có</p>								
<p><b>III. Các giao dịch khác của công ty (nếu có) có thể mang lại lợi ích vật chất hoặc phi vật chất đối với thành viên HĐQT, thành viên Ban Kiểm soát, Giám đốc (Tổng Giám đốc) và người quản lý khác</b></p> <p>Không có</p>								
<p><b>IV. Các giao dịch khác</b></p> <p>Không có</p>								

**PHỤ LỤC IV**  
**GIAO DỊCH CỔ PHIẾU CỦA NGƯỜI NỘI BỘ VÀ NGƯỜI LIÊN QUAN**  
**CỦA NGƯỜI NỘI BỘ**

**1. Danh sách người nội bộ và người có liên quan của người nội bộ**

- Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ được xác định dựa trên DSCD kỳ chốt ngày 17/05/2024 (kỳ chốt gần nhất) của Tổng Công ty Lưu ký và Bù trừ chứng khoán Việt Nam và các Thông báo giao dịch/ Báo cáo kết quả giao dịch cổ phiếu của người nội bộ và người có liên quan;
- Danh sách người nội bộ và người có liên quan của người nội bộ được xác định tại thời điểm lập báo cáo.

<b>STT</b>	<b>Họ tên</b>	<b>TK giao dịch CK</b>	<b>Chức vụ tại công ty</b>	<b>Số CMND/ Hộ chiếu, ngày cấp, nơi cấp</b>	<b>Địa chỉ liên hệ</b>	<b>Số CP sở hữu cuối kỳ</b>	<b>Tỷ lệ sở hữu CP cuối kỳ</b>	<b>Ghi chú</b>
<b>I. HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ</b>								
<b>1</b>	<b>Nguyễn Việt Cường</b>		<b>Chủ tịch HĐQT kiêm Đại diện theo pháp luật</b>			<b>76.640.000</b>	<b>35,40%</b>	
1.1	Nguyễn Văn Thìn		Bố đẻ			105.000	0,05%	
1.2	Dương Thị Vinh		Mẹ đẻ			52.500	0,02%	
1.3	Nguyễn Ngọc Sáu		Bố vợ			105.000	0,05%	
1.4	Vũ Thị Ái		Mẹ vợ			210.000	0,10%	
1.5	Nguyễn Thị Hằng		Vợ			13.898.054	6,42%	
1.6	Nguyễn Mai Vy		Con gái			0	0,00%	
1.7	Nguyễn Gia Khiêm		Con trai			0	0,00%	
1.8	Nguyễn Thị Phương Thảo		Em gái			7.225.000	3,34%	
1.9	Nguyễn Thế Hùng		Em trai			0	0,00%	

STT	Họ tên	TK giao dịch CK	Chức vụ tại công ty	Số CMND/ Hộ chiếu, ngày cấp, nơi cấp	Địa chỉ liên hệ	Số CP sở hữu cuối kỳ	Tỷ lệ sở hữu CP cuối kỳ	Ghi chú
1.10	Trần Thị Bình Xuân		Em dâu			27.300	0,01%	
1.11	Nguyễn Trung Kiên		Em trai			4.466.666	2,06%	
1.12	Hoàng Thị Yến		Em dâu			32.130	0,01%	
1.13	CTCP tư vấn đầu tư xây dựng thủy điện		Tổ chức liên quan			0	0,00%	
1.14	Công ty Cổ phần Điện gió Kosy Bạc Liêu		Tổ chức liên quan			0	0,00%	
1.15	Công ty TNHH Đầu tư Địa ốc Kosy		Tổ chức liên quan			10.000.000	4,62%	
1.16	Công ty Cổ phần Đầu tư Leo Regulus		Tổ chức liên quan			22.200.000	10,25%	(*)
(*) Ngày 27/06/2024, Công ty Cổ phần Đầu tư Leo Regulus đã báo cáo kết quả giao dịch cổ phiếu của người có liên quan của người nội bộ. Theo đó, Công ty Cổ phần Đầu tư Leo Regulus đã hoàn thành giao dịch 3.000.000 cổ phiếu KOS theo đăng ký ngày 11/06/2024.								
2	Nguyễn Thị Hằng		Phó Chủ tịch HĐQT			13.898.054	6,42%	
2.1	Nguyễn Ngọc Sáu		Bố đẻ			105.000	0,05%	
2.2	Vũ Thị Ái		Mẹ đẻ			210.000	0,10%	
2.3	Nguyễn Văn Thìn		Bố chồng			105.000	0,05%	
2.4	Dương Thị Vinh		Mẹ chồng			52.500	0,02%	
2.5	Nguyễn Việt Cường		Chồng			76.640.000	35,40%	
2.6	Nguyễn Mai Vy		Con gái			0	0,00%	
2.7	Nguyễn Gia Khiêm		Con trai			0	0,00%	



STT	Họ tên	TK giao dịch CK	Chức vụ tại công ty	Số CMND/ Hộ chiếu, ngày cấp, nơi cấp	Địa chỉ liên hệ	Số CP hữu cuối kỳ	Tỷ lệ sở hữu CP cuối kỳ	Ghi chú
2.8	Nguyễn Thị Thu Liên		Chị gái			10.500	0,00%	
2.9	Nguyễn Thị Vân		Chị gái			6.300	0,00%	
2.10	Nguyễn Văn Hà		Em trai			0	0,00%	
2.11	Tạ Minh Nguyễn		Anh rể			4.200	0,00%	
2.12	Nguyễn Thị Trường		Em dâu			12.600	0,00%	
2.13	CTCP đầu tư phát triển hạ tầng Đông Tây		Tổ chức liên quan			0	0,00%	
2.14	Công ty Cổ phần Đầu tư Leo Regulus		Tổ chức liên quan			22.200.000	10,25% (*)	
2.15	Công ty TNHH Đầu tư Địa ốc Kosy		Tổ chức liên quan			10.000.000	4,62%	
(*) Ngày 27/06/2024, Công ty Cổ phần Đầu tư Leo Regulus đã báo cáo kết quả giao dịch có phiếu của người có liên quan của người nội bộ. Theo đó, Công ty Cổ phần Đầu tư Leo Regulus đã hoàn thành giao dịch 3.000.000 cổ phiếu KOS theo đăng ký ngày 11/06/2024.								
3	Đỗ Quốc Việt		Thành viên HĐQT kiêm Phó TGĐ			45.000	0,02%	
3.1	Ngô Thị Tâm		Mẹ đẻ			0	0,00%	
3.2	Nguyễn Thị Tuyết		Vợ			0	0,00%	
3.3	Đỗ Mỹ Bình		Con gái			0	0,00%	
3.4	Đỗ Quốc Thành		Con trai			0	0,00%	
3.5	Đỗ Mỹ Thanh		Con gái			0	0,00%	

STT	Họ tên	TK giao dịch CK	Chức vụ tại công ty	Số CMND/ Hộ chiếu, ngày cấp, nơi cấp	Địa chỉ liên hệ	Số CP sở hữu cuối kỳ	Tỷ lệ sở hữu CP cuối kỳ	Ghi chú
3.6	Nguyễn Văn Đức		Bố vợ			0	0,00%	
3.7	Mạc Ngân Dĩnh		Mẹ vợ			0	0,00%	
<b>4</b>	<b>Tạ Ngọc Sơn</b>		<b>Thành viên HĐQT độc lập</b>			<b>21.000</b>	<b>0,01%</b>	
4.1	Tạ Duy Trung		Bố			0	0,00%	
4.2	Nguyễn Thị Cừ		Vợ			0	0,00%	
4.3	Tạ Duy Ngọc		Con			0	0,00%	
4.4	Tạ Quỳnh Anh		Con			0	0,00%	
4.5	Tạ Đăng Thái		Em trai			0	0,00%	
4.6	Tạ Văn Chương		Em trai			0	0,00%	
4.7	Công ty Luật TNHH Niềm Tin Công Lý		Tổ chức liên quan			0	0,00%	
<b>5</b>	<b>Nguyễn Công Khánh</b>		<b>Thành viên HĐQT độc lập kiêm người phụ trách Kiểm toán nội bộ</b>			<b>0</b>	<b>0,00%</b>	
5.1	Nguyễn Công Hiến		Bố			0	0,00%	
5.2	Quý Thị Ngọc		Mẹ			0	0,00%	
5.3	Nguyễn Thị Dung		Vợ			0	0,00%	
5.4	Nguyễn Công Khải		Con		Thôn Đình, xã Sơn Đông, huyện Hoài Đức, TP. Hà Nội	0	0,00%	

STT	Họ tên	TK giao dịch CK	Chức vụ tại công ty	Số CMND/Hộ chiếu, ngày cấp, nơi cấp	Địa chỉ liên hệ	Số CP sở hữu cuối kỳ	Tỷ lệ sở hữu CP cuối kỳ	Ghi chú
5.5	Nguyễn Công Minh		Con			0	0,00%	
5.6	Nguyễn Công Thành		Con			0	0,00%	
5.7	Nguyễn Thị Đan		Chị gái			0	0,00%	
5.8	Nguyễn Thị Thụy		Chị gái			0	0,00%	
5.9	Nguyễn Thị Tâm		Chị gái			0	0,00%	
5.10	Nguyễn Công Khới		Anh trai			0	0,00%	
5.11	Nguyễn Công Khanh		Anh trai			0	0,00%	
5.12	Công ty TNHH Luật Hồng Việt		Tổ chức liên quan			0	0,00%	
<b>II. BAN KIỂM SOÁT</b>								
<b>1</b>	<b>Hà Việt Hùng</b>		<b>Trưởng Ban kiểm soát</b>			<b>0</b>	<b>0,00%</b>	
1.1	Hà Văn Toàn		Bố đẻ			0	0,00%	
1.2	Huỳnh Thị Lệ Huyền		Mẹ đẻ			0	0,00%	
1.3	Phạm Văn Bàn		Bố vợ			0	0,00%	
1.4	Trịnh Thị Chức		Mẹ vợ			0	0,00%	
1.5	Phạm Thị Thắng		Vợ			0	0,00%	
1.6	Hà Duy Thắng		Anh ruột			0	0,00%	
<b>2</b>	<b>Trần Thị Thu Hà</b>		<b>TV Ban kiểm soát</b>			<b>90.000</b>	<b>0,04%</b>	
2.1	Trần Đức Đạt		Bố đẻ			0	0,00%	

STT	Họ tên	TK giao dịch CK	Chức vụ tại công ty	Số CMND/ Hộ chiếu, ngày cấp, nơi cấp	Địa chỉ liên hệ	Số CP sở hữu cuối kỳ	Tỷ lệ sở hữu CP cuối kỳ	Ghi chú
2.2	Trịnh Thị Liên		Mẹ đẻ			0	0,00%	
2.3	Trần Đức Hải		Em trai			0	0,00%	
2.4	Nguyễn Sỹ Hoàn		Chồng			0	0,00%	
2.5	Nguyễn Chí Dũng		Con			0	0,00%	
2.6	Nguyễn Hà Linh		Con			0	0,00%	
2.7	Nguyễn Sỹ Hùng		Bố chồng			0	0,00%	
2.8	Nguyễn Thị Ngoan		Mẹ chồng			0	0,00%	
3	<b>Trần Thị Thu Hoài</b>		<b>TV Ban kiểm soát</b>			<b>28.000</b>	<b>0,01%</b>	<b>(*)</b>
3.1	Trần Văn Minh		Bố đẻ			0	0,00%	
3.2	Trần Thị Hoà		Mẹ đẻ			0	0,00%	
3.3	Hồ Văn Tuấn		Chồng			0	0,00%	
3.4	Hồ Trần Anh Dũng		Con đẻ			0	0,00%	
3.5	Hồ Trần Đức Trí		Con đẻ			0	0,00%	
3.6	Trần Thị Thu Hằng		Chị ruột			0	0,00%	
3.7	Trần Tiến Đạt		Em ruột			0	0,00%	
3.8	Vũ Đình Duyệt		Anh rể			0	0,00%	
3.9	Nguyễn Thị Sinh		Em dâu			0	0,00%	

(\*) Ngày 22/11/2024, Bà Trần Thị Thu Hoài đã báo cáo kết quả giao dịch có phiếu của người có liên quan của người nội bộ. Theo đó, Bà Trần Thị Thu Hoài đã hoàn thành giao dịch 28.000 cổ phiếu KOS theo đăng ký ngày 13/11/2024.

**III. BAN TỔNG GIÁM ĐỐC**

STT	Họ tên	TK giao dịch CK	Chức vụ tại công ty	Số CMND/ Hộ chiếu, ngày cấp, nơi cấp	Địa chỉ liên hệ	Số CP sở hữu cuối kỳ	Tỷ lệ sở hữu CP cuối kỳ	Ghi chú
<b>1</b>	<b>Nguyễn Đức Diệp</b>		<b>Phó TGD</b>			<b>239.111</b>	<b>0,11%</b>	
1.1	Phạm Thị Nhị		Mẹ đẻ			0	0,00%	
1.2	Nguyễn Thùy Linh		Vợ			0	0,00%	
1.3	Nguyễn Thị Nhuận		Chị gái			0	0,00%	
1.4	Nguyễn Thị Quyên		Chị gái			0	0,00%	
1.5	Nguyễn Trọng Đạt		Anh trai			0	0,00%	
1.6	Nguyễn Đức Thiệp		Anh trai			0	0,00%	
1.7	Nguyễn Quang Thanh		Con trai			0	0,00%	
1.8	Nguyễn An Phương		Con gái			0	0,00%	
1.9	Nguyễn Hữu Cường		Bố vợ			0	0,00%	
1.10	Trương Thị Loan		mẹ vợ			0	0,00%	
1.11	Đào Quang Hình		Anh rể			0	0,00%	
1.12	Bùi Thị Bé		Chị dâu			0	0,00%	
1.13	Phạm Thị Hải Yến		Chị dâu			0	0,00%	
<b>2</b>	<b>Nguyễn Thị Phương Thảo</b>		<b>Phó TGD</b>			<b>7.225.000</b>	<b>3,34%</b>	
2.1	Nguyễn Văn Thìn		Bố đẻ			105.000	0,05%	
2.2	Dương Thị Vinh		Mẹ đẻ			52.500	0,02%	
2.3	Hà Kim Thành		Con trai			0	0,00%	
2.4	Nguyễn Việt Cường		Anh trai			76.640.000	35,40%	

STT	Họ tên	TK giao dịch CK	Chức vụ tại công ty	Số CMND/ Hộ chiếu, ngày cấp, nơi cấp	Địa chỉ liên hệ	Số CP sở hữu cuối kỳ	Tỷ lệ sở hữu CP cuối kỳ	Ghi chú
2.5	Nguyễn Thị Hằng		Chị dâu			13.898.054	6,42%	
2.6	Nguyễn Thế Hùng		Em trai			0	0,00%	
2.7	Trần Thị Bình Xuân		Em dâu			27.300	0,01%	
2.8	Nguyễn Trung Kiên		Em trai			4.466.666	2,06%	
2.9	Hoàng Thị Yên		Em dâu			32.130	0,01%	
<b>3</b>	<b>Đỗ Quốc Việt</b>	<b>Như trên mục I. Hội đồng quản trị</b>						
<b>4</b>	<b>Nguyễn Việt Thung</b>		<b>Phó TGD</b>			<b>123.000</b>	<b>0,06%</b>	
4.1	Ngo Thị Ngoan		Mẹ đẻ			0	0,00%	
4.2	Nguyễn Thị Thu Hoài		Vợ			0	0,00%	
4.3	Nguyễn Ngọc Gia Linh		Con đẻ			0	0,00%	
4.4	Nguyễn Ngọc Huyền Anh		Con đẻ			0	0,00%	
<b>IV. KẾ TOÁN TRƯỞNG</b>								
<b>1</b>	<b>Nguyễn Quốc Hưng</b>		<b>Kế toán trưởng</b>			<b>375.000</b>	<b>0,17%</b>	
1.1	Nguyễn Văn Hương		Bố			105	0,00%	
1.2	Tạ Thị Liên		Mẹ			105	0,00%	
1.3	Nguyễn Tiến Phú		Em trai			0	0,00%	
1.4	Lê Thảo Trang		Vợ			0	0,00%	
1.5	Nguyễn Ngọc Nam Phương		Con gái			0	0,00%	

STT	Họ tên	TK giao dịch CK	Chức vụ tại công ty	Số CMND/ Hộ chiếu, ngày cấp, nơi cấp	Địa chỉ liên hệ	Số CP sở hữu cuối kỳ	Tỷ lệ sở hữu CP cuối kỳ	Chi chú
1.6	Lê Văn Hoa		Bố vợ			0	0,00%	
1.7	Tạ Thị Hương Hiền		Mẹ vợ			0	0,00%	
1.8	Nguyễn Hoàng Nam		Con trai			0	0,00%	
<b>V. NGƯỜI ĐƯỢC ỦY QUYỀN CÔNG BỐ THÔNG TIN</b>								
1	Lê Thị Phương		Người được ủy quyền CBTT			0	0,00%	
1.1	Lê Văn Trình		Bố đẻ			0	0,00%	
1.2	Lê Thị Lụa		Mẹ đẻ			0	0,00%	
1.3	Lê Thị Thủy Anh		Em gái			0	0,00%	
1.4	Lê Công Hòa		Em trai			0	0,00%	
<b>VI. NGƯỜI ĐẠI DIỆN THEO PHÁP LUẬT</b>								
1	Nguyễn Việt Cường	Như trên						
<b>VII. BAN KIỂM TOÁN NỘI BỘ</b>								
1	Nguyễn Công Khánh	Như trên						
<b>VIII. NGƯỜI PHỤ TRÁCH QUẢN TRỊ CÔNG TY</b>								
1	Nguyễn Thị Thoa		Người Phụ trách Quản trị Công ty			0	0,00%	
1.1	Nguyễn Văn Thịnh		Anh trai			0	0,00%	
1.2	Nguyễn Văn Thái		Anh trai			0	0,00%	
1.3	Nguyễn Thị Phương Thủy		Em gái			0	0,00%	

STT	Họ tên	TK giao dịch CK	Chức vụ tại công ty	Số CMND/ Hộ chiếu, ngày cấp, nơi cấp	Địa chỉ liên hệ	Số CP sở hữu cuối kỳ	Tỷ lệ sở hữu CP cuối kỳ	Ghi chú
1.4	Nguyễn Xuân Bách		Chồng			0	0,00%	
1.5	Nguyễn Đức Minh		Con trai			0	0,00%	
1.6	Thùy Linh		Chị dâu			0	0,00%	
1.7	Lê Thị Quỳnh		Chị dâu			0	0,00%	
1.8	Nguyễn Thị Thúy		Mẹ chồng			0	0,00%	

**2. Giao dịch của người nội bộ và người có liên quan đối với cổ phiếu của công ty**

STT	Người thực hiện giao dịch	Quan hệ với người nội bộ	Số cổ phiếu sở hữu đầu kỳ		Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ		Lý do tăng, giảm (mua, bán, chuyển đổi, thưởng ...)
			Số cổ phiếu	Tỷ lệ	Số cổ phiếu	Tỷ lệ	
1	Công ty Cổ phần Đầu tư Leo Regulus	Bên liên quan của người nội bộ	25.200.000	11,64%	22.200.000	10,25%	Bán
2	Trần Thị Thu Hoài	Người nội bộ	0	0,00%	28.000	0,01%	Mua



No.: 02/2025/BCQT-KOSY

Hanoi, January 24, 2025

**REPORT**  
**ON CORPORATE GOVERNANCE 2024**

To: - State Securities Commission;  
- Ho Chi Minh City Stock Exchange.

- Listed company name: **KOSY Joint Stock Company**
- Head office address: B6-BT5, My Dinh 2 new urban area, My Dinh 2 ward, Nam Tu Liem district, Hanoi city.
- Tel: 024 37833660                      Fax: 024 37833661 Email: infor@kosy.vn
- Charter capital: **2,164,813,350,000 VND** (*Two trillion, one hundred and sixty four billion, eight hundred and thirteen million, three hundred and fifty thousand Vietnamese dong*)
- Stock code: **KOS**
- Corporate governance model:
- + General Meeting of Stockholders, Management Board, Supervisory Board and General Director/Director
- + Regarding the implementation of internal audit function: Implemented

**I. Activities of the General Meeting of Stockholders**

Information on meetings and Resolutions/Decisions by the General Meeting of Stockholders (including Resolutions by the Annual and Extraordinary General Meeting of Stockholders):

No.	Resolution/Decision No.	Date	Content
1	01/2024/NQ-ĐHĐCĐ	28/6/2024	<p>The Company's 2024 Annual General Meeting of Stockholders with the following main contents:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Approving the Management Board's Report on activities in 2023 and plan for 2024;</li> <li>- Approving the Management Board's Report on 2023 business results and plan for 2024;</li> <li>- Approving the Supervisory Board' Operation report in 2023;</li> <li>- Approving the audited Financial Statements 2023 (separate/consolidated);</li> <li>- Approving the selection of an independent auditor to audit the financial statements 2024;</li> </ul>

No.	Resolution/Decision No.	Date	Content
			<ul style="list-style-type: none"> <li>- Approving the profit distribution plan 2023 and the plan for 2024;</li> <li>- Approving the plan for remuneration payment to the Management Board and the Supervisory Board in 2023 and the plan for 2024;</li> <li>- Approving transactions worth 35% or more of total assets and transactions between the Company and related parties;</li> <li>- Approving the contents related to the implementation of the Company's investment projects;</li> <li>- Approving the policy of issuing corporate bonds.</li> </ul>

## II. Management Board (In 2024)

### 1. Information about Management Board members

No.	Board Members	Position (independent member of the Management Board, non-executive member of the Management Board)	Date of starting/removal from being a member of the Management Board/Independent member of the Management Board	
			Date of appointment/ Reappointment	Date of Dismissal
1	Nguyen Viet Cuong	Chairman of the Board	23/5/2022	
2	Nguyen Thi Hang	Vice Chairman of Management Board	23/5/2022	
3	Do Quoc Viet	Board Member	20/5/2022	
4	Ta Ngoc Son	Independent Board Member	20/5/2022	
5	Nguyen Cong Khanh	Independent Board Member	20/5/2022	

### 2. Management Board Meetings:

No.	Board Member	Number of Management Board meetings attended	Meeting attendance rate	Reason for not attending the meeting
1	Nguyen Viet Cuong	20	100%	
2	Nguyen Thi Hang	20	100%	
3	Do Quoc Viet	20	100%	
4	Ta Ngoc Son	20	100%	
5	Nguyen Cong Khanh	20	100%	

### **3. Supervisory activities of the Management Board over the Board of Directors:**

#### ***a. The Management Board has performed the following main supervisory activities over the Board of Directors:***

- Develop a business plan for 2024 and organize the 2024 Annual General Meeting of Stockholders;
- Regularly direct and supervise the Company's Board of Directors in implementing production and business plans under the 2024 business plan;
- Review and strengthen corporate governance activities, internal control activities and risk control;
- Check the implementation and compliance with the provisions of the Enterprise Law, the Company Charter and current legal provisions.

#### ***b. Through the direction, inspection and supervision, the Management Board and the Supervisory Board of the Company evaluate the activities of the Board of Directors in 2024 as follows:***

- The Board of Directors has performed its duties in accordance with the functions and authority of the decentralized management according to the Company's internal regulations, fully implemented the Resolutions by the Management Board and the Resolutions by the General Meeting of Stockholders;
- The Board of Directors has directed the Company to successfully carry out its tasks and production and business plans set out in 2024. Operating in line with the Company's development strategy, harmoniously developing economic, social and environmental benefits, and achieving good business results;
- Activities such as investment, construction and business are basically carried out in accordance with the Resolution by the General Meeting of Stockholders, Resolution by the Management Board and legal regulations;
- Financial management has been well implemented, ensuring a balance of capital sources for investment and production and business. Quarterly and semi-annual separate and consolidated financial statements have been prepared on schedule, fully and accurately according to accounting standards;
- The Company discipline is maintained and constantly improved; management and operation are increasingly professional and transparent. The internal management regulations system is updated promptly and synchronously;
- The Company has strictly implemented the regulations on information disclosure. Fully complied with the periodic or ad hoc reporting regime when there are changes in the requirements for the Company's production, business, investment and basic construction

activities. The reports show complete, detailed and accurate content and provide timely information to the Management Board and the Supervisory Board;

- The reputation and brand position of Kosy Joint Stock Company are increasingly enhanced.

#### 4. Activities of subcommittees of the Management Board (if any):

Up to now, Kosy Joint Stock Company has 01 sub-committee under the Management Board, which is the Internal Audit Subcommittee, headed by an independent member of the Management Board - Mr. Nguyen Cong Khanh.

Since its inception, the internal audit department has supported the risk management activities of the Management Board, audited the Company's business and management activities, and made recommendations and proposals to thoroughly resolve existing problems and risks and improve the quality of business activities.

#### 5. Resolutions by the Management Board (In 2024)

No.	Resolution No.	Date	Content	Adoption rate
1	01/2024/NQ-HĐQT/KOS	29/03/2024	Approving transactions between the Company and related parties	100%
2	02/2024/NQ-HĐQT/KOS	05/04/2024	Approving extension of time for 2024 Annual General Meeting of Stockholders	100%
3	03/2024/NQ-HĐQT/KOS	16/04/2024	Approving the organization and finalization of the list of stockholders attending the 2024 Annual General Meeting of Stockholders	100%
4	03A/2024/NQ-HĐQT/KOS	19/04/2024	Approving 2024 business plan	100%
5	03B/2024/NQ-HĐQT/KOS	21/05/2024	Approving borrowing capital, using collateral at the Joint Stock Commercial Bank for Investment and Development of Vietnam - Ngoc Khanh Branch	100%
6	04/2024/NQ-HĐQT/KOS	03/06/2024	Approving loans at Vietnam - Russia Joint Venture Bank (VRB)	100%
7	05/2024/NQ-HĐQT/KOS	03/06/2024	Adjusting the implementation progress of the Investment Project "New residential area of Cau Go town, Yen The district"	100%
8	06/2024/NQ-HĐQT/KOS	03/06/2024	Adjusting the implementation progress of the investment project "Kosy New Urban Area, Xuong Giang Ward, Bac Giang City"	100%
9	07/2024/NQ-HĐQT/KOS	17/06/2024	Approving using assets of Leo Regulus Investment Joint Stock Company as	100%

No.	Resolution No.	Date	Content	Adoption rate
			collateral to secure the Company's loan obligations at the Vietnam - Russia Joint Venture Bank	
10	08/2024/NQ-HĐQT/KOS	02/07/2024	Approving the selection of an independent auditor to audit the 2024 Financial Statements	100%
11	09/2024/NQ-HĐQT/KOS	02/07/2024	Approving using assets of Leo Regulus Investment Joint Stock Company as collateral to secure the Company's loan obligations at the Vietnam - Russia Joint Venture Bank	100%
12	10/2024/NQ-HĐQT/KOS	01/08/2024	Approving authorization of the Chairman of the Management Board	100%
13	11/2024/NQ-HĐQT/KOS	15/08/2024	Approving domestic guarantee limit at the Public Joint Stock Commercial Bank - Thang Long Branch	100%
14	12/2024/NQ-HĐQT/KOS	15/08/2024	Approving short-term credit limit at the Public Joint Stock Commercial Bank - Thang Long Branch	100%
15	14/2024/NQ-HĐQT/KOS	18/09/2024	Dismissing Vice General Director Ha Sy Dinh	100%
16	15/2024/NQ-HĐQT/KOS	20/9/2024	Approving loan from Viet Capital Bank	100%
17	16/2024/NQ-HĐQT/KOS	01/10/2024	Using the Company's assets as collateral to secure the loan obligations of Thang Long Real Estate Investment and Construction Co., Ltd at the Bank for Agriculture and Rural Development of Vietnam - Transaction Office Branch.	100%
18	156/2024/NQ-HĐQT/KOS	01/10/2024	Approving the authorization of the Chairman of the Management Board and Chief Accountant	100%
19	17/2024/NQ-HĐQT/KOS	03/10/2024	Approving the use of assets as collateral for the Company's loan obligations	100%
20	18/2024/NQ-HĐQT/KOS	23/10/2024	Agreeing to use the assets of Mr. Nguyen Viet Cuong and Mr. Nguyen Quoc Hung as collateral to secure the Company's loan obligations at Bao Viet Commercial Joint Stock Bank - Transaction Office Branch.	100%

### III. Supervisory Board (In 2024)

#### 1. Information about Supervisory Board members

No.	Supervisory Board Members	Position	Date of starting/ removal from being a member of the Supervisory Board		Professional qualifications
			Date of appointment/ Reappointment	Date of dismissal	
1	Ha Viet Hung	Head of Supervisory Board	29/08/2022		Bachelor
2	Tran Thi Thu Hoai	Supervisor	20/05/2022		Bachelor
3	Tran Thi Thu Ha	Supervisor	20/05/2022		Bachelor

## 2. Supervisory Board meeting

No.	Supervisory Board Members	Number of the Supervisory Board meetings attended	Meeting attendance rate	Voting ratio	Reason for not attending the meeting
1	Ha Viet Hung	04	100%	100%	
2	Tran Thi Thu Hoai	04	100%	100%	
3	Tran Thi Thu Ha	04	100%	100%	

## 3. Supervisory activities of the Supervisory Board over the Management Board, Board of Executive Directors and stockholders

The effectiveness of compliance monitoring is enhanced through the activities of the Supervisory Board:

- Review the suitability of the Management Board' and General Director's decisions in management and operations to ensure compliance with the provisions of law and the Company's charter;
- Control compliance with the Charter and Resolutions by the General Meeting of Stockholders;
- Supervise the implementation and disclosure of information of the Company in accordance with the provisions of the Securities Law and relevant legal documents;
- Review periodic reports prepared by the Board of Directors, check the Company's quarterly, semi-annual and annual financial statements to assess the truthfulness and reasonableness of financial data. At the same time, coordinate with the Independent Auditor to review the impact of material accounting and auditing errors on the Financial Statements;
- Evaluate the Company's investments in other entities. Periodically review the quarterly and semiannual Financial Statements of these companies to recommend and propose solutions to improve the efficiency of the Company's investment capital;
- Check the Company's compliance with obligations as prescribed by law, including tax obligations, social insurance and other financial obligations.

## 4. Coordination of activities between the Supervisory Board and the Management Board, Board of Executive Directors and other departments other managers

- The Supervisory Board actively coordinates closely with the Management Board and the Board of Directors in inspecting and supervising all production and business activities of the Company;
- The Management Board and the Board of Directors regularly create favorable conditions for the Supervisory Board to collect information and documents related to the Company's production and business activities.

**5. Other activities of the Management Board (if any): None**

**IV. Executive Board (2024)**

No.	Board Member	Date of birth	Professional qualifications	Date of appointment/ Reappointment	Date of dismissal
1	Nguyen Duc Diep	05/6/1970	PhD in Economics	07/06/2022	
2	Nguyen Thi Phuong Thao	21/10/1978	University	07/06/2022	
3	Do Quoc Viet	02/09/1974	Master of Business Administration	17/11//2018	
4	Ha Sy Dinh	08/12/1979	Master of Engineering	05/07/2021	18/09/2024
5	Nguyen Viet Thung	26/06/1974	Master of Business Information Systems Management	05/07/2021	

**V. Chief Accountant (2024)**

No.	Full name	Date of birth	Professional qualifications	Date of appointment	Date of dismissal
1	Nguyen Quoc Hung	04/09/1989	Bachelor of Accounting	07/06/2022	

**VI. Corporate governance training**

Corporate governance training courses attended by members of the Management Board, members of the Supervisory Board, Executive Director (General Director), other managers and the Company Secretary in accordance with regulations on corporate governance: None

**VII. List of related persons of public companies (2024) and transactions of related persons of the company with the Company itself**

1. **List of related persons of the company:** Appendix I.
2. **Transactions between the company and related persons of the company; or between the company and major stockholders, insiders, and related persons of insiders:** Appendix II.
3. **Transactions between company insiders, related persons of insiders and subsidiaries, companies controlled by the company:** None
4. **Transactions between the company and other entities:** Appendix III
- 4.1. Transactions between the company and companies in which members of the Management Board, members of the Supervisory Board, Directors (General Directors) and other

- managers have been and are founding members or members of the Management Board, Directors (General Directors) within the past three (03) years (as at the time of reporting)
- 4.2. Transactions between the company and companies in which related persons of members of the Management Board, members of the Supervisory Board, Directors (General Directors) and other managers as members of the Management Board, Executive Directors (General Directors)
  - 4.3. Other transactions of the company (if any) that may bring material or immaterial benefits to members of the Management Board, members of the Supervisory Board, Director (General Director) and other managers
  - 4.4. Other transactions

**VIII. Stock transactions of insiders and related parties of insiders (2024 Report)**

1. **List of insiders and related persons of insiders:** Appendix IV
2. **Transactions of insiders and related persons on company stocks:** Appendix IV

**IX. Other matters to note:** None

***Recipients:***

- As directed;
- File in offices,

**CHAIRMAN OF THE  
MANAGEMENT BOARD**  
*(Sign, print full name and stamp)*



**NGUYEN VIET CUONG**



**APPENDIX I**  
**LIST OF RELATED PERSONS OF THE COMPANY**

No.	Name of organization /individual	Stock transacti on account	Position in the company	NSH Certificate No., date of issue, place of issue	Head office address/ Contact address	The starting point being the related person	The ending point being the related person	Reason
<b>A. INSIDER</b>								
<b>I. MANAGEMENT BOARD</b>								
1	Nguyen Viet Cuong		Chairman of the Management Board (Legal Representative)			23/5/2022		
2	Nguyen Thi Hang		Vice Chairperson of Management Board			23/5/2022		
3	Do Quoc Viet		Board Member			20/5/2022		
4	Ta Ngoc Son		Independent Board Member			20/5/2022		
5	Nguyen Cong Khanh		Independent Board Member and Head of Internal Audit			20/5/2022		
<b>II. SUPERVISORY BOARD</b>								
1	Ha Viet Hung		Head of Supervisory Board			29/8/2022		

No.	Name of organization /individual	Stock transaction account	Position in the company	NSH Certificate No., date of issue, place of issue	Head office address/ Contact address	The starting point being the related person	The ending point being the related person	Reason
2	Tran Thi Thu Ha		Member of Supervisory Board			20/5/2022		
3	Tran Thi Thu Hoai		Member of Supervisory Board			20/5/2022		
<b>III. BOARD OF DIRECTORS</b>								
1	Nguyen Duc Diep		Vice Standing General Director			07/06/2022		
2	Nguyen Thi Phuong Thao		Vice General Director in charge of Northwest region			07/06/2022		
3	Do Quoc Viet		Vice General Director			17/11/2018		
4	Ha Sy Dinh		Vice General Director			05/07/2021	18/09/2024	Removed from office
5	Nguyen Viet Thung		Vice General Director			05/07/2021		
<b>IV. INTERNAL AUDIT DEPARTMENT</b>								
1	Nguyen Cong Khanh	As presented in Section I. Management Board						
<b>V. CHIEF ACCOUNTANT</b>								
1	Nguyen Quoc Hung		Chief Accountant			07/06/2022		
<b>VI. AUTHORIZED PERSON TO DISCLOSE INFORMATION</b>								
1	Le Thi Phuong		Authorized person to			14/12/2022		



No.	Name of organization /individual	Stock transaction account	Position in the company	NSH Certificate No., date of issue, place of issue	Head office address/ Contact address	The starting point being the related person	The ending point being the related person	Reason
1	Hydropower Construction Investment Consulting JSC		Subsidiary (Kosy owns 98% of stocks)			01/12/2021		
<b>E. OTHER ORGANIZATIONS AND INDIVIDUALS</b>								
1	Son Phuc Group Joint Stock Company		This organization is a close member of the Management Board Chairman's family.			2017		

**APPENDIX II**

**TRANSACTIONS BETWEEN THE COMPANY AND ITS RELATED PERSONS;  
OR BETWEEN THE COMPANY AND MAJOR STOCKHOLDERS, INSIDERS, AND  
RELATED PERSONS OF INSIDERS**

No.	Name of organization/ individual	Relationship with the company	NSH Certificate No., Date of Issue, Place of Issue	Head office address/ Contact address	Time of transaction with the company	Resolution/Decision No. passed by the General Meeting of Stockholders/Management Board	Content, quantity, total transaction value	Note
1	Dong Tay Infrastructure Development Investment Joint Stock Company	Related person of Kosy JSC (Co-leader is Vice Chairman of Management Board)			26/06/2024	01/2024/NQ-HHQTKOS dated 29/03/2024	105,600,000 VND	Car rental costs

**APPENDIX III  
TRANSACTIONS BETWEEN THE COMPANY AND OTHER ENTITIES**

No.	Name of organization/individual	Relationship with the company	NSH Certificate Number*, date of issue, place of issue	Head office address/Contact address	Time of transaction with the company	Resolution/Decision No. passed by the General Meeting of Stockholders/Management Board	Content, quantity, total transaction value	Note
<b>I. Transactions between the company and companies in which members of the Management Board, members of the Supervisory Board, Directors (General Directors) and other managers have been and are founding members or members of the Management Board, Directors (General Directors) within the past three (03) years (as at the time of reporting):</b>								
<p>In 2024, Kosy Joint Stock Company had transactions with Dong Tay Infrastructure Development Investment Joint Stock Company (with Kosy Vice Chairwoman of the Management Board, Ms. Nguyen Thi Hang, as General Director of Dong Tay).</p> <p>However, to avoid duplication of content between the Appendices, this transaction is only presented in detail in <b>Appendix II. Transactions between the company and related persons of the company; or between the company and major stockholders, insiders, related persons of insiders</b></p>								
<b>II. Transactions between the company and companies in which related persons of members of the Management Board, members of the Supervisory Board, Directors (General Directors) and other managers are members of the Management Board, Executive Directors (General Directors)</b>								
								No
<b>III. Other transactions of the company (if any) that may bring material or immaterial benefits to members of the Management Board, members of the Supervisory Board, Director (General Director) and other managers</b>								
								No
<b>IV. Other transactions</b>								
								No



## APPENDIX IV STOCK TRANSACTION BY INSIDERS AND RELATED PERSONS OF INSIDERS

### 1. List of insiders and related persons of insiders

- The number of stocks owned at the end of the period is determined based on the closing balance sheet of May 17, 2024 (latest closing balance sheet) of the Vietnam Securities Depository and Clearing Corporation and the Transaction Notices/Reports on stock transaction results of insiders and related persons;
- List of insiders and related persons of insiders identified at the time of report preparation.

No.	Full name	Stock transaction account.	Position in the company	ID card/Passport No., date of issue, place of issue	Contact address	Number of stocks owned at the end of the period	End of period stock ownership ratio	Note
<b>I. MANAGEMENT BOARD</b>								
<b>1</b>	<b>Nguyen Viet Cuong</b>		<b>Chairman of the Management Board and Legal Representative</b>			<b>76,640,000</b>	<b>35.40%</b>	
1.1	Nguyen Van Thin		Father			105,000	0.05%	
1.2	Duong Thi Vinh		Mother			52,500	0.02%	
1.3	Nguyen Ngoc Sau		Father in law			105,000	0.05%	
1.4	Vu Thi Ai		Mother in law			210,000	0.10%	
1.5	Nguyen Thi Hang		Wife			13,898,054	6.42%	
1.6	Nguyen Mai Vy		Daughter			0	0.00%	
1.7	Nguyen Gia Khiem		Son			0	0.00%	
1.8	Nguyen Thi Phuong Thao		Younger sister			7,225,000	3.34%	
1.9	Nguyen The Hung		Younger brother			0	0.00%	
1.10	Tran Thi Binh Xuan		Sister in law			27,300	0.01%	
1.11	Nguyen Trung Kien		Younger brother			4,466,666	2.06%	

No.	Full name	Stock transaction account	Position in the company	ID card/Passport No., date of issue, place of issue	Contact address	Number of stocks owned at the end of the period	End of period stock ownership ratio	Note
1.12	Hoang Thi Yen		Sister in law			32,130	0.01%	
1.13	Hydropower Construction Investment Consulting JSC		Related organizations			0	0.00%	
1.14	Kosy Bac Lieu Wind Power Joint Stock Company		Related organizations			0	0.00%	
1.15	Kosy Real Estate Investment Co., Ltd		Related organizations			10,000,000	4.62%	
1.16	Leo Regulus Investment Joint Stock Company		Related organizations			22,200,000	10.25%	(*)
(*) On June 27, 2024, Leo Regulus Investment Joint Stock Company reported the results of stock transactions of related persons of insiders. Accordingly, Leo Regulus Investment Joint Stock Company completed the transaction of 3,000,000 KOS stocks as registered on June 11, 2024.								
2	<b>Nguyen Thi Hang</b>		<b>Vice Chairperson of Management Board</b>			<b>13,898,054</b>	<b>6.42%</b>	
2.1	Nguyen Ngoc Sau		Father			105,000	0.05%	
2.2	Vu Thi Ai		Mother			210,000	0.10%	
2.3	Nguyen Van Thin		Father in law			105,000	0.05%	
2.4	Duong Thi Vinh		Mother in law			52,500	0.02%	
2.5	Nguyen Viet Cuong		Husband			76,640,000	35.40%	
2.6	Nguyen Mai Vy		Daughter			0	0.00%	
2.7	Nguyen Gia Khiem		Son			0	0.00%	
2.8	Nguyen Thi Thu Lien		Older sister			10,500	0.00%	



No.	Full name	Stock transaction account	Position in the company	ID card/Passport No., date of issue, place of issue	Contact address	Number of stocks owned at the end of the period	End of period stock ownership ratio	Note
2.9	Nguyen Thi Van		Older sister			6,300	0.00%	
2.10	Nguyen Van Ha		Younger brother			0	0.00%	
2.11	Ta Minh Nguyen		Brother in law			4,200	0.00%	
2.12	Nguyen Thi Truong		Sister in law			12,600	0.00%	
2.13	Dong Tay Infrastructure Development Investment Joint Stock Company		Related organization			0	0.00%	
2.14	Leo Regulus Investment Joint Stock Company		Related organization			22,200,000	10.25%	(*)
2.15	Kosy Real Estate Investment Co., Ltd		Related organization			10,000,000	4.62%	
<p>(*) On June 27, 2024, Leo Regulus Investment Joint Stock Company reported the results of stock transactions of related persons of insiders. Accordingly, Leo Regulus Investment Joint Stock Company completed the transaction of 3,000,000 KOS stocks as registered on June 11, 2024.</p>								
3	Do Quoc Viet		Member of Management Board and Vice General Director			45,000	0.02%	
3.1	Ngo Thi Tam		Mother			0	0.00%	
3.2	Nguyen Thi Tuyet		Wife			0	0.00%	
3.3	Do My Binh		Daughter			0	0.00%	
3.4	Do Quoc Thanh		Son			0	0.00%	
3.5	Do My Thanh		Daughter			0	0.00%	
3.6	Nguyen Van Duc		father in law			0	0.00%	

No.	Full name	Stock transaction account	Position in the company	ID card/Passport No., date of issue, place of issue	Contact address	Number of stocks owned at the end of the period	End of period stock ownership ratio	Note
3.7	Mac Ngan Dinh		Mother in law			0	0.00%	
<b>4</b>	<b>Ta Ngoc Son</b>		<b>Independent Board Member</b>			<b>21,000</b>	<b>0.01%</b>	
4.1	Ta Duy Trung		Father			0	0.00%	
4.2	Nguyen Thi Cu		Wife			0	0.00%	
4.3	Ta Duy Ngoc		Son			0	0.00%	
4.4	Ta Quynh Anh		Son			0	0.00%	
4.5	Ta Dang Thai		Younger brother			0	0.00%	
4.6	Ta Van Chuong		Younger brother			0	0.00%	
4.7	Justice Trust Law Firm LLC		Related organizations			0	0.00%	
<b>5</b>	<b>Nguyen Cong Khanh</b>		<b>Independent Board Member and Head of Internal Audit</b>			<b>0</b>	<b>0.00%</b>	
5.1	Nguyen Cong Hien		Father			0	0.00%	
5.2	Quy Thi Ngoc		Mother			0	0.00%	
5.3	Nguyen Thi Dung		Wife			0	0.00%	
5.4	Nguyen Cong Khai		Son			0	0.00%	
5.5	Nguyen Cong Minh		Son			0	0.00%	
5.6	Nguyen Cong Thanh		Son			0	0.00%	
5.7	Nguyen Thi Dan		Older sister			0	0.00%	
5.8	Nguyen Thi Thuy		Older sister			0	0.00%	
5.9	Nguyen Thi Tam		Older sister			0	0.00%	
5.10	Nguyen Cong Khoi		Older brother			0	0.00%	
5.11	Nguyen Cong Khanh		Older brother			0	0.00%	
5.12	Hong Viet Law Co., Ltd		Related organization			0	0.00%	

No.	Full name	Stock transaction account	Position in the company	ID card/Passport No., date of issue, place of issue	Contact address	Number of stocks owned at the end of the period	End of period stock ownership ratio	Note
<b>II. SUPERVISORY BOARD</b>								
<b>1</b>	<b>Ha Viet Hung</b>		<b>Head of Supervisory Board</b>			<b>0</b>	<b>0.00%</b>	
1.1	Ha Van Toan		Father			0	0.00%	
1.2	Huynh Thi Le Huyen		Mother			0	0.00%	
1.3	Pham Van Ban		father in law			0	0.00%	
1.4	Trinh Thi Chuc		Mother in law			0	0.00%	
1.5	Pham Thi Thang		Wife			0	0.00%	
1.6	Ha Duy Thang		Brother			0	0.00%	
<b>2</b>	<b>Tran Thi Thu Ha</b>		<b>Member of Supervisory Board</b>			<b>90,000</b>	<b>0.04%</b>	
2.1	Tran Duc Dat		Father			0	0.00%	
2.2	Trinh Thi Lien		Mother			0	0.00%	
2.3	Tran Duc Hai		Younger brother			0	0.00%	
2.4	Nguyen Sy Hoan		Husband			0	0.00%	
2.5	Nguyen Chi Dung		Son			0	0.00%	
2.6	Nguyen Ha Linh		Son			0	0.00%	
2.7	Nguyen Sy Hung		father in law			0	0.00%	
2.8	Nguyen Thi Ngoan		Mother in law			0	0.00%	
<b>3</b>	<b>Tran Thi Thu Hoai</b>		<b>Member of the Supervisory Board</b>			<b>28,000</b>	<b>0.01%</b>	<b>(*)</b>
3.1	Tran Van Minh		Father			0	0.00%	
3.2	Tran Thi Hoa		Mother			0	0.00%	
3.3	Ho Van Tuan		Husband			0	0.00%	

No.	Full name	Stock transaction account	Position in the company	ID card/Passport No., date of issue, place of issue	Contact address	Number of stocks owned at the end of the period	End of period stock ownership ratio	Note
3.4	Ho Tran Anh Dung		Son			0	0.00%	
3.5	Ho Tran Duc Tri		Son			0	0.00%	
3.6	Tran Thi Thu Hang		Sister			0	0.00%	
3.7	Tran Tien Dat		Younger brother			0	0.00%	
3.8	Vu Dinh Duyen		Brother in law			0	0.00%	
3.9	Nguyen Thi Sinh		Sister in law			0	0.00%	

(\* ) On November 22, 2024, Ms. Tran Thi Thu Hoai reported the results of stock transactions of related persons of insiders. Accordingly, Ms. Tran Thi Thu Hoai completed the transaction of 28,000 KOS stocks as registered on November 13, 2024.

### III. BOARD OF DIRECTORS

1	Nguyen Duc Diep		Vice General Director			239,111	0.11%	
1.1	Pham Thi Nhi		Mother			0	0.00%	
1.2	Nguyen Thuy Linh		Wife			0	0.00%	
1.3	Nguyen Thi Nhuan		Older sister			0	0.00%	
1.4	Nguyen Thi Quyen		Older sister			0	0.00%	
1.5	Nguyen Trong Dat		Older brother			0	0.00%	
1.6	Nguyen Duc Thiep		Older brother			0	0.00%	
1.7	Nguyen Quang Thanh		Son			0	0.00%	
1.8	Nguyen An Phuong		Daughter			0	0.00%	
1.9	Nguyen Huu Cuong		Father in law			0	0.00%	
1.10	Truong Thi Loan		Mother in law			0	0.00%	
1.11	Dao Quang Hinh		Brother in law			0	0.00%	
1.12	Bui Thi Be		Sister in law			0	0.00%	
1.13	Pham Thi Hai Yen		Sister in law			0	0.00%	
2	Nguyen Thi Phuong Thao		Vice General Director			7,225,000	3.34%	
2.1	Nguyen Van Thin		Father			105,000	0.05%	

No.	Full name	Stock transaction account	Position in the company	ID card/Passport No., date of issue, place of issue	Contact address	Number of stocks owned at the end of the period	End of period stock ownership ratio	Note
2.2	Duong Thi Vinh		Mother			52,500	0.02%	
2.3	Ha Kim Thanh		Son			0	0.00%	
2.4	Nguyen Viet Cuong		Older brother			76,640,000	35.40%	
2.5	Nguyen Thi Hang		Sister in law			13,898,054	6.42%	
2.6	Nguyen The Hung		Younger brother			0	0.00%	
2.7	Tran Thi Binh Xuan		sister in law			27,300	0.01%	
2.8	Nguyen Trung Kien		Younger brother			4,466,666	2.06%	
2.9	Hoang Thi Yen		sister in law			32,130	0.01%	
<b>3</b>	<b>Do Quoc Viet</b>		<b>As above section I. Management Board</b>					
<b>4</b>	<b>Nguyen Viet Thung</b>		<b>Vice General Director</b>			<b>123,000</b>	<b>0.06%</b>	
4.1	Ngo Thi Ngoan		Mother			0	0.00%	
4.2	Nguyen Thi Thu Hoai		Wife			0	0.00%	
4.3	Nguyen Ngoc Gia Linh		Daughter			0	0.00%	
4.4	Nguyen Ngoc Huyen Anh		Daughter			0	0.00%	
<b>1</b>	<b>Nguyen Quoc Hung</b>		<b>Chief Accountant</b>			<b>375,000</b>	<b>0.17%</b>	
1.1	Nguyen Van Huong		Father			105	0.00%	
1.2	Ta Thi Lien		Mother			105	0.00%	
1.3	Nguyen Tien Phu		Younger brother			0	0.00%	
1.4	Le Thao Trang		Wife			0	0.00%	
1.5	Nguyen Ngoc Nam Phuong		Daughter			0	0.00%	
1.6	Le Van Hoa		Father in law			0	0.00%	

No.	Full name	Stock transaction account	Position in the company	ID card/Passport No., date of issue, place of issue	Contact address	Number of stocks owned at the end of the period	End of period stock ownership ratio	Note
1.7	Ta Thi Huong Hien		Mother in law			0	0.00%	
1.8	Nguyen Hoang Nam		Son			0	0.00%	
<b>V. AUTHORIZED PERSON TO DISCLOSE INFORMATION</b>								
1	<b>Le Thi Phuong</b>		<b>Authorized person to disclose information</b>			<b>0</b>	<b>0.00%</b>	
1.1	Le Van Trinh		Father			0	0.00%	
1.2	Le Thi Lua		Mother			0	0.00%	
1.3	Le Thi Thuy Anh		Younger sister			0	0.00%	
1.4	Le Cong Hoa		Younger brother			0	0.00%	
<b>VI. LEGAL REPRESENTATIVE</b>								
1	Nguyen Viet Cuong	As above						
<b>VII. INTERNAL AUDIT DEPARTMENT</b>								
1	Nguyen Cong Khanh	As above						
<b>VIII. PERSON IN CHARGE OF COMPANY ADMINISTRATION</b>								
1	<b>Nguyen Thi Thoa</b>		<b>Corporate Governance Officer</b>			<b>0</b>	<b>0.00%</b>	
1.1	Nguyen Van Thinh		Older brother			0	0.00%	
1.2	Nguyen Van Thai		Older brother			0	0.00%	
1.3	Nguyen Thi Phuong Thuy		Younger sister			0	0.00%	
1.4	Nguyen Xuan Bach		Husband			0	0.00%	
1.5	Nguyen Duc Minh		Son			0	0.00%	
1.6	Thuy Linh		Sister in law			0	0.00%	
1.7	Le Thi Quynh		Sister in law			0	0.00%	
1.8	Nguyen Thi Thuy		Mother in law			0	0.00%	

**2. Insider and related person transactions in company stocks**

STT	The person who makes the transaction	Insider Relations	Number of stocks owned at the beginning of the period		Number of stocks owned at the end of the period		Reason for increase, decrease (buy, sell, convert, reward ...)
			Number of stocks	Proportion	Number of stocks	Proportion	
1	Leo Regulus Investment Joint Stock Company	Insider related parties	25,200,000	11.64%	22,200,000	10.25%	Sale
2	Tran Thi Thu Hoai	Insider	0	0.00%	28,000	0.01%	Purchase