

Số: 01/2025/NHA-BCQT

Hà Nam, ngày 18 tháng 01 năm 2025

**BÁO CÁO TÌNH HÌNH QUẢN TRỊ CÔNG TY
(năm 2024)**

Kính gửi: - Ủy ban Chứng khoán Nhà nước;
- Sở Giao dịch Chứng khoán Thành phố Hồ Chí Minh.

- Tên công ty: Tổng Công ty Đầu tư Phát triển Nhà và Đô thị Nam Hà Nội.
- Địa chỉ trụ sở chính: Cụm công nghiệp Cầu Giát, thị xã Duy Tiên, tỉnh Hà Nam.
- Điện thoại: (84-226) 384 77 56
- Email: dothinamhanoi@gmail.com
- Vốn điều lệ: 441.745.200.000 đồng.
- Mã chứng khoán: NHA.
- Mô hình quản trị công ty: Đại hội đồng cổ đông, Hội đồng quản trị, Ban Kiểm soát và Ban Tổng Giám đốc.
- Về việc thực hiện chức năng kiểm toán nội bộ: Đang thực hiện.

I. Hoạt động của Đại hội đồng cổ đông (năm 2024)

Thông tin về các cuộc họp và Nghị quyết/Quyết định của Đại hội đồng cổ đông (bao gồm cả các Nghị quyết của Đại hội đồng cổ đông được thông qua dưới hình thức lấy ý kiến bằng văn bản):

STT	Số Nghị quyết/ Quyết định	Ngày	Nội dung
1	01/2024/NHA/NQ- ĐHĐCD	19/04/2024	<ul style="list-style-type: none">- Thông qua Báo cáo hoạt động của HĐQT và BTGD;- Thông qua Báo cáo hoạt động của BKS;- Thông qua BCTC năm 2023 đã được kiểm toán của Công ty;- Thông qua phương án phân chia lợi nhuận năm 2023;- Thông qua thù lao HĐQT, BKS năm 2023 và kế hoạch thù lao năm 2024;- Thông qua việc lựa chọn đơn vị kiểm toán BCTC năm 2024;- Thông qua quy chế hoạt động của HĐQT;- Thông qua phương án phát hành cổ phiếu

			theo chương trình lựa chọn cho người lao động; - Thông qua phương án chào bán thêm cổ phiếu ra công chúng; - Thông qua việc uỷ quyền cho HĐQT quyết định một số nội dung thuộc thẩm quyền của ĐHCĐ.
--	--	--	---

II. Hội đồng quản trị (năm 2024)

1. Thông tin về thành viên Hội đồng quản trị (HĐQT)

STT	Thành viên HĐQT	Chức vụ	Ngày bắt đầu/ không còn là thành viên HĐQT/ HĐQT độc lập	
			Ngày bổ nhiệm	Ngày miễn nhiệm
1	Ông: Nguyễn Minh Hoàn	Chủ tịch HĐQT	09/06/2020	
2	Ông: Cù Đức Ngọc	Thành viên HĐQT	09/06/2020	
3	Ông: Nguyễn Văn Hùng	Thành viên HĐQT	09/06/2020	
4	Ông: Trần Ngọc Tuyền	Thành viên HĐQT độc lập	19/04/2023	
5	Ông: Nguyễn Đắc Long	Thành viên HĐQT	19/04/2023	

2. Các cuộc họp HĐQT (năm 2024)

STT	Thành viên HĐQT	Số buổi họp HĐQT tham dự	Tỷ lệ tham dự họp	Lý do không tham dự họp
1	Ông: Nguyễn Minh Hoàn	12	100%	
2	Ông: Cù Đức Ngọc	12	100%	
3	Ông: Nguyễn Văn Hùng	12	100%	
4	Ông: Trần Ngọc Tuyền	12	100%	
5	Ông: Nguyễn Đắc Long	12	100%	

3. Hoạt động giám sát của HĐQT đối với Ban Tổng Giám đốc

Trong năm 2024 vừa qua, HĐQT vẫn thực hiện giám sát, chỉ đạo thường xuyên và kịp thời các hoạt động của Ban Tổng giám đốc theo đúng chức năng, thẩm quyền, phù hợp với quy định của Luật Doanh nghiệp 2020 và Điều lệ hoạt động của Công ty:

- Thường xuyên giám sát việc tổ chức thực hiện kế hoạch sản xuất kinh doanh. Yêu

cầu Ban Tổng giám đốc báo cáo thường xuyên kết quả thực hiện theo từng kỳ sản xuất. Đề ra giải pháp kịp thời nhằm nâng cao hiệu quả sản xuất kinh doanh.

- Hàng tháng tổ chức họp giao ban toàn Công ty với thành phần bao gồm: Hội đồng quản trị, Ban kiểm soát, Ban Tổng giám đốc, Trưởng các phòng ban. Để đánh giá mức độ thực hiện nhiệm vụ SXKD, kết quả thực hiện: Đề ra kế hoạch chi tiết trong tháng tới; Giải quyết các vấn đề còn tồn tại trong quá trình SXKD của Công ty.
- Thường xuyên nhắc nhở đôn đốc Ban Tổng giám đốc thực hiện báo cáo và công bố thông tin cho đúng với các quy định của Pháp luật hiện hành.

4. Hoạt động của các tiểu ban thuộc Hội đồng quản trị:

Ban kiểm toán nội bộ đã hoạt động theo đúng phạm vi hoạt động đề ra:

- Theo dõi và đánh giá các quy trình quản trị, quản lý rủi ro và kiểm soát nội bộ nhằm giúp Công ty đạt được các mục tiêu chiến lược, hoạt động, tuân thủ và tài chính.
- Đưa ra các phân tích chuyên sâu và các kiến nghị dựa trên đánh giá dữ liệu và các quy trình của doanh nghiệp.
- Đưa ra các tư vấn, kiến nghị một cách độc lập khách quan liên quan đến quy trình quản trị, quản lý rủi ro và kiểm soát nội bộ.
- Thực hiện kiểm toán trước, đồng thời và sau khi thực hiện dự án, chương trình, kế hoạch hoạt động của bộ phận/ đơn vị kiểm toán.
- Tư vấn cho doanh nghiệp trong việc lựa chọn, kiểm soát sử dụng dịch vụ kiểm toán độc lập bảo đảm tiết kiệm, hiệu quả.
- Báo cáo định kỳ về mục đích, quyền hạn, trách nhiệm và hiệu suất của bộ phận kiểm toán nội bộ liên quan đến kế hoạch của bộ phận.

5. Các Nghị quyết/Quyết định của Hội đồng quản trị

STT	Số Nghị quyết/ Quyết định	Ngày	Nội dung	Tỷ lệ thông qua
1	01/2024/NHA /NQ-HĐQT	05/03/2024	Nghị quyết HĐQT thông qua việc tổ chức Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2024;	100%
2	02/2024/NHA /NQ-HĐQT	25/04/2024	Nghị quyết HĐQT thông qua Quy chế và các nội dung liên quan đến việc phát hành cổ phiếu theo chương trình lựa chọn cho người lao động;	100%
3	03/2024/NHA /NQ-HĐQT	26/04/2024	Nghị quyết HĐQT về việc triển khai phương án phát hành cổ phiếu theo Chương trình lựa chọn cho người lao động;	100%

4	04/2024/NHA /NQ-HĐQT	19/06/2024	Nghị quyết HĐQT thông qua Quy chế (sửa đổi) phát hành cổ phiếu theo chương trình lựa chọn cho người lao động;	100%
5	05/2024/NHA /NQ-HĐQT	21/06/2024	Nghị quyết HĐQT thông qua việc lựa chọn đơn vị kiểm toán thực hiện soát xét BCTC bán niên và kiểm toán BCTC năm 2024 của Công ty;	100%
6	06/2024/NHA /NQ-HĐQT	06/09/2024	Nghị quyết HĐQT thông qua Kết quả phát hành cổ phiếu theo chương trình lựa chọn cho người lao động trong công ty và triển khai các nội dung công việc liên quan;	100%
7	07/2024/NHA /NQ-HĐQT	25/09/2024	Nghị quyết HĐQT thông qua việc triển khai chi tiết phương án chào bán thêm cổ phiếu ra công chúng;	100%
8	08/2024/NHA /NQ-HĐQT	26/09/2024	Nghị quyết HĐQT thông qua phương án đảm bảo tỷ lệ sở hữu nước ngoài tối đa tại Công ty trong đợt chào bán thêm cổ phiếu ra công chúng năm 2024;	100%
9	09/2024/NHA /NQ-HĐQT	30/09/2024	Nghị quyết HĐQT thông qua Hồ sơ đăng ký chào bán thêm cổ phiếu ra công chúng;	100%
10	10/2024/NHA /NQ-HĐQT	28/10/2024	Nghị quyết HĐQT thông qua chủ trương ký kết hợp đồng, giao dịch với bên có liên quan;	100%
11	11/2024/NHA /NQ-HĐQT	29/11/2024	Nghị quyết HĐQT thông qua việc tạm dừng phát hành cổ phiếu ra công chúng năm 2024;	100%
12	12/2024/NHA /NQ-HĐQT	17/12/2024	Nghị quyết HĐQT thông qua đề nghị cấp mới hạn mức tín dụng tại Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển Nông thôn Việt Nam – Chi nhánh thị xã Duy Tiên – Hà Nam.	100%

III. Ban kiểm soát (năm 2024)

1. Thông tin về thành viên Ban Kiểm soát (BKS)/ Ủy ban Kiểm toán

STT	Thành viên BKS	Chức vụ	Ngày bắt đầu/ không còn là thành viên BKS	Trình độ chuyên môn
1	Ông: Nguyễn Văn Nghĩa	Trưởng ban	Ngày bắt đầu: 12/04/2021	Kỹ sư

2	Bà: Đặng Thị Thu Phương	Thành viên	Ngày bắt đầu: 09/06/2020	Cử nhân
3	Ông: Trần Thế Kiên	Thành viên	Ngày bắt đầu: 12/04/2021	Cử nhân

2. Cuộc họp của BKS/Uỷ ban Kiểm toán

STT	Thành viên BKS	Số buổi họp tham dự	Tỷ lệ tham dự họp	Tỷ lệ biểu quyết	Lý do không tham dự họp
1	Ông: Nguyễn Văn Nghĩa	04	100%	100%	
2	Bà: Đặng Thị Thu Phương	04	100%	100%	
3	Ông: Trần Thế Kiên	04	100%	100%	

3. Hoạt động giám sát của BKS đối với HĐQT, Ban Tổng giám đốc điều hành và cổ đông

- Trong năm 2024, Ban Kiểm soát đã có sự phối hợp chặt chẽ với HĐQT, Ban Tổng giám đốc điều hành trong công tác kiểm tra, giám sát tình hình hoạt động sản xuất kinh doanh, tình hình tài chính của Công ty.
- Về phía Hội đồng quản trị, Ban Tổng giám đốc và các phòng ban chức năng đã cung cấp đầy đủ, kịp thời thông tin, tài liệu về công tác quản lý, điều hành và hoạt động kinh doanh của Công ty theo yêu cầu của Ban Kiểm soát; tạo điều kiện để Ban Kiểm soát thực hiện quyền và nhiệm vụ theo quy định của Pháp luật, Điều lệ Công ty.
- Về quan hệ với cổ đông: Trong năm 2024, không có văn bản nào của cổ đông hoặc nhóm cổ đông gửi về Ban kiểm soát để yêu cầu kiểm tra các vấn đề liên quan đến công tác quản lý, điều hành của Hội đồng quản trị, Ban Tổng giám đốc và các mặt hoạt động của Công ty.

4. Sự phối hợp hoạt động giữa BKS đối với hoạt động của HĐQT, Ban Tổng giám đốc điều hành và các cán bộ quản lý khác

- Kiểm tra, rà soát các văn bản quản lý nội bộ đã ban hành đảm bảo phù hợp với quy định của pháp luật mới ban hành và tình hình phát triển của Công ty.
- Hàng quý thực hiện thẩm định báo cáo đánh giá công tác quản lý của Hội đồng quản trị, báo cáo tình hình sản xuất kinh doanh của Tổng Giám đốc Công ty và thẩm định báo cáo tài chính, đảm bảo các báo cáo phản ánh trung thực tình hình hoạt động kinh doanh và tình hình tài chính của công ty tại thời điểm báo cáo.
- Kiểm tra các nghị quyết, quyết định của HĐQT đảm bảo tính phù hợp về thẩm quyền trong công việc ra quyết định. Tham gia đóng góp ý kiến và thực hiện vai trò kiểm soát toàn diện (kiểm tra, giám sát trước, trong và sau hoạt động), nhận diện và kiểm soát các rủi ro tiềm ẩn trong nội bộ hoặc ngoài công ty.
- Kiểm soát việc quản lý và sử dụng vốn nhằm bảo toàn và phát triển của Công ty.

5. Hoạt động khác của BKS (nếu có): Không có.

IV. Ban điều hành (năm 2024)

STT	Thành viên Ban điều hành	Ngày tháng năm sinh	Trình độ chuyên môn	Ngày bổ nhiệm/ miễn nhiệm thành viên Ban điều hành
1	Nguyễn Đắc Long	03/05/1993	Cử nhân	11/09/2022
2	Nguyễn Hoàng Đạo	29/07/1987	Cử nhân	25/02/2018
3	Nguyễn Đức Kiên	11/11/1996	Thạc sĩ	15/10/2021

V. Kế toán trưởng

Họ và tên	Ngày tháng năm sinh	Trình độ chuyên môn nghiệp vụ	Ngày bổ nhiệm/ miễn nhiệm
Tạ Ngọc Nhất	21/08/1990	Cử nhân	25/02/2018

VI. Đào tạo về quản trị công ty (năm 2024)

Các khóa đào tạo về quản trị công ty mà các thành viên HĐQT, thành viên BKS, Giám đốc (Tổng Giám đốc) điều hành, các cán bộ quản lý khác và Thư ký công ty đã tham gia theo quy định về quản trị công ty: Không có.

VII. Danh sách về người có liên quan của công ty đại chúng năm 2024 và giao dịch của người có liên quan của công ty với chính Công ty.

1. Danh sách về người có liên quan của Công ty:

STT	Tên tổ chức/cá nhân	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có)	Chức vụ tại công ty (nếu có)/Mối quan hệ	Số giấy NSH*, ngày cấp, nơi cấp	Địa chỉ trụ sở chính/Địa chỉ liên hệ	Thời điểm bắt đầu là người có liên quan	Thời điểm không còn là người có liên quan	Lý do	Mối quan hệ với công ty
1	Nguyễn Minh Hoàn		Chủ tịch HĐQT			09/06/2020		ĐHĐCĐ bầu	Cổ đông lớn/ Người nội bộ
1.1	Nguyễn Ngọc Hương		Vợ						
1.2	Nguyễn Xuân Mai		Anh trai						
1.3	Nguyễn Thị Kim Thoa		Chị dâu						
1.4	Nguyễn Đức Vượng		Anh trai						
1.5	Vũ Thị Thanh Nhân		Chị dâu						

1.6	Nguyễn Văn Khánh		Em trai						
1.7	Nguyễn Thị Thanh Huyền		Em dâu						
1.8	Nguyễn Văn My		Bố đẻ						
1.9	Đặng Thị Diệp		Mẹ đẻ						
1.10	Nguyễn Thế Bảo		Bố vợ						
1.11	Nguyễn Thị Thanh		Mẹ vợ						
1.12	Nguyễn Đức Kiên		Phó Tổng giám đốc			15/10/2021		Bỏ nhiệm	Phó Tổng giám đốc/ Người nội bộ
1.13	Nguyễn Thành Mỹ		Con trai						
1.14	Nguyễn Hoàng Minh		Con trai						
1.15	Nguyễn Thành Đạt		Con trai						

1.16	Công ty cổ phần đầu tư phát triển Hạ tầng Khu công nghiệp Đồng Văn III tỉnh Hà Nam		Tổ chức có liên quan						Ông Nguyễn Minh Hoàn là thành viên HĐQT Công ty CP ĐTPT Hạ tầng KCN Đồng Văn III Hà Nam
1.17	Công ty CP Tân Cảng Đồng Văn Hà Nam		Tổ chức có liên quan						Ông Nguyễn Minh Hoàn là thành viên HĐQT Công ty CP Tân Cảng Đồng Văn Hà Nam
1.18	Công ty cổ phần phát triển Thành Mỹ		Tổ chức có liên quan						Ông Nguyễn Minh Hoàn là cổ đông lớn, ông Nguyễn Đức Kiên là Chủ tịch HĐQT kiêm Giám đốc của Công ty CP Phát triển Thành Mỹ
2	Nguyễn Văn Hùng		Thành viên HĐQT			09/06/2020		DHĐCĐ bầu	Người nội bộ
2.1	Nguyễn Văn Lại		Bổ đề						

2.2	Nguyễn Thị Liên		Mẹ đẻ						
2.3	Nguyễn Thị Thanh Hà		Vợ						
2.4	Nguyễn Đình Thai		Bố vợ						
2.5	Hoàng Thị Tuyết		Mẹ vợ						
2.6	Nguyễn Thị Lan		Chị gái						
2.7	Nguyễn Văn Tinh		Anh rể						
2.8	Nguyễn Văn Hậu		Em trai						
2.9	Nguyễn Thị Nhung		Em dâu						
2.10	Nguyễn Quang Huy		Con trai						
2.11	Nguyễn Thị Kim Ngân		Con gái						

2.12	Nguyễn Thị Bích Ngọc		Con gái						
3	Cù Đức Ngọc		Thành viên HĐQT			09/06/2020		ĐHĐCĐ bầu	Người nội bộ
3.1	Cù Văn Lạc		Bố đẻ						
3.2	Phạm Thị Nghiên		Mẹ đẻ						
3.3	Nguyễn Đình Huy		Bố vợ						
3.4	Nguyễn Thị Nhung		Vợ						
3.5	Vũ Thị Khuy		Mẹ vợ						
3.6	Cù Mạnh Tuấn		Con trai						
3.7	Hoàng Thị Ngọc Ánh		Con dâu						
3.8	Cù Đức Minh		Con trai						

3.9	Cù Thị Hoá		Chị gái						
3.10	Đỗ Trí Thức		Anh rể						
3.11	Cù Mạnh Quân		Anh trai						
3.12	Đỗ Thị Xuyên		Chị dâu						
3.13	Cù Thị Nhận		Chị gái						
3.14	Cù Thị Lan		Chị gái						
3.15	Trần Văn Công		Anh rể						
4	Trần Ngọc Tuyền		Thành viên HĐQT			19/04/2023		ĐHĐCĐ bầu	Người nội bộ
4.1	Trần Đình Tuất		Bố đẻ						

4.2	Lê Thị Bé		Mẹ đẻ						
4.3	Nguyễn Duy Huy		Bố vợ						
4.4	Đỗ Thị Hoà		Mẹ vợ						
4.5	Nguyễn Thị Hà		Vợ						
4.6	Trần Trọng Thành		Con						
4.7	Trần Tuấn Tú		Con						
4.8	Trần Minh Khôi		Con						
4.9	Trần Mạnh Toàn		Anh trai						
4.10	Trần Thị Loan		Chị dâu						

5	Nguyễn Đắc Long		Tổng Giám đốc; Thành viên HĐQT;			11/09/2022		Bổ nhiệm	Người nội bộ; Người phụ trách quản trị công ty
5.1	Nguyễn Đắc Linh		Bố đẻ						
5.2	Phạm Thị Thanh Huyền		Mẹ đẻ						
5.3	Phan Thanh Nhi		Bố vợ						
5.4	Đinh Thị Nhã		Mẹ vợ						
5.5	Phan Hương Giang		Vợ						
5.6	Nguyễn Thị Minh Nguyệt		Em gái						
5.7	Vũ Việt Anh		Em rể						
5.8	Nguyễn Đắc Khánh		Em trai						
5.9	Nguyễn Ngân Hà		Con gái						

6	Nguyễn Hoàng Đạo		Phó Tổng Giám đốc			25/02/2018		Bổ nhiệm	Người nội bộ/Cổ đông lớn
6.1	Nguyễn Thế Đình		Bố đẻ						
6.2	Lê Thị Quý		Mẹ đẻ						
6.3	Nguyễn Thị Trúc Quỳnh		Chị gái						
6.4	Nguyễn Việt Hà		Anh rể						
6.5	Nguyễn Thị Hương		Vợ						
6.6	Nguyễn Văn Hà		Bố vợ						
6.7	Nguyễn Thị Hương		Mẹ vợ						
6.8	Nguyễn Hoàng Lê An		Con gái						

6.9	Nguyễn Hoàng Minh		Con trai						
7	Tạ Ngọc Nhất		Kế toán trưởng			25/02/2018		Bổ nhiệm	Người nội bộ
7.1	Tạ Kim Huỳnh		Bố đẻ						
7.2	Trần Thị Hương		Mẹ đẻ						
7.3	Nguyễn Văn Giông		Bố vợ						
7.4	Nguyễn Thị Thúy		Mẹ vợ						
7.5	Tạ Đức Nhật		Em trai						
7.6	Đỗ Thị Ánh Thu		Em dâu						
7.7	Nguyễn Thị Hạnh		Vợ						

7.8	Tạ Minh Phương		Con gái						
7.9	Tạ Minh Châu		Con gái						
7.10	Tạ Minh Quân		Con trai						
8	Nguyễn Văn Nghĩa		Trưởng ban kiểm soát			12/04/2021		ĐHDCĐ bầu	Người nội bộ
8.1	Nguyễn Văn Hoàn		Bố đẻ						
8.2	Phạm Thị Tiến		Mẹ đẻ						
8.3	Đinh Thị Chinh		Mẹ vợ						
8.4	Lưu Thị Thùy		Vợ						
8.5	Nguyễn Văn Đoàn		Anh trai						
8.6	Nguyễn Thị Thảo		Em gái						
8.7	Hoàng Thị Phượng		Chị dâu						

8.8	Nguyễn Trần Khang		Em rể						
8.9	Nguyễn Thẩm Nhung		Con gái						
8.10	Nguyễn Lưu Hương Giang		Con gái						
8.11	Nguyễn Khánh An		Con gái						
9	Đặng Thị Thu Phương		Thành viên ban kiểm soát			09/06/2020		ĐHĐCĐ bầu	Người nội bộ
9.1	Phạm Xuân Thọ		Chồng						
9.2	Phạm Minh Thu		Con gái						
9.3	Phạm Gia Lợi		Con trai						
9.4	Đặng Văn Biều		Bố đẻ						
9.5	Nguyễn Thị Thanh		Mẹ đẻ						

9.6	Phạm Xuân Mai		Bố chồng						
9.7	Hoàng Thị Nam		Mẹ chồng						
9.8	Đặng Quang Tùng		Anh trai						
9.9	Nguyễn Thị Yên		Chị dâu						
9.10	Đặng Quang Hoạt		Em trai						
9.11	Nguyễn Thị Trà		Em dâu						
9.12	Công ty CPĐT và Phát triển Đại Lợi		Tổ chức có liên quan						Bà Đặng Thị Thu Phương là Chủ tịch HĐQT kiêm Giám đốc Công ty cổ phần đầu tư và phát triển Đại Lợi

10	Trần Thế Kiên		Thành viên ban kiểm soát			12/04/2021		ĐHĐCĐ bầu	Người nội bộ
10.1	Trần Thế Kính		Bố đẻ						
10.2	Nguyễn Thị Huyền		Mẹ đẻ						
10.3	Phạm Ngọc Hưng		Bố vợ						
10.4	Doãn Thị Thanh Xuân		Mẹ vợ						
10.5	Phạm Thị Khánh Huyền		Vợ						
10.6	Trần Thế Định		Em trai						
10.7	Trần Thế Quyết		Con trai						

11	Nguyễn Thị Yến		Trưởng ban kiểm toán nội bộ			09/05/2022		Bổ nhiệm	Người nội bộ
11.1	Nguyễn Văn Thông		Bố đẻ						
11.2	Nguyễn Thị Nga		Mẹ đẻ						
11.3	Nguyễn Thị Tin		Chị gái						
11.4	Nguyễn Văn Tuyên		Anh trai						
11.5	Nguyễn Thị Trọng		Chị dâu						
11.6	Nguyễn Văn Tảo		Anh trai						
11.7	Nguyễn Thị Ân		Chị dâu						
11.8	Nguyễn Thị Tuyền		Chị gái						

11.9	Ngô Văn Diệm		Anh rể						
11.1 0	Nguyễn Thị Tự		Chị gái						
11.1 1	Vũ Đức Anh		Anh rể						
11.1 2	Nguyễn Thị Tạo		Chị gái						
11.1 3	Trần Khắc Diệm		Anh rể						
11.1 4	Nguyễn Văn Tam		Anh trai						
11.1 5	Triệu Thị Tuyết Nga		Chị dâu						
11.1 6	Nguyễn Văn Tới		Anh trai						
11.1 7	Nguyễn Thị Phương		Chị dâu						

11.1 8	Đặng Quang Tùng		Chồng						
11.1 9	Nguyễn Thị Thanh		Mẹ chồng						
11.2 0	Đặng Thu Trang		Con gái						
11.2 1	Đặng Thu Hà		Con gái						
11.2 2	Đặng Quang Phúc		Con trai						
12	Phạm Thùy Linh		Thành viên ban kiểm toán nội bộ			09/05/2022		Bổ nhiệm	Người nội bộ
12.1	Phạm Tư Lành		Bố đẻ						
12.2	Thạch Thị Tâm		Mẹ đẻ						
12.3	Đặng Minh Thu		Bố chồng						

12.4	Phạm Thị Sinh		Mẹ chồng						
12.5	Đặng Anh Bắc		Chồng						
12.6	Phạm Khánh Nguyên		Em trai						
12.7	Đặng Thị Minh Hà		Con gái						
12.8	Đặng Minh Huy		Con trai						

2. **Giao dịch giữa công ty với người có liên quan của công ty; hoặc giữa công ty với cổ đông lớn, người nội bộ, người có liên quan của người nội bộ.** *Không có.*
3. **Giao dịch giữa người nội bộ công ty niêm yết, người có liên quan của người nội bộ với công ty con, công ty do công ty niêm yết nắm quyền kiểm soát.** *Không có.*
4. **Giao dịch giữa công ty với các đối tượng khác.**
 - 4.1. **Giao dịch giữa công ty với công ty mà thành viên HĐQT, thành viên Ban Kiểm soát, Tổng Giám đốc điều hành đã và đang là thành viên sáng lập hoặc thành viên HĐQT, Tổng Giám đốc điều hành trong thời gian ba (03) năm trở lại đây (tính tại thời điểm lập báo cáo).** *Không có.*
 - 4.2. **Giao dịch giữa công ty với công ty mà người có liên quan của thành viên HĐQT, thành viên Ban Kiểm soát, Giám đốc (Tổng Giám đốc) điều hành là thành viên HĐQT, Tổng Giám đốc điều hành.** *Không có.*
 - 4.3. **Các giao dịch khác của công ty (nếu có) có thể mang lại lợi ích vật chất hoặc phi vật chất đối với thành viên HĐQT, thành viên Ban Kiểm soát, Tổng Giám đốc điều hành.** *Không có.*

VIII. Giao dịch cổ phiếu của người nội bộ và người có liên quan của người nội bộ (Báo cáo năm 2024)

1. Danh sách người nội bộ và người có liên quan của người nội bộ

STT	Họ tên	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có)	Chức vụ tại công ty (nếu có)	Số CCCD/Hộ chiếu, ngày cấp, nơi cấp	Địa chỉ (Đăng ký thường trú)	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ	Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu cuối kỳ	Ghi chú
1	Nguyễn Minh Hoàn		Chủ tịch HĐQT			10.089.400	22,84%	
1.1	Nguyễn Ngọc Hương					1.383.366	3,13%	Vợ
1.2	Nguyễn Xuân Mai							Anh trai

1.3	Nguyễn Thị Kim Thoa							Chị dâu
1.4	Nguyễn Đức Vượng							Anh trai
1.5	Vũ Thị Thanh Nhân							Chị dâu
1.6	Nguyễn Văn Khánh							Em trai
1.7	Nguyễn Thị Thanh Huyền					62	0,00%	Em dâu
1.8	Nguyễn Văn My							Bố đẻ
1.9	Đặng Thị Diệp							Mẹ đẻ
1.10	Nguyễn Thế Bảo							Bố vợ
1.11	Nguyễn Thị Thanh							Mẹ vợ

1.12	Nguyễn Đức Kiên		Phó Tổng giám đốc			2.186.226	4,95%	Con trai
1.13	Nguyễn Thành Mỹ					1.050.000	2,38%	Con trai
1.14	Nguyễn Hoàng Minh							Con trai
1.15	Nguyễn Thành Đạt							Con trai
1.16	Công ty cổ phần đầu tư phát triển Hạ tầng Khu công nghiệp Đồng Văn III tỉnh Hà Nam							Thành viên HĐQT
1.17	Công ty CP Tân Cảng Đồng Văn Hà Nam							Thành viên HĐQT
1.18	Công ty cổ phần phát triển Thành Mỹ							Chủ tịch HĐQT

2	Nguyễn Văn Hùng		Thành viên HĐQT			429.735	0,97%	
2.1	Nguyễn Văn Lại							Bố đẻ
2.2	Nguyễn Thị Liên							Mẹ đẻ
2.3	Nguyễn Thị Thanh Hà							Vợ
2.4	Nguyễn Đình Thái							Bố vợ
2.5	Hoàng Thị Tuyết							Mẹ vợ
2.6	Nguyễn Thị Lan							Chị gái
2.7	Nguyễn Văn Tinh							Anh rể
2.8	Nguyễn Văn Hậu							Em trai
2.9	Nguyễn Thị Nhung							Em dâu

2.10	Nguyễn Quang Huy							Con trai
2.11	Nguyễn Thị Kim Ngân							Con gái
2.12	Nguyễn Thị Bích Ngọc							Con gái
3	Cù Đức Ngọc		Thành viên HĐQT			62.500	0,14%	
3.1	Cù Văn Lạc							Bố đẻ
3.2	Phạm Thị Nghiên							Mẹ đẻ
3.3	Nguyễn Đình Huy							Bố vợ
3.4	Nguyễn Thị Nhung							Vợ
3.5	Vũ Thị Khuy							Mẹ vợ
3.6	Cù Mạnh Tuấn							Con trai
3.7	Hoàng Thị Ngọc Ánh							Con dâu

3.8	Cù Đức Minh							Con trai
3.9	Cù Thị Hoá							Chị gái
3.10	Đỗ Trí Thức							Anh rể
3.11	Cù Mạnh Quân							Anh trai
3.12	Đỗ Thị Xuyên							Chị dâu
3.13	Cù Thị Nhận							Chị gái
3.14	Cù Thị Lan							Chị gái
3.15	Trần Văn Công							Anh rể
4	Trần Ngọc Tuyền		Thành viên HĐQT			13.100	0,03%	
4.1	Trần Đình Tuất							Bố đẻ
4.2	Lê Thị Bé							Mẹ đẻ

4.3	Nguyễn Duy Huy							Bố vợ
4.4	Đỗ Thị Hoà							Mẹ vợ
4.5	Nguyễn Thị Hà							Vợ
4.6	Trần Trọng Thành							Con
4.7	Trần Tuấn Tú							Con
4.8	Trần Minh Khôi							Con
4.9	Trần Mạnh Toàn							Anh trai
4.10	Trần Thị Loan							Chị dâu

5	Nguyễn Đắc Long		Tổng Giám đốc; Thành viên HĐQT			331.000	0,75%	
5.1	Nguyễn Đắc Linh							Bố đẻ
5.2	Phạm Thị Thanh Huyền							Mẹ đẻ
5.3	Phan Thanh Nhi							Bố vợ
5.4	Đinh Thị Nhã							Mẹ vợ
5.5	Phan Hương Giang							Vợ
5.6	Nguyễn Thị Minh Nguyệt							Em gái
5.7	Vũ Việt Anh							Em rể
5.8	Nguyễn Đắc Khánh							Em trai
5.9	Nguyễn Ngân Hà							Con gái

6	Nguyễn Hoàng Đạo		Phó Tổng Giám đốc			2.343.685	5,31%	
6.1	Nguyễn Thế Đình							Bố đẻ
6.2	Lê Thị Quý							Mẹ đẻ
6.3	Nguyễn Thị Trúc Quỳnh							Chị gái
6.4	Nguyễn Việt Hà							Anh rể
6.5	Nguyễn Thị Hương							Vợ
6.6	Nguyễn Văn Hà							Bố vợ
6.7	Nguyễn Thị Hường							Mẹ vợ
6.8	Nguyễn Hoàng Lê An							Con gái
6.9	Nguyễn Hoàng Minh							Con trai

7	Tạ Ngọc Nhất		Kế toán trưởng			934.169	2,11%	
7.1	Tạ Kim Huỳnh							Bố đẻ
7.2	Trần Thị Hương							Mẹ đẻ
7.3	Nguyễn Văn Giồng							Bố vợ
7.4	Nguyễn Thị Thúy							Mẹ vợ
7.5	Tạ Đức Nhật							Em trai
7.6	Đỗ Thị Ánh Thu							Em dâu
7.7	Nguyễn Thị Hạnh							Vợ
7.8	Tạ Minh Phương							Con gái
7.9	Tạ Minh Châu							Con gái
7.10	Tạ Minh Quân							Con trai

8	Nguyễn Văn Nghĩa		Trưởng ban kiểm soát					
8.1	Nguyễn Văn Hoàn							Bố đẻ
8.2	Phạm Thị Tiến							Mẹ đẻ
8.3	Đình Thị Chinh							Mẹ vợ
8.4	Lưu Thị Thùy							Vợ
8.5	Nguyễn Văn Đoàn							Anh trai
8.6	Nguyễn Thị Thảo							Em gái
8.7	Hoàng Thị Phượng							Chị dâu
8.8	Nguyễn Trần Khang							Em rể
8.9	Nguyễn Thắm Nhung							Con gái
8.10	Nguyễn Lưu Hương Giang							Con gái
8.11	Nguyễn Khánh An							Con gái

9	Đặng Thị Thu Phương		Thành viên ban kiểm soát					
9.1	Phạm Xuân Thọ							Chồng
9.2	Phạm Minh Thu							Con gái
9.3	Phạm Gia Lợi							Con traí
9.4	Đặng Văn Biểu							Bố đẻ
9.5	Nguyễn Thị Thanh							Mẹ đẻ
9.6	Phạm Xuân Mai							Bố chồng
9.7	Hoàng Thị Nam							Mẹ chồng
9.8	Đặng Quang Tùng							Anh traí
9.9	Nguyễn Thị Yên							Chị dâu

9.10	Đặng Quang Hoạt							Em trai
9.11	Nguyễn Thị Trà							Em dâu
9.12	Công ty CP đầu tư và phát triển Đại Lợi							Giám đốc công ty
10	Trần Thế Kiên		Thành viên ban kiểm soát					
10.1	Trần Thế Kính							Bố đẻ
10.2	Nguyễn Thị Huyền							Mẹ đẻ
10.3	Phạm Ngọc Hưng							Bố vợ
10.4	Doãn Thị Thanh Xuân							Mẹ vợ

10.5	Phạm Thị Khánh Huyền							Vợ
10.6	Trần Thế Định							Em traí
10.7	Trần Thế Quyết							Con traí
11	Nguyễn Thị Yến		Trưởng ban kiểm toán nội bộ					
11.1	Nguyễn Văn Thông							Bố đẻ
11.2	Nguyễn Thị Nga							Mẹ đẻ
11.3	Nguyễn Thị Tin							Chị gái
11.4	Nguyễn Văn Tuyên							Anh traí
11.5	Nguyễn Thị Trọng							Chị dâu

11.6	Nguyễn Văn Tào							Anh traí
11.7	Nguyễn Thị Ёn							Chị đâu
11.8	Nguyễn Thị Tuyền							Chị gái
11.9	Ngô Văn Diệп							Anh rể
11.10	Nguyễn Thị Tự							Chị gái
11.11	Vũ Đức Anh							Anh rể
11.12	Nguyễn Thị Tạo							Chị gái
11.13	Trần Khắc Diệп							Anh rể
11.14	Nguyễn Văn Tam							Anh traí

11.15	Triệu Thị Tuyết Nga							Chị dâu
11.16	Nguyễn Văn Tới							Anh traí
11.17	Nguyễn Thị Phương							Chị dâu
11.18	Đặng Quang Tùng							Chồng
11.19	Nguyễn Thị Thanh							Mẹ chồng
11.20	Đặng Thu Trang							Con gái
11.21	Đặng Thu Hà							Con gái
11.22	Đặng Quang Phúc							Con traí

12	Phạm Thùy Linh		Thành viên ban kiểm toán nội bộ					
12.1	Phạm Tư Lành							Bố đẻ
12.2	Thạch Thị Tâm							Mẹ đẻ
12.3	Đặng Minh Thu							Bố chồng
12.4	Phạm Thị Sinh							Mẹ chồng
12.5	Đặng Anh Bắc							Chồng
12.6	Phạm Khánh Nguyễn							Em trai
12.7	Đặng Thị Minh Hà							Con gái
12.8	Đặng Minh Huy							Con trai

2. Giao dịch của người nội bộ và người có liên quan đối với cổ phiếu của công ty niêm yết:

STT	Người thực hiện giao dịch	Quan hệ với người nội bộ	Số cổ phiếu sở hữu đầu kỳ		Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ		Lý do tăng, giảm (mua, bán, chuyển đổi, thưởng...)
			Số cổ phiếu	Tỷ lệ	Số cổ phiếu	Tỷ lệ	
1	Nguyễn Văn Hùng	Thành viên HĐQT	1.341.735	3,18%	429.735	0,97%	Bán 1.000.000 cổ phiếu Mua 88.000 cổ phiếu theo chương trình lựa chọn cho người lao động trong công ty
2	Tạ Ngọc Nhất	Kế toán trưởng	833.169	1,98%	934.169	2,11%	Mua 101.000 cổ phiếu theo chương trình lựa chọn cho người lao động trong công ty
3	Nguyễn Đắc Long	Thành viên HĐQT kiêm TGD	205.000	0,49%	331.000	0,75%	Mua 126.000 cổ phiếu theo chương trình lựa chọn cho người lao động trong công ty
4	Nguyễn Hoàng Đạo	Phó TGD	2.272.879	5,39%	2.343.685	5,31%	Mua 113.000 cổ phiếu theo chương trình lựa chọn cho người lao động trong công ty Bán 42.194 cổ phiếu
5	Trần Ngọc Tuyền	Thành viên HĐQT	41.500	0,10%	13.100	0,03%	Bán 28.400 cổ phiếu

IX. Các vấn đề cần lưu ý khác
Không có.

Nơi nhận:

- Như kính gửi
- Lưu: VT



Nguyễn Minh Hoàn