

BÁO CÁO TÌNH HÌNH QUẢN TRỊ CÔNG TY
(Năm 2024)

Kính gửi: - ỦY BAN CHỨNG KHOÁN NHÀ NƯỚC (“SSC”)
- SỞ GIAO DỊCH CHỨNG KHOÁN TP.HCM (“HOSE”)

- Tên công ty: **CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ NAM LONG** (“Nam Long” hay “NLIC”)
- Địa chỉ trụ sở chính: Số 6 Nguyễn Khắc Viện, Phường Tân Phú, Quận 7, Thành phố Hồ Chí Minh
- Điện thoại: +84 28 54 16 17 18 Fax: +84 28 54 17 18 19 Email: info@namlongvn.com
- Vốn điều lệ: 3.847.774.710.000 Việt Nam đồng (tại ngày của báo cáo này)
- Mã chứng khoán: NLG
- Mô hình quản trị công ty: Đại hội đồng cổ đông (“ĐHĐCĐ”), Hội đồng quản trị (“HĐQT”), Tổng Giám đốc Tập đoàn (“TGĐTD”) và có Tiểu ban Kiểm toán thuộc HĐQT.
- Về việc thực hiện chức năng kiểm toán nội bộ: Đã thực hiện

I. HOẠT ĐỘNG CỦA ĐHĐCĐ

Thông tin về các cuộc họp và Nghị quyết/Quyết định của ĐHĐCĐ (bao gồm cả các Nghị quyết của ĐHĐCĐ được thông qua dưới hình thức lấy ý kiến bằng văn bản):

Stt	Số Nghị quyết/Quyết định	Ngày	Nội dung
1	01/2024/NQ/ĐHĐCĐ/ NLG (được thông qua tại kỳ họp ĐHĐCĐ thường niên ngày 20/04/2024)	20/04/2024	Thông qua Báo cáo tài chính hợp nhất (“BCTC”) của Nam Long năm 2023 (đã kiểm toán) Thông qua phương án phân phối lợi nhuận theo kết quả kinh doanh (“KQKD”) năm 2023 và kế hoạch chi trả cổ tức năm 2023 bằng tiền Thông qua Kế hoạch kinh doanh (“KHKD”), Kế hoạch phân phối lợi nhuận và Kế hoạch chi trả cổ tức năm 2024 Thông qua Báo cáo hoạt động 2023 & định hướng năm 2024 của HĐQT Thông qua ngân sách hoạt động năm 2024 của HĐQT Thông qua việc mua bảo hiểm trách nhiệm cho các Thành viên HĐQT năm 2024 Thông qua việc phát hành cổ phiếu theo chính sách Thường khuyến khích dài hạn cho Lãnh đạo cấp cao (ESG) Thông qua danh sách các công ty kiểm toán và ủy quyền cho HĐQT lựa chọn 1 trong các công ty làm đơn vị kiểm toán cho năm tài chính 2024

II. HOẠT ĐỘNG CỦA HĐQT

1. Thông tin về thành viên HĐQT

Stt	Thành viên HĐQT	Chức vụ	Ngày bắt đầu/không còn là thành viên HĐQT/HĐQT độc lập	
			Ngày bổ nhiệm	Ngày miễn nhiệm
1	Ông Nguyễn Xuân Quang	Chủ tịch	24/04/2021	
2	Ông Trần Thanh Phong	Phó Chủ tịch TT	24/04/2021	

Stt	Thành viên HĐQT	Chức vụ	Ngày bắt đầu/không còn là thành viên HĐQT/HĐQT độc lập	
			Ngày bổ nhiệm	Ngày miễn nhiệm
3	Ông Cao Tấn Thạch	Thành viên HĐQT	24/04/2021	
4	Ông Chad Ryan Ovel	Thành viên HĐQT	24/04/2021	
5	Ông Ziang Tony Ngo	Thành viên HĐQT	24/04/2021	
6	Ông Ngian Siew Siong	Thành viên HĐQT	24/04/2021	
7	Ông Joseph Low Kar Yew	Thành viên HĐQT	24/04/2021	
8	Ông Nguyễn Đức Thuận	Thành viên HĐQT	24/04/2021	
9	Ông Kenneth M Atkinson	Thành viên HĐQT	24/04/2021	

2. Các cuộc họp HĐQT

Trong năm 2024, HĐQT đã tổ chức 04 cuộc họp vào các ngày 26/01/2024, 22/03/2024, 16/08/2024 và 20/12/2024 với tỷ lệ tham dự của các Thành viên HĐQT như sau:

Stt	Thành viên HĐQT	Số buổi họp tham dự / ủy quyền tham dự	Tỷ lệ	Lý do không tham dự
1	Ông Nguyễn Xuân Quang	4	100%	
2	Ông Trần Thanh Phong	4	100%	
3	Ông Cao Tấn Thạch	4	100%	
4	Ông Chad Ryan Ovel	4	100%	
5	Ông Ziang Tony Ngo	4	100%	
6	Ông Ngian Siew Siong	4	100%	
7	Ông Joseph Low Kar Yew	4	100%	
8	Ông Nguyễn Đức Thuận	4	100%	
9	Ông Kenneth M Atkinson	4	100%	

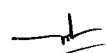
3. Hoạt động giám sát của HĐQT đối với Ban Tổng Giám đốc (“Ban TGD”)

- Giao các chỉ tiêu kế hoạch 2024 cho Ban TGD và thực hiện việc rà soát/đánh giá định kỳ
- Yêu cầu Tổng Giám đốc Tập đoàn đáp ứng các chỉ đạo kịp thời của HĐQT
- Chỉ đạo các Tiểu ban trực thuộc HĐQT thực hiện giám sát và đánh giá sự tuân thủ của Tổng Giám đốc Tập đoàn đối với Luật Doanh nghiệp, Điều lệ Công ty, Quy chế nội bộ về quản trị công ty, Quy chế hoạt động của HĐQT, phân cấp thẩm quyền và các quy định khác trong Công ty
- Xem xét và thẩm định KQKD năm 2023 của Tập đoàn và các Công ty chủ lực
- Xem xét và thẩm định KHKD năm 2024 của Tập đoàn và các Công ty chủ lực

4. Hoạt động của các Tiểu ban HĐQT

Các Tiểu ban của HĐQT thực hiện các công việc theo phân công của HĐQT và theo kế hoạch làm việc năm của từng Tiểu ban, định kỳ rà soát đánh giá việc thực thi kế hoạch của từng Tiểu ban. Sơ đồ tổ chức phân công các Tiểu ban của HĐQT như đính kèm tại Phụ lục I của Báo cáo này. Sau đây là các công việc chính của các Tiểu ban trong kỳ báo cáo:

- Tiểu ban Đầu tư:
 - o Thẩm định kế hoạch kinh doanh 2024; các tiêu chí và định hướng phân bổ nguồn vốn cho Công ty và các công ty chủ lực thuộc Tập đoàn; kế hoạch kinh doanh 2025 và định hướng kế hoạch kinh doanh 3 năm 2025 – 2027 của Công ty và Tập đoàn;



- o Định hướng mô hình kinh doanh phù hợp cho Công ty, các công ty chủ lực và đơn vị kinh doanh chính trong Tập đoàn;
- o Thẩm định các kế hoạch huy động vốn của Công ty và Tập đoàn (phát hành trái phiếu doanh nghiệp, các phương án vay, chuyển nhượng dự án...);
- o Thẩm định các phương án đầu tư, phát triển, hợp tác kinh doanh cho các dự án của Công ty và Tập đoàn; các phương án đầu tư/thoái vốn tại các công ty con trong Tập đoàn;
- o Định hướng, thẩm định các kế hoạch tiếp nhận dự án & quỹ đất mới nhằm thúc đẩy mảng kinh doanh cốt lõi và duy trì chiến lược phát triển bền vững của Tập đoàn;
- o Thẩm định mô hình quản trị Tập đoàn, bao gồm:
 - (i) Phân tầng chức năng giữa Công ty (HoldCo) và các công ty chủ lực thuộc Tập đoàn (S-Holdings) (tập trung vào các nhiệm vụ lõi của Công ty như: huy động vốn, đầu tư & quản lý đầu tư, quản lý vốn của bên thứ ba, đầu tư ngành nghề kinh doanh mới... và của các công ty chủ lực như: phát triển đất, dự án nhà ở và khu đô thị; phát triển bất động sản thương mại...);
 - (ii) Phương pháp quản lý các S-Holdings.
- o Tiếp tục định hướng, dẫn dắt việc hiện thực hóa tầm nhìn & chiến lược tăng trưởng 10 năm 2021-2030 của Tập đoàn, ưu tiên và thúc đẩy công tác chuyển đổi số.

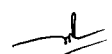
- Tiểu ban Nhân sự:

- o Thẩm định kế hoạch định biên nhân sự và chi phí hoạt động nhân sự của Công ty và Tập đoàn năm 2024 và 2025; định mức ngân sách nhân sự hàng năm phù hợp với các loại hình/mô hình kinh doanh của Tập đoàn (bao gồm Công ty, các công ty chủ lực và các công ty thành viên khác), áp dụng từ 2024 và dần chuẩn hóa qua từng năm;
- o Thẩm định các nguyên tắc và đề xuất tổng thể về chính sách lương thưởng áp dụng từ 2024 cho Công ty và các công ty chủ lực;
- o Đánh giá kết quả thực hiện các chỉ tiêu được giao năm 2023 của Tổng Giám đốc Tập đoàn;
- o Triển khai hoàn tất quy trình đánh giá, lựa chọn và đề cử ứng viên phù hợp cho vị trí Tổng Giám đốc Tập đoàn nhiệm kỳ 2024-2026;
- o Hỗ trợ HĐQT giao các chỉ tiêu kế hoạch (KPIs) năm 2024 cho Tổng Giám đốc Tập đoàn; thẩm định các chỉ tiêu ma trận hiệu suất hàng năm áp dụng cho Công ty và các công ty chủ lực; cố vấn cho Tổng Giám đốc Tập đoàn trong việc giao chỉ tiêu năm 2024 cho lãnh đạo chủ chốt của Công ty và Tập đoàn;
- o Đề xuất ngân sách hoạt động năm 2024 của HĐQT, phân bổ thù lao chi tiết cho HĐQT (theo ngân sách hoạt động được ĐHĐCĐ thường niên phê duyệt);
- o Thẩm định việc thực thi chính sách cổ phiếu thưởng ESG, phê duyệt phân bổ chi tiết cho các lãnh đạo – quản lý cấp cao và nhân viên xuất sắc của Công ty và Tập đoàn;
- o Xem xét, thẩm định các tài liệu, quy trình, chính sách nhân sự quan trọng khác (bao gồm xem xét, thay đổi cơ cấu cấp bậc nội bộ và xây dựng khung lương áp dụng đồng nhất cho Công ty và Tập đoàn...);
- o Cố vấn, hỗ trợ Ban TGD tìm kiếm, đánh giá và tuyển dụng các vị trí quản lý cấp cao của Công ty và Tập đoàn;
- o Cố vấn cho Ban TGD xây dựng và triển khai quy trình kết nối cơ hội lãnh đạo, kế hoạch đội ngũ nhân sự kế thừa đối với các vị trí lãnh đạo cao cấp của Công ty và Tập đoàn.

- Tiểu ban Kiểm toán: (nội dung chi tiết như nêu tại mục III dưới đây)

- Tiểu ban Quan hệ Cổ đông:

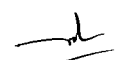
- o Thực hiện trách nhiệm làm đầu mối giữa HĐQT và các cổ đông
- o Tổ chức ĐHĐCĐ thường niên năm 2024 vào ngày 20/04/2024, lập biên bản, nghị quyết liên quan, thực hiện công bố thông tin theo quy định
- o Thực hiện công tác công bố thông tin định kỳ, bất thường và theo yêu cầu đúng quy định
- o Các văn bản đã gửi cho SSC/HOSE:



Stt	Ngày gửi	Văn bản	Nơi nhận
1	12/01/2024	Công bố thông tin Nghị quyết HĐQT v/v Phê duyệt giao dịch giữa Nam Long và Công ty CP Nam Long VCD	SSC/HOSE
2	26/01/2024	Công bố thông tin Báo cáo tài chính Quý 4 năm 2023 – Hợp nhất & Riêng	SSC/HOSE
3	29/01/2024	Công bố thông tin báo cáo tình hình quản trị công ty năm 2023	SSC/HOSE
4	29/01/2024	Bản cung cấp thông tin về quản trị Công ty năm 2023	HOSE
5	30/01/2024	Công bố thông tin Các giao dịch với bên liên quan của Công ty đã được Hội đồng quản trị phê duyệt	SSC/HOSE
6	05/02/2024	Công bố thông tin Quyết định của TGD Tập đoàn v/v Chấp thuận giao dịch giữa Nam Long và Công ty TNHH MTV Đầu tư Xây dựng Phát triển Nam Khang	SSC/HOSE
7	19/02/2024	Công bố thông tin: - Nghị quyết HĐQT v/v Thông qua thời gian tổ chức Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2024, và chốt danh sách cổ đông để phục vụ tổ chức ĐHĐCĐ thường niên năm 2024 - Thông báo v/v Chốt danh sách cổ đông để phục vụ tổ chức Đại hội đồng cổ đông thường niên 2024	SSC/HOSE
8	23/02/2024	Công bố thông tin: - Nghị quyết HĐQT v/v Phê duyệt giao dịch giữa Nam Long và Công ty TNHH Đầu tư Nam Long Land - Nghị quyết HĐQT v/v Phê duyệt giao dịch giữa Nam Long và Công ty TNHH Nam Long Retail - Quyết định của Tổng Giám đốc Tập đoàn v/v Chấp thuận giao dịch giữa Công ty CPĐT Nam Long – Chi nhánh Cần Thơ và Công ty TNHH MTV Dịch vụ Nam Long	SSC/HOSE
9	04/03/2024	Công bố thông tin: - Nghị quyết HĐQT v/v Bổ nhiệm Tổng Giám đốc Công ty Cổ phần Đầu tư Nam Long (Tổng Giám đốc Tập đoàn); Sơ yếu lý lịch và Danh sách người có liên quan của Ông Lucas Ignatius Loh Jen Yuh - Nghị quyết của HĐQT v/v Bổ nhiệm Giám đốc điều hành Nam Long Commercial Property; Sơ yếu lý lịch và Danh sách người có liên quan của Bà Nguyễn Thanh Hương	SSC/HOSE
10	05/03/2024	Công bố thông tin Quyết định của Tổng Giám đốc Tập đoàn v/v Giao dịch giữa Nam Long và Công ty TNHH Nam Long Commercial Property	SSC/HOSE
11	05/03/2024	Danh sách cổ đông lớn, cổ đông chiến lược kỳ chốt 28/02/2024	HOSE
12	13/03/2024	Công bố thông tin Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp Công ty TNHH MTV Dịch vụ Vận tải Nam Long, thay đổi lần thứ 3	SSC/HOSE
13	19/03/2024	Công bố thông tin Báo cáo tài chính năm 2023 (đã kiểm toán) – Hợp nhất & Riêng	SSC/HOSE
14	20/03/2024	Tóm tắt Danh sách cổ đông ngày 12/03/2024 phục vụ tổ chức ĐHĐCĐ thường niên 2024	HOSE
15	26/03/2024	Công bố thông tin Quyết định của TGD Tập đoàn v/v Phê duyệt giao dịch giữa Nam Long và Công ty TNHH Nam Long Commercial Property	SSC/HOSE
16	29/03/2024	Công bố thông tin: - Tài liệu hợp ĐHĐCĐ thường niên 2024 - Quyết định của Tổng Giám đốc Tập đoàn v/v Phê duyệt giao dịch giữa Nam Long và Công ty TNHH MTV Đầu tư Xây dựng Phát triển Nam Khang	SSC/HOSE

Stt	Ngày gửi	Văn bản	Nơi nhận
17	07/04/2024	Công bố thông tin Báo cáo thường niên năm 2023	SSC/HOSE
18	08/04/2024	Công bố thông tin Nghị quyết HĐQT v/v Giao dịch giữa Nam Long và Công ty TNHH Nam Long Land	SSC/HOSE
19	19/04/2024	Công bố thông tin Nghị quyết HĐQT v/v Giao dịch giữa Nam Long và Công ty TNHH Nam Long Land	SSC/HOSE
20	22/04/2024	Công bố thông tin Biên bản họp & Nghị quyết ĐHĐCĐ thường niên năm 2024	SSC/HOSE
21	25/04/2024	Công bố thông tin Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp Công ty Nam Long, thay đổi lần thứ 26	SSC/HOSE
22	26/04/2024	Công bố thông tin Báo cáo tài chính Quý 1 năm 2024 – Hợp nhất & Riêng	SSC/HOSE
23	03/05/2024	Công bố thông tin Nghị quyết của HĐQT v/v Bổ nhiệm Giám đốc Đầu tư Tập đoàn; Sơ yếu lý lịch và Danh sách người có liên quan của Bà Nguyễn Thanh Hương	SSC/HOSE
24	08/05/2024	Công bố thông tin Quyết định của TGD Tập đoàn v/v Chấp thuận giao dịch giữa Nam Long và Công ty CP Nam Long VCD	SSC/HOSE
25	15/05/2024	Công bố thông tin: - Nghị quyết HĐQT v/v Phê duyệt việc thanh toán cổ tức năm 2023 bằng tiền - Thông báo v/v Ngày đăng ký cuối cùng để thực hiện quyền nhận cổ tức năm 2023 bằng tiền	SSC/HOSE
26	03/06/2024	Công bố thông tin Quyết định của TGD Tập đoàn v/v Chấp thuận giao dịch giữa Nam Long – Chi nhánh Cần Thơ và Công ty TNHH MTV Sàn giao dịch Bất động sản Nam Long	SSC/HOSE
27	10/06/2024	Danh sách cổ đông lớn, cổ đông chiến lược kỳ chốt 31/05/2024	HOSE
28	11/06/2024	Công bố thông tin: - Nghị quyết HĐQT v/v Phê duyệt phương án phát hành trái phiếu riêng lẻ với tổng giá trị là 550 tỷ đồng của Nam Long - Nghị quyết HĐQT v/v Phê duyệt tăng vốn vào Công ty TNHH Đầu tư Nam Long Land - Nghị quyết HĐQT v/v Phê duyệt tăng vốn vào Công ty TNHH Nam Long Commercial Property	SSC/HOSE
29	18/06/2024	Công bố thông tin Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp Công ty TNHH Paragon Đại Phước, thay đổi lần thứ 7	SSC/HOSE
30	19/06/2024	Công bố thông tin: - Nghị quyết HĐQT v/v Thông qua chủ trương giao dịch giữa Nam Long và Người có liên quan trong năm 2024 - Nghị quyết HĐQT v/v Phê duyệt việc chọn đơn vị kiểm toán độc lập năm tài chính 2024	SSC/HOSE
31	24/06/2024	Tóm tắt danh sách cổ đông ngày 30/05/2024 phục vụ chi trả cổ tức năm 2023 bằng tiền	HOSE
32	26/06/2024	Công bố thông tin Các giao dịch với bên liên quan của Công ty đã được Hội đồng quản trị phê duyệt	SSC/HOSE
33	22/07/2024	Công bố thông tin Báo cáo tài chính Quý 2 năm 2024 – Hợp nhất & Riêng	SSC/HOSE

Stt	Ngày gửi	Văn bản	Nơi nhận
34	23/07/2024	Công bố thông tin: - Nghị quyết HĐQT v/v Phê duyệt việc di dời trụ sở Văn phòng đại diện của Nam Long tại Hà Nội - Báo cáo tiến độ sử dụng số tiền thu được từ đợt phát hành cổ phần riêng lẻ các ngày 15/03/2023, 15/09/2023 và 15/03/2024 - Các giao dịch với bên liên quan của Nam Long đã được HĐQT phê duyệt	SSC/HOSE
35	26/07/2024	Công bố thông tin: - Nghị quyết HĐQT v/v Phê duyệt phương án phát hành trái phiếu riêng lẻ với tổng giá trị là 500 tỷ đồng của Công ty Nam Long - Nghị quyết HĐQT v/v Phê duyệt phương án phát hành trái phiếu riêng lẻ với tổng giá trị là 450 tỷ đồng của Công ty Nam Long - Nghị quyết HĐQT v/v Phê duyệt việc sử dụng tài sản thuộc quyền sở hữu của Công ty CP Nam Long VCD làm đảm bảo cho khoản vay của Nam Long tại Ngân hàng TMCP Phương Đông – Chi nhánh TP. HCM	SSC/HOSE
36	26/07/2024	Công bố thông tin báo cáo tình hình quản trị công ty 6 tháng đầu năm 2024	SSC/HOSE
37	26/07/2024	Bản cung cấp thông tin về quản trị Công ty 6 tháng đầu năm 2024	HOSE
38	06/08/2024	Công bố thông tin: - Quy chế Công bố thông tin của Công ty CP Đầu tư Nam Long - Các giao dịch giữa Nam Long và Công ty TNHH Phát triển Căn hộ Nam Long đã được HĐQT phê duyệt - Các giao dịch giữa Nam Long và Công ty TNHH Nam Long Commercial Property đã được HĐQT phê duyệt	SSC/HOSE
39	20/08/2024	Công bố thông tin: - Báo cáo tài chính soát xét bán niên 2024 – Hợp nhất và Riêng - Văn bản giải trình chênh lệch lợi nhuận sau thuế trên Báo cáo soát xét bán niên 2024 – Hợp nhất và Riêng	SSC/HOSE
40	10/09/2024	Danh sách cổ đông lớn, cổ đông chiến lược kỳ chốt 31/08/2024	HOSE
41	12/09/2024	Công bố thông tin Nghị quyết của HĐQT v/v Bổ nhiệm Giám đốc Tài chính Tập đoàn; Sơ yếu lý lịch và Danh sách người có liên quan của Ông Chan Hong Wai	SSC/HOSE
42	13/09/2024	Công bố thông tin Báo cáo tiến độ sử dụng số tiền thu được từ đợt phát hành cổ phần riêng lẻ	SSC/HOSE
43	20/09/2024	Công bố thông tin Nghị quyết của HĐQT v/v Phê duyệt phương án thành lập các pháp nhân mới	SSC/HOSE
44	20/09/2024	Công bố thông tin Nghị quyết của HĐQT v/v Bổ nhiệm Giám đốc điều hành Nam Long Land; Sơ yếu lý lịch và Danh sách người có liên quan của Ông Lucas Ignatius Loh Jen Yuh	SSC/HOSE
45	23/09/2024	Công bố thông tin Nghị quyết HĐQT v/v Phê duyệt việc di dời trụ sở Văn phòng đại diện của Nam Long tại Hà Nội	SSC/HOSE
46	25/09/2024	Công bố thông tin Nghị quyết HĐQT v/v Phê duyệt việc giải chấp cổ phần của Công ty CPĐT Nam Long tại Công ty CP Nam Long VCD đang thế chấp tại GuarantCo	SSC/HOSE
47	07/10/2024	Công bố thông tin Nghị quyết HĐQT v/v Phê duyệt các nội dung liên quan đến bổ sung tài sản đảm bảo cho khoản trái phiếu của Nam Long với Tập đoàn Tài chính Quốc tế (IFC)	SSC/HOSE
48	21/10/2024	Công bố thông tin Báo cáo tài chính Quý 3 năm 2024 – Hợp nhất & Riêng	SSC/HOSE



Stt	Ngày gửi	Văn bản	Nơi nhận
49	22/10/2024	Công bố thông tin Quyết định của Cục thuế TP. HCM v/v Xử lý vi phạm hành chính về thuế đối với Nam Long	SSC/HOSE
50	07/11/2024	Công bố thông tin Nghị quyết HĐQT v/v Thông qua việc phát hành cổ phiếu theo Chính sách thưởng khuyến khích dài hạn cho Lãnh đạo và Quản lý cấp cao	SSC/HOSE
51	12/11/2024	Giải trình v/v Lý do chậm trễ công bố thông tin Quyết định xử phạt vi phạm hành chính về thuế	HOSE
52	22/11/2024	Công bố thông tin Nghị quyết HĐQT v/v Phê duyệt phương án phát hành trái phiếu riêng lẻ với tổng giá trị là 1.000 tỷ đồng của Nam Long	SSC/HOSE
53	06/12/2024	Công bố thông tin: - Danh sách cổ đông lớn, cổ đông chiến lược kỳ chốt 30/11/2024 - Danh sách người lao động được phân bổ cổ phiếu theo Chính sách thưởng khuyến khích dài hạn cho Lãnh đạo và Quản lý cấp cao	SSC/HOSE
54	17/12/2024	Công bố thông tin Thông báo v/v Phát hành cổ phiếu theo chương trình lựa chọn cho người lao động trong công ty theo Chính sách thưởng khuyến khích dài hạn cho Lãnh đạo và Quản lý cấp cao	SSC/HOSE
55	23/12/2024	Công bố thông tin Nghị quyết của HĐQT v/v Bổ nhiệm Giám đốc điều hành Nam Long Commercial Property; Sơ yếu lý lịch và Danh sách người có liên quan của Ông Trần Anh Dũng	SSC/HOSE
56	27/12/2024	Công bố thông tin: - Nghị quyết HĐQT v/v Thông qua giao dịch giữa Công ty Nam Long và Bên có liên quan của Người nội bộ - Nghị quyết HĐQT v/v Không tạm ứng cổ tức năm 2024	SSC/HOSE
57	31/12/2024	Công bố thông tin: - Nghị quyết HĐQT v/v Phê duyệt phương án giải thể các pháp nhân là các công ty thành viên - Ngày đăng ký cuối cùng để thực hiện quyền, bao gồm: + Nghị quyết HĐQT v/v Thông qua việc tổ chức lấy ý kiến cổ đông bằng văn bản năm 2025 + Thông báo v/v Ngày đăng ký cuối cùng để thực hiện quyền lấy ý kiến cổ đông bằng văn bản	SSC/HOSE
58	31/12/2024	Công bố thông tin: - Nghị quyết HĐQT v/v Thông qua kết quả phát hành cổ phiếu theo chương trình lựa chọn cho người lao động trong công ty theo Chính sách thưởng khuyến khích dài hạn cho Lãnh đạo và Quản lý cấp cao - Báo cáo kết quả phát hành cổ phiếu theo chương trình lựa chọn cho người lao động trong công ty theo Chính sách thưởng khuyến khích dài hạn cho Lãnh đạo và Quản lý cấp cao - Thay đổi số lượng cổ phiếu có quyền biểu quyết đang lưu hành	SSC/HOSE

- Hoạt động của Thành viên HĐQT độc lập:

- o Tiếp tục định hướng, dẫn dắt Ban TGD triển khai & hiện thực hóa chiến lược phát triển 10 năm (2021-2030) của Tập đoàn Nam Long;
- o Chủ trì các buổi làm việc định kỳ để cố vấn cho Ban Giám đốc về quản lý, phát triển dự án; cải tiến hệ thống, quy trình; tiếp thị & kinh doanh; nhân sự; IT & chuyển đổi số....;
- o Chia sẻ thông lệ tốt và các mô hình hoạt động chuẩn của các tập đoàn lớn trong khu vực, từ đó đề xuất các khuyến nghị có thể áp dụng cho Nam Long;
- o Chủ động chia sẻ những đánh giá, mối quan tâm và quan ngại trước tình hình khó khăn của thị trường và vị thế của Công ty; đánh giá những rủi ro hiện hữu và khuyến nghị các hành động cần thiết, các ưu tiên mà HĐQT, Chủ tịch HĐQT và Ban Tổng Giám đốc cần tập trung;

- o Đưa ra các ý kiến, nhận định, quan điểm độc lập và khách quan trước HĐQT, Chủ tịch HĐQT đối với các vấn đề quan trọng của Công ty và Tập đoàn.
- Văn phòng HĐQT:
 - o Tổ chức họp HĐQT định kỳ, lập biên bản họp và nghị quyết liên quan
 - o Thực hiện các thủ tục xin ý kiến HĐQT bằng văn bản
 - o Triển khai và giám sát việc thực thi các quyết định, nghị quyết của ĐHĐCĐ/HĐQT của Ban TGD
 - o Điều phối các Tiểu ban trực thuộc HĐQT hỗ trợ HĐQT thẩm định các tài liệu trình HĐQT
 - o Phối hợp với Tiểu ban Quan hệ cổ đông tổ chức ĐHĐCĐ Thường niên năm 2024, tham gia thẩm định các tài liệu trình ĐHĐCĐ
 - o Thực hiện trách nhiệm làm đầu mối giữa HĐQT và Ban TGD
 - o Ban Thư ký thực hiện công việc hiệu quả, giúp việc tốt cho HĐQT

5. Các Nghị quyết của HĐQT

Stt	Số Nghị quyết	Ngày	Nội dung	Tỷ lệ thông qua
1	01/2024/NQ/HĐQT/NLG	06/02/2024	Thông qua kế hoạch và thời gian triệu tập ĐHĐCĐ thường niên năm 2024 Thông qua và thống nhất trình ĐHĐCĐ thường niên 2024 nội dung liên quan đến chọn đơn vị kiểm toán cho năm tài chính 2024 Thông qua và thống nhất trình ĐHĐCĐ thường niên năm 2024 phê duyệt Ngân sách hoạt động năm 2024 của HĐQT Phê duyệt việc đề cử nhân sự cho vị trí TGĐTĐ nhiệm kỳ 2024 – 2026 và các đề xuất liên quan	100%
2	02/2024/NQ/HĐQT/NLG	06/02/2024	Phê duyệt chủ trương v/v bổ nhiệm và miễn nhiệm nhân sự đối với vị trí Giám đốc điều hành Nam Long Commercial Property	100%
3	03/2024/NQ/HĐQT/NLG	06/02/2024	Phê duyệt việc tái cấu trúc sở hữu nhóm công ty Nam Long Land	100%
4	04/2024/NQ/HĐQT/NLG	19/02/2024	Phê duyệt việc chốt danh sách cổ đông để phục vụ tổ chức Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2024	100%
5	05/2024/NQ/HĐQT/NLG	23/02/2024	Phê duyệt việc tái cấu trúc sở hữu nhóm công ty Nam Long Commercial Property	100%
6	06/2024/NQ/HĐQT/NLG	04/03/2024	Phê duyệt việc bổ nhiệm Tổng giám đốc Công ty CPĐT Nam Long (TGĐTĐ) nhiệm kỳ 2024 - 2026	100%
7	07/2024/NQ/HĐQT/NLG	04/03/2024	Phê duyệt việc bổ nhiệm và miễn nhiệm nhân sự cho vị trí Giám đốc điều hành Nam Long Commercial Property	100%
8	08/2024/NQ/HĐQT/NLG	18/03/2024	Phê duyệt việc thay đổi nhân sự đại diện tại Ban điều phối BCC TMDV 1, 2	100%
9	09/2024/NQ/HĐQT/NLG	29/03/2024	Phê duyệt việc Công ty CP Southgate và Công ty TNHH Nam Long Retail ký kết Thỏa thuận Tổng thể cho việc đầu tư Lô đất giáo dục thuộc dự án Waterpoint	100%
10	10/2024/NQ/HĐQT/NLG	03/04/2024	Phê duyệt phương án vay ngắn hạn bổ sung vốn lưu động của Nam Long thông qua tái cấp hạn mức tín dụng tại Ngân hàng TMCP Ngoại thương Việt Nam – Chi nhánh TP. HCM	100%
11	11/2024/NQ/HĐQT/NLG	03/04/2024	Phê duyệt kết quả đánh giá hiệu suất công việc năm 2023 đối với TGĐ của Nam Long (TGĐTĐ)	100%

Stt	Số Nghị quyết	Ngày	Nội dung	Tỷ lệ thông qua
12	12/2024/NQ/HĐQT/ NLG	05/04/2024	<p>Thông qua và thống nhất trình ĐHĐCĐ thường niên 2024 phê duyệt KQKD 2023 đã kiểm toán</p> <p>Thông qua và thống nhất trình ĐHĐCĐ thường niên 2024 phê duyệt Phương án phân phối lợi nhuận năm 2023 và Kế hoạch chi trả cổ tức năm 2023</p> <p>Thông qua đề xuất tổng thể về chính sách thường cho NLIC/InvestCo và các công ty chủ lực (Nam Long Land, Nam Long Commercial Property), áp dụng từ năm 2024</p> <p>Thông qua KHKD 2024; đối với các chỉ tiêu tài chính của 2024, HĐQT ủy quyền Tiểu ban Đầu tư thẩm định và chính thức thông qua → thống nhất trình ĐHĐCĐ thường niên 2024 phê duyệt</p> <p>Thông qua và thống nhất trình ĐHĐCĐ thường niên 2024 phê duyệt Phương án phân phối lợi nhuận năm 2024 và Kế hoạch chi trả cổ tức năm 2024</p> <p>Thông qua Chương trình hợp ĐHĐCĐ thường niên 2024</p> <p>Thông qua và thống nhất trình ĐHĐCĐ thường niên 2024 phê duyệt tổng số cổ phiếu thưởng (ESG) tối đa sẽ phát hành trong 2024 (là số cổ phiếu vesting của năm 2021)</p> <p>Thông qua và thống nhất trình ĐHĐCĐ thường niên 2024 phê duyệt việc mua bảo hiểm trách nhiệm D&O 2024 cho các Thành viên HĐQT</p> <p>Phê duyệt chủ trương về giao dịch liên quan mà Chủ tịch HĐQT ủy quyền cho TGĐTĐ</p>	100%
13	13/2024/NQ/HĐQT/ NLG	08/04/2024	Phê duyệt việc NLIC ký Hợp đồng/Phụ lục Hợp đồng phát triển dự án với Công ty TNHH Đầu tư Nam Long Land	100%
14	14/2024/NQ/HĐQT/ NLG	17/04/2024	Phê duyệt việc thay đổi nhân sự đại diện vốn tại các công ty thành viên trong Tập đoàn	100%
15	15/2024/NQ/HĐQT/ NLG	19/04/2024	Phê duyệt giao dịch liên quan chuyển nhượng toàn bộ phần vốn góp của Công ty TNHH Phát triển Căn hộ Nam Long từ NLIC sang Công ty TNHH Đầu tư Nam Long Land	100%
16	16/2024/NQ/HĐQT/ NLG	02/05/2024	Phê duyệt việc miễn nhiệm và bổ nhiệm nhân sự cho vị trí Giám đốc Đầu tư NLIC (Giám đốc Đầu tư Tập đoàn)	100%
17	17/2024/NQ/HĐQT/ NLG	02/05/2024	Phê duyệt đề xuất ngân sách hoạt động và kế hoạch định biên nhân sự của Tập đoàn Nam Long năm 2024	100%
18	18/2024/NQ/HĐQT/ NLG	15/05/2024	Phê duyệt việc thanh toán cổ tức năm 2023 bằng tiền và chốt danh sách cổ đông phục vụ việc chi trả cổ tức năm 2023 bằng tiền	100%
19	19/2024/NQ/HĐQT/ NLG	11/06/2024	Phê duyệt phương án phát hành trái phiếu riêng lẻ của Nam Long với giá trị 550 tỷ đồng	100%
20	20/2024/NQ/HĐQT/ NLG	19/06/2024	Thông qua chủ trương giao dịch giữa Nam Long và Người có liên quan trong năm 2024	100%
21	21/2024/NQ/HĐQT/ NLG	19/06/2024	Thông qua việc lựa chọn đơn vị kiểm toán độc lập năm 2024	100%
22	22/2024/NQ/HĐQT/ NLG	26/06/2024	Phê duyệt việc giảm vốn điều lệ của Công ty CPĐT Nam Phan	100%
23	23/2024/NQ/HĐQT/ NLG	04/07/2024	Phê duyệt việc thay đổi nhân sự đại diện vốn tại Công ty TNHH Nam Long Commercial Property	100%

Stt	Số Nghị quyết	Ngày	Nội dung	Tỷ lệ thông qua
24	24/2024/NQ/HĐQT/NLG	12/07/2024	Phê duyệt việc Nam Long vay vốn từ Công ty TNHH Đầu tư Nam Long Retail	100%
25	25/2024/NQ/HĐQT/NLG	22/07/2024	Phê duyệt việc Nam Long – Chi nhánh Cần Thơ và Công ty CP Nam Long Mekong ký Hợp đồng dịch vụ quản lý phát triển dự án	100%
26	26/2024/NQ/HĐQT/NLG	23/07/2024	Phê duyệt việc di dời trụ sở Văn phòng đại diện của Nam Long tại Hà Nội	100%
27	27/2024/NQ/HĐQT/NLG	25/07/2024	Phê duyệt việc Nam Long phát hành trái phiếu riêng lẻ với tổng giá trị là 950 tỷ đồng	100%
28	28/2024/NQ/HĐQT/NLG	25/07/2024	Phê duyệt phương án vay ngắn hạn bổ sung vốn lưu động của Nam Long thông qua cấp hạn mức tín dụng tại Ngân hàng TMCP Phương Đông – Chi nhánh TP. HCM	100%
29	29/2024/NQ/HĐQT/NLG	06/08/2024	Phê duyệt các giao dịch giữa Nam Long và Công ty TNHH Nam Long Commercial Property giai đoạn 2021, 2022, 2023 và Q1/2024	100%
30	30/2024/NQ/HĐQT/NLG	06/08/2024	Phê duyệt các giao dịch giữa Nam Long và Công ty TNHH Phát triển Căn hộ Nam Long giai đoạn 2016, 2017 và 2022	100%
31	31/2024/NQ/HĐQT/NLG	06/08/2024	Thông qua Quy chế Công bố thông tin của Nam Long	100%
32	32/2024/NQ/HĐQT/NLG	09/08/2024	Phê duyệt đề xuất về Quản trị Tập đoàn	100%
33	33/2024/NQ/HĐQT/NLG	20/08/2024	Phê duyệt cơ cấu và nhân sự Hội đồng Thành viên tại các công ty chủ lực thuộc Tập đoàn trong giai đoạn 2024 - 2026	100%
34	34/2024/NQ/HĐQT/NLG	21/08/2024	Phê duyệt việc giảm vốn điều lệ của Công ty CP Bất động sản Nguyên Sơn	100%
35	35/2024/NQ/HĐQT/NLG	30/08/2024	Thông qua đề xuất các giải pháp bù đắp của Ban TGD; cụ thể là các động lực tăng trưởng trọng yếu, công tác trọng điểm và các kế hoạch hành động tiếp theo để hiện thực hóa Tầm nhìn 2030 Đồng thuận và ủng hộ các đề xuất của Ban TGD về mô hình kinh doanh và chủ trương về quản trị Tập đoàn cho giai đoạn chuyển tiếp 2024 - 2026	100%
36	36/2024/NQ/HĐQT/NLG	30/08/2024	Phê duyệt việc Nam Long và Công ty CP NNH Mizuki ký Phụ lục cho Thỏa thuận Hợp đồng dịch vụ quản lý phát triển dự án	100%
37	37/2024/NQ/HĐQT/NLG	10/09/2024	Phê duyệt các giao dịch giữa Nam Long và các Công ty thành viên giai đoạn trước 2024	100%
38	38/2024/NQ/HĐQT/NLG	12/09/2024	Phê duyệt việc miễn nhiệm và bổ nhiệm nhân sự cho vị trí Giám đốc Tài chính của Nam Long (Giám đốc Tài chính Tập đoàn)	100%
39	39/2024/NQ/HĐQT/NLG	16/09/2024	Phê duyệt việc Nam Long vay vốn từ Công ty TNHH Nam Long Commercial Property và Công ty TNHH MTV Đầu tư Xây dựng Phát triển Nam Khang	100%
40	40/2024/NQ/HĐQT/NLG	19/09/2024	Phê duyệt phương án thành lập các pháp nhân để nhận chuyển nhượng các khu đất thuộc Dự án Khu dân cư Nam Long An Thạnh – Đô thị Vàm Cỏ Đông	100%



Stt	Số Nghị quyết	Ngày	Nội dung	Tỷ lệ thông qua
41	41/2024/NQ/HĐQT/NLG	20/09/2024	Phê duyệt việc miễn nhiệm và bổ nhiệm nhân sự cho vị trí Giám đốc điều hành Công ty TNHH Đầu tư Nam Long Land	100%
42	42/2024/NQ/HĐQT/NLG	20/09/2024	Phê duyệt việc Nam Long và Công ty TNHH Nam Long Commercial Property ký kết các Hợp đồng thầu phụ theo gói thầu mà Nam Long còn tiếp tục cung cấp cho Công ty CP Nam Long VCD	100%
43	43/2024/NQ/HĐQT/NLG	23/09/2024	Phê duyệt việc di dời trụ sở Văn phòng đại diện của Nam Long tại Hà Nội	100%
44	44/2024/NQ/HĐQT/NLG	23/09/2024	Thông qua các giao dịch giữa Nam Long và Công ty TNHH MTV Đầu tư Xây dựng Phát triển Nam Khang trong Quý IV/2024	100%
45	45/2024/NQ/HĐQT/NLG	25/09/2024	Phê duyệt việc giải chấp một phần tài sản đảm bảo là cổ phần của Nam Long tại Công ty CP Nam Long VCD đang thế chấp cho GuarantCo	100%
46	46/2024/NQ/HĐQT/NLG	01/10/2024	Phê duyệt phương án cấp hạn mức tín dụng cho Nam Long, bao gồm khoản vay trung hạn và khoản cấp bảo lãnh trong bán nhà ở hình thành trong tương lai cho phần diện tích nhà thấp tầng thuộc Dự án Khu dân cư Nam Long 2 – TP. Cần Thơ tại Ngân hàng TMCP Phương Đông – Chi nhánh TP. HCM	100%
47	47/2024/NQ/HĐQT/NLG	01/10/2024	Phê duyệt phương án vay ngắn hạn bổ sung vốn lưu động của Nam Long thông qua cấp hạn mức tín dụng tại Ngân hàng TMCP Quốc tế Việt Nam (VIB)	100%
48	48/2024/NQ/HĐQT/NLG	07/10/2024	Phê duyệt việc bổ sung tài sản đảm bảo cho khoản trái phiếu của Nam Long với Tập đoàn Tài chính Quốc tế (IFC)	100%
49	49/2024/NQ/HĐQT/NLG	07/10/2024	Phê duyệt việc điều chỉnh, cập nhật Sơ đồ Tổ chức Tập đoàn Nam Long giai đoạn 2024 - 2026	100%
50	50/2024/NQ/HĐQT/NLG	11/10/2024	Thông qua chủ trương giao dịch giữa Nam Long và Công ty TNHH Đầu tư Nam Long Land, Công ty CP NNH Mizuki, Công ty CP NLG – NNR – HR Fuji và Công ty CP Southgate	100%
51	51/2024/NQ/HĐQT/NLG	18/10/2024	Thông qua các thay đổi liên quan đến Hội đồng Thành viên/Người đại diện vốn tại các công ty chủ lực thuộc Tập đoàn giai đoạn 2024 - 2026	100%
52	52/2024/NQ/HĐQT/NLG	21/10/2024	Phê duyệt việc điều chỉnh tiến độ thực hiện dự án Khu tái định cư và Khu cao tầng đa chức năng tại Ấp 4, Xã An Thạnh, Huyện Bến Lức, Tỉnh Long An	100%
53	53/2024/NQ/HĐQT/NLG	06/11/2024	Phê duyệt việc giao cho Nam Long – Chi nhánh Cần Thơ triển khai thực hiện Dự án Nam Long 2, phường Hưng Thạnh, quận Cái Răng, TP. Cần Thơ	100%
54	54/2024/NQ/HĐQT/NLG	06/11/2024	Thông qua việc triển khai phương án phát hành cổ phiếu theo chương trình lựa chọn cho người lao động theo Chính sách thường khuyến khích dài hạn dành cho các Lãnh đạo và Quản lý cấp cao	100%
55	55/2024/NQ/HĐQT/NLG	12/11/2024	Thông qua chủ trương giao dịch giữa Nam Long và Công ty TNHH Đầu tư Nam Long Land trong Quý IV/2024	100%
56	56/2024/NQ/HĐQT/NLG	22/11/2024	Phê duyệt phương án phát hành trái phiếu riêng lẻ với tổng giá trị là 1.000 tỷ đồng của Nam Long	100%

Stt	Số Nghị quyết	Ngày	Nội dung	Tỷ lệ thông qua
57	57/2024/NQ/HĐQT/NLG	03/12/2024	Thông qua chủ trương giao dịch giữa Nam Long và Công ty TNHH Nam Long Retail trong Quý IV/2024	100%
58	58/2024/NQ/HĐQT/NLG	06/12/2024	Phê duyệt việc huy động vốn của Công ty TNHH Phát triển Căn hộ Nam Long để nhận chuyển nhượng và phát triển Dự án Khu nhà ở PG An Đồng, huyện An Dương thông qua khoản vay trung hạn tại Ngân hàng TMCP Phương Đông – CN TP. HCM	100%
59	59/2024/NQ/HĐQT/NLG	18/12/2024	Phê duyệt việc điều chỉnh tiến độ thực hiện Dự án Khu dân cư Hoàng Nam tại phường An Lạc, quận Bình Tân	100%
60	60/2024/NQ/HĐQT/NLG	18/12/2024	Phê duyệt chủ trương giao dịch giữa Nam Long và Công ty TNHH Thành phố Waterfront Đồng Nai, Công ty TNHH Đầu tư Nam Long Land và Công ty TNHH MTV Đầu tư Xây dựng Phát triển Nam Khang	100%
61	61/2024/NQ/HĐQT/NLG	23/12/2024	Phê duyệt thay đổi liên quan đến Hội đồng Thành viên/Người đại diện vốn, Người đại diện theo pháp luật và vị trí quản lý cấp cao tại Công ty TNHH Phát triển Căn hộ Nam Long và Công ty TNHH MTV Đầu tư Xây dựng Phát triển Nam Khang	100%
62	62/2024/NQ/HĐQT/NLG	23/12/2024	Phê duyệt việc miễn nhiệm và bổ nhiệm nhân sự cho vị trí Giám đốc điều hành Công ty TNHH Nam Long Commercial Property	100%
63	63/2024/NQ/HĐQT/NLG	27/12/2024	Phê duyệt giao dịch giữa Nam Long và Bên có liên quan của Người nội bộ	100%
64	64/2024/NQ/HĐQT/NLG	27/12/2024	Thông qua việc Nam Long không tạm ứng cổ tức năm 2024	100%
65	65/2024/NQ/HĐQT/NLG	30/12/2024	Phê duyệt phương án giải thể các pháp nhân để nhận chuyển nhượng các khu đất thuộc Dự án Khu dân cư Nam Long An Thạnh – Đô thị Vàm Cỏ Đông	100%
66	66/2024/NQ/HĐQT/NLG	31/12/2024	Thông qua việc tổ chức lấy ý kiến cổ đông bằng văn bản năm 2025	100%
67	67/2024/NQ/HĐQT/NLG	31/12/2024	Thông qua kết quả phát hành cổ phiếu theo chương trình lựa chọn cho người lao động theo Chính sách thưởng khuyến khích dài hạn dành cho các Lãnh đạo và Quản lý cấp cao	100%

III. TIỂU BAN KIỂM TOÁN (“TBKT”)

1. Thông tin về Thành viên TBKT:

STT	Thành viên TBKT	Chức vụ	Ngày bắt đầu là thành viên TBKT	Trình độ chuyên môn
1	Kenneth M. Atkinson	Trưởng TBKT kiêm Thành viên phụ trách tài chính, kế toán & Kiểm toán	24/04/2021	Kiểm toán và Ngân hàng Quốc tế
2	Cao Tấn Thạch	Thành viên TBKT phụ trách hoạt động sản xuất kinh doanh	24/04/2021	Kỹ sư Xây dựng – Đại học UC Irvine, Mỹ
3	Joseph Low Kar Yew		24/04/2021	Thạc sĩ Quản trị Kinh doanh – Đại học Hull; Cử nhân Khoa học (Quản lý Bất động sản) loại xuất sắc – Đại học

				Quốc gia Singapore
4	Trần Thanh Phong	Thành viên TBKT chuyên trách Tuân thủ, QTRR & Quản trị Tập đoàn	24/04/2021	Kỹ sư Xây dựng – Thạc sĩ Quản trị Kinh doanh

2. Các cuộc họp của TBKT:

Trong năm 2024, TBKT đã tổ chức 04 cuộc họp vào các ngày 23/01/2024, 17/05/2024, 26/07/2024 và 25/10/2024 với tỷ lệ tham dự của các Thành viên TBKT như sau:

STT	Thành viên TBKT	Số buổi họp tham dự	Tỷ lệ tham dự họp	Tỷ lệ biểu quyết	Lý do không tham dự họp
1	Kenneth M. Atkinson	4/4	100%	100%	
2	Cao Tấn Thạch	4/4	100%	100%	
3	Joseph Low Kar Yew	4/4	100%	100%	
4	Trần Thanh Phong	4/4	100%	100%	

3. Hoạt động giám sát của TBKT đối với HĐQT, Ban TGD và cổ đông:

- o Giám sát tình hình thực hiện các nghị quyết của ĐHCĐ và HĐQT;
- o Chỉ đạo Bộ phận Kiểm toán Nội bộ thực hiện kiểm toán và lập báo cáo đánh giá liên quan đến các quy trình đã được kiểm toán tại NLIC và các Công ty Thành viên;
- o Chỉ đạo Bộ phận Kiểm toán Nội bộ thực hiện kiểm tra việc tuân thủ của Ban TGD đối với Điều lệ, Quy chế Quản trị Công ty, phân cấp thẩm quyền, và các quy định khác trong Công ty;
- o Tổ chức họp định kỳ giữa TBKT và Ban TGD vào ngày 23/01/2024, 17/05/2024, 26/07/2024 và 25/10/2024 để đánh giá tình hình thực hiện kế hoạch kinh doanh, tình hình tuân thủ, nâng cao hiệu quả kiểm soát nội bộ và quản trị rủi ro, nhằm đưa ra các khuyến nghị cần thiết, và đảm bảo Ban Giám đốc thực hiện kịp thời hiệu quả các khuyến nghị;
- o Triển khai quy trình đánh giá chất lượng dịch vụ kiểm toán Độc lập năm 2023 và rà soát phạm vi công việc, phí kiểm toán để lựa chọn Kiểm toán Độc lập cho năm 2024, trình HĐQT và ĐHCĐ phê duyệt;
- o Báo cáo kết quả hoạt động TBKT năm 2023 trước ĐHCĐ ngày 20/04/2024.

4. Sự phối hợp hoạt động giữa TBKT đối với hoạt động của HĐQT, Ban TGD và các cán bộ quản lý khác:

- o Thẩm định các báo cáo tài chính đã kiểm toán năm 2023 và báo cáo tài chính Quý 1, Quý 2, Quý 3 năm 2024 trước khi công bố thông tin, đánh giá kết quả kinh doanh hàng quý so với kế hoạch;
- o Hợp định kỳ với Kiểm toán Độc lập về các vấn đề kiểm toán báo cáo tài chính năm 2023, các vấn đề trong thư quản lý, kết quả soát xét giữa năm 2024;
- o Xem xét dịch vụ phi kiểm toán được cung cấp bởi kiểm toán độc lập.

5. Hoạt động khác của TBKT:

- o Liên tục theo dõi việc thực hiện các khuyến nghị của Kiểm toán Độc lập, Kiểm toán Nội bộ và TBKT liên quan đến cải thiện các quy trình nội bộ cũng như các vấn đề tuân thủ.

IV. BAN TỔNG GIÁM ĐỐC

Stt	Thành viên Ban TGD	Chức vụ	Ngày tháng năm sinh	Trình độ chuyên môn	Ngày bổ nhiệm
1	Ông Lucas Ignatius Loh Jen Yuh	Tổng Giám đốc Tập đoàn	05/09/1966	Thạc sĩ – Quản trị kinh doanh	30/03/2024
		kiêm Giám đốc điều hành Nam Long Land			20/09/2024

2	Ông Chan Hong Wai	Giám đốc Tài chính Tập đoàn	01/12/1977	Trình độ Đại học – Chuyên ngành Kế toán, Chứng nhận ACCA và Chứng nhận CAT của Vương quốc Anh	16/09/2024
3	Bà Nguyễn Thanh Hương	Giám đốc Đầu tư Tập đoàn	24/11/1972	Thạc sĩ Kinh tế Ngân hàng và Tài chính	02/05/2024
4	Bà Nguyễn Thị Phương	Giám đốc Nhân sự Tập đoàn	14/09/1973	Cử nhân - Quản trị Kinh doanh	18/06/2020
5	Ông Trần Anh Dũng	Giám đốc điều hành Nam Long Commercial Property	08/03/1969	Cử nhân – Tài chính Kế toán Cử nhân - Quản trị Kinh doanh	08/01/2025

V. KẾ TOÁN TRƯỞNG

Họ và tên	Ngày tháng năm sinh	Trình độ chuyên môn	Ngày bổ nhiệm
Ông Nguyễn Quang Đức	05/07/1978	Cử nhân – Tài Chính Ngân Hàng	10/06/2019

VI. ĐÀO TẠO VỀ QUẢN TRỊ CÔNG TY

Tham gia các khóa tập huấn và đào tạo về quản trị công ty do SSC/HOSE phối hợp với các Công ty kiểm toán quốc tế/Tổ chức tài chính quốc tế tổ chức như sau:

Stt	Khóa đào tạo/tập huấn	Ngày tổ chức	Đơn vị tổ chức
1	Vi một mùa ĐHCĐ đổi mới và hiệu quả	01/03/2024	SSC, HOSE, HNX và Viện Thành viên HĐQT Việt Nam (“VIOD”)
2	Sự kiện đối thoại thành viên HĐQT (Directors Talk) – Đánh giá hiệu quả của các thành viên HĐQT	12/04/2024	VIOD
3	Quản trị công ty trong khuôn khổ chương trình nâng cao năng lực giữa Ủy ban chứng khoán nhà nước và Ủy ban chứng khoán & đầu tư Úc	18/09/2024	SSC, Ủy ban chứng khoán & đầu tư Úc và Đại sứ quán Úc tại Việt Nam
4	Chương trình Chứng nhận Thành viên HĐQT lần thứ 30 (DCP30)	21 - 23/11/2024	VIOD

VII. DANH SÁCH VỀ NGƯỜI CÓ LIÊN QUAN CỦA CÔNG TY ĐẠI CHÚNG VÀ GIAO DỊCH CỦA NGƯỜI CÓ LIÊN QUAN CỦA CÔNG TY VỚI CHÍNH CÔNG TY

1. Danh sách về người có liên quan của công ty

Danh sách các công ty con, công ty liên doanh, liên kết của công ty như liệt kê dưới đây. Danh sách người nội bộ như đính kèm tại Phụ lục II của Báo cáo này.

Stt	Tên tổ chức	Số giấy NSH, ngày cấp, nơi cấp	Địa chỉ trụ sở chính	Mối quan hệ liên quan với công ty
1.	Công ty CP Nam Long VCD (“Nam Long VCD”)			Công ty con
2.	Công ty CP Bất động sản Nguyên Sơn			Công ty con

3.	Công ty CP Đầu tư Nam Phan			Công ty con
4.	Công ty TNHH Phát triển Căn hộ Nam Long ("NLADC")			Công ty con
5.	Công ty CP Nam Long MeKong ("NLMK")			Công ty con
6.	Công ty TNHH NLG – NNR – HR FUJI ("NLG – NNR – HR FUJI")			Công ty con
7.	Công ty TNHH NNH Kikyo Flora			Công ty con
8.	Công ty TNHH NN Kikyo Valora			Công ty con
9.	Công ty TNHH Đầu tư và Kinh doanh Bất động sản Nguyễn Phúc			Công ty con
10.	Công ty TNHH MTV Đầu tư Xây dựng Phát triển Nam Khang ("Nam Khang")			Công ty con
11.	Công ty CP Tư vấn Thiết kế và Xây dựng Nam Viên			Công ty con
12.	Công ty TNHH Kinh doanh Vật liệu xây dựng Nam Khang			Công ty con
13.	Công ty CP 6D			Công ty con
14.	Công ty TNHH MTV Sàn Giao Dịch Bất động sản Nam Long ("NLTF")			Công ty con
15.	Công ty TNHH MTV Dịch vụ Nam Long ("NLDV")			Công ty con
16.	Công ty TNHH MTV Dịch vụ Vận tải Nam Long ("NLVT")			Công ty con

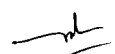
17.	Công ty TNHH Nam Long Commercial Property ("Nam Long CP")			Công ty con
18.	Công ty TNHH Đầu tư Nam Long Land ("Nam Long Land")			Công ty con
19.	Công ty TNHH Thành phố Waterfront Đồng Nai ("DNWF")			Công ty con
20.	Công ty CP Southgate ("Southgate")			Công ty con
21.	Công ty TNHH Đầu tư Nam Phát Land			Công ty con
22.	Công ty TNHH Nam Long Retail ("NLR")			Công ty con
23.	Công ty TNHH Nam Long SPV			Công ty con
24.	Công ty TNHH MTV Paragon Đại Phước			Công ty liên doanh
25.	Công ty Cổ phần NNH Mizuki ("Mizuki")			Công ty liên doanh
26.	Công ty TNHH Anabuki NL Housing Service Việt Nam			Công ty liên kết

2. Giao dịch giữa công ty với người có liên quan của công ty; giữa công ty với cổ đông lớn, người nội bộ, người có liên quan của người nội bộ như liệt kê dưới đây:

Stt	Tên tổ chức/cá nhân	Mối quan hệ liên quan với công ty	Số giấy NSH, ngày cấp, nơi cấp	Địa chỉ trụ sở chính	Thời điểm giao dịch với công ty	Số Nghị quyết/Quyết định của ĐHĐCĐ/HĐQT... thông qua	Nội dung, số lượng, tổng giá trị giao dịch
1.	Nam Long VCD	Công ty con			12/01/2024	01/2024/QĐ/NLG	Ký kết hợp đồng dịch vụ liên quan đến môi giới Dự án IS1/IS2, với tổng giá trị là 5.991.040.000 đồng

Stt	Tên tổ chức/cá nhân	Mối quan hệ liên quan với công ty	Số giấy NSH, ngày cấp, nơi cấp	Địa chỉ trụ sở chính	Thời điểm giao dịch với công ty	Số Nghị quyết/Quyết định của ĐHCĐ/HĐQT... thông qua	Nội dung, số lượng, tổng giá trị giao dịch
2.	Nam Khang	Công ty con			05/02/2024	03/2024/QĐ/NLG	Ký kết hợp đồng sửa chữa bảo hành Flora Novia, với tổng giá trị là 6.545.280.000 đồng
3.	Nam Long Land	Công ty con			23/02/2024	03a/2024/NQ/HĐQT/NLG	Nam Long chuyển nhượng cổ phần / phần vốn góp của NLTF, NLDV, NLVT và NLMK cho Nam Long Land, với tổng giá trị là 168 tỷ đồng
4.	Nam Long CP	Công ty con			23/02/2024	05a/2024/NQ/HĐQT/NLG	Nam Long chuyển nhượng cổ phần / phần vốn góp của NLR cho Nam Long CP, với giá trị là 100 tỷ đồng
5.	NLDV	Công ty con			23/02/2024	06/2024/QĐ/NLG	NLDV và NLIC – Chi nhánh Cần Thơ ký hợp đồng mua bán căn hộ H1.02 thuộc Chung cư Nhà ở xã hội Nam Long 2, với giá trị là 1.607.020.800 đồng
6.	Nam Long CP	Công ty con			05/03/2024	08/2024/QĐ/NLG	Ký kết hợp đồng thuê mặt bằng Tầng G, 11, 12 và SF - Tòa nhà Capital Tower, với tổng giá trị dự kiến là 7.937.044.877 đồng
7.	Nam Long CP	Công ty con			26/03/2024	10/2024/QĐ/NLG	Ký kết hợp đồng dịch vụ cung cấp suất ăn trưa cho cán bộ nhân viên Nam Long, với giá trị là 8 tỷ đồng/năm
8.	Nam Khang	Công ty con			29/03/2024	13/2024/QĐ/NLG	Ký kết hợp đồng Thi công và thực hiện đấu nối tuyến thoát nước thải block F dự án Akari, với tổng giá trị là 3.929.122.449 đồng

Stt	Tên tổ chức/cá nhân	Mối quan hệ liên quan với công ty	Số giấy NSH, ngày cấp, nơi cấp	Địa chỉ trụ sở chính	Thời điểm giao dịch với công ty	Số Nghị quyết/Quyết định của ĐHCĐ/HĐQT... thông qua	Nội dung, số lượng, tổng giá trị giao dịch
9.	Nam Long Land	Công ty con			08/04/2024	13a/2024/NQ/HĐQT/NLG	Ký kết Hợp đồng phát triển dự án Southgate, Akari, Mizuki, Izumi và Paragon cho năm 2024, với tổng giá trị là 874.019.000.000 đồng
10.	Nam Long Land	Công ty con			19/04/2024	15a/2024/NQ/HĐQT/NLG	Nam Long chuyển nhượng phần vốn góp của NLADC cho Nam Long Land, với tổng giá trị là 304.530.000.000 đồng
11.	Nam Long VCD	Công ty con			07/05/2024	18/2024/QĐ/NLG	Ký kết hợp đồng thuê mặt bằng một phần tầng 5B - Tòa nhà Capital Tower, với giá trị là 593.568.000 đồng
12.	NLTF	Công ty con			03/06/2024	21/2024/QĐ/NLG	Ký kết hợp đồng chào bán căn hộ Khu G2 & H3 dự án Nhà ở xã hội Nam Long 2, với tổng giá trị là 4.361.643.706 đồng
13.	NLR	Công ty con			12/07/2024	24/2024/NQ/HĐQT/NLG	Nam Long vay vốn từ NLR với hạn mức 40 tỷ đồng
14.	NLMK	Công ty con			22/07/2024	25/2024/NQ/HĐQT/NLG	Nam Long – CN Cần Thơ và NLMK ký Hợp đồng dịch vụ quản lý phát triển dự án tại TP. Cần Thơ với giá trị là 535.895.000.000 đồng
15.	Mizuki	Công ty con			30/08/2024	36/2024/NQ/HĐQT/NLG	Ký kết Phụ lục của Hợp đồng dịch vụ quản lý phát triển dự án Mizuki với giá trị là 60.852.000.000 đồng
16.	Nam Long CP	Công ty con			16/09/2024	39/2024/NQ/HĐQT/NLG	Nam Long vay vốn từ Nam Long CP với hạn mức 40 tỷ đồng



Stt	Tên tổ chức/cá nhân	Mối quan hệ liên quan với công ty	Số giấy NSH, ngày cấp, nơi cấp	Địa chỉ trụ sở chính	Thời điểm giao dịch với công ty	Số Nghị quyết/Quyết định của ĐHCĐ/HĐQT... thông qua	Nội dung, số lượng, tổng giá trị giao dịch
17.	Nam Khang	Công ty con			16/09/2024	39/2024/ NQ/HĐQT /NLG	Nam Long vay vốn từ Nam Khang với hạn mức 60 tỷ đồng
18.	Nam Long CP	Công ty con			20/09/2024	42/2024/ NQ/HĐQT /NLG	Ký kết các Hợp đồng thầu phụ theo gói thầu mà Nam Long còn tiếp tục cung cấp cho Nam Long VCD với giá trị là 21.863.637.897 đồng
19.	Nam Khang	Công ty con			23/09/2024	44/2024/ NQ/HĐQT /NLG	Ký kết các hợp đồng thi công, sửa chữa các hạng mục thuộc dự án Kikyo Phú Hữu, Phước Long B mở rộng, Nam Long II – Cần Thơ và Flora Anh Đào với tổng giá trị dự kiến là 92.634.779.586 đồng
20.	NLG – NNR – HR FUJI	Công ty con					Ký kết hợp đồng dịch vụ bán hàng dự án Akari với giá trị là 111.065.000.000 đồng
21.	Mizuki	Công ty con			11/10/2024	50/2024/ NQ/HĐQT /NLG	Ký kết hợp đồng dịch vụ bán hàng dự án Mizuki với giá trị là 30.534.000.000 đồng
22.	Southgate	Công ty con					Ký kết hợp đồng dịch vụ bán hàng dự án Southgate với giá trị là 272.764.000.000 đồng

Stt	Tên tổ chức/cá nhân	Mối quan hệ liên quan với công ty	Số giấy NSH, ngày cấp, nơi cấp	Địa chỉ trụ sở chính	Thời điểm giao dịch với công ty	Số Nghị quyết/Quyết định của ĐHCĐ/HĐQT... thông qua	Nội dung, số lượng, tổng giá trị giao dịch
23.	Nam Long Land	Công ty con					Ký kết hợp đồng dịch vụ bán hàng dự án Akari, Mizuki và Southgate với tổng giá trị là 115.863.000.000 đồng
24.	Nam Long Land	Công ty con			11/10/2024	50/2024/NQ/HĐQT/NLG	Ký kết các hợp đồng quản lý và thi công dự án Phước Long B mở rộng, Thảo Nguyên Sài Gòn, Flora Novia, Ehome 4, KDC Thạnh Lộc, KDC Tân Thuận Đông, KDC Phú Thuận, Ehome 3, KDC Hương Lộ 5 và Khu tái định cư Long An 36ha với tổng giá trị là 39.727.900.000 đồng
25.	Nam Long Land	Công ty con			12/11/2024	55/2024/NQ/HĐQT/NLG	Ký kết các hợp đồng quản lý dự án Phước Long B mở rộng, Flora Novia, KDC Tân Thuận Đông, Ehome 3, Khu tái định cư Long An 36ha, Phú Đức, Akari, Paragon và Izumi với tổng giá trị là 41.329.000.000 đồng
26.	NLR	Công ty con			03/12/2024	57/2024/NQ/HĐQT/NLG	Ký kết hợp đồng mua bán phần thương mại thuộc dự án Akari với giá trị là 25.398.240.000 đồng
27.	DNWF	Công ty con			18/12/2024	60/2024/NQ/HĐQT/NLG	Ký kết hợp đồng quản lý vận hành khu vực công cộng ngoại vi dự án Izumi với giá trị là 2.406.965.026 đồng

Stt	Tên tổ chức/cá nhân	Mối quan hệ liên quan với công ty	Số giấy NSH, ngày cấp, nơi cấp	Địa chỉ trụ sở chính	Thời điểm giao dịch với công ty	Số Nghị quyết/Quyết định của ĐHĐCĐ/HĐQT... thông qua	Nội dung, số lượng, tổng giá trị giao dịch
28.	Nam Long Land	Công ty con			18/12/2024	60/2024/ NQ/HĐQT /NLG	Ký kết hợp đồng quản lý vận hành khu vực công cộng ngoại vi dự án Izumi với giá trị là 2.358.825.726 đồng
29.	Nam Khang	Công ty con					Ký kết hợp đồng thi công các hạng mục thuộc dự án Nam Long II – Cần Thơ với giá trị là 67.500.000.000 đồng
30.	Nguyễn Nam				27/12/2024	63/2024/ NQ/HĐQT /NLG	Nhận chuyển nhượng quyền sử dụng đất đã có hạ tầng kỹ thuật thuộc dự án Cần Thơ với tổng giá trị là 44.806.609.000 đồng
31.	Nguyễn Hiệp						

3. Giao dịch giữa người nội bộ công ty, người có liên quan của người nội bộ với công ty con, công ty do công ty nắm quyền kiểm soát: Không

4. Giao dịch giữa công ty với các đối tượng khác: Không

4.1. Giao dịch giữa công ty với công ty mà thành viên HĐQT, thành viên TBKT, TGD Tập đoàn và người quản lý khác đã và đang là thành viên sáng lập hoặc thành viên HĐQT, Giám đốc (Tổng Giám đốc) điều hành trong thời gian ba (03) năm trở lại đây (tính tại thời điểm lập báo cáo):

Stt	Tên tổ chức/cá nhân	Mối quan hệ liên quan với công ty	Số giấy NSH, ngày cấp, nơi cấp	Địa chỉ trụ sở chính	Thời điểm giao dịch với công ty	Số Nghị quyết/Quyết định của ĐHĐCĐ/HĐQT... thông qua	Nội dung, số lượng, tổng giá trị giao dịch
1	Công ty TNHH Đầu tư Tân Hiệp	Bên Liên quan của Chủ tịch HĐQT			27/12/2024	63/2024/ NQ/HĐQT/ NLG	Nhận chuyển nhượng quyền sử dụng đất đã có hạ tầng kỹ thuật thuộc dự án Cần Thơ với tổng giá trị là 7.059.070.000 đồng
							Ký kết hợp đồng vận chuyển bằng xe ô tô (Thời hạn: 3 năm) với tổng giá trị là 8.550.000.000 đồng

- 4.2. Giao dịch giữa công ty với công ty mà người có liên quan của thành viên HĐQT, thành viên TBKT, TGD Tập đoàn và người quản lý khác là thành viên HĐQT, Giám đốc (Tổng Giám đốc) điều hành: Không
- 4.3. Các giao dịch khác của công ty (nếu có) có thể mang lại lợi ích vật chất hoặc phi vật chất đối với thành viên HĐQT, thành viên TBKT, TGD Tập đoàn và người quản lý khác: Không

VIII. GIAO DỊCH CỔ PHIẾU CỦA NGƯỜI NỘI BỘ VÀ NGƯỜI CÓ LIÊN QUAN CỦA NGƯỜI NỘI BỘ:

- Danh sách người nội bộ và người có liên quan của người nội bộ như đính kèm tại Phụ lục II của Báo cáo này.
- Giao dịch của người nội bộ và người có liên quan đối với cổ phiếu của Công ty:

Stt	Người thực hiện giao dịch	Quan hệ với người nội bộ	Số cổ phiếu sở hữu đầu kỳ (DSCĐ chốt tại 27/06/2024, trên tổng 384.777.471 cổ phiếu)		Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ (DSCĐ chốt tại 26/12/2024, trên tổng 384.777.471 cổ phiếu)		Lý do tăng, giảm (mua, bán, chuyển đổi, thưởng...)
			Số cổ phiếu	Tỷ lệ (%)	Số cổ phiếu	Tỷ lệ (%)	
1.	Nguyễn Xuân Quang ("NXQ")	Chủ tịch HĐQT	40.452.850	10,51	38.452.850	10	Bán
2.	Nguyễn Nam	Bên có liên quan của Ông NXQ	683.911	0,18	1.683.911	0,44	Mua
3.	Nguyễn Hiệp	Bên có liên quan của Ông NXQ	1.356.153	0,35	2.356.153	0,61	Mua
4.	Nguyễn Tiến Dũng	Bên có liên quan của Ông NXQ	11.667	0,003	0	0	Bán
5.	Ibeworthy Pte. Ltd.	Bên có liên quan của Ông Joseph Low Kar Yew – Thành viên HĐQT	31.365.866	8,15	31.265.866	8,13	Bán
6.	Công ty CP Đầu tư Thái Bình	Bên có liên quan của Ông Nguyễn Đức Thuận – Thành viên HĐQT	21.574.719	5,61	17.189.319	4,47	Bán
7.	Châu Trọng Quốc Huy	Bên có liên quan của Bà Châu Ngọc Ánh Nguyệt – Người phụ trách quản trị công ty	5.000	0,001	5.400	0,001	Mua

Ghi chú: HĐQT Công ty không có thông tin các giao dịch mua bán cổ phần trên sàn chứng khoán mà không có công văn thông báo từ cổ đông đến HĐQT Công ty.

V. CÁC VẤN ĐỀ CẦN LƯU Ý KHÁC: Không

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lưu VPHĐQT.

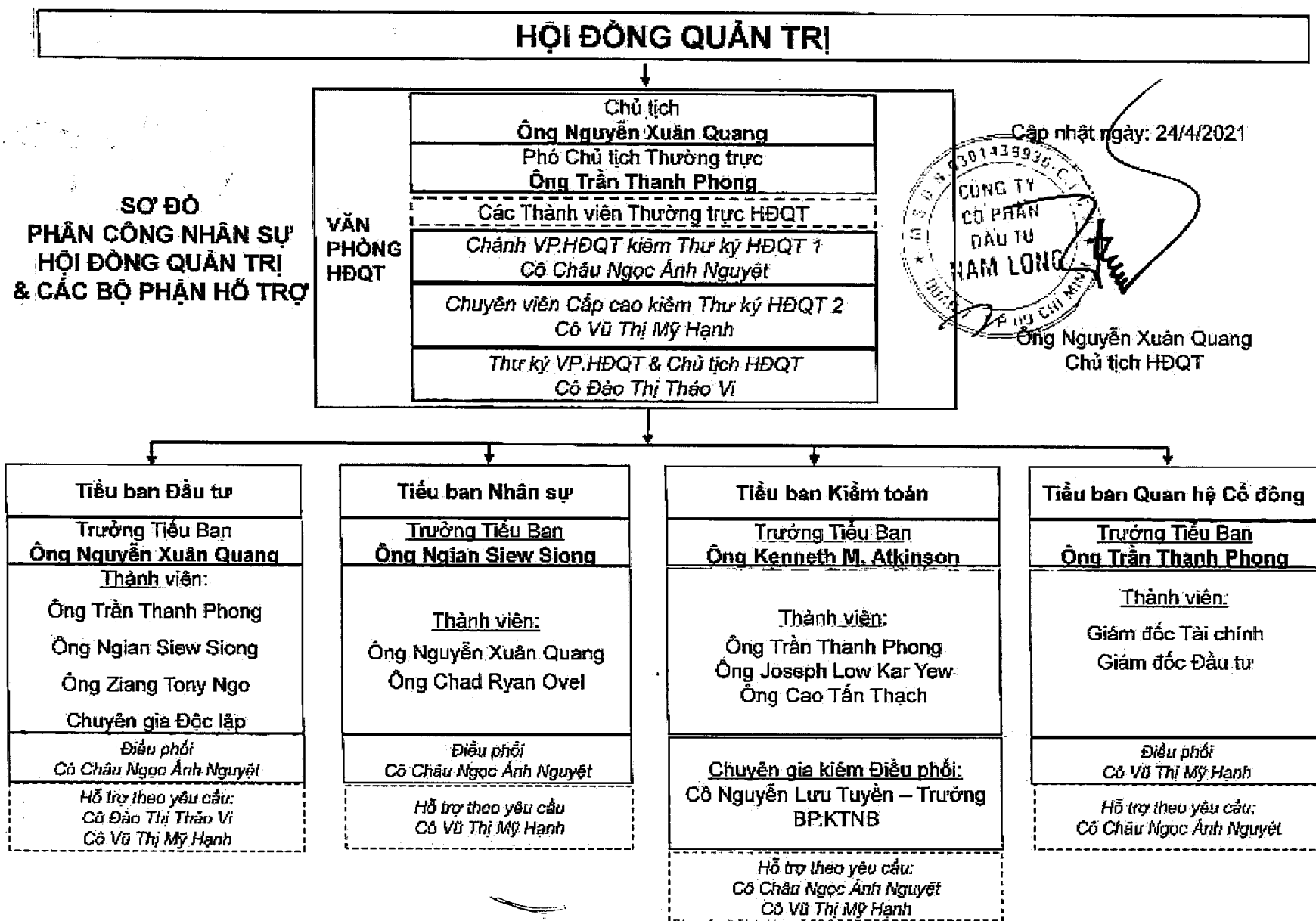


NGUYỄN XUÂN QUANG

[Handwritten signature]

PHỤ LỤC I

II.3. Hoạt động của các Tiểu ban Hội đồng Quản trị.



Phụ lục II

VI.1. & VIII.1. Danh sách người nội bộ và người có liên quan của người nội bộ

STT	Họ tên	Chức vụ tại công ty	Mối quan hệ đối với Người nội bộ	Số Giấy NSH	Ngày cấp	Nơi cấp	Địa chỉ liên hệ	Thời điểm bắt đầu là Người nội bộ / Người có liên quan	Thời điểm không còn là Người nội bộ / Người có liên quan	Lý do	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ (DSCB chốt ngày 26/12/2024)	Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu cuối kỳ (%)	Ghi chú
1	Nguyễn Xuân Quang	Chủ tịch HĐQT	-	-	-	-	-	24/04/2021		Bỏ nhiệm mới	38.452.850	10	
1.1	Nguyễn Nam		Con	-	-	-	-				1.683.911	0,44	
1.2	Nguyễn Hiệp		Con	-	-	-	-				2.356.153	0,61	
1.3	Nguyễn Tiến Dũng		Anh ruột	-	-	-	-				-	-	
1.4	Trần Thị Ri		Chị dâu	-	-	-	-				-	-	
1.5	Nguyễn Thị Ngọc Dung		Chị ruột	-	-	-	-				-	-	
1.6	Hoàng Công Phương		Anh rể	-	-	-	-				10	0,00	
1.7	Nguyễn Thị Ngọc Lan		Em ruột	-	-	-	-				-	-	
1.8	Phạm Văn Bản		Em rể	-	-	-	-				-	-	
1.9	Công ty TNHH Đầu tư Tân Hiệp		DN có liên quan	-	-	-	-				-	-	
2	Trần Thanh Phong	Phó Chủ tịch TT HĐQT	-	-	-	-	-	24/04/2021		Bỏ nhiệm mới	15.683.750	4,08	
2.1	Phạm Thị Ba		Mẹ	-	-	-	-				-	-	
2.2	Phan Nguyễn Liên Thành		Vợ	-	-	-	-				-	-	
2.3	Trần Chiêu Dương		Con	-	-	-	-				-	-	
2.4	Trần Phạm Thị Phương Thảo		Chị ruột	-	-	-	-				-	-	
2.5	Tôn Quang Trí		Anh rể	-	-	-	-				-	-	
2.6	Phan Văn Phúc		Bố vợ	-	-	-	-				-	-	
3	Cao Tấn Thạch	Thành viên HĐQT	-	-	-	-	-	24/04/2021		Bỏ nhiệm mới	3.288.189	0,85	

STT	Họ tên	Chức vụ tại công ty	Mối quan hệ đối với Người nội bộ	Số Giấy NSH	Ngày cấp	Nơi cấp	Địa chỉ liên hệ	Thời điểm bắt đầu là Người nội bộ / Người có liên quan	Thời điểm không còn là Người nội bộ / Người có liên quan	Lý do	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ (DSCĐ chốt ngày 26/12/2024)	Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu cuối kỳ (%)	Ghi chú
3.1	Lâm Ngọc Minh		Vợ	-	-	-					20	0,00	
3.2	Cao Tấn Bửu		Cha	-	-	-					-	-	
3.3	Ngô Thị Ngọc Liễu		Mẹ	-	-	-					700.000	0,18	
3.4	Cao Triết Nam		Con	-	-	-					-	-	Chưa đủ tuổi làm CCCD
3.5	Cao Minh Khuê		Con	-	-	-					-	-	Chưa đủ tuổi làm CCCD
3.6	Cao Duy Thống		Em	-	-	-					1.200.003	0,31	
3.7	Cao Phương Thảo		Em	-	-	-					-	-	
3.8	Phạm Văn		Em rể	-	-	-					-	-	(Đang định cư & làm việc tại Mỹ)
3.9	Lâm Hữu Thi		Bố vợ	-	-	-					-	-	
3.10	Vũ Thị Mai		Mẹ vợ	-	-	-					69	0,00	
3.11	Trần Trương Đoàn Thục		Em dâu	-	-	-					164.744	0,043	
4	Chad Ryan Ovel	Thành viên HĐQT	-	-	-	-		24/04/2021		Bỏ nhiệm mới	-	-	
4.1	Tran Minh Ngọc Thu		Vợ	-	-	-					-	-	
4.2	Vienna Mai Ovel		Con	-	-	-					-	-	
4.3	Isabella An Ovel		Con	-	-	-					-	-	
4.4	Steven Ovel		Cha	-	-	-					-	-	
4.5	Susan Ovel		Mẹ	-	-	-					-	-	
4.6	Tran Minh Hiep		Bố vợ	-	-	-					-	-	
4.7	Pham Thi Thuan		Mẹ vợ	-	-	-					-	-	

STT	Họ tên	Chức vụ tại công ty	Mối quan hệ đối với Người nội bộ	Số Giấy NSH	Ngày cấp	Nơi cấp	Địa chỉ liên hệ	Thời điểm bắt đầu là Người nội bộ / Người có liên quan	Thời điểm không còn là Người nội bộ / Người có liên quan	Lý do	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ (DSCĐ chốt ngày 26/12/2024)	Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu cuối kỳ (%)	Ghi chú
4.8	ABA Business Solutions Corporation		DN có liên quan	-	-	-	-				-	-	
4.9	Red Wok Investment JSC		DN có liên quan	-	-	-	-				-	-	
4.10	Mekong Capital Advisors Co. Ltd.		DN có liên quan	-	-	-	-				-	-	
5	Ziang Tony Ngo	Thành viên HĐQT	-	-	-	-	-	24/04/2021		Bỏ nhiệm mới	-	-	
5.1	Minnelly Luu		Vợ	-	-	-	-				-	-	
5.2	Ian Chi Ngo		Con	-	-	-	-				-	-	
5.3	Estelle An Ngo		Con	-	-	-	-				-	-	
5.4	Timothy Chi Ngo		Cha	-	-	-	-				-	-	(Đang định cư tại Mỹ)
5.5	Bich Christina Ngo		Mẹ	-	-	-	-				-	-	(Đang định cư tại Mỹ)
5.6	Alex Chi Ngo		Anh	-	-	-	-				-	-	(Đang định cư tại Mỹ)
5.7	Carrie Chen		Chị dâu	-	-	-	-				-	-	(Đang định cư tại Mỹ)
5.8	Jen-Yee Luu		Bố vợ	-	-	-	-				-	-	(Đang định cư tại Mỹ)
5.9	Gia Le Luu		Mẹ vợ	-	-	-	-				-	-	(Đang định cư tại Mỹ)
5.10	Everest Vietnam Holdings Pte Ltd		DN có liên quan	-	-	-	-				-	-	(Đang hoạt động tại Mỹ)
6	Ngian Siew Siong	Thành viên HĐQT	-	-	-	-	-	24/04/2021		Bỏ nhiệm mới	-	-	
6.1	Chong Sau Chun		Vợ	-	-	-	-				-	-	
6.2	Ngian Yuchun		Con	-	-	-	-				-	-	
6.3	Ngian Liwan		Con	-	-	-	-				-	-	
6.4	Ngian Weichern		Con	-	-	-	-				-	-	

STT	Họ tên	Chức vụ tại công ty	Mối quan hệ đối với Người nội bộ	Số Giấy NSH	Ngày cấp	Nơi cấp	Địa chỉ liên hệ	Thời điểm bắt đầu là Người nội bộ / Người có liên quan	Thời điểm không còn là Người nội bộ / Người có liên quan	Lý do	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ (DSCĐ chốt ngày 26/12/2024)	Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu cuối kỳ (%)	Ghi chú
7	Joseph Low Kar Yew	Thành viên HĐQT	-	-	-	-	-	24/04/2021		Bỏ nhiệm mới	-	-	
7.1	Yap Chin Ching		Vợ	-	-	-	-				-	-	
7.2	Theophilus Low Jun Yang		Con	-	-	-	-				-	-	(Đang định cư tại Malaysia)
7.3	Ho Mei Foon		Mẹ	-	-	-	-				-	-	(Đang định cư tại Malaysia)
7.4	Low Wai Cheng		Chị ruột	-	-	-	-				-	-	(Đang định cư tại Malaysia)
7.5	Ibeworthy Pte.Ltd.		DN có liên quan	-	-	-	-				31.265.866	8,13	
7.6	Công ty TNHH Keppel Land Việt Nam		DN có liên quan	-	-	-	-				-	-	
7.7	Corredance Pte.Ltd.		DN có liên quan	-	-	-	-				-	-	
7.8	Elaenie Pte.Ltd.		DN có liên quan	-	-	-	-				-	-	
7.9	Flemmington Investments Pte.Ltd.		DN có liên quan	-	-	-	-				-	-	
7.10	Glendon Pte.Ltd.		DN có liên quan	-	-	-	-				-	-	
7.11	Keppel Land Estate Pte.Ltd.		DN có liên quan	-	-	-	-				-	-	
7.12	Portsville Pte.Ltd.		DN có liên quan	-	-	-	-				-	-	
7.13	Sophia International Pte.Ltd.		DN có liên quan	-	-	-	-				-	-	
7.14	Turrington Pte.Ltd.		DN có liên quan	-	-	-	-				-	-	
7.15	VN Investment Pte.Ltd.		DN có liên quan	-	-	-	-				-	-	
7.16	Keppel Land Vietnam Prosperities Pte.Ltd.		DN có liên quan	-	-	-	-				-	-	
7.17	Krystal Investment Pte.Ltd.		DN có liên quan	-	-	-	-				-	-	
7.18	Monestine Pte.Ltd.		DN có liên quan	-	-	-	-				-	-	

STT	Họ tên	Chức vụ tại công ty	Mối quan hệ đối với Người nội bộ	Số Giấy NSH	Ngày cấp	Nơi cấp	Địa chỉ liên hệ	Thời điểm bắt đầu là Người nội bộ / Người có liên quan	Thời điểm không còn là Người nội bộ / Người có liên quan	Lý do	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ (DSCB chốt ngày 26/12/2024)	Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu cuối kỳ (%)	Ghi chú
7.19	VN Prosperity Pte.Ltd.		DN có liên quan	-	-	-	-				-	-	
7.20	Pagletto Pte.Ltd.		DN có liên quan	-	-	-	-				-	-	
7.21	VN Fortune Lte.Ltd.		DN có liên quan	-	-	-	-				-	-	
7.22	Hawlford Pte.Ltd.		DN có liên quan	-	-	-	-				-	-	
7.23	Willowville Pte.Ltd.		DN có liên quan	-	-	-	-				-	-	
7.24	Mulwort Pte.Ltd.		DN có liên quan	-	-	-	-				-	-	
7.25	Leklier Pte.Ltd.		DN có liên quan	-	-	-	-				-	-	
7.26	Empire City LLC		DN có liên quan	-	-	-	-				-	-	
7.27	Saigon Bund Turrington Company LLC		DN có liên quan	-	-	-	-				-	-	
7.28	Estella Joint Venture Co.Ltd.		DN có liên quan	-	-	-	-				-	-	
7.29	Keppel Land WATCO-I Co.Ltd.		DN có liên quan	-	-	-	-				-	-	
7.30	Keppel Land WATCO-II Co.Ltd.		DN có liên quan	-	-	-	-				-	-	
7.31	Keppel Land WATCO-III Co.Ltd.		DN có liên quan	-	-	-	-				-	-	
7.32	Keppel Land WATCO-IV Co.Ltd.		DN có liên quan	-	-	-	-				-	-	
7.33	Keppel Land WATCO-V Co.Ltd.		DN có liên quan	-	-	-	-				-	-	
7.34	Riviera Cove LLC		DN có liên quan	-	-	-	-				-	-	
7.35	Riviera Point LLC		DN có liên quan	-	-	-	-				-	-	
7.36	Saigon Riviera JV Co.Ltd.		DN có liên quan	-	-	-	-				-	-	
7.37	Saigon Sports City Ltd.		DN có liên quan	-	-	-	-				-	-	
7.38	Keppel Land Mail Management Vietnam Limited Company		DN có liên quan	-	-	-	-				-	-	

STT	Họ tên	Chức vụ tại công ty	Mối quan hệ đối với Người nội bộ	Số Giấy NSH	Ngày cấp	Nơi cấp	Địa chỉ liên hệ	Thời điểm bắt đầu là Người nội bộ / Người có liên quan	Thời điểm không còn là Người nội bộ / Người có liên quan	Lý do	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ (DSCĐ chốt ngày 26/12/2024)	Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu cuối kỳ (%)	Ghi chú
7.39	South Rach Chiec LLC		DN có liên quan	-	-	-	-				-	-	
7.40	Vietnam Shopping Centre Management LLC		DN có liên quan	-	-	-	-				-	-	
7.41	Phu Loc Investment Real Estate JSC		DN có liên quan	-	-	-	-				-	-	
7.42	Nha Be Real Estate JSC		DN có liên quan	-	-	-	-				-	-	
7.43	Jencity Limited		DN có liên quan	-	-	-	-				-	-	
8	Nguyễn Đức Thuấn	Thành viên HĐQT	-	-	-	-	-	24/04/2021		Bỏ nhiệm mới	-	-	
8.1	Lâm Thị Mai		Vợ	-	-	-	-				-	-	
8.2	Nguyễn Thanh Thủy		Con	-	-	-	-				-	-	
8.3	Nguyễn Thanh Thảo		Con	-	-	-	-				-	-	
8.4	Nguyễn Phương Thanh		Con	-	-	-	-				-	-	
8.5	Nguyễn Tú Anh		Con	-	-	-	-				-	-	(Chưa đủ tuổi làm CCCD)
8.6	Nguyễn Đức Dũng		Con	-	-	-	-				-	-	(Chưa đủ tuổi làm CCCD)
8.7	Nguyễn Thị Cúc		Chị ruột	-	-	-	-				-	-	
8.8	Đỗ Văn Hạnh		Anh rể	-	-	-	-				-	-	
8.9	Nguyễn Thị Hoa		Em ruột	-	-	-	-				-	-	
8.10	Trần Văn Quang		Em rể	-	-	-	-				-	-	
8.11	Nguyễn Quang Vũ		Em ruột	-	-	-	-				-	-	
8.12	Nguyễn Quang Bình		Em ruột	-	-	-	-				-	-	
8.13	Nguyễn Thị Ngọc Anh		Em dâu	-	-	-	-				-	-	
8.14	Nguyễn Thị Vui		Em ruột	-	-	-	-				-	-	

STT	Họ tên	Chức vụ tại công ty	Mối quan hệ đối với Người nội bộ	Số Giấy NSH	Ngày cấp	Nơi cấp	Địa chỉ liên hệ	Thời điểm bắt đầu là Người nội bộ / Người có liên quan	Thời điểm không còn là Người nội bộ / Người có liên quan	Lý do	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ (DSCB chốt ngày 26/12/2024)	Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu cuối kỳ (%)	Ghi chú
8.15	Nguyễn Văn Minh		Anh rể	-	-	-	-				-	-	
8.16	Lê Công Khánh		Anh rể	-	-	-	-				-	-	
8.17	Nguyễn Quốc Thắng		Anh rể	-	-	-	-				-	-	
8.18	Trần Thị Hẹn		Chị dâu	-	-	-	-				-	-	
8.19	Công ty CP Đầu tư Thái Bình		DN có liên quan	-	-	-	-				17.189.319	4,47	
8.20	Công ty CP Thuốc Sát Trùng Việt Nam		DN có liên quan	-	-	-	-				-	-	
8.21	Công ty CP TM & DL Bình Dương		DN có liên quan	-	-	-	-				-	-	
8.22	Công ty CP Đầu tư và Xúc tiến Thương mại Việt Nam - Lefaso		DN có liên quan	-	-	-	-				-	-	
9	Kenneth M Atkinson	Thành viên HĐQT	-	-	-	-	-	24/04/2021		Bỏ nhiệm mới	21.580	0,0056	
9.1	Phạm Thi To Suong		Vợ	-	-	-	-				11.157	0,003	
9.2	James Michael Atkinson		Con trai	-	-	-	-				-	-	
9.3	Karen Pornillos		Con dâu	-	-	-	-				-	-	
9.4	Claire Jane Revell		Con gái	-	-	-	-				-	-	
9.5	Paul Revell		Con rể	-	-	-	-				-	-	
9.6	Michael Pham Atkinson		Con trai	-	-	-	-				-	-	
9.7	Mary Nelly Atkinson		Mẹ	-	-	-	-				-	-	
9.8	Phillip Daniel Atkinson		Em trai	-	-	-	-				-	-	
9.9	Susan Mary Atkinson		Em dâu	-	-	-	-				-	-	
9.10	Phạm Văn Lợi		Bố vợ	-	-	-	-				-	-	
9.11	Lê Thị Mai		Mẹ vợ	-	-	-	-				-	-	

STT	Họ tên	Chức vụ tại công ty	Mối quan hệ đối với Người nội bộ	Số Giấy NSH	Ngày cấp	Nơi cấp	Địa chỉ liên hệ	Thời điểm bắt đầu là Người nội bộ / Người có liên quan	Thời điểm không còn là Người nội bộ / Người có liên quan	Lý do	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ (DSCĐ chốt ngày 26/12/2024)	Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu cuối kỳ (%)	Ghi chú
9.12	Công ty TNHH Foliot Việt Nam		DN có liên quan	-	-	-					-	-	
9.13	Công ty CP Indochine Engineering Việt Nam		DN có liên quan	-	-	-					-	-	
9.14	Công ty TNHH Edge Trading		DN có liên quan	-	-	-					-	-	
9.15	Công ty TNHH Đầu tư Sương Phạm		DN có liên quan	-	-	-					-	-	
9.16	Công ty TNHH Avepoint Việt Nam		DN có liên quan	-	-	-					-	-	
9.17	Công ty CP Du lịch Hải Vương		DN có liên quan	-	-	-					-	-	
9.18	Regna Corporate Pte.Ltd.		DN có liên quan	-	-	-					-	-	
10	Châu Ngọc Ánh Nguyệt	Người phụ trách quản trị công ty	-	-	-	-		15/05/2019		Bỏ nhiệm mới	86.524	0,022	
10.1	Nguyễn Hải Đăng		Chồng	-	-	-					-	-	
10.2	Nguyễn Ngọc Cát Tiên		Con	-	-	-					-	-	
10.3	Nguyễn Ngọc Minh Tú		Con	-	-	-					-	-	(Chưa đủ tuổi làm CCCD)
10.4	Thân Thị Chín		Mẹ	-	-	-					-	-	
10.5	Nguyễn Văn Năm		Bố chồng	-	-	-					-	-	
10.6	Ngô Thị Thùy Trang		Mẹ chồng	-	-	-					-	-	
10.7	Châu Trọng Quốc Huy		Em ruột	-	-	-					5.400	0,001	
10.8	Nguyễn Thị Kim Thoa		Em dâu	-	-	-					-	-	

STT	Họ tên	Chức vụ tại công ty	Mối quan hệ đối với Người nội bộ	Số Giấy NSH	Ngày cấp	Nơi cấp	Địa chỉ liên hệ	Thời điểm bắt đầu là Người nội bộ / Người có liên quan	Thời điểm không còn là Người nội bộ / Người có liên quan	Lý do	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ (DSCB chốt ngày 26/12/2024)	Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu cuối kỳ (%)	Ghi chú
11	Lucas Ignatius Loh Jen Yuh	TGD Tập đoàn	-	-	-	-	-	30/03/2024		Bỏ nhiệm mới	-	-	
		20/09/2024											
11.1	Eileen Estelle ANG Guat Hwa		Vợ	-	-	-	-				-	-	
11.2	LOH Xue Wei, Francine		Con gái	-	-	-	-				-	-	
11.3	LOH Yu Chao, Alphonse		Con trai	-	-	-	-				-	-	
11.4	LOH Fook Yuang		Cha	-	-	-	-				-	-	
11.5	NG Sin Eng		Mẹ	-	-	-	-				-	-	
11.6	LOH Shwu Tyng		Em gái	-	-	-	-				-	-	
11.7	Lim Wie Shan		Em rể	-	-	-	-				-	-	
11.8	LOH Jen Shiuan		Em trai	-	-	-	-				-	-	
11.9	ZHAO LI		Em dâu	-	-	-	-				-	-	
12	Chan Hong Wai	GĐ Tài chính Tập đoàn	-	-	-	-	-	16/09/2024		Bỏ nhiệm mới	-	-	
12.1	Yong Ai Wah		Vợ	-	-	-	-				-	-	
12.2	Chan Yoong Quin		Con	-	-	-	-				-	-	
12.3	Chan Wah Poh		Cha	-	-	-	-				-	-	
12.4	Goh Kan Tee		Mẹ	-	-	-	-				-	-	
12.5	Chan Ding Leng		Em gái	-	-	-	-				-	-	
12.6	Yee Kim Lan		Mẹ vợ	-	-	-	-				-	-	
13	Nguyễn Thanh Hương	Giám Đốc Đầu Tư Tập đoàn	-	-	-	-	-	02/05/2024		Bỏ nhiệm mới	-	-	

STT	Họ tên	Chức vụ tại công ty	Mối quan hệ đối với Người nội bộ	Số Giấy NSH	Ngày cấp	Nơi cấp	Địa chỉ liên hệ	Thời điểm bắt đầu là Người nội bộ / Người có liên quan	Thời điểm không còn là Người nội bộ / Người có liên quan	Lý do	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ (DSCĐ chốt ngày 26/12/2024)	Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu cuối kỳ (%)	Ghi chú
13.1	Nguyễn Thị Tuyết		Mẹ	-	-	-	-				-	-	
13.2	Lê Nguyễn Thùy Dương		Con gái	-	-	-	-				-	-	
14	Trần Anh Dũng	GĐĐH Nam Long CP	-	-	-	-	-	08/01/2025		Bỏ nhiệm mới	-	-	
14.1	Ngô Thị Năm		Mẹ	-	-	-	-				-	-	
14.2	Trần Thị Mỹ Loan		Vợ	-	-	-	-				-	-	
14.3	Trần Khang Thịnh		Con trai	-	-	-	-				-	-	
14.4	Trần Thanh Bình		Anh ruột	-	-	-	-				-	-	
14.5	Trần Thị Thu Vân		Chị dâu	-	-	-	-				-	-	
14.6	Trần Thanh Minh		Anh ruột	-	-	-	-				-	-	
14.7	Trần Thị Thúy Bảo		Chị dâu	-	-	-	-				-	-	
14.8	Trần Quý Phúc		Anh ruột	-	-	-	-				-	-	
14.9	Trần Thị Thu Nguyệt		Chị ruột	-	-	-	-				-	-	
14.10	Nguyễn Minh Trí		Anh rể	-	-	-	-				-	-	
14.11	Trần Thị Thu Thùy		Chị ruột	-	-	-	-				-	-	
14.12	Raul Mazibrada		Anh rể	-	-	-	-				-	-	
15	Nguyễn Quang Đức	Kế toán trưởng	-	-	-	-	-	10/06/2019		Bỏ nhiệm mới	25.657	0,007	
15.1	Nguyễn Văn Hẹ		Cha	-	-	-	-				-	-	
15.2	Lê Thị Bạch Đăng		Me	-	-	-	-				-	-	

STT	Họ tên	Chức vụ tại công ty	Mối quan hệ đối với Người nội bộ	Số Giấy NSH	Ngày cấp	Nơi cấp	Địa chỉ liên hệ	Thời điểm bắt đầu là Người nội bộ / Người có liên quan	Thời điểm không còn là Người nội bộ / Người có liên quan	Lý do	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ (DSCB chốt ngày 26/12/2024)	Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu cuối kỳ (%)	Ghi chú
15.3	Trần Thị Phi		Mẹ vợ	-	-	-	-				-	-	
15.4	Đỗ Thị Thúy Hằng		Vợ	-	-	-	-				-	-	
15.5	Nguyễn Đỗ Ngọc Minh		Con gái	-	-	-	-				-	-	
15.6	Nguyễn Đỗ An Nhiên		Con gái	-	-	-	-				-	-	(Chưa đủ tuổi làm CCCD)
15.7	Nguyễn Đỗ Văn Khánh		Con gái	-	-	-	-				-	-	(Chưa đủ tuổi làm CCCD)
15.8	Nguyễn Thị Bạch Phượng		Chị	-	-	-	-				-	-	
15.9	Lê Văn Tiến		Anh rể	-	-	-	-				-	-	
15.10	Nguyễn Quang Dũng		Em trai	-	-	-	-				-	-	
15.11	Nguyễn Thị Tuyết		Em dâu	-	-	-	-				-	-	
15.12	Nguyễn Quang Hậu		Em trai	-	-	-	-				-	-	Mất liên lạc từ lâu
15.13	Lê Thị Huyền Trang		Em dâu	-	-	-	-				-	-	Mất liên lạc từ lâu

REPORT ON CORPORATE GOVERNANCE OF LISTING COMPANY
(Year: 2024)

To: **THE STATE SECURITIES COMMISSION (“SSC”)**
HO CHI MINH STOCK EXCHANGE (“HOSE”)

- Name of company: **NAM LONG INVESTMENT CORPORATION (“Nam Long” or “NLIC”)**
- Address of head office: 06 Nguyen Khac Vien Street, Tan Phu Ward, District 7, Ho Chi Minh City
- Telephone: +84 28 54 16 17 18 Fax: +84 28 54 17 18 19 Email: info@namlongvn.com
- Charter capital: 3,847,774,710,000 Viet Nam dong (at the reporting date)
- Stock symbol: NLG
- Governance model: General Meeting of Shareholders (“GSM”), Board of Directors (“BODs” or “Board”), Group CEO and Audit Committee under the BODs.
- The implementation of internal audit: Implemented

I. ACTIVITIES OF GSM

Information on meetings and resolutions and decisions of the GSM (including the resolutions of the GSM adopted in the form of written comments) with details as follow:

No.	Resolution/Decision No.	Date	Content
1	01/2024/NQ/ĐHĐCĐ/ NLG (Approved at the Annual GSM (“AGM”) on 20 th April 2024)	20/04/2024	Approve 2023 audited consolidated financial report of Nam Long Approve profit distribution plan according to 2023 business performance and 2023 dividend payment plan by cash Approve 2024 Business plan, Profit distribution plan and Dividend payment plan Approve Report of the BODs in 2023 & direction for 2024 Approve the operation budget of the BODs for 2024 Approve on the purchase of Directors & Officers Liability Insurance for BODs’ members for 2024 Approve shares issuance for NLG executives according to Executives Share Grant Policy (ESG) Approve the list of audit firms and authorize the BODs to choose 1 of them to be auditor for financial year 2024

II. ACTIVITIES OF BOARD OF DIRECTORS

1. Information about the members of the BODs

No.	BODs’ members	Position	The date becoming/ceasing to be the member of the BODs	
			Date of appointment	Date of dismissal
1	Mr Nguyen Xuan Quang	Chairman	24/04/2021	
2	Mr Tran Thanh Phong	Executive Vice Chairman	24/04/2021	
3	Mr Cao Tan Thach	Member	24/04/2021	

No.	BODs' members	Position	The date becoming/ceasing to be the member of the BODs	
			Date of appointment	Date of dismissal
4	Mr Chad Ryan Ovel	Member	24/04/2021	
5	Mr Ziang Tony Ngo	Member	24/04/2021	
6	Mr Ngian Siew Siong	Member	24/04/2021	
7	Mr Joseph Low Kar Yew	Member	24/04/2021	
8	Mr Nguyen Duc Thuan	Member	24/04/2021	
9	Mr Kenneth M Atkinson	Member	24/04/2021	

2. Meeting of the BODs

In 2024, the Board had organized 4 meetings on 26/01/2024, 22/03/2024, 16/08/2024 and 20/12/2024 with attendance ratio as follows:

No.	Board member	Number of attendance/Attendance authorization	Ratio	Reasons for absence
1	Mr Nguyen Xuan Quang	4	100%	
2	Mr Tran Thanh Phong	4	100%	
3	Mr Cao Tan Thach	4	100%	
4	Mr Chad Ryan Ovel	4	100%	
5	Mr Ziang Tony Ngo	4	100%	
6	Mr Ngian Siew Siong	4	100%	
7	Mr Joseph Low Kar Yew	4	100%	
8	Mr Nguyen Duc Thuan	4	100%	
9	Mr Kenneth M Atkinson	4	100%	

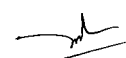
3. Supervision activities by the Board of Directors over the Board of Management ("BOM")

- Assign KPIs 2024 for the BOM and review/assess periodically
- Request the Group CEO to follow the Board's guidance timely
- Direct the Board' Sub-committees to supervise and assess the compliance of the Group CEO on Law on Enterprises, Company Charter, Internal regulation on corporate governance, Operational charter of the Board, prevailing Charter of Authorizations and other Company regulations
- Review and assess 2023 business performance of the Group and core Companies
- Review and assess 2024 business plan of the Group and core Companies

4. Activities of the Board of Directors' Sub-committees

The Board' Sub-Committees work as assigned by BOD and respective Sub-Committee's working plan, periodically review and evaluate the implementation of the respective working plan. Organizational chart of the Board' Sub-committees is presented in Appendix I. Detailed scopes of work of the Sub-Committees are as follow:

- Investment Committee:
 - o Appraise the 2024 business plan; direction and principles of capital allocation for the Company and the core companies within the Group; 2025 business plan and direction of 3-year business plan 2025-2027 of the Company and the Group;



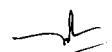
- Give direction and guidance on proper business models for the Company, core companies and key business units of the Group;
 - Appraise fund-raising plans of the Company and the Group (corporate bond issuance, loans, project transfer...);
 - Appraise the investment, development, business cooperation plans for the projects of the Company and the Group; the investment/divestment plans of the subsidiaries within the Group;
 - Provide guidance, appraise the new project & new land acquisition plans to promote the core business and maintain the Group's sustainable development strategy;
 - Appraise the Group governance model, including:
 - (i) Role allocation between the Company (HoldCo) and the core companies of the Group (S-Holdings) (focusing on the core businesses of the Company such as: capital raising, investment & investment management, third-party fund management, ventures... and of the core companies such as: land development, residential & township development; commercial properties development...);
 - (ii) The approaches for governing the S-Holdings.
 - Continue giving guidance and leading to realize the Group's 10-year vision & growth strategy 2021-2030, prioritizing on and promoting digital transformation.
- Human Resources Committee:
- Appraise the HR operating budget and headcount plans of the Company and the Group in 2024 and 2025; annual wage cost norms in accordance with the business types/models of the Group (including the Company and the core companies), applied since 2024 and gradually standardized year by year;
 - Appraise overall principles and proposals of compensation & bonus policies applied since 2024 for the Company and the core companies;
 - Assess 2023 performance of the Group CEO;
 - Complete the assessment, selection process and nominate suitable candidate for the Group CEO position for the term 2024-2026;
 - Support the Board of Directors in assigning 2024 key objectives (KPIs) for the Group CEO; appraise annual performance matrix factors applied to the Company and the core companies; advise the Group CEO in 2024 goal setting for top management leaders of the Company and the Group;
 - Propose operating budget for the Board of Directors in 2024, allocate detailed annual fees for the Board Members (according to the budget approved by AGM);
 - Appraise execution results of the ESG (Executive Share Grant) policy, approve detailed allocation of ESG shares to top management level and outstanding employees of the Company and the Group;
 - Review, appraise other important HR documentations and HR procedures/policies (including reviewing, changing internal job grades and building a standardizing salary framework applied consistently the the Company and the whole Group...);
 - Advise, support the Board of Management in searching, evaluating and recruiting candidates for top management positions of the Company and the Group;
 - Advise the Board of Management to build and implement leadership opportunity matching process, succession plan for top management positions of the Company and the Group.
- Audit Committee: *(details as mentioned in the below item III)*
- Shareholder Relation Committee:
- To be a point of contact between the Board and Shareholders
 - Organize 2024 AGM on 20/04/2024, record the meeting minute, resolution, and disclosed information as regulated
 - Disclose information periodically, extraordinarily as regulated
 - These following documents were sent to SSC/HOSE:

No.	Date	Documents	Receiver
1	12/01/2024	Disclosure of information on Resolution of the Board regarding approval on related party transaction between Nam Long and Nam Long VCD Joint Stock Company	SSC/HOSE
2	26/01/2024	Disclosure of information on financial statements Quarter 4 of 2023 – Consolidated & Seperate	SSC/HOSE
3	29/01/2024	Disclosure of information on corporate governance report 2023	SSC/HOSE
4	29/01/2024	Disclosure of information on corporate governance 2023	HOSE
5	30/01/2024	Disclosure of information on Related party transactions of Nam Long which were approved by the Board of Directors	SSC/HOSE
6	05/02/2024	Disclosure of information on Group CEO's Decision regarding approval on related party transaction between Nam Long and Nam Khang Construction Investment Development One Member Limited Liability	SSC/HOSE
7	19/02/2024	Disclosure of information on: - Resolution of the Board regarding approving the convening of 2024 AGM, and approving the shareholders list recorded for organizing AGM 2024 - Announcement regarding shareholders list recorded for organizing AGM 2024	SSC/HOSE
8	23/02/2024	Disclosure of information on: - Resolution of the Board regarding approval on related party transaction between Nam Long and Nam Long Land Investment Company Limited - Resolution of the Board regarding approval on related party transaction between Nam Long and Nam Long Commercial Property Limited - Group CEO's Decision regarding approval on related party transaction between Nam Long – Can Tho Branch and Nam Long Service Company Limited	SSC/HOSE
9	04/03/2024	Disclosure of information on: - Resolution of the Board regarding approving the appointment of personnel to the position of Chief Executive Officer of Nam Long ("Group CEO"); Curriculum vitae and List of related party of Mr. Lucas Ignatius Loh Jen Yuh - Resolution of the Board regarding approving the appointment of personnel to the position of Nam Long Commercial Property Managing Director; Curriculum vitae and List of related party of Ms. Nguyen Thanh Huong	SSC/HOSE
10	05/03/2024	Disclosure of information on Group CEO's Decision regarding approval on related party transaction between Nam Long and Nam Long Commercial Property Limited	SSC/HOSE
11	05/03/2024	List of stragic shareholders and major shareholders at 28/02/2024	HOSE
12	13/03/2024	Disclosure of information on 3 rd change of Enterprise Registration Certificate of Nam Long Transportation Service One Member Limited Liability Company	SSC/HOSE
13	19/03/2024	Disclosure of information on audited financial statements 2023 - Consolidated & Seperate	SSC/HOSE
14	20/03/2024	Disclosure of information on Shareholding structure registered on 12/03/2024 for the purpose of organizing AGM 2024	HOSE



No.	Date	Documents	Receiver
15	26/03/2024	Disclosure of information on Group CEO's Decision regarding approval on related party transaction between Nam Long and Nam Long Commercial Property Limited	SSC/HOSE
16	29/03/2024	Disclosure of information on: - Materials of AGM 2024 - Group CEO's Decision regarding approval on related party transaction between Nam Long and Nam Khang Investment Construction Development Company Limited	SSC/HOSE
17	07/04/2024	Disclosure of information on Annual Report 2023	SSC/HOSE
18	08/04/2024	Disclosure of information on Resolution of the Board regarding approval on related party transaction between Nam Long and Nam Long Land Investment Company Limited	SSC/HOSE
19	19/04/2024	Disclosure of information on Resolution of the Board regarding approval on related party transaction between Nam Long and Nam Long Land Investment Company Limited	SSC/HOSE
20	22/04/2024	Disclosure of information on 2024 AGM's meeting minutes and resolutions	SSC/HOSE
21	25/04/2024	Disclosure of information on 26 th change of Enterprise Registration Certificate of Nam Long Investment Corporation	SSC/HOSE
22	26/04/2024	Disclosure of information on financial statements Quarter 1 of 2024 - Consolidated & Seperate	SSC/HOSE
23	03/05/2024	Disclosure of information on Resolution of the Board regarding approving the appointment of personnel to the position of Group Chief Investment Officer; Curriculum vitae and List of related party of Ms. Nguyen Thanh Huong	SSC/HOSE
24	08/05/2024	Disclosure of information on Group CEO's Decision regarding approval on related party transaction between Nam Long and Nam Long VCD Corporation	SSC/HOSE
25	15/05/2024	Disclosure of information on: - Resolution of the Board regarding the approval on 2023 dividend payment by cash - Announcement regarding the record date to exercise the right to receive 2023 dividend by cash	SSC/HOSE
26	03/06/2024	Disclosure of information on Group CEO's Decision regarding approval on related party transaction between Nam Long – Can Tho Branch and Nam Long Real Estate Transaction Floor Co., Ltd	SSC/HOSE
27	10/06/2024	List of stragic shareholders and major shareholders at 31/05/2024	HOSE
28	11/06/2024	Disclosure of information on: - Resolution of the Board regarding Approval on bond issuance plan by private placement with total value of VND 550 billion of Nam Long Investment Corporation - Resolution of the Board regarding Approval increase in capital contribution to Nam Long Land Investment Company Limited - Resolution of the Board regarding Approval increase in capital contribution to Nam Long Commercial Property Company Limited	SSC/HOSE
29	18/06/2024	Disclosure of information on 7 th change of Enterprise Registration Certificate of Paragon Dai Phuoc Company Limited	SSC/HOSE

No.	Date	Documents	Receiver
30	19/06/2024	Disclosure of information on: - In-principle approval on transactions between Nam Long Investment Corporation and Related parties in 2024 - Resolution of the Board regarding Approval on the selection of auditor for 2024	SSC/HOSE
31	24/06/2024	Shareholding structure registered on 30/05/2024 for the purpose of 2023 dividend payment by cash	HOSE
32	26/06/2024	Related party transactions of Nam Long which were approved by the Board of Directors	SSC/HOSE
33	22/07/2024	Disclosure of information on financial statements Quarter 2 of 2024 - Consolidated & Seperate	SSC/HOSE
34	23/07/2024	Disclosure of information on: - Resolution of the Board regarding Approval on the relocation of Representative Office of Nam Long Investment Corporation in Ha Noi - Report on the utilization of proceeds from the private placement on 15/03/2023, 15/09/2023 and 15/03/2024 - Related party transactions of Nam Long which were approved by the Board	SSC/HOSE
35	26/07/2024	Disclosure of information on: - Resolution of the Board regarding Approval on bond issuance plan by private placement with total value of VND 500 billion of Nam Long - Resolution of the Board regarding Approval on bond issuance plan by private placement with total value of VND 450 billion of Nam Long - Resolution of the Board regarding Approval the use of assets owned by Nam Long VCD Corporation as collateral for the loan of Nam Long Investment Corporation at Orient Commercial Joint Stock Bank – HCMC Branch	SSC/HOSE
36	26/07/2024	Disclosure of information on corporate governance report for the first 6 months of 2024	SSC/HOSE
37	26/07/2024	Disclosure of information on corporate governance for the first 6 months of 2024	HOSE
38	06/08/2024	Disclosure of information on: - The Regulation on Information Disclosure of Nam Long Investment Corporation - Transactions between Nam Long and Nam Long Apartment Development Co., Ltd which were approved by the Board - Transactions between Nam Long and Nam Long Commercial Property Co., Ltd which were approved by the Board	SSC/HOSE
39	20/08/2024	Disclosure of information on: - Disclosure of information on Interim financial statements 2024 - Consolidated & Seperate - Explanation of the variance in net profit after tax in the Interim financial statements 2024 - Consolidated & Seperate	SSC/HOSE
40	10/09/2024	List of stragic shareholders and major shareholders at 31/08/2024	HOSE
41	12/09/2024	Disclosure of information on Resolution of the Board regarding Approving the appointment of personnel to the position of Group Chief Financial Officer; Curriculum vitae and List of related party of Mr. Chan Hong Wai	SSC/HOSE
42	13/09/2024	Disclosure of information on Report on the utilization of proceeds from the private placement	SSC/HOSE



No.	Date	Documents	Receiver
43	20/09/2024	Disclosure of information on Resolution of the Board regarding Approval the plan on establishing new legal entities	SSC/HOSE
44	20/09/2024	Disclosure of information on Resolution of the Board regarding Approving the appointment of personnel to the position of Nam Long Land Managing Director; Curriculum vitae and List of related party of Mr. Lucas Ignatius Loh Jen Yuh	SSC/HOSE
45	23/09/2024	Disclosure of information on Resolution of the Board regarding Approval on the relocation of Representative Office of Nam Long in Ha Noi	SSC/HOSE
46	25/09/2024	Disclosure of information on Resolution of the Board regarding Approval on releasing shares of Nam Long at Nam Long VCD Corporation being mortgaged at GuarantCo	SSC/HOSE
47	07/10/2024	Disclosure of information on Resolution of the Board regarding Approval on the contents related to additional collateral for the bond of Nam Long Investment Corporation with the International Finance Corporation (IFC)	SSC/HOSE
48	21/10/2024	Disclosure of information on financial statements Quarter 3 of 2024 - Consolidated & Seperate	SSC/HOSE
49	22/10/2024	Disclosure of information on Decision of Ho Chi Minh City Department of Taxation regarding Administrative penalties for tax violations	SSC/HOSE
50	07/11/2024	Disclosure of information on Resolution of the Board regarding Approving the share issuance according to the Executive long term incentive policy	SSC/HOSE
51	12/11/2024	Explanation for the delay in publicizing the Decision of Ho Chi Minh City Department of Taxation regarding Administrative penalties for tax violations	HOSE
52	22/11/2024	Disclosure of information on Resolution of the Board regarding Approval on bond issuance plan by private placement with total value of VND 1,000 billion of Nam Long	SSC/HOSE
53	06/12/2024	Disclosure of information on: - List of stragic shareholders and major shareholders at 30/11/2024 - List of employees granted shares according to the Executive long term incentive policy	SSC/HOSE
54	17/12/2024	Disclosure of information on Announcement regarding issuance of shares according to the Executive long term incentive policy	SSC/HOSE
55	23/12/2024	Disclosure of information on Resolution of the Board regarding Approving the appointment of personnel to the position of Nam Long Commercial Property Managing Director; Curriculum vitae and List of related party of Mr. Tran Anh Dung	SSC/HOSE
56	27/12/2024	Disclosure of information on: - Resolution of the Board regarding Approval on transactions between Nam Long and Related parties of Internal person - Resolution of the Board regarding no advance 2024 dividend	SSC/HOSE
57	31/12/2024	Disclosure of information on: - Resolution of the Board regarding Approval the plan on dissolving legal entities as subsidiaries - The record date to exercise the right, including: + Resolution of the Board regarding Approving the collection of shareholder's opinions in writing in 2025 + Announcement regarding the record date to exercise the right to obtain shareholders' opinions in writing	SSC/HOSE

No.	Date	Documents	Receiver
58	31/12/2024	Disclosure of information on: - Resolution of the Board regarding Approving the results of share issuance according to the Executive long term incentive policy - The Report on result of the share issuance according to the Executive long term incentive policy - The change of the number of voting shares in circulation	SSC/HOSE

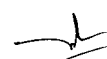
- Activities of Independent Directors of the Board:
 - o Continuously give direction and guidance for the Board of Management to implement & realize the 10-year growth strategy (2021-2030) of Nam Long Group;
 - o Preside at monthly meetings to consult the BOM about project management and development, system and process improvement, Sales and Marketing activities, HR, IT and digital transformation...;
 - o Share best practices and standardizing operational models of big corporations in the region and then propose proper recommendation for Nam Long to apply;
 - o Proactively share self-evaluation and concerns given the difficult market situation and the Company's position; assess existing risks and recommend necessary actions and priorities for the Board of Directors, Chairman of the Board and the Board of Management to focus on;
 - o Give independent and objective opinions, judgments and point of views for the Board of Directors and Chairman of the Board on important matters of the Company and the Group.
- Board Office:
 - o Organize ordinarily meetings of the BODs, record meeting minutes and related resolutions
 - o Proceed to get the Board's approval by written voting sheet
 - o Deploy and supervise the BOM on implementing GSM's / the Board's decisions, resolutions
 - o Coordinate activities of the Board' Sub-Committees to support the Board on reviewing materials submitted to the Board
 - o Cooperate with Shareholder Relation Committee to organize 2024 AGM, take part in review materials submitted to AGM
 - o To be a point of contact between the Board and the BOM
 - o Secretaries to perform effective job and assist the Board very well

5. The Board's resolutions/decisions

No.	Resolution No.	Date	Content	Approval rate
1	01/2024/NQ/HĐQT/NLG	06/02/2024	Approve the plan of the AGM 2024 and convention of the AGM 2024 Agree on the content of appointing external auditor for 2024, and agree to submit to AGM 2024 for approval Agree on the 2024 operating budget of the Board of Directors and agree to submit to AGM 2024 for approval Approve the personnel nomination for Nam Long GCEO position for the term 2024 – 2026 and related proposed matters	100%
2	02/2024/NQ/HĐQT/NLG	06/02/2024	In-principle approval on personnel relief and appointment for the position of Managing Director of Nam Long Commercial Property	100%
3	03/2024/NQ/HĐQT/NLG	06/02/2024	Approving the ownership restructure of group of companies under Nam Long Land	100%

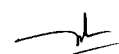
No.	Resolution No.	Date	Content	Approval rate
4	04/2024/NQ/HĐQT/NLG	19/02/2024	Approval on shareholders list recorded for organizing AGM 2024	100%
5	05/2024/NQ/HĐQT/NLG	23/02/2024	Approving the ownership restructure of group of companies under Nam Long Commercial Property	100%
6	06/2024/NQ/HĐQT/NLG	04/03/2024	Approval on the appointment of Chief Executive Officer of Nam Long Investment Corporation (GCEO) for the term 2024 - 2026	100%
7	07/2024/NQ/HĐQT/NLG	04/03/2024	Approval on personnel relief and appointment for the position of Managing Director of Nam Long Commercial Property	100%
8	08/2024/NQ/HĐQT/NLG	18/03/2024	Approval on replacement of representatives at Coordination Board of BCC TMDV 1, 2	100%
9	09/2024/NQ/HĐQT/NLG	29/03/2024	Approve for Southgate Joint Stock Company and Nam Long Retail Company Limited to sign the Master Agreement to develop Education land plot of Waterpoint project	100%
10	10/2024/NQ/HĐQT/NLG	03/04/2024	Approval on a short-term loan for working capital of Nam Long through a credit line provided by Joint Stock Commercial Bank for Foreign Trade of Vietnam – HCMC Branch	100%
11	11/2024/NQ/HĐQT/NLG	03/04/2024	Approval on performance assessment result in 2023 for Chief Executive Officer of Nam Long (GCEO)	100%
12	12/2024/NQ/HĐQT/NLG	05/04/2024	<p>Agree on 2023 audited business performance and agree to submit to AGM 2024 for approval</p> <p>Agree on the 2023 profit distribution plan & dividend payment plan and agree to submit to AGM 2024 for approval</p> <p>Approve the overall bonus plans for NLIC/InvestCo and the core companies (Nam Long Land, Nam Long Commercial Property) applied from 2024 onwards</p> <p>Approve the detailed 2024 business plan; regarding 2024 financial targets, the BODs authorize Investment Committee to appraise and agree officially → agree to submit to AGM 2024 for approval</p> <p>Agree on 2024 profit distribution plan & dividend payment plan and agree to submit to AGM 2024 for approval</p> <p>Agree on the agenda of AGM 2024</p> <p>Agree on the total maximum number of ESG shares issued in 2024 (that are vesting shares of 2021) according to the Executive Share Grant Policy and agree to submit to AGM 2024 for approval</p> <p>Agree on buying D&O Liability Insurance for the BODs in 2024 and agree to submit to AGM 2024 for approval</p> <p>Approve the principle on related party transactions authorizes by the Chairman to the Group CEO</p>	100%
13	13/2024/NQ/HĐQT/NLG	08/04/2024	Approve for Nam Long to sign Project Development Contract/Appendix with Nam Long Land Investment Company Limited	100%

No.	Resolution No.	Date	Content	Approval rate
14	14/2024/NQ/HĐQT/NLG	17/04/2024	Approval on replacement of capital representatives at the subsidiaries of the Group	100%
15	15/2024/NQ/HĐQT/NLG	19/04/2024	Approval on transfer price of all contributed capital in Nam Long Apartment Development Company Limited from Nam Long to Nam Long Land Company Limited	100%
16	16/2024/NQ/HĐQT/NLG	02/05/2024	Approving the personnel relief and appointment for the position of Chief Investment Officer of Nam Long Investment Corporation (Group Chief Investment Officer)	100%
17	17/2024/NQ/HĐQT/NLG	02/05/2024	Approving the proposed operating budget and headcount plan for Nam Long Group in 2024	100%
18	18/2024/NQ/HĐQT/NLG	15/05/2024	Approval on 2023 dividend payment by cash and shareholders list recorded for 2023 dividend payment by cash	100%
19	19/2024/NQ/HĐQT/NLG	11/06/2024	Approval on bond issuance plan by private placement with value of 550 bil dong of Nam Long	100%
20	20/2024/NQ/HĐQT/NLG	19/06/2024	In-principle approval on transaction between Nam Long and Related parties in 2024	100%
21	21/2024/NQ/HĐQT/NLG	19/06/2024	Approval on the appointment of independent audit firm for 2024	100%
22	22/2024/NQ/HĐQT/NLG	26/06/2024	Approval on decreasing charter capital of Nam Phan Investment Corporation	100%
23	23/2024/NQ/HĐQT/NLG	04/07/2024	Approval on the replacement of capital representatives at Nam Long Commercial Property Company Limited	100%
24	24/2024/NQ/HĐQT/NLG	12/07/2024	Approve Nam Long to borrow capital from Nam Long Retail Company Limited	100%
25	25/2024/NQ/HĐQT/NLG	22/07/2024	Approve Nam Long – Can Tho Branch and Nam Long Mekong Joint Stock Company to sign Development Management Agreement	100%
26	26/2024/NQ/HĐQT/NLG	23/07/2024	Approval on relocation of the Representative Office of Nam Long in Ha Noi	100%
27	27/2024/NQ/HĐQT/NLG	25/07/2024	Approval on the bond private issuance of Nam Long with total value of VND 950bil	100%
28	28/2024/NQ/HĐQT/NLG	25/07/2024	Approval on a short-term loan for working capital of Nam Long through a credit line provided by Orient Commercial Joint Stock Bank – HCMC Branch	100%
29	29/2024/NQ/HĐQT/NLG	06/08/2024	Approval on transactions between Nam Long and Nam Long Commercial Property Company Limited for 2021, 2022, 2023 and Q1/2024	100%
30	30/2024/NQ/HĐQT/NLG	06/08/2024	Approval on transactions between Nam Long and Nam Long Apartment Development Company Limited for 2016, 2017 and 2022	100%
31	31/2024/NQ/HĐQT/NLG	06/08/2024	Approve the Regulation on Information Disclosure of Nam Long Investment Corporation	100%
32	32/2024/NQ/HĐQT/NLG	09/08/2024	Approve the proposal regarding the Group Governance	100%



No.	Resolution No.	Date	Content	Approval rate
33	33/2024/NQ/HĐQT/NLG	20/08/2024	Approval on the structure and personnel of the Member Council at the Group's core companies in the period 2024 - 2026	100%
34	34/2024/NQ/HĐQT/NLG	21/08/2024	Approval on decreasing charter capital of Nguyen Son Real Estate Joint Stock Company	100%
35	35/2024/NQ/HĐQT/NLG	30/08/2024	Agree on BOM's catch-up proposal; specifically, the key value drivers for growth, key focuses and next action plans to realize the 2030 Vision Agree on and support BOM's proposal on the business models and Group governance principles for transition period 2024 - 2026	100%
36	36/2024/NQ/HĐQT/NLG	30/08/2024	Approve Nam Long and NNH Mizuki Joint Stock Company to sign Addendum of the Service Agreement on project development	100%
37	37/2024/NQ/HĐQT/NLG	10/09/2024	Approval on transactions between Nam Long and Subsidiaries for the period before 2024	100%
38	38/2024/NQ/HĐQT/NLG	12/09/2024	Approving the personnel relief and appointment for the position of Chief Financial Officer of Nam Long ("Group Chief Financial Officer")	100%
39	39/2024/NQ/HĐQT/NLG	16/09/2024	Approve Nam Long to borrow capital from Nam Long Commercial Property Company Limited and Nam Khang Construction Investment Development One Member LLC	100%
40	40/2024/NQ/HĐQT/NLG	19/09/2024	Approval on the plan to establish legal entities to receive the transfer of land plots of Nam Long An Thanh Residential Area Project – Vam Co Dong Urban Area	100%
41	41/2024/NQ/HĐQT/NLG	20/09/2024	Approving the personnel relief and appointment for the position of Managing Director of Nam Long Land Investment Company Limited	100%
42	42/2024/NQ/HĐQT/NLG	20/09/2024	Approve Nam Long and Nam Long Commercial Property Company Limited to sign the Sub-Contracts under the bidding packages which Nam Long still serves Nam Long VCD Corporation	100%
43	43/2024/NQ/HĐQT/NLG	23/09/2024	Approval on relocation of the Representative Office of Nam Long in Ha Noi	100%
44	44/2024/NQ/HĐQT/NLG	23/09/2024	Approval the transactions between Nam Long and Nam Khang Construction Investment Development One Member LLC in Q4/2024	100%
45	45/2024/NQ/HĐQT/NLG	25/09/2024	Approval on the release part of the collateral – the share of Nam Long at Nam Long VCD Corporation being mortgaged at GuarantCo	100%
46	46/2024/NQ/HĐQT/NLG	01/10/2024	Approval on a credit line for Nam Long including a medium-term loan and a bank guarantee for home buyers for the low-rise residential area of the Nam Long 2 – Residential project – Can Tho City provided by Orient Commercial Joint Stock Bank – HCMC Branch	100%
47	47/2024/NQ/HĐQT/NLG	01/10/2024	Approval on a short-term loan for working capital of Nam Long through a credit line provided by Vietnam International Commercial Joint Stock Bank (VIB)	100%
48	48/2024/NQ/HĐQT/NLG	07/10/2024	Approving the additional collateral for the bond of Nam Long with the International Finance Corporation	100%

No.	Resolution No.	Date	Content	Approval rate
49	49/2024/NQ/HĐQT/NLG	07/10/2024	Approval of revising and updating the Organization Chart of Nam Long Group for the period of 2024 - 2026	100%
50	50/2024/NQ/HĐQT/NLG	11/10/2024	In-principle agree on transaction between Nam Long and Nam Long Land Investment Company Limited, NNH Mizuki Joint Stock Company, NLG – NNR – HR Fuji Company Limited and Southgate Joint Stock Company	100%
51	51/2024/NQ/HĐQT/NLG	18/10/2024	Approval of the changes regarding Member Council/Capital representatives at the Group's core companies in the period of 2024 - 2026	100%
52	52/2024/NQ/HĐQT/NLG	21/10/2024	Approval on adjusting the implementation progress of the Resettlement Area and Multi-functional High-rise Area project in Hamlet 4, An Thanh Commune, Ben Luc District, Long An Province	100%
53	53/2024/NQ/HĐQT/NLG	06/11/2024	Approval on assigning Nam Long – Can Tho Branch to implement Nam Long 2 Project in Hung Thanh Ward, Cai Rang District, Can Tho City	100%
54	54/2024/NQ/HĐQT/NLG	06/11/2024	Approval on the implementation of the plan for issuance of shares under the employee stock option plan according to the Executive long term incentive policy	100%
55	55/2024/NQ/HĐQT/NLG	12/11/2024	In-principle agree on transactions between Nam Long and Nam Long Land Investment Company Limited in Q4/2024	100%
56	56/2024/NQ/HĐQT/NLG	22/11/2024	Approval on bond issuance plan by private placement with total value of VND 1.000bil of Nam Long	100%
57	57/2024/NQ/HĐQT/NLG	03/12/2024	In-principle agree on transactions between Nam Long and Nam Long Retail Company Limited in Q4/2024	100%
58	58/2024/NQ/HĐQT/NLG	06/12/2024	Approval on the fundraising plan of Nam Long Apartment Development Company Limited to receive the transfer and develop the Apartment at Lot C of PG An Dong Residential Area Project, An Duong District through a medium-term loan at Orient Commercial Joint Stock Bank – HCMC Branch	100%
59	59/2024/NQ/HĐQT/NLG	18/12/2024	Approval on adjusting the implementation progress of Hoang Nam Residential Area Project in An Lac ward, Binh Tan district	100%
60	60/2024/NQ/HĐQT/NLG	18/12/2024	In-principle agree on transactions between Nam Long and Dong Nai Waterfront City LLC, Nam Long Land Investment Company Limited and Nam Khang Construction Investment Development One Member LLC	100%
61	61/2024/NQ/HĐQT/NLG	23/12/2024	Approval of the changes regarding Member Councils/Capital Representatives, Legal Representatives and high-level management position at Nam Long Apartment Development Company Limited and Nam Khang Construction Investment Development One Member LLC	100%
62	62/2024/NQ/HĐQT/NLG	23/12/2024	Approval on personnel relief and appointment for the position of Managing Director of Nam Long Commercial Property Company Limited	100%



No.	Resolution No.	Date	Content	Approval rate
63	63/2024/NQ/HĐQT/NLG	27/12/2024	Approval on transaction between Nam Long and Related party of Internal person	100%
64	64/2024/NQ/HĐQT/NLG	27/12/2024	Approve that Nam Long will not advance 2024 dividend	100%
65	65/2024/NQ/HĐQT/NLG	30/12/2024	Approval of the plan to dissolve legal entities to receive the transfer of land plots of Nam Long An Thanh Residential Area Project – Vam Co Dong Urban Area	100%
66	66/2024/NQ/HĐQT/NLG	31/12/2024	Approving the collection of shareholders' opinions in writing in 2025	100%
67	67/2024/NQ/HĐQT/NLG	31/12/2024	Approving the results of share issuance under the employee stock option plan according to the Executive long term incentive policy	100%

III. ACTIVITIES OF AUDIT COMMITTEE (“AC”)

1. Information about AC members:

No.	Member of AC	Position	The date becoming to be the AC member	Qualification
1	Kenneth M. Atkinson	Head of AC cum AC Member in charge of Finance, Accounting and Auditing	24/04/2021	Audit and International Banking
2	Cao Tan Thach	AC Member in charge of Operations	24/04/2021	Civil Engineer - UC Irvine, USA
3	Joseph Low Kar Yew		24/04/2021	MBA - The University of Hull; Bachelor of Science (Estate Management) - the National University of Singapore
4	Tran Thanh Phong	AC Member in charge of Compliance, Risk Management & Group Management	24/04/2021	Civil Engineer – MBA

2. Meetings of AC:

In 2024, AC has organized 04 meetings on 23/01/2024, 17/05/2024, 26/07/2024 and 25/10/2024 with AC Members attendance ratio as follows:

No.	Members of AC	Number of meetings attended	Attendance rate	Voting rate	Reasons for absence
1	Kenneth M. Atkinson	4/4	100%	100%	
2	Cao Tan Thach	4/4	100%	100%	
3	Joseph Low Kar Yew	4/4	100%	100%	
4	Tran Thanh Phong	4/4	100%	100%	

3. Supervising BODs, BOM and shareholders by AC:

- Monitor implementation of AGM and BOD resolutions;
- Supervise Internal Audit to conduct the review and report of internal procedures audited at NLIC and Subsidiaries;

- Supervise Internal Audit to review the compliance of the BOM with Company Charter, Corporate Governance regulations, Chart of Authority and other regulations of the Company;
- Organise periodic meeting between AC and the BOM on 23/01/2024, 17/05/2024, 26/07/2024 and 25/10/2024 to review business performance, compliance status, enhance internal control process and risk assessment and make necessary recommendations, and to ensure the BOM implement the recommendations in a timely and effective manner;
- Perform External Audit quality assessment for 2023, Review the work scope, audit fee to select External Audit for 2024, submit to BOD and AGM for approval;
- Report the 2023 operations of AC to AGM on 20/04/2024.

4. The coordination among AC, BODs, BOM and other managers:

- Review the 2023 financial statement and Q1, Q2, Q3/2024 financial statements prior to information public disclosure, review quarterly sales performance and compare to Business Plan;
- Periodically meeting with External Audit related to the 2023 audited financial statement, recommendations in management letter, reviewed financial statement for the first 6 months of 2024;
- Review the non-audit services provided by independent auditors.

5. Other activities of AC:

- Follow up the recommendations from External Audit, Internal Audit and AC related to internal regulations improvement and compliance matters.

IV. BOARD OF MANAGEMENT

No.	Members of BOM	Position	Date of birth	Qualification	Date of appointment
1	Mr. Lucas Ignatius Loh Jen Yuh	Group CEO	19/04/1973	MBA	30/03/2024
		<i>cum</i> Nam Long Land Managing Director			20/09/2024
2	Mr. Chan Hong Wai	Group CFO	01/12/1977	University Education – Accounting, ACCA and CAT from UK	16/09/2024
3	Ms. Nguyen Thanh Huong	Group CIO	24/11/1972	Master in Economics of Banking and Finance	02/05/2024
4	Ms. Nguyen Thi Phuong	Group CPO	14/09/1973	Bachelor of Business Administration	18/06/2020
5	Mr. Tran Anh Dung	Nam Long Commercial Property Managing Director	08/03/1969	Bachelor of Finance Accounting Bachelor of Business Administration	08/01/2025

V. CHIEF ACCOUNTANT

Name	Date of birth	Qualification	Date of appointment
Mr. Nguyen Quang Duc	05/07/1978	Bachelor – Finance & Banking	10/06/2019

VI. Training on corporate governance

Participate in corporate governance training courses which are organized by The State Securities Commission/Ho Chi Minh Stock Exchange and international audit company/international financial organization.

No.	Training courses	Date	Organizer
1	For a season of innovative and effective Shareholders' Meetings	01/03/2024	SSC, HOSE, HNX and Vietnam Institute of Directors ("VIOD")

2	BOD Members Dialogue Event (Directors Talk) – Evaluating the effectiveness of BOD Members	12/04/2024	VIOD
3	ASIC-SSC Capacity Building Program, Corporate Governance Workshop	18/09/2024	SSC, Australian Securities & Investments Commission and Australian Embassy in Vietnam
4	30 th Director Certification Program (DCP30)	21 - 23/11/2024	VIOD

VII. THE LIST OF AFFILIATED PERSONS OF THE PUBLIC COMPANY AND TRANSACTIONS OF AFFILIATED PERSONS OF THE PUBLIC COMPANY WITH THE COMPANY

1. The list of affiliated persons of the Company

List of subsidiaries, joint ventures, associates is as follow. List of internal persons is enclosed at Appendix II.

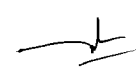
Stt	Company name	NSH No., date of issue, place of issue	Address	Note
1	Nam Long VCD Corporation ("Nam Long VCD")			Subsidiary
2	Nguyen Son Real Estate Joint Stock Corporation			Subsidiary
3	Nam Phan Investment Corporation			Subsidiary
4	Nam Long Apartment Development Company Limited ("NLADC")			Subsidiary
5	Nam Long Mekong Joint Stock Corp. ("NLMK")			Subsidiary
6	NLG – NNR – HR Fuji Company Limited ("NLG – NNR – HR FUJI")			Subsidiary
7	NNH Kikyo Flora Company Limited			Subsidiary
8	NN Kikyo Valora Company Limited			Subsidiary
9	Nguyen Phuc Real Estate Investment and Trading Co., Ltd.			Subsidiary
10	Nam Khang Construction Investment Development One Member LLC ("Nam Khang")			Subsidiary
11	Nam Vien Construction & Design Consulting Joint Stock Company			Subsidiary
12	Nam Khang Construction Materials Trading Co., Ltd			Subsidiary

13	6D Joint Stock Company			Subsidiary
14	Nam Long Real Estate Transaction Floor One Member LLC ("NLTF")			Subsidiary
15	Nam Long Service One Member Limited Company ("NLS")			Subsidiary
16	Nam Long Transportation Service Co., Ltd ("NLTS")			Subsidiary
17	Nam Long Commercial Property Company Limited ("Nam Long CP")			Subsidiary
18	Nam Long Land Investment Company Limited ("Nam Long Land")			Subsidiary
19	Dong Nai Waterfront City LLC ("DNWF")			Subsidiary
20	Southgate Joint Stock Company ("Southgate")			Subsidiary
21	Nam Phat Land Investment Company Limited			Subsidiary
22	Nam Long Retail Co., Ltd ("NLR")			Subsidiary
23	Nam Long SPV Co., Ltd			Subsidiary
24	Paragon Dai Phuoc One Member Liability Company Limited			Joint venture
25	NNH Mizuki Joint Stock Company ("Mizuki")			Joint venture
26	Anabuki NL Housing Service Vietnam Limited Company			Associate

2. Transactions between the Company and its affiliated persons or between the Company and its major shareholders, internal persons and affiliated person are as follow:

No.	Name of organization/individual	Relationship with the Company	NSH No. date of issue, place of issue	Address	Time of transactions with the Company	No. of Resolution/ Decision approved by GSM/BODs	Content, quantity, total value of transaction
1.	Nam Long VCD	Subsidiary			12/01/2024	01/2024/QĐ/NLG	Sign service contract related to brokerage of IS1/IS2, with total value at VND 5,991,040,000
2.	Nam Khang	Subsidiary			05/02/2024	03/2024/QĐ/NLG	Sign Flora Novia Warranty Repair Package, with total value at VND 6,545,280,000
3.	Nam Long Land	Subsidiary			23/02/2024	03a/2024/NQ/HĐQT/NLG	Nam Long transfers shares/capital contributions of NLTF, NLS, NLTS and NLMK to Nam Long Land, with total value at VND 168 bil
4.	Nam Long CP	Subsidiary			23/02/2024	05a/2024/NQ/HĐQT/NLG	Nam Long transfers shares/capital contribution of NLR to Nam Long CP, with total value VND 100 bil
5.	NLS	Subsidiary			23/02/2024	06/2024/QĐ/NLG	NLS and NLIC – Can Tho Branch sign Contract for buying & selling apartment H1.02 of Nam Long 2 Social Housing Apartment project, with value at VND 1,607,020,800
6.	Nam Long CP	Subsidiary			05/03/2024	08/2024/QĐ/NLG	Sign the lease contract of Floor G, 11, 12 and SF - Capital Tower Building, with total value at VND 7,937,044,877
7.	Nam Long CP	Subsidiary			26/03/2024	10/2024/QĐ/NLG	Sign service contract on providing lunch for Nam Long staff, with value at VND 8 bil /year

No.	Name of organization/individual	Relationship with the Company	NSH No. date of issue, place of issue	Address	Time of transactions with the Company	No. of Resolution/ Decision approved by GSM/BODs	Content, quantity, total value of transaction
8.	Nam Khang	Subsidiary			29/03/2024	13/2024/QĐ/NLG	Sign contract on Execution and authority connection permit of Akari water drainage pipe, with total value at VND 3,929,122,449
9.	Nam Long Land	Subsidiary			08/04/2024	13a/2024/NQ/HĐQT/NLG	Sign Project Development Contract of Southgate, Akari, Mizuki, Izumi and Paragon in 2024, with total value at VND 874,019,000,000
10.	Nam Long Land	Subsidiary			19/04/2024	15a/2024/NQ/HĐQT/NLG	Nam Long transfers capital contribution of NLADC to Nam Long Land, with total value at VND 304,530,000,000
11.	Nam Long VCD	Subsidiary			07/05/2024	18/2024/QĐ/NLG	Sign contract on leasing part of Floor 5B - Capital Tower Building, with total value at VND593,568,000
12.	NLTF	Subsidiary			03/06/2024	21/2024/QĐ/NLG	Sign sale contract for G2 & H3 apartments in Nam Long 2 Social Housing Apartment project, with total value at VND4,361,643,706
13.	NLR	Subsidiary			12/07/2024	24/2024/NQ/HĐQT/NLG	Nam Long borrow capital from NLR with total amount of VND 40bil
14.	NLMK	Subsidiary			22/07/2024	25/2024/NQ/HĐQT/NLG	Nam Long – Can Tho Branch and NLMK sign Development Management Agreement with total value at VND 535,895,000,000



No.	Name of organization/individual	Relationship with the Company	NSH No. date of issue, place of issue	Address	Time of transactions with the Company	No. of Resolution/ Decision approved by GSM/BODs	Content, quantity, total value of transaction
15.	Mizuki	Subsidiary			30/08/2024	36/2024/ NQ/HĐQT /NLG	Sign Addendum of the Service Agreement on Mizuki project development with total value at VND 60,852,000,000
16.	Nam Long CP	Subsidiary			16/09/2024	39/2024/ NQ/HĐQT /NLG	Nam Long borrow capital from Nam Long CP with total amount of VND 40bil
17.	Nam Khang	Subsidiary					Nam Long borrow capital from Nam Khang with total amount of VND.60bil
18.	Nam Long CP	Subsidiary			20/09/2024	42/2024/ NQ/HĐQT /NLG	Sign the Sub-Contracts under the bidding packages which Nam Long still serves Nam Long VCD with total value at VND 21,863,637,897
19.	Nam Khang	Subsidiary			23/09/2024	44/2024/ NQ/HĐQT /NLG	Sign construction and repair contracts for Kikyo Phu Huu, Phuoc Long B extension, Nam Long II – Can Tho and Flora Anh Dao project with total value at VND 92,634,779,586
20.	NLG – NNR – HR FUJI	Subsidiary			11/10/2024	50/2024/ NQ/HĐQT /NLG	Sign the sales service contract for Akari project with total value at VND 111,065,000,000
21.	Mizuki	Subsidiary					Sign the sales service contract for Mizuki project with total value at VND 30,534,000,000

No.	Name of organization/individual	Relationship with the Company	NSH No. date of issue, place of issue	Address	Time of transactions with the Company	No. of Resolution/ Decision approved by GSM/BODs	Content, quantity, total value of transaction
22.	Southgate	Subsidiary			11/10/2024	50/2024/NQ/HĐQT/NLG	Sign the sales service contract for Southgate project with total value at VND 272,764,000,000
23.	Nam Long Land	Subsidiary					Sign the sales service contract for Akari, Mizuki and Southgate project with total value at VND 115,863,000,000
24.	Nam Long Land	Subsidiary					Sign management and construction contracts for Phuoc Long B extension, Thao Nguyen Saigon, Flora Novia, Ehome 4, Thanh Loc, Tan Thuan Dong, Phu Thuan Residential area, Ehome 3, Huong Lo 5 and Long An 36 ha Resettlement project with total value at VND 39,727,900,000
25.	Nam Long Land	Subsidiary			12/11/2024	55/2024/NQ/HĐQT/NLG	Sign management contracts for Phuoc Long B extension, Flora Novia, Tan Thuan Dong Residential area, Ehome 3, Long An 36 ha Resettlement, Phu Duc, Akari, Paragon and Izumi project with total value at VND 41,329,000,000
26.	NLR	Subsidiary			03/12/2024	57/2024/NQ/HĐQT/NLG	Sign sale contract for commercial area of Akari project with total value at VND 25,398,240,000
27.	DNWF	Subsidiary			18/12/2024	60/2024/NQ/HĐQT/NLG	Sign service contract on public domain operation management of Izumi project with total value at VND 2,406,965,026



No.	Name of organization/individual	Relationship with the Company	NSH No. date of issue, place of issue	Address	Time of transactions with the Company	No. of Resolution/ Decision approved by GSM/BODs	Content, quantity, total value of transaction
28.	Nam Long Land	Subsidiary			18/12/2024	60/2024/ NQ/HĐQT /NLG	Sign service contract on public domain operation management of Izumi project with total value at VND 2,358,825,726
29.	Nam Khang	Subsidiary					Sign construction contract for Nam Long II – Can Tho project with total value at 67,500,000,000
30.	Nguyen Nam				27/12/2024	63/2024/ NQ/HĐQT /NLG	Receive transferring of land use right of land with technical infrastructure of Can Tho project with total value at VND 44,806,609,000
31.	Nguyen Hiep						

3. Transaction between internal persons of the Company, affiliated persons of internal persons and the Company's subsidiaries in which the Company takes controlling power: None

4. Transactions between the Company and other objects: None

4.1. Transactions between the Company and the company that its members of the BODs, the AC, the Group CEO have been founding members or members of the BODs, or CEOs in three (03) latest years (calculated at the time of reporting):

No.	Name of organization/individual	Relationship with the Company	NSH No. date of issue, place of issue	Address	Time of transactions with the Company	No. of Resolution/ Decision approved by GSM/BODs	Content, quantity, total value of transaction
1	Tan Hiep Investment Company Limited	Related party of Chairman			27/12/2024	63/2024/ NQ/HĐQT/ NLG	Receive transferring of land use right of land with technical infrastructure of Can Tho project with total value at VND 7,059,070,000 Sign automobile transportation contract (duration: 3 years) with total value at VND 8,550,000,000

- 4.2. Transactions between the Company and the company that its affiliated persons with members of the BODs, the AC, the Group CEO and other managers as a member of Board of Directors, Director (General Director or CEO): None
- 4.3. Other transactions of the Company (if any) may bring material or non- material benefits for members of the BODs, members of the AC, the Group CEO and other managers: None

VIII. SHARE TRANSACTIONS OF INTERNAL PERSONS AND THEIR AFFILIATED PERSONS:

- List of internal persons and their affiliated persons is enclosed at Appendix II.
- Transactions of internal persons and affiliated persons with shares of the company:

No.	Transaction executor	Relationship with internal persons	Number of shares owned at the beginning of the period (Shareholder list recorded on 27/06/2024, on the total amount of 384,777,471 shares)		Number of shares owned at the end of the period (Shareholder list recorded on 26/12/2024, on the total amount of 384,777,471 shares)		Reasons for increase, decrease (buying, selling, converting, rewarding, etc.)
			Number of shares	Percentage (%)	Number of shares	Percentage (%)	
1.	Nguyen Xuan Quang ("NXQ")	Chairman	40,452,850	10.51	38,452,850	10	Selling
2.	Nguyen Nam	Related party of Mr. NXQ	683,911	0.18	1,683,911	0.44	Buying
3.	Nguyen Hiep	Related party of Mr. NXQ	1,356,153	0.35	2,356,153	0.61	Buying
4.	Nguyen Tien Dung	Related party of Mr. NXQ	11,667	0.003	0	0	Selling
5.	Ibeworthy Pte. Ltd.	Related party of Mr. Joseph Low Kar Yew – Board Member	31,365,866	8.15	31,265,866	8.13	Selling
6.	Thai Binh Investment Joint Stock Company	Related party of Mr. Nguyen Duc Thuan – Board Member	21,574,719	5.61	17,189,319	4.47	Selling
7.	Chau Trong Quoc Huy	Related party of Ms. Chau Ngoc Anh Nguyet – Person in charge of CG	5,000	0.001	5,400	0.001	Buying

Note: The Board of Directors did not have any information about shares trading without memos from the shareholders to the Board.

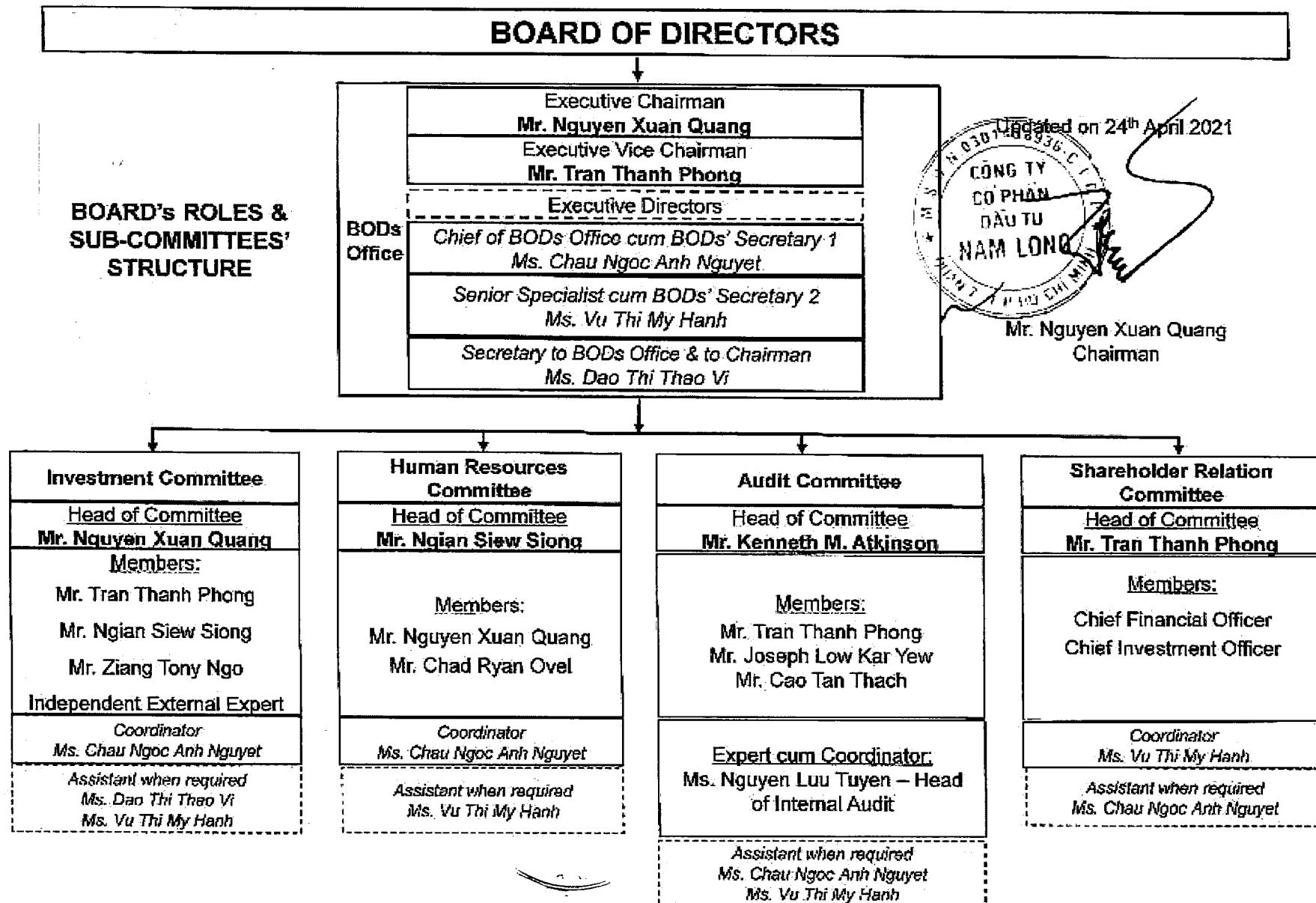
V. OTHER SIGNIFICANT ISSUES: No

Receivers:

- As above;
- Filing at Board Office.

NAM LONG INVESTMENT CORPORATION
 CHAIRMAN OF THE BOARD
 CO. PHAN
 DAU TU
 NAM LONG
 NGUYEN XUAN QUANG

II.3. Operations of Board-sub committees.



Annex II

VI.1. & VIII.1. List of internal personnel and their related parties

No.	Name	Position at the Company	Relationship with the Internal person	NSH No.	Date of issue	Place of issue	Address	Time of starting to be Internal person / Affiliated person	Time of ending to be Internal person / Affiliated person	Reasons	Number of shares owned at the end of the period (Recorded list on 26/12/2024)	% of share ownership at the end of the period	Note
1	Nguyễn Xuân Quang	Chairman	-	-	-	-	-	24/04/2021		New appointment	38,452,850	10	
1.1	Nguyễn Nam		Son	-	-	-	-				1,683,911	0.44	
1.2	Nguyễn Hiệp		Son	-	-	-	-				2,356,153	0.61	
1.3	Nguyễn Tiến Dũng		Brother	-	-	-	-				-	-	
1.4	Trần Thị Ri		Sister-in-law	-	-	-	-				-	-	
1.5	Nguyễn Thị Ngọc Dung		Sister	-	-	-	-				-	-	
1.6	Hoàng Công Phương		Brother-in-law	-	-	-	-				10	0.00	
1.7	Nguyễn Thị Ngọc Lan		Sister	-	-	-	-				-	-	
1.8	Phạm Văn Bản		Sister-in-law	-	-	-	-				-	-	
1.9	Công ty TNHH Đầu tư Tân Hiệp		Related company	-	-	-	-				-	-	
2	Trần Thanh Phong	Executive Vice Chairman	-	-	-	-	-	24/04/2021		New appointment	15,683,750	4.08	
2.1	Phạm Thị Ba		Mother	-	-	-	-				-	-	
2.2	Phan Nguyễn Liên Thành		Wife	-	-	-	-				-	-	
2.3	Trần Chiêu Dương		Daughter	-	-	-	-				-	-	
2.4	Trần Phạm Thị Phương Thảo		Sister	-	-	-	-				-	-	
2.5	Tôn Quang Trí		Brother-in-law	-	-	-	-				-	-	
2.6	Phan Văn Phúc		Father-in-law	-	-	-	-				-	-	

No.	Name	Position at the Company	Relationship with the Internal person	NSH No.	Date of issue	Place of issue	Address	Time of starting to be Internal person / Affiliated person	Time of ending to be Internal person / Affiliated person	Reasons	Number of shares owned at the end of the period (Recorded list on 26/12/2024)	% of share ownership at the end of the period	Note
3	Cao Tấn Thạch	Board Member	-	-	-	-	-	24/04/2021		New appointment	3,288,189	0.85	
3.1	Lâm Ngọc Minh		Wife	-	-	-	-				20	0.00	
3.2	Cao Tấn Bửu		Father	-	-	-	-				-	-	
3.3	Ngô Thị Ngọc Liễu		Mother	-	-	-	-				700,000	0.18	
3.4	Cao Triết Nam		Son	-	-	-	-				-	-	(Underage for an ID card)
3.5	Cao Minh Khuê		Daughter	-	-	-	-				-	-	(Underage for an ID card)
3.6	Cao Duy Thông		Brother	-	-	-	-				1,200,003	0.31	
3.7	Cao Phương Thảo		Sister	-	-	-	-				-	-	
3.8	Phạm Văn		Sister-in-law	-	-	-	-				-	-	(Living and working in the US)
3.9	Lâm Hữu Thi		Father-in-law	-	-	-	-				-	-	
3.10	Vũ Thị Mai		Mother-in-law	-	-	-	-				69	0.00	
3.11	Trần Trương Đoàn Thục		Sister-in-law	-	-	-	-				164,744	0.043	
4	Chad Ryan Ovel	Board Member	-	-	-	-	-	24/04/2021		New appointment	-	-	
4.1	Tran Minh Ngọc Thu		Wife	-	-	-	-				-	-	
4.2	Vienna Mai Ovel		Daughter	-	-	-	-				-	-	
4.3	Isabella An Ovel		Daughter	-	-	-	-				-	-	
4.4	Steven Ovel		Father	-	-	-	-				-	-	

No.	Name	Position at the Company	Relationship with the Internal person	NSH No.	Date of issue	Place of issue	Address	Time of starting to be Internal person / Affiliated person	Time of ending to be Internal person / Affiliated person	Reasons	Number of shares owned at the end of the period (Recorded list on 26/12/2024)	% of share ownership at the end of the period	Note
4.5	Susan Ovel		Mother	-	-	-	-				-	-	
4.6	Tran Minh Hiep		Father-in-law	-	-	-	-				-	-	
4.7	Pham Thi Thuan		Mother-in-law	-	-	-	-				-	-	
4.8	ABA Business Solutions Corporation		Related company	-	-	-	-				-	-	
4.9	Red Wok Investment JSC		Related company	-	-	-	-				-	-	
4.10	Mekong Capital Advisors Co. Ltd.		Related company	-	-	-	-				-	-	
5	Ziang Tony Ngo	Board Member	-	-	-	-	-	24/04/2021		New appointment	-	-	
5.1	Minnelly Luu		Wife	-	-	-	-				-	-	
5.2	Ian Chi Ngo		Son	-	-	-	-				-	-	
5.3	Estelle An Ngo		Daughter	-	-	-	-				-	-	
5.4	Timothy Chi Ngo		Father	-	-	-	-				-	-	(Living in the US)
5.5	Bich Christina Ngo		Mother	-	-	-	-				-	-	(Living in the US)
5.6	Alex Chi Ngo		Brother	-	-	-	-				-	-	(Living in the US)
5.7	Carrie Chen		Sister-in-law	-	-	-	-				-	-	(Living in the US)
5.8	Jen-Yee Luu		Father-in-law	-	-	-	-				-	-	(Living in the US)
5.9	Gia Le Luu		Mother-in-law	-	-	-	-				-	-	(Living in the US)
5.10	Everest Vietnam Holdings Pte Ltd		Related company	-	-	-	-				-	-	(Operating in the US)
6	Ngian Siew Siong	Board Member	-	-	-	-	-	24/04/2021		New appointment	-	-	
6.1	Chong Sau Chun		Wife	-	-	-	-				-	-	

No.	Name	Position at the Company	Relationship with the Internal person	NSH No.	Date of issue	Place of issue	Address	Time of starting to be Internal person / Affiliated person	Time of ending to be Internal person / Affiliated person	Reasons	Number of shares owned at the end of the period (Recorded list on 26/12/2024)	% of share ownership at the end of the period	Note
6.2	Ngian Yuchun		Child	-	-	-	-				-	-	
6.3	Ngian Liwan		Child	-	-	-	-				-	-	
6.4	Ngian Weichern		Child	-	-	-	-				-	-	
7	Joseph Low Kar Yew	Board Member	-	-	-	-	-	24/04/2021		New appointment	-	-	
7.1	Yap Chin Ching		Wife	-	-	-	-				-	-	
7.2	Theophilus Low Jun Yang		Son	-	-	-	-				-	-	(Living in the Malaysia)
7.3	Ho Mei Foon		Mother	-	-	-	-				-	-	(Living in the Malaysia)
7.4	Low Wai Cheng		Sister	-	-	-	-				-	-	(Living in the Malaysia)
7.5	Ibeworthy Pte.Ltd.		Related company	-	-	-	-				31,265,866	8.13	
7.6	Công ty TNHH Keppel Land Việt Nam		Related company	-	-	-	-				-	-	
7.7	Corredance Pte.Ltd.		Related company	-	-	-	-				-	-	
7.8	Elaenie Pte.Ltd.		Related company	-	-	-	-				-	-	
7.9	Flemmington Investments Pte.Ltd.		Related company	-	-	-	-				-	-	
7.10	Glendon Pte.Ltd.		Related company	-	-	-	-				-	-	
7.11	Keppel Land Estate Pte.Ltd.		Related company	-	-	-	-				-	-	
7.12	Portsville Pte.Ltd.		Related company	-	-	-	-				-	-	
7.13	Sophia International Pte.Ltd.		Related company	-	-	-	-				-	-	

No.	Name	Position at the Company	Relationship with the Internal person	NSH No.	Date of issue	Place of issue	Address	Time of starting to be Internal person / Affiliated person	Time of ending to be Internal person / Affiliated person	Reasons	Number of shares owned at the end of the period (Recorded list on 26/12/2024)	% of share ownership at the end of the period	Note
7.14	Turrington Pte.Ltd.		Related company	-	-	-	-				-	-	
7.15	VN Investment Pte.Ltd.		Related company	-	-	-	-				-	-	
7.16	Keppel Land Vietnam Prosperities Pte.Ltd.		Related company	-	-	-	-				-	-	
7.17	Krystal Investment Pte.Ltd.		Related company	-	-	-	-				-	-	
7.18	Monestine Pte.Ltd.		Related company	-	-	-	-				-	-	
7.19	VN Prosperity Pte.Ltd.		Related company	-	-	-	-				-	-	
7.20	Pagletto Pte.Ltd.		Related company	-	-	-	-				-	-	
7.21	VN Fortune Lte.Ltd.		Related company	-	-	-	-				-	-	
7.22	Hawford Pte.Ltd.		Related company	-	-	-	-				-	-	
7.23	Willowville Pte.Ltd.		Related company	-	-	-	-				-	-	
7.24	Mulwort Pte.Ltd.		Related company	-	-	-	-				-	-	
7.25	Leklier Pte.Ltd.		Related company	-	-	-	-				-	-	
7.26	Empire City LLC		Related company	-	-	-	-				-	-	
7.27	Saigon Bund Turrington Company LLC		Related company	-	-	-	-				-	-	
7.28	Estella Joint Venture Co.Ltd.		Related company	-	-	-	-				-	-	
7.29	Keppel Land WATCO-I Co.Ltd.		Related company	-	-	-	-				-	-	

No.	Name	Position at the Company	Relationship with the Internal person	NSH No.	Date of issue	Place of issue	Address	Time of starting to be internal person / Affiliated person	Time of ending to be internal person / Affiliated person	Reasons	Number of shares owned at the end of the period (Recorded list on 26/12/2024)	% of share ownership at the end of the period	Note
7.30	Keppel Land WATCO-II Co.Ltd.		Related company	-	-	-	-				-	-	
7.31	Keppel Land WATCO-III Co.Ltd.		Related company	-	-	-	-				-	-	
7.32	Keppel Land WATCO-IV Co.Ltd.		Related company	-	-	-	-				-	-	
7.33	Keppel Land WATCO-V Co.Ltd.		Related company	-	-	-	-				-	-	
7.34	Riviera Cove LLC		Related company	-	-	-	-				-	-	
7.35	Riviera Point LLC		Related company	-	-	-	-				-	-	
7.36	Saigon Riviera JV Co.Ltd.		Related company	-	-	-	-				-	-	
7.37	Saigon Sports City Ltd.		Related company	-	-	-	-				-	-	
7.38	Keppel Land Mall Management Vietnam Limited Company		Related company	-	-	-	-				-	-	
7.39	South Rach Chiec LLC		Related company	-	-	-	-				-	-	
7.40	Vietnam Shopping Centre Management LLC		Related company	-	-	-	-				-	-	
7.41	Phu Loc Investment Real Estate JSC		Related company	-	-	-	-				-	-	
7.42	Nha Be Real Estate JSC		Related company	-	-	-	-				-	-	
7.43	Jencity Limited		Related company	-	-	-	-				-	-	
8	Nguyễn Đức Thuận	Board Member	-	-	-	-	-	24/04/2021		New appointment	-	-	
8.1	Lâm Thị Mai		Wife	-	-	-	-				-	-	
8.2	Nguyễn Thanh Thùy		Daughter	-	-	-	-				-	-	
8.3	Nguyễn Thanh Thảo		Daughter	-	-	-	-				-	-	

No.	Name	Position at the Company	Relationship with the Internal person	NSH No.	Date of issue	Place of issue	Address	Time of starting to be Internal person / Affiliated person	Time of ending to be Internal person / Affiliated person	Reasons	Number of shares owned at the end of the period (Recorded list on 26/12/2024)	% of share ownership at the end of the period	Note
8.4	Nguyễn Phương Thanh		Daughter	-	-	-	-				-	-	
8.5	Nguyễn Tú Anh		Daughter	-	-	-	-				-	-	
8.6	Nguyễn Đức Dũng		Son	-	-	-	-				-	-	
8.7	Nguyễn Thị Cúc		Sister	-	-	-	-				-	-	
8.8	Đỗ Văn Hạnh		Brother-in-law	-	-	-	-				-	-	
8.9	Nguyễn Thị Hoa		Sister	-	-	-	-				-	-	
8.10	Trần Văn Quang		Brother-in-law	-	-	-	-				-	-	
8.11	Nguyễn Quang Vũ		Brother	-	-	-	-				-	-	
8.12	Nguyễn Quang Bình		Brother	-	-	-	-				-	-	
8.13	Nguyễn Thị Ngọc Anh		Sister-in-law	-	-	-	-				-	-	
8.14	Nguyễn Thị Vui		Sister	-	-	-	-				-	-	
8.15	Nguyễn Văn Minh		Brother-in-law	-	-	-	-				-	-	
8.16	Lê Công Khánh		Brother-in-law	-	-	-	-				-	-	
8.17	Nguyễn Quốc Thắng		Brother-in-law	-	-	-	-				-	-	
8.18	Trần Thị Hẹn		Sister-in-law	-	-	-	-				-	-	

11

No.	Name	Position at the Company	Relationship with the Internal person	NSH No.	Date of issue	Place of issue	Address	Time of starting to be Internal person / Affiliated person	Time of ending to be Internal person / Affiliated person	Reasons	Number of shares owned at the end of the period (Recorded list on 26/12/2024)	% of share ownership at the end of the period	Note
8.19	Công ty CP Đầu tư Thái Bình		Related company	-	-	-	-				17,189,319	4.47	
8.20	Công ty CP Thuộc Sắt Trùng Việt Nam		Related company	-	-	-	-				-	-	
8.21	Công ty CP TM & DL Bình Dương		Related company	-	-	-	-				-	-	
8.22	Công ty CP Đầu tư và Xúc tiến Thương mại Việt Nam - Lefaso		Related company	-	-	-	-				-	-	
9	Kenneth M Atkinson	Board Member	-	-	-	-	-	24/04/2021		New appointment	21,580	0.0056	
9.1	Pham Thi To Suong		Wife	-	-	-	-				11,157	0.003	
9.2	James Michael Atkinson		Son	-	-	-	-				-	-	
9.3	Karen Pornillos		Daughter-in-law	-	-	-	-				-	-	
9.4	Claire Jane Revell		Daughter	-	-	-	-				-	-	
9.5	Paul Revell		Son-in-law	-	-	-	-				-	-	
9.6	Michael Pham Atkinson		Son	-	-	-	-				-	-	
9.7	Mary Nelly Atkinson		Mother	-	-	-	-				-	-	
9.8	Phillip Daniel Atkinson		Brother	-	-	-	-				-	-	
9.9	Susan Mary Atkinson		Sister-in-law	-	-	-	-				-	-	
9.10	Phạm Văn Lợi		Father-in-law	-	-	-	-				-	-	
9.11	Lê Thị Mai		Mother-in-law	-	-	-	-				-	-	
9.12	Công ty TNHH Fofiot Việt Nam		Related company	-	-	-	-				-	-	
9.13	Công ty CP Indochine Engineering Việt Nam		Related company	-	-	-	-				-	-	

No.	Name	Position at the Company	Relationship with the Internal person	NSH No.	Date of issue	Place of issue	Address	Time of starting to be internal person / Affiliated person	Time of ending to be internal person / Affiliated person	Reasons	Number of shares owned at the end of the period (Recorded list on 26/12/2024)	% of share ownership at the end of the period	Note
9.14	Công ty TNHH Edge Trading		Related company	-	-	-	-				-	-	
9.15	Công ty TNHH Đầu tư Sương Phạm		Related company	-	-	-	-				-	-	
9.16	Công ty TNHH Avepoint Việt Nam		Related company	-	-	-	-				-	-	
9.17	Công ty CP Du lịch Hải Vương		Related company	-	-	-	-				-	-	
9.18	Regna Corporate Pte.Ltd.		Related company	-	-	-	-				-	-	
10	Châu Ngọc Ánh Nguyệt	Person in charge of corporate governance	-	-	-	-	-	15/05/2019		New appointment	86,524	0.022	
10.1	Nguyễn Hải Đăng		Husband	-	-	-	-				-	-	
10.2	Nguyễn Ngọc Cát Tiên		Daughter	-	-	-	-				-	-	
10.3	Nguyễn Ngọc Minh Tú		Father	-	-	-	-				-	-	(Underage for an ID card)
10.4	Thân Thị Chín		Mother	-	-	-	-				-	-	
10.5	Nguyễn Văn Năm		Father-in-law	-	-	-	-				-	-	
10.6	Ngô Thị Thùy Trang		Mother-in-law	-	-	-	-				-	-	
10.7	Châu Trọng Quốc Huy		Brother	-	-	-	-				5,400	0.001	
10.8	Nguyễn Thị Kim Thoa		Sister-in-law	-	-	-	-				-	-	
11	Lucas Ignatius Loh Jen Yuh	Group CEO cum NLL Managing Director	-	-	-	-	-	30/03/2024 20/09/2024		New appointment	-	-	
11.1	Eileen Estelle ANG Guat Hwa		Wife	-	-	-	-				-	-	

No.	Name	Position at the Company	Relationship with the Internal person	NSH No.	Date of issue	Place of issue	Address	Time of starting to be Internal person / Affiliated person	Time of ending to be Internal person / Affiliated person	Reasons	Number of shares owned at the end of the period (Recorded list on 26/12/2024)	% of share ownership at the end of the period	Note
11.2	LOH Xue Wei, Francine		Daughter	-	-	-	-				-	-	
11.3	LOH Yu Chao, Alphonse		Son	-	-	-	-				-	-	
11.4	LOH Fook Yuang		Father	-	-	-	-				-	-	
11.5	NG Sin Eng		Mother	-	-	-	-				-	-	
11.6	LOH Shwu Tyng		Sister	-	-	-	-				-	-	
11.7	Lim Wie Shan		Brother-in-law	-	-	-	-				-	-	
11.8	LOH Jen Shiuan		Brother	-	-	-	-				-	-	
11.9	ZHAO LI		Sister-in-law	-	-	-	-				-	-	
12	Chan Hong Wai	Group CFO	-	-	-	-	-	16/09/2024		New appointment	-	-	
12.1	Yong Ai Wah		Wife	-	-	-	-				-	-	
12.2	Chan Yoong Quin		Child	-	-	-	-				-	-	
12.3	Chan Wah Poh		Father	-	-	-	-				-	-	
12.4	Goh Kan Tee		Mother	-	-	-	-				-	-	
12.5	Chan Ding Leng		Sister	-	-	-	-				-	-	
12.6	Yee Kim Lan		Mother-in-law	-	-	-	-				-	-	
13	Nguyễn Thanh Hương	Group CIO	-	-	-	-	-	02/05/2024		New appointment	-	-	
13.1	Nguyễn Thị Tuyết		Mother	-	-	-	-				-	-	
13.2	Lê Nguyễn Thủy Dương		Daughter	-	-	-	-				-	-	

No.	Name	Position at the Company	Relationship with the Internal person	NSH No.	Date of issue	Place of issue	Address	Time of starting to be Internal person / Affiliated person	Time of ending to be Internal person / Affiliated person	Reasons	Number of shares owned at the end of the period (Recorded list on 26/12/2024)	% of share ownership at the end of the period	Note
14	Trần Anh Dũng	NLCP Managing Director	-	-	-	-	-	08/01/2025		New appointment	-	-	
14.1	Ngô Thị Năm		Mother	-	-	-	-				-	-	
14.2	Trần Thị Mỹ Loan		Wife	-	-	-	-				-	-	
14.3	Trần Khang Thịnh		Son	-	-	-	-				-	-	
14.4	Trần Thanh Bình		Brother	-	-	-	-				-	-	
14.5	Trần Thị Thu Vân		Sister-in-law	-	-	-	-				-	-	
14.6	Trần Thanh Minh		Brother	-	-	-	-				-	-	
14.7	Trần Thị Thúy Bảo		Sister-in-law	-	-	-	-				-	-	
14.8	Trần Quý Phúc		Brother	-	-	-	-				-	-	
14.9	Trần Thị Thu Nguyệt		Sister	-	-	-	-				-	-	
14.10	Nguyễn Minh Trí		Brother-in-law	-	-	-	-				-	-	
14.11	Trần Thị Thu Thủy		Sister	-	-	-	-				-	-	
14.12	Raul Mazibrada		Brother-in-law	-	-	-	-				-	-	
15	Nguyễn Quang Đức	Chief Accountant	-	-	-	-	-	10/06/2019		New appointment	25,657	0.007	
15.1	Nguyễn Văn Hẹ		Father	-	-	-	-				-	-	
15.2	Lê Thị Bạch Đằng		Mother	-	-	-	-				-	-	
15.3	Trần Thị Phi		Mother-in-law	-	-	-	-				-	-	
15.4	Đỗ Thị Thúy Hằng		Wife	-	-	-	-				-	-	

No.	Name	Position at the Company	Relationship with the Internal person	NSH No.	Date of issue	Place of issue	Address	Time of starting to be Internal person / Affiliated person	Time of ending to be Internal person / Affiliated person	Reasons	Number of shares owned at the end of the period (Recorded list on 26/12/2024)	% of share ownership at the end of the period	Note
15.5	Nguyễn Đỗ Ngọc Minh		Daughter	-	-	-	-				-	-	
15.6	Nguyễn Đỗ An Nhiên		Daughter	-	-	-	-				-	-	(Underage for an ID card)
15.7	Nguyễn Đỗ Vân Khánh		Daughter	-	-	-	-				-	-	(Underage for an ID card)
15.8	Nguyễn Thị Bạch Phượng		Sister	-	-	-	-				-	-	
15.9	Lê Văn Tiến		Brother-in-law	-	-	-	-				-	-	
15.10	Nguyễn Quang Dũng		Brother	-	-	-	-				-	-	
15.11	Nguyễn Thị Tuyết		Sister-in-law	-	-	-	-				-	-	
15.12	Nguyễn Quang Hậu		Brother	-	-	-	-				-	-	Out of touch for a long time
15.13	Lê Thị Huyền Trang		Sister-in-law	-	-	-	-				-	-	Out of touch for a long time