

**BÁO CÁO TÌNH HÌNH QUẢN TRỊ CÔNG TY  
(Năm 2024)**

Kính gửi:

- Ủy ban Chứng khoán Nhà nước;
- Sở Giao dịch Chứng khoán.

- Tên công ty: CÔNG TY CỔ PHẦN VICTORY GROUP
- Địa chỉ trụ sở chính: 12 Tân Trào, Phường Tân Phú, Quận 7, Tp Hồ Chí Minh
- Điện thoại: 028 54161020 Fax: 028 54161021
- Mã chứng khoán: PTL
- Mô hình quản trị Công ty: Đại hội đồng cổ đông, Hội đồng quản trị, Ủy ban Kiểm toán và Tổng Giám đốc.
- Về việc thực hiện chức năng kiểm toán nội bộ: Đã thực hiện

**I. Hoạt động của Đại hội đồng cổ đông**

Thông tin về các cuộc họp và Nghị quyết/Quyết định của Đại hội đồng cổ đông (bao gồm cả các Nghị quyết của Đại hội đồng cổ đông được thông qua dưới hình thức lấy ý kiến bằng văn bản):

STT	Ngày tháng năm	Số Nghị Quyết/ Quyết định	Nội dung
01	26/4/2024	241/NQ-VCG	<p>Nghị quyết Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2024 thông qua:</p> <ul style="list-style-type: none"><li>- Tờ trình về việc thông qua kết quả thực hiện hoạt động sản xuất kinh doanh 2023 và kế hoạch sản xuất kinh doanh năm 2024;</li><li>- Tờ trình về việc thông qua Báo cáo tài chính hợp nhất và Báo cáo tài chính riêng năm 2023;</li><li>- Báo cáo hoạt động Hội đồng quản trị năm 2023 và kế hoạch năm 2024;</li><li>- Báo cáo hoạt động của Thành viên hội đồng quản trị độc lập trong Ủy ban Kiểm toán năm</li></ul>

			<p>2023;</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Tờ trình về việc lựa chọn đơn vị kiểm toán Báo cáo Tài chính năm 2024;</li> <li>-Tờ trình về việc quyết toán thù lao HĐQT năm 2023 và phương án thù lao HĐQT năm 2024;</li> <li>-Tờ trình về việc thông qua phương án vay vốn của các tổ chức/cá nhân;</li> <li>-Tờ trình về việc thông qua phương án phát hành cổ phiếu để hoán đổi nợ;</li> <li>-Tờ trình về việc thông qua chủ trương đầu tư dự án và phát triển quỹ đất;</li> <li>-Tờ trình về việc thông qua mua bán sáp nhập các doanh nghiệp (M&amp;A);</li> <li>- Miễn nhiệm Thành viên Hội đồng quản trị và kết quả bầu bổ sung Thành viên Hội đồng quản trị Công ty Cổ phần Victory Capital;</li> </ul>
02	18/10/2024	499/NQ-VCG	<p>Nghị quyết Đại hội đồng cổ đông bất thường năm 2024 thông qua:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Tờ trình về việc định vị thay đổi bộ nhận diện thương hiệu của Công ty và tiến hành các thủ tục liên quan sau khi thay đổi.</li> <li>- Miễn nhiệm và bầu bổ sung thành viên HĐQT</li> </ul>

## II. Hội đồng quản trị năm 2024:

### 1. Thông tin về thành viên Hội đồng quản trị (HĐQT)

STT	Thành viên HĐQT	Chức vụ/(thành viên HĐQT độc lập, TVHĐQT không điều hành	Ngày bắt đầu/không còn là thành viên HĐQT/HĐQT độc lập	
			Ngày bổ nhiệm	Ngày miễn nhiệm
1	Nguyễn Tấn Thụ	Chủ tịch	14/5/2021	22/4/2024
2	Rainer Frey	Thành viên	28/02/2022	22/02/2024
3	David Maurice Jackson	Thành viên	28/02/2022	22/02/2024

4	Lê Văn Vũ	Thành viên	15/5/2023	22/02/2024
5	Nguyễn Tuấn Anh	Thành viên độc lập	14/5/2021	18/10/2024
6	Lê Hào	Chủ tịch	22/02/2024	
7	Đỗ Thái Danh	Thành viên	22/02/2024	
8	Phan Anh Quân	Thành viên	22/02/2024	26/4/2024
9	Nguyễn Huỳnh Nguyên Chương	Thành viên	26/4/2024	
10	Lê Văn Trọng	Thành viên độc lập	18/10/2024	
11	Nguyễn Tuấn Anh	Thành viên	18/10/2024	

Sau khi có Đơn từ nhiệm, ngày 22/02/2024 Đại hội cổ đông bất thường năm 2024 của Công ty đã miễn nhiệm Ông Lê Văn Vũ, Ông Rainer Frey, Ông David Maurice Jackson và thống nhất bầu bổ sung Ông Lê Hào, Ông Đỗ Thái Danh, Ông Phan Anh Quân thay thế theo quy định của Luật doanh nghiệp và Điều lệ Công ty.

Ngày 26/4/2024, Đại hội cổ đông thường niên năm 2024 đã miễn nhiệm tư cách thành viên Hội đồng quản trị đối với Ông Nguyễn Tấn Thụ, Ông Phan Anh Quân và thống nhất bầu Ông Lê Hào được bổ nhiệm làm Chủ tịch HĐQT, bầu bổ sung ông Nguyễn Huỳnh Nguyên Chương, ông Lê Văn Trọng thay thế theo quy định của Luật doanh nghiệp và Điều lệ Công ty

Ngày 21/8/2024, Ông Nguyễn Tuấn Anh có Đơn từ nhiệm chức danh thành viên độc lập Hội đồng quản trị kiêm Chủ tịch Ủy ban Kiểm toán.

Ngày 18/10/2024, Đại hội cổ đông thường bất thường năm 2024 đã miễn nhiệm tư cách thành viên độc lập Hội đồng quản trị đối với ông Nguyễn Tuấn Anh và thống nhất bầu thay thế ông Lê Văn Trọng, bầu bổ sung ông Nguyễn Tuấn Anh vào vị trí thành viên Hội đồng quản trị theo quy định của Luật doanh nghiệp và Điều lệ Công ty.

## 2. Các cuộc họp HĐQT:

STT	Thành viên HĐQT	Số buổi họp HĐQT tham dự	Lý do không tham dự
1	Nguyễn Tấn Thụ	01/12	Miễn nhiệm ngày 22/4/2024
2	Rainer Frey	00/12	Miễn nhiệm ngày 22/02/2024
3	David Maurice Jackson	00/12	Miễn nhiệm ngày 22/02/2024

4	Lê Văn Vũ	00/12	Miễn nhiệm ngày 22/02/2024
5	Nguyễn Tuấn Anh	25/33	
6	Lê Hào	33/33	
7	Đỗ Thái Danh	33/33	
8	Phan Anh Quân	01/12	Đơn từ nhiệm ngày 02/4/2022 và Miễn nhiệm ngày 26/4/2024
9	Nguyễn Huỳnh Nguyên Chương	31/33	
10	Lê Văn Trọng	33/33	

3. Hoạt động giám sát của HĐQT đối với Ban Tổng Giám đốc:

Trong năm 2024, HĐQT đã thực hiện hoạt động giám sát việc quản lý điều hành của Ban Tổng Giám đốc đầy đủ, kịp thời đảm bảo tuân thủ Điều lệ Công ty, Nghị quyết Đại hội đồng cổ đông và các Nghị quyết của HĐQT.

4. Hoạt động của các tiểu ban thuộc Hội đồng quản trị: Không

5. Các Nghị quyết/Quyết định của Hội đồng quản trị trong năm 2024

STT	Số Nghị Quyết/ Quyết định	Ngày tháng năm	Nội dung	Tỷ lệ thông qua
01	1/QĐ-VCG	02/01/2024	V/v giao nhiệm vụ cho bà Nguyễn Thị Huyền Mai là Người phụ trách Quản trị Công ty	4/5
02	3/QĐ-VCG	02/01/2024	V/v sắp xếp, kiện toàn mô hình tổ chức của Công ty cổ phần Victory Capital	4/5
03	4/NQ-VCG	02/01/2024	V/v ủy quyền cho Chủ tịch Hội đồng quản trị điều chỉnh cơ cấu tổ chức của Công ty cổ phần Victory Capital	5/5
04	27/QĐ-VCG	11/01/2024	V/v thành lập Ban tổ chức Đại hội cổ đông bất thường của Công ty cổ phần Victory Capital	5/5
05	45/NQ-VCG	30/01/2024	V/v thông qua Báo cáo tài chính Quý 4 năm 2023	3/5
06	70/NQ-VCG	22/02/2024	V/v Đại hội đồng cổ đông bất thường năm 2024 Công ty cổ phần Victory Capital	5/5
07	78/NQ-VCG	27/02/2024	V/v kiện toàn công tác nhân sự tại Công ty cổ phần Victory Mỹ Phú	5/5
08	80/QĐ-VCG	28/02/2024	V/v miễn nhiệm Thành viên Ủy ban Kiểm toán Công ty cổ phần Victory Capital David Jackson	5/5

STT	Số Nghị Quyết/ Quyết định	Ngày tháng năm	Nội dung	Tỷ lệ thông qua
09	81/QĐ-VCG	28/02/2024	V/v bổ nhiệm ông Đỗ Thái Danh giữ chức danh Thành viên Ủy ban Kiểm toán của Công ty cổ phần Victory Capital	5/5
10	82/NQ-VCG	28/02/2024	V/v kế hoạch tổ chức Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2024 Công ty cổ phần Victory Capital	5/5
11	88/NQ-VCG	28/02/2024	V/v nhận chuyển nhượng cổ phần của các Công ty con	5/5
12	89/NQ-VCG	28/02/2024	V/v kiện toàn công tác nhân sự nhiệm kỳ 2022-2027 tại các Công ty con của Công ty cổ phần Victory Capital	5/5
13	102/NQ-VCG	28/02/2024	V/v thông qua chủ trương hợp tác đầu tư tài chính với Công ty TNHH Koko Holdings	5/5
14	133/QĐ-VCG	19/03/2024	V/v giao nhiệm vụ cho bà Lê Thị Mỹ Trinh là Người phụ trách Quản trị Công ty	4/5
15	149/NQ-VCG	26/03/2024	V/v hỗ trợ bà Phạm Thúy Nga thực hiện nghĩa vụ bồi thường trong vụ án Bùi Minh Chính và đồng phạm lợi dụng chức vụ và quyền hạn trong khi thi hành công vụ	4/5
16	166/NQ-VCG	02/04/2024	V/v chỉ định bên nhận chuyển nhượng căn hộ của bà Phạm Thúy Nga và gia hạn thời gian thực hiện trong vụ án Bùi Minh Chính và đồng phạm lợi dụng chức vụ và quyền hạn trong khi thi hành công vụ	5/5
17	171/NQ-VCG	02/04/2024	V/v phương án cho vay	5/5
18	174/QĐ-VCG	02/04/2024	V/v thành lập Ban tổ chức Đại hội cổ đông thường niên năm 2024 của Công ty cổ phần Victory Capital	5/5
19	184/NQ-VCG	05/04/2024	V/v bổ sung nội dung hợp Đại hội cổ đông thường niên 2024	5/5
20	185/NQ-VCG	05/04/2024	V/v thông qua nội dung tài liệu trình Đại hội cổ đông thường niên 2024	5/5
21	193/NQ-VCG	10/04/2024	V/v bổ sung nội dung hợp Đại hội cổ đông thường niên 2024	5/5
22	199/NQ-VCG	12/04/2024	V/v bổ sung nội dung hợp Đại hội cổ đông thường niên 2024	5/5
23	200/NQ-VCG	12/04/2024	V/v thông qua điều chỉnh/bổ sung nội dung tài liệu trình Đại hội cổ đông thường niên năm 2024	5/5

31-01-2024  
 Y  
 MINH

STT	Số Nghị Quyết/ Quyết định	Ngày tháng năm	Nội dung	Tỷ lệ thông qua
24	213/NQ-VCG	22/04/2024	V/v miễn nhiệm chức vụ Chủ tịch HĐQT đối với ông Nguyễn Tấn Thụ và bầu ông Lê Hào giữ chức vụ Chủ tịch HĐQT Công ty cổ phần Victory Capital	3/3
25	239/NQ-VCG	26/04/2024	V/v thông qua Báo cáo tài chính quý 1 năm 2024 của Công ty cổ phần Victory Capital	3/3
26	259/NQ-VCG	25/05/2024	V/v lựa chọn đơn vị kiểm toán Báo cáo tài chính của Công ty cổ phần DBFS và Công ty cổ phần Xây dựng FBV để xem xét, đánh giá phương án mua bán, sáp nhập các doanh nghiệp (M&A)	5/5
27	261/QĐ-VCG	28/05/2024	V/v giao nhiệm vụ cho bà Đỗ Thị Kim Duyên là Người phụ trách Quản trị Công ty	5/5
28	277/NQ-VCG	05/06/2024	V/v mua cổ phần tại Công ty cổ phần VictoryCons	4/5
29	278/NQ-VCG	05/06/2024	V/v mua cổ phần tại Công ty cổ phần DBFS	3/5
30	290/NQ-VCG	07/06/2024	V/v thông qua phương án vay vốn của Công ty cổ phần Đầu tư Bất động sản Tiên Phát Đạt để bổ sung vốn mua cổ phần Công ty cổ phần VictoryCons	5/5
31	294/NQ-VCG	07/06/2024	V/v kiện toàn công tác nhân sự tại Công ty cổ phần Đầu tư Bất động sản Tân Long Phát và Công ty cổ phần Đầu tư Bất động sản Tiên Phát Đạt	5/5
32	297/QĐ-VCG	07/06/2024	V/v phân công nhiệm vụ phụ trách một số lĩnh vực chuyên môn Phòng Đầu tư và giám sát hoạt động của Công ty cổ phần Victory Capital cho ông Đỗ Thái Danh	5/5
33	299/NQ-VCG	07/06/2024	V/v Công ty cổ phần Đầu tư Bất động sản Tân Long Phát cho Công ty cổ phần Victory Mỹ Phú vay vốn	5/5
34	310/NQ-VCG	14/06/2024	V/v phê duyệt chấp thuận thông qua việc ký kết, thực hiện các giao dịch với các bên liên quan	4/5
35	329/QĐ-VCG	26/06/2024	V/v lựa chọn đơn vị kiểm toán năm 2024	5/5
36	330B/QĐ-VCG	26/06/2024	Vv điều chỉnh thay đổi một số nội dung liên quan đến Quy chế trả lương, Nội quy lao động, các Quy định và chính sách	5/5

STT	Số Nghị Quyết/ Quyết định	Ngày tháng năm	Nội dung	Tỷ lệ thông qua
			phúc lợi của Công ty cổ phần Victory Capital	
37	354/NQ-VCG	11/7/2024	V/v điều chỉnh, sáp nhập các Phòng chức năng chuyên môn và Sơ đồ tổ chức của Công ty cổ phần Victory Capital	5/5
38	372/NQ-VCG	26/7/2024	V/v kiện toàn công tác nhân sự tại các Công ty thành viên thuộc hệ thống Công ty cổ phần Victory Capital	5/5
39	374B/NQ-VCG	26/7/2024	V/v thông qua chủ trương thay đổi bộ nhận diện thương hiệu và tên gọi của các Công ty thành viên thuộc hệ thống Công ty VCG	5/5
40	384/NQ-VCG	30/7/2024	V/v thông qua Báo cáo tài chính Quý 2 năm 2024 của Công ty cổ phần Victory Capital	5/5
41	395/NQ-VCG	2/8/2024	V/v gia hạn thời gian các Hợp đồng vay nội bộ và Thỏa thuận nguyên tắc hợp tác đầu tư tài chính với Công ty TNHH Koko Holdings của các Công ty thành viên	5/5
42	412/NQ-VCG	15/8/2024	V/v thông qua Báo cáo tài chính giữa niên độ đã được soát xét cho giai đoạn từ ngày 01/01/2024-30/6/2024 (Bao gồm Báo cáo tài chính riêng và Báo cáo tài chính hợp nhất)	5/5
43	442/QĐ-VCG	23/8/2024	V/v thông qua việc miễn nhiệm chức danh Tổng Giám đốc - Người đại diện pháp luật Công ty cổ phần Victory Capital	4/5
44	443/QĐ-VCG	23/8/2024	V/v tiếp nhận và bổ nhiệm ông Nguyễn Tuấn Anh giữ chức danh Tổng Giám đốc - Người đại diện pháp luật Công ty cổ phần Victory Capital	4/5
45	446/QĐ-VCG	26/8/2024	V/v chấm dứt Hợp đồng lao động đối với bà Nguyễn Thị Kim Thoa	4/5
46	449/NQ-VCG	27/8/2024	V/v gia hạn thời gian Hợp đồng hợp tác đầu tư tài chính với Công ty TNHH Koko Holdings	4/5

STT	Số Nghị Quyết/ Quyết định	Ngày tháng năm	Nội dung	Tỷ lệ thông qua
47	454/NQ-VCG	30/8/2024	V/v kế hoạch tổ chức Đại hội đồng cổ đồng bất thường Công ty cổ phần Victory Capital	4/5
48	462/NQ-VCG	5/9/2024	V/v vay vốn bổ sung vốn lưu động	4/5
49	474/QĐ-VCG	13/9/2024	V/v thành lập Ban tổ chức Đại hội đồng cổ đông bất thường năm 2024 Công ty cổ phần Victory Capital	4/5
50	480/NQ-VCG	27/9/2024	V/v thông qua tài liệu Đại hội đồng cổ đồng bất thường năm 2024	4/5
51	505/QĐ-VCG	22/10/2024	V/v thành lập Ban tổ chức chương trình Teambuilding năm 2024 của Công ty Victory Capital	5/5
52	511/NQ-VCG	28/10/2024	V/v thông qua Báo cáo tài chính riêng và hợp nhất Quý 3 năm 2024 của Công ty cổ phần Victory Capital	5/5
53	517/QĐ-VCG	1/11/2024	V/v bổ nhiệm Chủ tịch Ủy ban Kiểm toán nhiệm kỳ 2021-2026	5/5
54	523BNQ-VCG	6/11/2024	V/v gia hạn Thỏa thuận nguyên tắc hợp tác đầu tư tài chính với Công ty TNHH Koko Holdings của Công ty cổ phần Victory Mỹ Phú	5/5
55	531/QĐ-VCG	19/11/2024	V/v sửa đổi và ban hành Điều lệ tổ chức và hoạt động của Công ty cổ phần Victory Group	5/5
56	535B/NQ-VCG	25/11/2024	V/v thông qua chủ trương đầu tư và phương án vay vốn thực hiện	5/5

### III. Ủy ban Kiểm toán năm 2024

#### 1. Thông tin về thành viên Ủy ban Kiểm toán (UBKT)

STT	Thành viên Ủy ban kiểm toán	Chức vụ	Ngày bắt đầu/không còn là thành viên UBKT	Trình độ chuyên môn
1	Ông Nguyễn Tuấn Anh	Chủ tịch Ủy ban Kiểm toán	Ngày 20/4/2022 bổ nhiệm Có đơn từ nhiệm	Cử nhân kế toán



			21/08/2024	
2	Ông David Maurice Jackson	Thành viên Ủy ban Kiểm toán	Ngày 22/5/2023 bổ nhiệm Ngày 28/02/2024 miễn nhiệm	
3	Ông Đỗ Thái Danh	Thành viên Ủy ban Kiểm toán	Ngày 28/02/2024 bổ nhiệm	Cử nhân chuyên ngành xây dựng
4	Ông Lê Văn Trọng	Chủ tịch Ủy ban Kiểm toán	Ngày 01/11/2024 bổ nhiệm	Cử nhân tài chính

## 2. Cuộc họp UBKT

STT	Thành viên Ủy ban kiểm toán	Số buổi họp tham dự	Tỷ lệ tham dự họp	Lý do không tham dự họp
1	Ông Nguyễn Tuấn Anh	02/04	50%	Có đơn từ nhiệm 21/08/2024
2	Ông David Maurice Jackson	00/02	0%	Ngày 28/02/2024 miễn nhiệm
3	Ông Đỗ Thái Danh	04/04	100%	Ngày 28/02/2024 bổ nhiệm
4	Ông Lê Văn Trọng	02/02	100%	Ngày 01/11/2024 bổ nhiệm

## 3. Hoạt động giám sát của UBKT đối với hoạt động của HĐQT, Ban Tổng Giám đốc và công tác quan hệ cổ đông trong năm 2024 như sau:

- Ủy ban Kiểm toán đã tham gia đầy đủ các phiên họp HĐQT, giám sát việc thực hiện Điều lệ Công ty, triển khai nghị quyết Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2023 và năm 2024, các hoạt động của HĐQT, nắm rõ tình hình hoạt động kinh doanh và kiến nghị những vấn đề liên quan, xem xét việc quản trị, điều hành kinh doanh của Ban Tổng Giám đốc các Báo cáo tài chính trong năm 2024.

- Trong tất cả các hoạt động điều hành của Ban Tổng Giám đốc đều có sự giám sát chặt chẽ, chỉ đạo kịp thời của HĐQT. Trong các cuộc họp Ban Tổng Giám đốc đều có sự tham gia của Chủ tịch hoặc thành viên HĐQT. Đã phối hợp chặt chẽ với UBKT kiểm tra thực hiện các Nghị quyết ĐHCĐ, các quyết định của HĐQT. Trên cơ sở thường xuyên xem xét, đánh giá việc thực hiện kế hoạch kinh doanh, kịp thời có các biện pháp chỉ đạo, đáp ứng các yêu cầu về nguồn lực cho các hoạt động Công ty.

- Kiểm tra chấp hành và tuân thủ các quy định của pháp luật và Điều lệ, các quy

chế, quy định của Công ty.

- Công ty đã thực hiện lập, lưu giữ và cập nhật thay đổi, theo dõi danh sách các cổ đông lớn và những người có liên quan của thành viên HĐQT, Tổng Giám đốc, các cổ đông tổ chức, cá nhân khác của Công ty tham gia góp vốn cổ phần.

*4. Sự phối hợp hoạt động giữa UBKT đối với hoạt động của HĐQT, Ban Tổng Giám đốc điều hành và các cán bộ quản lý*

- Ủy ban Kiểm toán đã nhận đầy đủ các thông tin và các nghị quyết của HĐQT, các Báo cáo tài chính, thành viên UBKT tham gia các phiên họp của HĐQT, trên cơ sở đó kịp thời theo sát hoạt động của Công ty và nghị quyết của Đại hội đồng cổ đông, UBKT duy trì sự độc lập trong hoạt động kiểm tra giám sát của mình.

*5. Hoạt động khác của UBKT*

- Bên cạnh việc giám sát hoạt động của UBKT, Ban Tổng Giám đốc, các thành viên UBKT đã có sự phối hợp chặt chẽ với nhau trong suốt quá trình thực hiện công việc, luôn đảm bảo công tác kiểm soát được thực hiện xuyên suốt, hiệu quả.

#### **IV. Ban điều hành**

STT	Thành viên Ban điều hành	Ngày/tháng /năm sinh	Chức danh	Trình độ chuyên môn	Ngày bổ nhiệm/ miễn nhiệm thành viên Ban điều hành
1	Nguyễn Thị Kim Thoa	08/5/1989	Tổng giám đốc	Cử nhân Quan hệ quốc tế, MiniMBA	Miễn nhiệm 26/8/2024
2	Nguyễn Tuấn Anh	26/10/1976	Tổng giám đốc	Cử nhân kế toán, chứng chỉ kế toán trưởng	Bỏ nhiệm 26/8/2024

#### **V. Kế toán trưởng**

Họ và tên	Ngày/tháng /năm sinh	Trình độ chuyên môn nghiệp vụ	Ngày bổ nhiệm/ miễn nhiệm
Bà Trần Thu Hằng	07/6/1983	Cử nhân kinh tế	Ngày bổ nhiệm: 08/6/2022

#### **VI. Đào tạo về quản trị Công ty**

Các khóa đào tạo về quản trị Công ty mà các thành viên HĐQT, thành viên UBKT, Tổng Giám đốc điều hành, các cán bộ quản lý khác và Thư ký Công ty đã tham gia theo quy định về quản trị Công ty: Không

#### **VII. Danh sách về người có liên quan của Công ty đại chúng (Báo cáo trong**

**năm 2024) và giao dịch của người có liên quan của Công ty với chính Công ty**

1. Danh sách về người có liên quan của Công ty

Xem Phụ lục 1 đính kèm

2. Giao dịch giữa Công ty với người có liên quan của Công ty; hoặc giữa Công ty với cổ đông lớn, người nội bộ, người có liên quan của người nội bộ

Xem phụ lục 2 đính kèm

3. Giao dịch giữa Công ty với các đối tượng khác: theo Phụ lục 03 đính kèm

3.1. Giao dịch giữa Công ty với Công ty mà thành viên HĐQT, thành viên Ban Kiểm toán, Giám đốc (Tổng Giám đốc) và người quản lý khác đã và đang là thành viên sáng lập hoặc thành viên HĐQT, Giám đốc (Tổng Giám đốc) điều hành trong thời gian ba (03) năm trở lại đây (tính tại thời điểm lập báo cáo): Không có

3.2. Giao dịch giữa Công ty với Công ty mà người liên quan của thành viên HĐQT, thành viên Ban Kiểm toán, Giám đốc (Tổng Giám đốc) và người quản lý khác là thành viên HĐQT, thành viên Ban Kiểm toán, Giám đốc (Tổng Giám đốc) điều hành: Không có

3.3. Các giao dịch khác của Công ty (nếu có) có thể mang lại lợi ích vật chất hoặc phi vật chất đối với thành viên HĐQT, thành viên Ban Kiểm toán, Giám đốc (Tổng Giám đốc) và người quản lý khác: Không có

**VIII. Giao dịch cổ phiếu của người nội bộ và người liên quan của người nội bộ (Báo cáo năm 2024)**

1. Danh sách người nội bộ và người liên quan của người nội bộ Công ty

Xem Phụ lục 3 đính kèm

2. Giao dịch của người nội bộ và người có liên quan đối với cổ phiếu của Công ty: Không có

**IX. Các vấn đề lưu ý khác:**

**Nơi nhận:**

- Như trên;
- TV HĐQT;
- Ban TGD;
- UBKT;
- Lưu: VT, HĐQT.





## Phụ lục 1

**Danh sách người có liên quan của Công ty  
(Đính kèm Báo cáo tình hình quản trị công ty năm 2024)**

STT	Tên tổ chức/cá nhân	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có)	Chức vụ tại công ty (nếu có)	Số giấy NSH	Ngày cấp	Nơi cấp	Địa chỉ trụ sở chính/ Địa chỉ liên hệ	Thời điểm bắt đầu là người có liên quan	Thời điểm không còn là người có liên quan	L ý d o	Mối quan hệ liên quan với công ty
1	Lê Hào		Chủ tịch HĐQT			Cục CSQLHC về TTXH		22/02/2024			Bầu cử
2	Đỗ Thái Danh		Thành viên HĐQT			Cục CSQLHC về TTXH		22/02/2024			Bầu cử
3	Nguyễn Huỳnh Nguyễn Chương		Thành viên HĐQT			Cục CSQLHC về TTXH		26/04/2024			Bầu cử
4	Lê Văn Trọng		Thành viên độc lập HĐQT/			Cục CSQLHC về TTXH		26/04/2024			Bầu cử





	VICTORY MỸ PHÚ				đầu tư HCM							
19	Công ty Cổ phần VICTORYCONS		Công ty con		Sở kế hoạch và đầu tư HCM		24/06/2024					Chuyển nhượng
20	Công ty Cổ phần DBFS		Công ty con		Sở kế hoạch và đầu tư HCM		14/06/2024					Chuyển nhượng

TM. HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ

CHỦ TỊCH



Lê Hào





## Phụ lục 2

**Giao dịch giữa Công ty với người có liên quan của Công ty; hoặc giữa Công ty với cổ đông lớn, người nội bộ, người có liên quan của người nội bộ**  
**(Đính kèm Báo cáo tình hình quản trị công ty năm 2024)**

ST T	Tên tổ chức/ cá nhân	Mối quan hệ liên quan với công ty	Số giấy NSH	Ngày cấp	Nơi cấp	Địa chỉ trụ sở chính/ Địa chỉ liên hệ	Thời điểm giao dịch với công ty	Số Nghị quyết/ Quyết định của ĐHĐCĐ/HĐQT... thông qua (nếu có, nêu rõ ngày ban hành)	Nội dung, số lượng, tổng giá trị, giao dịch	Ghi chú
1	Công ty Cổ phần Victory Asset	Công ty con			Sở KH Đầu tư		04/04/2024		1.700.000.000	Cho vay
							27/05/2024		500.000.000	Thu nợ vay
							05/06/2024		500.000.000	Thu nợ vay
							18/06/2024		4.200.000.000	Thu nợ vay
							18/06/2024		109.331.506	Thu nợ vay
							18/06/2024		15.200.000.000	Thu nợ vay
							02/07/2024		350.000.000	Trả nợ vay
							03/07/2024		150.000.000	Trả nợ vay



								04/07/2024		300.000.000	Trả nợ vay
								06/09/2024		1.000.000.000	Vay
								11/10/2024		700.000.000	Trả nợ vay
								05/11/2024		200.000.000	Vay
								25/11/2024		200.000.000	Vay
								05/12/2024		400.000.000	Vay
								17/12/2024		236.735.578	Vay
								30/12/2024		136.415.805	Vay
								29/03/2024		116.317.808	Thu nợ vay
								29/03/2024		73.972.603	Thu nợ vay
								29/03/2024		142.454.795	Thu nợ vay
								29/03/2024		224.383.561	Thu nợ vay
								03/04/2024		1.500.000.000	Thu nợ vay
								10/05/2024		2.400.000.000	Cho vay
								18/06/2024		24.500.000.000	Thu nợ vay
								07/08/2024		371.178.082	Thu nợ vay
								14/06/2024		36.200.000.000	Mua cổ phần
2	Công ty Cổ Phần Victory Mỹ Phú	Công ty con			Sở KH Đầu tư						
3	Lê Hào	Chủ tịch			Cục CSQL						





## Phụ lục 3

**Danh sách người nội bộ của Công ty và người có liên quan của người nội bộ  
(Đính kèm Báo cáo tình hình quản trị Công ty năm 2024)**

STT	Họ và tên	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có)	Chức vụ tại Công ty (nếu có)	Số CCCD/Hộ chiếu	Ngày cấp	Nơi cấp	Địa chỉ liên hệ	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ	Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu cuối kỳ	Mối quan hệ với người nội bộ
1	Lê Hào		Chủ tịch HĐQT			Cục CSQLHC về TTXH		0	0%	
1.1	Nguyễn Thị Hằng					Cục CSQLHC về TTXH		0	0%	Vợ
1.2	Vũ Thị Liên					Cục CSQLHC về TTXH		0	0%	Mẹ ruột
1.3	Lê Huy							0	0%	



							Sở KH và ĐT TP HCM				Chủ tịch HĐQT
1.10	Công ty Cổ phần DBFS						Sở KH và ĐT TP HCM		0	0%	Tổng Giám đốc
1.11	Công ty Cổ phần Đầu tư và Phát triển thành phố Hồ Chí Minh						Sở KH và ĐT TP HCM		0	0%	Tổng Giám đốc
2	Đỗ Thái Danh				Thành viên HĐQT		Cục CSQLHC và TTXH		0	0%	
2.1	Đỗ Hoa						Cục CSQLHC và TTXH		0	0%	Cha ruột
2.2	Nguyễn Thị Thẹn								0	0%	Mẹ ruột
2.3	Ung Vĩnh Thảng						Cục CSQLHC và TTXH		0	0%	Cha vợ

2.4	Võ Thị Nhung					Cục CSQLHC về TTXH		0	0%	Mẹ vợ
2.5	Ung Thị Ngọc Trà					Cục CSQLHC về TTXH		0	0%	Vợ
2.6	Đỗ Ngọc Phương Anh			Chưa có				0	0%	Con ruột
2.7	Đỗ Huy Anh			Chưa có				0	0%	Con ruột
2.8	Đỗ Thị Hồng Vương					Cục CSQLHC về TTXH		0	0%	Chị ruột
2.9	Lê Xuân Mai					Cục CSQLHC về TTXH		0	0%	Anh rể
2.10	Đỗ Văn Thanh					Cục CSQLHC về TTXH		0	0%	Anh rể

2.11	Đoàn Thị Kim Loan					Cục CSQLHC về TTXH	0	0%	Chị dâu
2.12	Đỗ Văn Liễu					Cục CSQLHC về TTXH	0	0%	Anh ruột
2.13	Nguyễn Thị Năm					Cục CSQLHC về TTXH	0	0%	Chị dâu
2.14	Đỗ Thành Trí					Cục CSQLHC về TTXH	0	0%	Anh ruột
2.15	Lê Thị Kim Loan					Cục CSQLHC về TTXH	0	0%	Chị dâu
2.16	Đỗ Thị Ngọc Hồng					Cục CSQLHC về TTXH	0	0%	Chị ruột
2.17	Nguyễn Chí Bình					Cục CSQLHC về TTXH	0	0%	Anh rể
2.18	Đỗ Thị Bích Nga						0	0%	

2.19	Nguyễn Văn Thường						Cục CSQLHC về TTXH	Thọ Lâm, Hòa Hiệp Nam, thị xã Đông Hòa, tỉnh Phú Yên	0	0%	Anh rể	Chị ruột
3	<b>Nguyễn Huỳnh Nguyễn Chương</b>				<b>Thành viên HĐQT</b>		Cục CSQLHC về TTXH		0	0%		
3.1	Tăng Phương Thảo						Cục CSQLHC về TTXH		0	0%	Vợ	
3.2	Nguyễn Phúc Khang								0	0%	Con ruột	
3.3	Nguyễn Văn Vinh						Cục CSQLHC về TTXH		0	0%	Ba ruột	
3.4	Huỳnh Thị Toàn						Cục CSQLHC về TTXH		0	0%	Mẹ ruột	
3.5	Tăng Thành						Cục CSQLHC về TTXH		0	0%	Ba vợ	



3.6	Phạm Thị Lệ Thủy						Cục CSQLHC về TTXH		0	0%	Mẹ vợ
3.7	Nguyễn Công Danh						Cục CSQLHC về TTXH		0	0%	Anh ruột
3.8	Nguyễn Thị Ba						Cục CSQLHC về TTXH		0	0%	Chị dâu
3.9	Nguyễn Thị Quỳnh Chi						Cục CSQLHC về TTXH		0	0%	Chị ruột
3.10	Nguyễn Quốc Cường						Cục CSQLHC về TTXH		0	0%	Anh rể
3.11	Tăng Thịnh						Cục CSQLHC về TTXH		0	0%	Em vợ
3.12	Nguyễn Thị Bích Trinh						Cục CSQLHC về TTXH		0	0%	Em dâu
4	<b>Lê Văn Trọng</b>					Thành viên độc lập HĐQT/	Cục CSQLHC về TTXH		0	0%	



									Cục CSQLHC về TTXH				Em ruột
4.9	Trình Thị Thúy Vy								Cục CSQLHC về TTXH		0	0%	Em dâu
4.10	Nguyễn Mạnh Thắng								Cục CSQLHC về TTXH		0	0%	Anh vợ
4.11	Nguyễn Mạnh Thiểm								Cục CSQLHC về TTXH		0	0%	Em vợ
4.12	Bùi Thị Kim Liên								Cục CSQLHC về TTXH		0	0%	Mẹ vợ
5	Nguyễn Tuấn Anh	033C014908				Thành viên HĐQT/ Tổng Giám đốc			Bình Định		0	0%	
5.1	Nguyễn Chí Thuộc								Bình Định		0	0%	Bố ruột
5.2	Trần Thị Oanh								Bình Định		0	0%	Mẹ ruột

5.3	Phạm Thị Thu Hằng				Bình Định	0	0%	Vợ
5.4	Nguyễn Phạm Thảo Nhi					0	0%	Con ruột
5.5	Nguyễn Anh Tuấn				Cục CS QLHC về TTXH	0	0%	Anh ruột
5.6	Nguyễn Thị Nhung				Cục CS ĐKQL cư trú và DLQG về dân cư	0	0%	Anh ruột
5.7	Nguyễn Chí Thanh				Bình Định	0	0%	Em ruột
5.8	Nguyễn Thị Hoàng Oanh				TP HCM	0	0%	Em dâu
5.9	Cao Thị Tân				Bình Định	0	0%	Mẹ vợ
5.10	Phạm Văn Ký				Bình Định	0	0%	Cha vợ
5.11						0	0%	

	Công ty TNHH Đầu tư và Phát triển Du lịch Khang Hưng				Sở KH và ĐT TP HCM					Kế toán trưởng
6	Nguyễn Tấn Thụ	021C289824	Chủ tịch HĐQT		Cục CSQLHC về TTXH	31700	0.0317%			
6.1	Nguyễn Thạch				Cục CSQLHC về TTXH	0	0%			Bố
6.2	Cao Thị Sinh				Quảng Ngãi	0	0%			Mẹ
6.3	Nguyễn Tấn Uyên				Quảng Ngãi	0	0%			Em trai
6.4	Nguyễn Thị Nguyễn Hà				Cục CSQLHC về TTXH	0	0%			Em gái
6.5	Trần Thị Lan Phương				Cục CSQLHC về TTXH	0	0%			Vợ

6.6	Nguyễn Trần Phương Nghi			Chưa có				0	0%	Con
6.7	Trần Thị Thanh Thủy					Cục CSQLHC về TTXH		0	0%	Em dâu
6.8	Phạm Minh Quốc					Cục CSQLHC về TTXH		9800	0.01%	Em rể
6.9	Bùi Thị Lan					Cục CSQLHC về TTXH		0	0%	Mẹ vợ
6.10	Victoria Capital JSC					Sở KH và ĐT TP HCM		0	0%	Chủ tịch HĐQT
6.11	Công ty CP Dịch vụ và Đầu tư BĐS Ngôi sao Phương Nam					Sở KH và ĐT TP HCM		0	0%	Tổng giám đốc
7	<b>Rainer Frey</b>					TP HCM		0	0%	
7.1	Quách Ngọc Quế					HCMC		0	0%	Vợ



9.2	Lê Long Ân					CA Bén Tre		0	0%	Chưa (đã mất)
9.3	Nguyễn Văn Ba					CA Bén Tre		0	0%	Chưa vợ
9.4	Nguyễn Thị Rành					CA Bén Tre		0	0%	Mẹ vợ
9.5	Lê Thị Hằng					CA Bén Tre		0	0%	Chị
9.6	Lê Thị Nga					CA Bén Tre		0	0%	Chị
9.7	Lê Thị Thúy					CA Bén Tre		0	0%	Chị
9.8	Lê Văn Hoàng					CA Bén Tre		0	0%	Anh
9.9	Lê Văn Minh					CA Bén Tre		0	0%	Anh



9.10	Lê Thị Oanh					CA Bến Tre		0	0%	Chị
9.11	Lê Huyền Trang					CA Bến Tre		0	0%	Em
9.12	Nguyễn Thị Bích Thảo					CA Bến Tre		0	0%	Vợ
9.13	Lê Nguyễn Phúc Long				Chưa có			0	0%	Con
9.14	Lê Nguyễn Phúc Anh				Chưa có			0	0%	Con
9.15	Lê Thị Tuyết Nga					CA Bến Tre		0	0%	Chị dâu
9.16	Lương Thị Hồng Vân					CA Bến Tre		0	0%	Chị dâu
9.17	Phan Tấn Cường					CA Bến Tre		0	0%	Em rể
9.18	Công ty CP Dịch vụ và Đầu tư Đông Nam Bộ					Sở KH và ĐT TP HCM		0	0%	Chủ tịch kiêm TGD

10	Phan Anh Quân	Thành viên HĐQT				Cục CSQLHC về TTXH	0	0%	
10.1	Phan Văn Hà					Cục CSQLHC về TTXH	0	0%	Bố ruột
10.2	Lê Thị Thanh Hương					Cục CSQLHC về TTXH	0	0%	Mẹ ruột
10.3	Phan Ngọc Huyền					Cục CSQLHC về TTXH	0	0%	Em ruột
10	Nguyễn Thị Kim Thoa	Tổng Giám đốc-Đại diện PL				Cục CSQLHC về TTXH	0	0%	
10.1	Lưu Thị Hoa					Cục CSQLHC về TTXH	0	0%	Mẹ
10.2	Nguyễn Văn Tịnh					Cục CSQLHC về TTXH	0	0%	Cha
10.3	Nguyễn Ngọc Xuân						0	0%	Cha chồng



10.11	Nguyễn Diệp Lam							0	0%	Con
10.12	Nguyễn Lâm Tùng							0	0%	Con
10.13	Phạm Thị Diệu						Cục CSQLHC về TTXH	0	0%	Em dâu
11	Trần Thu Hằng	033C026556	Kế toán trưởng				CA TP HCM	0	0%	
11.1	Lê Thị Thư						Cục CSQLHC về TTXH	0	0%	Mẹ ruột
11.2	Nguyễn Hoàng Anh	011C062374					Cục CSQLHC về TTXH	0	0%	Anh ruột
11.3	Nguyễn Minh Phương							0	0%	Con ruột

11.4	Nguyễn Minh Nam			Chưa có				0	0%	Con ruột
12	Đỗ Thị Kim Duyên		Người phụ trách quản trị công ty			Cục CSQLHC về TTXH		0	0%	
12.1	Đỗ Văn Xuân					Cục CSQLHC về TTXH		0	0%	Bố đẻ
12.2	Trần Thị Kim Xuyên					Cục CSQLHC về TTXH		0	0%	Mẹ đẻ
12.3	Đình Lưu					Cục CSQLHC về TTXH		0	0%	Bố chồng
12.4	Hà Thị Hồng Lĩnh					Cục CSQLHC về TTXH		0	0%	Mẹ chồng

12.5	Đình Tiến Lộc						Cục CSQLHC về TTXH	0	0%	Chồng
12.6	Đình Anh Khôi			Chưa có				0	0%	Con
13	Lê Thị Mỹ Trinh			Người phụ trách quản trị công ty			Cục CSQLHC về TTXH	0	0%	
13.1	Lê Văn Chánh						Cục CSQLHC về TTXH	0	0%	Bố ruột
13.2	Lê Thị Lệ Quyền						Cục CSQLHC về TTXH	0	0%	Mẹ ruột
13.3	Lê Phương Thảo						Cục CSQLHC về TTXH	0	0%	Em gái

