

Số: 24.1/BCHĐQT-QCG
No.: 24.1/BCHĐQT-QCG

Tp.Hồ Chí Minh, ngày 24 tháng 01 năm 2025
Ho Chi Minh City, January 24th, 2025

**BÁO CÁO TÌNH HÌNH QUẢN TRỊ CÔNG TY
REPORT ON CORPORATE GOVERNANCE
Năm 2024/ The Year 2024**

Kính gửi: - Ủy ban Chứng khoán Nhà nước
- Sở Giao dịch Chứng khoán Tp. HCM

To: - *The State Securities Commission*
- *Ho Chi Minh City Stock Exchange*

- Tên công ty/*Company name* :
Công ty Cổ Phần Quốc Cường Gia Lai /*Quoc Cuong Gia Lai Joint Stock Company*
- Địa chỉ trụ sở chính/*Head office address* :
Nguyễn Chí Thanh, Trà Bá, Pleiku, Gia Lai/ *Nguyen Chi Thanh, Tra Ba, Pleiku, Gia Lai*
- VPĐD/*Representative office* :
26 Trần Quốc Thảo, phường Võ Thị Sáu, quận 3, TP.HCM/ *26 Tran Quoc Thao, Vo Thi Sau Ward, District 3, HCMC*
- Điện thoại/ *Telephone* : 0269 3820896/0269 3820896
- Fax : 0269 3820549
- Email : info@qcg.vn
- Vốn điều lệ/ *Charter capital* : 2.751.293.100.000 đồng/2,751,293,100,000 VND
- Mã chứng khoán/ *Stock code* : QCG/ QCG
- Mô hình quản trị công ty/*Corporate governance model* :
+ Đại hội đồng cổ đông, Hội đồng quản trị, Ban kiểm soát, Tổng giám đốc
General Meeting of Shareholders, Board of Directors, Board of Supervisors, Chief Executive Officer
- Về việc thực hiện chức năng kiểm toán nội bộ: đã thực hiện
Regarding internal audit function: implemented

I. Hoạt động của Đại hội đồng cổ đông/ *General Meeting of Shareholders Activities*

Đại hội đồng cổ đông lần 1 được thông báo tổ chức vào ngày 30/6/2024 nhưng không đủ tỷ lệ cổ đông dự họp tiến hành theo quy định. Hội đồng quản trị đã thông báo tổ chức họp đại hội lần 2 thành công vào ngày 30/7/2024.

The first General Meeting of Shareholders, set for June 30th, 2024, failed to achieve the necessary quorum. The Board of Directors successfully conducted the second meeting on July 30th, 2024.

STT No.	Số Nghị quyết Resolution Number	Ngày tháng Date	Nội dung Content
1	30.6/BBH- ĐHĐCĐ 30.6/BBH- DHDCD	30/6/2024 <i>June 30th, 2024</i>	Biên bản họp Đại hội đồng cổ đông năm 2024 lần 1 <i>Minutes of 2024 General Meeting of Shareholders (1st time)</i>
2	01/BBH- ĐHĐCĐ 01/BBH- DHDCD	30/7/2024 <i>July 30th, 2024</i>	Biên bản họp Đại hội đồng cổ đông năm 2024 (lần 2) <i>Minutes of 2024 General Meeting of Shareholders (2nd time)</i>
3	01/NQ-ĐHĐCĐ 01/NQ-DHDCD	30/7/2024 <i>July 30th, 2024</i>	Nghị quyết Đại hội đồng cổ đông năm 2024 (lần 2) <i>Resolution of 2024 General Meeting of Shareholders (2nd time)</i>

II./ Hội đồng quản trị (Báo cáo năm 2024) /Board of Directors (2024 Report)

1. Thông tin về thành viên Hội đồng quản trị (“HĐQT”)/ Information about Board Members:

STT No.	Thành viên HĐQT Board Member	Chức vụ Position	Ngày bắt đầu/ không còn là thành viên HĐQT/ HĐQT độc lập Start/End Date as Board Member/Independent Board Member	
			Ngày bổ nhiệm Appointment Date	Ngày miễn nhiệm Dismissal Date
1	Ông Lại Thế Hà <i>Mr. Lai The Ha</i>	Chủ tịch HĐQT kiêm Phó Tổng giám đốc <i>Chairman cum Deputy CEO</i>	29/6/2022 <i>June 29, 2022</i>	
2	Bà Nguyễn Thị Như Loan <i>Ms. Nguyen Thi Nhu Loan</i>	Thành viên HĐQT <i>Board Member</i>		30/7/2024 <i>July 30, 2024</i>
3	Bà Trịnh Thị Mỹ Hạnh <i>Ms. Trinh Thi My Hanh</i>	Thành viên HĐQT <i>Board Member</i>		30/7/2024 <i>July 30, 2024</i>
4	Ông Lại Thế Hiền <i>Mr. Lai The Hien</i>	Thành viên HĐQT <i>Board Member</i>	23/5/2023 <i>May 23th, 2023</i>	Thành viên không điều hành <i>Non-executive Board Member</i>

5	Ông Nguyễn Quốc Cường <i>Mr. Nguyen Quoc Cuong</i>	Thành viên HĐQT kiêm Tổng Giám đốc <i>Board Member cum CEO</i>	30/7/2024 <i>July 30, 2024</i>	
6	Bà Hà Thị Thu Thủy <i>Ms. Ha Thi Thu Thuy</i>	Thành viên HĐQT <i>Board Member</i>	30/7/2024 <i>July 30, 2024</i>	Thành viên không điều hành <i>Non-executive Board Member</i>

2. Các cuộc họp của Hội đồng quản trị Công ty trong năm 2024 / *Board Meetings in 2024:*

STT No.	Thành viên HĐQT <i>Board Member</i>	Chức vụ <i>Position</i>	Số buổi họp tham dự <i>Meetings Attended</i>	Tỷ lệ <i>Attendance Rate</i>	Ghi chú <i>Notes</i>
1	Ông Lại Thế Hà <i>Mr. Lai The Ha</i>	Chủ tịch <i>Chairman</i>	9/9	100%	
2	Bà Nguyễn Thị Như Loan <i>Ms. Nguyen Thi Nhu Loan</i>	Thành viên <i>Member</i>	6/9	66%	Do miễn nhiệm ngày 30/7/2024 <i>Dismissed on July 30, 2024</i>
3	Bà Trịnh Thị Mỹ Hạnh <i>Ms. Trinh Thi My Hanh</i>	Thành viên <i>Member</i>	6/9	66%	Do miễn nhiệm ngày 30/7/2024 <i>Dismissed on July 30, 2024</i>
4	Ông Lại Thế Hiền <i>Mr. Lai The Hien</i>	Thành viên <i>Member</i>	9/9	100%	
5	Bà Hà Thị Thu Thủy <i>Ms. Ha Thi Thu Thuy</i>	Thành viên <i>Member</i>	1/9	10%	Do bổ nhiệm ngày 30/7/2024 <i>Appointed on July 30, 2024</i>
6	Ông Nguyễn Quốc Cường <i>Mr. Nguyen Quoc Cuong</i>	Thành viên <i>Member</i>	1/9	10%	Do bổ nhiệm ngày 30/7/2024 <i>Appointed on July 30, 2024</i>

3. Hoạt động giám sát của Hội Đồng Quản Trị đối với Ban Tổng Giám đốc / *Board Supervision of Executive Management:*

Thực hiện theo quy định của Điều lệ Công ty CP Quốc Cường Gia Lai (“Công ty”), quy chế quản trị của Công ty, các quy định, quy chế quản lý nội bộ và pháp luật hiện hành, HĐQT thực

hiện các công việc / *In accordance with Quoc Cuong Gialai Joint Stock Company's Charter, corporate governance regulations, internal management rules, and current laws, the Board performed the following:*

- Tổ chức giám sát thực hiện các Dự án do Công ty làm Chủ đầu tư và góp vốn đầu tư;
Supervise project implementation for Company-invested projects
 - Tổ chức chỉ đạo và giám sát thực hiện việc tuân thủ các chế độ, nguyên tắc báo cáo tài chính năm 2024, các báo cáo quý, báo cáo giữa niên độ và báo cáo thường niên;
Directe and monitor compliance with financial reporting requirements for 2024
 - Chủ trì, tổ chức thành công Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2024 lần 2 vào ngày 30/7/2024.
Preside over and successfully organize the 2nd Annual General Meeting of Shareholders in 2024 on July 30, 2024.
 - Kiểm tra, giám sát hoạt động của Ban điều hành trong các hoạt động kinh doanh nhằm nâng cao hiệu quả kinh doanh và hoàn thành các chỉ tiêu trong kế hoạch đề ra.
Inspect and supervise the activities of the Executive Board in business activities to improve business efficiency and complete the targets in the plan.
 - Giám sát việc thực hiện các Nghị quyết của HĐQT, ĐHĐCĐ đã ban hành. Xem xét, đánh giá kết quả kinh doanh của năm 2023, 2024 so với kế hoạch đề ra.
Supervise the implementation of the Resolutions of the Board of Directors and the General Meeting of Shareholders. Review and evaluate business results for 2023 and 2024 compared to the set plan.
 - Giám sát, chỉ đạo công bố thông tin đảm bảo tính minh bạch, kịp thời theo quy định.
Supervise and direct information disclosure to ensure transparency and timeliness according to regulations.
 - Giám sát việc tuân thủ các quy định của pháp luật hiện hành liên quan đến Quản trị công ty.
Monitor compliance with current laws related to Corporate Governance.
4. Hoạt động của các tiểu ban thuộc Hội đồng quản trị/ *Activities of Sub-Committees under the Board of Directors:*
Hội đồng quản trị không thành lập các tiểu ban giúp việc.
The Board of Directors did not establish any sub-committees to assist in its work.
5. Các Nghị quyết/ Quyết định của Hội đồng quản trị (năm 2024)/ *Board Supervision of Executive Management:*

STT No.	Số Nghị quyết/ Quyết định <i>Resolution/Decision No.</i>	Ngày Date	Nội dung Content
1	065/NQ-HĐQT	28/3/2024	Thông qua chủ trương chuyển nhượng 31.39% cổ phần tại Công ty

	065/NQ-HDQT	March 28 th , 2024	CP Quốc Cường Liên Á Approval of the transfer of 31.39% shares in Quoc Cuong Lien A Joint Stock Company
2	164/QĐ-HĐQT 164/QĐ-HDQT	16/4/2024 April 16 th , 2024	Về việc gia hạn thời gian tổ chức ĐHĐCĐ năm 2024 Extension of time for organizing the 2024 Annual General Meeting
3	085/NQ-HĐQT 085/NQ-HDQT	8/5/2024 May 8 th , 2024	Về việc chốt danh sách cổ đông tham dự đại hội đồng cổ đông thường niên 2024 Finalizing shareholder list for the 2024 Annual General Meeting
4	02/NQ-HĐQT 02/NQ-HDQT	20/5/2024 May 20 th , 2024	Về việc chuyển nhượng dự án và các tài sản khác thuộc dự án nhà máy thủy điện Ayun Trung và IAGRAI 2 – Gia Lai Transfer of project and other assets related to Ayun Trung and IAGRAI 2 Hydropower Plant Project - Gia Lai
5	86/NQ-HĐQT.QCG 86/NQ-HDQT.QCG	08/6/2024 June 8 th , 2024	Thông qua tài liệu họp Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2024 Approval of documents for the 2024 Annual General Meeting
6	196/NQ-HĐQT 196/NQ-HDQT	19/6/2024 June 19 th , 2024	Thông qua việc trình ĐHĐCĐ 2024 phê duyệt bầu bổ sung thành viên HĐQT nhiệm kỳ 2022-2027 Approval of the submission to AGM 2024 for approval of additional Board member election for 2022-2027 term
7	22.7/QĐ-HĐQT 22.7/QĐ-HDQT	22/7/2024 July 22 th , 2024	Bổ sung nội dung chương trình họp ĐHĐCĐ thường niên 2024 lần 2 và thay đổi người đại diện theo pháp luật của Công ty Additional agenda items for the 2nd 2024 Annual General Meeting and change of legal representative
8	29/NQ-HĐQT.QCG 29/NQ-HDQT.QCG	02/12/2024 December 2 th , 2024	Thông qua thay đổi đơn vị cung cấp dịch vụ kiểm toán báo cáo tài chính năm 2024 của Công ty. Approval of change in audit firm for 2024 financial statements

6. Báo cáo của thành viên độc lập Hội Đồng quản trị / Independent Board Member Report.

- HĐQT đã tổ chức các cuộc họp định kỳ theo quy định để nắm bắt điều chỉnh kịp thời phương

án hoạt động cho Ban giám đốc nhằm hoàn thành các nhiệm vụ, thực thi các Nghị quyết của HĐQT nhằm đạt mục tiêu Đại hội đồng cổ đông đã thông qua.

The Board held regular meetings as required to timely adjust operational plans for the Executive Board to complete tasks and implement Board resolutions to achieve approved AGM objectives

- Thường xuyên giám sát, cử thành viên tham gia các cuộc họp của Ban Giám đốc, đóng góp ý kiến vào các Quyết định của Ban giám đốc.

Regularly supervise and assign members to participate in meetings of the Board of Directors, contributing opinions to the Decisions of the Board of Directors.

- Cập nhật kịp thời tình hình hoạt động kinh doanh của Công ty và các công ty con, công ty liên kết, đưa ra chỉ đạo kịp thời cho Ban giám đốc, nâng cao hiệu quả công tác điều hành, hướng tới hoàn thành các chỉ tiêu của kế hoạch sản xuất kinh doanh ĐHĐCĐ đã thông qua.

Timely update on business operations of the Company and its subsidiaries and affiliates, providing timely direction to the Executive Board, improving management efficiency toward meeting business targets approved by the AGM

- Các thành viên HĐQT thường xuyên tương tác, chia sẻ kinh nghiệm với các phòng ban và các bộ phận liên quan của Công ty trong các hoạt động, mục tiêu bám sát kế hoạch đã được Đại hội đồng cổ đông thông qua.

Board members regularly interact and share experience with company departments and relevant units in activities, closely following plans approved by the AGM

- Các nghị quyết của HĐQT và hoạt động của các thành viên HĐQT tuân thủ Điều lệ Công ty, quy chế quản trị, quy chế hoạt động của HĐQT và theo quy định của pháp luật.

Board resolutions and member activities comply with Company Charter, governance regulations, Board operating procedures, and legal requirements

III./ Ban kiểm soát (báo cáo năm 2024) / Supervisory Board (2024 Report)

1. Thông tin về thành viên Ban Kiểm soát / Information on the Supervisory Board Member:

STT No.	Thành viên BKS Supervisory Board Member	Chức vụ Position	Ngày bắt đầu là thành viên BKS Start Date as Supervisory Board Member	Trình độ chuyên môn Professional Qualifications
1	Đào Quang Diệu <i>Dao Quang Dieu</i>	Trưởng ban <i>Head of the Board</i>	29/6/2022 <i>June 29th, 2022</i>	Cử nhân luật <i>Bachelor of Laws</i>
2	Trần Thị Thu Thủy <i>Tran Thi Thu Thuy</i>	Thành viên <i>Member</i>	29/6/2022 <i>June 29th, 2022</i>	Cử nhân kinh tế <i>Bachelor of Economics</i>
3	Nguyễn Thị Thùy Trang <i>Nguyen Thi Thuy Trang</i>	Thành viên <i>Member</i>	29/6/2022 <i>June 29th, 2022</i>	Cử nhân kinh tế <i>Bachelor of Economics</i>

2. Các cuộc họp của BKS / *Meetings of the Supervisory Board:*

STT No.	Thành viên BKS <i>Supervisory Board Member</i>	Số buổi họp <i>Number of Meetings</i>
1	Đào Quang Diệu <i>Dao Quang Dieu</i>	03/03
2	Trần Thị Thu Thủy <i>Tran Thi Thu Thuy</i>	03/03
3	Nguyễn Thị Thùy Trang <i>Nguyen Thi Thuy Trang</i>	03/03

Các biên bản họp Ban kiểm soát / *Minutes of the Supervisory Board Meetings:*

STT No.	Ngày tháng <i>Date</i>	Nội dung biên bản <i>Content of the Minutes</i>
1	07/6/2024 <i>June 7th, 2024</i>	Thông qua báo cáo của Ban kiểm soát tại Đại hội cổ đông thường niên 2024 <i>Approval of Supervisory Board report at 2024 Annual General Meeting</i>
2	30/7/2024 <i>July 30th, 2024</i>	Phân công nhân sự và lưu ý sau đại hội cổ đông <i>Assignment of personnel and noted matters after the General Meeting of Shareholders</i>
3	21/11/2024 <i>November 21th, 2024</i>	Thay đổi đơn vị kiểm toán báo cáo tài chính năm 2024 của Công ty <i>Change of audit firm for 2024 financial statements</i>

3. Hoạt động giám sát của BKS đối với HĐQT, Ban tổng giám đốc điều hành và cổ đông *Supervision Activities of Board of Supervisors over Board of Directors, Executive Board, and Shareholders*

Trong phạm vi trách nhiệm, chức năng, quyền hạn và nhiệm vụ của BKS theo quy định của Luật Doanh nghiệp, Điều lệ công ty, quy chế quản trị nội bộ, BKS đã thực hiện các công việc sau / *Within the scope of responsibilities, functions, authority, and duties under the Enterprise Law, Company Charter, and internal governance regulations, the Supervisory Board conducted the following:*

- Giám sát việc thực hiện các Nghị quyết của HĐQT, ĐHĐCĐ trong năm 2024;
Monitor implementation of Board and AGM resolutions in 2024
- Giám sát và có ý kiến về việc thực hiện các mục tiêu của kế hoạch doanh thu lợi nhuận năm 2024;
Supervise and provide opinions on achievement of 2024 revenue and profit targets
- Giám sát, tư vấn cho HĐQT các khoản đầu tư tài chính của Công ty;
Monitor and advise the Board on Company financial investments
- Thẩm tra báo cáo tài chính của công ty về tính trung thực, hợp lý của số liệu theo các chuẩn mực, chế độ kế toán, chính sách tài chính hiện hành của Việt Nam;
Verify company financial reports for accuracy and reasonableness according to Vietnamese

accounting standards and policies

- Việc lựa chọn Công ty Kiểm toán BCTC được thực hiện theo đúng nội dung trình được Đại hội cổ đông thông qua;

Ensure audit firm selection followed AGM-approved procedures

- Soát xét, kiểm tra các giao dịch trọng yếu của Công ty với các bên liên quan;

Review and examine significant related-party transactions

- Kiểm soát việc tuân thủ nghĩa vụ công bố thông tin của Công ty theo đúng quy định đối với nghĩa vụ của Công ty đại chúng;

Monitor information disclosure compliance as required for public companies

- Phối hợp với HĐQT, ban điều hành, cổ đông công ty thực hiện nhiệm vụ mà ĐHĐCĐ giao.

Coordinate with Board, Executive Management, and shareholders to implement AGM-assigned tasks

4. Sự phối hợp hoạt động giữa BKS đối với hoạt động của HĐQT, Ban tổng giám đốc điều hành và các cán bộ quản lý khác / *Coordination between Supervisory Board and Board of Directors, Executive Management, and Other Managers*

- Duy trì sự phối hợp chặt chẽ trên nguyên tắc vì lợi ích chung của Công ty, của cổ đông và tuân thủ các quy định của pháp luật và Điều lệ công ty. Duy trì sự độc lập trong chức năng và nhiệm vụ được giao. BKS được cung cấp đầy đủ tài liệu và tham gia các cuộc họp của HĐQT.

Maintain close coordination based on Company and shareholder interests while complying with laws and Company Charter. Maintain independence in assigned functions and duties.

Supervisory Board received complete documentation and participated in Board meetings

- Ban tổng giám đốc đã cung cấp đầy đủ thông tin về hoạt động của Công ty, cung cấp tài liệu phục vụ cho công tác kiểm tra giám sát của BKS

Executive Management provided full information on Company operations and documentation for Supervisory Board oversight

- Sự phối hợp chặt chẽ giữa các phòng ban công ty nhằm nâng cao hiệu quả việc kiểm tra, giám sát, hoàn thiện các quy trình quản lý và giảm thiểu rủi ro trong các hoạt động sản xuất kinh doanh.

Close coordination between company departments to improve monitoring effectiveness, enhance management processes, and minimize business operation risks

IV. Ban điều hành tại ngày 31/12/2024/ *Executive Board as of December 31, 2024*

STT No.	Thành viên Ban điều hành <i>Executive Board Member</i>	Ngày tháng năm sinh <i>Date of birth</i>	Trình độ chuyên môn <i>Professional Qualifications</i>	Ghi chú <i>Notes</i>
1	Ông Nguyễn Quốc Cường – Tổng Giám Đốc <i>Mr. Nguyen Quoc Cuong – CEO</i>	12/2/1982 <i>February 12th, 1982</i>	Quản trị kinh doanh <i>Business Administration</i>	Bổ nhiệm ngày 22/7/2024 <i>Appointed July 22th, 2024</i>
2	Ông Lại Thế Hà	03/8/1956	Lâm nghiệp	

	– P.Tổng Giám Đốc <i>Mr. Lai The Ha - Deputy CEO</i>	<i>August 3th, 1956</i>	<i>Forestry</i>	
--	---	------------------------------------	-----------------	--

V. Kế toán trưởng/ Chief Accountant

Họ và tên <i>Full name</i>	Ngày tháng năm sinh <i>Date of birth</i>	Trình độ chuyên môn nghiệp vụ <i>Professional Qualifications</i>	Ngày bổ nhiệm <i>Appointment Date</i>
Phạm Hoàng Phương <i>Pham Hoang Phuong</i>	22/5/1970 May 22 th , 1970	Cử nhân kinh tế Bachelor of Economics	04/04/2023 April 4 th , 2023

VI. Giao dịch của người có liên quan của Công ty với chính Công ty

Transactions of the Company's Related Persons with the Company:

Trong năm 2024, HĐQT đã thông qua các giao dịch với các bên liên quan đảm bảo phù hợp theo quy định và đảm bảo lợi ích của Công ty theo tình hình thực tế, cụ thể:

In 2024, the Board of Directors approved transactions with related parties to ensure compliance with regulations and ensure the Company's interests in accordance with the actual situation, specifically:

STT No.	Tên tổ chức/cá nhân <i>Name of Organization/Individual</i>	Mối quan hệ liên quan với công ty <i>Related Relationship with the Company</i>	Nội dung giao dịch <i>Transaction Content</i>	Tổng giá trị giao dịch <i>Total Transaction Value</i>
1	Công Ty Cổ Phần Lyn Property <i>Lyn Property Joint Stock Company</i>	Người đại diện theo pháp luật là em gái TV HĐQT <i>The legal representative is the younger sister of a Board Member</i>	Tiền cọc mua căn hộ <i>Deposit for apartment purchase</i>	20,749,539,795 20,749,539,795
2	Công Ty CP Đầu Tư Quốc Cường Land <i>Quoc Cuong Land Investment Joint Stock Company</i>	Người đại diện theo pháp luật là em gái TV HĐQT <i>The legal representative is the younger sister of a Board Member</i>	Mua căn hộ Apartment purchase	95,363,137,056 95,363,137,056
3	Lại Thị Hoàng Yến <i>Lai Thi Hoang Yen</i>	Con gái Chủ tịch HĐQT <i>Daughter of the Chairman of the Board of Directors</i>	Mua căn hộ Apartment purchase	652,702,353 652,702,353
4	Công ty CP ĐT Xây Dựng Thủy Điện Quốc Cường <i>Quoc Cuong Joint Stock</i>	Công ty con <i>Subsidiary company</i>	Chi hộ Payment on behalf	23,110,982 23,110,982

	<i>Company for Investment and Construction of Hydro Electric</i>			
5	Công ty TNHH XD và KD Nhà Phạm Gia <i>PHAMGIA CO., LTD</i>	Công ty liên kết <i>Affiliate company</i>	Mượn tiền <i>Borrowing</i>	10,000,000,000 10,000,000,000
6	Công ty Cổ phần Bất động sản Hiệp Phúc <i>Hiep Phuc Real Estate Joint Stock Company</i>	Công ty liên kết <i>Affiliate company</i>	Chuyển trả tiền <i>Payment refund</i>	243,438,000,000 243,438,000,000
7	Công Ty Cổ Phần Lyn Property <i>Lyn Property Joint Stock Company</i>	Người đại diện theo pháp luật là em gái TVHĐQT <i>The legal representative is the younger sister of a Board Member</i>	Chuyển trả tiền <i>Payment refund</i>	10,927,367,312 10,927,367,312
8	Công ty Cổ Phần Quốc Cường Liên Á <i>Quoc Cuong Lien A Joint Stock Company</i>	Công ty con <i>Subsidiary company</i>	Chuyển trả tiền <i>Payment refund</i>	9,500,000,000 9,500,000,000
9	Công ty Cổ Phần Bến Du Thuyền Đà Nẵng <i>Da Nang Marina Joint Stock Company</i>	Công ty con <i>Subsidiary company</i>	Chuyển trả tiền <i>Payment refund</i>	64,200,000,000 64,200,000,000
10	Công ty TNHH XD và KD Nhà Phạm Gia <i>PHAMGIA CO., LTD</i>	Công ty liên kết <i>Affiliate company</i>	Chuyển trả tiền <i>Payment refund</i>	152,842,150,000 152,842,150,000
11	Lâu Đức Duy <i>Lau Duc Duy</i>	Em rể thành viên HĐQT <i>Brother-in-law of a Board Member</i>	Chuyển trả tiền <i>Payment refund</i>	118,000,000,000 118,000,000,000
12	Lại Thế Hà <i>Lai The Ha</i>	Chủ tịch HĐQT <i>Chairman of the Board of Directors</i>	Chuyển trả tiền <i>Payment refund</i>	1,785,000,000 1,785,000,000
13	Nguyễn Thị Như Loan <i>Nguyen Thi Nhu Loan</i>	Mẹ TVHĐQT <i>Mother of a Board Member</i>	Chuyển trả tiền <i>Payment refund</i>	133,716,666,668 133,716,666,668
14	Lại Thị Hoàng Yến <i>Lai Thi Hoang Yen</i>	Con gái CTHĐQT <i>Daughter of the Chairman of the Board of Directors</i>	Chuyển trả tiền <i>Payment refund</i>	23,127,900,000 23,127,900,000
15	Công Ty Cổ Phần Lyn Property <i>Lyn Property Joint Stock Company</i>	Người đại diện theo pháp luật là em gái TVHĐQT <i>The legal</i>	Thanh toán tiền phí <i>Fee payment</i>	26,759,678,780 26,759,678,780

		representative is the younger sister of a Board Member	
--	--	--	--

VII. Giao dịch cổ phiếu của người nội bộ và người liên quan của người nội bộ
Transactions of Insiders and Related Persons of Insiders with the Company's Shares:

1. Danh sách người nội bộ và người có liên quan của người nội bộ/ List of Insiders and Related Persons of Insiders:

Phụ lục 1 đính kèm / See attached Appendix 1.

2. Giao dịch của người nội bộ và người có liên quan đối với cổ phiếu của công ty
Transactions of Insiders and Related Persons with the Company's Shares:

Không phát sinh/ No transactions occurred.

VIII. Các vấn đề cần lưu ý khác / Other Issues to Note: : Không / No

Nơi nhận/Recipients:

- Như trên/As above;
- Lưu VT/Archive VT

TM. HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ/ ON BEHALF OF THE
BOARD OF DIRECTORS
CHỦ TỊCH/ CHAIRMAN



Lại Thế Hà

PHỤ LỤC SỐ 01/ Appendix 1

Danh sách người nội bộ và người có liên quan người nội bộ / List of Insiders and Related Persons of Insiders

STT No	Mã CK Stock code	Họ tên Name	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có) Securities transaction account (if any)	Chức vụ tại công ty (nếu có) Title in the Company (if any)	Mối quan hệ liên quan công ty/ Relationship with the Company	Loại hình Giấy NSH (*) (Card/Passport/ERC No)	Số Giấy NSH (*) NSH No	Ngày cấp Date of issuance	Nơi cấp Place of issuance	Địa chỉ trụ sở chính/ Địa chỉ liên hệ Address	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ Number of shares owned at the end of the period	Ghi chú Note
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	
1	QCG	LẠI THẾ HÀ	003C036868	CT HĐQT – P.Tổng Giám đốc Chairman of the BOD, Deputy CEO		CCCD	001056027908	05/6/2022	Cục CS QLHC về TTXH	15 Trường Chinh Tp Pleiku – Gia lai	597.500	
1.1		Lại Thị Hương Giang			Con Daughter	CCCD	001184024411	29/01/2024	Cục CS QLHC về TTXH	Số 11 biệt thự 1, bán đảo Linh Đàm, Hà Nội	0	
1.2		Phan Trọng Thế			Con rể Son in law	CCCD	030082005632	11/09/2017	Cục CS QLHC về TTXH	Số 11 biệt thự 1, bán đảo Linh Đàm, Hà Nội	0	
1.3		Lại Thị Hoàng Yến			Con Daughter	CMND					1.500.000	
1.4		Hoang Chau Tien			Con rể Son in law	Hộ chiếu					0	

2		LẠI THẾ HIỀN		Thành viên độc lập HĐQT <i>Board Member</i>		CCCD						0	
2.1		Lại Trung Anh			Con <i>Son</i>							0	
2.2		Lại Quỳnh Anh			Con <i>Daughter</i>							0	
2.3		Nguyễn Thị Quỳnh Thi			Vợ <i>Wife</i>	CCCD						0	
2.4		Lại Minh Vương			Em <i>Brother</i>	CCCD						0	
2.5		Lại Quang Miện			Em <i>Brother</i>	CCCD						0	
2.6		Trịnh Thị Hoa			Mẹ <i>Mother</i>	CCCD						0	
2.7		Lại Thế Vũ			Cha <i>Father</i>	CCCD						0	
3	QCG	Nguyễn Quốc Cường		Thành viên HĐQT kiêm Tổng Giám đốc <i>Board Member, CEO</i>		CCCD						537.500	Bổ nhiệm ngày 30/7/2024
3.1		Nguyễn Hùng			Cha <i>Father</i>	Đã mất							
3.2		Nguyễn Thị Như Loan			Mẹ <i>Mother</i>	CMND						101.922.260	

3.3		Đàm Khải Toàn			Cha vợ <i>Father in law</i>	Đã mất						
3.4		Nguyễn Thùy Lan			Mẹ vợ <i>Mother in law</i>	CCCD					0	
3.5		Đàm Thu Trang			Vợ <i>Wife</i>	CCCD					0	
3.6		Nguyễn Ngọc Huyền My			Em <i>Sister</i>	CMND					39.384.970	
3.7		Lâu Đức Duy			Em rể <i>Brother in law</i>	CCCD					10.538.420	
3.8		Đàm Nhật Huy			Em vợ <i>Brother in law</i>	CCCD					0	
3.9		Nguyễn Quốc Hưng			Con <i>Son</i>	Còn nhỏ					0	
3.10		Nguyễn Ngọc Tuệ San			Con <i>Daughter</i>	Còn nhỏ					0	
3.11		Nguyễn Quốc Đăng Minh			Con <i>Son</i>	Còn nhỏ					0	
3.12		Công ty Cổ phần C-Holdings			Tổ chức liên quan <i>Related organizations</i>	ĐKKD					0	
3.13		Công ty Cổ phần C-Construction			Tổ chức liên quan <i>Related organizations</i>	ĐKKD					0	
3.14		Công ty Cổ phần C-Luxury			Tổ chức liên quan <i>Related organizations</i>	ĐKKD					0	
4	QCG	Hà Thị Thu Thủy		Thành viên HĐQT Board Member							0	Bổ nhiệm ngày 30/7/2024

4.1		Hà Huy Hùng			Cha <i>Father</i>	Đã mất						
4.2		Trịnh Thị Châu			Mẹ <i>Mother</i>	CCCD					0	
4.3		Nguyễn Phước Lân			Anh <i>Brother</i>	CCCD					0	
4.5		Hà Gia Phước Lộc			Con <i>Son</i>	Còn nhỏ						
5	QCG	PHẠM HOÀNG PHƯƠNG			Kế Toán Trưởng Chief Accountant	CCCD					0	
5.1		Phạm Như Giang			Bố <i>Father</i>	CCCD					0	
5.2		Vũ Thị Thược			Mẹ <i>Mother</i>	CCCD					0	
5.3		Trịnh Thị Mỹ Hạnh			Vợ <i>wife</i>	CCCD					0	
5.4		Phạm Hạnh Dung			Con <i>Daughter</i>	CCCD					0	
5.5		Phạm Phương Linh			Con <i>Daughter</i>	CCCD					0	

5.6		Phạm Thị Hoàng Oanh			Em <i>Sister</i>	CCCD						0
5.7		Phạm Thị Huyền Thương			Em <i>Sister</i>							
6	QCG	ĐÀO QUANG DIỆU		Trưởng Ban kiểm soát <i>Supervisory Head of the Board</i>		CMND						31.500
6.1		Đào Quang Huy			Cha <i>Father</i>							
6.2		Bùi Thị Rệu			Me <i>Mother</i>							
6.3		Bùi Thị Mỹ Hạnh			Vợ <i>Wife</i>	CMND						0
6.4		Đào Minh Tâm			Con <i>Daughter</i>	CMND						0
6.5		Đào Quang Oánh			Anh <i>Brother</i>	CMND						0
6.6		Đào Quang Huyền			Anh <i>Brother</i>	CMND						0
6.7		Đào Quang Thiều			Anh <i>Brother</i>	CMND						0

6.8		Đào Thu Thủy			Chị <i>Sister</i>							0
6.9		Đào Thu Vân			Chị <i>Sister</i>	CMND						0
6.10		Đào Quang Tuệ	0101016 871		Em <i>Brother</i>	CMND						0
7	QCG	PHẠM THỊ THỦY TRANG		Thành viên BKS Supervisory Board Member		CMND						6.400
7.1		Phạm Thanh Tùng			Cha <i>Father</i>	CMND						0
7.2		Trương Thị Thủy Hương			Mẹ <i>Mother</i>	CMND						0
7.3		Nguyễn Đình Huy			Chồng <i>Husband</i>	CMND						0
7.4		Nguyễn Đình Gia Minh			Con <i>Son</i>							0
7.5		Nguyễn Dương Hùng			Em rể <i>Brother in law</i>	CCCD						0
7.6		Phạm Thị Phương Thảo			Em <i>Sister</i>	CMND						0

8	QCG	TRẦN THỊ THỦY		Thành viên BKS Supervisory Board Member		CMND					0	
8.1		Trần Công Luận			Cha Father	CMND					0	
8.2		Trần Thị Sem			Me Mother	CCCD					0	
8.3		Trần Công Nghị			Chồng Husband	CCCD					0	
8.4		Trần Ngọc Bích Châu			Con Daughter						0	
8.5		Trần Công Danh			Anh Brother	CMND					0	
8.6		Trần Công Lam			Anh Brother	CCCD					0	
8.7		Hàn Thị Tú Nữ			Chị Dâu Sister in law	CCCD					0	
8.8		Trần Công Điện			Em Brother	CCCD					0	
8.9		Nguyễn Thị Lệ Tiên Quanh			Chị Dâu Sister in law	CCCD					0	

9	QCG	TRƯƠNG THỊ THÊU		Người Phụ Trách Quản Trị <i>Person in charge of corporate governance cum Company Secretary</i>		CCCD						0
9.1		Trương Minh Khang			Cha <i>Father</i>	CMND						0
9.2		Trần Thị Xuyên			Mẹ <i>Mother</i>	CMND						0
9.3		Trương Thị Thu			Chị <i>Sister</i>	CMND						0
9.4		Trương Mạnh Cường			Chồng <i>Husband</i>	CCCD						0
9.5		Trương Mạnh Hùng			Con <i>Son</i>							
9.6		Trương Gia Bảo			Con <i>Son</i>							
9.7		Trương Gia Hưng			Con <i>Son</i>							