

**BÁO CÁO TÌNH HÌNH QUẢN TRỊ CÔNG TY**  
**(năm 2024)**

Kính gửi: - Ủy ban Chứng khoán Nhà nước  
- Sở Giao dịch Chứng khoán Thành phố Hồ Chí Minh

- Tên công ty niêm yết: **Công ty Cổ phần Đầu tư Sài Gòn VRG**
- Địa chỉ trụ sở chính: *Lô TT2-1, Đường D4, KCN Đông Nam, Xã Hòa Phú, H. Củ Chi, TP.HCM.*
- Điện thoại: 0283 847 9375 Fax: 0283 8479272
- Email: info@saigonvrg.com.vn
- Vốn điều lệ: 2.105.334.030.000 đồng
- Mã chứng khoán: SIP
- Mô hình quản trị công ty: Đại hội đồng cổ đông, Hội đồng quản trị, Ban Kiểm soát và Tổng Giám đốc.
- Về việc thực hiện chức năng kiểm toán nội bộ: Đã thực hiện.

**I. Hoạt động của Đại hội đồng cổ đông**

Trong năm 2024, Đại hội đồng cổ đông tổ chức 01 cuộc họp đó là:

Stt	Số Nghị quyết	Ngày	Nội dung
1	01/NQĐHĐCĐ-SVI	26/04/2024	<ol style="list-style-type: none"><li>1. Thông qua các Báo cáo do Hội đồng quản trị, Ban Tổng Giám đốc, Ban kiểm soát trình bày tại Đại hội.</li><li>2. Thông qua báo cáo kết quả hoạt động sản xuất kinh doanh năm 2023, kế hoạch và mức chia cổ tức năm 2024 của Công ty.</li><li>3. Thông qua báo cáo tài chính riêng và hợp nhất năm 2023 của Công ty đã được kiểm toán bởi Công ty TNHH Ernst &amp; Young Việt Nam (EY).</li><li>4. Thông qua việc ủy quyền cho Hội đồng quản trị chọn đơn vị kiểm toán độc lập để thực hiện kiểm toán báo cáo tài chính Công ty năm 2024 do Ban kiểm soát đề xuất.</li><li>5. Thông qua mức chi trả thù lao Hội đồng quản trị, Ban kiểm soát năm 2023 và kế hoạch chi trả thù lao Hội đồng quản trị, Ban kiểm soát năm 2024.</li></ol>

Stt	Số Nghị quyết	Ngày	Nội dung
			6. Thông qua phương án phân phối lợi nhuận và trích lập quỹ năm 2023 và chia cổ tức năm 2023. 7. Thông qua các hợp đồng, giao dịch với các bên liên quan. 8. Thông qua việc phát hành cổ phiếu để trả cổ tức năm 2023. 9. Thông qua phương án phát hành cổ phiếu theo chương trình lựa chọn cho người lao động (ESOP) năm 2024. 10. Thông qua việc sửa đổi Điều lệ Công ty.

## II. Hội đồng quản trị (Báo cáo năm 2024):

### 1. Thông tin về thành viên Hội đồng quản trị (HĐQT):

STT	Thành viên HĐQT	Chức vụ ( <i>thành viên HĐQT độc lập, thành viên HĐQT không điều hành</i> )	Ngày bắt đầu/không còn là thành viên HĐQT/ HĐQT độc lập	
			Ngày bổ nhiệm	Ngày miễn nhiệm
1	Ông Trần Mạnh Hùng	Chủ tịch HĐQT	29/05/2023	
2	Ông Phạm Hồng Hải	Thành viên HĐQT không điều hành	29/05/2023	
3	Ông Nguyễn Thanh Tùng	Thành viên HĐQT – Phó Tổng Giám đốc	29/05/2023	
4	Ông Bạch Vân Nhạn	Thành viên HĐQT không điều hành	29/05/2023	
5	Ông Phạm Văn Đông	Thành viên HĐQT độc lập	29/05/2023	

Ghi chú: Tất cả thành viên HĐQT đều được tái bổ nhiệm cho nhiệm kỳ năm 2023-2028

### 2. Các cuộc họp Hội đồng quản trị:

STT	Thành viên HĐQT	Số buổi họp HĐQT tham dự	Tỷ lệ tham dự họp	Lý do không tham dự họp
1.	Ông Trần Mạnh Hùng	19	100%	
2.	Ông Phạm Hồng Hải	19	100%	
3.	Ông Nguyễn Thanh Tùng	19	100%	
4.	Ông Bạch Vân Nhạn	19	100%	
5.	Ông Phạm Văn Đông	19	100%	



**3. Hoạt động giám sát của HĐQT đối với Ban Tổng Giám đốc (TGD):** HĐQT thực hiện theo đúng quy định tại Điều lệ của Công ty Cổ phần Đầu tư Sài Gòn VRG, quy chế nội bộ về quản trị Công ty và pháp luật hiện hành.

- Hội đồng quản trị tiếp tục chỉ đạo và tổ chức giám sát việc thực hiện đền bù giải phóng mặt bằng giai đoạn 3 dự án Khu liên hợp Công nghiệp – Đô Thị - Dịch vụ Phước Đông – Bời Lởi;
- Thay mặt HĐQT, Chủ tịch HĐQT trực tiếp chỉ đạo Ban Tổng Giám đốc điều hành mọi hoạt động của Công ty, giải quyết các vấn đề liên quan đến hoạt động sản xuất kinh doanh trên cơ sở tuân thủ các quy định của pháp luật, xem xét lợi ích kinh tế và kế hoạch phát triển lâu dài để hoạch định các bước đi trong tương lai của Công ty.
- Chủ trì, chỉ đạo và tổ chức thành công cuộc họp Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2024 vào ngày 26/04/2024;
- Tổ chức, giám sát thực hiện nghiêm túc chế độ báo cáo tài chính và công bố thông tin;
- Giám sát việc thực hiện các Nghị quyết HĐQT và ĐHĐCĐ thường niên đã ban hành;
- Cùng Ban Tổng Giám đốc làm việc với các cơ quan nhà nước ở các tỉnh thành thúc đẩy việc hoàn thiện thủ tục pháp lý các dự án mà Công ty đang triển khai;
- Giám sát chặt chẽ công tác quản trị Công ty, quản lý rủi ro các hoạt động đầu tư, kinh doanh, quản lý dòng tiền và kế hoạch tài chính phù hợp.

**4. Hoạt động của các tiểu ban thuộc Hội đồng quản trị:** Hội đồng quản trị không có các tiểu ban.

**5. Các Nghị quyết/Quyết định của Hội đồng quản trị (Báo cáo năm 2024):**

STT	Số Nghị quyết	Ngày	Nội dung	Tỷ lệ thông qua
1	403/NQHĐQT-SVI	08/03/2024	Nghị quyết HĐQT về việc tổ chức Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2024.	100%
2	606/NQHĐQT-SVI	03/04/2024	Thông qua các nội dung tài liệu họp Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2024.	100%
3	771/NQHĐQT-SVI	23/04/2024	Thông qua điều chỉnh các nội dung tài liệu họp Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2024.	100%
4	849/NQHĐQT-SVI	06/05/2024	Chốt ngày đăng ký cuối cùng để thực hiện quyền chi trả cổ tức đợt 2 năm 2023 bằng tiền mặt.	100%
5	850/NQHĐQT-SVI	06/05/2024	Triển khai phương án phát hành cổ phiếu trả cổ tức năm 2023.	100%
6	851/NQHĐQT-SVI	06/05/2024	Triển khai phương án phát hành cổ phiếu theo chương trình lựa chọn cho người lao động (ESOP).	100%
7	1405/NQHĐQT-SVI	28/06/2024	Thông qua vay vốn tại ngân hàng Vietcombank Chi nhánh Thủ Đức.	100%
8	1429/NQHĐQT-SVI	01/07/2024	Chốt ngày đăng ký cuối cùng để thực hiện quyền phát hành cổ phiếu trả cổ tức năm 2023 bằng nguồn vốn chủ sở hữu.	100%



STT	Số Nghị quyết	Ngày	Nội dung	Tỷ lệ thông qua
9	1431/NQHĐQT-SVI	01/07/2024	Thông qua việc ban hành Quy chế phát hành cổ phiếu theo chương trình lựa chọn cho người lao động (ESOP).	100%
10	1545/NQHĐQT-SVI	12/07/2024	Thông qua việc chọn đơn vị kiểm toán Báo cáo tài chính soát xét bán niên và kiểm toán Báo cáo tài chính năm 2024.	100%
11	1583/NQHĐQT-SVI	17/07/2024	Thông qua kết quả phát hành cổ phiếu trả cổ tức năm 2023, thay đổi vốn điều lệ và sửa đổi điều lệ.	100%
12	1584/NQHĐQT-SVI	17/07/2024	Thông qua việc vay vốn tại Ngân hàng TNHH Một Thành Viên Shinhan Việt Nam.	100%
13	1651/NQHĐQT-SVI	23/07/2024	Thông qua việc ban hành Quy chế phát hành cổ phiếu theo chương trình lựa chọn cho người lao động (ESOP) thay thế cho Quy chế được ban hành ngày 01/07/2024.	100%
14	1806/NQHĐQT-SVI	06/08/2024	Thông qua việc vay vốn tại Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam Chi nhánh 30/04.	100%
15	2006/NQHĐQT-SVI	26/08/2024	Thông qua việc vay vốn tại Ngân hàng TMCP Công Thương Việt Nam Chi nhánh Đông Sài Gòn.	100%
16	2071/NQHĐQT-SVI	05/09/2024	Thông qua kết quả phát hành cổ phiếu theo chương trình lựa chọn cho người lao động (ESOP), thay đổi vốn điều lệ và sửa đổi điều lệ.	100%
17	2266/NQHĐQT-SVI	23/09/2024	Thông qua việc vay vốn tại Ngân hàng TMCP Quốc tế Việt Nam - Trung tâm kinh doanh.	100%
18	3024/NQHĐQT-SVI	20/11/2024	Thông qua việc vay vốn tại Ngân hàng TMCP Kỹ Thương Việt Nam - Hội sở chính.	100%
19	3132/NQHĐQT-SVI	02/12/2024	Chốt ngày đăng ký cuối cùng để thực hiện quyền chi trả tạm ứng cổ tức đợt 1 năm 2024 bằng tiền mặt.	100%

### III. Ban kiểm soát (BKS) (Báo cáo năm 2024):

#### 1. Thông tin về thành viên Ban Kiểm soát:

STT	Thành viên BKS	Chức vụ	Ngày bắt đầu là thành viên BKS	Trình độ chuyên môn
1	Bà Huỳnh Như Ngọc	Trưởng Ban Kiểm soát	29/05/2023	Thạc sĩ kinh tế
2	Ông Huỳnh Hữu Tín	Thành viên Ban Kiểm soát	29/05/2023	Đại học kế toán
3	Ông Tăng Đông Lai	Thành viên Ban Kiểm soát	29/05/2023	Đại học tin học

#### 2. Cuộc họp của Ban kiểm soát:

STT	Thành viên BKS	Số buổi họp BKS tham dự	Tỷ lệ tham dự họp	Tỷ lệ biểu quyết	Lý do không tham dự họp
1	Bà Huỳnh Như Ngọc	6	100%	100%	
2	Ông Tăng Đông Lai	6	100%	100%	
3	Ông Huỳnh Hữu Tín	6	100%	100%	

#### 3. Hoạt động giám sát của BKS đối với HĐQT, Ban Tổng Giám đốc và cổ đông:

Ban kiểm soát thường xuyên kiểm tra, giám sát các hoạt động của HĐQT, Ban Tổng Giám đốc và quan hệ cổ đông thông qua việc xem xét các quá trình thực hiện Nghị quyết Đại hội đồng cổ đông đã được thông qua; thực hiện lập báo cáo tài chính năm 2023, báo cáo tài chính quý 1,2,3,4 và soát xét bán niên năm 2024; các nghị quyết HĐQT; công bố thông tin, trả lời các câu hỏi của cổ đông và đồng thời xem xét các tài liệu khác liên quan đến tình hình kinh doanh, đầu tư, tài chính, giao dịch với bên liên quan...trong năm 2024. Từ đó, Ban kiểm soát cũng đưa ra những đánh giá kiến nghị cho HĐQT và Ban TGD.

#### 4. Sự phối hợp hoạt động giữa BKS đối với hoạt động của HĐQT, Ban Tổng Giám đốc và các cán bộ quản lý khác:

Trong quá trình hoạt động, BKS đã được HĐQT, Ban Tổng Giám đốc và các cán bộ quản lý điều hành khác luôn tạo mọi điều kiện để BKS thực thi nhiệm vụ. BKS đã nhận được đầy đủ các nghị quyết của HĐQT; đầy đủ các Báo cáo tài chính năm 2023 đã kiểm toán và quý 1,2,3,4 và soát xét niên năm 2024; đã tham gia các cuộc họp do Ban Tổng Giám đốc triệu tập liên quan đến việc triển khai các kế hoạch kinh doanh của Công ty sắp tới. Ngoài ra, BKS không nhận được ý kiến phản đối, kiện tụng, gây tranh cãi từ Cổ đông gửi đến Công ty.

#### 5. Hoạt động khác của BKS: Không.



**IV. Ban điều hành:**

TT	Thành viên điều hành Ban	Chức vụ	Ngày tháng năm sinh	Trình độ chuyên môn	Ngày bổ nhiệm
1	Ông Lư Thanh Nhã	Tổng Giám đốc	10/02/1981	Thạc sĩ kinh tế	01/08/2020
2	Ông Nguyễn Thanh Tùng	Phó Tổng Giám đốc	18/03/1982	Thạc sĩ kinh tế	30/03/2018
3	Ông Trần Ngọc Vân	Phó Tổng Giám đốc	08/03/1974	Thạc sĩ kinh tế	09/09/2019
4	Ông Đặng Ánh Hào	Phó Tổng Giám đốc	26/10/1973	Đại học chuyên ngành Đông Á Học	09/09/2019
5	Ông Phan Quốc Thắng	Phó Tổng Giám đốc	06/11/1978	Thạc sĩ kinh tế	09/09/2019

**V. Kế toán trưởng:**

Họ và tên	Ngày tháng năm sinh	Trình độ chuyên môn nghiệp vụ	Ngày bổ nhiệm
Nguyễn Thành Đạt	21/12/1992	Đại học chuyên ngành kiểm toán	01/07/2021

**VI. Đào tạo về quản trị công ty:**

Các khóa đào tạo về quản trị công ty mà các thành viên HĐQT, thành viên BKS, Ban Tổng Giám đốc điều hành, các cán bộ quản lý khác và Thư ký công ty đã tham gia theo quy định về quản trị công ty: *Không có.*

**VII. Danh sách về người có liên quan của công ty niêm yết theo quy định tại Luật Chứng khoán năm 2019 (Báo cáo năm 2024) và giao dịch của người có liên quan của Công ty với chính Công ty****1. Danh sách về người có liên quan của công ty:**

TT	Tên tổ chức/cá nhân	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có)	Chức vụ tại công ty (nếu có)	Số giấy NSH*, ngày cấp, nơi cấp	Địa chỉ trụ sở chính/Địa chỉ liên hệ	Thời điểm bắt đầu là người có liên quan	Thời điểm không còn là người có liên quan	Ghi chú
<b>I. Người nội bộ của SIP</b>								
1	Trần Mạnh Hùng		Chủ tịch HĐQT			19/07/2013		
2	Lư Thanh Nhã		TGD			19/07/2013		

TT	Tên tổ chức/cá nhân	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có)	Chức vụ tại công ty (nếu có)	Số giấy NSH*, ngày cấp, nơi cấp	Địa chỉ trụ sở chính/Địa chỉ liên hệ	Thời điểm bắt đầu là người có liên quan	Thời điểm không còn là người có liên quan	Ghi chú
3	Phạm Hồng Hải		Thành viên HĐQT			30/03/2018		
4	Nguyễn Thanh Tùng		Thành viên HĐQT – P.TGD			30/03/2018		
5	Trần Ngọc Vân		P.TGD			09/09/2019		
6	Bạch Vân Nhạn		Thành viên HĐQT			11/05/2018		
7	Phạm Văn Đông		Thành viên HĐQT			11/05/2018		
8	Huỳnh Như Ngọc		Trưởng BKS			30/03/2018		
9	Huỳnh Hữu Tín		Thành viên BKS			30/03/2018		
10	Tăng Đông Lai		Thành viên BKS			29/05/2023		
11	Phan Quốc Thắng		P.TGD			09/09/2019		
12	Đặng Ánh Hào		P.TGD			09/09/2019		
13	Nguyễn Thành Đạt		Kế toán trưởng			01/08/2020		

## II. Các Công ty con của SIP

1	Công Ty Cổ Phần Xây Dựng INCONTEC		Tỷ lệ biểu quyết của	CNĐKKD số 0313685048 do SKHĐT TP HCM cấp vào	Lô TT2-1, đường D4, KCN Đông Nam, Xã Hòa	03/01/2019		
---	-----------------------------------	--	----------------------	--	--	------------	--	--



TT	Tên tổ chức/cá nhân	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có)	Chức vụ tại công ty (nếu có)	Số giấy NSH*, ngày cấp, nơi cấp	Địa chỉ trụ sở chính/Địa chỉ liên hệ	Thời điểm bắt đầu là người có liên quan	Thời điểm không còn là người có liên quan	Ghi chú
			SIP là 99,8%	ngày 10 tháng 3 năm 2016	Phú, Huyện Củ Chi, HCM			
2	Công ty CP Đầu Tư & Phát Triển VRG Long Thành		Tỷ lệ biểu quyết của SIP là 69%	CNĐKKD số 3600967115 do SKHĐT Tỉnh Đồng Nai cấp vào ngày 2 tháng 1 năm 2008	Khu công nghiệp Lộc An - Bình Sơn, Xã Bình Sơn, Huyện Long Thành, Tỉnh Đồng Nai, Việt Nam	03/01/2019		
3	Công ty CP Đầu Tư & Tư Vấn XD Phú An Thành		Tỷ lệ biểu quyết của SIP là 85,47%	CNĐKKD số 0303047367 do Ủy ban Nhân dân Thành phố HCM cấp vào ngày 3 tháng 11 năm 2009	Số 89A, Đường Hòa Hưng, Phường 12, Quận 10, Thành phố Hồ Chí Minh	03/01/2019		
4	Công ty Cổ Phần Đầu Tư và Phát Triển Đông Nam		Tỷ lệ biểu quyết của SIP là 99,95%	CNĐKKD số 0312228049 do SKHĐT Thành phố Hồ Chí Minh cấp vào ngày 8 tháng 4 năm 2013	67 Nguyễn Trọng Tuyên, Phường 15, Quận Phú Nhuận, Thành phố Hồ Chí Minh	03/01/2019		Là công ty con của SIP tại thời điểm SIP bắt đầu trở thành Công ty đại chúng
5	Công ty CP Cảng & DV Logistics VRG Thanh Phước		Tỷ lệ biểu quyết của SIP là 99,82%	CNĐKKD số 3901168677 do SKHĐT Tỉnh Tây Ninh cấp vào ngày 12 tháng 8 năm 2013	Đường DC1, Xã Thanh Phước, Huyện Gò Dầu, Tỉnh Tây Ninh	03/01/2019		
6	Công ty CP Bao Bì Sài Gòn		Tỷ lệ biểu quyết của	CNĐKKD số 4106000035 do SKHĐT Thành	Lô III-13, Nhóm Công nghiệp III,	03/01/2019		



TT	Tên tổ chức/cá nhân	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có)	Chức vụ tại công ty (nếu có)	Số giấy NSH*, ngày cấp, nơi cấp	Địa chỉ trụ sở chính/Địa chỉ liên hệ	Thời điểm bắt đầu là người có liên quan	Thời điểm không còn là người có liên quan	Ghi chú
			SIP là 93,58%	phố Hồ Chí Minh cấp vào ngày 5 tháng 2 năm 2004	KCN Tân Bình, Đường số 13, Phường Tây Thạnh, Quận Tân Phú, HCM			
7	Công ty CP Phát Triển Dịch Vụ Sài Gòn VRG		Tỷ lệ biểu quyết của SIP là 99,80%	CNĐKKD số 0313765487 do SKHĐT Thành phố Hồ Chí Minh cấp vào ngày 20 tháng 4 năm 2016	Lô TT2-1, đường D4, KCN Đông Nam, Xã Hòa Phú, Huyện Củ Chi, Thành phố Hồ Chí Minh	03/01/2019		
8	Công ty Cổ phần Đầu tư VRG Long Đức		Tỷ lệ biểu quyết của SIP là 75%	CNĐKDN số 3603289852 ngày 16 tháng 6 năm 2015 do SKHĐT Tỉnh Đồng Nai cấp	Lô A, KCN Lộc An, Bình Sơn, Xã Lộc An, Huyện Long Thành, Tỉnh Đồng Nai	03/01/2019		
9	Công ty TNHH MTV Đầu Tư AT		Tỷ lệ biểu quyết của SIP là 100%	CNĐKDN số 0316099651 do SKHĐT Thành phố Hồ Chí Minh cấp vào ngày 9 tháng 1 năm 2020	43/2A đường Trần Hữu Trang, Phường 11, Quận Phú Nhuận, Thành phố Hồ Chí Minh	19/05/2022		

2. **Giao dịch giữa công ty với người có liên quan của công ty; hoặc giữa công ty với cổ đông lớn, người nội bộ, người có liên quan của người nội bộ:** đã được trình bày trong phần thuyết minh của Báo cáo tài chính hợp nhất do Công ty lập tại chỉ tiêu số “36. Nghiệp vụ và số dư với các bên liên quan”.

STT	Tên tổ chức/cá nhân	Mối quan hệ liên quan với công ty	Số Giấy NSH*, ngày cấp, nơi cấp NSH	Địa chỉ trụ sở chính/ Địa chỉ liên hệ	Thời điểm giao dịch với công ty	Số Nghị quyết/ Quyết định của ĐHĐCĐ/ HĐQT... thông qua (nếu có, nêu rõ ngày ban hành)	Nội dung, số lượng, tổng giá trị giao dịch (đồng)
1	Công ty Cổ phần Xây dựng Incontec	Công ty con	0313685048 03/10/2016 Sở KH&ĐT TP HCM	Lô TT2-1, Đ. D4, KCN Đông Nam, X Hòa Phú, H.Củ Chi, TP. HCM	2024	Nghị quyết ĐHĐCĐ thường niên năm 2024 số 01/NQĐHĐCĐ-SVI	- Mua dịch vụ: 62.036.512.489 - Cổ tức được chia: 55.688.400.000 - Doanh thu cung cấp dịch vụ: 467.705.802
2	Công ty Cổ phần Đầu tư & Phát triển VRG Long Thành	Công ty con	3603289852 16/06/2015 Sở KH&ĐT Tỉnh Đồng Nai	Lô A, KCN Lộc An, Bình Sơn, Xã Lộc An, H. Long Thành, T.Đồng Nai	2024	Nghị quyết ĐHĐCĐ thường niên năm 2024 số 01/NQĐHĐCĐ-SVI	Cổ tức được chia: 82.800.000.000
3	Công ty CP Đầu Tư & Tư Vấn Xây dựng Phú An Thành	Công ty con	0303047367 03/11/2009 Sở KH&ĐT TP HCM	Số 89A, Đường Hòa Hưng, Phường 12, Quận 10, Thành phố HCM	2024	Nghị quyết ĐHĐCĐ thường niên năm 2024 số 01/NQĐHĐCĐ-SVI	- Doanh thu cung cấp dịch vụ: 369.080.845 - Mua dịch vụ tư vấn thiết kế, giám sát: 11.765.695.360 - Cổ tức được chia: 5.846.040.000
4	Công ty CP Cảng & DV Logistics VRG Thanh Phước	Công ty con	3901168677 12/08/2013 Sở KH&ĐT Tây Ninh	Đường DC1, Xã Thanh Phước, Huyện Gò Dầu, Tỉnh Tây Ninh	2024	Nghị quyết ĐHĐCĐ thường niên năm 2024 số 01/NQĐHĐCĐ-SVI	- Mua dịch vụ: 144.000.000 - Doanh thu cung cấp dịch vụ: 643.463.220
5	Công ty CP Phát Triển	Công ty con	0313765487 20/04/2016	Lô TT2-1, đường D4, KCN Đông	2024	Nghị quyết ĐHĐCĐ thường niên năm 2024 số	- Mua dịch vụ: 8.318.709.441



STT	Tên tổ chức/cá nhân	Mối quan hệ liên quan với công ty	Số Giấy NSH*, ngày cấp, nơi cấp NSH	Địa chỉ trụ sở chính/ Địa chỉ liên hệ	Thời điểm giao dịch với công ty	Số Nghị quyết/ Quyết định của ĐHĐCĐ/ HĐQT... thông qua (nếu có, nêu rõ ngày ban hành)	Nội dung, số lượng, tổng giá trị giao dịch (đồng)
	Dịch Vụ Sài Gòn VRG		Sở KH&ĐT TPHCM	Nam, Xã Hòa Phú, H. Củ Chi, TP.HCM		01/NQĐHĐCĐ-SVI	- Doanh thu cung cấp dịch vụ: 153.630.404 - Cổ tức được chia: 19.960.000.000
6	Công ty CP KCN Nam Tân Uyên	Công ty liên kết	3700621209 21/02/2005 Sở KH&ĐT Bình Dương	Đường ĐT 747B, KP. Long Bình, P. Khánh Bình, TP. Tân Uyên, Bình Dương	2024	Nghị quyết HĐQT số 849/NQHĐQT-SVI ngày 06/05/2024; 3132/NQHĐQT-SVI ngày 02/12/2024.	- Lợi nhuận được chia: 53.542.107.323 - Cổ tức được chia: 35.806.800.000 - Chia cổ tức: 28.821.528.000
7	Công ty CP Đầu tư và Phát triển Đô thị An Lộc	Cổ đông lớn	0305016371 do Sở KH&ĐT TP HCM cấp	43 Hoàng Sa, Phường Đa Kao, Quận 1, Thành phố Hồ Chí Minh	2024	Nghị quyết HĐQT số 849/NQHĐQT-SVI ngày 06/05/2024; 3132/NQHĐQT-SVI ngày 02/12/2024.	Chia cổ tức: 63.404.103.200
8	Công ty CP khoáng sản FICO Tây Ninh	Công ty liên kết	0302234766 do Sở KH&ĐT TP HCM cấp	429/16 Điện Biên Phủ, Phường 25, Quận Bình Thạnh, Thành phố Hồ Chí Minh, Việt Nam	2024		- Cổ tức được chia: 3.998.708.000 - Lợi nhuận được chia: 1.532.881.303

3. **Giao dịch giữa người nội bộ công ty niêm yết, người có liên quan của người nội bộ với công ty con, công ty do công ty niêm yết nắm quyền kiểm soát:** không có.

4. **Giao dịch giữa công ty với các đối tượng khác:**

4.1. **Giao dịch giữa công ty với công ty mà thành viên HĐQT (TV HĐQT), thành viên Ban Kiểm soát, Ban Tổng Giám đốc đã và đang là thành viên sáng lập hoặc thành viên HĐQT, Tổng Giám đốc (TGD) điều hành trong thời gian ba (03) năm trở lại đây (tính tại thời điểm lập báo cáo):**

<b>Bên thực hiện giao dịch với Công ty (Bên liên quan)</b>	<b>Mối quan hệ giữa thành viên HĐQT, thành viên Ban Kiểm soát, Ban Tổng Giám đốc của Công ty với Bên thực hiện giao dịch với Công ty</b>	<b>Giao dịch</b>	<b>Tổng giá trị thực hiện giao dịch với Công ty năm 2024 (đồng)</b>
Công ty Cổ phần Xây dựng Incontec	Ông Lư Thanh Nhã (TGD của Công ty) là Chủ tịch HĐQT, Ông Bạch Văn Nhuận (TV HĐQT Công ty) là TV HĐQT và Ông Phan Quốc Thắng (PTGD của Công ty) là Tổng Giám đốc kiêm TV HĐQT của Bên liên quan.	Mua dịch vụ xây dựng, góp vốn, cho vay, thu hồi gốc và lãi cho vay, cung cấp dịch vụ tiện ích, doanh thu bất động sản.	118.192.618.291
Công ty Cổ phần Đầu tư & Phát triển VRG Long Thành	Ông Trần Mạnh Hùng (Chủ tịch HĐQT Công ty) là Chủ tịch HĐQT, Ông Nguyễn Thanh Tùng (TV HĐQT kiêm P.TGD Công ty) là Tổng Giám đốc, Ông Nguyễn Thành Đạt (Kế toán trưởng của Công ty) là Trưởng Ban kiểm soát, Bà Huỳnh Như Ngọc (Trưởng BKS của Công ty) là TV HĐQT của Bên liên quan.	Nhận cổ tức được chia, thu hồi vốn đầu tư, phí sử dụng hạ tầng.	82.800.000.000
Công ty CP Đầu Tư & Tư Vấn Xây dựng Phú An Thành	Ông Phan Quốc Thắng (P.TGD Công ty) là Chủ tịch HĐQT của Bên liên quan.	Mua dịch vụ tư vấn, thiết kế, giám sát, cho vay, thu hồi tiền gốc và lãi cho vay, cổ tức được chia, cho thuê văn phòng.	17.980.816.205
Công ty CP Cảng & DV Logistics VRG Thanh Phước	Ông Lư Thanh Nhã (TGD của Công ty) là Chủ tịch HĐQT, Ông Đặng Ánh Hào (PTGD của Công ty) là Tổng Giám đốc kiêm TV HĐQT, Ông Nguyễn Thanh Tùng (TV HĐQT kiêm PTGD của Công ty) là TV HĐQT của Bên liên quan.	Mua dịch vụ vận tải, cho vay, góp vốn, thu hồi tiền gốc và lãi cho vay, cho thuê văn phòng, cổ tức được chia.	787.463.220
Công ty CP Bao Bì Sài Gòn	Ông Trần Mạnh Hùng (Chủ tịch HĐQT Công ty) là TV HĐQT, Ông Lư Thanh Nhã (TGD của Công ty) là TV HĐQT, Ông Nguyễn Thanh Tùng (TV HĐQT kiêm PTGD Công ty) là Chủ tịch HĐQT,	Cho vay, thu hồi gốc và lãi vay, cổ tức được chia.	0



Bên thực hiện giao dịch với Công ty (Bên liên quan)	Mối quan hệ giữa thành viên HĐQT, thành viên Ban Kiểm soát, Ban Tổng Giám đốc của Công ty với Bên thực hiện giao dịch với Công ty	Giao dịch	Tổng giá trị thực hiện giao dịch với Công ty năm 2024 (đồng)
	Ông Bạch Vân Nhuận (Thành viên HĐQT Công ty) là TV HĐQT kiêm Tổng Giám đốc, Ông Nguyễn Thành Đạt (Kế toán trưởng Công ty) là Trưởng Ban kiểm soát của Bên liên quan.		
Công ty CP Phát Triển Dịch Vụ Sài Gòn VRG	Ông Lư Thanh Nhã (TGD của Công ty) là Chủ tịch HĐQT, Ông Trần Ngọc Vân (PTGD của Công ty) là Tổng Giám đốc kiêm TV HĐQT, Ông Phan Quốc Thắng (PTGD Công ty) là TV HĐQT của Bên liên quan.	Mua văn phòng phẩm, xây dựng, giám sát thi công, cho vay, thu hồi tiền gốc và lãi cho vay, dịch vụ tiện ích, thanh lý tài sản cố định, góp vốn.	28.432.339.845
Công ty CP Đầu tư và Phát Triển Đông Nam	Ông Bạch Vân Nhuận (Thành viên HĐQT Công ty) là Chủ tịch HĐQT kiêm TGD của Bên liên quan.	Cho thuê xưởng, thu hồi vốn góp, thu hồi lãi cho vay.	0
CTCP Đầu tư VRG Long Đức	Ông Lư Thanh Nhã (TGD của Công ty) là Chủ tịch HĐQT, Ông Nguyễn Thanh Tùng (TV HĐQT kiêm PTGD Công ty) là Tổng Giám đốc của Bên liên quan.	Góp vốn.	0
Công ty CP KCN Nam Tân Uyên	Ông Huỳnh Hữu Tín (Thành viên Ban Kiểm soát) là Phó Tổng Giám đốc của Bên liên quan.	Lợi nhuận được chia, nhận cổ tức được chia và chia cổ tức	118.170.435.323

4.2. Giao dịch giữa công ty với công ty mà người có liên quan của thành viên HĐQT, thành viên Ban Kiểm soát, Ban Tổng Giám đốc điều hành là thành viên HĐQT, Tổng Giám đốc điều hành: không có.

4.3. Các giao dịch khác của công ty (nếu có) có thể mang lại lợi ích vật chất hoặc phi vật chất đối với thành viên HĐQT, thành viên Ban Kiểm soát, Tổng Giám đốc điều hành: không có.

Fido ?

**VIII. Giao dịch cổ phiếu của người nội bộ và người liên quan của người nội bộ:**

**1. Danh sách người nội bộ và người có liên quan của người nội bộ:**

TT	Họ tên	Tài khoản giao dịch chứng khoán	Chức vụ tại công ty	Số CMND /Hộ chiếu, ngày cấp, nơi cấp	Địa chỉ liên hệ	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ	Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu cuối kỳ	Ghi chú
1.	Trần Mạnh Hùng		Chủ tịch Hội đồng quản trị			21.682.853	10,30%	
1.01	Lê Hồng Cẩm							Vợ
1.02	Trần Lê Mạnh							Con
1.03	Trần Lê An					2.760	0,001%	Con
1.04	Trần Lâm							Bố đẻ
1.05	Lê Thị Ngọt							Mẹ đẻ
1.06	Trương Thị Sáo							Mẹ vợ
1.07	Trần Phước Dũng							Em ruột
1.08	Hoàng Thị Mỹ Ý							Em dâu
1.09	Trần Thị Ngọc Anh							Em ruột
1.10	Trần Việt Tiến							Em ruột
1.11	Huỳnh Thị Minh Tâm							Em dâu
1.12	Trần Vinh Quang							Em ruột
1.13	Phạm Thị Bích Vân							Em dâu
1.14	Trần Thị Trâm Anh							Em ruột
1.15	Hoàng Khắc Thủy							Em rể
1.16	Trần Bá Vinh							Em ruột
1.17	Nguyễn Thị Thúy Quỳnh							Em dâu
1.18	Võ Thị Hoàng Oanh							Con dâu
<b>Các tổ chức liên quan mà Ông Trần Mạnh Hùng đang nắm giữ chức vụ quản lý</b>								
1.19	Công ty CP Bao Bì Sài Gòn			3600967115 02/01/2008 Sở KH&ĐT TPHCM	Lô III-13, Nhóm Công nghiệp III, KCN Tân Bình, Đường số 13, Phường Tây Thạnh, Quận Tân Phú, HCM			Ông Trần Mạnh Hùng đang là TV HĐQT



TT	Họ tên	Tài khoản giao dịch chứng khoán	Chức vụ tại công ty	Số CMND /Hộ chiếu, ngày cấp, nơi cấp	Địa chỉ liên hệ	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ	Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu cuối kỳ	Ghi chú
1.20	Công ty CP Đầu tư và Phát triển VRG Long Thành			0301714946 11/10/2016 Sở KH&ĐT Đồng Nai	Khu công nghiệp Lộc An - Bình Sơn, Xã Bình Sơn, Huyện Long Thành, Đồng Nai			Ông Trần Mạnh Hùng đang là Chủ tịch HĐQT
2.	<b>Lư Thanh Nhã</b>		<b>Tổng giám đốc</b>			<b>15.918.736</b>	<b>7,56%</b>	
2.01	Lư Phước Lôi							Cha
2.02	Lê Thị Thiá							Mẹ
2.03	Trần Dư Khánh					3.039	0,001%	Cha vợ
2.04	Võ Thị Dung					3.039	0,001%	Mẹ vợ
2.05	Lư Thùy Trang							Chị
2.06	Trần Thế Phụng					3.039	0,001%	Vợ
<b>Các tổ chức liên quan mà Ông Lư Thanh Nhã đang nắm giữ chức vụ quản lý</b>								
2.07	Công ty Cổ Phần Đầu Tư VRG Long Đức			3603289852 16/06/2015 Sở KH&ĐT Đồng Nai	Lô A, Khu công nghiệp Lộc An - Bình Sơn, Xã Bình Sơn, Huyện Long Thành, Đồng Nai			Ông Lư Thanh Nhã đang là Chủ tịch HĐQT
2.08	Công ty CP Bao Bì Sài Gòn			0301714946 11/10/2006 Sở KH&ĐT TPHCM	GCNĐKKD số 4106000035 do SKHĐT Thành phố Hồ Chí Minh Lô III-13, Nhóm Công nghiệp III, KCN Tân Bình, Đường số 13, Phường Tây Thạnh, Quận Tân Phú, HCM			Ông Lư Thanh Nhã đang là TV HĐQT
2.09	Công ty CP Cảng và Dịch vụ Logistics Thanh Phước			3901168677 12/08/2013 Sở KH&ĐT Đồng Nai	Đường DC1, Xã Thanh Phước, Huyện Gò Dầu, Tỉnh Tây Ninh			Ông Lư Thanh Nhã đang là Chủ tịch HĐQT

TT	Họ tên	Tài khoản giao dịch chứng khoán	Chức vụ tại công ty	Số CMND /Hộ chiếu, ngày cấp, nơi cấp	Địa chỉ liên hệ	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ	Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu cuối kỳ	Ghi chú
2.10	Công ty CP Phát Triển Dịch vụ Sài Gòn VRG			0313765487 20/04/2016 Sở KH&ĐT TPHCM	Lô TT2-1, đường D4, KCN Đông Nam, Xã Hòa Phú, Huyện Củ Chi, Thành phố Hồ Chí Minh			Ông Lư Thanh Nhã đang là Chủ tịch HĐQT
2.11	Công ty CP Xây dựng Incontec			0313685048 10/03/2016 Sở KH&ĐT TPHCM	Lô TT2-1, đường D4, KCN Đông Nam, Xã Hòa Phú, Huyện Củ Chi, Thành phố Hồ Chí Minh			Ông Lư Thanh Nhã đang là Chủ tịch HĐQT
<b>3</b>	<b>Nguyễn Thanh Tùng</b>		<b>TV.Hội đồng quản trị kiêm P.TGD</b>			<b>3.704.960</b>	<b>1,76%</b>	
3.01	Nguyễn Tấn Thành					3.039	0,001%	Cha
3.02	Ôn Thị Kim Cúc					3.039	0,001%	Mẹ
3.03	Đình Thị Kim Hiếu					12.289	0,006%	Vợ
3.04	Đình Xuân An					3.039	0,001%	Cha vợ
3.05	Nguyễn Thị Kim Anh					3.039	0,001%	Mẹ vợ
3.06	Đình Xuân Thảo							Em vợ
3.07	Huỳnh Mỹ Loan							Em dâu
3.08	Nguyễn Tấn Phát							Em ruột
<b>Các tổ chức liên quan mà Ông Nguyễn Thanh Tùng đang nắm giữ chức vụ quản lý</b>								
3.09	Công Ty Cổ Phần Đầu Tư VRG Long Đức			3603289852 16/06/2015 Sở KH&ĐT Đồng Nai	Lô A, Khu công nghiệp Lộc An - Bình Sơn, Xã Bình Sơn, Huyện Long Thành, Đồng Nai			Ông Nguyễn Thanh Tùng đang là Tổng giám đốc



TT	Họ tên	Tài khoản giao dịch chứng khoán	Chức vụ tại công ty	Số CMND /Hộ chiếu, ngày cấp, nơi cấp	Địa chỉ liên hệ	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ	Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu cuối kỳ	Ghi chú
3.10	Công ty CP Bao Bì Sài Gòn			0301714946 11/10/2006 Sở KH&ĐT TPHCM	GCNĐKKD số 4106000035 do SKHĐT Thành phố Hồ Chí Minh Lô III-13, Nhóm Công nghiệp III, KCN Tân Bình, Đường số 13, Phường Tây Thạnh, Quận Tân Phú, HCM			Ông Nguyễn Thanh Tùng đang là Chủ tịch HĐQT
3.11	Công ty CP Cảng và Dịch vụ Logistics Thanh Phước			3901168677 12/08/2013 Sở KH&ĐT Tây Ninh	Đường DC1, Xã Thanh Phước, Huyện Gò Dầu, Tỉnh Tây Ninh			Ông Nguyễn Thanh Tùng đang là TV HĐQT
3.12	Công ty CP Đầu tư và Phát triển VRG Long Thành			3600967115 02/01/2008 Sở KH&ĐT Đồng Nai	Khu công nghiệp Lộc An - Bình Sơn, Xã Bình Sơn, Huyện Long Thành, Đồng Nai			Ông Nguyễn Thanh Tùng đang là Tổng giám đốc
<b>4</b>	<b>Ông Bạch Văn Nhuận</b>		<b>TV.Hội đồng quản trị</b>			<b>656.613</b>	<b>0,31%</b>	
4.01	Ông Bạch Đăng Dung					3.039	0,001%	Cha
4.02	Bà Phan Thị Tinh					3.039	0,001%	Mẹ
4.03	Nguyễn Thị Bạch Tuyết							Mẹ vợ
4.04	Lưu Nguyễn Cẩm Duyên					3.039	0,001%	Vợ
4.05	Bạch Nhật Đăng							Con
4.06	Bạch Minh Đăng							Con còn nhỏ
4.07	Bạch Trường							Em
4.08	Võ Thị Ngọc Minh							Em dâu
4.09	Bạch Long Quân							Em

TT	Họ tên	Tài khoản giao dịch chứng khoán	Chức vụ tại công ty	Số CMND /Hộ chiếu, ngày cấp, nơi cấp	Địa chỉ liên hệ	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ	Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu cuối kỳ	Ghi chú
4.10	Phạm Thị Kiều Trinh							Em dâu
<b>Các tổ chức liên quan mà Ông Bạch Vân Nhân đang nắm giữ chức vụ quản lý</b>								
4.11	Công ty CP Đầu tư Phát triển Đông Nam			0312228049 04/08/2013 Sở KH&ĐT TPHCM	67 Nguyễn Trọng Tuyển, Phường 15, Quận Phú Nhuận, Thành phố Hồ Chí Minh			Ông Bạch Vân Nhân đang là Chủ tịch HĐQT kiêm TGD
4.12	Công ty CP Bao Bì Sài Gòn			0301714946 10/11/2006 Sở KH&ĐT TPHCM	GCNĐKKD số 4106000035 do SKHĐT Thành phố Hồ Chí Minh Lô III-13, Nhóm Công nghiệp III, KCN Tân Bình, Đường số 13, Phường Tây Thạnh, Quận Tân Phú, HCM			Ông Bạch Vân Nhân đang là TGD kiêm TV HĐQT
4.13	Công ty CP Xây dựng Incontec			0313685048 03/10/2016 Sở KH&ĐT TPHCM	Lô TT2-1, đường D4, KCN Đông Nam, Xã Hòa Phú, Huyện Củ Chi, Thành phố Hồ Chí Minh			Ông Bạch Vân Nhân đang là TV HĐQT
<b>5.</b>	<b>Phan Quốc Thắng</b>		<b>P. Tổng giám đốc</b>			<b>956.144</b>	<b>0,45%</b>	
5.01	Phạm Đình Đỗ							Ba vợ
5.02	Ngô Thị Ân							Mẹ vợ
5.03	Phạm Thị Lệ Minh					3.039	0,001%	Vợ
5.04	Phạm Thị Thu Hương							Em vợ
5.05	Phạm Thu Hoa							Em vợ
5.06	Phan Thị Hồng Quyên							Em ruột
5.07	Phan Thị Hồng Nhung							Em ruột
5.08	Phan Minh Hiếu							Em ruột
5.09	Phan Quốc Hùng							Bố đẻ
5.10	Phan Thị Nữ							Mẹ đẻ



TT	Họ tên	Tài khoản giao dịch chứng khoán	Chức vụ tại công ty	Số CMND /Hộ chiếu, ngày cấp, nơi cấp	Địa chỉ liên hệ	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ	Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu cuối kỳ	Ghi chú
5.11	Phan Minh Anh Thư							Con
<b>Các tổ chức liên quan mà Ông Phan Quốc Thắng đang nắm giữ chức vụ quản lý</b>								
5.12	Công ty CP Đầu tư và Tư vấn Xây dựng Phú An Thành			0303047367 03/11/2009 Sở KH&ĐT TPHCM	Số 89A, Đường Hòa Hưng, Phường 12, Quận 10, Thành phố Hồ Chí Minh,			Ông Phan Quốc Thắng đang là Chủ tịch HĐQT
5.13	Công ty CP Phát Triển Dịch Vụ Sài Gòn VRG			0313765487 20/04/2016 Sở KH&ĐT TPHCM	Lô TT2-1, đường D4, KCN Đông Nam, Xã Hòa Phú, Huyện Củ Chi, Thành phố Hồ Chí Minh			Ông Phan Quốc Thắng đang là TV HĐQT
5.14	Công ty CP Xây dựng Incontec			0313685048 10/03/2016 Sở KH&ĐT TPHCM	Lô TT2-1, đường D4, KCN Đông Nam, Xã Hòa Phú, Huyện Củ Chi, Thành phố Hồ Chí Minh			Ông Phan Quốc Thắng đang là TGD kiêm TV HĐQT
5.15	Công ty TNHH MTV Đầu tư AT			0316099651 09/01/2020 Sở KH&ĐT TPHCM	43/2A đường Trần Hữu Trang, Phường 11, Quận Phú Nhuận, Thành phố Hồ Chí Minh,			Ông Phan Quốc Thắng đang là Giám đốc
6.	<b>Đặng Ánh Hào</b>		<b>P. Tổng giám đốc</b>			<b>569.941</b>	<b>0,27%</b>	
6.01	Phạm Thị Thu Trang					3.039	0,001%	Vợ
6.02	Vũ Thị Mùi							Mẹ
6.03	Đặng Thu Hà							Anh trai
6.04	Đặng Quang Hào							Em trai





TT	Họ tên	Tài khoản giao dịch chứng khoán	Chức vụ tại công ty	Số CMND /Hộ chiếu, ngày cấp, nơi cấp	Địa chỉ liên hệ	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ	Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu cuối kỳ	Ghi chú
				KH&ĐT TP HCM	Huyện Củ Chi, Thành phố Hồ Chí Minh			TGD kiểm TV HĐQT
<b>8.</b>	<b>Phạm Văn Đông</b>		TV.Hội đồng quản trị độc lập			<b>556.509</b>	<b>0,26%</b>	
8.01	Phạm Văn Dũng							Bố ruột
8.02	Bùi Thị Tý					3.039	0,001%	Mẹ ruột
8.03	Hoàng Thị Mí Na					3.039	0,001%	Vợ
8.04	Phạm Hoàng Bảo							Con
8.05	Phạm Hoàng Hải							Con
8.06	Phạm Văn Chiến							Anh ruột
8.07	Phạm Văn Chính							Anh ruột
8.08	Phạm Văn Quang							Anh ruột
8.09	Phạm Văn Nam							Em ruột
8.10	Phạm Thị Thu Hằng							Em ruột
8.11	Hoàng Văn Ga							Bố vợ
8.12	Văn Thị Thu							Mẹ vợ
<b>9.</b>	<b>Phạm Hồng Hải</b>		TV.Hội đồng quản trị			<b>4.595.623</b>	<b>2,18%</b>	
9.01	Phạm Văn Hiền							Cha
9.02	Nguyễn Thị Thúy Hằng							Mẹ
9.03	Nguyễn Hà Bảo Vi							Vợ
9.04	Phạm Thị Hồng Hạnh					4.562.623	2,17%	Chị
9.05	Lục Thị Thảo							Mẹ vợ
9.06	Nguyễn Minh Nhật							Cha vợ
<b>10.</b>	<b>Huỳnh Như Ngọc</b>		Trưởng Ban kiểm soát			<b>573.272</b>	<b>0,27%</b>	
10.01	Huỳnh Văn Phương					3.039	0,001%	Cha
10.02	Huỳnh Hải Yên					3.039	0,001%	Em

TT	Họ tên	Tài khoản giao dịch chứng khoán	Chức vụ tại công ty	Số CMND /Hộ chiếu, ngày cấp, nơi cấp	Địa chỉ liên hệ	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ	Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu cuối kỳ	Ghi chú
10.03	Trần Trọng Tuấn					1.150	0,0005%	Chồng
10.04	Trần Trọng Liên							Ba chồng
10.05	Trịnh Thị Tuyết Minh							Mẹ chồng
10.06	Trần Huỳnh Minh An							Con
10.07	Trần Huỳnh Minh Lâm							Con
<b>Các tổ chức liên quan mà Bà Huỳnh Như Ngọc đang nắm giữ chức vụ quản lý</b>								
10.08	Công ty CP Đầu tư và Phát triển VRG Long Thành			3600967115 02/01/2008 Sở KH&Đầu tư Tỉnh Đồng Nai	Khu công nghiệp Lộc An - Bình Sơn, Xã Bình Sơn, Huyện Long Thành, Đồng Nai	11.750	0,005%	Bà Huỳnh Như Ngọc là Thành viên HĐQT
11.	<b>Tầng Đông Lai</b>		TV.Ban kiểm soát					
11.01	Dương Tứ Mười							Mẹ ruột
11.02	Lê Thị Thanh Hà							Vợ
11.03	Tầng Gia Doanh							Con
11.04	Tầng Vĩnh Thi							Con
11.05	Tầng Chí Mẫn							Em
11.06	Tầng Đông Đức							Em
11.07	Dương Thực Hà							Chị
11.08	Ông Đức Trung							Anh rể
11.09	Dương Ngọc Hà							Em
11.10	Lương Văn Thanh							Em rể
12.	<b>Huỳnh Hữu Tín</b>		TV.Ban kiểm soát			25.540	0,01%	
12.01	Huỳnh Hữu Hải							Anh
12.02	Huỳnh Thị Tuyết Nga							Chị
12.03	Huỳnh Hữu Thiết							Anh
12.04	Huỳnh Thị Thành							Chị



TT	Họ tên	Tài khoản giao dịch chứng khoán	Chức vụ tại công ty	Số CMND /Hộ chiếu, ngày cấp, nơi cấp	Địa chỉ liên hệ	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ	Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu cuối kỳ	Ghi chú
12.05	Huỳnh Hữu Nghĩa							Em
12.06	Trương Thùy Dung							Vợ
12.07	Huỳnh Ngọc Cẩm Tú							Con
12.08	Huỳnh Hữu Thiện							Con
<b>Các tổ chức liên quan mà Ông Huỳnh Hữu Tín đang nắm giữ chức vụ quản lý</b>								
12.09	Công ty Cổ Phần KCN Nam Tân Uyên			3700621209 21/02/2005 Sở KH&ĐT Bình Dương	Đường ĐT 747B, KP. Long Bình, P. Khánh Bình, TP. Tân Uyên, Bình Dương			Ông Huỳnh Hữu Tín đang là PTGD
13.	<b>Nguyễn Thành Đạt</b>		<b>Kế toán trưởng</b>			<b>49.300</b>	<b>0,02%</b>	Cha
13.01	Nguyễn Xuân Át							Mẹ
13.02	Lê Thị Mân							Anh
13.03	Nguyễn Mạnh Phát							Chị Dâu
13.04	Nguyễn Thị Khoa							Anh rể
13.05	Nguyễn Trung Hải							Chị
13.06	Nguyễn Thị Thanh Nhàn							
<b>Các tổ chức liên quan mà Ông Nguyễn Thành Đạt đang nắm giữ chức vụ quản lý</b>								
13.07	Công ty CP Đầu tư và Phát triển VRG Long Thành			0301714946 10/11/2006 Sở KH&ĐT TPHCM	Khu công nghiệp Lộc An - Bình Sơn, Xã Bình Sơn, Huyện Long Thành, Đồng Nai			Ông Nguyễn Thành Đạt đang là Trưởng BKS
13.08	Công ty CP Bao Bì Sài Gòn			3600967115 02/01/2008 Sở KH&ĐT Tỉnh Đồng Nai	GCNĐKKD số 4106000035 do SKHĐT Thành phố Hồ Chí Minh Lô III-13, Nhóm Công nghiệp III, KCN Tân Bình, Đường số 13, Phường Tây Thạnh, Quận Tân Phú, HCM			Ông Nguyễn Thành Đạt đang là Trưởng BKS

2. Giao dịch của người nội bộ và người có liên quan đối với cổ phiếu của công ty niêm yết:

STT	Người thực hiện giao dịch	Quan hệ với Công ty	Số cổ phiếu sở hữu đầu kỳ		Số cổ phiếu phát sinh trong kỳ		Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ		Lý do tăng	Lý do giảm
			Số cổ phiếu	Tỷ lệ	Tăng	Giảm	Số cổ phiếu	Tỷ lệ		
1	Trần Mạnh Hùng	Chủ tịch HĐQT	18.663.992	10,27%	3.018.861	-	21.682.853	10,30%		
2	Nguyễn Thanh Tùng	Thành viên HĐQT, kiêm Phó Tổng Giám đốc	3.091.270	1,70%	613.690	-	3.704.960	1,76%	Nhận cổ tức	
3	Phạm Hồng Hải	Thành viên HĐQT	3.987.499	2,19%	608.124	-	4.595.623	2,18%		
4	Bạch Vân Nhạn	Thành viên HĐQT	505.751	0,28%	180.862	30.000	656.613	0,31%		Bán
5	Phạm Văn Đông	Thành viên HĐQT độc lập	432.617	0,24%	163.892	40.000	556.509	0,26%		
6	Lư Thanh Nhã	Tổng Giám đốc	13.666.728	7,52%	2.252.008	-	15.918.736	7,56%		
7	Nguyễn Thành Đạt	Kế toán trưởng	22.100	0,01%	27.200	-	49.300	0,02%	được thưởng cổ phiếu theo chương trình lựa chọn	
8	Đặng Ánh Hào	Phó Tổng Giám đốc	395.601	0,22%	174.340	-	569.941	0,27%		
9	Trần Ngọc Vân	Phó Tổng Giám đốc	712.997	0,39%	221.949	-	934.946	0,44%		
10	Phan Quốc Thắng	Phó Tổng Giám đốc	866.213	0,48%	239.931	150.000	956.144	0,45%		Bán
11	Huyền Như Ngọc	Trưởng Ban kiểm soát	560.237	0,25%	166.035	153.000	573.272	0,27%	cho người lao động Esop	Bán
12	Tăng Đông Lai	Thành viên Ban kiểm soát	5.000	0,003%	6.750	-	11.750	0,01%		Bán
13	Huyền Hữu Tín	Thành viên Ban kiểm soát	17.861	0,01%	7.679	-	25.540	0,01%		
14	Đinh Thị Kim Hiếu	Vợ Ông Nguyễn Thanh Tùng	7.643	0,004%	4.646	-	12.289	0,01%		
15	Phạm Đình Đỗ	Ba vợ Ông Phan Quốc Thắng	2.643	0,001%	306	2.949	-	0,00%	Nhận cổ tức	Bán
16	Ngô Thị Ân	Mẹ vợ Ông Phan Quốc Thắng	2.643	0,001%	396	3.039	-	0,00%	đợt 2 năm 2023 bằng cổ phiếu	
17	Trần Lê An	Con Ông Trần Mạnh Hùng	2.400	0,001%	360	-	2.760	0,001%		Bán



STT	Người thực hiện giao dịch	Quan hệ với Công ty	Số cổ phiếu sở hữu đầu kỳ		Số cổ phiếu phát sinh trong kỳ		Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ		Lý do tăng	Lý do giảm
			Số cổ phiếu	Tỷ lệ	Tăng	Giảm	Số cổ phiếu	Tỷ lệ		
18	Trần Dư Khánh	Cha vợ Ông Lư Thanh Nhã	2.643	0,001%	396	-	3.039	0,001%	Nhận cổ tức 2 năm 2023 bằng cổ phiếu	
19	Võ Thị Dung	Mẹ vợ Ông Lư Thanh Nhã	2.643	0,001%	396	-	3.039	0,001%		
20	Trần Thế Phụng	Vợ Ông Lư Thanh Nhã	2.643	0,001%	396	-	3.039	0,001%		
21	Nguyễn Tấn Thành	Cha Ông Nguyễn Thanh Tùng	2.643	0,001%	396	-	3.039	0,001%		
22	Ôn Thị Kim Cúc	Mẹ Ông Nguyễn Thanh Tùng	2.643	0,001%	396	-	3.039	0,001%		
23	Đình Xuân An	Cha vợ Ông Nguyễn Thanh Tùng	2.643	0,001%	396	-	3.039	0,001%		
24	Nguyễn Thị Kim Anh	Mẹ vợ Ông Nguyễn Thanh Tùng	2.643	0,001%	396	-	3.039	0,001%		
25	Bạch Đăng Dung	Cha Ông Bạch Văn Nhận	2.643	0,001%	396	-	3.039	0,001%		
26	Phan Thị Tinh	Mẹ Ông Bạch Văn Nhận	2.643	0,001%	396	-	3.039	0,001%		
27	Lưu Nguyễn Cẩm Duyên	Vợ Ông Bạch Văn Nhận	2.643	0,001%	396	-	3.039	0,001%		
28	Phạm Thị Lệ Minh	Vợ Ông Phan Quốc Thắng	2.643	0,001%	396	-	3.039	0,001%		
29	Phạm Thị Thu Trang	Vợ Ông Đặng Ánh Hào	2.643	0,001%	396	-	3.039	0,001%		

STT	Người thực hiện giao dịch	Quan hệ với Công ty	Số cổ phiếu sở hữu đầu kỳ		Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ		Số cổ phiếu phát sinh trong kỳ		Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ		Lý do tăng	Lý do giảm
			Số cổ phiếu	Tỷ lệ	Tăng	Giảm	Số cổ phiếu	Tỷ lệ				
30	Đỗ Thị Minh Hằng	Vợ Ông Trần Ngọc Vân	2.643	0,001%	396	-	3.039	0,001%				
31	Bùi Thị Tý	Mẹ Ông Phạm Văn Đông	2.643	0,001%	396	-	3.039	0,001%				
32	Hoàng Thị Mi Na	Vợ Ông Phạm Văn Đông	2.643	0,001%	396	-	3.039	0,001%				
33	Phạm Thị Hồng Hạnh	Chị Ông Phạm Hồng Hải	3.967.499	2,18%	595.124	-	4.562.623	2,17%				
34	Huỳnh Văn Phụng	Cha Bà Huỳnh Như Ngọc	2.643	0,001%	396	-	3.039	0,001%				
35	Huỳnh Hải Yến	Em Bà Huỳnh Như Ngọc	2.643	0,001%	396	-	3.039	0,001%				
36	Trần Trọng Tuấn	Chồng Bà Huỳnh Như Ngọc	1.000	0,001%	150	-	1.150	0,001%				

IX. Các vấn đề cần lưu ý khác: Không có.



TRẦN MẠNH HÙNG