

CTCP ĐẦU TƯ DỊCH VỤ  
TÀI CHÍNH HOÀNG HUY  
*Hoang Huy Investment Financial  
Services Joint Stock Company*

Số/No: 04 /2025/TCH-BC

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc  
THE SOCIALIST REPUBLIC OF VIETNAM  
Independence - Freedom – Happiness

Hải Phòng, ngày 22 tháng 01 năm 2025  
*Hai Phong, day 22 month 01 year 2025*

**BÁO CÁO**  
**Tình hình quản trị công ty**  
**REPORT ON CORPORATE GOVERNANCE**  
**(năm 2024)**  
**(year 2024)**

Kính gửi: - Ủy ban chứng khoán Nhà nước;  
- Sở Giao dịch chứng khoán.

To: - The State Securities Commission;  
- The Stock Exchange.

- Tên công ty/Name of company: Công ty Cổ phần Đầu tư Dịch vụ Tài chính Hoàng Huy
- Địa chỉ trụ sở chính/Address of head office: Số 116 Nguyễn Đức Cảnh, Phường An Biên, Quận Lê Chân, TP Hải Phòng / No. 116 Nguyen Duc Canh, An Bien Ward, Le Chan District, Hai Phong City
- Điện thoại/Telephone: 0225 3610 021 Fax: 0225 3955 322 Email: info@hoanghuy.vn
- Vốn điều lệ/Charter capital: 6.682.158.430.000 đồng
- Mã chứng khoán/Stock symbol: TCH
- Mô hình quản trị công ty/Governance model:
- + Đại hội đồng cổ đông, Hội đồng quản trị, Ban Kiểm soát và Tổng Giám đốc/General Meeting of Shareholders, Board of Directors, Board of Supervisors, General Director and Director.
- Về việc thực hiện chức năng kiểm toán nội bộ: Đã thực hiện. The implementation of internal audit: Implemented.

**I. Hoạt động của Đại hội đồng cổ đông/Activities of the General Meeting of Shareholders**

Thông tin về các cuộc họp và Nghị quyết của Đại hội đồng cổ đông (bao gồm cả các Nghị quyết của Đại hội đồng cổ đông được thông qua dưới hình thức lấy ý kiến bằng văn bản)/Information on meetings, resolutions and decisions of the General Meeting of Shareholders (including the resolutions of the General Meeting of Shareholders approved in the form of written comments):

Stt No.	Số Nghị quyết/Quyết định Resolution/Decision No.	Ngày Date	Nội dung Content
1	01/2024/NQ-ĐHĐCĐ	28/06/2024	Nghị quyết ĐHĐCĐ thường niên 2024 / Resolutions of the General Meeting of Shareholders for the fiscal year 2024

## II. Hội đồng quản trị (Báo cáo năm)/ Board of Directors (Annual report):

1. Thông tin về thành viên Hội đồng quản trị (HĐQT)/Information about the members of the Board of Directors:

Stt No.	Thành viên HĐQT/ Board of Directors' members	Chức vụ/ Position (thành viên HĐQT độc lập, TVHĐQT không điều hành)) Independent members of the Board of Directors, Non- executive members of the Board of Directors))	Ngày bắt đầu/không còn là thành viên HĐQT/ HĐQT độc lập The date becoming/ceasing to be the member of the Board of Directors	
			Ngày bổ nhiệm Date of appointment	Ngày miễn nhiệm Date of dismissal
1	Đỗ Hữu Hạ	Chủ tịch HĐQT/ Chairman	05/07/2022	
2	Nguyễn Thị Hà	Thành viên HĐQT không điều hành/ Non-executive member	05/07/2022	
3	Đỗ Hữu Hưng	Thành viên HĐQT/ Member	05/07/2022	
4	Phạm Hồng Dung	Thành viên HĐQT không điều hành/ Non-executive member	05/07/2022	
5	Phan Thị Phương Thủy	Thành viên độc lập HĐQT/ Independent member	05/07/2022	

2. Các cuộc họp HĐQT/Meetings of the Board of Directors:

Stt No.	Thành viên HĐQT/ Board of Director' member	Số buổi họp HĐQT tham dự/ Number of meetings attended by Board of Directors	Tỷ lệ tham dự họp/ Attendance rate	Lý do không tham dự họp/Reasons for absence
1	Đỗ Hữu Hạ	10/10	100%	
2	Nguyễn Thị Hà	10/10	100%	
3	Đỗ Hữu Hưng	10/10	100%	
4	Phạm Hồng Dung	10/10	100%	
5	Phan Thị Phương Thủy	10/10	100%	

3. Hoạt động giám sát của HĐQT đối với Ban Tổng Giám đốc/Supervising the Board of Management by the Board of Directors:

HĐQT giám sát thông qua các báo cáo định kỳ của Tổng giám đốc về các công tác quản trị, các nghiệp vụ quan trọng của Công ty bao gồm các hoạt động sản xuất kinh doanh. HĐQT đã thực hiện các công việc sau:

- Thông qua kế hoạch kinh doanh năm 2024 do ban Điều hành đệ trình;
- Tổ chức họp ĐHĐCĐ thường niên năm 2024 theo đúng quy định của Pháp luật hiện hành;
- Công bố thông tin định kỳ và công bố thông tin bất thường đúng quy định của pháp luật;
- Phân công công việc trong HĐQT phù hợp với chức năng nhiệm vụ và khả năng của từng thành viên;
- Đôn đốc và giám sát tình hình thực hiện kế hoạch kinh doanh năm 2024;
- Thông qua các giao dịch thuộc thẩm quyền của HĐQT.

*The Board of Directors supervise through the General Director's periodic reports on the Company's management and important operations, including production and business activities. The Board of Directors has performed the following tasks:*

- *Approved the 2024 business plan submitted by the Executive Board;*
- *Organized the 2024 Annual General Meeting of Shareholders in accordance with current law;*
- *Disclosed periodic information and disclosed extraordinary information in accordance with law;*
- *Assigned tasks within the Board of Directors in accordance with the functions, tasks and capabilities of each member;*
- *Urge and supervise the implementation of the 2024 business plan;*
- *Approved transactions under the authority of the Board of Directors.*

4. Hoạt động của các tiểu ban thuộc Hội đồng quản trị (nếu có)/Activities of the Board of Directors' subcommittees (If any):

Ban kiểm toán nội bộ triển khai các công việc và hoàn thành nhiệm vụ theo đúng chức năng, nhiệm vụ quy định đối với Ban kiểm toán nội bộ, cụ thể:

- Kiểm toán báo cáo tài chính quý 3 năm tài chính 2023;
- Kiểm toán việc lưu trữ sổ sách, chứng từ kế toán quý 3 năm tài chính 2023 của toàn bộ khối TCH bao gồm công ty mẹ và các công ty con;
- Kiểm toán việc ghi nhận doanh thu, giá vốn, hàng tồn kho quý 4 năm tài chính 2023 của toàn bộ khối TCH bao gồm công ty mẹ và các công ty con;
- Kiểm toán việc lưu trữ sổ sách, chứng từ kế toán quý 4 năm tài chính 2023 của toàn bộ khối TCH bao gồm công ty mẹ và các công ty con;
- Kiểm toán việc ghi nhận doanh thu, giá vốn, hàng tồn kho quý 1 năm tài chính 2024 của toàn bộ khối TCH bao gồm công ty mẹ và các công ty con;
- Kiểm toán báo cáo tài chính quý 1 năm tài chính 2024;
- Kiểm toán việc lưu trữ sổ sách, chứng từ kế toán quý 1 năm tài chính 2024 của toàn bộ khối TCH bao gồm công ty mẹ và các công ty con;
- Kiểm toán việc ghi nhận doanh thu, giá vốn, hàng tồn kho quý 2 năm tài chính 2024 của toàn bộ khối TCH bao gồm công ty mẹ và các công ty con;



- Kiểm toán báo cáo tài chính quý 2 năm tài chính 2024;
- Kiểm toán việc lưu trữ sổ sách, chứng từ kế toán quý 2 năm tài chính 2024 của toàn bộ khối TCH bao gồm công ty mẹ và các công ty con;
- Kiểm toán việc ghi nhận doanh thu, giá vốn, hàng tồn kho quý 3 năm tài chính 2024 của toàn bộ khối TCH bao gồm công ty mẹ và các công ty con.

*The Internal Audit Board shall carry out its tasks and complete its tasks in accordance with the functions and duties prescribed for the Internal Audit Board, specifically:*

- *Auditing the financial statements of the third quarter of the fiscal year 2023;*
- *Auditing the storage of accounting books and documents in the third quarter of the fiscal year 2023 of the entire TCH group including the parent company and subsidiaries;*
- *Auditing the recording of revenue, cost of goods sold, and inventories in the fourth quarter of the fiscal year 2023 of the entire TCH group including the parent company and subsidiaries;*
- *Auditing the storage of accounting books and documents in the fourth quarter of the fiscal year 2023 of the entire TCH group including the parent company and subsidiaries;*
- *Auditing the recording of revenue, cost of goods sold, and inventories in the first quarter of the fiscal year 2024 of the entire TCH group including the parent company and subsidiaries;*
- *Auditing the financial statements in the first quarter of the fiscal year 2024;*
- *Auditing the storage of accounting books and documents in the first quarter of fiscal year 2024 of the entire TCH group including the parent company and subsidiaries;*
- *Auditing the recording of revenue, cost of goods sold, and inventory in the second quarter of fiscal year 2024 of the entire TCH group including the parent company and subsidiaries;*
- *Auditing the financial statements in the second quarter of fiscal year 2024;*
- *Auditing the storage of accounting books and documents in the second quarter of fiscal year 2024 of the entire TCH group including the parent company and subsidiaries;*
- *Auditing the recording of revenue, cost of goods sold, and inventory in the third quarter of fiscal year 2024 of the entire TCH group including the parent company and subsidiaries.*

5. Các Nghị quyết/Quyết định của Hội đồng quản trị (Báo cáo năm)/Resolutions/Decisions of the Board of Directors (Annual report):

Stt No.	Số Nghị quyết/ Quyết định <i>Resolution/Decision No.</i>	Ngày <i>Date</i>	Nội dung <i>Content</i>	Tỷ lệ thông qua <i>Approval rate</i>
1	01/2024/NQ-HĐQT	31/01/2024	Thông qua giao dịch với bên liên quan ngày 31/01/2024 / <i>Approve Related Party Transaction on 31/01/2024</i>	100%
2	02/2024/NQ-HĐQT	27/02/2024	Thông qua chủ trương đầu tư tại các Công ty con / <i>Investment decision in subsidiary</i>	100%

Stt No.	Số Nghị quyết/ Quyết định <i>Resolution/Decision No.</i>	Ngày <i>Date</i>	Nội dung <i>Content</i>	Tỷ lệ thông qua <i>Approval rate</i>
3	03/2024/NQ-HĐQT	01/04/2024	Đề cử ứng viên bầu HĐQT, BKS tại ĐHĐCĐ thường niên 2024 của CTCP Đầu tư Dịch vụ Hoàng Huy (HHS) / <i>Nominating candidates for election to the Board of Directors and Supervisory Board at the 2024 Annual General Meeting of Shareholders of Hoang Huy Investment Services Joint Stock Company (HHS)</i>	100%
4	04/2024/NQ-HĐQT	25/04/2024	Báo cáo tiến độ triển khai các dự án / <i>Project progress report</i>	100%
5	05/2024/NQ-HĐQT	03/05/2024	Triệu tập ĐHĐCĐ thường niên năm 2024 / <i>Convening the Annual General Meeting of Shareholders for the fiscal year 2024</i>	100%
6	06/2024/NQ-HĐQT	14/05/2024	Thông qua kế hoạch kiểm toán nội bộ năm tài chính 2024 / <i>Approve the activities of the Internal Audit Board for the fiscal year 2024</i>	100%
7	07/2024/NQ-HĐQT	28/09/2024	Báo cáo kết quả công tác của HĐQT 6 tháng đầu năm tài chính 2024 / <i>Report on the Board of Directors' performance in the first 6 months of fiscal year 2024</i>	100%
8	08/2024/NQ-HĐQT	09/12/2024	Bổ nhiệm lại Phó Tổng Giám đốc Hồ Thị Xuân Hoà / <i>Reappointment of Deputy General Director Ho Thi Xuan Hoa</i>	100%

Stt No.	Số Nghị quyết/ Quyết định <i>Resolution/Decision No.</i>	Ngày <i>Date</i>	Nội dung <i>Content</i>	Tỷ lệ thông qua <i>Approval rate</i>
9	09/2024/NQ-HĐQT	09/12/2024	Bổ nhiệm lại Phó Tổng Giám đốc Đỗ Hữu Hưng / <i>Reappointment of Deputy General Director Do Huu Hung</i>	100%
10	10/2024/NQ-HĐQT	12/12/2024	Thông qua phương án nguồn vốn để thực hiện dự án / <i>Approval of funding plan to implement the project</i>	100%

### III. Ban kiểm soát (Báo cáo năm)/Board of Supervisors (Annual report):

#### 1. Thông tin về thành viên Ban Kiểm soát (BKS) / Information about members of Board of Supervisors:

Stt No.	Thành viên BKS <i>Members of Board of Supervisors</i>	Chức vụ <i>Position</i>	Ngày bắt đầu/không còn là thành viên BKS <i>The date becoming/ceasing to be the member of the Board of Supervisors</i>	Trình độ chuyên môn <i>Qualification</i>
1	Vũ Thị Huyền	Trưởng ban kiểm soát/ <i>Head of the Board of Supervisors</i>	28/06/2024 (ĐHĐCĐ bổ nhiệm lại/ <i>Re-appointed by the General Meeting of Shareholders</i> )	Cử nhân/ <i>Bachelor</i>
2	Phan Thị Thu Hương	Thành viên Ban kiểm soát/ <i>Member of the Board of Supervisors</i>	28/06/2024 (ĐHĐCĐ bổ nhiệm lại/ <i>Re-appointed by the General Meeting of Shareholders</i> )	Cử nhân/ <i>Bachelor</i>
3	Nguyễn Hoàng Tùng	Thành viên Ban kiểm soát/ <i>Member of the Board of Supervisors</i>	28/06/2024 (ĐHĐCĐ bổ nhiệm lại/ <i>Re appointed by the General Meeting of Shareholders</i> )	Cử nhân/ <i>Bachelor</i>

#### 2. Cuộc họp của BKS /Meetings of Board of Supervisors



Stt No.	Thành viên BKS <i>Members of Board of Supervisors</i>	Số buổi họp tham dự <i>Number of meetings attended</i>	Tỷ lệ tham dự họp <i>Attendance rate</i>	Tỷ lệ biểu quyết <i>Voting rate</i>	Lý do không tham dự họp <i>Reasons for absence</i>
1	Vũ Thị Huyền	3/3	100%	100%	
2	Phan Thị Thu Hương	3/3	100%	100%	
3	Nguyễn Hoàng Tùng	3/3	100%	100%	

3. Hoạt động giám sát của BKS đối với HĐQT, Ban Tổng Giám đốc điều hành và cổ đông/*Supervising Board of Directors, Board of Management and shareholders by Board of Supervisors:*

Đại diện BKS tham gia đầy đủ các cuộc họp HĐQT để nắm bắt tình hình hoạt động của Công ty. BKS thực hiện các nội dung cụ thể sau:

- Xem xét phù hợp các quyết định của HĐQT, Ban Điều hành trong công tác quản trị đảm bảo tuân thủ đúng quy định của pháp luật và điều lệ công ty;
- Giám sát HĐQT, Ban điều hành trong việc thực hiện Nghị quyết ĐHĐCĐ đã được thông qua;
- Giám sát tình hình thực hiện kế hoạch kinh doanh của công ty.

*The representative of the Supervisory Board fully participates in the Board of Directors' meetings to grasp the Company's operating situation. The Supervisory Board performs the following specific tasks:*

- *Appropriately review the decisions of the Board of Directors and the Executive Board in governance work to ensure compliance with the provisions of law and the Company's charter;*
- *Supervise the Board of Directors and the Executive Board in implementing the resolutions of the General Meeting of Shareholders that have been approved;*

*Supervise the implementation of the Company's business plan.*

4. Sự phối hợp hoạt động giữa BKS/ Ủy ban Kiểm toán đối với hoạt động của HĐQT, Ban Tổng Giám đốc điều hành và các cán bộ quản lý khác/*the coordination among the Board of Supervisors, Audit Committee, the Board of Management, Board of Directors and other managers:*

Trong năm 2024, BKS được cung cấp đầy đủ, rõ ràng các thông tin liên quan đến hoạt động kinh doanh và quản trị doanh nghiệp từ phía HĐQT và Ban Điều hành. BKS cũng đóng góp các ý kiến độc lập để đảm bảo các quyết định tối ưu trong công việc và duy trì quyền và lợi ích của cổ đông và các bên liên quan.

*In 2024, the Supervisory Board was provided with full and clear information related to business operations and corporate governance from the Board of Directors and the Executive Board. The Supervisory Board also contributed independent opinions to ensure optimal decisions in work and maintain the rights and interests of shareholders and stakeholders.*

5. Hoạt động khác của BKS (nếu có)/*Other activities of the Board of Supervisors (if any):* không có (*none*)

#### IV. Ban điều hành/Board of Management

STT No.	Thành viên Ban điều hành/ <i>Members of Board of Management</i>	Ngày tháng năm sinh <i>Date of birth</i>	Trình độ chuyên môn <i>Qualification</i>	Ngày bổ nhiệm/ miễn nhiệm thành viên Ban điều hành/ <i>Date of appointment / dismissal of members of the Board of Management /</i>
1	Hoàng Thị Huyền	19/08/1979	Cử nhân / <i>Bachelor</i>	05/07/2022
2	Đỗ Hữu Hậu	19/12/1984	Cử nhân / <i>Bachelor</i>	15/05/2015
3	Đỗ Hữu Hưng	01/04/1978	Cử nhân / <i>Bachelor</i>	09/12/2024
4	Nguyễn Thế Hùng	28/10/1975	Cử nhân / <i>Bachelor</i>	08/07/2020
5	Hồ Thị Xuân Hòa	08/03/1974	Cử nhân / <i>Bachelor</i>	09/12/2024

#### V. Kế toán trưởng/Chief Accountant

Họ và tên <i>Name</i>	Ngày tháng năm sinh <i>Date of birth</i>	Trình độ chuyên môn nghiệp vụ <i>Qualification</i>	Ngày bổ nhiệm/ miễn nhiệm <i>Date of appointment / dismissal</i>
Phùng Thị Thu Hương	28/07/1970	Cử nhân / <i>Bachelor</i>	10/02/2010

#### VI. Đào tạo về quản trị công ty/*Training courses on corporate governance:*

Các khóa đào tạo về quản trị công ty mà các thành viên HĐQT, thành viên BKS, Tổng Giám đốc điều hành, các cán bộ quản lý khác và Thư ký công ty đã tham gia theo quy định về quản trị công ty/*Training courses on corporate governance were involved by members of Board of Directors, the Board of Supervisors, Director (General Director), other managers and secretaries in accordance with regulations on corporate governance:*

Công ty đã cử đại diện tham dự các buổi hội thảo phổ biến kiến thức và quy định pháp luật do Ủy ban Chứng khoán Nhà nước và Sở giao dịch chứng khoán tổ chức trong kỳ báo cáo:

- Hội thảo “Vì một mùa ĐHĐCĐ đổi mới và hiệu quả”;
- Hội nghị tập huấn về Hồ sơ đăng ký chào bán phát hành chứng khoán;
- Hội nghị tập huấn về Báo cáo thường niên, Báo cáo Quản trị Công ty, Báo cáo Phát triển Bền vững;



- Hội thảo nâng cao Năng lực Quản trị Công ty tốt theo Thông lệ Quốc tế;
- Hội thảo tuân thủ quy định pháp luật và các sai sót trong lập và trình bày BCTC;
- Hội thảo tăng cường năng lực quản trị công ty cho các doanh nghiệp niêm yết;
- Hội thảo công bố sổ tay ESG.

*The Company sent representatives to attend seminars to disseminate knowledge and legal regulations organized by the State Securities Commission and the Stock Exchange during the reporting period:*

- Seminar "For an innovative and effective season of General Meeting of Shareholders";
- Training conference on Securities Offering Registration Documents;
- Training conference on Annual Reports, Corporate Governance Reports, Sustainable Development Reports;
- Seminar on improving Good Corporate Governance Capacity according to International Practices;
- Seminar on compliance with legal regulations and errors in preparing and presenting financial statements;
- Seminar on enhancing corporate governance capacity for listed enterprises;
- Seminar on publishing the ESG handbook.

**VII. Danh sách về người có liên quan của công ty đại chúng (Báo cáo năm) và giao dịch của người có liên quan của công ty với chính Công ty/The list of affiliated persons of the public company (Annual report) and transactions of affiliated persons of the Company)**

**1. Danh sách về người có liên quan của công ty/The list of affiliated persons of the Company**

Chi tiết tại Phụ lục 1 – Danh sách người có liên quan của Công ty.

*Ghi chú/Note: số Giấy NSH\*: số CMND/Hộ chiếu (đối với cá nhân) hoặc Số Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp, Giấy phép hoạt động hoặc giấy tờ pháp lý tương đương (đối với tổ chức)/NSH No.: ID card No./Passport No. (As for individuals) or Business Registration Certificate No., License on Operations or equivalent legal documents (As for organisations).*

**2. Giao dịch giữa công ty với người có liên quan của công ty; hoặc giữa công ty với cổ đông lớn, người nội bộ, người có liên quan của người nội bộ/ Transactions between the Company and its affiliated persons or between the Company and its major shareholders, internal persons and affiliated persons.**

*Ghi chú/Note: số Giấy NSH\*: số CMND/ Hộ chiếu (đối với cá nhân) hoặc số Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp, Giấy phép hoạt động hoặc giấy tờ pháp lý tương đương (đối với tổ chức)/NSH No.: ID card No./Passport No. (As for individuals) or Business Registration Certificate No., License on operations or equivalent legal documents (As for organisations).*

STT No.	Tên tổ chức/cá nhân <i>Name of organization/ individual</i>	Mối quan hệ liên quan với công ty <i>Relations hip with the Company</i>	Số Giấy NSH*, ngày cấp, nơi cấp <i>NSH No.* date of issue, place of issue</i>	Địa chỉ trụ sở chính/ Địa chỉ liên hệ <i>Address</i>	Thời điểm giao dịch với công ty <i>Time of transactions with the Company</i>	Số Nghị quyết/ Quyết định của ĐHĐCĐ/ HĐQT... thông qua (nếu có, nêu rõ ngày ban hành) <i>Resolution No. or Decision No. approved by General Meeting of Shareholders/ Board of Directors (if any specifying date of issue)</i>	Nội dung, số lượng, tổng giá trị giao dịch <i>Content, quantity, total value of transaction</i>	Ghi chú <i>Note</i>
1	CTCP Đầu tư Dịch vụ Hoàng Huy / Hoang Huy Investment Services JSC	Công ty con / Subsidiary	0200815578	Tòa nhà 116 Nguyễn Đức Cảnh, Phường An Biên, Quận Lê Chân, Thành phố Hải Phòng, Việt Nam / Building 116 Nguyen Duc Canh, An Bien Ward, Le Chan District, Hai Phong City, Vietnam	Năm 2024 / Year 2024	Nghị quyết HĐQT số 06/NQ-HĐQT ngày 24/07/2023 của TCH / Resolution of the Board of Directors No. 06/NQ-HĐQT dated July 24, 2023 of TCH	Doanh thu cho thuê văn phòng là 60 triệu đồng (chưa bao gồm thuế VAT). Office rental revenue is 60 million VND (excluding VAT)	
2	CTCP Đầu tư Dịch vụ Hoàng Huy / Hoang Huy Investment Services JSC	Công ty con / Subsidiary	0200815578	Tòa nhà 116 Nguyễn Đức Cảnh, Phường An Biên, Quận Lê Chân, Thành phố Hải Phòng, Việt Nam / Building 116 Nguyen Duc Canh, An Bien Ward, Le Chan District, Hai Phong City, Vietnam	Năm 2024 / Year 2024	Nghị quyết HĐQT số 07/NQ-HĐQT ngày 16/08/2023 của TCH / Resolution of the Board of Directors No. 07/NQ-HĐQT dated August 16, 2023 of TCH	Doanh thu cho thuê showroom là 570 triệu đồng (chưa bao gồm thuế VAT). Showroom rental revenue is 570 million VND (excluding VAT)	



3	CTCP Phát Triển Dịch Vụ Hoàng Giang / Hoang Giang Service Development Joint Stock Company	Công ty con gián tiếp / Indirect subsidiary	0201312898	Km 9 Quốc lộ 5, Xã Nam Sơn, Huyện An Dương, Hải Phòng / Km 9 National Highway 5, Nam Son Commune, An Duong District, Hai Phong	Năm 2024 / Year 2024	Nghị quyết HĐQT số 06/NQ-HĐQT ngày 24/07/2023 của TCH / Resolution of the Board of Directors No. 06/NQ-HĐQT dated July 24, 2023 of TCH	Doanh thu cho thuê văn phòng là 30 triệu đồng (chưa bao gồm thuế VAT) / Office rental revenue is 30 million VND (excluding VAT)	
4	Công ty TNHH Pruksa Việt Nam / Pruksa Vietnam Co., Ltd	Công ty con gián tiếp / Indirect subsidiary	0201562633	Phòng A tầng 8 tòa nhà 116 Nguyễn Đức Cảnh, Phường An Biên, Quận Lê Chân, Hải Phòng / Room A, 8th floor, building 116 Nguyen Duc Canh, An Bien Ward, Le Chan District, Hai Phong	Năm 2024 / Year 2024	Nghị quyết HĐQT số 06/NQ-HĐQT ngày 24/07/2023 của TCH / Resolution of the Board of Directors No. 06/NQ-HĐQT dated July 24, 2023 of TCH	Doanh thu cho thuê văn phòng là 216 triệu đồng (chưa bao gồm thuế VAT) / Office rental revenue is 216 million VND (excluding VAT)	
5	Công ty Cổ phần Xây dựng Thịnh Hiệp / Thịnh Hiệp Construction Joint Stock Company	Công ty con / Subsidiary	0201818074	Tầng 9, số 116 Nguyễn Đức Cảnh, Phường An Biên, Quận Lê Chân, Thành phố Hải Phòng / 9th Floor, No. 116 Nguyen Duc Canh, An Bien Ward, Le Chan District, Hai Phong City	Năm 2024 / Year 2024	Nghị quyết HĐQT số 06/NQ-HĐQT ngày 24/07/2023 của TCH / Resolution of the Board of Directors No. 06/NQ-HĐQT dated July 24, 2023 of TCH	Doanh thu cho thuê văn phòng là 109,09 triệu đồng (chưa bao gồm thuế VAT) / Office rental revenue is 109.09 million VND (excluding VAT)	
6	Công ty Cổ phần Xây dựng Địa ốc Thịnh Phát / Thịnh Phát Real Estate Construction Joint Stock Company	Công ty con / Subsidiary	0201883362	Tầng 6, tòa nhà 116 Nguyễn Đức Cảnh, Phường An Biên, Quận Lê Chân, Thành phố Hải Phòng / 6th Floor, Building 116 Nguyen Duc Canh, An Bien Ward, Le Chan District, Hai Phong City	Năm 2024 / Year 2024	Nghị quyết HĐQT số 06/NQ-HĐQT ngày 24/07/2023 của TCH / Resolution of the Board of Directors No. 06/NQ-HĐQT dated July 24, 2023 of TCH	Doanh thu cho thuê văn phòng là 109,09 triệu đồng (chưa bao gồm thuế VAT) / Office rental revenue is 109.09 million VND (excluding VAT)	



7	CTCP Tập đoàn Bất động sản CRV / CRV Real Estate Group JSC	Công ty con / Subsidiary	0102003419	Tầng 4, Số 183, Phố Bà Triệu, Phường Lê Đại Hành, Quận Hai Bà Trưng, Thành phố Hà Nội / 4th Floor, No. 183, Ba Trieu Street, Le Dai Hanh Ward, Hai Ba Trung District, Hanoi City	Năm 2024 / Year 2024	Nghị quyết HĐQT số 06/NQ-HĐQT ngày 24/07/2023 của TCH / Resolution of the Board of Directors No. 06/NQ-HĐQT dated July 24, 2023 of TCH	Danh thu cho thuê văn phòng là 700,66 triệu đồng (chưa bao gồm thuế VAT) / Office rental revenue is 700.66 million VND (excluding VAT)	
8	Công ty Cổ phần Xây dựng Đại Thịnh Vương / Dai Thinh Vuong Construction Joint Stock Company	Công ty con gián tiếp / Indirect subsidiary	0202041432	Tầng 8, Tòa nhà Hoàng Huy, Số 116 Nguyễn Đức Cảnh, Phường An Biên, Quận Lê Chân, Hải Phòng / 8th Floor, Hoang Huy Building, No. 116 Nguyen Duc Canh, An Bien Ward, Le Chan District, Hai Phong	Năm 2024 / Year 2024	Nghị quyết HĐQT số 06/NQ-HĐQT ngày 24/07/2023 của TCH / Resolution of the Board of Directors No. 06/NQ-HĐQT dated July 24, 2023 of TCH	Danh thu cho thuê văn phòng là 108 triệu đồng (chưa bao gồm thuế VAT) / Office rental revenue is 108 million VND (excluding VAT)	
9	Công ty Cổ phần Phát triển Nhà Đại Lộc / Dai Loc Housing Development JSC	Công ty con / Subsidiary	0202085165	Số 116 Nguyễn Đức Cảnh, Phường An Biên, Quận Lê Chân, TP Hải Phòng / No. 116 Nguyen Duc Canh, An Bien Ward, Le Chan District, Hai Phong City	Năm 2024 / Year 2024	Nghị quyết HĐQT số 06/NQ-HĐQT ngày 24/07/2023 của TCH / Resolution of the Board of Directors No. 06/NQ-HĐQT dated July 24, 2023 of TCH	Danh thu cho thuê văn phòng là 108 triệu đồng (chưa bao gồm thuế VAT) / Office rental revenue is 108 million VND (excluding VAT)	
10	CTCP Tập đoàn Bất động sản CRV / CRV Real Estate Group JSC	Công ty con / Subsidiary	0102003419	Tầng 4, Số 183, Phố Bà Triệu, Phường Lê Đại Hành, Quận Hai Bà Trưng, Thành phố Hà Nội / 4th Floor, No. 183, Ba Trieu Street, Le Dai Hanh Ward, Hai Ba Trung District, Hanoi City	Năm 2024 / Year 2024	- Nghị quyết HĐQT số 10/2023/NQ-HĐQT ngày 08/12/2023 của TCH - Nghị quyết HĐQT số 01/2024/NQ-	CRV vay TCH số tiền 236,5 đồng, trả tiền vay 100 tỷ đồng / CRV borrowed 236.5 billion VND from TCH and paid back 100 billion VND.	

						<p>HDQT ngày 31/01/2024 của TCH</p> <p>- Resolution of the Board of Directors No. 10/2023/NQ-HDQT dated December 8, 2023 of TCH</p> <p>- Resolution of the Board of Directors No. 01/2024/NQ-HDQT dated January 31, 2024 of TCH</p>		
11	CTCP Tập đoàn Bất động sản CRV / CRV Real Estate Group JSC	Công ty con / Subsidiary	0102003419	Tầng 4, Số 183, Phố Bà Triệu, Phường Lê Đại Hành, Quận Hai Bà Trưng, Thành phố Hà Nội / 4th Floor, No. 183, Ba Trieu Street, Le Dai Hanh Ward, Hai Ba Trung District, Hanoi City	Năm 2024 / Year 2024	<p>- Nghị quyết HDQT số 10/2023/NQ-HDQT ngày 08/12/2023 của TCH</p> <p>- Nghị quyết HDQT số 01/2024/NQ-HDQT ngày 31/01/2024 của TCH</p> <p>- Resolution of the Board of Directors No. 10/2023/NQ-HDQT dated December 8, 2023 of TCH</p> <p>- Resolution of the Board of Directors No. 01/2024/NQ-HDQT dated</p>	CRV phát sinh tiền lãi vay với TCH số tiền là 22.73 tỷ đồng / CRV incurred interest on loans with TCH in the amount of 22.73 billion VND.	

						January 31, 2024 of TCH	
12	CTCP Tập đoàn Bất động sản CRV / CRV Real Estate Group JSC	Công ty con / Subsidiary	0102003419	Tầng 4, Số 183, Phố Bà Triệu, Phường Lê Đại Hành, Quận Hai Bà Trưng, Thành phố Hà Nội / 4th Floor, No. 183, Ba Trieu Street, Le Dai Hanh Ward, Hai Ba Trung District, Hanoi City	Tháng 3/2024 / March 2024	Nghị quyết HĐQT số 03/2024/NQ-HĐQT ngày 28/02/2024 của CRV / Resolution of the Board of Directors No. 03/2024/NQ-HĐQT dated February 28, 2024 of CRV	CRV tạm ứng cổ tức lần 3 năm tài chính 2023 cho TCH với tổng số tiền là 25.610.527.200 đồng / CRV advances the 3rd dividend for fiscal year 2023 to TCH with a total amount of VND 25,610,527,200
13	Công ty Cổ phần Phát triển Nhà Đại Lộc / Dai Loc Housing Development JSC	Công ty con / Subsidiary	0202085165	Số 116 Nguyễn Đức Cảnh, Phường An Biên, Quận Lê Chân, TP Hải Phòng / No. 116 Nguyen Duc Canh, An Bien Ward, Le Chan District, Hai Phong City	Năm 2024 / Year 2024	Nghị quyết ĐHĐCĐ số 01/2024/NQ-ĐHĐCĐ ngày 28/06/2024 / Resolution of the General Meeting of Shareholders No. 01/2024/NQ-DHDCD dated June 28, 2024	Nhà Đại Lộc cung cấp dịch vụ tư vấn giám sát dự án cho TCH với số tiền là 4,07 tỷ đồng / Dai Loc House provides project supervision consulting services to TCH with an amount of 4.07 billion VND.
14	Công ty Cổ phần Xây dựng Thịnh Hiệp / Thinh Hiep Construction Joint Stock Company	Công ty con / Subsidiary	0201818074	Tầng 9, số 116 Nguyễn Đức Cảnh, Phường An Biên, Quận Lê Chân, Thành phố Hải Phòng / 9th Floor, No. 116 Nguyen Duc Canh, An Bien Ward, Le Chan District, Hai Phong City	Tháng 2/2024 / February 2024	Nghị quyết HĐQT số 02/2024/NQ-HĐQT ngày 27/02/2024 của TCH / Resolution of the Board of Directors No. 02/2024/NQ-	Công ty Thịnh Hiệp thay đổi vốn điều lệ, trả vốn về cho TCH số tiền là 191,58 tỷ đồng / Thinh Hiep Company changed its charter capital and



						HDQT dated February 27, 2024 of TCH	returned 191.68 billion VND to TCH.	
15	Công ty Cổ phần Xây dựng Địa ốc Thịnh Phát / Thịnh Phát Real Estate Construction Joint Stock Company	Công ty con / Subsidiary	0201883362	Tầng 6, tòa nhà 116 Nguyễn Đức Cảnh, Phường An Biên, Quận Lê Chân, Thành phố Hải Phòng / 6th Floor, Building 116 Nguyen Duc Canh, An Bien Ward, Le Chan District, Hai Phong City	Tháng 2/2024 / February 2024	Nghị quyết HDQT số 02/2024/NQ-HDQT ngày 27/02/2024 của TCH / Resolution of the Board of Directors No. 02/2024/NQ-HDQT dated February 27, 2024 of TCH	Công ty Thịnh Phát thay đổi vốn điều lệ, trả vốn về cho TCH số tiền là 207,1 tỷ đồng / Thịnh Phát Company changed its charter capital and returned 207.1 billion VND to TCH.	
16	Công ty Cổ phần Xây dựng Đại Thịnh Vương / Dai Thinh Vuong Construction Joint Stock Company	Công ty con gián tiếp / Indirect subsidiary	0202041432	Tầng 8, Tòa nhà Hoàng Huy, Số 116 Nguyễn Đức Cảnh, Phường An Biên, Quận Lê Chân, Hải Phòng / 8th Floor, Hoang Huy Building, No. 116 Nguyen Duc Canh, An Bien Ward, Le Chan District, Hai Phong	Tháng 4/2024 / April 2024	Nghị quyết HDQT số 04/2024/NQ-HDQT ngày 25/04/2024 của TCH / Resolution of the Board of Directors No. 04/2024/NQ-HDQT dated April 25, 2024 of TCH	Quyết toán hợp đồng hợp tác kinh doanh tại dự án Hoàng Huy - Sở Dầu giữa ĐTV với TCH số tiền là: 171.034.663.211 đồng (chưa VAT), quyết toán giá trị chuyển nhượng dự án Hoàng Huy - Sở Dầu là 363.740.987.426 đồng. / Settlement of the business cooperation contract at the Hoang Huy - So Dau project between ĐTV and TCH is: 171,034,663,211 VND (excluding VAT), settlement of	

							the transfer value of the Hoang Huy - So Dau project is 363,740,987,426 VND.
17	Công ty Cổ phần Phát triển Nhà Đại Lộc / <i>Dai Loc Housing Development JSC</i>	Công ty con / <i>Subsidiary</i>	0202085165	Số 116 Nguyễn Đức Cảnh, Phường An Biên, Quận Lê Chân, TP Hải Phòng / <i>No. 116 Nguyen Duc Canh, An Bien Ward, Le Chan District, Hai Phong City</i>	Tháng 6/2024 / June 2024	Nghị quyết Đ-HCĐ số 01/2024/NQ-Đ-HCĐ ngày 28/06/2024 của TCH / Resolution of the General Meeting of Shareholders No. 01/2024/NQ-D-HCD dated June 28, 2024 of TCH	Quyết toán hợp đồng hợp tác kinh doanh tại Phần Dự án H1 - Dự án Hoang Huy Commerce giữa NDL với TCH số tiền là: 276.650.220.606 đồng (chưa VAT), quyết toán giá trị chuyển nhượng Phần Dự án H1 - Dự án Hoang Huy Commerce là 1.241.950.090.540 đồng. / Settlement of the business cooperation contract in Project Part H1 - Hoang Huy Commerce Project between NDL and TCH is: VND 276,650,220,606 (excluding VAT), settlement of the transfer value of Project Part H1 - Hoang Huy Commerce Project is VND 1,241,950,090,540.

3. Giao dịch giữa người nội bộ công ty, người có liên quan của người nội bộ với công ty con, công ty do công ty nắm quyền kiểm soát/ *Transaction between internal persons of the Company, affiliated persons of internal persons and the Company's subsidiaries in which the Company takes controlling power: Không/no*  
 4. Giao dịch giữa công ty với các đối tượng khác/ *Transactions between the Company and other objects: Không/no*

ST T No	Người thực hiện giao dịch <i>Transaction executor</i>	Quan hệ với người nội bộ <i>Relationship with internal persons</i>	Chức vụ tại CTNY <i>Position at the listed Company</i>	Số CMND/Hộ chiếu, ngày cấp, nơi cấp ID card No. /Passport No., date of issue, place of Issue	Địa chỉ Address	Tên công ty con, công ty do CTNY nắm quyền kiểm soát <i>Name of subsidiaries or companies which the Company controls</i>	Thời điểm giao dịch <i>Time of transaction</i>	Nội dung, số lượng, tổng giá trị giao dịch/ <i>Content, quantity, total value of transaction</i>	Ghi chú <i>Note</i>
1	Công ty TNHH Prukca Việt Nam / Prukca Vietnam Co., Ltd.	Đỗ Hữu Hà	Chủ tịch HĐQT / Chairman of the Board of Members	0201562633	Phòng A tầng 8, toà nhà số 116 Nguyễn Đức Cảnh - Phường An Biên - Quận Lê Chân - Hải Phòng / Room A, 8th floor, building 116 Nguyen Duc Canh - An Bien Ward - Le Chan District - Hai Phong	CTCP Đầu tư Dịch vụ Hoàng Huy (HHS) / Hoang Huy Investment Services JSC	Tháng 5/2024 / May 2024	Công ty TNHH Prukca Việt Nam chia lợi nhuận cho HHS số tiền 63.120.860.109 đồng / Prukca Vietnam Co., Ltd. divided profits to HHS in the amount of VND 63,120.860,109.	
2	Công ty TNHH Prukca Việt Nam / Prukca Vietnam Co., Ltd.	Đỗ Hữu Hà	Chủ tịch HĐQT / Chairman of the BOD	0201562633	Phòng A tầng 8, toà nhà số 116 Nguyễn Đức Cảnh - Phường An Biên - Quận Lê Chân - Hải Phòng / Room A, 8th floor, building 116 Nguyen Duc Canh - An Bien Ward - Le Chan District - Hai Phong	CTCP Phát Triển Dịch Vụ Hoàng Giàng / Hoang Giang Service Development Joint Stock Company	Tháng 4, 5 và 12/2024 / April, May and December 2024	Công ty Hoàng Giàng chia tiền gốc và lợi nhuận từ hợp tác kinh doanh cho Công ty Prukca với số tiền là 20,8 tỷ đồng / Hoang Giang Company divided the principal and profits from business cooperation to Prukca Company with the amount of 20.8 billion VND.	



3	CTCP Tập đoàn Bất động sản CRV / CRV Real Estate Group JSC	Đỡ Hữu Hẹ	Chủ tịch HĐQT / Chairman of the BOD	0102003419	Tầng 4, Số 183, Phố Bà Triệu, Phường Lê Đại Hành, Quận Hai Bà Trưng, Thành phố Hà Nội / 4th Floor, No. 183, Ba Trieu Street, Le Dai Hanh Ward, Hai Ba Trung District, Hanoi City	CTCP Đầu tư Dịch vụ Hoàng Huy (HHS) / Hoang Huy Investment Services JSC	Tháng 03/2024 / 4 / March 2024	CRV tạm ứng cổ tức lần 3 năm tài chính 2023 cho HHS với số tiền là 23.647.068.000 đồng / CRV advances the 3rd dividend for fiscal year 2023 to HHS with the amount of VND 23,647,068,000
4	CTCP Tập đoàn Bất động sản CRV / CRV Real Estate Group JSC	Đỡ Hữu Hẹ	Chủ tịch HĐQT / Chairman of the BOD	0102003419	Tầng 4, Số 183, Phố Bà Triệu, Phường Lê Đại Hành, Quận Hai Bà Trưng, Thành phố Hà Nội / 4th Floor, No. 183, Ba Trieu Street, Le Dai Hanh Ward, Hai Ba Trung District, Hanoi City	CTCP Phát Triển Dịch Vụ Hoàng Giang / Hoang Giang Service Development Joint Stock Company	Tháng 03/2024 / 4 / March 2024	CRV tạm ứng cổ tức lần 3 năm tài chính 2023 cho Hoàng Giang với số tiền là 5.657.022.000 đồng / CRV paid the 3rd interim dividend for fiscal year 2023 to Hoang Giang with the amount of VND 5,657,022,000
5	CTCP Tập đoàn Bất động sản CRV / CRV Real Estate Group JSC	Đỡ Hữu Hẹ	Chủ tịch HĐQT / Chairman of the BOD	0102003419	Tầng 4, Số 183, Phố Bà Triệu, Phường Lê Đại Hành, Quận Hai Bà Trưng, Thành phố Hà Nội / 4th Floor, No. 183, Ba Trieu Street, Le Dai Hanh Ward, Hai Ba Trung District, Hanoi City	Công ty Cổ phần Phát triển Nhà Đại Lộc / Dai Loc Housing Development Joint Stock Company	Năm 2024 / Year 2024	Nhận tạm ứng cổ tức lần 2, lần 3, lần 4 năm 2023, lần 1 và lần 2 năm 2024 tổng giá trị 564,169 tỷ đồng từ Công ty Cổ phần Phát triển Nhà Đại Lộc / Receive interim dividends for the 2nd, 3rd, and 4th times in 2023, and the 1st and 2nd times in 2024, totaling VND 564,169 billion from Dai Loc House Development Joint Stock Company.
6	CTCP Tập đoàn Bất động sản CRV / CRV Real Estate Group JSC	Đỡ Hữu Hẹ	Chủ tịch HĐQT / Chairman of the BOD	0102003419	Tầng 4, Số 183, Phố Bà Triệu, Phường Lê Đại Hành, Quận Hai Bà Trưng, Thành phố Hà Nội / 4th Floor, No. 183, Ba Trieu Street, Le Dai Hanh Ward, Hai Ba Trung District, Hanoi City	Công ty Cổ phần Xây dựng Đại Thịnh Vượng / Dai Thinh Vuong Construction Joint Stock Company	Năm 2024 / Year 2024	CRV vay Đại Thịnh Vượng số tiền 810,2 tỷ đồng, trả tiền vay 810,2 tỷ đồng / CRV borrowed 810.2 billion VND from Dai Thinh Vuong and paid back 810.2 billion VND.

7	CTCP Tập đoàn Bất động sản CRV / CRV Real Estate Group JSC	Đỗ Hữu Hệ	Chủ tịch HĐQT / Chairman of the BOD	0102003419	Tầng 4, Số 183, Phố Bà Triệu, Phường Lê Đại Hành, Quận Hai Bà Trưng, Thành phố Hà Nội / 4th Floor, No. 183, Ba Trieu Street, Le Dai Hanh Ward, Hai Ba Trung District, Hanoi City	Công ty Cổ phần Xây dựng Đại Thịnh Vương / Dai Thinh Vuong Construction Joint Stock Company	Năm 2024 / Year 2024	Tiền lãi vay phát sinh với Đại Thịnh Vương số tiền là 7,42 tỷ đồng / Interest incurred on Dai Thinh Vuong loan is 7.42 billion VND
8	CTCP Tập đoàn Bất động sản CRV / CRV Real Estate Group JSC	Đỗ Hữu Hệ	Chủ tịch HĐQT / Chairman of the BOD	0102003419	Tầng 4, Số 183, Phố Bà Triệu, Phường Lê Đại Hành, Quận Hai Bà Trưng, Thành phố Hà Nội / 4th Floor, No. 183, Ba Trieu Street, Le Dai Hanh Ward, Hai Ba Trung District, Hanoi City	Công ty Cổ phần Phát triển Nhà Đại Lộc / Dai Loc Housing Development Joint Stock Company	Năm 2024 / Year 2024	CRV vay Nhà Đại Lộc số tiền 222,638 tỷ đồng, trả tiền vay 450,989 tỷ đồng / CRV borrowed 222.638 billion VND from Dai Loc House, paid 450.989 billion VND in loan repayment
9	CTCP Tập đoàn Bất động sản CRV / CRV Real Estate Group JSC	Đỗ Hữu Hệ	Chủ tịch HĐQT / Chairman of the BOD	0102003419	Tầng 4, Số 183, Phố Bà Triệu, Phường Lê Đại Hành, Quận Hai Bà Trưng, Thành phố Hà Nội / 4th Floor, No. 183, Ba Trieu Street, Le Dai Hanh Ward, Hai Ba Trung District, Hanoi City	Công ty Cổ phần Phát triển Nhà Đại Lộc / Dai Loc Housing Development Joint Stock Company	Năm 2024 / Year 2024	Tiền lãi vay phát sinh với Nhà Đại Lộc số tiền là 77,45 tỷ đồng / Interest incurred on loans to Dai Loc House is 77.45 billion VND.
10	CTCP Tập đoàn Bất động sản CRV / CRV Real Estate Group JSC	Đỗ Hữu Hệ	Chủ tịch HĐQT / Chairman of the BOD	0102003419	Tầng 4, Số 183, Phố Bà Triệu, Phường Lê Đại Hành, Quận Hai Bà Trưng, Thành phố Hà Nội / 4th Floor, No. 183, Ba Trieu Street, Le Dai Hanh Ward, Hai Ba Trung District, Hanoi City	Công ty Cổ phần Xây dựng Đại Thịnh Vương / Dai Thinh Vuong Construction Joint Stock Company	Tháng 03/2024 / March 2024	CRV hoán đổi tiền gửi có kỳ hạn và không kỳ hạn với Đại Thịnh Vương số tiền là 53.563.530.400 đồng / CRV exchanged term and non-term deposits with Dai Thinh Vuong in the amount of VND 53,563,530,400.
8	CTCP Tập đoàn Bất động sản CRV / CRV Real Estate Group JSC	Đỗ Hữu Hệ	Chủ tịch HĐQT / Chairman of the BOD	0102003419	Tầng 4, Số 183, Phố Bà Triệu, Phường Lê Đại Hành, Quận Hai Bà Trưng, Thành phố Hà Nội / 4th Floor, No. 183, Ba Trieu Street, Le Dai Hanh Ward, Hai Ba Trung District, Hanoi City	Công ty Cổ phần Xây dựng Đại Thịnh Vương / Dai Thinh Vuong Construction Joint Stock Company	Tháng 03/2024 / March 2024	Công ty Đại Thịnh Vương thay đổi vốn điều lệ, trả vốn về cho CRV số tiền là 905,063 tỷ đồng / Dai Thinh Vuong Company changed its charter capital, returning capital to CRV in the amount of 905.063 billion VND.



4. Giao dịch giữa công ty với các đối tượng khác/*Transactions between the Company and other objects:*

Không/*No*

4.1. Giao dịch giữa công ty với công ty mà thành viên HĐQT, thành viên Ban Kiểm soát, Giám đốc (Tổng Giám đốc) và người quản lý khác đã và đang là thành viên sáng lập hoặc thành viên HĐQT, Giám đốc (Tổng Giám đốc) điều hành trong thời gian ba (03) năm trở lại đây (tính tại thời điểm lập báo cáo)/*Transactions between the Company and the company that its members of Board of Management, the Board of Supervisors, Director (General Director) have been founding members or members of Board of Directors, or CEOs in three (03) latest years (calculated at the time of reporting).*

4.2. Giao dịch giữa công ty với công ty mà người có liên quan của thành viên HĐQT, thành viên Ban Kiểm soát, Giám đốc (Tổng Giám đốc) và người quản lý khác là thành viên HĐQT, Giám đốc (Tổng Giám đốc) điều hành/*Transactions between the Company and the company that its affiliated persons with members of Board of Directors, Board of Supervisors, Director (General Director) and other managers as a member of Board of Directors, Director (General Director or CEO).*

4.3. Các giao dịch khác của công ty (nếu có) có thể mang lại lợi ích vật chất hoặc phi vật chất đối với thành viên HĐQT, thành viên Ban Kiểm soát, Giám đốc (Tổng Giám đốc) và người quản lý khác/*Other transactions of the Company (if any) may bring material or non-material benefits for members of Board of Directors, members of the Board of Supervisors, Director (General Director) and other managers.*

**VIII. Giao dịch cổ phiếu của người nội bộ và người liên quan của người nội bộ (Báo cáo năm)/*Share transactions of internal persons and their affiliated persons (Annual report)***

1. Danh sách người nội bộ và người có liên quan của người nội bộ/*The list of internal persons and their affiliated persons công ty*

Chi tiết tại Phụ lục 2 - Danh sách người nội bộ và người có liên quan của người nội bộ

2. Giao dịch của người nội bộ và người có liên quan đối với cổ phiếu của công ty/*Transactions of internal persons and affiliated persons with shares of the company:*

Không có

**IX. Các vấn đề cần lưu ý khác/*Other significant issues***

***Nơi nhận:***

***Recipients:***

- Như kính gửi;

- Lưu: TH

**CHỦ TỊCH HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ  
CHAIRMAN OF THE BOARD OF DIRECTORS**



**ĐỖ HỮU HẠ**



**Phụ lục 1 – Danh sách người có liên quan của Công ty / Appendix 1 – List of related persons of the Company**

STT No.	Tên tổ chức/cá nhân <i>Name of organiza tion/indi vidual</i>	Tài khoản giao dịch chứng khoán(nếu có) <i>Securities trading account (ifeny)</i>	Chức vụ tại công ty (nếu có) <i>Position at the Company (if any)</i>	Số Giấy NSH*, ngày cấp, nơi cấp <i>NSH No. *, date of issue, place of issue</i>	Địa chỉ trụ sở chính/ Địa chỉ liên hệ <i>Address</i>	Thời điểm bắt đầu là người có liên quan <i>Time of starting to be affiliated person</i>	Thời điểm không còn là người có liên quan <i>Time of ending to be affiliated person</i>	Lý do <i>Reasons</i>	Mối quan hệ liên quan với công ty/ <i>Relationship with the Company</i>
<b>Hội đồng quản trị / Board of Directors</b>									
1	Đỗ Hữu Hạ		Chủ tịch HĐQT / <i>Chairman of BOD</i>			05/07/2022			Chủ tịch HĐQT / <i>Chairman of BOD</i>
2	Nguyễn Thị Hà		TV HĐQT / <i>Member of BOD</i>			05/07/2022			TV HĐQT / <i>Member of BOD</i>
3	Đỗ Hữu Hưng		TV HĐQT, Phó Tổng Giám đốc / <i>Member of BOD, Deputy General Director</i>			05/07/2022			TV HĐQT, Phó Tổng Giám đốc / <i>Member of BOD, Deputy General Director</i>

4	Phạm Hồng Dung		TV HĐQT / Member of BOD			05/07/2022			TV HĐQT / Member of BOD
5	Phan Thị Phương Thủy		TV độc lập HĐQT, Trưởng Ban KTNB / Independent member of BOD, Head of Internal Audit			05/07/2022			TV độc lập HĐQT, Trưởng Ban KTNB / Independent member of BOD, Head of Internal Audit
<b>Ban Tổng giám đốc / Board of Management</b>									
1	Hoàng Thị Huyền		Tổng Giám đốc / General Director			05/07/2022			Tổng Giám đốc / General Director
2	Đỗ Hữu Hậu		Phó Tổng Giám đốc / Deputy General Director			15/05/2015			Phó Tổng Giám đốc / Deputy General Director
3	Hồ Thị Xuân Hòa		Phó Tổng Giám đốc / Deputy General Director			09/12/2024		HĐQT bổ nhiệm lại / BOD re-appointed	Phó Tổng Giám đốc / Deputy General Director

4	Đỗ Hữu Hưng		TV HĐQT, Phó Tổng Giám đốc / Member of BOD, Deputy General Director			09/12/2024		HĐQT bổ nhiệm lại / BCD re-appointed	TV HĐQT, Phó Tổng Giám đốc / Member of BOD, Deputy General Director
5	Nguyễn Thế Hùng		Phó Tổng Giám đốc / Deputy General Director			08/07/2020			Phó Tổng Giám đốc / Deputy General Director
<b>Kế toán trưởng / Chief Accountant</b>									
1	Phùng Thị Thu Hương		Kế toán trưởng, Người được Ủy quyền Công bố thông tin / Chief Accountant and Person authorized to disclose information			10/02/2010			Kế toán trưởng, Người được Ủy quyền Công bố thông tin / Chief Accountant and Person authorized to disclose information
<b>Ban kiểm soát / Board of Supervisors</b>									
1	Vũ Thị Huyền		Trưởng BKS / Head of Board of Supervisors			28/06/2024		ĐHĐC Đ bổ nhiệm / Appointed by GMS	Trưởng BKS / Head of Board of Supervisors



2	Phan Thị Thu Hương		TV BKS / <i>Member</i>			28/06/2024		ĐHĐC Đ bổ nhiệm / Appoin ted by GMS	TV BKS / <i>Member</i>
3	Nguyễn Hoàng Tùng		TV BKS / <i>Member</i>			28/06/2024		ĐHĐC Đ bổ nhiệm / Appoin ted by GMS	TV BKS / <i>Member</i>
<b>Người được ủy quyền CBTT / Person authorized to disclose information</b>									
1	Phùng Thị Thu Hương		Kế toán trưởng, Người được Ủy quyền Công bố thông tin / Chief Accountant and Person authorized to disclose information			10/02/2010			Kế toán trưởng, Người được Ủy quyền Công bố thông tin / Chief Accountant and Person authorized to disclose information
<b>Người phụ trách quản trị kiêm Thư ký công ty / Person in charge of company administration and Company Secretary</b>									

1	Nguyễn Thị Hải Yến	Người phụ trách quản trị kiêm Thư ký công ty / Person in charge of company administration and Company Secretary			06/07/2020			Người phụ trách quản trị kiêm Thư ký công ty / Person in charge of company administration and Company Secretary
<b>Ban Kiểm toán nội bộ / Board of Internal Audit</b>								
1	Phan Thị Phương Thủy	TV độc lập HĐQT, Trưởng Ban KTNB / Independent member of BOD, Head of Internal Audit			05/07/2022			TV độc lập HĐQT, Trưởng Ban KTNB / Independent member of BOD, Head of Internal Audit
2	Phạm Duy Phương	Thành viên Ban Kiểm toán nội bộ / Member			05/04/2022			Thành viên Ban Kiểm toán nội bộ / Member
<b>Các công ty có liên quan / Related companies</b>								

1	CTCP Tập đoàn Bất động sản CRV / <i>CRV Real Estate Group JSC</i>			0102003419	Tầng 4, Số 183, Phố Bà Triệu, Phường Lê Đại Hành, Quận Hai Bà Trưng, Thành phố Hà Nội, Việt Nam / <i>4th Floor, No. 183, Ba Trieu Street, Le Dai Hanh Ward, Hai Ba Trung District, Hanoi City, Vietnam</i>	10/03/2020			Công ty con gián tiếp / <i>Indirect subsidiary</i>
2	CTCP Xây dựng Địa ốc Thịnh Phát / <i>Thinh Phat Real Estate Construction JSC</i>			0201883362	Tầng 6, tòa nhà 116 Nguyễn Đức Cảnh, Phường An Biên, Quận Lê Chân, Thành phố Hải Phòng, Việt Nam / <i>6th Floor, Building 116 Nguyen Duc Canh, An Bien Ward, Le Chan District, Hai Phong City, Vietnam</i>	19/06/2018			Công ty con / <i>Subsidiary</i>
3	CTCP Xây dựng Thịnh Hiệp / <i>Thinh Hiep Construction JSC</i>			0201818074	Tầng 9, số 116 Nguyễn Đức Cảnh, Phường An Biên, Quận Lê Chân, Thành phố Hải Phòng, Việt Nam / <i>9th Floor, No. 116 Nguyen Duc Canh, An Bien Ward, Le Chan District, Hai Phong City, Vietnam</i>	04/11/2017			Công ty con / <i>Subsidiary</i>



4	CTCP Đầu tư Tô Hiệu / Tô Hiệu Investment Joint Stock Company			0201804755	Số 150 Tô Hiệu, Phường Trại Cau, Quận Lê Chân, Thành phố Hải Phòng / No. 150 Tô Hiệu, Trại Cau Ward, Le Chan District, Hai Phong City	17/08/2017			Công ty con / Subsidiary
5	CTCP Phát triển Nhà Đại Lộc / Dai Loc House Development .JSC			0202085165	Số 116 Nguyễn Đức Cảnh, Phường An Biên, Quận Lê Chân, TP Hải Phòng / No. 116 Nguyen Duc Canh, An Bien Ward, Le Chan District, Hai Phong City	19/01/2021			Công ty con gián tiếp / Indirect subsidiary
6	CTCP Đầu tư Dịch vụ Hoàng Huy / Hoang Huy Investment Services .JSC			0200815578	Tòa nhà 116 Nguyễn Đức Cảnh, Phường Cát Dài, Quận Lê Chân, Thành phố Hải Phòng, Việt Nam / Building 116 Nguyen Duc Canh, An Bien Ward, Le Chan District, Hai Phong City	10/05/2008			Công ty con / Subsidiary
7	CTCP Xây dựng Đại Thịnh Vượng / Dai Thinh Vuong			0202041432	Tầng 8, toà nhà Hoàng Huy, số 116 Nguyễn Đức Cảnh, Phường Cát Dài, Quận Lê Chân, Thành phố Hải Phòng, Việt Nam /	11/08/2020			Công ty con gián tiếp / Indirect subsidiary

	<i>Constructi on .JSC</i>				<i>8th Floor, Hoang Huy Building, No. 116 Nguyen Duc Canh, Cat Dai Ward, Le Chan District, Hai Phong City, Vietnam</i>			
8	CTCP Phát triển Dịch vụ Hoàng Giang / <i>Hoang Giang Service Developme nt .JSC</i>			0201312898	<i>Km 9 Quốc lộ 5, Xã Nam Sơn, Huyện An Dương, Thành phố Hải Phòng, Việt Nam / Km 9 National Highway 5, Nam Sơn Commune, An Dương District, Hai Phong City, Vietnam</i>	21/09/2013		Công ty con gián tiếp / Indirect subsidiary
9	Công ty TNHH Pruska Việt Nam / <i>Pruska Vietnam Co., Ltd.</i>			0201562633	<i>Phòng A tầng 8 tòa nhà 116 Nguyễn Đức Cảnh, Phường An Biên, Quận Lê Chân, Hải Phòng / Room A, 8th floor, building 116 Nguyen Duc Canh, An Bien Ward, Le Chan District, Hai Phong</i>	01/07/2014		Công ty con gián tiếp / Indirect subsidiary

PHỤ LỤC 2: DANH SÁCH NGƯỜI NỘI BỘ VÀ NGƯỜI CÓ LIÊN QUAN CỦA NGƯỜI NỘI BỘ

APPENDIX 2: LIST OF INSIDERS AND RELATED PERSONS OF INSIDERS

Stt / No	Họ tên / Name	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có) / Securities trading account (if any)	Chức vụ tại công ty (nếu có) / Position at the Company (if any)	Số Giấy NSH / ID number	Ngày cấp / Date of issue	Nơi cấp / Place of issue	Địa chỉ liên hệ / Address	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ / Number of shares owned at the end of the period	Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu cuối kỳ / End of period share ownership ratio	Ghi chú / Note
1	<b>Đỗ Hữu Hạ</b>		<b>Chủ tịch HĐQT / Chairman of BOD</b>					<b>262.120.987</b>	<b>39,23%</b>	
1.01	Nguyễn Thị Hà		TV. HĐQT / Member of BOD					32.663.925	4,89%	Vợ / Wife
1.02	Đỗ Hữu Hậu		Phó Tổng Giám đốc / Deputy General Director							Con trai / Son
1.03	Đỗ Hữu Huy									Con trai / Son
1.04	Đỗ Hữu Hưng		TV. HĐQT / Member of BOD, Phó Tổng Giám đốc / Deputy General Director					2.531.925	0,38%	Con trai / Son
1.05	Đỗ Thị Fuyen Trang							4.051.080	0,61%	Con dâu / Daughter in law
1.06	Mai Trang									Con dâu / Daughter in law
1.07	Phạm Ngọc Linh									Con dâu / Daughter in law
1.08	CTCP Đầu tư Dịch vụ Hoàng Huy / Hoang Huy Investment Services JSC			0200815578	10/05/2008	Sở kế hoạch và đầu tư thành phố Hải Phòng / Department of Planning and Investment of Hai Phong city	116 Nguyễn Đức Cảnh, phường An Biên, quận Lê Chân, Hải Phòng / 116 Nguyen Duc Canh, An Bien ward, Le Chan district, Hai Phong			Ông Đỗ Hữu Hạ là Chủ tịch HĐQT CTCP Đầu tư Dịch vụ Hoàng Huy / Mr Do Huu Ha is Chairman of BOD of Hoang Huy Investment Services JSC



1.09	CTCP Tập đoàn Bất động sản CRV / CRV Real Estate Group .JSC			0102003419	21/07/2006	Sở kế hoạch và đầu tư thành phố Hà Nội / Department of Planning and Investment of Hanoi city	Tầng 4, Số 183, Phố Bà Triệu, Phường Lê Đại Hành, Quận Hai Bà Trưng, Thành phố Hà Nội, Việt Nam / 4th Floor, No. 183, Ba Trieu Street, Le Dai Hanh Ward, Hai Ba Trung District, Hanoi City, Vietnam			Ông Đỗ Hữu Hạ là Chủ tịch HĐQT CTCP Tập đoàn Bất động sản CRV / Mr Do Huu Ha is Chairman of BOD of CRV Real Estate Group .JSC
1.10	Công ty TNHH Pruksa Việt Nam / Pruksa Vietnam Co., Ltd.			0201288966	02/01/2013	Sở kế hoạch và đầu tư thành phố Hải Phòng / Department of Planning and Investment of Hai Phong city	Phòng A tầng 8 tòa nhà 116 Nguyễn Đức Cảnh, Phường An Biên, Quận Lê Chân, Hải Phòng / Room A, 8th floor, building 116 Nguyen Duc Canh, An Bien Ward, Le Chan District, Hai Phong			Ông Đỗ Hữu Hạ là Chủ tịch HĐQT thành viên Công ty TNHH Pruksa Việt Nam / Mr. Do Huu Ha is Chairman of the Board of Members of Pruksa Vietnam Co., Ltd.
1.11	Công ty cổ phần Xây dựng Đại Thịnh Vương / Đại Thịnh Vương Construction Joint Stock Company			C202041432	11/08/2020	Sở kế hoạch và đầu tư thành phố Hải Phòng / Department of Planning and Investment of Hai Phong city	Tầng 8, tòa nhà Hoàng Huy, số 116 Nguyễn Đức Cảnh, Phường An Biên, Quận Lê Chân, Thành phố Hải Phòng, Việt Nam / 8th floor, building 116 Nguyen Duc Canh, An Bien Ward, Le Chan District, Hai Phong			Ông Đỗ Hữu Hạ là Chủ tịch HĐQT CTCP Xây dựng Đại Thịnh Vương / Mr Do Huu Ha is Chairman of BOD of Đại Thịnh Vương Construction Joint Stock Company
2	Nguyễn Thị Hà							32.663.925	4,89%	
2.01	Đỗ Hữu Hạ					Chủ tịch HĐQT / Chairman of BOD		262.120.987	39,23%	Chồng / Husband
2.02	Đỗ Hữu Hùng					Phó Tổng Giám đốc / Deputy General Director				Con trai / Son
2.03	Đỗ Hữu Hưng									Con trai / Son
2.04	Đỗ Hữu Hưng					TV, HĐQT / Member of BOD, Phó Tổng Giám đốc / Deputy General Director		2.531.925	0,38%	Con trai / Son
2.05	Đỗ Thị Huyền Trang							4.051.080	0,61%	Con dâu / Daughter in law
2.06	Mai Trang									Con dâu / Daughter in law

2.07	Phạm Ngọc Linh									Con dâu / Daughter in law	
2.08	CTCP Đầu tư Dịch vụ Hoàng Huy / Hoang Huy Investment Services JSC			0200815578	10/05/2008	Sở kế hoạch và đầu tư thành phố Hải Phòng / Department of Planning and Investment of Hai Phong city	116 Nguyễn Đức Cảnh, phường An Biên, quận Lê Chân, Hải Phòng / 116 Nguyen Duc Canh, An Bien ward, Le Chan district, Hai Phong			Bà Nguyễn Thị Hà là TV. HĐQT CTCP Đầu tư Dịch vụ Hoàng Huy / Mrs. Nguyen Thi Ha is Member of BOD of Hoang Huy Investment Services JSC	
2.09	CTCP Xây dựng Địa ốc Thịnh Phát / Thịnh Phát Real Estate Construction JSC			0201883362	19/06/2018	Sở kế hoạch và đầu tư thành phố Hải Phòng / Department of Planning and Investment of Hai Phong city	Tầng 6, tòa nhà 116 Nguyễn Đức Cảnh, Phường Cát Dài, Quận Lê Chân, Thành phố Hải Phòng, Việt Nam / 6th Floor, Building 116 Nguyen Duc Canh, Cat Dai Ward, Le Chan District, Hai Phong City, Vietnam			Bà Nguyễn Thị Hà là TV. HĐQT CTCP Xây dựng Địa ốc Thịnh Phát / Mrs. Nguyen Thi Ha is Member of BOD of Thịnh Phát Real Estate Construction JSC	
2.10	CTCP Xây dựng Thịnh Hiệp / Thịnh Hiệp Construction JSC			0201818074	04/11/2017	Sở kế hoạch và đầu tư thành phố Hải Phòng / Department of Planning and Investment of Hai Phong city	Tầng 9, số 116 Nguyễn Đức Cảnh, Phường Cát Dài, Quận Lê Chân, Thành phố Hải Phòng, Việt Nam / 9th Floor, No. 116 Nguyen Duc Canh, Cat Dai Ward, Le Chan District, Hai Phong City, Vietnam			Bà Nguyễn Thị Hà là TV. HĐQT CTCP Xây dựng Thịnh Hiệp / Mrs. Nguyen Thi Ha is Member of BOD of Thịnh Hiệp Construction JSC	
3	<b>Đỗ Hữu Hưng</b>								<b>2.531.925</b>	<b>0,38%</b>	
3.01	Đỗ Hữu Hà					Chủ tịch HĐQT / Chairman of BOD			262.120.987	39,23%	Bố đẻ / Father
3.02	Nguyễn Thị Hà					TV. HĐQT / Member of BOD			32.663.925	4,89%	Mẹ đẻ / Mother
3.03	Đỗ Hữu Hậu					Phó Tổng Giám đốc / Deputy General Director					Em trai / Brother
3.04	Đỗ Hữu Hưng										Em trai / Brother
3.05	Đỗ Thị Huyền Trang								4.051.080	0,61%	Vợ / Wife

3.06	Mai Trang								Em dâu / Sister in law
3.07	Pham Ngọc Linh								Em dâu / Sister in law
3.08	Đỗ Ngọc Thảo Vy								Con đẻ (Còn nhô chưa có CCCD) / Biological child (young without ID card)
3.09	Đỗ Ngọc Trà My								Con đẻ (Còn nhô chưa có CCCD) / Biological child (young without ID card)
3.10	Đỗ Hữu Hiệp								Con đẻ (Còn nhô chưa có CCCD) / Biological child (young without ID card)
3.11	Đỗ Hữu Hào								Con đẻ (Còn nhô chưa có CCCD) / Biological child (young without ID card)
3.12	CTCP Xây dựng Địa ốc Thịnh Phát / Thịnh Phát Real Estate Construction JSC		02C.1883362	19/06/2018	Sở kế hoạch và đầu tư thành phố Hải Phòng / Department of Planning and Investment of Hai Phong city	Tầng 6, tòa nhà 116 Nguyễn Đức Cảnh, Phường Cát Dài, Quận Lê Chân, Thành phố Hải Phòng, Việt Nam / 6th Floor, Building 116 Nguyen Duc Canh, Cat Dai Ward, Le Chan District, Hai Phong City, Vietnam			Ông Đỗ Hữu Hưng là TV. HĐQT CTCP Xây dựng Địa ốc Thịnh Phát / Mr Do Huu Hung is Member of BOD of Thịnh Phát Real Estate Construction JSC
3.13	CTCP Xây dựng Thịnh Hiệp / Thịnh Hiệp Construction JSC		02C.1813074	04/11/2017	Sở kế hoạch và đầu tư thành phố Hải Phòng / Department of Planning and Investment of Hai Phong city	Tầng 9, số 116 Nguyễn Đức Cảnh, Phường Cát Dài, Quận Lê Chân, Thành phố Hải Phòng, Việt Nam / 9th Floor, No. 115 Nguyen Duc Canh, Cat Dai Ward, Le Chan District, Hai Phong City, Vietnam			Ông Đỗ Hữu Hưng là TV. HĐQT CTCP Xây dựng Thịnh Hiệp / Mr Do Huu Hung is Member of BOD of Thịnh Hiệp Construction JSC
3.14	Công ty cổ phần Đầu tư Tô Hiệu / Tô Hiệu Investment Joint Stock Company		02C.1804755	17/08/2017	Sở kế hoạch và đầu tư thành phố Hải Phòng / Department of Planning and Investment of Hai Phong city	Số 150 Tô Hiệu, Phường Trại Cau, Quận Lê Chân, Thành phố Hải Phòng, Việt Nam / No. 150 To Hieu, Trại Cau Ward, Le Chan District, Hai Phong City, Vietnam			Ông Đỗ Hữu Hưng là TV. HĐQT, Tổng Giám đốc CTCP đầu tư Tô Hiệu / Mr. Do Huu Hung is a member of the BOD and General Director of Tô Hieu Investment JSC.
4	<b>Phạm Hồng Cung</b>				<b>TV. HĐQT / Member of BOD</b>				



4.01	Phạm Văn Cường									Bố đẻ / Father
4.02	Nguyễn Thị Nhung									Mẹ đẻ / Mother
4.03	Hoàng Văn Duy									Chồng / Husband
4.04	Hoàng An Nhiên									Con đẻ (Còn nhỏ chưa có CCCD) / Biological child (young without ID card)
4.05	Hoàng Tú Anh									Con đẻ (Còn nhỏ chưa có CCCD) / Biological child (young without ID card)
4.06	Phạm Tiến Mạnh									Em trai / Brother
4.07	CTCP Xây dựng Thịnh Hiệp / Thịnh Hiệp Constructor JSC			0201818074	04/11/2017	Sở kế hoạch và đầu tư thành phố Hải Phòng / Department of Planning and Investment of Hai Phong city	Tầng 9, số 116 Nguyễn Đức Cảnh, Phường Cát Dại, Quận Lê Chân, Thành phố Hải Phòng, Việt Nam / 9th Floor, No. 116 Nguyen Duc Canh, Cat Dai Ward, Le Chan District, Hai Phong City, Vietnam			Bà Phạm Hồng Dung là Kế toán trưởng CTCP Xây dựng Thịnh Hiệp / Mrs. Pham Hong Dung is Chief Accountant of Thịnh Hiệp Construction JSC.
5	Phan Thị Phương Thủy									<b>TV độc lập HĐQT. Trưởng Ban KTNB / Independent member of BOD, Head of Internal Audit</b>
5.01	Phạm Thị Minh									Mẹ đẻ / Mother
5.02	Phan Huy Linh									Em trai / Brother

5.03	Phan Huy Quân									Em trai / Brother
5.04	Phan Diệp Anh									Con đẻ (Còn nhỏ chưa có CCCD) / Biological child (young without ID card)
6	<b>Hoàng Thị Huyền</b>		<b>Tổng Giám đốc / General Director</b>					<b>6.569.323</b>	<b>0,98%</b>	
6.01	Hoàng Văn Thành									Bố đẻ / Father
6.02	Nguyễn Thị Na									Mẹ đẻ / Mother
6.03	Phạm Trọng Phong									Chồng / Husband
6.04	Hoàng Hữu Bách									Anh trai / Brother
6.05	Phạm Trọng Hoàng Cường									Con trai / Son
6.06	Phạm Trọng Hoàng Đạt									Con trai / Son
7	<b>Đỗ Hữu Hậu</b>		<b>Phó Tổng Giám đốc / Deputy General Director</b>							
7.01	Đỗ Hữu Hạ		Chủ tịch HĐQT / Chairman of BOD					262.120.987	39,23%	Bố đẻ / Father
7.02	Nguyễn Thị Hà		TV. HĐQT / Member of BOD					32.663.925	4,89%	Mẹ đẻ / Mother
7.03	Đỗ Hữu Hưng		TV. HĐQT / Member of BOD, Phó Tổng Giám đốc / Deputy General Director					2.531.925	0,38%	Anh trai / Brother
7.04	Đỗ Hữu Huy									Anh trai / Brother
7.05	Phạm Ngọc Linh									Vợ / Wife

7.06	Đỗ Thị Huyền Trang									Chị dâu / Sister in law
7.07	Mai Trang									Chị dâu / Sister in law
7.08	Đỗ Ngọc Thảo Hiền									Con đẻ (Còn nhỏ chưa có CCCD) / Biological child (young without ID card)
7.09	Đỗ Ngọc Thảo Huyền									Con đẻ (Còn nhỏ chưa có CCCD) / Biological child (young without ID card)
7.10	Đỗ Hữu Hoàn									Con đẻ (Còn nhỏ chưa có CCCD) / Biological child (young without ID card)
7.11	Đỗ Hữu Hòa									Con đẻ (Còn nhỏ chưa có CCCD) / Biological child (young without ID card)
7.12	Đỗ Hữu Hiền									Con đẻ (Còn nhỏ chưa có CCCD) / Biological child (young without ID card)
7.13	Phạm Đức Tuấn									Bố vợ / Father in law
7.14	Đặng Thị Lý									Mẹ vợ / Mother in law
7.15	CTCP Tập đoàn Bất động sản CRV / CRV Real Estate Group JSC			0102003419	21/07/2006	Sở kế hoạch và đầu tư thành phố Hà Nội / Department of Planning and Investment of Hanoi city	Tầng 4, Số 183, Phố Bà Triệu, Phường Lê Đại Hành, Quận Hai Bà Trưng, Thành phố Hà Nội, Việt Nam / 4th Floor, No. 183, Ba Trieu Street, Le Dai Hanh Ward, Hai Ba Trung District, Hanoi City, Vietnam			Ông Đỗ Hữu Hậu là TV. HDQT CTCP Tập đoàn Bất động sản CRV / Mr Do Huu Hau is Member of BOD of CRV Real Estate Group JSC



7.16	CTCP Đầu tư Dịch vụ Hoàng Huy / Hoang Huy Investment Services JSC			0200815578	10/05/2008	Sở kế hoạch và đầu tư thành phố Hải Phòng / Department of Planning and Investment of Hai Phong city	116 Nguyễn Đức Cảnh, phường An Biên, quận Lê Chân, Hải Phòng / 116 Nguyen Duc Canh, An Bien ward, Le Chan district, Hai Phong	236.470.680	35,17%	Ông Đỗ Hữu Hậu là TV.HDQT CTCP Đầu tư Dịch vụ Hoàng Huy / Mr Do Huu Hau is member of BOD of Hoang Huy Investment Services JSC
8	<b>Hồ Thị Xuân Hòa</b>		<b>Phó Tổng Giám đốc / Deputy General Director</b>					<b>7.593</b>	<b>0.00114%</b>	
8.01	Hoàng Thị Nhiệm									Mẹ đẻ / Mother
8.02	Hồ Quang Trung									Anh trai / Brother
8.03	Lê Đông							373	0,00006%	Chồng / Husband
8.04	Lê Quang Trường									Con trai / Son
8.05	CTCP Đầu tư Dịch vụ Hoàng Huy / Hoang Huy Investment Services JSC			0200815578	10/05/2008	Sở kế hoạch và đầu tư thành phố Hải Phòng / Department of Planning and Investment of Hai Phong city	116 Nguyễn Đức Cảnh, phường An Biên, quận Lê Chân, Hải Phòng / 116 Nguyen Duc Canh, An Bien ward, Le Chan district, Hai Phong			Bà Hồ Thị Xuân Hòa là Kế toán trưởng CTCP Đầu tư Dịch vụ Hoàng Huy / Mrs. Ho Thi Xuan Hoa is Chief Accountant of Hoang Huy Investment Services JSC.
9	<b>Nguyễn Thế Hùng</b>		<b>TV HDQT, Giám đốc / TV HDQT / Member of BOD, Director</b>							
9.01	Nguyễn Văn Thìn									Bố đẻ / Father
9.02	Lê Thị Trina									Mẹ đẻ / Mother
9.03	Phạm Thị Vân Anh									Vợ / Wife
9.04	Nguyễn Thị Thu Hương									Em gái / Sister
9.05	Nguyễn Thế Hùng									Em trai / Brother
9.06	Nguyễn Phạm Hoàng Đức									Con đẻ (Còn nhỏ chưa có CCCD) / Biological child (young without ID card)
9.07	Phạm Văn Mai									Bố vợ / Father in law
9.08	Nguyễn Thị Ngọc Bích									Mẹ vợ / Mother in law
9.09	Nguyễn Việt Khánh									Em rể / Brother in law
9.10	Phạm Thị Ngọc Anh									Em dâu / Sister in law
9.11	CTCP Đầu tư Dịch vụ Hoàng Huy / Hoang Huy Investment Services JSC			0200815578	10/05/2008	Sở kế hoạch và đầu tư thành phố Hải Phòng / Department of Planning and Investment of Hai Phong city	116 Nguyễn Đức Cảnh, phường An Biên, quận Lê Chân, Hải Phòng / 116 Nguyen Duc Canh, An Bien ward, Le Chan district, Hai Phong			Ông Nguyễn Thế Hùng là TV. HDQT, Giám đốc CTCP Đầu tư Dịch vụ Hoàng Huy / Mr. Nguyen The Hung is a member of the Board of Directors and Director of Hoang Huy Service Investment JSC.

9.12	CTCP Phát triển Dịch vụ Hoàng Giang / Hoang Giang Service Development .JSC			0201312898	21/09/2013	Sở kế hoạch và đầu tư thành phố Hải Phòng / Department of Planning and Investment of Hai Phong city	Km 9 Quốc lộ 5, Xã Nam Sơn, Huyện An Dương, Thành phố Hải Phòng, Việt Nam / Km 9 National Highway 5, Nam Son Commune, An Duong District, Hai Phong City, Vietnam			Ông Nguyễn Thế Hùng là Chủ tịch HĐQT CTCP Phát triển Dịch vụ Hoàng Giang / Mr Nguyen The Hung is Chairman of BOD of Hoang Giang Service Development .JSC
10	Phùng Thị Thu Hương		Kế toán trưởng, Người được Ủy quyền Công bố thông tin / Chief Accountant and Person authorized to disclose information					10.127	0,00152%	
10.01	Lê Thị Đâu									Mẹ đẻ / Mother
10.02	Phùng Trọng Đoàn									Anh trai / Brother
10.03	Phùng Thị Dung									Chị gái / Sister
10.04	Phùng Thị Hồng Hoa							8	0,00000%	Em gái / Sister
10.05	Trần Thị Bích Thủy									Chị dâu / Sister in law
10.06	Trần Thu Minh Duyên									Con gái / Daughter
10.07	Bùi Sỹ Tiến							293	0,00008%	Anh rể / Brother in law
10.08	CTCP Đầu tư Dịch vụ Hoàng Huy / Hoang Huy Investment Services .JSC			0200815578	10/05/2008	Sở kế hoạch và đầu tư thành phố Hải Phòng / Department of Planning and Investment of Hai Phong city	116 Nguyễn Đức Cảnh, phường An Biên, quận Lê Chân, Hải Phòng / 116 Nguyen Duc Canh, An Bien ward, Le Chan district, Hai Phong			Bà Phùng Thị Thu Hương là Trưởng BKS CTCP Đầu tư Dịch vụ Hoàng Huy / Mrs. Phung Thi Thu Huong is Head of the Board of Supervisors of Hoang Huy Service Investment Joint Stock Company.
11	Vũ Thị Huyền		Trưởng BKS / Head of Board of Supervisors					0	0,00000%	

11.01	Vũ Đức Toàn									Bố đẻ / Father
11.02	Phạm Thị Yên									Mẹ đẻ / Mother
11.03	Nguyễn Văn Ba									Bố chồng / Father in law
11.04	Đỗ Thị Trời									Mẹ chồng / Mother in law
11.05	Vũ Hồng Thắng									Anh ruột / Brother
11.06	Bùi Thị Thu									Chị dâu / Sister in law
11.07	Vũ Thị Tương									Chị ruột / Sister
11.08	Vũ Duy Tú									Anh rể / Brother in law
11.09	Nguyễn Phúc Thanh									Chồng / Husband
11.10	Nguyễn Hoàng Bách									Con đẻ (Còn nhỏ chưa có CCCD) / Biological child (young without ID card)
11.11	Công ty cổ phần Đầu tư Tô Hiệu / Tô Hiệu Investment Joint Stock Company			0201804755	17/08/2017	Sở kế hoạch và đầu tư thành phố Hải Phòng / Department of Planning and Investment of Hai Phong city	Số 150 Tô Hiệu, Phường Trại Cau, Quận Lê Chân, Thành phố Hải Phòng, Việt Nam / No. 150 To Hieu, Trại Cau Ward, Le Chan District, Hai Phong City, Vietnam			Bà Vũ Thị Huyền là Kế toán trưởng CTCP đầu tư Tô Hiệu / Mrs. Vu Thi Huyen is Chief Accountant of To Hieu Investment JSC.
12	Phan Thị Thu Hương		Thành viên BKS / Member of Board of Supervisors					685	0,0001%	



12.01	Phan Lương Chín									Bố đẻ / Father
12.02	Đào Thị Đò									Mẹ đẻ / Mother
12.03	Phạm Văn Hòa							248	0,00004%	Bố chồng / Father in law
12.04	Phạm Thị Lưu									Mẹ chồng / Mother in law
12.05	Phan Thị Huyền									Em gái / Sister
12.06	Nguyễn Văn Đình									Em rể / Brother in law
12.07	Phạm Văn Duy									Chồng / Husband
12.08	Phạm Đăng Phong									Con đẻ (Còn nhỏ chưa có CCCD) / Biological child (young without ID card)
12.09	Phạm Ngọc Phương Linh									Con đẻ (Còn nhỏ chưa có CCCD) / Biological child (young without ID card)
13	Nguyễn Hoàng Tùng		<b>Thành viên BKS / Member of Board of Supervisors</b>					1028	0,00015%	
13.01	Nguyễn Công Hoan							342	0,00005%	Bố đẻ / Father
13.02	Nguyễn Thị Mai Hằng							513	0,00008%	Mẹ đẻ / Mother
13.03	Đoàn Duy Tiếp									Cha vợ / Father in law
13.04	Nguyễn Thị Lan									Mẹ vợ / Mother in law
13.05	Đoàn Thị Hằng Nga									Vợ / Wife
13.06	Nguyễn Hoàng Nam									Con đẻ (Còn nhỏ chưa có CCCD) / Biological child (young without ID card)
14	Nguyễn Thị Hải Yến		<b>Người phụ trách quản trị kiêm Thư ký công ty / Person in charge of company administration and Company Secretary</b>							
14.01	Nguyễn Văn Bình									Bố đẻ / Father
14.02	Bùi Thị Nguyệt									Mẹ đẻ / Mother
14.03	Nguyễn Việt Anh									Anh trai / Brother
14.04	Bùi Thị Phương Thanh									Chị dâu / Sister in law
14.05	Vũ Văn Chiến									Bố chồng / Father in law
14.06	Phạm Thị Loan									Mẹ chồng / Mother in law
14.07	Vũ Minh Đức									Chồng / Husband
14.08	Vũ Thị Hồng Nhung									Chị dâu / Sister in law

G  
H  
D  
C  
H  
H  
H  
H

14.09	Công ty Cổ phần phát triển Nhà Đại Lộc / ai Loc House Development Joint Stock Company			0202085165	19/01/2021	Sở kế hoạch và đầu tư thành phố Hải Phòng / Department of Planning and Investment of Hai Phong city	116 Nguyễn Đức Cảnh, phường An Biên, quận Lê Chân, Hải Phòng / 116 Nguyen Duc Canh, An Bien ward, Le Chan district, Hai Phong		bà Nguyễn Thị Hải Yến là Giám đốc Công ty Cổ phần phát triển Nhà Đại Lộc / Mrs. Nguyen Thi Hai Yen is Director of Dai Loc House Development Joint Stock Company.
15	<b>Phạm Duy Phương</b>		<b>Thành viên Ban Kiểm toán nội bộ / Member of Board of Internal Audit</b>						
15.01	Nguyễn Diệu Linh								Vợ/ Wife
15.02	Phạm Đăng Luân								Con đẻ (Con nhỏ chưa có CCCD) / Biological child (young without ID card)
15.03	Phạm Văn Duy								Bố đẻ / Father
15.04	Ngô Thị Thủy								Mẹ đẻ / Mother
15.05	Nguyễn Văn Quỳnh								Bố Vợ / Father in law/ Wife
15.06	Mai Thị Văn Quỳnh								Mẹ Vợ / Mother in law/ Wife
15.07	Phạm Trung Nam								Em ruột / Younger Brother
15.08	CTCP Đầu tư Dịch vụ Hoàng Huy / Hoang Huy Investment Services .JSC			0200815578	10/05/2008	Sở kế hoạch và đầu tư thành phố Hải Phòng / Department of Planning and Investment of Hai Phong city	Tòa nhà 116 Nguyễn Đức Cảnh, Phường Cát Dài, Quận Lê Chân, Thành phố Hải Phòng, Việt Nam / Building 116 Nguyen Duc Canh, An Bien Ward, Le Chan District, Ha Phong City		Ông Phạm Duy Phương là Trưởng Ban KTNB CTCP Đầu tư Dịch vụ Hoàng Huy / Mr Phạm Duy Phuong is Head of Board of Internal Audit of Hoàng Huy Investment Services .JSC
15.09	CTCP Tập đoàn Bất động sản CRV / CRV Real Estate Group .JSC			0102003419	21/07/2006	Sở kế hoạch và đầu tư thành phố Hà Nội / Department of Planning and Investment of Hanoi city	Tầng 4, Số 183, Phố Bà Triệu, Phường Lê Đại Hành, Quận Hai Bà Trưng, Thành phố Hà Nội, Việt Nam / 4th Floor, No. 183, Ba Trieu Street, Le Dai Hanh Ward, Hai Ba Trung District, Hanoi City, Vietnam		Ông Phạm Duy Phương là thành viên Ban KTNB CTCP Tập đoàn Bất động sản CRV / Mr Phạm Duy Phuong is Member of Board of Internal Audit of CRV Real Estate Group .JSC