

CÔNG TY CỔ PHẦN NĂNG LƯỢNG VÀ
BẤT ĐỘNG SẢN TRƯỜNG THÀNH
*TRUONG THANH ENERGY AND
REAL ESTATE JOINT STOCK COMPANY*

Số: *14*/2025/CV-TEG

No: *14*/2025/CV-TEG

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc
*SOCIALIST REPUBLIC OF VIETNAM
Independence – Freedom – Happiness*

Hà Nội, ngày 06 tháng 03 năm 2025

Hanoi, March 6, 2025

CÔNG BỐ THÔNG TIN BẤT THƯỜNG
DISCLOSURE OF UNUSUAL INFORMATION

Kính gửi: - Ủy ban Chứng khoán Nhà nước
- Sở Giao dịch Chứng khoán thành phố Hồ Chí Minh.
To: - *The State Securities Commission;*
- *Ho Chi Minh Stock Exchange.*

- Tên tổ chức: Công ty cổ phần Năng lượng và Bất động sản Trường Thành
Organization name : Truong Thanh Energy and Real Estate Joint Stock Company
- Mã chứng khoán: TEG
Ticker: TEG
- Địa chỉ: Tầng 4 Tòa nhà Sun Grand City Ancora Residence, Số 3 Lương Yên, Phường Bạch Đằng, quận Hai Bà Trưng, Hà Nội.
Address: Floor 4, Sun Grand City Ancora Residence building, No. 03 Luong Yen street, Bach Dang ward, Hai Ba Trung district, Hanoi city, Vietnam.
- Điện thoại/Telephone: (024) 35.599.599 Fax: (024) 38.398.974
- E-mail: info@tegroup.com.vn
- Nội dung thông tin công bố:
Content of disclosed information:
Đính chính nội dung Báo cáo tình hình quản trị công ty năm 2024, cụ thể như sau:
Correction of the 2024 Corporate Governance Report, specifically as follows:
- Đính chính nội dung tại mục VII.7.2 Giao dịch giữa công ty với người có liên quan của công ty; hoặc giữa công ty với cổ đông lớn, người nội bộ, người có liên quan của người nội bộ:
Correction of the content in section VII.7.2 Transactions between the company and related persons of the company; or between the company and major shareholders, insiders, and related persons of insiders:



- Bổ sung số nghị quyết, quyết định của HĐQT thông qua giao dịch tại các dòng số 03, 04 và 06:

Supplement the number of resolutions and decisions of the Board of Directors approved for transactions in rows 03, 04, and 06:

- Tại dòng số 03, bổ sung số nghị quyết của HĐQT thông qua giao dịch với công ty TNHH Osen Hội Vân: số 26/2023/NQ-HĐQT ngày 02/10/2023.

In line 03, supplement the resolution number of the Board of Directors approving the transaction with Osen Hội Vân Co., Ltd: No. 26/2023/NQ-HĐQT dated October 2, 2023.

- Tại dòng số 04, bổ sung số nghị quyết của HĐQT thông qua giao dịch với công ty TNHH Osen Hội Vân: số 27/2023/NQ-HĐQT ngày 07/11/2023.

At line number 04, supplement the resolution number of the Board of Directors approving the transaction with Osen Hội Vân Co., Ltd.: number 27/2023/NQ-HĐQT dated November 7, 2023.

- Tại dòng số 06, bổ sung số nghị quyết của HĐQT thông qua giao dịch với Công ty Cổ phần Năng lượng Trường Thành: số 20/2024/NQ-HĐQT ngày 14/08/2024.

On line 06, supplement the resolution number of the Board of Directors approving the transaction with Trường Thành Energy Joint Stock Company: number 20/2024/NQ-HĐQT dated August 14, 2024.

- Điều chỉnh nội dung, số lượng, tổng giá trị giao dịch tại các dòng số 06: Chi phí thuê xe từ 15/08/2024 đến 31/12/2024-Giá trị 97.200.000 vnd

Adjust the content, quantity, total transaction value in line 06: Car rental costs from 08/15/2024 to 12/31/2024 - Value 97,200,000 VND

- Lý do đính chính: Công ty có thiếu sót trong quá trình soạn thảo;
Reason for correction: The company has shortcomings in the drafting process;
- Các nội dung khác tại Báo cáo tình hình quản trị công ty năm 2024 giữ nguyên, không thay đổi.

Other contents in the report on corporate governance situation for the year 2024 remain unchanged.,

- Tài liệu đính kèm: Báo cáo tình hình quản trị công ty năm 2024 đã sửa đổi tại mục VII.7.2.

Attached document: Report on the company's governance situation for the year 2024 revised in section VII.7.2.



3. Thông tin này đã được công bố trên trang thông tin điện tử của công ty vào ngày 06/03/2025 tại đường dẫn: <https://tegroup.com.vn>.

This information was disclosed on the Company's website on March 6, 2025, at the following link: <https://tegroup.com.vn>.

Chúng tôi xin cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung các thông tin đã công bố.

We hereby declare to be responsible for the accuracy and completeness of the above information.

Tài liệu đính kèm/Attachments

- Báo cáo tình hình quản trị Công ty năm 2024 đã điều chỉnh, bổ sung

The adjusted and supplemented report on the company's management situation for 2024.

Đại diện tổ chức

Organization representative

Người được ủy quyền công bố thông tin

Party authorized to disclose information



Trần Thị Thanh Huyền

Số: 03./2025/BC/TEG
No: 03./2025/BC/TEG

Hà Nội, ngày 24 tháng 01 năm 2025
Ha Noi, January 24, 2025

BÁO CÁO
Tình hình quản trị công ty
REPORT ON CORPORATE GOVERNANCE
(Năm 2024)
(The year 2024)

Kính gửi: - Ủy ban chứng khoán Nhà nước;
- Sở Giao dịch chứng khoán Thành phố Hồ Chí Minh.

To: - The State Securities Commission;
- Ho Chi Minh Stock Exchange.

- Tên công ty/ Name of company: CÔNG TY CỔ PHẦN NĂNG LƯỢNG VÀ BẤT ĐỘNG SẢN TRƯỜNG THÀNH/ TRUONG THANH ENERGY AND REAL ESTATE JOINT STOCK COMPANY

- Địa chỉ trụ sở chính/Address of headoffice: Tầng 4 Tòa nhà Sun Grand City Ancora Residence, Số 03 Lương Yên, Phường Bạch Đằng, Quận Hai Bà Trưng, Thành phố Hà Nội, Việt Nam/ Floor 4, Sun Grand City Ancora Residence building, No. 03 Luong Yen street, Bach Dang ward, Hai Ba Trung district, Hanoi city, Vietnam

- Điện thoại/Telephone: (024) 35.599.599 Fax: (024) 38.398.974 Email:

- Vốn điều lệ/Charter capital: 1.208.065.620.000 VND (Một nghìn hai trăm lẻ tám tỷ không trăm sáu mươi lăm triệu sáu trăm hai mươi nghìn đồng)/ 1,208,065,620,000 VND (One billion, two hundred eight million, sixty-five thousand, six hundred twenty Vietnamese dong)

- Mã chứng khoán/Stock symbol: TEG

- Mô hình quản trị công ty/Governance model: Đại hội đồng cổ đông, Hội đồng quản trị, Ban Kiểm soát và Tổng Giám đốc /General Meeting of Shareholders, Board of Directors, Board of Supervisors, General Director.

- Về việc thực hiện chức năng kiểm toán nội bộ: Đã thực hiện/ The implementation of internal audit: Implemented.

I. Hoạt động của Đại hội đồng cổ đông/ Activities of the General Meeting of Shareholders

Thông tin về các cuộc họp và Nghị quyết/ Quyết định của Đại hội đồng cổ đông (bao gồm cả các Nghị quyết của Đại hội đồng cổ đông được thông qua dưới hình thức lấy ý kiến bằng văn bản)/ Information on meetings, resolutions and decisions of the General Meeting of Shareholders (including the resolutions of the General Meeting of Shareholders approved in the form of written comments):

Stt No.	Số Nghị quyết/Quyết định <i>Resolution/Decision No.</i>	Ngày <i>Date</i>	Nội dung <i>Content</i>
1	01/2024/NQ- ĐHĐCĐ	12/04/2024	<ul style="list-style-type: none"> - Thông qua Báo cáo kết quả hoạt động sản xuất kinh doanh năm 2023 và kế hoạch sản xuất kinh doanh năm 2024. <i>To approve the 2023 Business Performance Report and the 2024 Business Plan.</i> - Thông qua Báo cáo hoạt động của Hội đồng quản trị năm 2023 và phương hướng hoạt động của Hội đồng quản trị năm 2024. <i>Approval of the Board of Directors' 2023 Activity Report and the Board of Directors' 2024 Activity Plan.</i> - Thông qua Báo cáo hoạt động của Ban Kiểm soát năm 2023 và phương hướng hoạt động của Ban kiểm soát năm 2024. <i>To approve of the Board of Supervisors' 2023 Activity Report and the Board of Supervisors 's 2024 Activity Plan.</i> - Thông qua Báo cáo tài chính năm 2023 đã được kiểm toán. <i>To approve of the 2023 Audited Financial Statements.</i> - Thông qua việc lựa chọn đơn vị kiểm toán cho năm tài chính 2024. <i>To approve of the selection of an audit firm for the 2024 fiscal year.</i> - Thông qua Báo cáo về phụ cấp thành viên Hội đồng quản trị và Ban kiểm soát năm 2023 và phương án chi phụ cấp thành viên Hội đồng quản trị và Ban kiểm soát năm 2024. <i>To approve of the 2023 Report on Remuneration for members of the Board of Directors and Board of Supervisors and the 2024 Remuneration Plan for members of the Board of Directors and Board of Supervisors.</i> - Thông qua việc thay đổi ngành nghề kinh doanh của Công ty. <i>To approve of the change in the Company's business lines.</i> - Thông qua việc thay đổi địa chỉ Trụ sở chính của Công ty. <i>To approve of the change in the Company's headquarters address.</i>

		<p>- Thông qua Báo cáo thay đổi mục đích sử dụng vốn thu được từ đợt chào bán thêm cổ phiếu ra công chúng và Báo cáo tình hình thay đổi vốn cổ phần từ ngày 01/04/2023 đến ngày 31/01/2024 của Công ty đã được kiểm toán.</p> <p><i>To approve of the Report on changes in the use of capital raised from the additional share offering to the public and the Report on changes in the Company's capital shares from April 1, 2023 to January 31, 2024, which has been audited.</i></p>
--	--	---

II. Hội đồng quản trị (Báo cáo năm 2024)/ Board of Directors (annual report 2024):

2.1. Thông tin về thành viên Hội đồng quản trị (HĐQT)/ Information about the members of the Board of Directors:

Stt No.	Thành viên HĐQT/ Board of Directors' members	Chức vụ/ Position (thành viên HĐQT độc lập, TVHĐQT không điều hành) Independent members of the Board of Directors, Non- executive members of the Board of Directors)	Ngày bắt đầu/không còn là thành viên HĐQT/ HĐQT độc lập <i>The date becoming/ceasing to be the member of the Board of Directors</i>	
			Ngày bổ nhiệm <i>Date of appointment</i>	Ngày miễn nhiệm <i>Date of dismissal</i>
1	Đặng Trung Kiên	Chủ tịch Hội đồng quản trị <i>Chairman of the Board of Directors</i>	18/05/2020	-
2	Trần Tuấn Phong	Phó Chủ tịch Hội đồng quản trị (thành viên Hội đồng quản trị độc lập) <i>Vice Chairman of the Boards of Directors</i>	29/03/2021	-
3	Hoàng Mạnh Huy	Thành viên Hội đồng quản trị <i>Member of the Board of Directors</i>	18/05/2020	-
4	Lê Đình Ngọc	Thành viên Hội đồng quản trị <i>Member of the Board of Directors</i>	18/05/2020	-
5	Akahane Seiji	Thành viên Hội đồng quản trị độc lập <i>Independent Member of the Board of Directors</i>	18/05/2020	-
6	Hoàng Đình Lợi	Thành viên Hội đồng quản trị	18/05/2020	-

		<i>Member of the Board of Directors</i>		
7	Kudun Sukhumananda	Thành viên Hội đồng quản trị độc lập <i>Independent Member of the Board of Directors</i>	24/12/2021	-
8	Đào Thị Thanh Hiền	Thành viên Hội đồng quản trị <i>Member of the Board of Directors</i>	24/12/2021	-
9	Mạc Quang Huy	Thành viên Hội đồng quản trị <i>Member of the Board of Directors</i>	24/12/2021	
10	Hà Ngọc Minh	Thành viên Hội đồng quản trị <i>Member of the Board of Directors</i>	31/03/2022	-
11	Nguyễn Anh Tuấn	Thành viên Hội đồng quản trị <i>Member of the Board of Directors</i>	31/03/2022	-

2.2. Các cuộc họp HĐQT/ *Meetings of the Board of Directors:*

Stt No.	Thành viên HĐQT/ <i>The Board of Director' member</i>	Số buổi họp HĐQT tham dự/ <i>Number of meetings attended by the Board of Directors</i>	Tỷ lệ tham dự họp/ <i>Attendance rate</i>	Lý do không tham dự họp/ <i>Reasons for absence</i>
1	Đặng Trung Kiên	21	100%	
2	Hoàng Đình Lợi	21	100%	
3	Hoàng Mạnh Huy	21	100%	
4	Lê Đình Ngọc	21	100%	
5	Akahane Seiji	21	100%	
6	Trần Tuấn Phong	21	100%	
7	Kudun Sukhumananda	21	100%	
8	Đào Thị Thanh Hiền	21	100%	
9	Mạc Quang Huy	21	100%	
10	Hà Ngọc Minh	21	100%	
11	Nguyễn Anh Tuấn	21	100%	

2.3. Hoạt động giám sát của HĐQT đối với Ban Tổng Giám đốc/ *The Board of Directors' supervisory activities towards the Executive Board:*

Trong năm 2024, HĐQT đã tuân thủ đúng chức năng, thẩm quyền theo quy định của pháp luật và Điều lệ của Công ty, thường xuyên giám sát và kịp thời chỉ đạo Ban Tổng Giám đốc trong công tác triển khai các nhiệm vụ năm 2024.

In 2024, the Board of Directors strictly complied with its functions and authorities as prescribed by Law and the Company's Charter, along with regularly supervised and promptly directed the Executive Board in implementing of tasks for this year.

Bên cạnh đó, HĐQT tăng cường giám sát hoạt động điều hành của Ban Tổng Giám đốc, đồng thời theo dõi việc tổ chức thực hiện các kế hoạch kinh doanh. HĐQT yêu cầu Ban Tổng Giám đốc báo cáo thường xuyên kết quả thực hiện theo từng kỳ và đề ra giải pháp kịp thời nhằm nâng cao hiệu quả kinh doanh. HĐQT sẽ tiếp tục theo dõi, giám sát và định hướng việc quản lý và điều hành của Ban Tổng Giám đốc trong thời gian tới.

Additionally, the Board of Directors has strengthened its supervision of the Executive Board's operations and closely monitored the implementation of business plans. The Board required the Executive Board to report regularly on performance results for each period and proposed timely solutions to improve business efficiency. The Board of Directors will continue to oversee, monitor, and provide strategic direction for the management and operations of the Executive Board in the upcoming period.

Kết quả của việc giám sát của HĐQT đối với Ban Tổng Giám đốc được thể hiện qua một số hoạt động tiêu biểu như sau:

The results of the Board of Directors' supervision of the Executive Board are reflected in several activities as follows:

- i) Chỉ đạo, giám sát công tác tổ chức Đại hội đồng cổ đông thường niên 2024 theo đúng quy định của pháp luật và Điều lệ Công ty, đồng thời xây dựng chi tiết và rõ ràng kế hoạch kinh doanh và nội dung các tờ trình Đại hội đồng cổ đông năm 2024.
Directed and supervised the organization of the 2024 Annual General Meeting of Shareholders in compliance with law and the Company's Charter. Additionally, developed the detailed and clear business plans and prepared the proposals for the 2024 General Meeting of Shareholders.
- ii) Triển khai các nội dung tại Nghị quyết Đại hội đồng cổ đông, HĐQT và các quyết định HĐQT đã ban hành theo đúng quy trình và tiến độ đề ra.
Implemented the contents of the Resolutions of the General Meeting of Shareholders, the Board of Directors, and the decisions issued by the Board in accordance with the prescribed procedures and timelines.
- iii) Thường xuyên xem xét, đánh giá việc thực hiện kế hoạch kinh doanh và các chỉ tiêu kinh tế để có biện pháp chỉ đạo kịp thời Ban Tổng Giám đốc nhằm đáp ứng các yêu cầu về nguồn lực cho các hoạt động của Công ty.
Regularly reviewed and evaluated the implementation of business plans and economic

targets to provide timely direction to the Executive Board, ensuring adequate resources for the Company's operations.

- iv) Giám sát việc tuân thủ quy định pháp luật về quản trị công ty và thực hiện công bố thông tin đầy đủ, đúng hạn về tình hình sản xuất kinh doanh cho cổ đông, cơ quan quản lý và các bên liên quan dựa trên cơ sở minh bạch, chính xác, kịp thời.

Supervised compliance with corporate governance regulations and ensured the timely and accurate disclosure of business performance information to shareholders, regulatory authorities, and relevant stakeholders based on transparency, accuracy, and promptness.

- v) Kiểm tra việc chấp hành và tuân thủ các quy định của Luật Doanh nghiệp, Luật Chứng khoán, Điều lệ Công ty và các quy định pháp luật hiện hành khác.

Reviewed compliance with the provisions of the Law on Enterprises, the Law on Securities, the Company's Charter, and other applicable legal regulations.

- 2.4. Hoạt động của các tiểu ban thuộc Hội đồng quản trị (nếu có)/ *Activities of the Board of Directors' subcommittees (If any):*

- 2.4.1. Hoạt động của Bộ phận Kiểm toán nội bộ/ *The Internal Audit Department's activities*

Trong năm 2024, Bộ phận Kiểm toán nội bộ đã phát huy vai trò trong việc đưa ra các tư vấn độc lập, khách quan, hoàn thiện các hoạt động liên quan đến quản trị công ty, quản lý rủi ro; bao gồm các công việc như sau:

In 2024, the Internal Audit Department played a vital role in providing independent and objective advisory services, enhancing activities related to corporate governance and risk management, including the following tasks:

- i) Đánh giá các hệ thống được thiết lập để đảm bảo tuân thủ các chính sách, kế hoạch, thủ tục, luật pháp và quy định có thể có tác động đáng kể đến Công ty;

Evaluated systems established to ensure compliance with policies, plans, procedures, laws, and regulations that could have a significant impact on the Company.

- ii) Kiểm tra và xác nhận chất lượng, độ tin cậy của thông tin kinh tế, tài chính của báo cáo tài chính, báo cáo kế toán quản trị trước khi trình ký duyệt;

Reviewed and verified the quality and reliability of economic, financial information in financial statements and management accounting reports before submission for approval.

- iii) Theo dõi và đánh giá quy trình quản trị, quy trình quản lý rủi ro của Công ty;

Monitored and evaluated the Company's governance processes and risk management procedures.

- iv) Các công việc khác thuộc chức năng, nhiệm vụ của Bộ phận kiểm toán nội bộ.

Other tasks related to the functions and responsibilities of the Internal Audit Department.

- 2.4.2. Hoạt động của Ban Thông tin và truyền thông/ *The Information and Communications Department's activities*

Trên cơ sở kế hoạch hoạt động năm 2024, Ban Thông tin và truyền thông đã thực hiện đầy đủ và hiệu quả các nhiệm vụ được Hội đồng quản trị giao, đồng thời tuân thủ và chấp hành các quy định tại Điều lệ Công ty và Quy chế hoạt động của Ban. Ban thông tin và truyền thông đã thực hiện hướng dẫn việc nhận diện và xử lý các thông tin phát sinh trong quá trình hoạt động của Công ty nhằm đảm bảo các thông tin về tình hình hoạt động kinh doanh của Công ty được xử lý nhanh chóng, kịp thời; đồng thời truyền thông chính xác trên các phương tiện truyền thông theo quy định pháp luật.

Based on the 2024 operational plan, the Information and Communications Department has fully and effectively carried out the tasks assigned by the Board of Directors, while complying with the provisions of the Company's Charter and the Department's Operating Regulations. The Department has guided the identification and handling of information incurring during the Company's operations to ensure that the Company's business performance information was processed quickly and promptly; at the same time, ensuring accurately communicated through media channels in accordance with legal regulations.

Bên cạnh đó, Ban Thông tin và truyền thông đã nỗ lực phát triển trang thông tin điện tử chính thức của Công ty tại địa chỉ: tegroup.com.vn, tạo thuận lợi cho các bên có liên quan tiếp nhận các thông tin đã công bố.

In addition, the Information and Communications Department has made efforts to develop the Company's official website at: tegroup.com.vn to facilitate relevant stakeholders in accessing published information.

2.4.3. Các Nghị quyết/Quyết định của Hội đồng quản trị (Báo cáo năm 2024)/
Resolutions/Decisions of the Board of Directors (Annual report 2024):

Stt No.	Số Nghị quyết/ Quyết định <i>Resolution/Decision No.</i>	Ngày <i>Date</i>	Nội dung <i>Content</i>	Tỷ lệ thông qua <i>Approval rate</i>
1.	01/2024/NQ-HĐQT	24/01/2024	Thông qua xử lý cổ phiếu còn lại chưa phân phối hết của đợt chào bán cổ phiếu ra công chúng cho cổ đông hiện hữu <i>To approve of the handling of remaining unsold shares from the public offering to existing shareholders</i>	100%
2.	02/2024/NQ-HĐQT	25/01/2024	Thông qua kết quả đợt chào bán cổ phiếu ra công chúng cho cổ đông hiện hữu <i>To approve of the results of the public offering to existing shareholders</i>	100%

3.	03/2024/NQ-HĐQT	30/01/2024	<p>Thông qua thay đổi chi tiết mục đích sử dụng vốn lưu động trong tổng số tiền huy động được từ đợt chào bán thêm cổ phiếu ra công chúng</p> <p><i>To approve of the change in the detailed purpose of using working capital from the total funds raised through the additional public offering of shares</i></p>	100%
4.	04/2024/NQ-HĐQT	30/01/2024	<p>Thông qua việc cử người đại diện phần vốn góp của Công ty sở hữu tại Công ty Cổ phần Điện gió Trường Thành Trà Vinh và Công ty Cổ phần Năng lượng Trường Thành</p> <p><i>To approve of the appointment representatives for the Company's shareholdings in Truong Thanh Tra Vinh Wind Power Joint Stock Company and Truong Thanh Energy Joint Stock Company</i></p>	100%
5.	05/2024/NQ-HĐQT	31/01/2024	<p>Thông qua việc triển khai và thực thi giao dịch bảo đảm bằng cổ phần với Bangkok Bank Public Company Limited và Ngân Hàng Bangkok Đại Chúng Trách Nhiệm Hữu Hạn – Chi Nhánh Thành Phố Hồ Chí Minh</p> <p><i>To approve of the implement and execute the share pledge transaction with Bangkok Bank Public Company Limited and Bangkok Bank Public Company Limited - Ho Chi Minh City Branch</i></p>	100%
6.	06/2024/NQ-HĐQT	01/02/2024	<p>Thông qua việc đăng ký thay đổi vốn điều lệ và sửa đổi Điều lệ Công ty theo mức vốn mới</p> <p><i>To approve of the registration for changes in charter capital and the amendment the Company's charter in accordance with the new capital level</i></p>	100%
7.	07/2024/NQ-HĐQT	20/02/2024	<p>Thông qua việc triệu tập họp Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2024 và chốt danh sách cổ đông để thực hiện quyền tham dự</p>	100%

			Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2024 <i>To approve of the convening of the 2024 Annual General Meeting of Shareholders and the finalizing of the shareholders entitled to attend the 2024 Annual General Meeting of Shareholders</i>	
8.	08/2024/NQ-HĐQT	20/03/2024	Thông qua thời gian, địa điểm và dự thảo tài liệu họp ĐHĐCĐ thường niên 2024 <i>To approve of the time, location, and draft documents for the 2024 Annual General Meeting of Shareholders</i>	100%
9.	09/2024/NQ-HĐQT	26/03/2024	Thông qua miễn nhiệm và bổ nhiệm chức vụ Phó Tổng Giám đốc, Kế toán trưởng Công ty <i>To approve of the dismissal and appointment of the Deputy General Director and Chief Accountant of the Company</i>	100%
10.	10/2024/NQ-HĐQT	29/03/2024	Thông qua miễn nhiệm và bổ nhiệm chức vụ Phó Chủ tịch Hội đồng quản trị Công ty <i>To approve of the dismissal and appointment of the Company's Vice Chairman of the Board of Directors</i>	100%
11.	11/2024/NQ-HĐQT	05/04/2024	Thông qua điều chỉnh nội dung một số dự thảo tài liệu trình tại ĐHĐCĐ thường niên 2024 <i>To approve of the adjustment of the content of some draft documents submitted to the 2024 Annual General Meeting of Shareholders</i>	100%
12.	12/2024/NQ-HĐQT	15/04/2024	Thông qua việc thay đổi địa chỉ trụ sở chính và đăng ký thay đổi ngành, nghề kinh doanh của Công ty <i>To approve of the changes in the Company's registered office address and business lines</i>	100%
13.	12a/2024/NQ-HĐQT	14/05/2024	Thông qua việc chuyển nhượng cổ	100%

			<p>phần tại Công ty Cổ phần Đầu tư Xây dựng 108 Trường Thành</p> <p><i>To approve of the transfer of shares in Truong Thanh 108 Construction Investment Joint Stock Company</i></p>	
14.	13/2024/NQ-HĐQT	14/06/2024	<p>Thông qua việc nhận chuyển nhượng cổ phần tại Công ty Cổ phần TTP Trà Vinh</p> <p><i>To approve of the acquisition of shares in TTP Tra Vinh Joint Stock Company</i></p>	100%
15.	15/2024/NQ-HĐQT	24/06/2024	<p>Thông qua việc thay đổi mục đích sử dụng vốn lưu động trong tổng số tiền huy động được từ đợt chào bán thêm cổ phiếu ra công chúng đã được thông qua tại Nghị quyết ĐHĐCĐ thường niên năm 2024</p> <p><i>To approve of the change in the use of working capital from the total amount raised from the additional public offering as approved in the Resolution of the 2024 Annual General Meeting of Shareholders</i></p>	100%
16.	16/2024/NQ-HĐQT	01/07/2024	<p>Thông qua việc mua cổ phần chào bán thêm tại công ty CP TTP Trà Vinh theo tỷ lệ hiện hữu</p> <p><i>To approve of the purchase of additional shares offered by TTP Tra Vinh Joint Stock Company according to the existing ratio</i></p>	100%
17.	19/2024/NQ-HĐQT	07/08/2024	<p>Thông qua việc bảo đảm cho nghĩa vụ của công ty TNHH Onsen Hội Vân với ngân hàng TMCP Công thương Việt Nam – Chi nhánh Bắc Hưng Yên</p> <p><i>To approve of the guarantee for the obligation of Onsen Hoi Van Co., Ltd with Vietnam Joint Stock Commercial Bank for Industry and Trade – Bac Hung Yen Branch</i></p>	100%
18.	20/2024/NQ-HĐQT	14/08/2024	<p>Thông qua ký kết Hợp đồng cho thuê xe với Công ty Cổ phần Năng lượng Trường Thành</p>	100%

			<i>To approve of signing the vehicle lease agreement with Truong Thanh Energy Joint Stock Company</i>	
19.	26A/2024/NQ-HĐQT	21/10/2024	<p>Thông qua việc nhận chuyển nhượng cổ phần của Công ty cổ phần Đầu tư và Xây dựng Công nghiệp Việt Mỹ tại Công ty cổ phần Trường Thành Bình Định</p> <p><i>To approve of the acquisition of shares of Viet My Investment and Industrial Construction Joint Stock Company in Truong Thanh Binh Dinh Joint Stock Company</i></p>	100%
20.	26/2024/NQ-HĐQT	31/10/2024	<p>Thông qua việc góp vốn thành lập Công ty Cổ phần Đầu tư, Xây dựng và Phân phối điện Trường Thành GIP</p> <p><i>To approve of the capital contribution to establish Truong Thanh GIP investment, construction and power distribution Joint Stock Company</i></p>	100%
21.	27/2024/NQ-HĐQT	26/12/2024	<p>Thông qua việc cử đại diện quản lý vốn góp của Công ty sở hữu tại Công ty Cổ phần Điện gió Trường Thành Trà Vinh</p> <p><i>To approve of the appointment a representative to manage the Company's capital contribution in Truong Thanh Tra Vinh power Joint Stock Company</i></p>	100%

III. Ban kiểm soát (Báo cáo năm 2024)/ Board of Supervisors (annual report 2024):

3.1. Thông tin về thành viên Ban Kiểm soát (BKS)/ Information about members of Board of Supervisors:

Stt No.	Thành viên BKS <i>Members of Board of Supervisors</i>	Chức vụ <i>Position</i>	Ngày bắt đầu/không còn là thành viên BKS <i>The date becoming/ceasing to be the member of the Board of Supervisors</i>	Trình độ chuyên môn <i>Qualification</i>
1	Đào Xuân Đức	Trưởng Ban kiểm soát/ <i>Head of the</i>	18/05/2020	Cử nhân kinh tế/ <i>Bachelor of Economics</i>

		<i>Board of Supervisors</i>		
2	Phạm Duy Hoàn	Thành viên Ban kiểm soát/ <i>Member of the Board of Supervisors</i>	31/03/2022	Cử nhân kinh tế/ <i>Bachelor of Economics</i>
3	Trần Thị Hạnh	Thành viên Ban kiểm soát/ <i>Member of the Board of Supervisors</i>	31/03/2022	Cử nhân kinh tế & Cử nhân ngoại ngữ/ <i>Bachelor of Economics and Bachelor of Foreign Language</i>

3.2. Cuộc họp của BKS/ *Meetings of Board of Supervisors*

Stt No.	Thành viên BKS/ <i>Member/ of Board of Supervisors</i>	Số buổi họp tham dự/ <i>Number of meetings attended</i>	Tỷ lệ tham dự họp/ <i>Attendance rate</i>	Tỷ lệ biểu quyết/ <i>Voting rate</i>	Lý do không tham dự họp/ <i>Reasons for absence</i>
1	Đào Xuân Đức	02/02	100%	100%	-
2	Phạm Duy Hoàn	02/02	100%	100%	-
3	Trần Thị Hạnh	02/02	100%	100%	-

3.3. Hoạt động giám sát của BKS đối với HĐQT, Ban Tổng Giám đốc và cổ đông/ *The The supervisory activities of the Board of Supervisor toward Board of Directors, the Executive Board and shareholders:*

Trong năm 2024, BKS đã triển khai thực hiện chức năng, nhiệm vụ phù hợp với quy định của pháp luật, Điều lệ Công ty, Quy chế tổ chức và hoạt động của BKS, cụ thể:

In 2024, the Board of Supervisor has carried out its functions and duties in accordance with legal regulations, the Company's Charter, and its organizational and operational regulations, specifically:

- i) Kiểm tra và xem xét sự tuân thủ của HĐQT và Ban Tổng Giám đốc đối với quy định của pháp luật, Điều lệ và Quy chế quản trị nội bộ;
Reviewed and assessed the compliance of the Board of Directors and the Executive Board with legal regulations, the Company's Charter, and the Internal Governance Regulation;



- ii) Kiểm tra, thẩm tra Báo cáo tài chính năm 2023; đánh giá tính trung thực và hợp lý các số liệu tài chính để phù hợp với các chuẩn mực, chế độ kế toán và chính sách tài chính hiện hành của Việt Nam;
Reviewed and verified the 2023 financial statements; assessed the accuracy and reasonableness of the financial data to ensure compliance with the current accounting standards, regulations and financial policies of Vietnam.
 - iii) Xem xét kế hoạch kinh doanh năm 2024 và kiểm tra báo cáo tài chính các quý I, II, III, IV/2024; khuyến nghị những giải pháp để tháo gỡ khó khăn, thúc đẩy hoạt động kinh doanh, đảm bảo thực hiện kế hoạch hoạt động kinh doanh 2024 đã đề ra;
Reviewed the 2024 business plan and examined the financial reports for Q1, Q2, Q3, and Q4 of 2024; recommended solutions to address challenges, promote business activities, and ensure the successful implementation of the proposed business plan for 2024.
 - iv) Đánh giá và giám sát việc thực hiện chính sách và quy trình liên quan đến quản lý rủi ro và tuân thủ các quy định pháp luật.
Evaluated and supervised the implementation of policies and procedures related to risk management and compliance with legal regulations.
- 3.4. Sự phối hợp hoạt động giữa BKS đối với hoạt động của HĐQT, Ban Tổng Giám đốc và các cán bộ quản lý khác/ *The coordination among the Board of Supervisors, the Board of Directors, the Executive Board and other managers:*
- i) BKS phối hợp chặt chẽ với HĐQT, Ban Tổng Giám đốc nhưng vẫn duy trì sự độc lập của mình.
The Board of Supervisors has worked closely with the Board of Directors and the Executive Board while maintaining its independence.
 - ii) HĐQT đã cung cấp kịp thời, đầy đủ các Nghị quyết, Quyết định của mình cho BKS. Ban Tổng Giám đốc đã tạo điều kiện cho BKS trong việc thu thập thông tin, tài liệu liên quan đến hoạt động sản xuất kinh doanh của Công ty khi có yêu cầu.
The Board of Directors has provided timely and completely its Resolutions and Decisions for the Supervisory Board. The Executive Board has facilitated the Supervisory Board in gathering information and documents related to the Company's business operations upon request.
 - iii) HĐQT đã đẩy mạnh công tác giám sát hoạt động của Ban Tổng Giám đốc và các bộ phận quản lý nhằm đảm bảo thực hiện triển khai đúng theo các Nghị quyết của Đại hội đồng cổ đông, của HĐQT và tuân thủ đúng quy định của pháp luật.
The Board of Directors has strengthened its supervision of the activities of the Executive Board and management departments to ensure proper implementation of the Resolutions of the General Meeting of Shareholders, the Board of Directors, and compliance with legal regulations.
- 3.5. Hoạt động khác của BKS(nếu có)/ *Other activities of the Board of Supervisors (if any):* Không/ *No*

IV. Ban điều hành/Board of Management

STT No.	Thành viên Ban điều hành/ <i>Members of Board of Management</i>	Ngày tháng năm sinh/ <i>Date of birth</i>	Trình độ chuyên môn/ <i>Qualification</i>	Ngày bổ nhiệm/ miễn nhiệm thành viên Ban điều hành/ <i>Date of appointment / dismissal of members of the Board of Management /</i>
1	Hoàng Mạnh Huy	06/12/1977	Cử nhân Đại học Ngoại thương <i>Bachelor's Degree from Foreign Trade University</i>	Bổ nhiệm ngày 28/07/2020 <i>Appointed on July 28, 2020</i>
2	Nguyễn Huy Thắng	11/06/1977	Thạc sĩ ngành Quản trị <i>Master's Degree in Management</i>	Bổ nhiệm ngày 01/04/2024 <i>Appointed on April 1, 2024</i>
3	Nguyễn Quang Vinh	14/01/1975	Kỹ sư xây dựng và công nghiệp; Kỹ sư điện tử viễn thông <i>Civil and Industrial Engineer; Electronics Telecommunications Engineer</i>	Bổ nhiệm ngày 01/10/2021 <i>Appointed on October 1, 2021</i>
4	Nguyễn Hồng Thắng	19/04/1975	Thạc sĩ Tài chính Ngân hàng <i>Master's degree in Finance and Banking</i>	Bổ nhiệm ngày 10/02/2020 <i>Appointed on February 10, 2020</i> Miễn nhiệm ngày 01/04/2024 <i>Dismissed on April 1, 2024</i>
5	Đặng Trần Quyết	11/06/1981	Cử nhân Đại học Bách khoa Hà Nội <i>Bachelor's degree from Hanoi University of Science and Technology</i>	Bổ nhiệm ngày 01/07/2020 <i>Appointed on July 1, 2020</i> Miễn nhiệm ngày 01/04/2024

				<i>Dismissed on April 1, 2024</i>
--	--	--	--	-----------------------------------

V. **Kế toán trưởng/ Chief Accountant**

Họ và tên <i>Name</i>	Ngày tháng năm sinh <i>Date of birth</i>	Trình độ chuyên môn nghiệp vụ <i>Qualification</i>	Ngày bổ nhiệm/ miễn nhiệm <i>Date of appointment/ dismissal</i>
Nguyễn Thị Hoa Vy	06/04/1984	Cử nhân Học viện tài chính <i>Bachelor's Degree from Academic of Finance</i>	Bổ nhiệm ngày 01/04/2024 <i>Appointed on April 1, 2024</i>
Nguyễn Hồng Thắng	19/04/1975	Thạc sĩ Tài chính ngân hàng/ <i>Master's degree in Finance and Banking</i>	Bổ nhiệm ngày 10/02/2020 <i>Appointed on February 10, 2020</i> Miễn nhiệm ngày 01/04/2024 <i>Dismissed on April 1, 2024</i>

VI. Đào tạo về quản trị công ty/ *Training courses on corporate governance: Không/ No.*

VII. Danh sách về người có liên quan của công ty đại chúng (Báo cáo năm 2024) và giao dịch của người có liên quan của công ty với chính Công ty/ *The list of affiliated persons of the public company (Annual report 2024) and transactions of affiliated persons with the Company itself)*

7.1. Danh sách về người có liên quan của công ty/ *The list of affiliated persons of the Company:*

Danh sách theo Phụ lục I đính kèm/ *The list is provided in Appendix I attached.*

7.2. Giao dịch giữa công ty với người có liên quan của công ty; hoặc giữa công ty với cổ đông lớn, người nội bộ, người có liên quan của người nội bộ/ *Transactions between the Company and its affiliated persons or between the Company and its major shareholders, internal persons and affiliated persons of internal persons.*

ST T No	Tên tổ chức/cá nhân <i>Name of organization/ individual</i>	Mối quan hệ liên quan với công ty <i>Relations hip with the Company</i>	Số Giấy NSH*, ngày cấp, nơi cấp <i>NSH No.* date of issue, place of issue</i>	Địa chỉ trụ sở chính/ Địa chỉ liên hệ <i>Address</i>	Thời điểm giao dịch với công ty <i>Time of transactions with</i>	Số Nghị quyết/ Quyết định của ĐHĐCĐ/ HĐQT... thông qua (nếu có, nêu rõ ngày ban hành) <i>Resolution No. or</i>	Nội dung, số lượng, tổng giá trị giao dịch/ <i>Content, quantity, total value of transaction</i>	Ghi chú <i>Note</i>
---------	--	--	--	--	---	---	---	------------------------

					<i>the Company</i>	<i>Decision No. approved by General Meeting of Shareholders/ Board of Directors (if any, specifying date of issue)</i>		
1	<p>Công ty Cổ phần Tập đoàn Trường Thành Việt Nam</p> <p><i>Truong Thanh Vietnam Group Joint Stock Company</i></p>	<p>Cổ đông lớn</p> <p><i>Substantial Shareholder</i></p>	0106064772	<p>Tầng 4 Sun Grand City, số 3 Lương Yên, P. Bạch Đằng, Q. Hai Bà Trưng, Hà Nội</p> <p><i>4th Floor, Sun Grand City Building, No. 3 Luong Yen Street, Bach Dang Ward, Hai Ba Trung District, Hanoi City</i></p>	30/01/2024	<p>18/2023/NQ-HDQT ngày 07/08/2023</p> <p>03/2024/NQ-HDQT ngày 30/01/2024</p>	<p>Đầu tư mua 15.034.479 cổ phiếu của Công ty CP Điện gió Trường Thành Trà Vinh.</p> <p>Giá trị: 300.689.580.000 VND ✓</p> <p><i>Investment in purchasing 15,034,479 shares of Truong Thanh Tra Vinh Wind Power Joint Stock Company</i></p> <p><i>Value: 300,689,580,000 VND</i></p>	
2	<p>Công ty Cổ phần Tập đoàn Trường Thành Việt Nam</p> <p><i>Truong Thanh Vietnam Group Joint Stock Company</i></p>	<p>Cổ đông lớn</p> <p><i>Substantial Shareholder</i></p>	0106064772	<p>Tầng 4 Sun Grand City, số 3 Lương Yên, P. Bạch Đằng, Q. Hai Bà Trưng, Hà Nội</p> <p><i>4th Floor, Sun Grand City Building, No. 3 Luong Yen Street, Bach Dang Ward, Hai Ba Trung District, Hanoi City</i></p>	30/01/2024	<p>18/2023/NQ-HDQT ngày 07/08/2023</p> <p>03/2024/NQ-HDQT ngày 30/01/2024</p>	<p>Đầu tư mua 3.988.474 cổ phiếu của Công ty CP Năng lượng Trường Thành. Giá trị: 53.046.704.200 VND</p> <p><i>Investment in purchasing 3,988,474 shares of Truong Thanh Energy Joint Stock</i></p>	✓

				Hanoi City			Company Value: 53,046,704,2 00 VND
3	Công ty TNHH Onsen Hội Vân <i>Onsen Hoi Van Limited Liability Company</i>	Công ty con <i>Subsidiary</i>	41016020 86	Thôn Hội Vân, xã Cát Hiệp, huyện Phù Cát, Bình Định <i>Hoi Van Hamlet, Cat Hiep Commune, Phu Cat District, Binh Dinh Province</i>	Q1 Q2	26/2023/NQ-HĐQT ngày 02/10/2023	Chi phí thuê xe Quý 1 và Quý 2 – Giá trị : 97.200.000 vnd <i>Vehicle rental cost for Quarter 1 and Quarter 2 – Value: 97,200,000 VND</i>
4	Công ty TNHH Onsen Hội Vân <i>Onsen Hoi Van Limited Liability Company</i>	Công ty con <i>Subsidiary</i>	41016020 86	Thôn Hội Vân, xã Cát Hiệp, huyện Phù Cát, Bình Định <i>Hoi Van Hamlet, Cat Hiep Commune, Phu Cat District, Binh Dinh Province</i>	01/11/2024	27/2023/NQ-HĐQT ngày 07/11/2023	Doanh thu : Tư vấn giám sát công trình – Giá trị : 1.008.000.000 vnd <i>Revenue: Construction Supervision Consultancy – Value: 1,008,000,000 VND</i>
5	Công ty CP Năng lượng Trường Thành (TTP) <i>Truong Thanh Energy Joint Stock Company (TTP)</i>	Công ty con <i>Subsidiary</i>	01076608 66	Tầng 4 Sun Grand City, số 3 Lương Yên, P. Bạch Đằng, Q. Hai Bà Trưng, Hà Nội <i>4th Floor, Sun Grand City Building, No. 3 Luong Yen Street, Bach Dang Ward, Hai Ba Trung District, Hanoi City</i>	Quý 1/2024		Nhận cổ tức bằng tiền mặt từ LNST năm 2023 của TTP <i>Receive cash dividend from 2023 NPAT of TTP</i>
6	Công ty CP Năng lượng Trường Thành (TTP) <i>Truong Thanh</i>	Công ty con <i>Subsidiary</i>	01076608 66	Tầng 4 Sun Grand City, số 3 Lương Yên, P. Bạch Đằng, Q. Hai Bà Trưng, Hà Nội	Q3/24	20/2024/NQ-HĐQT ngày 14/08/2024	Chi phí thuê xe từ 15/08/2024 đến 31/12/2024 – Giá trị : 97.200.000 vnd

	<i>Energy Joint Stock Company (TTP)</i>			<i>4th Floor, Sun Grand City Building, No. 3 Luong Yen Street, Bach Dang Ward, Hai Ba Trung District, Hanoi City</i>			<i>Vehicle Rental Cost from August 15, 2024, to December 31, 2024 – Value: VND 97,200,000</i>
--	---	--	--	--	--	--	---

Ghi chú/Note: số Giấy NSH: số CMND/ Hộ chiếu (đối với cá nhân) hoặc số Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp, Giấy phép hoạt động hoặc giấy tờ pháp lý tương đương (đối với tổ chức)/NSH No.: ID card No./Passport No. (As for individuals) or Business Registration Certificate No., License on operations or equivalent legal documents (As for organisations).*

- 7.3. *Giao dịch giữa người nội bộ công ty, người có liên quan của người nội bộ với công ty con, công ty do công ty nắm quyền kiểm soát/ Transaction between internal persons of the Company, affiliated persons of internal persons and the Company's subsidiaries in which the Company takes controlling power: Không/No*
- 7.4. *Giao dịch giữa công ty với các đối tượng khác/Transactions between the Company and other objects: Không/No*
- 7.4.1. *Giao dịch giữa công ty với công ty mà thành viên HĐQT, thành viên Ban Kiểm soát, Giám đốc (Tổng Giám đốc) và người quản lý khác đã và đang là thành viên sáng lập hoặc thành viên HĐQT, Giám đốc (Tổng Giám đốc) điều hành trong thời gian ba (03) năm trở lại đây (tính tại thời điểm lập báo cáo)/Transactions between the Company and the company that its members of Board of Management, the Board of Supervisors, Director (General Director) have been founding members or members of Board of Directors, or CEOs in three (03) latest years (calculated at the time of reporting).*
- 7.4.2. *Giao dịch giữa công ty với công ty mà người có liên quan của thành viên HĐQT, thành viên Ban Kiểm soát, Giám đốc (Tổng Giám đốc) và người quản lý khác là thành viên HĐQT, Giám đốc (Tổng Giám đốc) điều hành/ Transactions between the Company and the company that its affiliated persons with members of Board of Directors, Board of Supervisors, Director (General Director) and other managers as a member of Board of Directors, Director (General Director or CEO).*
- 7.4.3. *Các giao dịch khác của công ty (nếu có) có thể mang lại lợi ích vật chất hoặc phi vật chất đối với thành viên HĐQT, thành viên Ban Kiểm soát, Giám đốc (Tổng Giám đốc) và người quản lý khác/ Other transactions of the Company (if any) may bring material or non- material benefits for members of Board of Directors, members of the Board of Supervisors, Director (General Director) and other managers.*
- VIII. *Giao dịch cổ phiếu của người nội bộ và người liên quan của người nội bộ (Báo cáo năm)/Share transactions of internal persons and their affiliated persons (Annual report)***
- 8.1. *Danh sách người nội bộ và người có liên quan của người nội bộ/The list of internal persons and their affiliated persons công ty / Transactions of internal persons and affiliated persons with shares of the Company: (Danh sách theo phụ lục II đính kèm/The list is provided in Appendix II attached).*
- 8.2. *Giao dịch của người nội bộ và người có liên quan đối với cổ phiếu của công ty/ Transactions of internal persons and affiliated persons with shares of the company*

Stt No.	Người thực hiện giao dịch <i>Transaction executor</i>	Quan hệ với người nội bộ <i>Relationship with internal persons</i>	Số cổ phiếu sở hữu đầu kỳ <i>Number of shares owned at the beginning of the period</i>		Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ <i>Number of shares owned at the end of the period</i>		Lý do tăng, giảm (mua, bán, chuyển đổi, thưởng...) <i>Reasons for increasing, decreasing (buying, selling, converting, rewarding, etc.)</i>
			Số cổ phiếu <i>Number of shares</i>	Tỷ lệ <i>Percentage</i>	Số cổ phiếu <i>Number of shares</i>	Tỷ lệ <i>Percentage</i>	
1	Công ty Cổ phần Tập đoàn Trường Thành Việt Nam <i>Truong Thanh Vietnam Group Joint Stock Company</i>	Tổ chức có liên quan của người nội bộ <i>Related Organization of an Insider</i>	23.103.009	31,73%	38.334.389	31,73%	Thực hiện quyền mua tại Thành viên lưu ký nơi mở tài khoản lưu ký <i>Exercise the purchase rights at the Depository Member where the depository account is maintained.</i>
2	Đặng Trung Kiên	Người nội bộ <i>Internal person</i>	3.137.970	4,31%	5.206.774	4,31%	Thực hiện quyền mua tại Thành viên lưu ký nơi mở tài khoản lưu ký <i>Exercise the purchase rights at the Depository Member where the depository account is maintained.</i>
3	Hoàng Đình Lợi	Người nội bộ <i>Internal person</i>	346.085	0,475%	416.338	0,34%	Thực hiện quyền mua tại Thành viên lưu ký nơi mở tài khoản lưu ký <i>Exercise the purchase rights at the Depository Member where the depository account is maintained.</i>
4	Hoàng Mạnh Huy	Người nội bộ <i>Internal person</i>	285.825	0,39%	474.264	0,39%	Thực hiện quyền mua tại Thành viên lưu ký nơi mở tài khoản lưu ký <i>Exercise the purchase rights at the Depository Member where the depository account is</i>

							<i>maintained.</i>
5	Lê Đình Ngọc	Người nội bộ <i>Internal person</i>	876.345	1,2%	1.454.102	1,2%	Thực hiện quyền mua tại Thành viên lưu ký nơi mở tài khoản lưu ký <i>Exercise the purchase rights at the Depository Member where the depository account is maintained.</i>
6	Đào Thị Thanh Hiền	Người nội bộ <i>Internal person</i>	424.242	0,58%	703.936	0,58%	Thực hiện quyền mua tại Thành viên lưu ký nơi mở tài khoản lưu ký <i>Exercise the purchase rights at the Depository Member where the depository account is maintained.</i>
7	Mạc Quang Huy	Người nội bộ <i>Internal person</i>	532.800	0,73%	884.065	0,73%	Thực hiện quyền mua tại Thành viên lưu ký nơi mở tài khoản lưu ký <i>Exercise the purchase rights at the Depository Member where the depository account is maintained.</i>
8	Đặng Trần Quyết	Người nội bộ <i>Internal person</i>	33.300	0,05%	55.254	0,05%	Thực hiện quyền mua tại Thành viên lưu ký nơi mở tài khoản lưu ký <i>Exercise the purchase rights at the Depository Member where the depository account is maintained.</i>
9	Đào Xuân Đức	Người nội bộ <i>Internal person</i>	138.163	0,19%	229.251	0,19	Thực hiện quyền mua tại Thành viên lưu ký nơi mở tài khoản lưu ký <i>Exercise the purchase rights</i>

							<i>at the Depository Member where the depository account is maintained.</i>
10	Hà Ngọc Minh	Người nội bộ <i>Internal person</i>	832.500	0,69%	858.300	0,71%	Mua <i>Buying</i>
11	Đặng Trung Kiên	Người nội bộ <i>Internal person</i>	5.206.774	4,31%	0	0%	Bán <i>Selling</i>
12	Lê Đình Ngọc	Người nội bộ <i>Internal person</i>	1.454.102	1,2%	3.230.702	2,67%	Mua <i>Buying</i>
13	Mạc Quang Huy	Người nội bộ <i>Internal person</i>	884.065	0,73%	1.976.065	1,64%	Mua <i>Buying</i>

IX. Các vấn đề cần lưu ý khác/Other significant issues: Không phát sinh/No transactions occurred.

Nơi nhận:

Recipients:

- Ủy ban chứng khoán nhà nước;

The State Securities Commission;

- Sở giao dịch chứng khoán TP.HCM;

Ho Chi Minh Stock Exchange;

- Lưu: VT.

Save: VT

**CHỦ TỊCH HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ
CHAIRMAN OF THE BOARD OF DIRECTORS**



ĐẶNG TRUNG KIÊN



PHỤ LỤC I

DANH SÁCH VỀ NGƯỜI CÓ LIÊN QUAN CỦA CÔNG TY CỔ PHẦN NĂNG LƯỢNG VÀ BẤT ĐỘNG SẢN TRƯỜNG THÀNH
LIST OF RELATED PERSONS OF TRUONG THANH ENERGY AND REAL ESTATE JOINT STOCK COMPANY

(Đính kèm văn bản số: 03/2025/BC-TEG ngày 24/01/2025 về việc Báo cáo tình hình quản trị năm 2024)
(Enclosed herewith is Document No: 03/2025/BC-TEG dated 24/01/2025 regarding the 2024 Governance Report)

STT No.	Tên tổ chức/cá nhân Name of Organization/Individual	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có) Securities Trading Account (if any)	Chức vụ tại Công ty (nếu có) Position at the Company (if any)	Loại Giấy NSH Type of document	Số Giấy NSH NSH.No.	Ngày cấp NSH Date of issue	Nơi cấp NSH Place of issue	Địa chỉ trụ sở chính/ Địa chỉ liên hệ Headquarters Address/Contact Address	Thời điểm bắt đầu là người có liên quan Starting Time of Being a Related Person	Thời điểm không còn là người có liên quan Ending Time of Being a Related Person	Lý do Reason	Mối quan hệ liên quan với công ty Relationship with the Company
1.	Đặng Trung Kiên		Chủ tịch Hội đồng quản trị								Bỏ nhiệm	Người nội bộ
2.	Trần Tuấn Phong		Phó Chủ tịch Hội đồng quản trị								Bỏ nhiệm	Người nội bộ
3.	Hoàng Mạnh Huy		Thành viên Hội đồng quản trị kiêm Tổng Giám đốc								Bỏ nhiệm	Người nội bộ
4.	Lê Đình Ngọc		Thành viên Hội đồng quản trị								Bỏ nhiệm	Người nội bộ
5.	Akahane Seiji		Thành viên Hội đồng quản trị								Bỏ nhiệm	Người nội bộ
6.	Hoàng Đình Lợi		Thành viên Hội đồng quản trị								Bỏ nhiệm	Người nội bộ
7.	Mạc Quang Huy		Thành viên Hội đồng quản trị								Bỏ nhiệm	Người nội bộ
8.	Đào Thị Thanh Hiền		Thành viên Hội đồng quản trị								Bỏ nhiệm	Người nội bộ
9.	Hà Ngọc Minh		Thành viên Hội đồng quản trị								Bỏ nhiệm	Người nội bộ
10.	Nguyễn Anh Tuấn		Thành viên Hội đồng quản trị								Bỏ nhiệm	Người nội bộ
11.	Kudun Sukhumananda		Thành viên Hội đồng quản trị								Bỏ nhiệm	Người nội bộ
12.	Nguyễn Hồng Thăng		Phó Tổng Giám đốc kiêm Kế toán trưởng								Miễn nhiệm	Người nội bộ
13.	Nguyễn Huy Thăng		Phó Tổng Giám đốc								Bỏ nhiệm	Người nội bộ
14.	Đặng Trần Quyết		Phó Tổng Giám đốc								Miễn nhiệm	Người nội bộ
15.	Nguyễn Quang Vinh		Phó Tổng Giám đốc								Bỏ nhiệm	Người nội bộ
16.	Đào Xuân Đức		Trưởng Ban Kiểm soát								Bỏ nhiệm	Người nội bộ
17.	Phạm Duy Hoàn		Thành viên Ban Kiểm soát								Bỏ nhiệm	Người nội bộ
18.	Trần Thị Hạnh		Thành viên Ban Kiểm soát								Bỏ nhiệm	Người nội bộ



19.	Nguyễn Thị Hoa Vv		Kê toán trưởng								Bổ nhiệm	Người nội bộ
20.	Trần Thị Thanh Huyền		Người được ủy quyền Công bố thông tin kiêm Phụ trách quản trí Công ty kiêm Thư ký								Bổ nhiệm	Người nội bộ
21.	Công ty Cổ phần Đầu tư Xây dựng 108 Trường Thành		-									Công ty con
22.	Công ty Cổ phần Năng lượng Trường Thành		-									Công ty con
23.	Công ty TNHH Onsen Hội Vân		-									Công ty con
23.	Công ty Cổ phần Đầu tư, Xây dựng và Phân phối điện Trường Thành Gip		-									Công ty con





PHỤ LỤC II/APPENDIX II
DANH SÁCH NGƯỜI NỘI BỘ VÀ NGƯỜI CÓ LIÊN QUAN CỦA NGƯỜI NỘI BỘ
LIST OF INSIDERS AND INSIDER-RELATED PERSONS

(Đính kèm văn bản số: 03../2025/BC-TEG ngày 24/01/2025 về việc Báo cáo tình hình quản trị Công ty năm 2024)
(Attached is Document No: 03../2025/BC-TEG dated 24/01/2025 regarding the Report on the Company's Governance Status in 2024)

STT/No.	Họ tên/Name	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có) Securities trading accounts (if any)	Chức vụ tại công ty (nếu có) Position at the company (if any)	Loại hình Giấy NSH Type of document	Số giấy NSH NSH No.	Ngày cấp Date of issue	Nơi cấp Place of issue	Địa chỉ liên hệ Address	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ Number of shares owned at the end of period	Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu cuối kỳ Percentage of share ownership at the end of the period	Ghi chú Note
1	Đặng Trung Kiên		Chủ tịch HĐQT	Căn cước							
1.1	Đặng Hùng Cường			CMND							
1.2	Đoàn Thị Hương			CCCD							
1.3	Đào Ngọc Vững			CMND							
1.4	Trần Thị Am			CMND							
1.5	Đào Thị Thanh Hiền		Thành viên HĐQT	CCCD							
1.6	Đặng Thu Trang			CCCD							
1.7	Đặng Trung Hiếu			CCCD							
1.8	Đặng Khánh Minh Dương										
1.9	Đặng Thị Phương Hoa			CCCD							



1.10	Trần Anh Tuấn			CMND							
1.11	Đặng Trần Quyết			CCCD							
1.12	Đỗ Thị Thanh Huyền			CMND							
1.13	Công ty Cổ phần Tập đoàn Trường Thành Việt Nam			GCN ĐKDN							
1.14	Công ty Cổ phần Năng lượng Trường Thành			GCN ĐKDN							
1.15	Công ty Cổ phần Điện gió Trường Thành Trà Vinh			GCN ĐKDN							
1.16	Công ty TNHH Đầu tư Quang Anh Vina			GCN ĐKDN							
2	Hoàng Đình Lợi		Thành viên HĐQT	CCCD							
2.1	Hoàng Văn Long										
2.2	Nguyễn Thị Chiên										
2.3	Lưu Hùng Chương										
2.4	Phạm Thị Nha			CMND							

2.5	Lưu Thị Thảo			CMND							
2.6	Hoàng Minh Đức			CCCD							
2.7	Hoàng Minh Trí			CCCD							
2.8	Hoàng Thị Hương			CMND							
2.9	Nguyễn Văn Trâm			CMND							
2.10	Hoàng Thị Hiền			CCCD							
2.11	Vũ Văn Đình			CCCD							
2.12	Hoàng Thị Thắm			CCCD							
2.13	Cao Văn Phóng			CCCD							
2.14	Công ty Cổ phần Đầu tư xây dựng 108			GCN ĐKDN							
2.15	Công ty Cổ phần Tập đoàn Trường Thành Việt Nam			GCN ĐKDN							
3	Hoàng Mạnh Huy		Thành viên HĐQT kiêm Tổng Giám đốc	CCCD							
3.1	Dương Quỳnh Hoa			CCCD							
3.2	Lê Kim Doanh										
3.3	Hoàng Hân			CCCD							
3.4	Dương Văn Đức			CMND							
3.5	Ngô Thị Hậu			CMND							

3.6	Hoàng Lê Thu Hương			Hộ chiếu							
3.7	Hoàng Gia Phú			Căn cước							
3.8	Hoàng Gia Hưng										
3.9	Công ty Cổ phần Đầu tư Xây dựng 108 Trường Thành			GCN ĐKDN							
3.10	Công ty Cổ phần Tập đoàn Trường Thành Việt Nam			GCN ĐKDN							
3.12	Công ty Cổ phần Điện gió Trường Thành Duyên Trà			GCN ĐKDN							
3.13	Công ty Cổ phần Điện khí LNG Thái Bình			GCN ĐKDN							
4	Lê Đình Ngọc		Thành viên HĐQT	CCCD							
4.1	Lê Đình Hiệt										
4.2	Nguyễn Thị Khoát			CCCD							
4.3	Nguyễn Thế Minh			CCCD							
4.4	Dương Thị Thanh			CMND							
4.5	Nguyễn Thị Thanh Hương			CCCD							

4.6	Lê Tuấn Nghĩa			Hộ chiếu							
4.7	Lê Hương Linh			Hộ chiếu							
4.8	Lê Ngọc Linh										
4.9	Lê Thị Mai Hương			CCCD							
4.10	Nguyễn Ngọc Quang			CCCD							
5	Akahane Seiji		Thành viên HĐQT	Hộ chiếu							
5.1	Masaharu Akahane										
5.2	Isuko Akahane										
5.3	Hisayo Akahane			--							
5.4	Masaya Akahane			--							
5.5	Chika Akahane			--							
5.6	Công ty Cổ phần Điện mặt trời Trường Thành			GCN ĐKDN							
6	Trần Tuấn Phong		Phó Chủ tịch HĐQT	CCCD							
6.1	Trần Quý Thu			CCCD							
6.2	Phan Thị Khanh			CCCD							
6.3	Trần Hải Vân			CCCD							
6.4	Mai Thu Hương			CCCD							

6.5	Vũ Thị Hồng Thanh			CCCD							
6.6	Trần Khánh Linh			CCCD							
6.7	Trần Vũ Khánh Phương			CCCD							
6.8	Trần Vũ Nam			--							
6.9	Công ty Luật TNHH Quốc Tế Việt Nam (VILAF – Hồng Đức)			GCN ĐKHD							
6.10	Công ty Cổ phần Dịch vụ Thương mại Nam Thanh Phong			GCN ĐKDN							
6.11	Công ty TNHH Tư vấn và Đầu tư Tiên Phong Quốc tế Việt Nam			GCN ĐKDN							
7	Mạc Quang Huy		Thành viên HĐQT	CCCD							
7.1	Mạc Kim Tôn			CCCD							
7.2	Nguyễn Thị Nga			CCCD							
7.3	Nguyễn Phương Huyền			CCCD							
7.4	Mạc Quang Anh			Hộ chiếu							

7.5	Mạc Trâm Anh			Hộ chiếu							
7.6	Nguyễn Toàn Thắng			CMND							
7.7	Đào Thị Phương Diệp			CMND							
7.8	Mạc Thanh Hải			CCCD							
7.9	Mạc Thanh Huyền			CCCD							
7.10	Nguyễn Thị Hoàn			CCCD							
7.11	Trần Anh Tuyến			CCCD							
7.12	Công ty TNHH MAC CAPITAL			GCN ĐKDN							
7.13	Công ty cổ phần Tập đoàn Trường Thành Việt Nam			GCN ĐKDN							
7.14	Công ty cổ phần Năng lượng Trường Thành			GCN ĐKDN							
7.15	Công ty cổ phần FiinGroup Việt Nam			GCN ĐKDN							
8	Đào Thị Thanh Hiền		Thành viên HĐQT	CCCD							
8.1	Đào Ngọc Vững			CMND							
8.2	Trần Thị Am			CMND							

8.3	Đặng Trung Kiên		Chủ tịch HĐQT	Căn cước							
8.4	Nguyễn Diệu Huyền			CCCD							
8.5	Nguyễn Quang Minh			CCCD							
8.6	Đặng Khánh Minh Dương										
8.7	Đào Thị Lan Hương			CMND							
8.8	Đào Thị Hồng Hạnh			CMND							
8.9	Đào Thị Hồng			CMND							
8.10	Công ty cổ phần Tập đoàn Trường Thành Việt Nam			GCN ĐKKD							
8.11	Công ty Cổ phần TTP Trà Vinh			GCN ĐKKD							
8.12	Công ty Cổ phần Điện lực Trường Thành			GCN ĐKKD							
9	Hà Ngọc Minh		Thành viên HĐQT	CCCD							
9.1	Hà Xuân Cao			CMND							
9.2	Nguyễn Thị Ngọc Lan			CCCD							
9.3	Đặng Thị Hồng			CCCD							
9.4	Hà Bảo Nguyên			Hộ chiếu							

9.5	Đặng Quang Huy			CCCD							
9.6	Hà Ngọc Anh			CCCD							
9.7	Hà Đức Hoàng			CCCD							
9.8	Huỳnh Thu Phương			CCCD							
9.9	Công ty TNHH Kỹ Thuật Công Nghiệp Nhật Việt			GCN ĐKDN							
9.10	Công ty CP Khuôn Mẫu và Thiết Bị Công Nghiệp TMT Việt Nam			GCN ĐKDN							
9.11	Công ty CP Thương Mại và Sản Xuất Nhựa Công Nghệ Cao Việt Nam			GCN ĐKDN							
10	Nguyễn Anh Tuấn		Thành viên HĐQT	CCCD							
10.1	Nguyễn Tuyết Hòa			CCCD							
10.2	Nguyễn Thị Thiên			CCCD							
10.3	Nguyễn Bá Khang Anh			--							
10.4	Nguyễn Tiên Hưng			CCCD							

10.5	Phạm Mai Hương			CCCD							
10.6	Công ty Cổ phần đầu tư Mernus			GCN ĐKDN							
10.7	Công ty CP TTP Phú Yên			GCN ĐKDN							
10.8	Công ty TNHH đầu tư phát triển Mernus			GCN ĐKDN							
10.9	Công ty CP Mernus Power 1			GCN ĐKDN							
10.10	Công ty CP Hương Hóa Holding			GCN ĐKDN							
10.11	Công ty CP LIG- Hương Hóa 1			GCN ĐKDN							
11	Kudun Sukhumanan da		Thành viên HĐQT	Hộ chiếu							
11.1	Angsuma Montienkase m			Hộ chiếu							
11.2	Grace Sukhumananda			Hộ chiếu							
11.3	Panida Sukumanon			CMND Thái ID							
11.4	Kobchit Sukhumanon da			Hộ chiếu							
11.5	Chunyaporn Sukhumanon da			Hộ chiếu							

11.6	Amornrat Montienkase m			Hộ chiếu							
11.7	Apisak Montienkase m			Hộ chiếu							
11.8	Công ty TNHH Kudun and Partners			ID							
11.9	Công ty TNHH đại chúng tài chính Srisawad			ID							
12	Nguyễn Hồng Thắng		Phó Tổng Giám đốc kiêm Kế toán trưởng	CCCD							
12.1	Nguyễn Hồng Phong			--							
12.2	Phan Thị Minh Đức			CCCD							
12.3	Nguyễn Văn Lãng			--							
12.4	Đoàn Kim Dung			CCCD							
12.5	Nguyễn Phương Thu			CCCD							
12.6	Nguyễn Đức Anh			--							
12.7	Nguyễn Đức Minh			--							
12.8	Nguyễn Ngọc Phương Linh			--							
12.9	Nguyễn Hồng Quang			CMND							

12.10	Nguyễn Thị Sần			CMND							
12.11	Nguyễn Thị Thành Vinh			CMND							
12.12	Trần Quốc Tiến			CMND							
12.13	Nguyễn Thành Lợi			CCCD							
12.14	Dương Thị Hồng Vân			CCCD							
12.15	Công ty Cổ phần Sản xuất Thương mại và Đầu tư Nam Minh			GCN ĐKDN							
13	Nguyễn Huy Thăng		Phó Tổng Giám đốc	CCCD							
13.1	Hàn Thu Hạnh			CCCD							
13.2	Nguyễn Xuân An			Hộ chiếu							
13.3	Nguyễn Việt An			Hộ chiếu							
13.4	Nguyễn Công Thanh			CMND							
13.5	Lê Thị Minh Hòa			CCCD							
13.6	Công ty Cổ phần Kính Công			Giấy CNĐKDN							
13.7	Công ty Cổ phần LHP-BC			Giấy CNĐKDN							
14	Đặng Trần Quyết		Phó Tổng Giám đốc	CCCD							
14.1	Đặng Hùng Cường			CMND							

14.2	Đoàn Thị Hương			CCCD							
14.3	Đỗ Văn Vĩnh			CCCD							
14.4	Phạm Thị Lựa			CMND							
14.5	Đỗ Thị Thanh Huyền			CMND							
14.6	Đặng Thị Bảo Thy			--							
14.7	Đặng Huy Nhật			--							
14.8	Đặng Trung Kiên		Chủ tịch HĐQT	Căn cước							
14.9	Đào Thị Thanh Hiền		Thành viên HĐQT	CCCD							
14.10	Đặng Thị Phương Hoa			CCCD							
14.11	Trần Anh Tuấn			CMND							
14.12	Công ty Cổ phần Điện mặt trời Trường Thành			GCN ĐKDN							
14.13	Công ty Cổ phần Tập đoàn Trường Thành Land			GCN ĐKDN							
14.14	Công ty Cổ phần Tập đoàn Trường Thành Việt Nam			GCN ĐKDN							

14.15	Công ty TNHH Onsen Hội Vân			GCN ĐKDN							
14.16	Công ty Cổ phần Đầu tư, Xây dựng và Phân phối Điện Trường Thành GiP			GCN ĐKDN							
15	Đào Xuân Đức		Trưởng Ban Kiểm soát	CCCD							
15.1	Đào Văn Đắc			--							
15.2	Lê Thị Khương			CMND							
15.3	Nguyễn Văn Phúc			CCCD							
15.4	Nguyễn Thị Thịnh			CCCD							
15.5	Nguyễn Thị Thủy			CCCD							
15.6	Đào Gia Huy			--							
15.7	Đào Minh Khang			--							
15.8	Đào Bích Hạnh			CMND							
15.9	Nguyễn Văn Hải			CMND							
15.10	Đào Anh Tuấn			CMND							
15.11	Trần Thị Diệu Thủy			CMND							

051
ĐN
Ô P
: LU
ĐỘ
ĐNG
UN

15.12	Công ty Cổ phần Tập đoàn Trường Thành Việt Nam			GCN ĐKDN							
16	Phạm Duy Hoàn		Thành viên Ban Kiểm soát	CCCD							
16.1	Phạm Duy Toàn			CCCD							
16.2	Hà Thị Hiền			CMND							
16.3	Ngô Thị Hồng Hà			CCCD							
16.4	Phạm Hà Linh			-							
16.5	Phạm Minh Trang			-							
16.6	Phạm Đức Huy			-							
16.7	Phạm Thị Lan Anh			CCCD							
16.8	Phùng Quang Sơn			CCCD							
16.9	Phạm Duy Dũng			CCCD							
17	Trần Thị Hạnh		Thành viên Ban Kiểm soát	CCCD							
17.1	Trần Ngọc Phan			CCCD							
17.2	Thái Thị Thành			CCCD							
17.3	Vũ Quốc Hùng			CCCD							
17.4	Vũ Quốc Trung			CCCD							
17.5	Vũ Quốc Thái			CCCD							

17.6	Trần Phương Nam			CCCD							
17.7	Nguyễn Thùy Dương			CCCD							
17.8	Trần Thái Liên			CCCD							
17.9	Đỗ Nam Khoa			CCCD							
18	Nguyễn Quang Vinh		Phó Tổng Giám đốc	CCCD							
18.1	Đỗ Ngọc Lan			CCCD							
18.2	Nguyễn Đỗ Quang Huy			CCCD							
18.3	Nguyễn Minh Châu			--							
18.4	Nguyễn Văn Vương			CCCD							
18.5	Nguyễn Thị Bắc			CCCD							
18.6	Nguyễn Tuấn Anh			CCCD							
18.7	Vi Thị Huệ			CCCD							
18.8	Nguyễn Thu Hằng			CCCD							
18.9	Vũ Minh Khả			CCCD							
18.10	CTCP điện gió Trường Thành Trà Vinh			GCN ĐKDN							
18.11	CTCP điện gió Trường Thành Duyên Hải			GCN ĐKDN							
19	Nguyễn Thị Hoa Vy		Kế toán trưởng	CCCD							

10/10/2018

19.1	Nguyễn Thành Trung			CCCD							
19.2	Nguyễn Đức Hà			CCCD							
19.3	Phạm Thị Mạnh			CCCD							
19.4	Nguyễn Thị Hương Ly			CCCD							
19.5	Nguyễn Văn Điền			CCCD							
19.6	Chu Thị Bích Liên			CCCD							
19.7	Nguyễn Văn Khánh			--							
19.8	Nguyễn Vũ Nam			--							
20	Trần Thị Thanh Huyền		Người được ủy quyền Công bố thông tin kiêm Phụ trách quản trị Công ty kiêm Thư ký	CCCD							
20.1	Vũ Hoài Anh			CCCD							
20.2	Vũ Trần Hải Đăng			--							
20.3	Vũ Trần Minh Quân			--							
20.4	Trần Mạnh Tiến			CCCD							
20.5	Trần Thị Hoàn			CCCD							

20.6	Trần Thị Nguyệt Minh			CCCD							
20.7	Vũ Thiện Phi			CCCD							
20.8	Nguyễn Thị Bình			CCCD							

