

Số:...../...../CV-CT

Biên Hòa, ngày.../...tháng 01 năm 2025

**CÔNG BỐ THÔNG TIN
TRÊN CỔNG THÔNG TIN ĐIỆN TỬ
CỦA ỦY BAN CHỨNG KHOÁN
NHÀ NƯỚC VÀ SGDCK TP. HCM**

**DISCLOSURE OF INFORMATION
ON THE STATE SECURITIES
COMMISSION'S PORTAL AND
HOCHIMINH STOCK EXCHANGE'S
PORTAL**

Kính gửi/ To:

- Ủy ban Chứng khoán Nhà nước/*The State Securities Commission*
- Sở Giao dịch chứng khoán TP.HCM/*Hochiminh Stock Exchange*.

- Tên tổ chức/*Organization name*: Công ty Cổ phần Phát triển Khu công nghiệp Tín Nghĩa
- Mã chứng khoán/*Security Symbol*: TIP
- Địa chỉ trụ sở chính/*Address*: Đường số 6, KCN Tam Phước, phường Tam Phước, TP. Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai
- Điện thoại/*Telephone*: 02513.512.063
- Fax: 02513.512.479
- Người thực hiện công bố thông tin/*Submitted by*: Ông Nguyễn Quốc Hùng
Chức vụ/*Position*: Phó Giám đốc Công ty
- Loại thông tin công bố: Định kỳ Bất thường 24h Theo yêu cầu
Information disclosure type: *Periodic* *Irregular* *24 hours* *On demand*

1. Nội dung thông tin công bố/Content of Information disclosure :

Căn cứ quy định tại Khoản 4 Điều 10 Thông tư số 96/2020/TT-BTC hướng dẫn công bố thông tin trên thị trường chứng khoán, Công ty công bố thông tin:

- Báo cáo tình hình quản trị Công ty năm 2024.

2. Đối với trường hợp thay đổi, thay thế thông tin đã công bố, cần nêu rõ nguyên nhân thay đổi hoặc thay thế.

In case the company accurates or replaces information(s) that were disclosed. Company shall make a reason for the replacement or correction.


Lý do/*Reason*:

3. Thông tin này đã được công bố trên trang thông tin điện tử của công ty/quỹ vào ngày.../01/2025 tại đường dẫn <http://www.tinnghiaip.com.vn> – Quan hệ cổ đông.

This information was disclosed on Company/Fund's Portal on date.../01/2025 available at <http://www.tinnghiaip.com.vn> – Quan hệ cổ đông.

4. Chúng tôi cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung thông tin đã công bố.

I declare that all information provided in this paper is true and accurate; I shall be legally responsible for any misrepresentation.

Đại diện tổ chức 

Organization representative

Người đại diện theo pháp luật/

Người UQ CBTT

Legal representative/Party authorized to disclose information

(Ký, ghi rõ họ tên, chức vụ, đóng dấu)

(Signature, full name, position, and seal)




PHÓ GIÁM ĐỐC
NGUYỄN QUỐC HÙNG

Số: 30./BC-CT

Biên Hòa, ngày 20 tháng 01 năm 2025

BÁO CÁO TÌNH HÌNH QUẢN TRỊ CÔNG TY NĂM 2024

Kính gửi:

- Ủy ban Chứng khoán Nhà nước;
- Sở Giao dịch Chứng khoán TP. Hồ Chí Minh;
- Quý cổ đông Công ty CPPT KCN Tín Nghĩa.

- Tên công ty: Công ty Cổ phần Phát triển Khu công nghiệp Tín Nghĩa
- Địa chỉ trụ sở chính: KCN Tam Phước, Đường số 6, phường Tam Phước, thành phố Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai
- Điện thoại: 0251.3512.063 Fax: 0251.3512.479
- Email: tip@tinnghiaip.com.vn
- Vốn điều lệ: 650.078.570.000 đồng
- Mã chứng khoán: TIP
- Mô hình quản trị công ty: Đại hội đồng cổ đông, Ban Kiểm soát, Hội đồng quản trị, Bộ phận Kiểm toán nội bộ và Giám đốc.
- Về việc thực hiện chức năng kiểm toán nội bộ: Công ty đã thành lập Bộ phận Kiểm toán nội bộ, ban hành Quy chế kiểm toán nội bộ và triển khai thực hiện theo đúng quy định tại Nghị định số 05/2019/NĐ-CP và Thông tư số 66/2020/TT-BTC ngày 10/07/2020 của Bộ Tài chính ban hành Quy chế mẫu về kiểm toán nội bộ áp dụng cho doanh nghiệp.

I. Hoạt động của Đại hội đồng cổ đông:

Thông tin về các cuộc họp và Nghị quyết của Đại hội đồng cổ đông:

STT	Số Nghị quyết	Ngày	Nội dung
01	01/NQ.ĐHĐCĐ	24/4/2024	Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2024 đã thông qua: <ul style="list-style-type: none">- Báo cáo của Hội đồng Quản trị về kết quả hoạt động năm 2023 và Kế hoạch hoạt động năm 2024 của Công ty;- Báo cáo hoạt động của Ban kiểm soát năm 2023 và Kế hoạch hoạt động năm 2024;- Báo cáo tài chính hợp nhất, báo cáo tài chính riêng cho năm tài chính kết thúc vào ngày 31/12/2023 đã được kiểm toán bởi Công ty TNHH Hãng Kiểm

STT	Số Nghị quyết	Ngày	Nội dung
			toán AASC; - Phương án phân phối lợi nhuận và tỷ lệ chia cổ tức năm 2023; - Phê duyệt chỉ tiêu kế hoạch kinh doanh năm 2024 và dự kiến phân phối lợi nhuận năm 2024; - Quyết toán mức thù lao năm 2023 và kế hoạch năm 2024 của Thành viên HĐQT và Ban Kiểm soát; - Thống nhất gia hạn Hợp đồng hợp tác kinh doanh với Công ty CP Dầu khí đầu tư khai thác cảng Phước An thêm 02 năm kể từ ngày 27/4/2024; - Thống nhất chấm dứt đầu tư hai dự án tại xã Lộ 25, huyện Thống Nhất, tỉnh Đồng Nai; - Lựa chọn Công ty kiểm toán cho năm tài chính 2024; - Miễn nhiệm thành viên Ban Kiểm soát, nhiệm kỳ (2023 – 2028) đối với Bà Nguyễn Thị Lan Hương theo nguyện vọng cá nhân; - Bầu bổ sung Bà Lê Kim Thảo giữ chức vụ Trưởng Ban Kiểm soát Công ty, nhiệm kỳ (2023 – 2028).

II. Hội đồng Quản trị:

1. Thông tin về thành viên Hội đồng Quản trị:

STT	Thành viên HĐQT	Chức vụ	Ngày bắt đầu/không còn là thành viên HĐQT/HĐQT độc lập	
			Ngày bổ nhiệm	Ngày miễn nhiệm
01	Bà Đặng Thị Thanh Hà	Chủ tịch	21/4/2023	
02	Ông Nguyễn Hiếu Lộc	Phó Chủ tịch	21/4/2023	
03	Ông Trần Hoài Nam	Thành viên	21/4/2023	
04	Ông Huỳnh Nguyễn Tuấn Anh	Thành viên độc lập	21/4/2023	

STT	Thành viên HĐQT	Chức vụ	Ngày bắt đầu/không còn là thành viên HĐQT/HĐQT độc lập	
			Ngày bổ nhiệm	Ngày miễn nhiệm
05	Ông Phan Anh Dũng	Thành viên	21/4/2023	

2. Các cuộc họp HĐQT:

STT	Thành viên HĐQT	Số buổi họp HĐQT tham dự	Tỷ lệ tham dự họp	Lý do không tham dự họp
01	Đặng Thị Thanh Hà	20/20	100%	
02	Nguyễn Hiếu Lộc	19/20	95%	Bận công tác
03	Trần Hoài Nam	20/20	100%	
04	Huỳnh Nguyễn Tuấn Anh	20/20	100%	
05	Phan Anh Dũng	20/20	100%	

3. Hoạt động giám sát của HĐQT đối với Ban Giám đốc:

Để bảo đảm việc tuân thủ các quy định về quản trị Công ty niêm yết và triển khai kịp thời, hiệu quả các chủ trương, chính sách của Đại hội đồng cổ đông đã đề ra, Hội đồng Quản trị đã thường xuyên kiểm tra, giám sát tình hình thực hiện nhiệm vụ của Ban Giám đốc Công ty bằng nhiều biện pháp và kế hoạch hành động cụ thể. Trong đó chú trọng giám sát tình hình thực hiện kế hoạch kinh doanh, việc chấp hành pháp luật, bảo vệ môi trường và bảo đảm được lợi ích của người lao động cũng như quyền và lợi ích hợp pháp của toàn thể cổ đông Công ty theo đúng quy định của Luật doanh nghiệp, Luật Chứng khoán, Điều lệ Công ty, Nghị quyết của Đại hội đồng cổ đông và Nghị quyết của Hội đồng Quản trị Công ty. Trong năm 2024, hầu hết các chỉ tiêu kinh doanh của Công ty đều đạt kế hoạch đã đề ra.

4. Hoạt động của các tiểu ban thuộc Hội đồng quản trị:

- Hội đồng Quản trị đã thành lập Bộ phận kiểm toán nội bộ theo Quyết định số 10/QĐ-HĐQT ngày 28/12/2021 để bảo đảm thực hiện việc kiểm tra và đánh giá tính đầy đủ và hiệu quả công tác quản trị, quản lý rủi ro và kiểm soát nội bộ nhằm giúp Công ty đạt được các mục tiêu chiến lược và tuân thủ;

- Trong năm 2024, Bộ phận kiểm toán nội bộ đã thực hiện đầy đủ, kịp thời và hiệu quả các nhiệm vụ theo đúng quy định tại Nghị định số 05/2019/NĐ-CP, Quy chế kiểm toán nội bộ và Kế hoạch Kiểm toán nội bộ năm 2024 đã được Hội đồng Quản trị Công ty phê duyệt tại Tờ trình số 01/TTr-KTNB ngày 03/01/2024.

5. Các Nghị quyết/Quyết định của Hội đồng quản trị:

STT	Số Nghị quyết/Quyết định	Ngày tháng	Nội dung	Tỷ lệ thông qua
01	01/NQ-HĐQT	09/01/2024	Phê duyệt chủ trương ký kết và thực hiện các Hợp đồng, giao dịch với Người liên quan của Người nội bộ thuộc thẩm quyền của Hội đồng Quản trị theo quy định dự kiến phát sinh trong năm 2024.	100%
02	02/NQ-HĐQT	24/01/2024	Thông nhất chủ trương cho Công ty CP TM và XD Phước Tân vay vốn lưu động với số tiền vay dự kiến là 20 tỷ đồng.	100%
03	03/NQ-HĐQT	30/01/2024	Thông nhất chủ trương không tiếp tục góp thêm vốn tương ứng với số cổ phần được mua tại Công ty Cổ phần cà phê Olympic.	100%
04	04/NQ-HĐQT	01/3/2024	- Thông nhất Báo cáo ước kết quả kinh doanh 2023 và Quý 1/2024; - Tổ chức Đại hội đồng cổ đông thường niên 2024; - Quyết định một số nội dung quan trọng khác.	100%
4.1	01/QĐ-HĐQT	01/3/2024	Thôi cử ông Lê Văn Danh đại diện phần vốn góp tại Công ty Cổ phần Bất động sản Thống Nhất.	100%
4.2	02/QĐ-HĐQT	01/03/2024	Cử ông Nguyễn Khắc Thanh đại diện phần vốn góp tại Công ty Cổ phần Bất động sản Thống Nhất.	100%
05	05/NQ-HĐQT	20/3/2024	Thông nhất Kế hoạch tổ chức Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2024 của Công ty con – Công ty Cổ phần Bất động sản Thống Nhất và quyết định một số vấn đề về nhân sự đại diện một phần vốn góp.	100%
5.1	03/QĐ-HĐQT	20/03/2024	Thôi cử ông Nguyễn Khắc Thanh đại diện phần vốn góp	100%

STT	Số Nghị quyết/Quyết định	Ngày tháng	Nội dung	Tỷ lệ thông qua
			tại Công ty Cổ phần Bất động sản Thống Nhất.	
5.2	04/QĐ-HĐQT	20/3/2024	Cử bà Nguyễn Thị Thủy Vân đại diện phần vốn góp tại Công ty Cổ phần Bất động sản Thống Nhất.	100%
06	06/NQ-HĐQT	20/3/2024	Thay đổi nhân sự tham gia Hội đồng Quản trị tại Công ty Cổ phần cà phê Olympic: - Thôi cử ông Nguyễn Cao Nhơn; - Cử ông Phan Anh Dũng.	100%
6.1	05/QĐ-HĐQT	20/3/2024	Thôi cử ông Nguyễn Cao Nhơn tham gia Hội đồng Quản trị tại Công ty Cổ phần cà phê Olympic.	100%
6.2	06/QĐ-HĐQT	20/3/2024	Cử ông Phan Anh Dũng tham gia Hội đồng Quản trị tại Công ty Cổ phần cà phê Olympic.	100%
07	07/NQ-HĐQT	26/4/2024	Thống nhất chủ trương cho Công ty Cổ phần Đầu tư Tín Nghĩa Á Châu vay vốn lưu động với số tiền vay dự kiến tối đa là 190 tỷ đồng.	100%
08	08/NQ-HĐQT	08/5/2024	Quyết định chốt danh sách cổ đông để thực hiện chi trả cổ tức đợt 2 năm 2023 bằng tiền.	100%
09	09/NQ-HĐQT	17/5/2024	Thống nhất chủ trương gia hạn Hợp đồng vay vốn lưu động cho Công ty CP TM và XD Phước Tân.	100%
10	10/NQ-HĐQT	03/7/2024	- Thông qua Báo cáo ước kết quả hoạt động kinh doanh 6 tháng đầu năm 2024; - Quyết định một số vấn đề quan trọng khác.	100%
10.1	07/QĐ-HĐQT	03/7/2024	Bổ nhiệm lại ông Đỗ Hoài Thu giữ chức vụ Phó Giám đốc Công ty.	100%
11	11/NQ-HĐQT	18/7/2024	Thống nhất chủ trương để	

STT	Số Nghị quyết/Quyết định	Ngày tháng	Nội dung	Tỷ lệ thông qua
			Công ty Cổ phần BĐS Thống Nhất lấy ý kiến cổ đông bằng văn bản để thông qua Nghị quyết của Đại hội đồng cổ đông Công ty.	100%
12	12/NQ-HĐQT	25/7/2024	Thông nhất chủ trương cử, thôi cử cán bộ tham gia công tác tại các công ty con, công ty liên kết.	100%
12.1	08/QĐ-HĐQT	25/7/2024	Thôi cử ông Phan Anh Dũng đại diện phần vốn góp tại Công ty Cổ phần Tín Khai.	100%
12.2	09/QĐ-HĐQT	25/7/2024	Cử ông Đỗ Hoài Thu đại diện phần vốn góp tại Công ty Cổ phần Tín Khai.	100%
13	13/NQ-HĐQT	06/8/2024	Thông nhất chủ trương cho Công ty Cổ phần BĐS Thống Nhất vay vốn lưu động và thông qua các nội dung chính của Hợp đồng cho vay.	100%
14	14/NQ-HĐQT	16/9/2024	Thông nhất chủ trương cho Công ty Cổ phần Tín Khai vay vốn lưu động và thông qua các nội dung chính của Hợp đồng cho vay.	100%
15	15/NQ-HĐQT	01/10/2024	Thông nhất chủ trương cử, thôi cử cán bộ tham gia công tác tại các công ty con, công ty liên kết.	100%
15.1	10/QĐ-HĐQT	01/10/2024	Thôi cử ông Nguyễn Quốc Nam tham gia công tác tại Công ty Cổ phần Tín Khai.	100%
15.2	11/QĐ-HĐQT	01/10/2024	Cử ông Đỗ Hoài Thu tham gia công tác tại Công ty Cổ phần Tín Khai.	100%
15.3	12/QĐ-HĐQT	15/10/2024	Miễn nhiệm chức vụ Phó Giám đốc Công ty đối với ông Nguyễn Quốc Nam theo nguyện vọng cá nhân.	100%

STT	Số Nghị quyết/Quyết định	Ngày tháng	Nội dung	Tỷ lệ thông qua
16	16/NQ-HĐQT	31/10/2024	Thông nhất chủ trương trình Đại hội đồng cổ đông Công ty gần nhất để xem xét và phê duyệt chuyển đổi mô hình tổ chức, quản trị và kiểm soát của Công ty Cổ phần Phát triển Khu công nghiệp Tín Nghĩa.	100%
17	17/NQ-HĐQT	11/11/2024	Thông nhất chủ trương cử, thôi cử cán bộ tham gia công tác tại các công ty con, công ty liên kết.	100%
17.1	13/QĐ-HĐQT	11/11/2024	Thôi cử ông Đỗ Hoài Thu đại diện phần vốn góp và thôi tham gia công tác tại Công ty Cổ phần Tín Khải.	100%
17.2	14/QĐ-HĐQT	11/11/2024	Cử ông Phan Anh Dũng đại diện phần vốn góp và tham gia công tác tại Công ty Cổ phần Tín Khải.	100%
17.3	15/QĐ-HĐQT	11/11/2024	Miễn nhiệm chức vụ Phó Giám đốc Công ty đối với ông Đỗ Hoài Thu theo nguyện vọng cá nhân.	100%
17.4	16/QĐ-HĐQT	11/11/2024	Thôi cử ông Đỗ Hoài Thu đại diện phần vốn góp và thôi tham gia công tác tại Công ty Cổ phần TM và XD Phước Tân.	100%
17.5	17/QĐ-HĐQT	11/11/2024	Thôi cử ông Nguyễn Hiếu Lộc đại diện phần vốn góp và thôi tham gia công tác tại Công ty Cổ phần TM và XD Phước Tân.	100%
17.6	18/QĐ-HĐQT	11/11/2024	Thôi cử ông Nguyễn Hiếu Lộc đại diện phần vốn góp và thôi tham gia công tác tại Công ty Cổ phần Khu công nghiệp Long Khánh.	100%
18	18/NQ-HĐQT	14/11/2024	Thông nhất chủ trương gia hạn hợp đồng vay vốn giữa Công ty và Công ty cổ phần	100%

11/11/2024

STT	Số Nghị quyết/Quyết định	Ngày tháng	Nội dung	Tỷ lệ thông qua
			TM và XD Phước Tân.	
19	18A/NQ-HĐQT	22/11/2024	Thống nhất mức tiền lương của Ban điều hành Công ty được áp dụng từ tháng 11/2024.	100%
20	19/NQ-HĐQT	04/12/2024	Thống nhất chốt danh sách cổ đông để tạm ứng cổ tức năm 2024 bằng tiền.	100%

III. Ban kiểm soát:

1. Thông tin về thành viên Ban Kiểm soát:

STT	Thành viên BKS	Chức vụ	Ngày bắt đầu/không còn là thành viên BKS	Trình độ chuyên môn
01	Ông Trần Tấn Nhật	Thành viên	22/3/2024	Cử nhân Tài chính doanh nghiệp
02	Bà Dương Thị Minh Hồng	Thành viên	21/4/2023	Cử nhân Tài chính – Kế toán
03	Bà Lê Kim Thảo	Trưởng Ban	24/4/2024	Cử nhân Kế toán – Kiểm toán

2. Cuộc họp của Ban Kiểm soát:

STT	Thành viên BKS	Số buổi họp tham dự	Tỷ lệ tham dự họp	Tỷ lệ biểu quyết	Lý do không tham dự họp
01	Ông Trần Tấn Nhật	2/2	100%	100%	
02	Bà Dương Thị Minh Hồng	2/2	100%	100%	
03	Bà Lê Kim Thảo	1/2	50%	100%	Được bầu vào BKS từ ngày 24/4/2024

3. Hoạt động giám sát của Ban Kiểm soát đối với Hội đồng Quản trị, Ban Giám đốc điều hành và cổ đông:

Trong năm 2024, Ban kiểm soát thực hiện việc giám sát các hoạt động của HĐQT, Ban Giám đốc, các Phòng ban Công ty theo đúng kế hoạch đã đề ra. Thường xuyên kiểm tra hồ sơ, tài liệu có liên quan để bảo đảm việc thực hiện hoàn thành kế hoạch sản xuất kinh doanh theo đúng tinh thần Nghị quyết của Đại hội đồng cổ đông, bảo đảm được quyền, lợi ích hợp pháp của các cổ đông và nghiêm chỉnh chấp hành các quy định của pháp luật cũng như luôn bảo đảm được các chế độ chính sách đối với toàn thể người lao động trong Công ty.

4. Sự phối hợp hoạt động giữa BKS đối với hoạt động của HĐQT, Ban Giám đốc điều hành và các cán bộ quản lý khác:

- Định kỳ hàng quý và đột xuất, HĐQT tổ chức họp đều mời Ban kiểm soát, Ban điều hành tham dự để cùng nhau góp ý xây dựng các giải pháp kinh doanh của Công ty;

- Ban kiểm soát thường xuyên phối hợp với Ban lãnh đạo Công ty trong việc chỉ đạo và kiểm soát các phòng ban trực thuộc để thực hiện các Nghị quyết, kế hoạch phát triển Công ty trong từng giai đoạn cụ thể;

- Trong quá trình tổ chức kiểm tra, giám sát các hoạt động về công tác quản lý điều hành và các hoạt động sản xuất kinh doanh của Công ty, Ban kiểm soát được cung cấp đầy đủ, kịp thời các tài liệu, thông tin liên quan theo đúng quy định tại Điều lệ và các quy chế quản trị nội bộ của Công ty.

5. Hoạt động khác của Ban Kiểm soát:

Ban Kiểm soát thường xuyên phối hợp với Bộ phận Kiểm toán nội bộ và Bộ phận pháp chế của Công ty để góp ý xây dựng, ban hành và/hoặc sửa đổi, bổ sung các quy chế quản trị cũng như thường xuyên kiểm tra, rà soát tính tuân thủ của các bộ phận chuyên môn trong quá trình hoạt động sản xuất kinh doanh để bảo đảm các hoạt động được triển khai thực hiện đúng, đầy đủ, kịp thời theo quy định của pháp luật hiện hành, Điều lệ và các quy chế quản trị nội bộ khác của Công ty.

IV. Ban điều hành:

STT	Thành viên Ban điều hành	Ngày tháng năm sinh	Trình độ chuyên môn	Ngày bổ nhiệm	Ngày miễn nhiệm
01	Ông Phan Anh Dũng	21/9/1975	Thạc sĩ Kỹ thuật	01/01/2023	
02	Ông Nguyễn Quốc Hùng	07/4/1969	Cử nhân Kinh tế	30/11/2022	
03	Ông Nguyễn Quốc Nam	16/4/1972	Thạc sĩ Quản trị Kinh doanh	30/11/2022	15/10/2024
04	Ông Đỗ Hoài Thu	24/6/1976	Thạc sĩ Kinh tế	06/7/2024	11/11/2024

V. Kế toán trưởng:

STT	Họ và tên	Ngày tháng năm sinh	Trình độ chuyên môn nghiệp vụ	Ngày bổ nhiệm
01	Bà Nguyễn Thị Ly	17/11/1983	Cử nhân Tài chính – Kế toán	13/01/2023

VI. Đào tạo về quản trị công ty:

- Hầu hết các thành viên Hội đồng Quản trị, Ban kiểm soát, Ban điều hành Công ty đã tham gia các khóa học đào tạo về quản trị Công ty áp dụng cho các công ty đại chúng;

- Trong năm 2024, các thành viên Hội đồng Quản trị, Ban kiểm soát, Ban điều hành, Thư ký Công ty và các cán bộ quản lý khác tiếp tục tham gia các khóa

đào tạo, huấn luyện, đánh giá chất lượng về quản trị Công ty như: Sử dụng và đánh giá hệ thống KPIs ứng dụng công cụ quản trị và thực thi chiến lược thể điểm cân bằng; Kiểm soát chi phí và quản trị rủi ro; Tập huấn chính sách thuế, thị trường chứng khoán và tham gia các Hội nghị triển khai các quy định mới của Bộ Luật Lao động, Luật Doanh nghiệp, Luật đầu tư, Luật Bảo vệ môi trường, Luật kinh doanh bất động sản và các văn bản quy phạm pháp luật khác có liên quan đến quá trình hoạt động của Công ty.

VII. Danh sách về người có liên quan của công ty đại chúng năm 2024 và giao dịch của người có liên quan của Công ty với chính Công ty:

1. Danh sách về người có liên quan của Công ty:

Đính kèm tại Phụ lục 1. Danh sách người có liên quan đến ngày 31/12/2024.

2. Giao dịch giữa Công ty với người có liên quan của Công ty; hoặc giữa Công ty với cổ đông lớn, người nội bộ, người có liên quan của người nội bộ:

Đính kèm tại Phụ lục 2. Tổng hợp các giao dịch giữa Công ty với người có liên quan của Công ty; hoặc giữa Công ty với cổ đông lớn, người nội bộ, người có liên quan của người nội bộ.

3. Giao dịch giữa người nội bộ Công ty, người có liên quan của người nội bộ với Công ty con, Công ty do công ty nắm quyền kiểm soát:

Đính kèm tại Phụ lục 3. Tổng hợp các giao dịch giữa người nội bộ Công ty, người có liên quan của người nội bộ với Công ty con.

4. Giao dịch giữa Công ty với các đối tượng khác:

4.1. Giao dịch giữa Công ty với Công ty mà thành viên HĐQT, thành viên Ban Kiểm soát, Giám đốc và người quản lý khác đã và đang là thành viên sáng lập hoặc thành viên HĐQT, Giám đốc điều hành trong thời gian ba (03) năm trở lại đây (tính tại thời điểm lập báo cáo):

Đính kèm chung tại Phụ lục 2. Tổng hợp các giao dịch giữa Công ty với người có liên quan của Công ty; hoặc giữa Công ty với cổ đông lớn, người nội bộ, người có liên quan của người nội bộ.

4.2. Giao dịch giữa Công ty với Công ty mà người có liên quan của thành viên HĐQT, thành viên Ban Kiểm soát, Giám đốc và người quản lý khác là thành viên HĐQT, Giám đốc điều hành: Không có.

4.3. Các giao dịch khác của Công ty (nếu có) có thể mang lại lợi ích vật chất hoặc phi vật chất đối với thành viên HĐQT, thành viên Ban Kiểm soát, Giám đốc và người quản lý khác: Không có.

VIII. Giao dịch cổ phiếu của người nội bộ và người liên quan của người nội bộ:

1. Danh sách người nội bộ và người có liên quan của người nội bộ:

Đính kèm tại Phụ lục 4. Danh sách người nội bộ và người có liên quan của

người nội bộ tính đến ngày 31/12/2024.

2. Giao dịch của người nội bộ và người có liên quan đối với cổ phiếu của công ty:

Đến ngày 31/12/2024, Công ty đã nhận được thông báo và báo cáo về giao dịch cổ phiếu của người nội bộ hoặc người có liên quan của người nội bộ đối với cổ phiếu của công ty, cụ thể như sau:

- Từ ngày 07/3/2024 đến ngày 12/3/2024, ông Phan Anh Dũng – Thành viên Hội đồng Quản trị kiêm Giám đốc Công ty đã thực hiện giao dịch bán khớp lệnh 400.000 cổ phiếu Mã chứng khoán TIP.

- Từ ngày 03/7/2024 đến ngày 02/8/2024, ông Nguyễn Hiếu Lộc – Phó Chủ tịch Hội đồng Quản trị Công ty đã thực hiện giao dịch bán khớp lệnh 17.000 cổ phiếu Mã chứng khoán TIP.

IX. Các vấn đề cần lưu ý khác: Không có.

Trên đây là Báo cáo tình hình quản trị Công ty năm 2024 của Công ty Cổ phần Phát triển Khu công nghiệp Tín Nghĩa.

Trân trọng báo cáo Ủy ban Chứng khoán Nhà nước, Sở Giao dịch chứng khoán TP. Hồ Chí Minh và toàn thể cổ đông Công ty.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lưu: VT-CT.

**TM. HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ
CHỦ TỊCH**



Đặng Thị Thanh Hà



CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

PHỤ LỤC 1

DANH SÁCH NGƯỜI CÓ LIÊN QUAN CỦA CÔNG TY CỔ PHẦN PHÁT TRIỂN KHU CÔNG NGHIỆP TÍN NGHĨA
TÍNH ĐẾN NGÀY 31/12/2024

(Đính kèm Báo cáo số...30.../BC-CT ngày...20.../01/2025 về tình hình quản trị công ty năm 2024)

STT	Tên tổ chức/cá nhân	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có)	Chức vụ tại công ty	Số giấy NSH	Ngày cấp giấy NSH	Nơi cấp	Địa chỉ trụ sở chính/ Địa chỉ liên hệ	Thời điểm bắt đầu là người có liên quan của công ty/người nội bộ	Thời điểm không còn là người có liên quan của công ty/người nội bộ	Lý do (khi phát sinh thay đổi liên quan đến mục 9 và mục 10)	Mối quan hệ đối với người nội bộ
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
Text	Text	Text	Text	Text	Date (dd/mm/yyyy)	Text	Text	Date (dd/mm/yyyy)	Text	Text	Text
1	Đặng Thị Thanh Hà		Chủ tịch HĐQT					21/04/2023			
2	Nguyễn Hiếu Lộc		Phó Chủ tịch HĐQT					21/04/2023			
3	Trần Hoài Nam		Thành viên HĐQT					22/04/2023			

STT	Tên tổ chức/cá nhân	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có)	Chức vụ tại công ty	Số giấy NSH	Ngày cấp giấy NSH	Nơi cấp	Địa chỉ trụ sở chính/ Địa chỉ liên hệ	Thời điểm bắt đầu là người có liên quan của công ty/người nội bộ	Thời điểm không còn là người có liên quan của công ty/người nội bộ	Lý do (khi phát sinh thay đổi liên quan đến mục 9 và mục 10)	Mối quan hệ đối với người nội bộ
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
Text	Text	Text	Text	Text	Date (dd/mm/yyyy)	Text	Text	Date (dd/mm/yyyy)	Text	Text	Text
4	Huỳnh Nguyễn Tuấn Anh		Thành viên độc lập HĐQT					23/04/2023			
5	Phan Anh Dũng		Thành viên HĐQT					24/04/2023			
6	Phan Anh Dũng		Giám đốc					01/01/2023			Đại diện pháp luật
7	Nguyễn Quốc Hùng		Phó Giám đốc – Phụ trách quản trị Công ty và CBTT					30/11/2022			

STT	Tên tổ chức/cá nhân	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có)	Chức vụ tại công ty	Số giấy NSH	Ngày cấp giấy NSH	Nơi cấp	Địa chỉ trụ sở chính/ Địa chỉ liên hệ	Thời điểm bắt đầu là người có liên quan của công ty/người nội bộ	Thời điểm không còn là người có liên quan của công ty/người nội bộ	Lý do (khi phát sinh thay đổi liên quan đến mục 9 và mục 10)	Mối quan hệ đối với người nội bộ
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
Text	Text	Text	Text	Text	Date (dd/mm/yyyy)	Text	Text	Date (dd/mm/yyyy)	Text	Text	Text
8	Nguyễn Quốc Nam		Phó Giám đốc					30/11/2022	15/10/2024	Miễn nhiệm kể từ ngày 15/10/2024	
9	Đỗ Hoài Thu		Phó Giám đốc					06/07/2021	11/11/2024	Miễn nhiệm kể từ ngày 11/11/2024	
10	Trần Tấn Nhật		Thành viên BKS					21/04/2023			
11	Dương Thị Minh Hồng		Thành viên BKS					21/04/2023			

STT	Tên tổ chức/cá nhân	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có)	Chức vụ tại công ty	Số giấy NSH	Ngày cấp giấy NSH	Nơi cấp	Địa chỉ trụ sở chính/ Địa chỉ liên hệ	Thời điểm bắt đầu là người có liên quan của công ty/người nội bộ	Thời điểm không còn là người có liên quan của công ty/người nội bộ	Lý do (khi phát sinh thay đổi liên quan đến mục 9 và mục 10)	Mối quan hệ đối với người nội bộ
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
Text	Text	Text	Text	Text	Date (dd/mm/yyyy)	Text	Text	Date (dd/mm/yyyy)	Text	Text	Text
12	Nguyễn Thị Lan Hương		Thành viên BKS					21/04/2023	24/04/2024	Miễn nhiệm kể từ ngày 24/4/2024	
13	Lê Kim Thảo		Trưởng BKS					24/04/2024			
14	Nguyễn Thị Ly		Kế toán Trưởng					13/01/2023			
15	Đỗ Văn Trung		Phụ trách KTNB					28/12/2021			
16	Nguyễn Kim Ngân		Thành viên KTNB					28/12/2021			
17	Công ty Cổ phần TCT Tín Nghĩa			3600283394	03/11/2004	Sở KH và ĐT Đồng Nai	96 Hà Huy Giáp, P. Trung Dũng, TP Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai	28/12/2007			Công ty mẹ
17.1	Đặng Thị Thanh Hà		Chủ tịch HĐQT					19/04/2019			Người đại diện pháp luật

STT	Tên tổ chức/cá nhân	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có)	Chức vụ tại công ty	Số giấy NSH	Ngày cấp giấy NSH	Nơi cấp	Địa chỉ trụ sở chính/ Địa chỉ liên hệ	Thời điểm bắt đầu là người có liên quan của công ty/người nội bộ	Thời điểm không còn là người có liên quan của công ty/người nội bộ	Lý do (khi phát sinh thay đổi liên quan đến mục 9 và mục 10)	Mối quan hệ đối với người nội bộ
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
Text	Text	Text	Text	Text	Date (dd/mm/yyyy)	Text	Text	Date (dd/mm/yyyy)	Text	Text	Text
17.2	Trần Hoài Nam		Thành viên HĐQT					12/06/2020			Không có
17.3	Nguyễn Thành Đạt		Thành viên HĐQT					12/06/2020			Không có
17.4	Trần Ngọc Thơ		Thành viên HĐQT độc lập					12/06/2020			Không có
17.5	Trần Trung Tuấn		Thành viên HĐQT kiêm TGD					17/06/2022			Không có
18	Công ty Cổ phần Tín Khai			3600989870	21/04/2009	Sở KH và ĐT Đồng Nai	Số 1631D, Tô 12, ấp 4, Thạnh Phú, huyện Vĩnh Cửu, tỉnh Đồng Nai	25/11/2010			Công ty con
18.1	Phan Anh Dũng		Chủ tịch HĐQT kiêm Giám đốc					11/11/2024			Người đại diện pháp luật

STT	Tên tổ chức/cá nhân	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có)	Chức vụ tại công ty	Số giấy NSH	Ngày cấp giấy NSH	Nơi cấp	Địa chỉ trụ sở chính/ Địa chỉ liên hệ	Thời điểm bắt đầu là người có liên quan của công ty/người nội bộ	Thời điểm không còn là người có liên quan của công ty/người nội bộ	Lý do (khi phát sinh thay đổi liên quan đến mục 9 và mục 10)	Mối quan hệ đối với người nội bộ
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
Text	Text	Text	Text	Text	Date (dd/mm/yyyy)	Text	Text	Date (dd/mm/yyyy)	Text	Text	Text
18.2	Nguyễn Quốc Nam		Thành viên HĐQT kiêm Giám đốc					09/10/2017	11/11/2024	Miễn nhiệm kể từ ngày 11/11/2024	
18.3	Lê Đình Sơn		Thành viên HĐQT					01/01/2016			Không có
18.4	Nguyễn Thị Giang		Thành viên HĐQT					11/11/2024			Không có
19	Công ty Cổ phần Bất động sản Thống Nhất			3602041707	18/8/2009	Sở KH và ĐT Đồng Nai	L4.09-10, đường N5, tổ 14, KP. Lập Thành, huyện Thống Nhất, tỉnh Đồng Nai	05/05/2017			Công ty con
19.1	Phan Anh Dũng		Chủ tịch HĐQT					14/03/2023			Không có
19.2	Tổng Thị Quỳnh Thư		Thành viên HĐQT					28/03/2024			Không có
19.3	Nguyễn Thị Thùy Vân		Thành viên HĐQT					28/03/2024			Không có

STT	Tên tổ chức/cá nhân	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có)	Chức vụ tại công ty	Số giấy NSH	Ngày cấp giấy NSH	Nơi cấp	Địa chỉ trụ sở chính/ Địa chỉ liên hệ	Thời điểm bắt đầu là người có liên quan của công ty/người nội bộ	Thời điểm không còn là người có liên quan của công ty/người nội bộ	Lý do (khi phát sinh thay đổi liên quan đến mục 9 và mục 10)	Mối quan hệ đối với người nội bộ
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
Text	Text	Text	Text	Text	Date (dd/mm/yyyy)	Text	Text	Date (dd/mm/yyyy)	Text	Text	Text
19.4	Nguyễn Khắc Thanh		Giám đốc					26/01/2022			Người đại diện pháp luật
20	Công ty Cổ phần Xây dựng và Thương mại Phước Tân			3602041601	18/8/2009	Sở KH và ĐT Đồng Nai	Tổ 25, KP Tân Mai, phường Phước Tân, TP Biên Hoà, tỉnh Đồng Nai	01/02/2016			Công ty liên kết
21	Công ty Cổ phần Dịch vụ bảo vệ chuyên nghiệp Tín Nghĩa			3603272464	25/03/2015	Sở KH và ĐT Đồng Nai	Lô 60, Đường số 1, KDC và TĐC Tam Phước, Tam Phước, Biên Hoà, Đồng Nai	25/03/2015			Công ty liên kết
22	Công ty Cổ phần Khu công nghiệp Long Khánh			3600881612	22/01/2007	Sở KH và ĐT Đồng Nai	Khu công nghiệp Long Khánh, xã Bình Lộc, TP Long Khánh, Đồng	25/12/2015			TIP sở hữu 19% vốn điều lệ

STT	Tên tổ chức/cá nhân	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có)	Chức vụ tại công ty	Số giấy NSH	Ngày cấp giấy NSH	Nơi cấp	Địa chỉ trụ sở chính/ Địa chỉ liên hệ	Thời điểm bắt đầu là người có liên quan của công ty/người nội bộ	Thời điểm không còn là người có liên quan của công ty/người nội bộ	Lý do (khi phát sinh thay đổi liên quan đến mục 9 và mục 10)	Mối quan hệ đối với người nội bộ
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
Text	Text	Text	Text	Text	Date (dd/mm/yyyy)	Text	Text	Date (dd/mm/yyyy)	Text	Text	Text
23	Công ty Cổ phần Xăng dầu Tín Nghĩa			3601038204	08/12/2008	Sở KH và ĐT Đồng Nai	95A CMT8, P. Quyết Thắng, TP. Biên Hoà, tỉnh Đồng Nai	08/12/2008			Cùng công ty mẹ
24	Công ty Cổ phần Logistics Tín Nghĩa – ICD Biên Hòa			3601047417	07/10/2009	Sở KH và ĐT Đồng Nai	Km1+900, Quốc lộ 51, Phường Long Bình Tân, Tp. Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai	07/10/2009			Cùng công ty mẹ
25	Công ty Cổ phần Đầu tư Nhơn Trạch			3600694267	14/09/2004	Sở KH và ĐT Đồng Nai	Đường số 7, Khu đô thị Đông sài Gòn, xã Long Tân, huyện Nhơn Trạch, Đồng Nai.	14/09/2004			Cùng công ty mẹ

STT	Tên tổ chức/cá nhân	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có)	Chức vụ tại công ty	Số giấy NSH	Ngày cấp giấy NSH	Nơi cấp	Địa chỉ trụ sở chính/ Địa chỉ liên hệ	Thời điểm bắt đầu là người có liên quan của công ty/người nội bộ	Thời điểm không còn là người có liên quan của công ty/người nội bộ	Lý do (khi phát sinh thay đổi liên quan đến mục 9 và mục 10)	Mối quan hệ đối với người nội bộ
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
Text	Text	Text	Text	Text	Date (dd/mm/yyyy)	Text	Text	Date (dd/mm/yyyy)	Text	Text	Text
26	Công ty Cổ phần Tín Nghĩa (Lào)			201800579	12/8/2008	Bộ KH và ĐT cấp số 159/BKH-ĐTRNN	Bản Vất Luông, huyện Pakse, tỉnh Champasak, Cộng hòa Dân chủ nhân dân Lào.	12/08/2008			Cùng công ty mẹ
27	Công ty Cổ phần Đầu tư Tín Nghĩa - Á Châu			3602181239	20/11/2009	Sở KH và ĐT Đồng Nai	Số 2/11, Bùi Hữu Nghĩa, P. Tân Vạn, Tp. Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai	20/11/2009			Cùng công ty mẹ
28	Công ty Cổ phần KCN Tín Nghĩa - Phương Đông			3501499635	23/11/2009	Sở KH và ĐT Đồng Nai	KCN Đất Đỏ I, xã Phước Long Thọ, huyện Đất Đỏ, tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu.	23/11/2009			Cùng công ty mẹ

STT	Tên tổ chức/cá nhân	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có)	Chức vụ tại công ty	Số giấy NSH	Ngày cấp giấy NSH	Nơi cấp	Địa chỉ trụ sở chính/ Địa chỉ liên hệ	Thời điểm bắt đầu là người có liên quan của công ty/người nội bộ	Thời điểm không còn là người có liên quan của công ty/người nội bộ	Lý do (khi phát sinh thay đổi liên quan đến mục 9 và mục 10)	Mối quan hệ đối với người nội bộ
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
Text	Text	Text	Text	Text	Date (dd/mm/yyyy)	Text	Text	Date (dd/mm/yyyy)	Text	Text	Text
29	Công ty Cổ phần Phát triển Doanh nghiệp nhỏ và vừa Nhật Bản (JSC)			3603294411	30/06/2015	Sở KH và ĐT Đồng Nai	Khu công nghiệp Nhơn Trạch 3, xã Hiệp Phước, huyện Nhơn Trạch, tỉnh Đồng Nai.	30/06/2015			Cùng công ty mẹ
30	Công ty Cổ phần Hiệp Phú			1800585078	07/03/2005	Sở KH và ĐT TP Cần Thơ	Lô C, KCN Thốt Nốt, P Thới Thuận, Quận Thốt Nốt, TP Cần Thơ	03/04/2019			Cùng công ty mẹ
31	Công ty Cổ phần chế biến XNK Nông sản Thực phẩm Đồng Nai (Donafoods)			3600268170	01/7/2010	Sở KH và ĐT Đồng Nai	Số 647, Xa lộ Hà Nội, Long Bình, Biên Hoà, Đồng Nai	05/01/2016			Cùng công ty mẹ

STT	Tên tổ chức/cá nhân	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có)	Chức vụ tại công ty	Số giấy NSH	Ngày cấp giấy NSH	Nơi cấp	Địa chỉ trụ sở chính/ Địa chỉ liên hệ	Thời điểm bắt đầu là người có liên quan của công ty/người nội bộ	Thời điểm không còn là người có liên quan của công ty/người nội bộ	Lý do (khi phát sinh thay đổi liên quan đến mục 9 và mục 10)	Mối quan hệ đối với người nội bộ
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
Text	Text	Text	Text	Text	Date (dd/mm/yyyy)	Text	Text	Date (dd/mm/yyyy)	Text	Text	Text
32	Công ty Cổ phần Tổng Kho Xăng dầu Phú Hữu			3603447428	07/03/2017	Sở KH và ĐT Đồng Nai	Đường đê Ông Kèo, ấp Phước Lương, xã Phú Hữu, huyện Nhơn Trạch, Đồng Nai.	07/03/2017			Cùng công ty mẹ



CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

PHỤ LỤC 2

**GIÁO DỊCH GIỮA CÔNG TY VỚI NGƯỜI CÓ LIÊN QUAN
HOẶC GIỮA CÔNG TY VỚI NGƯỜI CÓ LIÊN QUAN CỦA NGƯỜI NỘI BỘ TÍNH ĐẾN NGÀY 31/12/2024**
(Đính kèm Báo cáo số.../BC-CT ngày.../01/2025 về tình hình quản trị công ty năm 2024)



STT	Tên tổ chức/Cá nhân	Mối quan hệ liên quan với công ty	Số giấy NSH, ngày cấp, nơi cấp	Địa chỉ trụ sở chính/Địa chỉ liên hệ	Thời điểm giao dịch với công ty	Số Nghị quyết/Quyết định của Hội đồng quản trị	Nội dung, số lượng, tổng giá trị giao dịch	Ghi chú
A GIAO DỊCH BÁN HÀNG VÀ CUNG CẤP DỊCH VỤ:								
1	Công ty Cổ phần Tổng Công ty Tín Nghĩa	Người có liên quan	3600283394 do Sở KH và ĐT Đồng Nai cấp ngày 03/11/2004	96 Hà Huy Giáp, Quyết Thắng, Biên Hoà, Đồng Nai	T01/2024-T12/2024	01/NQ-HĐQT ngày 09/01/2024	Thu gom rác thải thông thường với số tiền 6.295.650 đồng.	
2	Công ty Cổ phần Xăng dầu Tín Nghĩa	Người có liên quan	3601038038204 do Sở KH và ĐT Đồng Nai cấp ngày 8/12/2008	95A CMT8, Quyết Thắng, Biên Hoà, Đồng Nai	T01/2024-T12/2024	01/NQ-HĐQT ngày 09/01/2024	Cung cấp dịch vụ tư vấn môi trường, cấp nước với số tiền 324.221.655 đồng.	
3	Công ty Cổ phần dịch vụ bảo vệ chuyên nghiệp Tín Nghĩa	Người có liên quan	3603272464 do Sở KH và ĐT Đồng Nai cấp ngày 25/03/2015	Lô 60, Đường số 1, KDC và TĐC Tam Phước, Biên Hoà, Đồng Nai	T01/2024-T12/2024	01/NQ-HĐQT ngày 09/01/2024	Cung cấp nước sạch với số tiền 1.644.500 đồng	



STT	Tên tổ chức/Cá nhân	Mối quan hệ liên quan với công ty	Số giấy NSH, ngày cấp, nơi cấp	Địa chỉ trụ sở chính/Địa chỉ liên hệ	Thời điểm giao dịch với công ty	Số Nghị quyết/Quyết định của Hội đồng quản trị	Nội dung, số lượng, tổng giá trị giao dịch	Ghi chú
4	Công ty CP Cảng Container Đồng Nai	Người có liên quan	3603272464 do Sở KH và ĐT Đồng Nai cấp ngày 25/03/2015	Km 13, QL 51, Phường Tam Phước, TP Biên Hòa, Tỉnh Đồng Nai	T01/2024-T12/2024	01/NQ-HĐQT ngày 09/01/2024	Cung cấp dịch vụ tư vấn môi trường với số tiền 12.000.000 đồng.	
5	Công ty Cổ phần Đầu tư Tín Nghĩa - Á Châu	Người có liên quan	3602181239, do Phòng Đăng ký kinh doanh - Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Đồng Nai cấp lần đầu ngày 20/11/2009	Số 2/11, Bùi Hữu Nghĩa, P. Tân Vạn, Tp. Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai	T01/2024-T12/2024	01/NQ-HĐQT ngày 09/01/2024	Lãi cho vay: 11.286.766.427 đồng.	
6	Công ty Cổ phần Xây dựng và Thương mại Phước Tân	Người có liên quan	3602041601 cấp lần đầu ngày 18/8/2009 tại Đồng Nai	Tổ 25, KP Tân Mai, phường Phước Tân, TP Biên Hoà, tỉnh Đồng Nai	T01/2024-T12/2024	01/NQ-HĐQT ngày 09/01/2024	Lãi cho vay: 3.481.142.350 đồng.	
7	Công ty Cổ phần Bất Động Sản Thống Nhất	Người có liên quan	3602041707 cấp ngày 18/8/2009 tại Đồng Nai	L4.09-10, đường N5, tổ 14, khu phố Lập Thành, TT. Dầu Giây, huyện Thống Nhất, Tỉnh Đồng Nai	T01/2024-T12/2024	13/NQ-HĐQT ngày 06/8/2024	Lãi cho vay: 84.931.507 đồng.	
B	GIAO DỊCH MUA NGUYÊN VẬT LIỆU, HÀNG HOÁ, DỊCH VỤ:							
1	Công ty Cổ phần Xăng dầu Tín Nghĩa	Người có liên quan	3601038038204 do Sở KH và ĐT Đồng Nai cấp ngày 8/12/2008	95A CMT8, Quyết Thắng, Biên Hoà, Đồng Nai	T1/2024-T12/2024	01/NQ-HĐQT ngày 09/01/2024	Mua nhiên liệu (Xăng, dầu, nhớt) với số tiền là 284.657.402 đồng.	

STT	Tên tổ chức/Cá nhân	Mối quan hệ liên quan với công ty	Số giấy NSH, ngày cấp, nơi cấp	Địa chỉ trụ sở chính/Địa chỉ liên hệ	Thời điểm giao dịch với công ty	Số Nghị quyết/Quyết định của Hội đồng quản trị	Nội dung, số lượng, tổng giá trị giao dịch	Ghi chú
2	Công ty Cổ phần dịch vụ bảo vệ chuyên nghiệp Tín Nghĩa	Người có liên quan	3603272464 do Sở KH và ĐT Đồng Nai cấp ngày 25/03/2015	Lô 60, Đường số 1, KDC và TĐC Tam Phước, Biên Hoà, Đồng Nai	T1/2024-T12/2024	01/NQ-HĐQT ngày 09/01/2024	Hợp đồng thuê dịch vụ bảo vệ chuyên nghiệp với tổng số tiền phát sinh là 1.297.264.000 đồng.	
3	Công ty Cổ phần Cây xanh Nhơn Trạch	Người có liên quan	3603438670 so Sở KH và ĐT Đồng Nai cấp ngày 10/01/2017	(Trong khuôn viên Công ty CP Đầu tư Nhơn Trạch), đường số 7, Khu đô thị Đông Sài Gòn, Xã Long Tân, Huyện Nhơn Trạch, Tỉnh Đồng Nai	T1/2024-T12/2024	01/NQ-HĐQT ngày 09/01/2024	Hợp đồng giao khoán công tác chăm sóc cây xanh, vệ sinh đường giao thông với tổng số tiền phát sinh là 3.533.242.554 đồng.	
4	Công ty CP Chế biến XNK Nông sản Thực phẩm Đồng Nai	Người có liên quan	3603438670 so Sở KH và ĐT Đồng Nai cấp ngày 10/01/2017	Số 647, Xa lộ Hà Nội, P Long Bình, TP Biên Hòa, Tỉnh Đồng Nai, Việt Nam	T1/2024-T12/2024	01/NQ-HĐQT ngày 09/01/2024	Mua hạt điều: 3.373.334 đồng	
C	GIAO DỊCH CHO VAY VỐN LƯU ĐỘNG:							

00964
CỘNG
HỘ PH
PHÁT TR
CỘNG
TÍN NG
14-1

STT	Tên tổ chức/Cá nhân	Mối quan hệ liên quan với công ty	Số giấy NSH, ngày cấp, nơi cấp	Địa chỉ trụ sở chính/Địa chỉ liên hệ	Thời điểm giao dịch với công ty	Số Nghị quyết/Quyết định của Hội đồng quản trị	Nội dung, số lượng, tổng giá trị giao dịch	Ghi chú
1	Công ty Cổ phần Đầu tư Tín Nghĩa - Á Châu	Người có liên quan	3602181239, do Phòng Đăng ký kinh doanh - Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Đồng Nai cấp lần đầu ngày 20/11/2009	Số 2/11, Bùi Hữu Nghĩa, P. Tân Vạn, Tp. Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai	T5/2024 - T11/2024	07/NQ-HĐQT ngày 26/4/2024	Hợp đồng cho vay vốn lưu động với số tiền giải ngân đến 31/12/2024 là 30.000.000.000 đồng	
2	Công ty Cổ phần Xây dựng và Thương mại Phước Tân	Người có liên quan	3602041601 cấp lần đầu ngày 18/8/2009 tại Đồng Nai	Tổ 25, KP Tân Mai, phường Phước Tân, TP Biên Hoà, tỉnh Đồng Nai	T01/2024 - T7/2024	02/NQ-HĐQT ngày 24/1/2024	Hợp đồng cho vay vốn lưu động với số tiền giải ngân đến 31/12/2024 là 16.200.000.000 đồng.	
3	Công ty Cổ phần Bất Động Sản Thống Nhất	Người có liên quan	3602041707 cấp ngày 18/8/2009 tại Đồng Nai	L4.09-10, đường N5, tổ 14, khu phố Lập Thành, TT. Dầu Giây, huyện Thống Nhất, Tỉnh Đồng Nai	T8/2024	13/NQ-HĐQT ngày 06/8/2024	Hợp đồng cho vay vốn lưu động với số tiền giải ngân là 10.000.000.000 đồng.	
D GIAO DỊCH CHI TRẢ CỔ TỨC								
1	Công ty Cổ phần Tổng Công ty Tín Nghĩa	Người có liên quan	3600283394 do Sở KH và ĐT Đồng Nai cấp ngày 03/11/2004	96 Hà Huy Giáp, Quyết Thắng, Biên Hoà, Đồng Nai	T05/2024	01/NQ-HĐQT ngày 09/01/2024	Công ty CP PT KCN Tín Nghĩa chi trả 3% cổ tức đợt 2 năm 2023, số tiền: 11.065.500.000 đồng	

STT	Tên tổ chức/Cá nhân	Mối quan hệ liên quan với công ty	Số giấy NSH, ngày cấp, nơi cấp	Địa chỉ trụ sở chính/Địa chỉ liên hệ	Thời điểm giao dịch với công ty	Số Nghị quyết/Quyết định của Hội đồng quản trị	Nội dung, số lượng, tổng giá trị giao dịch	Ghi chú
2	Công ty Cổ phần Tổng Công ty Tín Nghĩa	Người có liên quan	3600283394 do Sở KH và ĐT Đồng Nai cấp ngày 03/11/2004	96 Hà Huy Giáp, Quyết Thắng, Biên Hoà, Đồng Nai	T12/2024	19/NQ-HĐQT ngày 4/12/2024	Công ty CP PT KCN Tín Nghĩa tạm ứng cổ tức đợt 1 năm 2024 (13%/mệnh giá), số tiền: 47.950.500.000 đồng	
D GIAO DỊCH NHẬN CỔ TỨC								
1	Công ty Cổ phần dịch vụ bảo vệ chuyên nghiệp Tín Nghĩa	Người có liên quan	3603272464 do Sở KH và ĐT Đồng Nai cấp ngày 25/03/2015	Lô 60, Đường số 1, KDC và TĐC Tam Phước, Biên Hoà, Đồng Nai	T04/2024	01/NQ-HĐQT ngày 09/01/2024	Công ty CP DV Bảo vệ Chuyên nghiệp Tín Nghĩa chi trả cổ tức năm 2023 (12%/mệnh giá): 144.000.000 đồng	
2	Công ty CP Bất Động Sản Thống Nhất	Người có liên quan	3602041707 cấp ngày 18/8/2009 tại Đồng Nai	L4.09-10, đường N5, tổ 14, KP. Lập Thành, huyện Thống Nhất, tỉnh Đồng Nai	T01/2024 - T03/2024	01/NQ-HĐQT ngày 09/01/2024	Công ty CP Bất Động Sản Thống Nhất chi trả cổ tức năm 2023 (10%/mệnh giá): 4.144.500.000 đồng	





CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc
PHỤ LỤC 3

**GIAO DỊCH GIỮA NGƯỜI NỘI BỘ, NGƯỜI CÓ LIÊN QUAN CỦA
NGƯỜI NỘI BỘ VỚI CÔNG TY CON**

(Đính kèm Báo cáo số...đ.Q./BC-CT ngày...đ.Q./01/2025 về tình hình quản trị công ty năm 2024)

STT	Bên cung cấp/bán hàng hoá/cung cấp dịch vụ/cho vay/cung cấp giao dịch khác	Bên mua hàng hoá/sử dụng dịch vụ/vay/giao dịch khác	Thời điểm giao dịch giữa các công ty với nhau	Nội dung, số lượng, tổng giá trị giao dịch
1	Công ty CP Dịch vụ Bảo vệ Chuyên nghiệp Tín Nghĩa	Công ty Cổ phần Bất động sản Thống Nhất	Năm 2024	Cung cấp Dịch vụ bảo vệ: 494.450.000 đồng
2	Công ty CP Xăng dầu Tín Nghĩa	Công ty Cổ phần Bất động sản Thống Nhất	Năm 2024	Cung cấp nhiên liệu xe công tác: 201.162.906 đồng
3	Công ty CP Quản lý Dự Án Tín Nghĩa	Công ty Cổ phần Bất động sản Thống Nhất	Năm 2024	Cung cấp dịch vụ Tư vấn thẩm tra, giám sát: 333.333.334 đồng
4	Công ty CP Tổng Công ty Tín Nghĩa	Công ty Cổ phần Bất động sản Thống Nhất	Năm 2024	Cung cấp Dịch vụ quảng cáo: 28.771.200 đồng
5	Công ty Cổ phần Bất động sản Thống Nhất	Công ty CP Xăng dầu Tín Nghĩa	Năm 2024	Chi cổ tức năm 2023 (10%): 405.500.000 đồng
6	Công ty Cổ phần Bất động sản Thống Nhất	Công ty CP Địa ốc Đại Á	Năm 2024	Chi cổ tức năm 2023 (10%): 2.100.000.000 đồng; Lãi cho vay 667.339.726 đồng
7	Công ty Cổ phần Bất động sản Thống Nhất	Công ty CP Dịch vụ Bảo vệ Chuyên nghiệp Tín Nghĩa	Năm 2024	Cung cấp quyền khai thác Dịch vụ bốc xếp: 439.090.908 đồng
8	Công ty Cổ phần Bất động sản Thống Nhất	Công ty CP Tổng Công ty Tín Nghĩa	Năm 2024	Phí dương bộ, kiểm định xe 60A-829.76: 4.377.273 đồng

STT	Bên cung cấp/bán hàng hoá/cung cấp dịch vụ/cho vay/cung cấp giao dịch khác	Bên mua hàng hoá/sử dụng dịch vụ/vay/giao dịch khác	Thời điểm giao dịch giữa các công ty với nhau	Nội dung, số lượng, tổng giá trị giao dịch
9	Công ty Cổ phần Bất động sản Thống Nhất	Công ty CP Khu công nghiệp Tín Nghĩa - Phương Đông	Năm 2024	Cho vay vốn: 70.000.000.000 đồng; Lãi cho vay 2.953.424.658 đồng; Lãi tất toán HĐTG trước hạn theo BBTT: 737.071.233 đồng.
10	Công ty CP DV bảo vệ chuyên nghiệp Tín Nghĩa	Công ty cổ phần Tín Khải	Năm 2024	Cung cấp dịch vụ bảo vệ: 88.500.000 đồng
11	Công ty CP Xăng Dầu Tín Nghĩa	Công ty cổ phần Tín Khải	Năm 2024	Cung cấp nhiên liệu xe công tác (dầu DO): 31.925.318 đồng
12	Công ty cổ phần Tín Khải	Công cổ phần Đầu tư Tín Nghĩa Á Châu	Năm 2024	Cho vay và tiền lãi cho vay: 24.511.818.713 đồng
13	Công ty cổ phần Tín Khải	Công ty cổ phần Đầu tư Nhơn Trạch	Năm 2024	Cho vay và tiền lãi cho vay: 5.447.100.249 đồng
14	Công ty Cổ phần quản lý dự án Tín Nghĩa	Công ty cổ phần Tín Khải	Năm 2024	Dịch vụ giám sát, quản lý dự án: 41.666.667 đồng
15	Công ty cổ phần Tín Khải	Công ty Cổ phần Tín Nghĩa Phương Đông	Năm 2024	Cho vay và tiền lãi cho vay: 4.500.000.000 đồng



CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

PHỤ LỤC 4

**DANH SÁCH NGƯỜI NỘI BỘ VÀ NGƯỜI CÓ LIÊN QUAN CỦA NGƯỜI NỘI BỘ
CỦA CÔNG TY CỔ PHẦN PHÁT TRIỂN KHU CÔNG NGHIỆP TÍN NGHĨA**

(Đính kèm Báo cáo số 30.../BC-CT ngày 20/01/2025 về tình hình quản trị Công ty năm 2024)

Mã chứng khoán: TIP

Tên Công ty: Công ty Cổ phần Phát triển Khu công nghiệp Tín Nghĩa

Ngày chốt: 31/12/2024

STT	Họ và tên	Tài khoản giao dịch chứng khoán	Chức vụ tại công ty	Số giấy NSH	Ngày cấp giấy NSH	Nơi cấp	Địa chỉ liên hệ	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ	Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu cuối kỳ	Ghi chú
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Text	Text	Text	Text	Text	Date (dd/mm/yyyy)	Text	Text	Text	%	Text
1	Đặng Thị Thanh Hà		Chủ tịch HĐQT					36.885.000	56,74%	
1.01	Ngô Thị Kiểm							0	0	
1.02	Nguyễn Minh Thư							0	0	
1.03	Nguyễn Minh Thi							0	0	Còn nhỏ
1.04	Đặng Thị Thanh Thúy							0	0	
1.05	Đặng Phùng Hiếu							0	0	
1.06	Đặng Thị Thanh Trang							0	0	
1.07	Đặng Thị Thanh Thanh							0	0	
1.08	Đặng Thị Thanh Hương							0	0	



STT	Họ và tên	Tài khoản giao dịch chứng khoán	Chức vụ tại công ty	Số giấy NSH	Ngày cấp giấy NSH	Nơi cấp	Địa chỉ liên hệ	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ	Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu cuối kỳ	Ghi chú
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Text	Text	Text	Text	Text	Date (dd/mm/yyyy)	Text	Text	Text	%	Text
1.09	Nguyễn Minh Sơn							0	0	
1.10	Lâm Thị Hương							0	0	
1.11	Lê Văn Hóa							0	0	
1.12	Nguyễn Văn Tính							0	0	
1.13	Lã Quý Linh							0	0	
1.14	Công ty CP Tổng Công ty Tín Nghĩa		Chủ tịch HĐQT	3600283394	03/11/2004	Sở KHĐT tỉnh Đồng Nai	96 Hà Huy Giáp, Trung Dũng, Biên Hòa, Đồng Nai	36.885.000	56,74%	
1.15	Công ty CP Thương mại và Xây dựng Phước Tân		Chủ tịch HĐQT	3602041601	18/08/2009	Sở KHĐT tỉnh Đồng Nai	Tổ 25, ấp Tân Mai 2, P. Phước Tân, Biên Hòa, Đồng Nai	0	0	
1.16	Công ty CP Xăng dầu Tín Nghĩa		Chủ tịch HĐQT	3601038204	08/12/2008	Sở KHĐT tỉnh Đồng Nai	95A Cách mạng tháng 8, P. Quyết Thắng, TP. Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai	0	0	
1.17	Công ty CP Tín Nghĩa Á Châu		Chủ tịch HĐQT	3602181239	01/12/2009	Sở KHĐT tỉnh Đồng Nai	2/11 Bùi Hữu Nghĩa, Tân Vạn, Biên Hòa, Đồng Nai	0	0	
2	Huỳnh Nguyễn Tuấn Anh		TV HĐQT độc lập					0	0	
2.01	Nguyễn Thị Xoa							0	0	
2.02	Huỳnh Thanh Tân							0	0	
2.03	Công ty TNHH Đầu tư Quốc tế HTC		Phó Giám đốc	0313680096	07/03/2016	Sở KHĐT TP Hồ Chí Minh	506-508-510 Võ Văn Kiệt, P.Cầu Kho, Q.1, Tp.HCM	0	0	
3	Trần Hoài Nam		Thành viên HĐQT					0	0	

STT	Họ và tên	Tài khoản giao dịch chứng khoán	Chức vụ tại công ty	Số giấy NSH	Ngày cấp giấy NSH	Nơi cấp	Địa chỉ liên hệ	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ	Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu cuối kỳ	Ghi chú
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Text	Text	Text	Text	Text	Date (dd/mm/yyyy)	Text	Text	Text	%	Text
3.01	Cao Khánh Thu							0	0	
3.02	Trần Huyền Chinh							0	0	
3.03	Nguyễn Minh Bảo Ngọc							0	0	
3.04	Trần Minh Huy							0	0	Còn nhỏ
3.05	Trần Gia Hân							0	0	Còn nhỏ
3.06	Trần Huyền Khánh Nhi							0	0	
3.07	Nguyễn Minh Đức							0	0	
3.08	Nguyễn Thị Bình Minh							0	0	
3.09	Huỳnh Gia Thạnh							0	0	
3.10	Công ty Cổ phần Đầu tư Xây dựng Tuấn Lộc		Giám đốc Tài chính	0303898093	08/05/2008	Sở KHĐT TP Hồ Chí Minh	362/14 Ung Văn Khiêm, P 25, Quận Bình Thạnh, Tp.HCM	0	0	
3.11	Tổng Công ty Tín Nghĩa		Thành viên HĐQT	3600283394	03/11/2004	Sở KHĐT tỉnh Đồng Nai	96 Hà Huy Giáp, Quang Vinh, Biên Hòa, Đồng Nai	0	0	
3.12	Công ty CP Đầu tư Nhơn Trạch		Thành viên HĐQT	3600694267	14/09/2004	Sở KHĐT tỉnh Đồng Nai	Đường số 7, Khu đô thị Đông Sài Gòn, xã Long Tân, huyện Nhơn Trạch, Đồng Nai	0	0	
3.13	Công ty TNHH Nam Việt và Liên Danh		Phó Giám đốc	0302117156	02/10/2010	Sở KHĐT TP Hồ Chí Minh	Số 3.01 Toà nhà The Tresor 2, 39-39B Bến Vân Đồn, phường 12, Quận 4, TP. HCM	0	0	

STT	Họ và tên	Tài khoản giao dịch chứng khoán	Chức vụ tại công ty	Số giấy NSH	Ngày cấp giấy NSH	Nơi cấp	Địa chỉ liên hệ	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ	Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu cuối kỳ	Ghi chú
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Text	Text	Text	Text	Text	Date (dd/mm/yyyy)	Text	Text	Text	%	Text
3.14	Công ty CP Sonadezi Giang Điền		Chủ tịch HĐQT	3603474037	01/07/2017	Sở KHĐT tỉnh Đồng Nai	Số 1, đường 1, KCN Biên Hoà 1, Biên Hòa, Đồng Nai	0	0	
4	Nguyễn Hiếu Lộc		Phó Chủ tịch HĐQT					73.000	0,11%	Đã có Đơn xin từ nhiệm từ 31/10/2024
4.01	Nguyễn Ngọc Lan Chi							0	0	
4.02	Nguyễn Ngọc Quỳnh Chi							0	0	Còn nhỏ
4.03	Nguyễn Ngọc Kim Chi							0	0	Còn nhỏ
4.04	Nguyễn Thị Bằng Phương							0	0	
4.05	Nguyễn Hiếu Hòa							0	0	
4.06	Nguyễn Hiếu Hiệp							0	0	
4.07	Nguyễn Hiếu An							0	0	
4.08	Nguyễn Thị Hoàng Mai							0	0	
4.09	Nguyễn Hiếu Đức							0	0	
4.10	Nguyễn Thị Bạch Cúc							0	0	
4.11	Nguyễn Văn Huệ							0	0	
4.12	Nguyễn Thị Nhan							0	0	
4.13	Nguyễn Thị Thu Thủy							0	0	
4.14	Lư Thị Hồng Anh							0	0	
4.15	Lê Minh Thắng							0	0	
4.16	Võ Thị Bông							0	0	

STT	Họ và tên	Tài khoản giao dịch chứng khoán	Chức vụ tại công ty	Số giấy NSH	Ngày cấp giấy NSH	Nơi cấp	Địa chỉ liên hệ	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ	Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu cuối kỳ	Ghi chú
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Text	Text	Text	Text	Text	Date (dd/mm/yyyy)	Text	Text	Text	%	Text
4.17	Công ty Cổ phần KCN Long Khánh		TV HĐQT	3600881612	22/01/2007	ĐKKD	Xã Bình Lộc, Thị xã Long Khánh, tỉnh Đồng Nai	0	0	
4.18	Công ty CP Thương mại và Xây dựng Phước Tân		TV HĐQT	3602041601	18/08/2009	ĐKKD	96 Hà Huy Giáp, Quyết Thắng, Biên Hòa, Đồng Nai	0	0	
4.19	Công ty Cổ phần Đầu tư Tín Nghĩa Á Châu		TV HĐQT	3602181239	01/12/2009	ĐKKD	2/11 Bùi Hữu Nghĩa, Tân Vạn, Biên Hòa, Đồng Nai	0	0	
4.20	Công ty CP Chế biến XNK Nông sản Thực phẩm Đồng Nai (Donafoods)		Chủ tịch HĐQT	3600268170	01/07/2010	ĐKKD	647 Xa Lộ Hà Nội, P. Long Bình Tân, Biên Hòa, Đồng Nai	0	0	
5	Phan Anh Dũng		Thành viên HĐQT - Giám đốc					0	0	
5.01	Lê Thị Nga							0	0	
5.02	Phan Thanh Trì							0	0	
5.03	Phan Mai Hà An							0	0	Còn nhỏ
5.04	Phan Anh Tuấn							0	0	
5.05	Nguyễn Thị Thu Thủy							0	0	
5.06	Phan Thanh Minh							0	0	
5.07	Công ty Cổ phần Đầu tư xây dựng Tuấn Lộc		Phó Tổng Giám đốc	0303898093	08/05/2008	Sở KHĐT TP Hồ Chí Minh	362/14 Ung Văn Khiêm, P25, Quận Bình Thạnh, HCM	0	0	

STT	Họ và tên	Tài khoản giao dịch chứng khoán	Chức vụ tại công ty	Số giấy NSH	Ngày cấp giấy NSH	Nơi cấp	Địa chỉ liên hệ	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ	Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu cuối kỳ	Ghi chú
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Text	Text	Text	Text	Text	Date (dd/mm/yyyy)	Text	Text	Text	%	Text
5.08	Công ty CP Bất động sản Thống Nhất		Chủ tịch HĐQT	3602041707	18/08/2009	Sở KHĐT tỉnh Đồng Nai	95A Cách mạng tháng 8, P. Quyết Thắng, TP. Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai	0	0	
5.09	Công ty Cổ phần KCN Long Khánh		TV HĐQT	3600881612	22/01/2007	Sở KHĐT tỉnh Đồng Nai	Số 1631D, tổ 12, ấp 4, xã Thạnh Phú –Huyện Vĩnh Cửu – Đồng Nai	0	0	
5.10	Công ty CP Tín Khai		Chủ tịch HĐQT - Giám đốc	4703000511	07/04/2008	Sở KHĐT tỉnh Đồng Nai	Số 1631D, tổ 12, ấp 4, xã Thạnh Phú –Huyện Vĩnh Cửu – Đồng Nai	0	0	
6	Nguyễn Quốc Hùng		Phó Giám đốc - Phụ trách Quản trị và CBTT					8.200	0,01%	
6.01	Nguyễn Thị Xuân Mai							0	0	
6.02	Nguyễn Thị Thu Thảo							0	0	
6.03	Nguyễn Thị Phương Loan							0	0	
6.04	Nguyễn Thị Yến Phương							0	0	
6.05	Nguyễn Thị Anh Đào							0	0	
6.06	Nguyễn Thị Thanh Thanh							0	0	

STT	Họ và tên	Tài khoản giao dịch chứng khoán	Chức vụ tại công ty	Số giấy NSH	Ngày cấp giấy NSH	Nơi cấp	Địa chỉ liên hệ	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ	Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu cuối kỳ	Ghi chú
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Text	Text	Text	Text	Text	Date (dd/mm/yyyy)	Text	Text	Text	%	Text
6.07	Nguyễn Thanh Uyên Vy							0	0	
6.08	Nguyễn Thanh Uyên Nhi							0	0	
6.09	Ngô Đức Lễ							0	0	
6.10	Phạm Phú Giáo							0	0	
6.11	Nguyễn Hồng Đắc							0	0	
6.12	Nguyễn Văn Năm							0	0	
6.13	Nguyễn Quốc Bảo							0	0	
6.14	Công ty CP DV bảo vệ CN Tín Nghĩa		Thành viên HĐQT	3603272464	25/03/2015	ĐKKD	KDC 18ha, Long Đức 3, Tam Phước, Biên Hòa, Đồng Nai	0	0	
6.15	Công ty CP Cà phê Olympic		Thành viên HĐQT	3603425174	30/11/2016	ĐKKD	Đường số 1, KCN Nhơn Trạch 3 (Giai đoạn 2), xã Hiệp Phước, Nhơn Trạch, Đồng Nai	0	0	
6.16	Công ty CP Tín Khai		Trưởng Ban Kiểm soát	4703000511	07/04/2008	ĐKKD	Số 1631D, tổ 12, ấp 4, xã Thạnh Phú - Huyện Vĩnh Cửu - Đồng Nai	0	0	
7	Nguyễn Thị Ly		Kế toán Trưởng					14.300	0,02%	
7.01	Nguyễn Thị Ái							0	0	
7.02	Nguyễn Sỹ Khanh							0	0	
7.03	Nguyễn Sỹ Khang							0	0	
7.04	Nguyễn Hoàng Hà							0	0	
7.05	Nguyễn Hoàng Minh Khôi							0	0	Số định danh

STT	Họ và tên	Tài khoản giao dịch chứng khoán	Chức vụ tại công ty	Số giấy NSH	Ngày cấp giấy NSH	Nơi cấp	Địa chỉ liên hệ	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ	Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu cuối kỳ	Ghi chú
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Text	Text	Text	Text	Text	Date (dd/mm/yyyy)	Text	Text	Text	%	Text
7.06	Nguyễn Hoàng Việt Hưng							0	0	Số định danh
7.07	Trần Thị Tố Hào							0	0	
7.08	Nguyễn Văn Liễu							0	0	
7.09	Phạm Thị Hoàng Anh							0	0	
7.10	Công ty CP Bất động sản Thống Nhất		Trưởng Ban Kiểm soát	3602041707	18/08/2009	ĐKKD	95A Cách mạng tháng 8, P. Quyết Thắng, TP. Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai	0	0	
8	Trần Tấn Nhật		Thành viên Ban Kiểm soát					0	0	
8.01	Trần Trọng							0	0	
8.02	Lê Thị Ry							0	0	
8.03	Nguyễn Thị Mai Phương							0	0	
8.04	Trần Nguyễn Phương Linh							0	0	Còn nhỏ
8.05	Trần Nhật Minh							0	0	Còn nhỏ
8.06	Trần Lê Anh							0	0	
8.07	Trần Thị Minh Đức							0	0	
8.08	Hoàng Đắc Cường							0	0	
8.09	Nguyễn Tấn Cương							0	0	
8.10	Trương Thị Tuyết Mai							0	0	
8.11	Công ty CP Sonadezi Giang Điền			3603474037	01/07/2017	Sở KHĐT tỉnh Đồng Nai	Tầng 1, số 1, đường 1, KCN Biên Hòa 1, Phường An Bình, Biên Hoà, Đồng Nai	0	0	

STT	Họ và tên	Tài khoản giao dịch chứng khoán	Chức vụ tại công ty	Số giấy NSH	Ngày cấp giấy NSH	Nơi cấp	Địa chỉ liên hệ	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ	Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu cuối kỳ	Ghi chú
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Text	Text	Text	Text	Text	Date (dd/mm/yyyy)	Text	Text	Text	%	Text
8.12	Công ty CP ĐT KT XD Toàn Thịnh Phát			302602811	28/04/2003	Sở KHĐT TP Hồ Chí Minh	Tầng 20, Số 53-55, đường Võ Thị Sáu, Phường Quyết Thắng, Biên Hoà, Đồng Nai	0	0	
8.13	Công ty CP Tổng Công ty Tín Nghĩa			3600283394	03/11/2004	Sở KHĐT tỉnh Đồng Nai	96 Hà Huy Giáp, P. Quyết Thắng, Biên Hoà, Đồng Nai	0	0	
9	Dương Thị Minh Hồng		Thành viên BKS					0	0	
9.01	Dương Thị Thanh Hương							0	0	
9.02	Dương Thị Minh Phương							0	0	
9.03	Dương Thị Thanh Hải							0	0	
9.04	Nguyễn Đào Ngọc Phương							0	0	
9.05	Nguyễn Ngọc Thủy Vân							0	0	
9.06	Nguyễn Hoàng Phong							0	0	Còn nhỏ
9.07	Nguyễn Ngọc Ân							0	0	
10	Lê Kim Thảo		Trưởng Ban Kiểm soát					0	0	Bầu bổ sung vào ngày 24/4/2024
10.01	Lê Ngọc Báu							0	0	
10.02	Lê Ngọc Xuân							0	0	
10.03	Phạm Hoàng Nam							0	0	

STT	Họ và tên	Tài khoản giao dịch chứng khoán	Chức vụ tại công ty	Số giấy NSH	Ngày cấp giấy NSH	Nơi cấp	Địa chỉ liên hệ	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ	Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu cuối kỳ	Ghi chú
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Text	Text	Text	Text	Text	Date (dd/mm/yyyy)	Text	Text	Text	%	Text
10.04	Phạm Hoàng Quân							0	0	
10.05	Phạm Hoàng Kim Ngân							0	0	Còn nhỏ
10.06	Lê Ngọc Hiếu							0	0	
10.07	Trần Thị Ngọc Thủy							0	0	
10.08	Phạm Ngọc Đâu							0	0	
10.09	Hoàng Thị Minh Kính							0	0	
10.10	Công ty CP Chế biến XNK NSTP Đồng Nai			3600268170	01/07/2010	Sở KHĐT tỉnh Đồng Nai	647 Xa Lộ Hà Nội, phường Long Bình, Biên Hòa, Đồng Nai	0	0	
11	Đỗ Văn Trung		Trưởng Bộ phận kiểm toán nội bộ					20	0	
11.01	Đỗ Thị Nhài		Chị ruột					0	0	
11.02	Đỗ Văn Thanh		Anh ruột					0	0	
11.03	Đỗ Văn Thành		Anh ruột					0	0	
11.04	Nguyễn Thị Thanh Vân		Vợ					0	0	
11.05	Đỗ Xuân Nhi		Con ruột					0	0	
11.06	Đỗ Trung Kiên		Con ruột					0	0	
11.07	Nguyễn Cao Cường		Bố vợ					0	0	
11.08	Trần Thị Tin		Mẹ vợ					0	0	
12	Nguyễn Kim Ngân		Thành viên Bộ phận kiểm toán nội bộ					1.400	0,02	
12.01	Nguyễn Xuân Oanh		Bố ruột					0	0	
12.02	Cao Thị Kim Vân		Mẹ ruột					0	0	
12.03	Nguyễn Anh Tuấn		Em ruột					0	0	
12.04	Nguyễn Mạnh Tú		Em ruột					0	0	
12.05	Nguyễn Thanh Liêm		Chồng					0	0	

STT	Họ và tên	Tài khoản giao dịch chứng khoán	Chức vụ tại công ty	Số giấy NSH	Ngày cấp giấy NSH	Nơi cấp	Địa chỉ liên hệ	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ	Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu cuối kỳ	Ghi chú
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Text	Text	Text	Text	Text	Date (dd/mm/yyyy)	Text	Text	Text	%	Text
12.06	Nguyễn Phúc Lâm		Con ruột					0	0	Còn nhỏ
12.07	Nguyễn Phương Linh		Con ruột					0	0	Còn nhỏ
12.08	Trần Thị Thúy		Em dâu					0	0	
12.09	Nguyễn Văn Luận		Bố chồng					0	0	
12.10	Nguyễn Thị Sỹ		Mẹ chồng					0	0	
13	Công ty Cổ phần Tổng Công ty Tín Nghĩa			3600283394	03/11/2004	ĐKKD	96, Hà Huy Giáp, phường Trung Dũng, Tp Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai.	0	0	
14	Công Đoàn Cơ Sở Thành viên Công ty CPPT KCN Tín Nghĩa			78/QĐ-CĐCS	26/10/2010	QĐTL	Đường số 6, KCN Tam Phước, phường Tam Phước, Biên Hòa, Đồng Nai	0	0	