

CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ DỊCH VỤ HOÀNG HUY

HOANG HUY  HHS

BÁO CÁO
THƯỜNG NIÊN
2024



Mục Lục

THÔNGIỆP CỦA CHỦ TỊCH HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ	2
Chương I. TỔNG QUAN	3
1. THÔNG TIN KHÁI QUÁT.....	3
2. NGÀNH NGHỀ VÀ ĐỊA BÀN KINH DOANH	5
3. THÔNG TIN VỀ MÔ HÌNH QUẢN TRỊ, TỔ CHỨC KINH DOANH VÀ BỘ MẠY QUẢN LÝ.....	5
4. ĐỊNH HƯỚNG PHÁT TRIỂN	6
5. CÁC RỦI RO.....	7
Chương II. TÌNH HÌNH HOẠT ĐỘNG TRONG NĂM 2024	11
1. TÌNH HÌNH HOẠT ĐỘNG SẢN XUẤT KINH DOANH	11
2. TỔ CHỨC VÀ NHÂN SỰ.....	13
3. TÌNH HÌNH ĐẦU TƯ, TÌNH HÌNH THỰC HIỆN CÁC DỰ ÁN	16
4. TÌNH HÌNH TÀI CHÍNH	18
5. CƠ CẤU CỔ ĐÔNG, THAY ĐỔI VỐN ĐẦU TƯ CỦA CHỦ SỞ HỮU.....	20
6. BÁO CÁO TÁC ĐỘNG LIÊN QUAN TỚI MÔI TRƯỜNG VÀ XÃ HỘI	23
Chương III: BÁO CÁO VÀ ĐÁNH GIÁ CỦA BAN GIÁM ĐỐC	26
1. ĐÁNH GIÁ KẾT QUẢ HOẠT ĐỘNG SẢN XUẤT KINH DOANH.....	26
2. TÌNH HÌNH TÀI CHÍNH	27
3. NHỮNG CẢI TIẾN VỀ CƠ CẤU TỔ CHỨC, CHÍNH SÁCH, QUẢN LÝ: ...	30
4. KẾ HOẠCH PHÁT TRIỂN TRONG TƯƠNG LAI	30
5. GIẢI TRÌNH CỦA BAN GIÁM ĐỐC ĐỐI VỚI Ý KIẾN CỦA KIỂM TOÁN:	31
6. BÁO CÁO ĐÁNH GIÁ LIÊN QUAN ĐẾN TRÁCH NHIỆM VỀ MÔI TRƯỜNG VÀ XÃ HỘI CỦA CÔNG TY:	31
Chương IV: ĐÁNH GIÁ CỦA HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ VỀ HOẠT ĐỘNG CỦA CÔNG TY	33
1. ĐÁNH GIÁ CỦA HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ VỀ CÁC MẶT HOẠT ĐỘNG CỦA CÔNG TY.....	33
2. ĐÁNH GIÁ CỦA HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ VỀ HOẠT ĐỘNG CỦA BAN GIÁM ĐỐC CÔNG TY	33
3. CÁC KẾ HOẠCH, ĐỊNH HƯỚNG CỦA HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ.....	34
Chương V: QUẢN TRỊ CÔNG TY	36
1. HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ.....	36
2. BAN KIỂM SOÁT	40
3. CÁC GIAO DỊCH, THỦ LAO VÀ CÁC KHOẢN LỢI ÍCH CỦA HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ, BAN GIÁM ĐỐC VÀ BAN KIỂM SOÁT	42
CHƯƠNG VI. BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT	46
1. Ý KIẾN KIỂM TOÁN	46
2. BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT ĐƯỢC KIỂM TOÁN.....	46

THÔNGIỆP CỦA CHỦ TỊCH HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ

Kính thưa: Quý cổ đông, Khách hàng và Đối tác

Thay mặt Hội đồng Quản trị Công ty Cổ phần Đầu tư Dịch vụ Hoàng Huy (HHS), tôi xin gửi lời cảm ơn chân thành tới Quý Cổ đông, Khách hàng và Đối tác đã luôn tin nhiệm và đồng hành cùng HHS trong năm 2024 cũng như trong suốt chặng đường hoạt động và phát triển.

Năm 2024, Công ty tiếp tục tập trung kinh doanh hai lĩnh vực chính là đầu tư bất động sản và kinh doanh ô tô tải. Theo đó, Công ty đã đẩy mạnh phát triển đầu tư trong lĩnh vực bất động sản qua các công ty con và liên kết. Bên cạnh đó, lĩnh vực kinh doanh truyền thống của Công ty là kinh doanh ô tô tải đã đạt được kết quả hoạt động tích cực trong năm vừa qua.

Năm 2024, trong bối cảnh nền kinh tế thế giới nói chung cũng như Việt Nam nói riêng có nhiều biến động, tiếp tục chịu nhiều ảnh hưởng tiêu cực từ các xung đột quốc tế, căng thẳng thương mại quốc tế, thị trường ô tô nói chung cũng như lĩnh vực ô tô tải nói riêng cũng bị ảnh hưởng, Ban lãnh đạo và toàn thể cán bộ công nhân viên Công ty Cổ phần Đầu tư Dịch vụ Hoàng Huy đã không ngừng nỗ lực trong mọi mặt hoạt động. Trong năm 2024 Công ty đã đạt được những kết quả đáng ghi nhận; Tổng doanh thu hợp nhất đạt 571,23 tỷ đồng và lợi nhuận hợp nhất sau thuế đạt 368,62 tỷ đồng - một kết quả tích cực trong bối cảnh nền kinh tế gặp nhiều khó khăn.

Bước sang năm 2025, với nhiều cơ hội cũng như thách thức và khó khăn, Công ty sẽ tiếp tục chặng đường thực hiện sứ mệnh là một trong những “Công ty hàng đầu tại Việt Nam chuyên về lĩnh vực sản xuất, nhập khẩu và cung cấp dịch vụ xe tải hạng trung và hạng nặng chất lượng cao, thân thiện với môi trường và có uy tín trong nước và khu vực”. Ngoài lĩnh vực ô tô, trong năm 2025, HHS xác định là năm đánh dấu sự thay đổi mạnh mẽ trong lĩnh vực bất động sản thông qua việc tái cấu trúc lại khoản đầu tư, theo đó, dự kiến sẽ tăng tỷ lệ lợi ích tại khoản đầu tư là công ty liên kết tại Công ty Cổ phần Tập đoàn Bất động sản CRV để trở thành công ty con. Qua đó, HHS sẽ trở thành công ty sở hữu các đơn vị phát triển và cung cấp các sản phẩm bất động sản chất lượng hàng đầu Việt nam. HHS đã xây dựng kế hoạch và chiến lược với chủ trương đảm bảo hoạt động hiệu quả và bền vững phát triển, tập trung nâng cao sự hài lòng của khách hàng đối với dịch vụ của Công ty.

Thay mặt Hội đồng quản trị, tôi xin trân trọng bày tỏ lòng biết ơn chân thành đến Quý Cổ đông, Quý Khách hàng và Đối tác đã luôn đồng hành với chúng tôi trong thời gian qua và hy vọng sẽ tiếp tục nhận được sự ủng hộ và đồng hành của Quý vị trong thời gian tới.

Xin trân trọng cảm ơn!

Hải Phòng, ngày 29 tháng 03 năm 2025

TM. HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ

CHỦ TỊCH

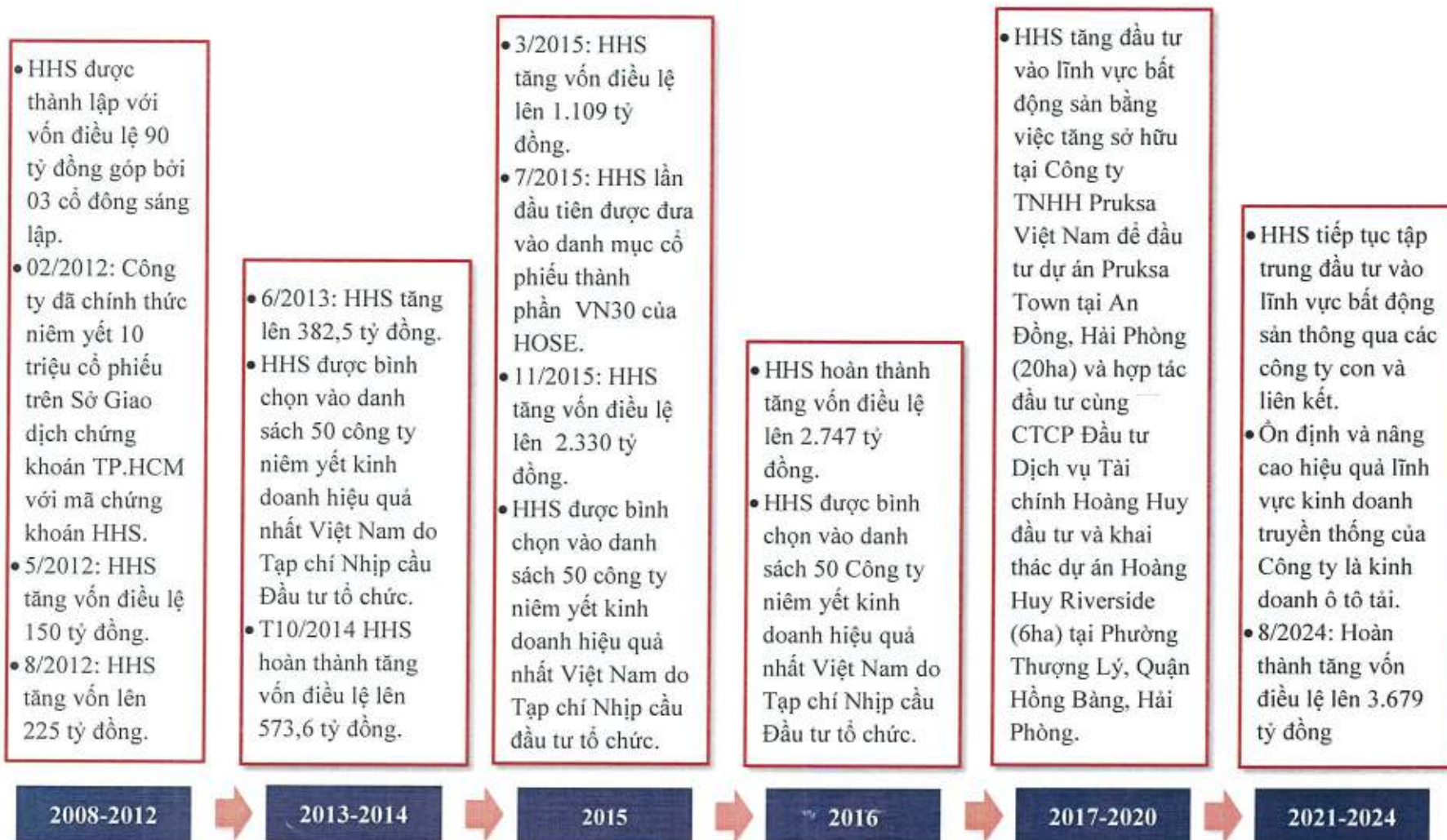


Đỗ Hữu Hạ

Chương I. TỔNG QUAN

1. THÔNG TIN KHÁI QUÁT

- Tên giao dịch : **CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ DỊCH VỤ HOÀNG HUY (HHS)**
- Giấy CNĐKDN số 0200815578 do Sở Kế hoạch và Đầu tư Tp. Hải Phòng cấp ngày 10/05/2008; Đăng ký thay đổi lần thứ 17 ngày 17/01/2025.
- Vốn điều lệ (tại thời điểm 31/12/2024): 3.679.859.680.000 đồng
- Vốn chủ sở hữu (tại thời điểm 31/12/2024) hợp nhất: 4.846.403.176.551 đồng
- Địa chỉ : Tòa nhà 116 Nguyễn Đức Cảnh, Phường An Biên, Quận Lê Chân, TP Hải Phòng
- Số điện thoại : 0225 3854 626
- Số Fax : 0225 3782 326
- Website : www.hoanghuyhhs.vn
- Mã cổ phiếu : **HHS**
- Quá trình hình thành và phát triển:



2. NGÀNH NGHỀ VÀ ĐỊA BÀN KINH DOANH

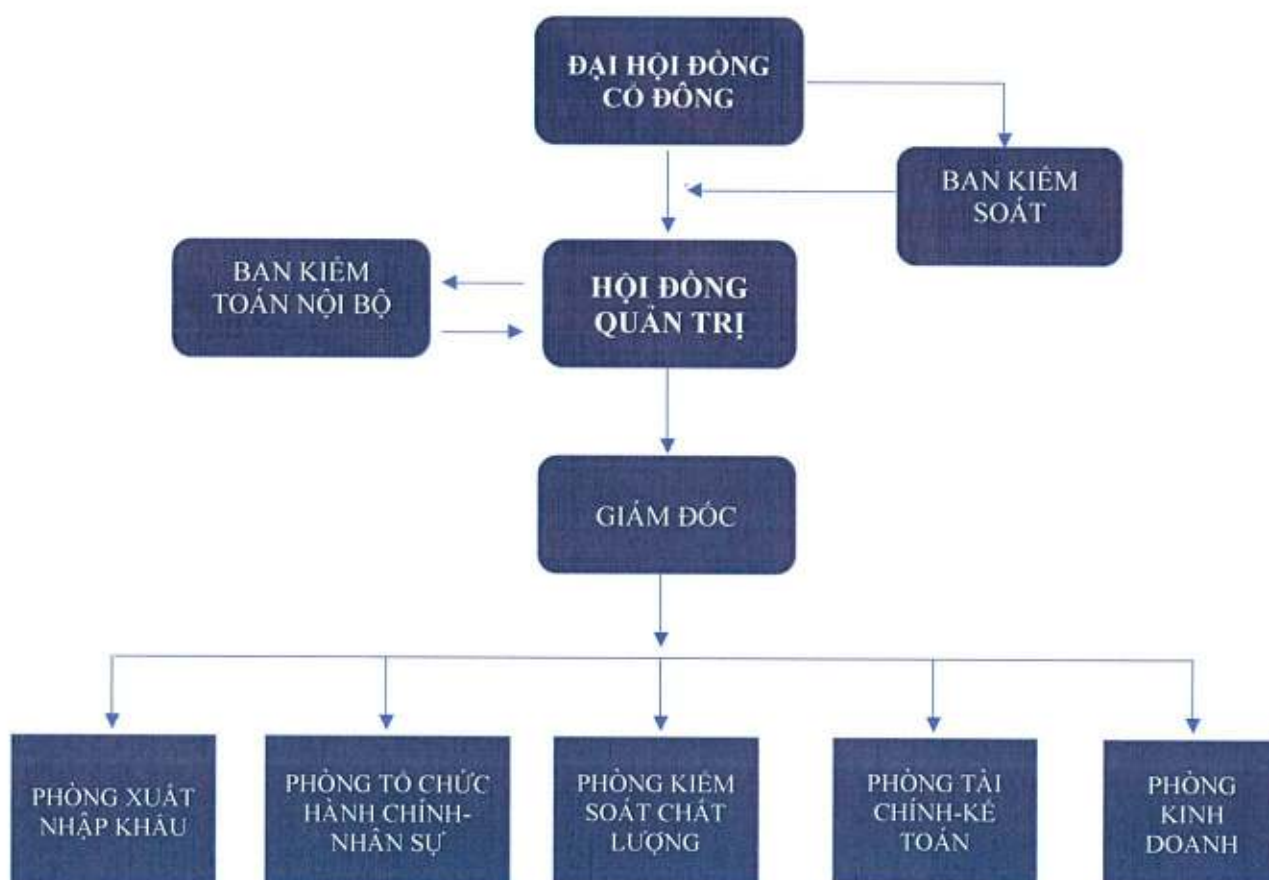
- Ngành nghề kinh doanh chính (các ngành nghề kinh doanh hoặc sản phẩm, dịch vụ chính chiếm trên 10% tổng doanh thu trong 02 năm gần nhất):
 - o Phân phối xe tải hạng trung và hạng nặng mang nhãn hiệu DONGFENG;
 - o Đầu tư kinh doanh các dự án bất động sản thông qua các công ty con, công ty liên kết.
- Địa bàn kinh doanh (các địa bàn hoạt động kinh doanh chính, chiếm trên 10% tổng doanh thu trong 02 năm gần nhất):
 - o Hoạt động phân phối xe tải của Công ty có địa bàn hoạt động trên toàn quốc;
 - o Các dự án bất động sản mà Công ty đầu tư thông qua các công ty con, công ty liên kết có địa bàn chủ yếu ở Hải Phòng và Hà Nội.

3. THÔNG TIN VỀ MÔ HÌNH QUẢN TRỊ, TỔ CHỨC KINH DOANH VÀ BỘ MÁY QUẢN LÝ

3.1 Mô hình quản trị

Công ty hoạt động theo mô hình quản trị quy định tại Điều 137 Luật Doanh nghiệp năm 2020 bao gồm: Đại hội đồng cổ đông, Hội đồng quản trị, Ban Kiểm soát và Giám đốc.

3.2 Cơ cấu bộ máy quản lý



3.3 Các công ty con, công ty liên kết**Bảng 1: Danh sách các công ty con, công ty liên kết**

STT	Tên Công ty	Địa chỉ	Lĩnh vực SXKD chính	Vốn điều lệ thực góp tại 31/12/2024	Tỷ lệ sở hữu %
1	Công ty Cổ phần Phát triển Dịch vụ Hoàng Giang	Km 9 Quốc lộ 5, Phường Nam Sơn, Quận An Dương, Thành phố Hải Phòng, Việt Nam	Kinh doanh ô tô và xe động cơ	510.000.000.000	99,794%
2	Công ty TNHH Pruksa Việt Nam	Phòng A tầng 8 tòa nhà 116 Nguyễn Đức Cảnh, Phường An Biên, Quận Lê Chân, Hải Phòng	Xây dựng nhà ở xã hội	566.440.000.000	90,17%
3	Công ty Cổ phần Tập đoàn Bất động sản CRV	Tầng 4, Số 183, Phố Bà Triệu, Phường Lê Đại Hành, Quận Hai Bà Trưng, Thành phố Hà Nội, Việt Nam	Xây dựng và kinh doanh bất động sản	6.724.166.400.000	43,58% (*)

(*) Tỷ lệ sở hữu của Công ty tại Công ty Cổ phần Tập đoàn Bất động sản CRV bao gồm cả phần tỷ lệ quyền biểu quyết trực tiếp và tỷ lệ biểu quyết gián tiếp do Công ty con của Công ty là Công ty Cổ phần Phát triển Dịch vụ Hoàng Giang đầu tư vào Công ty Cổ phần Tập đoàn Bất động sản CRV.

Nguồn: HHS

4. ĐỊNH HƯỚNG PHÁT TRIỂN**4.1 Các mục tiêu chủ yếu của Công ty**

- Phát triển nhanh nhưng bền vững.
- Trở thành một trong những công ty phân phối ô tô hàng đầu Việt Nam.
- Phát triển các dự án đầu tư bất động sản thông qua tham gia hợp tác, mua và sở hữu cổ phần các công ty dự án.

4.2 Chiến lược phát triển trung và dài hạn

- Công ty tập trung nguồn lực vào kinh doanh bất động sản, phân phối các loại ô tô tải hạng trung và hạng nặng nhằm đẩy nhanh tốc độ tích tụ vốn bởi các ngành này có tỷ suất lợi nhuận cao.
- Các mục tiêu đối với môi trường, xã hội và cộng đồng của Công ty.
- Tuân thủ theo quy định đối với việc bảo vệ môi trường, an toàn lao động, phòng chống cháy nổ, tạo công ăn việc làm và chế độ phúc lợi cho người lao động.

4.3 Các mục tiêu phát triển bền vững (môi trường, xã hội và cộng đồng) và chương trình chính liên quan đến ngắn hạn và trung hạn của Công ty

- Công ty luôn gắn liền sự tăng trưởng, phát triển của doanh nghiệp với bảo vệ môi trường và trách nhiệm xã hội. Trong đó, mục tiêu phát triển doanh nghiệp là mục tiêu quan trọng nhất, thực hiện mục tiêu này là điều kiện cần để thực hiện các mục tiêu xã hội, môi trường.
- Việc kết hợp phát triển doanh nghiệp gắn trách nhiệm xã hội và bảo vệ môi trường nhằm đảm bảo sự cân bằng giữa lợi ích của các bên liên quan tới hoạt động trong hiện tại và tương lai nhằm đảm bảo thực hiện chiến lược phát triển dài hạn và bền vững của Công ty.
- Công ty định kỳ tổ chức tập huấn cho cán bộ công nhân viên các quy định về việc bảo vệ môi trường, an toàn lao động, phòng chống cháy nổ. Trong suốt quá trình hoạt động, Công ty luôn đảm bảo nghĩa vụ với Nhà nước và xã hội, không tồn tại nợ đọng thuế, đảm bảo nộp đầy đủ bảo hiểm xã hội và chế độ phúc lợi cho người lao động.

5. CÁC RỦI RO

Các rủi ro có thể ảnh hưởng đến hoạt động sản xuất kinh doanh hoặc đối với việc thực hiện các mục tiêu của Công ty như:

5.1 Rủi ro về nền kinh tế nói chung và các rủi ro môi trường, thiên tai, dịch bệnh

Bất kỳ một nền kinh tế nào cũng luôn chứa đựng trong nó những rủi ro tiềm tàng nhất định. Những rủi ro đó hình thành từ chính sự biến động của các nhân tố cơ bản của nền kinh tế: tốc độ tăng trưởng kinh tế, lạm phát, lãi suất, tỷ giá hối đoái... Là một trong những chủ thể tham gia vào nền kinh tế, Công ty Cổ phần Đầu tư Dịch vụ Hoàng Huy cũng không nằm ngoài những ảnh hưởng và tác động từ sự thay đổi của các nhân tố ấy.

Bên cạnh đó, hoạt động kinh doanh của Công ty có thể chịu ảnh hưởng bởi những rủi ro khác như rủi ro do các thảm họa môi trường, thiên tai, bệnh dịch, sự ảnh hưởng những biến động chính trị, xã hội trên thế giới, chiến tranh... Nếu xảy ra, những rủi ro đó sẽ có thể gây thiệt hại về con người, tài sản của Công ty hoặc làm cho số lượng khách hàng của Công ty bị giảm sút và các thị trường tiềm năng có thể mất ổn định. Những rủi ro này dù ít hay nhiều cũng sẽ có những tác động trực tiếp hoặc gián tiếp đến kết quả hoạt động kinh doanh của Công ty.

Các rủi ro trên mang tính vĩ mô và đột biến, nằm ngoài tầm kiểm soát của Công ty. Tuy vậy trong quá trình kinh doanh, Công ty luôn tính toán các phương án kinh doanh có dự trữ nguồn lực để đối phó với những tình huống xấu nói trên.

5.2 *Rủi ro tăng trưởng kinh tế:*

Kinh tế Việt Nam dự kiến sẽ tăng trưởng tốt trong năm 2025, vẫn từ các động lực tăng trưởng truyền thống như thương mại, đầu tư công và trên hết là các chính sách hỗ trợ tăng trưởng là ưu tiên hàng đầu của Chính phủ. Tuy nhiên, vẫn còn đó những khó khăn nội tại của nền kinh tế. Một số động lực tăng trưởng kinh tế năm 2025 của Việt Nam như sau:

- Chính sách: Các chính sách tài khóa mở rộng và tiền tệ nới lỏng được kéo dài thêm một năm nữa khi tăng trưởng được coi là ưu tiên hàng đầu.

- Xuất khẩu: Sự tăng trưởng trở lại của thương mại mảng công nghệ sẽ có lợi cho xuất khẩu của Việt Nam, nhờ giảm bớt gián đoạn nguồn cung, hiệu ứng cơ sở thấp và nhu cầu đầu tư vào trí tuệ nhân tạo.

- Tiêu dùng: Tăng trưởng cùng đà hồi phục của nền kinh tế, cải cách tiền lương, lãi suất thấp và các chính sách hỗ trợ tiêu dùng nội địa.

- Đầu tư: Động lực cho đầu tư trực tiếp nước ngoài không chỉ đến từ pha tăng trưởng mới của chu kỳ công nghệ mà còn từ việc kéo dài của chuỗi cung ứng. Với đầu tư công, việc các dự án cơ sở hạ tầng đồng loạt đi vào giai đoạn xây dựng sau thời gian chuẩn bị thủ tục/giải phóng mặt bằng sẽ là nhân tố giúp duy trì đà tăng trưởng.

Rủi ro & Thách thức: Những khó khăn nội tại của nền kinh tế, như việc nhiều doanh nghiệp nhỏ và vừa đóng cửa, trả mặt bằng kinh doanh, nguy cơ nợ xấu gia tăng trong hệ thống ngân hàng vẫn cần được theo dõi trong năm 2025. Các thách thức từ bên ngoài vẫn là rủi ro suy thoái của một số nền kinh tế lớn, bên cạnh vấn đề cạnh tranh nước lớn và rủi ro địa chính trị.

Với HHS, trải qua hơn 17 năm phát triển, vượt qua nhiều thăng trầm, chuyển biến của nền kinh tế, Ban lãnh đạo Công ty hiểu được những khó khăn, thách thức trong từng giai đoạn. Công ty luôn chọn cho mình những hướng đi phù hợp, tăng cường quản trị rủi ro, kiểm soát tốt nguồn lực để biến thách thức thành cơ hội.

5.3 *Lạm phát và giá cả*

Trong bối cảnh kinh tế thế giới gặp rất nhiều khó khăn, giá cả hàng hóa, nguyên vật liệu tăng giá mạnh, các biện pháp của Chính phủ Việt Nam nhằm duy trì đà tăng trưởng trong bối cảnh lạm phát cao. Chính phủ vẫn quyết liệt trong chính sách tài khóa và tiền tệ, kiểm soát tốc độ tăng chỉ số giá tiêu dùng. Bình quân năm 2024, CPI tăng 3,63% so với bình quân năm 2023.

Công ty luôn hạn chế vay nợ trong quá trình hoạt động đồng thời chú trọng kiểm soát rủi ro công nợ khi thực hiện bán hàng giúp Công ty hạn chế tối đa tác động của lãi vay, đảm bảo hiệu quả hoạt động kinh doanh.

5.4 Rủi ro tỷ giá

Là rủi ro xảy ra khi các giao dịch kinh tế được thực hiện bằng ngoại tệ và tỷ giá hối đoái biến động theo hướng bất lợi cho doanh nghiệp.

Nhờ định hướng biên độ điều hành tỷ giá ổn định và quản lý chặt chẽ hoạt động mua bán ngoại tệ của Ngân hàng Nhà nước Việt Nam (NHNN Việt Nam), tỷ giá không có nhiều biến động lớn trong giai đoạn gần đây. Trong thời gian tới, NHNN Việt Nam tiếp tục điều hành tỉ giá theo hướng linh hoạt, kết hợp chặt chẽ với chính sách lãi suất, góp phần nâng cao vị thế của VND và giảm dần tình trạng đô la hóa trong nền kinh tế.

Sản phẩm chính của Công ty là xe tải của hãng Dongfeng được nhập khẩu trực tiếp từ Trung Quốc. Vì vậy, giống như tất cả các doanh nghiệp nhập khẩu khác, việc biến động của tỷ giá hối đoái có thể ảnh hưởng đến hoạt động kinh doanh của Công ty. Khi tỷ giá biến động theo hướng đồng nội tệ mất giá, chi phí giá vốn quy theo Việt Nam đồng sẽ tăng, dẫn đến áp lực tăng giá bán, giảm sức cạnh tranh, ảnh hưởng phần nào đến lợi nhuận của Công ty.

Nhận thức được rủi ro tỷ giá có thể gặp phải, Công ty đã tiến hành dự báo biến động giá cả sản phẩm đầu vào, nhằm chủ động trong khâu nhập khẩu và tồn trữ vào thời điểm thích hợp, chủ động trong việc mua bán ngoại tệ vào thời điểm thích hợp phục vụ công tác mua hàng. Bên cạnh đó, xét về kinh tế vĩ mô, Chính phủ nước ta cũng chủ trương và có những biện pháp hợp lý nhằm ổn định tỷ giá ngoại tệ đặc biệt là tỷ giá USD/VND. Nhờ đó, rủi ro tỷ giá đối với hoạt động của Công ty cũng được giảm thiểu đáng kể.

5.5 Rủi ro về luật pháp

Là doanh nghiệp hoạt động trong lĩnh vực bán buôn bán lẻ ô tô nhập khẩu và đầu tư bất động sản, Công ty Cổ phần Đầu tư Dịch vụ Hoàng Huy hoạt động dưới sự điều chỉnh của Luật Doanh nghiệp, Luật Xây dựng, Luật Đầu tư, Luật Thuế thu nhập doanh nghiệp, Thuế giá trị gia tăng, Thuế nhập khẩu... và các văn bản pháp luật liên quan khác. Khi tham gia vào niêm yết trên thị trường chứng khoán, Công ty sẽ chịu tác động của Luật Chứng khoán và các văn bản hướng dẫn thi hành.

Để kiểm soát rủi ro về mặt luật pháp, Công ty luôn cập nhật những thay đổi trong môi trường luật pháp liên quan đến hoạt động của Công ty, từ đó đưa ra kế hoạch phát triển kinh doanh phù hợp. Đồng thời, để ngăn chặn các phát sinh theo hướng tiêu cực của rủi ro, Công ty đã xây dựng một hệ thống quản trị nội bộ chuẩn mực và tuân thủ các quy định của pháp luật.

5.6 Rủi ro đặc thù**a. Rủi ro về thuế:**

Tình trạng tiêu thụ của thị trường xe ô tô Việt Nam chịu ảnh hưởng rất lớn từ thay đổi chính sách thuế. Sự thay đổi thuế suất nêu trên sẽ dẫn đến sự thay đổi giá xe ô tô nhập khẩu, từ đó làm thay đổi giá bán ô tô trong nước, gây ảnh hưởng trực tiếp đến tình hình kinh doanh của Công ty Cổ phần Đầu tư Dịch vụ Hoàng Huy.

b. Rủi ro về cạnh tranh:

Các sản phẩm xe ô tô tải do Công ty đang kinh doanh phải cạnh tranh với các xe cùng chủng loại do các Doanh nghiệp trong nước sản xuất lắp ráp hoặc nhập khẩu nguyên chiếc. Do đó, để được người tiêu dùng ưa chuộng, Công ty phải nỗ lực nâng cao chất lượng dịch vụ, nâng cao thị phần nhằm khẳng định vị thế của Công ty trên thị trường phân phối xe tải.

5.7 Rủi ro khác

Giá cổ phiếu của Công ty Cổ phần Đầu tư Dịch vụ Hoàng Huy không thể không tránh khỏi những biến động chung của thị trường chứng khoán Việt Nam và thị trường chứng khoán thế giới. Đặc biệt khi cổ phiếu đã được niêm yết, các yếu tố trên ảnh hưởng trực tiếp đến giá giao dịch cổ phiếu của Công ty.

Chương II. TÌNH HÌNH HOẠT ĐỘNG TRONG NĂM 2024

1. TÌNH HÌNH HOẠT ĐỘNG SẢN XUẤT KINH DOANH

HHS hoạt động trong hai lĩnh vực chính là kinh doanh xe ô tô tải và đầu tư, phát triển bất động sản.

Về lĩnh vực ô tô, năm 2024 thị trường ô tô tải Việt Nam chưa khởi sắc do tình hình sản xuất mới đang dần phục hồi. Tuy nhiên, nhờ mạng lưới đại lý được thúc đẩy mở rộng hơn từ cuối năm 2023, Công ty đẩy mạnh doanh số bán xe tồn kho để nhập xe mới thông qua các chính sách, chương trình khuyến mại để kích cầu tiêu dùng, nhờ vậy doanh thu bán hàng và cung cấp dịch vụ của Công ty được duy trì và có sự tăng trưởng. Dự báo trong những năm tới, phân khúc xe tải của Công ty duy trì ở mức độ trung bình. Chính vì vậy, Công ty dồn nguồn lực kinh doanh các sản phẩm phù hợp nhu cầu khách hàng nhất, giảm thiểu tối đa lượng hàng tồn kho qua đó tránh thiệt hại cho Công ty.

Về lĩnh vực kinh doanh bất động sản, công ty đã từng bước tăng cường đầu tư trong thời gian qua. Năm 2024 công ty đã tiếp tục đầu tư các dự án bất động sản thông qua Công ty Cổ phần Tập đoàn Bất động sản CRV.

1.1 Kết quả hoạt động sản xuất kinh doanh trong năm 2024

a. Kết quả kinh doanh

Bảng 2: Các chỉ tiêu kết quả kinh doanh năm 2024

TT	Chỉ tiêu	Số liệu BCTC (Tỷ đồng)		% thay đổi
		2024	2023	
1	Doanh thu bán hàng và cung cấp dịch vụ	571,23	366,58	Tăng 55,82%
2	Lợi nhuận sau thuế thực hiện năm 2024	368,62	351,85	Tăng 4,76%

Nguồn: BCTC kiểm toán hợp nhất năm 2024 của HHS

Kết thúc năm 2024, công ty đạt 571,23 tỷ đồng doanh thu hợp nhất, tăng 55,82% so với năm 2023. Lợi nhuận sau thuế hợp nhất đạt 368,62 tỷ đồng, tăng 4,76% so với năm 2023.

Năm 2024, trong bối cảnh nền kinh tế thế giới nói chung cũng như Việt Nam nói riêng có nhiều biến động, chịu nhiều ảnh hưởng tiêu cực từ các xung đột quốc tế, căng thẳng thương mại quốc tế, thị trường ô tô nói chung cũng như lĩnh vực ô tô tải nói riêng cũng bị ảnh hưởng. Tận dụng được những lợi thế sẵn có như hệ thống bán hàng, khách hàng truyền thống, kinh nghiệm và

tiềm lực tài chính, Công ty vẫn duy trì hoạt động phân phối xe tải ổn định và đạt kết quả kinh doanh tốt.

Trong năm, công ty song song củng cố hệ thống đại lý trên toàn quốc ngày càng chất lượng hơn. Công ty thường xuyên cử cán bộ kỹ thuật đi thực tế đến các đại lý, so sánh chất lượng sản phẩm của các đối thủ cạnh tranh, phản hồi đến nhà cung cấp để cải tiến chất lượng sản phẩm phù hợp với địa hình và thị hiếu của người tiêu dùng Việt Nam. Với lợi thế về mặt chất lượng sản phẩm cũng như giá thành ổn định, dịch vụ bảo hành bảo trì đồng bộ và với lợi thế là doanh nghiệp phân phối lâu năm, đã được khẳng định tại thị trường Việt Nam.

Về lĩnh vực kinh doanh bất động sản, trong năm 2024 công ty tiếp tục thực hiện đầu tư các lĩnh vực bất động sản thông qua các công ty con, công ty liên kết.

b. Cơ cấu chi phí:

Giá vốn hàng bán luôn chiếm phần lớn trong tổng doanh thu thuần của Công ty. Giá vốn hàng bán trong năm 2023 và năm 2024 lần lượt là 325,972 tỷ đồng và 507,295 tỷ đồng, tương ứng chiếm tới 88,92% và 88,81% tổng doanh thu thuần. Đứng thứ hai về cơ cấu chi phí trong tổng doanh thu là chi phí bán hàng. Trong năm, Công ty đầu tư mở rộng mạng lưới, thực hiện các chính sách, chương trình bán hàng để kích cầu tiêu dùng nên chi phí bán hàng năm 2024 là 31,681 tỷ đồng, chiếm 5,55% trong tổng doanh thu thuần. Tỷ trọng chi phí quản lý trong tổng doanh thu thuần cũng được kiểm soát và giảm so với năm 2023. Tuy nhiên, đối với chi phí tài chính, do biến động của tỷ giá hối đoái nên chi phí tài chính tăng so với năm 2023, chiếm 1,6% trong tổng doanh thu thuần.

Bảng 3: Cơ cấu chi phí hoạt động giai đoạn 2023-2024

Đơn vị: Triệu đồng

Yếu tố chi phí	Năm 2024		Năm 2023	
	Giá trị (tr.đồng)	% DTT	Giá trị (tr.đồng)	% DTT
Doanh thu thuần	571.225	100,00%	366.575	100,00%
Giá vốn hàng bán	507.295	88,81%	325.972	88,92%
Chi phí bán hàng	31.681	5,55%	26.143	7,13%
Chi phí quản lý doanh nghiệp	9.920	1,74%	9.937	2,71%
Chi phí hoạt động tài chính	9.114	1,60%	5.423	1,48%

Nguồn: BCTC kiểm toán hợp nhất năm 2024 của HHS

c. Thị trường, sản phẩm, nguồn cung cấp

Công ty hiện tại đang hoạt động trong 2 lĩnh vực kinh doanh chính là: Kinh doanh xe tải và đầu tư Bất động sản. Đối với lĩnh vực kinh doanh xe tải, thị trường kinh doanh trải rộng trên toàn

bộ lãnh thổ Việt Nam, các sản phẩm chủ đạo là Xe tải Dongfeng hạng trung và hạng nặng nhập khẩu từ Trung Quốc. Trong lĩnh vực đầu tư Bất động sản, thị trường kinh doanh của Công ty ở Hải Phòng và Hà Nội với các sản phẩm chủ đạo là Căn hộ liền kề, căn hộ chung cư và sàn thương mại, Công ty thực hiện triển khai đầu tư các dự án Bất động sản thông qua các Công ty con và Công ty liên kết.

1.2 Tình hình thực hiện so với kế hoạch

Bảng 4: Kết quả sản xuất kinh doanh so với kế hoạch và năm liền trước

Đơn vị: Tỷ đồng

TT	Chỉ tiêu	Năm 2024	KH 2024	% thực hiện/KH
1	Doanh thu bán hàng và cung cấp dịch vụ	571,23	450	126,94%
2	Lợi nhuận sau thuế	368,62	300	122,87%

TT	Chỉ tiêu	2024	2023	% thay đổi
1	Doanh thu bán hàng và cung cấp dịch vụ	571,23	366,58	Tăng 55,82%
2	Lợi nhuận sau thuế thực hiện năm 2024	368,62	351,85	Tăng 4,76%

Nguồn: HHS

Trong hoàn cảnh nền kinh tế dần hồi phục nhưng vẫn còn nhiều khó khăn, Công ty đạt được kết quả kinh doanh tích cực trong năm 2024.

Tổng doanh thu của công ty năm 2024 đạt 571,23 tỷ đồng, đạt 126,94% kế hoạch năm và tăng 55,82% so với năm 2023, lợi nhuận sau thuế năm 2024 đạt 368,62 tỷ đồng, đạt 122,87% kế hoạch năm và tăng 4,76% so với năm 2023. Đạt được kết quả đáng ghi nhận như trên là nhờ những nỗ lực rất lớn đến từ Ban lãnh đạo cũng như toàn thể Cán bộ nhân viên Công ty trong bối cảnh tình hình kinh tế chung còn gặp rất nhiều khó khăn.

2. TỔ CHỨC VÀ NHÂN SỰ

2.1. Danh sách Ban điều hành

- Ban Điều hành

Bảng 5: Danh sách Ban Điều hành

TT	Họ và tên	Chức vụ	Ngày bắt đầu/ không còn là Ban Điều hành
Ban Giám đốc			
1	Ông Nguyễn Thế Hùng	Giám đốc, TV HĐQT	21/06/2024 (HĐQT bổ nhiệm lại)
Kế toán trưởng			
1	Bà Hồ Thị Xuân Hòa	Kế toán trưởng	02/01/2009

• **Tóm tắt lý lịch và tỷ lệ sở hữu cổ phần của Ban Điều hành**

○ **Ban Giám đốc**

Ông Nguyễn Thế Hùng - Giám đốc, thành viên HĐQT

- Năm sinh: 1975

- Trình độ chuyên môn: cử nhân

- Số lượng cổ phiếu nắm giữ: 0 cổ phần chiếm 0% vốn điều lệ

- Chức vụ nắm giữ tại tổ chức khác:

+ Phó Tổng Giám đốc Công ty CP Đầu tư Dịch vụ Tài chính Hoàng Huy

+ Chủ tịch HĐQT CTCP Phát triển Dịch vụ Hoàng Giang

○ **Kế toán trưởng**

Bà Hồ Thị Xuân Hòa - Kế toán trưởng

- Năm sinh: 1974

- Trình độ chuyên môn: cử nhân

- Số lượng cổ phiếu nắm giữ: 1.636 cổ phần chiếm 0,000445% vốn điều lệ

- Chức vụ nắm giữ tại tổ chức khác:

+ Phó Tổng Giám đốc Công ty CP Đầu tư Dịch vụ Tài chính Hoàng Huy

2.2. Những thay đổi trong ban điều hành trong năm 2024

Các thay đổi trong Ban điều hành trong năm: Không có.

2.3. Số lượng cán bộ, nhân viên

Tính đến thời điểm 31/12/2024, tổng số lao động trong Công ty (công ty mẹ) là 44 người (tại ngày 01/01/2024 là 42 người).

Bảng 6: Tình hình lao động trong Công ty tính đến ngày 31/12/2024

Loại lao động	Số lượng (người)	Tỷ lệ (%)
Phân theo giới tính	44	100%
▪ Nam	31	70
▪ Nữ	13	30
Phân theo trình độ học vấn	44	100%
▪ Trên Đại học	3	7
▪ Đại học	29	66
▪ Cao đẳng	4	9
▪ Trung cấp	3	7
▪ Công nhân kỹ thuật	0	0
▪ Lao động phổ thông	6	11

Nguồn: HHS

2.4. Tóm tắt chính sách và thay đổi trong chính sách đối với người lao động

a. Chế độ làm việc

- Thời gian làm việc của lao động: 48 giờ trong tuần, 08 giờ một ngày;
- Người lao động được làm việc trong một môi trường ổn định, chuyên nghiệp, thân thiện, nhân văn, cơ hội thăng tiến cao; chế độ đãi ngộ xứng đáng với năng lực chuyên môn và hiệu quả công việc; mức lương, thưởng cạnh tranh.

b. Chính sách đào tạo:

- Nhận thức rõ chất lượng lao động đóng một vai trò quan trọng trong sự phát triển bền vững của Công ty. Hàng năm, Công ty luôn cử người lao động tham gia các khóa đào tạo về chuyên môn, phù hợp với từng bộ phận (bán hàng, kế toán, kỹ thuật..).
- Về mảng kinh doanh bất động sản, Công ty cũng kết hợp với các đơn vị tư vấn chuyên nghiệp đào tạo đội ngũ nhân viên kinh doanh, bán hàng đảm bảo tuân thủ các quy định của pháp luật, cũng như bắt kịp các xu hướng mới, nhu cầu mới của thị trường.

c. Chính sách lương thưởng:

Áp dụng theo chức danh và tính chất từng công việc, Công ty thực hiện chi trả lương cho CBCNV trong Công ty đúng và đầy đủ theo Quy chế lương trong Công ty, trên cơ sở các

quy định của pháp luật hiện hành. Công ty thực hiện thưởng cho các CBNV trên cơ sở lương chức danh công việc và hiệu quả hoạt động kinh doanh của Công ty.

d. Chế độ chính sách khác đối với người lao động:

Công ty thực hiện chế độ phúc lợi cho người lao động như: chế độ trợ cấp CBCNV có hoàn cảnh đặc biệt khó khăn; tổ chức thăm hỏi động viên người lao động hoặc thân nhân người lao động bị ốm đau, bệnh tật, tử tuất...

e. Công tác an toàn, môi trường:

Công ty đã thực hiện nghiêm chỉnh các quy chế về an toàn lao động, vệ sinh môi trường và phòng chống cháy nổ.

f. Thay đổi trong chính sách đối với người lao động:

Công ty không có thay đổi trong chính sách đối với người lao động trong năm 2024.

3. TÌNH HÌNH ĐẦU TƯ, TÌNH HÌNH THỰC HIỆN CÁC DỰ ÁN

3.1 Các khoản đầu tư lớn

Các khoản đầu tư lớn được thực hiện trong năm (bao gồm các khoản đầu tư tài chính và các khoản đầu tư dự án): Công ty không có khoản đầu tư lớn thực hiện trong năm 2024.

Tình hình thực hiện các dự án lớn: không có. Công ty thực hiện đầu tư gián tiếp các dự án thông qua các công ty con, công ty liên kết.

3.2 Các công ty con, công ty liên kết

Bảng 7: Danh sách các công ty con, công ty liên doanh và liên kết

Đơn vị: VND

STT	Tên Công ty	Địa chỉ	Lĩnh vực SXKD chính	Vốn điều lệ thực góp tại 31/12/2024	Tỷ lệ sở hữu %
1	Công ty Cổ phần Phát triển Dịch vụ Hoàng Giang	Km 9 Quốc lộ 5, Phường Nam Sơn, Quận An Dương, Thành phố Hải Phòng, Việt Nam	Kinh doanh ô tô và xe động cơ	510.000.000.000	99,794%
2	Công ty TNHH Prukxa Việt Nam	Phòng A tầng 8 tòa nhà 116 Nguyễn Đức Cảnh, Phường An Biên, Quận Lê Chân, Hải Phòng	Xây dựng nhà ở xã hội	566.440.000.000	90,17%
3	Công ty Cổ phần tập đoàn Bất động sản CRV	Tầng 4, Số 183, Phố Bà Triệu, Phường Lê Đại Hành, Quận Hai Bà Trưng, Thành phố Hà Nội, Việt Nam	Xây dựng và kinh doanh bất động sản	6.724.166.400.000	43,58% (*)

Nguồn: HHS

(*) Tỷ lệ sở hữu của Công ty tại Công ty Cổ phần Tập đoàn Bất động sản CRV bao gồm cả phần tỷ lệ quyền biểu quyết trực tiếp và tỷ lệ biểu quyết gián tiếp do Công ty con của Công ty là Công ty Cổ phần Phát triển Dịch vụ Hoàng Giang đầu tư vào Công ty Cổ phần Tập đoàn Bất động sản CRV.

a. Công ty Cổ phần Phát triển Dịch vụ Hoàng Giang

Công ty Cổ phần Phát triển Dịch vụ Hoàng Giang (Hoàng Giang) kinh doanh dòng xe tải nặng nhập khẩu sản xuất tại Trung Quốc. Trong khi công ty mẹ - HHS đang là đại lý của xe tải Dongfeng thì Hoàng Giang kinh doanh dòng xe tải hạng nặng do hãng Sinotruck sản xuất với các thương hiệu Howo, Sinotruck. Ngoài ra, tùy thời điểm của thị trường, Hoàng Giang thực hiện kinh doanh sản phẩm xe đầu kéo Mỹ, thương hiệu International, đây là dòng sản phẩm không nhiều đơn vị trong nước có thể cung cấp được do đòi hỏi năng lực tài chính và uy tín cao.

Tại thời điểm 31/12/2024, Hoàng Giang có vốn điều lệ thực góp 510 tỷ đồng, Tổng tài sản 941,33 tỷ đồng. Trong đó nợ phải trả là 214,38 tỷ đồng, vốn chủ sở hữu 726,95 tỷ đồng. Năm 2022, lợi nhuận sau thuế của Hoàng Giang là 85,06 tỷ đồng. Năm 2023, lợi nhuận sau thuế của Hoàng Giang là 41,87 tỷ đồng. Năm 2024, lợi nhuận sau thuế của Hoàng Giang là 7,88 tỷ đồng.

b. Công ty TNHH Pruksa Việt Nam

HHS hiện sở hữu 90,17% vốn điều lệ của Công ty TNHH Pruksa Việt Nam, đơn vị chịu trách nhiệm phát triển dự án Pruksa Town tại An Đồng, An Dương, Hải Phòng với diện tích lên tới hơn 20 hecta, với hàng nghìn căn hộ và các tiện ích đồng bộ. Đến nay, dự án đã hoàn thành, bàn giao toàn bộ các sản phẩm bao gồm Khu nhà ở xã hội, khu nhà ở thương mại dịch vụ liền kề. Trong năm 2024, Pruksa Việt Nam tiếp tục triển khai một số hạng mục phụ trợ như khu nhà điều hành ban quản lý.

Tại thời điểm 31/12/2024, Pruksa Việt Nam có vốn điều lệ thực góp 566,44 tỷ đồng, Tổng tài sản 619,83 tỷ đồng. Trong đó nợ phải trả là 46,29 tỷ đồng, vốn chủ sở hữu là 573,54 tỷ đồng. Năm 2022, Công ty có lợi nhuận sau thuế là 26,3 tỷ đồng. Năm 2023, Công ty có lợi nhuận sau thuế là 37,6 tỷ đồng. Năm 2024, Công ty có lợi nhuận sau thuế là 14,76 tỷ đồng.

c. Công ty Cổ phần Tập đoàn Bất động sản CRV.

Một số dự án tiêu biểu của Công ty Cổ phần Tập đoàn Bất động sản CRV phát triển những năm gần đây:

- Dự án Hoàng Huy – Sở Dầu: Dự án xây dựng hạ tầng khu đô thị và khu nhà ở liền kề, nhà ở hỗn hợp và nhà cao tầng tại số 2A Sở Dầu, phường Sở Dầu, quận Hồng Bàng, Thành phố Hải Phòng. Tổng mức đầu tư: 1.486,5 tỷ đồng. Quy mô dự án: Đầu tư xây

dựng hệ thống hạ tầng kỹ thuật khu đô thị và khu nhà ở liền kề, nhà ở hỗn hợp gồm 16 lô nhà có chiều cao tối đa 05 tầng thuộc công trình dân dụng cấp III và 01 toà nhà cao tầng 37 tầng (chưa bao gồm tầng tum) thuộc công trình xây dựng dân dụng cấp I.

- Dự án Hoang Huy Commerce (Tòa H1): Dự án xây dựng hạ tầng chung cư, kết hợp thương mại dịch vụ tại Quận Lê Chân, Thành phố Hải Phòng. Tổng mức đầu tư: 3.706 tỷ đồng. Quy mô dự án: Xây dựng tòa chung cư kết hợp thương mại dịch vụ H1. Tòa H1 được chia làm 3 khối tháp đặt cùng khối để cao 36 tầng nổi + 03 tầng hầm, chiều cao công trình mỗi tòa 129,0 m (chưa bao gồm tầng tum), diện tích sàn khoảng 288.866,8 m², tổng số 2.496 căn hộ; xây dựng hệ thống hạ tầng kỹ thuật ngoài nhà theo quy hoạch).
- Dự án Hoàng Huy New City - II: Dự án Khu đô thị mới dọc đường Đỗ Mười kéo dài và vùng phụ cận tại phường Dương Quan, Thành phố Thủy Nguyên, Thành phố Hải Phòng. Tổng mức đầu tư: 15.076 tỷ đồng. Quy mô dự án: Các loại hình nhà ở thấp tầng, nhà ở chung cư, các công trình công cộng, các công trình thương mại dịch vụ, trường học và các công trình hạ tầng kỹ thuật đồng bộ.

Tại thời điểm 31/12/2024, Công ty Cổ phần Tập đoàn Bất động sản CRV có vốn điều lệ thực góp 6.724,17 tỷ đồng, Tổng tài sản 9.155,8 tỷ đồng. Trong đó nợ phải trả là 1.306,7 tỷ đồng, vốn chủ sở hữu 7.849,1 tỷ đồng. Công ty áp dụng kỳ kế toán từ ngày 01/04 hàng năm đến ngày 31/03 của năm tiếp theo. Năm tài chính 2023, Công ty Cổ phần Tập đoàn Bất động sản CRV đạt lợi nhuận sau thuế hợp nhất là 987,7 tỷ đồng.

4. TÌNH HÌNH TÀI CHÍNH

4.1 Tình hình tài chính

Cuối năm 2024, tổng giá trị tài sản của HHS là: **5.476,78** tỷ đồng, tăng **17,19%** so với cuối năm 2023. Vốn điều lệ của Công ty vào ngày 31/12/2024 là **3.679,86** tỷ đồng.

Bảng 8: Kết quả hoạt động kinh doanh hợp nhất giai đoạn 2023-2024

Chỉ tiêu	Đơn vị	Năm 2024	Năm 2023	% Tăng giảm
Tổng giá trị tài sản	Triệu đồng	5.476.785	4.673.591	17,19%
Doanh thu thuần	Triệu đồng	571.225	366.575	55,82%
Lợi nhuận thuần từ HĐKD	Triệu đồng	373.373	351.185	6,32%
Lợi nhuận khác	Triệu đồng	8.399	9.602	-12,53%
Lợi nhuận trước thuế	Triệu đồng	381.772	360.787	5,82%
Lợi nhuận sau thuế	Triệu đồng	368.616	351.851	4,76%
Tỷ lệ lợi nhuận trả cổ tức	%	100%	100%	0%

Nguồn: BCTC kiểm toán hợp nhất năm 2024 của HHS

Doanh thu của Công ty chủ yếu từ hoạt động kinh doanh bất động sản và xe tải. Lợi nhuận sau thuế của Công ty năm 2024 đạt 368,62 tỷ đồng, tăng 4,76% so với năm 2023.

4.2 Các chỉ tiêu tài chính chủ yếu

Bảng 9: Các chỉ tiêu tài chính giai đoạn 2023-2024

Các chỉ tiêu	Đơn vị	Năm 2023	Năm 2024
1. Chỉ tiêu về khả năng thanh toán			
Hệ số thanh toán ngắn hạn	Lần	6,04	2,47
Hệ số thanh toán nhanh	Lần	4,52	1,86
2. Chỉ tiêu về cơ cấu vốn			
Hệ số nợ/Tổng tài sản	%	3,69%	11,51%
Hệ số nợ/Vốn chủ sở hữu	%	3,83%	13,01%
3. Chỉ tiêu về năng lực hoạt động			
Vòng quay HTK (GVHB/HTK bình quân)	Lần	0,96	1,57
Vòng quay Tổng tài sản (Doanh thu thuần/Tổng tài sản)	Lần	0,08	0,11
4. Chỉ tiêu về khả năng sinh lời			
Tỷ lệ lợi nhuận sau thuế/Doanh thu thuần	%	95,98%	64,53%
Tỷ lệ lợi nhuận sau thuế/Vốn chủ sở hữu (ROE)	%	8,12%	7,89%
Tỷ lệ lợi nhuận sau thuế/Tổng tài sản (ROA)	%	7,68%	7,26%
Tỷ lệ lợi nhuận từ HĐKD/Doanh thu thuần	%	95,98%	65,36%

Nguồn: HHS

Chỉ tiêu về khả năng thanh toán: Các chỉ tiêu về khả năng thanh toán của Công ty nằm ở mức an toàn cho thấy Công ty luôn đáp ứng thanh toán được khoản vay ngắn hạn. Hệ số thanh toán năm 2024 giảm so với năm 2023 do trong năm 2024, Công ty tăng nhập khẩu xe ô tô đồng thời đẩy mạnh bán hàng thông qua các chính sách, chương trình khuyến mại để kích cầu tiêu dùng.

Các chỉ tiêu về cơ cấu vốn: Hoạt động kinh doanh của Công ty được tài trợ chủ yếu bằng vốn chủ sở hữu. Lý do là Công ty luôn chủ động tài chính và hoạt động kinh doanh không chịu ảnh hưởng nhiều từ chi phí lãi vay và tỷ giá trong bối cảnh lãi suất đầy biến động thời gian qua. Tỷ lệ nợ trong cơ cấu vốn của Công ty tăng trong năm 2024 do Công ty tăng nhập khẩu xe ô tô đồng thời đẩy mạnh bán hàng thông qua các chính sách, chương trình khuyến mại để kích cầu tiêu dùng.

Chỉ tiêu về năng lực hoạt động: các chỉ tiêu Vòng quay hàng tồn kho và doanh thu thuần/tổng tài sản có xu hướng tăng trong năm 2024 do Công ty đẩy mạnh doanh số bán xe tồn kho để nhập xe mới thông qua các chính sách, chương trình khuyến mại để kích cầu tiêu dùng, nhờ vậy doanh thu bán hàng và cung cấp dịch vụ của Công ty được duy trì và có sự tăng trưởng.

Chỉ tiêu về khả năng sinh lợi: Năm 2024, chỉ tiêu ROA, ROE và các chỉ tiêu về khả năng sinh lời khác chỉ giảm nhẹ so với năm 2023 trong hoàn cảnh thị trường gặp rất nhiều khó khăn thể hiện nỗ lực của Ban lãnh đạo và toàn thể cán bộ công nhân viên Công ty trong mọi mặt hoạt động.

5. CƠ CẤU CỔ ĐÔNG, THAY ĐỔI VỐN ĐẦU TƯ CỦA CHỦ SỞ HỮU

5.1 Cơ cấu cổ đông

a. Cổ phần:

Tổng số cổ phiếu đang lưu hành: **367.985.968** cổ phần, trong đó:

- 📌 Cổ phiếu phổ thông: 367.985.968 cổ phần
- 📌 Cổ phiếu quỹ: 0 cổ phần
- 📌 Số lượng cổ phần chuyển nhượng tự do: 367.985.968 cổ phần
- 📌 Số lượng cổ phần hạn chế chuyển nhượng: 0 cổ phần

Công ty không có chứng khoán giao dịch tại nước ngoài.

b. Cơ cấu cổ đông

Tỷ lệ sở hữu nước ngoài tối đa tại HHS là 50% theo công văn số 7526/UBCK-PTTT ngày 17/11/2021.

Bảng 10: Cơ cấu cổ đông tại thời điểm ngày 02/08/2024

STT	Tiêu chí phân loại Cổ đông	Số cổ phần sở hữu (cổ phần)	Tỷ lệ sở hữu (%)
I	Tỷ lệ sở hữu		
1	<i>Cổ đông lớn</i>	<i>213.722.177</i>	<i>58,08%</i>
2	<i>Cổ đông nhỏ</i>	<i>154.263.791</i>	<i>41,92%</i>
II	Đối tượng sở hữu		
1	<i>Cổ đông trong nước</i>	<i>349.111.373</i>	<i>94,87%</i>

STT	Tiêu chí phân loại Cổ đông	Số cổ phần sở hữu (cổ phần)	Tỷ lệ sở hữu (%)
1.1	Tổ chức	190.814.707	51,85%
1.2	Cá nhân	158.296.666	43,02%
1.3	Cổ đông Nhà nước và các cổ đông khác	0	0,00%
2	Cổ đông nước ngoài	18.874.595	5,13%
2.1	Tổ chức	18.502.539	5,03%
2.2	Cá nhân	372.056	0,1%
	TỔNG CỘNG	367.985.968	100%

Nguồn: Danh sách cổ đông HHS chốt tại ngày 02/08/2024 và Báo cáo thay đổi tỷ lệ sở hữu của cổ đông lớn của HHS

c. Tình hình thay đổi vốn đầu tư của chủ sở hữu

Các đợt tăng vốn cổ phần kể từ khi thành lập bao gồm các đợt chào bán ra công chúng, chào bán riêng lẻ, chuyển đổi trái phiếu, chuyển đổi chứng quyền, phát hành cổ phiếu thưởng, trả cổ tức bằng cổ phiếu v.v (thời điểm, giá trị, đối tượng chào bán, đơn vị cấp) của Công ty:

Bảng 11: Các đợt tăng vốn

Lần	Thời gian hoàn thành đợt phát hành	Vốn điều lệ tăng thêm (đồng)	Vốn điều lệ sau phát hành (đồng)	Hình thức phát hành	Đơn vị phê duyệt
	Thành lập Công ty: Năm 2008	90.000.000.000	90.000.000.000		Sở Kế hoạch và Đầu tư Thành phố Hải Phòng
1	Tăng vốn Đợt 1: 2011	10.000.000.000	100.000.000.000	Chào bán cổ phần cho cổ đông hiện hữu	Ủy ban chứng khoán nhà nước
2	Tăng vốn Đợt 2: 2012	50.000.000.000	150.000.000.000	Phát hành cổ phiếu trả cổ tức năm 2010	Ủy ban chứng khoán nhà nước
3	Tăng vốn Đợt 3:	74.999.810.000	224.999.810.000	Phát hành cổ phiếu trả cổ tức năm	Ủy ban chứng khoán nhà nước

Lần	Thời gian hoàn thành đợt phát hành	Vốn điều lệ tăng thêm (đồng)	Vốn điều lệ sau phát hành (đồng)	Hình thức phát hành	Đơn vị phê duyệt
	2012			2011	
4	Tăng vốn Đợt 4: 2013	157.499.670.000	382.499.480.000	Phát hành cổ phiếu trả cổ tức năm 2012 và Chào bán cổ phần cho cổ đông hiện hữu	Ủy ban chứng khoán nhà nước
5	Tăng vốn Đợt 5: 2014	191.142.930.000	573.642.410.000	Phát hành cổ phiếu trả cổ tức năm 2013 và Chào bán cổ phần cho cổ đông hiện hữu	Ủy ban chứng khoán nhà nước
6	Tăng vốn Đợt 6: 2015	536.313.160.000	1.109.955.570.000	Phát hành cổ phiếu trả cổ tức năm 2014 và phát hành cổ phiếu để hoán đổi	Ủy ban chứng khoán nhà nước
7	Tăng vốn Đợt 7: 2015	1.220.948.710.000	2.330.904.280.000	Chào bán cổ phần cho cổ đông hiện hữu	Ủy ban chứng khoán nhà nước
8	Tăng vốn Đợt 8: 2016	416.536.350.000	2.747.440.630.000	Phát hành cổ phiếu trả cổ tức năm 2015 và Phát hành cổ phiếu riêng lẻ	Ủy ban chứng khoán nhà nước
9	Tăng vốn Đợt 9: 2021	467.040.900.000	3.214.481.530.000	Phát hành cổ phiếu từ nguồn vốn chủ sở hữu và phát hành cổ phiếu trả cổ tức năm 2020	Ủy ban chứng khoán nhà nước
10	Tăng vốn Đợt 10: 2023	257.125.600.000	3.471.607.130.000	Phát hành cổ phiếu trả cổ tức năm 2022	Ủy ban chứng khoán nhà nước
11	Tăng vốn Đợt 11: 2024	208.252.550.000	3.679.859.680.000	Phát hành cổ phiếu trả cổ tức năm 2023	Ủy ban chứng khoán nhà nước

d. Giao dịch cổ phiếu quỹ

Số lượng cổ phiếu quỹ hiện tại: 0 cổ phiếu.

Trong năm Công ty không có giao dịch cổ phiếu quỹ.

e. Các chứng khoán khác

Các đợt phát hành chứng khoán khác đã thực hiện trong năm: Không có.

Số lượng, đặc điểm các loại chứng khoán khác hiện đang lưu hành và các cam kết chưa thực hiện của công ty với cá nhân, tổ chức khác (bao gồm cán bộ công nhân viên, người quản lý của công ty) liên quan đến việc phát hành chứng khoán): Không có.

6. BÁO CÁO TÁC ĐỘNG LIÊN QUAN TỚI MÔI TRƯỜNG VÀ XÃ HỘI

6.1 Tác động lên môi trường

- Tổng phát thải khí nhà kính (GHG) trực tiếp và gián tiếp:

HHS là doanh nghiệp có các hoạt động kinh doanh xe tải và đầu tư dự án gián tiếp, hoạt động kinh doanh HHS không sản sinh nhiều lượng khí thải nhà kính cũng như gây ra các tác động đáng kể đến môi trường.

- Các sáng kiến và biện pháp giảm thiểu phát thải khí nhà kính:

Công ty khuyến khích các đơn vị thành viên khi đầu tư dự án bất động sản ưu tiên các khoảng đất trồng cây xanh khi xây dựng dự án và ưu tiên các nhà thầu sử dụng nguyên vật liệu thân thiện với môi trường và tiết kiệm năng lượng khi tiến hành đấu thầu thi công dự án.

6.2 Quản lý nguồn nguyên vật liệu

a) Tổng lượng nguyên vật liệu được sử dụng để sản xuất và đóng gói các sản phẩm và dịch vụ chính của tổ chức trong năm

- Trong lĩnh vực kinh doanh xe tải, hoạt động kinh doanh của Công ty là hoạt động thương mại, thông qua hình thức nhập khẩu nguyên chiếc từ nước ngoài về Việt Nam, vì vậy Công ty không sử dụng nguyên vật liệu để sản xuất.

- Trong lĩnh vực đầu tư Bất động sản, hoạt động đầu tư của Công ty thực hiện thông qua các công ty con, công ty liên kết và các nhà thầu. Các nhà thầu là đơn vị đầu mối, có trách nhiệm tính toán tổng lượng nguyên vật liệu sử dụng và báo cáo theo yêu cầu của cơ quan quản lý.

b) Báo cáo tỉ lệ phần trăm nguyên vật liệu được tái chế được sử dụng để sản xuất sản phẩm và dịch vụ chính của tổ chức

Công ty hoạt động trong lĩnh vực thương mại là kinh doanh xe tải và phát triển bất động sản thông qua đầu tư vào các đơn vị khác nên không sử dụng nguyên vật liệu sản xuất vì vậy không diễn ra hoạt động tái chế nguyên vật liệu sử dụng sản xuất.

6.3 Tiêu thụ năng lượng

a) Năng lượng tiêu thụ trực tiếp và gián tiếp

HHS là doanh nghiệp có các hoạt động kinh doanh xe tải và đầu tư dự án gián tiếp, hoạt động kinh doanh HHS không tiêu thụ nhiều năng lượng.

HHS sử dụng 6.446 Kwh điện năm 2024.

b) Năng lượng tiết kiệm được thông qua các sáng kiến sử dụng năng lượng hiệu quả

- Trong lĩnh vực kinh doanh xe tải: Công ty ưu tiên phân phối các dòng xe tiết kiệm nhiên liệu. Việc tiêu thụ năng lượng phụ thuộc hoàn toàn vào tần suất sử dụng xe tải của khách hàng nên Công ty không tính toán được số liệu năng lượng tiết kiệm cụ thể.

- Lĩnh vực Bất động sản: Công ty khuyến khích các đơn vị thành viên khi đầu tư dự án bất động sản ưu tiên sử dụng năng lượng tái tạo cho các công trình. Việc tiêu thụ năng lượng phụ thuộc hoàn toàn vào khách hàng mua sản phẩm nên Công ty không tính toán được số liệu năng lượng tiết kiệm cụ thể.

c) Các báo cáo sáng kiến tiết kiệm năng lượng (cung cấp các sản phẩm và dịch vụ tiết kiệm năng lượng hoặc sử dụng năng lượng tái tạo)

- Trong lĩnh vực kinh doanh xe tải: Công ty ưu tiên nhập khẩu và phân phối các dòng xe tiết kiệm nhiên liệu.

- Trong lĩnh vực đầu tư Bất động sản, hoạt động đầu tư của Công ty thực hiện thông qua các công ty con, công ty liên kết và các nhà thầu: Công ty khuyến khích các đơn vị thành viên khi đầu tư dự án bất động sản ưu tiên sử dụng năng lượng tái tạo cho các công trình và ưu tiên các nhà thầu sử dụng nguyên vật liệu thân thiện với môi trường và tiết kiệm năng lượng khi tiến hành đấu thầu thi công dự án.

6.4 Tiêu thụ nước: (mức tiêu thụ nước của các hoạt động kinh doanh trong năm)

a) Nguồn cung cấp nước và lượng nước sử dụng

HHS là doanh nghiệp có các hoạt động kinh doanh xe tải và đầu tư dự án gián tiếp, hoạt động kinh doanh HHS không tiêu thụ nhiều nước.

HHS sử dụng 240 m³ nước năm 2024.

b) Tỷ lệ phần trăm và tổng lượng nước tái chế và tái sử dụng

Công ty không thực hiện tái chế và tái sử dụng nước.

6.5 Tuân thủ pháp luật về bảo vệ môi trường

a) Số lần bị xử phạt vi phạm do không tuân thủ luật pháp và các quy định về môi trường

Không bị xử phạt.

- b) Tổng số tiền do bị xử phạt vi phạm do không tuân thủ luật pháp và các quy định về môi trường

Không bị xử phạt.

6.6 Chính sách liên quan đến người lao động

a. Số lượng lao động, mức lương trung bình đối với người lao động

Số lượng lao động tại ngày 31/12/2024 của Công ty là 44 người.

Mức lương trung bình năm 2024 đối với người lao động: 14,5 triệu đồng/ tháng.

b. Chính sách lao động nhằm đảm bảo sức khỏe, an toàn và phúc lợi của người lao động

Công ty luôn chăm lo đời sống cho người lao động, thực hiện đầy đủ chế độ lương, đóng bảo hiểm xã hội, thưởng các ngày lễ trong năm, sinh nhật, sinh hoạt tập thể nhằm gắn kết người lao động, tạo sức mạnh tập thể để hoàn thành toàn diện các mục tiêu kinh doanh của Công ty.

c. Hoạt động đào tạo người lao động

- Số giờ đào tạo trung bình mỗi năm, theo nhân viên và theo phân loại nhân viên:

Mỗi nhân viên làm việc tại công ty được đào tạo chuyên môn trung bình mỗi năm là 50 giờ, không phân loại lãnh đạo hoặc nhân viên.

- Các chương trình phát triển kỹ năng và học tập liên tục để hỗ trợ người lao động đảm bảo có việc làm và phát triển sự nghiệp:

Công ty tìm kiếm các chương trình đào tạo cần thiết, ví dụ như những khoá học bán hàng, khoá học nâng cao kỹ thuật, để phát triển kỹ năng cho người lao động từ đó nâng cao năng lực cạnh tranh của Công ty. Các chương trình đào tạo là bắt buộc đối với người lao động cũng như lãnh đạo Công ty.

6.7 Báo cáo liên quan đến trách nhiệm đối với cộng đồng địa phương.

Công ty luôn là đơn vị tiên phong trong các hoạt động cộng đồng. Trong năm Công ty đã tổ chức một số chương trình đền ơn, đáp nghĩa, giúp đỡ những hoàn cảnh neo đơn, những người có công với cách mạng. Vào các dịp lễ tết Công ty cũng trao tặng những phần quà nhỏ cho các gia đình khó khăn tại địa phương, qua đó góp phần xây dựng xã hội giàu tình thân nhân văn, nhân ái.

6.8 Báo cáo liên quan đến hoạt động thị trường vốn xanh.

Không có.

Chương III: BÁO CÁO VÀ ĐÁNH GIÁ CỦA BAN GIÁM ĐỐC**1. ĐÁNH GIÁ KẾT QUẢ HOẠT ĐỘNG SẢN XUẤT KINH DOANH**

a) *Phân tích tổng quan về hoạt động của công ty so với kế hoạch và các kết quả hoạt động sản xuất kinh doanh trước đây*

Bảng 12: Các chỉ tiêu kết quả kinh doanh hợp nhất năm 2024 so với kế hoạch và năm 2023*Đơn vị: tỷ đồng*

TT	Các chỉ tiêu	Năm		% thay đổi
		2024	2023	
1	Doanh thu bán hàng và cung cấp dịch vụ	571,23	366,58	Tăng 55,82%
2	Lợi nhuận sau thuế	368,62	351,85	Tăng 4,76%

TT	Các chỉ tiêu	Năm 2024	KH 2024	% thực hiện/KH
1	Doanh thu bán hàng và cung cấp dịch vụ	571,23	450	126,94%
2	Lợi nhuận sau thuế	368,62	300	122,87%

Nguồn: HHS

Kết thúc năm 2024, công ty đạt 571,23 tỷ đồng doanh thu, tăng 55,82% so với năm 2023. Lợi nhuận sau thuế đạt 368,62 tỷ đồng, tăng 4,76% so với năm 2023.

Tổng doanh thu của công ty năm 2024 đạt 571,23 tỷ đồng, đạt 126,94% kế hoạch năm và, lợi nhuận sau thuế năm 2024 đạt 368,62 tỷ đồng, đạt 122,87% kế hoạch năm. Như vậy, trong hoàn cảnh còn nhiều khó khăn của nền kinh tế, Công ty vẫn đạt được kết quả kinh doanh khả quan trong năm 2024. Đạt được kết quả đáng ghi nhận như trên là nhờ những nỗ lực rất lớn đến từ Ban lãnh đạo cũng như toàn thể Cán bộ nhân viên Công ty.

Năm 2024, trong bối cảnh nền kinh tế thế giới nói chung cũng như Việt Nam nói riêng có nhiều biến động, chịu nhiều ảnh hưởng tiêu cực từ các xung đột quốc tế, căng thẳng thương mại quốc tế, thị trường ô tô nói chung cũng như lĩnh vực ô tô tải nói riêng cũng bị ảnh hưởng. Tận dụng được những lợi thế sẵn có như hệ thống bán hàng, khách hàng truyền thống, kinh nghiệm và tiềm lực tài chính, Công ty vẫn duy trì hoạt động phân phối xe tải ổn định và đạt kết quả kinh doanh tốt.

b) Những tiền bộ công ty đã đạt được

Trong năm, Công ty thực hiện củng cố hệ thống đại lý trên toàn quốc ngày càng chất lượng hơn. Công ty thường xuyên cử cán bộ kỹ thuật đi thực tế đến các đại lý, so sánh chất lượng sản phẩm của các đối thủ cạnh tranh, phản hồi đến nhà cung cấp để cải tiến chất lượng sản phẩm phù hợp với địa hình và thị hiếu của người tiêu dùng Việt Nam. Công ty luôn tự tin về mặt chất lượng sản phẩm cũng như giá thành ổn định, dịch vụ bảo hành bảo trì đồng bộ và với lợi thế là doanh nghiệp phân phối lâu năm, đã được khẳng định tại thị trường Việt Nam.

Về lĩnh vực kinh doanh bất động sản, trong năm 2024 công ty tiếp tục thực hiện đầu tư các trong lĩnh vực bất động sản thông qua các công ty con, công ty liên kết.

Tuy khó khăn chung toàn nền kinh tế, Công ty vẫn đạt được kết quả kinh doanh khá khả quan năm qua. Trong năm 2025, công ty có kế hoạch tái cấu trúc lớn nên dự kiến sẽ chưa thông qua thực hiện chia cổ tức trong kỳ Đại hội đồng cổ đông thường niên dự kiến tổ chức vào tháng 4/2025 tới. Sau khi hoàn thành quá trình tái cấu trúc lớn, Công ty sẽ nghiên cứu chủ trương chi trả cổ tức với tỷ lệ lớn cho cổ đông

2. TÌNH HÌNH TÀI CHÍNH

2.1 Tình hình tài sản

Phân tích tình hình tài sản, biến động tình hình tài sản

Bảng 13: Tài sản của Công ty

Đơn vị: Triệu đồng

STT	Chi tiêu	Năm 2024	Năm 2023	% tăng giảm
A	Tài sản ngắn hạn	1.555.096	1.036.383	50,05%
I	Tiền và các khoản tương đương tiền	72.979	94.880	-23,08%
II	Các khoản đầu tư tài chính ngắn hạn	914.259	538.794	69,69%
III	Phải thu ngắn hạn	93.593	59.303	57,82%
IV	Hàng tồn kho	386.372	261.330	47,85%
V	Tài sản ngắn hạn khác	87.893	82.077	7,09%
B	Tài sản dài hạn	3.921.688	3.637.208	7,82%
I	Các khoản phải thu dài hạn	120	0	100%
II	Tài sản cố định	28.791	7.113	304,75%
III	Bất động sản đầu tư	453.531	485.215	-6,53%
IV	Tài sản dở dang dài hạn	12.453	10.047	23,94%
V	Các khoản đầu tư tài chính dài hạn	3.420.528	3.128.860	9,32%
VI	Tài sản dài hạn khác	6.266	5.973	4,91%
	Tổng cộng tài sản	5.476.785	4.673.591	17,19%

Nguồn: BCTC kiểm toán hợp nhất tài chính 2024 của HHS

Tổng tài sản tại cuối năm 2024 của Công ty tăng 17,19% so với cuối năm 2023. Tài sản dài hạn tăng 7,82% trong khi tài sản ngắn hạn tăng mạnh 50,05% tại cuối năm 2024 so với các chỉ tiêu này ở thời điểm cuối năm 2023.

Các khoản đầu tư tài chính dài hạn chiếm hơn 2/3 Tổng tài sản của Công ty tại thời điểm cuối năm 2023 và 2024 thể hiện chiến lược đầu tư các dự án bất động sản thông qua các công ty con, công ty liên kết của HHS.

Tài sản ngắn hạn tại cuối năm 2024 tăng mạnh so với cuối năm 2023 do biến động sự tăng mạnh của các khoản đầu tư tài chính ngắn hạn là các khoản tiền gửi có kỳ hạn tại các ngân hàng. Điều này cho thấy hiệu quả của hoạt động kinh doanh trong năm 2024.

Việc sử dụng tài sản của Công ty phù hợp với chiến lược kinh doanh của Công ty và tương đối hiệu quả, thể hiện ở việc Công ty vẫn dự kiến trả cổ tức của năm kinh doanh 2024.

Bảng 14: Các khoản phải thu của Công ty

Đơn vị: Triệu đồng

STT	Các khoản phải thu	Năm 2024	Năm 2023	% tăng giảm
I	Phải thu ngắn hạn	93.593	59.303	57,82%
1	Phải thu của khách hàng	77.375	37.357	107,12%
2	Trả trước cho người bán	1.185	2.943	-59,75%
3	Các khoản phải thu khác	17.480	20.750	-15,76%
4	Dự phòng các khoản phải thu khó đòi	(2.447)	(1.748)	40%
II	Phải thu dài hạn	120	0	100%
1	Phải thu dài hạn khác	120	0	100%
Tổng các khoản phải thu		93.713	59.303	58,02%

Nguồn: BCTC kiểm toán hợp nhất năm 2024 của HHS

Nợ xấu phải thu tại 31/12/2024 của Công ty là 3,5 tỷ đồng, giá trị này là rất nhỏ so với Tổng tài sản của Công ty và không ảnh hưởng đến kết quả hoạt động kinh doanh của Công ty.

2.2 Tình hình nợ phải trả

Tình hình nợ hiện tại, biến động lớn về các khoản nợ

Bảng 15: Các khoản phải trả của Công ty
Đơn vị: Triệu đồng

STT	Nợ phải trả	Năm 2024	Năm 2023	% tăng giảm
I	Nợ ngắn hạn	628.823	171.644	266,35%
1	Phải trả người bán	496.719	49.050	912,69%
2	Người mua trả tiền trước	8.048	11.176	-27,99%
3	Thuế và các khoản nộp NSNN	7.444	8.877	-16,14%
4	Phải trả người lao động	14	0	100%
5	Chi phí phải trả ngắn hạn	8.778	9.467	-7,28%
6	Doanh thu chưa thực hiện ngắn hạn	1.129	10.056	-88,77%
7	Phải trả ngắn hạn khác	100.024	74.954	33,45%
8	Vay và nợ thuê tài chính ngắn hạn	0	0	0
9	Dự phòng phải trả ngắn hạn	209	1.606	-87,00%
10	Quỹ khen thưởng phúc lợi	6.458	6.458	0%
II	Nợ dài hạn	1.559	666	133,99%
1	Doanh thu chưa thực hiện dài hạn	51	569	-91,04%
2	Phải trả dài hạn khác	1.470	0	100%
3	Dự phòng phải trả dài hạn	37	98	-61,81%
Tổng cộng		630.381	172.310	265,84%

Nguồn: BCTC kiểm toán hợp nhất năm 2024 của HHS

Nợ phải trả của Công ty tăng 265,84% tại thời điểm cuối năm 2024 so với cuối năm 2023. Nợ phải trả chiếm chưa tới 12% Tổng tài sản của Công ty thể hiện chính sách hạn chế vay, nợ của Công ty.

Phân tích nợ phải trả quá hạn, ảnh hưởng chênh lệch của tỉ giá hối đoái đến kết quả hoạt động sản xuất kinh doanh của công ty, ảnh hưởng chênh lệch lãi vay.

Công ty không phát sinh nợ phải trả quá hạn.

Lãi do ảnh hưởng chênh lệch của tỉ giá hối đoái năm 2024 của Công ty 171,65 triệu đồng, lỗ do ảnh hưởng chênh lệch của tỉ giá hối đoái năm 2024 của Công ty là 9,11 tỷ đồng, giá trị này ảnh hưởng không đáng kể đến kết quả hoạt động sản xuất kinh doanh của công ty.

Ảnh hưởng chênh lệch lãi vay có ảnh hưởng tới hoạt động kinh doanh của Công ty nhưng do Công ty thực hiện chính sách hạn chế vay nên ảnh hưởng không lớn.

3. NHỮNG CẢI TIẾN VỀ CƠ CẤU TỔ CHỨC, CHÍNH SÁCH, QUẢN LÝ:

Không có.

4. KẾ HOẠCH PHÁT TRIỂN TRONG TƯƠNG LAI**4.1 Các mục tiêu tổng quát của Công ty****a. Lĩnh vực Ô tô tải**

- Quy mô kinh doanh của Công ty từ nhập khẩu tới phân phối ngày càng lớn, hệ thống đại lý và khách hàng đông đảo trên cả nước nên nhiệm vụ trọng tâm trong giai đoạn tới là duy trì tính hiệu quả kinh doanh tương ứng với quy mô hoạt động hiện tại.
- Hiện nay, Công ty đã đa dạng hóa được nhiều sản phẩm, dịch vụ cung cấp tới người tiêu dùng so với trước đây. Nhu cầu và xu hướng tiêu dùng hiện tại ngày càng cao, đòi hỏi các yếu tố về công nghệ, dịch vụ sau bán hàng. Do vậy, Công ty có định hướng dài hạn sẽ tập trung chiều sâu vào đổi mới, nâng cao tỷ trọng các dịch vụ sau bán hàng như bảo trì, bảo dưỡng, cung cấp linh kiện thay thế. Công ty (hoặc công ty con) cũng sẽ thực hiện mua và phân phối các dòng xe Navistar của CTCP Đầu tư Dịch vụ Tài chính Hoàng Huy để đa dạng hoá sản phẩm và tăng hiệu quả lĩnh vực này.

b. Lĩnh vực Bất động sản

- Với định hướng tập trung đầu tư trọng điểm lĩnh vực Bất động sản, trong dài hạn Công ty sẽ tập trung mở rộng đầu tư thông qua các công ty con, công ty liên kết.

4.2 Phương hướng nhiệm vụ cụ thể năm 2025

Ban Giám đốc Công ty xây dựng kế hoạch kinh doanh năm 2025 trên cơ sở tính toán kỹ lưỡng tới những yếu tố tăng trưởng do những yếu tố khách quan của năm 2025. Năm 2025, Công ty tiếp tục duy trì ổn định lĩnh vực kinh doanh xe tải. Ngoài lĩnh vực ô tô, trong năm 2025, HHS xác định là năm đánh dấu sự thay đổi mạnh mẽ trong lĩnh vực bất động sản thông qua việc tái cấu trúc lại khoản đầu tư, theo đó, dự kiến sẽ tăng tỷ lệ lợi ích tại các khoản đầu tư là công ty liên kết để trở thành công ty con.

Với quá trình tái cấu trúc dự kiến sẽ giúp HHS có những tăng trưởng vượt bậc trong doanh thu và lợi nhuận sau thuế. Công ty tự tin sẽ đạt được kết quả kinh doanh vượt trội trong năm 2025.

Bảng 16: Kế hoạch kinh doanh năm 2025

TT	Các chỉ tiêu hợp nhất	Đơn vị tính	2025	2024	%+/-
1	Tổng doanh thu bán hàng và cung cấp dịch vụ	Tỷ đồng	1.000	571,23	75,06%
2	Lợi nhuận sau thuế	Tỷ đồng	500	368,62	35,64%

11/4/2024
 X
 X
 J
 10
 11/4/24

Nhiệm vụ cụ thể năm 2025:

- a. Nâng cao thị phần, mở rộng quy mô và thị trường phân phối sản phẩm xe tải.
- b. Phát triển thương hiệu bất động sản của công ty thông qua các dự án đã và đang xúc tiến triển khai.
- c. Xây dựng các giải pháp thực hiện kế hoạch kinh doanh nhằm đạt được mục tiêu năm 2024, cụ thể:
 - Phát huy sức cạnh tranh của Công ty trên thị trường bằng lợi thế về mặt chất lượng sản phẩm, trình độ công nghệ và giá cả cạnh tranh.
 - Chủ động trước nhu cầu thị trường bằng cách mở rộng nghiên cứu thị trường tiêu thụ, nhu cầu cũng như thị hiếu người tiêu dùng.
 - Nâng tầm thương hiệu Công ty trên toàn quốc. Kết nối hình ảnh doanh nghiệp với phương tiện thông tin đại chúng để sản phẩm của Công ty đến gần hơn với người tiêu dùng.
 - Nghiên cứu và ban hành các quy chế khuyến khích thu nhập cho người lao động, trích thưởng cho cá nhân, tập thể có thành tích trong công việc.

5. GIẢI TRÌNH CỦA BAN GIÁM ĐỐC ĐỐI VỚI Ý KIẾN CỦA KIỂM TOÁN:

– Không có.

6. BÁO CÁO ĐÁNH GIÁ LIÊN QUAN ĐẾN TRÁCH NHIỆM VỀ MÔI TRƯỜNG VÀ XÃ HỘI CỦA CÔNG TY:

a) *Đánh giá liên quan đến các chỉ tiêu môi trường (tiêu thụ nước, năng lượng, phát thải...)*

Công ty luôn tuân thủ pháp luật về bảo vệ môi trường. Trong năm 2024:

- Số lần bị xử phạt vi phạm do không tuân thủ luật pháp và các quy định về môi trường:

Không

- Tổng số tiền do bị xử phạt vi phạm do không tuân thủ luật pháp và các quy định về môi trường: Không

b) *Đánh giá liên quan đến vấn đề người lao động*

Năm 2024, Công ty luôn chăm lo đời sống cho Người lao động, thực hiện đầy đủ chế độ thưởng các ngày lễ trong năm, sinh nhật, sinh hoạt tập thể nhằm gắn kết Người lao động tạo sức mạnh to lớn để hoàn thành toàn diện các mục tiêu kinh doanh của Công ty.

c) *Đánh giá liên quan đến trách nhiệm của doanh nghiệp đối với cộng đồng địa phương*

Bên cạnh ý thức thực hiện nghiêm túc các yêu cầu về bảo vệ môi trường hướng đến sự phát triển bền vững. Công ty còn là đơn vị điển hình tích cực tài trợ các hoạt động nhân đạo, từ thiện, đền ơn đáp nghĩa như tham gia các hoạt động thiện nguyện, tri ân các gia đình chính

sách, người có công với cách mạng, tặng quà Tết cho các hộ nghèo trên địa bàn thành phố, hỗ trợ nhân lực, đóng góp kinh phí phòng chống thiên tai, dịch bệnh, ...

Chương IV: ĐÁNH GIÁ CỦA HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ VỀ HOẠT ĐỘNG CỦA CÔNG TY

1. ĐÁNH GIÁ CỦA HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ VỀ CÁC MẶT HOẠT ĐỘNG CỦA CÔNG TY

a) *Đánh giá tình hình hoạt động và kết quả kinh doanh của Công ty*

Năm 2024 tiếp tục là một năm kinh doanh khó khăn trong kinh doanh nhưng với sự đoàn kết của cán bộ công nhân viên cùng với sự phối hợp tích cực giữa Hội đồng Quản trị và Ban điều hành trong việc đưa ra các giải pháp linh hoạt với sự thay đổi của môi trường kinh doanh, tối ưu hóa chi phí, hoạt động của Công ty trong năm 2024 không bị ảnh hưởng quá tiêu cực.

Kết thúc năm 2024, công ty đạt 571,23 tỷ đồng doanh thu, tăng 55,82% so với năm 2023. Lợi nhuận sau thuế đạt 368,62 tỷ đồng, tăng 4,76% so với năm 2023. Như vậy, dù gặp nhiều khó khăn, Công ty vẫn đạt được kết quả kinh doanh khá khả quan.

b) *Đánh giá hoạt động tổ chức nhân sự*

Bộ máy tổ chức nhân sự của Công ty hoạt động ổn định, không bị biến động trong bối cảnh khó khăn của nền kinh tế.

c) *Đánh giá trách nhiệm môi trường và xã hội*

Năm 2024 tiếp tục là một năm Công ty khẳng định sự trách nhiệm của mình đối với môi trường và xã hội.

- Công ty luôn tuân thủ pháp luật về bảo vệ môi trường, không để xảy ra trường hợp bị xử lý vi phạm liên quan đến luật pháp và quy định về bảo vệ môi trường;

- Công ty luôn là đơn vị tiên phong trong các hoạt động cộng đồng địa phương.

2. ĐÁNH GIÁ CỦA HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ VỀ HOẠT ĐỘNG CỦA BAN GIÁM ĐỐC CÔNG TY

Hội đồng quản trị đánh giá trong năm 2024 vừa qua ông Nguyễn Thế Hùng – Giám đốc Công ty đã thực hiện đúng trách nhiệm và quyền hạn của mình trong việc điều hành Công ty theo Điều lệ quy định. Ban Giám đốc đã cùng các cán bộ quản lý các cấp có nhiều nỗ lực thực hiện tốt kế hoạch kinh doanh của Công ty. Kết quả thực hiện các công việc được Đại hội đồng cổ đông và Hội đồng quản trị chỉ đạo như sau:

- o Công tác phát triển kinh doanh: Duy trì vận hành tốt các hoạt động cốt lõi của công ty. Không ngừng củng cố và phát triển hệ thống đại lý phân phối sản phẩm. Đa dạng hóa sản phẩm bằng việc gia tăng các sản phẩm, dịch vụ.

- o Hợp tác, triển khai đầu tư trong lĩnh vực bất động sản thông qua các công ty con, công ty liên kết.
- o Công tác sự kiện của cổ đông: Tổ chức thành công kỳ Đại hội đồng cổ đông thường niên.
- o Công tác kiểm toán nội bộ: Công ty đã thực hiện đầy đủ công tác kiểm toán nội bộ theo quy định.

3. CÁC KẾ HOẠCH, ĐỊNH HƯỚNG CỦA HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ

HĐQT sẽ tiếp tục nỗ lực trong việc định hướng hoạt động, hỗ trợ sát sao trong hoạt động của Ban điều hành nhằm đạt được mục tiêu kinh doanh an toàn và hiệu quả, cụ thể:

3.1 Mục tiêu tổng quát

- Nhiệm vụ quan trọng của Công ty trong 2-3 năm tới là tiếp tục tập trung cho các dự án bất động sản. Đây là giai đoạn đầu tư cao điểm của các dự án bất động sản của công ty. Kết quả kinh doanh từ các dự án bất động sản dự kiến sẽ tiếp tục được hạch toán với kết quả tốt trong các năm tới. Song song là đảm bảo duy trì và phát triển thị phần và thương hiệu các dòng xe tải của Công ty đang kinh doanh.
- Phương châm kinh doanh cho năm 2025 và các năm tiếp theo là an toàn - hiệu quả - bền vững.

3.2 Định hướng về hoạt động kinh doanh và sản phẩm, dịch vụ

- Các dự án bất động sản của công ty trực tiếp hoặc gián tiếp đầu tư tập trung vào phân khúc nhà ở cho nhu cầu ngày càng tăng cao tại Hải Phòng.
- Duy trì một cách hợp lý hoạt động nhập khẩu, phân phối xe tải: Không ngừng sáng tạo trong việc đa dạng các sản phẩm, mẫu mã chủng loại xe đáp ứng nhu cầu người tiêu dùng. Thực hiện tốt hoạt động sau bán hàng gồm cung cấp dịch vụ, bảo hành bảo trì, linh kiện xe ô-tô của Công ty.

3.3 Phát triển quan hệ cổ đông

- Công ty hướng tới xây dựng quan hệ kết nối chặt chẽ với cổ đông nhằm nâng cao hình ảnh, tính chuyên nghiệp doanh nghiệp.
- Thực hiện tốt các hoạt động liên quan tới cổ đông.

3.4 Về hoạt động tổ chức

- Coi trọng mô hình tổ chức tinh gọn, hiệu quả. Cùng cố đội ngũ nhân sự có kỹ năng, nghiệp vụ giỏi, tay nghề kỹ thuật cao, biết nhiều ngoại ngữ.
- Đào tạo, nâng cao chất lượng và trình độ của đội ngũ quản lý điều hành các cấp, gắn

bó với công ty.

- Tổ chức các chương trình thực tế, sự kiện cho toàn công ty xây dựng văn hóa doanh nghiệp, hình thành thương hiệu bản sắc riêng của Công ty.

Chương V: QUẢN TRỊ CÔNG TY**1. HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ****1.1. Thành viên và cơ cấu Hội đồng quản trị**

Hội đồng Quản trị của HHS gồm 05 thành viên, cơ cấu Hội đồng quản trị của Công ty hiện tại như sau:

Bảng 17: Danh sách thành viên Hội đồng Quản trị

STT	Thành viên HĐQT	Chức vụ	Ngày bắt đầu/ không còn là Thành viên HĐQT
1	Ông Đỗ Hữu Hạ	Chủ tịch HĐQT	12/04/2024 (ĐHĐCĐ bổ nhiệm lại)
2	Ông Đỗ Hữu Hậu	Thành viên HĐQT	12/04/2024 (ĐHĐCĐ bổ nhiệm lại)
3	Bà Nguyễn Thị Hà	Thành viên HĐQT	12/04/2024 (ĐHĐCĐ bổ nhiệm lại)
4	Ông Nguyễn Thế Hùng	Thành viên HĐQT, Giám đốc	12/04/2024 (ĐHĐCĐ bổ nhiệm)
5	Bà Nguyễn Thị Kim Phụng	Thành viên độc lập HĐQT	12/04/2024 (ĐHĐCĐ bổ nhiệm)

Thông tin chi tiết về các thành viên Hội đồng quản trị:**a) Ông Đỗ Hữu Hạ - Chủ tịch HĐQT**

- Số lượng cổ phiếu nắm giữ: 0 cổ phần chiếm 0% vốn điều lệ
- Chức vụ nắm giữ tại tổ chức khác:
 - + Chủ tịch HĐQT CTCP Đầu tư Dịch vụ Tài chính Hoàng Huy
 - + Chủ tịch HĐQT CTCP Tập đoàn Bất động sản CRV
 - + Chủ tịch HĐQT Công ty TNHH Pruksa Việt Nam
 - + Chủ tịch HĐQT CTCP Xây dựng Đại Thịnh Vượng

b) Ông Đỗ Hữu Hậu - Thành viên HĐQT

- Số lượng cổ phiếu nắm giữ: 0 cổ phần chiếm 0% vốn điều lệ
- Chức vụ nắm giữ tại tổ chức khác:
 - + Phó Tổng Giám đốc Công ty CP Đầu tư Dịch vụ Tài chính Hoàng Huy
 - + Thành viên HĐQT CTCP Tập đoàn Bất động sản CRV

c) Bà Nguyễn Thị Hà - Thành viên HĐQT

- Số lượng cổ phiếu nắm giữ: 0 cổ phần chiếm 0% vốn điều lệ
- Chức vụ nắm giữ tại tổ chức khác:
- + Thành viên HĐQT Công ty CP Đầu tư Dịch vụ Tài chính Hoàng Huy
- + Thành viên HĐQT CTCP Xây dựng Địa ốc Thịnh Phát
- + Thành viên HĐQT CTCP Xây dựng Thịnh Hiệp

d) Ông Nguyễn Thế Hùng – Thành viên HĐQT, Giám đốc

- Số lượng cổ phiếu nắm giữ: 0 cổ phần chiếm 0% vốn điều lệ
- Chức vụ nắm giữ tại tổ chức khác:
- + Phó Tổng Giám đốc Công ty CP Đầu tư Dịch vụ Tài chính Hoàng Huy
- + Chủ tịch HĐQT CTCP Phát triển Dịch vụ Hoàng Giang

e) Bà Nguyễn Thị Kim Phụng - Thành viên độc lập HĐQT

- Số lượng cổ phiếu nắm giữ: 0 cổ phần chiếm 0% vốn điều lệ
- Chức vụ nắm giữ tại tổ chức khác:
- Không có

1.2. Các tiểu ban thuộc Hội đồng quản trị:

- Ban kiểm toán nội bộ

Bảng 18: Danh sách thành viên Ban kiểm toán nội bộ

STT	Thành viên Ban KTNB	Chức vụ	Ngày bắt đầu/ không còn là Thành viên Ban KTNB
1	Ông Phạm Duy Phương	Trưởng Ban KTNB	06/04/2022
2	Ông Nguyễn Mạnh Tùng	Thành viên Ban KTNB	22/08/2022

1.3. Hoạt động của Hội đồng Quản trị năm 2024***Đánh giá hoạt động của Hội đồng quản trị***

Thực hiện theo quy định tại Điều lệ và Quy chế hoạt động của Hội đồng Quản trị cũng như kế hoạch công tác năm 2024, Hội đồng Quản trị đã duy trì hoạt động với số lượng thành viên là 05 (năm) thành viên. Trong năm 2024, HĐQT đã tổ chức các cuộc họp định kỳ hàng quý và các

cuộc họp bất thường được triệu tập khi có yêu cầu. Tất cả các cuộc họp của Hội đồng Quản trị đều có sự tham dự của Ban Kiểm soát với tư cách quan sát viên.

Các thành viên HĐQT đã tích cực phối hợp, hỗ trợ Ban Điều hành trong quá trình hoạt động kinh doanh của Công ty. HĐQT luôn bám sát tình hình thực tế để đưa ra các quyết định nhằm chỉ đạo định hướng kịp thời và tạo điều kiện thuận lợi cho Ban Giám đốc được hoàn thành nhiệm vụ. Năm 2024, HĐQT đã đưa ra các quyết định kịp thời về chiến lược, kế hoạch phát triển và kế hoạch kinh doanh của Công ty.

Số lượng các cuộc họp Hội đồng quản trị, nội dung và kết quả của các cuộc họp

Định kỳ, Giám đốc thực hiện báo cáo tình hình hoạt động của Công ty và kế hoạch sắp tới để Hội đồng Quản trị theo dõi và giám sát kết quả quản lý điều hành Công ty. Các cuộc họp của Hội đồng Quản trị được tổ chức trực tiếp và trực tuyến, biểu quyết các vấn đề qua phiếu lấy ý kiến trực tiếp và qua email.

Trong năm 2024, Hội đồng Quản trị đã tổ chức 10 cuộc họp và ban hành các Nghị quyết/ Quyết định. Tất cả các thành viên của HĐQT đều tham gia đầy đủ các cuộc họp của HĐQT với tỷ lệ 100%.

Bảng 19: Các cuộc họp của Hội đồng quản trị trong năm 2024

ST T	Số Nghị quyết	Ngày	Nội dung
1	01/NQ-HĐQT	02/02/2024	Triệu tập Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2024
2	02/NQ-HĐQT	16/02/2024	Thông qua kế hoạch kiểm toán nội bộ năm 2024
3	03/NQ-HĐQT	12/04/2024	Bầu Chủ tịch HĐQT
4	04/NQ-HĐQT	13/05/2024	Thông qua giao dịch với bên có liên quan
5	05/NQ-HĐQT	20/06/2024	Triển khai phương án phát hành cổ phiếu trả cổ tức năm 2023
6	06/NQ-HĐQT	21/06/2024	Bổ nhiệm lại Giám đốc
7	07/NQ-HĐQT	11/07/2024	Thực hiện phát hành cổ phiếu trả cổ tức năm 2023
8	08/NQ-HĐQT	08/08/2024	Thông qua kết quả phát hành cổ phiếu trả cổ tức năm 2023

ST T	Số Nghị quyết	Ngày	Nội dung
9	09/NQ-HDQT	27/12/2024	Thông qua tổng kết năm 2024 và phương hướng nhiệm vụ 2025 của Ban Giám đốc

1.4. Hoạt động của thành viên độc lập Hội đồng quản trị:

a) Hoạt động của thành viên độc lập HĐQT trong năm

Công ty hiện có 01 thành viên Hội đồng quản trị độc lập không điều hành, hoạt động của các thành viên Hội đồng quản trị độc lập trong năm như sau:

Bảng 20: Danh sách thành viên độc lập HĐQT

TT	Thành viên độc lập HĐQT	Hoạt động của từng TV.HĐQT độc lập trong năm 2024
1	Bà Nguyễn Thị Kim Phụng	<p>Phụ trách về công tác giám sát đầy đủ các hoạt động của Hội đồng Quản trị liên quan tới các phát sinh để đảm bảo không xảy ra xung đột lợi ích, tạo điều kiện thuận lợi cho mọi mặt hoạt động của Công ty.</p> <p>Phụ trách giám sát, đưa ra các ý kiến độc lập về các hoạt động quan hệ cổ đông nhằm nâng cao hình ảnh, chất lượng các hoạt động quan hệ cổ đông của công ty.</p>

b) Hoạt động của các tiểu ban trong Hội đồng quản trị

Hội đồng quản trị có một tiểu ban là Ban Kiểm toán nội bộ.

Hoạt động chi tiết của Ban Kiểm toán nội bộ trong năm 2024 như sau:

Bảng 21: Hoạt động của Ban KTNB năm 2024

STT	Nội dung	Thời gian
1	Kiểm toán việc lưu trữ sổ sách, chứng từ kế toán quý 4 năm tài chính 2023 của toàn bộ khối HHS bao gồm công ty mẹ và các công ty con	01/02/2024 - 28/02/2024
2	Kiểm toán việc ghi nhận doanh thu, giá vốn, hàng tồn kho quý 1 năm tài chính 2024 của toàn bộ khối HHS bao gồm công ty mẹ và các công ty con	01/03/2024-31/03/2024
3	Kiểm toán báo cáo tài chính quý 1 năm tài chính 2024	01/04/2024-30/04/2024

STT	Nội dung	Thời gian
4	Kiểm toán việc lưu trữ sổ sách, chứng từ kế toán quý 1 năm tài chính 2024 của toàn bộ khối HHS bao gồm công ty mẹ và các công ty con	01/05/2024-31/05/2024
5	Kiểm toán việc ghi nhận doanh thu, giá vốn, hàng tồn kho quý 2 năm tài chính 2024 của toàn bộ khối HHS bao gồm công ty mẹ và các công ty con	01/06/2024-30/06/2024
6	Kiểm toán báo cáo tài chính quý 2 năm tài chính 2024	01/07/2024-31/07/2024
7	Kiểm toán việc lưu trữ sổ sách, chứng từ kế toán quý 2 năm tài chính 2024 của toàn bộ khối HHS bao gồm công ty mẹ và các công ty con	01/08/2024-31/08/2024
8	Kiểm toán việc ghi nhận doanh thu, giá vốn, hàng tồn kho quý 3 năm tài chính 2024 của toàn bộ khối HHS bao gồm công ty mẹ và các công ty con	01/09/2024-30/09/2024
9	Kiểm toán báo cáo tài chính quý 3 năm tài chính 2024	01/10/2024-31/10/2024
10	Kiểm toán việc lưu trữ sổ sách, chứng từ kế toán quý 3 năm tài chính 2024 của toàn bộ khối HHS bao gồm công ty mẹ và các công ty con	01/11/2024-30/11/2024
11	Kiểm toán việc ghi nhận doanh thu, giá vốn, hàng tồn kho quý 4 năm tài chính 2024 của toàn bộ khối HHS bao gồm công ty mẹ và các công ty con, kiểm toán báo cáo tài chính quý 4 năm tài chính 2024	01/12/2024-31/12/2024

- 1.5. *Danh sách các thành viên Hội đồng quản trị có chứng chỉ đào tạo về quản trị công ty. Danh sách các thành viên Hội đồng quản trị tham gia các chương trình về quản trị công ty trong năm:*
Không có.

2. BAN KIỂM SOÁT

2.1 Thành viên và cơ cấu Ban kiểm soát:

Bảng 22: Thành viên Ban Kiểm soát

STT	Thành viên BKS	Chức vụ	Ngày bắt đầu/ không còn là Thành viên BKS
1	Bà Phùng Thị Thu Hương	Trưởng ban	12/04/2024 (ĐHĐCĐ bổ nhiệm lại)
2	Ông Nguyễn Trọng Cường	Thành viên	12/04/2024 (ĐHĐCĐ bổ nhiệm lại)

STT	Thành viên BKS	Chức vụ	Ngày bắt đầu/ không còn là Thành viên BKS
3	Bà Bùi Thị Trà	Thành viên	12/04/2024 (ĐHĐCĐ bổ nhiệm lại)

Tỷ lệ sở hữu cổ phần có quyền biểu quyết và các chứng khoán khác do công ty phát hành

a) Bà Phùng Thị Thu Hương - Trưởng Ban Kiểm soát

- Số lượng cổ phiếu nắm giữ: 3.283 cổ phần chiếm 0,0009% vốn điều lệ

b) Ông Nguyễn Trọng Cường - Thành viên Ban Kiểm soát

- Số lượng cổ phiếu nắm giữ: 3.283 cổ phần chiếm 0,0009% vốn điều lệ

c) Bà Bùi Thị Trà - Thành viên Ban Kiểm soát

- Số lượng cổ phiếu nắm giữ: 323 cổ phần chiếm 0,00009% vốn điều lệ

2.2 Hoạt động của Ban Kiểm soát

Tổng kết các cuộc họp của Ban Kiểm soát

Định kỳ, Giám đốc thực hiện báo cáo và Hội đồng quản trị thực hiện thông báo tình hình hoạt động của Công ty và kế hoạch sắp tới để Ban Kiểm soát theo dõi và giám sát việc quản lý điều hành Công ty. Các cuộc họp của Ban Kiểm soát được tổ chức trực tiếp và trực tuyến, biểu quyết các vấn đề qua phiếu lấy ý kiến trực tiếp và qua email.

Trong năm 2024, Ban Kiểm soát đã tổ chức 3 cuộc họp. Tất cả các thành viên Ban Kiểm soát đều tham gia đầy đủ các cuộc họp của HĐQT với tỷ lệ 100%.

Đánh giá các hoạt động của Ban Kiểm soát

Trong năm 2024, Ban Kiểm soát đã thực hiện và tiến hành các hoạt động theo Điều lệ tổ chức và hoạt động của HHS cũng như tuân thủ các quy định khác của Pháp luật:

- Thực hiện giám sát hoạt động, tuân thủ theo quy định của Pháp luật và Điều lệ Công ty đối với Hội đồng quản trị, Ban điều hành trong việc quản lý, điều hành Công ty.

- Thực hiện các đợt kiểm tra tính hợp lý, hợp pháp, tính trung thực và mức độ cân trọng trong quản lý, điều hành hoạt động kinh doanh; tính hệ thống, nhất quán và phù hợp của công tác kế toán, thống kê và lập báo cáo tài chính.

- Tham gia các cuộc họp của Hội đồng Quản trị và một số buổi họp của Ban lãnh đạo HHS về kế hoạch kinh doanh năm và báo cáo tình hình thực hiện kế hoạch năm.

- Thường xuyên kiểm soát hoạt động sử dụng vốn của HHS, theo dõi luân chuyển vốn tài sản của HHS.

- Thẩm định tính đầy đủ, hợp pháp và trung thực của báo cáo tình hình kinh doanh, báo cáo tài chính hằng năm và 06 tháng của công ty, báo cáo đánh giá công tác quản lý của Hội đồng quản trị và trình báo cáo thẩm định tại cuộc họp Đại hội đồng cổ đông thường niên.

- Đề xuất lựa chọn Công ty Kiểm toán độc lập (là Công ty Kiểm toán có trong danh sách Công ty Kiểm toán được UBCKNN chấp thuận kiểm toán cho các tổ chức phát hành, tổ chức niêm yết và tổ chức kinh doanh chứng khoán năm 2024 và có kinh nghiệm, uy tín trong công tác kiểm toán cho công ty niêm yết).

- Kiểm soát việc chấp hành chế độ chi tiêu nội bộ tại Công ty.

- Các công việc khác theo quy định của Điều lệ Công ty.

Bảng 23: Các cuộc họp của Ban Kiểm soát trong năm 2024

STT	Biên bản	Ngày	Nội dung
1	01/BB-BKS	25/03/2024	Họp định kỳ Ban Kiểm soát Công ty 6 tháng đầu năm
2	02/BB-BKS	12/04/2024	Bầu Trưởng Ban Kiểm soát nhiệm kỳ 2024 - 2029
3	03/BB-BKS	29/08/2024	Họp định kỳ Ban Kiểm soát Công ty 6 tháng cuối năm

3. CÁC GIAO DỊCH, THÙ LAO VÀ CÁC KHOẢN LỢI ÍCH CỦA HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ, BAN GIÁM ĐỐC VÀ BAN KIỂM SOÁT

3.1. Lương, thưởng, thù lao, các khoản lợi ích:

Bảng 24: Tổng hợp lương, thưởng, thù lao và các khoản lợi ích trong năm 2024

TT	Họ tên	Chức vụ	Thù lao (đồng/người/năm)	Các khoản lợi ích khác (đồng/người/năm)
I. Hội đồng Quản trị				
1	Đỗ Hữu Hạ	Chủ tịch HĐQT	120.000.000	Không
2	Nguyễn Thị Hà	Thành viên HĐQT	60.000.000	Không
3	Đỗ Hữu Hậu	Thành viên HĐQT	60.000.000	Không
4	Trần Mạnh Luân	Thành viên độc lập HĐQT (miễn nhiệm ngày 12/04/2024)	15.000.000	Không

TT	Họ tên	Chức vụ	Thù lao (đồng/người/năm)	Các khoản lợi ích khác (đồng/người/năm)
5	Bà Nguyễn Thị Thu Trang	Thành viên độc lập HĐQT (miễn nhiệm ngày 12/04/2024)	15.000.000	Không
6	Nguyễn Thế Hùng	Thành viên HĐQT (bổ nhiệm ngày 12/04/2024)	45.000.000	Không
7	Bà Nguyễn Thị Kim Phụng	Thành viên độc lập HĐQT (bổ nhiệm ngày 12/04/2024)	45.000.000	Không
II. Ban kiểm soát				
1	Phùng Thị Thu Hương	Trưởng BKS	60.000.000	Không
2	Nguyễn Trọng Cường	Thành viên BKS	36.000.000	Không
3	Bùi Thị Trà	Thành viên BKS	36.000.000	Không
III. Ban Giám đốc				
1	Nguyễn Thế Hùng	Giám đốc	314.880.000	Không

Nguồn: HHS

3.2. Giao dịch cổ phiếu của cổ đông nội bộ:

St t	Người thực hiện giao dịch	Quan hệ với người nội bộ	Số cổ phiếu sở hữu đầu kỳ		Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ		Lý do tăng, giảm (mua, bán, chuyển đổi, thưởng...)
			Số cổ phiếu	Tỷ lệ	Số cổ phiếu	Tỷ lệ	
1	Công ty cổ phần Đầu tư Dịch vụ Tài chính Hoàng Huy	Công ty mẹ	177.269.601	51,06	187.905.777	51,06	Nhận cổ tức bằng cổ phiếu
2	Hồ Thị Xuân Hoà	Kế toán trưởng	1.544	0,000445	1.636	0,000445	Nhận cổ tức bằng cổ phiếu
3	Phùng Thị Thu Hương	Trưởng BKS	3.098	0,0009	3.283	0,0009	Nhận cổ tức bằng cổ phiếu

St t	Người thực hiện giao dịch	Quan hệ với người nội bộ	Số cổ phiếu sở hữu đầu kỳ		Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ		Lý do tăng, giảm (mua, bán, chuyển đổi, thưởng...)
			Số cổ phiếu	Tỷ lệ	Số cổ phiếu	Tỷ lệ	
4	Phùng Thị Hồng Hoà	Em gái bà Phùng Thị Thu Hương	8	0,000002	8	0,000002	Đã thực hiện quyền nhận cổ tức bằng cổ phiếu nhưng do số lượng cổ phiếu sở hữu thấp nên không phát sinh tăng cổ phiếu
5	Bùi Sỹ Tiến	Anh rể bà Phùng Thị Thu Hương	277	0,00008	293	0,00008	Nhận cổ tức bằng cổ phiếu
6	Nguyễn Trọng Cường	Thành viên BKS	3.098	0,0009	3.283	0,0009	Nhận cổ tức bằng cổ phiếu
7	Trần Thị Thu Hương	Vợ ông Nguyễn Trọng Cường	25	0,000008	26	0,000008	Nhận cổ tức bằng cổ phiếu
8	Bùi Thị Trà	Thành viên BKS	305	0,00009	323	0,00009	Nhận cổ tức bằng cổ phiếu

3.3. Hợp đồng hoặc giao dịch với người nội bộ, đầu tư góp vốn:

Trong năm tài chính 2024, Công ty có các hoạt động đầu tư và một số giao dịch với các bên có liên quan, việc thực hiện đầu tư góp vốn và thực hiện các giao dịch này đã được Công ty thực hiện công bố thông tin đầy đủ, các hoạt động này không ảnh hưởng tới lợi ích Công ty. Chi tiết như sau, chi tiết như sau:

Bảng 25: Giao dịch với bên có liên quan

ST T	Tên tổ chức/cá nhân	Mối quan hệ liên quan với công ty	Nội dung, số lượng, tổng giá trị giao dịch, đầu tư góp vốn
1	Công ty Cổ phần Đầu tư Dịch vụ Tài chính Hoàng Huy (TCH)	Công ty mẹ	Trả tiền thuê văn phòng năm 2024 cho TCH với số tiền là 60.000.000 đồng (chưa bao gồm thuế VAT)
2	Công ty Cổ phần Đầu tư Dịch vụ Tài chính Hoàng Huy (TCH)	Công ty mẹ	Trả tiền thuê showroom từ tháng 08/2024 đến tháng 08/2025 của TCH với số tiền là 570 triệu đồng (chưa bao gồm thuế VAT)

ST T	Tên tổ chức/cá nhân	Mối quan hệ liên quan với công ty	Nội dung, số lượng, tổng giá trị giao dịch, đầu tư góp vốn
3	Công ty TNHH Pruksa Việt Nam	Công ty con	Công ty TNHH Pruksa Việt Nam chia lợi nhuận cho HHS số tiền 63.120.860.109 đồng
4	CTCP Tập đoàn Bất động sản CRV	Công ty liên kết	CRV tạm ứng cổ tức lần 3 năm tài chính 2023 cho HHS với số tiền là 23.647.068.000 đồng

3.4. Đánh giá việc thực hiện các quy định về quản trị công ty:

Thực hiện đầy đủ.

CHƯƠNG VI. BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT

1. Ý KIẾN KIỂM TOÁN

- Đơn vị kiểm toán: Công ty TNHH Hãng Kiểm toán AASC
 - o Địa chỉ: Số 1 Phố Lê Phụng Hiểu, Tràng Tiền, Hoàn Kiếm, Hà Nội
 - o Điện thoại: 024 3824 1991
 - o Website: <https://aasc.com.vn/>

Ý kiến của kiểm toán viên:

Theo ý kiến của chúng tôi, Báo cáo tài chính hợp nhất đã phản ánh trung thực và hợp lý, trên các khía cạnh trọng yếu tình hình tài chính của Công ty Cổ phần Đầu tư Dịch vụ Hoàng Huy tại ngày 31 tháng 12 năm 2024, cũng như kết quả hoạt động kinh doanh và tình hình lưu chuyển tiền tệ cho năm kết thúc cùng ngày, phù hợp với Chuẩn mực kế toán, Chế độ kế toán doanh nghiệp Việt Nam và các quy định pháp lý có liên quan đến việc lập và trình bày báo cáo tài chính.

2. BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT ĐƯỢC KIỂM TOÁN

Kính mời Quý cổ đông xem chi tiết tại website Công ty: www.hoanghuyhhs.vn

XÁC NHẬN CỦA ĐẠI DIỆN THEO PHÁP LUẬT CỦA CÔNG TY

GIÁM ĐỐC



Nguyễn Thế Hùng



HOANG HUY INVESTMENT SERVICES JOINT STOCK COMPANY



HOANG HUY GROUP

ANNUAL REPORT

2024

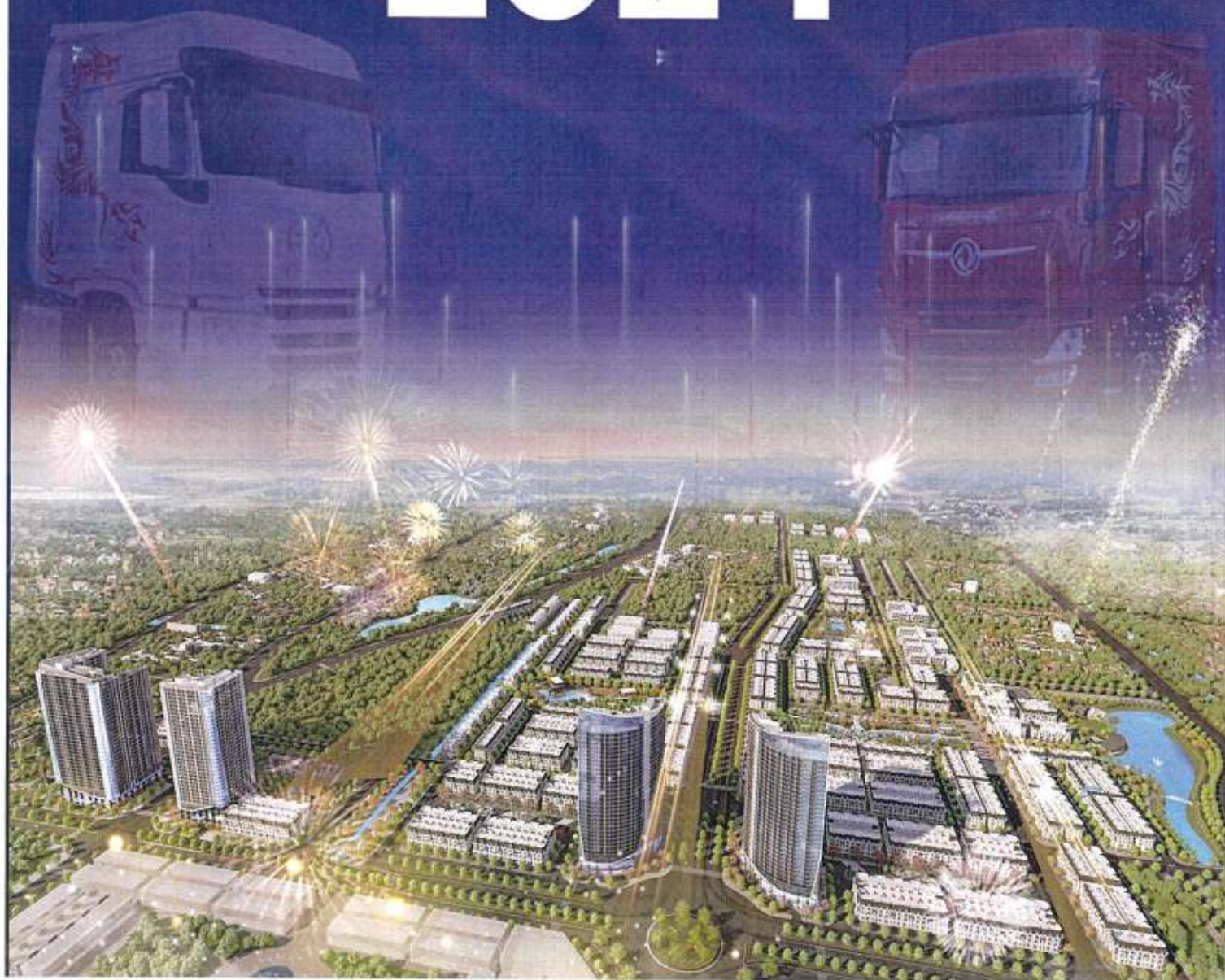


Table of contents

MESSAGE FROM THE CHAIRMAN OF THE BOARD OF DIRECTORS	2
Chapter I. OVERVIEW	3
1. GENERAL INFORMATION	3
2. BUSINESS SCOPE AND BUSINESS AREA.....	5
3. INFORMATION ABOUT THE GOVERNANCE MODEL, BUSINESS ORGANIZATION AND MANAGEMENT APPARATUS	5
4. DEVELOPMENT ORIENTATION.....	7
5. RISKS.....	8
Chapter II. OPERATIONAL SITUATION IN 2024.....	12
1. PRODUCTION AND BUSINESS ACTIVITIES.....	12
2. ORGANIZATION AND PERSONNEL	14
3. INVESTMENT SITUATION, IMPLEMENTATION OF PROJECTS.....	17
4. FINANCIAL SITUATION.....	20
5. SHAREHOLDER STRUCTURE, CHANGE OF OWNER'S INVESTMENT CAPITAL.....	22
6. ENVIRONMENTAL AND SOCIAL IMPACT REPORT	25
CHAPTER III: REPORT AND EVALUATION OF THE BOARD OF DIRECTORS	28
1. EVALUATION OF PRODUCTION AND BUSINESS RESULTS.....	28
2. FINANCIAL SITUATION.....	29
3. IMPROVEMENTS IN ORGANIZATIONAL STRUCTURE, POLICIES AND MANAGEMENT:	32
4. FUTURE DEVELOPMENT PLANS.....	32
5. EXPLANATION OF THE BOARD OF DIRECTORS TO THE AUDITOR'S OPINION:.....	33
6. ASSESSMENT REPORT RELATED TO THE COMPANY'S ENVIRONMENTAL AND SOCIAL RESPONSIBILITY:.....	33
CHAPTER IV: EVALUATION OF THE BOARD OF DIRECTORS OF THE COMPANY'S ACTIVITIES.....	35
1. EVALUATION OF THE BOARD OF DIRECTORS OF THE COMPANY'S ACTIVITIES.....	35
2. EVALUATION OF THE BOARD OF DIRECTORS ON THE ACTIVITIES OF THE BOARD OF DIRECTORS OF THE COMPANY	35
3. PLANS AND ORIENTATIONS OF THE BOARD OF DIRECTORS	36
Chapter V: Corporate Governance.....	38
1. BOARD	38
2. SUPERVISORY BOARD.....	43
3. TRANSACTIONS, REMUNERATION AND BENEFITS OF THE BOARD OF DIRECTORS, BOARD OF DIRECTORS AND SUPERVISORY BOARD ...	45
CHAPTER VI. CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS	49
1. AUDIT OPINION	49
2. AUDITED CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS.....	49

MESSAGE FROM THE CHAIRMAN OF THE BOARD OF DIRECTORS

Dear Shareholders, Customers and Partners

On behalf of the Board of Directors of Hoang Huy Investment Services Joint Stock Company (HHS), I would like to express my sincere thanks to our Shareholders, Customers and Partners for always trusting and accompanying HHS in 2024 as well as throughout its operation and development.

In 2024, the Company will continue to focus on two main areas: real estate investment and truck business. Accordingly, the Company has promoted investment development in the real estate sector through subsidiaries and associates. In addition, the Company's traditional business is truck business, which has achieved positive results in the past year.

In 2024, in the context that the world economy in general as well as Vietnam in particular has many fluctuations, continuing to suffer many negative impacts from international conflicts, international trade tensions, the automobile market in general as well as the truck sector in particular are also affected, The Board of Directors and all officers and employees of Hoang Huy Investment Services Joint Stock Company have constantly made efforts in all aspects of activities. In 2024, the Company has achieved remarkable results; Total consolidated revenue reached VND 571,23 billion and consolidated profit after tax reached VND 368,62 billion - a positive result in the context of many difficulties in the economy.

Entering 2025, with many opportunities as well as challenges and difficulties, the company will continue its journey to fulfill its mission as one of the "Leading companies in Vietnam specializing in manufacturing, importing and providing high-quality medium and heavy trucks, environmentally friendly and reputable in the country and the region". In addition to the automotive sector, in 2025, HHS determines that it will mark a drastic change in the real estate sector through the restructuring of the investment, whereby, it is expected to increase the interest rate in the investment as an associate company in CRV Real Estate Group Joint Stock Company to become a subsidiary. Thereby, HHS will become a company that owns units that develop and provide top quality real estate products in Vietnam. HHS has developed a plan and strategy with the policy of ensuring efficient and sustainable operation, focusing on improving customer satisfaction with the Company's services.

On behalf of the Board of Directors, I would like to express my sincere gratitude to our Shareholders, Customers and Partners who have always accompanied us in the past time and hope to continue to receive your support and companionship in the coming time.

Thank you very much!

Hai Phong, ~~14~~ March 2025
ON BEHALF OF THE BOD

CHAIRMAN
CÔNG TY
CƠ PHÁN
ĐẦU TƯ DỊCH VỤ
HOANG HUY
G.I.E CHAN - TP. HAI PHONG

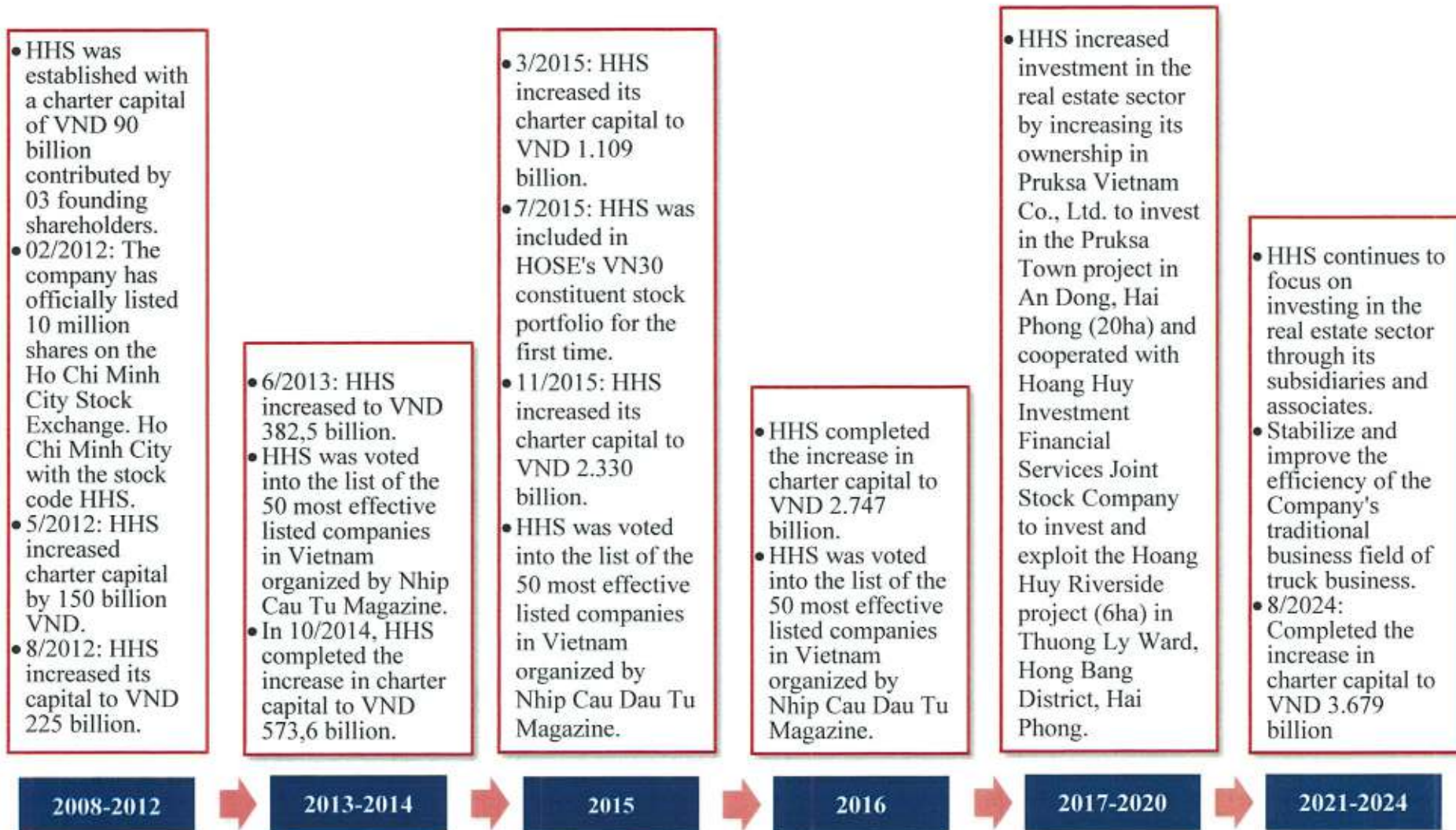


Do Huu Ha

Chapter I. OVERVIEW

1. GENERAL INFORMATION

- Transaction Name : **HOANG HUY INVESTMENT SERVICES JOINT STOCK COMPANY (HHS)**
- Business Registration Certificate No. 0200815578 issued by the Department of Planning and Investment of Hai Phong City on 10/05/2008; Registration of the 17th change on 17/01/2025.
- Charter capital (as of 31/12/2024): 3.679.859.680.000 VND
- Consolidated equity (as of 31/12/2024): VND 4.846.403.176.551
- Address : 116 Nguyen Duc Canh Building, An Bien Ward, Le Chan District, Hai Phong City
- Phone Number : 0225 3854 626
- Fax Number : 0225 3782 326
- Website : www.hoanghuyhhs.vn
- Stock Code : **HHS**
- Formation and development process:



2. BUSINESS SCOPE AND BUSINESS AREA

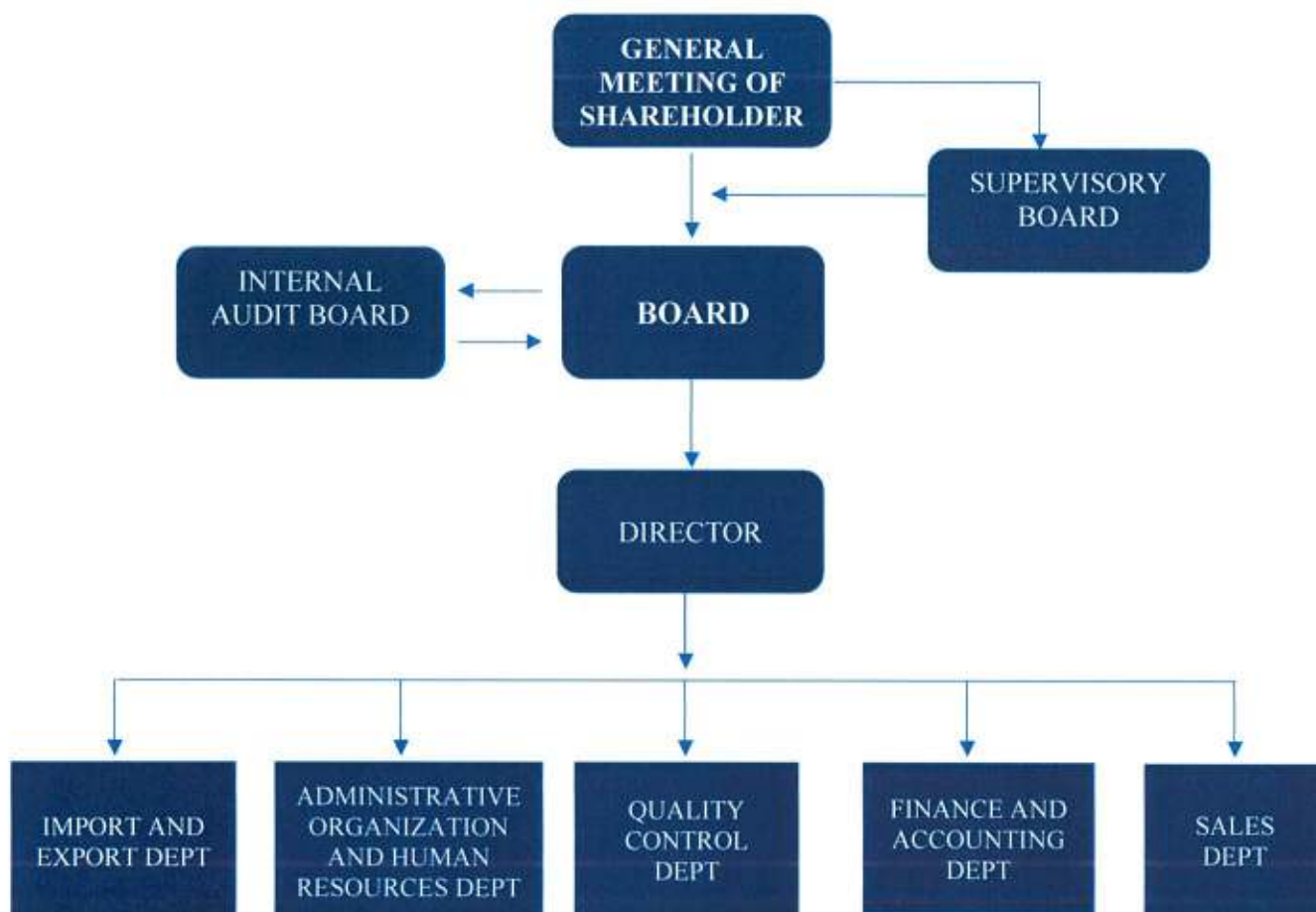
- Main business lines (business lines or main products and services accounting for over 10% of total revenue in the last 02 years):
 - o Distribution of medium and heavy-duty trucks under the brand DONGFENG;
 - o Investment and business in real estate projects through subsidiaries and associated companies.
- Business areas (main business areas, accounting for over 10% of total revenue in the last 02 years):
 - o The Company's truck distribution activities have a nationwide operating area;
 - o The real estate projects that the Company invests in through subsidiaries and associated companies are mainly located in Hai Phong and Hanoi.

3. INFORMATION ABOUT THE GOVERNANCE MODEL, BUSINESS ORGANIZATION AND MANAGEMENT APPARATUS

3.1 Governance model

The company operates under the governance model specified in Article 137 of the Law on Enterprises 2020, including: General Meeting of Shareholders, Board of Directors, Supervisory Board and Directors.

3.2 Structure of the management apparatus



3.3 Subsidiaries and associated companies

Table 1: List of subsidiaries and associated companies

STT	Company Name	Address	Main production and business sectors	Actual contributed charter capital as of 31/12/2024	Ownership Rate %
1	Hoang Giang Service Development Joint Stock Company	Km 9 National Highway 5, Nam Son Ward, An Duong District, Hai Phong City, Vietnam	Automobile and motor vehicle business	510.000.000.000	99,794%
2	Pruksa Vietnam Co., Ltd.	Room A, 8th Floor, 116 Nguyen Duc Canh Building, An Bien Ward, Le Chan District, Hai Phong	Construction of social housing	566.440.000.000	90,17%
3	CRV Real Estate Group Joint Stock Company	4th Floor, No. 183, Ba Trieu Street, Le Dai Hanh Ward, Hai Ba Trung District, Hanoi City, Vietnam	Real Estate Construction and Business	6.724.166.400.000	43,58% (*)

() The Company's ownership ratio in CRV Real Estate Group Joint Stock Company includes both the direct voting ratio and the indirect voting ratio invested by the Company's subsidiary, Hoang Giang Service Development Joint Stock Company, in CRV Real Estate Group Joint Stock Company.*

Source: HHS

4. DEVELOPMENT ORIENTATION

4.1 The main objectives of the Company

- Fast but sustainable development.
- To become one of the leading automobile distribution companies in Vietnam.
- Develop real estate investment projects through cooperation, purchase and ownership of shares of project companies.

4.2 Medium- and long-term development strategy

- The company focuses resources on real estate business, distributing medium and heavy-duty trucks to accelerate the pace of capital accumulation because these industries have high profit margins.
- The Company's environmental, social and community objectives.
- Comply with regulations on environmental protection, occupational safety, fire prevention and fighting, job creation and welfare regimes for employees.

4.3 Sustainability goals (environmental, social and community) and key programs related to the Company's short- and medium-term

- The company always associates the growth and development of the business with environmental protection and social responsibility. In particular, the goal of business development is the most important goal, the implementation of this goal is a necessary condition for the implementation of social and environmental goals.
- The combination of corporate development associated with social responsibility and environmental protection aims to ensure a balance between the interests of stakeholders in current and future operations to ensure the implementation of the Company's long-term and sustainable development strategy.
- The company periodically organizes training for employees on regulations on environmental protection, occupational safety, fire and explosion prevention. Throughout the course of operation, the Company always ensures its obligations to the State and society, does not exist

tax arrears, ensures full payment of social insurance and welfare regimes for employees.

5. RISKS

Risks that may affect production and business activities or the implementation of the Company's objectives such as:

5.1 Risks to the economy in general and environmental risks, natural disasters, epidemics

Any economy always contains certain potential risks in it. Those risks are formed from the fluctuations of the basic factors of the economy: economic growth rate, inflation, interest rates, exchange rates, etc. As one of the subjects participating in the economy, Hoang Huy Investment Services Joint Stock Company is also not exempt from the influences and impacts of the changes of these factors.

In addition, the Company's business activities may be affected by other risks such as risks due to environmental disasters, natural disasters, epidemics, the impact of political and social changes in the world, wars, etc. If they occur, such risks may cause damage to the Company's people and property or cause the Company's number of customers to decrease and potential markets may become unstable. These risks, more or less, will have direct or indirect impacts on the Company's business results.

The above risks are macro and sudden in nature, beyond the Company's control. However, in the course of business, the Company always calculates business plans with resource reserves to deal with the aforementioned bad situations.

5.2 Economic growth risks:

Vietnam's economy is expected to grow well in 2025, still from traditional growth drivers such as trade, public investment and above all, pro-growth policies are the Government's top priority. However, there are still internal difficulties of the economy. Some of Vietnam's economic growth drivers in 2025 are as follows:

- Policy: Expansionary fiscal and monetary easing policies are extended for another year when growth is considered a top priority.

- Exports: The rebound in technology trade will benefit Vietnam's exports, thanks to reduced supply disruptions, low base effects, and demand for investment in artificial intelligence.

- Consumption: Growth and economic recovery, wage reform, low interest rates and policies to support domestic consumption.

- Investment: The impetus for foreign direct investment comes not only from the new growth phase of the technology cycle but also from the extension of the supply chain. With public investment, the fact that infrastructure projects simultaneously enter the construction stage after the time of preparing procedures/site clearance will be a factor to help maintain the growth momentum.

Risks & Challenges: The internal difficulties of the economy, such as the closure of many small and medium-sized enterprises and the return of business premises, the risk of increased bad debts in the banking system still need to be monitored in 2025. External challenges remain recession risks for some major economies, in addition to major power competition and geopolitical risks.

With HHS, after more than 17 years of development, overcoming many ups and downs and changes of the economy, the Company's Board of Directors understands the difficulties and challenges in each period. The company always chooses for itself the right directions, strengthens risk management, and controls resources well to turn challenges into opportunities.

5.3 Inflation and prices

In the context of the world economy facing many difficulties, the price of goods and raw materials has risen sharply, the measures of the Vietnamese Government to maintain growth momentum in the context of high inflation. The Government is still drastic in fiscal and monetary policy, controlling the growth rate of the consumer price index. On average, in 2024, the CPI will increase by 3,63% compared to the average in 2023.

The Company always limits debt borrowing in the process of operation and focuses on controlling debt risks when selling, helping the Company minimize the impact of loan interest and ensure business efficiency.

5.4 Exchange rate risk

It is a risk that occurs when economic transactions are carried out in foreign currencies and the exchange rate fluctuates in a direction that is detrimental to the business.

Thanks to the orientation of stable exchange rate management and strict management of foreign currency trading activities of the State Bank of Vietnam (SBV), the exchange rate has not fluctuated much in recent times. In the coming time, the State Bank of Vietnam will continue to manage the exchange rate in a flexible direction, closely combined with interest rate policy, contributing to improving the position of the VND and gradually reducing dollarization in the economy.

The company's main product is Dongfeng trucks imported directly from China. So, like all other importers, fluctuations in exchange rates can affect the Company's business. When the exchange rate fluctuates in the direction of the depreciation of the local currency, the cost of cost in Vietnamese dong will increase, leading to pressure to increase selling prices, reduce competitiveness, and somewhat affect the Company's profit.

Aware of the exchange rate risks that may be encountered, the Company has conducted a forecast of fluctuations in input product prices, in order to be proactive in importing and storing at the appropriate time, and being proactive in buying and selling foreign currencies at the appropriate time to serve the purchase. In addition, in terms of macroeconomics, the Government of our country also advocates and takes reasonable measures to stabilize foreign exchange rates, especially the USD/VND exchange rate. As a result, exchange rate risk to the Company's operations is also significantly minimized.

5.5 *Legal risks*

As an enterprise operating in the field of wholesale and retail of imported cars and real estate investment, Hoang Huy Investment Services Joint Stock Company operates under the regulation of the Law on Enterprises, the Law on Construction, the Law on Investment, the Law on Corporate Income Tax, Value Added Tax, Import tax... and other relevant legal documents. When participating in listing on the stock market, the Company will be affected by the Securities Law and its guiding documents.

In order to control legal risks, the Company is always updated with changes in the legal environment related to the Company's operations, thereby making appropriate business development plans. At the same time, in order to prevent the negative occurrence of risks, the Company has built a standard internal management system and complies with the provisions of the law.

5.6 *Specific risks*

a. *Tax risks:*

The consumption of Vietnam's automobile market is greatly affected by changes in tax policies. The change in the above tax rate will lead to a change in the price of imported cars, thereby changing the selling price of domestic cars, directly affecting the business situation of Hoang Huy Investment Services Joint Stock Company.

b. Competitive risks:

Truck products being traded by the Company must compete with vehicles of the same type manufactured and assembled by domestic enterprises or imported as a whole. Therefore, in order to be popular with consumers, the Company must strive to improve service quality and market share to affirm the Company's position in the truck distribution market.

5.7 Other risks

The stock price of Hoang Huy Investment Service Joint Stock Company cannot avoid the general fluctuations of the Vietnamese stock market and the world stock market. Especially when the stock has been listed, the above factors directly affect the trading price of the Company's shares.

Chapter II. OPERATIONAL SITUATION IN 2024

I. PRODUCTION AND BUSINESS ACTIVITIES

HHS operates in two main areas: truck business and real estate investment and development.

In the automotive sector, in 2024, Vietnam's truck market will not prosper because the new production situation is gradually recovering. However, thanks to the dealer network being promoted to expand from the end of 2023, the Company promotes sales of inventory vehicles to import new cars through policies and promotions to stimulate consumer demand, so that the Company's sales and service revenue are maintained and grown. It is forecasted that in the coming years, the Company's truck segment will remain at an average level. Therefore, the Company devotes resources to trading products that best meet customer needs, minimizing the amount of inventory, thereby avoiding damage to the Company.

In terms of real estate business, the company has gradually increased investment in recent years. In 2024, the company has continued to invest in real estate projects through CRV Real Estate Group Joint Stock Company.

1.1 Production and business results in 2024

a. Business Results

Table 2: Business performance indicators in 2024

TT	Items	Financial statements (Billion VND)		% Change
		2024	2023	
1	Revenue from sales and provision of services	571,23	366,58	Up 55,82%
2	Profit after tax realized in 2024	368,62	351,85	Up 4,76%

Source: HHS's 2024 consolidated audited financial statements

By the end of 2024, the company reached VND 571,23 billion in consolidated revenue, up 55,82% compared to 2023. Consolidated profit after tax reached VND 368,62 billion, up 4,76% compared to 2023.

In 2024, in the context of the world economy in general as well as Vietnam in particular, there are many fluctuations, negatively affected by international conflicts, international trade tensions, the automobile market in general as well as the trucking sector in particular will also be affected. Taking advantage of available advantages such as sales system, traditional customers,

experience and financial potential, the Company still maintains stable truck distribution activities and achieves good business results.

During the year, the company simultaneously strengthened the nationwide dealer system with more and more quality. The company regularly sends technical staff to the dealers, compares the product quality of competitors, and gives feedback to suppliers to improve product quality in accordance with the terrain and tastes of Vietnamese consumers. With the advantages of product quality as well as stable prices, synchronous maintenance warranty services and with the advantage of being a long-term distribution enterprise, has been affirmed in the Vietnamese market.

In terms of real estate business, in 2024, the company will continue to invest in the real estate sector through subsidiaries and associated companies.

b. Cost structure:

Cost of goods sold always accounts for the majority of the Company's total net revenue. Cost of goods sold in 2023 and 2024 are VND 325,972 billion and VND 507,295 billion, respectively, accounting for 88,92% and 88,81% of total net revenue. The second place in terms of cost structure in total revenue is selling expenses. During the year, the Company invested in expanding its network, implementing sales policies and programs to stimulate consumer demand, so sales expenses in 2024 were VND 31,681 billion, accounting for 5,55% of total net revenue. The proportion of management expenses in total net revenue was also controlled and decreased compared to 2023. However, for financial costs, due to fluctuations in exchange rates, financial costs increased compared to 2023, accounting for 1,6% of total net revenue.

Table 3: Operating cost structure for the period of 2023-2024

Unit: Million VND

Cost factor	2024		2023	
	Value (million VND)	% Net Sales	Value (million VND)	% Net Sales
Net sales	571.225	100,00%	366.575	100,00%
Cost of goods sold	507.295	88,81%	325.972	88,92%
Cost of sales	31.681	5,55%	26.143	7,13%
Business management expenses	9.920	1,74%	9.937	2,71%
Financial operating expenses	9.114	1,60%	5.423	1,48%

Source: HHS's 2024 consolidated audited financial statements

c. Market, products, supply

The company is currently operating in 2 main business areas: Truck business and Real Estate investment. For the truck business, the business market spreads throughout the territory of

Vietnam, the main products are Dongfeng Medium and Heavy Duty Trucks imported from China. In the field of Real Estate investment, the Company's business market in Hai Phong and Hanoi with the main products being Adjacent Apartments, Apartments and Commercial Floors, the Company invests in real estate projects through subsidiaries and associated companies.

1.2 Implementation compared to the plan

Table 4: Production and business results compared to the plan and the previous year

Unit: Billion VND

TT	Items	2024	Plan 2024	% of implementation/plan
1	Revenue from sales and provision of services	571,23	450	126,94%
2	Profit after tax	368,62	300	122,87%

TT	Items	2024	2023	% Change
1	Revenue from sales and provision of services	571,23	366,58	Up 55.82%
2	Profit after tax realized in 2024	368,62	351,85	Up 4.76%

Source: HHS

In the context of the gradual recovery of the economy but still many difficulties, the Company achieved positive business results in 2024.

The company's total revenue in 2024 reached VND 571,23 billion, reaching 126,94% of the year plan and increasing by 55,82% compared to 2023, profit after tax in 2024 reached VND 368,62 billion, reaching 122,87% of the year plan and increasing by 4,76% compared to 2023. Achieving the above remarkable results is thanks to the great efforts of the Board of Directors as well as all employees of the Company in the context of the general economic situation still facing many difficulties.

2. ORGANIZATION AND PERSONNEL

2.1. Executive Board List

- Executive Board

Table 5: List of Executive Board

TT	Full name	Duty	Start date/no longer is Executive Board
Board of Directors			
1	Mr. Nguyen The Hung	Director, Board of Directors	21/06/2024 (Reappointed by the Board of Directors)
Chief Accountant			
1	Ms. Ho Thi Xuan Hoa	Chief Accountant	02/01/2009

- Summary of the profile and shareholding ratio of the Board of Directors

- *Board of Directors*

Mr. Nguyen The Hung - Director, member of the Board of Directors

- Year of birth: 1975

- Qualifications: bachelor's degree

- Number of shares held: 0 shares accounting for 0% of charter capital

- Positions held at other organizations:

+ Deputy General Director of Hoang Huy Investment Financial Services Joint Stock Company

+ Chairman of the Board of Directors of Hoang Giang Service Development Joint Stock Company

- *Chief Accountant*

Ms. Ho Thi Xuan Hoa - Chief Accountant

- Year of birth: 1974

- Qualifications: bachelor's degree

- Number of shares held: 1.636 shares accounting for 0,000445% of charter capital

- Positions held at other organizations:

+ Deputy General Director of Hoang Huy Investment Financial Services Joint Stock Company

2.2. Changes in the executive board in 2024

Changes in the Executive Board during the year:

None.

2.3. Number of officers and employees

As of December 31, 2024, the total number of employees in the Company (parent company) is 44 people (as of January 1, 2024, it is 42 people).

Table 6: Labor situation in the Company as of 31/12/2024

Type of labor	Number (persons)	Rate (%)
Breakdown by sex	44	100%
▪ South	31	70
▪ Female	13	30
Classification by education level	44	100%
▪ On University	3	7
▪ University	29	66
▪ College	4	9
▪ Intermediate	3	7
▪ Technical Workers	0	0
▪ Unskilled workers	6	11

Source: HHS

2.4. Summary of policies and changes in policies for employees**a. Working Mode**

- Working time of employees: 48 hours a week, 08 hours a day;
- Employees can work in a stable, professional, friendly, humane environment, with high promotion opportunities; remuneration regime commensurate with professional capacity and work efficiency; competitive salaries and bonuses.

b. Training Policy:

- Being well aware that the quality of labor plays an important role in the sustainable development of the Company. Every year, the Company always sends employees to participate in professional training courses, suitable for each department (sales, accounting, engineering, etc.).
- Regarding the real estate business, the Company also cooperates with professional consulting units to train sales and sales staff to ensure compliance with the provisions of the

law, as well as catch up with new trends and new needs of the market.

c. *Salary and bonus policy:*

Applying according to the title and nature of each job, the Company pays salaries to employees in the Company correctly and fully in accordance with the Salary Regulations in the Company, on the basis of the provisions of current laws. The Company rewards employees on the basis of salary, job title and business performance of the Company.

d. *Other regimes and policies for employees:*

The company implements welfare regimes for employees such as: allowance regime for employees in extremely difficult circumstances; organize visits and encourage employees or relatives of employees who are sick, sick, survivorship, etc.

e. *Safety and environment:*

The company has strictly implemented regulations on occupational safety, environmental sanitation and fire and explosion prevention.

f. *Changes in policies for employees:*

The company has no changes in policies for employees in 2024.

3. INVESTMENT SITUATION, IMPLEMENTATION OF PROJECTS

3.1 Major Investments

Major investments made during the year (including financial investments and project investments): The company has no major investments made in 2024.

Implementation of major projects: none. The Company makes indirect investment in projects through subsidiaries and associated companies.

3.2 Subsidiaries and associated companies

Table 7: List of subsidiaries, joint ventures and associates

Unit: VND

STT	Company Name	Address	Main production and business sectors	Actual contributed charter capital as of 31/12/2024	Ownership Rate %
1	Hoang Giang Service Development Joint Stock Company	Km 9 National Highway 5, Nam Son Ward, An Duong District, Hai Phong City, Vietnam	Automobile and motor vehicle business	510.000.000.000	99,794%
2	Prukca Vietnam Co., Ltd.	Room A, 8th Floor, 116 Nguyen Duc Canh Building, An Bien Ward, Le Chan District, Hai Phong	Construction of social housing	566.440.000.000	90,17%
3	CRV Real Estate Group Joint Stock Company	4th Floor, No. 183, Ba Trieu Street, Le Dai Hanh Ward, Hai Ba Trung District, Hanoi City, Vietnam	Real Estate Construction and Business	6.724.166.400.000	43,58% (*)

Source: HHS

(*) The Company's ownership ratio in CRV Real Estate Group Joint Stock Company includes both the direct voting ratio and the indirect voting ratio invested by the Company's subsidiary, Hoang Giang Service Development Joint Stock Company, in CRV Real Estate Group Joint Stock Company.

a. Hoang Giang Service Development Joint Stock Company

Hoang Giang Service Development Joint Stock Company (Hoang Giang) trades in imported heavy trucks manufactured in China. While the parent company - HHS is the dealer of Dongfeng

trucks, Hoang Giang sells heavy trucks manufactured by Sinotruck with the brands Howo and Sinotruck. In addition, depending on the time of the market, Hoang Giang conducts business in American tractor products, International brand, this is a product line that not many domestic units can provide due to the requirement of high financial capacity and reputation.

As of December 31, 2024, Hoang Giang has an actual charter capital of VND 510 billion, total assets of VND 941,33 billion. In which, liabilities are VND 214,38 billion, equity is VND 726,95 billion. In 2022, Hoang Giang's profit after tax is VND 85,06 billion. In 2023, Hoang Giang's profit after tax is VND 41,87 billion. In 2024, Hoang Giang's profit after tax is VND 7,88 billion.

b. Pruksa Vietnam Co., Ltd.

HHS currently owns 90,17% of the charter capital of Pruksa Vietnam Co., Ltd., the unit responsible for developing the Pruksa Town project in An Dong, An Duong, Hai Phong with an area of more than 20 hectares, with thousands of apartments and synchronous utilities. Up to now, the project has completed and handed over all products including social housing area, adjacent commercial and service housing area. In 2024, Pruksa Vietnam will continue to implement a number of auxiliary items such as the management board's executive building.

As of December 31, 2024, Pruksa Vietnam has an actual charter capital of VND 566,44 billion, total assets of VND 619,83 billion. In which, liabilities are VND 46,29 billion, equity is VND 573,54 billion. In 2022, the Company has a profit after tax of VND 26,3 billion. In 2023, the Company has a profit after tax of VND 37,6 billion. In 2024, the Company will have a profit after tax of VND 14,76 billion.

c. CRV Real Estate Group Joint Stock Company.

Some typical projects developed by CRV Real Estate Group Joint Stock Company in recent years:

- Hoang Huy – So Dau Project: Project to build urban infrastructure and adjacent housing areas, mixed houses and high-rise buildings at No. 2A So Dau, So Dau Ward, Hong Bang District, Hai Phong City. Total investment: 1.486,5 billion VND. Project scale: Investment in the construction of technical infrastructure system in urban areas and adjacent housing areas, mixed houses including 16 lots of houses with a maximum height of 05 floors of civil works of grade III and 01 high-rise building of 37 floors (excluding the ground floor) of civil construction works of grade I.
- Hoang Huy Commerce Project (HI Building): Apartment infrastructure construction project, combined with trade and services in Le Chan District, Hai Phong City. Total

investment: 3.706 billion VND. Project scale: Construction of H1 commercial and service apartment building. Building H1 is divided into 3 tower blocks with a podium of 36 floors + 03 basements, the height of each building is 129,0 m (excluding the ground floor), the area is about 288.866,8 m², a total of 2.496 apartments; building an out-of-home technical infrastructure system according to the planning).

- Hoang Huy New City - II Project: A new urban area project along Do Muoi Street and its surroundings in Duong Quan Ward, Thuy Nguyen City, Hai Phong City. Total investment: 15.076 billion VND. Project scale: Types of low-rise houses, apartment houses, public works, commercial and service works, schools and synchronous technical infrastructure works.

As of December 31, 2024, CRV Real Estate Group Joint Stock Company has an actual charter capital of VND 6.724,17 billion, total assets of VND 9.155,8 billion. In which, liabilities are VND 1.306,7 billion, equity is VND 7.849,1 billion. The Company applies the accounting period from 01/04 every year to 31/03 of the following year. In fiscal year 2023, CRV Real Estate Group Joint Stock Company achieved a consolidated profit after tax of VND 987,7 billion.

4. FINANCIAL SITUATION

4.1 Financial situation

At the end of 2024, the total asset value of HHS is: VND 5.476,78 billion, up 17,19% compared to the end of 2023. The Company's charter capital as of December 31, 2024 is VND 3.679,86 billion.

Table 8: Consolidated business results for the period 2023-2024

Items	Unit	In 2024	Year 2023	% Increase or decrease
Total Asset Value	Million VND	5.476.785	4.673.591	17,19%
Net sales	Million VND	571.225	366.575	55,82%
Net profit from business contracts	Million VND	373.373	351.185	6,32%
Other Profits	Million VND	8.399	9.602	-12,53%
Profit before tax	Million VND	381.772	360.787	5,82%
Profit after tax	Million VND	368.616	351.851	4,76%
Dividend payout ratio	%	100%	100%	0%

Source: HHS's 2024 consolidated audited financial statements

The Company's revenue is mainly from real estate and truck business. The Company's profit after tax in 2024 reached VND 368,62 billion, up 4,76% compared to 2023.

4.2 Major financial indicators

Table 9: Financial indicators for the period of 2023-2024

Targets	Unit	2023	2024
1. Solvency norms			
Short-term payment ratio	Times	6,04	2,47
Fast Payout Ratio	Times	4,52	1,86
2. Indicators of capital structure			
Debt Ratio/Total Assets	%	3,69%	11,51%
Debt/Equity Ratio	%	3,83%	13,01%
3. Indicators of operational capacity			
Inventory turnover (COGS/Average Inventory)	Times	0,96	1,57
Total Assets Turnover (Net Revenue/Total Assets)	Times	0,08	0,11
4. Indicators of profitability			
Profit after tax/Net sales ratio	%	95,98%	64,53%
Return after tax/Equity (ROE)	%	8,12%	7,89%
Profit after tax/Total assets (ROA)	%	7,68%	7,26%
Profit from Business Contracts/Net Revenue	%	95,98%	65,36%

Source: HHS

Solvency indicators: The Company's solvency indicators are at a safe level, indicating that the Company always meets the payment of short-term loans. The payment ratio in 2024 decreased compared to 2023 because in 2024, the Company will increase car imports and promote sales through policies and promotions to stimulate consumer demand.

Capital structure indicators: The Company's business activities are financed mainly by equity. The reason is that the Company has always been proactive in finance and business activities are not much affected by interest costs and exchange rates in the context of volatile interest rates over the past time. The debt ratio in the Company's capital structure will increase in 2024 due to the Company's increase in car imports and at the same time promote sales through policies and promotional programs to stimulate consumer demand.

Operating capacity indicators: Inventory turnover and net revenue/total assets tend to increase in 2024 as the Company promotes sales of inventory vehicles to import new vehicles through policies and promotions to stimulate consumer demand, etc as a result, the Company's sales and service revenue is maintained and grows.





Profitability indicators: In 2024, ROA, ROE and other profitability indicators will only decrease slightly compared to 2023 in the context of the market facing many difficulties, demonstrating the efforts of the Board of Directors and all employees of the Company in all aspects of activities.

5. SHAREHOLDER STRUCTURE, CHANGE OF OWNER'S INVESTMENT CAPITAL

5.1 Shareholder Structure

a. Stock:

Total outstanding shares: **367.985.968** shares, of which:

-  Common shares: 367.985.968 shares
-  Treasury shares: 0 shares
-  Number of freely transferable shares: 367.985.968 shares
-  Number of shares restricted from transfer: 0 shares

The company does not have securities traded abroad.

b. Shareholder Structure

The maximum foreign ownership rate in HHS is 50% according to Official Letter No. 7526/UBCK-PTTT dated November 17, 2021.

Table 10: Shareholder structure as of 02/08/2024

STT	Criteria for Classification of Shareholders	Number of shares owned (shares)	Ownership Rate (%)
I	Ownership Rate		
1	<i>Major shareholders</i>	<i>213.722.177</i>	<i>58,08%</i>
2	<i>Minority Shareholders</i>	<i>154.263.791</i>	<i>41,92%</i>
II	Object of ownership		
1	<i>Domestic shareholders</i>	<i>349.111.373</i>	<i>94,87%</i>
1.1	Organization	190.814.707	51,85%
1.2	Individual	158.296.666	43,02%
1.3	State shareholders and other shareholders	0	0,00%
2	<i>Foreign shareholders</i>	<i>18.874.595</i>	<i>5,13%</i>

STT	Criteria for Classification of Shareholders	Number of shares owned (shares)	Ownership Rate (%)
2.1	Organization	18.502.539	5,03%
2.2	Individual	372.056	0,1%
	TOTAL	367.985.968	100%

Source: List of HHS shareholders closed on 02/08/2024 and Report on change in ownership ratio of major shareholders of HHS

c. Changes in the owner's investment capital

The increase in share capital since its establishment includes public offerings, private offerings, bond conversions, warrant conversions, bonus stock issuances, dividend payments in shares, etc. (time, value, offering objects, issuers) of the Company:

Table 11: Capital increases

Times	Time to complete the release	Additional charter capital (VND)	Charter capital after issuance (VND)	Release form	Approval Units
	Company Establishment: 2008	90.000.000.000	90.000.000.000		Department of Planning and Investment of Hai Phong City
1	Capital Increase Phase 1: 2011	10.000.000.000	100.000.000.000	Offering of shares to existing shareholders	State Securities Commission
2	Capital Increase Phase 2: 2012	50.000.000.000	150.000.000.000	Issuance of shares to pay dividends in 2010	State Securities Commission
3	Capital Increase Phase 3: 2012	74.999.810.000	224.999.810.000	Issuance of shares to pay dividends in 2011	State Securities Commission
4	Capital Increase Phase 4: 2013	157.499.670.000	382.499.480.000	Issuance of shares to pay dividends in 2012 and Offering of shares to existing shareholders	State Securities Commission
5	Capital Increase	191.142.930.000	573.642.410.000	Issuance of shares	State Securities

Times	Time to complete the release	Additional charter capital (VND)	Charter capital after issuance (VND)	Release form	Approval Units
	Phase 5: 2014			to pay dividends in 2013 and Offering of shares to existing shareholders	Commission
6	Capital Increase Phase 6: 2015	536.313.160.000	1.109.955.570.000	Issuance of shares to pay dividends in 2014 and issuance of shares for swap	State Securities Commission
7	Capital Increase Phase 7: 2015	1.220.948.710.000	2.330.904.280.000	Offering of shares to existing shareholders	State Securities Commission
8	Capital Increase Phase 8: 2016	416.536.350.000	2.747.440.630.000	Issuance of Dividend Paying Shares in 2015 and Individual Issuance of Shares	State Securities Commission
9	Capital Increase Phase 9: 2021	467.040.900.000	3.214.481.530.000	Issuance of shares from equity and issuance of shares to pay dividends in 2020	State Securities Commission
10	Capital Increase Phase 10: 2023	257.125.600.000	3.471.607.130.000	Issuing shares to pay dividends in 2022	State Securities Commission
11	Capital Increase Phase 11: 2024	208.252.550.000	3.679.859.680.000	Issuing shares to pay dividends in 2023	State Securities Commission

d. Trade treasury stocks

Current number of treasury shares: 0 shares.

During the year, the Company did not trade treasury shares.

e. Other securities

Other securities issuances conducted during the year: None.

Quantity and characteristics of other types of securities currently in circulation and unfulfilled commitments of the company to other individuals and organizations (including officials and employees of the company) related to the issuance of securities): None.

6. ENVIRONMENTAL AND SOCIAL IMPACT REPORT

6.1 Impact on the environment

- Total direct and indirect greenhouse gas (GHG) emissions:
HHS is a business with truck business and indirect project investment, HHS business does not produce much greenhouse gas emissions and causes significant environmental impacts.
- Initiatives and measures to reduce greenhouse gas emissions:
The company encourages member units when investing in real estate projects to prioritize green land when building projects and give priority to contractors using environmentally friendly and energy-saving materials when bidding for project construction.

6.2 Material Resource Management

- a) The total amount of raw materials used to produce and package the organization's main products and services during the year
 - In the field of truck business, the Company's business activities are commercial activities, through the form of importing whole vehicles from abroad to Vietnam, so the Company does not use raw materials for production.
 - In the field of Real Estate investment, the Company's investment activities are carried out through subsidiaries, associated companies and contractors. Contractors are the focal unit, responsible for calculating the total amount of raw materials used and reporting at the request of the management agency.
- b) Report on the percentage of recycled materials used to produce the organization's main products and services
The company operates in the commercial field of truck business and real estate development through investment in other units, so it does not use production materials, so there is no recycling of production materials.

6.3 Energy Consumption

- a) Direct and indirect energy consumption
HHS is an enterprise with truck business and indirect project investment, HHS business does not consume much energy.
HHS will use 6,446 Kwh of electricity in 2024.
- b) Energy savings through energy efficiency initiatives
 - In the field of truck business: The company prioritizes the distribution of fuel-efficient vehicles. The energy consumption depends entirely on the frequency of use of the customer's truck, so the Company cannot calculate specific energy saving figures.

- Real Estate: The Company encourages its member units to prioritize the use of renewable energy for projects when investing in real estate projects. The energy consumption depends entirely on the customer who buys the product, so the Company cannot calculate specific energy saving figures.

c) Energy efficiency initiative reports (providing energy-efficient or renewable energy products and services)

- In the field of truck business: The company prioritizes importing and distributing fuel-efficient vehicles.

- In the field of real estate investment, the Company's investment activities are carried out through subsidiaries, associated companies and contractors: The Company encourages its member units when investing in real estate projects to prioritize the use of renewable energy for works and give priority to contractors using environmentally friendly materials and save energy when conducting bidding for the construction of the project.

6.4 Water consumption: (water consumption of business activities during the year)

a) Water supply and water use

HHS is an enterprise with truck business activities and indirect project investment, HHS business does not consume much water.

HHS uses 240 m³ of water in 2024.

b) Percentage and total amount of recycled and reused water

The company does not recycle and reuse water.

6.5 Compliance with the law on environmental protection

a) Number of times sanctioned for violations due to non-compliance with laws and environmental regulations

No sanctions.

b) The total amount of money due to penalties for violations due to non-compliance with laws and environmental regulations

No sanctions.

6.6 Policies related to employees

a. *Number of employees, average salary for employees*

The number of employees as of December 31, 2024 of the Company is 44 people.

Average salary in 2024 for employees: 14,5 million VND/month.

b. *Labor policy to ensure the health, safety and welfare of employees*

The Company always takes care of the lives of employees, fully implements the salary regime, pays social insurance, bonuses for holidays in the year, birthdays, and collective activities to connect employees, create collective strength to comprehensively complete the Company's business goals.

c. Employee training activities

- Average training hours per year, by employee and by employee classification:

Each employee working at the company receives an average of 50 hours of professional training per year, regardless of leadership or employee.

- Skills development and continuing learning programs to support workers in securing employment and career development:

The Company seeks necessary training programs, such as sales courses, technical advanced courses, to develop skills for employees, thereby improving the Company's competitiveness. Training programs are mandatory for employees as well as company leaders.

6.7 The report relates to responsibility to the local community.

The company has always been a pioneer in community activities. During the year, the Company has organized a number of programs to repay and repay gratitude and help lonely people who have contributed to the revolution. On holidays, the Company also gives small gifts to disadvantaged families in the locality, thereby contributing to building a society rich in humanity and compassion.

6.8 The report is related to green capital market activities.

None.

CHAPTER III: REPORT AND EVALUATION OF THE BOARD OF DIRECTORS

1. EVALUATION OF PRODUCTION AND BUSINESS RESULTS

- a) *An overview of the company's operations compared to the plan and results of previous production and business activities*

Table 12: Indicators of consolidated business results in 2024 compared to the plan and 2023

Unit: billion VND

TT	Targets	Year		% Change
		2024	2023	
1	Revenue from sales and provision of services	571,23	366,58	Up 55,82%
2	Profit after tax	368,62	351,85	Up 4,76%

TT	Targets	2024	Plan 2024	% of implementation/plan
1	Revenue from sales and provision of services	571,23	450	126,94%
2	Profit after tax	368,62	300	122,87%

Source: HHS

By the end of 2024, the company reached VND 571,23 billion in revenue, up 55,82% compared to 2023. Profit after tax reached VND 368,62 billion, up 4,76% compared to 2023.

The company's total revenue in 2024 reached VND 571,23 billion, reaching 126,94% of the year plan and profit after tax in 2024 reached VND 368,62 billion, reaching 122,87% of the year plan. Thus, in the context of many difficulties of the economy, the Company still achieves positive business results in 2024. Achieving the above remarkable results is thanks to the great efforts of the Board of Directors as well as all employees of the Company.

In 2024, in the context of the world economy in general as well as Vietnam in particular, there are many fluctuations, negatively affected by international conflicts, international trade tensions, the automobile market in general as well as the trucking sector in particular will also be affected. Taking advantage of available advantages such as sales system, traditional customers, experience and financial potential, the Company still maintains stable truck distribution activities and achieves good business results.

b) Company Progress Achieved

During the year, the Company strengthened the nationwide dealer system with more and more quality. The company regularly sends technical staff to the dealers, compares the product quality of competitors, and gives feedback to suppliers to improve product quality in accordance with the terrain and tastes of Vietnamese consumers. The company is always confident in terms of product quality as well as stable prices, synchronous maintenance warranty services and with the advantage of being a long-term distribution enterprise, which has been affirmed in the Vietnamese market.

In terms of real estate business, in 2024, the company will continue to invest in the real estate sector through subsidiaries and associated companies.

Despite the general difficulties of the whole economy, the Company still achieved quite positive business results last year. In 2025, the company has a major restructuring plan, so it is not expected to approve the dividend payment in the Annual General Meeting of Shareholders scheduled to be held in April 2025. After completing the major restructuring process, the Company will study the policy of paying dividends at a large rate to shareholders

2. FINANCIAL SITUATION

2.1 Asset situation

Analysis of the asset situation, fluctuations in the asset situation

Table 13: Assets of the Company

Unit: Million VND

STT	Items	2024	2023	% increase & decrease
A	Short-term assets	1.555.096	1.036.383	50,05%
I	Cash and cash equivalents	72.979	94.880	-23,08%
II	Short-term financial investments	914.259	538.794	69,69%
III	Short-term receivables	93.593	59.303	57,82%
IV	Inventory	386.372	261.330	47,85%
V	Other short-term assets	87.893	82.077	7,09%
B	Long-term assets	3.921.688	3.637.208	7,82%
I	Long-term receivables	120	0	100%
II	Fixed assets	28.791	7.113	304,75%
III	Investment Real Estate	453.531	485.215	-6,53%
IV	Long-term unfinished assets	12.453	10.047	23,94%
V	Long-term financial investments	3.420.528	3.128.860	9,32%
VI	Other long-term assets	6.266	5.973	4,91%
	Total assets	5.476.785	4.673.591	17,19%

Source: HHS's 2024 Consolidated Audited Financial Statements

The Company's total assets at the end of 2024 increased by 17,19% compared to the end of 2023. Long-term assets increased by 7,82% while short-term assets increased sharply by 50,05% at the end of 2024 compared to these indicators at the end of 2023.

Long-term financial investments account for more than 2/3 of the Company's total assets at the end of 2023 and 2024, demonstrating the investment strategy of real estate projects through HHS's subsidiaries and associates.

Short-term assets at the end of 2024 increased sharply compared to the end of 2023 due to fluctuations, a sharp increase in short-term financial investments, namely term deposits at banks. This shows the efficiency of business activities in 2024.

The use of the Company's assets is in line with the Company's business strategy and is relatively effective, as reflected in the fact that the Company still expects to pay dividends for the 2024 business year.

Table 14: Receivables of the Company

Unit: Million VND

STT	Accounts receivable	2024	2023	% increase decrease
I	Short-term receivables	93.593	59.303	57,82%
1	Customer receivables	77.375	37.357	107,12%
2	Upfront payment to the seller	1.185	2.943	-59,75%
3	Other receivables	17.480	20.750	-15,76%
4	Provision for bad debts	(2.447)	(1.748)	40%
II	Long-term receivables	120	0	100%
1	Other long-term receivables	120	0	100%
	Total receivables	93.713	59.303	58,02%

Source: HHS's 2024 consolidated audited financial statements

The Company's bad debts receivable as of December 31, 2024 are VND 3,5 billion, this value is very small compared to the Company's total assets and does not affect the Company's business results.

2.2 Liabilities

Current debt situation, large fluctuations in debts

Table 15: Payables of the Company

Unit: Million VND

STT	Liabilities	2024	2023	% increase & decrease
I	Short-term debt	628.823	171.644	266,35%
1	Must be paid to the seller	496.719	49.050	912,69%
2	Buyers pay upfront	8.048	11.176	-27,99%
3	Taxes and remittances to the state budget	7.444	8.877	-16,14%
4	Must be paid to workers	14	0	100%
5	Short-term costs	8.778	9.467	-7,28%
6	Short-term unrealized revenue	1.129	10.056	-88,77%
7	Other short-term payables	100.024	74.954	33,45%
8	Short-term financial loans and leases	0	0	0
9	Short-term payable provisions	209	1.606	-87,00%
10	Welfare Reward Fund	6.458	6.458	0%
II	Long-term debt	1.559	666	133,99%
1	Revenue has not been realized in the long term	51	569	-91,04%
2	Other long-term payables	1.470	0	100%
3	Long-term payable provisions	37	98	-61,81%
	Total	630.381	172.310	265,84%

Source: HHS's 2024 consolidated audited financial statements

The Company's liabilities increased by 265,84% at the end of 2024 compared to the end of 2023. Liabilities account for less than 12% of the Company's total assets, demonstrating the Company's policy of restricting borrowing and debt.

Analysis of overdue liabilities, the effect of exchange rate differences on the company's production and business results, and the interest difference.

The company does not incur overdue liabilities.

Profit due to the difference in the Company's exchange rate in 2024 is VND 171,65 million, loss due to the difference in the Company's exchange rate in 2024 is VND 9,11 billion, this value has a negligible impact on the company's production and business results.

The impact of the loan interest difference has an impact on the Company's business activities, but because the Company implements the policy of restricting borrowing, the impact is not great.

3. IMPROVEMENTS IN ORGANIZATIONAL STRUCTURE, POLICIES AND MANAGEMENT:

None.

4. FUTURE DEVELOPMENT PLANS

4.1 General objectives of the Company

a. Automotive Truck Sector

- The Company's business scale from import to distribution is getting larger, the system of agents and customers is large across the country, so the key task in the coming period is to maintain business efficiency corresponding to the current scale of operation.
- Currently, the Company has diversified many products and services provided to consumers compared to before. The current demand and consumer trends are increasing, requiring factors of technology and after-sales service. Therefore, the company has a long-term orientation to focus on in-depth innovation, increasing the proportion of after-sales services such as maintenance, maintenance, and supply of replacement parts. The Company (or its subsidiaries) will also purchase and distribute Navistar models of Hoang Huy Investment Financial Services Joint Stock Company to diversify products and increase efficiency in this field.

b. Real Estate Sector

- With the orientation of focusing on key investment in the real estate sector, in the long term, the Company will focus on expanding investment through subsidiaries and associated companies.

4.2 Specific task orientation in 2025

The Board of Directors of the Company develops a business plan for 2025 on the basis of careful calculation of growth factors due to objective factors of 2025. In 2025, the Company will continue to maintain a stable truck business. In addition to the automotive sector, in 2025, HHS identifies as the year marking a drastic change in the real estate sector through the restructuring of investments, whereby, it is expected to increase the interest rate in investments that are associated companies to become subsidiaries.

The restructuring process is expected to help HHS have outstanding growth in revenue and profit after tax. The company is confident that it will achieve outstanding business results in 2025.

Table 16: Business plan for 2025

TT	Consolidated indicators	Unit	2025	2024	%+/-
1	Total revenue from sales and service provision	Billion VND	1.000	571,23	75,06%
2	Profit after tax	Billion VND	500	368,62	35,64%

Specific tasks in 2025:

- a. Increase market share, expand the scale and distribution market of truck products.
- b. Developing the company's real estate brand through projects that have been promoted for implementation.
- c. Develop solutions to implement the business plan to achieve the 2024 goals, specifically:
 - Promote the Company's competitiveness in the market with advantages in terms of product quality, technology level and competitive price.
 - Be proactive in the face of market demand by expanding research on consumer markets, needs and tastes.
 - Raising the company's brand nationwide. Connecting the corporate image with the mass media to bring the Company's products closer to consumers.
 - To study and promulgate regulations on income incentives for employees, deduction of rewards for individuals and collectives with achievements at work.

5. EXPLANATION OF THE BOARD OF DIRECTORS TO THE AUDITOR'S OPINION:

– None.

6. ASSESSMENT REPORT RELATED TO THE COMPANY'S ENVIRONMENTAL AND SOCIAL RESPONSIBILITY:

a) Assessment related to environmental indicators (water consumption, energy, emissions, etc.)

The company always complies with the law on environmental protection. In 2024:

- Number of times sanctioned for non-compliance with laws and environmental regulations:

No

- Total amount of penalties for non-compliance with laws and environmental regulations:

No

b) *Assessment related to employee issues*

In 2024, the Company always takes care of the lives of employees, fully implements the bonus regime for holidays of the year, birthdays, and collective activities to connect employees to create great strength to comprehensively complete the Company's business goals.

c) *Assessment related to the responsibility of the business to the local community*

In addition to the awareness of seriously implementing the requirements of environmental protection towards sustainable development. The company is also a typical unit that actively sponsors humanitarian, charitable and gratitude activities such as participating in volunteer activities, gratitude to policy families, people with meritorious services to the revolution, giving Tet gifts to poor households in the city, etc supporting human resources, contributing funds for natural disaster and epidemic prevention and control, ...

CHAPTER IV: EVALUATION OF THE BOARD OF DIRECTORS OF THE COMPANY'S ACTIVITIES

1. EVALUATION OF THE BOARD OF DIRECTORS OF THE COMPANY'S ACTIVITIES

a) *Evaluation of the Company's operation and business results*

2024 continues to be a difficult business year in business, but with the solidarity of employees along with the active coordination between the Board of Directors and the Executive Board in offering flexible solutions to changes in the business environment, optimizing costs, the Company's operations in 2024 will not be affected too negatively.

By the end of 2024, the company reached VND 571,23 billion in revenue, up 55,82% compared to 2023. Profit after tax reached VND 368,62 billion, up 4,76% compared to 2023. Thus, despite many difficulties, the Company still achieved quite positive business results.

b) *Evaluation of human resource organization activities*

The Company's human resource organization operates stably and does not fluctuate in the context of economic difficulties.

c) *Environmental and Social Responsibility Assessment*

2024 continues to be a year in which the Company affirms its responsibility to the environment and society.

- The company always complies with the law on environmental protection, does not allow cases of being handled for violations related to laws and regulations on environmental protection;

- The company has always been a pioneer in local community activities.

2. EVALUATION OF THE BOARD OF DIRECTORS ON THE ACTIVITIES OF THE BOARD OF DIRECTORS OF THE COMPANY

The Board of Directors assesses that in the past 2024, Mr. Nguyen The Hung – Director of the Company has properly performed his responsibilities and powers in operating the Company according to the Charter. The Board of Directors has worked with managers at all levels to make many efforts to implement the Company's business plan. The results of the implementation of the tasks directed by the General Meeting of Shareholders and the Board of Directors are as follows:

- o Business development: Maintain good operation of the company's core activities. Constantly strengthening and developing the product distribution agent system. Diversify products by increasing products and services.

- Cooperation and investment in the real estate sector through subsidiaries and associated companies.
- Shareholders' events: Successfully organized the Annual General Meeting of Shareholders.
- Internal audit: The company has fully implemented internal audit as prescribed.

3. PLANS AND ORIENTATIONS OF THE BOARD OF DIRECTORS

The Board of Directors will continue to make efforts in orienting operations, closely supporting the operation of the Board of Directors to achieve safe and effective business goals, specifically:

3.1 *Overarching objectives*

- The important task of the Company in the next 2-3 years is to continue to focus on real estate projects. This is the peak investment period of the company's real estate projects. Business results from real estate projects are expected to continue to be accounted for with good results in the coming years. At the same time, it is to ensure the maintenance and development of the market share and brand of the Company's truck lines.
- The business motto for 2025 and the following years is safety - efficiency - sustainability.

3.2 *Orientation on business activities and products and services*

- The company's real estate projects directly or indirectly invest focus on the housing segment for the increasing demand in Hai Phong.
- Maintaining the import and distribution of trucks in a reasonable way: Constantly being creative in diversifying products, models and types of vehicles to meet consumer needs. Perform well after-sales activities including providing services, warranty and maintenance, and car components of the Company.

3.3 *Developing Shareholder Relations*

- The company aims to build a close relationship with shareholders to improve the image and professionalism of the business.
- Perform well activities related to shareholders.

3.4 *About organizational activities*

- Attach importance to a lean and effective organizational model. To consolidate a contingent of personnel with good skills, professional skills, high technical skills, and knowledge of many foreign languages.

- Training, improving the quality and qualifications of management and executive teams at all levels, sticking with the company.
- Organize practical programs and events for the whole company to build corporate culture, form the Company's own identity brand.

Chapter V: Corporate Governance

1. BOARD

1.1. Members and Structure of the Board of Directors

The Board of Directors of HHS consists of 05 members, the current structure of the Board of Directors of the Company is as follows:

Table 17: List of Board members

STT	Member of the Board of Directors	Duty	Start date/no longer is Member of the Board of Directors
1	Mr. Do Huu Ha	Chairman of the Board of Directors	12/04/2024 (Reappointed by the General Meeting of Shareholders)
2	Mr. Do Huu Hau	Member of the Board of Directors	12/04/2024 (Reappointed by the General Meeting of Shareholders)
3	Ms. Nguyen Thi Ha	Member of the Board of Directors	12/04/2024 (Reappointed by the General Meeting of Shareholders)
4	Mr. Nguyen The Hung	Member of the Board of Directors, Director	12/04/2024 (Appointed by the General Meeting of Shareholders)
5	Ms. Nguyen Thi Kim Phung	Independent Member of the Board of Directors	12/04/2024 (Appointed by the General Meeting of Shareholders)

Details of the Board members:

a) Mr. Do Huu Ha - Chairman of the Board of Directors

- Number of shares held: 0 shares accounting for 0% of charter capital

- Positions held at other organizations:

+ Chairman of the Board of Directors of Hoang Huy Investment Financial Services Joint Stock Company

+ Chairman of the Board of Directors of CRV Real Estate Group Joint Stock Company

+ Chairman of the Board of Directors of Pruksa Vietnam Co., Ltd.

+ Chairman of the Board of Directors of Dai Prosperity Construction Joint Stock Company

b) Mr. Do Huu Hau - Member of the Board of Directors

- Number of shares held: 0 shares accounting for 0% of charter capital
- Positions held at other organizations:
 - + Deputy General Director of Hoang Huy Investment Financial Services Joint Stock Company
 - + Member of the Board of Directors of CRV Real Estate Group Joint Stock Company

c) Ms. Nguyen Thi Ha - Member of the Board of Directors

- Number of shares held: 0 shares accounting for 0% of charter capital
- Positions held at other organizations:
 - + Member of the Board of Directors of Hoang Huy Investment Financial Services Joint Stock Company
 - + Member of the Board of Directors of Thinh Phat Real Estate Construction Joint Stock Company
 - + Member of the Board of Directors of Thinh Hiep Construction Joint Stock Company

d) Mr. Nguyen The Hung – Member of the Board of Directors, Director

- Number of shares held: 0 shares accounting for 0% of charter capital
- Positions held at other organizations:
 - + Deputy General Director of Hoang Huy Investment Financial Services Joint Stock Company
 - + Chairman of the Board of Directors of Hoang Giang Service Development Joint Stock Company

e) Ms. Nguyen Thi Kim Phung - Independent Member of the Board of Directors

- Number of shares held: 0 shares accounting for 0% of charter capital
- Positions held at other organizations:
 - None

1.2. Subcommittees of the Board of Directors:

- Internal Audit Board

Table 18: List of members of the Internal Audit Board

STT	Member of the Internal Audit Board	Duty	Start date/no longer is Member of the Internal Audit Board
1	Mr. Pham Duy Phuong	Head of the Internal Audit	06/04/2022
2	Mr. Nguyen Manh Tung	Member of the Internal Audit Board	22/08/2022

1.3. Board of Directors activities in 2024

Evaluation of the Board of Directors

In accordance with the provisions of the Charter and Operation Regulation of the Board of Directors as well as the work plan for 2024, the Board of Directors has maintained its operation with the number of members of 05 (five) members. In 2024, the Board of Directors has held quarterly meetings and extraordinary meetings convened upon request. All Board meetings are attended by the Supervisory Board as an observer.

Members of the Board of Directors have actively coordinated and supported the Board of Directors in the course of the Company's business activities. The Board of Directors always closely follows the actual situation to make decisions in order to direct the direction in a timely manner and create favorable conditions for the Board of Directors to complete its tasks. In 2024, the Board of Directors has made timely decisions on the Company's strategy, development plan and business plan.

Number of Board meetings, content and results of meetings

Periodically, the Director shall report on the Company's operation and upcoming plans for the Board of Directors to monitor and supervise the Company's management and administration results. Board meetings are held in person and online, voting on issues via in-person and via email.

In 2024, the Board of Directors has held 10 meetings and issued Resolutions/Decisions. All members of the Board of Directors fully participate in the meetings of the Board of Directors at the rate of 100%.

Table 19: Board meetings in 2024

ST T	Number of Resolutions	Day	Content
1	01/NQ-HDQT	02/02/2024	Convening the Annual General Meeting of Shareholders in 2024
2	02/NQ-HDQT	16/02/2024	Approval of the internal audit plan in 2024
3	03/NQ-HDQT	12/04/2024	Election of the Chairman of the Board of Directors
4	04/NQ-HDQT	13/05/2024	Through transactions with related parties
5	05/NQ-HDQT	20/06/2024	Implementing the plan to issue shares to pay dividends in 2023
6	06/NQ-HDQT	21/06/2024	Reappointment of Director
7	07/NQ-HDQT	11/07/2024	Issuing shares to pay dividends in 2023
8	08/NQ-HDQT	08/08/2024	Approval of the results of the issuance of shares to pay dividends in 2023
9	09/NQ-HDQT	27/12/2024	Approved the summary of 2024 and the direction of tasks in 2025 of the Board of Directors

1.4. Activities of independent members of the Board of Directors:

a) Activities of independent members of the Board of Directors in the year

The company currently has 01 independent member of the Board of Directors who does not operate, the activities of the independent members of the Board of Directors in the year are as follows:

Table 20: List of independent members of the Board of Directors

TT	Independent Member of the Board of Directors	The operation of each Independent Member of the Board of Directors in 2024
1	Ms. Nguyen Thi Kim Phung	In charge of fully supervising the activities of the Board of Directors related to arising issues to ensure that there is no conflict of interest, creating favorable conditions for all aspects of the Company's activities.

TT	Independent Member of the Board of Directors	The operation of each Independent Member of the Board of Directors in 2024
		In charge of supervising and giving independent opinions on shareholder relations activities in order to improve the image and quality of the company's shareholder relations activities.

b) Activities of subcommittees in the Board of Directors

The Board of Directors has a subcommittee called the Internal Audit Board.

Detailed activities of the Internal Audit Board in 2024 are as follows:

Table 21: Activities of the Internal Audit Board in 2024

STT	Content	Time
1	Audit the archiving of accounting books and documents for the 4th quarter of fiscal year 2023 of the entire HHS block including the parent company and subsidiaries	01/02/2024 - 28/02/2024
2	Audit of the recording of revenue, cost price, and inventory for the first quarter of fiscal 2024 of the entire HHS block including the parent company and subsidiaries	01/03/2024-31/03/2024
3	Audit of financial statements for the 1st quarter of fiscal year 2024	01/04/2024-30/04/2024
4	Audit the archiving of accounting books and documents for the 1st quarter of fiscal year 2024 of the entire HHS block including the parent company and subsidiaries	01/05/2024-31/05/2024
5	Audit of the recording of revenue, cost price, and inventory in the 2nd quarter of fiscal year 2024 of the entire HHS block including the parent company and subsidiaries	01/06/2024-30/06/2024
6	Audit of financial statements for the 2nd quarter of fiscal year 2024	01/07/2024-31/07/2024
7	Audit the archiving of accounting books and documents for the 2nd quarter of fiscal year 2024 of the entire HHS block including the parent company and subsidiaries	01/08/2024-31/08/2024
8	Audit of the recording of revenue, cost price, and inventory in the third quarter of fiscal year 2024 of the entire HHS division including the parent company and subsidiaries	01/09/2024-30/09/2024
9	Audit of financial statements for the 3rd quarter of fiscal year 2024	01/10/2024-31/10/2024
10	Audit the storage of accounting books and documents for the 3rd quarter of fiscal year 2024 of the entire HHS block including the parent company and subsidiaries	01/11/2024-30/11/2024

STT	Content	Time
11	Audit of the recording of revenue, cost of goods, inventory in the 4th quarter of fiscal 2024 of the entire HHS division including the parent company and subsidiaries, audit of the financial statements of the 4th quarter of fiscal 2024	01/12/2024-31/12/2024

1.5. *List of members of the Board of Directors with training certificates in corporate governance. List of members of the Board of Directors participating in corporate governance programs in the year:*

None.

2. SUPERVISORY BOARD

2.1 *Members and structure of the Supervisory Board:*

Table 22: Members of the Supervisory Board

STT	Members of the Supervisory Board	Duty	Start date/no longer as Members of the Supervisory Board
1	Ms. Phung Thi Thu Huong	Head of Supervisory Board	12/04/2024 (Reappointed by the General Meeting of Shareholders)
2	Mr. Nguyen Trong Cuong	Member	12/04/2024 (Reappointed by the General Meeting of Shareholders)
3	Ms. Bui Thi Tra	Member	12/04/2024 (Reappointed by the General Meeting of Shareholders)

Percentage of ownership of voting shares and other securities issued by the company

a) *Ms. Phung Thi Thu Huong - Head of the Supervisory Board*

- Number of shares held: 3,283 shares, accounting for 0.0009% of charter capital

b) *Mr. Nguyen Trong Cuong - Member of the Supervisory Board*

- Number of shares held: 3,283 shares, accounting for 0.0009% of charter capital

c) *Ms. Bui Thi Tra - Member of the Supervisory Board*

- Number of shares held: 323 shares accounting for 0.00009% of charter capital

2.2 Activities of the Supervisory Board

Summary of Supervisory Board meetings

Periodically, the Director shall make reports and the Board of Directors shall notify the Company's operation and upcoming plans for the Supervisory Board to monitor and supervise the management and administration of the Company. Meetings of the Supervisory Board are held in person and online, voting on issues through direct opinion polls and via email.

In 2024, the Supervisory Board has held 3 meetings. All members of the Supervisory Board fully participate in the meetings of the Board of Directors at the rate of 100%.

Evaluation of the activities of the Supervisory Board

In 2024, the Supervisory Board has implemented and conducted activities in accordance with HHS's Charter of Organization and Operations as well as other provisions of the Law:

- Supervise activities, comply with the provisions of Law and the Company's Charter for the Board of Directors and the Executive Board in the management and administration of the Company.

- To carry out inspections of the reasonableness, legality, honesty and prudence in the management and administration of business activities; systematic, consistent and appropriate of accounting, statistics and financial statements.

- Participate in Board meetings and some HHS Board of Directors meetings on the annual business plan and report on the implementation of the annual plan.

- Regularly control the use of HHS's capital, monitor the turnover of HHS's assets.

- Appraisal of the completeness, legality and truthfulness of the company's business report, annual and 6-month financial statements, report on assessment of management of the Board of Directors and submission of appraisal report at the Annual General Meeting of Shareholders.

- Proposing the selection of an independent auditing firm (which is an auditing firm on the list of auditing companies approved by the SSC for issuers, listed organizations and securities trading organizations in 2024 and has experience and prestige in auditing for listed companies).

- Control the observance of the internal spending regime at the Company.

- Other tasks as prescribed by the Company's Charter.

Table 23: Supervisory Board meetings in 2024

STT	Minute	Day	Content
1	01/BB-BKS	25/03/2024	Periodic meeting of the Company's Supervisory Board in the first 6 months of the year
2	02/BB-BKS	12/04/2024	Election of the Chairman of the Supervisory Board for the term 2024 - 2029
3	03/BB-BKS	29/08/2024	Periodic meeting of the Company's Supervisory Board in the last 6 months of the year

3. TRANSACTIONS, REMUNERATION AND BENEFITS OF THE BOARD OF DIRECTORS, BOARD OF DIRECTORS AND SUPERVISORY BOARD

3.1. Salary, bonus, remuneration, benefits:

Table 24: Summary of salaries, bonuses, remuneration and benefits in 2024

TT	Name	Duty	Remuneration (VND/person/year)	Other benefits (VND/person/year)
I. Board of Directors				
1	Do Huu Ha	Chairman of the Board of Directors	120.000.000	None
2	Nguyen Thi Ha	Member of the Board of Directors	60.000.000	None
3	Do Huu Hau	Member of the Board of Directors	60.000.000	None
4	Tran Manh Luan	Independent member of the Board of Directors (dismissed on 12/04/2024)	15.000.000	None
5	Ms. Nguyen Thi Thu Trang	Independent member of the Board of Directors (dismissed on 12/04/2024)	15.000.000	None
6	Nguyen The Hung	Member of the Board of Directors (appointed on 12/04/2024)	45.000.000	None

TT	Name	Duty	Remuneration (VND/person/year)	Other benefits (VND/person/year)
7	Ms. Nguyen Thi Kim Phung	Independent member of the Board of Directors (appointed on 12/04/2024)	45.000.000	None
II. Supervisory Board				
1	Phung Thi Thu Huong	Head of the Supervisory Board	60.000.000	None
2	Nguyen Trong Cuong	Members of the Supervisory Board	36.000.000	None
3	Bui Thi Tra	Members of the Supervisory Board	36.000.000	None
III. Board of Directors				
1	Nguyen The Hung	Director	314.880.000	None

Source: HHS

3.2. Stock trading of internal shareholders:

Stt	Transaction Executioner	Relations with Insiders	Number of shares owned at the beginning of the period		Number of shares owned at the end of the period		Reasons for increase, decrease (buy, sell, convert, bonus...)
			Number of Shares	Proportion	Number of Shares	Proportion	
1	Hoang Huy Investment Financial Services Joint Stock Company	Parent Company	177.269.601	51,06	187.905.777	51,06	Receive stock dividends
2	Ho Thi Xuan Hoa	Chief Accountant	1.544	0,000445	1.636	0,000445	Receive stock dividends
3	Phung Thi Thu Huong	Head of the Supervisory Board	3.098	0,0009	3.283	0,0009	Receive stock dividends

St t	Transactio n Executio n r	Relations with Insiders	Number of shares owned at the beginning of the period		Number of shares owned at the end of the period		Reasons for increase, decrease (buy, sell, convert, bonus...)
			Number of Shares	Propor tion	Number of Shares	Pro port ion	
4	Phung Thi Hong Hoa	Ms. Phung Thi Thu Huong's sister	8	0,00000 2	8	0,000 002	The right to receive dividends in shares has been exercised, but due to the low number of shares owned, there is no increase in shares
5	Bui Sy Tien	Ms. Phung Thi Thu Huong's brother-in-law	277	0,00008	293	0,000 08	Receive stock dividends
6	Nguyen Trong Cuong	Members of the Supervisory Board	3.098	0,0009	3.283	0,000 9	Receive stock dividends
7	Tran Thi Thu Huong	Mr. Nguyen Trong Cuong's wife	25	0,00000 8	26	0,000 008	Receive stock dividends
8	Bui Thi Tra	Members of the Supervisory Board	305	0,00009	323	0,000 09	Receive stock dividends

3.3. *Contracts or transactions with insiders, capital contribution investments:*

In the fiscal year 2024, the Company has investment activities and a number of transactions with related parties, the implementation of capital contribution investment and the implementation of these transactions have been fully disclosed by the Company, these activities do not affect the Company's interests. Details are as follows, details are as follows:

Table 25: Transactions with related parties

ST T	Name of organization/individual	Related relationship with the company	Contents, quantity, total value of transactions, capital contribution investment
1	Hoang Huy Investment Financial Services Joint Stock Company (TCH)	Parent Company	Pay office rent in 2024 to TCH with an amount of VND 60.000.000 (excluding VAT)
2	Hoang Huy Investment Financial Services Joint Stock Company (TCH)	Parent Company	Pay the rent of the showroom from 08/2024 to 08/2025 of TCH with an amount of 570 million VND (excluding VAT)
3	Pruksa Vietnam Co., Ltd.	Subsidiaries	Pruksa Vietnam Co., Ltd. divides profit to HHS in the amount of VND 63.120.860.109
4	CRV Real Estate Group Joint Stock Company	Affiliates	CRV paid the 3rd dividend advance in fiscal year 2023 to HHS with an amount of VND 23.647.068.000

3.4. Evaluation of the implementation of regulations on corporate governance:

Fully implemented.

CHAPTER VI. CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS

1. AUDIT OPINION

- Auditing unit: AASC Auditing Firm Co., Ltd.
 - o Address: No. 1 Le Phung Hieu Street, Trang Tien, Hoan Kiem, Hanoi
 - o Phone: 024 3824 1991
 - o Website: <https://aasc.com.vn/>

Auditor's opinion:

In our opinion, the Consolidated Financial Statements have honestly and reasonably reflected, on the material aspects of the financial position of Hoang Huy Investment Services Joint Stock Company as at December 31, 2024, as well as the results of business operations and cash flows for the year ended the same day. in accordance with accounting standards, the accounting regime of Vietnamese enterprises and legal regulations related to the preparation and presentation of financial statements.

2. AUDITED CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS

Shareholders are invited to see details on the Company's website: www.hoanghuyhhs.vn

CERTIFICATION OF THE COMPANY'S LEGAL REPRESENTATIVE DIRECTOR



Nguyen The Hung