



CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ PHÁT TRIỂN
CÔNG NGHIỆP THƯƠNG MẠI CỬ CHI

---සමය සමය---

Số: 20/2024/CBTT

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Thành phố Hồ Chí Minh, ngày 15 tháng 05 năm 2024

CÔNG BỐ THÔNG TIN

Kính gửi: - Ủy Ban Chứng Khoán Nhà Nước
- Sở giao dịch chứng khoán Tp.HCM.

Công ty: **CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ PHÁT TRIỂN CÔNG NGHIỆP – THƯƠNG MẠI CỬ CHI.**

Mã chứng khoán: **CCI**

Địa chỉ trụ sở: **Ấp Bàu Tre 2, Xã Tân An Hội, Huyện Củ Chi, TP.HCM.**

Điện thoại: **08.38920587** Fax: **08.38921008.**

Người thực hiện công bố thông tin: **Lê Văn Tư – TP. Tổ Chức – Hành Chánh**

Địa chỉ: **Ấp Bàu Tre 2, Xã Tân An Hội, Huyện Củ Chi, TP.HCM.**

Điện thoại: **028.38920587** Fax: **028.38921008.**

Loại thông tin công bố:

định kỳ Bất thường (24h) Bất thường (72h) Yêu cầu

Nội dung công bố thông tin:

Công Ty Cổ Phần Đầu Tư Phát Triển Công Nghiệp – Thương Mại Cử Chi (Công ty Cidico) xin công bố thông tin: **Nghị quyết Hội đồng quản trị ngày 14/05/2024 (đính kèm file PDF).**

Thông tin cụ thể được nêu tại tài liệu gửi/đính kèm.

Chúng tôi xin cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung thông tin đã công bố.

NGƯỜI THỰC HIỆN CÔNG BỐ THÔNG TIN

Lê Văn Tư



TỔNG GIÁM ĐỐC

Đoàn Minh Duy



NGHỊ QUYẾT
“HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ PHÁT TRIỂN CÔNG NGHIỆP – THƯƠNG MẠI CỬ CHI”

- Căn cứ Điều lệ tổ chức và hoạt động Công Ty Cổ Phần Đầu Tư Phát Triển Công Nghiệp – Thương Mại Cử Chi (CIDICO);
- Căn cứ vào nội dung đã được đa số thành viên Hội đồng quản trị trong phiên họp lần thứ 6 – nhiệm kỳ 5 (2023 – 2027) ngày 14 tháng 05 năm 2024, biểu quyết thống nhất:

QUYẾT NGHỊ:

Điều 1. Nội dung:

1/. Thông qua Báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh Quý 1 năm 2024.

Hội đồng quản trị Công ty thống nhất thông qua nội dung Báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh Quý 1 năm 2024:

ĐVT: Triệu đồng

Chỉ tiêu	Kế hoạch 2024	Quý 1.2024			Lũy kế 2024	% KH 2024	So cùng kỳ 2023
		Kế hoạch	Thực hiện	% TH/KH			
	(1)	(2)	(3)	(4)=(3)/(2)	(5)	(6)= (5)/(1)	(7)
Doanh thu	472.608	115.952	110.778	96%	110.778	23%	99%
Giá vốn	400.088	98.014	95.032	97%	95.032	24%	102%
Lợi nhuận gộp	72.520	17.938	15.746	88%	15.746	22%	82%
Tổng chi phí	39.333	10.978	8.578	78%	8.578	22%	47%
Giảm chi phí do hoàn nhập dự phòng			(7.623)		(7.623)		
Lợi nhuận trước khi hoàn nhập dự phòng	33.187	6.960	7.169	103%	7.169		
LN trước thuế	33.187	6.960	14.791	213%	14.791	45%	1.637%
Lợi nhuận sau thuế	26.550	5.568	11.792	212%	11.792	44%	1.867%

2/. Thông qua Hội đồng quản trị Kế hoạch hoạt động kinh doanh Quý 2 năm 2024.

Hội đồng quản trị thống nhất thông qua Kế hoạch hoạt động kinh doanh Quý 2 năm 2024 như sau:

- Chỉ tiêu tài chính:

- + Doanh thu: 117,66 tỷ đồng
- + Lợi nhuận gộp: 18,01 tỷ đồng
- + Lợi nhuận sau thuế: 6,91 tỷ đồng.

- Chỉ tiêu phi tài chính:

STT	Dự án / công việc	Nội dung
1	Nâng cao hiệu quả hoạt động Hệ thống cửa hàng hiện tại	Phấn đấu không phát sinh cửa hàng có lợi nhuận âm.
2	Phát triển hệ thống Đại lý xăng dầu	Tiếp tục triển khai công tác tiếp thị tìm kiếm đại lý để liên kết.
3	Phát triển hệ thống Cửa hàng KDXD	Tiếp tục triển khai công tác tiếp thị, khảo sát đánh giá cửa hàng thích hợp để thuê.
4	Khu đất Trung tâm dịch vụ 1,70ha	Theo dõi việc thực hiện hợp đồng Nguyên tắc số 03/2023/HĐNT – CTY với Công ty CP Earth Transformation Enterprises ngày 26/08/2023. Hỗ trợ đối tác tiến hành các thủ tục đăng ký Giấy chứng nhận đầu tư.
5	Dự án Khu tái định cư (3,38 ha)	Tiếp tục theo dõi kết quả hồ sơ từ Sở Kế hoạch và Đầu tư Tp.HCM và ý kiến của một số cơ quan ban ngành khác.
6	Dự án KCN Tây Bắc Củ Chi giai đoạn mở rộng (173,26 ha)	Tiếp tục triển khai dự án theo phương án đã được Hội đồng quản trị thống nhất thông qua tại Nghị quyết số 30/NQ-HĐQT ngày 17/05/2022.



STT	Dự án / công việc	Nội dung
7	Dự án Nhà ở xã hội đường Đinh Kiến	Tiếp tục theo dõi thông tin và tiến độ xử lý hồ sơ của Sở Xây dựng.
8	Khu đất tại xã Tân Thông hội	Lập Đề xuất Dự án đầu tư và tiến hành các bước thủ tục xin chủ trương – CIDICO là chủ đầu tư dự án trên khu đất.
9	Dự án nâng cấp trạm xử lý nước thải	Triển khai công tác thi công và giám sát thi công theo Hợp đồng thi công đã ký kết.

3/. Hội đồng quản trị thông qua Tờ trình về việc chọn đơn vị kiểm toán tài chính Công ty năm 2024.

Hội đồng quản trị Công ty thống nhất chọn đơn vị kiểm toán tài chính Công ty năm 2024 như sau:

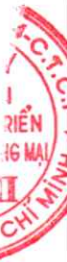
- Công ty TNHH Kiểm toán và Tư Vấn Chuẩn Việt
- Địa chỉ: 33 Phan Văn Khỏe, P.13, Quận 5, TP.HCM
- Website: www.vietvalues.com.

4/. Hội đồng quản trị thống nhất giao cho Ban Tổng giám đốc chủ động thỏa thuận giá và ký hợp đồng với các đơn vị sau:

1. Đối với Ngân hàng Thương Mại Cổ Phần Việt Á:
Ký hợp đồng cho thuê văn phòng tọa lạc tại xã Tân Thạnh Tây, Huyện Củ Chi.
2. Đối với Công Ty Cổ Phần Xây Dựng Phát Triển Tây Bắc:
 - + Ký hợp đồng cung ứng dịch vụ chăm sóc cây xanh, thảm cỏ và vệ sinh KCN Tây Bắc Củ Chi và văn phòng Công ty;
 - + Ký hợp đồng cho thuê 03 căn nhà tái định cư để làm văn phòng;
 - + Ký hợp đồng mua bán xăng dầu;
 - + Ký hợp đồng cho thuê nhà hàng Hoa viên Tây Bắc và các công trình phụ được xây dựng trên lô đất;
 - + Ký hợp đồng thi công xây dựng công trình Trung tâm dịch vụ Củ Chi.

Điều 2. Tổ chức thực hiện.

Các thành viên Hội đồng quản trị, Ban kiểm soát và Ban Tổng giám đốc và các Phòng, Ban, Đơn vị có liên quan trong Công Ty Cổ Phần Đầu Tư Phát Triển Công Nghiệp



– Thương Mại Củ Chi chịu trách nhiệm thi hành Nghị quyết này. Nghị quyết này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Nơi nhận:

- Như Điều 2
- Lưu HĐQT, VT.

TM. HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ

CHỦ TỊCH



Phan Văn Côi