CÔNG TY CỔ PHẦN ĐTPT CƯỜNG THUẬN IDICO	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM**
	Độc lập - Tự do - Hạnh phúc
Số: 195 /CBTT-CTI	*Đồng Nai, ngày 24 tháng 04 năm 2024*
Vv: CBTT thư mời họp và tài liệu Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2024	

CÔNG BỐ THÔNG TIN ĐỊNH KỲ

Kính gửi: - Ủy ban Chứng khoán nhà nước
- Sở Giao dịch chứng khoán Việt Nam
- Sở Giao dịch Chứng khoán TP.Hồ Chí Minh

1. Tên tổ chức: Công ty Cổ phần Đầu tư Phát triển Cường Thuận IDICO

- Mã chứng khoán: CTI
- Địa chỉ: Số 168,Khu phố 11,Phường An Bình,Tp. Biên Hòa, Tỉnh Đồng Nai.
- Điện thoại liên hệ: 0251.6.291081 Fax: 0251.6.291082
- E-mail: info@cuongthuan.vn
- Người thực hiện công bố thông tin: Vũ Tiến Dũng
- Chức vụ: Phụ trách quản trị, ủy quyền CBTT, TVHĐQT và Phó TGĐ.

Loại thông tin công bố : ☑ định kỳ ☐ bất thường ☐ 24 giờ ☐ theo yêu cầu

2. Nội dung thông tin công bố:

- Thư mời họp và tài liệu Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2024

3. Thông tin này đã được công bố trên trang thông tin điện tử của công ty vào ngày 24/04/2024 tại đường dẫn www.cuongthuan.vn

Tôi cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung các thông tin đã công bố.

Tài liệu đính kèm:
- Thư mời và tài liệu

CÔNG TY CP ĐT PT CƯỜNG THUẬN IDICO
NGƯỜI ĐƯỢC ỦY QUYỀN
CÔNG BỐ THÔNG TIN
(Ký, ghi rõ họ tên, chức vụ, đóng dấu)

M.S.D.N: 3600xxxxxx - C.T.C.P
CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ PHÁT TRIỂN CƯỜNG THUẬN IDICO
TP. BIÊN HÒA - T. ĐỒNG NAI

P.Tổng Giám Đốc
Vũ Tiến Dũng

CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ PHÁT TRIỂN CƯỜNG THUẬN IDICO
CUONG THUAN IDICO DEVELOPMENT INVESTMENT CORPORATION
Số 168, khu phố 11, phường An Bình, thành phố Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai
168, An Binh Ward, Bien Hoa City, Dong Nai Province
Tel.: 0251 6291081 Fax: 0251 6291082
Website: www.cuongthuan.vn Email: info@cuongthuan.vn
Mã số doanh nghiệp/Tax code: 3600459834

THƯ MỜI HỌP
ĐẠI HỘI ĐỒNG CỔ ĐÔNG THƯỜNG NIÊN NĂM 2024
INVITATION LETTER
ANNUAL GENERAL MEETING OF SHAREHOLDERS 2024

Kính gửi: Quý Cổ đông Công ty CP Đầu tư phát triển Cường Thuận IDICO
To: All Shareholders of Cuong Thuan IDICO Development Investment Corporation

- Căn cứ Luật Doanh nghiệp 59/2020/QH14 được Quốc hội thông qua ngày 17 tháng 06 năm 2020;
  Pursuant to Law on Enterprises No. 59/2020/QH14 passed by National Assembly on 17th June 2020;
- Căn cứ Điều lệ Công ty CP Đầu tư phát triển Cường Thuận IDICO đã được Đại hội đồng cổ đông thông qua;
  Pursuant to the Charter of Cuong Thuan IDICO Development Investment Corporation passed by General Meeting of Shareholders;
- Căn cứ Nghị quyết Hội đồng quản trị Công ty CP Đầu tư phát triển Cường Thuận IDICO số 07/NQ-HĐQT/2024 ngày 23/04/2024,
  Pursuant to Resolution No. 07/NQ-HĐQT/2024 from Board of Director of Cuong Thuan IDICO Development Investment Corporation date 23rd April, 2024;

Hội đồng quản trị Công ty CP Đầu tư phát triển Cường Thuận IDICO (CTI) trân trọng kính mời Quý Cổ đông tham dự Đại hội đồng cổ đông (ĐHĐCĐ) thường niên năm 2024, với nội dung như sau:
Board of Directors of Cuong Thuan IDICO Development Investment Corporation (CTI) would like to invite Shareholder attending the Annual General Meeting of Shareholders 2024, as follows:

1. Thời gian: 8h30' thứ Năm, ngày 16/05/2024 (đón khách từ 8h0')
Time: *8:30, 16th May 2024 (Thursday)*

2. Địa điểm: Nhà hàng EROS PALACE, số 15 đường Đồng Khởi, phường Tân Tiến, thành phố Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai.
Place: *EROS PALACE Restaurant, at No. 15, Đồng Khởi Street, Tân Tiến Ward, Biên Hòa City, Đồng Nai Province*

3. Chương trình đại hội / *Contents*:
- Báo cáo của HĐQT về hoạt động năm 2023 và định hướng phát triển năm 2024.
  Report of the Board of Directors in 2023 and plan in 2024.
- Báo cáo của Ban kiểm soát về kết quả hoạt động năm 2023 và định hướng hoạt động năm 2024.
  Report of the Supervisory Board the results of business operations supervision in 2023; and action plan for 2024.
- Báo cáo của Ban Tổng giám đốc về kết quả hoạt động kinh doanh năm 2023 và kế hoạch hoạt động kinh doanh năm 2024.
  Report the results of business operations in 2023; and business operations plan for 2024 of the Board of Directors.
- Thông qua các nội dung của báo cáo tài chính năm 2023 đã được kiểm toán;
  Approve the contents of financial statements 2023 have been audited;
- Thông qua phương án phân phối lợi nhuận năm 2023 và kế hoạch phân phối lợi nhuận năm 2024;
  Approve the profit distribution for 2023 and the profit distribution plan in 2024;
- Thông qua báo cáo chi thù lao HĐQT và BKS năm 2023 và mức chi thù lao HĐQT, BKS năm 2024;
  Approve report on remuneration of Director Board, Supervisory Board in 2023 and remuneration rate 2024 of Director Board, Supervisory Board;
- Thông qua kế hoạch hoạt động kinh doanh và đầu tư năm 2024;
  Approve the plan of business and investment operation in 2024;
- Thông qua việc lựa chọn đơn vị kiểm toán báo cáo tài chính niên độ 2024;
  Approve the selecting the Auditing firm for the financial report 2024;
- Các nội dung khác thuộc thẩm quyền của ĐHĐCĐ.
  Other matters under the scope of authority of General Shareholder Meeting.

4. Thành phần tham dự: Tất cả các cổ đông sở hữu cổ phần của CTI tính đến ngày 16/04/2024.*Attendants: All Shareholders owning stocks of CTI according to the shareholder list at 16th April 2024.*

5. Tài liệu ĐHĐCĐ/ *Documents of the Annual General Meeting of Shareholders 2024*:

Thông báo mời họp được gửi bằng phương thức đảm bảo/ gửi Email cho Quý cổ đông theo địa chỉ đã đăng ký. Mẫu "Giấy ủy quyền" và "Giấy xác nhận tham dự" chương trình ĐHĐCĐ thường niên 2024 dự kiến được đăng tải tại website: www.cuongthuan.vn . Quý cổ đông truy cập Website theo đường dẫn nêu trên để nhận tài liệu liên quan đến các vấn đề dự kiến được biểu quyết tại ĐHCĐ thường niên 2024 từ ngày 25/04/2024.

Documents of the Annual General Meeting of Shareholders 2024 are uploaded in the website www.cuongthuan.vn (Included "Power of Attorney" and "Confirmation Letter") from 25th April 2024.

6. Xác nhận tham dự/ủy quyền tham dự/ ***Attend/ Authorizatione the Meeting:***

- Để thuận lợi cho việc tổ chức Đại hội, kính đề nghị Quý cổ đông hoặc người được ủy quyền xác nhận tham dự Đại hội (*mẫu của CTI hoặc quy định của Luật Dân sự*) về Công ty CP Đầu tư phát triển Cường Thuận IDICO trước 16h00 ngày 16/05/2024 *(tính theo dấu bưu điện hoặc gửi trước bản chụp/scan tới địa chỉ Email: info@cuongthuan.vn)* theo địa chỉ và số fax như sau:

For convenience of the organization the Meeting, the shareholders or authorized persons to attend the General Meeting please confirm (form of CTI or Civil Law) to CTI before 16h00 on 16th May 2024 (by postmark or photo/scan to Email: info@cuongthuan.vn) to the address and fax number are as follows:

Địa chỉ: Số 168, khu phố 11, phường An Bình, Tp.Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai.

Address: 168, khu phố 11, phường An Bình, Tp.Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai.

Điện thoại: *Tel* (0251) 6291081 Fax: (0251) 6291082

- Khi đến tham dự Đại hội quý Cổ đông vui lòng mang theo thư mời, CMND/CCCD/Hộ chiếu hoặc Giấy ủy quyền hợp lệ (trường hợp ủy quyền). Mỗi cổ đông chỉ được uỷ quyền 01 lần với số lượng cổ phần uỷ quyền bằng tổng số cổ phần mà cổ đông đó nắm giữ.

Shareholder who attends the meeting brings the invitation, identity card/citizen identification card/passport or Valid Power of Attorney (in case of authorization). Each shareholder is authorized only 01 time with the authorized shares is the total number of shares held by such shareholder.

Mọi thông tin chi tiết, xin vui lòng liên hệ qua số điện thoại 0251.6291081 (gặp chị Thức) hoặc tham khảo trên website: www.cuongthuan.vn

For further information, please contact us by calling us No. 0251.6291081 (Ms thức) or refer in the website www.cuongthuan.vn

Sự hiện diện của quý Cổ đông sẽ góp phần vào sự thành công của Đại hội.

Your presence will contribute to the success of General Shareholder Meeting

Trân trọng!

Yours truly,

Đồng Nai, ngày 24 tháng 04 năm 2024

Đồng Nai, 24th April 2024

TM.HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ

ON BEHALF OF THE BOD

Chủ tịch

Chairman

Tài liệu đính kèm:
- *Mẫu giấy ủy quyền tham dự Đại hội;*
- *Thư xác nhận tham dự Đại hội.*

Attached documents:
- *Power of Attorney;*
- *Confirmation to attend the Meeting.*

M.S.D.N: 3600459834 - C.T.C.P
CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ PHÁT TRIỂN CƯỜNG THUẬN IDICO
TP. BIÊN HÒA - T. ĐỒNG NAI

Trần Như Hoàng

CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ PHAT TRIỂN CƯỜNG THUẬN IDICO
CUONG THUAN IDICO DEVELOPMENT INVESTMENT CORPORATION
Số168, khu phố 11, phường An Bình, thành phố Biên Hoà, Tỉnh Đồng Nai
168, An Binh Ward, Bien Hoa City, Dong Nai Province
Tel.: 0251 6291081 Fax: 0251 6291082
Website: www.cuongthuan.vn Email: info@ cuongthuan.vn

THƯ XÁC NHẬN

THAM DỰ ĐẠI HỘI ĐỒNG CỔ ĐÔNG THƯỜNG NIÊN NĂM 2024 CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ PHÁT TRIỂN CƯỜNG THUẬN IDICO

CONFIRMATION LETTER

TO ATTENDED THE ANNUAL GENERAL MEETING OF SHAREHOLDERS 2024 CUONG THUAN IDICO DEVELOPMENT INVESTMENT CORPORATION

Kính gửi: Ban tổ chức Đại hội đồng cổ đông.
To: Organizers of General Meeting Of Shareholders

Tôi tên là/ *My Name is*:.....

Số CMND/Hộ chiếu/CNĐKKD/*ID/ Passport/ Business license No.*:.....

Ngày cấp/ *Issued Date*:.....Nơi cấp/ *Issued Place*: .....

Điện thoại/ *Tel No.*:..... Fax: .....Email:.....

Số cổ phần sở hữu tính đến ngày 16 tháng 04 năm 2024 là: .....cổ phần
Number of shares owned as at 16th April 2024 is: ..... shares

Tôi/chúng tôi đã nhận được Giấy mời tham dự Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2024 của Công ty cổ phần Đầu tư phát triển Cường Thuận, nay xác nhận tham dự Đại hội theo hình thức sau đây:
I / We have received the invitation to attend the Annual General Meeting of Shareholders 2024 of Cuong Thuan IDICO Development Investment Corporation, now confirmed to attend the meeting in as follows:

- Trực tiếp tham dự ☐
  Participate directly by Shareholder
- Uỷ quyền cho người đại diện tham dự (*kèm theo giấy uỷ quyền*) ☐
  Authorize a representative to attend (please attach the power of attorney)

Trân trọng thông báo đến ban tổ chức Đại hội ./.
Pleased announce to the Meeting organizers ./.

CỔ ĐÔNG/ *SHAREHOLDER*

(ký, ghi rõ họ tên(đóng dấu nếu là tổ chức))
(Signature, full name (stamp if organization))

CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ PHÁT TRIỂN CƯỜNG THUẬN IDICO
CUONG THUAN IDICO DEVELOPMENT INVESTMENT CORPORATION
Số 168, khu phố 11, phường An Bình, TP.Biên Hoà, Tỉnh Đồng Nai
168, An Binh Ward, Bien Hoa City, Dong Nai Province
Tel.: 0251 6291081 Fax: 0251 6291082
Website: www.cuongthuan.vn Email: info@ cuongthuan.vn

GIẤY ỦY QUYỀN
THAM DỰ ĐẠI HỘI ĐỒNG CỔ ĐÔNG THƯỜNG NIÊN NĂM 2024
POWER OF ATTORNEY
TO ATTEND THE ANNUAL GENERAL MEETING OF SHAREHOLDERS 2024

Kính gửi: Ban tổ chức Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2024
Công ty CP Đầu tư phát triển Cường Thuận
To: Organizers of the Annual General Meeting of Shareholders 2024
Cuong Thuan IDICO Development Investment Corporation

1. Bên ủy quyền / *Authorizing Party*:

Tên cổ đông/ *Shareholder:* .....Mã số Cổ đông/ *Code:*.....

Địa chỉ thường trú/Trụ sở chính/ : .....
Permanent address/ Headquater:

Số điện thoại/ *Tel No.:* ..... Fax:.....

Số ĐKKD/CMND/Hộ chiếu: .....Ngày cấp:..... Nơi cấp:.....
Business license No./ Passport No.: *Issued Date* *Issued Place*

Số cổ phần sở hữu:..... (*in word:*.....)
Shares owned

Người đại diện (đối với tổ chức): ..... Chức vụ:.....
Representative for (if belong to an organization) *Position*

2. Bên được ủy quyền/ *Authorized Party*:

Tên tổ chức/cá nhân: .....
Name of organization / individual

Địa chỉ thường trú/Trụ sở chính: .....
Permanent address/ Headquater:

Số điện thoại/ *Tel No.:*: .....

Fax:.....

Số ĐKKD/CMND/Hộ chiếu:.....Ngày cấp: .....Nơi cấp:.....
Business license No./Passport No.: *Issued Date* *Issued Place*

Người đại diện (đối với tổ chức):..... Chức vụ:.....
Representative for (if belong to an organization) *Position*

Nội dung ủy quyền/ *Contents*

Theo giấy ủy quyền này, Bên được ủy quyền có toàn quyền thay mặt Bên ủy quyền tham dự, thảo luận, biểu quyết và thực hiện các quyền và nghĩa vụ khác của Cổ đông, tại Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2024 Công ty CP Đầu tư phát triển Cường Thuận IDICO, ngày 16 tháng 05 năm 2024.

Under this authorization, the authorized person has full authority on behalf of the Authorizing to participate, discuss, vote and excute other rights and obligations of shareholders at the Annual General Meeting of Shareholders 2024 at Cuong Thuan IDICO Development Investment Corporation on May, 16th, 2024.

Giấy ủy quyền này có hiệu lực kể từ ngày ký đến khi kết thúc Đại hội.
This authorization is effective as from the date of signing until the end of the congress.

Người được uỷ quyền không được uỷ quyền lại cho người khác.
Authorized person is not allowed to authorize another person.

Bên ủy quyền ***Shareholders*** *(ký, ghi rõ họ tên (đóng dấu nếu là tổ chức))* *(Signature, full name (stamp if organization))*	**Bên được ủy quyền** ***Authorized Person*** *(ký, ghi rõ họ tên (đóng dấu nếu là tổ chức))* *(Signature, full name (stamp if organization))*

Ghi chú: *Người được ủy quyền tham dự nếu chưa gửi bản chính Giấy ủy quyền về Công ty CP Đầu tư phát triển Cường Thuận Idico vui lòng đem theo bản chính Giấy ủy quyền khi tham dự Đại hội.*

***Note**: Authorized person please brings the original power of attorney when attending the meeting (if not yet sent in advance the original power of attorney to Cuong Thuan IDICO Development Investment Corporation)*

CÔNG TY CP ĐẦU TƯ PHÁT TRIỂN CƯỜNG THUẬN IDICO

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Đồng Nai, ngày 16 tháng 05 năm 2024

BẢN THẢO

QUY CHẾ LÀM VIỆC
TẠI ĐẠI HỘI ĐỒNG CỔ ĐÔNG THƯỜNG NIÊN NĂM 2024
CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ PHÁT TRIỂN CƯỜNG THUẬN IDICO

Căn cứ:

- Luật Doanh nghiệp năm 2020 ngày 17/06/2020;

- Nghị định 155/2020/NĐ-CP ngày 31/12/2020 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Chứng khoán;

- Căn cứ điều lệ tổ chức và hoạt động của Công ty cổ phần Đầu tư phát triển Cường Thuận IDICO đã được Đại hội đồng cổ đông thông qua,

Hội đồng quản trị Công ty cổ phần Đầu tư phát triển Cường Thuận IDICO dự thảo Quy chế làm việc tại Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2024 như sau:

Chương I
NHỮNG QUY ĐỊNH CHUNG

Điều 1. Phạm vi và đối tượng áp dụng

1.1. Quy chế này áp dụng cho việc tổ chức Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2024 ("Đại hội") của Công ty cổ phần Đầu tư phát triển Cường Thuận IDICO.

1.2. Quy chế này quy định cụ thể về quyền và nghĩa vụ của cổ đông, người được ủy quyền dự họp và các bên tham gia Đại hội, điều kiện, thể thức tiến hành Đại hội.

1.3. Cổ đông, người được ủy quyền dự họp và các bên tham gia có trách nhiệm thực hiện theo các quy định tại Quy chế này.

Chương II
QUYỀN VÀ NGHĨA VỤ CỦA NHỮNG NGƯỜI THAM DỰ ĐẠI HỘI

Điều 2. Quyền và nghĩa vụ của cổ đông hoặc người đại diện theo ủy quyền tham dự Đại hội

2.1. Điều kiện tham dự Đại hội: Là các cổ đông và/hoặc người đại diện theo ủy quyền bằng văn bản (theo mẫu của Công ty) của một hoặc nhiều cổ đông có tên trong danh sách cổ đông của Công ty cổ phần Đầu tư phát triển Cường Thuận IDICO tại thời điểm chốt danh sách ngày 16/04/2024.

2.2. Quyền của cổ đông, đại diện theo uỷ quyền của cổ đông khi tham dự Đại hội:

a) Được trực tiếp tham dự hoặc uỷ quyền cho người khác tham dự Đại hội bằng văn bản theo mẫu của Công ty cổ phần Đầu tư phát triển Cường Thuận IDICO;

b) Được thảo luận và biểu quyết tất cả các vấn đề thuộc thẩm quyền của Đại hội theo quy định của Luật Doanh nghiệp, các văn bản quy phạm pháp luật khác có liên quan và Điều lệ Công ty;

c) Được Ban tổ chức thông báo nội dung, chương trình Đại hội;

d) Mỗi cổ đông hoặc người được ủy quyền dự họp khi tới tham dự Đại hội được nhận Thẻ biểu quyết, phiếu biểu quyết và các tài liệu ngay sau khi đăng ký tham dự Đại hội với Ban kiểm tra tư cách cổ đông;

e) Cổ đông, người được ủy quyền dự họp đến muộn khi Đại hội chưa kết thúc có quyền đăng ký và tham gia biểu quyết ngay tại Đại hội đối với các vấn đề chưa biểu quyết, khi đó Chủ tọa không có trách nhiệm dừng Đại hội và hiệu lực của các lần biểu quyết đã tiến hành trước đó không bị ảnh hưởng.

f) Thực hiện các quyền khác theo quy định của Điều lệ Công ty, Luật Doanh nghiệp và các văn bản quy phạm pháp luật có liên quan.

2.3. Nghĩa vụ của cổ đông, đại diện theo uỷ quyền của cổ đông khi tham dự Đại hội:

a) Cổ đông hay người được ủy quyền dự họp khi tham dự Đại hội phải mang theo Giấy chứng minh nhân dân/căn cước công dân hoặc Hộ chiếu, Giấy ủy quyền (đối với đại diện được ủy quyền) và đăng ký tham dự Đại hội với Ban Kiểm tra tư cách cổ đông;

b) Ăn mặc lịch sự;

c) Việc ghi âm, ghi hình Đại hội phải được thông báo công khai và được sự chấp thuận của Chủ tọa Đại hội;

d) Đăng ký phát biểu tại Đại hội theo quy định, tuân thủ thời gian phát biểu, nội dung phát biểu trong phạm vi chương trình Đại hội;

e) Phát biểu và biểu quyết phù hợp với hướng dẫn của Ban tổ chức Đại hội và tuân thủ sự điều khiển của Chủ tọa Đại hội;

f) Không được có hành vi cản trở, gây rối trật tự làm cho cuộc họp không được tiến hành một cách công bằng và hợp pháp;

g) Không được gây rối, ngăn cản diễn biến bình thường của Đại hội;

h) Tuân thủ quyền điều hành của Chủ tọa Đại hội;

i) Nghiêm túc chấp hành Quy chế, tôn trọng kết quả làm việc tại Đại hội.

j) Trường hợp cổ đông đã hủy hoặc chấm dứt việc ủy quyền cho đại diện theo ủy quyền nhưng Công ty không nhận được thông báo bằng văn bản về việc hủy hoặc chấm dứt ủy quyền đó trước giờ khai mạc cuộc họp Đại hội thì cổ đông đó khi tham dự Đại hội không được nhận thẻ biểu quyết, phiếu biểu quyết tại Đại hội nếu đại diện theo ủy quyền của cổ đông đó đã làm thủ tục nhận thẻ biểu quyết, phiếu biểu quyết.

k) Cổ đông khi tham dự họp có trách nhiệm tham dự Đại hội từ khi bắt đầu cho đến khi kết thúc Đại hội. Trong trường hợp cổ đông vì lí do bất khả kháng

phải rời khỏi cuộc họp trước khi kết thúc Đại hội, phải liên hệ với Ban Tổ chức để thông báo và nộp ý kiến bằng văn bản của cá nhân về những vấn đề sẽ được biểu quyết tại Đại hội. Trường hợp cổ đông rời khỏi cuộc họp trước khi kết thúc Đại hội mà không thông báo và nộp ý kiến bằng văn bản của cá nhân với Ban Tổ chức thì cổ đông đó coi như đã đồng ý với tất cả các vấn đề được biểu quyết tại Đại hội.

l). Cổ đông tham dự họp Đại hội phải chấp hành nghiêm chỉnh Quy chế này, nếu vi phạm thì tùy theo mức độ cụ thể, Chủ tọa sẽ xem xét và có hình thức xử lý theo điểm b Khoản 7 Điều 146 Luật Doanh nghiệp số 59/2020/QH14.

Đại diện theo ủy quyền không được ủy quyền lại cho bên thứ ba.

Điều 3. Quyền và nghĩa vụ của Ban kiểm tra tư cách cổ đông

3.1. Ban kiểm tra tư cách cổ đông gồm một (01) Trưởng Ban và các thành viên do Hội đồng quản trị ("HĐQT") Công ty quyết định để thực hiện các chức năng và nhiệm vụ như sau:

a) Kiểm tra tư cách cổ đông hoặc đại diện được ủy quyền của cổ đông đến dự họp: Yêu cầu cổ đông tham dự Đại hội và khách mời xuất trình Giấy chứng minh nhân dân/căn cước công dân hoặc Hộ chiếu, Giấy ủy quyền (đối với đại diện được ủy quyền);

b) Phát cho cổ đông hoặc người được ủy quyền dự họp đến dự họp: Thẻ biểu quyết/ Phiếu biểu quyết/ Phiếu bầu cử (nếu có) và các tài liệu họp liên quan khác;

c) Báo cáo trước Đại hội về kết quả kiểm tra tư cách cổ đông dự họp Đại hội tại các thời điểm sau:

- Trước khi khai mạc Đại hội;

- Trước mỗi lần biểu quyết của Đại hội nếu có sự thay đổi về số cổ đông đăng ký tham dự Đại hội (cổ đông đến muộn đăng ký dự họp).

d) Thực hiện các công việc khác do Ban Tổ chức Đại hội hoặc Chủ tọa Đại hội phân công.

3.2. Ban kiểm tra tư cách cổ đông có quyền thành lập bộ phận giúp việc để hoàn thành nhiệm vụ của Ban.

3.3. Trường hợp người đến dự họp không có đầy đủ tư cách tham dự Đại hội thì Ban kiểm tra tư cách cổ đông có quyền từ chối quyền dự họp của người đó, từ chối cấp Thẻ biểu quyết, Phiếu biểu quyết và từ chối việc phát tài liệu của Đại hội.

Điều 4. Quyền và nghĩa vụ của Ban Kiểm phiếu

4.1. Ban Kiểm phiếu gồm một (01) Trưởng ban và hai (02) thành viên do Chủ tọa đề nghị và được Đại hội đồng cổ đông biểu quyết thông qua.

4.2. Ban Kiểm phiếu có nhiệm vụ hướng dẫn cách bầu cử, cách sử dụng thẻ biểu quyết, phiếu biểu quyết và tiến hành kiểm phiếu, tính toán và loại trừ các cổ đông có liên quan không có quyền biểu quyết (nếu có) cho từng vấn đề biểu quyết.

4.3. Trưởng Ban Kiểm phiếu báo cáo trước Đại hội về kết quả kiểm phiếu.

4.4. Ban Kiểm phiếu có quyền thành lập bộ phận giúp việc để hoàn thành nhiệm vụ của Ban.

4.5. Ban Kiểm phiếu chịu trách nhiệm về tính chính xác, trung thực của kết quả kiểm phiếu đã công bố.

4.6. Ban Kiểm phiếu có trách nhiệm lưu giữ, bảo quản và bàn giao lại toàn bộ phiếu biểu quyết, phiếu bầu cử, các biên bản kiểm phiếu cho HĐQT Công ty ngay sau khi kết thúc Đại hội.

Điều 5. Quyền và nghĩa vụ của Chủ tọa và Thư ký Đại hội

5.1. Quyền và nghĩ vụ của Chủ Toạ:

- Chủ tịch HĐQT Công ty là Chủ tọa Đại hội. Đoàn Chủ tọa Đại hội gồm Chủ tọa Đại hội các thành viên HĐQT Công ty.
- Quyết định của Chủ tọa về vấn đề trình tự, thủ tục hoặc các sự kiện phát sinh ngoài chương trình của Đại hội sẽ mang tính phán quyết cao nhất;
- Chủ tọa tiến hành các công việc được cho là cần thiết để điều khiển Đại hội một cách hợp lệ và có trật tự; hoặc để Đại hội phản ánh được mong muốn của đa số cổ đông tham dự;
- Không cần lấy ý kiến của Đại hội, bất cứ lúc nào Chủ tọa cũng có thể trì hoãn họp Đại hội đến một thời điểm khác (phù hợp với quy định tại Luật Doanh nghiệp và Điều lệ của Công ty) và tại một địa điểm khác do Chủ tọa quyết định nếu nhận thấy rằng:
- Địa điểm họp không có đủ chỗ ngồi thuận tiện cho tất cả người dự họp;
- Có người dự họp có hành vi cản trở, gây rối trật tự, có nguy cơ làm cho cuộc họp không được tiến hành một cách công bằng và hợp pháp; hoặc
- Sự trì hoãn là cần thiết để các công việc của Đại hội được tiến hành một cách hợp lệ.
- Chủ tọa có quyền không trả lời hoặc chỉ ghi nhận các ý kiến đóng góp của cổ đông nếu các nội dung đóng góp, kiến nghị nằm ngoài nội dung xin ý kiến Đại hội.
- Chủ tọa có quyền cắt ý kiến phát biểu của cổ đông khi cổ đông phát biểu quá thời gian quy định hoặc ý kiến nằm ngoài nội dung chương trình Đại hội, ý kiến trùng lặp.
- Có quyền yêu cầu cơ quan có thẩm quyền duy trì trật tự cuộc họp; trục xuất những người có biểu hiện gây rối, không tuân thủ quyền điều hành của Chủ tọa, ngăn cản diễn biến bình thường của Đại hội.
- Chủ tọa chỉ định Thư ký Đại hội lập biên bản cuộc họp Đại hội và thực hiện các công việc trợ giúp theo phân công của Chủ tọa.

5.2. Quyền và nghĩ vụ của Thư ký Đại hội

- Ban Thư ký Đại hội gồm 01 Trưởng Ban và 02 thành viên do Chủ tọa đề cử và được Đại hội biểu quyết thông qua. Ban thư ký chịu trách nhiệm trước Chủ tọa và Đại hội về nhiệm vụ của mình.
- Ban Thư ký Đại hội thực hiện các công việc trợ giúp theo phân công của Chủ tọa như: tiếp nhận Phiếu đăng ký phát biểu của cổ đông, ghi chép Biên bản về diễn biến cuộc họp Đại hội, phản ánh trung thực, chính xác, đầy đủ nội dung

Đại hội trong Biên bản và Nghị quyết Đại hội; trình bày trước Đại hội về Biên bản và Nghị quyết Đại hội.

- Ban Thư ký Đại hội có quyền lập một bộ phận giúp việc để hoàn thành nhiệm vụ của Ban trong việc ghi chép diễn biến cuộc họp, các nội dung câu hỏi, ý kiến chất vấn của cổ đông và trả lời.

Chương III
THỂ THỨC TIẾN HÀNH ĐẠI HỘI

Điều 6. Điều kiện tiến hành Đại hội

6.1. Đại hội được tiến hành khi có số cổ đông tham dự đại diện cho trên 50% tổng số cổ phần có quyền biểu quyết theo danh sách cổ đông được lập tại thời điểm chốt danh sách cổ đông tham dự Đại hội. Trường hợp quá 60 phút kể từ thời điểm khai mạc Đại hội (được ghi trong nội dung chương trình cuộc họp đã gửi cho các cổ đông), mà số cổ đông đăng ký tham dự Đại hội chưa đại diện cho trên 50% tổng số cổ phần có quyền biểu quyết theo danh sách cổ đông được lập tại thời điểm chốt danh sách cổ đông thì cuộc họp được coi như chưa đủ điều kiện để tiến hành.

6.2. Trường hợp Đại hội không đủ điều kiện tiến hành theo quy định trên đây thì việc triệu tập và tiến hành Đại hội cổ đông các lần tiếp theo sẽ được tiến hành theo quy định của Điều lệ Công ty và Luật Doanh nghiệp.

Điều 7. Tiến hành Đại hội

7.1. Đại hội sẽ diễn ra theo đúng trình tự nội dung chương trình đã được Đại hội thông qua.

7.2. Đại hội sẽ lần lượt thảo luận và thông qua các nội dung tại chương trình Đại hội theo hình thức biểu quyết quy định tại Điều 10 của Quy chế này.

7.3. Đại hội bế mạc sau khi Biên bản Đại hội được thông qua.

Điều 8. Thông qua quyết định của Đại hội

8.1. Trừ trường hợp quy định tại Khoản 2 của Điều này, các quyết định của Đại hội đồng cổ đông sẽ được thông qua khi có từ 65% trở lên tổng số phiếu bầu của các cổ đông có quyền biểu quyết có mặt trực tiếp hoặc thông qua đại diện được ủy quyền có mặt tại Đại hội đồng cổ đông.

8.2. Các quyết định của Đại hội đồng cổ đông liên quan đến việc sửa đổi và bổ sung Điều lệ; loại cổ phiếu và số lượng cổ phiếu được chào bán; sát nhập, tái tổ chức và giải thể Công ty; giao dịch bán tài sản của Công ty hoặc chi nhánh hoặc giao dịch mua do Công ty hoặc chi nhánh thực hiện có giá trị từ 35% trở lên tổng giá trị tài sản của Công ty và các chi nhánh của Công ty tính theo báo cáo tài chính đã được kiểm toán gần nhất sẽ chỉ được thông qua khi có từ 65% trở lên tổng số phiếu bầu các cổ đông có quyền biểu quyết có mặt trực tiếp hoặc thông qua đại diện được uỷ quyền có mặt tại Đại hội đồng cổ đông.

8.3. Việc biểu quyết bầu thành viên Hội đồng quản trị, Ban Kiểm soát được thực hiện theo phương thức bầu dồn phiếu, quy định tại Quy chế bầu cử.

Điều 9. Phiếu biểu quyết, Thẻ biểu quyết:

9.1. Phiếu biểu quyết, Thẻ biểu quyết được đóng dấu của Công ty do Ban Kiểm tra tư cách cổ đông phát cho các cổ đông hoặc đại diện theo ủy quyền của cổ đông tham dự cuộc họp. Phiếu biểu quyết, Thẻ biểu quyết được ghi mã số, họ tên, chữ ký cổ đông hoặc đại diện được uỷ quyền của cổ đông và các yếu tố kỹ thuật khác giúp cho việc kiểm phiếu chính xác, thuận tiện.

9.2. Giá trị biểu quyết của Phiếu biểu quyết, Thẻ biểu quyết được xác định bằng số cổ phần có quyền biểu quyết mà cổ đông đó sở hữu hoặc đại diện được ủy quyền tham dự Đại hội.

Điều 10. Thể thức biểu quyết thông qua các quyết định tại Đại hội

Việc biểu quyết thông qua các vấn đề tại Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2024 được thực hiện bằng hình thức giơ Thẻ biểu quyết và được Chủ tọa Đại hội công bố ngay tại Đại hội. Cổ đông biểu quyết cho từng vấn đề bằng cách giơ Thẻ biểu quyết của mình khi được Chủ tọa hỏi Đồng ý/ Không đồng ý/ Không có ý kiến về từng nội dung cụ thể. Cổ đông chỉ được giơ Thẻ biểu quyết một lần đối với từng nội dung và được xác thực bằng việc cổ đông giơ thẻ biểu quyết cho từng nội dung biểu quyết tại Đại hội.

Điều 11. Phát biểu ý kiến tại Đại hội

Cổ đông hoặc đại diện được ủy quyền của cổ đông đến dự họp khi phát biểu ý kiến phải đăng ký vào Phiếu đăng ký phát biểu ý kiến (theo mẫu quy định). Trong Phiếu đăng ký, cổ đông cần ghi rõ câu hỏi hoặc nội dung phát biểu. Phiếu đăng ký được chuyển lên Chủ tọa Đại hội xử lý. Khi phát biểu, nội dung phát biểu cần ngắn gọn và phù hợp với nội dung đang thảo luận tại Đại hội và chương trình Đại hội. Thời gian phát biểu không quá 05 phút. Cổ đông không phát biểu lại những ý kiến đã được cổ đông khác phát biểu và chỉ có các ý kiến phát biểu phù hợp với nội dung chương trình Đại hội mới được ghi vào Biên bản Đại hội.

Điều 12. Biên bản Đại hội

12.1. Nội dung diễn biến tổ chức Đại hội được lập thành Biên bản. Chủ tọa Đại hội và Thư ký Đại hội chịu trách nhiệm về tính chính xác, trung thực của Biên bản Đại hội.

12.2. Biên bản Đại hội phải được công bố trước Đại hội và được Đại hội thông qua trước khi bế mạc Đại hội;

12.3. Biên bản Đại hội, Biên bản kiểm tra tư cách cổ đông, Biên bản kiểm phiếu và các tài liệu khác ghi nhận diễn biến, kết quả của Đại hội phải được lưu trữ tại Trụ sở chính của Công ty.

12.4. Biên bản Đại hội phải được gửi tới các cổ đông trong thời hạn mười lăm (15) ngày kể từ ngày bế mạc Đại hội bằng phương thức trực tiếp hoặc đăng lên Website của Công ty www.cuongthuan.vn trong vòng 24h kể từ thời điểm bế mạc Đại hội.

12.5. Biên bản Đại hội là cơ sở để đưa ra Nghị quyết Đại hội.

Điều 13. Nghị quyết Đại hội

Căn cứ kết quả tại Đại hội, Chủ tọa chuẩn bị Nghị quyết Đại hội về các vấn đề đã được Đại hội thông qua. Nghị quyết của Đại hội phải được đọc tại Đại hội để các cổ đông thông qua, gửi tới các cổ đông trong thời hạn mười lăm (15) ngày kể từ ngày Đại hội bế mạc hoặc được đăng lên Website của Công ty www.cuongthuan.vn. trong vòng 24h kể từ thời điểm bế mạc Đại hội.

Điều 14. Hiệu lực thi hành của Quy chế

14.1. Quy chế này gồm ba (03) Chương, mười bốn (14) Điều và có hiệu lực ngay sau khi được Đại hội biểu quyết thông qua;

14.2. Đại hội đồng cổ đông quyết định việc sửa đổi, bổ sung Quy chế này.

TM. HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ
CHỦ TỊCH

Nơi nhận:
- HĐQT, BKS;
- Cổ đông của Công ty;
- Văn phòng (đăng trên Website);
- Lưu: Văn thư, Thư ký HĐQT.

Trần Như Hoàng

CÔNG TY CP ĐẦU TƯ PHÁT TRIỂN CƯỜNG THUẬN IDICO	CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
----------	Độc lập – Tự do – Hạnh phúc
Số : **01/2024/TTr-HĐQT**	----------
	Đồng Nai, ngày 16 tháng 05 năm 2024

BẢN THẢO

TỜ TRÌNH

(Về việc thông qua Chương trình và Quy chế làm việc tại Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2024)

Kính gửi: **Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2024**
Công ty cổ phần Đầu tư phát triển Cường Thuận IDICO.

- Căn cứ Luật doanh nghiệp số 59/2020/QH14 ngày 17/06/2020, có hiệu lực từ ngày 01/01/2021.
- Căn cứ điều lệ tổ chức và hoạt động của Công ty cổ phần Đầu tư phát triển Cường Thuận IDICO đã được Đại hội đồng cổ đông thông qua.

1. Chương trình đại hội Đồng cổ đông thường niên năm 2024:

Để đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2024 Công ty tiến hành đúng trình tự quy định, Ban tổ chức kính trình Đại hội đồng cổ đông thông qua chương trình đại hội cụ thể như sau:

(Thời gian làm việc buổi sáng từ 08^{h}00 đến 11^{h}30 ngày 16/05/2024)

Thời gian	Nội dung	Ghi chú
08^{h}00 – 09^{h}00	- Đón tiếp đại biểu và đăng ký, kiểm tra tư cách cổ đông tham dự đại hội.	
09^{h}00– 09^{h}15	- Báo cáo kiểm tra tư cách cổ đông. - Chào cờ - Tuyên bố lý do khai mạc đại hội - Giới thiệu đại biểu.	
09^{h}15 – 9^{h}30	- Thông qua chương trình Đại hội và Quy chế làm việc tại Đại hội năm 2024. - Thông qua Chủ tịch đoàn, Ban thư ký, Ban bầu cử và kiểm phiếu biểu quyết. - Phát biểu khai mạc đại hội của Tổng Giám đốc	

	Công ty.	
9h30– 10h00	- Báo cáo của Hội đồng quản trị về quản trị và kết quả hoạt động của Hội đồng quản trị năm 2023 và kế hoạch năm 2024. - Báo cáo của Ban TGĐ về kết quả hoạt động SXKD và đầu tư năm 2023 và kế hoạch SXKD năm 2024. - Báo cáo của Ban kiểm soát về kết quả hoạt động năm 2023 và kế hoạch hoạt động năm 2024. - Đọc các tờ trình xin ý kiến Đại hội đồng cổ đông.	
10h00 – 10h15	Tham luận và góp ý	
10h45– 11h00	- Thông qua các báo cáo của HĐQT, Tổng giám đốc và Ban kiểm soát Công ty tại Đại hội. - Thông qua kết quả hoạt động sản xuất kinh doanh năm 2023 và báo cáo tài chính năm 2023 đã được kiểm toán. - Thông qua việc phân chia lợi nhuận và chi cổ tức năm 2023. - Thông qua nội dung chi thù lao HĐQT, BKS năm 2023. - Thông qua kế hoạch sản xuất kinh doanh và đầu tư năm 2024 - Thông qua kế hoạch phân phối lợi nhuận và chi cổ tức năm 2024 và kế hoạch chi thù lao HĐQT, BKS năm 2024.	

	- Thông qua các nội dung ủy quyền cho HĐQT thực hiện năm 2024. - Thông qua việc đề xuất chọn đơn vị kiểm toán BCTC năm 2024. - Các vấn đề khác thuộc thẩm quyền của ĐHĐCĐ.	
$11^h00 – 11^h15$	- Nghỉ giải lao	
$11^h15 – 11^h30$	- Thông qua biên bản và nghị quyết Đại hội. - Bế mạc đại hội.	

2. Quy chế làm việc tại Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2024 (Kèm theo Quy chế làm việc tại đại hội)

Kính trình Đại hội biểu quyết thông qua.

TM. HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ
Chủ tịch HĐQT

Trần Như Hoàng

CÔNG TY CP ĐẦU TƯ PHÁT TRIỂN CƯỜNG THUẬN IDICO

Số : 02/2024/TTr-HĐQT

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Đồng Nai, ngày 16 tháng 05 năm 2024

BẢN THẢO

TỜ TRÌNH

(Về việc thông qua Chủ tịch đoàn, Ban thư ký Đại hội đồng cổ đông.)

Kính gửi: Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2024
Công ty cổ phần Đầu tư phát triển Cường Thuận IDICO.

- Căn cứ Luật doanh nghiệp số 59/2020/QH14 ngày 17/06/2020 và có hiệu lực từ ngày 01/01/2021;
- Căn cứ điều lệ tổ chức và hoạt động của Công ty cổ phần Đầu tư phát triển Cường Thuận IDICO đã được Đại hội đồng cổ đông thông qua.

Để đại hội bắt đầu tiến hành, Hội đồng quản trị kính trình Đại hội đồng cổ đông thông qua Đoàn chủ tịch, Ban thư ký, Ban bầu cử và kiểm phiếu biểu quyết Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2024 với số lượng và nhân sự cụ thể như sau:

I. Đoàn chủ tịch (Số lượng là 3) với nhân sự cụ thể như sau:

1. Ông Trần Như Hoàng - Chủ tịch HĐQT Chủ tịch đoàn;
2. Ông Nguyễn Xuân Quang - Thành viên HĐQT Thành viên;
3. Ông Nguyễn Văn Khang - Thành viên HĐQT Thành viên.

II. Ban thư ký:

1. Ông Vũ Tiến Dũng - Trưởng ban;
2. Ông Bùi Tiến Vương - Thành viên;
3. Bà Nguyễn Thị Phương Thức - Thành viên.

III. Ban kiểm phiếu biểu quyết:

1. Ông Phạm Thanh Quảng - Trưởng Ban;
2. Ông Đầu Văn Dương - Thành viên;
3. Bà Nguyễn Thị Lý - Thành viên;

Kính trình Đại hội biểu quyết thông qua.

Trân trọng!

TM. HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ
Chủ tịch HĐQT

Trần Như Hoàng

CÔNG TY CP ĐẦU TƯ PHÁT TRIỂN CƯỜNG THUẬN IDICO	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM**
	Độc lập – Tự do – Hạnh phúc
Số : **03/2024/TTr-HĐQT**	*Đồng Nai, ngày 16 tháng 05 năm 2024*

BẢN THẢO

TỜ TRÌNH

(Về việc thông qua Báo cáo của HĐQT, Ban tổng giám đốc và Ban kiểm soát Công ty tại Đại hội)

Kính gửi: Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2024
Công ty cổ phần Đầu tư phát triển Cường Thuận IDICO.

- Căn cứ Luật doanh nghiệp số 59/2020/QH14, ngày 17/06/2020 có hiệu lực từ ngày 01/01/2021;
- Căn cứ điều lệ tổ chức và hoạt động của Công ty cổ phần Đầu tư phát triển Cường Thuận IDICO đã được Đại hội đồng cổ đông thông qua.

Sau khi Đại hội nghe báo cáo của HĐQT, Ban Tổng giám đốc và Ban kiểm soát công ty. HĐQT kính trình Đại hội thông qua các nội dung báo cáo, cụ thể:

- Báo cáo của Hội Đồng Quản trị Công ty về quản trị và kết quả hoạt động của Hội đồng quản trị năm 2023 và phương hướng nhiệm vụ năm 2024.
- Báo cáo của Ban tổng giám đốc công ty về kết quả hoạt động sản xuất kinh doanh năm 2023 và kế hoạch đầu tư, hoạt động kinh doanh năm 2024.
- Báo cáo của Ban kiểm soát về kết quả hoạt động năm 2023 và kế hoạch hoạt động năm 2024.

Kính trình Đại hội biểu quyết thông qua.

Trân trọng!

TM. HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ
Chủ tịch HĐQT

Trần Như Hoàng

CÔNG TY CP ĐẦU TƯ PHÁT TRIỂN CƯỜNG THUẬN IDICO

Số : 04/2024/TTr-HĐQT

BẢN THẢO

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Đồng Nai, ngày 16 tháng 05 năm 2024

TỜ TRÌNH

(Về việc thông qua kết quả hoạt động sản xuất kinh doanh năm 2023 và báo cáo tài chính năm 2023 đã được kiểm toán)

Kính gửi: Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2024
Công ty cổ phần Đầu tư phát triển Cường Thuận IDICO.

- Căn cứ Luật doanh nghiệp số 59/2020/QH14, ngày 17/06/2020 có hiệu lực từ ngày 01/01/2021;
- Căn cứ điều lệ tổ chức và hoạt động của Công ty cổ phần Đầu tư phát triển Cường Thuận IDICO đã được Đại hội đồng cổ đông thông qua.

Căn cứ Báo cáo kết quả hoạt động sản xuất kinh doanh năm 2023 và báo cáo tài chính niên độ kết thúc ngày 31/12/2023 đã được kiểm toán bởi Công ty TNHH Kiểm toán và Dịch vụ tin học Moore AISC.

Hội đồng quản trị kính trình Đại hội đồng cổ đông thông qua Báo cáo tài chính năm 2023 đã kiểm toán và kết quả hoạt động sản xuất kinh doanh của Công ty cổ phần Đầu tư phát triển Cường Thuận IDICO với những chỉ tiêu tài chính tóm tắt như sau:

*** BÁO CÁO TÀI CHÍNH NĂM 2023 CÔNG TY MẸ (ĐÃ ĐƯỢC KIỂM TOÁN)**

I. Tổng tài sản :	:	**1.652**	**tỷ đồng**
A. Tài sản ngắn hạn	:	***435***	***tỷ đồng***
1. Tiền	:	15	tỷ đồng
2. Đầu tư ngắn hạn :	:	0	tỷ đồng
3. Các khoản phải thu ngắn hạn :	:	248	tỷ đồng
4. Hàng tồn kho:	:	169	tỷ đồng
5. Tài sản ngắn hạn khác:	:	3	tỷ đồng
B. Tài sản dài hạn	:	***1.217***	***tỷ đồng***
1. Các khoản phải thu dài hạn	:	35	tỷ đồng
2. Tài sản cố định	:	229	tỷ đồng

3. Tài sản dở dang dài hạn	:	341	tỷ đồng
4. Các khoản đầu tư tài chính dài hạn	:	562	tỷ đồng
5. Tài sản dài hạn khác	:	50	tỷ đồng
II. Tổng nguồn vốn	:	**1.652**	**tỷ đồng**
A. Nợ phải trả	:	***595***	***tỷ đồng***
1. Nợ ngắn hạn	:	368	tỷ đồng
2. Nợ dài hạn	:	227	tỷ đồng
B. Vốn chủ sở hữu	:	***1.057***	***tỷ đồng***
1. Vốn chủ sở hữu	:	1.057	tỷ đồng
2. Nguồn kinh phí, quỹ khác	:	0	tỷ đồng

⇨ ***Kết quả hoạt động sản xuất kinh doanh công ty mẹ:***

- Tổng doanh thu thuần : 357,58 tỷ đồng.
- Tổng lợi nhuận sau thuế : 694,44 triệu đồng.

*** BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT NĂM 2023 (ĐÃ ĐƯỢC KIỂM TOÁN)**

I. Tổng tài sản	:	**4.516**	**tỷ đồng**
A. Tài sản ngắn hạn	:	***367***	***tỷ đồng***
1. Tiền	:	22,88	tỷ đồng
2. Các khoản tương đương tiền	:	0,167	tỷ đồng
3. Đầu tư tài chính ngắn hạn	:	3,14	tỷ đồng
4. Các khoản thu ngắn hạn	:	160	tỷ đồng
5. Hàng tồn kho	:	169	tỷ đồng
6. Tài sản ngắn hạn khác	:	11,77	tỷ đồng
B. Tài sản dài hạn	:	***4.149***	***tỷ đồng***
1. Các khoản phải thu dài hạn	:	15,50	tỷ đồng
2. Tài sản cố định	:	3.184	tỷ đồng

3. Tài sản dở dang dài hạn	:	889	tỷ đồng
4. Các khoản đầu tư tài chính dài hạn	:	0	tỷ đồng
5. Tài sản dài hạn khác	:	60	tỷ đồng
II. Tổng nguồn vốn	:	**4.516**	**tỷ đồng**
A. Nợ phải trả	:	***3.106***	***tỷ đồng***
1. Nợ ngắn hạn	:	625	tỷ đồng
2. Nợ dài hạn	:	2.480	tỷ đồng
B. Vốn chủ sở hữu	:	***1.411***	***tỷ đồng***
1. Vốn chủ sở hữu	:	1.411	tỷ đồng
2. Nguồn kinh phí, quỹ khác	:	0	tỷ đồng

⇨ ***Kết quả hoạt động sản xuất kinh doanh hợp nhất:***

- Tổng doanh thu thuần : 814,41 tỷ đồng.
- Tổng lợi nhuận sau thuế : 80,03 tỷ đồng.

Lãi cơ bản trên cổ phiếu : 1.345 đồng/cổ phiếu.

Kính trình Đại hội biểu quyết thông qua.

Trân trọng!

TM. HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ
Chủ tịch HĐQT

Trần Như Hoàng

CÔNG TY CP ĐẦU TƯ PHÁT TRIỂN CƯỜNG THUẬN IDICO	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM**
----------	**Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**

Số : 05/2024/TTr-HĐQT	*Đồng Nai, ngày 16 tháng 05 năm 2024*

BẢN THẢO

TỜ TRÌNH

(Về việc thông qua việc phân phối lợi nhuận, chi cổ tức và chi thù lao HĐQT và BKS năm 2023)

Kính gửi: Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2023
Công ty cổ phần Đầu tư phát triển Cường Thuận IDICO.

- Căn cứ Luật doanh nghiệp số 59/2020/QH14, ngày 17/06/2020 có hiệu lực từ ngày 01/01/2021;
- Căn cứ điều lệ tổ chức và hoạt động của Công ty cổ phần ĐTPT Cường Thuận IDICO đã được Đại hội đồng cổ đông thông qua.

Căn cứ Báo cáo kết quả kinh doanh và báo cáo tài chính niên độ kết thúc ngày 31/12/2023 đã được kiểm toán bởi Công ty TNHH Kiểm toán và Dịch vụ tin học Thành phố Hồ Chí Minh (AISC).

Hội đồng quản trị kính trình Đại hội đồng cổ đông thông qua việc phân phối lợi nhuận, chia cổ tức và chi thù lao năm 2023 như sau:

I. Chi thù lao cho HĐQT và BKS năm 2023:

Chi thù lao HĐQT, Ban KS, Ban thư ký năm 2023	: 300.000.000 đồng
- Chi thù lao HĐQT	: 200.000.000 đồng
- Chi thù lao BKS	: 50.000.000 đồng
- Chi thù lao Ban thư ký	: 50.000.000 đồng

II. Phân phối lợi nhuận năm 2023:

Trong năm 2024 có rất nhiều công trình thi công và dự án đầu tư, để đảm bảo nguồn vốn cho hoạt động thi công và đầu tư các dự án; HĐQT trình đại hội về việc phân chia lợi nhuận như sau:

.....

Kính trình Đại hội biểu quyết thông qua.

Trân trọng!

TM. HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ
Chủ tịch HĐQT

Trần Như Hoàng

CÔNG TY CỔ PHẦN ĐT PT CƯỜNG THUẬN IDICO

Số : 06/2024/TTr-HĐQT

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Đồng Nai, ngày 16 tháng 05 năm 2024

BẢN THẢO

TỜ TRÌNH

(Về việc thông qua kế hoạch sản xuất kinh doanh và đầu tư năm 2024)

Kính gửi: Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2024
Công ty cổ phần Đầu tư phát triển Cường Thuận IDICO.

- Căn cứ Luật doanh nghiệp số 59/2020/QH14 ngày 17/06/2020 có hiệu lực từ ngày 01/01/2021;
- Căn cứ điều lệ tổ chức và hoạt động của Công ty cổ phần Đầu tư phát triển Cường Thuận IDICO đã được Đại hội đồng cổ đông thông qua ngày;
- Căn cứ dự thảo kế hoạch sản xuất kinh doanh và Đầu tư của Ban điều hành;
- Căn cứ tình hình kinh doanh hiện tại, những hợp đồng kinh tế cung cấp sản phẩm và thi công các công trình ký trước năm 2024 và dự kiến tình hình thị trường chung trong nước, địa phương cũng như các lĩnh vực hoạt động chủ yếu của Công ty.

Hội đồng quản trị trình Đại hội đồng cổ đông kế hoạch kinh doanh và Đầu tư năm 2024 như sau:

1. Kế hoạch doanh thu theo lĩnh vực hoạt động Hợp nhất năm 2024:

Đơn vị tính: tỷ VND

Lĩnh vực hoạt động	Doanh thu	Ghi chú
1- Doanh thu xây lắp, cung cấp BTNN, BTT	450	
2- Doanh thu cung cấp cống	140	
3- Doanh thu khai thác, gia công đá các loại	60	
4- Sản phẩm khác (xăng dầu)	40	
5- Vận hành thu phí đường bộ	492	
a- BOT QL91	*116*	
b- BOT QL1	*253*	
c- BOT Đường chuyên dùng	*38*	
d- BOT 319 CTI	*85*	
6- Đăng kiểm xe cơ giới	11	

Lĩnh vực hoạt động	Doanh thu	Ghi chú
7- Hoạt động du lịch (CTI Travel)	21	
8- Nhà ở xã hội Tam Hoà	4	
Hợp nhất tập đoàn	**1.218**	*Đã loại trừ doanh thu và lợi nhuận trong tập đoàn (nội bộ) khi hợp nhất*

2. Kế hoạch lợi nhuận của Hợp nhất năm 2024:

Đơn vị tính: tỷ VND

STT	Diễn giải	Kế hoạch 2024
1	**Doanh thu thuần**	**1.216.687**
2	**Giá vốn hàng bán**	**(748.347)**
3	**Lợi nhuận ròng**	**468.339**
4	Chi phí bán hàng	(8.517)
5	Chi phí quản lý	(97.335)
6	**Lợi nhuận sau chi phí**	**362.487**
7	Lãi tiền gửi	1.415
8	Lãi vay	(232.339)
9	Lợi nhuận khác	-
10	Chi phí TC khác	(935)
11	**Lợi nhuân trước thuế**	**130.628**
	Thuế	*(20.582)*
	Thuế hoãn lại	-
12	**Lãi/lỗ sau thuế**	**110.046**

3. Kế hoạch đầu tư:

Dự kiến trong năm 2024, Công ty tiếp tục đầu tư vào các dự án đầu tư của hệ thống với tổng mức đầu tư như sau:

Đơn vị tính: tỷ VND

STT	Hạng mục đầu tư	Kế hoạch sử dụng vốn (vốn vay và vốn CSH)	Tổng mức đầu tư (tỷ đồng)
1	Dự án Khu dân cư tại Xã Phước Tân (Khu 10,4 ha)	267	2.477
2	Dự án đầu tư xây dựng kết cấu Hạ tầng Cụm công nghiệp Tân An	150	435
3	Cao tốc Cần Thơ – Hậu Giang	200	596
4	Các dự án tiềm năng khác	200	
	Tổng cộng	**817**	

Vốn Chủ đầu tư tham gia dự kiến tối đa 30% trên tổng mức đầu tư, tối thiểu 70% vốn tham gia còn lại được huy động từ các tổ chức tín dụng và vốn vay thương mại hợp pháp khác.

Các thành viên HĐQT cùng thảo luận và thống nhất biểu quyết thông qua các nội dung nêu trên.

Kính trình Đại hội biểu quyết thông qua.

Trân trọng!

TM. HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ
Chủ tịch HĐQT

Trần Như Hoàng

CÔNG TY CP ĐẦU TƯ PHÁT TRIỂN CƯỜNG THUẬN IDICO	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM**
----------	**Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**
Số : 07/2024/TTr-HĐQT	----------
	Đồng Nai, ngày 16 tháng 05 năm 2024

BẢN THẢO

TỜ TRÌNH

(Về việc thông qua kế hoạch phân phối lợi nhuận, chi cổ tức năm 2024; Mức chi thù lao cho Hội đồng quản trị và Ban kiểm soát năm 2024.)

Kính gửi: Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2024
Công ty cổ phần Đầu tư phát triển Cường Thuận IDICO.

- Căn cứ Luật doanh nghiệp số 59/2020/QH14 ngày 17/06/2020 có hiệu lực từ ngày 01/01/2021;
- Căn cứ điều lệ tổ chức và hoạt động của Công ty cổ phần Đầu tư phát triển Cường Thuận IDICO đã được Đại hội đồng cổ đông thông qua.

Căn cứ kế hoạch sản xuất kinh doanh và đầu tư năm 2024 đã được Đại hội Đồng Cổ đông thông qua.

HĐQT kính trình Đại hội thông qua kế hoạch phân phối lợi nhuận và chi cổ tức; mức chi thù lao cho HĐQT và BKS năm 2024 như sau:

1/ Kế hoạch phân phối lợi nhuận năm 2024:

- .....

2/ Kế hoạch về chi phí hoạt động và chi thù lao cho HĐQT và BKS năm 2024:

- Chi phí hoạt động và chi thù lao cho Hội đồng quản trị năm 2023 là ..... đồng.
- Chi phí hoạt động và chi thù lao cho Ban kiểm soát năm 2023 là ..... đồng.
- Chi phí hoạt động và chi thù lao cho Ban thư ký năm 2023 là ..... đồng.

Kính trình Đại hội biểu quyết thông qua.

Trân trọng!

TM. HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ
Chủ tịch HĐQT

Trần Như Hoàng

CÔNG TY CP ĐẦU TƯ PHÁT TRIỂN CƯỜNG THUẬN IDICO	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM**
	Độc lập – Tự do – Hạnh phúc
Số : 08/2024/TTr-HĐQT	*Đồng Nai, ngày 16 tháng 05 năm 2024*

BẢN THẢO

TỜ TRÌNH

(Về việc báo cáo kết quả thực hiện các nội dung ủy quyền của ĐHĐCĐ năm 2023 và thông qua một số nội dung uỷ quyền cho Hội đồng quản trị thực hiện năm 2024)

Kính gửi: Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2024
Công ty cổ phần Đầu tư phát triển Cường Thuận IDICO.

- Căn cứ Luật doanh nghiệp số 59/2020/QH14 ngày 17/06/2020 có hiệu lực thi hành từ ngày 01/01/2021;
- Căn cứ điều lệ tổ chức và hoạt động của Công ty cổ phần Đầu tư phát triển Cường Thuận IDICO đã được Đại hội đồng cổ đông thông qua,

I. Báo cáo kết quả thực hiện các nội dung được ủy quyền năm 2023.

Hội đồng quản trị đã thực hiện một số nội dung được ĐHĐCĐ ủy quyền, cụ thể đã xây dựng và thực hiện các phương án huy động vốn đáp ứng nhu cầu đầu tư và phát triển của Công ty tại các Dự án như đền bù giải phóng mặt bằng của dự án Khu dân cư Phường Phước Tân 10,4ha; Lập các hồ sơ liên quan đến quy hoạch, thiết kế để chuẩn bị đầu tư xây dựng CCN Tân An.

II. Thông qua một số nội dung uỷ quyền cho Hội đồng quản trị thực hiện năm 2024.

Căn cứ kế hoạch phân phối lợi nhuận và chi cổ tức năm 2024 và kế hoạch sản xuất kinh doanh và đầu tư đang triển khai của công ty. Hội đồng quản trị kính trình Đại hội uỷ quyền cho Hội đồng quản trị thực hiện một số nội dung sau:

- Quyết định đầu tư các dự án khi HĐQT xét thấy có hiệu quả và mang lại lợi ích cho các cổ đông và Công ty;
- Quyết định nhận chuyển nhượng/chuyển nhượng các dự án khi HĐQT xét thấy cần thiết, hiệu quả và mang lại lợi ích cho các cổ đông và Công ty;
- Quyết định phương án huy động vốn, tăng vốn để phục vụ cho hoạt động sản xuất kinh doanh và đầu tư.
- Quyết định phương án tăng vốn điều lệ công ty để đáp ứng nhu cầu huy động vốn cho hoạt động đầu tư và sản xuất kinh doanh.

- Quyết định phương án chia cổ tức năm 2024 và tạm ứng cổ tức năm 2024 (nếu có);
- Quyết định phương án, hình thức liên doanh, liên kết với các đối tác để đầu tư, sản xuất kinh doanh;
- Quyết định phương án xử lý cổ phiếu quỹ khi HĐQT xét thấy có mang lại lợi ích cho các cổ đông và Công ty.
- Quyết định việc điều chỉnh ngành nghề sản xuất kinh doanh cho phù hợp với tình hình đầu tư của công ty.
- Phê duyệt kế hoạch đầu tư và các thủ tục liên quan đến các dự án đầu tư năm 2024.

Kính trình Đại hội biểu quyết thông qua.

Trân trọng!

TM HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ
Chủ tịch HĐQT

Trần Như Hoàng

CÔNG TY CP ĐẦU TƯ PHÁT TRIỂN CƯỜNG THUẬN IDICO	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM**
----------	**Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**
Số : 9/2024/TTr-HĐQT	----------
	Đồng Nai, ngày 16 tháng 05 năm 2024

BẢN THẢO

TỜ TRÌNH

(Về việc thông qua việc lựa chọn đơn vị kiểm toán BCTC năm 2024)

Kính gửi: Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2024
Công ty cổ phần Đầu tư phát triển Cường Thuận IDICO.

- Căn cứ Luật doanh nghiệp số 59/2020/QH14 ngày 17/06/2020 có hiệu lực thi hành từ ngày 01/01/2021;
- Căn cứ điều lệ Công ty đã được Đại hội đồng cổ đông thông qua.

Trên cơ sở danh sách của Bộ Tài chính về các Công ty kiểm toán được phép kiểm toán các công ty niêm yết.

HĐQT kính trình Đại hội thông qua việc ủy quyền cho Ban tổng giám đốc công ty lựa chọn đơn vị kiểm toán Báo cáo tài chính niên độ kết thúc ngày 31/12/2024 dựa trên tiêu chí lựa chọn tổ chức tư vấn kiểm toán độc lập, hợp pháp và uy tín được UBCK nhà nước chấp thuận thực hiện kiểm toán cho các tổ chức phát hành, tổ chức niêm yết và tổ chức kinh doanh chứng khoán; có mức chi phí hợp lý, phù hợp với tình hình hoạt động sản xuất kinh doanh của Công ty.

Kính trình Đại hội biểu quyết thông qua.

Trân trọng!

TM. HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ
Chủ tịch HĐQT

Trần Như Hoàng