TỔNG CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ PHÁT TRIỂN XÂY DỰNG	CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM Độc lập - Tự do - Hạnh phúc
Số:..06../TTr- DIC Group-HĐQT	*Vũng Tàu, ngày 26 tháng 04 năm 2024*

TỜ TRÌNH ĐẠI HỘI ĐỒNG CỔ ĐÔNG THƯỜNG NIÊN 2024

"V/v: Kế hoạch vay vốn cho hoạt động đầu tư năm 2024".

Kính gửi: **Đại hội đồng cổ đông Tổng Công ty cổ phần Đầu tư Phát triển Xây dựng**

Căn cứ:

- Luật Doanh nghiệp số 59/2020/QH14 ngày 17/06/2020 và các văn bản hướng dẫn.
- Điều lệ tổ chức hoạt động của Tổng Công ty cổ phần Đầu tư Phát triển Xây dựng (Tập đoàn DIC).
- Kế hoạch sản xuất kinh doanh và đầu tư năm 2024 của Tập đoàn DIC.

Trên cơ sở kế hoạch sản xuất kinh doanh và đầu tư năm 2024, để chủ động trong công tác thu xếp vốn trong trường hợp các dự án đáp ứng được các điều kiện được vay vốn theo quy định của các tổ chức tín dụng, Hội đồng quản trị (HĐQT) kính trình ĐHĐCĐ phê duyệt chủ trương thu xếp hạn mức vay vốn phục vụ hoạt động đầu tư của Tập đoàn DIC như sau:

1. Kế hoạch thu xếp vốn năm 2024 (thực hiện khi các dự án đủ điều kiện vay vốn):

Đvt: tỷ đồng.

TT	Dự án	Khái toán tổng mức đầu tư (sau thuế)	Hạn mức vốn vay	Dự kiến giải ngân 2024
1	Dự án Khu phức hợp Cap Saint Jacques (CSJ) - Giai đoạn 2&3, TP. Vũng Tàu	2.871,1	1.225,1	160,0
	Trong đó:			
	- Dự án CSJ - Giai đoạn 2 (Khối Khách sạn C3)	*1.065,3*	*423,9*	*60,0*
	- Dự án CSJ - Giai đoạn 3 (Khối căn hộ du lịch và khách sạn C4)	*1.805,8*	*801,2*	*100,0*
2	Khách sạn và Hội nghị DIC Star Vị Thanh tại Khu dân cư thương mại Vị Thanh, Hậu Giang	679,5	319,0	60,0
3	Chung cư DIC Silver (A4) tại Khu Trung Tâm Chí Linh, TP.Vũng Tàu	1.041,4	560,0	
4	Chung cư DIC Emera (A5) tại Khu Trung Tâm Chí Linh, TP.Vũng Tàu	1.808,3	840,0	

2. Các nội dung ủy quyền cho HĐQT liên quan đến hoạt động thu xếp vốn:

- Tổ chức triển khai và quyết định các vấn đề liên quan đến công tác thu xếp hạn mức vay vốn tại các tổ chức tín dụng theo chủ trương được ĐHĐCĐ thông qua khi các dự án đủ điều kiện thu xếp vốn vay theo quy định của đơn vị tài trợ vốn.
- ĐHĐCĐ chấp thuận ủy quyền cho HĐQT chủ động quyết định và phê duyệt các tài liệu liên quan đến hồ vay vốn đầu tư các dự án; chủ động điều chỉnh hạn mức vay phù hợp với tình hình thực tế tại thời điểm thực hiện thu xếp và/hoặc theo phê duyệt của đơn vị tài trợ vốn, đảm bảo dự án khả thi và hiệu quả.
- Bổ sung/điều chỉnh kế hoạch thu xếp vốn cho các dự án phù hợp với tình hình sản xuất kinh doanh và kế hoạch phát triển chung của Tập đoàn DIC.

Kính trình Đại hội đồng cổ đông xem xét thông qua!

TM.HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ
CHỦ TỊCH

TỔNG CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ PHÁT TRIỂN XÂY DỰNG

Nguyễn Thiện Tuấn

Nơi nhận:
- Như trên;
- HĐQT;
- Ban Tổng Giám đốc;
- Ban Tài chính; Kế toán; PTDA;
- Lưu: VP.