CÔNG TY CỔ PHẦN
LONG HẬU

Số: 02/2024/TTr-LHC-HĐQT

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Long An, ngày 01 tháng 4 năm 2024

TỜ TRÌNH

V/v thông qua bổ sung ngành nghề kinh doanh và sửa đổi Điều lệ lần thứ 15

Kính gửi: ĐẠI HỘI ĐỒNG CỔ ĐÔNG

I. Căn cứ:

- Luật Doanh nghiệp số 59/2020/QH14 đã được thông qua ngày 17/6/2020;
- Luật Chứng khoán số 54/2019/QH14 đã được thông qua ngày 26/11/2019;
- Điều lệ Công ty Cổ Phần Long Hậu sửa đổi lần thứ 14 được thông qua tại Đại hội đồng cổ đông ngày 20 tháng 4 năm 2023;
- Nghị quyết số 001/2024/NQ-LHC-HĐQT ngày 21/02/2024 của Hội đồng quản trị về việc tổ chức Đại hội đồng cổ đông thường niên 2024;
- Nghị quyết số 004/2024/NQ-LHC-HĐQT ngày 01/04/2024 của Hội đồng quản trị về việc thông qua nội dung trình Đại hội đồng cổ đông thường niên 2024.

II. Nội dung:

Căn cứ tình hình kinh doanh thực tế hiện nay để đáp ứng kịp thời nhu cầu cung cấp dịch vụ cho khách hàng và phát triển mở rộng thêm nhiều dịch vụ hỗ trợ khác cho doanh nghiệp trong và ngoài khu công nghiệp Long Hậu, Hội đồng quản trị Công ty Cổ Phần Long Hậu kính trình Đại hội đồng cổ đông thông qua nội dung bổ sung ngành nghề kinh doanh và sửa đổi Điều lệ Công ty, như sau:

1. Ngành nghề bổ sung:

a) Bổ sung chi tiết ngành và mã ngành:

STT	Tên ngành nghề	Mã ngành	Ghi chú
1	**Hoạt động kiến trúc và tư vấn kỹ thuật có liên quan** Chi tiết: - Lập thiết kế quy hoạch xây dựng - Thiết kế, thẩm tra thiết kế xây dựng (kiến trúc, kết cấu, cơ điện, cấp thoát nước) công trình dân dụng - công nghiệp, đường bộ, hạ tầng kỹ thuật. - Quản lý chi phí đầu tư xây dựng dân dụng - công nghiệp - hạ tầng kỹ thuật - đường bộ. - Lập dự án đầu tư xây dựng công trình dân dụng - công nghiệp - hạ tầng kỹ thuật - đường bộ. - Quản lý dự án đầu tư xây dựng công trình	7110	Mã ngành hiện hữu Bổ sung thêm chi tiết ngành

	dân dụng - công nghiệp - hạ tầng kỹ thuật - đường bộ. - Thiết kế, thẩm tra, tư vấn giám sát về phòng cháy và chữa cháy. - Thiết kế, thẩm tra, tư vấn giám sát công trình đường dây và trạm biến áp đến 35KV.		
2	**Lắp đặt hệ thống xây dựng khác** Chi tiết: - Thi công, lắp đặt hệ thống phòng cháy và chữa cháy	4329	Mã ngành hiện hữu Bổ sung thêm chi tiết ngành
3	**Lắp đặt hệ thống điện**	4321	Bổ sung thêm mã ngành
4	**Truyền tải và phân phối điện**	3512	Bổ sung thêm mã ngành
5	**Bán buôn đồ dùng khác cho gia đình** Chi tiết: - Bán buôn dược phẩm và dụng cụ y tế - Bán buôn chế phẩm vệ sinh	4649	Bổ sung thêm mã ngành
6	**Bán lẻ thuốc, dụng cụ y tế, mỹ phẩm và vật phẩm vệ sinh trong các cửa hàng chuyên doanh**	4772	Bổ sung thêm mã ngành

b) Giao Tổng Giám Đốc - Người đại diện theo pháp luật của công ty thực hiện các thủ tục liên quan về việc bổ sung ngành nghề nêu trên trong Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp tại Sở kế hoạch đầu tư tỉnh Long An phù hợp theo quy định pháp luật và các hướng dẫn, yêu cầu từ Cơ quan Nhà Nước trong quá trình thực hiện.

2. Sửa đổi Điều lệ Công ty:

Căn cứ theo tình hình thực tế cũng như quy định pháp luật hiện hành, Hội đồng quản trị kính trình Đại hội đồng cổ đông thông qua việc sửa đổi Điều lệ như sau:

Trước khi điều chỉnh	Sau khi điều chỉnh
Điều 4. Mục tiêu hoạt động của Công ty 1. Ngành, nghề kinh doanh chính của Công ty là: - Xây dựng công trình dân dụng và công nghiệp. - Mua bán vật liệu xây dựng. - Hoạt động của các trung tâm, đại lý tư vấn, giới thiệu và môi giới lao động, việc làm. - Cung ứng và quản lý nguồn lao động	**Điều 4. Mục tiêu hoạt động của Công ty** 1. Ngành, nghề kinh doanh chính của Công ty là: - Xây dựng công trình dân dụng và công nghiệp. - Mua bán vật liệu xây dựng. - Hoạt động của các trung tâm, đại lý tư vấn, giới thiệu và môi giới lao động, việc làm. - Cung ứng và quản lý nguồn lao động

- Giáo dục nhà trẻ - Giáo dục mẫu giáo - Quảng cáo (thực hiện theo qui định của pháp luật). - Xây dựng hệ thống cấp thoát nước, thủy lợi. - Bán lẻ trong siêu thị, trung tâm thương mại. - Mua bán nhà ở, chung cư, nhà xưởng, kho, bến bãi, bãi đỗ xe, cho thuê đất, cho thuê nhà, cho thuê nhà xưởng. - Kinh doanh bán lẻ xăng dầu. - San lấp mặt bằng. - Môi giới bất động sản, dịch vụ nhà đất. - Dịch vụ hành chính văn phòng tổng hợp. - Sửa chữa thiết bị điện. - Sửa chữa máy móc thiết bị. - Hoạt động kiến trúc và tư vấn kỹ thuật có liên quan. - Sửa chữa máy vi tính và thiết bị ngoại vi. - Hoạt động dịch vụ công nghệ thông tin và dịch vụ khác liên quan đến máy vi tính. - Tư vấn đầu tư. - Lắp đặt hệ thống xây dựng khác. - Giáo dục khác chưa phân vào đâu. - Bán lẻ điện. - Sản xuất thủy điện, nhiệt điện khí, điện gió, điện mặt trời và các dạng năng lượng điện khác - Vận tải hàng hoá bằng đường bộ - Hoạt động dịch vụ hỗ trợ khác liên quan đến vận tải - Kho bãi và lưu giữ hàng hoá - Hoạt động dịch vụ hỗ trợ trực tiếp cho vận tải đường bộ - Hoạt động dịch vụ hỗ trợ trực tiếp cho vận tải đường thủy - Lắp đặt hệ thống cấp, thoát nước, lò sưởi và điều hoà không khí - Dịch vụ chăm sóc và duy trì cảnh quan - Bán buôn máy vi tính, thiết bị ngoại vi và phần mềm - Bán buôn thiết bị và linh kiện điện tử, viễn thông - Bán lẻ máy vi tính, thiết bị ngoại vi, phần mềm và thiết bị viễn thông trong các cửa hàng chuyên doanh - Hoạt động liên quan đến kế toán, kiểm toán	- Giáo dục nhà trẻ - Giáo dục mẫu giáo - Quảng cáo (thực hiện theo qui định của pháp luật). - Xây dựng hệ thống cấp thoát nước, thủy lợi. - Bán lẻ trong siêu thị, trung tâm thương mại. - Mua bán nhà ở, chung cư, nhà xưởng, kho, bến bãi, bãi đỗ xe, cho thuê đất, cho thuê nhà, cho thuê nhà xưởng. - Kinh doanh bán lẻ xăng dầu. - San lấp mặt bằng. - Môi giới bất động sản, dịch vụ nhà đất. - Dịch vụ hành chính văn phòng tổng hợp. - Sửa chữa thiết bị điện. - Sửa chữa máy móc thiết bị. - Hoạt động kiến trúc và tư vấn kỹ thuật có liên quan: *Lập thiết kế quy hoạch xây dựng; Thiết kế, thẩm tra thiết kế xây dựng (kiến trúc, kết cấu, cơ điện, cấp thoát nước) công trình dân dụng - công nghiệp, đường bộ, hạ tầng kỹ thuật; Quản lý chi phí đầu tư xây dựng dân dụng - công nghiệp - hạ tầng kỹ thuật - đường bộ; Lập dự án đầu tư xây dựng công trình dân dụng - công nghiệp - hạ tầng kỹ thuật - đường bộ; Quản lý dự án đầu tư xây dựng công trình dân dụng - công nghiệp - hạ tầng kỹ thuật - đường bộ; Thiết kế, thẩm tra, tư vấn giám sát về phòng cháy và chữa cháy; Thiết kế, thẩm tra, tư vấn giám sát công trình đường dây và trạm biến áp đến 35KV.* - Sửa chữa máy vi tính và thiết bị ngoại vi. - Hoạt động dịch vụ công nghệ thông tin và dịch vụ khác liên quan đến máy vi tính. - Tư vấn đầu tư. - Lắp đặt hệ thống xây dựng khác: *Thi công, lắp đặt hệ thống phòng cháy và chữa cháy.* - Giáo dục khác chưa phân vào đâu. - Bán lẻ điện. - Sản xuất thủy điện, nhiệt điện khí, điện gió, điện mặt trời và các dạng năng lượng điện khác - Vận tải hàng hoá bằng đường bộ - Hoạt động dịch vụ hỗ trợ khác liên quan đến vận tải

và tư vấn về thuế - Dịch vụ tư vấn hạ trạm biến áp (Ngành nghề chưa khớp mã với hệ thống ngành kinh tế Việt Nam) - Đầu tư xây dựng, kinh doanh hạ tầng KCN và khu dân cư, tư vấn đầu tư, xây dựng (trừ kinh doanh thiết kế công trình). Xây dựng giao thông, trang trí nội thất, ngoại thất. Xử lý chất thải và vệ sinh công nghiệp. Dịch vụ giao nhận hàng hóa, dịch vụ khai thuế hải quan, dịch vụ viễn thông, thể dục thể thao. Phân phối điện, khai thác và lọc nước, trồng hoa cây cảnh. Vận chuyển, đưa đón công nhân. Tư vấn và cung cấp phần mềm. Trồng cây lâu năm. Kinh doanh dược phẩm. Sàn giao dịch bất động sản. Cung cấp nước thải sau xử lý. Kinh doanh chợ. Dịch vụ ăn uống. Giáo dục và đào tạo. Dịch vụ khám bệnh và chữa bệnh (hình thức: Phòng khám chuyên khoa). Dịch vụ tư vấn quản lý chất lượng và môi trường. Dịch vụ quan trắc môi trường. Sản xuất và kinh doanh nước sạch. Sản xuất và kinh doanh nước tinh khiết. Xử lý nước thải và kinh doanh nước thải sau xử lý. - Xây dựng nhà không để ở - Vệ sinh công nghiệp và các công trình chuyên biệt - Vệ sinh chung nhà cửa - May trang phục trừ trang phục từ da, lông thú - Thoát nước và xử lý nước thải (xử lý nước thải và kinh doanh nước thải sau xử lý, duy tu và bảo dưỡng hệ thống thoát nước - Dịch vụ ăn uống khác – hoạt động cung cấp suất ăn công nghiệp - Cho thuê xe có động cơ – cho thuê xe chở khách (không có lái xe đi kèm); cho thuê xe tải, bán rơmooc - Dịch vụ chăm sóc và duy trì cảnh quan - Hoạt động bảo vệ tư nhân – dịch vụ bảo vệ - Thu gom rác thải không độc hại - Thu gom rác thải độc hại - Tổ chức giới thiệu và xúc tiến thương mại - Hoạt động các cơ sở thể thao - Xây dựng công trình điện: Xây dựng trạm biến áp, xây dựng mạng lưới đường dây	- Kho bãi và lưu giữ hàng hoá - Hoạt động dịch vụ hỗ trợ trực tiếp cho vận tải đường bộ - Hoạt động dịch vụ hỗ trợ trực tiếp cho vận tải đường thủy - Lắp đặt hệ thống cấp, thoát nước, lò sưởi và điều hoà không khí - Dịch vụ chăm sóc và duy trì cảnh quan - Bán buôn máy vi tính, thiết bị ngoại vi và phần mềm - Bán buôn thiết bị và linh kiện điện tử, viễn thông - Bán lẻ máy vi tính, thiết bị ngoại vi, phần mềm và thiết bị viễn thông trong các cửa hàng chuyên doanh - Hoạt động liên quan đến kế toán, kiểm toán và tư vấn về thuế - Dịch vụ tư vấn hạ trạm biến áp (Ngành nghề chưa khớp mã với hệ thống ngành kinh tế Việt Nam) - Đầu tư xây dựng, kinh doanh hạ tầng KCN và khu dân cư, tư vấn đầu tư, xây dựng (trừ kinh doanh thiết kế công trình). Xây dựng giao thông, trang trí nội thất, ngoại thất. Xử lý chất thải và vệ sinh công nghiệp. Dịch vụ giao nhận hàng hóa, dịch vụ khai thuế hải quan, dịch vụ viễn thông, thể dục thể thao. Phân phối điện, khai thác và lọc nước, trồng hoa cây cảnh. Vận chuyển, đưa đón công nhân. Tư vấn và cung cấp phần mềm. Trồng cây lâu năm. Kinh doanh dược phẩm. Sàn giao dịch bất động sản. Cung cấp nước thải sau xử lý. Kinh doanh chợ. Dịch vụ ăn uống. Giáo dục và đào tạo. Dịch vụ khám bệnh và chữa bệnh (hình thức: Phòng khám chuyên khoa). Dịch vụ tư vấn quản lý chất lượng và môi trường. Dịch vụ quan trắc môi trường. Sản xuất và kinh doanh nước sạch. Sản xuất và kinh doanh nước tinh khiết. Xử lý nước thải và kinh doanh nước thải sau xử lý. - Xây dựng nhà không để ở - Vệ sinh công nghiệp và các công trình chuyên biệt - Vệ sinh chung nhà cửa - May trang phục trừ trang phục từ da, lông thú

truyền tải, phân phối điện và các công trình, cấu trúc có liên quan, xây dựng đường dây, đường cáp điện ngầm - Hoạt động xây dựng chuyên dụng khác: Xây dựng nền móng và ép cọc 2. Mục tiêu hoạt động của Công ty: Công ty được thành lập để sử dụng vốn có hiệu quả trong việc tiến hành xây dựng, phát triển và kinh doanh kết cấu hạ tầng khu công nghiệp - dân cư và các tiện ích phục vụ khác, mang lợi nhuận về cho cổ đông của Công ty.	- Thoát nước và xử lý nước thải (xử lý nước thải và kinh doanh nước thải sau xử lý, duy tu và bảo dưỡng hệ thống thoát nước) - Dịch vụ ăn uống khác – hoạt động cung cấp suất ăn công nghiệp - Cho thuê xe có động cơ – cho thuê xe chở khách (không có lái xe đi kèm); cho thuê xe tải, bán rơmooc - Dịch vụ chăm sóc và duy trì cảnh quan - Hoạt động bảo vệ tư nhân – dịch vụ bảo vệ - Thu gom rác thải không độc hại - Thu gom rác thải độc hại - Tổ chức giới thiệu và xúc tiến thương mại - Hoạt động các cơ sở thể thao - Xây dựng công trình điện: Xây dựng trạm biến áp, xây dựng mạng lưới đường dây truyền tải, phân phối điện và các công trình, cấu trúc có liên quan, xây dựng đường dây, đường cáp điện ngầm - Hoạt động xây dựng chuyên dụng khác: Xây dựng nền móng và ép cọc - Hoạt động tư vấn quản lý - Đại lý, môi giới, đấu giá hàng hóa (trừ đấu giá hàng hoá) - Xây dựng công trình chế biến, chế tạo - Hoàn thiện công trình xây dựng - Xây dựng công trình đường bộ - Xây dựng công trình cấp, thoát nước - Xây dựng công trình viễn thông, thông tin liên lạc - Xây dựng công trình công ích khác *- Lắp đặt hệ thống điện* *- Truyền tải và phân phối điện* *- Bán buôn đồ dùng khác cho gia đình: Bán buôn dược phẩm và dụng cụ y tế; Bán buôn chế phẩm vệ sinh* *- Bán lẻ thuốc, dụng cụ y tế, mỹ phẩm và vật phẩm vệ sinh trong các cửa hàng chuyên doanh* 2. Mục tiêu hoạt động của Công ty: Công ty được thành lập để sử dụng vốn có hiệu quả trong việc tiến hành xây dựng, phát triển và kinh doanh kết cấu hạ tầng khu công nghiệp - dân cư và các tiện ích phục vụ khác, mang lợi nhuận về cho cổ đông của Công ty.

Điều 32. Tổ chức bộ máy quản lý Hệ thống quản lý của Công ty phải đảm bảo bộ máy quản lý chịu trách nhiệm trước Hội đồng quản trị và chịu sự giám sát, chỉ đạo của Hội đồng quản trị trong công việc kinh doanh hằng ngày của Công ty. Công ty có Tổng giám đốc, các Phó Tổng giám đốc, Kế toán trưởng và các chức danh quản lý khác do Hội đồng quản trị bổ nhiệm, quyết định tiền lương, thù lao, thưởng và lợi ích khác của những người quản lý đó; Việc bổ nhiệm miễn nhiệm, bãi nhiệm các chức danh nêu trên phải được thông qua bằng nghị quyết, quyết định của Hội đồng quản trị.	**Điều 32. Tổ chức bộ máy quản lý** Hệ thống quản lý của Công ty phải đảm bảo bộ máy quản lý chịu trách nhiệm trước Hội đồng quản trị và chịu sự giám sát, chỉ đạo của Hội đồng quản trị trong công việc kinh doanh hằng ngày của Công ty. Công ty có Tổng giám đốc, các Phó Tổng giám đốc, Kế toán trưởng và các chức danh quản lý khác do Hội đồng quản trị bổ nhiệm, quyết định tiền lương, thù lao, thưởng và lợi ích khác của những người quản lý đó; Việc bổ nhiệm miễn nhiệm, bãi nhiệm các chức danh nêu trên phải được thông qua bằng nghị quyết, quyết định của Hội đồng quản trị. Nhiệm kỳ của Phó Tổng giám đốc là **năm (05) năm** và có thể được bổ nhiệm lại với số nhiệm kỳ không hạn chế. Phó Tổng giám đốc phải đáp ứng các tiêu chuẩn, điều kiện theo quy định của pháp luật và Điều lệ công ty.
Điều 34. Bổ nhiệm, miễn nhiệm, quyền và nghĩa vụ của Tổng Giám đốc 3. Nhiệm kỳ của Tổng Giám đốc là ba (03) năm và có thể được bổ nhiệm lại với số nhiệm kỳ không hạn chế. Tổng Giám đốc phải đáp ứng các tiêu chuẩn, điều kiện theo quy định của pháp luật và Điều lệ công ty.	**Điều 34. Bổ nhiệm, miễn nhiệm, quyền và nghĩa vụ của Tổng giám đốc** 3. Nhiệm kỳ của Tổng Giám đốc là **năm (05) năm** và có thể được bổ nhiệm lại với số nhiệm kỳ không hạn chế. Tổng Giám đốc phải đáp ứng các tiêu chuẩn, điều kiện theo quy định của pháp luật và Điều lệ công ty.

3. Giao Chủ tịch Hội đồng quản trị và Tổng Giám Đốc - Người đại diện theo pháp luật hoàn thiện và ký ban hành sửa đổi Điều lệ lần thứ 15 của Công ty với các nội dung nêu trên theo quy định pháp luật.
   Trân trọng kính trình.

Nơi nhận
- *Như trên;*
- *Lưu HTNS, TK.HĐQT; BTCĐHĐCĐ.*

Đính kèm:
Dự thảo Điều lệ sửa đổi lần thứ 15

TM. HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ
CHỦ TỊCH

CÔNG TY CỔ PHẦN LONG HẬU

Lê Tấn Cường