

**TẬP ĐOÀN CÔNG NGHIỆP  
CAO SU VIỆT NAM**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**

Số: 818 /CSVN-CBTT  
V/v: Giải trình chênh lệch lợi  
nhuận sau thuế năm 2025 của Báo  
cáo tài chính hợp nhất Tập đoàn.

Tp.Hồ Chí Minh, ngày 30 tháng 3 năm 2026

Kính gửi:

- Ủy ban Chứng khoán Nhà nước;
- Sở Giao dịch Chứng khoán Tp. Hồ Chí Minh.

**Công ty: TẬP ĐOÀN CÔNG NGHIỆP CAO SU VIỆT NAM - CÔNG  
TY CỔ PHẦN**

Mã chứng khoán : GVR

Địa chỉ trụ sở chính : 236 Nam Kỳ Khởi Nghĩa, Phường Xuân Hòa, Thành  
phố Hồ Chí Minh.

Người đại diện : Ông **Lê Thanh Hưng** Chức vụ: **Tổng giám đốc**

Căn cứ Thông tư số 96/2020/TT-BTC ngày 16/11/2020 của Bộ Tài chính về  
việc Hướng dẫn công bố thông tin trên thị trường chứng khoán.

1. Tập đoàn Công nghiệp Cao su Việt Nam – Công ty Cổ phần giải trình  
chênh lệch lợi nhuận sau thuế  $\geq 10\%$  của kết quả sản xuất kinh doanh của năm  
2025 (5.998,56 tỷ đồng) so với kết quả của năm 2024 (4.826,67 tỷ đồng) chủ yếu  
là do giá bán mủ cao su cao hơn so cùng kỳ năm trước làm lợi nhuận sản xuất  
kinh doanh mủ cao su tăng lên.

2. Tập đoàn Công nghiệp Cao su Việt Nam – Công ty Cổ phần giải trình  
chênh lệch lợi nhuận sau thuế  $\geq 5\%$  của kết quả sản xuất kinh doanh của năm  
2025 trước kiểm toán (6.353,29 tỷ đồng) so với kết quả sau kiểm toán (5.998,56  
tỷ đồng) chủ yếu là do thực hiện chủ trương chuyển đổi số của Nhà nước nên các  
đơn vị thành viên đã trích lập bổ sung thêm quỹ Khoa học công nghệ dẫn đến Chi  
phí quản lý doanh nghiệp tăng lên.

Trên đây là giải trình của Tập đoàn Công nghiệp Cao su Việt Nam – Công ty  
Cổ phần báo cáo Ủy ban chứng khoán Nhà nước và Sở giao dịch chứng khoán  
Tp. Hồ Chí Minh về chênh lệch lợi nhuận sau thuế  $\geq 10\%$  của kết quả sản xuất  
kinh doanh năm 2025 so với kết quả sản xuất kinh doanh năm 2024 và chênh lệch  
lợi nhuận sau thuế  $\geq 5\%$  trước và sau kiểm toán của Báo cáo tài chính hợp nhất  
toàn Tập đoàn./.

**Nơi nhận:**

- Như trên;
- CT HĐQT TĐ (đề b/c);
- Lưu: VT; CBTT.



**BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT**  
**TẬP ĐOÀN CÔNG NGHIỆP CAO SU VIỆT NAM -**  
**CÔNG TY CỔ PHẦN**

Cho năm tài chính kết thúc ngày 31/12/2025  
(đã được kiểm toán)



**NỘI DUNG**

	Trang
Báo cáo của Ban Tổng Giám đốc	02 - 03
Báo cáo kiểm toán độc lập	04 - 05
Báo cáo tài chính hợp nhất đã được kiểm toán	06 - 100
Bảng cân đối kế toán hợp nhất	06 - 09
Báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh hợp nhất	10
Báo cáo lưu chuyển tiền tệ hợp nhất	11 - 12
Thuyết minh Báo cáo tài chính hợp nhất	13 - 100

## **BÁO CÁO CỦA BAN TỔNG GIÁM ĐỐC**

Ban Tổng Giám đốc Tập đoàn Công nghiệp Cao su Việt Nam - Công ty Cổ phần (sau đây gọi tắt là "Tập đoàn") trình bày Báo cáo của mình và Báo cáo tài chính hợp nhất cho năm tài chính kết thúc ngày 31/12/2025.

### **TẬP ĐOÀN**

Tập đoàn Công nghiệp Cao su Việt Nam tiền thân là Tổng Công ty Cao su Việt Nam được thành lập theo Quyết định số 252/TTg ngày 29/04/1995 của Thủ tướng Chính phủ trên cơ sở sắp xếp lại các đơn vị quốc doanh sản xuất, lưu thông, sự nghiệp về cao su thuộc trung ương và địa phương.

Tập đoàn Công nghiệp Cao su Việt Nam được chuyển đổi từ mô hình Tổng Công ty Nhà nước sang tổ chức và hoạt động theo mô hình Công ty mẹ - Công ty con theo Quyết định số 249/2006/QĐ-TTg ngày 30/10/2006 của Thủ tướng Chính phủ.

Tập đoàn Công nghiệp Cao su Việt Nam được chuyển đổi từ mô hình Công ty mẹ - Công ty con sang Công ty trách nhiệm hữu hạn một thành viên do Nhà nước làm chủ sở hữu theo Quyết định số 981/QĐ - TTg ngày 25/06/2010 của Thủ tướng Chính phủ.

Tập đoàn chính thức hoạt động theo mô hình Công ty Cổ phần theo Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp Công ty cổ phần số 0301266564 ngày 01/06/2018 do Sở Kế hoạch và Đầu tư Thành phố Hồ Chí Minh (nay là Sở Tài chính Thành phố Hồ Chí Minh) cấp, đăng ký thay đổi lần thứ 6 ngày 10 tháng 10 năm 2025.

- |                     |   |               |
|---------------------|---|---------------|
| - Trụ sở chính      | Số 236, Nam Kỳ Khởi Nghĩa, phường Xuân Hòa, Thành phố Hồ Chí Minh |               |
| - Địa chỉ giao dịch | Số 236, Nam Kỳ Khởi Nghĩa, phường Xuân Hòa, Thành phố Hồ Chí Minh |               |
| - Điện thoại        | 0283 932 5234   | 0283 932 5235 |
| - Fax               | 0283 932 7341   |               |

### **HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ, BAN TỔNG GIÁM ĐỐC VÀ BAN KIỂM SOÁT**

Các thành viên của Hội đồng Quản trị trong năm và tại ngày lập báo cáo này bao gồm:

Ông Trần Công Kha	Chủ tịch	
Ông Lê Thanh Hưng	Thành viên	
Ông Hà Văn Khương	Thành viên	
Ông Nguyễn Hay	Thành viên	
Ông Đỗ Hữu Phước	Thành viên	
Ông Nguyễn Đông Phong	Thành viên	
Ông Trương Minh Trung	Thành viên	Bổ nhiệm ngày 05/11/2025
Bà Huỳnh Thị Cẩm Hồng	Thành viên	Bổ nhiệm ngày 05/11/2025
Ông Trần Ngọc Thuận	Thành viên	Miễn nhiệm ngày 17/06/2025

Các thành viên của Ban Tổng Giám đốc đã điều hành Tập đoàn trong năm và tại ngày lập báo cáo này bao gồm:

Ông Lê Thanh Hưng	Tổng Giám đốc	
Ông Phạm Hải Dương	Phó Tổng Giám đốc	
Ông Trương Minh Trung	Phó Tổng Giám đốc	
Ông Trần Thanh Phụng	Phó Tổng Giám đốc	
Ông Đỗ Hữu Phước	Phó Tổng Giám đốc	
Ông Phạm Văn Hồi Em	Phó Tổng Giám đốc	Bổ nhiệm ngày 05/11/2025
Ông Trần Như Hùng	Phó Tổng Giám đốc	Bổ nhiệm ngày 05/11/2025
Ông Huỳnh Kim Nhựt	Phó Tổng Giám đốc	Miễn nhiệm ngày 15/09/2025
Ông Lê Đình Bửu Trí	Phó Tổng Giám đốc	Miễn nhiệm ngày 15/09/2025

Các thành viên của Ban Kiểm soát bao gồm:

Ông Nguyễn Văn Cường	Kiểm soát viên chuyên trách	Bổ nhiệm ngày 05/11/2025
Ông Phạm Văn Hòai Em	Trưởng ban	Miễn nhiệm ngày 05/11/2025
Ông Nguyễn Minh Đức	Thành viên	
Ông Võ Văn Tuấn	Thành viên	

#### **NGƯỜI ĐẠI DIỆN THEO PHÁP LUẬT**

Người đại diện theo pháp luật của Tập đoàn trong năm và cho đến khi lập Báo cáo tài chính hợp nhất này là Ông Trần Công Kha - Chủ tịch Hội đồng quản trị và Ông Lê Thanh Hưng - Tổng Giám đốc.

#### **CÔNG BỐ TRÁCH NHIỆM CỦA BAN TỔNG GIÁM ĐỐC ĐỐI VỚI BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT**

Ban Tổng Giám đốc Tập đoàn chịu trách nhiệm về việc lập Báo cáo tài chính hợp nhất phản ánh trung thực, hợp lý tình hình tài chính, kết quả hoạt động kinh doanh và tình hình lưu chuyển tiền tệ của Tập đoàn trong năm. Trong quá trình lập Báo cáo tài chính hợp nhất, Ban Tổng Giám đốc Tập đoàn cam kết đã tuân thủ các yêu cầu sau:

- Xây dựng và duy trì kiểm soát nội bộ mà Ban Tổng Giám đốc và Ban quản trị Tập đoàn xác định là cần thiết để đảm bảo cho việc lập và trình bày Báo cáo tài chính hợp nhất không còn sai sót trọng yếu do gian lận hoặc do nhầm lẫn;
- Lựa chọn các chính sách kế toán thích hợp và áp dụng các chính sách này một cách nhất quán;
- Đưa ra các đánh giá và dự đoán hợp lý và thận trọng;
- Nêu rõ các chuẩn mực kế toán được áp dụng có được tuân thủ hay không, có những áp dụng sai lệch trọng yếu đến mức cần phải công bố và giải thích trong Báo cáo tài chính hợp nhất hay không;
- Lập và trình bày các Báo cáo tài chính hợp nhất trên cơ sở tuân thủ các Chuẩn mực Kế toán, Chế độ Kế toán doanh nghiệp Việt Nam và các quy định pháp lý có liên quan đến việc lập và trình bày Báo cáo tài chính hợp nhất;
- Lập các Báo cáo tài chính hợp nhất dựa trên cơ sở hoạt động kinh doanh liên tục, trừ trường hợp không thể cho rằng Tập đoàn sẽ tiếp tục hoạt động kinh doanh.

Ban Tổng Giám đốc Tập đoàn đảm bảo rằng các số kế toán được lưu giữ để phản ánh tình hình tài chính của Tập đoàn, với mức độ trung thực, hợp lý tại bất cứ thời điểm nào và đảm bảo rằng Báo cáo tài chính hợp nhất tuân thủ các quy định hiện hành của Nhà nước. Đồng thời có trách nhiệm trong việc bảo đảm an toàn tài sản của Tập đoàn và thực hiện các biện pháp thích hợp để ngăn chặn, phát hiện các hành vi gian lận và các vi phạm khác.

Ban Tổng Giám đốc Tập đoàn cam kết rằng Báo cáo tài chính hợp nhất đã phản ánh trung thực và hợp lý tình hình tài chính của Tập đoàn tại thời điểm ngày 31 tháng 12 năm 2025, kết quả hoạt động kinh doanh và tình hình lưu chuyển tiền tệ cho năm tài chính kết thúc cùng ngày, phù hợp với Chuẩn mực kế toán, Chế độ kế toán doanh nghiệp Việt Nam và tuân thủ các quy định pháp lý có liên quan đến việc lập và trình bày Báo cáo tài chính hợp nhất.

#### **Cam kết khác**

Ban Tổng Giám đốc cam kết rằng Tập đoàn tuân thủ Nghị định 155/2020/NĐ-CP ngày 31/12/2020 về quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Chứng khoán và Tập đoàn không vi phạm nghĩa vụ công bố thông tin theo quy định tại Thông tư số 96/2020/TT-BTC ngày 16/11/2020 của Bộ Tài chính hướng dẫn công bố thông tin trên Thị trường chứng khoán và Thông tư số 68/2024/TT-BTC ngày 18/09/2024 của Bộ Tài chính về việc sửa đổi, bổ sung một số điều của Thông tư số 96/2020/TT-BTC.

Tp. Hồ Chí Minh, ngày 30 tháng 03 năm 2026

**TM. Ban Tổng Giám đốc**

**Tổng Giám đốc**



**Lê Thanh Hưng**

## BÁO CÁO KIỂM TOÁN ĐỘC LẬP

Kính gửi: **Quý cổ đông, Hội đồng Quản trị và Ban Tổng Giám đốc  
Tập đoàn Công nghiệp Cao su Việt Nam - Công ty Cổ phần**

Chúng tôi đã kiểm toán Báo cáo tài chính hợp nhất kèm theo của Tập đoàn Công nghiệp Cao su Việt Nam - Công ty Cổ phần được lập ngày 30 tháng 03 năm 2026, từ trang 06 đến trang 100, bao gồm: Bảng cân đối kế toán hợp nhất tại ngày 31 tháng 12 năm 2025, Báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh hợp nhất, Báo cáo lưu chuyển tiền tệ hợp nhất cho năm tài chính kết thúc cùng ngày và Thuyết minh Báo cáo tài chính hợp nhất.

### Trách nhiệm của Ban Tổng Giám đốc

Ban Tổng Giám đốc Tập đoàn chịu trách nhiệm về việc lập và trình bày trung thực và hợp lý Báo cáo tài chính hợp nhất của Tập đoàn theo Chuẩn mực kế toán, Chế độ kế toán doanh nghiệp Việt Nam và các quy định pháp lý có liên quan đến việc lập và trình bày Báo cáo tài chính hợp nhất và chịu trách nhiệm về kiểm soát nội bộ mà Ban Tổng Giám đốc xác định là cần thiết để đảm bảo cho việc lập và trình bày Báo cáo tài chính hợp nhất không có sai sót trọng yếu do gian lận hoặc nhầm lẫn.

### Trách nhiệm của Kiểm toán viên

Trách nhiệm của chúng tôi là đưa ra ý kiến về Báo cáo tài chính hợp nhất dựa trên kết quả của cuộc kiểm toán. Chúng tôi đã tiến hành kiểm toán theo các Chuẩn mực kiểm toán Việt Nam. Các chuẩn mực này yêu cầu chúng tôi tuân thủ chuẩn mực và các quy định về đạo đức nghề nghiệp, lập kế hoạch và thực hiện cuộc kiểm toán để đạt được sự đảm bảo hợp lý về việc liệu Báo cáo tài chính hợp nhất của Tập đoàn có còn sai sót trọng yếu hay không.

Công việc kiểm toán bao gồm thực hiện các thủ tục nhằm thu thập các bằng chứng kiểm toán về các số liệu và thuyết minh trên Báo cáo tài chính hợp nhất. Các thủ tục kiểm toán được lựa chọn dựa trên xét đoán của kiểm toán viên, bao gồm đánh giá rủi ro có sai sót trọng yếu trong Báo cáo tài chính hợp nhất do gian lận hoặc nhầm lẫn. Khi thực hiện đánh giá các rủi ro này, kiểm toán viên đã xem xét kiểm soát nội bộ của Tập đoàn liên quan đến việc lập và trình bày Báo cáo tài chính hợp nhất trung thực, hợp lý nhằm thiết kế các thủ tục kiểm toán phù hợp với tình hình thực tế, tuy nhiên không nhằm mục đích đưa ra ý kiến về hiệu quả của kiểm soát nội bộ của Tập đoàn. Công việc kiểm toán cũng bao gồm đánh giá tính thích hợp của các chính sách kế toán được áp dụng và tính hợp lý của các ước tính kế toán của Ban Tổng Giám đốc cũng như đánh giá việc trình bày tổng thể Báo cáo tài chính hợp nhất.

Chúng tôi tin tưởng rằng các bằng chứng kiểm toán mà chúng tôi đã thu thập được là đầy đủ và thích hợp làm cơ sở cho ý kiến kiểm toán của chúng tôi.

### Ý kiến của Kiểm toán viên

Theo ý kiến của chúng tôi, Báo cáo tài chính hợp nhất đã phản ánh trung thực và hợp lý, trên các khía cạnh trọng yếu tình hình tài chính của Tập đoàn Công nghiệp Cao su Việt Nam - Công ty Cổ phần tại ngày 31 tháng 12 năm 2025, cũng như kết quả hoạt động kinh doanh và tình hình lưu chuyển tiền tệ trong năm tài chính kết thúc cùng ngày, phù hợp với Chuẩn mực kế toán, Chế độ kế toán doanh nghiệp Việt Nam và các quy định pháp lý có liên quan đến việc lập và trình bày Báo cáo tài chính hợp nhất.

**Vấn đề khác**

Báo cáo tài chính hợp nhất của Tập đoàn Công nghiệp Cao su Việt Nam - Công ty Cổ phần cho năm tài chính kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2024 đã được kiểm toán bởi kiểm toán viên và Công ty TNHH Kiểm toán và Thẩm định giá Việt Nam. Kiểm toán viên đã đưa ra ý kiến chấp nhận toàn phần đối với Báo cáo tài chính hợp nhất này tại ngày 28 tháng 03 năm 2025.

*Tp. Hồ Chí Minh, ngày 30 tháng 03 năm 2026*

**Công ty TNHH Hãng Kiểm toán AASC**

**Phó Tổng Giám đốc**



**Ngô Minh Quý**

Giấy chứng nhận đăng ký hành nghề kiểm toán  
Số: 2434-2023-002-1

**Kiểm toán viên**

**Đào Trung Thành**

Giấy chứng nhận đăng ký hành nghề kiểm toán  
Số: 4700-2024-002-1



## BẢNG CÂN ĐỐI KẾ TOÁN HỢP NHẤT

Tại ngày 31 tháng 12 năm 2025

Mã số	TÀI SẢN	Thuyết minh	31/12/2025	01/01/2025
			VND	VND
100	<b>A. TÀI SẢN NGẮN HẠN</b>		<b>32.904.606.406.685</b>	<b>27.670.285.917.606</b>
110	I. Tiền và các khoản tương đương tiền	03	8.237.433.366.831	5.778.855.663.194
111	1. Tiền		3.524.824.180.222	3.017.617.559.937
112	2. Các khoản tương đương tiền		4.712.609.186.609	2.761.238.103.257
120	II. Đầu tư tài chính ngắn hạn	04	14.208.075.274.017	13.952.353.795.617
121	1. Chứng khoán kinh doanh		1.163.634.161	1.163.634.161
122	2. Dự phòng giảm giá chứng khoán kinh doanh		(68.237.000)	(68.237.000)
123	3. Đầu tư nắm giữ đến ngày đáo hạn		14.206.979.876.856	13.951.258.398.456
130	III. Các khoản phải thu ngắn hạn		2.448.687.340.505	2.539.074.723.889
131	1. Phải thu ngắn hạn của khách hàng	05	1.545.717.198.992	1.548.547.265.059
132	2. Trả trước cho người bán ngắn hạn	06	277.167.608.712	354.480.392.462
135	3. Phải thu về cho vay ngắn hạn	07	7.748.249.000	8.048.249.000
136	4. Phải thu ngắn hạn khác	08	936.343.131.566	916.345.560.357
137	5. Dự phòng phải thu ngắn hạn khó đòi		(393.693.384.568)	(355.597.946.855)
139	6. Tài sản thiếu chờ xử lý	09	75.404.536.803	67.251.203.866
140	IV. Hàng tồn kho	11	6.667.948.094.131	4.351.510.470.326
141	1. Hàng tồn kho		6.696.643.361.768	4.373.924.132.656
149	2. Dự phòng giảm giá hàng tồn kho		(28.695.267.637)	(22.413.662.330)
150	V. Tài sản ngắn hạn khác		1.342.462.331.201	1.048.491.264.580
151	1. Chi phí trả trước ngắn hạn	17	58.658.743.138	77.300.511.797
152	2. Thuế GTGT được khấu trừ		583.881.360.428	566.535.714.641
153	3. Thuế và các khoản khác phải thu Nhà nước	22	699.922.227.635	404.655.038.142

## BẢNG CÂN ĐỐI KẾ TOÁN HỢP NHẤT

Tại ngày 31 tháng 12 năm 2025

(tiếp theo)

Mã số	TÀI SẢN	Thuyết minh	31/12/2025	01/01/2025
			VND	VND
200	<b>B. TÀI SẢN DÀI HẠN</b>		<b>53.377.855.084.175</b>	<b>55.713.396.594.398</b>
210	<b>I. Các khoản phải thu dài hạn</b>		<b>500.346.800.124</b>	<b>607.786.542.911</b>
212	1. Trả trước cho người bán dài hạn	06	2.857.884.972	3.049.584.972
215	2. Phải thu về cho vay dài hạn	07	764.008.700.083	787.511.137.957
216	3. Phải thu dài hạn khác	08	134.647.684.494	214.871.963.977
219	4. Dự phòng phải thu dài hạn khó đòi		(401.167.469.425)	(397.646.143.995)
220	<b>II. Tài sản cố định</b>		<b>35.218.015.322.637</b>	<b>35.337.155.884.690</b>
221	1. Tài sản cố định hữu hình	13	35.103.249.769.220	35.216.722.037.923
222	- Nguyên giá		60.750.581.425.614	58.319.330.687.217
223	- Giá trị hao mòn lũy kế		(25.647.331.656.394)	(23.102.608.649.294)
224	2. Tài sản cố định thuê tài chính	14	826.328.791	975.132.667
225	- Nguyên giá		3.101.449.158	3.101.449.158
226	- Giá trị hao mòn lũy kế		(2.275.120.367)	(2.126.316.491)
227	3. Tài sản cố định vô hình	15	113.939.224.626	119.458.714.100
228	- Nguyên giá		213.028.281.634	217.248.371.299
229	- Giá trị hao mòn lũy kế		(99.089.057.008)	(97.789.657.199)
230	<b>III. Bất động sản đầu tư</b>	16	<b>1.264.547.270.595</b>	<b>1.286.697.181.872</b>
231	- Nguyên giá		2.482.753.187.421	2.340.289.970.664
232	- Giá trị hao mòn lũy kế		(1.218.205.916.826)	(1.053.592.788.792)
240	<b>IV. Tài sản dở dang dài hạn</b>	12	<b>7.483.248.569.570</b>	<b>9.067.120.273.522</b>
241	1. Chi phí sản xuất, kinh doanh dở dang dài hạn		214.362.850.276	195.804.240.940
242	2. Chi phí xây dựng cơ bản dở dang		7.268.885.719.294	8.871.316.032.582
250	<b>V. Đầu tư tài chính dài hạn</b>	04	<b>2.642.917.975.272</b>	<b>2.687.592.909.120</b>
252	1. Đầu tư vào công ty liên doanh, liên kết		1.958.492.542.280	2.258.208.135.808
253	2. Đầu tư góp vốn vào đơn vị khác		329.068.105.622	358.702.878.861
254	3. Dự phòng giảm giá đầu tư tài chính dài hạn		(37.517.822.411)	(48.815.534.590)
255	4. Đầu tư nắm giữ đến ngày đáo hạn		392.875.149.781	119.497.429.041
260	<b>VI. Tài sản dài hạn khác</b>		<b>6.268.779.145.977</b>	<b>6.727.043.802.283</b>
261	1. Chi phí trả trước dài hạn	17	5.871.412.008.061	6.204.462.521.120
262	2. Tài sản thuế thu nhập hoãn lại	43a	300.331.804.167	245.690.231.161
263	3. Thiết bị, vật tư, phụ tùng thay thế dài hạn		97.035.333.749	108.625.965.905
269	4. Lợi thế thương mại	18	-	168.265.084.097
270	<b>TỔNG CỘNG TÀI SẢN</b>		<b>86.282.461.490.860</b>	<b>83.383.682.512.004</b>

## BẢNG CÂN ĐỐI KẾ TOÁN HỢP NHẤT

Tại ngày 31 tháng 12 năm 2025

(tiếp theo)

Mã số	NGUỒN VỐN	Thuyết minh	31/12/2025	01/01/2025
			VND	VND
300	<b>C. NỢ PHẢI TRẢ</b>		<b>24.080.878.789.838</b>	<b>24.986.520.299.896</b>
310	<b>I. Nợ ngắn hạn</b>		<b>10.940.794.561.573</b>	<b>11.594.062.718.132</b>
311	1. Phải trả người bán ngắn hạn	20	977.560.282.259	990.003.522.683
312	2. Người mua trả tiền trước ngắn hạn	21	1.210.965.510.966	618.985.484.125
313	3. Thuế và các khoản phải nộp Nhà nước	22	704.131.986.762	743.202.155.064
314	4. Phải trả người lao động		2.536.461.010.706	1.952.983.457.523
315	5. Chi phí phải trả ngắn hạn	23	399.203.909.115	443.960.994.408
318	6. Doanh thu chưa thực hiện ngắn hạn	25	607.468.819.494	382.656.247.271
319	7. Phải trả ngắn hạn khác	24	1.727.143.380.611	1.108.432.716.478
320	8. Vay và nợ thuê tài chính ngắn hạn	19	1.446.793.217.535	4.074.933.861.713
321	9. Dự phòng phải trả ngắn hạn	26	39.643.876.712	23.055.160
322	10. Quỹ khen thưởng phúc lợi		1.291.422.567.413	1.278.881.223.707
330	<b>II. Nợ dài hạn</b>		<b>13.140.084.228.265</b>	<b>13.392.457.581.764</b>
332	1. Người mua trả tiền trước dài hạn	21	78.781.761.067	78.723.068.619
333	2. Chi phí phải trả dài hạn	23	253.654.412.736	438.988.933.162
336	3. Doanh thu chưa thực hiện dài hạn	25	9.775.066.346.651	9.095.394.159.991
337	4. Phải trả dài hạn khác	24	172.420.876.535	173.372.363.096
338	5. Vay và nợ thuê tài chính dài hạn	19	1.526.123.400.920	2.963.853.299.554
341	6. Thuế thu nhập hoãn lại phải trả	43b	4.291.419.969	4.291.419.969
343	7. Quỹ phát triển khoa học và công nghệ		1.329.746.010.387	637.834.337.373

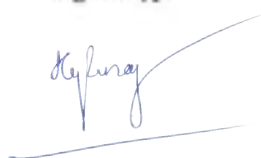
## BẢNG CÂN ĐỐI KẾ TOÁN HỢP NHẤT

Tại ngày 31 tháng 12 năm 2025

(tiếp theo)

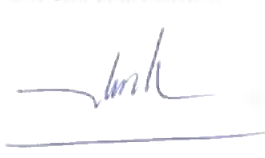
Mã số	NGUỒN VỐN	Thuyết minh	31/12/2025	01/01/2025
			VND	VND
400	<b>D. VỐN CHỦ SỞ HỮU</b>		<b>62.201.582.701.022</b>	<b>58.397.162.212.108</b>
410	<b>I. Vốn chủ sở hữu</b>	27	<b>62.153.706.512.296</b>	<b>58.343.704.981.056</b>
411	1. Vốn góp của chủ sở hữu		40.000.000.000.000	40.000.000.000.000
411a	<i>Cổ phiếu phổ thông có quyền biểu quyết</i>		40.000.000.000.000	40.000.000.000.000
412	2. Thặng dư vốn cổ phần		13.706.420.744	325.832.755.422
414	3. Vốn khác của chủ sở hữu		401.346.224.796	10.591.031.002
415	4. Cổ phiếu quỹ		-	(959.534.010)
416	5. Chênh lệch đánh giá lại tài sản		(1.576.214.727.358)	(1.574.186.166.105)
417	6. Chênh lệch tỷ giá hối đoái	28	1.734.063.547.194	1.348.954.014.686
418	7. Quỹ đầu tư phát triển	27e	8.581.921.234.139	6.577.606.883.132
420	8. Quỹ khác thuộc vốn chủ sở hữu		-	252.909.421
421	9. Lợi nhuận sau thuế chưa phân phối		7.154.047.020.674	6.240.538.555.066
421a	<i>LNST chưa phân phối lũy kế đến cuối năm trước</i>		3.389.655.975.696	2.251.821.936.584
421b	<i>LNST chưa phân phối năm nay</i>		3.764.391.044.978	3.988.716.618.482
429	10. Lợi ích cổ đông không kiểm soát		5.844.836.792.107	5.415.074.532.442
430	<b>II. Nguồn kinh phí và quỹ khác</b>		<b>47.876.188.726</b>	<b>53.457.231.052</b>
431	1. Nguồn kinh phí	29	(30.220.972.859)	(33.823.318.791)
432	2. Nguồn kinh phí đã hình thành TSCĐ		78.097.161.585	87.280.549.843
440	<b>TỔNG CỘNG NGUỒN VỐN</b>		<b>86.282.461.490.860</b>	<b>83.383.682.512.004</b>

Người lập



Hoàng Quốc Hưng

Phụ trách kế toán



Lưu Thị Tố Như

Tp. Hồ Chí Minh, ngày 30 tháng 03 năm 2026



Lê Thanh Hưng

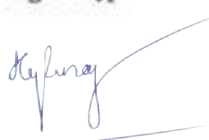
## BÁO CÁO KẾT QUẢ HOẠT ĐỘNG KINH DOANH HỢP NHẤT

Cho năm tài chính kết thúc ngày 31/12/2025

Mã số	CHỈ TIÊU	Thuyết minh	Năm 2025	Năm 2024
			VND	VND
01	1. Doanh thu bán hàng và cung cấp dịch vụ	31	29.099.643.438.453	26.267.016.732.896
02	2. Các khoản giảm trừ doanh thu	32	21.587.754.133	25.072.618.051
10	3. Doanh thu thuần bán hàng và cung cấp dịch	33	29.078.055.684.320	26.241.944.114.845
11	4. Giá vốn hàng bán	34	20.425.399.038.398	19.276.896.067.715
20	5. Lợi nhuận gộp về bán hàng và cung cấp dịch vụ		8.652.656.645.922	6.965.048.047.130
21	6. Doanh thu hoạt động tài chính	35	1.091.453.680.369	957.207.763.983
22	7. Chi phí tài chính	36	310.672.333.715	464.998.442.921
23	Trong đó: Chi phí lãi vay		240.727.726.843	352.905.202.449
24	8. Phần lãi hoặc lỗ trong công ty liên kết	37	303.625.809.919	161.885.146.836
25	9. Chi phí bán hàng	38	477.291.621.028	554.280.177.352
26	10. Chi phí quản lý doanh nghiệp	39	3.209.454.785.461	2.325.102.410.148
30	11. Lợi nhuận thuần từ hoạt động kinh doanh		6.050.317.396.006	4.739.759.927.528
31	12. Thu nhập khác	40	1.958.882.211.302	1.378.217.343.266
32	13. Chi phí khác	41	901.544.957.868	511.585.831.630
40	14. Lợi nhuận khác		1.057.337.253.434	866.631.511.636
50	15. Tổng lợi nhuận kế toán trước thuế		7.107.654.649.440	5.606.391.439.164
51	16. Chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp hiện hành	42	1.052.109.584.509	943.200.647.191
52	17. Chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp hoãn lại	43c	56.984.169.367	(163.475.234.978)
60	18. Lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp		<u>5.998.560.895.564</u>	<u>4.826.666.026.951</u>
61	19. Lợi nhuận sau thuế của Công ty mẹ		5.318.551.565.051	3.988.716.618.482
62	20. Lợi nhuận sau thuế của cổ đông không kiểm soát		680.009.330.513	837.949.408.469
70	21. Lãi cơ bản trên cổ phiếu	44	1.250	895

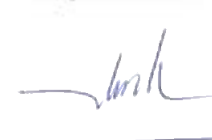
Tp. Hồ Chí Minh, ngày 30 tháng 03 năm 2026

Người lập



Hoàng Quốc Hưng

Phụ trách kế toán



Lưu Thị Tố Như



Trưởng Giám đốc

Lê Thanh Hưng

## BÁO CÁO LƯU CHUYỂN TIỀN TỆ HỢP NHẤT

Năm 2025

(Theo phương pháp gián tiếp)

Mã số	CHỈ TIÊU	Thuyết minh	Năm 2025	Năm 2024
			VND	VND
	<b>I. LƯU CHUYỂN TIỀN TỪ HOẠT ĐỘNG KINH DOANH</b>			
01	1. Lợi nhuận trước thuế		7.107.654.649.440	5.606.391.439.164
	2. Điều chỉnh cho các khoản			
02	- Khấu hao tài sản cố định và bất động sản đầu tư		3.102.362.980.207	2.703.728.428.563
03	- Các khoản dự phòng		152.235.586.544	69.045.896.917
04	- Lãi, lỗ chênh lệch tỷ giá hối đoái do đánh giá lại các khoản mục tiền tệ có gốc ngoại tệ		(18.837.987.855)	(27.096.219.994)
05	- Lãi, lỗ từ hoạt động đầu tư		(2.321.500.878.918)	(1.558.921.278.362)
06	- Chi phí lãi vay		240.727.726.843	352.905.202.449
07	- Các khoản điều chỉnh khác		496.142.398.953	-
08	3. Lợi nhuận từ hoạt động kinh doanh trước thay đổi vốn lưu động		8.758.784.475.214	7.146.053.468.737
09	- Tăng, giảm các khoản phải thu		(734.716.793.018)	(16.162.233.548)
10	- Tăng, giảm hàng tồn kho		(2.331.054.020.202)	(985.786.557.745)
11	- Tăng, giảm các khoản phải trả (không kể lãi vay phải trả, thuế thu nhập doanh nghiệp phải nộp)		3.276.785.589.290	1.214.983.143.497
12	- Tăng, giảm chi phí trả trước		(36.021.173.202)	(2.574.992.566.751)
13	- Tăng, giảm chứng khoán kinh doanh		-	-
14	- Tiền lãi vay đã trả		(274.673.812.663)	(343.068.707.207)
15	- Thuế thu nhập doanh nghiệp đã nộp		(1.231.204.982.393)	(795.928.493.459)
16	- Tiền thu khác từ hoạt động kinh doanh		416.189.088.587	1.340.912.360.433
17	- Tiền chi khác cho hoạt động kinh doanh		(889.739.096.261)	(4.552.018.855.492)
20	Lưu chuyển tiền thuần từ hoạt động kinh doanh		6.954.349.275.352	433.991.558.465
	<b>II. LƯU CHUYỂN TIỀN TỪ HOẠT ĐỘNG ĐẦU TƯ</b>			
21	1. Tiền chi để mua sắm, xây dựng tài sản cố định và các tài sản dài hạn khác		(1.157.963.965.157)	(596.299.774.505)
22	2. Tiền thu từ thanh lý, nhượng bán tài sản cố định và các tài sản dài hạn khác		1.489.046.460.351	352.338.150.870
23	3. Tiền chi cho vay, mua các công cụ nợ của đơn vị khác		(16.070.192.982.628)	(2.160.763.241.581)
24	4. Tiền thu hồi cho vay, bán lại các công cụ nợ của đơn vị khác		15.564.896.221.362	1.439.382.494.042
25	5. Tiền chi đầu tư góp vốn vào đơn vị khác		-	(10.885.806.298)
26	6. Tiền thu hồi đầu tư góp vốn vào đơn vị khác		3.136.092.729	-
27	7. Tiền thu lãi cho vay, cổ tức và lợi nhuận được chia		1.579.888.107.269	358.920.028.113
30	Lưu chuyển tiền thuần từ hoạt động đầu tư		1.408.809.933.926	(617.308.149.359)

## BÁO CÁO LƯU CHUYỂN TIỀN TỆ HỢP NHẤT

Năm 2025

(Theo phương pháp gián tiếp)

Mã số	CHỈ TIÊU	Thuyết minh	Năm 2025	Năm 2024
			VND	VND
<b>III. LƯU CHUYỂN TIỀN TỪ HOẠT ĐỘNG TÀI CHÍNH</b>				
31	1. Tiền thu từ phát hành cổ phiếu, nhận vốn góp của chủ sở hữu		62.343.873.206	-
32	2. Tiền trả lại vốn góp cho các chủ sở hữu, mua lại cổ phiếu của doanh nghiệp đã phát hành		-	-
33	3. Tiền thu từ đi vay		3.945.720.539.873	6.577.822.955.117
34	4. Tiền trả nợ gốc vay		(8.024.442.882.044)	(6.118.940.467.694)
35	5. Tiền trả nợ gốc thuê tài chính		(407.633.808)	-
36	6. Cổ tức, lợi nhuận đã trả cho chủ sở hữu		(2.067.404.555.639)	(87.895.463.843)
40	<b>Lưu chuyển tiền thuần từ hoạt động tài chính</b>		<b>(6.084.190.658.412)</b>	<b>370.987.023.580</b>
50	<b>Lưu chuyển tiền thuần trong năm</b>		<b>2.278.968.550.866</b>	<b>187.670.432.686</b>
60	<b>Tiền và tương đương tiền đầu năm</b>		<b>5.778.855.663.194</b>	<b>5.564.089.010.514</b>
61	Ảnh hưởng của thay đổi tỷ giá hối đoái quy đổi ngoại tệ		179.609.152.771	27.096.219.994
70	<b>Tiền và tương đương tiền cuối năm</b>	<b>03</b>	<b>8.237.433.366.831</b>	<b>5.778.855.663.194</b>

Người lập

Hoàng Quốc Hưng

Phụ trách kế toán

Lưu Thị Tố Như

Tp. Hồ Chí Minh, ngày 30 tháng 03 năm 2026

Trưởng Giám đốc



Lê Thanh Hưng

## THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT

Cho năm tài chính kết thúc ngày 31/12/2025

### 1. ĐẶC ĐIỂM HOẠT ĐỘNG CỦA DOANH NGHIỆP

#### Hình thức sở hữu vốn

Tập đoàn Công nghiệp Cao su Việt Nam tiền thân là Tổng Công ty Cao su Việt Nam được thành lập theo Quyết định số 252/TTg ngày 29/04/1995 của Thủ tướng Chính phủ trên cơ sở sắp xếp lại các đơn vị quốc doanh sản xuất, lưu thông, sự nghiệp về cao su thuộc trung ương và địa phương.

Tập đoàn Công nghiệp Cao su Việt Nam được chuyển đổi từ mô hình Tổng Công ty Nhà nước sang tổ chức và hoạt động theo mô hình Công ty mẹ - Công ty con theo Quyết định số 249/2006/QĐ-TTg ngày 30/10/2006 của Thủ tướng Chính phủ.

Tập đoàn Công nghiệp Cao su Việt Nam được chuyển đổi từ mô hình Công ty mẹ - Công ty con sang Công ty trách nhiệm hữu hạn một thành viên do Nhà nước làm chủ sở hữu theo Quyết định số 981/QĐ - TTg ngày 25/06/2010 của Thủ tướng Chính phủ.

Tập đoàn chính thức hoạt động theo mô hình Công ty Cổ phần theo Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp Công ty cổ phần số 0301266564 ngày 01/06/2018 do Sở Kế hoạch và Đầu tư Thành phố Hồ Chí Minh (nay là Sở Tài chính Thành phố Hồ Chí Minh) cấp, đăng ký thay đổi lần thứ 6 ngày 10 tháng 10 năm 2025.

Vốn điều lệ của Tập đoàn theo đăng ký là 40.000.000.000.000 VND, vốn điều lệ thực góp đến ngày 31 tháng 12 năm 2025 là 40.000.000.000.000 VND; tương đương 4.000.000.000 cổ phần, mệnh giá một cổ phần là 10.000 VND.

- |                         |   |
|-------------------------|---|
| - Tên giao dịch quốc tế | : Vietnam Rubber Group  |
| - Tên viết tắt          | : VRG   |
| - Trụ sở chính          | : Số 236, Nam Kỳ Khởi Nghĩa, phường Xuân Hòa, Thành phố Hồ Chí Minh         |
| - Địa chỉ giao dịch     | : Số 236, Nam Kỳ Khởi Nghĩa, phường Xuân Hòa, Thành phố Hồ Chí Minh         |
| - Điện thoại            | : 0283 932 5234      0283 932 5235  |
| - Fax                   | : 0283 932 7341   |
| - Website               | : <a href="https://www.vnrubbergroup.com">https://www.vnrubbergroup.com</a> |

Tổng số nhân viên của toàn Tập đoàn tại ngày 31 tháng 12 năm 2025 là: 75.901 người (tại ngày 01 tháng 01 năm 2025 là: 75.596 người).

#### Lĩnh vực kinh doanh

Trồng, khai thác và kinh doanh sản phẩm từ cây cao su.

#### **Ngành nghề kinh doanh**

Hoạt động chính của Tập đoàn là:

- Trồng, chăm sóc, khai thác, chế biến mù và kinh doanh mù cao su; trồng rừng và sản xuất kinh doanh các sản phẩm gỗ (bao gồm cả gỗ nguyên liệu và gỗ thành phẩm);
- Tổ chức nghiên cứu, tư vấn chuyển giao công nghệ trong sản xuất, chế biến, kinh doanh các sản phẩm từ cây cao su và cây rừng trồng;
- Công nghiệp sản xuất, kinh doanh sản phẩm công nghiệp cao su, nguyên phụ liệu ngành cao su;
- Cơ khí: đúc, cán thép; sửa chữa, lắp ráp, chế tạo các sản phẩm cơ khí và thiết bị công nghiệp khác (không đúc, sắt thép và chế tạo sản phẩm cơ khí và thiết bị công nghiệp tại trụ sở);
- Đầu tư, kinh doanh kết cấu hạ tầng và bất động sản (trên cơ sở đất trồng cây cao su chuyển đổi mục đích sử dụng theo quy hoạch của địa phương);
- Hoạt động tài chính, tín dụng và dịch vụ tài chính;
- Công nghiệp điện: đầu tư, xây dựng, khai thác, vận hành các nhà máy phát nhiệt điện, thủy điện, phong điện; kinh doanh điện theo đúng quy định của pháp luật;
- Đầu tư phát triển, tổ chức quản lý, khai thác cảng biển, bến thủy nội địa và vận tải đường bộ, đường thủy;
- Sản xuất, kinh doanh: vật liệu xây dựng, vật tư nông nghiệp (không sản xuất tại trụ sở);
- Cấp nước, xử lý nước thải (không hoạt động tại trụ sở), dịch vụ trong lĩnh vực bảo vệ môi trường; Các dịch vụ: đo đạc bản đồ, tư vấn đầu tư (trừ tư vấn tài chính, kế toán); khoa học công nghệ, tin học, kiểm định, giám định hàng hóa; in ấn (trừ in tráng bao bì kim loại và in trên các sản phẩm vải, sợi, dệt, may, đan tại trụ sở), sản xuất, thương mại, khách sạn (khách sạn phải đạt tiêu chuẩn sao và không hoạt động tại trụ sở), du lịch, xuất khẩu lao động;
- Chăn nuôi gia súc (không hoạt động tại trụ sở).

#### **Chu kỳ sản xuất, kinh doanh thông thường**

Chu kỳ sản xuất kinh doanh thông thường đối với hoạt động sản xuất và chế biến mù cao su của Tập đoàn không quá 12 tháng.

Chu kỳ sản xuất kinh doanh thông thường của các hoạt động đầu tư dự án được tính từ khi bắt đầu có chủ trương đầu tư dự án cho đến khi quyết toán xong dự án, chu kỳ này kéo dài trên 12 tháng.

#### **Đặc điểm hoạt động của doanh nghiệp trong năm tài chính có ảnh hưởng đến Báo cáo tài chính hợp nhất**

Tổng lợi nhuận kế toán trước thuế thu nhập doanh nghiệp cho năm tài chính kết thúc ngày 31/12/2025 tăng 1.501,26 tỷ VND (tương đương mức tăng 26,78%) so với năm 2024. Trong đó:

- Doanh thu thuần bán hàng và cung cấp dịch vụ năm nay tăng 2.836,11 tỷ VND (tương đương 10,81%), Giá vốn hàng bán năm nay tăng 1.148,50 tỷ VND (tương đương 5,96%) làm cho Lợi nhuận gộp về bán hàng và cung cấp dịch vụ tăng 1.687,61 tỷ VND (tương đương 24,23%) so với năm trước. Nguyên nhân chủ yếu của sự tăng trưởng này là do giá cao su trong năm 2025 tiếp tục duy trì ở mức cao, nhu cầu tiêu thụ toàn cầu gia tăng trong khi nguồn cung hạn chế. Ngoài ra, sự phục hồi mạnh mẽ của ngành công nghiệp ô tô tại Trung Quốc và giá dầu thô duy trì ở mức cao cũng là những yếu tố góp phần hỗ trợ giá cao su tự nhiên, qua đó tác động tích cực đến kết quả kinh doanh của Tập đoàn.
- Chi phí quản lý doanh nghiệp năm nay tăng 884,35 tỷ VND (tương đương tăng 38,03%) so với năm trước, chủ yếu do từ năm 2025 Tập đoàn xác định việc phát triển khoa học công nghệ, đổi mới sáng tạo và chuyển đổi số là đột phá chiến lược, động lực chính yếu để Tập đoàn nâng cao năng lực cạnh tranh, tăng tốc phát triển bền vững trong thời gian tới. Nhằm tạo nguồn để thực hiện các nội dung trên Tập đoàn đã thống nhất cùng với các công ty thành viên trích lập Quỹ phát triển khoa học công nghệ theo quy định hiện hành. (Xem thêm thông tin chi tiết tại Thuyết minh 2.24 và Thuyết minh số 39).
- Thu nhập khác năm nay tăng 580,66 tỷ VND (tương đương 42,13%) so với năm trước, chủ yếu do trong năm 2025 các công ty thành viên có phát sinh thu nhập từ thanh lý vườn cây cao su. (Xem thêm thông tin chi tiết tại Thuyết minh số 40).

**Cấu trúc doanh nghiệp**

Tập đoàn có các đơn vị trực thuộc sau:

<b>STT</b>	<b>Tên văn phòng đại diện</b>	<b>Địa chỉ</b>
1	Văn phòng đại diện tại	Số 56 Nguyễn Du, phường Cửa Nam, Thành phố Hà Nội Hà Nội
2	Văn phòng đại diện tại	Số 7B, phố 466, phường Tonle Basac, quận Charkamon, Phnom Penh, Vương quốc Campuchia   Campuchia
3	Văn phòng đại diện tại	Bản Hongke, huyện Saysetha, Thủ đô Viêng Chăn, Lào nước Cộng hòa Dân chủ Nhân dân Lào

**Thông tin về các Công ty con và Công ty liên kết**

<b>Nội dung</b>	<b>Số lượng</b>
- Tổng số Công ty con (trực tiếp và gián tiếp) trong năm tài chính và tại ngày hợp nhất báo cáo tài chính	120 Công ty
+ Số lượng các Công ty con (trực tiếp và gián tiếp) được hợp nhất	120 Công ty
+ Số lượng các Công ty con không được hợp nhất	0 Công ty
- Tổng số Công ty liên kết trong năm tài chính và tại ngày hợp nhất báo cáo tài chính	16 Công ty
+ Số lượng các Công ty liên kết được hợp nhất	16 Công ty
+ Số lượng các Công ty liên kết không được hợp nhất	0 Công ty

## CÔNG TY CON

Các Công ty con do Tập đoàn nắm giữ 100% vốn điều lệ

STT	Tên Công ty	Nơi thành lập và hoạt động	Tỷ lệ lợi ích	Hoạt động kinh doanh chính
1	Công ty TNHH MTV Tổng Công ty Cao su Đồng Nai	47 đường số 1, tổ 3, khu phố Trung Tâm, phường Xuân Lập, tỉnh Đồng Nai	100,00%	Trồng, khai thác, chế biến và kinh doanh mù cao su thiên nhiên
2	Công ty TNHH MTV Cao su Bình Long	Quốc lộ 13, phường Chơn Thành, tỉnh Đồng Nai	100,00%	Trồng, khai thác, chế biến, thương nghiệp buôn bán mù và các dịch vụ cho việc phát triển cao su
3	Công ty TNHH MTV Cao su Dầu Tiếng	Xã Dầu Tiếng, thành phố Hồ Chí Minh	100,00%	Trồng, chăm sóc và khai thác cao su thiên nhiên. Trồng rừng, khai thác, chế biến các loại cây lâm nghiệp, công nghiệp và nông nghiệp
4	Công ty TNHH MTV Cao su Lộc Ninh	Xã Lộc Ninh, tỉnh Đồng Nai	100,00%	Trồng, chăm sóc, khai thác, chế biến và tiêu thụ sản phẩm cao su. Trồng, chăm sóc rừng, khai thác lâm sản
5	Công ty TNHH MTV Cao su Phú Riềng	Xã Phú Riềng, tỉnh Đồng Nai	100,00%	Trồng, chăm sóc, khai thác, chế biến và kinh doanh xuất nhập khẩu cao su
6	Công ty TNHH MTV Cao su Krong Buk	Xã Krông Năng, tỉnh Đắk Lắk	100,00%	Trồng cây cao su, cà phê, cây nông nghiệp ngắn ngày. Mua bán, xuất nhập khẩu: cao su, vật tư, thiết bị ngành cao su; cà phê, nông sản, thực phẩm
7	Công ty TNHH MTV Cao su Ea H'Leo	499 Giải Phóng, xã Ea Đrăng, tỉnh Đắk Lắk	100,00%	Trồng, chăm sóc, khai thác, chế biến và kinh doanh mù cao su thiên nhiên
8	Công ty TNHH MTV Cao su Chư Prông	Xã Chư Prông, tỉnh Gia Lai	100,00%	Trồng, khai thác, chế biến và tiêu thụ cao su, cà phê. Sản xuất và chế biến gỗ. Công nghiệp hóa chất, phân bón và cao su. Khai thác và chế biến khoáng sản. Thương nghiệp bán buôn
9	Công ty TNHH MTV Cao su Chư Sê	420 Hùng Vương, xã Chư Sê, tỉnh Gia Lai	100,00%	Trồng trọt. Công nghiệp hoá chất phân bón và cao su. Thương nghiệp bán buôn. Khai hoang xây dựng vườn cây
10	Công ty TNHH MTV Cao su Kon Tum	639 Phan Đình Phùng, phường Đăk Cẩm, tỉnh Quảng Ngãi	100,00%	Trồng mới, khai thác, chăm sóc và chế biến mù cao su
11	Công ty TNHH MTV Cao su Mang Yang	536 Nguyễn Huệ, xã Đăk Đoa, tỉnh Gia Lai	100,00%	Bán buôn cao su. Trồng trọt, chăn nuôi hỗn hợp, trồng cây cao su. Sản xuất phân bón và hợp chất ni tơ. Bán buôn phân bón, thuốc trừ sâu và hóa chất khác sử dụng trong nông nghiệp

**CÔNG TY CON**

STT	Tên Công ty	Nơi thành lập và hoạt động	Tỷ lệ lợi ích	Hoạt động kinh doanh chính
12	Công ty TNHH MTV Cao su Chư Păh	01 Nguyễn Thị Minh Khai, xã Chư Păh, tỉnh Gia Lai	100,00%	Trồng mới, chăm sóc, khai thác, chế biến mù cao su, cà phê, hồ tiêu, sản xuất gỗ thành phẩm. Sản xuất phân bón. Thương nghiệp bán buôn và trực tiếp xuất khẩu
13	Công ty TNHH MTV Cao su Quảng Nam	Quốc lộ 1 A, xã Thăng Bình, thành phố Đà Nẵng	100,00%	Đầu tư trồng, chăm sóc cây cao su; Xây dựng công trình dân dụng, xây dựng cơ sở hạ tầng nông thôn, miền núi
14	Công ty TNHH MTV Cao su Nam Giang - Quảng Nam	Tổ dân phố Thạnh Mỹ II, xã Thạnh Mỹ, thành phố Đà Nẵng	100,00%	Đầu tư trồng, chăm sóc, khai thác, chế biến cao su nguyên liệu và tiêu thụ sản phẩm; Trồng rừng kinh tế, rừng nguyên liệu; Dịch vụ Khách sạn
15	Công ty TNHH MTV Cao su Hà Tĩnh	Km22, Quốc lộ 15A, xã Hà Linh, tỉnh Hà Tĩnh	100,00%	Trồng, bảo vệ và khoanh nuôi rừng; Khai thác, chế biến, tiêu thụ các loại lâm sản; Xuất khẩu sản phẩm cao su thành phẩm; sản xuất gạch ngói
16	Công ty TNHH MTV Cao su Hương Khê Hà Tĩnh	Xóm 12 xã Hương Khê, tỉnh Hà Tĩnh	100,00%	Trồng và chăm sóc, khai thác, chế biến, xuất khẩu sản phẩm Cao su
17	Công ty TNHH MTV Cao su Thanh Hóa	135 Đường Lý Nam Đế, phường Hạc Thành, tỉnh Thanh Hoá	100,00%	Đầu tư trồng, chăm sóc, khai thác, chế biến cao su nguyên liệu và tiêu thụ sản phẩm cao su
18	Công ty TNHH MTV Cao su Quảng Trị	264 Hùng Vương, phường Nam Đông Hà, tỉnh Quảng Trị	100,00%	Trồng mới, chăm sóc, khai thác, chế biến và kinh doanh mù cao su thiên nhiên
19	Công ty TNHH MTV Cao su Bình Thuận	Thị trấn Đức Tài, xã Hoài Đức, tỉnh Lâm Đồng	100,00%	Trồng mới, chăm sóc, khai thác, chế biến mù cao su
20	Công ty TNHH MTV Cao su Quảng Ngãi	Xã Đông Sơn, tỉnh Quảng Ngãi	100,00%	Đầu tư trồng, chăm sóc, khai thác, chế biến cao su nguyên liệu và tiêu thụ sản phẩm cao su

**CÔNG TY CON**

*Các Đơn vị sự nghiệp có thu do Tập đoàn nắm giữ 100% vốn điều lệ*

STT	Tên Công ty	Nơi thành lập và hoạt động	Tỷ lệ lợi ích	Hoạt động kinh doanh chính
21	Viện Nghiên cứu Cao su Việt Nam	236 Nam Kỳ Khởi Nghĩa, phường Xuân Hòa, thành phố Hồ Chí Minh	100,00%	Nghiên cứu, đào tạo, chuyển giao tiến bộ kỹ thuật KH-CN các lĩnh vực nông nghiệp và công nghiệp cao su thiên nhiên
22	Trung tâm Y tế Cao su	410 Trường Chinh, phường Tân Bình, thành phố Hồ Chí Minh	100,00%	Khám chữa bệnh, khám sức khỏe định kỳ cho người lao động trong ngành cao su và ngành khác
23	Tạp chí Cao su Việt Nam	236 Nam Kỳ Khởi Nghĩa, phường Xuân Hòa, thành phố Hồ Chí Minh	100,00%	Báo chí và in ấn
24	Công ty TNHH MTV Trường Cao đẳng Miền Đông	1428 Phú Riềng Đỏ, phường Bình Phước, tỉnh Đồng Nai	100,00%	Đào tạo, nghiên cứu khoa học và chuyển giao công nghệ trong ngành cao su

*Các Công ty con do Tập đoàn nắm giữ cổ phần, vốn góp chi phối*

STT	Tên Công ty	Nơi thành lập và hoạt động	Tỷ lệ lợi ích	Hoạt động kinh doanh chính
25	Công ty Cổ phần Thủy điện Geruco Sông Côn	Thôn Ngật, xã Sông Kôn, thành phố Đà Nẵng	77,25%	Đầu tư xây dựng, quản lý vận hành, sản xuất kinh doanh điện năng; Xây dựng các công trình dân dụng, thủy lợi, thủy điện, giao thông đường bộ, sân bay, bến cảng, cầu cống, các công trình kỹ thuật hạ tầng các khu đô thị và khu công nghiệp
26	Công ty Cổ phần VRG - Bảo Lộc	263 Hoàng Văn Thụ, phường 1 Bảo Lộc, tỉnh Lâm Đồng	80,93%	Sản xuất kinh doanh thủy điện; Xây dựng các công trình công nghiệp, giao thông, thủy lợi, thủy điện
27	Công ty Cổ phần VRG - Đăk Nông	TDP 10, đường Mạc Thị Bưởi, phường Bắc Gia Nghĩa, tỉnh Lâm Đồng	91,34%	Đầu tư xây dựng, quản lý vận hành và kinh doanh điện thương phẩm các nhà máy thủy điện; Đầu tư trồng, chăm sóc, khai thác và chế biến cao su, các loại cây công nghiệp khác và trồng rừng

**TẬP ĐOÀN CÔNG NGHIỆP CAO SU VIỆT NAM - CÔNG TY CỔ PHẦN**

Số 236, Nam Kỳ Khởi Nghĩa, phường Xuân Hòa, Thành phố Hồ Chí Minh

**Báo cáo tài chính hợp nhất**  
cho năm tài chính kết thúc ngày 31/12/2025**CÔNG TY CON**

STT	Tên Công ty	Nơi thành lập và hoạt động	Tỷ lệ lợi ích	Hoạt động kinh doanh chính
28	Công ty Cổ phần Công nghiệp và Xuất nhập khẩu Cao su	64 Trương Định, phường Xuân Hòa, thành phố Hồ Chí Minh	83,50%	Công nghiệp chế biến sản phẩm từ cây cao su. Gia công, sản xuất, mua bán giày thể thao xuất khẩu. Mua bán cao su và sản phẩm cao su
29	Công ty TNHH MTV Thương mại Địa ốc Hồng Phúc	50 - 52 Võ Văn Tần, phường Xuân Hòa, thành phố Hồ Chí Minh	83,50%	Sản xuất và mua bán sản phẩm cao su; Sản phẩm cao su kỹ thuật
30	Công ty TNHH MTV Chế biến Gỗ Đông Hòa	502A Lý Thường Kiệt, khu phố Thống Nhất 1, phường Dĩ An, thành phố Hồ Chí Minh	83,50%	Cưa, xẻ, bào gỗ và bảo quản gỗ. Chi tiết: Chế biến cây cao su và cây rừng trồng khác
31	Công ty Cổ phần Thể thao Ngôi sao Geru	1/1 Tân Kỳ Tân Quý, phường Tây Thạnh, thành phố Hồ Chí Minh	83,08%	Chuyên sản xuất và kinh doanh các sản phẩm dụng cụ thể thao; Mua bán cao su; Nhập khẩu các loại vật tư nguyên liệu phục vụ cho sản xuất dụng cụ thể thao.
32	Công ty Cổ phần Gỗ MDF VRG Quảng Trị	KCN Nam Đông Hà, phường Nam Đông Hà, tỉnh Quảng Trị	97,31%	Sản xuất và kinh doanh xuất nhập khẩu gỗ ván nhân tạo MDF, Okal; Trồng, mua bán và khai thác nguyên liệu để sản xuất gỗ MDF, giấy và cây công nghiệp khác
33	Công ty Cổ phần Cao su Phước Hòa	Áp 2A, xã Phước Hòa, thành phố Hồ Chí Minh	66,62%	Trồng cây cao su; Khai thác và chế biến mù cao su; Thu mua mù nguyên liệu; Bán lẻ xăng dầu; Mua bán và chế biến gỗ cao su
34	Công ty Cổ phần Cao su Việt Lào	207 Nguyễn Văn Trỗi, phường Phú Nhuận, thành phố Hồ Chí Minh	89,29%	Mua bán nguyên liệu cao su (không hoạt động tại trụ sở)
35	Công ty TNHH Cao su Việt Lào	Km6, Bản Huội Nhặng Khăm, thành phố Pakse, tỉnh Champasak, Lào	89,29%	Khai hoang, trồng rừng, chăm sóc, khai thác và chế biến mù cao su
36	Công ty Cổ phần Cao su Hòa Bình	Áp 7, xã Hòa Hội, thành phố Hồ Chí Minh	55,06%	Trồng, chăm sóc, khai thác, sơ chế cao su thiên nhiên
37	Công ty Cổ phần Cao su Hàng Gòn	Phường Hàng Gòn, tỉnh Đồng Nai	50,00%	Thu mua, sản xuất sơ chế mù cao su; Bán buôn các sản phẩm sơ chế mù cao su thiên nhiên; Kinh doanh vật tư hoá chất sản xuất cao su



CÔNG TY CON

STT	Tên Công ty	Nơi thành lập và hoạt động	Tỷ lệ lợi ích	Hoạt động kinh doanh chính
38	Công ty Cổ phần Quasa Geruco	D21, Trung tâm Thương mại Đông Nam Á, xã Lao Bảo, tỉnh Quảng Trị	98,99%	Trồng, chăm sóc, khai thác và chế biến cao su và rừng nguyên liệu
39	Công ty TNHH Cổ phần Quasa Geruco	Bản Văm Hồng Khảm, huyện Phine, tỉnh Savannakhet, Lào	98,99%	Trồng, chăm sóc, khai thác và chế biến cao su và rừng nguyên liệu
40	Công ty Cổ phần Thương mại Dịch vụ và Du lịch Cao su	Đại lộ Hoà Bình, phường Móng Cái, tỉnh Quảng Ninh	96,49%	Kinh doanh xuất nhập khẩu cao su và các loại nông, lâm, thủy hải sản; thực hiện các dự án xây dựng khách sạn và khu du lịch; kinh doanh dịch vụ lữ hành quốc tế và nội địa
41	Công ty Cổ phần Khu Công nghiệp Nam Tân Uyên	Phường Tân Hiệp, thành phố Hồ Chí Minh	42,30%	Kinh doanh bất động sản, quyền sử dụng đất thuộc chủ sở hữu, chủ sử dụng hoặc đi thuê
42	Công ty Cổ phần Chế biến Gỗ Thuận An	Đại lộ Bình Dương, phường Thuận Giao, thành phố Hồ Chí Minh	63,15%	Sản xuất sản phẩm khác từ gỗ; sản xuất sản phẩm từ tre, nứa, rom, rạ và vật liệu tết bện; Mua bán mù cao su
43	Công ty Cổ phần Gỗ Dầu Tiếng	Khu phố 3, xã Dầu Tiếng, thành phố Hồ Chí Minh	61,00%	Khai thác, chế biến gỗ, sản xuất các mặt hàng: tủ, bàn ghế, giường ngủ, mặt hàng gia dụng, các sản phẩm trang trí nội thất
44	Công ty Cổ phần Du lịch Thương mại Khách sạn Hưng Yên	611 Phan Đình Phùng, phường Đăk Cẩm, tỉnh Quảng Ngãi	98,41%	Du lịch, dịch vụ, đào tạo, sát hạch lái xe
45	Công ty Cổ phần Cơ khí Cao su	12 Đường HT25, Khu phố 2, phường Tân Thới Hiệp, thành phố Hồ Chí Minh	92,05%	Chuyên sản xuất, chế tạo máy sơ chế mù cao su
46	Công ty Cổ phần Cao su Đồng Phú	Xã Thuận Lợi, tỉnh Đồng Nai	55,24%	Trồng trọt, chế biến nông sản, lâm sản; Chăn nuôi gia súc, gia cầm; Công nghiệp hóa chất phân bón và cao su
47	Công ty Cổ phần Cao su Tây Ninh	Quốc lộ 22B, xã Phước Thạnh, tỉnh Tây Ninh	60,00%	Trồng, chăm sóc, khai thác, chế biến và tiêu thụ cao su thiên nhiên
48	Công ty Cổ phần Cao su Sơn La	Tổ 11, phường Tô Hiệu, tỉnh Sơn La	99,36%	Trồng, chăm sóc, khai thác và chế biến mù cao su
49	Công ty Cổ phần Cao su Điện Biên	Đội 19, xã Thanh Nưa, tỉnh Điện Biên	100,00%	Trồng cây cao su và sơ chế mù cao su; Dịch vụ hỗ trợ trồng mới cây Cao su; Trồng rừng, chế biến gỗ, chăn nuôi gia súc; Đại lý mua bán, phân phối cây giống, phân bón, các sản phẩm Cao su
50	Công ty Cổ phần Cao su Lai Châu	Tổ 5, phường Đoàn Kết, tỉnh Lai Châu	98,32%	Trồng cây cao su và sơ chế mù cao su; Dịch vụ hỗ trợ trồng mới tiêu điển; Trồng rừng; Đại lý bón phân; Kinh doanh xuất nhập khẩu



**CÔNG TY CON**

STT	Tên Công ty	Nơi thành lập và hoạt động	Tỷ lệ lợi ích	Hoạt động kinh doanh chính
51	Công ty Cổ phần Cao su Sa Thầy	308E Phan Đình Phùng, phường Đăk Cấm, tỉnh Quảng Ngãi	95,36%	Trồng và chăm sóc cây cao su
52	Công ty Cổ phần Đầu tư và Phát triển Cao su Nghệ An	17 Phan Đăng Lưu, phường Trường Vinh, tỉnh Nghệ An	93,03%	Trồng cây cao su: trồng, chăm sóc, khai thác và chế biến cao su nguyên chất; Trồng rừng và chăm sóc rừng
53	Công ty Cổ phần Cao su Tân Biên Kampong Thom	Tổ 8, ấp Thạnh Phú, xã Tân Hội, tỉnh Tây Ninh	99,07%	Kinh doanh mù cao su thiên nhiên
54	Công ty TNHH Phát triển Cao su Tân Biên Kampong Thom	Huyện Santuk, tỉnh Kampong Thom, Vương quốc Campuchia	99,07%	Trồng, chăm sóc, khai thác, chế biến và tiêu thụ cao su thiên nhiên
55	Công ty TNHH MTV Cao su Mê Kông	Tổ 8, ấp Thạnh Phú, xã Tân Hội, tỉnh Tây Ninh	99,07%	Kinh doanh mù cao su thiên nhiên
56	Công ty TNHH Cao su Mê Kông	Xã Kroyer, huyện Prasat Balang, tỉnh Kampong Thom, Vương quốc Campuchia	99,07%	Trồng, chăm sóc, khai thác, chế biến và tiêu thụ cao su thiên nhiên
57	Công ty Cổ phần Cao su Bà Rịa	Ấp Đức Trung, xã Ngãi Giao, thành phố Hồ Chí Minh	97,47%	Trồng, chăm sóc, khai thác, chế biến và kinh doanh mù cao su thiên nhiên; Dịch vụ khách sạn và du lịch
58	Công ty Cổ phần Cao su Phú Riềng Kratie	Thôn Phú Nguyên, xã Phú Riềng, tỉnh Đồng Nai	70,00%	Sản xuất sản phẩm khác từ cao su; Trồng rừng và chăm sóc rừng; Trồng cây cao su
59	Công ty Cổ phần VRG Phú Yên	Lô 01-11, khu phố mới Hùng Vương, đường Hùng Vương, phường Tuy Hoà, tỉnh Đăk Lăk	94,70%	Đầu tư xây dựng, quản lý vận hành và kinh doanh điện thương phẩm các nhà máy thủy điện. Đầu tư trồng, khai thác, chế biến cao su
60	Công ty Cổ phần Cao su Tân Biên	Tổ 2, ấp Thạnh Phú, xã Tân Hội, tỉnh Tây Ninh	98,46%	Trồng trọt, công nghiệp hóa chất phân bón và cao su; Sản xuất, kinh doanh vật tư, dụng cụ phục vụ sản xuất nông nghiệp
61	Công ty Cổ phần Khu Công nghiệp Dầu Giây	Km2, tỉnh lộ 769, xã Dầu Giây, tỉnh Đồng Nai	71,04%	Kinh doanh bất động sản, quyền sử dụng đất thuộc chủ sở hữu, chủ sử dụng hoặc đi thuê
62	Công ty Cổ phần Khu Công nghiệp Long Khánh	Khu công nghiệp Long Khánh, phường Bình Lộc, tỉnh Đồng Nai	75,68%	Kinh doanh bất động sản, đầu tư xây dựng và kinh doanh cơ sở hạ tầng khu công nghiệp

**CÔNG TY CON**

STT	Tên Công ty	Nơi thành lập và hoạt động	Tỷ lệ lợi ích	Hoạt động kinh doanh chính
63	Công ty Cổ phần Cao su Hà Giang	Nhóm 4, Tổ 9, xã Bắc Quang, tỉnh Tuyên Quang	100,00%	Trồng, chăm sóc, khai thác và chế biến mù cây cao su; Dịch vụ hỗ trợ trồng mới; Chăn nuôi gia súc; Trồng và chăm sóc rừng; Chế biến gỗ; Đại lý mua bán tận thu mù cao su
64	Công ty Cổ phần Cao su Trường Phát	Áp 1, phường Chánh Phú Hòa, thành phố Hồ Chí Minh	55,09%	Chế biến gỗ; Mua bán mù cao su
65	Công ty Cổ phần Cao su Đồng Phú Kratie	Áp Thuận Phú I, xã Thuận Lợi, tỉnh Đồng Nai	62,20%	Kinh doanh mù cao su thiên nhiên
66	Công ty TNHH Phát triển Cao su Đồng Phú Kratie	Huyện Kratie, tỉnh Kratie, Vương Quốc Campuchia	62,20%	Trồng, chăm sóc, khai thác, chế biến cao su
67	Công ty Cổ phần Cao su Đồng Nai Kratie	Áp Trung Tâm, phường Xuân Lập, tỉnh Đồng Nai	88,73%	Kinh doanh mù cao su thiên nhiên và cây nông nghiệp. Sản xuất, mua bán vật tư nông nghiệp
68	Công ty TNHH Phát triển Cao su Đồng Nai Kratie	Huyện Kratie, tỉnh Kratie, Vương Quốc Campuchia	88,73%	Trồng, chăm sóc, khai thác, chế biến cao su
69	Công ty Cổ phần Thủy điện VRG Ngọc Linh	Xã Đăk Pék, tỉnh Quảng Ngãi	77,46%	Sản xuất, truyền tải và phân phối điện
70	Công ty Cổ phần Cao su Kỹ thuật Đồng Phú	Xã Đồng Phú, tỉnh Đồng Nai	41,13%	Chế biến cao su kỹ thuật và các sản phẩm dân dụng từ cao su; Kinh doanh thương mại, xuất nhập khẩu cao su, vật tư, phân bón, hóa chất
71	Công ty Cổ phần Cao su Bảo Lâm	Xã Bảo Lâm 5, tỉnh Lâm Đồng	93,83%	Trồng, khai thác và chế biến cao su thiên nhiên. Quản lý, bảo vệ, trồng rừng, khai thác và chế biến lâm sản
72	Công ty Cổ phần Khu Công nghiệp An Điền	Khu Công nghiệp Rạch Bắp, đường D1, phường Long Nguyễn, thành phố Hồ Chí Minh	92,67%	Kinh doanh bất động sản, quyền sử dụng đất thuộc chủ sở hữu, chủ sử dụng hoặc đi thuê
73	Công ty Cổ phần Gỗ MDF VRG Kiên Giang	Lô M, đường số 1, Khu Công nghiệp Thanh Lộc, xã Thạnh Hưng, tỉnh An Giang	99,82%	Sản xuất gỗ dán, gỗ lạng, ván ép và ván mỏng khác; Trồng rừng và chăm sóc rừng
74	Công ty Cổ phần Đầu tư Xây dựng Cao su Phú Thịnh	Xã Phú Riêng, tỉnh Đồng Nai	87,65%	Trồng, chăm sóc, khai thác và chế biến mù cao su; chế biến gỗ
75	Công ty Cổ phần Chế biến Xuất nhập khẩu Gỗ Tây Ninh	Áp Bến Mương, xã Thạnh Đức, tỉnh Tây Ninh	50,67%	Cưa, xẻ, bào gỗ và bảo quản gỗ; Khai thác gỗ; Sản xuất gỗ dán, gỗ lạng, ván ép và ván mỏng khác

**CÔNG TY CON**

STT	Tên Công ty	Nơi thành lập và hoạt động	Tỷ lệ lợi ích	Hoạt động kinh doanh chính
76	Công ty Cổ phần Cơ khí Vận tải Cao su Dầu Tiếng	Khu phố 4A xã Dầu Tiếng, thành phố Hồ Chí Minh	65,39%	Dịch vụ vận tải hàng hóa bằng đường bộ; Sửa chữa máy móc, thiết bị sản xuất; Sửa chữa máy móc, thiết bị phương tiện vận tải (trừ thiết kế phương tiện giao thông đường bộ)
77	Công ty Cổ phần Cao su Lai Châu II	Xã Bum Tờ, tỉnh Lai Châu	99,80%	Trồng, chăm sóc, khai thác và chế biến mủ cao su
78	Công ty Cổ phần Cao su Bà Rịa Kampong Thom	Quốc lộ 56, xã Ngãi Giao, Thành phố Hồ Chí Minh	92,75%	Kinh doanh mủ cao su thiên nhiên
79	Công ty TNHH Phát triển Cao su Bà Rịa Kampong Thom	Huyện Santuk, tỉnh Kampong Thom, vương quốc Campuchia	92,75%	Trồng, chăm sóc, khai thác và chế biến mủ cao su
80	Công ty Cổ phần Cao su Chư Sê Kampong Thom	420 Hùng Vương, xã Chư Sê, tỉnh Gia Lai	99,95%	Kinh doanh mủ cao su thiên nhiên; Trồng cây điều; Trồng cây cà phê
81	Công ty TNHH Phát triển Cao su C.R.C.K.2	Huyện Stoung, tỉnh Kampong Thom, Vương quốc Campuchia	99,95%	Trồng, chăm sóc, khai thác và chế biến mủ cao su
82	Công ty TNHH MTV Cao su Bean Heack	420 Hùng Vương, xã Chư Sê, tỉnh Gia Lai	99,95%	Kinh doanh mủ cao su thiên nhiên
83	Công ty TNHH Đầu tư Bean Heack	Huyện Stoung, tỉnh Kampong Thom, Vương quốc Campuchia	99,95%	Trồng, chăm sóc, khai thác và chế biến mủ cao su
84	Công ty Cổ phần Cao su Mang Yang Ratanakiri	536 Nguyễn Huệ, xã Đắc Đoà, tỉnh Gia Lai	100,00%	Trồng cây cao su; Trồng rừng và chăm sóc rừng; Chăn nuôi trâu, bò; Sản xuất phân bón NPK; Vận tải hàng hóa bằng đường bộ
85	Công ty TNHH MTV Cao su ChưMomRay	Thôn 7, xã Ia Toi, huyện Ia H'Drai, tỉnh Kon Tum	100,00%	Trồng, chăm sóc, khai thác và chế biến mủ cao su
86	Công ty TNHH Đầu tư Phát triển Cao su Hoàng Anh Mang Yang K	Tỉnh Rattanakiri, Campuchia	100,00%	Trồng, chăm sóc, khai thác và chế biến mủ cao su
87	Công ty TNHH MTV Chế biến gỗ Đắc Đoà	Thôn II, xã Tân Bình, huyện Đắc Đoà, tỉnh Gia Lai	100,00%	Sản xuất, chế biến, kinh doanh gỗ

**CÔNG TY CON**

STT	Tên Công ty	Nơi thành lập và hoạt động	Tỷ lệ lợi ích	Hoạt động kinh doanh chính
88	Công ty TNHH Phát triển Cao su Phước Hòa Kampong Thom	Xã Boeung Lavea, huyện Santuk, tỉnh Kampong Thom, Vương quốc Campuchia	66,62%	Trồng, chăm sóc, khai thác và chế biến mủ cao su
89	Công ty Cổ phần Khu Công nghiệp Bắc Đồng Phú	Khu phố Bàu Ké, xã Đồng Phú, tỉnh Đồng Nai	45,10%	Kinh doanh bất động sản, quyền sử dụng đất thuộc chủ sở hữu, chủ sử dụng hoặc đi thuê; Trồng cây cao su; Xây dựng nhà các loại
90	Công ty Cổ phần Khu Công nghiệp Cao su Bình Long	Ấp 3A, phường Minh Hưng, tỉnh Đồng Nai	57,09%	Kinh doanh bất động sản, quyền sử dụng đất thuộc chủ sở hữu, chủ sử dụng hoặc đi thuê; Trồng rừng và chăm sóc rừng; Xây dựng công trình kỹ thuật dân dụng khác
91	Công ty Cổ phần Cao su Yên Bái	Thôn 2, phường Văn Phú, Tỉnh Lào Cai	99,79%	Trồng cây cao su và sơ chế mủ cao su
92	Công ty Cổ phần Cao su Dầu Tiếng Lào Cai	186 Hoàng Liên, phường Lào Cai, tỉnh Lào Cai	89,54%	Trồng, chăm sóc, khai thác và chế biến mủ cao su
93	Công ty Cổ phần Cao su Krông Buk Ratanakiri	Xã Krông Năng, tỉnh Đắk Lắk	100,00%	Đầu tư, chăm sóc, chế biến, tiêu thụ cao su; Đầu tư xây dựng cơ sở hạ tầng, xây dựng dân dụng; Mua bán xuất nhập khẩu cao su
94	Công ty TNHH Phát triển Cao su Krông Buk Ratanakiri	Xã Talav, huyện Andoung Meas, tỉnh Ratanakiri, Vương quốc Campuchia	100,00%	Trồng, chăm sóc, khai thác và chế biến mủ cao su
95	Công ty Cổ phần Cao su Chư Prông Stung Treng	Xã Chư Prông, tỉnh Gia Lai	99,86%	Trồng, chăm sóc, khai thác và chế biến mủ cao su
96	Công ty TNHH Cao su Chư Prông K	Số 92 Norodom, quận Daun Penh, Phnôm Pênh, Vương quốc Campuchia	99,86%	Trồng, chăm sóc, khai thác và chế biến mủ cao su
97	Công ty TNHH Cao su Bình Phước Kratie 1	Huyện Kaev Seima, tỉnh Modul Kiri, Vương quốc Campuchia	99,86%	Trồng, chăm sóc, khai thác và chế biến mủ cao su
98	Công ty Cổ phần Cao su Dầu Tiếng Kratie	Số 33, Tổ 26, xã Dầu Tiếng, thành phố Hồ Chí Minh	95,00%	Kinh doanh mủ cao su thiên nhiên
99	Công ty TNHH Phát triển Cao su Dầu Tiếng Kratie	Huyện Chlong, tỉnh Kratie, Vương quốc Campuchia.	95,00%	Trồng, chăm sóc, khai thác và chế biến mủ cao su
100	Công ty Cổ phần Cao su Dầu Tiếng Campuchia	Khu phố 2, xã Dầu Tiếng, thành phố Hồ Chí Minh	97,99%	Kinh doanh mủ cao su thiên nhiên
101	Công ty TNHH Phát triển Cao su Dầu Tiếng Campuchia	Huyện Snoul, tỉnh Kratie, Vương quốc Campuchia.	97,99%	Trồng, chăm sóc, khai thác và chế biến mủ cao su

**CÔNG TY CON**

STT	Tên Công ty	Nơi thành lập và hoạt động	Tỷ lệ lợi ích	Hoạt động kinh doanh chính
102	Công ty Cổ phần Chế biến Gỗ Cao su Đồng Nai	Đường số 7, Khu Công nghiệp Long Khánh, phường Bình Lộc, tỉnh Đồng Nai	69,00%	Sản xuất gỗ dán, gỗ lạng, ván ép và ván mỏng khác; Khai thác gỗ; Cưa, xẻ, bào gỗ và bảo quản gỗ; Sản xuất giường, tủ, bàn, ghế
103	Công ty TNHH Phát triển Cao su C.R.C.K	Xã Don Cam Pech, huyện San Dan, Tỉnh Kampong Thom, Vương quốc Campuchia	100,00%	Trồng, chăm sóc, khai thác và chế biến mù cao su
104	Công ty Cổ phần Khu Công nghiệp Tân Bình	Phường Vĩnh Tân, thành phố Hồ Chí Minh	59,64%	Đầu tư xây dựng và kinh doanh kết cấu hạ tầng kỹ thuật khu công nghiệp; Kinh doanh nhà ở, cho thuê văn phòng, nhà xưởng, nhà kho, bến bãi
105	Công ty Cổ phần VRG Khải Hoàn	Áp Cầu Sắt, phường Bến Cát, thành phố Hồ Chí Minh	51,04%	Sản xuất gang tay y tế các loại
106	Công ty TNHH Cao su Bolikhamxay Hà Tĩnh	Tỉnh Bolikhamxay, Nước Cộng hòa Dân chủ Nhân dân Lào	100,00%	Trồng, chăm sóc, khai thác và chế biến mù cao su
107	Công ty TNHH Phát triển Cao su Tây Ninh Siêm Riệp	Xã Trapeang Prasat, huyện Trapeang Prasat, tỉnh Oddar Mean Cheay, Vương quốc Campuchia	60,00%	Trồng, chăm sóc, khai thác và chế biến mù cao su
108	Công ty TNHH MTV Best Royal (K)	Xã Trapeang Prasat, huyện Trapeang Prasat, tỉnh Oddar Mean Cheay, Vương quốc Campuchia	60,00%	Trồng, chăm sóc, khai thác và chế biến mù cao su
109	Công ty TNHH MTV VRG Oudomxay	Tỉnh Oudomxay, Nước Cộng hòa Dân chủ Nhân dân Lào	100,00%	Trồng, chăm sóc, khai thác và chế biến mù cao su
110	Công ty TNHH VKETI	Tỉnh Kratie, Vương quốc Campuchia	100,00%	Trồng, chăm sóc, khai thác và chế biến mù cao su
111	Công ty Cổ phần Cao su Dầu Tiếng Lai Châu	Khu 2, xã Than Uyên, tỉnh Lai Châu	99,98%	Trồng cây cao su; Xây dựng nhà các loại; Khai thác quặng kim loại quý hiếm
112	Công ty TNHH Cao su Ea H'Leo BM	Tỉnh Ratanakiri, Vương quốc Campuchia	100,00%	Trồng, chăm sóc, khai thác và chế biến mù cao su
113	Công ty TNHH MTV Cao su Phước Hòa Đắk Lắk	138 Hùng Vương, xã Ea Súp, tỉnh Đắk Lắk	66,62%	Trồng, chăm sóc, khai thác và chế biến mù cao su

**CÔNG TY CON**

STT	Tên Công ty	Nơi thành lập và hoạt động	Tỷ lệ lợi ích	Hoạt động kinh doanh chính
114	Công ty Cổ phần Cao su Mường Nhé Điện Biên	Thôn Mường Nhé, xã Mường Nhé, tỉnh Điện Biên	100,00%	Trồng, chăm sóc, khai thác và chế biến mủ cao su
115	Công ty TNHH MTV Cao su Qua Van - Quảng Trị (Lào)	Tỉnh Salavan, Nước Cộng hòa Dân chủ Nhân dân Lào	100,00%	Trồng, chăm sóc, khai thác và chế biến mủ cao su
116	Công ty Cổ phần Xuất khẩu Cao su VRG Nhật Bản	269A Nguyễn Trọng Tuyển, phường Phú Nhuận, thành phố Hồ Chí Minh	50,00%	Bán buôn cao su
117	Công ty Cổ phần Gỗ Lộc Ninh	Đường Điện Biên Phủ, thôn Ninh Thuận, xã Lộc Ninh, tỉnh Đồng Nai	68,17%	Cưa, xẻ, bào gỗ và bảo quản gỗ; Khai thác gỗ; Sản xuất gỗ
118	Công ty TNHH Cao su và Lâm nghiệp Phước Hòa - Đắk Lắk	Thôn 2, xã Ea Rók, tỉnh Đắk Lắk	60,34%	Trồng cây ăn quả; Chế biến và bảo quản rau quả; Trồng cây cao su; Sản xuất sản phẩm khác từ cao su
119	Công ty TNHH Sản xuất Gỗ Cao su Kon Tum	Thôn 01, xã Đăk Hà, tỉnh Quảng Ngãi	51,00%	Khai thác gỗ và lâm sản khác; thu nhặt sản phẩm từ rừng; Cưa, xẻ, bào gỗ và bảo quản gỗ
120	Công ty Cổ phần Thành phố Nội thất Việt Nam	Tòa nhà U&I, 158 đường Ngô Gia Tự, phường Thủ Dầu Một, thành phố Hồ Chí Minh	33,97%	Sản xuất sản phẩm khác từ gỗ, kim loại

**CÔNG TY LIÊN KẾT**

STT	Tên Công ty	Nơi thành lập và hoạt động	Tỷ lệ lợi ích	Hoạt động kinh doanh chính
1	Công ty Cổ phần Thống Nhất	Khu công nghiệp Bàu Xéo, xã Trảng Bom, tỉnh Đồng Nai	36,07%	Đầu tư xây dựng và kinh doanh cơ sở hạ tầng khu công nghiệp; Kinh doanh điện, nước sạch; Dịch vụ xử lý nước thải
2	Công ty TNHH Nghiên cứu Khoa học và Sản xuất Thực nghiệm Cao su	8 Trần Quý Khoách, phường Tân Định, thành phố Hồ Chí Minh	27,57%	Trồng, khai thác, chế biến và xuất khẩu cao su
3	Công ty Cổ phần Đầu tư Xây dựng Cơ sở Hạ tầng Bình Phước	Ấp Hòa Vinh, phường Chơn Thành, tỉnh Đồng Nai	29,17%	Sản xuất vật liệu xây dựng từ đất sét; Xây dựng nhà các loại; Xây dựng công trình đường sắt và đường bộ; Bán buôn tổng hợp
4	Công ty Cổ phần Gỗ MDF VRG - Dongwha	Lô G, Khu công nghiệp Minh Hưng III, phường Minh Hưng, tỉnh Đồng Nai	49,00%	Trồng rừng, khai thác, chế biến gỗ, đằm nguyên liệu; Sản xuất, kinh doanh gỗ nhân tạo MDF, hóa chất phục vụ ngành gỗ
5	Công ty Cổ phần Đầu tư Phát triển VRG Long Thành	Lô E, Khu Công nghiệp Lộc An, Bình Sơn, xã Long Thành, tỉnh Đồng Nai	31,00%	Kinh doanh cơ sở hạ tầng
6	Công ty Cổ phần Cao su Thành phố Hồ Chí Minh	636 Võ Văn Kiệt, phường Chợ Quán, thành phố Hồ Chí Minh	27,14%	Khai hoang, trồng mới, chăm sóc, khai thác, chế biến và mua bán các sản phẩm từ cây cao su; Sản xuất, mua bán, chế biến nông lâm sản xuất khẩu
7	Công ty Cổ phần Cao su Bến Thành	Lô B3,1 Khu Công nghiệp Tây Bắc Củ Chi, xã Tân An Hội, thành phố Hồ Chí Minh	48,27%	Sản xuất và mua bán sản phẩm cao su; Băng tải, dây curroic, cao su nguyên liệu, sản phẩm cao su kỹ thuật
8	Công ty Cổ phần Xây dựng Cao su Đồng Nai	Đường số 1, ấp Trung Tâm, phường Xuân Lập, tỉnh Đồng Nai	41,50%	Xây dựng công trình dân dụng, công nghiệp, giao thông, thủy lợi; Sản xuất vật liệu xây dựng: Bê tông tươi, bê tông nhựa nóng, ống cống, cầu kiện bê tông đúc sẵn; Trồng, khai thác, chế biến và mua bán sản phẩm cây nông nghiệp và công nghiệp
9	Công ty Cổ phần Lộc Thịnh	Khu Công nghiệp Nhơn Trạch 2, Lộc Khang, xã Nhơn Trạch, tỉnh Đồng Nai	32,59%	Xây dựng công trình đường sắt và đường bộ; Xây dựng công trình giao thông; Kinh doanh bất động sản, quyền sử dụng đất thuộc chủ sở hữu, chủ sử dụng hoặc đi thuê; Đầu tư xây dựng hạ tầng khu công nghiệp
10	Công ty Cổ phần Chỉ sợi Cao su V.R.G SA DO	Lô K5, K6, K7 Đường N9A, Khu Công nghiệp Dầu Giây, xã Dầu Giây, tỉnh Đồng Nai	49,06%	Sản xuất sợi nhân tạo, sản xuất sản phẩm khác từ cao su



**CÔNG TY LIÊN KẾT**

STT	Tên Công ty	Nơi thành lập và hoạt động	Tỷ lệ lợi ích	Hoạt động kinh doanh chính
11	Công ty Cổ phần Chế biến Gỗ Cao su Chư Păh	Khu Công nghiệp Ia Khroi, thôn Tân Lập, xã Ia Khroi, tỉnh Gia Lai	34,32%	Khai thác gỗ; Sản xuất sản phẩm khác từ gỗ; sản xuất sản phẩm từ tre, nứa, rơm, rạ và vật liệu tết bện
12	Công ty Cổ phần Phát triển Nông nghiệp Việt Mỹ Hà Tĩnh	16 Võ Liêm Sơn, phường Thành Sen, tỉnh Hà Tĩnh	35,94%	Khai thác khoáng hoá chất và khoáng phân bón; Thoát nước và xử lý nước thải; Xây dựng công trình kỹ thuật dân dụng
13	Công ty TNHH Đô thị và Công nghiệp Nam Tân Uyên	Văn phòng Nông trường Long Thành, Khu 13, xã Bình An, tỉnh Đồng Nai	20,00%	Kinh doanh bất động sản, quyền sử dụng đất thuộc chủ sở hữu, chủ sử dụng hoặc đi thuê; Xây dựng nhà các loại; Xây dựng công trình đường sắt
14	Công ty Cổ phần Cao su Dầu Tiếng Việt Lào	Khu phố 3, xã Dầu Tiếng, thành phố Hồ Chí Minh	49,00%	Trồng, chăm sóc, khai thác, chế biến cao su tại Lào
15	Công ty Cổ phần Phát triển Đô thị và KCN Cao su Việt Nam	165 Bạch Đằng, phường Lê Thanh Nghị, thành phố Hải Phòng	39,35%	Đầu tư xây dựng cơ sở hạ tầng và kinh doanh Khu Công nghiệp; Xây dựng nhà ở, căn hộ, văn phòng; Khai thác và chế biến các loại khoáng sản; cho thuê đất, kho bãi, văn phòng, nhà ở, bãi đỗ xe
16	Công ty Cổ phần Đầu tư Vĩnh Sơn	Thôn 7, xã Phú Cát, thành phố Hà Nội	21,54%	Đầu tư xây dựng, quản lý vận hành và kinh doanh điện thương phẩm các nhà máy thủy điện; Xây dựng công trình dân dụng, công nghiệp, hạ tầng kỹ thuật.

## 2 . CHẾ ĐỘ VÀ CHÍNH SÁCH KẾ TOÁN ÁP DỤNG TẠI TẬP ĐOÀN

### 2.1 . Kỳ kế toán, đơn vị tiền tệ sử dụng trong kế toán

Kỳ kế toán năm của Tập đoàn theo năm dương lịch bắt đầu từ ngày 01/01 và kết thúc vào ngày 31/12 hàng năm.  
Đơn vị tiền tệ sử dụng trong ghi chép kế toán là Đồng Việt Nam (VND).

### 2.2 . Chuẩn mực và Chế độ kế toán áp dụng

#### *Chế độ kế toán áp dụng*

Tập đoàn áp dụng Chế độ Kế toán doanh nghiệp ban hành theo Thông tư số 200/2014/TT-BTC ngày 22/12/2014 của Bộ Tài chính và Thông tư số 53/2016/TT-BTC ngày 21/03/2016 của Bộ Tài chính về việc sửa đổi, bổ sung một số điều của Thông tư số 200/2014/TT-BTC và Thông tư số 202/2014/TT-BTC hướng dẫn phương pháp lập và trình bày báo cáo tài chính hợp nhất.

#### *Tuyên bố về việc tuân thủ Chuẩn mực kế toán và Chế độ kế toán*

Tập đoàn đã áp dụng các Chuẩn mực kế toán Việt Nam và các văn bản hướng dẫn Chuẩn mực do Nhà nước đã ban hành. Các Báo cáo tài chính hợp nhất được lập và trình bày theo đúng mọi quy định của từng chuẩn mực, thông tư hướng dẫn thực hiện Chuẩn mực và Chế độ kế toán doanh nghiệp hiện hành đang áp dụng.

### 2.3 . Cơ sở lập Báo cáo tài chính hợp nhất

Báo cáo tài chính hợp nhất của Tập đoàn được lập trên cơ sở hợp nhất Báo cáo tài chính riêng của Tập đoàn và Báo cáo tài chính của các công ty con do Tập đoàn kiểm soát (các công ty con) được lập cho năm tài chính kết thúc ngày 31/12/2025. Việc kiểm soát đạt được khi Tập đoàn có khả năng kiểm soát các chính sách tài chính và hoạt động của các công ty nhận đầu tư nhằm thu được lợi ích từ hoạt động của các công ty này.

Báo cáo tài chính của các công ty con được áp dụng các chính sách kế toán nhất quán với các chính sách kế toán của Tập đoàn. Trong trường hợp cần thiết, Báo cáo tài chính của các công ty con được điều chỉnh để đảm bảo tính nhất quán trong các chính sách kế toán được áp dụng tại Tập đoàn và các công ty con.

Kết quả hoạt động kinh doanh của các công ty con được mua hoặc bán đi trong năm được trình bày trong Báo cáo tài chính hợp nhất từ ngày mua lại hoặc cho đến ngày bán khoản đầu tư ở công ty đó.

Các số dư, thu nhập và chi phí chủ yếu, kể cả các khoản lãi hay lỗ chưa thực hiện phát sinh từ các giao dịch nội bộ được loại trừ khi hợp nhất Báo cáo tài chính.

Xác định quyền kiểm soát và tỷ lệ lợi ích của Tập đoàn tại các Công ty con:

- *Xác định quyền biểu quyết:* Tập đoàn nắm giữ trực tiếp quyền biểu quyết ở công ty con thông qua số vốn Tập đoàn đầu tư trực tiếp vào công ty con.
  - *Xác định tỷ lệ lợi ích:*
    - + *Tỷ lệ lợi ích trực tiếp:* Tập đoàn có lợi ích trực tiếp trong công ty con nếu Tập đoàn sở hữu một phần hoặc toàn bộ tài sản thuần của công ty con. Nếu công ty con không bị sở hữu toàn bộ bởi Tập đoàn thì các cổ đông không kiểm soát của công ty con cũng có lợi ích trực tiếp trong công ty con. Lợi ích trực tiếp được xác định trên cơ sở tỷ lệ sở hữu của nhà đầu tư trong giá trị tài sản thuần của bên nhận đầu tư.
    - + *Tỷ lệ lợi ích gián tiếp:* Tập đoàn nắm giữ lợi ích gián tiếp trong một công ty con nếu một phần tài sản thuần của công ty con này được nắm giữ trực tiếp bởi một công ty con khác trong tập đoàn. Tỷ lệ lợi ích gián tiếp của Tập đoàn ở công ty con được xác định thông qua tỷ lệ lợi ích của công ty con đầu tư trực tiếp.
- Tỷ lệ (%) lợi ích gián tiếp của Tập đoàn tại công ty con = Tỷ lệ (%) lợi ích tại công ty con đầu tư trực tiếp  $\times$  Tỷ lệ (%) lợi ích của công ty con đầu tư trực tiếp tại công ty con đầu tư gián tiếp con

Lợi ích của cổ đông không kiểm soát

Lợi ích của các cổ đông không kiểm soát là phần lợi ích của những chủ sở hữu không nắm quyền kiểm soát trong lãi, hoặc lỗ, và trong tài sản thuần của công ty con.

Lãi, lỗ khi có sự thay đổi tỷ lệ sở hữu tại công ty con

Trường hợp công ty con huy động thêm vốn góp từ các chủ sở hữu: Khi lập Báo cáo tài chính hợp nhất, công ty mẹ xác định và điều chỉnh lại sự biến động giữa phần sở hữu của mình và cổ đông không kiểm soát trong tài sản thuần của công ty con tại thời điểm trước và sau khi huy động thêm vốn;

## 2.4 . Ước tính kế toán

Việc lập báo cáo tài chính hợp nhất tuân thủ theo các Chuẩn mực kế toán Việt Nam, Chế độ kế toán doanh nghiệp Việt Nam và các quy định pháp lý có liên quan đến việc lập và trình bày Báo cáo tài chính hợp nhất yêu cầu Ban Tổng Giám đốc phải có những ước tính và giả định ảnh hưởng đến số liệu về công nợ, tài sản và việc trình bày các khoản công nợ và tài sản tiềm tàng tại ngày kết thúc năm tài chính cũng như các số liệu về doanh thu và chi phí trong suốt năm tài chính.

Các ước tính và giả định có ảnh hưởng trọng yếu trong Báo cáo tài chính hợp nhất bao gồm:

- Dự phòng phải thu khó đòi
- Dự phòng giảm giá hàng tồn kho
- Dự phòng phải trả
- Ước tính phân bổ chi phí trả trước
- Thời gian hữu dụng ước tính của tài sản cố định
- Phân loại và dự phòng các khoản đầu tư tài chính
- Ước tính thuế thu nhập doanh nghiệp

Các ước tính và giả định thường xuyên được đánh giá dựa trên kinh nghiệm trong quá khứ và các yếu tố khác, bao gồm các giả định trong tương lai có ảnh hưởng trọng yếu tới báo cáo tài chính hợp nhất của Tập đoàn và được Ban Tổng Giám đốc Tập đoàn đánh giá là hợp lý.

## 2.5 . Công cụ tài chính

*Ghi nhận ban đầu*

Tài sản tài chính

Tài sản tài chính của Tập đoàn bao gồm tiền và các khoản tương đương tiền, các khoản phải thu khách hàng, phải thu khác và các khoản cho vay, các khoản đầu tư dài hạn. Tại thời điểm ghi nhận ban đầu, tài sản tài chính được xác định theo giá mua/ chi phí phát hành cộng các chi phí phát sinh khác liên quan trực tiếp đến việc mua, phát hành tài sản tài chính đó.

Nợ phải trả tài chính

Nợ phải trả tài chính của Tập đoàn bao gồm các khoản vay, các khoản phải trả người bán và phải trả khác, chi phí phải trả. Tại thời điểm ghi nhận lần đầu, các khoản nợ phải trả tài chính được xác định theo giá phát hành cộng các chi phí phát sinh liên quan trực tiếp đến việc phát hành nợ phải trả tài chính đó.

*Giá trị sau ghi nhận ban đầu*

Tài sản tài chính và nợ phải trả tài chính chưa được đánh giá theo giá trị hợp lý tại ngày kết thúc năm tài chính do Thông tư số 210/2009/TT-BTC và các quy định hiện hành yêu cầu trình bày Báo cáo tài chính và thuyết minh thông tin đối với công cụ tài chính nhưng không đưa ra hướng dẫn tương đương cho việc đánh giá và ghi nhận giá trị hợp lý của các tài sản tài chính và nợ phải trả tài chính.



**2.6 . Chuyển đổi Báo cáo tài chính lập bằng ngoại tệ sang Đồng Việt Nam**

Báo cáo tài chính lập bằng ngoại tệ được chuyển đổi sang Báo cáo tài chính lập bằng đồng Việt Nam theo các tỷ giá sau: tài sản và nợ phải trả theo tỷ giá cuối năm do các Ngân hàng thường xuyên có giao dịch tại nước sở tại thông báo, vốn đầu tư của chủ sở hữu theo tỷ giá tại ngày góp vốn, Báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh và Báo cáo lưu chuyển tiền tệ theo tỷ giá bình quân giữa các tháng trong năm tài chính (nếu chênh lệch không vượt quá 3%).

**2.7 . Các nghiệp vụ bằng ngoại tệ**

Các giao dịch bằng ngoại tệ trong năm tài chính được quy đổi ra đồng Việt Nam theo tỷ giá thực tế tại ngày giao dịch.

Tỷ giá giao dịch thực tế khi đánh giá lại các khoản mục tiền tệ có gốc ngoại tệ tại thời điểm lập Báo cáo tài chính hợp nhất được xác định theo nguyên tắc:

- Đối với khoản mục phân loại là tài sản: áp dụng tỷ giá mua ngoại tệ của ngân hàng thương mại nơi các Công ty thành viên trong Tập đoàn thường xuyên có giao dịch;
- Đối với tiền gửi ngoại tệ: áp dụng tỷ giá mua của chính ngân hàng nơi Công ty mở tài khoản ngoại tệ;
- Đối với khoản mục phân loại là nợ phải trả: áp dụng tỷ giá bán ngoại tệ của ngân hàng thương mại nơi các Công ty thành viên trong Tập đoàn thường xuyên có giao dịch.

Tất cả các khoản chênh lệch tỷ giá thực tế phát sinh trong năm và chênh lệch do đánh giá lại số dư các khoản mục tiền tệ có gốc ngoại tệ cuối năm được hạch toán vào kết quả hoạt động kinh doanh của năm tài chính.

**2.8 . Tiền và các khoản tương đương tiền**

Tiền bao gồm tiền mặt tại quỹ, tiền gửi ngân hàng không kỳ hạn.

Các khoản tương đương tiền là các khoản đầu tư ngắn hạn có thời gian thu hồi không quá 03 tháng kể từ ngày đầu tư, có tính thanh khoản cao, có khả năng chuyển đổi dễ dàng thành các lượng tiền xác định và không có nhiều rủi ro trong chuyển đổi thành tiền.

**2.9 . Hợp nhất kinh doanh và lợi thế thương mại**

Hợp nhất kinh doanh được hạch toán theo phương pháp giá mua. Giá phí hợp nhất kinh doanh bao gồm giá trị hợp lý tại ngày diễn ra trao đổi của các tài sản đem trao đổi, các khoản nợ phải trả đã phát sinh hoặc đã thừa nhận và các công cụ vốn do bên mua phát hành để đổi lấy quyền kiểm soát bên bị mua và các chi phí liên quan trực tiếp đến việc hợp nhất kinh doanh. Tài sản, nợ phải trả có thể xác định được và những khoản nợ tiềm tàng phải gánh chịu trong hợp nhất kinh doanh của bên bị mua đều ghi nhận theo giá trị hợp lý tại ngày hợp nhất kinh doanh.

Lợi thế thương mại hoặc lãi từ giao dịch mua rẻ được xác định là chênh lệch giữa giá phí khoản đầu tư và giá trị hợp lý của tài sản thuần có thể xác định được của công ty con tại ngày mua do công ty mẹ nắm giữ (thời điểm công ty mẹ nắm giữ quyền kiểm soát công ty con). Lãi mua rẻ (nếu có) sẽ được ghi nhận vào báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh hợp nhất. Lợi thế thương mại được phân bổ vào chi phí theo phương pháp đường thẳng trong thời gian hữu ích được ước tính là 10 năm. Định kỳ Tập đoàn sẽ đánh giá tổn thất lợi thế thương mại tại công ty con, nếu có bằng chứng cho thấy số lợi thế thương mại bị tổn thất lớn hơn số phân bổ hàng năm thì phân bổ theo số lợi thế thương mại bị tổn thất ngay trong năm phát sinh.



**2.10 . Các khoản đầu tư tài chính**

*Chứng khoán kinh doanh* được ghi nhận ban đầu trên sổ kế toán theo giá gốc, bao gồm: Giá mua cộng các chi phí mua (nếu có) như chi phí môi giới, giao dịch, cung cấp thông tin, thuế, lệ phí và phí ngân hàng. Sau ghi nhận ban đầu, giá trị của chứng khoán kinh doanh được xác định theo giá gốc trừ đi dự phòng giảm giá chứng khoán kinh doanh. Khi thanh lý hoặc nhượng bán, giá vốn của chứng khoán kinh doanh được xác định theo phương pháp nhập trước xuất trước/hoặc phương pháp bình quân gia quyền.

*Các khoản đầu tư nắm giữ đến ngày đáo hạn* bao gồm: Các khoản tiền gửi ngân hàng có kỳ hạn, trái phiếu được nắm giữ đến ngày đáo hạn với mục đích thu lãi hàng kỳ.

*Các khoản đầu tư vào các công ty liên kết* mua trong năm được bên mua xác định ngày mua, giá phí khoản đầu tư và thực hiện thủ tục kế toán theo đúng quy định của Chuẩn mực kế toán "Thông tin tài chính về những khoản vốn góp liên doanh" và "Kế toán các khoản đầu tư vào công ty liên kết".

Trong Báo cáo tài chính hợp nhất các khoản đầu tư vào công ty liên kết được kế toán theo phương pháp vốn chủ sở hữu. Theo phương pháp vốn chủ sở hữu, khoản đầu tư được ghi nhận ban đầu trên Bảng cân đối kế toán hợp nhất theo giá gốc, sau đó được điều chỉnh theo những thay đổi của phần sở hữu của Tập đoàn trong giá trị tài sản thuần của công ty liên kết sau khi mua. Lợi thế thương mại phát sinh từ việc đầu tư vào công ty liên kết được phản ánh trong giá trị còn lại của khoản đầu tư. Tập đoàn không phân bổ lợi thế thương mại này mà hàng năm thực hiện đánh giá xem lợi thế thương mại có bị suy giảm giá trị hay không. Đối với các khoản cổ tức đã được ghi nhận vào kết quả kinh doanh trong năm từ các Công ty liên kết, khi lập Báo cáo tài chính hợp nhất Tập đoàn ghi giảm Doanh thu hoạt động tài chính trong năm.

Xác định quyền biểu quyết và tỷ lệ lợi ích của Tập đoàn tại các Công ty liên kết tương tự như việc xác định quyền kiểm soát và tỷ lệ lợi ích của Tập đoàn tại các Công ty con (*xem chi tiết tại Thuyết minh 2.3*).

Đối với việc điều chỉnh giá trị khoản đầu tư vào công ty liên kết từ sau ngày đầu tư đến đầu năm báo cáo, Tập đoàn thực hiện như sau:

- Đối với phần điều chỉnh vào Báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh của các năm trước, Công ty thực hiện điều chỉnh vào Lợi nhuận sau thuế chưa phân phối theo số đã điều chỉnh lũy kế thuần đến đầu năm báo cáo.
- Đối với phần điều chỉnh do chênh lệch đánh giá lại tài sản và chênh lệch tỷ giá hối đoái được ghi nhận vào Bảng cân đối kế toán của các kỳ trước, Công ty xác định điều chỉnh vào các khoản mục tương ứng trên Bảng cân đối kế toán theo số đã điều chỉnh lũy kế thuần.

Đối với việc điều chỉnh giá trị khoản đầu tư vào công ty liên kết phát sinh trong năm, Công ty thực hiện loại trừ phần cổ tức ưu đãi của các cổ đông khác (nếu có phiếu ưu đãi được phân loại là vốn chủ sở hữu); số dự kiến trích quỹ khen thưởng, phúc lợi của công ty liên kết; phần lãi liên quan tới giao dịch công ty liên kết góp vốn hoặc bán tài sản cho Công ty trước khi xác định phần sở hữu của Công ty trong lợi nhuận hoặc lỗ của công ty liên kết năm báo cáo. Sau đó Công ty thực hiện điều chỉnh giá trị khoản đầu tư tương ứng với phần sở hữu trong lãi, lỗ của công ty liên kết và ghi nhận ngay vào báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh hợp nhất.

Báo cáo tài chính của công ty liên kết được lập cùng năm với Báo cáo tài chính hợp nhất của Tập đoàn và sử dụng các chính sách kế toán nhất quán với Tập đoàn. Các điều chỉnh thích hợp đã được ghi nhận để đảm bảo các chính sách kế toán được áp dụng nhất quán với Tập đoàn trong trường hợp cần thiết.

Tập đoàn dừng áp dụng phương pháp vốn chủ sở hữu kể từ thời điểm khoản đầu tư không còn là công ty liên kết. Nếu khoản đầu tư còn lại trong công ty liên kết trở thành khoản đầu tư tài chính dài hạn, khoản đầu tư được ghi nhận theo giá trị hợp lý và được coi là giá trị gốc tại thời điểm ghi nhận ban đầu. Phần lãi/(lỗ) từ việc thanh lý khoản đầu tư trong công ty liên kết được ghi nhận vào báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh hợp nhất. Khoản lãi chưa thực hiện tương ứng với phần sở hữu của Tập đoàn trong công ty liên kết tại thời điểm ngừng áp dụng phương pháp vốn chủ sở hữu cũng được ghi nhận vào báo cáo kết quả kinh doanh hợp nhất.

*Các khoản đầu tư góp vốn vào các đơn vị khác* bao gồm: các khoản đầu tư vào công cụ vốn của đơn vị khác không có quyền kiểm soát, đồng kiểm soát hoặc có ảnh hưởng đáng kể đối với bên được đầu tư. Giá trị ghi sổ ban đầu của các khoản đầu tư này được xác định theo giá gốc. Sau ghi nhận ban đầu, giá trị của các khoản đầu tư này được xác định theo giá gốc trừ đi dự phòng giảm giá khoản đầu tư.

CÔNG TY  
 CỔ PHẦN  
 CÔNG NGHIỆP  
 CAO SU VIỆT NAM  
 A  
 TNHH

Cổ tức nhận bằng cổ phiếu chỉ thực hiện ghi nhận số lượng cổ phiếu được nhận, không ghi nhận tăng giá trị khoản đầu tư và doanh thu hoạt động tài chính.

Dự phòng giảm giá các khoản đầu tư được lập vào thời điểm cuối năm cụ thể như sau:

- Đối với các khoản đầu tư chứng khoán kinh doanh: căn cứ trích lập dự phòng là số chênh lệch giữa giá gốc của các khoản đầu tư được hạch toán trên sổ kế toán lớn hơn giá trị thị trường của chúng tại thời điểm lập dự phòng.
- Đối với khoản đầu tư nắm giữ lâu dài (không phân loại là chứng khoán kinh doanh) và không có ảnh hưởng đáng kể đối với bên được đầu tư: nếu khoản đầu tư vào cổ phiếu niêm yết hoặc giá trị hợp lý của khoản đầu tư được xác định tin cậy thì việc lập dự phòng dựa trên giá trị thị trường của cổ phiếu; nếu khoản đầu tư không xác định được giá trị hợp lý tại thời điểm báo cáo thì việc lập dự phòng căn cứ vào Báo cáo tài chính tại thời điểm trích lập dự phòng của bên được đầu tư.
- Đối với các khoản đầu tư nắm giữ đến ngày đáo hạn: căn cứ khả năng thu hồi để lập dự phòng phải thu khó đòi theo quy định của pháp luật.

## 2.11 . Các khoản nợ phải thu

Các khoản phải thu được theo dõi chi tiết theo kỳ hạn phải thu, đối tượng phải thu, loại nguyên tệ phải thu, và các yếu tố khác theo nhu cầu quản lý của Tập đoàn. Các khoản phải thu được phân loại là ngắn hạn và dài hạn trên Báo cáo tài chính hợp nhất căn cứ kỳ hạn còn lại của các khoản phải thu tại ngày báo cáo.

Dự phòng nợ phải thu khó đòi được trích lập cho các khoản: nợ phải thu quá hạn thanh toán ghi trong hợp đồng kinh tế, các khế ước vay nợ, cam kết hợp đồng hoặc cam kết nợ và nợ phải thu chưa đến hạn thanh toán nhưng khó có khả năng thu hồi. Trong đó, việc trích lập dự phòng nợ phải thu quá hạn thanh toán được Tập đoàn căn cứ vào thời gian trả nợ gốc theo hợp đồng mua bán ban đầu, không tính đến việc gia hạn nợ giữa các bên và nợ phải thu chưa đến hạn thanh toán nhưng khách nợ đã lâm vào tình trạng phá sản hoặc đang làm thủ tục giải thể, mất tích, bỏ trốn hoặc dự kiến mức tổn thất có thể xảy ra.

Đối với các khoản phải thu về cho vay khách hàng từ Công ty Tài chính TNHH MTV Cao su Việt Nam - đơn vị hoạt động theo mô hình tổ chức tín dụng được sáp nhập vào Công ty mẹ - Tập đoàn Công nghiệp Cao su Việt Nam theo Quyết định số 1634/QĐ-TTg ngày 22/09/2015 của Thủ tướng Chính phủ:

- Các khoản cho vay khách hàng được trình bày trên Bảng cân đối kế toán hợp nhất theo số dư nợ gốc tại ngày báo cáo. Khoản cho vay này được theo dõi như các khoản dư nợ vay tín dụng và thực hiện trích lập dự phòng theo dự phòng rủi ro tín dụng.
  - + Dự phòng rủi ro tín dụng: Dự phòng rủi ro tín dụng được lập theo quý và được ghi nhận vào Báo cáo tài chính hợp nhất trong quý tiếp theo. Riêng dự phòng của quý 4 được lập và ghi nhận trong tháng 12 trên cơ sở các khoản cho vay tại ngày 30 tháng 11 hàng năm.
  - + Dự phòng cụ thể được tính dựa trên tỷ lệ dự phòng và số dư các khoản cho vay sau khi trừ đi giá trị của tài sản bảo đảm đã được chiết khấu theo tỷ lệ quy định cho từng loại tài sản bảo đảm. Tỷ lệ dự phòng cụ thể áp dụng cho từng nhóm nợ như sau:

Nhóm	Loại	Tỷ lệ dự phòng cụ thể
1	Nợ đủ tiêu chuẩn	0%
2	Nợ cần chú ý	5%
3	Nợ dưới tiêu chuẩn	20%
4	Nợ nghi ngờ	50%
5	Nợ có khả năng mất vốn	100%

- + Dự phòng chung: Dự phòng chung được trích lập bằng 0,75% tổng giá trị số dư nợ cho vay được phân loại từ Nhóm 1 đến Nhóm 4 tại ngày 30 tháng 11 hàng năm.

- Tập đoàn phân loại nợ và lập dự phòng rủi ro tín dụng theo Quyết định số 22/VBHN-NHNN ngày 04/06/2014 của Thống đốc Ngân hàng Nhà nước Việt Nam ban hành quy định về phân loại nợ, trích lập và sử dụng dự phòng để xử lý rủi ro tín dụng trong hoạt động ngân hàng của tổ chức tín dụng.
- Ngoài ra, theo Công văn số 1687/NHNN-TCKT ngày 20/03/2015 của Ngân hàng Nhà nước Việt Nam, các khoản cho vay khách hàng cũng được phân loại thành: Nợ trong hạn và Nợ quá hạn dựa vào trạng thái quá hạn của một khoản vay theo hợp đồng tín dụng hoặc các phụ lục gia hạn, điều chỉnh kỳ hạn nợ.
- Hoạt động Repo cổ phiếu được ghi nhận như một khoản phải thu về cho vay khách hàng, dự phòng rủi ro tín dụng trong lĩnh vực Repo được Tập đoàn xác định căn cứ vào giá trị thuần của cổ phiếu Repo tại ngày kết thúc năm tài chính.

### 2.12 . Hàng tồn kho

Hàng tồn kho được ghi nhận ban đầu theo giá gốc bao gồm: chi phí mua, chi phí chế biến và các chi phí liên quan trực tiếp khác phát sinh để có được hàng tồn kho ở địa điểm và trạng thái tại thời điểm ghi nhận ban đầu. Sau ghi nhận ban đầu, tại thời điểm lập Báo cáo tài chính hợp nhất nếu giá trị thuần có thể thực hiện được của hàng tồn kho thấp hơn giá gốc thì hàng tồn kho được ghi nhận theo giá trị thuần có thể thực hiện được.

Giá trị thuần có thể thực hiện được ước tính dựa vào giá bán của hàng tồn kho trừ đi các khoản chi phí ước tính để hoàn thành sản phẩm và các chi phí ước tính để bán sản phẩm.

Giá trị hàng tồn kho được xác định theo phương pháp bình quân gia quyền.

Hàng tồn kho được hạch toán theo phương pháp kê khai thường xuyên.

Phương pháp xác định giá trị sản phẩm dở dang cuối năm:

- Đối với hoạt động đầu tư xây dựng: Chi phí sản xuất kinh doanh dở dang được tập hợp theo từng công trình chưa hoàn thành hoặc chưa ghi nhận doanh thu, tương ứng với khối lượng công việc còn dở dang cuối năm.
- Đối với hoạt động sản xuất: Chi phí sản xuất kinh doanh dở dang được tập hợp theo chi phí phát sinh thực tế cho từng giai đoạn sản xuất trong dây chuyền.

Dự phòng giảm giá hàng tồn kho được lập vào thời điểm cuối năm căn cứ theo số chênh lệch giữa giá gốc của hàng tồn kho lớn hơn giá trị thuần có thể thực hiện được.

### 2.13 . Tài sản cố định

Tài sản cố định hữu hình, tài sản cố định vô hình được ghi nhận ban đầu theo giá gốc. Trong quá trình sử dụng, tài sản cố định hữu hình, tài sản cố định vô hình được ghi nhận theo nguyên giá, hao mòn lũy kế và giá trị còn lại.

*Giá trị sau ghi nhận ban đầu*

Nếu các khoản chi phí này làm tăng lợi ích kinh tế trong tương lai dự tính thu được từ việc sử dụng tài sản cố định hữu hình vượt trên mức hoạt động tiêu chuẩn theo như đánh giá ban đầu thì các chi phí này được vốn hóa như một khoản nguyên giá tăng thêm của tài sản cố định hữu hình.

Các chi phí khác phát sinh sau khi tài sản cố định đã đưa vào hoạt động như chi phí sửa chữa, bảo dưỡng và đại tu được ghi nhận vào báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh hợp nhất trong năm mà chi phí phát sinh.

Tài sản cố định thuê tài chính được ghi nhận nguyên giá theo giá trị hợp lý hoặc giá trị hiện tại của khoản thanh toán tiền thuê tối thiểu (trường hợp giá trị hợp lý cao hơn giá trị hiện tại của khoản thanh toán tiền thuê tối thiểu) cộng với các chi phí trực tiếp phát sinh ban đầu liên quan đến hoạt động thuê tài chính (không bao gồm thuế GTGT). Trong quá trình sử dụng, tài sản cố định thuê tài chính được ghi nhận theo nguyên giá, hao mòn lũy kế và giá trị còn lại. Khấu hao của tài sản cố định thuê tài chính được trích căn cứ theo thời gian thuê theo hợp đồng và tính vào chi phí sản xuất, kinh doanh, đảm bảo thu hồi đủ vốn.

Khấu hao tài sản cố định được trích theo phương pháp đường thẳng với thời gian khấu hao được ước tính như sau:

- Nhà cửa, vật kiến trúc	08 - 25	năm
- Máy móc, thiết bị	03 - 10	năm
- Phương tiện vận tải, truyền dẫn	03 - 08	năm
- Thiết bị, dụng cụ quản lý	03 - 05	năm
- Tài sản cố định khác	08 - 20	năm
- Phần mềm quản lý	02 - 20	năm

Riêng khấu hao tài sản cố định với vườn cây cao su được thực hiện theo Công văn số 1937/BTC-TCDN ngày 09/02/2010 của Cục Tài chính doanh nghiệp - Bộ Tài chính về việc trích khấu hao vườn cây cao su và Quyết định số 221/QĐ-CSVN ngày 27/04/2010 của Tập đoàn Công nghiệp Cao su Việt Nam về việc ban hành tỷ lệ trích khấu hao vườn cây cao su theo chu kỳ khai thác 20 năm, cụ thể như sau:

Năm khai thác	Tỷ lệ khấu hao theo %	Năm khai thác	Tỷ lệ khấu hao theo %
Năm thứ 1	2,50	Năm thứ 11	7,00
Năm thứ 2	2,80	Năm thứ 12	6,60
Năm thứ 3	3,50	Năm thứ 13	6,20
Năm thứ 4	4,40	Năm thứ 14	5,90
Năm thứ 5	4,80	Năm thứ 15	5,50
Năm thứ 6	5,40	Năm thứ 16	5,40
Năm thứ 7	5,40	Năm thứ 17	5,00
Năm thứ 8	5,10	Năm thứ 18	5,00
Năm thứ 9	5,10	Năm thứ 19	5,20
Năm thứ 10	5,00	Năm thứ 20	Giá trị còn lại

#### 2.14 . Bất động sản đầu tư

Bất động sản đầu tư được ghi nhận ban đầu theo giá gốc.

Đối với bất động sản đầu tư cho thuê hoạt động được ghi nhận theo nguyên giá, hao mòn lũy kế và giá trị còn lại. Trong đó khấu hao được trích theo phương pháp đường thẳng với thời gian khấu hao được ước tính như sau:

- Nhà cửa, vật kiến trúc	05 - 25	năm
- Quyền sử dụng đất	Theo thời hạn quyền sử dụng đất	

Việc chuyển từ bất động sản chủ sở hữu sử dụng hoặc hàng tồn kho thành bất động sản đầu tư chỉ khi có sự thay đổi về mục đích sử dụng như trường hợp chủ sở hữu chấm dứt sử dụng tài sản đó và bắt đầu cho bên khác thuê hoạt động hoặc khi kết thúc giai đoạn xây dựng. Việc chuyển từ bất động sản đầu tư sang bất động sản chủ sở hữu sử dụng hay hàng tồn kho chỉ khi có sự thay đổi về mục đích sử dụng như các trường hợp chủ sở hữu bắt đầu sử dụng tài sản này hoặc bắt đầu triển khai cho mục đích bán. Việc chuyển từ bất động sản đầu tư sang bất động sản chủ sở hữu sử dụng hoặc hàng tồn kho không làm thay đổi nguyên giá hay giá trị còn lại của bất động sản tại ngày chuyển đổi.

#### **2.15 . Chi phí xây dựng cơ bản dở dang**

Chi phí xây dựng cơ bản dở dang bao gồm chi phí vườn cây kiến thiết cơ bản và chi phí xây dựng mà chưa hoàn thành tại ngày kết thúc năm tài chính và được ghi nhận theo giá gốc. Chi phí vườn cây kiến thiết cơ bản bao gồm các chi phí nguyên vật liệu phục vụ công tác trồng và chăm sóc, chi phí nhân công và các khoản chi phí chung khác có liên quan...Các vườn cây kiến thiết cơ bản được ghi nhận tăng tài sản cố định khi đảm bảo các điều kiện kỹ thuật theo hướng dẫn của Tập đoàn Công nghiệp Cao su Việt Nam, thông thường chu kỳ đầu tư khoảng 7 năm - 8 năm tùy vào tiêu chuẩn kỹ thuật của từng năm trồng. Chi phí xây dựng cơ bản chưa hoàn thành bao gồm các chi phí về xây dựng, lắp đặt máy móc thiết bị và các chi phí trực tiếp khác.

#### **2.16 . Thuê hoạt động**

Thuê hoạt động là loại hình thuê tài sản cố định mà phần lớn rủi ro và lợi ích gắn liền với quyền sở hữu của tài sản thuộc về bên cho thuê. Khoản thanh toán dưới hình thức thuê hoạt động được hạch toán vào báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh theo phương pháp đường thẳng dựa trên thời hạn thuê hoạt động.

#### **2.17 . Chi phí trả trước**

Các chi phí đã phát sinh liên quan đến kết quả hoạt động sản xuất kinh doanh của nhiều năm tài chính được hạch toán vào chi phí trả trước để phân bổ dần vào kết quả hoạt động kinh doanh trong các năm tài chính sau.

Việc tính và phân bổ chi phí trả trước dài hạn vào chi phí sản xuất kinh doanh từng năm tài chính được căn cứ vào tính chất, mức độ từng loại chi phí để lựa chọn phương pháp và tiêu thức phân bổ hợp lý.

Các loại chi phí trả trước của Tập đoàn bao gồm:

- Chi phí đất trả trước bao gồm tiền thuê đất trả trước, kể cả các khoản liên quan đến đất thuê mà Công ty đã nhận được giấy chứng nhận quyền sử dụng đất nhưng không đủ điều kiện ghi nhận tài sản cố định vô hình theo quy định tại Thông tư 45/2013/TT-BTC ngày 25/04/2013 của Bộ Tài chính và các chi phí phát sinh khác liên quan đến việc đảm bảo cho việc sử dụng đất thuê. Các chi phí này được ghi nhận vào báo cáo kết quả kinh doanh hợp nhất theo phương pháp đường thẳng dựa trên thời hạn thuê đất thực tế (thời gian thuê ghi trong Quyết định cho thuê đất hoặc Hợp đồng thuê đất), và phù hợp với mục đích sử dụng đất (khi đất được đưa vào sử dụng cho hoạt động sản xuất kinh doanh). Đối với các dự án được miễn tiền thuê đất theo chính sách ưu đãi đầu tư, việc phân bổ chi phí bắt đầu từ năm phát sinh nghĩa vụ phải nộp tiền thuê đất thực tế.
- Công cụ và dụng cụ bao gồm các tài sản mà Tập đoàn nắm giữ để sử dụng trong quá trình hoạt động kinh doanh bình thường, với nguyên giá của mỗi tài sản thấp hơn 30 triệu đồng và do đó không đủ điều kiện để ghi nhận là tài sản cố định theo quy định hiện hành.
- Các chi phí trả trước khác được ghi nhận theo nguyên giá và được phân bổ theo phương pháp đường thẳng trong thời gian hữu dụng.

#### **2.18 . Các khoản nợ phải trả**

Các khoản nợ phải trả được theo dõi theo kỳ hạn phải trả, đối tượng phải trả, loại nguyên tệ phải trả và các yếu tố khác theo nhu cầu quản lý của Tập đoàn. Các khoản phải trả được phân loại ngắn hạn và dài hạn trên Báo cáo tài chính hợp nhất căn cứ theo kỳ hạn còn lại của các khoản phải trả tại ngày báo cáo.

#### 2.19 . Vay và nợ phải trả thuê tài chính

Giá trị khoản nợ phải trả thuê tài chính là tổng số tiền phải trả được tính bằng giá trị hiện tại của khoản thanh toán tiền thuê tối thiểu hoặc giá trị hợp lý của tài sản thuê.

Các khoản vay được theo dõi theo từng đối tượng cho vay, từng kế ước vay nợ và kỳ hạn phải trả của các khoản vay, nợ thuê tài chính. Trường hợp vay, nợ bằng ngoại tệ thì thực hiện theo dõi chi tiết theo nguyên tệ.

#### 2.20 . Chi phí đi vay

Chi phí đi vay được ghi nhận vào chi phí sản xuất, kinh doanh trong năm khi phát sinh, trừ chi phí đi vay liên quan trực tiếp đến việc đầu tư xây dựng hoặc sản xuất tài sản dở dang được tính vào giá trị của tài sản đó (được vốn hoá) khi có đủ các điều kiện quy định trong Chuẩn mực Kế toán Việt Nam số 16 “Chi phí đi vay”. Ngoài ra, đối với khoản vay riêng phục vụ việc xây dựng tài sản cố định, bất động sản đầu tư, lãi vay được vốn hóa kể cả khi thời gian xây dựng dưới 12 tháng.

#### 2.21 . Chi phí phải trả

Các khoản phải trả cho hàng hóa dịch vụ đã nhận được từ người bán hoặc đã được cung cấp cho người mua trong năm tài chính nhưng thực tế chưa chi trả và các khoản phải trả khác như: chi phí lãi tiền vay phải trả; trích trước giá vốn cho thuê đất và phí sử dụng hạ tầng khu công nghiệp, xử lý nước thải;... được ghi nhận vào chi phí sản xuất, kinh doanh của năm tài chính.

Việc ghi nhận các khoản chi phí phải trả vào chi phí sản xuất, kinh doanh trong năm được thực hiện theo nguyên tắc phù hợp giữa doanh thu và chi phí phát sinh trong năm. Các khoản chi phí phải trả sẽ được quyết toán với số chi phí thực tế phát sinh. Số chênh lệch giữa số trích trước và chi phí thực tế được hoàn nhập.

#### 2.22 . Các khoản dự phòng phải trả

Các khoản dự phòng phải trả chỉ được ghi nhận khi thỏa mãn các điều kiện sau:

- Công ty có nghĩa vụ nợ hiện tại (nghĩa vụ pháp lý hoặc nghĩa vụ liên đới) do kết quả từ một sự kiện đã xảy ra;
- Sự giám sát về những lợi ích kinh tế có thể xảy ra dẫn đến việc yêu cầu phải thanh toán nghĩa vụ nợ;
- Đưa ra được một ước tính đáng tin cậy về giá trị của nghĩa vụ nợ đó.

Giá trị được ghi nhận của một khoản dự phòng phải trả là giá trị được ước tính hợp lý nhất về khoản tiền sẽ phải chi để thanh toán nghĩa vụ nợ hiện tại tại ngày kết thúc năm tài chính.

Chỉ những khoản chi phí liên quan đến khoản dự phòng phải trả đã lập ban đầu mới được bù đắp bằng khoản dự phòng phải trả đó.

Dự phòng phải trả được ghi nhận vào chi phí sản xuất kinh doanh của năm tài chính. Khoản chênh lệch giữa số dự phòng phải trả đã lập ở năm tài chính trước chưa sử dụng hết lớn hơn số dự phòng phải trả lập ở năm báo cáo được hoàn nhập ghi giảm chi phí sản xuất, kinh doanh trong năm, trừ khoản chênh lệch lớn hơn của khoản dự phòng phải trả về bảo hành công trình xây lắp được hoàn nhập vào thu nhập khác trong năm tài chính.

#### 2.23 . Doanh thu chưa thực hiện

Doanh thu chưa thực hiện gồm doanh thu nhận trước như: số tiền của khách hàng đã trả trước cho một hoặc nhiều năm tài chính về cho thuê tài sản.

Doanh thu chưa thực hiện được kết chuyển vào doanh thu bán hàng và cung cấp dịch vụ theo số tiền được xác định phù hợp với từng năm tài chính.



**2.24 . Quỹ phát triển khoa học và công nghệ**

Quỹ phát triển khoa học và công nghệ được trích lập nhằm tạo nguồn kinh phí ổn định để thực hiện các hoạt động nghiên cứu khoa học, phát triển công nghệ, đổi mới sáng tạo, chuyển giao và ứng dụng công nghệ phục vụ trực tiếp cho hoạt động sản xuất kinh doanh, nâng cao năng suất, chất lượng sản phẩm, dịch vụ và năng lực cạnh tranh của Tập đoàn.

Việc trích lập Quỹ được thực hiện theo quy định tại Điều 17 Luật Thuế thu nhập doanh nghiệp số 67/2025/QH15 và các văn bản hướng dẫn thi hành, bao gồm Nghị định 320/2025/NĐ-CP ngày 15/12/2025 của Chính phủ, cụ thể:

- Tập đoàn tự quyết định mức trích lập hàng năm từ thu nhập tính thuế TNDN, với tỷ lệ tối đa không quá 20% thu nhập tính thuế trong năm tài chính.
- Quỹ được hạch toán và theo dõi riêng biệt theo chế độ kế toán hiện hành.
- Tập đoàn lập và nộp Báo cáo trích lập, sử dụng Quỹ phát triển khoa học và công nghệ cùng với tờ khai quyết toán thuế TNDN hàng năm theo hướng dẫn của cơ quan thuế.

Trong thời hạn 05 năm kể từ năm trích lập, nếu Quỹ không được sử dụng, sử dụng không hết 70% số đã trích lập, hoặc sử dụng không đúng mục đích thì Tập đoàn sẽ phải nộp lại ngân sách nhà nước phần thuế TNDN đã được trừ tương ứng với khoản thu nhập đã trích lập Quỹ mà không sử dụng hoặc sử dụng không đúng quy định. Đồng thời nộp tiền lãi phát sinh từ số thuế TNDN phải nộp lại (tính theo mức lãi suất chậm nộp thuế theo quy định tại Luật Quản lý thuế hiện hành).

**2.25 . Vốn chủ sở hữu**

Vốn đầu tư của chủ sở hữu được ghi nhận theo số vốn thực góp của chủ sở hữu.

Thặng dư vốn cổ phần phản ánh chênh lệch giữa mệnh giá, chi phí trực tiếp liên quan đến việc phát hành cổ phiếu và giá phát hành cổ phiếu (kể cả các trường hợp tái phát hành cổ phiếu quỹ) và có thể là thặng dư dương (nếu giá phát hành cao hơn mệnh giá và chi phí trực tiếp liên quan đến việc phát hành cổ phiếu) hoặc thặng dư âm (nếu giá phát hành thấp hơn mệnh giá và chi phí trực tiếp liên quan đến việc phát hành cổ phiếu).

Vốn khác của Vốn chủ sở hữu được ghi theo giá trị còn lại giữa giá trị hợp lý của các tài sản mà doanh nghiệp được các tổ chức, cá nhân khác tặng, biếu sau khi trừ (-) các khoản thuế phải nộp (nếu có) liên quan đến các tài sản được tặng, biếu này; và khoản bổ sung từ kết quả hoạt động kinh doanh.

Cổ phiếu quỹ là cổ phiếu do Tập đoàn mua lại trước ngày hiệu lực của Luật chứng khoán 2019 (ngày 01 tháng 01 năm 2021) nhưng chưa bị hủy bỏ và sẽ được tái phát hành trở lại trong khoảng thời gian theo quy định của pháp luật về chứng khoán. Cổ phiếu quỹ mua sau ngày 01 tháng 01 năm 2021 sẽ được hủy bỏ và điều chỉnh giảm vốn chủ sở hữu.

Chênh lệch đánh giá lại tài sản được phản ánh trong các trường hợp: khi có quyết định của Nhà nước về đánh giá lại tài sản, khi thực hiện cổ phần hóa doanh nghiệp Nhà nước, và các trường hợp khác theo quy định của pháp luật.

Lợi nhuận sau thuế chưa phân phối phản ánh kết quả kinh doanh (lãi, lỗ) sau thuế thu nhập doanh nghiệp và tình hình phân chia lợi nhuận hoặc xử lý lỗ của Tập đoàn.

Cổ tức phải trả cho các cổ đông được ghi nhận là khoản phải trả trên Bảng cân đối kế toán hợp nhất của Tập đoàn sau khi có thông báo chia cổ tức của Hội đồng Quản trị Tập đoàn và thông báo ngày chốt quyền nhận cổ tức của Tổng Công ty Lưu ký và Bù trừ Chứng khoán Việt Nam.

**2.26 . Doanh thu**

Doanh thu được ghi nhận khi Tập đoàn có khả năng nhận được các lợi ích kinh tế có thể xác định một cách chắc chắn. Doanh thu được xác định theo giá trị hợp lý của các khoản đã thu hoặc sẽ thu được sau khi trừ đi các khoản chiết khấu thương mại, giảm giá hàng bán, hàng bán bị trả lại. Các điều kiện ghi nhận cụ thể sau đây cũng phải được đáp ứng khi ghi nhận doanh thu:

*Doanh thu bán hàng*

- Phần lớn rủi ro và lợi ích gắn liền với quyền sở hữu sản phẩm hoặc hàng hóa đã được chuyển giao cho người mua;
- Tập đoàn không còn nắm giữ quyền quản lý hàng hóa như người sở hữu hàng hóa hoặc quyền kiểm soát hàng hóa;

*Doanh thu cung cấp dịch vụ*

- Xác định được phần công việc đã hoàn thành vào ngày lập Bảng cân đối kế toán hợp nhất;

*Doanh thu cho thuê đất đã phát triển cơ sở hạ tầng:*

Trường hợp thời gian cho thuê chiếm 90% thời gian sử dụng hữu ích của tài sản, Tập đoàn ghi nhận doanh thu một lần đối với toàn bộ số tiền cho thuê nhận trước nếu thỏa mãn đồng thời các điều kiện sau:

- Bên đi thuê không có quyền hủy ngang hợp đồng thuê và doanh nghiệp cho thuê không có nghĩa vụ trả lại số tiền đã nhận trước trong mọi trường hợp và dưới mọi hình thức;
- Số tiền nhận trước từ việc cho thuê không nhỏ hơn 90% tổng số tiền cho thuê dự kiến thu được theo hợp đồng trong suốt thời hạn cho thuê và bên đi thuê phải thanh toán toàn bộ số tiền thuê trong vòng 12 tháng kể từ thời điểm khởi đầu thuê tài sản;
- Hầu như toàn bộ rủi ro và lợi ích gắn liền với quyền sở hữu tài sản thuê đã chuyển giao cho bên đi thuê;
- Doanh nghiệp cho thuê phải ước tính được tương đối đầy đủ giá vốn của hoạt động cho thuê.

*Doanh thu hợp đồng xây dựng*

- Trường hợp hợp đồng xây dựng quy định nhà thầu được thanh toán theo tiến độ kế hoạch, khi kết quả thực hiện hợp đồng xây dựng được ước tính một cách đáng tin cậy, thì doanh thu của hợp đồng xây dựng được ghi nhận tương ứng với phần công việc đã hoàn thành do Tập đoàn tự xác định vào ngày lập Báo cáo tài chính hợp nhất mà không phụ thuộc vào hóa đơn thanh toán theo tiến độ kế hoạch đã lập hay chưa và số tiền ghi trên hóa đơn là bao nhiêu.
- Trường hợp hợp đồng xây dựng quy định nhà thầu được thanh toán theo giá trị khối lượng thực hiện, khi kết quả thực hiện hợp đồng xây dựng được xác định một cách đáng tin cậy và được khách hàng xác nhận, thì doanh thu, chi phí liên quan đến hợp đồng được ghi nhận tương ứng với phần công việc đã hoàn thành được khách hàng xác nhận trong năm phản ánh trên hóa đơn đã lập.

Các khoản tăng, giảm khi thực hiện hợp đồng, các khoản tiền thưởng và các khoản thanh toán khác chỉ được tính vào doanh thu khi đã được thống nhất với khách hàng.

- Khi kết quả thực hiện hợp đồng xây dựng không được ước tính một cách đáng tin cậy thì doanh thu chỉ được ghi nhận tương đương với chi phí của hợp đồng đã phát sinh mà việc hoàn trả là tương đối chắc chắn, chi phí của hợp đồng chỉ được ghi nhận là chi phí trong năm khi các chi phí này đã phát sinh.

*Doanh thu bán điện*

Doanh thu từ hoạt động bán điện được xác định căn cứ theo sản lượng điện thực tế đã cung cấp cho khách hàng và đơn giá bán điện theo Hợp đồng mua bán điện và các phụ lục hợp đồng có liên quan do Công ty ký kết với bên mua.



#### *Doanh thu hoạt động tài chính*

Doanh thu phát sinh từ tiền lãi, cổ tức, lợi nhuận được chia và các khoản doanh thu hoạt động tài chính khác được ghi nhận khi thỏa mãn đồng thời hai (2) điều kiện sau:

- Có khả năng thu được lợi ích kinh tế từ giao dịch đó;
- Doanh thu được xác định tương đối chắc chắn.

Cổ tức, lợi nhuận được chia được ghi nhận khi Tập đoàn được quyền nhận cổ tức hoặc được quyền nhận lợi nhuận từ việc góp vốn.

Cổ phiếu thương hay cổ tức trả bằng cổ phiếu: Không ghi nhận khoản thu nhập khi quyền được nhận cổ phiếu thương hay cổ tức bằng cổ phiếu được xác lập, số lượng cổ phiếu thương hay cổ tức bằng cổ phiếu nhận được thuyết minh trên Báo cáo tài chính hợp nhất có liên quan.

#### **2.27 . Các khoản giảm trừ doanh thu**

Các khoản giảm trừ doanh thu bán hàng, cung cấp dịch vụ phát sinh trong năm gồm: Chiết khấu thương mại, giảm giá hàng bán và hàng bán bị trả lại.

Khoản chiết khấu thương mại, giảm giá hàng bán, hàng bán bị trả lại phát sinh cùng năm tiêu thụ sản phẩm, hàng hóa dịch vụ được điều chỉnh giảm doanh thu của năm phát sinh. Trường hợp sản phẩm, hàng hoá, dịch vụ đã tiêu thụ từ các năm trước, đến năm sau mới phát sinh các khoản giảm trừ doanh thu thì được ghi giảm doanh thu theo nguyên tắc: nếu phát sinh trước thời điểm phát hành Báo cáo tài chính thì ghi giảm doanh thu trên Báo cáo tài chính của năm lập báo cáo (năm trước), và nếu phát sinh sau thời điểm phát hành Báo cáo tài chính thì ghi giảm doanh thu của năm phát sinh (năm sau).

#### **2.28 . Giá vốn hàng bán và dịch vụ cung cấp**

Giá vốn hàng bán và dịch vụ cung cấp là tổng chi phí phát sinh của thành phẩm, hàng hóa, vật tư xuất bán và dịch vụ cung cấp cho khách hàng trong năm được ghi nhận phù hợp với doanh thu phát sinh trong kỳ và đảm bảo tuân thủ nguyên tắc thận trọng. Các trường hợp hao hụt vật tư hàng hóa vượt định mức, chi phí vượt định mức bình thường, chi phí nhân công và chi phí sản xuất chung cố định không phân bổ vào giá trị sản phẩm nhập kho, dự phòng giảm giá hàng tồn kho, hàng tồn kho bị mất mát sau khi đã trừ đi phần trách nhiệm của tập thể, cá nhân có liên quan,... được ghi nhận đầy đủ, kịp thời vào giá vốn hàng bán trong năm kể cả khi sản phẩm, hàng hóa chưa được xác định là tiêu thụ.

Việc trích trước chi phí để tạm tính giá vốn bất động sản nếu có đảm bảo các nguyên tắc sau:

- Chi trích trước đối với các khoản chi phí đã có trong dự toán đầu tư, xây dựng nhưng chưa có đủ hồ sơ, tài liệu để nghiệm thu khối lượng;
- Chi trích trước chi phí để tạm tính giá vốn hàng bán cho phần bất động sản đã hoàn thành bán trong năm và đủ điều kiện ghi nhận doanh thu;
- Số chi phí trích trước và chi phí thực tế được ghi nhận vào giá vốn hàng bán phải đảm bảo tương ứng với định mức giá vốn tính theo tổng chi phí dự toán của phần hàng hóa bất động sản đã bán (được xác định theo diện tích).

#### **2.29 . Chi phí tài chính**

Các khoản chi phí được ghi nhận vào chi phí tài chính gồm:

- Chi phí hoặc các khoản lỗ liên quan đến các hoạt động đầu tư tài chính;
- Chi phí đi vay vốn;
- Dự phòng tổn thất đầu tư vào đơn vị khác, lỗ tỷ giá hối đoái...

Các khoản trên được ghi nhận theo tổng số phát sinh trong năm, không bù trừ với doanh thu hoạt động tài chính.



### 2.30 . Thuế thu nhập doanh nghiệp

- a) Tài sản thuế thu nhập hoãn lại và Thuế thu nhập hoãn lại phải trả  
Tài sản thuế thu nhập hoãn lại được xác định dựa trên tổng chênh lệch tạm thời được khấu trừ và giá trị được khấu trừ chuyển sang năm sau của các khoản lỗ tính thuế và ưu đãi thuế chưa sử dụng. Thuế thu nhập hoãn lại phải trả được xác định dựa trên các khoản chênh lệch tạm thời chịu thuế.
- Tài sản thuế TNDN hoãn lại và Thuế thu nhập hoãn lại phải trả được xác định theo thuế suất thuế TNDN hiện hành, dựa trên các mức thuế suất và luật thuế có hiệu lực vào ngày kết thúc năm tài chính.
- Tài sản thuế thu nhập hoãn lại chỉ được ghi nhận trong phạm vi chắc chắn có đủ lợi nhuận tính thuế trong tương lai để chênh lệch tạm thời này có thể sử dụng được. Tài sản thuế thu nhập hoãn lại được ghi giảm trong phạm vi không còn chắc chắn là các lợi ích về thuế liên quan này sẽ sử dụng được.
- b) Chi phí thuế TNDN hiện hành và Chi phí thuế TNDN hoãn lại  
Chi phí thuế TNDN hiện hành được xác định trên cơ sở thu nhập chịu thuế trong năm và thuế suất thuế TNDN trong năm tài chính hiện hành.
- Chi phí thuế TNDN hoãn lại được xác định trên cơ sở số chênh lệch tạm thời được khấu trừ, số chênh lệch tạm thời chịu thuế và thuế suất thuế TNDN.
- Không bù trừ chi phí thuế TNDN hiện hành với chi phí thuế TNDN hoãn lại.
- c) Chính sách ưu đãi thuế  
Đối với các Dự án tại Việt Nam:  
- Ưu đãi thuế về ngành nghề và địa bàn theo khoản 1, Điều 4; khoản 2, khoản 3 Điều 18; khoản 4, Điều 19 Nghị định số 320/2025/NĐ-CP ngày 15/12/2025 của Chính phủ.
- Đối với các Dự án tại Vương quốc Campuchia: Theo các thông báo của Tổng cục thuế Campuchia về việc miễn đóng thuế lợi tức (thuế thu nhập) và Công văn số 3498/CSVN-TCKT ngày 11/12/2017 của Tập đoàn Công nghiệp Cao su Việt Nam - Công ty Cổ phần về việc hướng dẫn thực hiện ưu đãi thuế thu nhập (thuế TNDN) đối với các dự án đầu tư tại Campuchia. Theo đó, các Công ty được miễn thuế lợi tức với thời hạn như sau:
- Thời gian khởi đầu: Là thời gian bắt đầu từ khi dự án được Hội đồng Phát triển Vương quốc Campuchia (gọi tắt là "CDC") cấp giấy chứng nhận đầu tư vĩnh viễn và kết thúc vào ngày cuối cùng của năm chịu thuế, trước năm mà Công ty có thu nhập chịu thuế đầu tiên hoặc kết thúc vào năm thứ 3 tính từ khi dự án đầu tư có thu nhập đầu tiên và Công ty phải chọn lấy trường hợp nào xảy ra trước.
  - Thời gian ưu tiên: Theo quy định của Luật Quản lý tài chính năm 2009, dự án đầu tư Công - Nông nghiệp sẽ nhận được thời gian ưu tiên là 03 năm.
- Đối với các Dự án tại CHDCND Lào: Theo hợp đồng phát triển dự án trồng cây cao su, cây công nghiệp và xây dựng nhà máy chế biến tại địa bàn các tỉnh, các Công ty được miễn thuế thu nhập doanh nghiệp từ 07 năm - 10 năm kể từ năm bắt đầu khai thác và chịu thuế thu nhập doanh nghiệp theo mức thuế suất 10% cho những năm tiếp theo.
- d) Thuế suất thuế TNDN hiện hành  
Trong năm tài chính, Tập đoàn được áp dụng các mức thuế suất thuế TNDN như sau:
- Miễn thuế thu nhập doanh nghiệp đối với thu nhập từ trồng trọt (bao gồm cả sản phẩm rừng trồng) chưa chế biến thành các sản phẩm khác hoặc chỉ qua sơ chế tại địa bàn có điều kiện kinh tế - xã hội đặc biệt khó khăn theo quy định của pháp luật về đầu tư và phải đáp ứng các điều kiện quy định tại điểm b1 và điểm b2 khoản 1 Điều 4 của Nghị định số 320/2025/NĐ-CP ngày 15/12/2025 của Chính phủ;
  - Thuế suất 10% đối với thu nhập doanh nghiệp đối với thu nhập từ trồng trọt (bao gồm cả sản phẩm rừng trồng) chưa chế biến thành các sản phẩm khác hoặc chỉ qua sơ chế tại địa bàn có điều kiện kinh tế - xã hội khó khăn theo quy định của pháp luật về đầu tư và phải đáp ứng các điều kiện quy định tại điểm b1 và điểm b2 khoản 1 Điều 4 của Nghị định số 320/2025/NĐ-CP ngày 15/12/2025 của Chính phủ;

- Thuế suất 15% đối với thu nhập doanh nghiệp đối với thu nhập từ trồng trọt (bao gồm cả sản phẩm rừng trồng) chưa chế biến thành các sản phẩm khác hoặc chỉ qua sơ chế không thuộc địa bàn có điều kiện kinh tế - xã hội khó khăn và địa bàn có điều kiện kinh tế - xã hội đặc biệt khó khăn theo quy định của pháp luật về đầu tư và phải đáp ứng các điều kiện quy định tại điểm b1 và điểm b2 khoản 1 Điều 4 của Nghị định số 320/2025/NĐ-CP ngày 15/12/2025 của Chính phủ;
- Trường Cao đẳng Miền Đông áp dụng việc xác định thuế Thu nhập doanh nghiệp dựa trên doanh thu tính thuế cho kỳ kế toán từ ngày 01/01/2025 đến ngày 31/08/2025. Theo đó, nhà trường đăng ký với cơ quan thuế và được cơ quan thuế chấp nhận tính nộp thuế thu nhập doanh nghiệp theo tỷ lệ doanh thu từ 2% đến 5% chỉ tiết cho từng loại hình dịch vụ. Từ ngày 01/09/2025 áp dụng thuế suất 20% cho hoạt động sản xuất kinh doanh chịu thuế;
- Thuế suất 20% đối với các hoạt động còn lại.

### **2.31 . Lãi cơ bản trên cổ phiếu (EPS)**

Lãi cơ bản trên cổ phiếu (EPS) được tính bằng cách chia lợi nhuận hoặc lỗ sau thuế phân bổ cho cổ đông sở hữu cổ phiếu phổ thông của Tập đoàn (sau khi đã điều chỉnh cho việc trích lập Quỹ Khen thưởng, phúc lợi và Quỹ khen thưởng Ban điều hành) cho số lượng bình quân gia quyền của số cổ phiếu phổ thông đang lưu hành trong năm.

Tập đoàn không có các cổ phiếu có tác động suy giảm tiềm năng, quy định về trình bày lãi suy giảm trên cổ phiếu không áp dụng.

### **2.32 . Các bên liên quan**

Các bên được coi là liên quan nếu bên đó có khả năng kiểm soát hoặc có ảnh hưởng đáng kể đối với bên kia trong việc ra quyết định về các chính sách tài chính và hoạt động. Các bên liên quan của Tập đoàn bao gồm:

- Các doanh nghiệp trực tiếp hay gián tiếp qua một hoặc nhiều trung gian có quyền kiểm soát Tập đoàn hoặc chịu sự kiểm soát của Tập đoàn, hoặc cùng chung sự kiểm soát với Tập đoàn, bao gồm cả công ty mẹ, công ty con và công ty liên kết;
- Các cá nhân trực tiếp hoặc gián tiếp nắm quyền biểu quyết của Tập đoàn mà có ảnh hưởng đáng kể đối với Tập đoàn, những nhân sự quản lý chủ chốt của Tập đoàn, những thành viên mật thiết trong gia đình của các cá nhân
- Các doanh nghiệp do các cá nhân nêu trên nắm trực tiếp hoặc gián tiếp phần quan trọng quyền biểu quyết hoặc có ảnh hưởng đáng kể tới các doanh nghiệp này.

Trong việc xem xét từng mối quan hệ của các bên liên quan để phục vụ cho việc lập và trình bày Báo cáo tài chính hợp nhất, Tập đoàn chú ý tới bản chất của mối quan hệ hơn là hình thức pháp lý của các quan hệ đó.

### **2.33 . Thông tin bộ phận**

Một bộ phận là một cấu phần có thể xác định riêng biệt của Tập đoàn tham gia vào việc cung cấp các sản phẩm hoặc dịch vụ liên quan (bộ phận chia theo hoạt động kinh doanh), hoặc cung cấp sản phẩm hoặc dịch vụ trong một môi trường kinh tế cụ thể (bộ phận được chia theo khu vực địa lý). Mỗi bộ phận này chịu rủi ro và thu được lợi ích khác biệt so với các bộ phận khác.

Thông tin bộ phận được lập và trình bày phù hợp với chính sách kế toán áp dụng cho việc lập và trình bày báo cáo tài chính của Tập đoàn nhằm mục đích để giúp người sử dụng báo cáo tài chính hiểu rõ và đánh giá được tình hình hoạt động của Tập đoàn một cách toàn diện.

Ban Tổng Giám đốc cho rằng Tập đoàn hoạt động trong các bộ phận theo lĩnh vực kinh doanh là sản xuất và kinh doanh mủ cao su; sản xuất và kinh doanh các sản phẩm từ cao su; chế biến gỗ; xây dựng, bất động sản, cơ sở hạ tầng; kinh doanh điện năng và các hoạt động kinh doanh khác; các hoạt động này diễn ra chủ yếu trên lãnh thổ Việt Nam. Do đó, Báo cáo bộ phận của Tập đoàn được lập theo lĩnh vực hoạt động kinh doanh mà không lập theo khu vực địa lý.

**3 . TIỀN VÀ CÁC KHOẢN TƯƠNG ĐƯƠNG TIỀN**

	31/12/2025	01/01/2025
	VND	VND
Tiền mặt	172.960.709.122	119.656.850.569
Tiền gửi ngân hàng không kỳ hạn	3.351.863.471.100	2.897.960.709.368
Các khoản tương đương tiền <sup>(1)</sup>	4.712.609.186.609	2.761.238.103.257
	<b>8.237.433.366.831</b>	<b>5.778.855.663.194</b>

<sup>(1)</sup> Đây là khoản tiền gửi có kỳ hạn dưới 03 tháng được gửi tại các Ngân hàng Thương mại với lãi suất từ 0,5%/năm đến 8,75%/năm.

**4 . CÁC KHOẢN ĐẦU TƯ TÀI CHÍNH**

**a) Đầu tư nắm giữ đến ngày đáo hạn**

	31/12/2025		01/01/2025	
	Giá gốc	Dự phòng	Giá gốc	Dự phòng
	VND	VND	VND	VND
<b>Đầu tư ngắn hạn</b>	<b>14.206.979.876.856</b>	-	<b>13.951.258.398.456</b>	-
- Tiền gửi có kỳ hạn <sup>(1)</sup>	14.206.979.876.856	-	13.951.258.398.456	-
<b>Đầu tư dài hạn</b>	<b>392.875.149.781</b>	-	<b>119.497.429.041</b>	-
- Tiền gửi có kỳ hạn <sup>(2)</sup>	387.875.149.781	-	107.497.429.041	-
- Trái phiếu	5.000.000.000	-	12.000.000.000	-
	<b>14.599.855.026.637</b>	-	<b>14.070.755.827.497</b>	-

<sup>(1)</sup> Đây là khoản tiền gửi có kỳ hạn còn lại dưới 12 tháng được gửi tại các Ngân hàng thương mại với lãi suất từ 2,8%/năm đến 7,6%/năm.

<sup>(2)</sup> Đây là khoản tiền gửi có kỳ hạn còn lại trên 12 tháng được gửi tại các Ngân hàng thương mại với lãi suất từ 6,4%/năm đến 7,8%/năm.

#### 4 . CÁC KHOẢN ĐẦU TƯ TÀI CHÍNH

##### b) Chứng khoán kinh doanh

	31/12/2025		01/01/2025	
	Giá gốc	Dự phòng	Giá gốc	Dự phòng
	VND	VND	VND	VND
<b>Tổng giá trị cổ phiếu nhận sáp nhập từ Công ty Tài chính TNHH MTV Cao su Việt Nam</b>	<b>1.163.634.161</b>	<b>(68.237.000)</b>	<b>1.163.634.161</b>	<b>(68.237.000)</b>
- Công ty Cổ phần Địa ốc MB	1.095.397.161	-	1.095.397.161	-
- Công ty Cổ phần Công nghiệp mới Kim Tỵ Tháp (OTC)	68.237.000	(68.237.000)	68.237.000	(68.237.000)
	<b>1.163.634.161</b>	<b>(68.237.000)</b>	<b>1.163.634.161</b>	<b>(68.237.000)</b>

Tập đoàn chưa xác định giá trị hợp lý của các khoản đầu tư tài chính này do Chuẩn mực Kế toán Việt Nam, Chế độ Kế toán doanh nghiệp Việt Nam chưa có hướng dẫn cụ thể về việc xác định giá trị hợp lý.

**4 . CÁC KHOẢN ĐẦU TƯ TÀI CHÍNH**

**c) Đầu tư vào công ty liên kết**

Khoản đầu tư vào Công ty liên kết được trình bày theo phương pháp vốn chủ sở hữu:

	31/12/2025			01/01/2025		
	Tỷ lệ lợi ích	Tỷ lệ quyền biểu quyết	Giá trị ghi sổ theo phương pháp vốn chủ sở hữu	Tỷ lệ lợi ích	Tỷ lệ quyền biểu quyết	Giá trị ghi sổ theo phương pháp vốn chủ sở hữu
			VND			VND
- Công ty Cổ phần Thống Nhất	36,07%	36,07%	86.200.905.273	36,07%	36,07%	75.905.177.622
- Công ty TNHH Nghiên cứu Khoa học và Sản xuất Thực nghiệm Cao su (Visorutex)	27,57%	27,57%	2.616.215.833	27,57%	27,57%	3.630.774.088
- Công ty Cổ phần Đầu tư Xây dựng Cơ sở Hạ tầng Bình Phước	29,17%	29,17%	66.726.794.166	29,17%	29,17%	92.033.596.153
- Công ty Cổ phần Kinh doanh BOT Đường ĐT.741				15,82%	19,23%	58.498.484.643
- Công ty Cổ phần Gỗ MDF VRG - Dongwha	49,00%	49,00%	665.746.657.103	49,00%	49,00%	1.098.809.161.230
- Công ty Cổ phần Đầu tư Phát triển VRG Long Thành	31,00%	31,00%	415.288.435.513	31,00%	31,00%	33.028.561.253
- Công ty Cổ phần Cao su Thành phố Hồ Chí Minh	27,14%	27,14%	30.684.513.921	27,14%	27,14%	25.814.109.685
- Công ty Cổ phần Cao su Bến Thành	48,27%	48,27%	106.277.272.107	48,27%	48,27%	102.615.408.654
- Công ty Cổ phần Xây dựng Cao su Đồng Nai	41,50%	41,50%	11.155.495.521	41,50%	41,50%	7.978.108.677
- Công ty Cổ phần Lộc Thịnh	32,59%	32,59%	36.107.044.853	32,59%	32,59%	36.165.228.867
- Công ty Cổ phần Chỉ sợi Cao su V.R.G SA DO	49,06%	49,06%	-	49,06%	49,06%	-
- Công ty Cổ phần Chế biến Gỗ Cao su Chư Păh	34,32%	34,32%	7.783.844.443	34,32%	34,32%	7.737.099.645



#### 4 . CÁC KHOẢN ĐẦU TƯ TÀI CHÍNH

##### Đầu tư vào công ty liên kết (Tiếp theo)

	31/12/2025			01/01/2025		
	Tỷ lệ lợi ích	Tỷ lệ quyền biểu quyết	Giá trị ghi sổ theo phương pháp vốn chủ sở hữu VND	Tỷ lệ lợi ích	Tỷ lệ quyền biểu quyết	Giá trị ghi sổ theo phương pháp vốn chủ sở hữu VND
- Công ty Cổ phần Vi sinh Việt Mỹ	35,94%	35,94%	3.920.635.455	35,94%	35,94%	3.919.708.472
- Công ty TNHH Đô thị và Công nghiệp Nam Tân Uyên	20,00%	20,00%	79.933.191.060	20,00%	20,00%	79.971.736.852
- Công ty Cổ phần Cao su Dầu Tiếng Việt Lào	49,00%	49,00%	258.815.349.532	49,00%	49,00%	460.178.332.007
- Công ty Cổ phần Phát triển Đô thị và Khu Công nghiệp Cao su Việt Nam	39,35%	39,35%	137.777.611.379	39,35%	39,35%	171.922.647.960
- Công ty Cổ phần Đầu tư Vĩnh Sơn	21,54%	21,54%	49.458.576.121			
			<u>1.958.492.542.280</u>			<u>2.258.208.135.808</u>

Tập đoàn chưa xác định giá trị hợp lý của khoản đầu tư tài chính này do Chuẩn mực Kế toán Việt Nam, Chế độ Kế toán doanh nghiệp Việt Nam chưa có hướng dẫn cụ thể về việc xác định giá trị hợp lý.



4 . CÁC KHOẢN ĐẦU TƯ TÀI CHÍNH

d) Đầu tư góp vốn vào đơn vị khác

	31/12/2025			01/01/2025		
	Giá gốc	Giá trị hợp lý	Dự phòng	Giá gốc	Giá trị hợp lý	Dự phòng
	VND	VND	VND	VND	VND	VND
- Công ty Cổ phần Đầu tư Sài Gòn VRG (Mã chứng khoán: SIP) <sup>(1.1)</sup>	91.001.763.420	1.165.751.287.200	-	91.001.763.420	1.573.902.449.100	-
- Công ty Cổ phần Điện Việt Lào	79.567.924.335		-	79.567.924.335		-
- Công ty Cổ phần Đầu tư Vĩnh Sơn				51.808.000.000		(6.482.007.482)
- Công ty Cổ phần EVN Quốc Tế (Mã chứng khoán: EIC) <sup>(1.1)</sup>	44.118.073.392	113.616.000.000	-	44.118.073.392	94.176.000.000	-
- Công ty Cổ phần Kinh doanh BOT Đường ĐT.741	26.350.000.000		-	-		-
- Tổng Công ty Xây dựng Thủy lợi 4 - Công ty Cổ phần (Mã chứng khoán: TLA) <sup>(1.1)</sup>	24.418.782.000	31.744.416.600	-	24.418.782.000	18.837.733.714	(5.581.048.286)
- Công ty Cổ phần BOT QL13 An Lộc - Hoa Lư	23.082.813.181		(23.082.813.181)	23.082.813.181		(23.082.813.181)
- Công ty Cổ phần Du lịch Sài Gòn Đông Hà	13.877.341.956		(12.165.866.913)	13.877.341.956		(11.504.134.130)
- Công ty TNHH Đầu tư Phú Việt Tín	12.500.000.000		-	12.500.000.000		-
- Công ty Cổ phần Mía đường Thanh Hóa	4.897.408.624		-	4.897.408.624		-
- Công ty Cổ phần Du lịch Quốc tế Vũng Tàu	3.850.000.000		(465.143.603)	3.850.000.000		(215.512.850)
- Công ty Cổ phần Tuấn Lộc Quảng Trị	3.000.000.000		-	3.000.000.000		-
- Công ty Cổ phần Đầu tư Xây dựng và Xuất nhập khẩu Cao su	1.500.000.000		(1.500.000.000)	1.500.000.000		(1.418.084.760)
- Công ty Cổ phần Địa Ốc MB	600.000.000		-	600.000.000		-
- Công ty Cổ phần Chế biến Gỗ Xuất khẩu Địa ốc Cao su	303.998.714		(303.998.714)	303.998.714		-
- Công ty Cổ phần Vi sinh Việt Mỹ	-		-	4.176.773.239		(531.933.901)
	<b>329.068.105.622</b>	<b>1.311.111.703.800</b>	<b>(37.517.822.411)</b>	<b>358.702.878.861</b>	<b>1.686.916.182.814</b>	<b>(48.815.534.590)</b>

#### 4 . CÁC KHOẢN ĐẦU TƯ TÀI CHÍNH

##### Đầu tư góp vốn vào đơn vị khác (Tiếp theo)

	31/12/2025			01/01/2025		
	Giá gốc	Giá trị hợp lý	Dự phòng	Giá gốc	Giá trị hợp lý	Dự phòng
	VND	VND	VND	VND	VND	VND
- Công ty Cổ phần Thép tấm Miền Nam <sup>(1,2)</sup>	-	-	-	-	-	-
- Công ty Cổ phần Thép Hưng Thịnh <sup>(1,2)</sup>	-	-	-	-	-	-

<sup>(1)</sup> Giá trị hợp lý của các khoản đầu tư này được xác định theo giá đóng cửa của các chứng khoán này trên sàn HOSE và UPCOM tại ngày 31/12/2024 và 31/12/2025

Tập đoàn chưa xác định giá trị hợp lý của các khoản đầu tư tài chính còn lại do Chuẩn mực Kế toán Việt Nam, Chế độ Kế toán doanh nghiệp Việt Nam chưa có hướng dẫn cụ thể về việc xác định giá trị hợp lý.

<sup>(2)</sup> Theo kết quả xác định giá trị doanh nghiệp để cổ phần hóa tại thời điểm 01/01/2016, các khoản đầu tư này có giá gốc được Tập đoàn đánh giá lại là 0 VND do các đơn vị này có số lỗ lũy kế lớn hơn vốn chủ sở hữu.

**5 . PHẢI THU KHÁCH HÀNG**

**Phải thu khách hàng ngắn hạn**

	31/12/2025	01/01/2025
	VND	VND
- Phải thu khách hàng mua mù cao su nội địa	371.506.175.885	316.869.290.569
- Phải thu khách hàng mua mù cao su xuất khẩu	288.361.025.934	461.315.933.875
- Phải thu khách hàng về hoạt động gia công chế biến mù cao su, pallet, sản xuất các sản phẩm từ gỗ	379.666.182.919	370.198.646.668
- Phải thu khách hàng về hoạt động sản xuất kinh doanh điện năng	132.093.096.647	143.345.227.163
- Phải thu khách hàng mua cây cao su thanh lý, gãy đổ	5.042.895.000	4.353.434.118
- Phải thu khách hàng về bán, chuyển giao và lắp đặt công trình cơ khí, máy móc thiết bị	303.374.372	47.922.641.906
- Phải thu khách hàng về hoạt động tư vấn, giám sát và các dịch vụ thẩm định trong xây lắp công trình	570.964.000	570.964.000
- Phải thu về khách hàng thuê hạ tầng khu công nghiệp, khu dân cư	167.651.894.047	76.469.717.671
- Phải thu khách hàng hoạt động cho thuê tài sản	28.215.526.078	37.548.742.294
- Phải thu khách hàng về mua bán hàng hóa, cung cấp dịch vụ khác	172.306.064.110	89.952.666.795
	<b>1.545.717.198.992</b>	<b>1.548.547.265.059</b>

**Trong đó:**

- Phải thu ngắn hạn khách hàng là các bên liên quan	55.410.968.402	55.271.465.557
- Phải thu ngắn hạn khách hàng là các bên khác (Xem thông tin chi tiết tại Thuyết minh số 50)	1.490.306.230.590	1.493.275.799.502

**6 . TRẢ TRƯỚC CHO NGƯỜI BÁN**

**a) Trả trước cho người bán ngắn hạn**

	31/12/2025	01/01/2025
	VND	VND
- Trả trước người bán về hàng hóa nội địa	76.661.474.857	77.551.854.816
- Trả trước người bán về hàng hóa nhập khẩu	562.715.409	937.215.150
- Trả trước người bán về thi công, xây lắp công trình xây dựng	49.974.937.166	57.126.212.607
- Trả trước người bán về dịch vụ nội địa được cung cấp	45.279.397.716	22.993.617.432
- Trả trước người bán về dịch vụ nhập khẩu, chuyển giao công nghệ	159.579.744	159.579.744
- Trả trước người bán khác	104.529.503.820	195.711.912.713
	<b>277.167.608.712</b>	<b>354.480.392.462</b>

**b) Trả trước cho người bán dài hạn**

	31/12/2025	01/01/2025
	VND	VND
- Trả trước người bán về thi công, xây lắp công trình xây dựng	2.006.076.275	2.006.076.275
- Trả trước người bán khác	851.808.697	1.043.508.697
	<b>2.857.884.972</b>	<b>3.049.584.972</b>

**7 . PHẢI THU VỀ CHO VAY**

	01/01/2025	Phát sinh Tăng	Phát sinh Giảm	31/12/2025
	VND	VND	VND	VND
<b>a) Ngắn hạn</b>				
- Cho vay tại các Công ty thành viên trong Tập đoàn	519.124.000	-	300.000.000	219.124.000
- Cho vay tại Công ty mẹ - Tập đoàn Công nghiệp Cao su Việt Nam	7.529.125.000	-	-	7.529.125.000
	<b>8.048.249.000</b>	<b>-</b>	<b>300.000.000</b>	<b>7.748.249.000</b>
<b>b) Dài hạn</b>				
- Cho vay tại các Công ty thành viên trong Tập đoàn	63.727.386.806	-	3.692.382.153	60.035.004.653
- Cho vay tại Công ty Tài chính TNHH MTV Cao su Việt Nam được sáp nhập	723.783.751.151	-	19.810.055.721	703.973.695.430
+ Cho vay theo hình thức Repo cổ phiếu	51.676.359.215	-	60.000.000	51.616.359.215
+ Cho vay khách hàng	672.107.391.936	-	19.750.055.721	652.357.336.215
	<b>787.511.137.957</b>	<b>-</b>	<b>23.502.437.874</b>	<b>764.008.700.083</b>

**8 . PHẢI THU KHÁC****a) Phải thu ngắn hạn khác**

	31/12/2025	01/01/2025
	VND	VND
- Lãi vay phải thu	1.655.399.709	1.655.399.709
- Lãi tiền gửi dự thu	245.193.339.440	281.258.935.137
- Phải thu về các khoản chậm trả	-	3.337.721.442
- Tạm ứng	108.432.536.502	105.035.036.847
- Cầm cố, ký quỹ, ký cược	51.706.789.075	35.728.016.878
- Phải thu về cổ tức và lợi nhuận được chia	23.400.379.655	8.737.937.251
- Phải thu người lao động	4.352.786.874	26.739.108.046
- Phải thu các khoản bảo hiểm	13.974.856.267	9.709.808.491
- Phải thu về các khoản kinh phí chờ cấp	6.284.602.588	2.344.080
- Phải thu về các khoản góp vốn hợp tác kinh doanh	32.854.029.483	32.932.686.383
- Phải thu về theo quyết định của thanh tra, kiểm toán và quyết định của cơ quan quản lý nhà nước	335.349.085	335.349.085
- Phải thu ngắn hạn khác	448.153.062.888	410.873.217.008
	<b>936.343.131.566</b>	<b>916.345.560.357</b>

*Trong đó:*

- Phải thu ngắn hạn khác là các bên liên quan
  - Phải thu ngắn hạn khác là các bên khác
- (Xem thông tin chi tiết tại Thuyết minh số 50)

110.000.000	2.592.000.000
936.233.131.566	913.753.560.357

**b) Phải thu dài hạn khác**

	31/12/2025	01/01/2025
	VND	VND
- Lãi vay phải thu	10.957.150.653	11.573.468.157
- Tạm ứng	1.523.500.000	1.183.000.000
- Cầm cố, ký quỹ, ký cược	50.886.423.489	32.967.778.375
- Phải thu về các khoản góp vốn hợp tác kinh doanh	29.311.103.516	32.017.132.078
- Phải thu dài hạn khác	41.969.506.836	137.130.585.367
	<b>134.647.684.494</b>	<b>214.871.963.977</b>

**9 . TÀI SẢN THIỂU CHỜ XỬ LÝ**

	31/12/2025	01/01/2025
	VND	VND
- Tiền	6.753.129.068	6.752.880.559
- Hàng tồn kho	54.975.817.277	40.829.610.760
- Tài sản cố định	4.988.752.895	4.468.222.704
- Tài sản khác	8.686.837.563	15.200.489.843
	<b>75.404.536.803</b>	<b>67.251.203.866</b>

10 . NỢ XẤU

	31/12/2025			01/01/2025		
	Giá gốc	Dự phòng	Giá trị có thể thu hồi	Giá gốc	Dự phòng	Giá trị có thể thu hồi
	VND	VND	VND	VND	VND	VND
Tổng giá trị các khoản phải thu quá hạn thanh toán hoặc chưa quá hạn nhưng khó có khả năng thu hồi						
- Các khách hàng cho vay sáp nhập từ Công ty Tài chính TNHH MTV Cao su Việt Nam ("RFC") <sup>(1)</sup>	652.357.336.215	(326.020.631.435)	326.336.704.780	670.907.391.936	(329.872.073.156)	341.035.318.780
- Các khoản cho vay theo hình thức Repo cổ phiếu sáp nhập từ Công ty Tài chính TNHH MTV Cao su Việt Nam <sup>(2)</sup>	51.616.359.215	(42.736.059.215)	8.880.300.000	51.676.359.215	(45.579.059.215)	6.097.300.000
- Công ty Cổ phần Chi sợi Cao su V.R.G Sa Do	53.984.633.144	(53.984.633.144)	-	53.984.633.144	(53.984.633.144)	-
- Công ty Cổ phần Chứng khoán Delta	29.168.884.709	(29.168.884.709)	-	29.168.884.709	(29.168.884.709)	-
- Ông Phạm Duy Khương	-	-	-	28.471.341.389	(28.471.341.389)	-
- Shin Foong Specialty and Applied Materials Co., Ltd	26.013.968.790	(600.000.000)	25.413.968.790	-	-	-
- Làng Biệt thự du lịch sinh thái Quận 9	11.250.000.000	(11.250.000.000)	-	11.250.000.000	(11.250.000.000)	-
- Công ty Cổ phần Đầu tư Xây dựng Cao su	13.652.000.000	(13.652.000.000)	-	14.252.000.000	(14.252.000.000)	-
- Công ty Cổ phần Chế biến và Xuất nhập khẩu Thủy sản Đồng Tháp	8.956.471.270	(8.956.471.270)	-	8.956.471.270	(8.956.471.270)	-
- Công ty TNHH Sản xuất Thương mại Dịch vụ Hữu Nghị	7.843.792.484	(7.843.792.484)	-	7.843.792.484	(7.843.792.484)	-
- Công ty Cổ phần Giấy Ưu Việt	5.566.565.134	(5.442.522.362)	124.042.772	7.501.619.387	(7.340.027.956)	161.591.431

**10 . NỢ XẤU**

	31/12/2025			01/01/2025		
	Giá gốc	Dự phòng	Giá trị có thể thu hồi	Giá gốc	Dự phòng	Giá trị có thể thu hồi
	VND	VND	VND	VND	VND	VND
Tổng giá trị các khoản phải thu quá hạn thanh toán hoặc chưa quá hạn nhưng khó có khả năng thu hồi						
- Công ty Cổ phần VLXD Xây lắp Bộ thương mại	5.007.361.732	(5.007.361.732)	-	5.007.361.732	(5.007.361.732)	-
- Công ty TNHH MTV Thương mại Vận tải Duy Anh	-	-	-	5.536.301.264	(5.536.301.264)	-
- Công ty Cổ phần Kết nối Tân Trung Thành	4.262.586.793	(4.262.586.793)	-	4.262.586.793	(4.262.586.793)	-
- Công ty Cổ phần Sản xuất - Xuất nhập khẩu Lâm sản và hàng tiêu thụ Công nghiệp (UPEXIM)	3.870.681.600	(3.870.681.600)	-	3.870.681.600	(3.870.681.600)	-
- Ông Đỗ Minh Tiến	4.022.919.322	(3.400.112.822)	622.806.500	4.380.245.322	(3.757.438.822)	622.806.500
- Romi Spot	5.102.350.426	(5.102.350.426)	-	5.102.350.426	(5.102.350.426)	-
- Các đối tượng công nợ khác	308.634.345.412	(273.562.766.001)	35.071.579.411	192.357.882.302	(188.989.086.890)	3.368.795.412
	<b>1.191.310.256.246</b>	<b>(794.860.853.993)</b>	<b>396.449.402.253</b>	<b>1.104.529.902.973</b>	<b>(753.244.090.850)</b>	<b>351.285.812.123</b>

<sup>(1)</sup> Công ty Tài chính TNHH MTV Cao su Việt Nam ("RFC") đã sáp nhập vào Tập đoàn từ ngày 01/12/2015, số dư nợ gốc cho vay tại ngày 31/12/2025 với số tiền 703,97 tỷ VND bao gồm 174 đối tượng khách hàng cho vay, chi tiết một số thông tin liên quan:

	31/12/2025	01/01/2025
	VND	VND
Tổng số dư nợ cho vay	703.973.695.430	723.783.751.151
Lãi dự thu <sup>(1)</sup>	2.185.319.695.386	2.105.853.060.116
Giá trị tài sản thế chấp trong các hợp đồng cho vay	1.398.428.340.861	1.429.541.240.861

<sup>(2)</sup> Khoản lãi cho vay đang được Tập đoàn theo dõi ngoài bảng cân đối kế toán theo quy định đối với các tổ chức tín dụng và hướng dẫn theo Công văn số 4222/BTC-CĐKT ngày 30/03/2016.

Tình trạng hồ sơ và phương án xử lý liên quan đến khoản cho vay này tại ngày 31/12/2025 bao gồm:

Tình trạng hồ sơ	Số hồ sơ	Số dư nợ	
		Nợ gốc	Nợ lãi
		VND	VND
Hồ sơ đã khởi kiện, chuyển Tòa án	26	382.054.156.261	935.827.176.418
- Hồ sơ tín dụng Tòa án đang thụ lý chưa có bản án	20	334.979.385.478	878.502.568.189
- Hồ sơ tín dụng Tòa án đang thụ lý có bản án	2	12.142.850.582	51.793.345.199
- Hồ sơ tín dụng Tòa án đã đình chỉ khởi kiện do hết hiệu lực - khởi kiện quyền đòi nợ	4	34.931.920.201	5.531.263.030
Hồ sơ tại cơ quan thi hành án	147	321.779.539.169	1.249.419.105.581
- Hồ sơ đang thi hành án có Tài sản thế chấp (được thi hành án và bị thi hành án)	8	40.890.764.794	123.639.744.550
- Hồ sơ đang thi hành án có tài sản thế chấp (được thi hành án)	38	269.840.104.055	745.269.265.704
- Hồ sơ thi hành án không có tài sản thế chấp	101	11.048.670.320	380.510.095.327
Hồ sơ chưa khởi kiện	1	140.000.000	73.413.387
	<b>174</b>	<b>703.973.695.430</b>	<b>2.185.319.695.386</b>



<sup>(2)</sup> Chi tiết các hợp đồng cho vay Repo cổ phiếu:

Khách hàng	Tài sản bảo đảm (cổ phần)	Số lượng cổ phiếu	31/12/2025	
			Giá gốc VND	Dự phòng VND
Tô Đình Chiến	Công ty Cổ phần Thép Hưng Thịnh	1.650.000	16.496.910.403	16.496.910.403
Công ty Cổ phần Đầu tư Kiến Quân	Công ty Cổ phần Thép Hưng Thịnh	1.000.000	7.000.000.000	7.000.000.000
Công ty Cổ phần Đầu tư Kiến Quân	Công ty Cổ phần Thép Hưng Thịnh	900.000	9.000.000.000	9.000.000.000
Vương Đáng	Công ty Cổ phần Thép Hưng Thịnh	100.000	187.528.611	187.528.611
Lê Thanh Nhã	Công ty Cổ phần Đầu tư Kiến Quân	1.200.000	5.500.000.000	5.500.000.000
Lê Thanh Nhã	Mã CK: HAG	506.000	13.431.920.201	4.551.620.201
			<b>51.616.359.215</b>	<b>42.736.059.215</b>

Đối với các khoản cho vay theo hình thức Repo cổ phiếu, toàn bộ số lượng cổ phiếu đã được chuyển quyền sở hữu cho RFC và Tập đoàn có quyền chuyển nhượng toàn bộ số lượng cổ phiếu này. Giá trị có thể thu hồi khoản cho vay được xác định theo giá trị hợp lý khoản đầu tư tại ngày kết thúc năm tài chính.

## 11 . HÀNG TỒN KHO

	31/12/2025		01/01/2025	
	Giá gốc VND	Dự phòng VND	Giá gốc VND	Dự phòng VND
- Hàng mua đang đi đường	82.107.892.068	-	14.146.720.590	-
- Nguyên liệu, vật liệu	539.127.341.649	(2.540.206.285)	355.518.608.981	(1.927.109.766)
- Công cụ, dụng cụ	228.767.841.804	(532.782.992)	211.777.876.342	(56.488.460)
- Chi phí sản xuất kinh doanh dở dang	950.568.903.064	-	858.255.763.728	-
- Thành phẩm	4.842.182.749.205	(21.728.129.275)	2.851.150.743.593	(16.988.744.455)
- Hàng hoá	14.578.077.856	(3.853.339.171)	48.713.912.666	(3.406.454.206)
- Hàng gửi đi bán	39.310.556.122	(40.809.914)	20.614.905.681	(34.865.443)
- Hàng hoá bất động sản	-	-	13.745.601.075	-
	<b>6.696.643.361.768</b>	<b>(28.695.267.637)</b>	<b>4.373.924.132.656</b>	<b>(22.413.662.330)</b>

12 . TÀI SẢN DỜ DANG DÀI HẠN

a) Chi phí sản xuất kinh doanh dở dang dài hạn

	31/12/2025		01/01/2025	
	Giá gốc	Giá trị có thể thu hồi	Giá gốc	Giá trị có thể thu hồi
	VND	VND	VND	VND
Chi phí sản xuất kinh doanh dở dang dài hạn	214.362.850.276	214.362.850.276	195.804.240.940	195.804.240.940
	<b>214.362.850.276</b>	<b>214.362.850.276</b>	<b>195.804.240.940</b>	<b>195.804.240.940</b>

Thông tin chi tiết:

	31/12/2025	01/01/2025
	VND	VND
- Vùng nguyên liệu cho nhà máy chế biến gỗ <sup>(1)</sup>	86.516.253.917	91.068.360.339
- Chi phí Dự án Khu dân cư Phước Hòa <sup>(2)</sup>	62.725.821.433	62.527.735.660
- Chi phí Dự án Khu nhà ở Khu Công nghiệp Nam Tân Uyên mở rộng	9.731.628.350	9.677.972.714
- Chi phí sản xuất kinh doanh dở dang dài hạn khác	55.389.146.576	32.530.172.227
	<b>214.362.850.276</b>	<b>195.804.240.940</b>

<sup>(1)</sup> Công ty Cổ phần Gỗ MDF VRG Kiên Giang - công ty con của Tập đoàn đã thực hiện nhận chuyển nhượng quyền khai thác rừng sản xuất từ một số đơn vị khác để thực hiện Dự án đầu tư vùng nguyên liệu cho Nhà máy chế biến gỗ MDF VRG Kiên Giang. Công ty thực hiện chăm sóc, gieo trồng và khai thác cây để làm nguyên liệu gỗ cho sản xuất hoặc bán lại nguyên liệu gỗ này cho các đối tác có nhu cầu.

<sup>(2)</sup> Thông tin liên quan Dự án Khu dân cư Phước Hòa:

- Chủ đầu tư: Công ty Cổ phần Cao su Phước Hòa - công ty con của Tập đoàn;
- Địa điểm: xã Phước Hòa, thành phố Hồ Chí Minh;
- Mục đích: đầu tư khu dân cư;
- Quy mô dự án: 31,35 ha;
- Tổng vốn đầu tư: 106,632 tỷ VND bao gồm hai giai đoạn: giai đoạn một bao gồm các hạng mục đầu tư cơ sở hạ tầng của dự án và giai đoạn hai thực hiện đầu tư các hạng mục khu thương mại, khu nhà ở cao tầng...;
- Tình trạng dự án: Công ty đang hoàn thiện hồ sơ để tách nền đất bàn giao cho các khách hàng đã ứng trước tiền.
- Đến thời điểm hiện tại, Công ty đã được cấp đổi 56 Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất tại Khu dân cư Phước Hòa và hoàn thành đầu tư thiết bị tại trạm quan trắc Khu dân cư theo Quy hoạch. Công ty đang tiếp tục hoàn thiện các thủ tục về đất đai tiến tới tách sổ cho từng hộ dân theo quy định trong thời gian sớm nhất.

b) Xây dựng cơ bản dở dang

	31/12/2025	01/01/2025
	VND	VND
Chi phí xây dựng cơ bản dở dang	7.268.885.719.294	8.871.316.032.582
- Vườn cây cao su kiến thiết cơ bản	6.067.770.946.215	7.212.605.340.632
- Vườn cây khác	79.334.819.223	62.934.344.395
- Nhà máy, dây chuyền chế biến cao su	46.158.323.177	15.508.750.924
- Đường giao thông, đập thủy lợi	16.708.804.048	1.976.532.348
- Các công trình kiến trúc, cơ sở hạ tầng <sup>(1)</sup>	531.541.185.659	711.871.018.525
- Mua sắm tài sản cố định	34.536.204.035	12.017.082.916
- Chi phí xây dựng cơ bản dở dang khác	492.835.436.937	854.402.962.842
	<b>7.268.885.719.294</b>	<b>8.871.316.032.582</b>

<sup>(1)</sup> Chi tiết bao gồm:

	31/12/2025	01/01/2025
	VND	VND
- Dự án Cụm Công nghiệp Minh Hưng 1 và 2	96.403.640.983	75.784.258.361
- Dự án Khu Công nghiệp Nam Pleiku	101.332.989.189	101.585.033.057
- Dự án Thủy điện Sông Nam Sông Bắc	74.118.382.088	74.118.382.088
- Dự án Khu Công nghiệp Nam Tân Uyên mở rộng - Giai đoạn 2	30.357.379.581	15.455.269.323
- Các công trình kiến trúc, cơ sở hạ tầng	229.328.793.818	444.928.075.696
	<b>531.541.185.659</b>	<b>711.871.018.525</b>

13 . TÀI SẢN CỐ ĐỊNH HỮU HÌNH

	Nhà cửa, vật kiến trúc	Máy móc, thiết bị	Phương tiện vận tải, truyền dẫn	Thiết bị, dụng cụ quản lý	Vườn cây lâu năm	Tài sản cố định khác	Cộng
	VND	VND	VND	VND	VND	VND	VND
<b>Nguyên giá</b>							
Số dư đầu năm	13.296.278.292.786	6.604.147.301.753	2.172.905.773.763	291.141.917.159	35.858.851.244.372	96.006.157.384	58.319.330.687.217
- Mua trong năm	27.474.682.725	100.712.254.578	98.677.347.973	7.189.723.005	8.891.533.936	527.000.000	243.472.542.217
- Đầu tư xây dựng cơ bản hoàn thành	280.066.959.194	21.040.199.463	12.859.908.487	-	1.891.701.395.337	1.233.472.223	2.206.901.934.704
- Thanh lý, nhượng bán	(12.273.605.842)	(81.926.394.995)	(45.120.556.901)	(3.916.654.164)	(357.332.486.459)	(89.133.121)	(500.658.831.482)
- Giảm do mất quyền kiểm soát trong năm	(3.217.646.421)	(595.698.625)	(315.056.277)	(19.700.000)	-	-	(4.148.101.323)
- Chênh lệch do thay đổi tỷ giá chuyển đổi BCTC tại ngày đầu năm và ngày cuối năm	104.280.136.246	21.161.874.434	13.861.948.133	711.235.804	634.387.783.902	5.024.955	774.408.003.474
- Điều chỉnh khác	(48.386.664.164)	(2.199.745.381)	(13.960.384.469)	(338.588.859)	(223.839.548.319)	121.999	(288.724.809.193)
- Phân loại lại	(145.445.349.965)	8.710.619.831	(124.419.270.906)	(62.960.454.256)	357.928.300.602	(33.813.845.306)	-
<b>Số dư cuối năm</b>	<b>13.498.776.804.559</b>	<b>6.671.050.411.058</b>	<b>2.114.489.709.803</b>	<b>231.807.478.689</b>	<b>38.170.588.223.371</b>	<b>63.868.798.134</b>	<b>60.750.581.425.614</b>
<b>Giá trị hao mòn lũy kế</b>							
Số dư đầu năm	7.907.528.730.034	4.504.728.307.208	1.564.847.709.051	257.139.017.857	8.794.314.017.284	74.050.867.860	23.102.608.649.294
- Khấu hao trong năm	533.158.245.087	263.976.869.500	99.635.934.956	7.153.148.470	1.872.571.848.473	2.438.761.496	2.778.934.807.982
- Thanh lý, nhượng bán	(12.200.663.761)	(79.329.189.487)	(44.181.799.117)	(3.916.654.164)	(243.291.559.390)	(89.133.121)	(383.008.999.040)
- Giảm do mất quyền kiểm soát trong năm	(1.763.354.752)	(595.698.625)	(315.056.277)	(19.700.000)	-	-	(2.693.809.654)
- Chênh lệch do thay đổi tỷ giá chuyển đổi BCTC tại ngày đầu năm và ngày cuối năm	50.933.719.373	10.369.081.650	8.077.339.888	471.061.995	144.590.713.543	3.358.975	214.445.275.424
- Điều chỉnh khác	(39.820.582.943)	(362.122.153)	(6.109.462.488)	(338.588.859)	(16.323.633.168)	121.999	(62.954.267.612)
- Phân loại lại	(53.727.483.770)	(31.745.192.764)	(27.978.686.732)	(60.426.282.071)	198.307.162.033	(24.429.516.696)	-
<b>Số dư cuối năm</b>	<b>8.384.108.609.268</b>	<b>4.667.042.055.329</b>	<b>1.593.975.979.281</b>	<b>200.062.003.228</b>	<b>10.750.168.548.775</b>	<b>51.974.460.513</b>	<b>25.647.331.656.394</b>
<b>Giá trị còn lại</b>							
Tại ngày đầu năm	5.388.749.562.752	2.099.418.994.545	608.058.064.712	34.002.899.302	27.064.537.227.088	21.955.289.524	35.216.722.037.923
Tại ngày cuối năm	<b>5.114.668.195.291</b>	<b>2.004.008.355.729</b>	<b>520.513.730.522</b>	<b>31.745.475.461</b>	<b>27.420.419.674.596</b>	<b>11.894.337.621</b>	<b>35.103.249.769.220</b>

Trong đó:

- Giá trị còn lại cuối năm của tài sản cố định hữu hình đã dùng thế chấp, cầm cố đảm bảo các khoản vay: 4.674.118.642.322 VND
- Nguyên giá tài sản cố định cuối năm đã khấu hao hết nhưng vẫn còn sử dụng: 8.325.071.661.062 VND
- Nguyên giá tài sản cố định cuối năm chờ thanh lý: 62.437.874.909 VND

14 . TÀI SẢN CÓ ĐỊNH THUÊ TÀI CHÍNH

	Máy móc, thiết bị	Cộng
	VND	VND
Nguyên giá		
Số dư đầu năm	3.101.449.158	3.101.449.158
Số dư cuối năm	<u>3.101.449.158</u>	<u>3.101.449.158</u>
Giá trị hao mòn lũy kế		
Số dư đầu năm	2.126.316.491	2.126.316.491
- Khấu hao trong năm	148.803.876	148.803.876
Số dư cuối năm	<u>2.275.120.367</u>	<u>2.275.120.367</u>
Giá trị còn lại		
Tại ngày đầu năm	975.132.667	975.132.667
Tại ngày cuối năm	<u>826.328.791</u>	<u>826.328.791</u>



15 . TÀI SẢN CỐ ĐỊNH VÔ HÌNH

	Quyền sử dụng đất	Bản quyền, bằng sáng chế	Phần mềm, bản quyền máy tính	Tài sản cố định vô hình khác	Cộng
	VND	VND	VND	VND	VND
<b>Nguyên giá</b>					
Số dư đầu năm	133.088.570.111	996.381.619	59.575.452.693	23.587.966.876	217.248.371.299
- Mua trong năm	-	-	4.334.818.934	-	4.334.818.934
- Thanh lý, nhượng bán	-	-	(533.846.000)	-	(533.846.000)
- Chênh lệch do thay đổi tỷ giá chuyển đổi BCTC tại ngày đầu năm và ngày cuối năm	279.695.283	-	346.529.355	40.533.142	666.757.780
- Điều chỉnh khác	(8.643.820.379)	-	(44.000.000)	-	(8.687.820.379)
- Phân loại lại	1.891.235.619	(691.391.619)	(4.750.911.007)	3.551.067.007	-
<b>Số dư cuối năm</b>	<b>126.615.680.634</b>	<b>304.990.000</b>	<b>58.928.043.975</b>	<b>27.179.567.025</b>	<b>213.028.281.634</b>
<b>Giá trị hao mòn lũy kế</b>					
Số dư đầu năm	29.603.918.629	981.147.289	50.196.775.699	17.007.815.582	97.789.657.199
- Khấu hao trong năm	1.308.440.502	-	2.023.010.112	2.111.091.575	5.442.542.189
- Thanh lý, nhượng bán	-	-	(533.846.000)	-	(533.846.000)
- Chênh lệch do thay đổi tỷ giá chuyển đổi BCTC tại ngày đầu năm và ngày cuối năm	75.891.140	-	321.996.224	18.990.186	416.877.550
- Giảm khác	(3.982.173.930)	-	(44.000.000)	-	(4.026.173.930)
- Phân loại lại	(143.792.192)	(676.157.289)	(2.986.142.864)	3.806.092.345	-
<b>Số dư cuối năm</b>	<b>26.862.284.149</b>	<b>304.990.000</b>	<b>48.977.793.171</b>	<b>22.943.989.688</b>	<b>99.089.057.008</b>
<b>Giá trị còn lại</b>					
Tại ngày đầu năm	103.484.651.482	15.234.330	9.378.676.994	6.580.151.294	119.458.714.100
Tại ngày cuối năm	<b>99.753.396.485</b>	-	<b>9.950.250.804</b>	<b>4.235.577.337</b>	<b>113.939.224.626</b>

Trong đó:

- Giá trị còn lại cuối năm của tài sản cố định vô hình đã dùng thế chấp, cầm cố đảm bảo các khoản vay: 10.034.142.427 VND
- Nguyên giá tài sản cố định cuối năm đã khấu hao hết nhưng vẫn còn sử dụng: 69.431.136.200 VND

**16 . BẤT ĐỘNG SẢN ĐẦU TƯ****Bất động sản đầu tư cho thuê**

	Quyền sử dụng đất	Cơ sở hạ tầng	Cộng
	VND	VND	VND
<b>Nguyên giá</b>			
Số dư đầu năm	12.433.504.495	2.327.856.466.169	2.340.289.970.664
- Mua trong năm	3.000.840.000	-	3.000.840.000
- Đầu tư xây dựng cơ bản hoàn thành	-	82.774.370.895	82.774.370.895
- Thanh lý, nhượng bán	-	(192.309.964)	(192.309.964)
- Điều chỉnh khác	22.678.319.569	34.201.996.257	56.880.315.826
<b>Số dư cuối năm</b>	<b>38.112.664.064</b>	<b>2.444.640.523.357</b>	<b>2.482.753.187.421</b>
<b>Giá trị hao mòn lũy kế</b>			
Số dư đầu năm	2.727.227.003	1.050.865.561.789	1.053.592.788.792
- Khấu hao trong năm	311.559.192	124.345.376.172	124.656.935.364
- Thanh lý, nhượng bán	-	(192.309.964)	(192.309.964)
- Điều chỉnh khác	11.799.017.152	28.349.485.482	40.148.502.634
<b>Số dư cuối năm</b>	<b>14.837.803.347</b>	<b>1.203.368.113.479</b>	<b>1.218.205.916.826</b>
<b>Giá trị còn lại</b>			
Tại ngày đầu năm	9.706.277.492	1.276.990.904.380	1.286.697.181.872
Tại ngày cuối năm	<b>23.274.860.717</b>	<b>1.241.272.409.878</b>	<b>1.264.547.270.595</b>

Trong đó:

- Nguyên giá Bất động sản đầu tư đã khấu hao hết nhưng vẫn cho thuê: 47.226.426.797 VND

Giá trị hợp lý của bất động sản đầu tư chưa được đánh giá và xác định một cách chính thức tại ngày 31/12/2025. Tuy nhiên, dựa trên tình hình cho thuê và giá thị trường của các tài sản này, Ban Tổng Giám đốc Tập đoàn tin tưởng rằng giá trị hợp lý của tài sản đầu tư lớn hơn giá trị còn lại trên sổ tại ngày kết thúc năm tài chính.

**17 . CHI PHÍ TRẢ TRƯỚC**

	31/12/2025	01/01/2025
	VND	VND
<b>a) Ngắn hạn</b>		
- Chi phí công cụ dụng cụ	24.116.154.611	34.465.059.657
- Chi phí sửa chữa	1.854.569.330	3.755.609.718
- Trả trước tiền thuê đất, thuê văn phòng	87.501.535	-
- Chi phí trả trước ngắn hạn khác	32.600.517.662	39.079.842.422
	<b>58.658.743.138</b>	<b>77.300.511.797</b>
<b>b) Dài hạn</b>		
- Chi phí công cụ dụng cụ	237.490.353.638	188.209.976.040
- Chi phí sửa chữa	198.771.738.647	152.110.716.894
- Chi phí đề tài nguồn quỹ KHCN	105.271.106	816.509.906
- Trả trước tiền thuê đất	5.015.705.042.447	5.403.354.442.992
- Chi phí hoa hồng môi giới	46.663.551.532	47.949.022.031
- Chi phí trả trước dài hạn khác	372.676.050.691	412.021.853.257
	<b>5.871.412.008.061</b>	<b>6.204.462.521.120</b>

18 . LỢI THẾ THƯƠNG MẠI

	Năm 2025	Năm 2024
	VND	VND
<b>Nguyên giá</b>		
Số dư đầu năm	406.842.309.798	406.842.309.798
- Điều chỉnh khác	(305.961.170.232)	-
<b>Số dư cuối năm</b>	<b>100.881.139.566</b>	<b>406.842.309.798</b>
<b>Giá trị hao mòn lũy kế</b>		
Số dư đầu năm	168.265.084.097	216.207.681.559
- Số phân bổ, tổn thất trong năm	-	22.369.544.142
- Điều chỉnh khác	(67.383.944.531)	-
<b>Số dư cuối năm</b>	<b>100.881.139.566</b>	<b>238.577.225.701</b>
<b>Giá trị còn lại</b>		
Số dư đầu năm	238.577.225.701	190.634.628.239
Số dư cuối năm	-	<b>168.265.084.097</b>

19 . VAY VÀ NỢ THUÊ TÀI CHÍNH

	01/01/2025		Trong năm				31/12/2025	
	Giá trị	Số có khả năng trả nợ	Tăng	Giảm	Chênh lệch do thay đổi tỷ giá khi chuyển đổi BCTC	Giảm do mất quyền kiểm soát trong năm	Giá trị	Số có khả năng trả nợ
	VND	VND	VND	VND	VND		VND	VND
<b>a) Vay ngắn hạn</b>								
<b>Vay ngắn hạn</b>	<b>3.658.238.339.148</b>	<b>3.658.238.339.148</b>	<b>3.605.421.626.189</b>	<b>6.131.883.769.767</b>	<b>6.131.159.034</b>	<b>2.054.880.373</b>	<b>1.135.852.474.231</b>	<b>1.135.852.474.231</b>
- Vay tổ chức tín dụng	3.645.749.339.148	3.645.749.339.148	3.597.421.626.189	6.119.133.769.767	6.131.159.034	1.904.880.373	1.128.263.474.231	1.128.263.474.231
- Vay tổ chức khác	3.089.000.000	3.089.000.000	-	-	-	-	3.089.000.000	3.089.000.000
- Vay cá nhân	9.400.000.000	9.400.000.000	8.000.000.000	12.750.000.000	-	150.000.000	4.500.000.000	4.500.000.000
<b>Vay dài hạn đến hạn trả</b>	<b>416.695.522.565</b>	<b>416.695.522.565</b>	<b>858.939.336.979</b>	<b>965.493.684.884</b>	<b>799.568.644</b>	<b>-</b>	<b>310.940.743.304</b>	<b>310.940.743.304</b>
- Vay tổ chức tín dụng	416.202.908.764	416.202.908.764	845.677.382.744	965.094.031.076	799.568.644	-	297.585.829.076	297.585.829.076
- Vay tổ chức khác	-	-	13.000.000.000	-	-	-	13.000.000.000	13.000.000.000
- Thuê tài chính	492.613.801	492.613.801	261.954.235	399.653.808	-	-	354.914.228	354.914.228
	<b>4.074.933.861.713</b>	<b>4.074.933.861.713</b>	<b>4.464.360.963.168</b>	<b>7.097.377.454.651</b>	<b>6.930.727.678</b>	<b>2.054.880.373</b>	<b>1.446.793.217.535</b>	<b>1.446.793.217.535</b>
<b>b) Vay dài hạn</b>								
- Vay tổ chức tín dụng	3.245.585.979.749	3.245.585.979.749	222.098.913.684	1.812.896.648.267	29.229.290.496	-	1.684.017.535.662	1.684.017.535.662
- Vay tổ chức khác	133.689.336.542	133.689.336.542	118.200.000.000	99.708.600.000	-	-	152.180.736.542	152.180.736.542
- Vay cá nhân	157.280.000	157.280.000	-	-	-	-	157.280.000	157.280.000
- Thuê tài chính	1.116.225.828	1.116.225.828	-	407.633.808	-	-	708.592.020	708.592.020
	<b>3.380.548.822.119</b>	<b>3.380.548.822.119</b>	<b>340.298.913.684</b>	<b>1.913.012.882.075</b>	<b>29.229.290.496</b>	<b>-</b>	<b>1.837.064.144.224</b>	<b>1.837.064.144.224</b>
Khoản nợ đến hạn trả trong vòng 12 tháng	(416.695.522.565)	(416.695.522.565)	(858.939.336.979)	(965.493.684.884)	(799.568.644)	-	(310.940.743.304)	(310.940.743.304)
<b>Khoản nợ đến hạn trả sau 12 tháng</b>	<b>2.963.853.299.554</b>	<b>2.963.853.299.554</b>					<b>1.526.123.400.920</b>	<b>1.526.123.400.920</b>

19 . VAY VÀ NỢ THUÊ TÀI CHÍNH (Tiếp theo)

	Loại tiền		Hình thức đảm bảo	Mục đích vay	31/12/2025	
	Lãi suất				USD/ KHR	VND
<b>a) Thông tin chi tiết liên quan đến các khoản vay ngắn hạn:</b>						
<b>Vay tổ chức tín dụng</b>						<b>1.128.263.474.231</b>
- Ngân hàng TMCP Ngoại thương Việt Nam	VND	Theo từng giấy nhận nợ	Thế chấp các hợp đồng tiền gửi có kỳ hạn, hàng tồn kho luân chuyển, quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất, tài sản hình thành trong tương lai, quyền đòi nợ và tài sản khác theo các Hợp đồng cầm cố, thế chấp và các Phụ lục kèm theo	Bổ sung vốn lưu động phục vụ hoạt động sản xuất, kinh doanh mù cao su Thanh toán chi trả cổ tức, thuế TNDN, thuế GTGT		492.519.430.171
- Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển Nông thôn Việt Nam	VND	Theo từng giấy nhận nợ	Thế chấp các hợp đồng tiền gửi có kỳ hạn, quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất, tài sản khác theo các Hợp đồng cầm cố, thế chấp và các Phụ lục kèm theo	Bổ sung vốn lưu động phục vụ hoạt động sản xuất, kinh doanh mù cao su, sản xuất đồ gỗ, kinh doanh nội thất và các hoạt động sản xuất kinh doanh khác Mua cây cao su thanh lý		217.821.280.044
- Ngân hàng TMCP Công thương Việt Nam	VND	Theo từng giấy nhận nợ	Thế chấp hệ thống máy móc, thiết bị và các công trình xây dựng đồng bộ hình thành trong tương lai phục vụ hoạt động sản xuất kinh doanh chế biến mù cao su, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất, tài sản đảm bảo khác theo các Hợp đồng cầm cố, thế chấp và các Phụ lục kèm theo	Bổ sung vốn lưu động phục vụ hoạt động sản xuất, kinh doanh mù cao su và ván gỗ nhân tạo MDF Thanh toán chi phí mua gỗ nguyên liệu		166.400.217.206
- Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam	VND	Theo từng giấy nhận nợ	Thế chấp các hợp đồng tiền gửi có kỳ hạn, quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất, tài sản khác theo các Hợp đồng cầm cố, thế chấp và các Phụ lục kèm theo	Bổ sung vốn lưu động, bảo lãnh phục vụ cho hoạt động sản xuất kinh doanh, mở L/C, chiết khấu		65.318.596.204
- Ngân hàng TNHH Công thương Việt Nam Lào	USD	11,55%/ năm đối với tiền LAK và 6,9% đối với tiền USD	Tài sản bảo đảm theo các hợp đồng đảm bảo	Bổ sung vốn lưu động phục vụ hoạt động sản xuất kinh doanh năm 2024 - 2025	1.495.452,63	40.264.207.411

## 19 . VAY VÀ NỢ THUÊ TÀI CHÍNH (Tiếp theo)

	Loại tiền	Lãi suất	Hình thức đảm bảo	Mục đích vay	31/12/2025	
					USD/ KHR	VND
- Ngân hàng TNHH Sài Gòn - Hà Nội Lào	USD	13,0%/ năm đối với tiền LAK và 9,0% đối với tiền USD	Thế chấp các quyền khai thác tài sản trên đất thuê (bao gồm vườn cây cao su và các công trình liên quan) gắn liền với quyền sử dụng đất thuê	Bổ sung vốn lưu động phục vụ kinh doanh	1.500.000,00	40.386.642.750
- Ngân hàng TMCP Quân đội	VND	Theo từng giấy nhận nợ	Tài sản bảo đảm theo các hợp đồng đảm bảo	Bổ sung vốn lưu động phục vụ hoạt động kinh doanh trồng, chăm sóc, khai thác, chế biến cao su		37.196.147.775
- Ngân hàng TMCP Hàng hải Việt Nam	VND	Theo từng giấy nhận nợ	Tài sản bảo đảm theo các hợp đồng đảm bảo	Bổ sung vốn lưu động phục vụ kinh doanh		20.000.000.000
- Ngân hàng TMCP Sài Gòn Thương tín	VND	8,5%/năm	Quyền sử dụng đất số 0222 và số 0223 tại Làng Ou Preah, Xã Ou Kreang, Quận Sambor, Tỉnh Kratie, Vương quốc Campuchia	Bổ sung vốn lưu động phục vụ kinh doanh		18.687.249.203
- Ngân hàng TNHH Một Thành Viên Shinhan Việt Nam - Chi nhánh Bình Dương	VND	Theo từng giấy nhận nợ	Thế chấp các khoản tiền gửi có kỳ hạn tại các Ngân hàng TMCP	Bổ sung vốn lưu động phục vụ kinh doanh		15.000.000.000
- Ngân hàng TMCP Sài Gòn - Hà Nội	VND	Theo từng giấy nhận nợ	Tin chấp	Bổ sung vốn lưu động phục vụ kinh doanh		9.669.703.467
- Ngân hàng Phát triển Việt Nam	VND	Theo từng giấy nhận nợ	Công trình xây dựng trên đất tọa lạc tại số 1/1 Tân Kỳ Tân Quý, phường Tây Thạnh, Tp. Hồ Chí Minh; Quyền phát sinh từ hợp đồng thuê đất số 2954/HD-TNMT-TTĐK; Toàn bộ hàng tồn kho; Toàn bộ khoản phải thu luân chuyển; Máy móc thiết bị và các tài sản khác thuộc quyền sở hữu/ sử dụng.	Bổ sung vốn lưu động kinh doanh và bù đắp phần vốn tự có mà Bên được cấp tín dụng đã sử dụng để phục vụ kinh doanh sản xuất, mua bán dụng cụ thể thao và mua bán mù cao su, nguyên liệu, hóa chất		5.000.000.000

19 . VAY VÀ NỢ THUÊ TÀI CHÍNH (Tiếp theo)

	Loại tiền		Lãi suất	Hình thức đảm bảo	Mục đích vay	31/12/2025	
	USD/ KHR	VND					
<b>Vay tổ chức khác</b>							<b>3.089.000.000</b>
- Kho bạc Nhà nước Tỉnh Quảng Trị	VND	Không tính lãi	Tín chấp		Cấp vốn hỗ trợ các hộ gia đình trồng cây cao su từ năm 1993 - 1998 phục vụ dự án 327 do Nông trường Quyết Thắng đứng ra nhận bảo lãnh đang chờ quyết toán		3.089.000.000
<b>Vay cá nhân</b>							<b>4.500.000.000</b>
- Đây là các khoản cá nhân khác cho vay vốn bằng VND, các khoản tín dụng này không có đảm bảo, không lãi suất và sẽ được trả định kỳ/ hoặc theo thỏa thuận cùng với gốc vay vào cuối kỳ hạn thanh toán, thời hạn vay theo từng hợp đồng cho vay nhưng tối đa không quá 12 tháng.							
							<b>1.135.852.474.231</b>



## 19 . VAY VÀ NỢ THUẾ TÀI CHÍNH (Tiếp theo)

	Loại tiền		Hình thức đảm bảo	Mục đích vay	31/12/2025	
	Lãi suất				USD/ KHR	VND
<b>b) Thông tin chi tiết liên quan đến các khoản vay dài hạn:</b>						
<b>Vay tổ chức tín dụng</b>						<b>1.684.017.535.662</b>
- Ngân hàng TMCP Ngoại thương Việt Nam	VND	Theo từng giấy nhận nợ	Thế chấp các hợp đồng tiền gửi có kỳ hạn, hàng tồn kho luân chuyển, quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất, tài sản hình thành trong tương lai, máy móc thiết bị, quyền đòi nợ và tài sản khác theo các Hợp đồng cầm cố, thế chấp và các Phụ lục kèm theo	Thanh toán các chi phí đầu tư hợp lý, hợp lệ của các dự án tại các Công ty thành viên như các Dự án trồng mới, tái canh và chăm sóc vườn cây cao su; Dự án Thủy điện Đắk Sin 1; Dự án Nhà máy chế biến mù cao su Sa Thầy		447.823.456.627
- Ngân hàng TMCP Công thương Việt Nam	VND	Theo từng giấy nhận nợ	Thế chấp quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất, các tài sản gắn liền với đất hình thành trong tương lai theo các Hợp đồng cầm cố, thế chấp và các Phụ lục kèm theo	Thanh toán các chi phí đầu tư hợp lý, hợp lệ của các dự án tại các Công ty thành viên như Dự án Nhà máy chế biến gỗ MDF VRG Kiến Giang; Dự án Nhà máy thủy điện La Hiêng 2; Dự án trồng 3.260 ha Cà phê chè; Dự án Nhà máy Chế biến Gỗ cây cao su - Giai đoạn 1		414.490.688.808
- Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển Nông thôn Việt Nam	VND	9,3%/ năm	Thế chấp tài sản theo Hợp đồng thế chấp tài sản gắn liền với đất số 179/2020/HĐTC giữa Agribank Chi nhánh tỉnh Bình Phước và Công ty TNHH MTV Cao su Phú Riềng	Đầu tư dự án tái canh 5.322,39 ha cao su giai đoạn 2016 - 2020, cho vay từng lần thực hiện dự án đầu tư		220.000.000.000
- Ngân hàng TMCP Hàng hải Việt Nam	VND	8,1%/năm	Tài sản bảo đảm theo các hợp đồng đảm bảo	Hoàn vốn đã đầu tư chi phí xây dựng cơ bản dở dang năm 2019		139.531.663.575

19 . VAY VÀ NỢ THUÊ TÀI CHÍNH (Tiếp theo)

	Loại tiền	Lãi suất	Hình thức đảm bảo	Mục đích vay	31/12/2025	
					USD/ KHR	VND
- Ngân hàng TNHH Sài Gòn - Hà Nội Campuchia	USD	Theo từng giấy nhận nợ	Toàn bộ số dư tiền gửi của Công ty (Riel và ngoại tệ) ở Ngân hàng SHB và các tổ chức tín dụng khác; Khoản phải thu của các hợp đồng kinh tế mà Công ty là bên hưởng lợi;	Thực hiện dự án đầu tư, chăm sóc và trồng mới vườn cây cao su	10.082.765,84	265.343.297.431
	KHR		Thế chấp quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại Vương quốc Campuchia; Toàn bộ tài sản hình thành theo Hợp đồng thế chấp số 124/2018/HĐTC-PN/SHB.21000 ngày 14/09/2018		4.688.456.684	30.643.284.041
- Ngân hàng TMCP Sài Gòn - Hà Nội	VND	Theo từng giấy nhận nợ	Thế chấp các hợp đồng tiền gửi có kỳ hạn, hàng tồn kho luân chuyển, quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất, tài sản hình thành trong tương lai, máy móc thiết bị, quyền đòi nợ và tài sản khác theo các Hợp đồng cầm cố, thế chấp và các Phụ lục kèm theo	Thanh toán các chi phí đầu tư hợp lý, hợp lệ của các dự án tại các Công ty thành viên như các Dự án trồng mới, tái canh và chăm sóc vườn cây cao su		78.300.662.779
- Ngân hàng TNHH MTV Shinhan Việt Nam	VND	Lãi suất cố định 7,5%/ năm trong 03 năm đầu tiên, từ năm thứ 04, lãi suất điều chỉnh 12 tháng/ lần	Toàn bộ tài sản gắn liền theo đất và khoản thu phát sinh từ khu đất theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số R916380 vào sổ số GCN: 318QSDĐ/UB do Ủy ban nhân dân tỉnh Bình Phước cấp ngày 16/11/2020	Tài trợ dự án đầu tư tái canh cao su giai đoạn 2016 - 2020		35.000.000.000

19 . VAY VÀ NỢ THUÊ TÀI CHÍNH (Tiếp theo)

	Loại tiền	Lãi suất	Hình thức đảm bảo	Mục đích vay	31/12/2025	
					USD/ KHR	VND
- Ngân hàng TMCP Bán Việt	VND	6,0%/năm	Tài sản bảo đảm theo các hợp đồng đảm bảo	Bổ sung vốn lưu động phục vụ kinh doanh		28.424.000.000
- Ngân hàng TMCP Quân đội	VND	Theo từng khế ước nhận nợ	Tài sản bảo đảm theo các hợp đồng đảm bảo	Thanh toán các chi phí đầu tư hợp lý, hợp lệ của các dự án tại các Công ty thành viên như các Dự án trồng mới, tái canh và chăm sóc vườn cây cao su Bổ sung vốn lưu động phục vụ sản xuất kinh doanh và vốn trung hạn để thực hiện đầu tư trung dài hạn theo kế hoạch		15.886.482.401
- Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam	VND	Từ 7,3%/ năm đến 8,2%/ năm	Tài sản nhà máy và Quyền sử dụng đất theo GCN số B681959 do UBND tỉnh Quảng Nam cấp ngày 10/02/2015	Đầu tư Nhà máy chế biến cao su Hiệp Đức Phục vụ cho vườn cây cao su kiến thiết cơ bản		8.574.000.000

Vay tổ chức khác, vay cá nhân

152.338.016.542

- Đây là các khoản các tổ chức, cá nhân khác cho vay vốn bằng VND, các khoản tín dụng được đảm bảo theo các Hợp đồng thế chấp tài sản, chịu lãi suất dao động từ 7,5%/năm đến 8,25%/năm và sẽ được trả định kỳ/ hoặc theo thỏa thuận cùng với gốc vay vào cuối kỳ hạn thanh toán, thời hạn vay theo từng hợp đồng cho vay.

19 . VAY VÀ NỢ THUÊ TÀI CHÍNH (Tiếp theo)

	Loại tiền		Hình thức đảm bảo	Mục đích vay	31/12/2025	
	Lãi suất				USD/ KHR	VND
<b>Thuê tài chính</b>						<b>708.592.020</b>
- Công ty Cho thuê tài chính TNHH MTV Quốc tế Chailease	VND	Từ 10,14%/ năm đến 10,7%/ năm	Ký cược 134.596.000 VND	Thuê tài chính Xe nâng (Hiệu Heli), giá trị tài sản cho thuê: 665.000.000 VND, thời hạn thuê 48 tháng Thuê tài chính Máy xúc lật bánh lốp hiệu XCMG LW500KN, giá trị tài sản cho thuê: 1.325.720.000.000 VND, thời hạn thuê 48 tháng		708.592.020
						<b>1.837.064.144.224</b>
Khoản đến hạn trả trong vòng 12 tháng						(310.940.743.304)
<b>Khoản đến hạn trả sau 12 tháng</b>						<b>1.526.123.400.920</b>

Các khoản vay từ ngân hàng và các tổ chức tín dụng khác nêu trên được bảo đảm bằng các hợp đồng thế chấp/ cầm cố/ bảo lãnh với bên cho vay vốn và đã được đăng ký giao dịch bảo đảm đầy đủ .

**20 . PHẢI TRẢ NGƯỜI BÁN**

**Phải trả người bán ngắn hạn**

	31/12/2025	01/01/2025
	VND	VND
- Phải trả người bán về hàng hóa nội địa	498.015.359.027	328.864.848.686
- Phải trả người bán về hàng hóa nhập khẩu	12.645.401.293	74.166.027.001
- Phải trả người bán về thi công, xây lắp công trình xây dựng	168.512.087.225	329.675.912.565
- Phải trả người bán về dịch vụ nội địa được cung cấp	107.395.370.110	166.567.977.994
- Phải trả người bán về dịch vụ nhập khẩu, chuyển giao công nghệ	-	156.414.213
- Phải trả người bán khác	190.992.064.604	90.572.342.224
	<b>977.560.282.259</b>	<b>990.003.522.683</b>

**21 . NGƯỜI MUA TRẢ TIỀN TRƯỚC**

**a) Người mua trả tiền trước ngắn hạn**

	31/12/2025	01/01/2025
	VND	VND
- Người mua trả trước về mua mù cao su nội địa	615.205.015.184	171.303.385.128
- Người mua trả trước về mua mù cao su xuất khẩu	209.224.784.957	201.991.747.821
- Người mua trả trước về mua cây cao su thanh lý, gãy đổ	281.394.380.905	9.767.747.569
- Người mua trả trước về bán, chuyển giao và lắp đặt công trình cơ khí, máy móc thiết bị	5.494.404.000	6.739.060.000
- Người mua trả trước về thuê hạ tầng khu công nghiệp, khu dân cư	3.995.740.109	140.358.654.024
- Người mua trả trước về hoạt động cho thuê tài sản	-	705.954.026
- Người mua trả trước về mua bán hàng hóa, cung cấp dịch vụ khác	26.360.052.886	16.518.618.385
- Người mua trả trước ngắn hạn khác	69.291.132.925	71.600.317.172
	<b>1.210.965.510.966</b>	<b>618.985.484.125</b>

**Trong đó:**

- Người mua trả trước ngắn hạn là các bên liên quan
  - Người mua trả trước ngắn hạn là các bên khác
- (Xem thông tin chi tiết tại Thuyết minh số 50)

300.000	-
1.210.965.210.966	618.985.484.125

**b) Người mua trả tiền trước dài hạn**

	31/12/2025	01/01/2025
	VND	VND
- Người mua trả trước về hoạt động chuyển nhượng bất động sản	78.781.761.067	78.723.068.619
	<b>78.781.761.067</b>	<b>78.723.068.619</b>

**22 . THUẾ VÀ CÁC KHOẢN PHẢI NỘP NHÀ NƯỚC**

	Số phải thu đầu năm	Số phải nộp đầu năm	Số phải nộp trong năm	Số đã thực nộp trong năm	Chênh lệch do thay đổi tỷ giá khi chuyển đổi BCTC	Giảm do mất quyền kiểm soát trong năm	Số phải thu cuối năm	Số phải nộp cuối năm
	VND	VND	VND	VND	VND	VND	VND	VND
- Thuế giá trị gia tăng nội địa	117.123.489.296	121.708.498.407	761.650.420.989	820.519.669.304	32.462	-	128.309.387.999	74.025.181.257
- Thuế giá trị gia tăng nhập khẩu	766.648.595	-	87.834.818.928	87.179.601.027	-	-	111.430.694	-
- Thuế tài nguyên	48.590.886	5.562.634.905	70.117.013.599	66.516.000.862	-	-	31.201.714	9.146.258.470
- Thuế thu nhập doanh nghiệp	200.168.199.739	458.042.015.152	1.059.323.862.762	1.231.204.982.393	5.873.861.270	-	312.530.809.650	404.397.366.702
- Thuế thu nhập cá nhân	17.183.513.390	21.489.671.837	162.830.059.997	155.660.536.245	562.204.278	(354.375)	17.012.439.020	29.049.971.122
- Thuế nhà đất và tiền thuê đất	41.060.342.765	67.148.053.872	609.114.982.372	738.866.320.282	198.898.797	-	214.378.340.651	110.913.612.645
- Thuế tiêu thụ đặc biệt	-	-	30.999.654	30.999.654	-	-	-	-
- Thuế xuất, nhập khẩu	179.778.712	-	38.451.218.441	37.436.904.852	6.878.165	-	303.500.169	1.144.913.211
- Thuế bảo vệ môi trường	2.584.050	1.308.951.658	12.958.513.785	14.033.415.914	30.914.146	-	2.584.050	264.963.675
- Các loại thuế khác	415.358.118	46.152.276.372	131.189.367.514	107.017.388.930	2.443.342.922	-	174.059.836	72.526.299.596
- Các khoản phí, lệ phí và các khoản phải nộp khác	27.706.532.591	21.790.052.861	152.261.846.975	170.741.184.361	(9.236.652)	-	27.068.473.852	2.663.420.084
	<b>404.655.038.142</b>	<b>743.202.155.064</b>	<b>3.085.763.105.016</b>	<b>3.429.207.003.824</b>	<b>9.106.895.388</b>	<b>(354.375)</b>	<b>699.922.227.635</b>	<b>704.131.986.762</b>

Quyết toán thuế của Tập đoàn sẽ chịu sự kiểm tra của cơ quan thuế. Do việc áp dụng luật và các quy định về thuế đối với nhiều loại giao dịch khác nhau có thể được giải thích theo nhiều cách khác nhau, số thuế được trình bày trên Báo cáo tài chính hợp nhất cho năm tài chính kết thúc ngày 31/12/2025 có thể bị thay đổi theo quyết định của cơ quan thuế.

**23 . CHI PHÍ PHẢI TRẢ**

	31/12/2025	01/01/2025
	VND	VND
<b>a) Ngắn hạn</b>		
- Lãi vay phải trả	36.085.353.732	70.031.439.552
- Trích trước tiền thuê đất	29.043.263.133	5.395.585.866
- Trích trước chi phí mua hàng hóa, dịch vụ	17.505.328.870	11.812.408.180
- Trích trước giá vốn cho thuê đất và phí sử dụng hạ tầng khu công nghiệp, xử lý nước thải	154.087.536.077	160.420.285.078
- Chi phí phải trả khác	162.482.427.303	196.301.275.732
	<b>399.203.909.115</b>	<b>443.960.994.408</b>
<b>b) Dài hạn</b>		
- Trích trước giá vốn cho thuê đất và phí sử dụng hạ tầng khu công nghiệp, xử lý nước thải	253.654.412.736	204.139.277.098
- Chi phí phải trả khác	-	234.849.656.064
	<b>253.654.412.736</b>	<b>438.988.933.162</b>

**24 . PHẢI TRẢ KHÁC**

	31/12/2025	01/01/2025
	VND	VND
<b>a) Ngắn hạn</b>		
- Tài sản thừa chờ xử lý	6.828.566.710	6.944.987.821
- Kinh phí công đoàn	15.564.565.096	17.443.084.730
- Các khoản BHXH, BHYT, BHTN	21.503.771.933	15.064.290.214
- Phải trả về cổ phần hoá	-	75.109.000.000
- Nhận ký quỹ, ký cược ngắn hạn	96.350.286.244	74.799.117.691
- Cổ tức, lợi nhuận phải trả	34.159.169.425	65.161.812.933
- Ứng vốn đầu tư, Hợp vốn đầu tư	2.330.279.584	-
- Phải trả về vốn góp hợp tác kinh doanh	8.069.741.918	5.484.634.650
- Các khoản phải trả, phải nộp khác	1.542.336.999.701	848.425.788.439
	<b>1.727.143.380.611</b>	<b>1.108.432.716.478</b>
<b>b) Dài hạn</b>		
- Nhận ký quỹ, ký cược dài hạn	64.502.956.631	51.614.824.708
- Ứng vốn đầu tư, Hợp tác đầu tư	96.174.443.890	91.784.443.890
- Các khoản phải trả, phải nộp khác	11.743.476.014	29.973.094.498
	<b>172.420.876.535</b>	<b>173.372.363.096</b>

## 25 . DOANH THU CHƯA THỰC HIỆN

	31/12/2025	01/01/2025
	VND	VND
<b>a) Ngắn hạn</b>		
- Doanh thu nhận trước bán sản phẩm, hàng hóa, dịch vụ	45.864.730.923	46.371.031.231
- Doanh thu nhận trước cho thuê hạ tầng tại các khu công nghiệp <sup>(1)</sup>	561.604.088.571	336.285.216.040
	<b>607.468.819.494</b>	<b>382.656.247.271</b>
<b>b) Dài hạn</b>		
- Doanh thu nhận trước bán sản phẩm, hàng hóa, dịch vụ	42.844.781.873	24.128.454.428
- Doanh thu nhận trước cho thuê hạ tầng tại các khu công nghiệp <sup>(1)</sup>	9.732.221.564.778	9.071.265.705.563
	<b>9.775.066.346.651</b>	<b>9.095.394.159.991</b>

<sup>(1)</sup> Doanh thu nhận trước cho thuê hạ tầng tại các khu công nghiệp là phần tiền nhận trước từ các khách hàng thuê đất và hạ tầng khu công nghiệp (đã bán giao) cho suốt thời hạn thuê tại các khu công nghiệp. Khoản doanh thu này được phân bổ dần vào doanh thu trên kết quả kinh doanh (theo phương pháp phân bổ tiền thuê trong thời hạn cho thuê) của các năm tài chính trong tương lai. Thông tin chi tiết như sau:

Diễn giải	Số tiền
	VND
Tổng giá trị hợp đồng đã ký và ghi nhận lũy kế (chưa bao gồm phí quản lý):	15.307.074.934.761
- Trong đó: Tổng giá trị hợp đồng đã ký và ghi nhận lũy kế đến ngày 31/12/2025 liên quan đến doanh thu nhận trước tiền thuê đất và phí sử dụng hạ tầng khu công nghiệp sẽ phân bổ dần (chưa bao gồm phí quản lý)	(1) 13.022.084.064.885
Doanh thu nhận trước tiền thuê đã phân bổ vào Kết quả kinh doanh theo thời hạn thuê lũy kế đến ngày 01/01/2025 (chưa bao gồm phí quản lý)	2.297.725.945.470
Trong đó:	
- Doanh thu nhận trước từ các hợp đồng đã ký và ghi nhận lũy kế đến ngày 01/01/2025 đã phân bổ vào Kết quả kinh doanh theo thời hạn thuê	(2) 2.282.757.657.996
- Doanh thu nhận trước từ các hợp đồng đã ký và ghi nhận lũy kế đến ngày 01/01/2025 đã phân bổ vào kết quả kinh doanh nhưng được trình bày lại do hợp đồng đủ điều kiện ghi nhận một lần	14.968.287.474
Doanh thu nhận trước tiền thuê đã phân bổ vào kết quả kinh doanh trong năm (chưa bao gồm phí quản lý)	(3) 467.225.802.405
Doanh thu chưa thực hiện còn lại chờ phân bổ (chưa bao gồm phí quản lý) tại ngày 31/12/2025	(4) = (1) - (2) - (3) 10.272.100.604.484

## 26 . DỰ PHÒNG PHẢI TRẢ NGẮN HẠN

	31/12/2025	01/01/2025
	VND	VND
- Dự phòng bảo hành sản phẩm, hàng hóa	-	23.055.160
- Dự phòng phải trả khác	39.643.876.712	-
	<b>39.643.876.712</b>	<b>23.055.160</b>

27. VỐN CHỦ SỞ HỮU

a) Bảng đối chiếu biến động của vốn chủ sở hữu

	Vốn đầu tư của Chủ sở hữu	Thặng dư vốn cổ phần	Vốn khác của Chủ sở hữu	Cổ phiếu quỹ	Chênh lệch đánh giá lại tài sản	Chênh lệch tỷ giá hối đoái	Quỹ đầu tư phát triển	Quỹ khác thuộc vốn chủ sở hữu	Lợi nhuận chưa phân phối	Lợi ích cổ đông không kiểm soát	Cộng
	VND	VND	VND	VND	VND	VND	VND	VND	VND	VND	VND
Số dư tại ngày 01/01/2024	40.000.000.000.000	325.832.755.422	10.591.031.002	(959.534.010)	(1.574.186.166.105)	460.661.081.422	5.408.494.473.494	252.909.421	5.187.395.112.272	5.118.216.066.711	54.936.297.729.629
Tăng vốn trong năm	-	-	-	-	-	-	-	-	-	63.500.000	63.500.000
Lãi trong năm 2024	-	-	-	-	-	-	-	-	3.999.930.886.300	838.109.473.440	4.838.040.359.740
Phân phối lợi nhuận năm trước	-	-	-	-	-	-	480.182.306.257	-	(2.100.985.801.301)	(414.752.555.963)	(2.035.556.051.007)
- Trích Quỹ đầu tư phát triển	-	-	-	-	-	-	480.182.306.257	-	(480.182.306.257)	-	-
- Trích Quỹ khen thưởng, phúc lợi và Quỹ khen thưởng ban điều hành	-	-	-	-	-	-	-	-	(420.803.495.044)	(42.029.663.637)	(462.833.158.681)
- Chi trả Cổ tức	-	-	-	-	-	-	-	-	(1.200.000.000.000)	(372.722.892.326)	(1.572.722.892.326)
Tạm phân phối lợi nhuận năm nay	-	-	-	-	-	-	692.361.268.199	-	(1.102.725.352.876)	(31.825.421.561)	(442.189.506.238)
- Trích Quỹ đầu tư phát triển	-	-	-	-	-	-	692.361.268.199	-	(692.361.268.199)	-	-
- Trích Quỹ khen thưởng, phúc lợi và Quỹ khen thưởng ban điều hành	-	-	-	-	-	-	-	-	(410.364.084.677)	(14.454.454.946)	(424.818.539.623)
- Chi trả Cổ tức	-	-	-	-	-	-	-	-	-	(17.370.966.615)	(17.370.966.615)
Lợi nhuận phải trả về hợp tác kinh doanh	-	-	-	-	-	-	-	-	(25.626.329.444)	-	(25.626.329.444)
Điều chỉnh khác	-	-	-	-	-	8.728.514.561	(3.431.164.818)	-	282.550.040.115	(94.736.530.185)	193.110.859.673
Chênh lệch do thay đổi tỷ giá khi chuyển đổi BCTC	-	-	-	-	-	879.564.418.703	-	-	-	-	879.564.418.703
Số dư tại ngày 31/12/2024	40.000.000.000.000	325.832.755.422	10.591.031.002	(959.534.010)	(1.574.186.166.105)	1.348.954.014.686	6.577.606.883.132	252.909.421	6.240.538.555.066	5.415.074.532.442	58.343.704.981.056

27. VỐN CHỦ SỞ HỮU

a) Bảng đối chiếu biến động của vốn chủ sở hữu

	Vốn đầu tư của Chủ sở hữu	Thặng dư vốn cổ phần	Vốn khác của Chủ sở hữu	Cổ phiếu quỹ	Chênh lệch đánh giá lại tài sản	Chênh lệch tỷ giá hối đổi	Quỹ đầu tư phát triển	Quỹ khác thuộc vốn chủ sở hữu	Lợi nhuận chừa phần phối	Lợi ích cổ đông không kiểm soát	Cộng
	VND	VND	VND	VND	VND	VND	VND	VND	VND	VND	VND
Số dư tại ngày 01/01/2025	40.000.000.000.000	325.832.755.422	10.591.031.002	(959.534.010)	(1.574.186.166.105)	1.348.954.014.686	6.577.606.883.132	252.909.421	6.240.538.555.066	5.415.074.532.442	58.343.704.981.056
Tăng vốn trong năm nay	-	-	105.383.170.000	-	-	-	(94.378.919.733)	-	(11.232.692.156)	228.441.889	-
Tái phát hành Cổ phiếu Quỹ	-	-	-	-	-	-	-	-	-	62.343.873.206	62.343.873.206
Lãi trong năm nay	-	-	-	-	-	-	-	-	5.318.551.565.051	680.009.330.513	5.998.560.895.564
Phân phối lợi nhuận năm trước	-	-	-	-	-	-	1.101.693.604.424	-	(3.311.465.543.776)	(474.723.469.595)	(2.684.495.408.947)
- Trích Quỹ đầu tư phát triển	-	-	-	-	-	-	1.101.693.604.424	-	(1.101.693.604.424)	-	-
- Trích Quỹ khen thưởng, phúc lợi và Quỹ khen thưởng ban điều hành	-	-	-	-	-	-	-	-	(609.771.939.352)	(48.581.557.464)	(658.353.496.816)
- Chi trả Cổ tức	-	-	-	-	-	-	-	-	(1.600.000.000.000)	(426.141.912.131)	(2.026.141.912.131)
Tam phần phân lợi nhuận năm nay	-	-	-	-	-	-	1.181.616.441.456	-	(1.499.342.897.299)	(24.125.882.226)	(341.852.338.069)
- Trích Quỹ đầu tư phát triển	-	-	-	-	-	-	1.181.616.441.456	-	(1.181.616.441.456)	-	-
- Trích Quỹ khen thưởng, phúc lợi và Quỹ khen thưởng ban điều hành	-	-	-	-	-	-	-	-	(317.726.455.843)	(13.863.882.226)	(331.592.338.069)
- Chi trả Cổ tức	-	-	-	-	-	-	-	-	-	(10.260.000.000)	(10.260.000.000)
Lợi nhuận phải trả về hợp tác kinh doanh	-	-	-	-	-	-	-	-	(20.306.226.224)	-	(20.306.226.224)
Giảm do mất quyền kiểm soát trong năm	-	-	-	-	-	-	-	-	1.670.073.099	(2.095.791.104)	(425.718.005)
Điều chỉnh khác	-	(139.817.952.632)	(889.862.128)	959.534.010	(2.028.561.253)	(60.605.642.419)	(89.572.106.356)	-	401.023.180.273	42.300.612.242	151.369.201.737
Phân loại lại các chỉ tiêu	-	(172.308.382.046)	286.261.885.922	-	-	(199.092.077.051)	(95.044.668.784)	(252.909.421)	34.611.006.640	145.825.144.740	-
Chênh lệch do thay đổi tỷ giá khi chuyển đổi BCTC	-	-	-	-	-	644.807.251.978	-	-	-	-	644.807.251.978
Số dư tại ngày 31/12/2025	40.000.000.000.000	13.706.420.744	401.346.224.796	-	(1.576.214.727.358)	1.734.063.547.194	8.581.921.234.139	-	7.154.047.020.674	5.844.836.792.107	62.153.706.512.296

Theo các Nghị quyết của Đại Hội đồng Cổ đông thường niên và Hội đồng quản trị trong năm 2025, Tập đoàn và các Công ty con công bố việc phân phối lợi nhuận năm 2024 như sau:

Phân phối lợi nhuận	Công ty mẹ	Các công ty con phân phối cho		Trong đó: đã tạm phân phối trong năm 2024
		Công ty mẹ	Cổ đông không kiểm soát	
	VND	VND	VND	VND
Trích Quỹ Đầu tư phát triển	704.705.691.823	1.269.313.719.884	179.964.539.081	693.973.392.458
Trích Quỹ khen thưởng, phúc lợi, Quỹ khen thưởng Ban điều hành	48.825.958.732	1.034.346.077.707	63.036.012.410	424.818.539.623
Chia cổ tức, phân phối lợi nhuận	1.600.000.000.000	3.422.082.535.510	443.512.878.745	1.035.807.079.351

**b) Chi tiết vốn đầu tư của chủ sở hữu**

	Tỷ lệ	31/12/2025	Tỷ lệ	01/01/2025
	%	VND	%	VND
- Vốn Nhà nước	96,77	38.708.428.190.000	96,77	38.708.428.190.000
- Vốn của người lao động	0,72	288.133.710.000	0,72	288.133.710.000
- Vốn của tổ chức công đoàn	0,02	7.262.500.000	0,02	7.262.500.000
- Các cổ đông khác	2,49	996.175.600.000	2,49	996.175.600.000
	<b>100</b>	<b>40.000.000.000.000</b>	<b>100</b>	<b>40.000.000.000.000</b>

Xem thêm thông tin tại Thuyết minh 48.

**c) Các giao dịch về vốn với các chủ sở hữu và phân phối cổ tức, chia lợi nhuận**

	Năm 2025	Năm 2024
	VND	VND
<b>Vốn đầu tư của chủ sở hữu</b>		
- Vốn góp đầu năm	40.000.000.000.000	40.000.000.000.000
- Vốn góp cuối năm	40.000.000.000.000	40.000.000.000.000
<b>Cổ tức, lợi nhuận</b>		
- Cổ tức, lợi nhuận phải trả đầu năm	65.161.812.933	91.504.600.287
- Cổ tức, lợi nhuận phải trả trong năm	2.036.401.912.131	1.590.093.858.941
+ Cổ tức, lợi nhuận chia trên lợi nhuận năm trước <sup>(1)</sup>	2.026.141.912.131	1.572.722.892.326
+ Cổ tức, lợi nhuận tạm chia trên lợi nhuận năm nay	10.260.000.000	17.370.966.615
- Cổ tức, lợi nhuận đã chi trả bằng tiền	2.067.404.555.639	1.617.600.714.174
+ Cổ tức, lợi nhuận chia trên lợi nhuận năm trước <sup>(1)</sup>	2.067.404.555.639	1.617.600.714.174
- Cổ tức, lợi nhuận còn phải trả cuối năm	<b>34.159.169.425</b>	<b>63.997.745.054</b>

<sup>(1)</sup> Trong đó:

	Năm 2025	Năm 2024
	VND	VND
- Cổ tức phải trả cho phần Vốn Nhà nước từ lợi nhuận năm trước	1.548.337.127.600	1.161.252.845.700
- Cổ tức đã chi trả cho phần Vốn Nhà nước từ lợi nhuận năm trước	1.548.337.127.600	1.161.252.845.700

d) Cổ phiếu	31/12/2025	01/01/2025
Số lượng cổ phiếu đăng ký phát hành	4.000.000.000	4.000.000.000
Số lượng cổ phiếu đã bán ra công chúng	4.000.000.000	4.000.000.000
- Cổ phiếu phổ thông	4.000.000.000	4.000.000.000
Số lượng cổ phiếu đang lưu hành	4.000.000.000	4.000.000.000
- Cổ phiếu phổ thông	4.000.000.000	4.000.000.000
Mệnh giá cổ phiếu đang lưu hành 10.000 đồng/cổ phần.		
e) Các quỹ của công ty	31/12/2025	01/01/2025
	VND	VND
Quỹ đầu tư phát triển	8.581.921.234.139	6.577.606.883.132
Quỹ khác thuộc vốn chủ sở hữu	-	252.909.421
	<b>8.581.921.234.139</b>	<b>6.577.859.792.553</b>

## 28 . CHÉNH LỆCH TỶ GIÁ

	Năm 2025	Năm 2024
	VND	VND
Số dư đầu năm	1.348.954.014.686	460.661.081.422
Số tăng trong năm	644.807.251.978	888.292.933.264
- Do chuyển đổi BCTC lập bằng ngoại tệ sang VND	644.807.251.978	888.292.933.264
Số giảm trong năm	(259.697.719.470)	-
- Do nguyên nhân khác	(259.697.719.470)	-
Số dư cuối năm	<b>1.734.063.547.194</b>	<b>1.348.954.014.686</b>

## 29 . NGUỒN KINH PHÍ

	Năm 2025	Năm 2024
	VND	VND
Nguồn kinh phí còn lại đầu năm	(33.823.318.791)	(53.804.697.590)
Nguồn kinh phí được cấp trong năm	88.606.339.385	118.377.932.599
Chi sự nghiệp	(85.003.993.453)	(98.396.553.800)
Nguồn kinh phí còn lại cuối năm	<b>(30.220.972.859)</b>	<b>(33.823.318.791)</b>

## 30 . CÁC KHOẢN MỤC NGOÀI BẢNG CÂN ĐỐI KẾ TOÁN VÀ CAM KẾT HOẠT ĐỘNG

a) Ngoại tệ các loại	31/12/2025	01/01/2025
- Đô la Mỹ (USD)	100.304.850,35	43.002.243,00
- Đồng Riel (KHR)	5.343.133.945,09	2.995.796.343,00
- Đồng Kip Lào (LAK)	2.701.572.731,00	1.532.659.169,00
- Đồng Euro (EUR)	1.563,72	1.830,00
- Đồng Rúp Nga (RUB)	2.769.165,84	1.175,84
- Đồng Yên Nhật (JPY)	240.333,00	240.321,00

**b) Nợ khó đòi đã xử lý**

	31/12/2025	01/01/2025
	VND	VND
- Các khách hàng tại Công ty Tài chính Cao su	69.264.656.253	69.264.656.253
- Công ty Cổ phần An Xuyên	15.979.699.450	15.979.699.450
- Ông Phạm Duy Khương	28.471.341.389	-
- Các đối tượng khác	47.542.040.648	40.375.299.328
	<b>161.257.737.740</b>	<b>125.619.655.031</b>

Nguyên nhân của việc xóa nợ: Các khoản phải thu là nợ phải thu khó đòi trên 3 năm và đã được trích lập dự phòng, một số khoản phải thu khách hàng có giá trị lớn đã được Tập đoàn khởi kiện ra tòa án nhưng chưa thể thi hành án do các khách hàng này không còn tài sản để thu hồi.

**c) Các thông tin liên quan đến số liệu kế toán sau sáp nhập Công ty Tài chính TNHH MTV Cao su Việt Nam**

Năm 2015, Công ty Tài chính TNHH MTV Cao su Việt Nam, là tổ chức tín dụng được sáp nhập vào Tập đoàn Cao su Việt Nam. Theo Công văn số 4222/BTC-CKKT ngày 30/03/2016, khoản nợ phải thu khó đòi (lãi phát sinh chưa thu được) mà Công ty Tài chính TNHH MTV Cao su Việt Nam đã ghi nhận ngoại bảng trước đây theo quy định của Tổ chức tín dụng sẽ tiếp tục theo dõi trong hệ thống quản trị của Công ty mẹ - Tập đoàn để thực hiện thu theo quy định của pháp luật.

Các chỉ tiêu ngoại bảng tại ngày 31/12/2025 liên quan đến Công ty Tài chính TNHH MTV Cao su Việt Nam bao gồm:

	31/12/2025	01/01/2025
	VND	VND
- Lãi cho vay chưa thu được	2.176.452.928.968	2.096.986.293.698
- Lãi nhận Repo cổ phiếu chưa thu được	8.866.766.418	8.866.766.418
- Giá trị tài sản thế chấp trong các hợp đồng cho vay	1.398.428.340.861	1.429.541.240.861

**30 . CÁC KHOẢN MỤC NGOÀI BẢNG CÂN ĐỐI KẾ TOÁN VÀ CAM KẾT HOẠT ĐỘNG**

**d) Tài sản thuê ngoài và cam kết thuê hoạt động**

Công ty ký các hợp đồng thuê đất để sử dụng làm văn phòng, thực hiện các dự án và trồng cây cao su. Thông tin chi tiết liên quan đến các hợp đồng thuê đất như sau:

STT	Vị trí thửa đất thuê	Mục đích thuê	Diện tích (m <sup>2</sup> )	Phương thức thanh toán tiền thuê
1	Tỉnh An Giang	Chế biến gỗ	88.506,00	Được miễn tiền thuê đất theo quy định.
2	Tỉnh Tây Ninh	Sản xuất và kinh doanh mù cao su	140.392.884,10	Thanh toán tiền thuê đất hằng năm cho đến ngày đáo hạn hợp đồng.
		Sản xuất và kinh doanh mù cao su	1.642.024,80	Được miễn tiền thuê đất theo quy định.
3	Thành phố Hồ Chí Minh	Sản xuất và kinh doanh mù cao su	301.680.073,22	Thanh toán tiền thuê đất hằng năm cho đến ngày đáo hạn hợp đồng.
		Xây dựng, bất động sản, cơ sở hạ tầng	1.956.482,11	Thanh toán tiền thuê đất hằng năm cho đến ngày đáo hạn hợp đồng.
		Xây dựng, bất động sản, cơ sở hạ tầng	11.343.359,10	Thanh toán một lần cho toàn bộ thời gian thuê.
		Chế biến gỗ	62.200,00	Thanh toán tiền thuê đất hằng năm cho đến ngày đáo hạn hợp đồng.
4	Tỉnh Đắk Lắk	Kinh doanh điện năng	421.896,20	Được miễn tiền thuê đất theo quy định.
		Kinh doanh điện năng	224.104,70	Thanh toán tiền thuê đất hằng năm cho đến ngày đáo hạn hợp đồng.
		Sản xuất và kinh doanh mù cao su	2.102.762,00	Được miễn tiền thuê đất theo quy định.
		Sản xuất và kinh doanh mù cao su	95.833.116,20	Thanh toán tiền thuê đất hằng năm cho đến ngày đáo hạn hợp đồng.
5	Tỉnh Đồng Nai	Dịch vụ du lịch, nhà hàng, khách sạn, bệnh viện	60.750,00	Thanh toán tiền thuê đất hằng năm cho đến ngày đáo hạn hợp đồng.
		Sản xuất và kinh doanh mù cao su	500.978.433,70	Thanh toán tiền thuê đất hằng năm cho đến ngày đáo hạn hợp đồng.
		Xây dựng, bất động sản, cơ sở hạ tầng	5.958.281,00	Thanh toán tiền thuê đất hằng năm cho đến ngày đáo hạn hợp đồng.
		Xây dựng, bất động sản, cơ sở hạ tầng	2.173.538,00	Thanh toán một lần cho toàn bộ thời gian thuê.
6	Tỉnh Bình Phước	Dịch vụ du lịch, nhà hàng, khách sạn, bệnh viện	466,30	Thanh toán tiền thuê đất hằng năm cho đến ngày đáo hạn hợp đồng.
		Sản xuất và kinh doanh mù cao su	257.010.121,23	Thanh toán tiền thuê đất hằng năm cho đến ngày đáo hạn hợp đồng.
7	Tỉnh Gia Lai	Sản xuất và kinh doanh mù cao su	24.147.600,00	Được miễn tiền thuê đất theo quy định.
		Sản xuất và kinh doanh mù cao su	262.065.908,50	Thanh toán tiền thuê đất hằng năm cho đến ngày đáo hạn hợp đồng.
		Xây dựng, bất động sản, cơ sở hạ tầng	92.864.891,00	Thanh toán tiền thuê đất hằng năm cho đến ngày đáo hạn hợp đồng.
		Dịch vụ du lịch, nhà hàng, khách sạn, bệnh viện	14.742,20	Thanh toán tiền thuê đất hằng năm cho đến ngày đáo hạn hợp đồng.

**30 . CÁC KHOẢN MỤC NGOÀI BẢNG CÂN ĐỐI KẾ TOÁN VÀ CAM KẾT HOẠT ĐỘNG**

**d) Tài sản thuê ngoài và cam kết thuê hoạt động**

Công ty ký các hợp đồng thuê đất để sử dụng làm văn phòng, thực hiện các dự án và trồng cây cao su. Thông tin chi tiết liên quan đến các hợp đồng thuê đất như sau:

STT	Vị trí thửa đất thuê	Mục đích thuê	Diện tích (m <sup>2</sup> )	Phương thức thanh toán tiền thuê
8	Tỉnh Hà Tĩnh	Sản xuất và kinh doanh mủ cao su	5.606.500,00	Được miễn tiền thuê đất theo quy định.
		Sản xuất và kinh doanh mủ cao su	117.097.221,80	Thanh toán tiền thuê đất hằng năm cho đến ngày đáo hạn hợp đồng.
		Đất rừng tự nhiên, đất trồng cây khác ngoài cao su	6.787.200,00	Được miễn tiền thuê đất theo quy định.
		Đất rừng tự nhiên, đất trồng cây khác ngoài cao su	25.824.600,00	Thanh toán tiền thuê đất hằng năm cho đến ngày đáo hạn hợp đồng.
		Đất rừng tự nhiên, đất trồng cây khác ngoài cao su	16.778.700,00	Đất Nhà nước giao không thu tiền
		Đất chờ trả về địa phương	27.747.700,00	Đất chờ trả về địa phương
9	Tỉnh Lâm Đồng	Dịch vụ du lịch, nhà hàng, khách sạn, bệnh viện	1.404,00	Thanh toán tiền thuê đất hằng năm cho đến ngày đáo hạn hợp đồng.
		Kinh doanh điện năng	662.600,00	Được miễn tiền thuê đất theo quy định.
		Sản xuất và kinh doanh mủ cao su	36.020.866,00	Thanh toán tiền thuê đất hằng năm cho đến ngày đáo hạn hợp đồng.
10	Thành phố Đà Nẵng	Sản xuất và kinh doanh mủ cao su	48.994.030,88	Thanh toán tiền thuê đất hằng năm cho đến ngày đáo hạn hợp đồng.
11	Tỉnh Quảng Ngãi	Chế biến gỗ	42.474,00	Thanh toán tiền thuê đất hằng năm cho đến ngày đáo hạn hợp đồng.
		Dịch vụ du lịch, nhà hàng, khách sạn, bệnh viện	30.000,00	Thanh toán tiền thuê đất hằng năm cho đến ngày đáo hạn hợp đồng.
		Sản xuất và kinh doanh mủ cao su	147.269.091,80	Thanh toán tiền thuê đất hằng năm cho đến ngày đáo hạn hợp đồng.
12	Tỉnh Quảng Trị	Sản xuất và kinh doanh mủ cao su	44.796.794,00	Thanh toán tiền thuê đất hằng năm cho đến ngày đáo hạn hợp đồng.
		Xây dựng, bất động sản, cơ sở hạ tầng	177.846,00	Được miễn tiền thuê đất theo quy định.
		Xây dựng, bất động sản, cơ sở hạ tầng	361.136,00	Thanh toán tiền thuê đất hằng năm cho đến ngày đáo hạn hợp đồng.
13	Tỉnh Lào Cai	Sản xuất và kinh doanh mủ cao su	33.509.000,00	Được miễn tiền thuê đất theo quy định.
14	Tỉnh Lai Châu	Sản xuất và kinh doanh mủ cao su	57.654.200,00	Được miễn tiền thuê đất theo quy định.
15	Tỉnh Sơn La	Sản xuất và kinh doanh mủ cao su	20.646.212,40	Thanh toán tiền thuê đất hằng năm cho đến ngày đáo hạn hợp đồng.
16	Tỉnh Điện Biên	Sản xuất và kinh doanh mủ cao su	25.000,00	Được miễn tiền thuê đất theo quy định.
		Sản xuất và kinh doanh mủ cao su	300.007,00	Thanh toán tiền thuê đất hằng năm cho đến ngày đáo hạn hợp đồng.
17	Vương quốc Campuchia	Sản xuất và kinh doanh mủ cao su	774.643.500,00	Thanh toán tiền thuê đất hằng năm cho đến ngày đáo hạn hợp đồng.
18	Nước Cộng hòa Dân chủ Nhân dân Lào	Sản xuất và kinh doanh mủ cao su	77.917.135,00	Thanh toán tiền thuê đất hằng năm cho đến ngày đáo hạn hợp đồng.

31 . TỔNG DOANH THU BÁN HÀNG VÀ CUNG CẤP DỊCH VỤ

	Năm 2025	Năm 2024
	VND	VND
Doanh thu sản xuất và kinh doanh mủ cao su	23.464.814.133.596	20.380.976.879.748
Doanh thu sản xuất và kinh doanh các sản phẩm từ cao su	479.768.157.181	820.050.999.272
Doanh thu chế biến gỗ	2.452.837.525.320	2.087.073.224.244
Doanh thu kinh doanh bất động sản, cơ sở hạ tầng	1.152.800.840.987	741.714.023.713
Doanh thu dịch vụ duy tu bảo dưỡng hạ tầng Khu Công nghiệp	55.084.543.378	44.909.631.009
Doanh thu dịch vụ kinh doanh điện, nước	108.241.608.818	78.176.443.181
Doanh thu dịch vụ du lịch, nhà hàng, khách sạn	500.000.000	500.000.000
Doanh thu từ kinh doanh điện năng	602.493.249.364	552.247.204.380
Doanh thu bán hàng và cung cấp dịch vụ khác	783.103.379.809	1.561.368.327.349
	<b>29.099.643.438.453</b>	<b>26.267.016.732.896</b>
	<b>108.035.211.768</b>	<b>126.532.059.377</b>

Trong đó: Doanh thu bán hàng, cung cấp dịch vụ cho các bên liên quan

(Xem thông tin chi tiết tại Thuyết minh số 50)

32 . CÁC KHOẢN GIẢM TRỪ DOANH THU

	Năm 2025	Năm 2024
	VND	VND
Chiết khấu thương mại	19.137.838.237	20.408.787.126
Giảm giá hàng bán	461.553.674	2.433.928.768
Hàng bán bị trả lại	1.988.362.222	2.229.902.157
	<b>21.587.754.133</b>	<b>25.072.618.051</b>

33 . DOANH THU THUẦN VỀ BÁN HÀNG VÀ CUNG CẤP DỊCH VỤ

	Năm 2025	Năm 2024
	VND	VND
Doanh thu thuần sản xuất và kinh doanh mủ cao su	23.449.490.989.275	20.355.904.261.697
Doanh thu thuần sản xuất và kinh doanh các sản phẩm từ cao su	475.527.121.033	820.050.999.272
Doanh thu thuần chế biến gỗ	2.450.813.951.656	2.087.073.224.244
Doanh thu thuần kinh doanh bất động sản, cơ sở hạ tầng	1.152.800.840.987	741.714.023.713
Doanh thu thuần dịch vụ duy tu bảo dưỡng hạ tầng Khu Công nghiệp	55.084.543.378	44.909.631.009
Doanh thu thuần dịch vụ kinh doanh điện, nước	108.241.608.818	78.176.443.181
Doanh thu thuần dịch vụ du lịch, nhà hàng, khách sạn	500.000.000	500.000.000
Doanh thu thuần từ kinh doanh điện năng	602.493.249.364	552.247.204.380
Doanh thu thuần bán hàng và cung cấp dịch vụ khác	783.103.379.809	1.561.368.327.349
	<b>29.078.055.684.320</b>	<b>26.241.944.114.845</b>

34 . GIÁ VỐN HÀNG BÁN

	Năm 2025	Năm 2024
	VND	VND
Giá vốn sản xuất và kinh doanh mủ cao su	16.628.850.043.290	14.908.921.919.552
Giá vốn sản xuất và kinh doanh các sản phẩm từ cao su	437.962.797.076	413.597.097.379
Giá vốn chế biến gỗ	1.947.905.754.753	1.866.890.899.093
Giá vốn kinh doanh bất động sản, cơ sở hạ tầng	469.820.186.746	291.554.969.729
Giá vốn dịch vụ duy tu bảo dưỡng hạ tầng Khu Công nghiệp	38.341.858.348	6.247.111.221
Giá vốn dịch vụ kinh doanh điện, nước	106.539.542.811	79.699.936.450
Giá vốn dịch vụ du lịch, nhà hàng, khách sạn	145.980.817	146.158.884
Giá vốn kinh doanh điện năng	307.697.823.370	268.869.356.370
Giá vốn bán hàng hóa và cung cấp dịch vụ khác	480.655.164.422	1.440.968.619.037
Dự phòng/(Hoàn nhập) dự phòng giảm giá hàng tồn kho	7.479.886.765	-
	<b>20.425.399.038.398</b>	<b>19.276.896.067.715</b>
<b>Trong đó: Tổng giá trị mua vào từ các bên liên quan</b> <i>(Xem thông tin chi tiết tại Thuyết minh số 50)</i>	<b>2.466.716.262</b>	<b>14.499.672.761</b>

35 . DOANH THU HOẠT ĐỘNG TÀI CHÍNH

	Năm 2025	Năm 2024
	VND	VND
Lãi tiền gửi, tiền cho vay	870.409.052.535	762.415.426.281
Cổ tức, lợi nhuận được chia <sup>(1)</sup>	73.660.895.239	25.524.693.680
Lãi chênh lệch tỷ giá phát sinh trong năm	102.520.246.457	1.952.239.889
Lãi chênh lệch tỷ giá do đánh giá lại số dư các khoản mục tiền tệ có gốc ngoại tệ cuối năm	31.469.942.347	162.363.197.633
Lãi bán hàng trả chậm, chiết khấu thanh toán	9.594.948.790	3.198.081.269
Doanh thu hoạt động tài chính khác	3.798.595.001	1.754.125.231
	<b>1.091.453.680.369</b>	<b>957.207.763.983</b>

<sup>(1)</sup> Xem thêm thông tin chi tiết tại Thuyết minh số 2.10 và Thuyết minh số 50

36 . CHI PHÍ TÀI CHÍNH

	Năm 2025	Năm 2024
	VND	VND
Lãi tiền vay	240.727.726.843	352.905.202.449
Lỗ do thanh lý các khoản đầu tư tài chính	1.027.310.459	-
Dự phòng/ (Hoàn nhập) dự phòng tổn thất các khoản đầu tư	(4.283.770.796)	(5.399.477.856)
Lỗ chênh lệch tỷ giá phát sinh trong năm	49.884.410.821	1.251.910.997
Lỗ chênh lệch tỷ giá do đánh giá lại số dư các khoản mục tiền tệ có gốc ngoại tệ cuối năm	12.631.954.492	109.989.212.314
Chi phí tài chính khác	10.684.701.896	6.251.595.017
	<b>310.672.333.715</b>	<b>464.998.442.921</b>

## 37 . PHÂN LÃI HOẶC LỖ TRONG CÔNG TY LIÊN KẾT

	Năm 2025	Năm 2024
	VND	VND
Công ty Cổ phần Thống Nhất	12.922.016.973	9.587.015.699
Công ty TNHH Nghiên cứu Khoa học và Sản xuất Thực nghiệm Cao su (Visorutex)	(1.014.558.255)	(978.210.455)
Công ty Cổ phần Đầu tư Xây dựng Cơ sở Hạ tầng Bình Phước	26.428.834.683	23.626.926.575
Công ty Cổ phần Kinh doanh BOT Đường ĐT.741	-	6.759.945.225
Công ty Cổ phần Gỗ MDF VRG - Dongwha	56.937.495.873	74.958.925.609
Công ty Cổ phần Đầu tư Phát triển VRG Long Thành	131.689.720.368	-
Công ty Cổ phần Cao su Thành phố Hồ Chí Minh	4.724.896.462	1.910.141.790
Công ty Cổ phần Cao su Bến Thành	10.037.675.823	10.499.759.290
Công ty Cổ phần Xây dựng Cao su Đồng Nai	577.650.767	353.007.700
Công ty Cổ phần Lộc Thịnh	(58.184.014)	(36.824.176)
Công ty Cổ phần Chi sợi Cao su V.R.G SA DO	-	(31.767.677.065)
Công ty Cổ phần Chế biến Gỗ Cao su Chư Păh	46.744.799	966.683.116
Công ty Cổ phần Cao su Dầu Tiếng Việt Lào	41.321.685.240	44.736.516.470
Công ty Cổ phần Phát triển Đô thị và Khu Công nghiệp Cao su Việt Nam (VRG)	14.163.938.348	21.268.937.058
Công ty Cổ phần Đầu tư Vĩnh Sơn	5.847.892.852	-
	<b>303.625.809.919</b>	<b>161.885.146.836</b>

## 38 . CHI PHÍ BÁN HÀNG

	Năm 2025	Năm 2024
	VND	VND
Chi phí nhân công	35.005.499.871	22.748.744.611
Chi phí nguyên liệu, vật liệu, đồ dùng	53.753.038.198	72.301.935.552
Chi phí vận chuyển, bốc xếp	181.634.051.276	74.126.635.454
Chi phí khấu hao tài sản cố định	1.666.102.766	5.129.945.510
Chi phí dịch vụ mua ngoài	156.994.619.627	276.443.425.377
Chi phí hoa hồng môi giới	1.657.673.739	35.552.097.600
Chi phí khác bằng tiền	46.580.635.551	67.977.393.248
	<b>477.291.621.028</b>	<b>554.280.177.352</b>

39 . CHI PHÍ QUẢN LÝ DOANH NGHIỆP

	Năm 2025	Năm 2024
	VND	VND
Chi phí nhân công	1.231.291.891.678	1.062.410.381.744
Chi phí nguyên liệu, vật liệu	43.483.075.413	46.996.401.293
Chi phí dụng cụ, đồ dùng	23.953.636.296	19.449.686.959
Chi phí khấu hao tài sản cố định	86.972.050.134	92.210.976.731
Thuế, phí, lệ phí	46.940.262.074	46.592.733.528
(Hoàn nhập)/ Dự phòng nợ phải thu khó đòi	109.418.649.023	65.817.413.800
Chi phí dịch vụ mua ngoài	186.751.417.783	156.839.634.667
Trích lập Quỹ khoa học công nghệ	744.649.531.456	270.096.922.121
Chi phí khác bằng tiền	735.994.271.604	542.318.715.163
Phân bổ Lợi thế thương mại	-	22.369.544.142
	<b>3.209.454.785.461</b>	<b>2.325.102.410.148</b>

40 . THU NHẬP KHÁC

	Năm 2025	Năm 2024
	VND	VND
Thu nhập từ cây cao su thanh lý, gãy đổ	1.100.745.682.849	770.981.158.401
Thu nhập từ thanh lý, nhượng bán tài sản cố định khác	19.980.675.198	-
Thu nhập từ tiền bồi thường, hỗ trợ	328.303.647.317	227.052.231.668
Tiền phạt thu được	15.994.061.864	21.714.512.752
Nhượng bán vật tư, phế liệu	17.368.108.629	13.938.291.521
Hoàn nhập Quỹ Phát triển Khoa học công nghệ	48.741.904.422	32.978.105.725
Nhận hỗ trợ từ Quỹ Bảo hiểm xuất khẩu cao su	24.252.989.372	10.955.975.335
Thu nhập từ trồng xen canh cây nông nghiệp trong vườn cao su	75.399.268.854	54.577.443.097
Các khoản thu nhập khác	328.095.872.797	246.019.624.767
	<b>1.958.882.211.302</b>	<b>1.378.217.343.266</b>

Trong đó: Thu nhập khác nhận từ các bên liên quan  
(Xem thông tin chi tiết tại Thuyết minh 50)

41 . CHI PHÍ KHÁC

	Năm 2025	Năm 2024
	VND	VND
Thanh lý, nhượng bán TSCĐ	45.893.926.363	-
Tiền bồi thường, hỗ trợ	720.898.115	333.963.789
Các khoản bị phạt, chậm nộp	25.626.350.067	24.635.513.481
Chi phí nhượng bán vật tư, phế liệu	8.009.664.028	8.077.516.235
Chi phí sửa chữa đường lô và hoàn nguyên tại vườn cây cao su	7.405.675.338	-
Chi phí thiệt hại từ vận chuyển, chế biến mù không tính vào giá thành	8.464.232.130	-
Các khoản chi phí khác	805.424.211.827	478.538.838.125
	<b>901.544.957.868</b>	<b>511.585.831.630</b>

42 . CHI PHÍ THUẾ THU NHẬP DOANH NGHIỆP HIỆN HÀNH

	Năm 2025	Năm 2024
	VND	VND
Chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp tính trên thu nhập chịu thuế năm hiện hành	1.014.048.540.504	939.455.374.468
Điều chỉnh chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp của các năm trước vào chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp hiện hành năm nay	38.061.044.005	3.745.272.723
<b>Tổng chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp hiện hành</b>	<b>1.052.109.584.509</b>	<b>943.200.647.191</b>

43 . THUẾ THU NHẬP DOANH NGHIỆP HOẢN LẠI

a) Tài sản thuế thu nhập hoãn lại

	31/12/2025	01/01/2025
	VND	VND
Thuế suất thuế TNDN sử dụng để xác định giá trị tài sản thuế thu nhập hoãn lại	20%	20%
Tài sản thuế thu nhập hoãn lại liên quan đến khoản chênh lệch tạm thời được khấu trừ	300.331.804.167	245.690.231.161
	<b>300.331.804.167</b>	<b>245.690.231.161</b>

b) Thuế thu nhập hoãn lại phải trả

	31/12/2025	01/01/2025
	VND	VND
Thuế suất thuế TNDN sử dụng để xác định giá trị tài sản thuế thu nhập hoãn lại	20%	20%
Thuế thu nhập hoãn lại phải trả phát sinh từ các khoản chênh lệch tạm thời chịu thuế	4.291.419.969	4.291.419.969
	<b>4.291.419.969</b>	<b>4.291.419.969</b>

c) Chi phí thuế TNDN hoãn lại

	Năm 2025	Năm 2024
	VND	VND
Chi phí thuế TNDN hoãn lại phát sinh từ việc hoàn nhập tài sản thuế thu nhập hoãn lại	92.822.843.644	44.287.062.483
Thu nhập thuế TNDN hoãn lại phát sinh từ các khoản chênh lệch tạm thời được khấu trừ	(35.838.674.277)	(207.762.297.461)
	<b>56.984.169.367</b>	<b>(163.475.234.978)</b>

#### 44 . LÃI CƠ BẢN TRÊN CỔ PHIẾU

Việc tính toán lãi cơ bản trên cổ phiếu có thể phân phối cho các cổ đông sở hữu cổ phần phổ thông của Tập đoàn được thực hiện dựa trên các số liệu sau:

	Năm 2025	Năm 2024
	VND	VND
Lợi nhuận thuần sau thuế	5.318.551.565.051	3.988.716.618.482
Các khoản điều chỉnh	(317.726.455.843)	(410.364.084.677)
- Quỹ khen thưởng, phúc lợi và Quỹ khen thưởng Ban điều hành	(317.726.455.843)	(410.364.084.677)
Lợi nhuận phân bổ cho cổ phiếu phổ thông	5.000.825.109.208	3.578.352.533.805
Cổ phiếu phổ thông lưu hành bình quân trong năm	4.000.000.000	4.000.000.000
<b>Lãi cơ bản trên cổ phiếu</b>	<b>1.250</b>	<b>895</b>

Tập đoàn chưa có dự tính trích Quỹ khen thưởng, phúc lợi và Quỹ khen thưởng Ban điều hành trên Lợi nhuận sau thuế tại thời điểm lập Báo cáo tài chính hợp nhất cho năm tài chính kết thúc ngày 31/12/2025.

Tại ngày 31/12/2025, Tập đoàn không có các cổ phiếu có tiềm năng suy giảm lãi trên cổ phiếu.

#### 45 . CHI PHÍ SẢN XUẤT KINH DOANH THEO YẾU TỐ

	Năm 2025	Năm 2024
	VND	VND
Chi phí nguyên liệu, vật liệu, đồ dùng	8.135.115.452.567	7.454.880.250.841
Chi phí nhân công	9.955.672.483.587	9.135.579.640.502
Chi phí khấu hao tài sản cố định	2.714.713.579.662	2.703.728.428.563
Chi phí dịch vụ mua ngoài	1.950.186.039.856	1.605.337.667.048
Chi phí khác bằng tiền	2.620.644.260.967	2.144.981.669.641
Chi phí/ (Hoàn nhập) dự phòng nợ khó đòi	109.418.649.023	65.817.413.800
Trích lập Quỹ khoa học công nghệ	744.649.531.456	270.096.922.121
	<b>26.230.399.997.118</b>	<b>23.380.421.992.515</b>

#### 45 . CÔNG CỤ TÀI CHÍNH

##### Quản lý rủi ro tài chính

Rủi ro tài chính của Tập đoàn bao gồm rủi ro thị trường, rủi ro tín dụng và rủi ro thanh khoản. Tập đoàn đã xây dựng hệ thống kiểm soát nhằm đảm bảo sự cân bằng ở mức hợp lý giữa chi phí rủi ro phát sinh và chi phí quản lý rủi ro. Ban Tổng Giám đốc Tập đoàn có trách nhiệm theo dõi quy trình quản lý rủi ro để đảm bảo sự cân bằng hợp lý giữa rủi ro và kiểm soát rủi ro.

##### Rủi ro thị trường

Tập đoàn có thể sẽ gặp phải các rủi ro thị trường như: biến động giá thị trường, tỷ giá hối đoái, lãi suất.

##### Rủi ro về giá:

Tập đoàn chịu rủi ro về giá của các công cụ vốn phát sinh từ các khoản đầu tư cổ phiếu ngắn hạn và dài hạn do tính không chắc chắn về giá tương lai của cổ phiếu đầu tư. Các khoản đầu tư cổ phiếu dài hạn được nắm giữ với mục đích chiến lược lâu dài, tại thời điểm kết thúc kỳ kế toán Tập đoàn chưa có kế hoạch bán các khoản đầu tư này.

	Từ 1 năm trở xuống	Trên 1 năm đến 5 năm	Trên 5 năm	Cộng
	VND	VND	VND	VND
<b>Tại ngày 31/12/2025</b>				
Đầu tư dài hạn	-	-	1.311.111.703.800	1.311.111.703.800
	-	-	<b>1.311.111.703.800</b>	<b>1.311.111.703.800</b>
<b>Tại ngày 01/01/2025</b>				
Đầu tư dài hạn	-	-	1.686.916.182.814	1.686.916.182.814
	-	-	<b>1.686.916.182.814</b>	<b>1.686.916.182.814</b>

**Rủi ro về tỷ giá hối đoái:**

Tập đoàn chịu rủi ro về tỷ giá do giá trị hợp lý của các luồng tiền trong tương lai của một công cụ tài chính sẽ biến động theo những thay đổi của tỷ giá ngoại tệ khi các khoản vay, doanh thu và chi phí của Tập đoàn được thực hiện bằng đơn vị tiền tệ khác với đồng Việt Nam.

**Rủi ro về lãi suất:**

Tập đoàn chịu rủi ro về lãi suất do giá trị hợp lý của các luồng tiền trong tương lai của một công cụ tài chính sẽ biến động theo những thay đổi của lãi suất thị trường khi Tập đoàn có phát sinh các khoản tiền gửi có hoặc không có kỳ hạn, các khoản vay và nợ chịu lãi suất thả nổi. Tập đoàn quản lý rủi ro lãi suất bằng cách phân tích tình hình cạnh tranh trên thị trường để có được các lãi suất có lợi cho mục đích của Tập đoàn.

**Rủi ro tín dụng**

Rủi ro tín dụng là rủi ro mà một bên tham gia trong một công cụ tài chính hoặc hợp đồng không có khả năng thực hiện được nghĩa vụ của mình dẫn đến tổn thất về tài chính cho Tập đoàn. Tập đoàn có các rủi ro tín dụng từ hoạt động sản xuất kinh doanh (chủ yếu đối với các khoản phải thu khách hàng) và hoạt động tài chính (bao gồm tiền gửi ngân hàng, cho vay và các công cụ tài chính khác).

	Từ 1 năm trở xuống	Trên 1 năm đến 5 năm	Trên 5 năm	Cộng
	VND	VND	VND	VND
<b>Tại ngày 31/12/2025</b>				
Tiền và các khoản tương đương tiền	8.064.472.657.709	-	-	8.064.472.657.709
Phải thu khách hàng, phải thu khác	2.175.783.854.305	105.068.740.494	-	2.280.852.594.799
Các khoản cho vay	14.207.199.000.856	788.127.159.214	-	14.995.326.160.070
	<b>24.447.455.512.870</b>	<b>893.195.899.708</b>	<b>-</b>	<b>25.340.651.412.578</b>
<b>Tại ngày 01/01/2025</b>				
Tiền và các khoản tương đương tiền	5.659.198.812.625	-	-	5.659.198.812.625
Phải thu khách hàng, phải thu khác	2.189.172.947.414	186.455.963.977	-	2.375.628.911.391
Các khoản cho vay	13.951.777.522.456	531.557.434.627	-	14.483.334.957.083
	<b>21.800.149.282.495</b>	<b>718.013.398.604</b>	<b>-</b>	<b>22.518.162.681.099</b>

**Rủi ro thanh khoản**

Rủi ro thanh khoản là rủi ro Tập đoàn gặp khó khăn khi thực hiện các nghĩa vụ tài chính do thiếu vốn. Rủi ro thanh khoản của Tập đoàn chủ yếu phát sinh từ việc các tài sản tài chính và nợ phải trả tài chính có các thời điểm đáo hạn khác nhau.

Thời hạn thanh toán của các khoản nợ phải trả tài chính dựa trên các khoản thanh toán dự kiến theo hợp đồng (trên cơ sở dòng tiền của các khoản gốc) như sau:

	Từ 1 năm trở xuống	Trên 1 năm đến 5 năm	Trên 5 năm	Cộng
	VND	VND	VND	VND
<b>Tại ngày 31/12/2025</b>				
Vay và nợ	1.446.793.217.535	1.526.123.400.920	-	2.972.916.618.455
Phải trả người bán, phải trả khác	2.704.703.662.870	172.420.876.535	-	2.877.124.539.405
Chi phí phải trả	399.203.909.115	-	253.654.412.736	652.858.321.851
	<b>4.550.700.789.520</b>	<b>1.698.544.277.455</b>	<b>253.654.412.736</b>	<b>6.502.899.479.711</b>
<b>Tại ngày 01/01/2025</b>				
Vay và nợ	4.074.933.861.713	2.963.853.299.554	-	7.038.787.161.267
Phải trả người bán, phải trả khác	2.098.436.239.161	173.372.363.096	-	2.271.808.602.257
Chi phí phải trả	443.960.994.408	-	438.988.933.162	882.949.927.570
	<b>6.617.331.095.282</b>	<b>3.137.225.662.650</b>	<b>438.988.933.162</b>	<b>10.193.545.691.094</b>

Tập đoàn cho rằng mức độ tập trung rủi ro đối với việc trả nợ là thấp. Tập đoàn có khả năng thanh toán các khoản nợ đến hạn từ dòng tiền từ hoạt động kinh doanh và tiền thu từ các tài sản tài chính đáo hạn.

**46 THÔNG TIN BỔ SUNG CHO CÁC KHOẢN MỤC TRÌNH BÀY TRONG BÁO CÁO LƯU CHUYÊN TIỀN TỆ HỢP NHẤT**

	Năm 2025	Năm 2024
	VND	VND
<b>a) Số tiền đi vay thực thu trong năm</b>		
Tiền thu từ đi vay theo kế ước thông thường	3.945.720.539.873	6.577.822.955.117
<b>b) Số tiền đã thực trả gốc vay trong năm</b>		
Tiền trả nợ gốc vay theo kế ước thông thường	8.024.442.882.044	6.118.940.467.694
<b>c) Thanh lý công ty con trong năm</b>		
	Năm 2025	Năm 2024
	VND	VND
Tổng thu thuần từ thanh lý công ty con trong năm	3.136.092.729	-
Trong đó:		
- Phần giá trị thanh lý công ty con được thu hồi bằng tiền và các khoản tương đương tiền	3.260.000.000	-
- Số tiền và các khoản tương đương tiền thực có trong công ty con tại ngày thanh lý	123.907.271	-

**47 . THÔNG TIN KHÁC**

**a) Cam kết khác**

Tại ngày lập Báo cáo tài chính hợp nhất cho năm tài chính kết thúc ngày 31/12/2025, Tập đoàn có những cam kết đối với các tổ chức tín dụng, tổ chức khác về việc bảo lãnh vay vốn đối với các đơn vị thành viên như sau:

STT	Đơn vị được bảo lãnh	Thư bảo lãnh số	Ngày bảo lãnh	Đơn vị nhận bảo lãnh, ủy thác	Mục đích bảo lãnh	Số tiền bảo lãnh	
						USD	VND
1	Công ty Cổ phần VRG Phú Yên	1865/CSVN-TCKT	04/07/2013	Vietinbank - Phú Yên	Thủy điện La Hiêng 2		191.733.798.000
2	Công ty Cổ phần VRG Phú Yên	1593/CTBL-CSVN	06/04/2014	Vietinbank - Phú Yên	Trả nợ cho RFC		100.854.000.000
3	Công ty Cổ phần Cao su Đồng Nai Kratie	496/CSVN-TCKT	10/03/2011	SHB-ĐN	Đầu tư 4.100 ha cao su tại Campuchia		91.280.000.000
4	Công ty Cổ phần Cao su Đồng Nai Kratie	1346/CSVN-TCKT	21/05/2013	SHB-HCM	Đầu tư xây dựng cơ bản cao su	1.875.000	
5	Công ty TNHH MTV Cao su Hương Khê Hà Tĩnh	3544/CTBL-CSVN	09/12/2013	SHB	Đầu tư chăm sóc cao su kiến thiết cơ bản và trả nợ cho RFC		271.592.000.000
6	Công ty Cổ phần Gỗ MDF VRG Kiên Giang	1891/CTBL-TCKT	06/07/2017	Vietinbank - HCM	Đầu tư dự án Nhà máy Chế biến gỗ và dự án rừng		477.000.000.000
<b>Tổng cộng</b>						<b>1.875.000</b>	<b>1.132.459.798.000</b>

## 47 . THÔNG TIN KHÁC

## b) Phân loại và trình bày lại một số chỉ tiêu số liệu so sánh

Ban Tổng Giám đốc Tập đoàn đã quyết định trình bày lại một số chỉ tiêu trên Báo cáo tài chính hợp nhất năm trước để phản ánh hợp lý bản chất vụ việc liên quan đến các chỉ tiêu này, đồng thời đảm bảo tính nhất quán với số liệu năm báo cáo hiện tại. Việc trình bày lại này không làm ảnh hưởng đến tình hình tài chính, kết quả hoạt động kinh doanh và tình hình lưu chuyển tiền tệ đã trình bày trên Báo cáo tài chính hợp nhất cho năm tài chính kết thúc ngày 31/12/2024.

	Mã số	Đã trình bày trên báo	Trình bày lại
		cáo năm trước	
		VND	VND
<b>Thuyết minh Báo cáo tài chính hợp nhất</b>			
- Hàng mua đang đi đường	Thuyết minh 11	4.005.186.126	14.146.720.590
- Nguyên liệu, vật liệu	Thuyết minh 11	300.234.777.940	355.518.608.981
- Chi phí sản xuất kinh doanh dở dang	Thuyết minh 11	889.945.489.613	858.255.763.728
- Thành phẩm	Thuyết minh 11	2.030.593.373.979	2.851.150.743.593
- Hàng hoá	Thuyết minh 11	903.006.921.900	48.713.912.666

**48 . NHỮNG SỰ KIỆN PHÁT SINH SAU NGÀY KẾT THÚC NĂM TÀI CHÍNH**

Ngày 24/02/2026, Tập đoàn nhận được Văn bản số 1474/UBCK-GSĐC của Ủy ban Chứng khoán Nhà nước về việc rà soát tư cách công ty đại chúng đối với doanh nghiệp nhà nước đang thực hiện niêm yết/đăng ký giao dịch trên Sở Giao dịch Chứng khoán theo quy định của Luật Chứng khoán số 54/2019/QH14, được sửa đổi, bổ sung tại Luật số 56/2024/QH15.

Theo quy định chuyển tiếp tại Khoản 7 Điều 59 Luật số 68/2025/QH15 có hiệu lực từ ngày 01/08/2025, trong thời gian thực hiện kế hoạch cơ cấu lại đã được cơ quan có thẩm quyền phê duyệt, các doanh nghiệp có nguồn gốc từ doanh nghiệp nhà nước đã cổ phần hóa, đang niêm yết/đăng ký giao dịch nhưng chưa đáp ứng điều kiện về cơ cấu cổ đông sẽ không bị hủy tư cách công ty đại chúng.

Ngày 12/02/2026, Chính phủ ban hành Nghị định số 57/2026/NĐ-CP (có hiệu lực từ ngày 13/02/2026) quy định chi tiết về cơ cấu lại vốn nhà nước tại doanh nghiệp. Tập đoàn hiện đang thực hiện kế hoạch cơ cấu lại theo Quyết định số 1479/QĐ-TTg ngày 29/11/2022 của Thủ tướng Chính phủ và Đề án cơ cấu lại Tập đoàn đến hết năm 2025 đã được cơ quan có thẩm quyền phê duyệt. Tập đoàn đã báo cáo Bộ tài chính về nội dung nêu trên và đề nghị xem xét, xác nhận Tập đoàn thuộc đối tượng được áp dụng quy định tại Khoản 7 Điều 59 Luật số 68/2025/QH15.

Trên cơ sở các quy định pháp luật hiện hành và tình hình thực tế, Tập đoàn đánh giá việc chưa đáp ứng điều kiện về cơ cấu cổ đông (nếu có) thuộc phạm vi áp dụng quy định chuyển tiếp nêu trên. Tập đoàn sẽ tiếp tục theo dõi và thực hiện các biện pháp cần thiết nhằm đảm bảo tuân thủ quy định pháp luật trong các kỳ tiếp theo. Do đó, tại thời điểm lập Báo cáo tài chính hợp nhất, Tập đoàn vẫn duy trì tư cách công ty đại chúng và chưa phát sinh ảnh hưởng trọng yếu đến việc lập và trình bày Báo cáo tài chính hợp nhất liên quan đến nội dung này.

Ngoài sự kiện nêu trên, không có sự kiện trọng yếu nào xảy ra sau ngày kết thúc năm tài chính đòi hỏi phải được điều chỉnh hay công bố trên Báo cáo tài chính hợp nhất này.

**49 . BÁO CÁO BỘ PHẬN**

Để phục vụ mục đích quản lý, Tập đoàn được tổ chức thành các bộ phận kinh doanh dựa trên loại hình sản phẩm và dịch vụ cung cấp, bao gồm các bộ phận kinh doanh như sau:

- Sản xuất và kinh doanh mủ cao su: bao gồm hoạt động sản xuất, chế biến và kinh doanh mủ cao su thiên nhiên;
- Sản xuất và kinh doanh các sản phẩm từ cao su: bao gồm hoạt động sản xuất, chế biến và kinh doanh mủ các sản phẩm từ cao su thiên nhiên;
- Sản xuất và kinh doanh chế biến gỗ: bao gồm hoạt động sơ chế, sản xuất và kinh doanh các sản phẩm từ gỗ cao su;
- Xây dựng bất động sản, cơ sở hạ tầng: bao gồm các hoạt động đầu tư xây dựng bất động sản và cơ sở hạ tầng cho mục đích để bán và cho thuê tại các dự án của Tập đoàn cũng như các hoạt động bất động sản khác;
- Kinh doanh dịch vụ du lịch, nhà hàng, khách sạn và các dịch vụ liên quan: bao gồm cung cấp dịch vụ du lịch, cho thuê nhà hàng, khách sạn và các dịch vụ liên quan của Tập đoàn;
- Kinh doanh điện năng: bao gồm các hoạt động kinh doanh điện thương phẩm tại các Nhà máy điện của Tập đoàn;
- Các hoạt động kinh doanh khác: bao gồm cung cấp dịch vụ tư vấn, dịch vụ xây dựng, dịch vụ vận chuyển, dịch vụ kỹ thuật, nông nghiệp và các dịch vụ khác.

49 . BÁO CÁO BỘ PHẬN (Tiếp theo)

Theo lĩnh vực kinh doanh:

	Sản xuất và kinh doanh mủ cao su	Sản xuất và kinh doanh các sản phẩm từ cao su	Chế biến gỗ	Xây dựng, bất động sản, cơ sở hạ tầng	Dịch vụ du lịch, nhà hàng, khách sạn	Kinh doanh điện năng	Hoạt động kinh doanh khác	Điều chỉnh và loại trừ	Năm 2025
	VND	VND	VND	VND	VND	VND	VND	VND	VND
Doanh thu thuần từ bán hàng ra bên ngoài	23.449.490.989.275	475.527.121.033	2.450.813.951.656	1.316.126.993.183	500.000.000	602.493.249.364	783.103.379.809	-	29.078.055.684.320
Doanh thu thuần từ bán hàng giữa các bộ phận	4.502.716.904.455	1.321.667.407	18.431.047.004	1.595.575.281	-	-	329.580.111.882	4.853.645.306.029	9.707.290.612.058
Giá vốn hàng bán	16.638.501.426.984	437.859.589.128	1.945.837.465.772	614.701.587.905	145.980.817	307.697.823.370	480.655.164.422	-	20.425.399.038.398
<b>Lợi nhuận gộp về bán hàng và cung cấp dịch vụ</b>	<b>6.810.989.562.291</b>	<b>37.667.531.905</b>	<b>504.976.485.884</b>	<b>701.425.405.278</b>	<b>354.019.183</b>	<b>294.795.425.994</b>	<b>302.448.215.387</b>	<b>-</b>	<b>8.652.656.645.922</b>
<b>Tổng chi phí mua tài sản cố định</b>	<b>1.180.335.170.392</b>	<b>895.328.336</b>	<b>22.856.359.366</b>	<b>131.633.025.740</b>	<b>6.859.370.668</b>	<b>18.458.542.850</b>	<b>34.658.600.498</b>	<b>(406.124.873.437)</b>	<b>989.571.524.413</b>
<b>Khấu hao tài sản cố định</b>	<b>2.453.933.468.535</b>	<b>26.197.035.006</b>	<b>128.477.620.438</b>	<b>148.878.097.491</b>	<b>2.457.806.623</b>	<b>122.832.210.476</b>	<b>26.406.850.842</b>	<b>-</b>	<b>2.909.183.089.411</b>
<b>Tổng tài sản</b>	<b>74.154.218.489.510</b>	<b>776.490.071.928</b>	<b>2.518.726.173.359</b>	<b>14.988.951.780.726</b>	<b>47.423.215.186</b>	<b>2.297.729.450.456</b>	<b>46.278.268.293.979</b>	<b>(54.779.345.984.284)</b>	<b>86.282.461.490.860</b>
<b>Tổng nợ phải trả</b>	<b>15.624.547.979.390</b>	<b>142.837.349.021</b>	<b>1.070.188.831.410</b>	<b>11.163.239.919.037</b>	<b>8.576.157.365</b>	<b>617.113.966.202</b>	<b>544.035.634.951</b>	<b>(5.089.661.047.538)</b>	<b>24.080.878.789.838</b>
<b>Lợi nhuận của từng bộ phận không bao gồm những khoản mục sau:</b>									
	Sản xuất và kinh doanh mủ cao su	Sản xuất và kinh doanh các sản phẩm từ cao su	Chế biến gỗ	Xây dựng, bất động sản, cơ sở hạ tầng	Dịch vụ du lịch, nhà hàng, khách sạn	Kinh doanh điện năng	Hoạt động kinh doanh khác	Điều chỉnh và loại trừ	Năm 2025
	VND	VND	VND	VND	VND	VND	VND	VND	VND
Doanh thu tài chính	1.263.075.619.328	24.902.789.268	19.548.401.688	416.329.586.527	1.246.556.091	20.525.816.886	2.887.700.655.300	(3.541.875.744.719)	1.091.453.680.369
Chi phí tài chính	176.084.170.173	4.129.615.256	51.911.415.457	20.835.655.468	-	41.708.061.008	195.274.047.754	(179.270.631.401)	310.672.333.715
Thu nhập khác	2.053.398.272.450	1.978.354.429	21.527.529.929	34.024.331.925	315.544.538	2.409.367.898	26.180.016.164	(180.951.206.031)	1.958.882.211.302
Chi phí khác	896.087.272.975	1.408.859.947	26.617.509.505	11.206.739.252	41.180.944	7.062.330.936	962.402.503	(41.841.338.194)	901.544.957.868
Phần được chia từ lãi hoặc (lỗ) trong công ty liên kết								303.625.809.919	303.625.809.919

49 . BÁO CÁO BỘ PHẬN (Tiếp theo)

Theo lĩnh vực kinh doanh:

Tài sản của từng bộ phận không bao gồm các khoản mục sau vì những tài sản này được quản lý tập trung:

	Sản xuất và kinh doanh mủ cao su	Sản xuất và kinh doanh các sản phẩm từ cao su	Chế biến gỗ	Xây dựng, bất động sản, cơ sở hạ tầng	Dịch vụ du lịch, nhà hàng, khách sạn	Kinh doanh điện năng	Hoạt động kinh doanh khác	Điều chỉnh và loại trừ	31/12/2025
	VND	VND	VND	VND	VND	VND	VND	VND	VND
Đầu tư tài chính ngắn hạn	4.247.921.644.816	276.275.000.000	216.274.692.074	5.373.115.538.817	22.276.605.553	116.000.000.000	3.956.211.792.757	-	14.208.075.274.017
Phải thu về cho vay ngắn hạn	180.827.306.619	-	-	-	-	-	361.041.738.099	(534.120.795.718)	7.748.249.000
Thuế GTGT được khấu trừ	539.711.156.632	28.720.075.161	5.423.894.469	1.410.514.035	-	1.085.455.111	7.530.265.020	-	583.881.360.428
Thuế và các khoản khác phải thu Nhà nước	430.936.712.409	2.025.927.420	3.957.833.516	82.530.597.215	358.578.698	829.549.643	179.283.028.734	-	699.922.227.635
Phải thu về cho vay dài hạn	60.035.004.653	-	-	-	-	-	727.148.754.287	(23.175.058.857)	764.008.700.083
Đầu tư tài chính dài hạn	14.680.361.013.437	7.968.614.611	9.167.344.000	929.335.891.468	-	68.814.628.119	36.089.869.897.898	(49.142.599.414.261)	2.642.917.975.272
Tài sản thuế thu nhập hoãn lại	12.865.459.410	-	-	-	-	-	-	287.466.344.757	300.331.804.167

Nợ phải trả của từng bộ phận không bao gồm các khoản mục sau vì những khoản nợ phải trả này được quản lý tập trung:

	Sản xuất và kinh doanh mủ cao su	Sản xuất và kinh doanh các sản phẩm từ cao su	Chế biến gỗ	Xây dựng, bất động sản, cơ sở hạ tầng	Dịch vụ du lịch, nhà hàng, khách sạn	Kinh doanh điện năng	Hoạt động kinh doanh khác	Điều chỉnh và loại trừ	31/12/2025
	VND	VND	VND	VND	VND	VND	VND	VND	VND
Thuế và các khoản phải nộp Nhà nước	615.787.771.712	1.265.523.575	10.010.798.801	40.070.868.998	108.129.415	31.413.523.258	5.475.725.378	(354.375)	704.131.986.762
Vay và nợ thuế tài chính ngắn hạn	949.912.469.497	41.762.615.234	555.207.026.402	98.935.292.156	-	81.342.168.592	2.054.880.373	(282.421.234.719)	1.446.793.217.535
Vay và nợ thuế tài chính dài hạn	1.130.122.893.872	10.293.188.528	236.953.714.162	-	-	353.290.758.619	-	(204.537.154.261)	1.526.123.400.920

## 50 . NGHIỆP VỤ VÀ SỐ DƯ VỚI CÁC BÊN LIÊN QUAN

Danh sách và mối quan hệ giữa các bên liên quan và Tập đoàn như sau:

Bên liên quan	Mối quan hệ
Công ty Cổ phần Thống Nhất	Công ty liên kết
Công ty TNHH Nghiên cứu Khoa học và Sản xuất	Công ty liên kết
Công ty Cổ phần Đầu tư Xây dựng Cơ sở Hạ tầng Bình Phước	Công ty liên kết
Công ty Cổ phần Gỗ MDF VRG - Dongwha	Công ty liên kết
Công ty Cổ phần Đầu tư Phát triển VRG Long Thành	Công ty liên kết
Công ty Cổ phần Cao su Thành phố Hồ Chí Minh	Công ty liên kết
Công ty Cổ phần Cao su Bến Thành	Công ty liên kết
Công ty Cổ phần Xây dựng Cao su Đồng Nai	Công ty liên kết
Công ty Cổ phần Lộc Thịnh	Công ty liên kết
Công ty Cổ phần Chỉ sợi Cao su V.R.G SA DO	Công ty liên kết
Công ty Cổ phần Chế biến Gỗ Cao su Chư Păh	Công ty liên kết
Công ty Cổ phần Phát triển Nông nghiệp Việt Mỹ Hà Tĩnh	Công ty liên kết
Công ty TNHH Đô thị và Công nghiệp Nam Tân Uyên	Công ty liên kết
Công ty Cổ phần Cao su Dầu Tiếng Việt Lào	Công ty liên kết
Công ty Cổ phần Phát triển Đô thị và KCN Cao su Việt Nam	Công ty liên kết
Công ty Cổ phần Đầu tư Vĩnh Sơn	Công ty liên kết
Công ty Cổ phần Đầu tư Sài Gòn VRG	Công ty liên kết
Công ty Cổ phần EVN Quốc tế	Công ty nhận đầu tư
Công ty Cổ phần Kinh doanh BOT Đường ĐT.741	Công ty nhận đầu tư
Tổng Công ty Xây dựng Thủy Lợi 4 - CTCP	Công ty nhận đầu tư
Công ty Cổ phần BOT Quốc lộ 13 An Lộc - Hoa Lư	Công ty nhận đầu tư
Công ty Cổ phần Du lịch Sài Gòn Đồng Hà	Công ty nhận đầu tư
Các thành viên Hội đồng quản trị, Ban Tổng Giám đốc, Ban Kiểm soát	

Trong năm, Công ty có các giao dịch phát sinh và số dư tại ngày kết thúc năm tài chính với các bên liên quan như sau:

Giao dịch phát sinh trong năm:

	Năm 2025	Năm 2024
	VND	VND
<b>Doanh thu bán hàng và cung cấp dịch vụ</b>	<b>108.035.211.768</b>	<b>126.532.059.377</b>
- Công ty TNHH Nghiên cứu Khoa học và Sản xuất Thực nghiệm Cao su (Visorutex)	-	49.692.000
- Công ty Cổ phần Thống Nhất	1.330.000	-
- Công ty Cổ phần Gỗ MDF VRG - Dongwha	15.299.900.387	44.156.597.743
- Công ty Cổ phần Cao su Bến Thành	33.634.217.000	28.112.392.000
- Công ty Cổ phần Chỉ sợi Cao su V.R.G SA DO	58.279.194.381	53.654.068.520
- Công ty Cổ phần Cao su Dầu Tiếng Việt Lào	820.570.000	559.309.114
<b>Thu nhập từ thanh lý cao su, thu nhập khác</b>	<b>110.220.146.067</b>	<b>1.141.711.000</b>
- Công ty Cổ phần Gỗ MDF VRG - Dongwha	110.192.720.000	1.141.711.000
- Công ty Cổ phần Kinh doanh BOT Đường ĐT.741	27.426.067	-
<b>Mua hàng hóa, dịch vụ</b>	<b>2.466.716.262</b>	<b>14.499.672.761</b>
- Công ty Cổ phần Cao su Bến Thành	1.491.938.080	2.184.143.000
- Công ty Cổ phần Chỉ sợi Cao su V.R.G SA DO	974.778.182	681.879.091
- Công ty Cổ phần Chế biến Gỗ Cao su Chư Păh	-	11.633.650.670
<b>Cổ tức nhận được</b>	<b>720.675.888.727</b>	<b>295.495.989.980</b>
- Công ty Cổ phần Thống Nhất	1.478.880.000	13.309.920.000
- Công ty Cổ phần Đầu tư Xây dựng Cơ sở Hạ tầng Bình Phước	50.422.041.227	26.585.993.980
- Công ty Cổ phần Gỗ MDF VRG - Dongwha	490.000.000.000	112.700.000.000
- Công ty Cổ phần Đầu tư và Phát triển VRG Long Thành	43.400.000.000	37.200.000.000
- Công ty Cổ phần Cao su Bến Thành	7.168.389.600	6.650.223.800
- Công ty Cổ phần Xây dựng Cao su Đồng Nai	531.199.200	309.333.000
- Công ty Cổ phần Lộc Thịnh	-	1.619.287.200
- Công ty Cổ phần Cao su Dầu Tiếng Việt Lào	20.580.000.000	-
- Công ty Cổ phần Phát triển Đô thị và Khu công nghiệp Cao su Việt Nam	36.589.650.000	33.843.144.000
- Công ty Cổ phần Kinh doanh BOT Đường ĐT.741	3.835.000.000	3.952.500.000
- Công ty Cổ phần EVN Quốc tế	-	9.936.000.000
- Công ty Cổ phần Điện Việt Lào	24.776.330.000	14.928.860.000
- Công ty Cổ phần Đầu tư Sài Gòn VRG	41.894.398.700	34.460.728.000

Số dư tại ngày kết thúc năm tài chính:

	31/12/2025	01/01/2025
	VND	VND
<b>Phải thu ngắn hạn khách hàng</b>	<b>55.410.968.402</b>	<b>55.271.465.557</b>
- Công ty Cổ phần Gỗ MDF VRG - Dongwha	1.426.335.258	1.286.832.413
- Công ty Cổ phần Chi sợi Cao su V.R.G SA DO	53.984.633.144	53.984.633.144
<b>Phải thu ngắn hạn khác</b>	<b>110.000.000</b>	<b>2.592.000.000</b>
- Công ty Cổ phần Gỗ MDF VRG - Dongwha	110.000.000	-
- Công ty Cổ phần EVN Quốc tế	-	2.592.000.000
<b>Người mua trả tiền trước ngắn hạn</b>	<b>300.000</b>	<b>-</b>
- Công ty Cổ phần Chi sợi Cao su V.R.G SA DO	300.000	-

Giao dịch với các bên liên quan khác tại Công ty mẹ như sau:

Họ và tên	Chức vụ	Tổng thu nhập tại Công ty mẹ	
		Năm 2025	Năm 2024
		VND	VND
Ông Trần Công Kha	Chủ tịch HĐQT	1.746.183.108	1.261.045.490
Ông Lê Thanh Hưng	Thành viên HĐQT Tổng Giám đốc	1.546.730.815	1.266.016.449
Ông Đỗ Hữu Phước	Thành viên HĐQT Phó Tổng Giám đốc (Bổ nhiệm từ ngày 17/06/2024)	1.421.891.959	1.120.929.325
Ông Hà Văn Khương	Thành viên HĐQT	1.421.891.959	1.120.929.325
Ông Nguyễn Hay	Thành viên HĐQT	142.189.196	168.139.399
Ông Nguyễn Đông Phong	Thành viên HĐQT (Bổ nhiệm từ ngày 17/06/2024)	142.189.196	91.075.508
Bà Huỳnh Thị Cẩm Hồng	Thành viên HĐQT (Bổ nhiệm ngày 05/11/2025)	23.698.199	-
Ông Trương Minh Trung	Phó Tổng Giám đốc Thành viên HĐQT (Bổ nhiệm từ ngày 05/11/2025)	1.303.400.963	1.120.929.325
Ông Trần Ngọc Thuận	Thành viên HĐQT (Miễn nhiệm ngày 17/06/2025)	-	551.123.585
Ông Huỳnh Văn Bảo	Thành viên HĐQT (Miễn nhiệm từ ngày 29/03/2024)	-	280.232.331
Ông Phạm Văn Thành	Thành viên HĐQT (Miễn nhiệm từ ngày 29/03/2024)	-	280.232.331
Ông Phan Mạnh Hùng	Thành viên HĐQT (Miễn nhiệm từ ngày 29/03/2024)	-	42.034.850
Ông Trần Thanh Phụng	Phó Tổng Giám đốc	1.279.702.763	1.120.929.325
Ông Phạm Hải Dương	Phó Tổng Giám đốc	1.279.702.763	1.120.929.325
Ông Phạm Văn Hoi Em	Phó Tổng Giám đốc (Bổ nhiệm từ ngày 05/11/2025) Trưởng Ban kiểm soát (Miễn nhiệm từ ngày 05/11/2025)	1.418.981.654	1.015.842.201

Họ và tên	Chức vụ	Tổng thu nhập tại Công ty mẹ	
		Năm 2025	Năm 2024
		VND	VND
Ông Trần Như Hùng	Phó Tổng Giám đốc <i>(Bổ nhiệm ngày 05/11/2025)</i>	213.283.794	-
Ông Huỳnh Kim Nhật	Phó Tổng Giám đốc <i>(Miễn nhiệm từ ngày 15/09/2025)</i>	959.777.073	1.120.929.325
Ông Lê Đình Bửu Trí	Phó Tổng Giám đốc <i>(Miễn nhiệm từ ngày 15/09/2025)</i>	959.777.073	1.120.929.325
Ông Nguyễn Văn Cường	Kiểm soát viên chuyên trách <i>(Bổ nhiệm từ ngày 05/11/2025)</i>	236.981.993	-
Ông Đỗ Khắc Thăng	Trưởng Ban kiểm soát <i>(Miễn nhiệm từ ngày 17/06/2024)</i>	-	465.594.342
Ông Nguyễn Minh Đức	Kiểm soát viên	142.189.196	152.376.330
Ông Võ Văn Tuấn	Kiểm soát viên	142.189.196	152.376.330

Ngoài các giao dịch với bên liên quan nêu trên, các bên liên quan khác không phát sinh giao dịch trong năm và không có số dư tại ngày kết thúc năm tài chính với Tập đoàn.

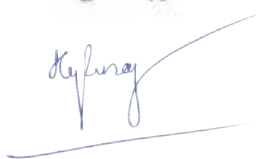
**50 . SỐ LIỆU SO SÁNH**

Số liệu so sánh là số liệu trên Báo cáo tài chính hợp nhất cho năm tài chính kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2024 đã được Công ty TNHH Kiểm toán và Thẩm định giá Việt Nam kiểm toán.

**51 . PHÊ DUYỆT BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT**

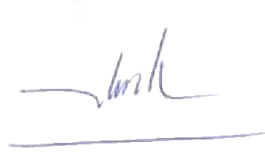
Báo cáo tài chính hợp nhất cho năm tài chính kết thúc ngày 31/12/2025 của Tập đoàn Công nghiệp Cao su Việt Nam - Công ty Cổ phần đã được Ban Tổng Giám đốc phê duyệt để ban hành vào ngày 30 tháng 03 năm 2026.

Người lập



**Hoàng Quốc Hưng**

Phụ trách kế toán



**Lưu Thị Tố Như**

Tp. Hồ Chí Minh, ngày 30 tháng 03 năm 2026



**Lê Thanh Hưng**

**VIETNAM RUBBER  
GROUP**

**SOCIALIST REPUBLIC OF VIETNAM  
Independence – Freedom – Happiness**

No: 818 /CSVN-CBTT  
Ref: Explanation of profit fluctuation  
in 2025 at Consolidated Financial  
Statement of Vietnam Rubber Group.

Hochiminh City, March 30 ,2026

Respectfully to:

- State Securities Committee;
- Hochiminh City Stock Exchange.

Company: **VIETNAM RUBBER GROUP – JOINT STOCK COMPANY**

Stock code : GVR

Address : No.236 Nam Ky Khoi Nghia Street, Xuan Hoa Ward,  
Hochiminh City.

On behalf of : **Mr. Le Thanh Hung - Chief Executive Officer**

According to Circular No. 96/2020/TT-BTC dated 16/11/2020 of the Ministry of Finance providing guidelines on the information disclosure on securities market.

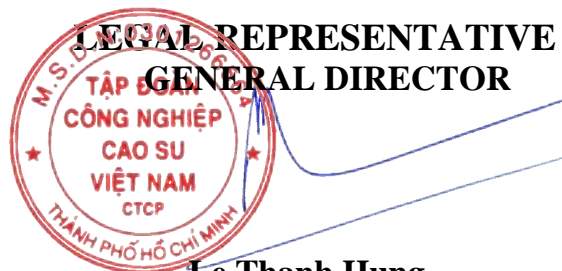
1. Vietnam Rubber Group – Joint Stock Company would like to explain the fluctuation more than 10% of 2025 profit after tax (5.998,56 billion dong) compared to 2024 (4.826,67 billion dong) mainly due to the higher selling price of rubber latex compared to the same period last year, which led to increased profits from rubber latex production and bussiness activities.

2. Vietnam Rubber Group – Joint Stock Company would like to explain the fluctuation more than 5% of 2025 unaudited profit after tax (6.353,29 billion dong) compared to audited profit after tax (5.998,56 billion dong) mainly due to the implementation of the Government’s digital transformation policy, the member units made additional appropriations to the Science and Technology Development Fund, resulting in an increase in administrative expenses..

The foregoing is the explanation of Vietnam Rubber Group – Joint Stock Company to State Securities Committee and Hochiminh City Stock Exchange about the fluctuation of profit after tax more than 10% of 2025 statement income compared to 2024 and fluctuation of profit after tax more than 5% of before and after auditing in the Group’s consolidated financial statements./.

**Recipients:**

- As stated above;
- Chairman (to report);
- Archive: VT; CBTT.



**Le Thanh Hung**

**CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS**

**VIETNAM RUBBER GROUP -**

**JOINT STOCK COMPANY**

For the fiscal year ended as at 31/12/2025  
(audited)



**CONTENTS**

	Pages
Report of the Board of Management	02 - 03
Independent Auditors' Report	04 - 05
Audited Consolidated Financial Statements	06 - 100
Consolidated Statement of Financial Position	06 - 09
Consolidated Statement of Income	10
Consolidated Statement of Cash Flows	11 - 12
Notes to the Consolidated Financial Statements	13 - 100



## REPORT OF THE BOARD OF MANAGEMENT

The Board of Management of Vietnam Rubber Group - Joint Stock Company ("the Group") presents its report and the Group's Consolidated Financial Statements for the fiscal year ended as at 31/12/2025.

### THE GROUP

Vietnam Rubber Group - Joint Stock Company which was established on the basis of re-structuring the Vietnam General Rubber Corporation according to the Decision No. 252/TTg dated 29 April 1995 by the Prime Minister on reorganizing state-owned units of rubber production, circulation, related operations under both central and local authorities.

Vietnam Rubber Group was transformed from State Corporation to Parent - Subsidiary model according to the Decision No. 249/2006/QĐ-TTg dated 30 October 2006 by the Prime Minister.

Vietnam Rubber Group was transformed from Parent - Subsidiary model to One-Member Company Limited owned by the State according to the Decision No. 981/QĐ-TTg dated 25 June 2010 by the Prime Minister.

Vietnam Rubber Group operates under the Enterprise Registration Certificate of Joint Stock Company No. 0301266564 issued by Ho Chi Minh City Department of Investment and Planning (now the Department of Finance of Ho Chi Minh City) on 01 June 2018, 6th re-registered on 10 October 2025.

- Head office	No. 236 Nam Ky Khoi Nghia, Xuan Hoa ward, Ho Chi Minh City	
- Trading address	No. 236 Nam Ky Khoi Nghia, Xuan Hoa ward, Ho Chi Minh City	
- Telephone number	0283 932 5234	0283 932 5235
- Fax	0283 932 7341	

### BOARD OF DIRECTORS, BOARD OF MANAGEMENT AND BOARD OF SUPERVISION

The members of the Board of Directors during the year and to the reporting date are:

Mr. Tran Cong Kha	Chairman	
Mr. Le Thanh Hung	Member	
Mr. Ha Van Khuong	Member	
Mr. Nguyen Hay	Member	
Mr. Do Huu Phuoc	Member	
Mr. Nguyen Dong Phong	Member	
Mr. Truong Minh Trung	Member	Appointed on 05/11/2025
Mrs. Huynh Thi Cam Hong	Member	Appointed on 05/11/2025
Mr. Tran Ngoc Thuan	Member	Resigned from 17/06/2025

The members of the Board of Management in the year and to the reporting date are:

Mr. Le Thanh Hung	General Director	
Mr. Pham Hai Duong	Deputy General Director	
Mr. Truong Minh Trung	Deputy General Director	
Mr. Tran Thanh Phung	Deputy General Director	
Mr. Do Huu Phuoc	Deputy General Director	
Mr. Pham Van Hoi Em	Deputy General Director	Appointed on 05/11/2025
Mr. Tran Nhu Hung	Deputy General Director	Appointed on 05/11/2025
Mr. Huynh Kim Nhut	Deputy General Director	Resigned from 15/09/2025
Mr. Le Dinh Bui Tri	Deputy General Director	Resigned from 15/09/2025

The members of the Board of Supervision are:

Mr. Nguyen Van Cuong	Full-time Supervisor	Appointed on 05/11/2025
Mr. Pham Van Hoi Em	Head of the Board of Supervision	Resigned from 05/11/2025
Mr. Nguyen Minh Duc	Member	
Mr. Vo Van Tuan	Member	

#### **LEGAL REPRESENTATIVE**

The legal representative of the Group during the year and until the preparation of these Consolidated Financial Statements are Mr. Tran Cong Kha – Chairman of the Board of Directors and Mr. Le Thanh Hung – General Director.

#### **STATEMENT OF THE BOARD OF MANAGEMENT'S RESPONSIBILITY IN RESPECT OF THE CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS**

The Board of Management is responsible for the Consolidated Financial Statements which give a true and fair view of the financial position of the Group, its operating results and its cash flows for the year. In preparing those Consolidated Financial Statements, the Board of Management is required to:

- Establish and maintain an internal control system which is determined necessary by the Board of Management and Board of Directors to ensure the preparation and presentation of the Consolidated Financial Statements do not contain any material misstatement caused by errors or frauds;
- Select suitable accounting policies and then apply them consistently;
- Make judgments and estimates that are reasonable and prudent;
- State whether applicable accounting standards have been followed, subject to any material departures disclosed and explained in the Consolidated Financial Statements;
- Prepare and present the Consolidated Financial Statements on the basis of compliance with Vietnamese Accounting Standards, Vietnamese Corporate Accounting System and the current requirements relevant to the preparation and presentation of the Consolidated Financial Statements;
- Prepare the Consolidated Financial Statements on going concern basis unless it is inappropriate to presume that the Group will continue in business.

The Board of Management is responsible for ensuring that accounting records are kept to reflect the financial position of the Group, with reasonable accuracy at any time and to ensure that the Consolidated Financial Statements comply with the current State's regulations. It is responsible for safeguarding the assets of the Group and hence for taking reasonable steps for the prevention and detection of fraud and other irregularities.

The Board of Management confirms that the Consolidated Financial Statements give a true and fair view of the financial position as at 31 December 2025, its operating results and its cash flows for the fiscal year then ended of the Group in accordance with the Vietnamese Accounting Standards, Vietnamese Corporate Accounting System and the statutory requirements relevant to the preparation and presentation of the Consolidated Financial Statements.

#### **Other commitments**

The Board of Management pledges that the Group complies with the Decree No. 155/2020/ND-CP dated 31 December 2020 on detailing and guiding the implementation of a number of articles of the Law on Securities and the Group does not violate the obligations of information disclosure in accordance with the regulations of the Circular No. 96/2020/TT-BTC dated 16 November 2020 issued by the Ministry of Finance guiding the disclosure of information on Securities Market and the Circular No. 68/2024/TT-BTC dated 18 September 2024 issued by the Ministry of Finance amending and supplementing some articles of the Circular No. 96/2020/TT-BTC.

*Ho Chi Minh City, 30 March 2026*

**On behalf of the Board of Management**

**General Director**



**Le Thanh Hung**

## INDEPENDENT AUDITORS' REPORT

To: **Shareholders, the Board of Director and the Board of Management  
Vietnam Rubber Group - Joint Stock Company**

We have audited the accompanying Consolidated Financial Statements of Vietnam Rubber Group - Joint Stock Company prepared on 30 March 2026 from page 06 to page 100, including: Consolidated Statement of Financial Position as at 31 December 2025, Consolidated Statement of Income, Consolidated Statement of Cash Flows for the fiscal year then ended and Notes to the Consolidated Financial Statements.

### The Board of Management's responsibility

The Board of Management responsible for the preparation and presentation of the Consolidated Financial Statements that give a true and fair view in accordance with Vietnamese Accounting Standards, Vietnamese Corporate Accounting System and the statutory requirements relevant to the preparation and presentation of Financial Statements and for such internal control as the Board of the Management determines is necessary to enable the preparation and presentation of Consolidated Financial Statements that are free from material misstatement, whether due to fraud or error.

### Auditors' responsibility

Our responsibility is to express an opinion on these Consolidated Financial Statements based on our audit. We conducted our audit in accordance with Vietnamese Standards on Auditing. Those standards require that we comply with standards and ethical requirements, plan and perform the audit to obtain reasonable assurance about whether the Consolidated Financial Statements are free from material misstatement.

An audit involves performing procedures to obtain audit evidence about the amounts and disclosures in the Consolidated Financial Statements. The procedures selected depend on the auditor's judgment, including the assessment of the risks of material misstatement of the Consolidated Financial Statements, whether due to fraud or error. In making those risk assessments, the auditor considers internal control relevant to the entity's preparation and presentation of Consolidated Financial Statements that give a true and fair view in order to design audit procedures that are appropriate in the circumstances, but not for the purpose of expressing an opinion on the effectiveness of the entity's internal control. An audit also includes evaluating the appropriateness of accounting policies used and the reasonableness of accounting estimates made by the Board of Management, as well as evaluating the overall presentation of the Consolidated Financial Statements.

We believe that the audit evidence we have obtained is sufficient and appropriate to provide a basis for our audit opinion.

### Auditors' opinion

In our opinion, the Consolidated Financial Statements give a true and fair view, in all material respects, of the financial position of Vietnam Rubber Group - Joint Stock Company as at 31 December 2025, its operating results and cash flows for the fiscal year then ended in accordance with the Vietnamese Accounting Standards, Vietnamese Corporate Accounting System and the statutory requirements relevant to preparation and presentation of the Consolidated Financial statements.

**Other matter**

The Consolidated Financial Statements of Vietnam Rubber Group - Joint Stock Company for the financial year ended as at 31 December 2024 have been audited by the auditor and Vietnam Auditing and Valuation Company Limited. The auditor expressed an unqualified opinion on these Consolidated Financial Statements on 28 March 2025.

*Ho Chi Minh City, 30 March 2026*

**AASC Auditing Firm Company Limited**  
**Deputy General Director**



**Ngô Minh Quy**  
Certificate of registration to audit practice  
No. 2434-2023-002-1

**Auditor**

**Dao Trung Thanh**  
Certificate of registration to audit practice  
No. 4700-2024-002-1



## CONSOLIDATED STATEMENT OF FINANCIAL POSITION

As at 31 December 2025

Code	ASSETS	Note	31/12/2025	01/01/2025
			VND	VND
100	<b>A. CURRENT ASSETS</b>		<b>32,904,606,406,685</b>	<b>27,670,285,917,606</b>
110	<b>I. Cash and cash equivalents</b>	03	<b>8,237,433,366,831</b>	<b>5,778,855,663,194</b>
111	1. Cash		3,524,824,180,222	3,017,617,559,937
112	2. Cash equivalents		4,712,609,186,609	2,761,238,103,257
120	<b>II. Short-term financial investments</b>	04	<b>14,208,075,274,017</b>	<b>13,952,353,795,617</b>
121	1. Trading securities		1,163,634,161	1,163,634,161
122	2. Provision for diminution in value of trading securities		(68,237,000)	(68,237,000)
123	3. Held-to-maturity investments		14,206,979,876,856	13,951,258,398,456
130	<b>III. Short-term receivables</b>		<b>2,448,687,340,505</b>	<b>2,539,074,723,889</b>
131	1. Short-term trade receivables	05	1,545,717,198,992	1,548,547,265,059
132	2. Short-term prepayments to suppliers	06	277,167,608,712	354,480,392,462
135	3. Short-term lending receivables	07	7,748,249,000	8,048,249,000
136	4. Other short-term receivables	08	936,343,131,566	916,345,560,357
137	5. Provision for short-term doubtful debts		(393,693,384,568)	(355,597,946,855)
139	6. Shortage of assets awaiting resolution	09	75,404,536,803	67,251,203,866
140	<b>IV. Inventories</b>	11	<b>6,667,948,094,131</b>	<b>4,351,510,470,326</b>
141	1. Inventories		6,696,643,361,768	4,373,924,132,656
149	2. Provision for devaluation of inventories		(28,695,267,637)	(22,413,662,330)
150	<b>V. Other short-term assets</b>		<b>1,342,462,331,201</b>	<b>1,048,491,264,580</b>
151	1. Short-term prepaid expenses	17	58,658,743,138	77,300,511,797
152	2. VAT deductible		583,881,360,428	566,535,714,641
153	3. Taxes and other receivables from the State budget	22	699,922,227,635	404,655,038,142

## CONSOLIDATED STATEMENT OF FINANCIAL POSITION

As at 31 December 2025

(continued)

Code	ASSETS	Note	31/12/2025 VND	01/01/2025 VND
200	<b>B. NON - CURRENT ASSETS</b>		<b>53,377,855,084,175</b>	<b>55,713,396,594,398</b>
210	<b>I. Long-term receivables</b>		<b>500,346,800,124</b>	<b>607,786,542,911</b>
212	1. Long-term prepayments to suppliers	06	2,857,884,972	3,049,584,972
215	2. Long-term lending receivables	07	764,008,700,083	787,511,137,957
216	3. Other long-term receivables	08	134,647,684,494	214,871,963,977
219	4. Provision for long-term doubtful debts		(401,167,469,425)	(397,646,143,995)
220	<b>II. Fixed assets</b>		<b>35,218,015,322,637</b>	<b>35,337,155,884,690</b>
221	1. Tangible fixed assets	13	35,103,249,769,220	35,216,722,037,923
222	- Historical cost		60,750,581,425,614	58,319,330,687,217
223	- Accumulated depreciation		(25,647,331,656,394)	(23,102,608,649,294)
224	2. Finance lease fixed assets	14	826,328,791	975,132,667
225	- Historical cost		3,101,449,158	3,101,449,158
226	- Accumulated depreciation		(2,275,120,367)	(2,126,316,491)
227	3. Intangible fixed assets	15	113,939,224,626	119,458,714,100
228	- Historical cost		213,028,281,634	217,248,371,299
229	- Accumulated amortization		(99,089,057,008)	(97,789,657,199)
230	<b>III. Investment properties</b>	16	<b>1,264,547,270,595</b>	<b>1,286,697,181,872</b>
231	- Historical cost		2,482,753,187,421	2,340,289,970,664
232	- Accumulated depreciation		(1,218,205,916,826)	(1,053,592,788,792)
240	<b>IV. Long-term assets in progress</b>	12	<b>7,483,248,569,570</b>	<b>9,067,120,273,522</b>
241	1. Long-term work in progress		214,362,850,276	195,804,240,940
242	2. Construction in progress		7,268,885,719,294	8,871,316,032,582
250	<b>V. Long-term financial investments</b>	04	<b>2,642,917,975,272</b>	<b>2,687,592,909,120</b>
252	1. Investments in joint ventures and associates		1,958,492,542,280	2,258,208,135,808
253	2. Equity investments in other entities		329,068,105,622	358,702,878,861
254	3. Provision for devaluation of long-term investments		(37,517,822,411)	(48,815,534,590)
255	4. Held-to-maturity investments		392,875,149,781	119,497,429,041
260	<b>VI. Other long-term assets</b>		<b>6,268,779,145,977</b>	<b>6,727,043,802,283</b>
261	1. Long-term prepaid expenses	17	5,871,412,008,061	6,204,462,521,120
262	2. Deferred income tax assets	43a	300,331,804,167	245,690,231,161
263	3. Long-term equipment, supplies and spare parts		97,035,333,749	108,625,965,905
269	4. Goodwill	18	-	168,265,084,097
270	<b>TOTAL ASSETS</b>		<b>86,282,461,490,860</b>	<b>83,383,682,512,004</b>

## CONSOLIDATED STATEMENT OF FINANCIAL POSITION

As at 31 December 2025

(continued)

Code	CAPITAL	Note	31/12/2025	01/01/2025
			VND	VND
300	<b>C. LIABILITIES</b>		<b>24,080,878,789,838</b>	<b>24,986,520,299,896</b>
310	<b>I. Current liabilities</b>		<b>10,940,794,561,573</b>	<b>11,594,062,718,132</b>
311	1. Short-term trade payables	20	977,560,282,259	990,003,522,683
312	2. Short-term prepayments from customers	21	1,210,965,510,966	618,985,484,125
313	3. Taxes and other payables to State budget	22	704,131,986,762	743,202,155,064
314	4. Payables to employees		2,536,461,010,706	1,952,983,457,523
315	5. Short-term accrued expenses	23	399,203,909,115	443,960,994,408
318	6. Short-term unearned revenue	25	607,468,819,494	382,656,247,271
319	7. Other short-term payables	24	1,727,143,380,611	1,108,432,716,478
320	8. Short-term borrowings and finance lease liabilities	19	1,446,793,217,535	4,074,933,861,713
321	9. Provisions for short-term payables	26	39,643,876,712	23,055,160
322	10. Bonus and welfare funds		1,291,422,567,413	1,278,881,223,707
330	<b>II. Non-current liabilities</b>		<b>13,140,084,228,265</b>	<b>13,392,457,581,764</b>
332	1. Long-term prepayments from customers	21	78,781,761,067	78,723,068,619
333	2. Long-term accrued expenses	23	253,654,412,736	438,988,933,162
336	3. Long-term unearned revenue	25	9,775,066,346,651	9,095,394,159,991
337	4. Other long-term payables	24	172,420,876,535	173,372,363,096
338	5. Long-term borrowings and finance lease liabilities	19	1,526,123,400,920	2,963,853,299,554
341	6. Deferred income tax liabilities	43b	4,291,419,969	4,291,419,969
343	7. Science and technology development fund		1,329,746,010,387	637,834,337,373

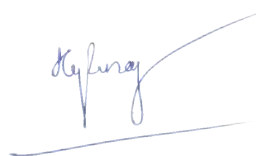
## CONSOLIDATED STATEMENT OF FINANCIAL POSITION

As at 31 December 2025

(continued)

Code	CAPITAL	Note	31/12/2025	01/01/2025
			VND	VND
400	<b>D. OWNER'S EQUITY</b>		<b>62,201,582,701,022</b>	<b>58,397,162,212,108</b>
410	<b>I. Owner's equity</b>	27	<b>62,153,706,512,296</b>	<b>58,343,704,981,056</b>
411	1. Contributed capital		40,000,000,000,000	40,000,000,000,000
411a	Ordinary shares with voting rights		40,000,000,000,000	40,000,000,000,000
412	2. Share premium		13,706,420,744	325,832,755,422
414	3. Other capital		401,346,224,796	10,591,031,002
415	4. Treasury shares		-	(959,534,010)
416	5. Differences upon asset revaluation		(1,576,214,727,358)	(1,574,186,166,105)
417	6. Exchange rate differences	28	1,734,063,547,194	1,348,954,014,686
418	7. Development and investment fund	27e	8,581,921,234,139	6,577,606,883,132
420	8. Other reserves		-	252,909,421
421	9. Retained earnings		7,154,047,020,674	6,240,538,555,066
421a	RE accumulated to the previous year		3,389,655,975,696	2,251,821,936,584
421b	RE of the current period		3,764,391,044,978	3,988,716,618,482
429	10. Non - Controlling interests		5,844,836,792,107	5,415,074,532,442
430	<b>II. Non-business funds and other funds</b>		<b>47,876,188,726</b>	<b>53,457,231,052</b>
431	1. Non-business funds	29	(30,220,972,859)	(33,823,318,791)
432	2. Funds that form fixed assets		78,097,161,585	87,280,549,843
440	<b>TOTAL CAPITAL</b>		<b>86,282,461,490,860</b>	<b>83,383,682,512,004</b>

Preparer



Hoang Quoc Hung

In charge of accounting



Luu Thi To Nhu

Ho Chi Minh City, 30 March 2026

General Director



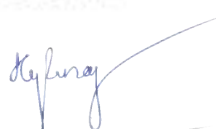
Le Thanh Hung

## CONSOLIDATED STATEMENT OF INCOME

For the fiscal year ended as at 31/12/2025

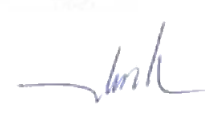
Code	ITEMS	Note	Year 2025	Year 2024
			VND	VND
01	1. Revenue from sales of goods and rendering of services	31	29,099,643,438,453	26,267,016,732,896
02	2. Revenue deductions	32	21,587,754,133	25,072,618,051
10	3. Net revenue from sales of goods and rendering of services	33	29,078,055,684,320	26,241,944,114,845
11	4. Cost of goods sold	34	20,425,399,038,398	19,276,896,067,715
20	5. Gross profit from sales of goods and rendering of services		8,652,656,645,922	6,965,048,047,130
21	6. Financial income	35	1,091,453,680,369	957,207,763,983
22	7. Financial expenses	36	310,672,333,715	464,998,442,921
23	<i>In which: Interest expense</i>		240,727,726,843	352,905,202,449
24	8. Share of joint ventures and associates' profit or loss	37	303,625,809,919	161,885,146,836
25	9. Selling expenses	38	477,291,621,028	554,280,177,352
26	10. General administrative expenses	39	3,209,454,785,461	2,325,102,410,148
30	11. Net profit from operating activities		6,050,317,396,006	4,739,759,927,528
31	12. Other income	40	1,958,882,211,302	1,378,217,343,266
32	13. Other expenses	41	901,544,957,868	511,585,831,630
40	14. Other profit		1,057,337,253,434	866,631,511,636
50	15. Total net profit before tax		7,107,654,649,440	5,606,391,439,164
51	16. Current corporate income tax expense	42	1,052,109,584,509	943,200,647,191
52	17. Deferred corporate income tax expense	43c	56,984,169,367	(163,475,234,978)
60	18. Profit after corporate income tax		5,998,560,895,564	4,826,666,026,951
61	19. Profit after tax attributable to owners of the Parent Company		5,318,551,565,051	3,988,716,618,482
62	20. Profit after tax attributable to non-controlling interest		680,009,330,513	837,949,408,469
70	21. Basic earnings per share	44	1,250	895

Preparer



Hoang Quoc Hung

In charge of accounting



Luu Thi To Nhu

Ho Chi Minh City, 30 March 2026

General Director



Le Thanh Hung

## CONSOLIDATED STATEMENT OF CASH FLOWS

For the fiscal year ended as at 31/12/2025

(Under indirect method)

Code	ITEMS	Note	Year 2025 VND	Year 2024 VND
	<b>I. CASH FLOWS FROM OPERATING ACTIVITIES</b>			
01	1. Profit before tax		7,107,654,649,440	5,606,391,439,164
	2. Adjustments for			
02	- Depreciation and amortization of fixed assets and investment properties		3,102,362,980,207	2,703,728,428,563
03	- Provisions		152,235,586,544	69,045,896,917
04	- Exchange gains / losses from retranslation of monetary items denominated in foreign currency		(18,837,987,855)	(27,096,219,994)
05	- Gains / losses from investment activities		(2,321,500,878,918)	(1,558,921,278,362)
06	- Interest expense		240,727,726,843	352,905,202,449
07	- Other adjustments		496,142,398,953	-
08	3. Operating profit before changes in working capital		8,758,784,475,214	7,146,053,468,737
09	- Increase, decrease in receivables		(734,716,793,018)	(16,162,233,548)
10	- Increase, decrease in inventories		(2,331,054,020,202)	(985,786,557,745)
11	- Increase, decrease in payables (excluding interest payable, corporate income tax payable)		3,276,785,589,290	1,214,983,143,497
12	- Increase, decrease in prepaid expenses		(36,021,173,202)	(2,574,992,566,751)
13	- Increase, decrease in trading securities		-	-
14	- Interest paid		(274,673,812,663)	(343,068,707,207)
15	- Corporate income tax paid		(1,231,204,982,393)	(795,928,493,459)
16	- Other receipts from operating activities		416,189,088,587	1,340,912,360,433
17	- Other payments on operating activities		(889,739,096,261)	(4,552,018,855,492)
20	Net cash flow from operating activities		6,954,349,275,352	433,991,558,465
	<b>II. CASH FLOWS FROM INVESTING ACTIVITIES</b>			
21	1. Purchase or construction of fixed assets and other long-term assets		(1,157,963,965,157)	(596,299,774,505)
22	2. Proceeds from disposals of fixed assets and other long-term assets		1,489,046,460,351	352,338,150,870
23	3. Lendings and purchase of debt instruments from other entities		(16,070,192,982,628)	(2,160,763,241,581)
24	4. Collection of lendings and resale of debt instrument of other entities		15,564,896,221,362	1,439,382,494,042
25	5. Equity investments in other entities		-	(10,885,806,298)
26	6. Proceeds from equity investment in other entities		3,136,092,729	-
27	7. Interest and dividend received		1,579,888,107,269	358,920,028,113
30	Net cash flow from investing activities		1,408,809,933,926	(617,308,149,359)

## CONSOLIDATED STATEMENT OF CASH FLOWS

For the fiscal year ended as at 31/12/2025  
(Under indirect method)


Code ITEMS	Note	Year 2025	Year 2024	
		VND	VND	
<b>III. CASH FLOWS FROM FINANCING ACTIVITIES</b>				
31	1.	Proceeds from issuance of shares and receipt of contributed capital	62,343,873,206	-
32	2.	Repayment of capital contributions and repurchase of stock issued	-	-
33	3.	Proceeds from borrowings	3,945,720,539,873	6,577,822,955,117
34	4.	Repayment of principal	(8,024,442,882,044)	(6,118,940,467,694)
35	5.	Repayment of financial principal	(407,633,808)	-
36	6.	Dividends or profits paid to owners	(2,067,404,555,639)	(87,895,463,843)
40		<i>Net cash flow from financing activities</i>	<i>(6,084,190,658,412)</i>	<i>370,987,023,580</i>
50		Net cash flows in the year	2,278,968,550,866	187,670,432,686
60		Cash and cash equivalents at the beginning of the year	5,778,855,663,194	5,564,089,010,514
61		Effect of exchange rate fluctuations	179,609,152,771	27,096,219,994
70		Cash and cash equivalents at the end of the year	8,237,433,366,831	5,778,855,663,194

Preparer



Hoang Quoc Hung

In charge of accounting



Luu Thi To Nhu

Ho Chi Minh City, 30 March 2026



General Director

Le Thanh Hung

## NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS

*For the fiscal year ended as at 31/12/2025*

### 1 . GENERAL INFORMATION OF THE GROUP

#### Forms of Ownership

Vietnam Rubber Group - Joint Stock Company which was established on the basis of re-structuring the Vietnam General Rubber Corporation according to the Decision No. 252/TTg dated 29 April 1995 by the Prime Minister on reorganizing state-owned units of rubber production, circulation, related operations under both central and local authorities.

Vietnam Rubber Group was transformed from State Corporation to Parent - Subsidiary model according to the Decision No. 249/2006/QD-TTg dated 30 October 2006 by the Prime Minister.

Vietnam Rubber Group was transformed from Parent - Subsidiary model to One-Member Company Limited owned by the State according to the Decision No. 981/QD-TTg dated 25 June 2010 by the Prime Minister.

Vietnam Rubber Group operates under the Enterprise Registration Certificate of Joint Stock Company No. 0301266564 issued by Ho Chi Minh City Department of Investment and Planning (now the Department of Finance of Ho Chi Minh City) on 01 June 2018, 6th re-registered on 10 October 2025.

The Group's Charter capital is VND 40,000,000,000,000, contributed capital as at 31 December 2025 is VND 40,000,000,000,000; equivalent to 4,000,000,000 shares with the par value of VND 10,000 per share.

- International trading name : Vietnam Rubber Group
- Abbreviation : VRG
- Head office : No. 236 Nam Ky Khoi Nghia, Xuan Hoa ward, Ho Chi Minh City
- Tracing address : No. 236 Nam Ky Khoi Nghia, Xuan Hoa ward, Ho Chi Minh City
- Telephone number : 0283 932 5234 0283 932 5235
- Fax : 0283 932 7341
- Website : <https://www.vnrubbergroup.com>

The total number of employees of the Group as at 31 December 2025 was 75,901 (as at 01 January 2025: 75,596).

#### Business field

Grow, exploit and trade products from rubber tree.

#### Business activities

Main business activities of the Group are:

- Planting, exploitation, processing and sales of rubber latex; Planting and production of wood products (including materials and finished products from wood);
- The technical, advisory, consultancy services to the rubber industry, processing, trading of products derived from rubber trees and plantation forests;
- Production and trading of the industrial rubber products, materials for rubber industry;
- Mechanic: cast, roll steel; repair, install, manufacture mechanical products and other industrial equipment (not at the office);
- Investment and trading in infrastructure and real estate (on the lands of which use has been transferred from planting rubber tree to others according to the plan of local authorities);
- Financial activities, credit and financial services;
- Power industry: investment, construction, exploitation and thermal, hydro and wind power operating plants; trading in electricity under regulations of laws;
- Investment, development, management and seaport exploitation, inland port, and roadway and waterway transportation;
- Production and trading: construction materials, agricultural materials (other than at the office);
- Water supply, sewage treatment (not at the office), environmental protection services; Providing other services such as map survey, investment consultancy (except for financial and accounting consultancy); Science & technology, computer science, goods inspection and appraisal; printing (except printing on metal packing and fabrics, filament, textile, garment, and knitting at the office), production, trading, hotel (star-qualified and not at the office), tourism, labour export;
- Cattle Raise (not at the office).

#### Normal business and production cycle

The normal operating cycle for the production and processing of rubber latex by the Group does not exceed 12 months. The normal operating cycle for project investment activities is calculated from the time of project investment approval until the project is fully settled; this cycle extends beyond 12 months.

#### The Group's operation in the fiscal year that affect the Consolidated Financial Statements

The Group's total net profit before tax for the fiscal year ended as at 31/12/2025 increased by VND 1,501.26 billion (equivalent to an increase of 26.78%) compared to year 2024. Details are as follows:

- Net revenue from sales of goods and rendering of services for this year increased by VND 2,836.11 billion (equivalent to 10.81%), Cost of goods sold for this year increased by VND 1,148.50 billion (equivalent to 5.96%), resulting in Gross profit from sales of goods and rendering of services increasing by VND 1,687.61 billion (equivalent to 24.23%) compared to the previous year. The main reason is that rubber prices in 2025 remained high due to strong demand while global supply declined. In addition, the strong recovery of the automotive industry in China and the sustained high crude oil prices have also contributed to supporting natural rubber prices, thereby positively impacting the Group's business performance.
- Administrative expenses this year increased by VND 884.35 billion (equivalent to an increase of 38.03%) compared to the previous year, mainly because from 2025 the Group has identified the development of science and technology, innovation, and digital transformation as a strategic breakthrough and the primary driving force for enhancing competitiveness and accelerating sustainable development in the coming period. In order to create financial resources for implementing these initiatives, the Group has agreed with its subsidiaries to appropriate the Science and Technology Development Fund in accordance with prevailing regulations. (Detailed as in Note No. 2.24 and Note No. 39).
- Other income for this period increased by VND 580.66 billion (equivalent to 42.13%) compared to the previous year, mainly because, in 2025, the Group's subsidiaries generated income from the liquidation of rubber plantations. (Detailed as in Note No. 40).

**Group structure**

The Group has the following dependent units:

No.	Representative office	Address
1	Representative office in Hanoi	No. 56 Nguyen Du Street, Cua Nam ward, Hanoi City
2	Representative office in the Kingdom of Cambodia	No. 7B, street 466, Tonle Basac ward, Charkamon district, Phnom Penh, Cambodia
3	Representative office in the Lao People's Democratic Republic	Hongke village, Saysetha district, Vientiane Capital, Laos

**Information on Subsidiaries and Associates**

Content	Quantity
- Total number of subsidiaries during the fiscal year and as at the date of the Consolidated Financial Statements	120 Companies
+ <i>Number of consolidated subsidiaries</i>	120 Companies
+ <i>Number of unconsolidated subsidiaries</i>	0 Company
- Total number of associates during the fiscal year and as at the date of the Consolidated Financial Statements	16 Companies
+ <i>Number of consolidated associates</i>	16 Companies
+ <i>Number of unconsolidated associates</i>	0 Company

**SUBSIDIARIES**

*Subsidiaries of the Group with 100% of contributed capital*

No.	Name of Company	Place of establishment	Rate of interest	Principal activities
1	Dong Nai Rubber Corporation Co., Ltd	No. 47, Street No. 1, Group 3, Trung Tam quarter, Xuan Lap ward, Dong Nai province	100.00%	Planting, exploiting, processing and trading natural rubber latex
2	Binh Long Rubber Co., Ltd	National Highway 13, Chon Thanh ward, Dong Nai province	100.00%	Planting, exploiting, processing, trading of latex and providing services for rubber development
3	Dau Tieng Rubber Co., Ltd	Dau Tieng commune, Ho Chi Minh City	100.00%	Planting, tending and exploiting natural rubber. Afforestation, exploitation and processing of forestry, industrial and agricultural crops
4	Loc Ninh Rubber Co., Ltd	Loc Ninh commune, Dong Nai Province	100.00%	Planting, tending, exploiting, processing and consuming rubber products. Afforestation and forest product exploitation
5	Phu Rieng Rubber Co., Ltd	Phu Rieng commune, Dong Nai Province	100.00%	Planting, tending, exploiting, processing and trading rubber for import and export
6	Krong Buk Rubber Co., Ltd	Krong Nang commune, Dak Lak province	100.00%	Planting rubber trees, coffee trees and short-term agricultural crops. Trading and importing/exporting rubber, supplies and equipment for the rubber industry; coffee, agricultural products and foodstuffs
7	Ea H'Leo Rubber Co., Ltd	No. 499 Giai Phong street, Ea Drang commune, Dak Lak province	100.00%	Planting, tending, exploiting, processing and trading natural rubber latex
8	Chu Prong Rubber Co., Ltd	Chu Prong commune, Gia Lai province	100.00%	Planting, exploiting, processing and consuming rubber and coffee; production and processing of wood. Chemical, fertilizer and rubber industries. Exploitation and processing of minerals. wholesale trading
9	Chu Se Rubber Co., Ltd	No. 420 Hung Vuong street, Chu Se commune, Gia Lai province	100.00%	Cultivation; chemical, fertilizer and rubber industries. Wholesale trading land reclamation and plantation development
10	Kon Tum Rubber Co., Ltd	No. 639 Phan Dinh Phung street, Dak Cam ward, Quang Ngai province	100.00%	Replanting, exploiting, tending and processing of rubber latex
11	Mang Yang Rubber Co., Ltd	No. 536 Nguyen Hue street, Dak Doa commune, Gia Lai province	100.00%	Wholesale trading of rubber. Cultivation, mixed farming and rubber plantation. Production of fertilizers and nitrogen compounds. Wholesale trading of fertilizers, pesticides and other agricultural chemicals

SUBSIDIARIES

No.	Name of Company	Place of establishment	Rate of interest	Principal activities
12	Chu Pah Rubber Co., Ltd	No. 01 Nguyen Thi Minh Khai street, Chu Pah commune, Gia Lai province	100.00%	New planting, tending, exploiting and processing of rubber latex, coffee and pepper. Production of finished wood products. Production of fertilizers. Wholesale trading and direct export activities
13	Quang Nam Rubber Co., Ltd	National Highway 1A, Thang Binh commune, Da Nang city	100.00%	Investment in planting and tending rubber trees; Construction of civil works, construction of rural and mountainous infrastructure
14	Nam Giang - Quang Nam Rubber Co., Ltd	Thanh My II village, Thanh My commune, Da Nang city	100.00%	Investment in planting, tending, exploiting, processing of raw rubber and consumption of rubber products; Planting of economic forests and raw material forests; Hotel services
15	Ha Tinh Rubber Co., Ltd	Km22, National Highway 15A, Ha Linh commune, Ha Tinh province	100.00%	Planting, protecting and enriching forests; Exploiting, processing and consuming forest products; Exporting finished rubber products; Production of bricks and tiles
16	Huong Khe - Ha Tinh Rubber Co., Ltd	Hamlet 12, Huong Khe commune, Ha Tinh province	100.00%	Planting and tending, exploiting, processing, exporting rubber products
17	Thanh Hoa Rubber Co., Ltd	No. 135 Ly Nam De street, Hac Thanh ward, Thanh Hoa province	100.00%	Investment in planting, tending, exploiting, processing of raw rubber and consumption of rubber products
18	Quang Tri Rubber Co., Ltd	No. 264 Hung Vuong street, Nam Dong Ha ward, Quang Tri province	100.00%	Replanting, tending, exploiting, processing and trading of natural rubber latex
19	Binh Thuan Rubber Co., Ltd	Duc Tai town, Hoai Duc commune, Lam Dong province	100.00%	Replanting, tending, exploiting and processing of rubber latex
20	Quang Ngai Rubber Co., Ltd	Dong Son commune, Quang Ngai province	100.00%	Investment in planting, tending, exploiting, processing of raw rubber and consumption of rubber products

**SUBSIDIARIES**

*Revenue-generating units owned by the Group with 100% charter capital*

No.	Name of Company	Place of establishment	Rate of interest	Principal activities
21	Rubber Research Institute of Vietnam	No. 236 Nam Ky Khoi Nghia street, Xuan Hoa ward, Ho Chi Minh City	100.00%	Research, training and transfer of scientific and technological advances in the fields of agriculture and natural rubber industry
22	Rubber Medical Center	No. 410 Truong Chinh street, Tan Binh ward, Ho Chi Minh City	100.00%	Medical examination and treatment, periodic health check-ups for workers in the rubber industry and other industries
23	Vietnam Rubber Magazine	No. 236 Nam Ky Khoi Nghia street, Xuan Hoa ward, Ho Chi Minh City	100.00%	Journalism and printing
24	Mien Dong College	No. 1428 Phu Rieng Do street, Binh Phuoc ward, Dong Nai province	100.00%	Training, scientific research and technology transfer in the rubber industry

*Subsidiaries in which the Group holds controlling shares or capital contributions*

No.	Name of Company	Place of establishment	Rate of interest	Principal activities
25	Geruco Song Con Hydro Power JSC	Ngat hamlet, Song Kon commune, Da Nang city	77.25%	Investment in construction, operation management and production of electricity; Construction of civil works, irrigation works, hydropower plants, transportation infrastructure, airports, seaports, bridges, culverts and infrastructure works for urban areas and industrial zones
26	VRG - Bao Loc JSC	No. 263 Hoang Van Thu street, Ward 1, Bao Loc city, Lam Dong province	80.93%	Production and business of hydropower; Construction of industrial works, transportation infrastructure, irrigation works and hydropower plants
27	VRG - Dak Nong JSC	Residential Group 10, Mac Thi Bui Street, Bac Gia Nghia ward, Lam Dong province	91.34%	Investment in construction, operation management and trading of electricity from hydropower plants; Investment in planting, tending, exploiting and processing rubber, other industrial crops and afforestation

SUBSIDIARIES

No.	Name of Company	Place of establishment	Rate of interest	Principal activities
28	Rubber Industry and Import - Export JSC	No. 64 Truong Dinh street, Xuan Hoa Ward, Ho Chi Minh City	83.50%	Manufacturing of products from rubber trees. Processing, manufacturing and trading of sports paper for export. Trading rubber and rubber products
29	Hong Phuc Trading and Real Estate Co.,Ltd	50 – 52 Vo Van Tan, Xuan Hoa ward, Ho Chi Minh city	83.50%	Manufacture and trading of rubber products; technical rubber products.
30	Dong Hoa Wood Processing One Member Co., Ltd	502A Ly Thuong Kiet, Thong Nhat 1 quarter, Di An ward, Ho Chi Minh city	83.50%	Sawing, planing and preserving of wood. Details: Processing of rubber trees and other planted forest trees
31	Geru Star Sport JSC	No. 1/1 Tan Ky Tan Quy street, Tay Thanh ward, Ho Chi Minh City	83.08%	Specializing in the production and trading of sports equipment; Trading rubber; Importing materials and supplies for manufacturing sports equipment.
32	MDF VRG - Quang Tri Wood JSC	Nam Dong Ha Industrial Park, Nam Dong Ha ward, Quang Tri province	97.31%	Production and business of importing and exporting MDF and Okal artificial wood; Planting, trading and exploiting raw materials for the production of MDF wood, paper and other industrial plants.
33	Phuoc Hoa Rubber JSC	Hamlet 2A, Phuoc Hoa commune, Ho Chi Minh City	66.62%	Planting rubber trees; Exploiting and processing rubber latex; Purchasing raw latex; Retail trading of petroleum; Trading and processing rubber wood
34	Viet Lao Rubber JSC	No. 207 Nguyen Van Troi street, Phu Nhuan Ward, Ho Chi Minh City	89.29%	Trading of rubber raw materials (not conducted at the head office).
35	Viet Lao Rubber Co.Ltd	Km6, Houei Nhang Kham village, Pakse city, Champasak province, Laos	89.29%	Land clearing, afforestation, cultivation, tending, harvesting and processing of natural rubber latex.
36	Hoa Binh Rubber JSC	Hamlet 7, Hoa Hoi commune, Ho Chi Minh City	55.06%	Planting, tending, exploiting and preliminary processing of natural rubber
37	Hang Gon Rubber Joint Stock Company	Hang Gon ward, Dong Nai province	50.00%	Purchasing, preliminary processing of rubber latex; Wholesale of processed natural rubber latex; Trading rubber products and chemicals used in rubber production

SUBSIDIARIES

No.	Name of Company	Place of establishment	Rate of interest	Principal activities
38	Quasa Geruco JSC	D21, Southeast Asia Trade Center, Lao Bao commune, Quang Tri province	98.99%	Planting, tending, exploiting and processing rubber and raw material forests
39	Quasa Geruco Joint Stock Company Limited	Ban Vam Hong Kham village, Phine district, Savannakhet province, Laos	98.99%	Planting, tending, exploiting and processing rubber and raw material forests
40	Rubber Trading and Tourism Services JSC	Hoa Binh Avenue, Mong Cai ward, Quang Ninh province	96.49%	Trading in rubber and agricultural, forestry, aquatic products; Executing hotel and tourism complex construction projects; Trading international and domestic travel services
41	Nam Tan Uyen Joint Stock Corporation	Tan Hiep ward, Ho Chi Minh City	42.30%	Real estate business, ownership, use, or lease of land rights
42	Thuan An Wood Processing JSC	Binh Duong Boulevard, Thuan Giao ward, Ho Chi Minh City	63.15%	Producing other wood products; manufacturing products from bamboo, rattan, straw and plaiting materials; trading rubber latex
43	Dau Tieng Woodwork JSC	Quarter 3, Dau Tieng commune, Ho Chi Minh City	61.00%	Exploiting, processing wood and manufacturing products such as cabinets, tables, chairs, beds, household items and interior decoration products
44	Hung Yen Hospitality services JSC	No. 611 Phan Dinh Phung street, Dak Cam ward, Quang Ngai province	98.41%	Tourism, services, driver training and testing
45	Rubber Engineering JSC	No. 12 HT25 street, Quarter 2, Tan Thoi Hiep ward, Ho Chi Minh City	92.05%	Specializing in manufacturing and processing machines for rubber latex
46	Dong Phu Rubber JSC	Thuan Loi commune, Dong Nai province	55.24%	Cultivation, processing of agricultural and forestry products; livestock farming; Chemical fertilizer and rubber industry
47	Tay Ninh Rubber JSC	National Highway 22B, Phuoc Thanh commune, Tay Ninh province	60.00%	Planting, tending, exploiting, processing and consuming natural rubber
48	Son La Rubber JSC	Group 11, To Hieu ward, Dien Bien Province	99.36%	Planting, tending, exploiting and processing rubber latex
49	Dien Bien Rubber JSC	Team 19, Thanh Nua commune, Dien Bien province	100.00%	Planting rubber trees and preliminary processing of rubber latex; Services supporting the new planting of rubber trees; Afforestation, wood processing and livestock farming; Agents for the purchase, sale and distribution of seedlings, fertilizers and rubber products
50	Lai Chau Rubber JSC	Group 5, Doan Ket ward, Lai Chau province	98.32%	Planting rubber trees and preliminary processing of rubber latex; Services supporting the new planting of pepper trees; Afforestation; fertilizer distribution agents; Trading and importing/exporting activities



SUBSIDIARIES

No.	Name of Company	Place of establishment	Rate of interest	Principal activities
51	Sa Thay Rubber JSC	No. 308E Phan Dinh Phung street, Dak Cam ward, Quang Ngai province	95.36%	Planting and tending rubber trees
52	Nghe An Rubber Investment and Development JSC	No. 17 Phan Dang Luu street, Truong Vinh ward, Nghe An province	93.03%	Planting rubber trees: planting, tending, exploiting and processing pure rubber; Afforestation and forest care
53	Tan Bien Kampongthom Rubber JSC	Group 8, Thanh Phu hamlet, Tan Hiep commune, Tay Ninh province	99.07%	Planting and tending rubber trees
54	Tan Bien Kampong Thom Rubber Development Co., Ltd	Santuk district, Kampong Thom province, Kingdom of Cambodia	99.07%	Cultivation, tending, harvesting, processing and trading of natural rubber
55	Mekong Rubber One Member Co.,Ltd	Group 8, Thanh Phu hamlet, Tan Hoi commune, Tay Ninh province	99.07%	Trading of natural rubber latex
56	Mekong Rubber Co., Ltd	Kroyer commune, Prasat Balang district, Kampong Thom province, Kingdom of Cambodia	99.07%	Cultivation, tending, harvesting, processing and trading of natural rubber
57	Ba Ria Rubber JSC	Duc Trung hamlet, Ngai Giao commune, Ho Chi Minh City	97.47%	Planting, tending, exploiting, processing and trading natural rubber latex; Hotel and tourism services
58	Phu Rieng Kratie Rubber JSC	Phu Nguyen hamlet, Phu Rieng commune, Dong Nai province	70.00%	Production of other rubber products; Afforestation and forest care; Planting rubber trees
59	VRG Phu Yen JSC	Lot 01-11, Hung Vuong new quarter, Hung Vuong street, Tuy Hoa ward, Dak Lak province	94.70%	Investment in construction, operation management and trading of electricity from hydropower plants; Investment in planting, exploiting and processing rubber
60	Tan Bien Rubber JSC	Group 2, Thanh Phu hamlet, Tan Hoi commune, Tay Ninh province	98.46%	Cultivation, chemical fertilizer and rubber industry; Production and trading of materials and tools for agricultural production
61	Dau Giay Industrial Zone JSC	Km2, Provincial Road 769, Dau Giay commune, Dong Nai province	71.04%	Real estate business, ownership, use or lease of land rights
62	Long Khanh Industrial Zone JSC	Long Khanh Industrial Park, Binh Loc ward, Dong Nai province	75.68%	Real estate business, investment in construction and operation of industrial park infrastructure

SUBSIDIARIES

No.	Name of Company	Place of establishment	Rate of interest	Principal activities
63	Ha Giang Rubber JSC	Group 4, Cluster 9, Bac Quang commune, Tuyen Quang province	100.00%	Planting, tending, exploiting and processing rubber tree latex; Services supporting new planting; Livestock farming; Afforestation and forest care; wood processing; agents for purchasing and collecting rubber latex
64	Truong Phat Rubber JSC	Hamlet 1, Chanh Phu Hoa ward, Ho Chi Minh City	55.09%	Wood processing; trading rubber latex
65	Dong Phu Kratie JSC	Thuan Phu I hamlet, Thuan Loi commune, Dong Nai province	62.20%	Trading of natural rubber latex
66	Dong Phu Kratie Rubber Development Co. Ltd	Kratie district, Kratie province, Kingdom of Cambodia	62.20%	Planting, tending, exploiting and processing rubber
67	Dong Nai Kratie JSC	Trung Tam hamlet, Xuan Lap ward, Dong Nai province	88.73%	Planting, exploiting and processing rubber and agricultural crops; production and trading of agricultural supplies
68	Dong Nai Kratie Rubber Development Co., Ltd	Kratie district, Kratie province, Kingdom of Cambodia	88.73%	Planting, tending, exploiting and processing rubber
69	VRG Ngoc Linh Hydropower JSC	Dak Pek commune, Quang Ngai province	77.46%	Generation, transmission and distribution of electricity
70	Dong Phu Technical Rubber JSC	Dong Phu commune, Dong Nai province	41.13%	Processing technical rubber and rubber products for domestic use; Business trading, import and export of rubber, supplies, fertilizers and chemicals
71	Bao Lam Rubber JSC	Bao Lam 5 commune, Lam Dong province	93.83%	Planting, exploiting and processing natural rubber; management, protection, planting of forests and exploitation and processing of forest products
72	An Dien Industry JSC	Rach Bap Industrial Park, D1 street, Long Nguyen ward, Ho Chi Minh City	92.67%	Real estate business, ownership, use, or lease of land use rights
73	VRG Kien Giang MDF Wood JSC	Lot M, Street No. 1, Thanh Loc Industrial Park, Thanh Hung commune, An Giang province	99.82%	Production of plywood, veneer, other laminated wood and other types of wood; Afforestation and forest care
74	Phu Thinh Investment Construction Rubber JSC	Phu Rieng commune, Dong Nai province	87.65%	Planting, tending, exploiting and processing rubber latex; wood processing
75	Tay Ninh Import - Export and Processing Furniture JSC	Ben Muong hamlet, Thanh Duc commune, Tay Ninh province	50.67%	Sawing, slicing and planing wood; Wood exploitation; Production of plywood, veneer and other laminated wood products

## SUBSIDIARIES

No.	Name of Company	Place of establishment	Rate of interest	Principal activities
76	Dautieng Rubber Mechanical Transport JSC	Quarter 4A, Dau Tieng commune, Ho Chi Minh City	65.39%	Freight transportation services by road; Machinery and equipment repair for production; Repair of machinery and transport equipment (excluding the design of road vehicles)
77	Lai Chau II Rubber JSC	Bum To commune, Lai Chau province	99.80%	Planting, tending, exploiting and processing rubber latex
78	Ba Ria Kampongthom JSC	National Highway 56, Ngai Giao commune, Ho Chi Minh City	92.75%	Trading of natural rubber latex
79	Ba Ria Kampong Thom Rubber Development Co., Ltd	Santuk District, Kampong Thom Province, Kingdom of Cambodia	92.75%	Planting, tending, exploiting and processing rubber latex
80	Chu Se Kampongthom JSC	No. 420 Hung Vuong street, Chu Se commune, Gia Lai province	99.95%	Agricultural service activities; Production of other rubber products; Planting rubber trees; Planting cashew trees; Planting coffee trees
81	C.R.C.K.2 Rubber Development Co., Ltd	Stoung District, Kampong Thom Province, Kingdom of Cambodia	99.95%	Planting, tending, exploiting and processing rubber latex
82	Bean Heack Rubber One Member Co., Ltd	420 Hung Vuong, Chu Se Commune, Gia Lai Province, Vietnam	99.95%	Trading of natural rubber latex
83	Bean Heack Investment Co., Ltd	Stoung District, Kampong Thom Province, Kingdom of Cambodia	99.95%	Planting, tending, exploiting and processing rubber latex
84	Mang Yang - Ratanakiri Rubber JSC	No. 536 Nguyen Hue street, Dak Doa commune, Gia Lai province	100.00%	Planting rubber trees; Afforestation and forest care; Cattle farming; production of NPK fertilizers; Road freight transportation
85	Chumomray Rubber Limited Company	Village 7, Ia Toi Commune, Ia H'Drai District, Kon Tum Province, Vietnam	100.00%	Planting, tending, exploiting and processing rubber latex
86	Hoang Anh Mang Yang K Rubber Development Investment Co., Ltd	Rattanakiri Province, Cambodia	100.00%	Planting, tending, exploiting and processing rubber latex
87	Dak Doa Wood Processing Co., Ltd	Village II, Tan Binh Commune, Dak Doa District, Gia Lai Province, Vietnam	100.00%	Manufacture, processing and trading of wood

**SUBSIDIARIES**

No.	Name of Company	Place of establishment	Rate of interest	Principal activities
88	Phuoc Hoa – Kampongthom Rubber Development JSC	Boeung Lavea commune, Santuk district, Kampong Thom province, Kingdom of Cambodia	66.62%	Planting, tending, exploiting and processing rubber latex
89	Bac Dong Phu Industrial Park Corporation	Bau Ke quarter, Dong Phu commune, Dong Nai province	45.10%	Real estate business, ownership, use, or lease of land rights; Planting rubber trees; Construction of various types of houses
90	Binh Long Rubber Industrial park Corporation	Hamlet 3A, Minh Hung ward, Dong Nai province	57.09%	Real estate business, ownership, use, or lease of land rights; Afforestation and forest care; construction of other civil engineering works
91	Yen Bai Rubber JSC	Hamlet 2, Van Phu ward, Lao Cai province	99.79%	Planting rubber trees and preliminary processing of rubber latex
92	Dau Tieng – Lao Cai Rubber JSC	No. 186 Hoang Lien street, Lao Cai ward, Lao Cai province	89.54%	Planting, tending, exploiting and processing rubber latex
93	Krong Buk - Ratanakiri Rubber JSC	Krong Nang commune, Dak Lak province	100.00%	Investment, tending, processing and consumption of rubber; investment in infrastructure construction, civil construction; Trading, importing and exporting rubber
94	Krong Buk Ratanakiri Rubber Development Co., Ltd	Talav Commune, Andoung Meas District, Ratanakiri Province, Kingdom of Cambodia	100.00%	Planting, tending, exploiting and processing rubber latex
95	Chu Prong - Stungtreng Rubber JSC	Chu Prong commune, Gia Lai province	99.86%	Planting, tending, exploiting and processing rubber latex
96	Chu Prong K Rubber Company Limited	No. 92 Norodom, Daun Penh District, Phnom Penh, Kingdom of Cambodia	99.86%	Planting, tending, exploiting and processing rubber latex
97	Binh Phuoc Kratie 1 Rubber Company Limited	Kaev Seima District, Mondulakiri Province, Kingdom of Cambodia	99.86%	Planting, tending, exploiting and processing rubber latex
98	Dau Tieng Kratie Rubber JSC	No. 33, Cluster 26, Dau Tieng commune, Ho Chi Minh City	95.00%	Trading of natural rubber latex
99	Dau Tieng Kratie Rubber Development Co., Ltd	Chlong District, Kratie Province, Kingdom of Cambodia	95.00%	Planting, tending, exploiting and processing rubber latex
100	Dau Tieng Cambodia Rubber JSC	Quarter 2, Dau Tieng commune, Ho Chi Minh City	97.99%	Trading of natural rubber latex
101	Dau Tieng Cambodia Rubber Development Co., Ltd	Snoul District, Kratie Province, Kingdom of Cambodia	97.99%	Planting, tending, exploiting and processing rubber latex



SUBSIDIARIES

No.	Name of Company	Place of establishment	Rate of interest	Principal activities
102	Dong Nai Rubber Wood Processing JSC	Street No. 7, Long Khanh Industrial Park, Binh Loc ward, Dong Nai province	69.00%	Production of plywood, veneer, other laminated wood and other wood products; Wood exploitation; Sawing, slicing, planing and preserving wood; Production of beds, cabinets, tables and chairs
103	C.R.C.K Aphivath Caoutchouc Co., Ltd	Don Cam Pech commune, San Dan district, Kampong Thom province, Kingdom of Cambodia	100.00%	Planting, tending, exploiting and processing rubber latex
104	Tan Binh Industrial Park JSC	Vinh Tan ward, Ho Chi Minh City	59.64%	Investment in construction and business of industrial park technical infrastructure; Real estate business, rental of offices, factories, warehouses and parking lots
105	VRG Khai Hoan Joint Stock Company	Cau Sat hamlet, Ben Cat ward, Ho Chi Minh City	51.04%	Production of medical gloves
106	Bolikhamxay Ha Tinh Rubber Co., Ltd	Bolikhamxay province, Lao People's Democratic Republic	100.00%	Planting, tending, exploiting and processing rubber latex
107	Tay Ninh Siem Reap Aphivath Caoutchouc Co., Ltd	Trapeang Prasat commune, Trapeang Prasat district, Oddar Meanchey province, Kingdom of Cambodia	60.00%	Planting, tending, exploiting and processing rubber latex
108	Best Royal (K) One Member Co., Ltd	Trapeang Prasat Commune, Trapeang Prasat District, Oddar Meanchey Province, Kingdom of Cambodia	60.00%	Planting, tending, exploiting and processing rubber latex
109	VRG Oudomxay Co., Ltd	Oudomxay province, Lao People's Democratic Republic	100.00%	Planting, tending, exploiting and processing rubber latex
110	VKETI Co., Ltd	Kratie province, Kingdom of Cambodia	100.00%	Planting, tending, exploiting and processing rubber latex
111	Dau Tieng – Lai Chau Rubber JSC	Zone 2, Than Uyen commune, Lai Chau province	99.98%	Planting rubber trees; Construction of various types of houses; Exploitation of precious metal ores
112	Ea HLeo – Binh Minh Rubber Co., Ltd	Ratanakiri province, Kingdom of Cambodia	100.00%	Planting, tending, exploiting and processing rubber latex
113	Phuoc Hoa Dak Lak Rubber One member Co., Ltd	No. 138 Hung Vuong street, Ea Sup commune, Dak Lak province	66.62%	Planting, tending, exploiting and processing rubber latex

SUBSIDIARIES

No.	Name of Company	Place of establishment	Rate of interest	Principal activities
114	Muong Nhe Dien Bien Rubber JSC	Muong Nhe village, Muong Nhe commune, Dien Bien province	100.00%	Planting, tending, exploiting and processing rubber latex
115	Qua Van - Quang Tri Rubber Co., Ltd (Laos)	Salavan province, Lao People's Democratic Republic	100.00%	Planting, tending, exploiting and processing rubber latex
116	VRG Japan Rubber Export JSC	No. 269A Nguyen Trong Tuyen street, Phu Nhuan ward, Ho Chi Minh City	50.00%	Wholesale trading of rubber
117	Loc Ninh Wood JSC	Dien Bien Phu street, Ninh Thuan quarter, Loc Ninh commune, Dong Nai province	68.17%	Sawing, slicing, planing and preserving wood; Wood exploitation; Wood production
118	Phuoc Hoa - Dak Lak Rubber and Forestry Co., Ltd	Hamlet 2, Ea Rok commune, Dak Lak province	60.34%	Planting fruit trees; Processing and preserving fruits and vegetables; Planting rubber trees; Production of other rubber products
119	Kon Tum Rubber Wood Manufacturing Co., Ltd	Hamlet 01, Dak Ha commune, Quang Ngai province	51.00%	Exploiting wood and other forest products; gathering forest products; Sawing, slicing and preserving wood
120	Vietnam Furniture Town Corporation	U&I Building, No. 158 Ngo Gia Tu street, Thu Dau Mot ward, Ho Chi Minh City	33.97%	Production of other wood and metal products.

ASSOCIATES

No.	Name of Company	Place of establishment	Rate of interest	Principal activities
1	Thong Nhat JSC	Bau Xeo Industrial Park, Trang Bom commune, Dong Nai province	36.07%	Investment in construction and business of industrial park infrastructure; trading in electricity and clean water; wastewater treatment services
2	Joint Venture Company (Visorutex)	No. 08 Tran Quy Khoach street, Tan Dinh ward, Ho Chi Minh City	27.57%	Planting, exploiting, processing and exporting rubber
3	Binh Phuoc Infrastructure Construction Investment JSC	Hoa Vinh hamlet, Chon Thanh commune, Dong Nai province	29.17%	Manufacturing construction materials from clay; construction of various types of houses; Construction of railway and road works; General wholesale trading
4	VRG Dongwha MDF JSC	Lot G, Minh Hung III Industrial Park, Minh Hung ward, Dong Nai province	49.00%	Afforestation, exploitation and processing of wood and raw materials; Production and trading of artificial MDF wood and chemicals for the wood industry
5	VRG Long Thanh Investment and Development JSC	Lot E, Loc An - Binh Son Industrial Park, Long Thanh commune, Dong Nai province	31.00%	Infrastructure business
6	Ho Chi Minh City Rubber JSC	No. 636 Vo Van Kiet street, Cho Quan ward, Ho Chi Minh City	27.14%	Land reclamation, new planting, tending, exploitation, processing and trading of rubber products; Production, trading and processing of agricultural and forestry products for export
7	Ben Thanh Rubber JSC	Lot B3.1, Northwest Cu Chi Industrial Park, Tan An Hoi commune, Ho Chi Minh City	48.27%	Production and trading of rubber products; conveyor belts, rubber sheets, raw rubber and technical rubber products
8	Dong Nai Rubber Construction JSC	Street No. 1, Trung Tam hamlet, Xuan Lap ward, Dong Nai province	41.50%	Construction of civil, industrial, transportation and irrigation works; Production of construction materials: ready-mixed concrete, hot asphalt concrete, culverts and precast concrete components; Planting, exploitation, processing and trading of agricultural and industrial crops
9	Loc Thinh JSC	Nhon Trach 2 - Loc Khang Industrial Park, Nhon Trach commune, Dong Nai province	32.59%	Construction of railway and road works; Construction of transportation projects; Real estate business, ownership, use or lease of land use rights; Investment in the construction of industrial park infrastructure
10	V.R.G SA DO Rubber Thread JSC	Lots K5, K6, K7, N9A street, Dau Giay Industrial Park, Dau Giay commune, Dong Nai province	49.06%	Production of synthetic fiber and production of other rubber products

ASSOCIATES

No.	Name of Company	Place of establishment	Rate of interest	Principal activities
11	Chu Pah Rubber Wood Processing JSC	Ia Khuoi Industrial Park, Tan Lap hamlet, Ia Khuoi commune, Gia Lai province	34.32%	Timber exploitation; Production of other wood products; Production of products from bamboo, rattan, straw and plaiting materials
12	Viet My Ha Tinh Agricultural Development JSC	16 Vo Liem Son street, Thanh Sen ward, Ha Tinh province	35.94%	Exploitation of chemical minerals and fertilizer minerals; Drainage and wastewater treatment; Construction of civil engineering works
13	Nam Tan Uyen Urban and Industrial Co., Ltd	Long Thanh Plantation Office, Zone 13, Binh An commune, Dong Nai province	20.00%	Real estate business, ownership, use or lease of land use rights; Construction of various types of houses; Construction of railway and road works
14	Dau Tieng Viet Lao Rubber JSC	Quarter 3, Dau Tieng commune, Ho Chi Minh City	49.00%	Planting, tending, exploiting and processing rubber in Laos
15	Viet Nam Rubber Urban and Industrial Park Development JSC	No. 165 Bach Dang street, Le Thanh Nghi, Hai Phong city	39.35%	Investment in construction of infrastructure and business of industrial parks; Construction of houses, apartments and offices; Exploitation and processing of various types of minerals; Leasing land, warehouses, offices, houses and parking lots
16	Vinh Son Investment JSC	Village 7, Phu Cat Commune, Hanoi City	21.54%	Investment in construction, operation management, and commercial electricity trading of hydropower plants; Construction of civil, industrial and infrastructure works.



## 2 . ACCOUNTING SYSTEM AND ACCOUNTING POLICY

### 2.1 . fiscal year and accounting currency

Annual fiscal year commences from 01 January and ends as at 31 December.  
The Group maintains its accounting records in Vietnam Dong (VND).

### 2.2 . Standards and Applicable Accounting Policies

#### *Applicable Accounting Policies*

The Group applies Corporate Accounting System issued under the Circular No. 200/2014/TT-BTC dated 22/12/2014 by the Ministry of Finance and the Circular No. 53/2016/TT-BTC dated 21/03/2016 issued by the Ministry of Finance amending and supplementing some articles of the Circular No. 200/2014/TT-BTC and the Circular No. 202/2014/TT-BTC by the Ministry of Finance guiding the preparation and presentation of the Consolidated Financial Statements.

#### *Declaration of compliance with Accounting Standards and Accounting System*

The Group applies Vietnamese Accounting Standards and supplementary documents issued by the State. The Consolidated Financial Statements are prepared and presented in accordance with regulations of each standard and supplementary document as well as with current Accounting Standards and Accounting System.

### 2.3 . Basis for preparation of the Consolidated Financial Statements

The Consolidated Financial Statements are prepared based on consolidating the Separate Financial Statements of the Group and Financial Statements of its subsidiaries under its control are prepared for the fiscal year ended as at 31/12/2025. Control right is achieved when the Group has power to govern the financial and operating policies of invested companies to obtain benefits from their activities.

Consistent accounting policies are applied in the Financial Statements of subsidiaries and the Group. If necessary, adjustments are made to the Financial Statements of subsidiaries to ensure the consistency of application of accounting policies among the Group and its subsidiaries.

The operating results of subsidiaries acquired or disposed during the year are included in the Consolidated Financial Statements from the effective date of acquisition or up to the effective date of disposal.

Balance, main income and expenses, including unrealized profits from intra-group transactions are eliminated in full from Consolidated Financial Statements.

Determination of the Group's control and interest percentage in subsidiaries:

- *Determination of voting rights:* The Group holds direct voting rights in the subsidiary through the capital it directly invests in the subsidiary.
  - *Determination of interest percentage:*
    - + *Direct interest percentage:* The Group has a direct interest in a subsidiary if it owns part or all of the subsidiary's net assets. If the subsidiary is not wholly owned by the Group, non-controlling shareholders of the subsidiary also have a direct interest in it. The direct interest is determined based on the investor's ownership percentage in the net assets of the investee.
    - + *Indirect interest percentage:* The Group holds an indirect interest in a subsidiary if a portion of that subsidiary's net assets is directly held by another subsidiary within the Group. The Group's indirect interest in the subsidiary is determined based on the interest percentage held by the directly investing subsidiary.
- $$\text{Percentage (\% of the Group's indirect interest in the subsidiary)} = \text{Percentage (\% of interest in the directly investing subsidiary)} \times \text{Percentage (\% of interest held by the directly investing subsidiary in the indirectly invested subsidiary)}$$

Non - controlling interests

Non - controlling interests represents the portion of profit or loss and net assets not held by owners.

Profit and loss when there is a change in the Group's ownership in subsidiaries:

In case of business combinations under common control: When transferring indirect subsidiaries to direct subsidiaries or vice versa, the Parent company determines and presents the changes in its ownership and non -controlling interests in the net assets of the subsidiary due to the changes of the ownership structure in subsidiaries.

#### 2.4 . Accounting estimates

The preparation of the Consolidated Financial Statements in conformity with Vietnamese Accounting Standards, Vietnamese Corporate Accounting System and legal regulations relating to financial reporting requires the Board of Management to make estimates and assumptions that affect the reported amounts of liabilities, assets and disclosures of contingent liabilities and assets at the date of the Consolidated Financial Statements and the reported amounts of revenue and expenses during the fiscal year.

The estimates and assumptions that have a material impact in the Consolidated Financial Statements include:

- Provision for doubtful debts
- Provision for devaluation of inventories
- Provision for payables
- Estimated allocation of prepaid expenses
- Estimated useful life of fixed assets
- Classification and provision of financial investments
- Estimated corporate income tax

Such estimates and assumptions are continually evaluated. They are based on historical experience and other factors, including expectations of future events that may have a financial impact on the Group's Consolidated Financial Statements and that are assessed by the Board of Management to be reasonable under the circumstances.

#### 2.5 . Financial instruments

##### *Initial recognition*

##### *Financial assets*

Financial assets of the Group include cash and cash equivalents, trade receivables, other receivables and lendings, long-term investment. At initial recognition, financial assets are identified by purchasing price/issuing cost plus other expenses directly related to the purchase and issuance of those assets.

##### *Financial liabilities*

Financial liabilities of the Group include borrowings, trade payables, other payables and accrued expenses. At initial recognition, financial liabilities are determined by issuing price plus other expenses directly related to the issuance of those liabilities.

##### *Subsequent measurement after initial recognition*

Financial assets and financial liabilities are not revalued according to fair value at the end of the fiscal year because the Circular No. 210/2009/TT-BTC and prevailing statutory regulations require to present Financial Statements and Notes to financial instruments but not provide any relevant instruction for assessment and recognition of fair value of financial assets and financial liabilities.

**2.6 . Translation of the Financial Statements prepared in foreign currencies into Vietnam Dong**

The Financial Statements prepared in foreign currencies are translated to the Financial Statements prepared in Vietnam Dong at the exchange rates as follows: assets and liabilities are translated at the closing exchange rate announced by Vietnam Rubber Group, the Owner's equity is translated at the exchange rate on the date of contribution, the Statement of Income and Statement of Cash Flows are translated at the average exchange rate of the fiscal year (if the variance does not exceed 3%).

**2.7 . Foreign currency transactions**

Foreign currency transactions during the fiscal year are translated into Vietnam Dong using the actual rate at transaction date.

Actual exchange rate when revaluating monetary items denominated in foreign currencies at the reporting date of the Consolidated Financial Statements is determined under the following principles:

- For asset accounts: applying the bid rate of the commercial bank where the Group regularly conducts transaction;
- For cash deposited in bank: applying the bid rate of the commercial bank where the Group opens its foreign currency accounts;
- For liability accounts: applying the offer rate of the commercial bank where the Group regularly conducts transactions.

All exchange differences arising as a result of transactions or revaluation at the balance sheet date shall be recorded into the financial income or expense in the fiscal year.

**2.8 . Cash and cash equivalents**

Cash includes cash on hand, demand deposits.

Cash equivalents are short-term investments with the maturity of not over than 03 months from the date of investment, that are highly liquid and readily convertible into known amount of cash and that are subject to an insignificant risk of conversion into cash.

**2.9 . Business combination and goodwill**

All business combinations shall be accounted for by applying the purchase method. The cost of a business combination includes the aggregate of the fair values, at the date of exchange, of assets given, liabilities incurred or assumed, and equity instruments issued by the acquirer, in exchange for control of the acquiree plus any costs directly attributable to the business combination. The acquiree's identifiable assets, liabilities and contingent liabilities in business combination are measured at their fair values at the acquisition date.

The goodwill or interest from a cheap purchase is defined as the difference between the cost of the business combination and acquirer's interest in the net fair value of the identifiable subsidiary assets at the acquisition date held by Parent. Cheap purchase interest (if any) will be recognized in the consolidated income statement. Goodwill is allocated to costs by the straight-line method for an estimated useful period of 10 years. Periodically the Group will assess goodwill losses at the subsidiary, if there is evidence that the loss of goodwill is greater than the annual allocation, the allocation shall be based on the loss of goodwill in the year of arising.

## 2.10 . Financial investments

*Trading securities* are initially recognized at original cost which includes purchase prices plus any directly attributable transaction costs such as brokerage, transaction fee, cost of information provision, taxes, bank's fees and charges. After initial recognition, trading securities are measured at original cost less provision for diminution in value of trading securities. Upon liquidation or transfer, cost of trading securities is determined using weighted average method.

*Investments held to maturity* comprise term deposits, bonds held to maturity to earn profits periodically.

*Investments in associates:* During the year, the buyer determines the date of purchase and the cost of investments and implements accounting procedures in accordance with the Accounting Standards on "Financial reporting of interest in joint ventures" and "Accounting for investments in associates".

In the Consolidated Financial Statements, investments in associates are accounted for using equity method. Under this method, the investments are initially recognised at cost and adjusted thereafter for the post acquisition change in the Group's share in net assets of the associate after acquisition date. Goodwill incurred from the investment in the associates is reflected in the carrying amount of the investment in the associate. The Group will not allocate such goodwill but assess annually to determine whether the goodwill is under impaired loss or not. Dividends received from associates that have been recognized in profit or loss during the year are eliminated upon preparation of the Consolidated Financial Statements, and the Group records a corresponding reduction in Finance income for the year.

The determination of the Group's voting rights and interest percentage in associates is similar to the determination of control and interest percentage in subsidiaries (detailed as in Note No. 2.3).

For the adjustment of the value of investments in joint ventures and associates from the date of investment to the beginning of the reporting year, the Group shall:

- For the adjustment to the Statement of Income of previous years: make an adjustment to the undistributed profit after tax according to net adjusted accumulated amount to the beginning of the reporting year.
- For the adjustment due to the difference in revaluation of assets and the difference in foreign exchange rates, recorded in the balance sheet of the previous years: determine the adjustment to the corresponding items on the Statement of Financial Position according to net accumulated adjusted amount.

For the adjustment of the value of investments in joint ventures and associates arising in the year, the Group shall exclude the preferred dividends of other shareholders (if preferred shares are classified as Owner's capital); expected number of deductions for bonus and welfare funds of joint ventures and associates; share of profits related to transactions of joint ventures, associates contributing capital or selling assets to the Group before determining the Group's share in the profit or loss of the joint venture or associated company during the reporting year. The Group then adjusts the value of the investment in proportion to its share in profits and losses of joint ventures and associates and immediately recognizes it in the Consolidated Statement of Income.

The Financial Statements of associates are prepared in the same year with the Group's Consolidated Financial Statements and use the consistent accounting policies with the Group's policies. Adjustment shall be made if necessary to ensure the consistence with the Group's accounting policies.

The Group ceases the use of the equity method of accounting since the date it no longer has significant influence over the associate. If the retained equity interest is a long-term investment, the entity measures the retained equity interest at fair value regarded as the cost on initial recognition. Profit/(loss) from the disposal of associate is recognised in the Consolidated Statement of Income. The unrealised profits related to interest of the Group in joint ventures or associates at the time of ceasing the application of the equity method is also recognised in the Consolidated Statement of Income.

*Investments in other entities* comprise investments in equity instruments of other entities without having control, joint control, or significant influence on the investee. These investments are initially stated at original cost. After initial recognition, these investments are measured at original cost less provision for devaluation of investments.

For dividends received in the form of shares, only the number of shares received is recorded without any increase in the investment value and financial income.

Provision for devaluation of investments is made at the end of the year as follows:

- Investments in trading securities: provision shall be made on the basis of the excess of original cost of the investments recorded in the accounting book over their market value at the provision date.
- Long-term investments (other than trading securities) without significant influence on the investee: If the investment in listed shares or the fair value of the investment is determined reliably, provisions shall be made on the basis of the market value of the shares; if the fair value of the investment is not determined at the reporting date, provision shall be made based on the Financial Statements at the provision date of the investee.
- Investments held to maturity: provision for doubtful debts shall be made based on the recovery capacity in accordance with statutory regulations.

## 2.11 . Receivables

The receivables shall be recorded in details in terms of due date, entities receivable, types of currency and other factors according to requirements for management of the Group. The receivables shall be classified into short-term receivables or long-term receivables on the Consolidated Financial Statements according to their remaining terms at the reporting date.

The provision for doubtful debts is made for receivables that are overdue under an economic contract, a loan agreement, a contractual commitment or a promissory note and for receivables that are not due but difficult to be recovered. Accordingly, the provisions for overdue debts shall be based on the due date stipulated in the initial sale contract, exclusive of the debt rescheduling between contracting parties and the case where the debts are not due but the debtor is in bankruptcy, in dissolution, or missing and making fleeing or estimating possible losses.

For the lending receivables from customer of Vietnam Rubber Finance Company Limited - a unit operating under the credit institution model merged into the Parent Company - Vietnam Rubber Group according to the Decision No. 1634/QĐ-TTg dated 22/09/2015 of the Prime Minister:

- Lendings are presented on the Consolidated Statement of Financial Position according to the principal balance at the reporting date. These lendings are tracked as outstanding credit and provisions are made according to credit risk provisions.
- + Credit risk provisions: Credit risk provisions are made quarterly and recorded in the Consolidated Financial Statements in the following quarter. Particularly, provisions for the fourth quarter are made and recorded in December on the basis of lendings as at 30 November every year.
- + Specific provisions are calculated based on the provision rate and lendings balance after deducting the value of collateral assets that have been discounted at the prescribed rate for each type of collateral asset. Specific provision rates applied to each debt group are as follows:

Group	Type	Specific reserve rate
1	Standard debts	0%
2	Debts needing attention	5%
3	Substandard debts	20%
4	Doubtful debts	50%
5	Debts giving rise to loss	100%

- + General provision: General provision is made equal to 0.75% of the total value of outstanding lendings classified from Group 1 to Group 4 as at 30 November every year.

- The Group classifies debt and sets up credit risk provisions according to the Decision No. 22/VBHN-NHNN dated 04/06/2014 by the Governor of the State Bank of Vietnam, promulgating regulations on debt classification, provisioning and use of provisions for handling credit risks in banking operations of credit institutions.
- In addition, according to the Official Dispatch No. 1687/NHNN-TCKT dated 20/03/2015 of the State Bank of Vietnam, lending receivables are also classified into: Current debt and Overdue debt according to the credit contract or the appendices to extend and adjust the debt term.
- Repo shares activities are recorded as lending receivables, credit risk provisions in the Repo field are determined by the Group based on the net value of Repo shares at the end of the fiscal year.

## 2.12 . Inventories

Inventories are initially recognized at original cost including purchase price, processing cost and other costs incurred in bringing the inventories to their location and condition at the time of initial recognition. After initial recognition, at the reporting date, inventories are stated at the lower of cost and net realizable value.

Net realizable value is estimated based on the selling price of the inventory minus the estimated costs for completing the products and the estimated costs needed for their consumption.

The cost of inventory is calculated by weighted average method.

Inventory is recorded by perpetual method.

Method for valuation of work in progress at the end of the period:

- For construction investment activities: The value of work in progress is recorded for each construction project which is incomplete or revenue is unrecognised, corresponding to the amount of work in progress at the end of the year.
- For production activities: The value of work in progress is recorded based on actual cost incurred for each stage in production chain.

Provision for devaluation of inventories made at the end of the year is based on the excess of original cost of inventory over their net realizable value.

## 2.13 . Fixed assets

Fixed assets (tangible and intangible) are initially stated at the historical cost. During the using time, fixed assets (tangible and intangible) are recorded at cost, accumulated depreciation and carrying amount.

### *Subsequent measurement after initial recognition*

If these costs ament future economic benefits obtained from the use of tangible fixed assets are extended to their initial standards conditions, these costs are capitalized as an incremental in their historical cost.

Other costs incurred after tangible fixed assets have been put into operation such as repair, maintenance and overhaul costs are recognized in the Consolidated Statement of Income in the period in which the costs are incurred.

The historical cost of finance lease fixed assets is recognised at the lower of fair value and present value of the minimum lease payments plus any directly attributable costs incurred related with finance lease (exclusive of value added tax). During the using time, finance lease fixed assets are recorded at historical cost, accumulated depreciation and carrying amount. Finance lease fixed assets are depreciated over the lease term and charged to operating expenses in order to fully recover the capital.

Fixed assets are depreciated (amortized) using the straight-line method over their estimated useful lives as follows:

- Buildings, structures	08 - 25 years
- Machinery, equipment	03 - 10 years
- Transportation equipment	03 - 08 years
- Office equipment and furniture	03 - 05 years
- Other fixed assets	08 - 20 years
- Management software	02 - 20 years

Depreciation of fixed assets related to rubber plantations is separately carried out in accordance with Official Letter No. 1937/BTC-TCDN dated 09/02/2010 issued by the Corporate Finance Department – Ministry of Finance regarding depreciation of rubber plantations, and Decision No. 221/QĐ-CSVN dated 27/04/2010 issued by Vietnam Rubber Group on the promulgation of the depreciation rates for rubber plantations based on a 20-year exploitation cycle, specifically as follows:

<i>Year of exploitation</i>	<i>Depreciation rate (%)</i>	<i>Year of exploitation</i>	<i>Depreciation rate (%)</i>
1st year	2.50	11th year	7.00
2nd year	2.80	12th year	6.60
3rd year	3.50	13th year	6.20
4th year	4.40	14th year	5.90
5th year	4.80	15th year	5.50
6th year	5.40	16th year	5.40
7th year	5.40	17th year	5.00
8th year	5.10	18th year	5.00
9th year	5.10	19th year	5.20
10th year	5.00	20th year	Carrying amount

#### 2.14 . Investment properties

Investment properties are initially recognised at historical cost.

Investment properties held for operating leases are recorded at historical cost, accumulated depreciation and carrying amount. Depreciation is calculated using the straight-line method over the estimated useful lives as follows:

- |                         |                                      |
|-------------------------|--------------------------------------|
| - Buildings, structures | 05 - 25 years                        |
| - Land use rights       | According to the land use right term |

An item of owner-occupied property or inventories only becomes an investment property when its using purposed has been changed, evidenced by commencement of stopping using that item and starting to operate leasing for the third party or completing the construction period. The investment property is transferred to owner-occupied property or inventories only where it undergoes a change in use, evidenced by commencement of starting using the assets by owner or development with a view to sale. The transferring from investment property to owner-occupied property or inventories will not change the original cost and carrying amount of asset as at the date of transfer.

11105  
NG TY  
HINH HUU  
KIEM T  
ASC  
HO V

#### 2.15 . Construction in progress

Construction in progress includes the costs of immature rubber plantations and construction costs that have not been completed as at the end of the fiscal year, and are recognized at historical cost. The costs of immature rubber plantations comprise material costs for planting and cultivation activities, labor costs, and other related overhead expenses. Immature rubber plantations are capitalized as fixed assets once the technical conditions are satisfied in accordance with the guidelines of Vietnam Rubber Group. Typically, the investment cycle is about 7-8 years depending on the technical standards applicable to each planting year. Construction in progress also includes construction costs, machinery and equipment installation costs, and other direct costs.

#### 2.16 . Operating lease

Operating leases is fixed asset leasing in which a significant portion of the risks and rewards of ownership are retained by the lessor. Payments made under operating leases are charged to the Statement of Income on a straight-line basis over the year of the lease.

#### 2.17 . Prepaid expenses

The expenses incurred but related to operating results of several fiscal years are recorded as prepaid expenses and are allocated to the operating results in the following fiscal years.

The calculation and allocation of long-term prepaid expenses to operating expenses in each fiscal year should be based on the nature of those expenses to select a reasonable allocation method and criteria.

Types of prepaid expenses of the Group include:

- Prepaid land expenses include prepaid land rental, including those related to leased land for which the Group has received certificate of land use right but not eligible for recording as intangible fixed asset in accordance with the Circular No. 45/2013/TT-BTC dated 25/04/2013 issued by the Ministry of For projects entitled to land rental exemption under investment incentive policies, the allocation of such costs commences from the year in which the obligation to pay land rental actually arises. guiding regulation on management, use and depreciation of fixed assets and other expenses related to ensure for the use of leased land. These expenses are recognized in the Consolidated Statement of Income on a straight-line basis according to the lease term of the contract, (the lease period stated in the Land Lease Decision or the Land Lease Agreement), in a manner consistent with the purpose of land use (when the land is put into use for production and business activities).
- Tools and supplies include assets which are possessed by the Group in an ordinary course of business, with historical cost of each asset less than VND 30 million and therefore not eligible for recording as fixed asset under current legal regulations.
- Other prepaid expenses are recorded at their historical costs and allocated on the straight-line basis over their usefull life.

#### 2.18 . Payables

The payables shall be recorded in details in terms of due date, entities payable, types of currency and other factors according to the requirements for management of the Group. The payables shall be classified into short-term payables or long-term payables on the Consolidated Financial Statements according to their remaining terms at the reporting date.

#### 2.19 . Borrowings and finance lease liabilities

The value of finance lease liabilities is recognized at the payable amount equal to the present value of minimum lease payments or the fair value of leased assets.

Borrowings shall be recorded in details in terms of lending entities, loan agreement and terms of borrowings and finance lease liabilities. In case of borrowings or liabilities denominated in foreign currency, they shall be recorded in details in terms of types of currency.

#### 2.20 . Borrowing costs

Borrowing costs are recognized as operating expenses in the period, in which it is incurred excepting those which are directly attributable to the construction or production of a qualifying asset are capitalized as part of the cost of that asset in accordance with VAS No. 16 "Borrowing costs". Besides, regarding borrowings serving the construction of fixed assets and investment properties, the interests shall be capitalized even when the construction duration is under 12 months.

#### 2.21 . Accrued expenses

Accrued expenses include payables to goods or services received from the suppliers or provided for the customers during the fiscal year, but the payments for such goods or services have not been made and other payables such as interest expense, accrued cost of land lease and industrial park infrastructure usage fees, wastewater treatment fees, etc. which is recorded as operating expenses of the fiscal year.

The recording of accrued expenses as operating expenses during the year shall be carried out under the matching principle between revenue and expenses during the year. Accrued expenses are settled with actual expenses incurred. The difference between accrued and actual expenses is reverted.

#### 2.22 . Provision for payables

Provision for payables is only recognized when meeting all of the following conditions:

- The Group has a present debt obligation (legal obligation or joint obligation) as a result of past events;
- It is probable that the decrease in economic benefits may lead to the requirement for debt settlement;
- Debt obligation can be estimated reliably.

Value recorded as a provision for payables is the most reasonably estimated amount required to settle the current debt obligation at the end of the fiscal year.

Only expenses related to the previously recorded provision for payables shall be offset by that provision for payables.

Provisions for payables are recorded as operating expenses of the fiscal year. In case provision made for the previous fiscal year but not used up exceeds the one made for the current reporting year, the difference is recorded as a decrease in operating expenses. The excess of the provision for payables relating to construction warranty is recorded as other income in the fiscal year.

#### 2.23 . Unearned revenue

Unearned revenue include prepayments from customers for one or many fiscal year relating to asset leasing.

Unearned revenue is transferred to Revenue from sales of goods and rendering of services with the amount corresponding to each fiscal year.

#### 2.24 . Science and Technology Development Fund

The Science and Technology Development Fund is appropriated to establish a stable financial resource for carrying out scientific research, technological development, innovation, technology transfer, and application of technology directly supporting production and business activities, thereby enhancing productivity, product and service quality, and the Group's competitiveness.

The appropriation of the Fund is carried out in accordance with Article 17 of the Law on Corporate Income Tax No. 67/2025/QH15 and its guiding documents, including Decree No. 320/2025/ND-CP dated 15 December 2025 issued by the Government, specifically as follows:

- The Group determines the annual appropriation level from taxable income for corporate income tax purposes, with a maximum rate not exceeding 20% of taxable income in the financial year.
- The Fund is accounted for and monitored separately in accordance with prevailing accounting regulations.
- The Group prepares and submits the report on the appropriation and utilization of the Science and Technology Development Fund together with the annual corporate income tax finalization return in accordance with the guidance of the tax authorities.

Within 05 years from the year of appropriation, if the Fund is not utilized, less than 70% of the appropriated amount is utilized, or the Fund is used for improper purposes, the Group shall repay to the state budget the corporate income tax corresponding to the portion of income previously deducted for the Fund but not utilized or improperly utilized. At the same time, the Group shall pay interest arising from the corporate income tax payable to be refunded (calculated based on the late payment interest rate in accordance with the prevailing Law on Tax Administration).

#### 2.25 . Owner's equity

Owner's equity is stated at actually contributed capital of owners.

Share premium is recorded at the difference between the par value with costs directly attributable to the issuance of shares and issue price of shares (including the case of re-issuing treasury shares) and can be a positive premium (if the issue price is higher than par value and costs directly attributable to the issuance of shares) or negative premium (if the issue price is lower than par value and costs directly attributable to the issuance of shares).

Other capital under Owners' Equity is recorded at the residual value, being the difference between the fair value of assets donated or granted to the enterprise by other organizations or individuals, after deducting (-) any taxes payable (if any) related to the donated or granted assets; and the amounts supplemented from operating results.

Treasury shares bought before the effective date of the Securities Law 2019 (01 January 2021) are shares issued by the Group and bought-back by itself, but these are not cancelled and may be re-issued subsequently in accordance with the Law on Securities. Treasury shares bought after 01 January 2021 will be cancelled and adjusted to reduce equity.

Differences arising from asset revaluation shall be recorded when receiving decision of State on asset revaluation, or when carrying out the equitization of State-owned enterprises and other cases in accordance with legal regulations.

Retained earnings are used to present the Group's operating results (profit, loss) after corporate income tax and profits appropriation or loss handling of the Group.

Dividends to be paid to shareholders are recognised as a payable in the Consolidated Statement of Financial Position after the announcement of dividend payment from the Board of Directors and announcement of cut-off date for dividend payment of Vietnam Securities Depository and Clearing Corporation.

## 2.26 . Revenue

Revenue is recognized to extent that it is probable that the economic benefits will flow to the Group and the revenue can be reliably measures regardless of when payment is being made. Revenue is measured at the fair value of the consideration received, excluding discounts, rebates, and sales returns. The following specific recognition conditions must also be met when recognizing revenue:

### *Revenue from sales of goods*

- The majority of risks and benefits associated with the right to own the products or goods have been transferred to the buyer;
- The Group no longer holds the right to manage the goods as the goods owner, or the right to control the goods;

### *Revenue from rendering of services*

- The percentage of completion of the transaction at the Consolidated Statement of Financial Position date can be measured reliably.

### *Revenue from leasing land with developed infrastructure:*

In cases where the lease term accounts for 90% of the asset's useful life, the Group recognizes revenue in full at once for the entire amount of prepaid lease payments, provided that all of the following conditions are simultaneously satisfied:

- The lessee does not have the right to unilaterally terminate the lease contract, and the lessor is under no obligation to refund the prepaid amount under any circumstances or in any form;
- The prepaid lease amount is not less than 90% of the total expected lease payments under the contract over the entire lease term, and the lessee must fully settle the lease payments within 12 months from the commencement date of the lease;
- Substantially all risks and rewards incidental to ownership of the leased asset have been transferred to the lessee;
- The lessor must be able to reasonably estimate the cost of the leasing activity.

### *Revenue from construction contract*

- In cases where the construction contract stipulates that the contractor is paid according to the planned schedule, and the construction contract performance can be reliably estimated, the construction contract revenue is recognized based on the portion of work completed as determined by the Group at the date of preparation of the Consolidated Financial Statements, regardless of whether the scheduled billing invoice has been issued or the amount stated on the invoice.
- In cases where the construction contract stipulates that the contractor is paid based on the value of work performed, and the construction contract performance can be reliably determined and confirmed by the customer, the revenue and costs related to the contract are recognized corresponding to the portion of work completed and confirmed by the customer during the year, as reflected on the issued invoice.

Increases and decreases arising from contract execution, bonuses, and other payments are only recognized as revenue when they have been agreed upon with the customer.

- When the outcome of a construction contract cannot be reliably estimated, revenue is recognized only to the extent of contract costs incurred that are likely to be recoverable. Contract costs are recognized as expenses in the period in which they are incurred.

### *Revenue from sales of electricity*

Revenue from sales of electricity is determined based on the actual volume of electricity supplied to customers and the unit price specified in the Power Purchase Agreement and its related appendices entered into by the Company and the buyer.

*Financial income*

Financial incomes include income from interest, dividends and other financial gains by the Group shall be recognised when the two (2) conditions are satisfied:

- It is probable that the economic benefits associated with the transaction will flow to the Group;
- The amount of the revenue can be measured reliably.

Dividends shall be recognised when the shareholder's right to receive payment is established.

Bonus shares or stock dividends shall not be recognized as income when the right to receive bonus shares or stock dividend is established. Instead, the number of bonus shares or stock dividends will be presented on the related Note to the Consolidated Financial Statements.

**2.27 . Revenue deductions**

Revenue deductions from sales of goods and rendering of services arising in the year include: trade discounts, sales returns and sales discounts.

Trade discounts, sales returns and sales discounts, incurred in the same year of sales of goods and rendering of services are recorded as a decrease in revenue in the incurring year. In case goods and services are sold in the previous years, but until the next year they are incurred as deductible items, the Group records the decrease in revenue under the following principles: If it is incurred prior to the issuance of the Financial Statements, it is then recorded as a decrease in revenue on the Financial Statements of the reporting year (the previous year); and if it is incurred after the issuance of the Financial Statements, it is recorded as a decrease in revenue of incurring year (the next year).

**2.28 . Cost of goods sold and serviced rendered**

Cost of goods sold and services rendered are cost of finished goods, merchandises, materials sold or services rendered during the year, and recorded on the basis of matching with revenue and on a prudence basis. Cases of loss of materials and goods exceeded the norm, labour cost and fixed manufacturing overheads not allocated to the value of inventory, provision for devaluation of inventory, abnormal expenses and losses of inventories after deducting the responsibility of collective and individuals concerned, etc. is recognized fully and promptly into cost of goods sold in the year even when products and goods have not been determined as sold.

The expense accrual to estimate the cost of real estate must comply with the following principles:

- The accrued expenses have been stated in approved budget and actually arisen but there are insufficient dossiers and documents for acceptance;
- The expense accrual is only aimed at calculating the cost of real estate that has been completed during the year and meets all requirements for revenue recognition;
- The accrued expenses and actual expenses included in cost of goods sold are in conformity with the norm of cost price on the basis of total cost estimate of sold real estate (determined by area).

**2.29 . Financial expenses**

Items recorded into financial expenses comprise:

- Expenses or losses relating to financial investment activities;
- Borrowing costs;
- Provision for losses from investment in other entities, exchange loss, etc.

The above items are recorded by the total amount arising in the year without offsetting against financial income.

### 2.30 . Corporate income tax

- a) Deferred income tax asset and Deferred income tax liability  
Deferred income tax asset is recognized for deductible temporary differences and the carrying forward of unused tax losses and unused tax credits. Deferred income tax liability is recognized for taxable temporary differences
- Deferred income tax asset and Deferred income tax liability are determined based on prevailing corporate income tax rate, tax rates and tax laws enacted at the end of fiscal year.
- Deferred tax assets are recognized only to the extent that it is probable that taxable profit in future will be available against which the deductible temporary difference can be utilised. Deferred tax assets are recorded a decrease to the extent that it is not sure taxable economic benefits will be usable.
- b) Current corporate income tax expense and deferred corporate income tax expense  
Current corporate income tax expense is determined based on taxable income during the period and current corporate income tax rate.
- Deferred corporate income tax expense is determined based on deductible temporary differences, the taxable temporary differences and corporate income tax rate.
- Current CIT expense and deferred CIT expense are not offset against each other.
- c) Tax incentive policy  
For projects in Viet Nam:
- Tax incentives relating to business sectors and geographical locations in accordance with Clause 1, Article 4; Clauses 2 and 3, Article 18; and Clause 4, Article 19 of Decree No. 320/2025/ND-CP dated 15/12/2025 issued by the Government.
- For projects in the Kingdom of Cambodia: Pursuant to notifications from the General Department of Taxation of Cambodia regarding profit tax (income tax) exemptions and Official Letter No. 3498/CSVN-TCKT dated 11/12/2017 from Vietnam Rubber Group – Joint Stock Company on the guidance for the implementation of corporate income tax incentives (CIT) for investment projects in Cambodia. Accordingly, the companies are granted profit tax exemptions for the following periods:
- Trigger period: This period starts from the date the project is granted a permanent investment certificate by the Council for the Development of Cambodia ("CDC") and ends on the last day of the taxable year preceding the year in which the Company first generates taxable income, or at the end of the 3rd-year from the year the investment project first generates income, whichever comes first.
  - Priority period: In accordance with the Law on Financial Management 2009, agro-industrial investment projects are granted a priority period of 03 years.
- For projects in the Lao People's Democratic Republic: According to the project development agreements for rubber tree plantations, industrial crop cultivation, and construction of processing factories in the provinces, the Companies are exempt from corporate income tax for from 07 years to 10 years starting from the year of commencement of exploitation, and are subject to a corporate income tax rate of 10% for the subsequent years.
- d) Current corporate income tax rate  
During the fiscal year, the Group applied the following corporate income tax rates:
- An exemption from corporate income tax is granted for income derived from cultivation activities (including products from planted forests) that have not been processed into other products or have only undergone preliminary processing, carried out in areas with especially difficult socio-economic conditions as prescribed by the laws on investment, and subject to satisfying the conditions specified in Points b1 and b2, Clause 1, Article 4 of Decree No. 320/2025/ND-CP dated 15 December 2025 issued by the Government.
  - A 10% corporate income tax rate is applied to income derived from cultivation activities (including products from planted forests) that have not been processed into other products or have only undergone preliminary processing, carried out in areas with difficult socio-economic conditions as prescribed by the laws on investment, and subject to satisfying the conditions specified in Points b1 and b2, Clause 1, Article 4 of Decree No. 320/2025/ND-CP dated 15 December 2025 issued by the Government;

- A 15% corporate income tax rate is applied to income derived from cultivation activities (including products from planted forests) that have not been processed into other products or have only undergone preliminary processing, conducted in areas that are not classified as areas with difficult socio-economic conditions or areas with especially difficult socio-economic conditions as prescribed by the laws on investment, and subject to satisfying the conditions specified in Points b1 and b2, Clause 1, Article 4 of Decree No. 320/2025/ND-CP dated 15 December 2025 issued by the Government.
- Mien Dong College applies corporate income tax determination based on taxable revenue. Accordingly, the school has registered with the tax authority and has been approved to pay corporate income tax at a rate ranging from 2% to 5% of revenue, depending on the specific type of service provided. From 01/09/2025, a 20% corporate income tax rate is applied to taxable production and business activities.
- A 20% tax rate is applied to all other activities.

### 2.31 . Earnings per share (EPS)

Basic earnings per share (EPS) are calculated by dividing net profit or loss after tax for the year attributable to ordinary shareholders of the Group (after adjusting for the Bonus and welfare funds and Allowance for Executive Board) by the weighted average number of ordinary shares outstanding during the year.

The Group does not have any potentially dilutive shares; therefore, the requirement to present diluted earnings per share is not applicable.

### 2.32 . Related parties

The parties are regarded as related parties if that party has the ability to control or significantly influence the other party in making decisions about the financial policies and activities. The Group's related parties include:

- Companies, directly or indirectly through one or more intermediaries, having control over the Group or being under the control of the Group, or being under common control with the Group, including the Group's parent, subsidiaries and associates;
- Individuals, directly or indirectly, holding voting power of the Group that have a significant influence on the Group, key management personnel of the Group, the close family members of these individuals;
- Enterprises due to the above-mentioned individuals directly or indirectly hold an important part of the voting rights or have significant influence on these enterprises.

In considering the relationship of related parties to serve for the preparation and presentation of the Consolidated Financial Statements, the Group should consider the nature of the relationship rather than the legal form of the relationship.

### 2.33 . Segment information

A segment is a distinguishable component of the Group that is engaged in providing an individual or group of related products or services (business segment), or providing products or services within a particular economic environment (geographical segment). Each segment is subject to risks and returns that are different from other ones.

Segment information should be prepared in conformity with the accounting policies adopted for preparing and presenting the Financial Statements of the Group in order to help users of the Financial Statements better understand and make more informed judgements about the Group as a whole.

The Board of Management considers that the Group operates in business segments comprising latex production and trading; manufacturing and trading of rubber products; wood processing; construction, real estate and infrastructure; power generation and trading; and other business activities. These operations are primarily conducted within the territory of Vietnam. Accordingly, the Group's segment reporting is presented by business activities rather than by geographical areas.

3 . CASH AND CASH EQUIVALENTS

	31/12/2025	01/01/2025
	VND	VND
Cash on hand	172,960,709,122	119,656,850,569
Demand deposits	3,351,863,471,100	2,897,960,709,368
Cash equivalents <sup>(i)</sup>	4,712,609,186,609	2,761,238,103,257
	<b>8,237,433,366,831</b>	<b>5,778,855,663,194</b>

<sup>(i)</sup> These are deposits with the term of less than 03 months at commercial banks with interest rates of from 0.5% per annum to 8.75% per annum

4 . FINANCIAL INVESTMENTS

a) Held to maturity investments

	31/12/2025		01/01/2025	
	Original cost	Provision	Original cost	Provision
	VND	VND	VND	VND
<b>Short-term investments</b>	<b>14,206,979,876,856</b>	<b>-</b>	<b>13,951,258,398,456</b>	<b>-</b>
- Term deposits <sup>(1)</sup>	14,206,979,876,856	-	13,951,258,398,456	-
<b>Long-term investments</b>	<b>392,875,149,781</b>	<b>-</b>	<b>119,497,429,041</b>	<b>-</b>
- Term deposits <sup>(2)</sup>	387,875,149,781	-	107,497,429,041	-
- Bonds	5,000,000,000	-	12,000,000,000	-
	<b>14,599,855,026,637</b>	<b>-</b>	<b>14,070,755,827,497</b>	<b>-</b>

<sup>(1)</sup> These are deposits with remaining term under 12 months at commercial banks with interest rates of from 2.8% per annum to 7.6% per annum

<sup>(2)</sup> These are deposits with remaining term over 12 months at commercial banks with interest rates of from 6.4% per annum to 7.8% per annum

4 . FINANCIAL INVESTMENTS

b) Trading securities

	31/12/2025		01/01/2025	
	Original cost	Provision	Original cost	Provision
	VND	VND	VND	VND
<b>Total value of shares received from the merger of Vietnam Rubber Finance One Member Co., Ltd</b>	<b>1,163,634,161</b>	<b>(68,237,000)</b>	<b>1,163,634,161</b>	<b>(68,237,000)</b>
- MB Real Estate JSC	1,095,397,161	-	1,095,397,161	-
- Vietnam Pyramid New Technology Corporation (OTC)	68,237,000	(68,237,000)	68,237,000	(68,237,000)
	<b>1,163,634,161</b>	<b>(68,237,000)</b>	<b>1,163,634,161</b>	<b>(68,237,000)</b>

The Group has not determined the fair value of financial investments since Vietnamese Accounting Standards and Vietnamese Corporate Accounting System has not provided any detailed guidance on the determination of the fair value.

#### 4 . FINANCIAL INVESTMENTS

##### c) Investments in associates

The investment in the associates are presented using the equity method:

	31/12/2025			01/01/2025		
	Rate of interest	Rate of voting rights	Book value under the equity method VND	Rate of interest	Rate of voting rights	Book value under the equity method VND
- Thong Nhat JSC	36.07%	36.07%	86,200,905,273	36.07%	36.07%	75,905,177,622
- Joint Venture Company (Visorutex)	27.57%	27.57%	2,616,215,833	27.57%	27.57%	3,630,774,088
- Binh Phuoc Infrastructure Construction Investment JSC	29.17%	29.17%	66,726,794,166	29.17%	29.17%	92,033,596,153
- DT.741 Street BOT Trading JSC	0.00%	0.00%	-	15.82%	19.23%	58,498,484,643
- VRG Dongwha MDF Wood JSC	49.00%	49.00%	665,746,657,103	49.00%	49.00%	1,098,809,161,230
- VRG Long Thanh Investment and Development JSC	31.00%	31.00%	415,288,435,513	31.00%	31.00%	33,028,561,253
- Ho Chi Minh City Rubber Corporation	27.14%	27.14%	30,684,513,921	27.14%	27.14%	25,814,109,685
- Ben Thanh Rubber JSC	48.27%	48.27%	106,277,272,107	48.27%	48.27%	102,615,408,654
- Dong Nai Rubber Construction JSC	41.50%	41.50%	11,155,495,521	41.50%	41.50%	7,978,108,677
- Loc Thinh Corporation	32.59%	32.59%	36,107,044,853	32.59%	32.59%	36,165,228,867
- VRG SA DO Rubber Thread JSC	49.06%	49.06%	-	49.06%	49.06%	-
- Chu Pah Rubber Wood Processing JSC	34.32%	34.32%	7,783,844,443	34.32%	34.32%	7,737,099,645

4 . FINANCIAL INVESTMENTS

Investments in associates (Continued)

	31/12/2025			01/01/2025		
	Rate of interest	Rate of voting rights	Book value under the equity method VND	Rate of interest	Rate of voting rights	Book value under the equity method VND
- Viet My Microbial Organic Fertilizer Trading and Production JSC	35.94%	35.94%	3,920,635,455	35.94%	35.94%	3,919,708,472
- Nam Tan Uyen Urban and Industrial Co., Ltd	20.00%	20.00%	79,933,191,060	20.00%	20.00%	79,971,736,852
- Dau Tieng Viet Lao Rubber JSC	49.00%	49.00%	258,815,349,532	49.00%	49.00%	460,178,332,007
- Viet Nam Rubber Industrial Zone and Urban Development JSC	39.35%	39.35%	137,777,611,379	39.35%	39.35%	171,922,647,960
- Vinh Son Investment JSC	21.54%	21.54%	49,458,576,121			
			<u>1,958,492,542,280</u>			<u>2,258,208,135,808</u>

The Group has not determined the fair value of financial investments since Vietnamese Accounting Standards and Vietnamese Corporate Accounting System has not had any detailed guidance on the determination of the fair value.

4 . FINANCIAL INVESTMENTS

d) Investments in other entities

	31/12/2025			01/01/2025		
	Original cost	Fair value	Provision	Original cost	Fair value	Provision
	VND	VND	VND	VND	VND	VND
- Sai Gon VRG Investment Corporation (Stock code: SIP) <sup>(a.1)</sup>	91,001,763,420	1,165,751,287,200	-	91,001,763,420	1,573,902,449,100	-
- Viet Lao Power JSC	79,567,924,335		-	79,567,924,335		-
- Vinh Son Investment JSC				51,808,000,000		(6,482,007,482)
- EVN International JSC (Stock code: EIC) <sup>(a.1)</sup>	44,118,073,392	113,616,000,000	-	44,118,073,392	94,176,000,000	-
- DT.741 Street BOT Trading JSC	26,350,000,000		-	-		-
- Hydraulic Construction Coporation No. 4 JSC (Stock code: TL4) <sup>(a.1)</sup>	24,418,782,000	31,744,416,600	-	24,418,782,000	18,837,733,714	(5,581,048,286)
- Highway 13-An Loc-Hoa Lu BOT Coporation	23,082,813,181		(23,082,813,181)	23,082,813,181		(23,082,813,181)
- Saigon Dongha Tourist JSC	13,877,341,956		(12,165,866,913)	13,877,341,956		(11,504,134,130)
- Phu Viet Tin JSC	12,500,000,000		-	12,500,000,000		-
- Thanh Hoa Sugar - Cane JSC	4,897,408,624		-	4,897,408,624		-
- Vung Tau Intourco Resort JSC	3,850,000,000		(465,143,603)	3,850,000,000		(215,512,850)
- Tuan Loc Quang Tri JSC	3,000,000,000		-	3,000,000,000		-
- Rubber Investment Construction and Import - Export JSC	1,500,000,000		(1,500,000,000)	1,500,000,000		(1,418,084,760)
- MB Real Estate JSC	600,000,000		-	600,000,000		-
- Rubber Real Estate – Export Wood Processing JSC	303,998,714		(303,998,714)	303,998,714		-
- Viet My Microbial Organic Fertilizer Trading and Production JSC	-		-	4,176,773,239		(531,933,901)
	<b>329,068,105,622</b>	<b>1,311,111,703,800</b>	<b>(37,517,822,411)</b>	<b>358,702,878,861</b>	<b>1,686,916,182,814</b>	<b>(48,815,534,590)</b>

#### 4 . FINANCIAL INVESTMENTS

##### Investments in other entities *(Continued)*

	31/12/2025			01/01/2025		
	Original cost	Fair value	Provision	Original cost	Fair value	Provision
	VND	VND	VND	VND	VND	VND
- Southern Hot Strip Steel Corporation <sup>(4.2)</sup>	-	-	-	-	-	-
- Hung Thinh Steel JSC <sup>(4.2)</sup>	-	-	-	-	-	-

<sup>(4.1)</sup> The fair value of these investments is determined based on the closing prices of the respective securities on the HOSE and UPCOM exchanges as at 31/12/2024 and 31/12/2025.

The Group has not determined the fair value of financial investments since Vietnamese Accounting Standards and Vietnamese Corporate Accounting System has not had any detailed guidance on the determination of the fair value.

<sup>(4.2)</sup> According to the results of determining the value of the enterprise for equitization as at 01/01/2016, these investments had their original price re-evaluated by the Group as VND 0 because these units have accumulated losses greater than equity.

5 . TRADE RECEIVABLES

Short-term trade receivables

	31/12/2025	01/01/2025
	VND	VND
- Receivables from customers for domestic rubber latex sales	371,506,175,885	316,869,290,569
- Receivables from customers for exported rubber latex	288,361,025,934	461,315,933,875
- Receivables from customers for rubber latex processing, pallet manufacturing, and wood product production services	379,666,182,919	370,198,646,668
- Receivables from customers for electricity generation and trading activities	132,093,096,647	143,345,227,163
- Receivables from customers for liquidated and fallen rubber trees	5,042,895,000	4,353,434,118
- Receivables from customers for the sale, transfer, and installation of mechanical works and machinery and equipment	303,374,372	47,922,641,906
- Receivables from customers for consultancy, supervision, and appraisal services in construction and installation works	570,964,000	570,964,000
- Receivables from customers for industrial park and residential area infrastructure leasing	167,651,894,047	76,469,717,671
- Receivables from customers for asset leasing activities	28,215,526,078	37,548,742,294
- Receivables from customers for goods trading and provision of other services	172,306,064,110	89,952,666,795
	<b><u>1,545,717,198,992</u></b>	<b><u>1,548,547,265,059</u></b>
<i>In which:</i>		
- Short-term trade receivables from related parties	55,410,968,402	55,271,465,557
- Short-term trade receivables from other parties	1,490,306,230,590	1,493,275,799,502
<i>(Detailed as in Note No. 50)</i>		

**6 . PREPAYMENTS TO SUPPLIERS**

**a) Short-term prepayments to suppliers**

	31/12/2025	01/01/2025
	VND	VND
- Prepayments to suppliers for domestic goods	76,661,474,857	77,551,854,816
- Prepayments to suppliers for imported goods	562,715,409	937,215,150
- Prepayments to suppliers for construction and installation works	49,974,937,166	57,126,212,607
- Prepayments to suppliers for domestic services rendered	45,279,397,716	22,993,617,432
- Prepayments to suppliers for imported services and technology transfer	159,579,744	159,579,744
- Others	104,529,503,820	195,711,912,713
	<b>277,167,608,712</b>	<b>354,480,392,462</b>

**b) Long-term prepayments to suppliers**

	31/12/2025	01/01/2025
	VND	VND
- Prepayments to suppliers for construction and installation works	2,006,076,275	2,006,076,275
- Others	851,808,697	1,043,508,697
	<b>2,857,884,972</b>	<b>3,049,584,972</b>

## 7 . LENDING RECEIVABLES

	01/01/2025	Increase	Decrease	31/12/2025
	VND	VND	VND	VND
<b>a) Short-term</b>				
- Lendings at subsidiaries within the Group	519,124,000	-	300,000,000	219,124,000
- Lendings at the Parent Company – Vietnam Rubber Group	7,529,125,000	-	-	7,529,125,000
	<b>8,048,249,000</b>	<b>-</b>	<b>300,000,000</b>	<b>7,748,249,000</b>
<b>b) Long-term</b>				
- Lendings at subsidiaries within the Group	63,727,386,806	-	3,692,382,153	60,035,004,653
Lending receivables at Vietnam Rubber Finance One member Co., Ltd after merger	723,783,751,151	-	19,810,055,721	703,973,695,430
+ Lending receivables under Repo share	51,676,359,215	-	60,000,000	51,616,359,215
+ Lendings to customers	672,107,391,936	-	19,750,055,721	652,357,336,215
	<b>787,511,137,957</b>	<b>-</b>	<b>23,502,437,874</b>	<b>764,008,700,083</b>

**8 . OTHER RECEIVABLES****a) Other short-term receivables**

	31/12/2025	01/01/2025
	VND	VND
- Lending interest receivables	1,655,399,709	1,655,399,709
- Accrued interest on deposits	245,193,339,440	281,258,935,137
- Receivables from overdue payments	-	3,337,721,442
- Advances	108,432,536,502	105,035,036,847
- Mortgages	51,706,789,075	35,728,016,878
- Dividends and profits receivable	23,400,379,655	8,737,937,251
- Receivables from employees	4,352,786,874	26,739,108,046
- Receivables from insurances	13,974,856,267	9,709,808,491
- Receivables for allocated funds	6,284,602,588	2,344,080
- Receivables from capital contributions to business cooperation	32,854,029,483	32,932,686,383
- Receivables under decisions of inspection, audit and state regulatory authorities	335,349,085	335,349,085
- Others	448,153,062,888	410,873,217,008
	<b>936,343,131,566</b>	<b>916,345,560,357</b>

*In which:*

- Other short-term receivables from related parties	110,000,000	2,592,000,000
- Other short-term receivables from other parties	936,233,131,566	913,753,560,357

*(Detailed as in Note No. 50)*

**b) Other long-term receivables**

	31/12/2025	01/01/2025
	VND	VND
- Lending interest receivables	10,957,150,653	11,573,468,157
- Advances	1,523,500,000	1,183,000,000
- Mortgages	50,886,423,489	32,967,778,375
- Receivables from capital contributions to business cooperation	29,311,103,516	32,017,132,078
- Others	41,969,506,836	137,130,585,367
	<b>134,647,684,494</b>	<b>214,871,963,977</b>

**9 . SHORTAGE OF ASSETS AWAITING RESOLUTION**

	31/12/2025	01/01/2025
	VND	VND
- Cash	6,753,129,068	6,752,880,559
- Inventories	54,975,817,277	40,829,610,760
- Fixed assets	4,988,752,895	4,468,222,704
- Other assets	8,686,837,563	15,200,489,843
	<b>75,404,536,803</b>	<b>67,251,203,866</b>

10 . DOUBTFUL DEBT

	31/12/2025			01/01/2025		
	Original cost	Provision	Recoverable value	Original cost	Provision	Recoverable value
	VND	VND	VND	VND	VND	VND
Total value of receivables that are overdue or not due but difficult to be recovered						
- Lending receivables at Vietnam Rubber Finance One member Co., Ltd ("RFC") after merger <sup>(1)</sup>	652,357,336,215	(326,020,631,435)	326,336,704,780	670,907,391,936	(329,872,073,156)	341,035,318,780
- Lending receivables under Repo share at Vietnam Rubber Finance One member Co., Ltd after merger <sup>(2)</sup>	51,616,359,215	(42,736,059,215)	8,880,300,000	51,676,359,215	(45,579,059,215)	6,097,300,000
- V.R.G Sa Do Rubber Thread JSC	53,984,633,144	(53,984,633,144)	-	53,984,633,144	(53,984,633,144)	-
- Delta Securities JSC	29,168,884,709	(29,168,884,709)	-	29,168,884,709	(29,168,884,709)	-
- Mr. Pham Duy Khuong	-	-	-	28,471,341,389	(28,471,341,389)	-
- Shin Foong Specialty and Applied Materials Co., Ltd	26,013,968,790	(600,000,000)	25,413,968,790	-	-	-
- Ecological Tourism Villa Village in District 9	11,250,000,000	(11,250,000,000)	-	11,250,000,000	(11,250,000,000)	-
- Rubber Construction Investment JSC	13,652,000,000	(13,652,000,000)	-	14,252,000,000	(14,252,000,000)	-
- Dong Thap Seafood Processing Export JSC	8,956,471,270	(8,956,471,270)	-	8,956,471,270	(8,956,471,270)	-
- Huu Nghi Manufacturing, Trading and Service Co., Ltd	7,843,792,484	(7,843,792,484)	-	7,843,792,484	(7,843,792,484)	-
- Prime Paper Group JSC	5,566,565,134	(5,442,522,362)	124,042,772	7,501,619,387	(7,340,027,956)	161,591,431

10 . DOUBTFUL DEBT

	31/12/2025			01/01/2025		
	Original cost	Provision	Recoverable value	Original cost	Provision	Recoverable value
	VND	VND	VND	VND	VND	VND
Total value of receivables that are overdue or not due but difficult to be recovered						
- Building Materials and Construction Company Limited BMC	5,007,361,732	(5,007,361,732)	-	5,007,361,732	(5,007,361,732)	-
- Duy Anh Trading and Transportation Co., Ltd	-	-	-	5,536,301,264	(5,536,301,264)	-
- Tan Trung Thanh Connect Corporation	4,262,586,793	(4,262,586,793)	-	4,262,586,793	(4,262,586,793)	-
- Forestry Products and Handicrafts Production and Export-Import JSC (UPEXIM)	3,870,681,600	(3,870,681,600)	-	3,870,681,600	(3,870,681,600)	-
- Mr. Do Minh Tien	4,022,919,322	(3,400,112,822)	622,806,500	4,380,245,322	(3,757,438,822)	622,806,500
- Romi Spot	5,102,350,426	(5,102,350,426)	-	5,102,350,426	(5,102,350,426)	-
- Others	308,634,345,412	(273,562,766,001)	35,071,579,411	192,357,882,302	(188,989,086,890)	3,368,795,412
	<u>1,191,310,256,246</u>	<u>(794,860,853,993)</u>	<u>396,449,402,253</u>	<u>1,104,529,902,973</u>	<u>(753,244,090,850)</u>	<u>351,285,812,123</u>

<sup>(1)</sup> Vietnam Rubber Finance One member Limited Company ("RFC") was merged into the Group from 01/12/2015, lendings outstanding balance as at 31/12/2025 with the amount of VND 703.97 billion includes 174 lending customers, detailed information:

	31/12/2025	01/01/2025
	VND	VND
Total outstanding balance of lending receivables	703,973,695,430	723,783,751,151
Accrued interest <sup>(1)</sup>	2,185,319,695,386	2,105,853,060,116
The value of collateral in lending contracts	1,398,428,340,861	1,429,541,240,861

<sup>(1)</sup> The accrued interest is being monitored by the Group off the Statement of Financial Position according to regulations for credit institutions and guidance under the Official Dispatch No. 4222/BTC-CDKT dated 30/03/2016.

Document status and handling plan relating to such lendings as at 31/12/2025 include:

Document status	Number of dossiers	Outstanding balance	
		Principal balance	Interest
		VND	VND
Lawsuit documents	26	382,054,156,261	935,827,176,418
- Credit documents being processed by the Court has no verdict yet	20	334,979,385,478	878,502,568,189
- Credit documents are being processed containing the verdict	2	12,142,850,582	51,793,345,199
- Credit documents that the court has suspended the lawsuit due to the expiration of the right to sue for debt collection	4	34,931,920,201	5,531,263,030
Documents at the enforcement agency	147	321,779,539,169	1,249,419,105,581
- Judgment execution documents with mortgaged assets (judgment creditor and judgment debtor)	8	40,890,764,794	123,639,744,550
- Judgment execution documents with mortgaged assets (judgment creditor)	38	269,840,104,055	745,269,265,704
- Judgment execution documents without mortgaged assets	101	11,048,670,320	380,510,095,327
Unfiled Lawsuit documents	1	140,000,000	73,413,387
	<b>174</b>	<b>703,973,695,430</b>	<b>2,185,319,695,386</b>

<sup>(2)</sup> Details of lending receivables under Repo share:

Customers	Mortgaged assets (Share)	Quantity of shares	31/12/2025	
			Principal balance	Provision
			VND	VND
To Dinh Chien	Hung Thinh Steel JSC	1,650,000	16,496,910,403	16,496,910,403
Kien Quan Investment JSC	Hung Thinh Steel JSC	1,000,000	7,000,000,000	7,000,000,000
Kien Quan Investment JSC	Hung Thinh Steel JSC	900,000	9,000,000,000	9,000,000,000
Vuong Dang	Hung Thinh Steel JSC	100,000	187,528,611	187,528,611
Le Thanh Nha	Kien Quan Investment JSC	1,200,000	5,500,000,000	5,500,000,000
Le Thanh Nha	Stock code: HAG	506,000	13,431,920,201	4,551,620,201
			<b>51,616,359,215</b>	<b>42,736,059,215</b>

For lending receivables under Repo shares, the entire number of shares has been transferred to RFC and the Group has the right to transfer the entire number of shares. The recoverable value of the lendings is determined according to the fair value of the investment at the end of the fiscal year.

## 11 .INVENTORIES

	31/12/2025		01/01/2025	
	Original cost	Provision	Original cost	Provision
	VND	VND	VND	VND
- Goods in transit	82,107,892,068	-	14,146,720,590	-
- Raw materials	539,127,341,649	(2,540,206,285)	355,518,608,981	(1,927,109,766)
- Tools, supplies	228,767,841,804	(532,782,992)	211,777,876,342	(56,488,460)
- Work in progress	950,568,903,064	-	858,255,763,728	-
- Finished goods	4,842,182,749,205	(21,728,129,275)	2,851,150,743,593	(16,988,744,455)
- Goods	14,578,077,856	(3,853,339,171)	48,713,912,666	(3,406,454,206)
- Goods on consignment	39,310,556,122	(40,809,914)	20,614,905,681	(34,865,443)
- Real estate inventories	-	-	13,745,601,075	-
	<b>6,696,643,361,768</b>	<b>(28,695,267,637)</b>	<b>4,373,924,132,656</b>	<b>(22,413,662,330)</b>

## 12 . LONG-TERM ASSETS IN PROGRESS

## a) Long-term work in progress

	31/12/2025		01/01/2025	
	Original cost	Recoverable value	Original cost	Recoverable value
	VND	VND	VND	VND
Long-term work in progress	214,362,850,276	214,362,850,276	195,804,240,940	195,804,240,940
	<b>214,362,850,276</b>	<b>214,362,850,276</b>	<b>195,804,240,940</b>	<b>195,804,240,940</b>

## Detailed information:

	31/12/2025	01/01/2025
	VND	VND
- Raw material area for the wood processing plant <sup>(1)</sup>	86,516,253,917	91,068,360,339
- Costs of the Phuoc Hoa Residential Area Project <sup>(2)</sup>	62,725,821,433	62,527,735,660
- Costs of the Nam Tan Uyen Expanded Industrial Park Housing Project	9,731,628,350	9,677,972,714
- Others	55,389,146,576	32,530,172,227
	<b>214,362,850,276</b>	<b>195,804,240,940</b>

<sup>(1)</sup> VRG Kien Giang MDF Wood Joint Stock Company – a subsidiary of the Group – has acquired the rights to exploit production forests from several other entities in order to implement the investment project for developing a raw material area for the VRG Kien Giang MDF Wood Processing Plant. The Company carries out activities including cultivation, planting, and harvesting of trees to supply wood materials for production or to sell these materials to partners in need.

<sup>(2)</sup> Information related to the Phuoc Hoa Residential Area Project:

- Investor: Phuoc Hoa Rubber Joint Stock Company – a subsidiary of the Group;
- Location: Phuoc Hoa commune, Ho Chi Minh City;
- Purpose: investment in a residential area;
- Project scale: 31.35 ha;
- Total investment capital: VND 106.632 billion, comprising two phases: phase one involves investment in the project's infrastructure components and phase two includes investment in commercial areas, high-rise residential buildings and other related facilities, etc.;
- Project status: The Company is finalizing documentation to subdivide land plots for handover to customers who have made advance payments.
- As at the current date, the Company has been re-issued 56 Land use right Certificates for the Phuoc Hoa Residential Area and has completed the installation of equipment at the residential area's monitoring station in accordance with the approved planning. The Company is continuing to complete land-related procedures to proceed with the issuance of individual land use right certificates to each household in accordance with regulations as soon as possible.

## b) Construction in progress

	31/12/2025	01/01/2025
	VND	VND
Construction in progress	7,268,885,719,294	8,871,316,032,582
- Rubber plantation under basic construction	6,067,770,946,215	7,212,605,340,632
- Other plantations	79,334,819,223	62,934,344,395
- Rubber processing plants and production lines	46,158,323,177	15,508,750,924
- Roads and irrigation dams	16,708,804,048	1,976,532,348
- Architectural works and infrastructure <sup>(1)</sup>	531,541,185,659	711,871,018,525
- Procurement of fixed assets	34,536,204,035	12,017,082,916
- Others	492,835,436,937	854,402,962,842
	<u>7,268,885,719,294</u>	<u>8,871,316,032,582</u>

<sup>(1)</sup> Details include:

	31/12/2025	01/01/2025
	VND	VND
- Minh Hung 1 and 2 Industrial Cluster Project	96,403,640,983	75,784,258,361
- South Pleiku Industrial Park Project	101,332,989,189	101,585,033,057
- Song Nam – Song Bac Hydropower Project	74,118,382,088	74,118,382,088
- Nam Tan Uyen Expanded Industrial Park Project – Phase 2	30,357,379,581	15,455,269,323
- Architectural works and infrastructure	229,328,793,818	444,928,075,696
	<u>531,541,185,659</u>	<u>711,871,018,525</u>

13 . TANGIBLE FIXED ASSETS

	Buildings, structures	Machinery, equipment	Transportation equipment	Management equipment	Perennial plantations	Others	Total
	VND	VND	VND	VND	VND	VND	VND
<b>Historical cost</b>							
Beginning balance	13,296,278,292,786	6,604,147,301,753	2,172,905,773,763	291,141,917,159	35,858,851,244,372	96,006,157,384	58,319,330,687,217
- Purchase in the year	27,474,682,725	100,712,254,578	98,677,347,973	7,189,723,005	8,891,533,936	527,000,000	243,472,542,217
- Completed construction investment	280,066,959,194	21,040,199,463	12,859,908,487	-	1,891,701,395,337	1,233,472,223	2,206,901,934,704
- Liquidation, disposal	(12,273,605,842)	(81,926,394,995)	(45,120,556,901)	(3,916,654,164)	(357,332,486,459)	(89,133,121)	(500,658,831,482)
- Decrease due to loss of control during the year							
- Exchange differences arising from the translation of FS at the beginning and ending of the year	104,280,136,246	21,161,874,434	13,861,948,133	711,235,804	634,387,783,902	5,024,955	774,408,003,474
- Other adjustments	(48,386,664,164)	(2,199,745,381)	(13,960,384,469)	(338,588,859)	(223,839,548,319)	121,999	(288,724,809,193)
- Reclassification	(145,445,349,965)	8,710,619,831	(124,419,270,906)	(62,960,454,256)	357,928,300,602	(33,813,845,306)	-
<b>Ending balance</b>	<b>13,498,776,804,559</b>	<b>6,671,050,411,058</b>	<b>2,114,489,709,803</b>	<b>231,807,478,689</b>	<b>38,170,588,223,371</b>	<b>63,868,798,134</b>	<b>60,750,581,425,614</b>
<b>Accumulated depreciation</b>							
Beginning balance	7,907,528,730,034	4,504,728,307,208	1,564,847,709,051	257,139,017,857	8,794,314,017,284	74,050,867,860	23,102,608,649,294
- Depreciation in the year	533,158,245,087	263,976,869,500	99,635,934,956	7,153,148,470	1,872,571,848,473	2,438,761,496	2,778,934,807,982
- Liquidation, disposal	(12,200,663,761)	(79,329,189,487)	(44,181,799,117)	(3,916,654,164)	(243,291,559,390)	(89,133,121)	(383,008,999,040)
- Decrease due to loss of control during the year							
- Exchange differences arising from the translation of FS at the beginning and ending of the year	50,933,719,373	10,369,081,650	8,077,339,888	471,061,995	144,590,713,543	3,358,975	214,445,275,424
- Other adjustments	(39,820,582,943)	(362,122,153)	(6,109,462,488)	(338,588,859)	(16,323,633,168)	121,999	(62,954,267,612)
- Reclassification	(53,727,483,770)	(31,745,192,764)	(27,978,686,732)	(60,426,282,071)	198,307,162,033	(24,429,516,696)	-
<b>Ending balance</b>	<b>8,384,108,609,268</b>	<b>4,667,042,055,329</b>	<b>1,593,975,979,281</b>	<b>200,062,003,228</b>	<b>10,750,168,548,775</b>	<b>51,974,460,513</b>	<b>25,647,331,656,394</b>
<b>Carrying amount</b>							
Beginning balance	5,388,749,562,752	2,099,418,994,545	608,058,064,712	34,002,899,302	27,064,537,227,088	21,955,289,524	35,216,722,037,923
<b>Ending balance</b>	<b>5,114,668,195,291</b>	<b>2,004,008,355,729</b>	<b>520,513,730,522</b>	<b>31,745,475,461</b>	<b>27,420,419,674,596</b>	<b>11,894,337,621</b>	<b>35,103,249,769,220</b>

In which:

- The carrying amount of tangible fixed assets pledged as collaterals for borrowings at the end of the year:	VND	4,674,118,642,322
- Cost of fully depreciated tangible fixed assets but still in use at the end of the year:	VND	8,325,071,661,062
- Cost of tangible fixed assets awaiting for liquidation at the end of the year:	VND	62,437,874,909

## 14 . FINANCE LEASE FIXED ASSETS

	Machinery, equipment	Total
	VND	VND
<b>Historical cost</b>		
Beginning balance	3,101,449,158	3,101,449,158
Ending balance	<u>3,101,449,158</u>	<u>3,101,449,158</u>
<b>Accumulated depreciation</b>		
Beginning balance	2,126,316,491	2,126,316,491
- Depreciation in the year	148,803,876	148,803,876
Ending balance	<u>2,275,120,367</u>	<u>2,275,120,367</u>
<b>Carrying amount</b>		
Beginning balance	975,132,667	975,132,667
Ending balance	<u>826,328,791</u>	<u>826,328,791</u>

15 . INTANGIBLE FIXED ASSETS

	Land use rights	Copyright, patent	Software and computer licenses	Others	Total
	VND	VND	VND	VND	VND
<b>Historical cost</b>					
Beginning balance	133,088,570,111	996,381,619	59,575,452,693	23,587,966,876	217,248,371,299
- Purchase in the year	-	-	4,334,818,934	-	4,334,818,934
- Liquidation, disposal	-	-	(533,846,000)	-	(533,846,000)
- Exchange differences arising from the translation of FS at the beginning and ending of the year	279,695,283	-	346,529,355	40,533,142	666,757,780
- Other adjustments	(8,643,820,379)	-	(44,000,000)	-	(8,687,820,379)
- Reclassification	1,891,235,619	(691,391,619)	(4,750,911,007)	3,551,067,007	-
<b>Ending balance</b>	<b>126,615,680,634</b>	<b>304,990,000</b>	<b>58,928,043,975</b>	<b>27,179,567,025</b>	<b>213,028,281,634</b>
<b>Accumulated amortization</b>					
Beginning balance	29,603,918,629	981,147,289	50,196,775,699	17,007,815,582	97,789,657,199
- Amortization in the year	1,308,440,502	-	2,023,010,112	2,111,091,575	5,442,542,189
- Liquidation, disposal	-	-	(533,846,000)	-	(533,846,000)
- Exchange differences arising from the translation of FS at the beginning and ending of the year	75,891,140	-	321,996,224	18,990,186	416,877,550
- Other adjustments	(3,982,173,930)	-	(44,000,000)	-	(4,026,173,930)
- Reclassification	(143,792,192)	(676,157,289)	(2,986,142,864)	3,806,092,345	-
<b>Ending balance</b>	<b>26,862,284,149</b>	<b>304,990,000</b>	<b>48,977,793,171</b>	<b>22,943,989,688</b>	<b>99,089,057,008</b>
<b>Carrying amount</b>					
Beginning balance	103,484,651,482	15,234,330	9,378,676,994	6,580,151,294	119,458,714,100
<b>Ending balance</b>	<b>99,753,396,485</b>	<b>-</b>	<b>9,950,250,804</b>	<b>4,235,577,337</b>	<b>113,939,224,626</b>

In which:

- Carrying amount of intangible fixed assets pledged as collaterals for borrowings at the end of the year:	VND	10,034,142,427
- Cost of fully amortized intangible fixed assets but still in use at the end of the year:	VND	69,431,136,200



## 16 . INVESTMENT PROPERTIES

## Investment properties held for lease

	Land use rights VND	Infrastructure VND	Total VND
<b>Historical cost</b>			
Beginning balance	12,433,504,495	2,327,856,466,169	2,340,289,970,664
- Purchase in the year	3,000,840,000	-	3,000,840,000
- Completed construction investment	-	82,774,370,895	82,774,370,895
- Liquidation, disposal	-	(192,309,964)	(192,309,964)
- Other adjustments	22,678,319,569	34,201,996,257	56,880,315,826
<b>Ending balance</b>	<b>38,112,664,064</b>	<b>2,444,640,523,357</b>	<b>2,482,753,187,421</b>
<b>Accumulated depreciation</b>			
Beginning balance	2,727,227,003	1,050,865,561,789	1,053,592,788,792
- Depreciation in the period	311,559,192	124,345,376,172	124,656,935,364
- Liquidation, disposal	-	(192,309,964)	(192,309,964)
- Other adjustments	11,799,017,152	28,349,485,482	40,148,502,634
<b>Ending balance</b>	<b>14,837,803,347</b>	<b>1,203,368,113,479</b>	<b>1,218,205,916,826</b>
<b>Carrying amount</b>			
Beginning balance	9,706,277,492	1,276,990,904,380	1,286,697,181,872
<b>Ending balance</b>	<b>23,274,860,717</b>	<b>1,241,272,409,878</b>	<b>1,264,547,270,595</b>

In which:

- Cost of fully depreciated investment properties but still held for lease: VND 47,226,426,797

Fair value of investment properties has not been appraised and determined exactly as at 31/12/2025. However, based on leasing activities and market price of these assets, the Board of Management believed that fair value of investment properties is higher than their carry amount at the end of the fiscal year.

## 17 . PREPAID EXPENSES

	31/12/2025 VND	01/01/2025 VND
<b>a) Short-term</b>		
- Dispatched tools and supplies	24,116,154,611	34,465,059,657
- Repair expenses	1,854,569,330	3,755,609,718
- Prepaid land rental and office rental	87,501,535	-
- Others	32,600,517,662	39,079,842,422
	<b>58,658,743,138</b>	<b>77,300,511,797</b>
<b>b) Long-term</b>		
- Dispatched tools and supplies	237,490,353,638	188,209,976,040
- Repair expenses	198,771,738,647	152,110,716,894
- Project costs funded by the Science and Technology fund	105,271,106	816,509,906
- Prepaid land rental and office rental	5,015,705,042,447	5,403,354,442,992
- Brokerage commission expenses	46,663,551,532	47,949,022,031
- Others	372,676,050,691	412,021,853,257
	<b>5,871,412,008,061</b>	<b>6,204,462,521,120</b>

## 18 . GOODWILL

	Year 2025	Year 2024
	VND	VND
<b>Cost</b>		
Beginning balance	406,842,309,798	406,842,309,798
- Other adjustments	(305,961,170,232)	-
<b>Ending balance</b>	<b>100,881,139,566</b>	<b>406,842,309,798</b>
<b>Accumulated allocation</b>		
Beginning balance	168,265,084,097	216,207,681,559
- Allocation, losses in the year	-	22,369,544,142
- Other adjustments	(67,383,944,531)	-
<b>Ending balance</b>	<b>100,881,139,566</b>	<b>238,577,225,701</b>
<b>Carrying amount</b>		
Beginning balance	238,577,225,701	190,634,628,239
<b>Ending balance</b>	<b>-</b>	<b>168,265,084,097</b>

19 . BORROWINGS AND FINANCE LEASE LIABILITIES

	01/01/2025		During the year				31/12/2025	
	Outstanding balance	Amount can be paid	Increase	Decrease	Exchange differences arising from the translation of FS	Decrease due to loss of control during the year	Outstanding balance	Amount can be paid
	VND	VND	VND	VND			VND	VND
<b>a) Short-term borrowings</b>								
<b>Short-term borrowings</b>	<b>3,658,238,339,148</b>	<b>3,658,238,339,148</b>	<b>3,605,421,626,189</b>	<b>6,131,883,769,767</b>	<b>6,131,159,034</b>	<b>2,054,880,373</b>	<b>1,135,852,474,231</b>	<b>1,135,852,474,231</b>
- Borrowings from credit institutions	3,645,749,339,148	3,645,749,339,148	3,597,421,626,189	6,119,133,769,767	6,131,159,034	1,904,880,373	1,128,263,474,231	1,128,263,474,231
- Borrowings from other organizations	3,089,000,000	3,089,000,000	-	-	-	-	3,089,000,000	3,089,000,000
- Borrowings from individuals	9,400,000,000	9,400,000,000	8,000,000,000	12,750,000,000	-	150,000,000	4,500,000,000	4,500,000,000
<b>Current portion of long-term borrowings</b>	<b>416,695,522,565</b>	<b>416,695,522,565</b>	<b>858,939,336,979</b>	<b>965,493,684,884</b>	<b>799,568,644</b>	<b>-</b>	<b>310,940,743,304</b>	<b>310,940,743,304</b>
- Borrowings from credit institutions	416,202,908,764	416,202,908,764	845,677,382,744	965,094,031,076	799,568,644	-	297,585,829,076	297,585,829,076
- Borrowings from other organizations	-	-	13,000,000,000	-	-	-	13,000,000,000	13,000,000,000
- Finance lease liabilities	492,613,801	492,613,801	261,954,235	399,653,808	-	-	354,914,228	354,914,228
	<b>4,074,933,861,713</b>	<b>4,074,933,861,713</b>	<b>4,464,360,963,168</b>	<b>7,097,377,454,651</b>	<b>6,930,727,678</b>	<b>2,054,880,373</b>	<b>1,446,793,217,535</b>	<b>1,446,793,217,535</b>
<b>b) Long-term borrowings</b>								
- Borrowings from credit institutions	3,245,585,979,749	3,245,585,979,749	222,098,913,684	1,812,896,648,267	29,229,290,496	-	1,684,017,535,662	1,684,017,535,662
- Borrowings from other organizations	133,689,336,542	133,689,336,542	118,200,000,000	99,708,600,000	-	-	152,180,736,542	152,180,736,542
- Borrowings from individuals	157,280,000	157,280,000	-	-	-	-	157,280,000	157,280,000
- Finance lease liabilities	1,116,225,828	1,116,225,828	-	407,633,808	-	-	708,592,020	708,592,020
	<b>3,380,548,822,119</b>	<b>3,380,548,822,119</b>	<b>340,298,913,684</b>	<b>1,913,012,882,075</b>	<b>29,229,290,496</b>	<b>-</b>	<b>1,837,064,144,224</b>	<b>1,837,064,144,224</b>
Amount due for settlement within 12 months	(416,695,522,565)	(416,695,522,565)	(858,939,336,979)	(965,493,684,884)	(799,568,644)	-	(310,940,743,304)	(310,940,743,304)
<b>Amount due for settlement after 12 months</b>	<b>2,963,853,299,554</b>	<b>2,963,853,299,554</b>					<b>1,526,123,400,920</b>	<b>1,526,123,400,920</b>

19 . BORROWINGS AND FINANCE LEASE LIABILITIES (Continued)

	Currency	Interest rate	Guarantee	Purpose	31/12/2025	
					USD/ KHR	VND
<b>a) Detailed information on short-term borrowings:</b>						
<b>Borrowings from credit institutions</b>						<b>1,128,263,474,231</b>
- Joint Stock Commercial Bank for Foreign Trade of Vietnam	VND	According to each debt acknowledgment instrument	Mortgage of term deposit contracts, revolving inventories, land use rights and assets attached to land, assets formed in the future, receivables and other assets in accordance with the pledge and mortgage agreements and the appendices attached thereto.	Supplement working capital for the production and trading of natural rubber latex. Payment of dividends, corporate income tax and value added tax.		492,519,430,171
- Vietnam Bank for Agriculture and Rural Development	VND	According to each debt acknowledgment instrument	Mortgage of term deposit contracts, land use rights and assets attached to land, and other assets in accordance with the pledge and mortgage agreements and the appendices attached thereto.	Supplement working capital for the production and trading of natural rubber latex, wood manufacturing, furniture trading and other production and business activities. Purchase of liquidated rubber trees.		217,821,280,044
- Vietnam Joint Stock Commercial Bank for Industry and Trade	VND	According to each debt acknowledgment instrument	Mortgage of machinery and equipment systems and integrated construction works to be formed in the future serving the production and business activities of rubber processing, ownership rights of houses and other assets attached to land, and other collateral in accordance with the pledge and mortgage agreements and the appendices attached thereto.	Supplement working capital for the production and trading of natural rubber latex and medium-density fibreboard (MDF). Payment for the purchase of raw wood materials.		166,400,217,206
- Joint Stock Commercial Bank for Investment and Development of Vietnam	VND	According to each debt acknowledgment instrument	Mortgage of term deposit contracts, land use rights and assets attached to land, and other assets in accordance with the pledge and mortgage agreements and the appendices attached thereto.	Supplement working capital, provide guarantees for production and business activities, open letters of credit (L/C), perform discounting		65,318,596,204
VietinBank (Lao) Limited	USD	11.55% per annum for LAK and 6.9% per annum for USD	Collateral under the Collateral contracts	Supplement working capital for production and business activities for the period 2024–2025.	1,495,452.63	40,264,207,411

19 . BORROWINGS AND FINANCE LEASE LIABILITIES (Continued)

	Currency	Interest rate	Guarantee	Purpose	31/12/2025	
					USD/ KHR	VND
- Saigon - Hanoi Commercial Joint Stock Bank Laos Limited	USD	13.0% per annum for LAK and 9.0% per annum for USD	Mortgage of the rights to exploit assets on leased land (including rubber plantations and related constructions) attached to the leased land use rights.	Supplement working capital for production and business activities	1,500,000.00	40,386,642,750
- Military Commercial Joint Stock Bank	VND	According to each debt acknowledgment document	Collateral under the Collateral contracts	Supplement working capital for business activities relating to the planting, cultivation, tapping and processing of rubber.		37,196,147,775
- Vietnam Maritime Commercial Joint Stock Bank	VND	According to each debt acknowledgment document	Collateral under the Collateral contracts	Supplement working capital for production and business activities		20,000,000,000
- Saigon Thuong Tin Commercial Joint Stock Bank	VND	8.5% per annum	Land use rights No. 0222 and No. 0223 at Ou Preah Village, Ou Kreang Commune, Sambor District, Kratie Province, Kingdom of Cambodia	Supplement working capital for production and business activities		18,687,249,203
- Shinhan Bank Vietnam Company Limited - Binh Duong Branch	VND	According to each debt acknowledgment document	Mortgage of term deposits placed at joint stock commercial banks.	Supplement working capital for production and business activities		15,000,000,000
- Sai Gon - Ha Noi Commercial Joint Stock Bank	VND	According to each debt acknowledgment document	Unsecured	Supplement working capital for production and business activities		9,669,703,467
- Vietnam Development Bank	VND	According to each debt acknowledgment document	Construction works on the land located at No. 1/1 Tan Ky Tan Quy street, Son Ky ward, Tan Phu district, Ho Chi Minh City; Rights arising from the Land Lease Contract No. 2954/HD-TNMT-TTDK; All inventories; All revolving receivables; Machinery, equipment and other assets owned and/or used	Supplement working capital for business operations and to reimburse the portion of own capital used by the Borrower for production and business activities, trading of sports equipment and trading of rubber latex, raw materials and chemicals		5,000,000,000



19 . BORROWINGS AND FINANCE LEASE LIABILITIES (Continued)

	Currency	Interest rate	Guarantee	Purpose	31/12/2025	
					USD/ KHR	VND
<b>Borrowings from other organizations</b>						<b>3,089,000,000</b>
- State Treasury of Quang Tri Province	VND	Non-interest bearing	Unsecured	Providing funding support to households planting rubber trees during the period from 1993 to 1998 under Project 327, guaranteed by Quyet Thang Farm, pending final settlement		3,089,000,000
<b>Borrowings from individuals</b>						<b>4,500,000,000</b>
- These are borrowings from other organizations and individuals in VND, these credit facilities are unsecured, interest-free and shall be repaid periodically and/or in accordance with the agreement together with the loan principal at the end of the repayment term, the borrowings term is specified in each borrowing contract but shall not exceed 12 months.						
						<u><u>1,135,852,474,231</u></u>



19 . BORROWINGS AND FINANCE LEASE LIABILITIES (Continued)

	Currency	Interest rate	Guarantee	Purpose	31/12/2025	
					USD/ KHR	VND
<b>b) Detailed information on long-term borrowings:</b>						
<b>Borrowings from credit institutions</b>						<b>1,684,017,535,662</b>
- Joint Stock Commercial Bank for Foreign Trade of Vietnam	VND	According to each debt acknowledgment document	Mortgage of term deposit contracts, revolving inventories, land use rights and assets attached to land, assets formed in the future, machinery and equipment, receivables and other assets in accordance with the pledge and mortgage agreements and the appendices attached thereto.	Payment of reasonable and valid investment expenditures of projects at member companies, including projects for new planting, replanting and cultivation of rubber plantations; the Dak Sin 1 Hydropower Project; and the Sa Thay Rubber Latex Processing Factory Project.		447,823,456,627
- Vietnam Joint Stock Commercial Bank for Industry and Trade	VND	According to each debt acknowledgment document	Mortgage of term deposit contracts, land use rights and assets attached to land, and other assets in accordance with the pledge and mortgage agreements and the appendices attached thereto.	Payment of reasonable and valid investment expenditures of projects at member companies, including the VRG Kien Giang MDF Wood Processing Plant Project; the La Hieng 2 Hydropower Plant Project; the project for planting 3,260 hectares of Arabica coffee; and the Rubber Wood Processing Plant Project – Pharse 1		414,490,688,808
- Vietnam Bank for Agriculture and Rural Development	VND	9.3% per annum	Collateral under the Asset Mortgage Contract No. 179/2020/HDTC entered into between Agribank – Binh Phuoc Branch and Phu Rieng Rubber Co., Ltd	Investment in the replanting project of 5,322.39 ha of rubber during the period from 2016 - 2020, disbursement of lenidngs on a case-by-case basis for the implementation of the investment project.		220,000,000,000
- Vietnam Maritime Commercial Joint Stock Bank	VND	8.1% per annum	Collateral under the Collateral contracts	Reimbursement of the capital invested in construction-in-progress costs for the year 2019		139,531,663,575

19 . BORROWINGS AND FINANCE LEASE LIABILITIES (Continued)

	Currency	Interest rate	Guarantee	Purpose	31/12/2025	
					USD/ KHR	VND
- Saigon - Hanoi Commercial Bank Cambodia Ltd	USD	According to each debt acknowledgment document	All deposit balances of the Company (in Riel and foreign currencies) at SHB Bank and other credit institutions; receivables from economic contracts in which the Company is the beneficiary; mortgage of land use rights and assets attached to land in the Kingdom of Cambodia	Implement the investment project for the planting, maintenance and new development of rubber tree plantations	10,082,765.84	265,343,297,431
	KHR		All assets formed under Mortgage Contract No. 124/2018/HDTC-PN/SHB.21000 dated 14/09/2018		4,688,456,684	30,643,284,041
- Sai Gon - Ha Noi Commercial Joint Stock Bank	VND	According to each debt acknowledgment document	Mortgage of term deposit contracts, revolving inventories, land use rights and assets attached to land, assets formed in the future, receivables and other assets in accordance with the pledge and mortgage agreements and the appendices attached thereto.	Payment of reasonable and valid investment expenditures of projects at member companies, including projects for new planting, replanting and cultivation of rubber plantations.		78,300,662,779
- Shinhan Bank Vietnam Company Limited	VND	Fixed interest rate of 7.5% per annum for the first 3 years, from the 4th year onwards, the interest rate is adjusted every 12 months	All assets attached to the land and receivables arising from the land plot under Land use rights Certificate No. R916380, registered in the Certificate book No. 318QSDD/UB, issued by the People's Committee of Binh Phuoc Province on 16/11/2020	Finance the rubber replanting investment project for the period from 2016-2020		35,000,000,000

19 . BORROWINGS AND FINANCE LEASE LIABILITIES (Continued)

	Currency	Interest rate	Guarantee	Purpose	31/12/2025	
					USD/ KHR	VND
Viet Capital Commercial Joint Stock Bank	VND	6.0 % per annum	Collateral under the Collateral contracts	Supplement working capital for production and business activities		28,424,000,000
- Military Commercial Joint Stock Bank	VND	According to each debt acknowledgment instrument	Collateral under the Collateral contracts	Payment of reasonable and valid investment expenditures of projects at member companies, including projects for new planting, replanting and cultivation of rubber plantations. Supplement working capital for production and business activities and medium-term funding to implement medium- and long-term investment plans.		15,886,482,401
- Joint Stock Commercial Bank for Investment and Development of Vietnam	VND	From 7.3% per annum to 8.2% per annum	Factory assets and land use rights under Certificate No. B681959 issued by the People's Committee of Quang Nam Province on 10/02/2015	Investment in the Hiep Duc Rubber Processing Plant Serving the establishment of the rubber tree plantation		8,574,000,000

**Borrowings from other organizations, individuals**

152,338,016,542

- These are borrowings granted to other organizations and individuals in VND, secured by Asset mortgage contracts, bearing interest rates ranging from 7.5 % per annum to 8.25% per annum and are repayable periodically or as agreed, together with principal at the end of the borrowing term, with the borrowing term specified in each borrowing contract.

19 . BORROWINGS AND FINANCE LEASE LIABILITIES (Continued)

	Currency	Interest rate	Guarantee	Purpose	31/12/2025	
					USD/ KHR	VND
<b>Finance lease liabilities</b>						<b>708,592,020</b>
- Chailease International Leasing Company Limited	VND	From 10.14% per annum to 10.7% per annum	Deposit pledge of VND 134,596,000	Finance lease of Forklift truck (Heli brand), leased asset value: VND 665,000,000, lease term: 48 months Finance lease of Wheel loader, XCMG LW500KN model, leased asset value: VND 1,325,720,000,000, lease term: 48 months		708,592,020
						<u><b>1,837,064,144,224</b></u>
Amount due for settlement within 12 months						(310,940,743,304)
Amount due for settlement after 12 months						<u><b>1,526,123,400,920</b></u>

Borrowings from banks and other credit institutions are secured by the mortgage contract/ collaterals/ guarantee with the lender and fully registered as secured transactions.

20 . TRADE PAYABLES

Short-term trade payables

	31/12/2025	01/01/2025
	VND	VND
- Payables to suppliers for domestic goods	498,015,359,027	328,864,848,686
- Payables to suppliers for imported goods	12,645,401,293	74,166,027,001
- Payables to suppliers for construction and installation works	168,512,087,225	329,675,912,565
- Payables to suppliers for domestic services rendered	107,395,370,110	166,567,977,994
- Payables to suppliers for imported services and technology transfer	-	156,414,213
- Others	190,992,064,604	90,572,342,224
	<b>977,560,282,259</b>	<b>990,003,522,683</b>

21 . PREPAYMENTS FROM CUSTOMERS

a) Short-term prepayments from customers

	31/12/2025	01/01/2025
	VND	VND
- Prepayments from customers for domestic rubber purchases	615,205,015,184	171,303,385,128
- Prepayments from customers for export rubber purchases	209,224,784,957	201,991,747,821
- Prepayments from customers for the purchase of liquidated and fallen rubber trees	281,394,380,905	9,767,747,569
- Prepayments from customers for the sale, transfer, and installation of mechanical works and machinery and equipment	5,494,404,000	6,739,060,000
- Prepayments from customers for industrial park and residential area infrastructure leasing	3,995,740,109	140,358,654,024
- Prepayments from customers for asset leasing activities	-	705,954,026
- Prepayments from customers for other goods trading and services rendered	26,360,052,886	16,518,618,385
- Others	69,291,132,925	71,600,317,172
	<b>1,210,965,510,966</b>	<b>618,985,484,125</b>

*In which:*

- Short-term prepayments from customers from related parties	300,000	-
- Short-term prepayments from customers from other parties	1,210,965,210,966	618,985,484,125

*(Detailed as in Note No. 50)*

b) Long-term prepayments from customers

	31/12/2025	01/01/2025
	VND	VND
- Prepayments from customers for real estate transfer activities	78,781,761,067	78,723,068,619
	<b>78,781,761,067</b>	<b>78,723,068,619</b>

22 . TAXES AND OTHER PAYABLES TO STATE BUDGET

	Tax receivables at the beginning of the year	Tax payables at the beginning of the year	Tax payables in the year	Tax paid in the year	Exchange differences arising from the translation of FS	Decrease due to loss of control during the year	Tax receivables at the end of the year	Tax payables at the end of the year
	VND	VND	VND	VND			VND	VND
- Domestic value added tax	117,123,489,296	121,708,498,407	761,650,420,989	820,519,669,304	32,462	-	128,309,387,999	74,025,181,257
- Import value added tax	766,648,595	-	87,834,818,928	87,179,601,027	-	-	111,430,694	-
- Natural resource tax	48,590,886	5,562,634,905	70,117,013,599	66,516,000,862	-	-	31,201,714	9,146,258,470
- Corporate income tax	200,168,199,739	458,042,015,152	1,059,323,862,762	1,231,204,982,393	5,873,861,270	-	312,530,809,650	404,397,366,702
- Personal income tax	17,183,513,390	21,489,671,837	162,830,059,997	155,660,536,245	562,204,278	(354,375)	17,012,439,020	29,049,971,122
- Land tax and land rental	41,060,342,765	67,148,053,872	609,114,982,372	738,866,320,282	198,898,797	-	214,378,340,651	110,913,612,645
- Thuế tiêu thụ đặc biệt	-	-	30,999,654	30,999,654	-	-	-	-
- Export, import duties	179,778,712	-	38,451,218,441	37,436,904,852	6,878,165	-	303,500,169	1,144,913,211
- Environmental protection tax	2,584,050	1,308,951,658	12,958,513,785	14,033,415,914	30,914,146	-	2,584,050	264,963,675
- Other taxes	415,358,118	46,152,276,372	131,189,367,514	107,017,388,930	2,443,342,922	-	174,059,836	72,526,299,596
- Fees, charges and other payables	27,706,532,591	21,790,052,861	152,261,846,975	170,741,184,361	(9,236,652)	-	27,068,473,852	2,663,420,084
	<b>404,655,038,142</b>	<b>743,202,155,064</b>	<b>3,085,763,105,016</b>	<b>3,429,207,003,824</b>	<b>9,106,895,388</b>	<b>(354,375)</b>	<b>699,922,227,635</b>	<b>704,131,986,762</b>

The Group's tax settlements are subject to examination by the tax authorities. Because the application of tax laws and regulations on many types of transactions is susceptible to varying interpretations, amounts reported in the Consolidated Financial Statements for the fiscal year ended as at 31/12/2025 could be changed at a later date upon final determination by the tax authorities.

23 . ACCRUED EXPENSES

	31/12/2025	01/01/2025
	VND	VND
<b>a) Short-term</b>		
- Interest expense	36,085,353,732	70,031,439,552
- Accrued land rental expenses	29,043,263,133	5,395,585,866
- Accrued expenses for outsourcing services	17,505,328,870	11,812,408,180
- Accrued expenses of land lease, industrial park infrastructure usage fees, and wastewater treatment services	154,087,536,077	160,420,285,078
- Others	162,482,427,303	196,301,275,732
	<b>399,203,909,115</b>	<b>443,960,994,408</b>
<b>b) Long-term</b>		
- Accrued expenses of land lease, industrial park infrastructure usage fees, and wastewater treatment services	253,654,412,736	204,139,277,098
- Others	-	234,849,656,064
	<b>253,654,412,736</b>	<b>438,988,933,162</b>

24 . OTHER PAYABLES

	31/12/2025	01/01/2025
	VND	VND
<b>a) Short-term</b>		
- Surplus of assets awaiting resolution	6,828,566,710	6,944,987,821
- Trade union fee	15,564,565,096	17,443,084,730
- SI, HI, UI payables	21,503,771,933	15,064,290,214
- Payables on equitization	-	75,109,000,000
- Short-term deposits, collateral received	96,350,286,244	74,799,117,691
- Dividends or profits payable	34,159,169,425	65,161,812,933
- Capital advances and co-investment contributions	2,330,279,584	-
- Payables for capital contributions to business cooperation	8,069,741,918	5,484,634,650
- Others	1,542,336,999,701	848,425,788,439
	<b>1,727,143,380,611</b>	<b>1,108,432,716,478</b>
<b>b) Long-term</b>		
- Short-term deposits, collateral received	64,502,956,631	51,614,824,708
- Capital advances and co-investment contributions	96,174,443,890	91,784,443,890
- Others	11,743,476,014	29,973,094,498
	<b>172,420,876,535</b>	<b>173,372,363,096</b>

25 . UNEARNED REVENUE

	31/12/2025	01/01/2025
	VND	VND
<b>a) Short-term</b>		
- Unearned revenue from sales of products, goods, and services	45,864,730,923	46,371,031,231
- Unearned revenue from industrial park infrastructure leasing <sup>(i)</sup>	561,604,088,571	336,285,216,040
	<b>607,468,819,494</b>	<b>382,656,247,271</b>
<b>b) Long-term</b>		
- Unearned revenue from sales of products, goods, and services	42,844,781,873	24,128,454,428
- Unearned revenue from industrial park infrastructure leasing <sup>(i)</sup>	9,732,221,564,778	9,071,265,705,563
	<b>9,775,066,346,651</b>	<b>9,095,394,159,991</b>

(i) Unearned revenue from industrial park infrastructure leasing represents the amounts received in advance from customers leasing land and infrastructure within the industrial parks (already handed over) for the entire lease term. This revenue is allocated gradually into revenue in the Statement of Income over future fiscal years (in accordance with the straight-line allocation of lease income over the lease term). Details are as follows:

Explanation	Amount VND
Total contract value signed and cumulatively recognized (excluding management fees):	15,307,074,934,761
- Including: The total contract value signed and cumulatively recognized as at 30/09/2025, related to unearned revenue from land lease and industrial park infrastructure usage fees to be allocated (excluding management fees) (1)	13,022,084,064,885
Unearned lease revenue allocated into the Statement of Income over the lease term, cumulative as at 01/01/2025 (excluding management fees)	2,297,725,945,470
In which:	
- Unearned revenue from contracts signed and cumulatively recognized as at 01/01/2025 that has been allocated into the Statement of Income over the lease term (2)	2,282,757,657,996
- Unearned revenue from contracts signed and cumulatively recognized as at 01/01/2025, which had been allocated into the Statement of Income, was restated as the contracts met the criteria for one-time revenue recognition (3)	14,968,287,474
Unearned lease revenue allocated into the Statement of Income during the period (excluding management fees)	467,225,802,405
Unearned revenue remaining to be allocated (excluding management fees) as at 31/12/2025 (4) = (1) - (2) - (3)	(4) = (1) - (2) - (3) 10,272,100,604,484

26 . PROVISIONS FOR SHORT-TERM PAYABLES

	31/12/2025	01/01/2025
	VND	VND
- Provision for product warranty	-	23,055,160
- Others	39,643,876,712	-
	<b>39,643,876,712</b>	<b>23,055,160</b>

27 . OWNER'S EQUITY

a) Changes in owner's equity

	Contributed capital	Share premium	Other capital	Treasury shares	Asset revaluation surplus	Foreign exchange difference	Development and investment fund	Other reserves	Retained earnings	Non - Controlling Interest	Total
	VND	VND	VND	VND	VND	VND	VND	VND	VND	VND	VND
Balance as at 01/01/2024	40,000,000,000,000	325,832,755,422	10,591,031,002	(959,534,010)	(1,574,186,166,105)	460,661,081,422	5,408,494,473,494	252,909,421	5,187,395,112,272	5,118,216,066,711	54,936,297,729,629
Increase capital in year	-	-	-	-	-	-	-	-	-	63,500,000	63,500,000
Profit of 2024	-	-	-	-	-	-	-	-	3,999,930,886,300	838,109,473,440	4,838,040,359,740
Profit distribution of previous years	-	-	-	-	-	-	480,182,306,257	-	(2,100,985,801,301)	(414,752,555,963)	(2,035,556,051,007)
- Setting up Development and Investment fund	-	-	-	-	-	-	480,182,306,257	-	(480,182,306,257)	-	-
- Setting up Bonus and welfare funds and Bonus for Executive Board	-	-	-	-	-	-	-	-	(420,803,495,044)	(42,029,663,637)	(462,833,158,681)
- Dividend distribution	-	-	-	-	-	-	-	-	(1,200,000,000,000)	(372,722,892,326)	(1,572,722,892,326)
Temporary profit distribution of this year	-	-	-	-	-	-	692,361,268,199	-	(1,102,725,352,876)	(31,825,421,561)	(442,189,506,238)
- Setting up Development and Investment fund	-	-	-	-	-	-	692,361,268,199	-	(692,361,268,199)	-	-
- Setting up Bonus and welfare funds and Bonus for Executive Board	-	-	-	-	-	-	-	-	(410,364,084,677)	(14,454,454,946)	(424,818,539,623)
- Dividend distribution	-	-	-	-	-	-	-	-	-	(17,370,966,615)	(17,370,966,615)
Profit payable to business cooperation	-	-	-	-	-	-	-	-	(25,626,329,444)	-	(25,626,329,444)
Other adjustments	-	-	-	-	-	8,728,514,561	(3,431,164,818)	-	282,550,040,115	(94,736,530,185)	193,110,859,673
Exchange differences arising from the translation of FS	-	-	-	-	-	879,564,418,703	-	-	-	-	879,564,418,703
Balance as at 31/12/2024	40,000,000,000,000	325,832,755,422	10,591,031,002	(959,534,010)	(1,574,186,166,105)	1,348,954,014,686	6,577,606,883,132	252,909,421	6,240,538,555,066	5,415,074,532,442	58,343,704,981,056



27 . OWNER'S EQUITY

a) Changes in owner's equity

	Contributed capital	Share Premium	Other capital	Treasury shares	Asset revaluation surplus	Foreign exchange difference	Development and investment fund	Other reserves	Retained earnings	Non - Controlling Interest	Total
	VND	VND	VND	VND	VND	VND	VND	VND	VND	VND	VND
Balance as at 01/01/2025	40,000,000,000,000	325,832,755,422	10,591,031,002	(959,534,010)	(1,574,186,166,105)	1,348,954,014,686	6,577,606,883,132	252,909,421	6,240,538,555,066	5,415,074,532,442	58,343,704,981,056
Increase in capital in this year	-	-	105,383,170,000	-	-	-	(94,378,919,733)	-	(11,232,692,156)	228,441,889	-
Reissuance of treasury shares	-	-	-	-	-	-	-	-	-	62,343,873,206	62,343,873,206
Profit for this year	-	-	-	-	-	-	-	-	5,318,551,565,051	680,009,330,513	5,998,560,895,564
Profit distribution of previous years	-	-	-	-	-	-	1,101,693,604,424	-	(3,311,465,543,776)	(474,723,469,595)	(2,684,495,408,947)
- Setting up Development and Investment fund	-	-	-	-	-	-	1,101,693,604,424	-	(1,101,693,604,424)	-	-
- Setting up Bonus and welfare funds and Bonus for Executive Board	-	-	-	-	-	-	-	-	(609,771,939,352)	(48,581,557,464)	(658,353,496,816)
- Dividend distribution	-	-	-	-	-	-	-	-	(1,600,000,000,000)	(426,141,912,131)	(2,026,141,912,131)
Temporary profit distribution of this year	-	-	-	-	-	-	1,181,616,441,456	-	(1,499,342,897,299)	(24,125,882,226)	(341,852,338,069)
- Setting up Development and Investment fund	-	-	-	-	-	-	1,181,616,441,456	-	(1,181,616,441,456)	-	-
- Setting up Bonus and welfare funds and Bonus for Executive Board	-	-	-	-	-	-	-	-	(317,726,455,843)	(13,865,882,226)	(331,592,338,069)
- Dividend distribution	-	-	-	-	-	-	-	-	-	(10,260,000,000)	(10,260,000,000)
Profit payable to business cooperation	-	-	-	-	-	-	-	-	(20,306,226,224)	-	(20,306,226,224)
Decrease due to loss of control during the year	-	-	-	-	-	-	-	-	1,670,073,099	(2,095,791,104)	(425,718,005)
Other adjustments	-	(139,817,952,632)	(889,862,128)	959,534,010	(2,028,561,253)	(60,605,642,419)	(89,572,106,356)	-	401,023,180,273	42,300,612,242	151,369,201,737
Reclassification	-	(172,308,382,046)	286,261,885,922	-	-	(199,092,077,051)	(95,044,668,784)	(252,909,421)	34,611,006,640	145,825,144,740	-
Exchange differences arising from the translation of FS	-	-	-	-	-	644,807,251,978	-	-	-	-	644,807,251,978
<b>Balance as at 31/12/2025</b>	<b>40,000,000,000,000</b>	<b>13,706,420,744</b>	<b>401,346,224,796</b>	<b>-</b>	<b>(1,576,214,727,358)</b>	<b>1,734,063,547,194</b>	<b>8,581,921,234,139</b>	<b>-</b>	<b>7,154,047,020,674</b>	<b>5,844,836,792,107</b>	<b>62,153,706,512,296</b>

According to the Resolutions of the Annual General Meeting of Shareholders and the Board of Directors in 2025, the Group and its subsidiaries announced the distribution of profit for the year 2024 as follows:

Profit distribution	Parent Company	Distributed in Subsidiaries		In which, provisionally distributed in 2024
		Parent Company	Non - controlling interests	
	VND	VND	VND	VND
Appropriation to the Development and investment fund	704,705,691,823	1,269,313,719,884	179,964,539,081	693,973,392,458
Appropriation to the Bonus and welfare funds and the Executive Bonus Fund	48,825,958,732	1,034,346,077,707	63,036,012,410	424,818,539,623
Dividend payment, profit distribution	1,600,000,000,000	3,422,082,535,510	443,512,878,745	1,035,807,079,351

**b) Details of contributed capital**

	Tỷ lệ	31/12/2025	Tỷ lệ	01/01/2025
	%	VND	%	VND
- Capital of State	96.77	38,708,428,190,000	96.77	38,708,428,190,000
- Capital of employees	0.72	288,133,710,000	0.72	288,133,710,000
- Capital of the trade union organization	0.02	7,262,500,000	0.02	7,262,500,000
- Others	2.49	996,175,600,000	2.49	996,175,600,000
	<b>100</b>	<b>40,000,000,000,000</b>	<b>100</b>	<b>40,000,000,000,000</b>

**c) Capital transactions with owners and distribution of dividends and profits**

	Year 2025	Year 2024
	VND	VND
Owner's contributed capital		
- At the beginning of the year	40,000,000,000,000	40,000,000,000,000
- At the end of the year	40,000,000,000,000	40,000,000,000,000
Distributed dividends and profit		
- Dividend, profit payable at the beginning of the year	65,161,812,933	91,504,600,287
- Dividend, profit payable in the year	2,036,401,912,131	1,590,093,858,941
+ Dividend, profit payable from last year's profit <sup>(1)</sup>	2,026,141,912,131	1,572,722,892,326
+ Estimated dividend payment from this year's profit	10,260,000,000	17,370,966,615
- Dividend, profit paid in cash	2,067,404,555,639	1,617,600,714,174
+ Dividend, profit payable from previous year's profit <sup>(1)</sup>	2,067,404,555,639	1,617,600,714,174
- Dividend, profit payable at the end of the period	<b>34,159,169,425</b>	<b>63,997,745,054</b>
	Năm 2025	Năm 2024
	VND	VND

<sup>(1)</sup> In which:

- Dividends payable to the State capital portion from prior-year profits	1,548,337,127,600	1,161,252,845,700
- Dividends paid to the State capital portion from prior-year profits	1,548,337,127,600	1,161,252,845,700

d) Share	31/12/2025	01/01/2025
Quantity of Authorized issuing shares	4,000,000,000	4,000,000,000
Quantity of issued shares	4,000,000,000	4,000,000,000
- Common shares	4,000,000,000	4,000,000,000
Quantity of outstanding shares in circulation	4,000,000,000	4,000,000,000
- Common shares	4,000,000,000	4,000,000,000
Par value: VND 10,000 per share		

e) Group's reserves	31/12/2025	01/01/2025
	VND	VND
Development and investment funds	8,581,921,234,139	6,577,606,883,132
Other reserves	-	252,909,421
	<b>8,581,921,234,139</b>	<b>6,577,859,792,553</b>

28 . EXCHANGE RATE DIFFERENCES

	Year 2025	Year 2024
	VND	VND
Beginning balance	1,348,954,014,686	460,661,081,422
Increase in the year	644,807,251,978	888,292,933,264
- Due to the translation of the FS from foreign currency to VND	644,807,251,978	888,292,933,264
Decrease in the year	(259,697,719,470)	-
- Due to other reasons	(259,697,719,470)	-
Ending balance	<b>1,734,063,547,194</b>	<b>1,348,954,014,686</b>

29 . NON-BUSINESS FUNDS

	Year 2025	Year 2024
	VND	VND
Beginning balance	(33,823,318,791)	(53,804,697,590)
Amount granted during the year	88,606,339,385	118,377,932,599
Non-business expenditures	(85,003,993,453)	(98,396,553,800)
Ending balance	<b>(30,220,972,859)</b>	<b>(33,823,318,791)</b>

30 . OFF STATEMENT OF FINANCIAL POSITION ITEMS AND OPERATING LEASE COMMITMENT

a) Foreign currencies	31/12/2025	01/01/2025
- United States Dollar (USD)	100,304,850.35	43,002,243.00
- Cambodian Riel (KHR)	5,343,133,945.09	2,995,796,343.00
- Lao Kip (LAK)	2,701,572,731.00	1,532,659,169.00
- European Union Euro (EUR)	1,563.72	1,830.00
- Russian Ruble (RUB)	2,769,165.84	1,175.84
- Japanese Yen (JPY)	240,333.00	240,321.00

## b) Doubtful debts written-off

	31/12/2025	01/01/2025
	VND	VND
- Customers from Vietnam Rubber Finance One member Co., Ltd	69,264,656,253	69,264,656,253
- Anxuyen JSC	15,979,699,450	15,979,699,450
- Mr. Pham Duy Khuong	28,471,341,389	-
- Others	47,542,040,648	40,375,299,328
	<b>161,257,737,740</b>	<b>125,619,655,031</b>

Reason for debt write-off: The receivables are overdue for more than 3 years and have been provisioned for doubtful debts. Some receivables from customers with significant amounts have been taken to court, but enforcement has not been possible as these customers no longer have assets to recover.

## c) Information related to the accounting figures after the merger of Vietnam Rubber Finance One Member Co., Ltd

In 2015, Viet Nam Rubber Finance One Member Co., Ltd was merged into the Group as a credit institution. Pursuant to the Official Letter No. 4222/BTC-CDKT dated 30/03/2016, the doubtful debts (uncollected interest) that Vietnam Rubber Finance One Member Co., Ltd previously recorded off-statement of financial position according to regulations the decision of the Credit institution will continue to be monitored in the management system of the Parent Company - Group to collect revenue according to the provisions of law.

Off-statement of financial position items as at 31/12/2025 relating to the Vietnam Rubber Finance One Member Co., Ltd include:

	31/12/2025	01/01/2025
	VND	VND
- Uncollected lending interest	2,176,452,928,968	2,096,986,293,698
- Uncollected interest receivable from Repo share	8,866,766,418	8,866,766,418
- Collateral assets in lending contracts	1,398,428,340,861	1,429,541,240,861

30 . OFF STATEMENT OF FINANCIAL POSITION ITEMS AND OPERATING LEASE COMMITMENT

d) Operating leased assets and operating lease Commitment

The Group has entered into land lease agreements for use as office premises, project implementation, and rubber plantation development. Detailed information relating to these land lease agreements is as follows:

No.	Location of the leased land	Lease purpose	Area (m <sup>2</sup> )	Method of lease payment
1	An Giang Province	Wood processing	88,506.00	Exempted from land rental in accordance with regulations.
2	Tay Ninh Province	Production and trading of natural rubber latex	140,392,884.10	Annual payment of land rental until the contract expiry date.
3	Ho Chi Minh City	Production and trading of natural rubber latex	1,642,024.80	Exempted from land rental in accordance with regulations.
		Production and trading of natural rubber latex	301,680,073.22	Annual payment of land rental until the contract expiry date.
		Construction, real estate and infrastructure	1,956,482.11	Annual payment of land rental until the contract expiry date.
4	Dak Lak Province	Construction, real estate and infrastructure	11,343,359.10	One-off payment for the entire lease term.
		Wood processing	62,200.00	Annual payment of land rental until the contract expiry date.
		Electricity trading	421,896.20	Exempted from land rental in accordance with regulations.
5	Dong Nai Province	Electricity trading	224,104.70	Annual payment of land rental until the contract expiry date.
		Production and trading of natural rubber latex	2,102,762.00	Exempted from land rental in accordance with regulations.
		Production and trading of natural rubber latex	95,833,116.20	Annual payment of land rental until the contract expiry date.
6	Binh Phuoc Province	Tourism, restaurant, hotel and hospital services	60,750.00	Annual payment of land rental until the contract expiry date.
		Production and trading of natural rubber latex	500,978,433.70	Annual payment of land rental until the contract expiry date.
		Construction, real estate and infrastructure	5,958,281.00	Annual payment of land rental until the contract expiry date.
7	Gia Lai Province	Construction, real estate and infrastructure	2,173,538.00	One-off payment for the entire lease term.
		Tourism, restaurant, hotel and hospital services	466.30	Annual payment of land rental until the contract expiry date.
		Production and trading of natural rubber latex	257,010,121.23	Annual payment of land rental until the contract expiry date.
7	Gia Lai Province	Production and trading of natural rubber latex	24,147,600.00	Exempted from land rental in accordance with regulations.
		Production and trading of natural rubber latex	262,065,908.50	Annual payment of land rental until the contract expiry date.
		Construction, real estate and infrastructure	92,864,891.00	Annual payment of land rental until the contract expiry date.
		Tourism, restaurant, hotel and hospital services	14,742.20	Annual payment of land rental until the contract expiry date.

30 . OFF STATEMENT OF FINANCIAL POSITION ITEMS AND OPERATING LEASE COMMITMENT

d) Operating leased assets and operating lease Commitment

The Group has entered into land lease agreements for use as office premises, project implementation, and rubber plantation development. Detailed information relating to these land lease agreements is as follows:

No.	Location of the leased land	Lease purpose	Area (m <sup>2</sup> )	Method of lease payment
8	Ha Tinh Province	Production and trading of natural rubber latex	5,606,500.00	Exempted from land rental in accordance with regulations.
		Production and trading of natural rubber latex	117,097,221.80	Annual payment of land rental until the contract expiry date.
		Natural forest land and land for cultivation of crops other than rubber	6,787,200.00	Exempted from land rental in accordance with regulations.
		Natural forest land and land for cultivation of crops other than rubber	25,824,600.00	Annual payment of land rental until the contract expiry date.
		Natural forest land and land for cultivation of crops other than rubber	16,778,700.00	Land allocated by the State without land use fee
		Land pending return to the local authority	27,747,700.00	Land pending return to the local authority
9	Lam Dong Province	Tourism, restaurant, hotel and hospital services	1,404.00	Annual payment of land rental until the contract expiry date.
		Electricity trading	662,600.00	Exempted from land rental in accordance with regulations.
10	Da Nang Province	Production and trading of natural rubber latex	36,020,866.00	Annual payment of land rental until the contract expiry date.
11	Quang Ngai Province	Production and trading of natural rubber latex	48,994,030.88	Annual payment of land rental until the contract expiry date.
		Wood processing	42,474.00	Annual payment of land rental until the contract expiry date.
12	Quang Tri Province	Tourism, restaurant, hotel and hospital services	30,000.00	Annual payment of land rental until the contract expiry date.
		Production and trading of natural rubber latex	147,269,091.80	Annual payment of land rental until the contract expiry date.
		Production and trading of natural rubber latex	44,796,794.00	Annual payment of land rental until the contract expiry date.
13	Lao Cai Province	Construction, real estate and infrastructure	177,846.00	Exempted from land rental in accordance with regulations.
		Construction, real estate and infrastructure	361,136.00	Annual payment of land rental until the contract expiry date.
14	Lai Chau Province	Production and trading of natural rubber latex	33,509,000.00	Exempted from land rental in accordance with regulations.
15	Son La Province	Production and trading of natural rubber latex	57,654,200.00	Exempted from land rental in accordance with regulations.
16	Dien Bien Province	Production and trading of natural rubber latex	20,646,212.40	Annual payment of land rental until the contract expiry date.
		Production and trading of natural rubber latex	25,000.00	Exempted from land rental in accordance with regulations.
17	Kingdom of Cambodia	Production and trading of natural rubber latex	300,007.00	Annual payment of land rental until the contract expiry date.
		Production and trading of natural rubber latex	774,643,500.00	Annual payment of land rental until the contract expiry date.
18	Lao People's Democratic Republic	Production and trading of natural rubber latex	77,917,135.00	Annual payment of land rental until the contract expiry date.

31 . TOTAL REVENUE FROM SALES OF GOODS AND RENDERING OF SERVICES

	Year 2025	Year 2024
	VND	VND
Revenue from rubber latex production and trading	23,464,814,133,596	20,380,976,879,748
Revenue from rubber products production and trading	479,768,157,181	820,050,999,272
Revenue from wood processing	2,452,837,525,320	2,087,073,224,244
Revenue from real estate and infrastructure business	1,152,800,840,987	741,714,023,713
Revenue from infrastructure maintenance services at the Industrial Park	55,084,543,378	44,909,631,009
Revenue from utilities services trading	108,241,608,818	78,176,443,181
Revenue from tourism, restaurant, and hotel services	500,000,000	500,000,000
Revenue from electricity trading	602,493,249,364	552,247,204,380
Other revenue from sales of goods and rendering of services	783,103,379,809	1,561,368,327,349
	<b>29,099,643,438,453</b>	<b>26,267,016,732,896</b>
<b>In which: Revenue from sales of goods and rendering of services from related parties</b>	<b>108,035,211,768</b>	<b>126,532,059,377</b>

*(Detailed as in Note No. 50)*

32 . REVENUE DEDUCTION

	Year 2025	Year 2024
	VND	VND
Trade discounts	19,137,838,237	20,408,787,126
Sales discounts	461,553,674	2,433,928,768
Sales returns	1,988,362,222	2,229,902,157
	<b>21,587,754,133</b>	<b>25,072,618,051</b>

33 . NET REVENUE FROM SALES OF GOODS AND RENDERING OF SERVICES

	Year 2025	Year 2024
	VND	VND
Net revenue from rubber latex production and trading	23,449,490,989,275	20,355,904,261,697
Net revenue from rubber products production and trading	475,527,121,033	820,050,999,272
Net revenue from wood processing	2,450,813,951,656	2,087,073,224,244
Net revenue from real estate and infrastructure business	1,152,800,840,987	741,714,023,713
Net Revenue from infrastructure maintenance services at the Industrial Park	55,084,543,378	44,909,631,009
Net revenue from utilities services trading	108,241,608,818	78,176,443,181
Net revenue from tourism, restaurant, and hotel services	500,000,000	500,000,000
Net revenue from electricity trading	602,493,249,364	552,247,204,380
Other net revenue from sales of goods and rendering of services	783,103,379,809	1,561,368,327,349
	<b>29,078,055,684,320</b>	<b>26,241,944,114,845</b>

34 . COST OF GOODS SOLD

	Year 2025	Year 2024
	VND	VND
Cost of rubber latex production and trading	16,628,850,043,290	14,908,921,919,552
Cost of rubber products production and trading	437,962,797,076	413,597,097,379
Cost of wood processing	1,947,905,754,753	1,866,890,899,093
Cost of real estate and infrastructure business	469,820,186,746	291,554,969,729
Cost of infrastructure maintenance services at the Industrial Park	38,341,858,348	6,247,111,221
Cost of utilities services trading	106,539,542,811	79,699,936,450
Cost of tourism, restaurant, and hotel services	145,980,817	146,158,884
Cost of electricity trading	307,697,823,370	268,869,356,370
Other cost of goods sold and services rendered	480,655,164,422	1,440,968,619,037
Provision / (Reversal) of provision for devaluation of inventories	7,479,886,765	-
	<b>20,425,399,038,398</b>	<b>19,276,896,067,715</b>
<b>In which: Purchase from related parties</b> <i>(Detailed as in Note No. 50)</i>	<b>2,466,716,262</b>	<b>14,499,672,761</b>

35 . FINANCIAL INCOME

	Year 2025	Year 2024
	VND	VND
Interest from deposits, lendings	870,409,052,535	762,415,426,281
Dividends, profits received <sup>(i)</sup>	73,660,895,239	25,524,693,680
Gain on exchange difference in the year	102,520,246,457	1,952,239,889
Gain on exchange difference at the year-end	31,469,942,347	162,363,197,633
Interest from deferred payment sale, payment discount	9,594,948,790	3,198,081,269
Others	3,798,595,001	1,754,125,231
	<b>1,091,453,680,369</b>	<b>957,207,763,983</b>

<sup>(i)</sup> Detailed as in Note No. 2.10 and Note No. 50

36 . FINANCIAL EXPENSES

	Year 2025	Year 2024
	VND	VND
Interest expense	240,727,726,843	352,905,202,449
Loss from disposal of short-term and long-term investments	1,027,310,459	-
Provision / (Reversal) of provision for devaluation of investments	(4,283,770,796)	(5,399,477,856)
Loss on exchange difference in the year	49,884,410,821	1,251,910,997
Loss on exchange difference at the year-end	12,631,954,492	109,989,212,314
Others	10,684,701,896	6,251,595,017
	<b>310,672,333,715</b>	<b>464,998,442,921</b>

37 . SHARE OF ASSOCIATES' PROFIT OR LOSS

	Year 2025	Year 2024
	VND	VND
Thong Nhat Joint Stock Company	12,922,016,973	9,587,015,699
Joint Venture Company (Visorutex)	(1,014,558,255)	(978,210,455)
Binh Phuoc Infrastructure Construction Investment Joint Stock Company	26,428,834,683	23,626,926,575
DT.741 Street BOT Trading JSC	-	6,759,945,225
VRG Dongwha MDF Joint Stock Company	56,937,495,873	74,958,925,609
VRG Long Thanh Investment and Development Joint Stock Company	131,689,720,368	-
Ho Chi Minh City Rubber Joint Stock Company	4,724,896,462	1,910,141,790
Ben Thanh Rubber Joint Stock Company	10,037,675,823	10,499,759,290
Dong Nai Rubber Construction Investment Joint Stock Company	577,650,767	353,007,700
Loc Thinh Corporation	(58,184,014)	(36,824,176)
VRG SA DO Rubber Thread Joint Stock Company	-	(31,767,677,065)
Chupah Rubber Wood Processing Joint Stock Company	46,744,799	966,683,116
Dau Tieng Viet Lao Rubber Joint Stock Company	41,321,685,240	44,736,516,470
Viet Nam Rubber Industrial Zone and Urban Development Joint Stock Company (VRG)	14,163,938,348	21,268,937,058
Vinh Son Investment Joint Stock Company	5,847,892,852	-
	<b>303,625,809,919</b>	<b>161,885,146,836</b>

38 . SELLING EXPENSES

	Year 2025	Year 2024
	VND	VND
Labour expense	35,005,499,871	22,748,744,611
Raw materials	53,753,038,198	72,301,935,552
Transportation and loading/unloading expenses	181,634,051,276	74,126,635,454
Depreciation expense	1,666,102,766	5,129,945,510
Expenses of outsourcing services	156,994,619,627	276,443,425,377
Commission expense	1,657,673,739	35,552,097,600
Other expenses in cash	46,580,635,551	67,977,393,248
	<b>477,291,621,028</b>	<b>554,280,177,352</b>

39 . GENERAL ADMINISTRATIVE EXPENSES

	Year 2025	Year 2024
	VND	VND
Labour expense	1,231,291,891,678	1,062,410,381,744
Raw materials	43,483,075,413	46,996,401,293
Tools and supplies expense	23,953,636,296	19,449,686,959
Depreciation expense	86,972,050,134	92,210,976,731
Tax, Charge, Fee	46,940,262,074	46,592,733,528
(Reversal) Provisions expense	109,418,649,023	65,817,413,800
Expenses of outsourcing services	186,751,417,783	156,839,634,667
Setting up Science and Technology Development fund	744,649,531,456	270,096,922,121
Other expenses in cash	735,994,271,604	542,318,715,163
Goodwill allocation	-	22,369,544,142
	<b>3,209,454,785,461</b>	<b>2,325,102,410,148</b>

40 . OTHER INCOME

	Year 2025	Year 2024
	VND	VND
Gain from the liquidation and fallen rubber trees	1,100,745,682,849	770,981,158,401
Gain from liquidation, disposal of fixed assets	19,980,675,198	-
Collected compensation	328,303,647,317	227,052,231,668
Collected fines	15,994,061,864	21,714,512,752
Gain from sale of materials, scraps	17,368,108,629	13,938,291,521
Reversal of Science and Technology Development fund	48,741,904,422	32,978,105,725
Received support from Rubber Export Insurance fund	24,252,989,372	10,955,975,335
Gain from intercropping agricultural crops in rubber plantations	75,399,268,854	54,577,443,097
Others	328,095,872,797	246,019,624,767
	<b>1,958,882,211,302</b>	<b>1,378,217,343,266</b>

**In which: Other income from related parties**  
(Detailed as in Note No. 50)

<b>110,220,146,067</b>	<b>1,141,711,000</b>
------------------------	----------------------

41 . OTHER EXPENSES

	Year 2025	Year 2024
	VND	VND
Expenses from liquidation, disposal of fixed assets	45,893,926,363	-
Compensation paid	720,898,115	333,963,789
Fines, late payment expense	25,626,350,067	24,635,513,481
Cost of material, scraps sold	8,009,664,028	8,077,516,235
Expenses for road plot repairs and land restoration at rubber plantations	7,405,675,338	-
Expenses from transportation and processing losses not included in product cost	8,464,232,130	-
Others	805,424,211,827	478,538,838,125
	<b>901,544,957,868</b>	<b>511,585,831,630</b>

42 . CURRENT CORPORATE INCOME TAX EXPENSE

	Year 2025	Year 2024
	VND	VND
Corporate income tax expense determine on current taxable income	1,014,048,540,504	939,455,374,468
Adjustment of corporate income tax expense from previous years to current year	38,061,044,005	3,745,272,723
<b>Total current corporate income tax expense</b>	<b>1,052,109,584,509</b>	<b>943,200,647,191</b>

43 . DEFERRED INCOME TAX

a) Deferred income tax assets

	31/12/2025	01/01/2025
	VND	VND
Corporate income tax rate used to determine deferred income tax assets	20%	20%
Deferred income tax assets related to deductible temporary differences	300,331,804,167	245,690,231,161
	<b>300,331,804,167</b>	<b>245,690,231,161</b>

b) Deferred income tax liabilities

	Year 2025	Year 2024
	VND	VND
Corporate income tax rate used to determine deferred income tax assets	20%	20%
Deferred income tax liabilities arising from taxable temporary difference	4,291,419,969	4,291,419,969
	<b>4,291,419,969</b>	<b>4,291,419,969</b>

c) Deferred corporate income tax expense

	Year 2025	Year 2024
	VND	VND
Deferred CIT expense relating to reversal of deferred income tax assets	92,822,843,644	44,287,062,483
Deferred CIT income arising from deductible temporary difference	(35,838,674,277)	(207,762,297,461)
	<b>56,984,169,367</b>	<b>(163,475,234,978)</b>

44 . BASIC EARNINGS PER SHARE

Basic earnings per share distributed to common shareholders of the Group are calculated as follows:

	Year 2025	Year 2024
	VND	VND
Net profit after tax	5,318,551,565,051	3,988,716,618,482
Adjustments	(317,726,455,843)	(410,364,084,677)
- <i>Bonus and welfare funds and Bonus for the Executive Board</i>	(317,726,455,843)	(410,364,084,677)
Profit distributed to common shares	5,000,825,109,208	3,578,352,533,805
Average number of outstanding common shares in circulation in the year	4,000,000,000	4,000,000,000
<b>Basic earnings per share</b>	<b>1,250</b>	<b>895</b>

The Group has not planned to make any distribution to Bonus and welfare fund, bonus for the Executive Board from the net profit after tax at the date of preparing the Consolidated Financial Statements for the fiscal year ended as at 31/12/2025

As at 31/12/2025, the Group does not have shares with dilutive potential for earnings per share.

45 . BUSINESS AND PRODUCTIONS COST BY ITEMS

	Year 2025	Year 2024
	VND	VND
Raw materials	8,135,115,452,567	7,454,880,250,841
Labour expense	9,955,672,483,587	9,135,579,640,502
Raw materials	2,714,713,579,662	2,703,728,428,563
Expenses of outsourcing services	1,950,186,039,856	1,605,337,667,048
Other expenses in cash	2,620,644,260,967	2,144,981,669,641
(Reversal)/ Provisions expense	109,418,649,023	65,817,413,800
Setting up Science and Technology Development fund	744,649,531,456	270,096,922,121
	<b>26,230,399,997,118</b>	<b>23,380,421,992,515</b>

#### 45 . FINANCIAL INSTRUMENTS

##### Financial risk management

Financial risks that the Group may face risks including: market risk, credit risk and liquidity risk. The Group has developed its control system to ensure the reasonable balance between cost of incurred risks and cost of risk management. The Board of Management of the Group is responsible for monitoring the risk management process to ensure the appropriate balance between risk and risk control.

##### Market risk

The Group may face with the market risk such as: changes in prices, exchange rates and interest rates.

##### Price risk:

The Group bears price risk of equity instruments from short-term and long-term investments in securities due to the uncertainty of future prices of the securities. As regards, long-term securities held for long-term strategies, at the end of the accounting period, the Group has no plan to sell these investments.

	Under 1 year	From 1 year to 5 years	Over 5 years	Total
	VND	VND	VND	VND
<b>As at 31/12/2025</b>				
Long-term investments	-	-	1,311,111,703,800	1,311,111,703,800
	-	-	<b>1,311,111,703,800</b>	<b>1,311,111,703,800</b>
<b>As at 01/01/2025</b>				
Long-term investments	-	-	1,686,916,182,814	1,686,916,182,814
	-	-	<b>1,686,916,182,814</b>	<b>1,686,916,182,814</b>

Exchange rate risk:

The Group bears the risk of interest rates due to the transaction made in a foreign currency other than Vietnam Dong such as: borrowings, revenue, cost, etc.

Interest rate risk:

The Group bears the risk of interest rates due to the fluctuation in fair value of future cash flow of a financial instrument in line with changes in market interest rates if the Group has time or demand deposits, borrowings and debts subject to floating interest rates. The Group manages interest rate risk by analyzing the market competition situation to obtain interest beneficial for its operation purpose.

**Credit risk**

Credit risk is the risk of financial loss to the Group if a counterparty fails to perform its contractual obligations. The Group has credit risk from operating activities (mainly to trade receivables) and financial activities (including deposits, lendings and other financial instruments).

	Under 1 year	From 1 year to 5 years	Over 5 years	Total
	VND	VND	VND	VND
<b>As at 31/12/2025</b>				
Cash and cash equivalents	8,064,472,657,709	-	-	8,064,472,657,709
Trade receivable, other receivables	2,175,783,854,305	105,068,740,494	-	2,280,852,594,799
Lendings	14,207,199,000,856	788,127,159,214	-	14,995,326,160,070
	<u>24,447,455,512,870</u>	<u>893,195,899,708</u>	<u>-</u>	<u>25,340,651,412,578</u>
<b>As at 01/01/2025</b>				
Cash and cash equivalents	5,659,198,812,625	-	-	5,659,198,812,625
Trade receivable, other receivables	2,189,172,947,414	186,455,963,977	-	2,375,628,911,391
Lendings	13,951,777,522,456	531,557,434,627	-	14,483,334,957,083
	<u>21,800,149,282,495</u>	<u>718,013,398,604</u>	<u>-</u>	<u>22,518,162,681,099</u>

**Liquidity risk**

Liquidity risk is the risk that the Group has trouble in settlement of its financial obligations due to the lack of funds. Liquidity risk of the Group mainly arises from different maturity of its financial assets and liabilities.

Due date for payment of financial liabilities based on expected payment under the contracts (based on cash flow of the original debts) as follows:

	Under 1 year	From 1 year to 5 years	Over 5 years	Total
	VND	VND	VND	VND
<b>As at 31/12/2025</b>				
Borrowings and debts	1,446,793,217,535	1,526,123,400,920	-	2,972,916,618,455
Trade payables and other payables	2,704,703,662,870	172,420,876,535	-	2,877,124,539,405
Accrued expenses	399,203,909,115	-	253,654,412,736	652,858,321,851
	<b>4,550,700,789,520</b>	<b>1,698,544,277,455</b>	<b>253,654,412,736</b>	<b>6,502,899,479,711</b>
<b>As at 01/01/2025</b>				
Borrowings and debts	4,074,933,861,713	2,963,853,299,554	-	7,038,787,161,267
Trade payables and other payables	2,098,436,239,161	173,372,363,096	-	2,271,808,602,257
Accrued expenses	443,960,994,408	-	438,988,933,162	882,949,927,570
	<b>6,617,331,095,282</b>	<b>3,137,225,662,650</b>	<b>438,988,933,162</b>	<b>10,193,545,691,094</b>

The Group believes that risk level of loan repayment is low. The Group has the ability to pay due debts from cash flows from its operating activities and cash received from mature financial assets.

**46 . ADDITIONAL INFORMATION FOR THE ITEMS OF THE CONSOLIDATED STATEMENT OF CASH FLOWS**

	Year 2025	Year 2024
	VND	VND
a) <b>Proceeds from borrowings during the year</b>		
Proceeds from ordinary contracts	3,945,720,539,873	6,577,822,955,117
b) <b>Actual repayments on principal during the year</b>		
Repayment on principal from ordinary contracts	8,024,442,882,044	6,118,940,467,694
c) <b>Disposal of subsidiaries during the year</b>		
	Year 2025	Year 2024
	VND	VND
Total net proceeds from disposal of subsidiaries during the year	3,136,092,729	-
In which:		
- Disposal proceeds of subsidiaries received in cash and cash equivalents	3,260,000,000	-
- Cash and cash equivalents actually held in the subsidiaries at the disposal date	123,907,271	-

47 . OTHER INFORMATIONS

**Other commitment**

As at the date of preparation of the Consolidated Financial Statements for the fiscal year ended as at 31/12/2025, the Group had commitments with credit institutions and other organizations regarding borrowing guarantees for its subsidiaries as follows:

No.	Guaranteed entity	Guarantee letter No.	Dated	Guaranteed or entrusted entity	Purpose	Guarantee amount	
						USD	VND
1	VRG - Phu Yen Hydropower Investment JSC	1865/CSVN-TCKT	04/07/2013	Vietinbank - Phu Yen	La Hieng 2 Hydropower Plant		191,733,798,000
2	VRG - Phu Yen Hydropower Investment JSC	1593/CTBL-CSVN	06/04/2014	Vietinbank - Phu Yen	Payable to RFC		100,854,000,000
3	Dong Nai Kratie Rubber JSC	496/CSVN-TCKT	10/03/2011	SHB-DN	Investment in 4,100 ha rubber at Cambodia		91,280,000,000
4	Dong Nai Kratie Rubber JSC	1346/CSVN-TCKT	21/05/2013	SHB-HCM	Investment in rubber construction	1,875,000	
5	Huong Khe - Ha Tinh Rubber Co., Ltd	3544/CTBL-CSVN	09/12/2013	SHB	Investment in the cultivation of immature rubber plantations and payable to RFC		271,592,000,000
6	VRG Kien Giang MDF Wood JSC	1891/CTBL-TCKT	06/07/2017	Vietinbank - HCM	Investment in the Wood processing Plant project and the forestry project		477,000,000,000
<b>Total</b>						<b>1,875,000</b>	<b>1,132,459,798,000</b>

47 . OTHER INFORMATIONS

b) **Reclassification and restatement of certain comparative figures**

The Board of Management of the Group has decided to reclassify certain items presented in the previous year Consolidated Financial Statements to appropriately reflect the nature of the related matters and to ensure consistency with the figures reported for the current year. This reclassification does not affect the financial position, operating results and cash flows as previously presented in the Consolidated Financial Statements for the fiscal year ended as at 31/12/2024.

	Code	Previously presented in the previous year report	Reclassification
		VND	VND
<b>Notes to the Consolidated Financial Statements</b>			
- Goods in transit	Note No. 11	4,005,186,126	14,146,720,590
- Raw materials	Note No. 11	300,234,777,940	355,518,608,981
- Work in progress	Note No. 11	889,945,489,613	858,255,763,728
- Finished goods	Note No. 11	2,030,593,373,979	2,851,150,743,593
- Goods	Note No. 11	903,006,921,900	48,713,912,666

#### 48 . SUBSEQUENT EVENTS AFTER THE REPORTING PERIOD

On 24/02/2026, the Group received Official Letter No. 1474/UBCK-GSDC from the State Securities Commission regarding the review of public company status of state-owned enterprises currently listed or registered for trading on the Stock Exchange in accordance with the Law on Securities No. 54/2019/QH14, as amended and supplemented by Law No. 56/2024/QH15.

According to the transitional provision stipulated in Clause 7, Article 59 of Law No. 68/2025/QH15, effective from 01/08/2025, during the implementation of the restructuring plan approved by the competent authority, enterprises originating from equitized state-owned enterprises that are currently listed or registered for trading but have not yet satisfied the shareholder structure requirements will not have their public company status revoked.

On 12/02/2026, the Government issued Decree No. 57/2026/ND-CP (effective from 13/02/2026) detailing the restructuring of state capital in enterprises. The Group is currently implementing the restructuring plan in accordance with Decision No. 1479/QĐ-TTg dated 29/11/2022 issued by the Prime Minister, and the restructuring scheme of the Group up to the end of 2025 has been approved by the competent authority. The Group has reported the above matters to the Ministry of Finance and requested consideration and confirmation that the Group is eligible for application of the provisions stipulated in Clause 7, Article 59 of Law No. 68/2025/QH15.

Based on the prevailing legal regulations and the actual circumstances, the Group assesses that the non-fulfilment of the shareholder structure requirement (if any) falls within the scope of application of the aforementioned transitional provisions. The Group will continue to monitor the situation and implement necessary measures to ensure compliance with applicable laws in subsequent periods. Accordingly, as at the date of preparation of the Consolidated Financial Statements, the Group continues to maintain its public company status and no material impact has arisen on the preparation and presentation of the Consolidated Financial Statements in relation to this matter.

In addition to the above events, There have been no significant events occurring after the fiscal year, which would require adjustments or disclosures to be made in the Consolidated Financial Statements.

#### 49 . SEGMENT REPORTING

For management purposes, the Group is organized into business segments based on the type of products and services provided, comprising the following business segments:

- Rubber latex production and trading: including the production, processing, and trading of natural rubber latex;
- Production and trading of rubber products: including the production, processing, and trading of products made from natural rubber latex;
- Wood processing, production, and trading: including preliminary processing, production, and trading of products made from rubberwood;
- Real estate and infrastructure construction: including investment activities in the construction of real estate and infrastructure for the purpose of sale and lease at the Group's projects, as well as other real estate activities;
- Tourism, restaurant, hotel, and related services business: including the provision of tourism services, leasing of restaurants and hotels, and other related services of the Group;
- Electricity business: including the commercial electricity trading activities at the Group's power plants;
- Other business activities: including the provision of consulting services, construction services, transportation services, technical services, agricultural services, and other related services;

49 . SEGMENT REPORTING (Continued)

Under business fields:

	Production and trading of rubber latex	Production and trading of rubber products	Wood processing	Construction, real estate and infrastructure	Tourism, restaurant, and hotel services	Electricity business	Other business activities	Adjustment and elimination	Year 2025
	VND	VND	VND	VND	VND	VND	VND	VND	VND
Net revenue from sales to external customers	23,449,490,989,275	475,527,121,033	2,450,813,951,656	1,316,126,993,183	500,000,000	602,493,249,364	783,103,379,809	-	29,078,055,684,320
Net revenue from transactions with other segments	4,502,716,904,455	1,321,667,407	18,431,047,004	1,595,575,281	-	-	329,580,111,882	4,853,645,306,029	9,707,290,612,058
Cost of goods sold	16,638,501,426,984	437,859,589,128	1,945,837,465,772	614,701,587,905	145,980,817	307,697,823,370	480,655,164,422	-	20,425,399,038,398
Gross profit from sales of goods and rendering of services	6,810,989,562,291	37,667,531,905	504,976,485,884	701,425,405,278	354,019,183	294,795,425,994	302,448,215,387	-	8,652,656,645,922
The total cost of acquisition of fixed assets	1,180,335,170,392	895,328,336	22,856,359,366	131,633,025,740	6,859,370,668	18,458,542,850	34,658,600,498	(406,124,873,437)	989,571,524,413
Depreciation of fixed assets	2,453,933,468,535	26,197,035,006	128,477,620,438	148,878,097,491	2,457,806,623	122,832,210,476	26,406,850,842	-	2,909,183,089,411
Total assets	74,154,218,489,510	776,490,071,928	2,518,726,173,359	14,988,951,780,726	47,423,215,186	2,297,729,450,456	46,278,268,293,979	(54,779,345,984,284)	86,282,461,490,860
Total payables	15,624,547,979,390	142,837,349,021	1,070,188,831,410	11,163,239,919,037	8,576,157,365	617,113,966,202	544,035,634,951	(5,089,661,047,538)	24,080,878,789,838

The profit of each segment does not include the following items:

	Production and trading of rubber latex	Production and trading of rubber products	Wood processing	Construction, real estate and infrastructure	Tourism, restaurant, and hotel services	Electricity business	Other business activities	Adjustment and elimination	Year 2025
	VND	VND	VND	VND	VND	VND	VND	VND	VND
Financial income	1,263,075,619,328	24,902,789,268	19,548,401,688	416,329,586,527	1,246,556,091	20,525,816,886	2,887,700,655,300	(3,541,875,744,719)	1,091,453,680,369
Financial expenses	176,084,170,173	4,129,615,256	51,911,415,457	20,835,655,468	-	41,708,061,008	195,274,047,754	(179,270,631,401)	310,672,333,715
Other income	2,053,398,272,450	1,978,354,429	21,527,529,929	34,024,331,925	315,544,538	2,409,367,898	26,180,016,164	(180,951,206,031)	1,958,882,211,302
Other expenses	896,087,272,975	1,408,859,947	26,617,509,505	11,206,739,252	41,180,944	7,062,330,936	962,402,503	(41,841,338,194)	901,544,957,868
Share of joint ventures and associates' profit or loss								303,625,809,919	303,625,809,919

49 . SEGMENT REPORTING (Continued)

Under business fields:

The assets of each segment do not include the following items, as these assets are centrally managed:

	Production and trading of rubber latex	Production and trading of rubber products	Wood processing	Construction, real estate and infrastructure	Tourism, restaurant, and hotel services	Electricity business	Other business activities	Adjustment and elimination	31/12/2025
	VND	VND	VND	VND	VND	VND	VND	VND	VND
Short-term financial investments	4,247,921,644,816	276,275,000,000	216,274,692,074	5,373,115,538,817	22,276,605,553	116,000,000,000	3,956,211,792,757	-	14,208,075,274,017
Short-term lending receivables	180,827,306,619	-	-	-	-	-	361,041,738,099	(534,120,795,718)	7,748,249,000
Deductible VAT	539,711,156,632	28,720,075,161	5,423,894,469	1,410,514,035	-	1,085,455,111	7,530,265,020	-	583,881,360,428
Taxes and other receivables from State budget	430,936,712,409	2,025,927,420	3,957,833,516	82,530,597,215	358,578,698	829,549,643	179,283,028,734	-	699,922,227,635
Long-term lending receivables	60,035,004,653	-	-	-	-	-	727,148,754,287	(23,175,058,857)	764,008,700,083
Long-term financial investments	14,680,361,013,437	7,968,614,611	9,167,344,000	929,335,891,468	-	68,814,628,119	36,089,869,897,898	(49,142,599,414,261)	2,642,917,975,272
Deferred corporate income tax asset	12,865,459,410	-	-	-	-	-	-	287,466,344,757	300,331,804,167

The liabilities of each segment do not include the following items, as these liabilities are centrally managed:

	Production and trading of rubber latex	Production and trading of rubber products	Wood processing	Construction, real estate and infrastructure	Tourism, restaurant, and hotel services	Electricity business	Other business activities	Adjustment and elimination	31/12/2025
	VND	VND	VND	VND	VND	VND	VND	VND	VND
Taxes and payables to State budget	615,787,771,712	1,265,523,575	10,010,798,801	40,070,868,998	108,129,415	31,413,523,258	5,475,725,378	(354,375)	704,131,986,762
Short-term borrowings and finance lease liabilities	949,912,469,497	41,762,615,234	555,207,026,402	98,935,292,156	-	81,342,168,592	2,054,880,373	(282,421,234,719)	1,446,793,217,535
Long-term borrowings and finance lease liabilities	1,130,122,893,872	10,293,188,528	236,953,714,162	-	-	353,290,758,619	-	(204,537,154,261)	1,526,123,400,920

50 . TRANSACTION WITH RELATED PARTIES

List and relation between related parties and the Group are as follows:

Related parties	Relation
Thong Nhat JSC	Associate
Joint Venture Company "Visorutex"	Associate
Binh Phuoc Infrastructure Construction Investment JSC	Associate
VRG Dongwha MDF JSC	Associate
VRG Long Thanh Investment and Development JSC	Associate
Ho Chi Minh City Rubber JSC	Associate
Ben Thanh Rubber JSC	Associate
Dong Nai Rubber Construction JSC	Associate
Loc Thinh JSC	Associate
V.R.G SA DO Rubber Thread JSC	Associate
Chu Pah Rubber Wood Processing JSC	Associate
Viet My Ha Tinh Agricultural Development JSC	Associate
Nam Tan Uyen Urban and Industrial Co., Ltd	Associate
Dau Tieng Viet Lao Rubber JSC	Associate
Viet Nam Rubber Urban and Industrial Park Development JSC	Associate
Vinh Son Investment JSC	Associate
Sai Gon VRG Investment Corporation	Investee
EVN International JSC	Investee
DT.741 Street BOT Trading JSC	Investee
Hydraulic Construction Coporation No. 4 JSC	Investee
Highway 13-An Loc-Hoa Lu BOT Coporation	Investee
Sai Gon Dong Ha Tourist JSC	Investee
Members of the Board of Directors, the Board of Management, the Board of Supervision	

During the year, the Group has transactions during the year and balance at the end of fiscal year with related parties as follows:



Transactions during the year:

	Year 2025	Year 2024
	VND	VND
<b>Revenue from sales of good and redering services</b>	<b>108,035,211,768</b>	<b>126,532,059,377</b>
- Joint Venture Company "Visorutex"	-	49,692,000
- Thong Nhat JSC	1,330,000	-
- VRG Dongwha MDF JSC	15,299,900,387	44,156,597,743
- Ben Thanh Rubber JSC	33,634,217,000	28,112,392,000
- V.R.G SA DO Rubber Thread JSC	58,279,194,381	53,654,068,520
- Dau Tieng Viet Lao Rubber JSC	820,570,000	559,309,114
<b>Income from liquidation of rubber trees and other income</b>	<b>110,220,146,067</b>	<b>1,141,711,000</b>
- VRG Dongwha MDF JSC	110,192,720,000	1,141,711,000
- DT.741 Street BOT Trading JSC	27,426,067	-
<b>Purchase of goods and services</b>	<b>2,466,716,262</b>	<b>14,499,672,761</b>
- Ben Thanh Rubber JSC	1,491,938,080	2,184,143,000
- V.R.G SA DO Rubber Thread JSC	974,778,182	681,879,091
- Chu Pah Rubber Wood Processing JSC	-	11,633,650,670
<b>Dividends received</b>	<b>720,675,888,727</b>	<b>295,495,989,980</b>
- Thong Nhat JSC	1,478,880,000	13,309,920,000
- Binh Phuoc Infrastructure Construction Investment JSC	50,422,041,227	26,585,993,980
- VRG Dongwha MDF JSC	490,000,000,000	112,700,000,000
- VRG Long Thanh Investment and Development JSC	43,400,000,000	37,200,000,000
- Ben Thanh Rubber JSC	7,168,389,600	6,650,223,800
- Dong Nai Rubber Construction JSC	531,199,200	309,333,000
- Loc Thinh JSC	-	1,619,287,200
- Dau Tieng Viet Lao Rubber JSC	20,580,000,000	-
- Nam Tan Uyen Urban and Industrial Co., Ltd	36,589,650,000	33,843,144,000
- DT.741 Street BOT Trading JSC	3,835,000,000	3,952,500,000
- EVN International JSC	-	9,936,000,000
- Viet Lao Power JSC	24,776,330,000	14,928,860,000
- Sai Gon VRG Investment Corporation	41,894,398,700	34,460,728,000

Balance at the end of the fiscal year:

	31/12/2025	01/01/2025
	VND	VND
<b>Short-term trade receivables</b>	<b>55,410,968,402</b>	<b>55,271,465,557</b>
- VRG Dongwha MDF JSC	1,426,335,258	1,286,832,413
- V.R.G SA DO Rubber Thread JSC	53,984,633,144	53,984,633,144
<b>Other short-term receivables</b>	<b>110,000,000</b>	<b>2,592,000,000</b>
- VRG Dongwha MDF JSC	110,000,000	-
- EVN International JSC	-	2,592,000,000
<b>Short-term prepayments from customers</b>	<b>300,000</b>	<b>-</b>
- V.R.G SA DO Rubber Thread JSC	300,000	-

Transactions with other related parties:

Name	Position	Total income at the Parent Company	
		Year 2025	Year 2024
		VND	VND
Mr. Tran Cong Kha	Chairman of the BoD	1,746,183,108	1,261,045,490
Mr. Le Thanh Hung	Member of the BoD General Director	1,546,730,815	1,266,016,449
Mr. Do Huu Phuoc	Member of the BoD <i>(Appointed on 17/06/2024)</i>	1,421,891,959	1,120,929,325
Mr. Ha Van Khuong	Member of the BoD	1,421,891,959	1,120,929,325
Mr. Nguyen Hay	Member of the BoD	142,189,196	168,139,399
Mr. Nguyen Dong Phong	Member of the BoD <i>(Appointed on 17/06/2024)</i>	142,189,196	91,075,508
Mrs. Huynh Thi Cam Hong	Member of the BoD <i>(Appointed on 05/11/2025)</i>	23,698,199	-
Mr. Truong Minh Trung	Deputy General Director <i>(Appointed on 05/11/2025)</i>	1,303,400,963	1,120,929,325
Mr. Tran Ngoc Thuan	Member of the BoD <i>(Resigned on 17/06/2025)</i>	-	551,123,585
Mr. Huynh Van Bao	Deputy General Director <i>(Resigned on 29/03/2024)</i>	-	280,232,331
Mr. Pham Van Thanh	Member of the BoD <i>(Resigned on 29/03/2024)</i>	-	280,232,331
Mr. Phan Manh Hung	Member of the BoD <i>(Resigned on 29/03/2024)</i>	-	42,034,850
Mr. Tran Thanh Phung	Deputy General Director	1,279,702,763	1,120,929,325
Mr. Pham Hai Duong	Deputy General Director	1,279,702,763	1,120,929,325
Mr. Pham Van Hoi Em	Deputy General Director <i>(Appointed on 05/11/2025)</i>	1,418,981,654	1,015,842,201
	Head of the Board of Supervision <i>(Resigned on 05/11/2025)</i>		

Name	Position	Total income at the Parent Company	
		Year 2025	Year 2024
		VND	VND
Mr. Tran Nhu Hung	Deputy General Director (Appointed on 05/11/2025)	213,283,794	-
Mr. Huynh Kim Nhut	Deputy General Director (Resigned on 15/09/2025)	959,777,073	1,120,929,325
Mr. Le Dinh Bui Tri	Deputy General Director (Resigned on 15/09/2025)	959,777,073	1,120,929,325
Mr. Nguyen Van Cuong	Full-time Supervisor (Appointed on 05/11/2025)	236,981,993	-
Mr. Do Khac Thang	Head of the Board of Supervision (Resigned on 17/06/2024)	-	465,594,342
Mr. Nguyen Minh Duc	Full-time Supervisor	142,189,196	152,376,330
Mr. Vo Van Tuan	Full-time Supervisor	142,189,196	152,376,330

In addition to the above related parties' transactions, other related parties did not have any transactions during the year and have no balance at the end of the fiscal year with the Company.

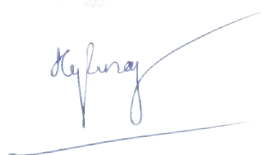
#### 50 . COMPARATIVE FIGURES

The comparative figures are figures in the Financial Statements for the fiscal year ended as at 31 December 2024, which was the audited by Vietnam Auditing and Valuation Company Limited.

#### 51 . APPROVAL OF THE CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS

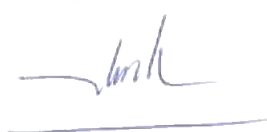
The consolidated financial statements for the financial year ended 31/12/2025 of Vietnam Rubber Group - Joint Stock Company were approved for issuance by the Board of Management on 30 March 2026.

Preparer



Hoang Quoc Hung

In charge of accounting



Luu Thi To Nhu



Ho Chi Minh City, 30 March 2026

General Director

Le Thanh Hung