

**CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ
DỊCH VỤ HOÀNG HUY**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**

Số: 09 /HHS-CV

Hải Phòng, ngày 28 tháng 03 năm 2026

V/v: Giải trình chênh lệch KQKD năm
2025 so với cùng kỳ năm trước

Kính gửi: - Ủy ban Chứng khoán Nhà nước
- Sở giao dịch Chứng khoán TP. Hồ Chí Minh

Thực hiện quy định về Công bố thông tin theo Thông tư số 96/2020/TT-BTC ngày 16/11/2020 của Bộ Tài chính, Công ty Cổ phần Đầu tư Dịch vụ Hoàng Huy (HOSE: HHS) xin giải trình chênh lệch lợi nhuận năm 2025 trên báo cáo tài chính đã được kiểm toán (kỳ kế toán từ ngày 01/01/2025-31/12/2025) so với cùng kỳ năm trước như sau:

Các chỉ tiêu kết quả kinh doanh năm 2025

Đơn vị tính: Tỷ đồng

Các chỉ tiêu	Năm 2025	Năm 2024	Tăng/giảm (%)
	(01/01/2025- 31/12/2025)	(01/01/2024- 31/12/2024)	
Báo cáo tài chính riêng			
Doanh thu bán hàng và cung cấp dịch vụ	699,60	521,41	Tăng 34,18%
Lợi nhuận sau thuế TNDN	430,00	118,47	Tăng 262,97%
Báo cáo tài chính hợp nhất			
Doanh thu bán hàng và cung cấp dịch vụ	892,76	571,23	Tăng 56,29%
Lợi nhuận sau thuế TNDN	3.529,76	368,62	Tăng 857,57%

- Lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp trên báo cáo riêng của Công ty Cổ phần Đầu tư Dịch vụ Hoàng Huy:
 - Trong năm, nhờ đẩy mạnh các chính sách bán hàng, doanh thu bán hàng và cung cấp dịch vụ của Công ty đạt 699,60 tỷ đồng, tăng 34,18% so với cùng kỳ năm trước. Điều này giúp lợi nhuận gộp của Công ty đạt 107,94 tỷ đồng, tăng 105,15% so với cùng kỳ năm trước. Thêm vào đó, việc nhận cổ tức từ các Công ty con là nguyên nhân chính giúp lợi nhuận sau thuế trên báo cáo riêng của Công ty đạt 430,00 tỷ đồng, tăng 262,97% so với cùng kỳ năm trước.
- Lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp trên báo cáo hợp nhất của Công ty Cổ phần Đầu tư Dịch vụ Hoàng Huy:
 - Trong năm, Công ty đạt được quyền kiểm soát và hợp nhất kinh doanh đối với Công ty Cổ phần HHS Capital và Công ty Cổ phần Tập đoàn Bất động sản CRV, do đó, quy

mô tài sản và nợ phải trả của Công ty tăng mạnh so với đầu kỳ. Đồng thời Công ty ghi nhận khoản doanh thu hoạt động tài chính từ việc ghi nhận giá trị hợp lý của các khoản đầu tư ở các công ty con trên Báo cáo tài chính hợp nhất, điều này giúp cho Doanh thu hoạt động tài chính trong kỳ của Công ty đạt 3.773 tỷ đồng. Đây là nguyên nhân chính giúp cho lợi nhuận sau thuế trên báo cáo hợp nhất của Công ty đạt 3.529,76 tỷ đồng, tăng 857,57% so với cùng kỳ năm trước.

Trên đây là giải trình của Công ty Cổ phần Đầu tư Dịch vụ Hoàng Huy về chênh lệch Kết quả kinh doanh năm 2025 so với cùng kỳ năm trước.

Trân trọng báo cáo!

Nơi nhận:

- Như Kính gửi;
- Lưu TH.

NGƯỜI ĐẠI DIỆN PHÁP LUẬT

GIÁM ĐỐC



Nguyễn Thế Hùng

**HOANG HUY INVESTMENT SERVICES
JOINT STOCK COMPANY**

**SOCIALIST REPUBLIC OF VIETNAM
Independence – Freedom – Happiness**

No. 09 /HHS-CV

Haiphong, 28 March 2026

*Re: Explanation of the difference in business
results for 2025 compared to the same period
last year*

To: - **State Securities Commission of Vietnam**
- **Ho Chi Minh City Stock Exchange**

In compliance with the regulations on information disclosure pursuant to Circular No. 96/2020/IT-BTC dated November 16, 2020, issued by the Ministry of Finance, Hoang Huy Investment Services Joint Stock Company (HOSE: HHS) hereby provides an explanation for the profit discrepancy in the audited financial statements for the year 2025 (accounting period from January 1, 2025, to December 31, 2025) compared to the same period of the previous year as follows:

Financial Performance Indicators for 2025

Unit: Billion VND

Indicators	Year 2025	Year 2024	Increase/ decrease (%)
	(01/01/2025- 31/12/2025)	(01/01/2024- 31/12/2024)	
Separate Financial Statements			
Revenue from sales and provision of services	699.60	521.41	Increase 34.18%
Profit after corporate income tax	430.00	118.47	Increase 262.97%
Consolidated Financial Statements			
Revenue from sales and provision of services	892.76	571.23	Increase 56.29%
Profit after corporate income tax	3,529.76	368.62	Increase 857.57%

1. The after-tax profit on the separate financial statements of Hoang Huy Investment Services Joint Stock Company:
 - During the year, thanks to strengthened sales policies, the Company's revenue from sales and service provision reached VND 699.60 billion, representing an increase of 34.18% compared to the same period last year. This contributed to the Company's gross profit reaching VND 107.94 billion, up 105.15% year-on-year. In addition, dividend income received from subsidiaries was the primary factor driving the Company's profit after tax on the separate financial statements to VND 430.00 billion, an increase of 262.97% compared to the same period last year.

2. The after-tax profit on the consolidated financial statements of Hoang Huy Investment Services Joint Stock Company:

- During the year, the Company obtained control and consolidated HHS Capital Joint Stock Company and CRV Real Estate Group Joint Stock Company. As a result, the Company's total assets and liabilities increased significantly compared to the beginning of the period. At the same time, the Company recognized financial income arising from the fair value remeasurement of its investments in subsidiaries in the consolidated financial statements. This led to financial income for the period reaching VND 3,773 billion. This was the main factor driving the Company's consolidated profit after tax to VND 3,529.76 billion, representing an increase of 857.57% compared to the same period last year.

The above is the explanation from Hoang Huy Investment Services Joint Stock Company regarding the business performance variance in 2025 compared to the same period last year.

Sincerely reported!

Recipients:

- As addressed
- Internal archive

LEGAL REPRESENTATIVE

DIRECTOR

CÔNG TY

CƠ PHÂN

ĐẦU TƯ DỊCH VỤ

HOÀNG HUY

Q. LÊ CHÂN - TP. HẢI PHÒNG

Nguyen The Hung