

TẬP ĐOÀN CÔNG NGHIỆP CAO SU VN
CÔNG TY CP CAO SU HOÀ BÌNH

Số: 134./CSHB-CBTT
No.: 134./CSHB-CBTT

CÔNG BỐ THÔNG TIN
TRÊN CÔNG THÔNG TIN ĐIỆN TỬ
CỦA ỦY BAN CHỨNG KHOÁN
NHÀ NƯỚC VÀ SGDCK TP.HCM

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc
THE SOCIALIST REPUBLIC OF VIETNAM
Independence - Freedom - Happiness

TP. Hồ Chí Minh, ngày 13 tháng 02 năm 2026
Ho Chi Minh City, day 13 month 02 year 2026

DISCLOSURE OF INFORMATION ON
THE STATE SECURITIES
COMMISSION'S PORTAL AND
HOCHIMINH STOCK EXCHANGE'S
PORTAL

Kính gửi/ To:

- Ủy ban Chứng khoán Nhà nước/ The State Securities Commission
- Sở Giao dịch chứng khoán TP.HCM/ Hochiminh Stock Exchange

1. Tên tổ chức/Name of organization: CÔNG TY CỔ PHẦN CAO SU HOÀ BÌNH

- Mã chứng khoán/Mã thành viên/ Stock code/ Broker code: HRC
- Địa chỉ/Address: Ấp 7, xã Hoà Hội, Thành phố Hồ Chí Minh
- Điện thoại liên hệ/Tel.: 0254.3872104 Fax: 0254.3873495.
- Người thực hiện công bố thông tin/ Submitted by: HỒ CÔNG DŨNG
- Chức vụ/ Position: Người được UQ CBTT.
- E-mail: horuco@horuco.com.vn.
- Loại thông tin công bố : định kỳ ☒ bất thường ☐ 24h ☐ theo yêu cầu ☐

Information disclosure type: Periodic ☒ Irregular ☐ 24 hours ☐ On demand ☐

2. Nội dung thông tin công bố/Contents of disclosure: Báo cáo tài chính kiểm toán năm 2025/
Audited financial statements 2025.

3. Thông tin này đã được công bố trên trang thông tin điện tử của công ty vào ngày 13/02/2026 tại đường dẫn <http://horuco.com.vn> mục: QUAN HỆ CỔ ĐÔNG/This information was published on the company's website on 13/02/2026 (date), as in the link <http://horuco.com.vn> at item INVESTOR RELATIONS.

Chúng tôi xin cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung các thông tin đã công bố/We hereby certify that the information provided is true and correct and we bear the full responsibility to the law.

Tài liệu đính kèm / Attached documents:

Báo cáo tài chính kiểm toán năm 2025/Audited financial statements 2025.

Nơi nhận:

- Như trên;
- HĐQT, BDH, BKS "báo cáo";
- Lưu VT, TCHC.

Đại diện tổ chức
Organization representative
Người được UQ CBTT

Person authorized to disclose information
(Ký, ghi rõ họ tên, chức vụ, đóng dấu)
(Signature, full name, position, and seal)



Hồ Công Dũng

CÔNG TY CỔ PHẦN CAO SU HÒA BÌNH

Báo cáo tài chính đã được kiểm toán
cho năm tài chính kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2025



MỤC LỤC

	Trang
BÁO CÁO CỦA BAN TỔNG GIÁM ĐỐC	1 - 2
BÁO CÁO KIỂM TOÁN ĐỘC LẬP	3 - 4
BÁO CÁO TÀI CHÍNH ĐÃ ĐƯỢC KIỂM TOÁN	
Bảng cân đối kế toán	5 - 6
Báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh	7
Báo cáo lưu chuyển tiền tệ	8
Thuyết minh Báo cáo tài chính	9 - 43

BÁO CÁO CỦA BAN TỔNG GIÁM ĐỐC

Ban Tổng Giám đốc Công ty Cổ phần Cao su Hòa Bình (sau đây gọi tắt là "Công ty") trình bày Báo cáo của mình cùng với Báo cáo tài chính cho năm tài chính kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2025.

THÔNG TIN CÔNG TY

Công ty Cổ phần Cao su Hòa Bình là Công ty cổ phần được chuyển đổi từ Nông trường Cao su Hòa Bình và Nhà máy Chế biến Cao su Hòa Bình - bộ phận doanh nghiệp Nhà nước thuộc Công ty Cao su Bà Rịa (nay là Công ty TNHH một thành viên Cao su Bà Rịa) theo Quyết định số 5360/QĐ-BNN-TCCB ngày 5/12/2003.

Công ty Cổ phần Cao su Hòa Bình hoạt động theo giấy đăng ký kinh doanh số 3500657173 ngày 22/4/2004, thay đổi lần thứ 15 ngày 17/07/2025 do Phòng đăng ký kinh doanh thuộc Sở Tài Chính Thành Phố Hồ Chí Minh cấp.

CÁC THÀNH VIÊN HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ, BAN KIỂM SOÁT VÀ BAN TỔNG GIÁM ĐỐC

Các thành viên Hội đồng quản trị, Ban Kiểm soát và Ban Tổng Giám đốc Công ty trong năm tài chính và cho đến ngày lập báo cáo này bao gồm:

Hội đồng quản trị

Họ và tên	Chức vụ	Ngày bổ nhiệm/ Miễn nhiệm
Ông Nguyễn Văn Quang	Chủ tịch	Bổ nhiệm ngày 04/02/2025
Ông Trần Khắc Chung	Chủ tịch	Miễn nhiệm ngày 04/02/2025
Ông Trần Khắc Chung	Thành viên	Miễn nhiệm ngày 26/06/2025
Ông Nguyễn Chơn Cường	Thành viên	Bổ nhiệm ngày 26/06/2025
Ông Nguyễn Hoàng Nam	Thành viên	
Ông Võ Văn Tuấn	Thành viên	
Ông Bùi Phước Tiên	Thành viên	

Ban Kiểm soát

Họ và tên	Chức vụ
Ông Trần Minh Đợi	Trưởng ban
Ông Hoàng Quốc Hưng	Thành viên
Bà Huỳnh Thị Ngọc Thu	Thành viên

Ban Tổng Giám đốc

Họ và tên	Chức vụ	Ngày bổ nhiệm/ Miễn nhiệm
Ông Nguyễn Chơn Cường	Tổng Giám đốc	Bổ nhiệm ngày 20/06/2025
Ông Vũ Quang Khải	Phó Tổng Giám đốc (Phụ trách điều hành)	Thôi nhiệm vụ phụ trách điều hành từ 20/06/2025

Đại diện pháp luật

Người đại diện theo pháp luật của Công ty trong kỳ và tại thời điểm lập báo cáo này như sau:

Ông Nguyễn Văn Quang – Chủ tịch hội đồng quản trị

Ông Nguyễn Chơn Cường – Tổng giám đốc.

CÁC SỰ KIỆN PHÁT SINH SAU NGÀY KẾT THÚC NĂM TÀI CHÍNH

Không có sự kiện quan trọng nào xảy ra kể từ ngày kết thúc năm tài chính kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2025 đưa đến yêu cầu phải điều chỉnh hoặc công bố trong thuyết minh Báo cáo tài chính.

KIỂM TOÁN VIÊN

Công ty TNHH Kiểm toán và Định giá Quốc tế được chỉ định thực hiện kiểm toán Báo cáo tài chính cho năm tài chính kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2025 của Công ty.

BÁO CÁO CỦA BAN TỔNG GIÁM ĐỐC (tiếp theo)

CÔNG BỐ TRÁCH NHIỆM CỦA BAN TỔNG GIÁM ĐỐC ĐỐI VỚI BÁO CÁO TÀI CHÍNH

Ban Tổng Giám đốc Công ty có trách nhiệm lập báo cáo tài chính phản ánh một cách trung thực và hợp lý tình hình tài chính của Công ty tại ngày 31 tháng 12 năm 2025, cũng như kết quả hoạt động kinh doanh và tình hình lưu chuyển tiền tệ cho năm tài chính kết thúc cùng ngày, phù hợp với chuẩn mực kế toán, chế độ kế toán doanh nghiệp Việt Nam và các quy định pháp lý có liên quan đến việc lập và trình bày báo cáo tài chính. Trong việc lập báo cáo tài chính này, Ban Tổng Giám đốc được yêu cầu phải:

- Lựa chọn các chính sách kế toán thích hợp và áp dụng các chính sách đó một cách nhất quán;
- Đưa ra các xét đoán và ước tính một cách hợp lý và thận trọng;
- Nêu rõ các nguyên tắc kế toán thích hợp có được tuân thủ hay không, có những áp dụng sai lệch trọng yếu cần được công bố và giải thích trong Báo cáo tài chính hay không;
- Lập Báo cáo tài chính trên cơ sở hoạt động liên tục trừ trường hợp không thể cho rằng Công ty sẽ tiếp tục hoạt động kinh doanh; và
- Thiết kế và thực hiện hệ thống kiểm soát nội bộ một cách hữu hiệu cho mục đích lập và trình bày Báo cáo tài chính hợp lý nhằm hạn chế rủi ro và gian lận.

Ban Tổng Giám đốc Công ty chịu trách nhiệm đảm bảo rằng sổ kế toán được ghi chép một cách phù hợp để phản ánh một cách hợp lý tình hình tài chính của Công ty ở bất kỳ thời điểm nào và đảm bảo rằng báo cáo tài chính tuân thủ chuẩn mực kế toán, chế độ kế toán doanh nghiệp Việt Nam và các quy định pháp lý có liên quan đến việc lập và trình bày báo cáo tài chính. Ban Tổng Giám đốc cũng chịu trách nhiệm đảm bảo an toàn cho tài sản của Công ty và thực hiện các biện pháp thích hợp để ngăn chặn và phát hiện các hành vi gian lận và sai phạm khác.

Ban Tổng Giám đốc xác nhận rằng Công ty đã tuân thủ các yêu cầu nêu trên trong việc lập Báo cáo tài chính.

CAM KẾT KHÁC

Ban Tổng Giám đốc cam kết rằng Công ty tuân thủ Nghị định 155/2020/NĐ-CP ngày 31/12/2020 quy định chi tiết thi hành một số điều của luật chứng khoán. Công ty không vi phạm nghĩa vụ công bố thông tin theo quy định tại Thông tư số 96/2020/TT-BTC ngày 16/11/2020 của Bộ Tài chính hướng dẫn về việc công bố thông tin trên Thị trường chứng khoán và Thông tư số 68/2024/TT-BTC ngày 18/09/2024 của Bộ Tài Chính về việc sửa đổi, bổ sung một số điều của các thông tư quy định về giao dịch chứng khoán trên hệ thống giao dịch chứng khoán; bù trừ và thanh toán giao dịch chứng khoán; hoạt động của công ty chứng khoán và công bố thông tin trên thị trường chứng khoán.

Thay mặt và đại diện cho Ban Tổng Giám đốc,



Ông Nguyễn Chơn Cường

Tổng Giám đốc

TP. Hồ Chí Minh, ngày 09 tháng 02 năm 2026

Số: 14071/2025/BCTC/IAV

BÁO CÁO KIỂM TOÁN ĐỘC LẬP

**Kính gửi: Các Cổ đông, Hội đồng quản trị, Ban kiểm soát và Ban Tổng Giám đốc
CÔNG TY CỔ PHẦN CAO SU HÒA BÌNH**

Chúng tôi đã kiểm toán Báo cáo tài chính kèm theo của Công ty Cổ phần Cao su Hòa Bình (gọi tắt là “Công ty”), được lập ngày 09 tháng 02 năm 2026, từ trang 05 đến trang 43, bao gồm: Bảng cân đối kế toán tại ngày 31 tháng 12 năm 2025, Báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh, Báo cáo lưu chuyển tiền tệ cho năm tài chính kết thúc cùng ngày và các Thuyết minh Báo cáo tài chính kèm theo.

Trách nhiệm của Ban Tổng Giám đốc

Ban Tổng Giám đốc Công ty chịu trách nhiệm về việc lập và trình bày trung thực và hợp lý Báo cáo tài chính của Công ty theo chuẩn mực kế toán, chế độ kế toán doanh nghiệp Việt Nam và các quy định pháp lý có liên quan đến việc lập và trình bày Báo cáo tài chính và chịu trách nhiệm về kiểm soát nội bộ mà Ban Tổng Giám đốc xác định là cần thiết để đảm bảo cho việc lập và trình bày Báo cáo tài chính không có sai sót trọng yếu do gian lận hoặc nhầm lẫn.

Trách nhiệm của Kiểm toán viên

Trách nhiệm của chúng tôi là đưa ra ý kiến về Báo cáo tài chính dựa trên kết quả của cuộc kiểm toán. Chúng tôi đã tiến hành kiểm toán theo các Chuẩn mực Kiểm toán Việt Nam. Các Chuẩn mực này yêu cầu chúng tôi tuân thủ chuẩn mực và các quy định về đạo đức nghề nghiệp, lập kế hoạch và thực hiện cuộc kiểm toán để đạt được sự đảm bảo hợp lý về việc liệu Báo cáo tài chính của Công ty có còn sai sót trọng yếu hay không.

Công việc kiểm toán bao gồm thực hiện các thủ tục nhằm thu thập các bằng chứng kiểm toán về các số liệu và thuyết minh trên Báo cáo tài chính. Các thủ tục kiểm toán được lựa chọn dựa trên xét đoán của kiểm toán viên, bao gồm đánh giá rủi ro có sai sót trọng yếu trong Báo cáo tài chính do gian lận hoặc nhầm lẫn. Khi thực hiện đánh giá các rủi ro này, kiểm toán viên đã xem xét kiểm soát nội bộ của Công ty liên quan đến việc lập và trình bày Báo cáo tài chính trung thực, hợp lý nhằm thiết kế các thủ tục kiểm toán phù hợp với tình hình thực tế, tuy nhiên không nhằm mục đích đưa ra ý kiến về hiệu quả của kiểm soát nội bộ của Công ty. Công việc kiểm toán cũng bao gồm đánh giá tính thích hợp của các chính sách kế toán được áp dụng và tính hợp lý của các ước tính kế toán của Ban Tổng Giám đốc cũng như đánh giá việc trình bày tổng thể Báo cáo tài chính.

Chúng tôi tin tưởng rằng các bằng chứng kiểm toán mà chúng tôi đã thu thập được là đầy đủ và thích hợp làm cơ sở cho ý kiến kiểm toán của chúng tôi.

BÁO CÁO KIỂM TOÁN ĐỘC LẬP (Tiếp theo)

Ý kiến của Kiểm toán viên

Theo ý kiến chúng tôi, Báo cáo tài chính đã phản ánh trung thực và hợp lý, trên các khía cạnh trọng yếu tình hình tài chính của Công ty tại ngày 31 tháng 12 năm 2025, cũng như kết quả hoạt động kinh doanh và tình hình lưu chuyển tiền tệ cho năm tài chính kết thúc cùng ngày, phù hợp với các Chuẩn mực kế toán Việt Nam, Chế độ kế toán doanh nghiệp Việt Nam và các quy định pháp lý có liên quan đến việc lập và trình bày Báo cáo tài chính.



ĐẶNG NGỌC KHÁNH
Phó Giám đốc

Giấy CN ĐKHN kiểm toán số: 2505-2024-283-1

NGUYỄN LÊ HUY
Kiểm toán viên

Giấy CN ĐKHN kiểm toán số: 6097-2023-283-1

CÔNG TY TNHH KIỂM TOÁN VÀ ĐỊNH GIÁ QUỐC TẾ

Hà Nội, ngày 09 tháng 02 năm 2026

BẢNG CÂN ĐỐI KẾ TOÁN
 Tại ngày 31 tháng 12 năm 2025

TÀI SẢN	Mã số	Thuyết minh	Số cuối năm VND	Số đầu năm VND
A. TÀI SẢN NGẮN HẠN	100		130.842.535.448	110.401.324.987
I. Tiền và các khoản tương đương tiền	110	4.1	54.092.243.409	75.015.205.172
1. Tiền	111		54.092.243.409	75.015.205.172
II. Đầu tư tài chính ngắn hạn	120		-	-
III. Các khoản phải thu ngắn hạn	130		9.257.107.007	7.171.883.951
1. Phải thu ngắn hạn của khách hàng	131	4.2	5.027.597.737	6.857.279.466
2. Trả trước cho người bán ngắn hạn	132	4.3	379.270.000	285.570.000
3. Phải thu ngắn hạn khác	136	4.4	9.220.739.270	5.399.534.485
4. Dự phòng phải thu ngắn hạn khó đòi	137	4.7	(5.370.500.000)	(5.370.500.000)
IV. Hàng tồn kho	140	4.5	66.116.725.139	27.383.666.199
1. Hàng tồn kho	141		66.116.725.139	27.383.666.199
V. Tài sản ngắn hạn khác	150		1.376.459.893	830.569.665
1. Chi phí trả trước ngắn hạn	151	4.6	113.328.229	-
2. Thuế và các khoản khác phải thu Nhà nước	153	4.8	1.263.131.664	830.569.665
B. TÀI SẢN DÀI HẠN	200		727.543.801.755	735.533.902.466
I. Các khoản phải thu dài hạn	210		-	-
II. Tài sản cố định	220		323.314.324.840	287.938.395.037
1. Tài sản cố định hữu hình	221	4.9	322.424.074.591	287.149.428.557
- Nguyên giá	222		493.291.806.436	437.558.683.574
- Giá trị hao mòn lũy kế	223		(170.867.731.845)	(150.409.255.017)
2. Tài sản cố định vô hình	227	4.10	890.250.249	788.966.480
- Nguyên giá	228		1.819.833.480	1.669.833.480
- Giá trị hao mòn lũy kế	229		(929.583.231)	(880.867.000)
III. Bất động sản đầu tư	230		-	-
IV. Tài sản dở dang dài hạn	240		162.217.619.837	207.478.552.863
1. Chi phí xây dựng cơ bản dở dang	242	4.11	162.217.619.837	207.478.552.863
V. Đầu tư tài chính dài hạn	250	4.12	238.504.630.000	236.538.195.751
1. Đầu tư góp vốn vào đơn vị khác	253		238.504.630.000	238.504.630.000
2. Dự phòng đầu tư tài chính dài hạn	254		-	(1.966.434.249)
VI. Tài sản dài hạn khác	260		3.507.227.078	3.578.758.815
1. Chi phí trả trước dài hạn	261	4.6	3.507.227.078	3.578.758.815
TỔNG CỘNG TÀI SẢN (270 = 100 + 200)	270		858.386.337.203	845.935.227.453

BẢNG CÂN ĐỐI KẾ TOÁN (tiếp theo)

Tại ngày 31 tháng 12 năm 2025

NGUỒN VỐN	Mã số	Thuyết minh	Số cuối năm VND	Số đầu năm VND
C. NỢ PHẢI TRẢ	300		230.056.298.452	242.749.905.429
I. Nợ ngắn hạn	310		177.163.209.764	174.951.490.633
1. Phải trả người bán ngắn hạn	311	4.13	20.884.140.117	4.996.806.707
2. Người mua trả tiền trước ngắn hạn	312	4.14	2.164.794.646	535.398.639
3. Thuế và các khoản phải nộp Nhà nước	313	4.8	1.686.471.774	6.842.375.609
4. Phải trả người lao động	314		26.559.918.824	11.527.732.837
5. Chi phí phải trả ngắn hạn	315	4.15	798.220.896	1.353.510.601
6. Phải trả ngắn hạn khác	319	4.16	1.375.472.654	5.647.037.782
7. Vay và nợ thuê tài chính ngắn hạn	320	4.18	114.168.050.000	134.997.898.625
8. Quỹ khen thưởng, phúc lợi	322		9.526.140.853	9.050.729.833
II. Nợ dài hạn	330		52.893.088.688	67.798.414.796
1. Vay và nợ thuê tài chính dài hạn	338	4.18	45.251.140.358	64.707.662.779
2. Quỹ phát triển khoa học và công nghệ	343	4.17	7.641.948.330	3.090.752.017
D. VỐN CHỦ SỞ HỮU	400		628.330.038.751	603.185.322.024
I. Vốn chủ sở hữu	410	4.19	628.330.038.751	603.185.322.024
1. Vốn góp của chủ sở hữu	411		302.066.220.000	302.066.220.000
- Cổ phiếu phổ thông có quyền biểu quyết	411a		302.066.220.000	302.066.220.000
2. Thặng dư vốn cổ phần	412		(5.532.575.581)	(5.532.575.581)
3. Quỹ đầu tư phát triển	418		262.146.473.779	243.726.473.779
4. Lợi nhuận sau thuế chưa phân phối	421		69.649.920.553	62.925.203.826
- LNST chưa phân phối lũy kế đến cuối kỳ trước	421a		34.520.203.826	1.524.087.491
- LNST chưa phân phối kỳ này	421b		35.129.716.727	61.401.116.335
II. Nguồn kinh phí và quỹ khác	430		-	-
TỔNG CỘNG NGUỒN VỐN (440=300+400)	440		858.386.337.203	845.935.227.453



Người lập biểu
 Nguyễn Thị Huyền Trân



Kế toán trưởng
 Nguyễn Thị Kiều Diễm Anh



Tổng Giám đốc
 Nguyễn Chơn Cường
 TP. Hồ Chí Minh, Việt Nam
 Ngày 09 tháng 02 năm 2026

BÁO CÁO KẾT QUẢ HOẠT ĐỘNG KINH DOANH

Cho năm tài chính kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2025

CHỈ TIÊU	Mã số	Thuyết minh	Năm nay VND	Năm trước VND
1. Doanh thu bán hàng và cung cấp dịch vụ	01	5.1	244.145.490.491	214.359.048.336
2. Các khoản giảm trừ doanh thu	02	5.2	-	90.863.793
3. Doanh thu thuần về bán hàng và cung cấp dịch vụ (10 = 01 - 02)	10		244.145.490.491	214.268.184.543
4. Giá vốn hàng bán	11	5.3	203.877.822.350	169.053.246.162
5. Lợi nhuận gộp về bán hàng và cung cấp dịch vụ (20 = 10 - 11)	20		40.267.668.141	45.214.938.381
6. Doanh thu hoạt động tài chính	21	5.4	21.643.506.282	16.616.674.634
7. Chi phí tài chính	22	5.5	8.993.970.700	13.751.748.907
Trong đó: Chi phí lãi vay	23		10.555.627.364	11.953.775.277
8. Chi phí bán hàng	25	5.6	2.736.008.882	3.299.631.591
9. Chi phí quản lý doanh nghiệp	26	5.7	19.647.453.862	15.439.636.551
10. Lợi nhuận thuần từ hoạt động kinh doanh {30 = 20 + (21 - 22) - (25 + 26)}	30		30.533.740.979	29.340.595.966
11. Thu nhập khác	31	5.8	8.324.850.170	39.023.729.453
12. Chi phí khác	32	5.9	87.917.371	1.214.410.332
13. Lợi nhuận khác (40 = 31 - 32)	40		8.236.932.799	37.809.319.121
14. Tổng lợi nhuận kế toán trước thuế (50=30+40)	50		38.770.673.778	67.149.915.087
15. Chi phí thuế TNDN hiện hành	51	5.10	3.640.957.051	5.748.798.752
16. Chi phí thuế TNDN hoãn lại	52		-	-
17. Lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp (60 = 50 – 51 - 52)	60		35.129.716.727	61.401.116.335
18. Lãi cơ bản trên cổ phiếu	70	5.11	1.163	1.702
19. Lãi suy giảm trên cổ phiếu	71	5.11	1.163	1.702



Người lập biểu
Nguyễn Thị Huyền Trân



Kế toán trưởng
Nguyễn Thị Kiều Diễm Anh



Tổng Giám đốc
Nguyễn Chơn Cường
TP. Hồ Chí Minh, Việt Nam
Ngày 09 tháng 02 năm 2026

BÁO CÁO LƯU CHUYỂN TIỀN TỆ

Cho năm tài chính kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2025
 (theo phương pháp trực tiếp)

CHỈ TIÊU	Mã số	Thuyết minh	Năm nay VND	Năm trước VND
I. LƯU CHUYỂN TIỀN TỪ HOẠT ĐỘNG KINH DOANH				
1. Tiền thu bán hàng, cung cấp dịch vụ và doanh thu khác	01		257.682.614.710	250.559.038.736
2. Tiền chi trả cho người cung cấp hàng hoá dịch vụ	02		(146.963.545.590)	(107.465.547.325)
3. Tiền chi trả cho người lao động	03		(61.633.788.247)	(63.058.208.468)
4. Tiền lãi vay đã trả	04		(11.428.424.726)	(13.002.906.433)
5. Thuế thu nhập doanh nghiệp đã nộp	05		(7.449.054.034)	-
6. Tiền thu khác từ hoạt động kinh doanh	06		6.081.650.271	9.796.779.619
7. Tiền chi khác cho hoạt động sản xuất kinh doanh	07		(34.326.451.944)	(27.496.721.825)
Lưu chuyển tiền thuần từ hoạt động kinh doanh	20		1.963.000.440	49.332.434.304
II. LƯU CHUYỂN TIỀN TỪ HOẠT ĐỘNG ĐẦU TƯ				
1. Tiền chi để mua sắm, xây dựng tài sản cố định và các tài sản dài hạn khác	21		(3.901.456.514)	(7.383.730.347)
2. Thu từ thanh lý, nhượng bán tài sản cố định và các tài sản dài hạn khác	22		-	36.286.247.000
3. Tiền thu lãi cho vay, cổ tức và lợi nhuận được chia	27		21.204.234.212	16.177.318.962
Lưu chuyển tiền thuần từ hoạt động đầu tư	30		17.302.777.698	45.079.835.615
III. LƯU CHUYỂN TIỀN TỪ HOẠT ĐỘNG TÀI CHÍNH				
1. Tiền thu từ đi vay	33	6.1	200.739.943.343	170.079.699.603
2. Tiền trả nợ gốc vay	34	6.2	(241.026.314.389)	(207.508.301.761)
Lưu chuyển tiền thuần từ hoạt động tài chính	40		(40.286.371.046)	(37.428.602.158)
Lưu chuyển tiền thuần trong năm (50=20+30+40)	50		(21.020.592.908)	56.983.667.761
Tiền và tương đương tiền đầu năm	60		75.015.205.172	17.971.475.873
Ảnh hưởng của thay đổi tỷ giá hối đoái quy đổi ngoại tệ	61		97.631.145	60.061.538
Tiền và tương đương tiền cuối năm (70=50+60+61)	70		54.092.243.409	75.015.205.172



Người lập biểu
 Nguyễn Thị Huyền Trân



Kế toán trưởng
 Nguyễn Thị Kiều Diễm Anh



Tổng Giám đốc
 Nguyễn Chơn Cường
 TP. Hồ Chí Minh, Việt Nam
 Ngày 09 tháng 02 năm 2026

THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH

Cho năm tài chính kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2025

Các thuyết minh này là một bộ phận hợp thành và cần được đọc đồng thời với các Báo cáo tài chính kèm theo.

1. ĐẶC ĐIỂM HOẠT ĐỘNG CỦA DOANH NGHIỆP

1.1. Hình thức sở hữu vốn

Công ty Cổ phần Cao su Hòa Bình là Công ty cổ phần được chuyển đổi từ Nông trường Cao su Hòa Bình và Nhà máy Chế biến Cao su Hòa Bình - bộ phận doanh nghiệp Nhà nước thuộc Công ty Cao su Bà Rịa (nay là Công ty TNHH một thành viên Cao su Bà Rịa) theo Quyết định số 5360/QĐ-BNN-TCCB ngày 5/12/2003.

Công ty Cổ phần Cao su Hòa Bình hoạt động theo giấy đăng ký kinh doanh số 3500657173 ngày 22/4/2004, thay đổi lần thứ 15 ngày 17/07/2025 do Phòng đăng ký kinh doanh Sở Tài Chính Thành phố Hồ Chí Minh cấp.

Vốn điều lệ của Công ty theo Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp là 302.066.220.000 đồng (Ba trăm lẻ hai tỷ, không trăm sáu mươi sáu triệu hai trăm hai mươi ngàn đồng); Tổng số cổ phần là 30.206.622 cổ phần, mệnh giá 10.000 đồng/ cổ phần.

Tổng số nhân viên của Công ty tại ngày 31 tháng 12 năm 2025 là 528 người (ngày 31 tháng 12 năm 2024: 564 người).

1.2. Lĩnh vực kinh doanh

Lĩnh vực kinh doanh chính của Công ty là Trồng và kinh doanh cao su; Kinh doanh bất động sản; Trồng cây ăn quả, cây hàng năm.

1.3. Ngành nghề kinh doanh

Ngành nghề kinh doanh của Công ty bao gồm:

- Trồng cây cao su;
- Bán buôn chuyên doanh chưa được phân vào đâu (Chi tiết: Bán buôn cao su nguyên liệu (cao su thiên nhiên));
- Hoạt động dịch vụ thu hoạch (Chi tiết: Sơ chế mủ cao su);
- Bán buôn vật liệu, thiết bị lắp đặt khác trong xây dựng (Chi tiết: Bán buôn gỗ cây cao su và gỗ cao su chế biến);
- Vận tải hành khách đường bộ khác;
- Vận tải hàng hóa bằng đường bộ;
- Khai thác gỗ (Chi tiết: Khai thác gỗ cao su);
- Kinh doanh bất động sản, quyền sử dụng đất thuộc chủ sở hữu, chủ sử dụng hoặc đi thuê (Chi tiết: Đầu tư kinh doanh cơ sở hạ tầng khu công nghiệp, khu dân cư, khu thương mại, kinh doanh bất động sản);
- Trồng rau, đậu các loại và trồng hoa (Chi tiết: Trồng rau các loại, trồng đậu các loại);
- Trồng cây ăn quả (Chi tiết: Trồng cây ăn quả vùng nhiệt đới và cận nhiệt đới; Trồng cây ăn quả khác);
- Trồng cây hàng năm khác (Chi tiết: Trồng cây gia vị hàng năm; Trồng cây hàng năm khác còn lại);
- Trồng cây điều;
- Trồng rừng, chăm sóc rừng và ươm giống cây lâm nghiệp (Chi tiết: Trồng rừng và chăm sóc rừng cây thân gỗ; Trồng rừng và chăm sóc rừng khác).

1.4. Chu kỳ kinh doanh thông thường

Chu kỳ sản xuất, kinh doanh thông thường của Công ty không quá 12 tháng.

1.5. Cấu trúc doanh nghiệp

Tên công ty	Nơi thành lập và hoạt động	Tỷ lệ phần sở hữu %	Tỷ lệ quyền biểu quyết nắm giữ %	Hoạt động chính
Các khoản đầu tư góp vốn vào đơn vị khác				
Công ty Cổ phần Xây dựng Cao su Đồng Nai	Đồng Nai	12,50%	12,50%	Xây dựng công trình dân dụng và công trình công nghiệp
Công ty Cổ phần Địa ốc MB	Tp. Hồ Chí Minh	0,09%	0,09%	Kinh doanh Bất động sản
Công ty Cổ phần Cao su Việt Lào	Tp. Hồ Chí Minh	14,10%	14,10%	Thực hiện đầu tư dự án tại nước Cộng hòa dân chủ nhân dân Lào về: Trồng, khai thác và chế biến sản phẩm từ cao su
Công ty Cổ phần Cao su Lai Châu	Tỉnh Lai Châu	3,16%	3,16%	Trồng, khai thác và chế biến sản phẩm từ cao su
Công ty Cổ phần Cao su Bà Rịa - Kampong Thom	Bà Rịa - Vũng Tàu	13,41%	13,41%	Thực hiện đầu tư dự án tại nước Vương Quốc Campuchia về: Trồng, khai thác và chế biến sản phẩm từ cao su

1.6. Tuyên bố về khả năng so sánh thông tin trên Báo cáo tài chính

Báo cáo tài chính được lập bởi Công ty đảm bảo tính so sánh thông tin.

2. CƠ SỞ LẬP BÁO CÁO TÀI CHÍNH VÀ NĂM TÀI CHÍNH

2.1. Cơ sở lập Báo cáo tài chính

Báo cáo tài chính kèm theo được trình bày bằng Đồng Việt Nam (VND), theo nguyên tắc giá gốc và phù hợp với chuẩn mực kế toán, chế độ kế toán doanh nghiệp Việt Nam và các quy định pháp lý có liên quan đến việc lập và trình bày báo cáo tài chính.

Báo cáo tài chính kèm theo không nhằm phản ánh tình hình tài chính, kết quả hoạt động kinh doanh và tình hình lưu chuyển tiền tệ theo các nguyên tắc và thông lệ kế toán được chấp nhận chung tại các nước khác ngoài Việt Nam.

2.2. Giả định hoạt động liên tục

Không có bất kỳ sự kiện nào gây ra sự nghi ngờ lớn về khả năng hoạt động liên tục và Công ty không có ý định cũng như buộc phải ngừng hoạt động, hoặc phải thu hẹp đáng kể quy mô hoạt động của mình.

2.3. Năm tài chính

Năm tài chính của Công ty bắt đầu từ ngày 01 tháng 01 và kết thúc vào ngày 31 tháng 12 hàng năm.

3. TÓM TẮT CÁC CHÍNH SÁCH KẾ TOÁN CHỦ YẾU

3.1. Ước tính kế toán

Việc lập Báo cáo tài chính tuân thủ theo chuẩn mực kế toán, chế độ kế toán doanh nghiệp Việt Nam và các quy định pháp lý có liên quan đến việc lập và trình bày Báo cáo tài chính yêu cầu Ban Tổng Giám đốc phải có những ước tính và giả định ảnh hưởng đến số liệu báo cáo về công nợ, tài sản và việc trình bày các khoản công nợ và tài sản tiềm tàng tại ngày lập Báo cáo tài chính cũng như các số liệu báo cáo về doanh thu và chi phí trong suốt năm tài chính. Mặc dù các ước tính kế toán được lập bằng tất cả sự hiểu biết của Ban Tổng Giám đốc, số thực tế phát sinh có thể khác với các ước tính, giả định đặt ra.

3.2. Các giao dịch bằng ngoại tệ

Các nghiệp vụ phát sinh bằng các đơn vị tiền tệ khác với đơn vị tiền tệ kế toán của Công ty (USD) được hạch toán theo tỷ giá giao dịch thực tế vào ngày phát sinh nghiệp vụ theo nguyên tắc sau:

- Nghiệp vụ làm phát sinh các khoản phải thu được hạch toán theo tỷ giá mua của ngân hàng thương mại nơi Công ty chỉ định khách hàng thanh toán;
- Nghiệp vụ làm phát sinh các khoản phải trả được hạch toán theo tỷ giá bán của ngân hàng thương mại nơi Công ty dự kiến giao dịch; và
- Giao dịch mua sắm tài sản hoặc các khoản chi phí được thanh toán ngay bằng ngoại tệ (không qua các tài khoản phải trả) được hạch toán theo tỷ giá mua của ngân hàng thương mại nơi doanh nghiệp thực hiện thanh toán.

Tỷ giá sử dụng để đánh giá lại số dư các khoản mục tiền tệ có gốc ngoại tệ tại ngày kết thúc năm tài chính được xác định theo nguyên tắc sau:

- Các khoản mục tiền tệ được phân loại là tài sản được hạch toán theo tỷ giá mua của ngân hàng thương mại nơi Công ty thường xuyên có giao dịch; và
- Các khoản mục tiền tệ được phân loại là nợ phải trả được hạch toán theo tỷ giá bán của ngân hàng thương mại nơi Công ty thường xuyên có giao dịch.

Tất cả các khoản chênh lệch tỷ giá thực tế phát sinh trong năm và chênh lệch do đánh giá lại số dư tiền tệ có gốc ngoại tệ cuối kỳ được hạch toán vào kết quả hoạt động kinh doanh.

3.3. Tiền và các khoản tương đương tiền

Tiền và các khoản tương đương tiền bao gồm tiền mặt tại quỹ, các khoản tiền gửi không kỳ hạn, các khoản đầu tư ngắn hạn, có khả năng thanh khoản cao, dễ dàng chuyển đổi thành tiền và ít rủi ro liên quan đến việc biến động giá trị.

3.4. Các khoản đầu tư tài chính

Các khoản đầu tư vào công cụ vốn của đơn vị khác

Đầu tư vào công cụ vốn của đơn vị khác phản ánh các khoản đầu tư công cụ vốn nhưng Công ty không có quyền kiểm soát, đồng kiểm soát hoặc có ảnh hưởng đáng kể đối với bên được đầu tư.

Khoản đầu tư vào công cụ vốn các đơn vị khác được phản ánh theo nguyên giá trừ các khoản dự phòng giảm giá đầu tư.

3.5. Các khoản phải thu

Nợ phải thu là số tiền có thể thu hồi của khách hàng hoặc các đối tượng khác. Nợ phải thu được trình bày theo giá trị ghi sổ trừ đi các khoản dự phòng phải thu khó đòi.

Dự phòng phải thu khó đòi được lập cho từng khoản nợ phải thu khó đòi căn cứ vào tuổi nợ quá hạn của các khoản nợ hoặc dự kiến mức tổn thất có thể xảy ra.

3.6. Hàng tồn kho

Hàng tồn kho được xác định trên cơ sở giá thấp hơn giữa giá gốc và giá trị thuần có thể thực hiện được. Giá gốc hàng tồn kho bao gồm chi phí nguyên vật liệu trực tiếp, chi phí lao động trực tiếp và chi phí sản xuất chung, nếu có, để có được hàng tồn kho ở địa điểm và trạng thái hiện tại.

Giá gốc của hàng tồn kho được xác định theo phương pháp bình quân gia quyền.

Giá trị thuần có thể thực hiện được được xác định bằng giá bán ước tính trừ các chi phí ước tính để hoàn thành sản phẩm cùng chi phí tiếp thị, bán hàng và phân phối phát sinh.

Dự phòng giảm giá hàng tồn kho của Công ty được trích lập theo các quy định kế toán hiện hành. Theo đó, Công ty được phép trích lập dự phòng giảm giá hàng tồn kho lỗi thời, hỏng, kém phẩm chất và trong trường hợp giá gốc của hàng tồn kho cao hơn giá trị thuần có thể thực hiện được tại ngày kết thúc niên độ kế toán.

3.7. Tài sản cố định hữu hình

Tài sản cố định hữu hình được trình bày theo nguyên giá trừ giá trị hao mòn lũy kế.

Nguyên giá tài sản cố định hình thành do mua sắm bao gồm giá mua và toàn bộ các chi phí khác liên quan trực tiếp đến việc đưa tài sản vào trạng thái sẵn sàng sử dụng. Đối với tài sản cố định hình thành do đầu tư xây dựng cơ bản theo phương thức giao thầu hoặc tự xây dựng và sản xuất, nguyên giá là giá quyết toán công trình xây dựng theo quy chế quản lý đầu tư và xây dựng hiện hành, các chi phí khác có liên quan trực tiếp và lệ phí trước bạ (nếu có). Trường hợp dự án đã hoàn thành và đưa vào sử dụng nhưng quyết toán chưa được phê duyệt, nguyên giá tài sản cố định được ghi nhận theo giá tạm tính trên cơ sở chi phí thực tế đã bỏ ra để có được tài sản cố định. Nguyên giá tạm tính sẽ được điều chỉnh theo giá quyết toán được các cơ quan có thẩm quyền phê duyệt.

Tài sản cố định hữu hình được khấu hao theo phương pháp đường thẳng dựa trên thời gian hữu dụng được ước tính cụ thể như sau:

	Năm nay [Số năm]
Nhà cửa, vật kiến trúc	08 – 20
Máy móc và thiết bị	05 – 08
Phương tiện vận tải, truyền dẫn	06 – 08
Thiết bị, dụng cụ quản lý	03 – 05
Tài sản cố định khác	03 – 20

Khấu hao tài sản cố định đối với vườn cây cao su được thực hiện theo Công văn số 1937/BTC-TCĐN ngày 09/02/2010 của Cục Tài chính doanh nghiệp - Bộ Tài chính về việc Trích khấu hao vườn cây cao su và Quyết định số 221/QĐ - CSVN ngày 27/4/2010 của Tập đoàn Công nghiệp Cao su Việt Nam về việc Ban hành tỷ lệ trích khấu hao vườn cây cao su theo chu kỳ khai thác 20 năm; cụ thể như sau:

Năm khai thác	Tỷ lệ khấu hao (%)	Năm khai thác	Tỷ lệ khấu hao (%)
Năm thứ 1	2,50	Năm thứ 11	7,00
Năm thứ 2	2,80	Năm thứ 12	6,60
Năm thứ 3	3,50	Năm thứ 13	6,20
Năm thứ 4	4,40	Năm thứ 14	5,90
Năm thứ 5	4,80	Năm thứ 15	5,50
Năm thứ 6	5,40	Năm thứ 16	5,40
Năm thứ 7	5,40	Năm thứ 17	5,00
Năm thứ 8	5,10	Năm thứ 18	5,00
Năm thứ 9	5,10	Năm thứ 19	5,20
Năm thứ 10	5,00		

Mức trích khấu hao từng năm được xác định bằng cách lấy nguyên giá vườn cây cao su nhân với tỷ lệ khấu hao áp dụng cho năm đó.

Mức khấu hao cho năm cuối cùng (năm thứ 20) được xác định bằng giá trị còn lại của vườn cây của năm khai thác cuối cùng.

Các tài sản cố định hữu hình được đánh giá lại khi có quyết định của Nhà nước hoặc cổ phần hóa doanh nghiệp Nhà nước. Nguyên giá và giá trị hao mòn lũy kế được điều chỉnh theo kết quả đánh giá lại đã được các cơ quan có thẩm quyền phê duyệt theo quy định.

Các khoản lãi, lỗ phát sinh khi thanh lý, bán tài sản là chênh lệch giữa thu nhập từ thanh lý và giá trị còn lại của tài sản và được ghi nhận vào Báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh.

3.8. Tài sản cố định vô hình

Tài sản cố định vô hình được thể hiện theo nguyên giá trừ hao mòn lũy kế.

Nguyên giá tài sản cố định vô hình bao gồm toàn bộ các chi phí mà Công ty phải bỏ ra để có được tài sản cố định tính đến thời điểm đưa tài sản đó vào trạng thái sẵn sàng sử dụng. Chi phí liên quan đến tài sản cố định vô hình phát sinh sau khi ghi nhận ban đầu được ghi nhận là chi phí sản xuất, kinh doanh trong kỳ trừ khi các chi phí này gắn liền với một tài sản cố định vô hình cụ thể và làm tăng lợi ích kinh tế từ các tài sản này.

Khi tài sản cố định vô hình được bán hay thanh lý, nguyên giá và giá trị hao mòn lũy kế được xóa sổ và lãi, lỗ phát sinh do thanh lý được ghi nhận vào thu nhập hay chi phí trong năm.

Tài sản cố định vô hình của Công ty bao gồm:

Chương trình phần mềm

Chi phí liên quan đến các chương trình phần mềm máy tính không phải là một bộ phận gắn kết với phần cứng có liên quan được vốn hoá. Nguyên giá của phần mềm máy tính là toàn bộ các chi phí mà Công ty đã chi ra tính đến thời điểm đưa phần mềm vào sử dụng. Phần mềm máy tính được khấu hao theo phương pháp đường thẳng.

Quyền tác giả, bằng sáng chế

Nguyên giá của bản quyền tác giả, bằng sáng chế mua lại từ bên thứ ba bao gồm giá mua, thuế mua hàng không được hoàn lại và chi phí đăng ký. Bản quyền tác giả, bằng sáng chế được khấu hao theo phương pháp đường thẳng trong 10 năm.

3.9. Chi phí xây dựng cơ bản dở dang

Các tài sản đang trong quá trình xây dựng phục vụ mục đích sản xuất, cho thuê, quản lý hoặc cho các mục đích khác được ghi nhận theo giá gốc. Chi phí này bao gồm các chi phí cần thiết để hình thành tài sản bao gồm chi phí xây lắp, thiết bị, chi phí khác có liên quan phù hợp với chính sách kế toán của Công ty. Các chi phí này sẽ được chuyển sang nguyên giá tài sản cố định theo giá tạm tính (nếu chưa có quyết toán được phê duyệt) khi các tài sản được bàn giao đưa vào sử dụng.

Theo quy định về quản lý đầu tư và xây dựng của Nhà nước, tùy theo phân cấp quản lý, giá trị quyết toán các công trình xây dựng cơ bản hoàn thành cần được các cơ quan có thẩm quyền phê duyệt. Do đó, giá trị cuối cùng của các công trình xây dựng cơ bản có thể thay đổi và phụ thuộc vào quyết toán được phê duyệt bởi các cơ quan có thẩm quyền.

3.10. Chi phí trả trước

Chi phí trả trước bao gồm các chi phí thực tế đã phát sinh nhưng có liên quan đến kết quả hoạt động sản xuất kinh doanh của nhiều kỳ kế toán. Chi phí trả trước của Công ty bao gồm các chi phí sau:

Công cụ, dụng cụ

Các công cụ, dụng cụ đã đưa vào sử dụng được phân bổ vào chi phí theo phương pháp đường thẳng với thời gian phân bổ không quá 3 năm.

Chi phí sửa chữa tài sản cố định

Chi phí sửa chữa tài sản phát sinh một lần có giá trị lớn được phân bổ vào chi phí theo phương pháp đường thẳng trong 3 năm.

3.11. Các khoản nợ phải trả và chi phí phải trả

Các khoản nợ phải trả và chi phí phải trả được ghi nhận cho số tiền phải trả trong tương lai liên quan đến hàng hóa và dịch vụ đã nhận được. Chi phí phải trả được ghi nhận dựa trên các ước tính hợp lý về số tiền phải trả.

Việc phân loại các khoản phải trả là phải trả người bán, chi phí phải trả và phải trả khác được thực hiện theo nguyên tắc sau:

- Phải trả người bán phản ánh các khoản phải trả mang tính chất thương mại phát sinh từ giao dịch mua hàng hóa, dịch vụ, tài sản và người bán là đơn vị độc lập với Công ty.
- Chi phí phải trả phản ánh các khoản phải trả cho hàng hóa, dịch vụ đã nhận được từ người bán hoặc đã cung cấp cho người mua nhưng chưa chi trả do chưa có hóa đơn hoặc chưa đủ hồ sơ, tài liệu kế toán và các khoản phải trả cho người lao động về tiền lương nghỉ phép, các khoản chi phí sản xuất, kinh doanh phải trích trước. Khi các chi phí đó phát sinh thực tế, nếu có chênh lệch với số đã trích, kế toán tiến hành ghi bổ sung hoặc ghi giảm chi phí tương ứng với phần chênh lệch.
- Phải trả khác phản ánh các khoản phải trả không có tính thương mại, không liên quan đến giao dịch mua, bán, cung cấp dịch vụ.

3.12. Vay và nợ phải trả thuê tài chính

Các khoản vay được theo dõi theo từng đối tượng cho vay, từng khế ước vay nợ và kỳ hạn phải trả của các khoản vay. Trường hợp vay nợ bằng ngoại tệ thì thực hiện theo dõi chi tiết theo nguyên tệ.

3.13. Chi phí đi vay

Chi phí đi vay được ghi nhận vào chi phí sản xuất, kinh doanh trong năm khi phát sinh, trừ khi được vốn hóa theo quy định của Chuẩn mực kế toán Việt Nam số 16 "Chi phí đi vay". Theo đó, chi phí đi vay liên quan trực tiếp đến việc mua, đầu tư xây dựng hoặc sản xuất những tài sản cần một thời gian tương đối dài để hoàn thành đưa vào sử dụng hoặc kinh doanh được cộng vào nguyên giá tài sản cho đến khi tài sản đó được đưa vào sử dụng hoặc kinh doanh. Các khoản thu nhập phát sinh từ việc đầu tư tạm thời các khoản vay được ghi giảm nguyên giá tài sản có liên quan. Đối với khoản vay riêng phục vụ việc xây dựng tài sản cố định, bất động sản đầu tư, lãi vay được vốn hóa kể cả khi thời gian xây dựng dưới 12 tháng.

3.14. Quỹ phát triển khoa học công nghệ

Quỹ phát triển khoa học và công nghệ được thành lập nhằm tạo nguồn tài chính đầu tư cho hoạt động khoa học và công nghệ của Công ty như sau:

- Cấp kinh phí để thực hiện các đề tài, dự án khoa học và công nghệ.
- Hỗ trợ phát triển khoa học và công nghệ:
 - Trang bị cơ sở vật chất - kỹ thuật cho hoạt động khoa học và công nghệ.
 - Mua máy móc, thiết bị để đổi mới công nghệ trực tiếp sử dụng vào việc sản xuất sản phẩm.
 - Mua bản quyền công nghệ, quyền sử dụng, quyền sở hữu sáng chế, giải pháp hữu ích, kiểu dáng công nghiệp, thông tin khoa học và công nghệ, các tài liệu, sản phẩm có liên quan để phục vụ cho hoạt động khoa học và công nghệ.
 - Trả lương, chi thuê chuyên gia hoặc hợp đồng với tổ chức khoa học và công nghệ để thực hiện các hoạt động khoa học và công nghệ.

- Chi phí cho đào tạo nhân lực khoa học và công nghệ theo quy định của pháp luật về khoa học và công nghệ.
- Chi cho các hoạt động sáng kiến cải tiến kỹ thuật, hợp lý hóa sản xuất.
- Chi phí cho các hoạt động hợp tác nghiên cứu, triển khai về khoa học và công nghệ với các tổ chức, doanh nghiệp Việt Nam.

Tài sản cố định hình thành từ quỹ phát triển khoa học và công nghệ được ghi giảm quỹ tương ứng và không phải trích khấu hao.

Mức trích lập quỹ phát triển khoa học và công nghệ bằng 20% thu nhập tính thuế trong năm theo điều lệ tổ chức và hoạt động của quỹ và được hạch toán vào chi phí.

3.15. Vốn chủ sở hữu

Vốn góp của chủ sở hữu

Vốn đầu tư của chủ sở hữu được ghi nhận theo số vốn thực tế đã góp của các cổ đông.

Thặng dư vốn cổ phần

Thặng dư vốn cổ phần phản ánh chênh lệch giữa mệnh giá, chi phí trực tiếp liên quan đến việc phát hành cổ phiếu và giá phát hành cổ phiếu (kể cả các trường hợp tái phát hành cổ phiếu quỹ) và có thể là thặng dư dương (nếu giá phát hành cao hơn mệnh giá và chi phí trực tiếp liên quan đến việc phát hành cổ phiếu) hoặc thặng dư âm (nếu giá phát hành thấp hơn mệnh giá và chi phí trực tiếp liên quan đến việc phát hành cổ phiếu).

Quỹ đầu tư phát triển

Quỹ đầu tư phát triển được trích lập từ lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp và được sử dụng vào việc đầu tư mở rộng quy mô sản xuất, kinh doanh hoặc đầu tư chiều sâu của doanh nghiệp. Việc trích lập Quỹ đầu tư phát triển được thực hiện theo Nghị quyết của Đại hội đồng cổ đông thường niên.

3.16. Phân phối lợi nhuận

Lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp được phân phối cho các cổ đông sau khi đã trích lập các quỹ theo Điều lệ của Công ty cũng như các qui định của pháp luật và đã được Đại hội đồng cổ đông phê duyệt.

Việc phân phối lợi nhuận cho các cổ đông được cân nhắc đến các khoản mục phi tiền tệ nằm trong lợi nhuận sau thuế chưa phân phối có thể ảnh hưởng đến luồng tiền và khả năng chi trả cổ tức như lãi do đánh giá lại tài sản mang đi góp vốn, lãi do đánh giá lại các khoản mục tiền tệ, các công cụ tài chính và các khoản mục phi tiền tệ khác.

Cổ tức phải trả cho các cổ đông được ghi nhận là khoản phải trả trên Bảng Cân đối kế toán của Công ty sau khi có thông báo chia cổ tức của Hội đồng Quản trị Công ty được Đại hội đồng cổ đông phê duyệt và thông báo ngày chốt quyền nhận cổ tức của Trung tâm Lưu ký chứng khoán Việt Nam.

3.17. Ghi nhận doanh thu và thu nhập

Doanh thu bán hàng hoá, thành phẩm

Doanh thu bán hàng hóa, thành phẩm được ghi nhận khi đồng thời thỏa mãn các điều kiện sau:

- Công ty đã chuyển giao phần lớn rủi ro và lợi ích gắn liền với quyền sở hữu sản phẩm hoặc hàng hóa cho người mua.
- Công ty không còn nắm giữ quyền quản lý hàng hóa như người sở hữu hàng hóa hoặc quyền kiểm soát hàng hóa.
- Doanh thu được xác định tương đối chắc chắn.
- Công ty đã thu được hoặc sẽ thu được lợi ích kinh tế từ giao dịch bán hàng.
- Xác định được chi phí liên quan đến giao dịch bán hàng.

Doanh thu cung cấp dịch vụ

Doanh thu của giao dịch cung cấp dịch vụ được ghi nhận khi kết quả của giao dịch đó được xác định một cách đáng tin cậy. Trường hợp dịch vụ được thực hiện trong nhiều kỳ thì doanh thu được ghi nhận trong kỳ được căn cứ vào kết quả phần công việc đã hoàn thành vào ngày kết thúc năm tài chính. Kết quả của giao dịch cung cấp dịch vụ được xác định khi thỏa mãn tất cả các điều kiện sau:

- Doanh thu được xác định tương đối chắc chắn.
- Có khả năng thu được lợi ích kinh tế từ giao dịch cung cấp dịch vụ đó.
- Xác định được phần công việc đã hoàn thành vào ngày kết thúc năm tài chính.
- Xác định được chi phí phát sinh cho giao dịch và chi phí để hoàn thành giao dịch cung cấp dịch vụ đó.

Doanh thu hoạt động tài chính

Tiền lãi

Tiền lãi được ghi nhận trên cơ sở dồn tích, được xác định trên số dư các tài khoản tiền gửi và lãi suất thực tế từng kỳ.

Cổ tức và lợi nhuận được chia

Cổ tức và lợi nhuận được chia được ghi nhận khi Công ty được quyền nhận cổ tức hoặc lợi nhuận từ việc góp vốn. Cổ tức được nhận bằng cổ phiếu chỉ được theo dõi số lượng cổ phiếu tăng thêm, không ghi nhận giá trị cổ phiếu nhận được theo mệnh giá.

3.18. Giá vốn bán hàng và cung cấp dịch vụ

Giá vốn hàng bán bao gồm giá vốn của sản phẩm, hàng hóa và dịch vụ cung cấp trong kỳ và được ghi nhận phù hợp với doanh thu đã tiêu thụ trong kỳ. Chi phí nguyên vật liệu trực tiếp tiêu hao vượt mức bình thường, chi phí nhân công, chi phí sản xuất chung cố định không phân bổ vào giá trị sản phẩm nhập kho, kế toán phải tính ngay vào giá vốn hàng bán (sau khi trừ đi các khoản bồi thường, nếu có) kể cả khi sản phẩm, hàng hóa chưa được xác định là tiêu thụ.

3.19. Chi phí bán hàng

Chi phí bán hàng phản ánh các chi phí thực tế trong quá trình bán hàng hóa, cung cấp dịch vụ. Chủ yếu bao gồm các chi phí lương nhân viên bộ phận bán hàng, chi phí chào hàng, giới thiệu sản phẩm, quảng cáo và hoa hồng bán hàng.

3.20. Chi phí quản lý doanh nghiệp

Chi phí quản lý doanh nghiệp phản ánh các chi phí thực tế phát sinh trong quá trình quản lý chung của Công ty chủ yếu bao gồm các chi phí về lương nhân viên bộ phận quản lý; bảo hiểm xã hội, bảo hiểm y tế, kinh phí công đoàn, bảo hiểm thất nghiệp của nhân viên quản lý; chi phí vật liệu văn phòng; chi phí khấu hao; chi phí dự phòng; dịch vụ mua ngoài và chi phí khác.

3.21. Thuế

Thuế thu nhập doanh nghiệp thể hiện tổng giá trị của số thuế phải trả hiện tại.

Số thuế phải trả hiện tại được tính dựa trên thu nhập chịu thuế trong kỳ. Thu nhập chịu thuế khác với lợi nhuận trước thuế được trình bày trên Báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh vì thu nhập chịu thuế không bao gồm các khoản thu nhập hay chi phí tính thuế hoặc được khấu trừ trong các năm khác (bao gồm cả lỗ mang sang, nếu có) và ngoài ra không bao gồm các chỉ tiêu không chịu thuế hoặc không được khấu trừ.

Việc xác định thuế thu nhập của Công ty căn cứ vào các quy định hiện hành về thuế. Tuy nhiên, những quy định này thay đổi theo từng thời kỳ và việc xác định sau cùng về thuế thu nhập doanh nghiệp tùy thuộc vào kết quả kiểm tra của cơ quan thuế có thẩm quyền.

Các loại thuế khác được áp dụng theo các luật thuế hiện hành tại Việt Nam.

3.22. Công cụ tài chính

Ghi nhận ban đầu

Tài sản tài chính: Tại ngày ghi nhận ban đầu, tài sản tài chính được ghi nhận theo giá gốc cộng các chi phí giao dịch có liên quan trực tiếp đến việc mua sắm tài sản tài chính đó. Tài sản tài chính của Công ty bao gồm tiền, các khoản tương đương tiền, các khoản phải thu khách hàng, phải thu khác, các khoản ký quỹ, các khoản đầu tư tài chính và các công cụ tài chính phái sinh.

Công nợ tài chính: Tại ngày ghi nhận ban đầu, công nợ tài chính được ghi nhận theo giá gốc cộng các chi phí giao dịch có liên quan trực tiếp đến việc phát hành công nợ tài chính đó. Công nợ tài chính của Công ty bao gồm các khoản phải trả người bán, phải trả khác, các khoản chi phí phải trả, các khoản nợ thuê tài chính, các khoản vay và công cụ tài chính phái sinh.

Đánh giá lại sau lần ghi nhận ban đầu

Hiện tại, chưa có quy định về đánh giá lại công cụ tài chính sau ghi nhận ban đầu.

3.23. Các bên liên quan

Các bên được coi là liên quan nếu một bên có khả năng kiểm soát hoặc có ảnh hưởng đáng kể đối với bên kia trong việc ra quyết định tài chính và hoạt động. Các bên cũng được coi là bên liên quan nếu cùng được kiểm soát chung hoặc cùng chịu sự ảnh hưởng đáng kể chung.

Trong việc xem xét mối quan hệ của các bên liên quan, bản chất của mối quan hệ được chú trọng nhiều hơn hình thức pháp lý.

4. THÔNG TIN BỔ SUNG CHO CÁC KHOẢN MỤC TRÌNH BÀY TRONG BẢNG CÂN ĐỐI KẾ TOÁN

4.1. Tiền và các khoản tương đương tiền

	Số cuối năm VND	Số đầu năm VND
Tiền mặt	23.647.092	178.174.776
Tiền gửi ngân hàng không kỳ hạn	54.068.596.317	74.837.030.396
	54.092.243.409	75.015.205.172

4.2. Phải thu ngắn hạn khách hàng

	Số cuối năm VND	Số đầu năm VND
Weber & Schaer	4.065.730.784	5.546.891.646
Công ty Cổ phần Cao su Xuân Lộc	-	285.861.545
Công ty Cổ phần Cao su Thống Nhất	887.472.653	954.709.875
Các đối tượng khác	74.394.300	69.816.400
	5.027.597.737	6.857.279.466

4.3. Trả trước cho người bán ngắn hạn

	Số cuối năm VND	Số đầu năm VND
Công ty TNHH Đo đạc Bản đồ và Dịch vụ Cây xanh Thành Lợi	144.000.000	144.000.000
Công ty TNHH Thương mại Dịch vụ Tân Thành Phát	141.570.000	141.570.000
Công ty TNHH Xây dựng và Môi trường Thế Kỷ Xanh	61.200.000	-
Các đối tượng khác	32.500.000	-
	379.270.000	285.570.000

4.4. Phải thu ngắn hạn khác

	Số cuối năm		Số đầu năm	
	Giá trị VND	Dự phòng VND	Giá trị VND	Dự phòng VND
Phải thu tiền đền bù thiệt hại từ hợp tác kinh doanh (i)	5.370.500.000	(5.370.500.000)	5.370.500.000	(5.370.500.000)
Công ty TNHH Sản xuất Trầm hương Việt Nam	2.340.302.075	-	-	-
Phải thu khác	1.509.937.195	-	29.034.485	-
	9.220.739.270	(5.370.500.000)	5.399.534.485	(5.370.500.000)

(i) Thông tin chi tiết của hợp đồng hợp tác kinh doanh xem tại mục 4.7

4.5. Hàng tồn kho

	Số cuối năm		Số đầu năm	
	Giá trị VND	Dự phòng VND	Giá trị VND	Dự phòng VND
Nguyên vật liệu	419.726.035	-	565.116.104	-
Công cụ dụng cụ	379.388.832	-	301.913.459	-
Chi phí SXKD dở dang	3.927.194.376	-	4.638.304.356	-
Thành phẩm	58.418.033.922	-	21.878.332.280	-
Hàng hóa	2.972.381.974	-	-	-
	66.116.725.139	-	27.383.666.199	-

4.6. Chi phí trả trước

4.6.1 Chi phí trả trước ngắn hạn

	Số cuối năm VND	Số đầu năm VND
Chi phí trả trước ngắn hạn khác	113.328.229	-
	113.328.229	-

4.6.2 Chi phí trả trước dài hạn

	Số cuối năm VND	Số đầu năm VND
Chi phí công cụ, dụng cụ chờ phân bổ	3.507.227.078	3.578.758.815
	3.507.227.078	3.578.758.815

4.7. Nợ xấu

	Số cuối năm			Số đầu năm		
	Thời gian	Giá gốc	Dự phòng	Thời gian	Giá gốc	Dự phòng
	quá hạn	VND	VND	VND	VND	VND
Tổng giá trị các khoản phải thu, quá hạn thanh toán nhưng khó có khả năng thu hồi.						
Phải thu về tiền đền bù thiệt hại từ hợp đồng hợp tác kinh doanh (i)	Trên 3 năm	5.370.500.000	(5.370.500.000)	Trên 3 năm	5.370.500.000	(5.370.500.000)
	-	5.370.500.000	(5.370.500.000)	-	5.370.500.000	(5.370.500.000)

(i) Đây là khoản phải thu theo Hợp đồng hợp tác kinh doanh số 94/2019/HĐ/CSHB-JB ngày 27/12/2019 và Phụ lục hợp đồng số 01 ngày 15/06/2020 và Phụ lục hợp đồng số 02 ngày 22/12/2020 đã ký kết giữa Công ty CP Cao su Hoà Bình và Công ty CP JANBEE về việc thực hiện Dự án Daily Hitech Farm tại đội 3, xã Phước Tân, huyện Xuyên Mộc, tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu với tổng diện tích 289,22 ha.

Đến thời điểm 31/12/2025, Công ty Cổ phần Cao su Hòa Bình đã thực hiện chấm dứt hợp đồng hợp tác kinh doanh nêu trên với Công ty Cổ phần JANBEE từ ngày 01/07/2021 theo Thông báo số 549/CSHB-TCKT ngày 30/06/2021 và chưa nhận được số tiền này. Công ty Cổ phần Cao su Hòa Bình thực hiện trích lập dự phòng khoản phải thu này theo quy định.

4.8. Thuế và các khoản phải thu, phải nộp Nhà nước

	Số đầu năm		Phát sinh trong năm		Số cuối năm	
	Phải nộp	Phải thu	Số phải nộp	Số đã nộp	Phải nộp	Phải thu
	VND	VND	VND	VND	VND	VND
Thuế GTGT hàng bán nội địa	1.345.764.989	-	2.296.617.504	4.074.944.492	-	432.561.999
Thuế thu nhập doanh nghiệp	5.478.264.476	-	3.640.957.051	7.449.054.034	1.670.167.493	-
Thuế thu nhập cá nhân	18.033.784	-	177.693.807	179.675.910	16.051.681	-
Thuế tài nguyên	312.360	-	1.946.640	2.006.400	252.600	-
Thuế nhà đất, thuế đất	-	830.569.665	2.991.481.736	2.991.481.736	-	830.569.665
Thuế môn bài	-	-	3.000.000	3.000.000	-	-
Phí, lệ phí và các khoản phải nộp khác	-	-	34.038.178	34.038.178	-	-
	6.842.375.609	830.569.665	9.145.734.916	14.734.200.750	1.686.471.774	1.263.131.664

Thuế giá trị gia tăng

Công ty nộp thuế giá trị gia tăng theo phương pháp khấu trừ. Thuế suất thuế giá trị gia tăng cho hàng xuất khẩu là 0%, hàng tiêu thụ trong nước là 5%, hàng hóa và dịch vụ khác là 10%. (Hiện công ty đang được giảm thuế suất 2% theo quy định hiện hành đối với hàng hóa, dịch vụ chịu thuế suất 10%)

Thuế thu nhập doanh nghiệp

Thuế suất thuế thu nhập doanh nghiệp của công ty là 20%

Thu nhập từ các hoạt động khác phải nộp thuế thu nhập doanh nghiệp với thuế suất 20%.

Quyết toán thuế của Công ty sẽ chịu sự kiểm tra của cơ quan thuế. Do việc áp dụng luật và các quy định về thuế đối với nhiều loại giao dịch khác nhau có thể được giải thích theo nhiều cách khác nhau, số thuế được trình bày trên Báo cáo tài chính có thể bị thay đổi theo quyết định của cơ quan thuế.

4.9. Tình hình tăng giảm tài sản cố định hữu hình

	Nhà cửa, vật kiến trúc VND	Máy móc, thiết bị VND	Phương tiện vận tải VND	Thiết bị, dụng cụ quản lý VND	Vườn cây kinh doanh VND	Tổng VND
NGUYÊN GIÁ						
Số đầu năm	59.253.201.629	11.431.027.781	8.496.951.742	319.272.222	358.058.230.200	437.558.683.574
Tăng trong năm	386.557.110	268.518.519	2.664.491.889	-	52.464.212.544	55.783.780.062
- Đầu tư XDCB hoàn thành	386.557.110	-	-	-	52.464.212.544	52.850.769.654
- Mua trong năm	-	268.518.519	2.664.491.889	-	-	2.933.010.408
Giảm trong năm	-	(50.657.200)	-	-	-	(50.657.200)
- Thanh lý, nhượng bán	-	(50.657.200)	-	-	-	(50.657.200)
Số cuối năm	59.639.758.739	11.648.889.100	11.161.443.631	319.272.222	410.522.442.744	493.291.806.436
GIÁ TRỊ HAO MÒN LŨY KẾ						
Số đầu năm	51.818.542.750	9.672.462.644	6.115.307.835	319.272.222	82.483.669.566	150.409.255.017
Tăng trong năm	1.639.104.093	408.078.077	352.287.364	-	18.109.664.494	20.509.134.028
- Khấu hao trong năm	1.639.104.093	408.078.077	352.287.364	-	18.109.664.494	20.509.134.028
Giảm trong năm	-	(50.657.200)	-	-	-	(50.657.200)
- Thanh lý, nhượng bán	-	(50.657.200)	-	-	-	(50.657.200)
Số cuối năm	53.457.646.843	10.029.883.521	6.467.595.199	319.272.222	100.593.334.060	170.867.731.845
GIÁ TRỊ CÒN LẠI						
- Tại ngày đầu năm	7.434.658.879	1.758.565.137	2.381.643.907	-	275.574.560.634	287.149.428.557
- Tại ngày cuối năm	6.182.111.896	1.619.005.579	4.693.848.432	-	309.929.108.684	322.424.074.591
Nguyên giá tài sản cố định hữu hình đã khấu hao hết nhưng vẫn còn sử dụng:						
- Tại ngày đầu năm	33.935.082.249	7.139.244.154	5.117.309.015	319.272.222	-	46.510.907.640
- Tại ngày cuối năm	34.157.231.382	7.972.095.021	5.117.309.015	319.272.222	-	47.565.907.640
Giá trị còn lại cuối kỳ của TSCĐ hữu hình dùng để thế chấp, cầm cố đảm bảo khoản vay:						
- Tại ngày đầu năm	3.218.639.709	-	-	-	275.574.560.634	278.793.200.343
- Tại ngày cuối năm	2.536.227.648	-	-	-	258.387.636.180	260.923.863.828

4.10. Tình hình tăng giảm tài sản cố định vô hình

	<i>Phần mềm máy tính</i> VND	<i>Tài sản khác</i> VND	<i>Tổng</i> VND
NGUYÊN GIÁ			
Số đầu năm	151.835.000	1.517.998.480	1.669.833.480
Tăng trong năm	150.000.000	-	150.000.000
- <i>Mua trong năm</i>	150.000.000		150.000.000
Giảm trong năm	-	-	-
Số cuối năm	301.835.000	1.517.998.480	1.819.833.480
GIÁ TRỊ HAO MÒN LŨY KẾ			
Số đầu năm	151.835.000	729.032.000	880.867.000
Tăng trong năm	48.716.231	-	48.716.231
- <i>Khấu hao trong năm</i>	48.716.231	-	48.716.231
Giảm trong năm	-	-	-
Số cuối năm	200.551.231	729.032.000	929.583.231
GIÁ TRỊ CÒN LẠI			
- Tại ngày đầu năm	-	788.966.480	788.966.480
- Tại ngày cuối năm	101.283.769	788.966.480	890.250.249

Nguyên giá tài sản cố định vô hình đã khấu hao hết nhưng vẫn còn sử dụng:

- Tại ngày đầu năm	151.835.000	-	151.835.000
- Tại ngày cuối năm	151.835.000	-	151.835.000

4.11. Chi phí xây dựng cơ bản dở dang

	Số cuối năm VND	Số đầu năm VND
- Vườn cây kiến thiết cơ bản	157.068.211.257	204.944.608.422
Vườn cây kiến thiết cơ bản năm 2011	10.874.043.768	10.697.024.680
Vườn cây kiến thiết cơ bản năm 2012	542.429.188	528.255.023
Vườn cây kiến thiết cơ bản năm 2013	16.677.184.411	46.737.676.943
Vườn cây kiến thiết cơ bản năm 2014	65.141.156.631	83.105.093.123
Vườn cây kiến thiết cơ bản năm 2015	45.243.526.532	46.558.792.933
Vườn cây kiến thiết cơ bản năm 2016	4.621.784.997	4.501.451.158
Vườn cây kiến thiết cơ bản năm 2021	13.968.085.730	12.816.314.562
- Chi phí trồng cây keo lai	4.643.358.445	2.027.894.306
- Chi phí xây dựng kiến trúc	506.050.135	506.050.135
Chi phí xây dựng Nhà thi đấu Thể dục thể thao	95.770.816	95.770.816
Chi phí xây dựng Nhà quản lý chất lượng	70.390.322	70.390.322
XD nhà làm việc nông trường Bình Hưng	141.156.111	141.156.111
XD nhà làm việc nông trường Bình Tân	76.250.341	76.250.341
XD nhà làm việc nông trường Hòa Hội	68.824.048	68.824.048
XD mái che chứa pallet, cửa giao hàng	53.658.497	53.658.497
	162.217.619.837	207.478.552.863

4.12. Đầu tư góp vốn vào đơn vị khác

	Số cuối năm			Số đầu năm		
	Giá gốc VND	Dự phòng VND	Giá trị hợp lý VND	Giá gốc VND	Dự phòng VND	Giá trị hợp lý VND
Đầu tư vào đơn vị khác	238.504.630.000	-		238.504.630.000	(1.966.434.249)	
Công ty Cổ phần Xây dựng Cao su Đồng Nai	2.492.600.000	-	(i)	2.492.600.000	-	(i)
Công ty Cổ phần Địa ốc MB	600.000.000	-	(i)	600.000.000	-	(i)
Công ty Cổ phần Cao su Việt Lào	109.250.000.000	-	(i)	109.250.000.000	(1.966.434.249)	(i)
Công ty Cổ phần Cao su Lai Châu	31.162.030.000	-	(i)	31.162.030.000		(i)
Công ty Cổ phần Cao su Bà Rịa - Kampong Thom	95.000.000.000	-	(i)	95.000.000.000	-	(i)
	238.504.630.000	-	-	238.504.630.000	(1.966.434.249)	-

(i) Công ty chưa xác định giá trị hợp lý của các khoản đầu tư không có giá trị niêm yết do chưa có hướng dẫn cụ thể về việc xác định giá trị hợp lý.

4.13. Phải trả người bán ngắn hạn

	Số cuối năm		Số đầu năm	
	Giá trị VND	Số có khả năng trả nợ VND	Giá trị VND	Số có khả năng trả nợ VND
Công ty TNHH TM Cao su Thành Long	-	-	1.824.690.280	1.824.690.280
Công ty Cổ phần Cao su Thống Nhất	18.858.280.817	18.858.280.817	-	-
Công ty TNHH Tư vấn Kiến trúc Xây dựng Phú Thành	135.840.323	135.840.323	319.930.084	319.930.084
Nguyễn Văn Thanh	-	-	315.113.890	315.113.890
Viện nghiên cứu Lâm Sinh	-	-	303.450.000	303.450.000
Công ty Cổ phần Cơ khí nhiệt Á Long	212.654.674	212.654.674	282.977.805	282.977.805
Công ty TNHH Thương mại Dịch vụ Sản xuất Vị Ngọt HAPPY	-	-	257.112.000	257.112.000
Công ty TNHH Hóa nhựa Đông Dương	-	-	240.000.000	240.000.000
Lê Mậu Thân	104.764.000	104.764.000	183.264.500	183.264.500
Công ty TNHH Ngân Phong Phú	-	-	60.059.820	60.059.820
Phải trả cho người bán là các đối tượng khác	1.572.600.303	1.572.600.303	1.210.208.328	1.210.208.328
	20.884.140.117	20.884.140.117	4.996.806.707	4.996.806.707
Phải trả người bán ngắn hạn là các bên liên quan (chi tiết Thuyết minh số 8.3)	207.799.200	207.799.200	102.429.600	102.429.600

4.14. Người mua trả tiền trước ngắn hạn

	Số cuối năm VND	Số đầu năm VND
Nomura Trading Co., Ltd	1.014.780.413	-
Công ty TNHH TM Dịch vụ Đại Thành Lộc	497.346.000	497.346.000
Công ty TNHH Sản xuất Cao su Liên Anh	624.244.320	-
Người mua trả tiền trước ngắn hạn khác	28.423.913	38.052.639
	2.164.794.646	535.398.639

4.15. Chi phí phải trả ngắn hạn

	Số cuối năm VND	Số đầu năm VND
Chi phí lãi vay phải trả	159.565.773	268.005.688
Chi phí khác	638.655.123	1.085.504.913
	798.220.896	1.353.510.601

4.16. Phải trả ngắn hạn khác

	Số cuối năm VND	Số đầu năm VND
Nhận ký quỹ, ký cược khác	928.175.000	5.231.756.000
Các khoản phải trả khác	447.297.654	415.281.782
	1.375.472.654	5.647.037.782

4.17. Quỹ phát triển khoa học công nghệ

	Quỹ phát triển khoa học và công nghệ	Tổng
	VND	VND
Số đầu năm	3.090.752.017	3.090.752.017
Tăng trong năm	4.551.196.313	4.551.196.313
- Trích lập quỹ	4.551.196.313	4.551.196.313
Giảm trong năm	-	-
Số cuối năm	7.641.948.330	7.641.948.330

4.18. Vay và nợ thuê tài chính

4.18.1. Vay và nợ thuê tài chính ngắn hạn

	Số đầu năm		Trong năm		Số cuối năm	
	Giá trị	Số có khả năng trả nợ	Tăng	Giảm	Giá trị	Số có khả năng trả nợ
	VND	VND	VND	VND	VND	VND
Vay ngắn hạn	109.373.236.822	109.373.236.822	200.739.943.343	215.401.652.586	94.711.527.579	94.711.527.579
Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển nông thôn Việt Nam, chi nhánh Châu Đức	33.760.610.584	33.760.610.584	132.534.679.207	81.253.465.679	85.041.824.112	85.041.824.112
Ngân hàng TMCP Sài Gòn - Hà Nội, CN TP. Hồ Chí Minh (ii)	45.688.695.396	45.688.695.396	68.205.264.136	104.224.256.065	9.669.703.467	9.669.703.467
Ngân hàng TMCP Ngoại thương Việt Nam - CN Tp Hồ Chí Minh (iii)	29.923.930.842	29.923.930.842	-	29.923.930.842	-	-
Nợ dài hạn đến hạn trả (xem Thuyết minh số	25.624.661.803	25.624.661.803	19.456.522.421	25.624.661.803	19.456.522.421	19.456.522.421
Vay và nợ thuê tài chính ngắn hạn	134.997.898.625	134.997.898.625	220.196.465.764	241.026.314.389	114.168.050.000	114.168.050.000

Thông tin chi tiết liên quan đến các hợp đồng vay ngắn hạn

(i) Hợp đồng tín dụng số 0638.25.KH/HĐTD ngày 14/08/2025 của Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển Nông thôn Việt Nam, chi nhánh Châu Đức Bà Rịa Vũng Tàu với các điều khoản sau:

- Tổng hạn mức vay: 90.000.000.000 đồng (Chín mươi tỷ đồng);
- Mục đích vay: Chăm sóc, khai thác, sơ chế mủ cao su, bán buôn cao su nguyên liệu, bán buôn gỗ cây cao su;
- Lãi suất: Theo từng khế ước nhận nợ
- Thời hạn vay: Từng khế ước nhận nợ, tối đa 06 tháng;
- Biện pháp đảm bảo khoản vay: Khoản vay được đảm bảo theo các hợp đồng thế chấp số 08/055/HĐTC ngày 03/06/2015; hợp đồng thế chấp số 0638.25.KH/HĐTC ngày 24/07/2025;
- Số dư khoản vay tại ngày 31/12/2025: 85.041.824.112 VND.

(ii) Hợp đồng cấp hạn mức vay vốn số 408/2025/HDHM-PN/SHB.130100 ngày 12/08/2025 của Ngân hàng TMCP Sài Gòn - Hà Nội - chi nhánh Thành phố Hồ Chí Minh với các điều khoản sau:

- Tổng hạn mức vay: 60.000.000.000 đồng (Sáu mươi tỷ đồng);
- Mục đích vay: Bổ sung vốn lưu động phục vụ cho sản xuất kinh doanh;
- Lãi suất: Theo từng khế ước nhận nợ;
- Thời hạn vay: Không quá 08 tháng theo từng khế ước nhận nợ;
- Số dư khoản vay tại ngày 31/12/2025: 9.669.703.467 VND.

(iii) Hợp đồng cho vay theo hạn mức số 0115/2338/N-CTD ngày 08/11/2023 của Ngân hàng TMCP Ngoại thương Việt Nam - chi nhánh TP. Hồ Chí Minh với các điều khoản sau:

- Tổng hạn mức vay: 30.000.000.000 đồng (Ba mươi tỷ đồng);
- Mục đích vay: Bổ sung vốn lưu động phục vụ cho sản xuất kinh doanh;
- Lãi suất: Theo từng khế ước nhận nợ;
- Thời hạn vay: Không quá 09 tháng theo từng khế ước nhận nợ;
- Hình thức đảm bảo tiền vay: Tín chấp;
- Số dư khoản vay tại ngày 31/12/2025: 0 VND.

4.18.2. Vay và nợ thuê tài chính dài hạn

	Số đầu năm		Trong năm		Số cuối năm	
	Giá trị	Số có khả năng trả nợ	Tăng	Giảm	Giá trị	Số có khả năng trả nợ
	VND	VND	VND	VND	VND	VND
Vay dài hạn	90.332.324.582	90.332.324.582	-	25.624.661.803	64.707.662.779	64.707.662.779
Vay trung hạn Ngân hàng TMCP Sài Gòn - Hà Nội, chi nhánh TP.HCM (iv)	90.332.324.582	90.332.324.582	-	25.624.661.803	64.707.662.779	64.707.662.779
	90.332.324.582	90.332.324.582	-	25.624.661.803	64.707.662.779	64.707.662.779
<u>Trong đó:</u>						
Số phải trả trong vòng 12 tháng:	25.624.661.803	25.624.661.803	19.456.522.421	25.624.661.803	19.456.522.421	19.456.522.421
Nợ dài hạn đến hạn trả	25.624.661.803	25.624.661.803	19.456.522.421	25.624.661.803	19.456.522.421	19.456.522.421
Vay và nợ thuê tài chính dài hạn	64.707.662.779	64.707.662.779			45.251.140.358	45.251.140.358

Thông tin chi tiết liên quan đến các hợp đồng vay dài hạn

(iv) Hợp đồng tín dụng dài hạn số 0200007508/488/2014/HDTDDH-PN/SHB.130100 ngày 13/01/2015 của Ngân hàng TMCP Sài Gòn - Hà Nội - chi nhánh Thành phố Hồ Chí Minh với các điều khoản sau:

- Tổng hạn mức vay: 300.000.000.000 đồng (Ba trăm tỷ đồng)
- Mục đích vay: Trồng mới, chăm sóc cây cao su giai đoạn 2015 - 2020
- Lãi suất: Lãi suất theo từng khế ước và được điều chỉnh 03 tháng/1 lần
- Thời hạn vay: Không quá 14 năm kể từ ngày giải ngân
- Tài sản đảm bảo cho các khoản vay của Ngân hàng TMCP Sài Gòn Hà Nội là: Quyền sở hữu và sử dụng các vườn cây tại : 10.382.748 m² đất tại xã Hòa Hưng, Huyện Xuyên Mộc; 4.868.438 m² đất tại xã Phước Tân, Huyện Xuyên Mộc; 13.243.233 m² đất tại xã Hòa Hội, Huyện Xuyên Mộc; 2.649.495 m² đất tại xã Phước Tân, Huyện Xuyên Mộc; 1.679.852 m² đất tại xã Hòa Hưng, Huyện Xuyên Mộc; 2.766.933 m² đất tại xã Hòa Hội, Huyện Xuyên Mộc; 7.694.408 m² đất tại xã Hòa Hội, Huyện Xuyên Mộc và 7.846.530 m² đất tại xã Hòa Bình, Huyện Xuyên Mộc Tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu; Tổng cộng 51.131.637 m²; Tổng giá trị tài sản thế chấp 392.379.000.000 đồng theo văn bản định giá ngày 30/09/2013 giữa ngân hàng SHB và Công ty CP Cao su Hòa Bình;
- Số dư khoản vay tại ngày 31/12/2025: 64.707.662.779 VND, trong đó số phải trả trong 12 tháng tiếp theo là: 19.456.522.421 VND.

4.19. Vốn chủ sở hữu

4.19.1. Bảng đối chiếu biến động của vốn chủ sở hữu

	Vốn góp của chủ sở hữu	Thặng dư vốn cổ phần	Quỹ đầu tư phát triển	Lợi nhuận sau thuế chưa phân phối	Tổng
	VND	VND	VND	VND	VND
Số dư đầu năm trước	302.066.220.000	(5.532.575.581)	238.633.115.569	16.977.860.701	552.144.620.689
Tăng trong năm trước	-	-	5.093.358.210	61.401.116.335	66.494.474.545
- Phân phối lợi nhuận	-	-	5.093.358.210	-	5.093.358.210
- Lãi trong năm trước	-	-	-	61.401.116.335	61.401.116.335
Giảm trong năm trước	-	-	-	(15.453.773.210)	(15.453.773.210)
- Trích lập các quỹ	-	-	-	(15.453.773.210)	(15.391.473.210)
+ Trích quỹ Đầu tư phát triển	-	-	-	(5.093.358.210)	(5.093.358.210)
+ Trích quỹ khen thưởng, phúc lợi	-	-	-	(10.298.115.000)	(10.298.115.000)
+ Trích quỹ khen thưởng người quản lý	-	-	-	(62.300.000)	(62.300.000)
Số dư cuối năm trước	302.066.220.000	(5.532.575.581)	243.726.473.779	62.925.203.826	603.185.322.024
Số dư đầu năm nay	302.066.220.000	(5.532.575.581)	243.726.473.779	62.925.203.826	603.185.322.024
Tăng trong năm	-	-	18.420.000.000	35.129.716.727	53.549.716.727
- Lãi trong năm	-	-	-	35.129.716.727	35.129.716.727
- Phân phối lợi nhuận (i)	-	-	18.420.000.000	-	18.420.000.000
Giảm trong năm	-	-	-	(28.405.000.000)	(28.405.000.000)
- Trích quỹ đầu tư phát triển (i)	-	-	-	(18.420.000.000)	(18.420.000.000)
- Trích quỹ khen thưởng, phúc lợi (i)	-	-	-	(9.883.000.000)	(9.883.000.000)
- Trích quỹ khen thưởng người quản lý (i)	-	-	-	(102.000.000)	(102.000.000)
Số dư cuối năm nay	302.066.220.000	(5.532.575.581)	262.146.473.779	69.649.920.553	628.330.038.751

(i) Theo nghị quyết Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2025 số 615/NQ-CSHB ngày 26/06/2025. Công ty phân phối lợi nhuận năm 2024 như sau:

Trích quỹ khen thưởng phúc lợi:	9,883 tỷ VND
Quỹ khen thưởng người quản lý:	102 triệu VND
Trích quỹ đầu tư phát triển:	18,420 tỷ VND
Lợi nhuận còn lại chưa phân phối	34,520 tỷ VND

4.19.2. Chi tiết vốn góp của chủ sở hữu

	Số cuối năm		Số đầu năm	
	Vốn thực góp	Tỷ lệ	Vốn thực góp	Tỷ lệ
	VND	%	VND	%
Tập đoàn Công nghiệp Cao su Việt Nam - Công ty Cổ phần	166.320.000.000	55,06%	166.320.000.000	55,06%
Vốn của các đối tượng khác	135.746.220.000	44,94%	135.746.220.000	44,94%
	302.066.220.000	100,00%	302.066.220.000	100,00%

4.19.3. Các giao dịch về vốn với các chủ sở hữu và phân phối cổ tức, chia lợi nhuận

	Năm nay VND	Năm trước VND
Vốn đầu tư của chủ sở hữu		
Vốn góp tại ngày đầu năm	302.066.220.000	302.066.220.000
Vốn góp tăng trong năm	-	-
Vốn góp giảm trong năm	-	-
Vốn góp cuối năm	302.066.220.000	302.066.220.000

4.19.4. Cổ phiếu

	Số cuối năm Cổ phiếu	Số đầu năm Cổ phiếu
- Số lượng cổ phiếu đăng ký phát hành	30.206.622	30.206.622
- Số lượng cổ phiếu đã bán ra công chúng	30.206.622	30.206.622
+ <i>Cổ phiếu phổ thông</i>	30.206.622	30.206.622
- Số lượng cổ phiếu đang lưu hành	30.206.622	30.206.622
+ <i>Cổ phiếu phổ thông</i>	30.206.622	30.206.622
Mệnh giá cổ phiếu đang lưu hành:	10.000	đồng/CP.

4.19.5. Phân phối lợi nhuận

	Năm nay VND	Năm trước VND
Lợi nhuận đầu năm chưa phân phối	62.925.203.826	16.977.860.701
Lợi nhuận từ hoạt động sản xuất kinh doanh trong năm	35.129.716.727	61.401.116.335
Lợi nhuận được chia cổ tức và phân phối các quỹ trong năm	98.054.920.553	78.378.977.036
Phân phối các quỹ và chia cổ tức, trong đó:	(28.405.000.000)	(15.453.773.210)
- <i>Trích quỹ đầu tư phát triển</i>	(18.420.000.000)	(5.093.358.210)
- <i>Trích quỹ khen thưởng, phúc lợi</i>	(9.883.000.000)	(10.298.115.000)
- <i>Trích quỹ khen thưởng, phúc lợi người QLDN</i>	(102.000.000)	(62.300.000)
Lợi nhuận còn lại chưa phân phối cuối năm	69.649.920.553	62.925.203.826

4.20. Các khoản mục ngoài Bảng cân đối kế toán

4.20.1. Tài sản thuê ngoài

Công ty ký hợp đồng thuê đất phi nông nghiệp tại xã Hòa Bình, huyện Xuyên Mộc, tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu để sử dụng với mục đích xây dựng Văn phòng Công ty, Nhà máy chế biến, Văn phòng nông trường và các đội sản xuất. Diện tích khu đất thuê là 147.659,2 m². Theo các hợp đồng thuê này, Công ty phải trả tiền thuê đất hàng năm cho đến ngày đáo hạn hợp đồng theo quy định của Nhà nước

Công ty ký các hợp đồng cho thuê đất nông nghiệp tại xã Hòa Bình, huyện Xuyên Mộc, tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu để sử dụng với mục đích trồng và khai thác cây cao su. Tổng diện tích khu đất thuê là 52.045.472 m². Theo các hợp đồng này, Công ty phải trả tiền thuê đất hàng năm cho đến ngày đáo hạn hợp đồng theo quy định của Nhà nước.

4.20.2. Vật tư hàng hoá nhận giữ hộ, gia công, nhận ủy thác

	Số cuối năm	Số đầu năm
- Mủ SVR CV 50 (Kg)	282,257	17,00
- Mủ SVR CV 60 (Kg)	1.057,439	1.723.525,00
- Mủ SVR 10 (Kg)	-	40.320,00
- Mủ ngoại lệ (Kg)	-	2.520,00

4.20.3. Ngoại tệ các loại

	Số cuối năm	Số đầu năm
Dollar Mỹ (USD)	40.377,07	367.888,99

5. THÔNG TIN BỔ SUNG CHO CÁC KHOẢN MỤC TRÌNH BÀY TRONG BÁO CÁO KẾT QUẢ HOẠT ĐỘNG KINH DOANH

5.1. Doanh thu bán hàng và cung cấp dịch vụ

	Năm nay VND	Năm trước VND
Doanh thu xuất khẩu mủ cao su thành phẩm	52.523.512.668	69.197.770.286
Doanh thu bán nội địa mủ cao su thành phẩm	182.630.021.423	131.232.115.000
Doanh thu bán mủ cao su nguyên liệu	3.565.734.200	5.675.015.700
Doanh thu gia công chế biến cao su	5.426.222.200	8.254.147.350
	244.145.490.491	214.359.048.336
Doanh thu phát sinh trong năm với các bên liên quan (chi tiết Thuyết minh số 8.3)	8.977.248.000	100.576.123.200

5.2. Các khoản giảm trừ doanh thu

	Năm nay VND	Năm trước VND
Giảm giá hàng bán	-	90.863.793
	-	90.863.793

5.3. Giá vốn hàng bán

	Năm nay VND	Năm trước VND
Giá vốn xuất khẩu mủ cao su thành phẩm	42.722.439.039	49.512.147.189
Giá vốn bán nội địa mủ cao su thành phẩm	152.841.326.351	106.934.141.391
Giá vốn bán mủ cao su nguyên liệu	3.140.178.918	4.897.816.736
Giá vốn gia công chế biến cao su	5.173.878.042	7.709.140.846
	203.877.822.350	169.053.246.162

5.4. Doanh thu hoạt động tài chính

	Năm nay VND	Năm trước VND
Lãi tiền gửi, tiền cho vay	82.734.748	20.565.352
Cổ tức, lợi nhuận được chia	21.121.499.464	16.156.753.610
Lãi chênh lệch tỷ giá phát sinh trong kỳ	333.847.000	350.233.377
Lãi chênh lệch tỷ giá đánh giá lại cuối kỳ	105.425.070	89.122.295
	21.643.506.282	16.616.674.634
Doanh thu hoạt động tài chính phát sinh trong năm với các bên liên quan (chi tiết Thuyết minh số 8.3)	21.121.499.464	16.156.753.610

5.5. Chi phí tài chính

	Năm nay VND	Năm trước VND
Lãi tiền vay	10.555.627.364	11.953.775.277
Lỗ chênh lệch tỷ giá phát sinh trong kỳ	48.862.000	413.280.485
Lỗ chênh lệch tỷ giá đánh giá lại cuối kỳ	8.818.130	-
Dự phòng giảm giá chứng khoán kinh doanh và tổn thất đầu tư	-	1.322.493.145
Hoàn nhập dự phòng tổn thất đầu tư	(1.966.434.249)	-
Chi phí tài chính khác	347.097.455	62.200.000
	8.993.970.700	13.751.748.907

5.6. Chi phí bán hàng

	Năm nay VND	Năm trước VND
Chi phí nguyên liệu, vật liệu, bao bì	1.651.686.430	1.732.696.954
Chi phí dịch vụ mua ngoài	656.111.109	854.948.834
Chi phí khác bằng tiền	428.211.343	711.985.803
	2.736.008.882	3.299.631.591

5.7. Chi phí quản lý doanh nghiệp

	Năm nay VND	Năm trước VND
Chi phí nhân viên quản lý	7.925.339.962	6.645.075.494
Chi phí vật liệu quản lý	128.760.897	91.794.623
Chi phí dụng cụ, đồ dùng	257.834.312	98.256.969
Chi phí khấu hao tài sản cố định	479.482.505	486.500.790
Chi phí - Thuế, phí và lệ phí	228.226.327	428.602.901
Chi phí dịch vụ mua ngoài	992.348.552	590.682.193
Chi phí bằng tiền khác	3.669.407.986	3.585.357.918
Chi phí dự phòng/trợ cấp mất việc làm	1.414.857.008	422.613.646
Trích lập quỹ khoa học, công nghệ	4.551.196.313	3.090.752.017
	19.647.453.862	15.439.636.551

5.8. Thu nhập khác

	Năm nay VND	Năm trước VND
Thu nhập từ thanh lý tài sản cố định	112.957.000	28.305.584.651
Thu nhập từ mủ tận thu, mủ kiểm phẩm	323.550.700	429.816.900
Thu nhập từ nhượng bán vật tư	26.611.200	556.315.200
Thu nhập từ bồi thường do thu hồi đất	-	176.016.000
Thu nhập từ vận chuyển mủ cao su	-	53.100.000
Thu nhập từ hợp tác canh tác dó bầu, keo, Lai, trồng cây xen canh, trồng hoa màu	2.166.946.366	2.100.518.241
Tiền thuê đất được giảm	1.528.297.340	-
Thu nhập từ bán cây tràm, cây keo lai	-	2.012.002.486
Thu nhập khác	4.166.487.564	5.390.375.975
	8.324.850.170	39.023.729.453

5.9. Chi phí khác

	Năm nay VND	Năm trước VND
Chi phí đo vanh cây cao su	10.302.566	-
Chi phí nhượng bán vật tư	24.392.632	550.198.745
Chi phí vận chuyển mủ cao su gia công	-	16.200.000
Chi phí khác	53.222.173	131.847.204
Chi phí phạt vi phạm hợp đồng	-	516.164.383
	87.917.371	1.214.410.332
Chi phí khác phát sinh trong năm với các bên liên quan (chi tiết Thuyết minh số 8.3)	-	516.164.383

5.10. Chi phí thuế TNDN hiện hành

	Năm nay VND	Năm trước VND
Chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp tính trên thu nhập chịu thuế năm hiện hành (i)	3.640.957.051	5.748.798.752
Tổng chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp hiện hành	3.640.957.051	5.748.798.752

(i) Chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp hiện hành trong năm được tính như sau:

	Năm nay VND	Năm trước VND
Lợi nhuận kế toán trước thuế (Chưa bao gồm quỹ phát triển KHCN)	43.321.870.092	70.240.667.104
- Các khoản điều chỉnh tăng	555.610.939	2.743.759.086
+) <i>Chi phí không được trừ</i>	441.610.939	2.581.759.086
+) <i>Thu lao HĐQT không trực tiếp điều hành</i>	114.000.000	162.000.000
- Các khoản điều chỉnh giảm	21.121.499.464	41.149.680.417
+) <i>Thu nhập được miễn thuế</i>	21.121.499.464	16.156.753.610
+) <i>Chuyển lỗ các năm trước</i>	-	18.466.544.193
+) <i>Các khoản khác</i>	-	6.526.382.614
Thu nhập tính thuế thu nhập doanh nghiệp (Chưa bao gồm quỹ phát triển KHCN)	22.755.981.567	31.834.745.773
Trích lập Quỹ phát triển Khoa học và Công nghệ	4.551.196.313	3.090.752.017
Thu nhập tính thuế thu nhập doanh nghiệp (Sau khi trích quỹ phát triển KHCN)	18.204.785.254	28.743.993.756
Thu nhập từ HĐKD chịu thuế suất 20%	18.204.785.254	28.743.993.756
Chi phí thuế TNDN từ HĐKD chịu thuế suất 20%	3.640.957.051	5.748.798.752
Thuế thu nhập doanh nghiệp ước tính phải nộp	3.640.957.051	5.748.798.752

5.11. Lãi cơ bản/ suy giảm trên cổ phiếu

	Năm nay	Năm trước
a) Lãi cơ bản trên cổ phiếu		
Lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp (VND)	35.129.716.727	61.401.116.335
Các khoản điều chỉnh tăng/giảm lợi nhuận kế toán để xác định lợi nhuận phân bổ cho cổ đông sở hữu cổ phiếu phổ thông	-	(9.985.000.000)
- <i>Các khoản điều chỉnh giảm (VND)</i>	-	(9.985.000.000)
Lợi nhuận phân bổ cho cổ đông sở hữu cổ phiếu phổ thông (VND)	35.129.716.727	51.416.116.335
<i>Cổ phiếu phổ thông đang lưu hành bình quân trong năm (cổ phiếu)</i>	30.206.622	30.206.622
Lãi cơ bản trên cổ phiếu (VND/ Cổ phiếu)	1.163	1.702
b) Lãi suy giảm trên cổ phiếu		
<i>Số lượng cổ phiếu dự kiến phát hành thêm (cổ phiếu)</i>	-	-
Lãi suy giảm trên cổ phiếu (VND/Cổ phiếu)	1.163	1.702

5.12. Chi phí sản xuất, kinh doanh theo yếu tố

	Năm nay VND	Năm trước VND
Chi phí nguyên liệu, vật liệu	122.225.312.199	78.103.839.302
Chi phí nhân công	83.812.020.723	69.562.216.458
Chi phí công cụ, dụng cụ, đồ dùng	3.546.364.170	3.404.337.541
Chi phí khấu hao tài sản cố định	20.211.080.731	19.797.687.922
Thuế, phí và lệ phí	2.411.373.033	3.759.224.309
Chi phí dịch vụ mua ngoài	7.029.355.683	4.344.528.421
Trích lập quỹ khoa học, công nghệ	4.551.196.313	3.090.752.017
Chi phí khác bằng tiền	21.329.612.245	18.246.314.117
	265.116.315.097	200.308.900.087

6. THÔNG TIN BỔ SUNG CHO CÁC KHOẢN MỤC TRÌNH BÀY TRONG BÁO CÁO LƯU CHUYỂN TIỀN TỆ

6.1. Số tiền đi vay thực thu trong năm

	Năm nay VND	Năm trước VND
Tiền thu từ đi vay theo kế ước thông thường	200.739.943.343	170.079.699.603
	200.739.943.343	170.079.699.603

6.2. Số tiền đã thực trả gốc vay trong năm

	Năm nay VND	Năm trước VND
Tiền trả nợ gốc vay theo kế ước thông thường	241.026.314.389	207.508.301.761
	241.026.314.389	207.508.301.761

7. CÔNG CỤ TÀI CHÍNH

7.1. Quản lý rủi ro vốn

Công ty quản lý nguồn vốn nhằm đảm bảo rằng Công ty có thể vừa hoạt động liên tục vừa tối đa hóa lợi ích của chủ sở hữu thông qua tối ưu hóa số dư nguồn vốn và công nợ.

Cấu trúc vốn của Công ty gồm có các khoản nợ thuần (bao gồm các khoản vay như đã trình bày tại Thuyết minh số 4.18 trừ đi tiền và các khoản tương đương tiền) và phần vốn của Tập đoàn (bao gồm vốn góp, các quỹ dự trữ, lợi nhuận sau thuế chưa phân phối).

Hệ số đòn bẩy tài chính

Hệ số đòn bẩy tài chính của Công ty tại ngày kết thúc niên độ kế toán như sau:

	Số cuối năm VND	Số đầu năm VND
Các khoản vay	159.419.190.358	199.705.561.404
Trừ: Tiền và các khoản tương đương tiền	54.092.243.409	75.015.205.172
Nợ thuần	105.326.946.949	124.690.356.232
Vốn chủ sở hữu	628.330.038.751	603.185.322.024
Tỷ lệ nợ thuần trên vốn chủ sở hữu	0,17	0,21

7.2. Các chính sách kế toán chủ yếu

Chi tiết các chính sách kế toán chủ yếu và các phương pháp mà Công ty áp dụng (bao gồm các tiêu chí để ghi nhận, cơ sở xác định giá trị và cơ sở ghi nhận các khoản thu nhập và chi phí) đối với từng loại tài sản tài chính, công nợ tài chính được trình bày tại Thuyết minh số 3.21.

7.3. Các loại công cụ tài chính

	Giá trị ghi sổ (i)	
	Số cuối năm VND	Số đầu năm VND
Tài sản tài chính		
Tiền và tương đương tiền	54.092.243.409	75.015.205.172
Phải thu khách hàng, phải thu khác	19.618.837.007	17.627.313.951
Đầu tư dài hạn	238.504.630.000	236.538.195.751
	312.215.710.416	329.180.714.874
	Giá trị ghi sổ (i)	
	Số cuối năm VND	Số đầu năm VND
Công nợ tài chính		
Phải trả người bán, phải trả khác	22.259.612.771	10.643.844.489
Chi phí phải trả	798.220.896	1.353.510.601
Vay và nợ	159.419.190.358	199.705.561.404
	182.477.024.025	211.702.916.494

(i) Giá trị ghi sổ được ghi nhận theo giá trị thuần, tức là đã trừ đi dự phòng

Công ty chưa xác định được giá trị hợp lý của tài sản tài chính và công nợ tài chính tại ngày kết thúc niên độ kế toán do Thông tư số 210/2009/TT-BTC do Bộ Tài chính ban hành ngày 06 tháng 11 năm 2009 (“Thông tư 210”) cũng như các quy định hiện hành chưa có hướng dẫn cụ thể về việc xác định giá trị hợp lý của các tài sản tài chính và công nợ tài chính. Thông tư 210 yêu cầu áp dụng Chuẩn mực báo cáo tài chính Quốc tế về việc trình bày Báo cáo tài chính và thuyết minh thông tin đối với công cụ tài chính nhưng không đưa ra hướng dẫn tương đương cho việc đánh giá và ghi nhận công cụ tài chính bao gồm cả áp dụng giá trị hợp lý, nhằm phù hợp với Chuẩn mực báo cáo tài chính Quốc tế.

7.4. Mục tiêu quản lý rủi ro tài chính

Công ty đã xây dựng hệ thống quản lý rủi ro nhằm phát hiện và đánh giá các rủi ro mà Công ty phải chịu, thiết lập các chính sách và quy trình kiểm soát rủi ro ở mức chấp nhận được. Hệ thống quản lý rủi ro được xem xét lại định kỳ nhằm phản ánh những thay đổi của điều kiện thị trường và hoạt động của Công ty.

Rủi ro tài chính bao gồm rủi ro thị trường (bao gồm rủi ro tỷ giá, rủi ro lãi suất và rủi ro về giá), rủi ro tín dụng và rủi ro thanh khoản.

Rủi ro thị trường

Hoạt động kinh doanh của Công ty sẽ chủ yếu chịu rủi ro khi có sự thay đổi về tỷ giá hối đoái, lãi suất và giá. Công ty không thực hiện các biện pháp phòng ngừa rủi ro này do thiếu thị trường hoạt động giao dịch các công cụ tài chính này.

Quản lý rủi ro tỷ giá

Công ty thực hiện một số các giao dịch có gốc ngoại tệ, theo đó, Công ty sẽ chịu rủi ro khi có biến động về tỷ giá.

Quản lý rủi ro lãi suất

Công ty chịu rủi ro lãi suất phát sinh từ các khoản vay chịu lãi suất đã được ký kết. Rủi ro này sẽ được Công ty quản lý bằng cách duy trì ở mức độ hợp lý các khoản vay và phân tích tình hình cạnh tranh trên thị trường để có được lãi suất có lợi cho Công ty từ các nguồn cho vay thích hợp.

Quản lý rủi ro về giá hàng hóa

Công ty mua nguyên vật liệu, hàng hóa từ các nhà cung cấp trong và ngoài nước để phục vụ cho hoạt động sản xuất kinh doanh. Do vậy, Công ty sẽ chịu rủi ro từ việc thay đổi giá bán của nguyên vật liệu, hàng hóa.

Rủi ro tín dụng

Rủi ro tín dụng xảy ra khi một khách hàng hoặc đối tác không đáp ứng được các nghĩa vụ trong hợp đồng dẫn đến các tổn thất tài chính cho Công ty. Công ty có chính sách tín dụng phù hợp và thường xuyên theo dõi tình hình để đánh giá xem Công ty có chịu rủi ro tín dụng hay không. Công ty không có bất kỳ rủi ro tín dụng trọng yếu nào với các khách hàng hoặc đối tác bởi vì các khoản phải thu đến từ một số lượng lớn khách hàng hoạt động trong nhiều ngành khác nhau và phân bố ở các khu vực địa lý khác nhau.

Rủi ro tín dụng xảy ra khi một khách hàng hoặc đối tác không đáp ứng được các nghĩa vụ trong hợp đồng dẫn đến các tổn thất tài chính cho Công ty. Công ty có chính sách tín dụng phù hợp và thường xuyên theo dõi tình hình để đánh giá xem Công ty có chịu rủi ro tín dụng hay không.

Quản lý rủi ro thanh khoản

Mục đích quản lý rủi ro thanh khoản nhằm đảm bảo đủ nguồn vốn để đáp ứng các nghĩa vụ tài chính hiện tại và trong tương lai. Tính thanh khoản cũng được Công ty quản lý nhằm đảm bảo mức phụ trội giữa công nợ đến hạn và tài sản đến hạn trong kỳ ở mức có thể được kiểm soát đối với số vốn mà Công ty tin rằng có thể tạo ra trong kỳ đó. Chính sách của Công ty là theo dõi thường xuyên các yêu cầu về thanh khoản hiện tại và dự kiến trong tương lai nhằm đảm bảo Công ty duy trì đủ mức dự phòng tiền mặt, các khoản vay và đủ vốn mà chủ sở hữu cam kết góp nhằm đáp ứng các quy định về tính thanh khoản ngắn hạn và dài hạn hơn.

Các bảng dưới đây trình bày chi tiết các mức đáo hạn theo hợp đồng còn lại đối với tài sản tài chính và công nợ tài chính phi phái sinh và thời hạn thanh toán như đã được thỏa thuận. Các bảng này được trình bày dựa trên dòng tiền chưa chiết khấu của tài sản tài chính và dòng tiền chưa chiết khấu của công nợ tài chính tính theo ngày sớm nhất mà Công ty phải trả. Việc trình bày thông tin tài sản tài chính phi phái sinh là cần thiết để hiểu được việc quản lý rủi ro thanh khoản của Công ty khi tính thanh khoản được quản lý trên cơ sở công nợ và tài sản thuần.

	Từ 01 năm trở xuống VND	Trên 01 năm đến 05 năm VND	Trên 05 năm VND	Tổng VND
Tại ngày cuối năm				
Tiền và tương đương tiền	54.092.243.409	-	-	54.092.243.409
Phải thu khách hàng, phải thu khác	8.877.837.007	-	-	8.877.837.007
Đầu tư dài hạn	-	-	238.504.630.000	238.504.630.000
	62.970.080.416	-	238.504.630.000	301.474.710.416

	Từ 01 năm trở xuống VND	Trên 01 năm đến 05 năm VND	Sau 05 năm VND	Tổng VND
Tại ngày cuối năm				
Phải trả người bán, phải trả khác	22.259.612.771	-	-	22.259.612.771
Chi phí phải trả	798.220.896	-	-	798.220.896
Vay và nợ	114.168.050.000	45.251.140.358	-	159.419.190.358
	137.225.883.667	45.251.140.358	-	182.477.024.025
	Từ 01 năm trở xuống VND	Trên 01 năm đến 05 năm VND	Trên 05 năm VND	Tổng VND
Tại ngày đầu năm				
Tiền và tương đương tiền	75.015.205.172	-	-	75.015.205.172
Phải thu khách hàng, phải thu khác	6.886.313.951	-	-	6.886.313.951
Đầu tư dài hạn	-	-	236.538.195.751	236.538.195.751
	81.901.519.123	-	236.538.195.751	318.439.714.874
	Từ 01 năm trở xuống VND	Trên 01 năm đến 05 năm VND	Sau 05 năm VND	Tổng VND
Tại ngày đầu năm				
Phải trả người bán, phải trả khác	10.643.844.489	-	-	10.643.844.489
Chi phí phải trả	1.353.510.601	-	-	1.353.510.601
Vay và nợ	134.997.898.625	64.707.662.779	-	199.705.561.404
	146.995.253.715	64.707.662.779	-	211.702.916.494

Ban Tổng Giám đốc đánh giá rủi ro thanh khoản ở mức thấp. Ban Tổng Giám đốc tin tưởng rằng Công ty có thể tạo ra đủ nguồn tiền để đáp ứng các nghĩa vụ tài chính khi đến hạn.

8. CÁC THÔNG TIN KHÁC

8.1. Nợ tiềm tàng

Không phát sinh bất kỳ khoản nợ tiềm tàng nào phát sinh từ những sự kiện đã xảy ra có thể ảnh hưởng đến các thông tin đã được trình bày trong Báo cáo tài chính mà Công ty không kiểm soát được hoặc chưa ghi nhận.

8.2. Những sự kiện phát sinh sau ngày kết thúc năm tài chính

Ban Tổng Giám đốc Công ty khẳng định rằng, theo nhận định của Ban Tổng Giám đốc, xét trên những khía cạnh trọng yếu, không có sự kiện bất thường nào xảy ra sau ngày kết thúc năm tài chính làm ảnh hưởng đến tình hình tài chính và hoạt động của Công ty cần thiết phải điều chỉnh hoặc trình bày trên Báo cáo tài chính này.

8.3. Giao dịch và số dư với các bên liên quan

Các bên liên quan với Công ty bao gồm: các thành viên quản lý chủ chốt, các cá nhân có liên quan với các thành viên quản lý chủ chốt và các bên liên quan khác.

8.3.1. Giao dịch và số dư với các thành viên quản lý chủ chốt và các cá nhân có liên quan với các thành viên quản lý chủ chốt.

Các thành viên quản lý chủ chốt gồm: các thành viên Hội đồng quản trị, Ban kiểm soát và các thành viên Ban điều hành (Ban Tổng Giám đốc, kế toán trưởng). Các cá nhân có liên quan với các thành viên quản lý chủ chốt là các thành viên mật thiết trong gia đình các thành viên quản lý chủ chốt.

Thu nhập của các thành viên quản lý chủ chốt:

Thu nhập Hội đồng quản trị, Ban kiểm soát và Ban Điều hành được hưởng trong năm như sau:

	Chức danh	Năm nay VND	Năm trước VND
Hội đồng Quản trị			
Nguyễn Văn Quang	Chủ tịch HĐQT/Thành viên HĐQT	36.000.000	24.000.000
Trần Khắc Chung	Chủ tịch HĐQT/Thành viên HĐQT	12.000.000	36.000.000
Võ Văn Tuấn	Thành viên HĐQT	302.600.000	311.040.000
Nguyễn Hoàng Nam	Thành viên HĐQT	24.000.000	24.000.000
Bùi Phước Tiên	Thành viên HĐQT	24.000.000	24.000.000
Nguyễn Chơn Cường	Thành viên HĐQT	12.000.000	-
Ban kiểm soát			
Trần Minh Đợi	Trưởng ban	300.600.000	272.160.000
Hoàng Quốc Hưng	Thành viên	18.000.000	18.000.000
Huỳnh Thị Ngọc Thu	Thành viên	18.000.000	18.000.000
Ban Điều hành			
Nguyễn Chơn Cường	Tổng Giám đốc	443.688.000	298.080.000
Vũ Quang Khải	Phó Tổng Giám đốc	431.812.000	336.960.000
Nguyễn Thị Kiều Diễm Anh	Kế toán trưởng	40.200.000	-
		1.662.900.000	1.362.240.000

Giao dịch với các thành viên quản lý chủ chốt và các cá nhân có liên quan với các thành viên quản lý chủ chốt.

Công ty không phát sinh giao dịch về bán hàng và cung cấp dịch vụ cho các thành viên quản lý chủ chốt và các cá nhân có liên quan với các thành viên quản lý chủ chốt.

Số dư với các thành viên quản lý chủ chốt và các cá nhân có liên quan với các thành viên quản lý chủ chốt.

Tại ngày kết thúc năm tài chính Công ty không có số dư với các thành viên quản lý chủ chốt và các cá nhân có liên quan với các thành viên quản lý chủ chốt.

8.3.2. Giao dịch và số dư với các bên liên quan khác

Các bên liên quan khác với Công ty bao gồm: các công ty con, các công ty liên kết, cơ sở kinh doanh đồng kiểm soát, các cá nhân có quyền trực tiếp hoặc gián tiếp biểu quyết ở Công ty và các thành viên mật thiết trong gia đình của họ, các doanh nghiệp do các nhân viên quản lý chủ chốt và các cá nhân có quyền trực tiếp hoặc gián tiếp biểu quyết của Công ty và các thành viên mật thiết trong gia đình của họ.

Danh sách bên liên quan khác

Bên liên quan khác	Địa điểm	Mối quan hệ
Tập đoàn Công nghiệp Cao su Việt Nam - Công ty Cổ phần	TP. Hồ Chí Minh	Công ty mẹ
Công ty Cổ phần Xuất khẩu cao su VRG Nhật Bản	TP. Hồ Chí Minh	Công ty cùng tập đoàn
Tạp chí Cao su Việt Nam	TP. Hồ Chí Minh	Công ty cùng tập đoàn
Viện nghiên cứu Cao su Việt Nam	TP. Hồ Chí Minh	Đơn vị sự nghiệp cùng tập đoàn
Công ty Cổ phần Cao su Bà Rịa - Kampong Thom	TP. Hồ Chí Minh	Công ty cùng tập đoàn
Công ty Cổ phần Cao su Việt Lào	TP. Hồ Chí Minh	Công ty cùng tập đoàn
Công ty Cổ phần xây dựng Cao su Đồng Nai	Đồng Nai	Công ty cùng tập đoàn
Công ty TNHH MTV Cao su Dầu Tiếng	TP. Hồ Chí Minh	Công ty cùng tập đoàn
Công ty Cổ phần Cao su Bà Rịa	TP. Hồ Chí Minh	Công ty cùng tập đoàn
Công ty Cổ phần Cao su Bến Thành	TP. Hồ Chí Minh	Công ty cùng tập đoàn
Trung tâm Y tế Cao su Việt Nam	TP. Hồ Chí Minh	Đơn vị sự nghiệp cùng tập đoàn

Giao dịch với các bên liên quan khác

Trong năm tài chính này có phát sinh nghiệp vụ chủ yếu với các công ty có liên quan như sau:

Doanh thu bán hàng và cung cấp dịch vụ	Nội dung giao dịch	Năm nay VND	Năm trước VND
Công ty Cổ phần Xuất khẩu cao su VRG Nhật Bản	Doanh thu bán nội địa mũ cao su thành phẩm	3.364.704.000	5.870.592.000
Tập đoàn Công nghiệp Cao su Việt Nam - Công ty Cổ phần	Doanh thu bán nội địa mũ cao su thành phẩm	5.612.544.000	94.705.531.200
		8.977.248.000	100.576.123.200
Doanh thu hoạt động tài chính	Nội dung giao dịch	Năm nay VND	Năm trước VND
Công ty Cổ phần Xây dựng Cao su Đồng Nai	Cổ tức, lợi nhuận được chia	159.999.600	133.333.000
Công ty Cổ phần Cao su Việt Lào	Cổ tức, lợi nhuận được chia	11.605.899.864	12.033.420.610
Công ty Cổ phần Cao su Bà Rịa - Kampong Thom	Cổ tức, lợi nhuận được chia	9.355.600.000	3.990.000.000
		21.121.499.464	16.156.753.610

Chi phí khác	Nội dung giao dịch	Năm nay VND	Năm trước VND
Công ty Cổ phần Cao su Việt Lào	Chi phí phạt vi phạm hợp đồng	-	516.164.383
		-	516.164.383
Mua hàng hóa dịch vụ từ Bên liên quan	Nội dung giao dịch	Năm nay VND	Năm trước VND
Viện nghiên cứu Cao su Việt Nam	Mua hàng hóa, dịch vụ	280.276.000	285.266.000
Trung tâm Y tế Cao su Việt Nam	Mua hàng hóa, dịch vụ	180.800.000	164.450.000
Công ty Cổ phần Cao su Bà Rịa	Mua hàng hóa, dịch vụ	1.488.463.200	661.248.000
Công ty Cổ phần Cao su Bến Thành	Mua hàng hóa, dịch vụ	18.280.080	16.434.000
Tạp chí Cao su Việt Nam	Mua hàng hóa, dịch vụ	-	27.300.000
Công ty TNHH MTV Tổng Công ty Cao su Đồng Nai	Mua hàng hóa, dịch vụ	-	208.333.335
		1.967.819.280	1.363.031.335

Số dư các khoản phải thu/(phải trả) với các bên liên quan khác

Phải trả người bán ngắn hạn	Số cuối năm		Số đầu năm	
	Giá trị VND	Số có khả năng trả nợ VND	Giá trị VND	Số có khả năng trả nợ VND
Công ty Cổ phần Cao su Bà Rịa	207.799.200	207.799.200	102.429.600	102.429.600
	207.799.200	207.799.200	102.429.600	102.429.600

8.4. Thông tin về bộ phận

Công ty không lập báo cáo bộ phận vì không thỏa mãn 1 trong 3 điều kiện phải lập báo cáo bộ phận theo lĩnh vực kinh doanh hay khu vực địa lý được quy định tại Thông tư 20/2006/TT-BTC ngày 20/3/2006 của Bộ Tài chính v/v hướng dẫn thực hiện sáu (06) chuẩn mực kế toán ban hành theo Quyết định số 12/2005/QĐ-BTC ngày 15/02/2005 của Bộ trưởng Bộ Tài chính.

8.5. Thông tin so sánh

Số liệu so sánh là số liệu của Báo cáo tài chính cho năm tài chính kết thúc vào ngày 31/12/2024 của Công ty Cổ phần Cao su Hòa Bình đã được kiểm toán bởi Công ty TNHH Kiểm toán và Định giá Quốc tế.

Một số chỉ tiêu được trình bày lại do Báo cáo tài chính của Công ty thực hiện điều chỉnh trình bày lại. Chi tiết như sau:

Chỉ tiêu	Mã số	Năm trước	Năm trước	Chênh lệch
		Trình bày lại		
		VND	VND	VND
Lãi cơ bản trên cổ phiếu	70	1.702	2.033	(331)
Lãi suy giảm trên cổ phiếu	71	1.702	2.033	(331)



Người lập biểu
Nguyễn Thị Huyền Trân



Kế toán trưởng
Nguyễn Thị Kiều Diễm Anh



Tổng Giám đốc
Nguyễn Chơn Cường
TP. Hồ Chí Minh, Việt Nam
Ngày 09 tháng 02 năm 2026