CÔNG TY CỔ PHẦN HACISCO	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM**
	Độc lập - Tự do - Hạnh phúc
Số: 31./2025/CBTT-HAS	*Hà Nội, ngày 29 tháng 8 năm 2025*

CÔNG BỐ THÔNG TIN ĐỊNH KỲ

Kính gửi: - Ủy ban Chứng khoán Nhà nước;
- Sở Giao dịch Chứng khoán TP Hồ Chí Minh.

Tên tổ chức : **Công ty Cổ phần HACISCO**

Mã chứng khoán : **HAS**

Địa chỉ trụ sở chính : 51 Vũ Trọng Phụng, P. Thanh Xuân Trung, Q. Thanh Xuân, TP. Hà Nội.

Điện thoại : 0243.858.3792

Fax : 0243.858.5563

Nội dung thông tin công bố:

Công ty Cổ phần Hacisco công bố:

Báo cáo tài chính Riêng giữa niên độ được soát xét 06 (sáu) tháng đầu năm 2025

Thông tin này đã được công bố trên trang thông tin điện tử của Công ty vào **ngày 29/8/2025** tại đường dẫn: https://has.vn/cong-bo-thong-tin

Chúng tôi xin cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung các thông tin đã công bố.

CÔNG TY CỔ PHẦN HACISCO
NGƯỜI THỰC HIỆN CÔNG BỐ THÔNG TIN

CÔNG TY CỔ PHẦN HACISCO

Phạm Thúy Quỳnh

Nơi nhận:
- UBCKNN, HOSE (để B/c)
- TVHĐQT, BKS
- Lưu Thư ký HĐQT (lưu)

Tài liệu đính kèm:
BCTC riêng giữa niên độc được soát xét 06 tháng đầu năm 2025 ký ban hành ngày 27/8/2025.

CÔNG TY CỔ PHẦN HACISCO

Digitally signed by CÔNG TY CỔ PHẦN HACISCO
DN: C=VN, S=HÀ NỘI, L=Quận Thanh Xuân, CN=CÔNG TY CỔ PHẦN HACISCO, OID.0.9.2342.19200300.100.1.1=MST:0101116096
Reason: I am approving this document with my legally binding signature
Location: your signing location here
Date: 2025-08-29 18:04:51
Foxit Reader Version: 9.7.0

BÁO CÁO TÀI CHÍNH RIÊNG GIỮA NIÊN ĐỘ

CÔNG TY CỔ PHẦN HACISCO

Cho kỳ kế toán từ ngày 01/01/2025 đến ngày 30/06/2025

(đã được soát xét)

WE ARE AN INDEPENDENT MEMBER OF
THE GLOBAL ADVISORY
AND ACCOUNTING NETWORK

NỘI DUNG

	Trang
Báo cáo của Ban Tổng Giám đốc	02 - 03
Báo cáo soát xét thông tin tài chính giữa niên độ	04
Báo cáo tài chính riêng giữa niên độ đã được soát xét	05 - 44
Bảng cân đối kế toán riêng giữa niên độ	05 - 06
Báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh riêng giữa niên độ	07
Báo cáo lưu chuyển tiền tệ riêng giữa niên độ	08 - 09
Thuyết minh Báo cáo tài chính riêng giữa niên độ	10 - 44

BÁO CÁO CỦA BAN TỔNG GIÁM ĐỐC

Ban Tổng Giám đốc Công ty Cổ phần Hacisco (sau đây gọi tắt là "Công ty") trình bày Báo cáo của mình và Báo cáo tài chính riêng giữa niên độ của Công ty cho kỳ kế toán từ ngày 01/01/2025 đến ngày 30/06/2025.

CÔNG TY

Công ty Cổ phần Hacisco đổi tên từ Công ty Cổ phần Xây lắp Bưu điện Hà Nội (tên viết tắt là HACISCO) được chuyển đổi từ doanh nghiệp nhà nước theo Quyết định số 950/QĐ-TCCB ngày 13 tháng 10 năm 2000 của Tổng Cục trưởng Tổng Cục Bưu điện. Công ty hoạt động theo Giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh số 0101116096 do Sở Kế hoạch và Đầu tư Thành phố Hà Nội cấp, đăng ký lần đầu ngày 22/01/2001, đăng ký thay đổi lần thứ 22 ngày 24/09/2024.

Trụ sở chính của Công ty tại: Số 51, đường Vũ Trọng Phụng, phường Thanh Xuân, thành phố Hà Nội.

HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ, BAN TỔNG GIÁM ĐỐC VÀ BAN KIỂM SOÁT

Các thành viên của Hội đồng quản trị trong kỳ và tại ngày lập báo cáo này bao gồm:

Ông: Nguyễn Hoài Nam	Chủ tịch
Ông: Nguyễn Duy Nghiêm	Phó Chủ tịch
Ông: Đinh Tiến Vịnh	Thành viên
Ông: Nguyễn Thanh Hải	Thành viên
Ông: Phạm Trần Thọ	Thành viên

Các thành viên của Ban Tổng Giám đốc đã điều hành Công ty trong kỳ và tại ngày lập báo cáo này bao gồm:

Ông: Trần Văn Long	Tổng Giám đốc
Ông: Nguyễn Thanh Hải	Phó Tổng Giám đốc

Các thành viên Ban Kiểm soát bao gồm:

Ông: Phạm Đình Thắng	Trưởng ban
Bà: Phạm Thị Thanh Lan	Thành viên
Bà: Phan Thị Lan Hương	Thành viên

NGƯỜI ĐẠI DIỆN THEO PHÁP LUẬT

Người đại diện theo pháp luật của Công ty trong kỳ và cho đến khi lập Báo cáo tài chính riêng giữa niên độ này là Ông Nguyễn Hoài Nam - Chủ tịch Hội đồng quản trị và Ông Trần Văn Long - Tổng Giám đốc Công ty.

KIỂM TOÁN VIÊN

Công ty TNHH Hãng Kiểm toán AASC đã thực hiện soát xét các Báo cáo tài chính riêng giữa niên độ cho Công ty.

CÔNG BỐ TRÁCH NHIỆM CỦA BAN TỔNG GIÁM ĐỐC ĐỐI VỚI BÁO CÁO TÀI CHÍNH RIÊNG GIỮA NIÊN ĐỘ

Ban Tổng Giám đốc Công ty chịu trách nhiệm về việc lập Báo cáo tài chính riêng giữa niên độ phản ánh trung thực, hợp lý tình hình tài chính, kết quả hoạt động kinh doanh và tình hình lưu chuyển tiền tệ của Công ty trong kỳ. Trong quá trình lập Báo cáo tài chính riêng giữa niên độ, Ban Tổng Giám đốc Công ty cam kết đã tuân thủ các yêu cầu sau:

- Xây dựng và duy trì kiểm soát nội bộ mà Ban Tổng Giám đốc và Ban Quản trị Công ty xác định là cần thiết để đảm bảo cho việc lập và trình bày Báo cáo tài chính riêng giữa niên độ không còn sai sót trọng yếu do gian lận hoặc do nhầm lẫn;
- Lựa chọn các chính sách kế toán thích hợp và áp dụng các chính sách này một cách nhất quán;
- Đưa ra các đánh giá và dự đoán hợp lý và thận trọng;
- Nêu rõ các chuẩn mực kế toán được áp dụng có được tuân thủ hay không, có những áp dụng sai lệch trọng yếu đến mức cần phải công bố và giải thích trong Báo cáo tài chính riêng giữa niên độ hay không;
- Lập và trình bày các Báo cáo tài chính riêng giữa niên độ trên cơ sở tuân thủ các Chuẩn mực kế toán, Chế độ kế toán doanh nghiệp Việt Nam và các quy định pháp lý có liên quan đến việc lập và trình bày báo cáo tài chính giữa niên độ;
- Lập các Báo cáo tài chính riêng giữa niên độ dựa trên cơ sở hoạt động kinh doanh liên tục, trừ trường hợp không thể cho rằng Công ty sẽ tiếp tục hoạt động kinh doanh.

Ban Tổng Giám đốc Công ty đảm bảo rằng các sổ kế toán được lưu giữ để phản ánh tình hình tài chính của Công ty, với mức độ trung thực, hợp lý tại bất cứ thời điểm nào và đảm bảo rằng Báo cáo tài chính riêng giữa niên độ tuân thủ các quy định hiện hành của Nhà nước. Đồng thời có trách nhiệm trong việc bảo đảm an toàn tài sản của Công ty và thực hiện các biện pháp thích hợp để ngăn chặn, phát hiện các hành vi gian lận và các vi phạm khác.

Ban Tổng Giám đốc Công ty cam kết rằng Báo cáo tài chính riêng giữa niên độ đã phản ánh trung thực và hợp lý tình hình tài chính của Công ty tại thời điểm 30/06/2025, kết quả hoạt động kinh doanh và tình hình lưu chuyển tiền tệ cho kỳ kế toán kết thúc cùng ngày, phù hợp với Chuẩn mực kế toán, Chế độ kế toán doanh nghiệp Việt Nam và tuân thủ các quy định pháp lý có liên quan đến việc lập và trình bày báo cáo tài chính giữa niên độ .

Cam kết khác

Ban Tổng Giám đốc cam kết rằng Công ty tuân thủ Nghị định 155/2020/NĐ-CP ngày 31/12/2020 về quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Chứng khoán và Công ty không vi phạm nghĩa vụ công bố thông tin theo quy định tại Thông tư số 96/2020/TT-BTC ngày 16/11/2020 của Bộ Tài chính hướng dẫn công bố thông tin trên Thị trường chứng khoán và Thông tư số 68/2024/TT-BTC ngày 18/09/2024 của Bộ Tài chính về việc sửa đổi, bổ sung một số điều của Thông tư số 96/2020/TT-BTC.

Thay mặt Ban Tổng Giám đốc

CÔNG TY CỔ PHẦN HACISCO

Trần Văn Long
Tổng Giám đốc

Hà Nội, ngày 27 tháng 08 năm 2025

Số: 280825.020 /BCTC.KT7

BÁO CÁO SOÁT XÉT THÔNG TIN TÀI CHÍNH GIỮA NIÊN ĐỘ

Kính gửi: Quý Cổ đông, Hội đồng quản trị và Ban Tổng Giám đốc
Công ty Cổ phần Hacisco

Chúng tôi đã soát xét Báo cáo tài chính riêng giữa niên độ kèm theo của Công ty Cổ phần Hacisco được lập ngày 27 tháng 08 năm 2025, từ trang 05 đến trang 44, bao gồm: Bảng cân đối kế toán riêng giữa niên độ tại ngày 30 tháng 06 năm 2025, Báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh riêng giữa niên độ, Báo cáo lưu chuyển tiền tệ riêng giữa niên độ cho kỳ kế toán 06 tháng kết thúc cùng ngày và Bản thuyết minh Báo cáo tài chính riêng giữa niên độ.

Trách nhiệm của Ban Tổng Giám đốc

Ban Tổng Giám đốc Công ty Cổ phần Hacisco chịu trách nhiệm về việc lập và trình bày trung thực và hợp lý Báo cáo tài chính riêng giữa niên độ của Công ty theo Chuẩn mực kế toán, Chế độ kế toán doanh nghiệp Việt Nam và các quy định pháp lý có liên quan đến việc lập và trình bày báo cáo tài chính giữa niên độ và chịu trách nhiệm về kiểm soát nội bộ mà Ban Tổng Giám đốc xác định là cần thiết để đảm bảo cho việc lập và trình bày Báo cáo tài chính riêng giữa niên độ không có sai sót trọng yếu do gian lận hoặc nhầm lẫn.

Trách nhiệm của Kiểm toán viên

Trách nhiệm của chúng tôi là đưa ra kết luận về Báo cáo tài chính riêng giữa niên độ dựa trên kết quả soát xét của chúng tôi. Chúng tôi đã thực hiện công việc soát xét theo Chuẩn mực Việt Nam về hợp đồng dịch vụ soát xét số 2410 - Soát xét thông tin tài chính giữa niên độ do kiểm toán viên độc lập của đơn vị thực hiện.

Công việc soát xét thông tin tài chính giữa niên độ bao gồm việc thực hiện các cuộc phỏng vấn, chủ yếu là phỏng vấn những người chịu trách nhiệm về các vấn đề tài chính kế toán, và thực hiện thủ tục phân tích và các thủ tục soát xét khác. Một cuộc soát xét về cơ bản có phạm vi hẹp hơn một cuộc kiểm toán được thực hiện theo các chuẩn mực kiểm toán Việt Nam và do vậy không cho phép chúng tôi đạt được sự đảm bảo rằng chúng tôi sẽ nhận biết được tất cả các vấn đề trọng yếu có thể được phát hiện trong một cuộc kiểm toán. Theo đó, chúng tôi không đưa ra ý kiến kiểm toán.

Kết luận của kiểm toán viên

Căn cứ trên kết quả soát xét của chúng tôi, chúng tôi không thấy có vấn đề gì khiến chúng tôi cho rằng Báo cáo tài chính riêng giữa niên độ đính kèm không phản ánh trung thực và hợp lý, trên các khía cạnh trọng yếu tình hình tài chính của Công ty Cổ phần Hacisco tại ngày 30 tháng 06 năm 2025, và kết quả hoạt động kinh doanh và tình hình lưu chuyển tiền tệ của Công ty cho kỳ kế toán 06 tháng kết thúc cùng ngày, phù hợp với Chuẩn mực kế toán, Chế độ kế toán doanh nghiệp Việt Nam và các quy định pháp lý có liên quan đến việc lập và trình bày báo cáo tài chính riêng giữa niên độ.

Công ty TNHH Hãng Kiểm toán AASC

CÔNG TY TRÁCH NHIỆM HỮU HẠN HÃNG KIỂM TOÁN AASC

Cát Thị Hà
Phó Tổng Giám đốc
Giấy chứng nhận đăng ký hành nghề kiểm toán
số: 0725-2023-002-1
Hà Nội, ngày 28 tháng 08 năm 2025

BẢNG CÂN ĐỐI KẾ TOÁN RIÊNG GIỮA NIÊN ĐỘ

Tại ngày 30 tháng 06 năm 2025

Mã số	TÀI SẢN	Thuyết minh	30/06/2025 VND	01/01/2025 VND
100	**A. TÀI SẢN NGẮN HẠN**		**123.194.523.391**	**120.472.302.914**
110	**I. Tiền và các khoản tương đương tiền**	**03**	**2.503.537.799**	**2.542.830.660**
111	1. Tiền		2.503.537.799	2.542.830.660
120	**II. Đầu tư tài chính ngắn hạn**	**04**	**1.470.754.387**	**1.070.687.087**
121	1. Chứng khoán kinh doanh		2.286.306.007	2.017.579.550
122	2. Dự phòng giảm giá chứng khoán kinh doanh		(815.551.620)	(946.892.463)
130	**III. Các khoản phải thu ngắn hạn**		**94.687.710.929**	**94.733.489.198**
131	1. Phải thu ngắn hạn của khách hàng	05	63.618.599.730	59.158.404.703
132	2. Trả trước cho người bán ngắn hạn	06	4.724.150.526	2.755.345.977
135	3. Phải thu về cho vay ngắn hạn	07	5.414.400.836	11.433.258.951
136	4. Phải thu ngắn hạn khác	08	21.978.248.892	22.434.168.622
137	5. Dự phòng phải thu ngắn hạn khó đòi		(1.047.689.055)	(1.047.689.055)
140	**IV. Hàng tồn kho**	**10**	**24.527.008.041**	**22.122.583.734**
141	1. Hàng tồn kho		24.527.008.041	22.122.583.734
150	**V. Tài sản ngắn hạn khác**		**5.512.235**	**2.712.235**
152	1. Thuế GTGT được khấu trừ		5.512.235	2.712.235
200	**B. TÀI SẢN DÀI HẠN**		**33.130.351.383**	**33.513.915.036**
220	**I. Tài sản cố định**		**1.950.003.770**	**2.315.094.015**
221	1. Tài sản cố định hữu hình	11	1.950.003.770	2.315.094.015
222	*- Nguyên giá*		*10.346.553.199*	*10.346.553.199*
223	*- Giá trị hao mòn luỹ kế*		*(8.396.549.429)*	*(8.031.459.184)*
227	2. Tài sản cố định vô hình	12	-	-
228	*- Nguyên giá*		*242.000.000*	*242.000.000*
229	*- Giá trị hao mòn luỹ kế*		*(242.000.000)*	*(242.000.000)*
230	**II. Bất động sản đầu tư**	**13**	**12.490.346.222**	**12.898.848.754**
231	- Nguyên giá		23.731.717.486	23.731.717.486
232	- Giá trị hao mòn luỹ kế		(11.241.371.264)	(10.832.868.732)
240	**III. Tài sản dở dang dài hạn**		**60.000.000**	**60.000.000**
242	1. Chi phí xây dựng cơ bản dở dang		60.000.000	60.000.000
250	**IV. Đầu tư tài chính dài hạn**	**04**	**18.110.035.110**	**18.110.035.110**
251	1. Đầu tư vào công ty con		10.000.000.000	10.000.000.000
253	2. Đầu tư góp vốn vào đơn vị khác		8.110.035.110	8.110.035.110
260	**V. Tài sản dài hạn khác**		**519.966.281**	**129.937.157**
261	1. Chi phí trả trước dài hạn	14	519.966.281	129.937.157
270	**TỔNG CỘNG TÀI SẢN**		**156.324.874.774**	**153.986.217.950**

BẢNG CÂN ĐỐI KẾ TOÁN RIÊNG GIỮA NIÊN ĐỘ

Tại ngày 30 tháng 06 năm 2025
(tiếp theo)

Mã số	NGUỒN VỐN	Thuyết minh	30/06/2025 VND	01/01/2025 VND
300	**C. NỢ PHẢI TRẢ**		**28.984.753.774**	**26.477.031.412**
310	**I. Nợ ngắn hạn**		**27.481.937.624**	**24.755.284.062**
311	1. Phải trả người bán ngắn hạn	16	4.577.159.802	4.944.325.980
312	2. Người mua trả tiền trước ngắn hạn	17	1.285.574.402	1.124.453.257
313	3. Thuế và các khoản phải nộp Nhà nước	18	496.001.367	580.530.456
314	4. Phải trả người lao động		250.808.689	242.039.384
315	5. Chi phí phải trả ngắn hạn	19	6.536.726.415	208.791.719
318	6. Doanh thu chưa thực hiện ngắn hạn	21	155.606.841	452.819.623
319	7. Phải trả ngắn hạn khác	20	2.515.319.061	2.695.762.852
320	8. Vay và nợ thuê tài chính ngắn hạn	15	11.664.088.324	14.500.208.068
322	9. Quỹ khen thưởng phúc lợi		652.723	6.352.723
330	**II. Nợ dài hạn**		**1.502.816.150**	**1.721.747.350**
337	1. Phải trả dài hạn khác	20	502.014.150	257.240.350
338	2. Vay và nợ thuê tài chính dài hạn	15	1.000.802.000	1.464.507.000
400	**D. VỐN CHỦ SỞ HỮU**		**127.340.121.000**	**127.509.186.538**
410	**I. Vốn chủ sở hữu**	22	**127.340.121.000**	**127.509.186.538**
411	1. Vốn góp của chủ sở hữu		80.000.000.000	80.000.000.000
411a	*Cổ đông phổ thông có quyền biểu quyết*		*80.000.000.000*	*80.000.000.000*
412	2. Thặng dư vốn cổ phần		57.131.343.889	57.131.343.889
415	3. Cổ phiếu quỹ		(2.511.165.126)	(2.511.165.126)
418	4. Quỹ đầu tư phát triển		3.831.910.832	3.831.910.832
421	5. Lợi nhuận sau thuế chưa phân phối		(11.111.968.595)	(10.942.903.057)
421a	*LNST chưa phân phối lũy kế đến cuối kỳ trước*		*(10.942.903.057)*	*(37.229.390)*
421b	*LNST chưa phân phối kỳ này*		*(169.065.538)*	*(10.905.673.667)*
440	**TỔNG CỘNG NGUỒN VỐN**		**156.324.874.774**	**153.986.217.950**

Hà Nội, ngày 27 tháng 08 năm 2025

Người lập biểu	Kế toán trưởng	Tổng Giám đốc
Đặng Thị Cẩm Thi	Phạm Thị Cẩm Anh	Trần Văn Long

BÁO CÁO KẾT QUẢ HOẠT ĐỘNG KINH DOANH RIÊNG GIỮA NIÊN ĐỘ

Cho kỳ kế toán từ ngày 01/01/2025 đến ngày 30/06/2025

Mã số	CHỈ TIÊU	Thuyết minh	06 tháng đầu năm 2025 VND	06 tháng đầu năm 2024 VND
01	**1. Doanh thu bán hàng và cung cấp dịch vụ**	**24**	**13.821.714.606**	**35.391.592.572**
02	2. Các khoản giảm trừ doanh thu		-	-
10	**3. Doanh thu thuần về bán hàng và cung cấp dịch vụ**		**13.821.714.606**	**35.391.592.572**
11	**4. Giá vốn hàng bán**	**25**	**9.818.219.942**	**34.457.951.691**
20	**5. Lợi nhuận gộp về bán hàng và cung cấp dịch vụ**		**4.003.494.664**	**933.640.881**
21	6. Doanh thu hoạt động tài chính	26	279.396.467	1.576.036.489
22	7. Chi phí tài chính	27	273.069.821	1.006.746.098
23	*Trong đó: Chi phí lãi vay*		*398.923.561*	*940.529.148*
25	8. Chi phí bán hàng		-	-
26	9. Chi phí quản lý doanh nghiệp	28	4.178.886.849	6.357.932.689
30	**10. Lợi nhuận thuần từ hoạt động kinh doanh**		**(169.065.539)**	**(4.855.001.417)**
31	11. Thu nhập khác		3	1.648
32	12. Chi phí khác		2	1.132.534.977
40	**13. Lợi nhuận khác**		**1**	**(1.132.533.329)**
50	**14. Tổng lợi nhuận kế toán trước thuế**		**(169.065.538)**	**(5.987.534.746)**
51	15. Chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp hiện hành	29	-	-
52	16. Chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp hoãn lại	30	-	-
60	**17. Lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp**		**(169.065.538)**	**(5.987.534.746)**

Hà Nội, ngày 27 tháng 08 năm 2025

Người lập biểu	Kế toán trưởng	Tổng Giám đốc
Đặng Thị Cẩm Thi	Phạm Thị Cẩm Anh	Trần Văn Long

M.S.D.N: 0101116096 - C.T.C.P - CÔNG TY CỔ PHẦN HACISCO - Q. THANH XUÂN - TP. HÀ NỘI

BÁO CÁO LƯU CHUYỂN TIỀN TỆ RIÊNG GIỮA NIÊN ĐỘ

Cho kỳ kế toán từ ngày 01/01/2025 đến ngày 30/06/2025

(Theo phương pháp gián tiếp)

Mã số	CHỈ TIÊU	Thuyết minh	06 tháng đầu năm 2025	06 tháng đầu năm 2024
			VND	VND
	I. LƯU CHUYỂN TIỀN TỪ HOẠT ĐỘNG KINH DOANH			
01	***1. Lợi nhuận trước thuế***		***(169.065.538)***	***(5.987.534.746)***
	2. Điều chỉnh cho các khoản		***761.779.028***	***1.991.251.179***
02	- Khấu hao tài sản cố định và bất động sản đầu tư		773.592.777	1.865.175.514
03	- Các khoản dự phòng		(131.340.843)	66.216.950
05	- Lãi, lỗ từ hoạt động đầu tư		(279.396.467)	(880.670.433)
06	- Chi phí lãi vay		398.923.561	940.529.148
08	***3. Lợi nhuận từ hoạt động kinh doanh trước thay đổi vốn lưu động***		***592.713.490***	***(3.996.283.567)***
09	- Tăng, giảm các khoản phải thu		(6.002.049.954)	9.453.363.229
10	- Tăng, giảm hàng tồn kho		(2.404.424.307)	(5.090.887.793)
11	- Tăng, giảm các khoản phải trả (không kể lãi vay phải trả, thuế thu nhập doanh nghiệp phải nộp)		5.813.247.106	(31.601.199.778)
12	- Tăng, giảm chi phí trả trước		(390.029.124)	171.446.476
13	- Tăng, giảm chứng khoán kinh doanh		(268.726.457)	(509.425.000)
14	- Tiền lãi vay đã trả		(353.562.976)	(946.095.630)
17	- Tiền chi khác cho hoạt động kinh doanh		(5.700.000)	(282.446.634)
20	***Lưu chuyển tiền thuần từ hoạt động kinh doanh***		***(3.018.532.222)***	***(32.801.528.697)***
	II. LƯU CHUYỂN TIỀN TỪ HOẠT ĐỘNG ĐẦU TƯ			
21	1. Tiền chi để mua sắm, xây dựng tài sản cố định và các tài sản dài hạn khác		-	(30.000.000)
22	2. Tiền thu từ thanh lý, nhượng bán tài sản cố định và các tài sản dài hạn khác		-	3.512.000.000
23	3. Tiền chi cho vay, mua các công cụ nợ của đơn vị khác		(1.363.030.514)	(2.867.813.574)
24	4. Tiền thu hồi cho vay, bán lại các công cụ nợ của đơn vị khác		7.381.888.629	20.174.203.911
26	5. Tiền thu hồi đầu tư góp vốn vào đơn vị khác		244.040.372	1.233.570.000
27	6. Tiền thu lãi cho vay, cổ tức và lợi nhuận được chia		16.165.618	524.102.405
30	***Lưu chuyển tiền thuần từ hoạt động đầu tư***		***6.279.064.105***	***22.546.062.742***
	III. LƯU CHUYỂN TIỀN TỪ HOẠT ĐỘNG TÀI CHÍNH			
33	1. Tiền thu từ đi vay		5.284.828.070	24.155.761.569
34	2. Tiền trả nợ gốc vay		(8.584.652.814)	(15.674.896.559)
36	3. Cổ tức, lợi nhuận đã trả cho chủ sở hữu		-	(388.503.373)
40	***Lưu chuyển tiền thuần từ hoạt động tài chính***		***(3.299.824.744)***	***8.092.361.637***
50	**Lưu chuyển tiền thuần trong kỳ**		**(39.292.861)**	**(2.163.104.318)**

BÁO CÁO LƯU CHUYỂN TIỀN TỆ RIÊNG GIỮA NIÊN ĐỘ

Cho kỳ kế toán từ ngày 01/01/2025 đến ngày 30/06/2025
(Theo phương pháp gián tiếp)

Mã số	CHỈ TIÊU	Thuyết minh	06 tháng đầu năm 2025 VND	06 tháng đầu năm 2024 VND
60	Tiền và tương đương tiền đầu năm		2.542.830.660	5.354.317.773
70	Tiền và tương đương tiền cuối kỳ	03	2.503.537.799	3.191.213.455

Hà Nội, ngày 27 tháng 08 năm 2025

Người lập biểu	Kế toán trưởng	Tổng Giám đốc
Đặng Thị Cẩm Thi	Phạm Thị Cẩm Anh	Trần Văn Long

THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH RIÊNG GIỮA NIÊN ĐỘ

Cho kỳ kế toán từ ngày 01/01/2025 đến ngày 30/06/2025

1. ĐẶC ĐIỂM HOẠT ĐỘNG CỦA DOANH NGHIỆP

Hình thức sở hữu vốn

Công ty Cổ phần Hacisco đổi tên từ Công ty Cổ phần Xây lắp Bưu điện Hà Nội (tên viết tắt là HACISCO) được chuyển đổi từ doanh nghiệp nhà nước theo Quyết định số 950/QĐ-TCCB ngày 13 tháng 10 năm 2000 của Tổng Cục trưởng Tổng Cục Bưu điện. Công ty hoạt động theo Giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh số 0101116096 do Sở Kế hoạch và Đầu tư Thành phố Hà Nội cấp, đăng ký lần đầu ngày 22/01/2001, đăng ký thay đổi lần thứ 22 ngày 24/09/2024.

Trụ sở chính của Công ty được đặt tại: Số 51, đường Vũ Trọng Phụng, phường Thanh Xuân, thành phố Hà Nội.

Vốn điều lệ của Công ty là: 80.000.000.000 VND; Tương đương 8.000.000 cổ phần; Mệnh giá một cổ phần là 10.000 VND.

Tổng số nhân viên của Công ty tại ngày 30 tháng 06 năm 2025 là: 36 người (tại ngày 01 tháng 01 năm 2025 là: 56 người).

Lĩnh vực kinh doanh

- Kinh doanh thương mại và xây lắp.

Ngành nghề kinh doanh

Hoạt động chính của Công ty là:

- Xây dựng công trình kỹ thuật dân dụng khác. Chi tiết: Xây dựng công trình công nghiệp (trừ nhà cửa như các nhà máy lọc dầu, các xưởng hóa chất), xây dựng công trình cửa (như: đường thủy, bến cảng và các công trình trên sông, các cảng du lịch, cửa cống, đập và đê,...), xây dựng đường hầm, các công việc xây dựng khác không phải nhà (như các công trình thể thao ngoài trời);
- Xây dựng công trình công ích;
- Bán buôn máy vi tính, thiết bị ngoại vi và phần mềm;
- Xây dựng công trình đường sắt và đường bộ;
- Hoạt động thiết kế chuyên dụng (Chi tiết: Trang trí nội thất);
- Lắp đặt hệ thống điện;
- Hoàn thiện công trình xây dựng;
- Chuẩn bị mặt bằng;
- Xây dựng nhà các loại;
- Hoạt động dịch vụ hỗ trợ trực tiếp cho vận tải đường sắt và đường bộ, bao gồm hoạt động quản lý đường bộ, cầu, đường hầm, bãi đỗ xe ô tô hoặc gara ôtô, bãi để xe đạp, xe máy;
- Bán buôn máy móc, thiết bị và phụ tùng máy khác. Chi tiết: Bán buôn máy móc, thiết bị điện, vật liệu điện (máy phát điện, động cơ điện, dây điện và thiết bị khác dùng trong mạch điện);
- Hoạt động kiến trúc và tư vấn kỹ thuật có liên quan. Chi tiết:
  + *Tư vấn khảo sát, giám sát, thẩm định, lập dự án, dự toán công trình bưu chính viễn thông;*
  + *Tư vấn thiết kế, thi công các công trình xây lắp dân dụng, giao thông;*
  + *Tư vấn thiết kế thi công các công trình xây lắp bưu chính viễn thông;*
  + *Quản lý, giám sát các công trình xây dựng trong lĩnh vực dân dụng công nghiệp và thông tin;*
- Hoạt động dịch vụ hỗ trợ kinh doanh khác còn lại chưa được phân vào đâu. Chi tiết: Xuất nhập khẩu các mặt hàng công ty kinh doanh (các mặt hàng được Nhà nước cho phép).

Chu kỳ sản xuất, kinh doanh thông thường

- Đối với hoạt động thương mại, dịch vụ là dưới 12 tháng và đối với hoạt động xây lắp phụ thuộc vào thời gian thi công của từng công trình theo Hợp đồng ký kết giữa Công ty và Chủ đầu tư.

Đặc điểm hoạt động của doanh nghiệp trong kỳ kế toán có ảnh hưởng đến Báo cáo tài chính riêng giữa niên độ

- Trong 6 tháng đầu năm 2025, Công ty tiếp tục thi công và ghi nhận doanh thu chủ yếu từ các công trình xây lắp viễn thông. Tuy nhiên, do đặc thù phải nghiệm thu hoàn thành đủ theo từng tuyến phân tán, rải rác nên nhiều giá trị sản lượng đã thực hiện nhưng chưa đủ điều kiện ghi nhận doanh thu, dẫn đến doanh thu từ hoạt động xây dựng giảm mạnh 23,21 tỷ VND, tương ứng giảm 68,97% so với cùng kỳ năm trước. Ngược lại, doanh thu từ hoạt động cho thuê văn phòng và kho bãi lại tăng gần gấp đôi (tăng 1,64 tỷ VND, tương ứng tăng 94,7%) nhờ hợp đồng mới ký cuối năm 2024 và phát sinh trong năm 2025 bắt đầu phát sinh doanh thu. Từ các nguyên nhân trên dẫn đến doanh thu 6 tháng đầu năm 2025 của Công ty giảm 21,57 tỷ VND, tương ứng giảm 60,95% so với cùng kỳ năm trước.
  Giá vốn kỳ này tuy biến động cùng chiều với doanh thu, nhưng tỷ lệ lợi nhuận gộp lại cải thiện đáng kể nhờ cơ cấu doanh thu chuyển dịch tích cực sang mảng cho thuê có biên lợi nhuận cao. Nhờ đó, lợi nhuận gộp đạt 4 tỷ VND, tăng hơn 3 lần lợi nhuận gộp kỳ trước. Doanh thu tài chính giảm mạnh, nguyên nhân chủ yếu do lãi phát sinh từ việc bán các khoản đầu tư giảm 849 triệu VND so với cùng kỳ năm trước. Chi phí quản lý doanh nghiệp cũng giảm đáng kể, góp phần giúp kết quả kinh doanh 6 tháng đầu năm 2025 cải thiện đáng kể so với cùng kỳ năm trước.

2. CHẾ ĐỘ VÀ CHÍNH SÁCH KẾ TOÁN ÁP DỤNG TẠI CÔNG TY

2.1. Kỳ kế toán, đơn vị tiền tệ sử dụng trong kế toán

Kỳ kế toán năm của Công ty theo năm dương lịch bắt đầu từ ngày 01/01 và kết thúc vào ngày 31/12 hàng năm.
Đơn vị tiền tệ sử dụng trong ghi chép kế toán là Đồng Việt Nam (VND).

2.2. Chuẩn mực và Chế độ kế toán áp dụng

Chế độ kế toán áp dụng

Công ty áp dụng Chế độ Kế toán doanh nghiệp ban hành theo Thông tư số 200/2014/TT-BTC ngày 22/12/2014 của Bộ Tài chính và Thông tư số 53/2016/TT-BTC ngày 21/03/2016 của Bộ Tài chính về việc sửa đổi, bổ sung một số điều của Thông tư số 200/2014/TT-BTC.

Tuyên bố về việc tuân thủ Chuẩn mực kế toán và Chế độ kế toán

Công ty đã áp dụng các Chuẩn mực kế toán Việt Nam và các văn bản hướng dẫn Chuẩn mực do Nhà nước đã ban hành. Các Báo cáo tài chính được lập và trình bày theo đúng mọi quy định của từng chuẩn mực, thông tư hướng dẫn thực hiện Chuẩn mực và Chế độ kế toán doanh nghiệp hiện hành đang áp dụng.

2.3. Cơ sở lập Báo cáo tài chính riêng giữa niên độ

Báo cáo tài chính riêng được trình bày theo nguyên tắc giá gốc.

Những người sử dụng các Báo cáo tài chính riêng này nên đọc các Báo cáo tài chính riêng kết hợp với các Báo cáo tài chính hợp nhất của Công ty và các Công ty con cho kỳ kế toán từ ngày 01/01/2025 đến ngày 30/06/2025 để có đủ thông tin về tình hình tài chính, kết quả hoạt động kinh doanh và các luồng lưu chuyển tiền tệ của toàn Công ty.

2.4. Ước tính kế toán

Việc lập báo cáo tài chính tuân thủ theo các Chuẩn mực kế toán Việt Nam, Chế độ kế toán doanh nghiệp Việt Nam và các quy định pháp lý có liên quan đến việc lập và trình bày Báo cáo tài chính riêng giữa niên độ yêu cầu Ban Tổng Giám đốc phải có những ước tính và giả định ảnh hưởng đến số liệu về công nợ, tài sản và việc trình bày các khoản công nợ và tài sản tiềm tàng tại ngày kết thúc kỳ kế toán cũng như các số liệu về doanh thu và chi phí trong suốt kỳ kế toán.

Các ước tính và giả định có ảnh hưởng trọng yếu trong Báo cáo tài chính riêng giữa niên độ bao gồm:
- Dự phòng phải thu khó đòi;
- Dự phòng giảm giá hàng tồn kho;
- Ước tính phân bổ chi phí trả trước;
- Thời gian hữu dụng ước tính của tài sản cố định;
- Phân loại và dự phòng các khoản đầu tư tài chính;
- Ước tính tỷ lệ phần trăm hoàn thành của doanh thu;
- Ước tính giá vốn hợp đồng xây dựng;
- Ước tính thuế thu nhập doanh nghiệp.

Các ước tính và giả định thường xuyên được đánh giá dựa trên kinh nghiệm trong quá khứ và các yếu tố khác, bao gồm các giả định trong tương lai có ảnh hưởng trọng yếu tới Báo cáo tài chính riêng giữa niên độ của Công ty và được Ban Tổng Giám đốc Công ty đánh giá là hợp lý.

2.5. Công cụ tài chính

Ghi nhận ban đầu

Tài sản tài chính

Tài sản tài chính của Công ty bao gồm tiền và các khoản tương đương tiền, các khoản phải thu khách hàng và phải thu khác, các khoản cho vay, các khoản đầu tư ngắn hạn và dài hạn. Tại thời điểm ghi nhận ban đầu, tài sản tài chính được xác định theo giá mua cộng các chi phí phát sinh khác liên quan trực tiếp đến việc mua, phát hành tài sản tài chính đó.

Nợ phải trả tài chính

Nợ phải trả tài chính của Công ty bao gồm các khoản vay, các khoản phải trả người bán và phải trả khác, chi phí phải trả. Tại thời điểm ghi nhận lần đầu, các khoản nợ phải trả tài chính được xác định theo giá phát hành cộng các chi phí phát sinh liên quan trực tiếp đến việc phát hành nợ phải trả tài chính đó.

Giá trị sau ghi nhận ban đầu

Tài sản tài chính và nợ phải trả tài chính chưa được đánh giá theo giá trị hợp lý tại ngày kết thúc kỳ kế toán do Thông tư số 210/2009/TT-BTC và các quy định hiện hành yêu cầu trình bày Báo cáo tài chính và thuyết minh thông tin đối với công cụ tài chính nhưng không đưa ra hướng dẫn tương đương cho việc đánh giá và ghi nhận giá trị hợp lý của các tài sản tài chính và nợ phải trả tài chính.

2.6. Tiền

Tiền bao gồm tiền mặt tại quỹ, tiền gửi ngân hàng không kỳ hạn.

2.7. Các khoản đầu tư tài chính

Chứng khoán kinh doanh được ghi nhận ban đầu trên sổ kế toán theo giá gốc, bao gồm: Giá mua cộng các chi phí mua (nếu có) như chi phí môi giới, giao dịch, cung cấp thông tin, thuế, lệ phí và phí ngân hàng. Sau ghi nhận ban đầu, chứng khoán kinh doanh được xác định theo giá gốc trừ đi dự phòng giảm giá chứng khoán kinh doanh. Khi thanh lý hoặc nhượng bán, giá vốn của chứng khoán kinh doanh được xác định theo phương pháp bình quân gia quyền.

Các khoản đầu tư vào các công ty con được ghi nhận ban đầu trên sổ kế toán theo giá gốc. Sau ghi nhận ban đầu, giá trị của các khoản đầu tư này được xác định theo giá gốc trừ đi dự phòng giảm giá khoản đầu tư.

Các khoản đầu tư góp vốn vào các đơn vị khác bao gồm: Các khoản đầu tư vào công cụ vốn của đơn vị khác không có quyền kiểm soát, đồng kiểm soát hoặc có ảnh hưởng đáng kể đối với bên được đầu tư. Giá trị ghi sổ ban đầu của các khoản đầu tư này được xác định theo giá gốc. Sau ghi nhận ban đầu, giá trị của các khoản đầu tư này được xác định theo giá gốc trừ đi dự phòng giảm giá khoản đầu tư.

Dự phòng giảm giá các khoản đầu tư được lập vào thời điểm cuối kỳ cụ thể như sau:
- Đối với các khoản đầu tư chứng khoán kinh doanh: Căn cứ trích lập dự phòng là số chênh lệch giữa giá gốc của các khoản đầu tư được hạch toán trên sổ kế toán lớn hơn giá trị thị trường của chúng tại thời điểm lập dự phòng.
- Đối với các khoản đầu tư vào công ty con: Căn cứ vào Báo cáo tài chính của công ty con tại thời điểm trích lập dự phòng. Dự phòng giảm giá đầu tư được lập khi đơn vị nhận đầu tư phát sinh lỗ.
- Đối với khoản đầu tư nắm giữ lâu dài (không phân loại là chứng khoán kinh doanh) và không có ảnh hưởng đáng kể đối với bên được đầu tư: Nếu khoản đầu tư vào cổ phiếu niêm yết hoặc giá trị hợp lý của khoản đầu tư được xác định tin cậy thì việc lập dự phòng dựa trên giá trị thị trường của cổ phiếu; nếu khoản đầu tư không xác định được giá trị hợp lý tại thời điểm báo cáo thì việc lập dự phòng căn cứ vào Báo cáo tài chính tại thời điểm trích lập dự phòng của bên được đầu tư.

2.8. Các khoản nợ phải thu

Các khoản phải thu được theo dõi chi tiết theo kỳ hạn phải thu, đối tượng phải thu, loại nguyên tệ phải thu, và các yếu tố khác theo nhu cầu quản lý của Công ty. Các khoản phải thu được phân loại là ngắn hạn và dài hạn trên Báo cáo tài chính riêng giữa niên độ căn cứ kỳ hạn còn lại của các khoản phải thu tại ngày báo cáo.

Dự phòng nợ phải thu khó đòi được trích lập cho các khoản: nợ phải thu quá hạn thanh toán ghi trong hợp đồng kinh tế, các khế ước vay nợ, cam kết hợp đồng hoặc cam kết nợ và nợ phải thu chưa đến hạn thanh toán nhưng khó có khả năng thu hồi. Trong đó, việc trích lập dự phòng nợ phải thu quá hạn thanh toán được căn cứ vào thời gian trả nợ gốc theo hợp đồng mua bán ban đầu, không tính đến việc gia hạn nợ giữa các bên và nợ phải thu chưa đến hạn thanh toán nhưng khách nợ đã lâm vào tình trạng phá sản hoặc đang làm thủ tục giải thể, mất tích, bỏ trốn hoặc dự kiến mức tổn thất có thể xảy ra.

2.9. Hàng tồn kho

Hàng tồn kho được ghi nhận ban đầu theo giá gốc bao gồm: Chi phí mua, chi phí chế biến và các chi phí liên quan trực tiếp khác phát sinh để có được hàng tồn kho ở địa điểm và trạng thái tại thời điểm ghi nhận ban đầu. Sau ghi nhận ban đầu, tại thời điểm lập Báo cáo tài chính nếu giá trị thuần có thể thực hiện được của hàng tồn kho thấp hơn giá gốc thì hàng tồn kho được ghi nhận theo giá trị thuần có thể thực hiện được.

Giá trị thuần có thể thực hiện được ước tính dựa vào giá bán của hàng tồn kho trừ đi các khoản chi phí ước tính để hoàn thành sản phẩm và các chi phí ước tính để bán sản phẩm.

Giá trị hàng tồn kho được xác định theo phương pháp đích danh.

Hàng tồn kho được hạch toán theo phương pháp kê khai thường xuyên.

Phương pháp xác định giá trị sản phẩm dở dang cuối kỳ: Chi phí sản xuất kinh doanh dở dang được tập hợp theo từng công trình chưa hoàn thành hoặc chưa ghi nhận doanh thu, tương ứng với khối lượng công việc còn dở dang cuối kỳ.

Dự phòng giảm giá hàng tồn kho được lập vào thời điểm cuối kỳ căn cứ theo số chênh lệch giữa giá gốc của hàng tồn kho lớn hơn giá trị thuần có thể thực hiện được.

2.10. Tài sản cố định

Tài sản cố định hữu hình, tài sản cố định vô hình được ghi nhận ban đầu theo giá gốc. Trong quá trình sử dụng, tài sản cố định hữu hình, tài sản cố định vô hình được ghi nhận theo nguyên giá, hao mòn lũy kế và giá trị còn lại.

Giá trị sau ghi nhận ban đầu

Nếu các khoản chi phí này làm tăng lợi ích kinh tế trong tương lai dự tính thu được từ việc sử dụng tài sản cố định hữu hình vượt trên mức hoạt động tiêu chuẩn theo như đánh giá ban đầu thì các chi phí này được vốn hóa như một khoản nguyên giá tăng thêm của tài sản cố định hữu hình.

Các chi phí khác phát sinh sau khi tài sản cố định đã đưa vào hoạt động như chi phí sửa chữa, bảo dưỡng và đại tu được ghi nhận vào báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh riêng trong kỳ mà chi phí phát sinh.

Khấu hao tài sản cố định được trích theo phương pháp đường thẳng với thời gian khấu hao được ước tính như sau:

- Nhà cửa, vật kiến trúc	05 - 30 năm
- Máy móc, thiết bị	03 - 06 năm
- Phương tiện vận tải	06 - 08 năm
- Thiết bị văn phòng	03 - 05 năm
- Phần mềm quản lý	03 năm

2.11. Bất động sản đầu tư

Bất động sản đầu tư được ghi nhận ban đầu theo giá gốc.

Đối với bất động sản đầu tư cho thuê hoạt động được ghi nhận theo nguyên giá, hao mòn lũy kế và giá trị còn lại. Trong đó khấu hao được trích theo phương pháp đường thẳng với thời gian khấu hao được ước tính như sau:

- Nhà cửa, vật kiến trúc	03 - 30 năm

2.12. Chi phí xây dựng cơ bản dở dang

Chi phí xây dựng cơ bản dở dang bao gồm tài sản cố định đang mua sắm và xây dựng mà chưa hoàn thành tại ngày kết thúc kỳ kế toán và được ghi nhận theo giá gốc. Chi phí này bao gồm các chi phí về xây dựng, lắp đặt máy móc thiết bị và các chi phí trực tiếp khác.

2.13. Thuê hoạt động

Thuê hoạt động là loại hình thuê tài sản cố định mà phần lớn rủi ro và lợi ích gắn liền với quyền sở hữu của tài sản thuộc về bên cho thuê. Khoản thanh toán dưới hình thức thuê hoạt động được hạch toán vào báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh theo phương pháp đường thẳng dựa trên thời hạn thuê hoạt động.

2.14. Chi phí trả trước

Các chi phí đã phát sinh liên quan đến kết quả hoạt động sản xuất kinh doanh của nhiều kỳ kế toán được hạch toán vào chi phí trả trước để phân bổ dần vào kết quả hoạt động kinh doanh trong các kỳ kế toán sau.

Việc tính và phân bổ chi phí trả trước dài hạn vào chi phí sản xuất kinh doanh từng kỳ kế toán được căn cứ vào tính chất, mức độ từng loại chi phí để lựa chọn phương pháp và tiêu thức phân bổ hợp lý.

Các loại chi phí trả trước của Công ty bao gồm:

- Công cụ và dụng cụ bao gồm các tài sản mà Công ty nắm giữ để sử dụng trong quá trình hoạt động kinh doanh bình thường, với nguyên giá của mỗi tài sản thấp hơn 30 triệu đồng và do đó không đủ điều kiện để ghi nhận là tài sản cố định theo quy định hiện hành. Nguyên giá công cụ dụng cụ được phân bổ theo phương pháp đường thẳng trong thời gian không quá 3 năm.
- Chi phí sửa chữa tài sản bao gồm các chi phí bảo dưỡng, thay thế sửa chữa những hư hỏng phát sinh trong quá trình hoạt động của tài sản. Chi phí sửa chữa tài sản được phân bổ theo phương pháp đường thẳng trong thời gian 02 năm.
- Chi phí trả trước khác được ghi nhận theo nguyên giá và được phân bổ theo phương pháp đường thẳng trong thời gian hữu dụng không quá 3 năm.

2.15. Các khoản nợ phải trả

Các khoản nợ phải trả được theo dõi theo kỳ hạn phải trả, đối tượng phải trả, loại nguyên tệ phải trả và các yếu tố khác theo nhu cầu quản lý của Công ty. Các khoản phải trả được phân loại ngắn hạn và dài hạn trên Báo cáo tài chính riêng giữa niên độ căn cứ theo kỳ hạn còn lại của các khoản phải trả tại ngày báo cáo.

2.16. Vay

Các khoản vay được theo dõi theo từng đối tượng cho vay, từng khế ước vay nợ và kỳ hạn phải trả của các khoản vay. Trường hợp vay bằng ngoại tệ thì theo dõi chi tiết theo nguyên tệ.

2.17. Chi phí đi vay

Chi phí đi vay được ghi nhận vào chi phí sản xuất, kinh doanh trong kỳ khi phát sinh, trừ chi phí đi vay liên quan trực tiếp đến việc đầu tư xây dựng hoặc sản xuất tài sản dở dang được tính vào giá trị của tài sản đó (được vốn hoá) khi có đủ các điều kiện quy định trong Chuẩn mực Kế toán Việt Nam số 16 "Chi phí đi vay". Ngoài ra, đối với khoản vay riêng phục vụ việc xây dựng tài sản cố định, bất động sản đầu tư, lãi vay được vốn hóa kể cả khi thời gian xây dựng dưới 12 tháng.

2.18. Chi phí phải trả

Các khoản phải trả cho hàng hóa dịch vụ đã nhận được từ người bán hoặc đã được cung cấp cho người mua trong kỳ kế toán nhưng thực tế chưa chi trả và các khoản phải trả khác như: Chi phí nguyên vật liệu, chi phí nhân công được ghi nhận vào chi phí sản xuất, kinh doanh của kỳ kế toán.

Việc ghi nhận các khoản chi phí phải trả vào chi phí sản xuất, kinh doanh trong kỳ được thực hiện theo nguyên tắc phù hợp giữa doanh thu và chi phí phát sinh trong kỳ. Các khoản chi phí phải trả sẽ được quyết toán với số chi phí thực tế phát sinh. Số chênh lệch giữa số trích trước và chi phí thực tế được hoàn nhập.

2.19. Doanh thu chưa thực hiện

Doanh thu chưa thực hiện của Công ty là số tiền của khách hàng đã trả trước cho một hoặc nhiều kỳ kế toán về cho thuê tài sản.

Doanh thu chưa thực hiện được kết chuyển vào Doanh thu bán hàng và cung cấp dịch vụ theo số tiền được xác định phù hợp với từng kỳ kế toán.

2.20. Vốn chủ sở hữu

Vốn đầu tư của chủ sở hữu được ghi nhận theo số vốn thực góp của chủ sở hữu.

Thặng dư vốn cổ phần phản ánh chênh lệch giữa mệnh giá, chi phí trực tiếp liên quan đến việc phát hành cổ phiếu và giá phát hành cổ phiếu (kể cả các trường hợp tái phát hành cổ phiếu quỹ) và có thể là thặng dư dương (nếu giá phát hành cao hơn mệnh giá và chi phí trực tiếp liên quan đến việc phát hành cổ phiếu) hoặc thặng dư âm (nếu giá phát hành thấp hơn mệnh giá và chi phí trực tiếp liên quan đến việc phát hành cổ phiếu).

Cổ phiếu quỹ là cổ phiếu do Công ty mua lại trước ngày hiệu lực của Luật chứng khoán 2019 (ngày 01 tháng 01 năm 2021) nhưng chưa bị hủy bỏ và sẽ được tái phát hành trở lại trong khoảng thời gian theo quy định của pháp luật về chứng khoán. Cổ phiếu quỹ mua sau ngày 01 tháng 01 năm 2021 sẽ được hủy bỏ và điều chỉnh giảm vốn chủ sở hữu.

Cổ tức phải trả cho các cổ đông được ghi nhận là khoản phải trả trên Bảng Cân đối kế toán của Công ty sau khi có thông báo chia cổ tức của Hội đồng Quản trị Công ty và thông báo ngày chốt quyền nhận cổ tức của Tổng Công ty Lưu ký và bù trừ chứng khoán Việt Nam.

2.21. Doanh thu

Doanh thu được ghi nhận khi Công ty có khả năng nhận được các lợi ích kinh tế có thể xác định một cách chắc chắn.

Doanh thu được xác định theo giá trị hợp lý của các khoản đã thu hoặc sẽ thu được sau khi trừ đi các khoản chiết khấu thương mại, giảm giá hàng bán, hàng bán bị trả lại. Các điều kiện ghi nhận cụ thể sau đây cũng phải được đáp ứng khi ghi nhận doanh thu:

Doanh thu cung cấp dịch vụ
- Xác định được phần công việc đã hoàn thành vào ngày lập Bảng cân đối kế toán.

Doanh thu hợp đồng xây dựng

- Hợp đồng xây dựng quy định nhà thầu được thanh toán theo giá trị khối lượng thực hiện, khi kết quả thực hiện hợp đồng xây dựng được xác định một cách đáng tin cậy và được khách hàng xác nhận, thì doanh thu, chi phí liên quan đến hợp đồng được ghi nhận tương ứng với phần công việc đã hoàn thành được khách hàng xác nhận trong kỳ phản ánh trên hóa đơn đã lập

Doanh thu hoạt động tài chính

Doanh thu phát sinh từ tiền lãi, tiền bản quyền, cổ tức, lợi nhuận được chia và các khoản doanh thu hoạt động tài chính khác được ghi nhận khi thỏa mãn đồng thời hai (2) điều kiện sau:

- Có khả năng thu được lợi ích kinh tế từ giao dịch đó;
- Doanh thu được xác định tương đối chắc chắn.

Cổ tức, lợi nhuận được chia được ghi nhận khi Công ty được quyền nhận cổ tức hoặc được quyền nhận lợi nhuận từ việc góp vốn.

2.22. Giá vốn hàng bán và dịch vụ cung cấp

Giá vốn hàng bán và dịch vụ cung cấp là tổng chi phí phát sinh của thành phẩm, hàng hóa, vật tư xuất bán và dịch vụ cung cấp cho khách hàng trong kỳ, được ghi nhận phù hợp với doanh thu phát sinh trong kỳ và đảm bảo tuân thủ nguyên tắc thận trọng.

2.23. Chi phí tài chính

Các khoản chi phí được ghi nhận vào chi phí tài chính gồm:

- Chi phí đi vay vốn;
- Dự phòng giảm giá chứng khoán kinh doanh, dự phòng tổn thất đầu tư vào đơn vị khác...

Các khoản trên được ghi nhận theo tổng số phát sinh trong kỳ, không bù trừ với doanh thu hoạt động tài chính.

2.24. Thuế thu nhập doanh nghiệp

a) Chi phí thuế TNDN hiện hành và chi phí thuế TNDN hoãn lại

Chi phí thuế TNDN hiện hành được xác định trên cơ sở thu nhập chịu thuế trong kỳ và thuế suất thuế TNDN trong kỳ kế toán hiện hành.

Chi phí thuế TNDN hoãn lại được xác định trên cơ sở số chênh lệch tạm thời được khấu trừ, số chênh lệch tạm thời chịu thuế và thuế suất thuế TNDN.

Không bù trừ chi phí thuế TNDN hiện hành với chi phí thuế TNDN hoãn lại.

b) Thuế suất thuế TNDN hiện hành

Trong kỳ kế toán từ ngày 01/01/2025 đến ngày 30/06/2025, Công ty được áp dụng mức thuế suất thuế TNDN là 20% đối với các hoạt động sản xuất kinh doanh có thu nhập chịu thuế TNDN.

2.25. Các bên liên quan

Các bên được coi là liên quan nếu bên đó có khả năng kiểm soát hoặc có ảnh hưởng đáng kể đối với bên kia trong việc ra quyết định về các chính sách tài chính và hoạt động. Các bên liên quan của Công ty bao gồm:

- Các doanh nghiệp trực tiếp hay gián tiếp qua một hoặc nhiều trung gian, có quyền kiểm soát Công ty hoặc chịu sự kiểm soát của Công ty, hoặc cùng chung sự kiểm soát với Công ty, bao gồm cả công ty mẹ, công ty con và công ty liên kết;
- Các cá nhân trực tiếp hoặc gián tiếp nắm quyền biểu quyết của Công ty mà có ảnh hưởng đáng kể đối với Công ty, những nhân sự quản lý chủ chốt của Công ty, những thành viên mật thiết trong gia đình của các cá nhân này;
- Các doanh nghiệp do các cá nhân nêu trên nắm trực tiếp hoặc gián tiếp phần quan trọng quyền biểu quyết hoặc có ảnh hưởng đáng kể tới các doanh nghiệp này.

Trong việc xem xét từng mối quan hệ của các bên liên quan để phục vụ cho việc lập và trình bày Báo cáo tài chính riêng giữa niên độ, Công ty chú ý tới bản chất của mối quan hệ hơn là hình thức pháp lý của các quan hệ đó.

Thông tin chi tiết về giao dịch với bên liên quan được trình bày trên Báo cáo tài chính hợp nhất cho kỳ kế toán kết thúc ngày 30/06/2025 của Công ty do Công ty công bố đồng thời Báo cáo tài chính hợp nhất và Báo cáo tài chính riêng cho kỳ kế toán kết thúc ngày 30/06/2025.

2.26. Thông tin bộ phận

Một bộ phận là một cấu phần có thể xác định riêng biệt của Công ty tham gia vào việc cung cấp các sản phẩm hoặc dịch vụ liên quan (bộ phận chia theo hoạt động kinh doanh), hoặc cung cấp sản phẩm hoặc dịch vụ trong một môi trường kinh tế cụ thể (bộ phận được chia theo khu vực địa lý). Mỗi bộ phận này chịu rủi ro và thu được lợi ích khác biệt so với các bộ phận khác.

Thông tin bộ phận được lập và trình bày phù hợp với chính sách kế toán áp dụng cho việc lập và trình bày báo cáo tài chính của Công ty nhằm mục đích để giúp người sử dụng báo cáo tài chính hiểu rõ và đánh giá được tình hình hoạt động của Công ty một cách toàn diện.

3. TIỀN

	30/06/2025	01/01/2025
	VND	VND
Tiền mặt	843.287.045	535.401.814
Tiền gửi ngân hàng không kỳ hạn	1.660.250.754	2.007.428.846
	2.503.537.799	**2.542.830.660**

4. CÁC KHOẢN ĐẦU TƯ TÀI CHÍNH

a) Chứng khoán kinh doanh

	Mã chứng khoán	30/06/2025			01/01/2025		
		Giá gốc	Giá trị hợp lý	Dự phòng	Giá gốc	Giá trị hợp lý	Dự phòng
		VND	VND	VND	VND	VND	VND
- Tổng giá trị cổ phiếu							
Công ty Cổ phần Đầu tư Phát triển Xây dựng số 2 (*)	DC2	266.548.650	118.645.500	(147.903.150)	266.548.650	126.882.000	(139.666.650)
Công ty Cổ phần Vinhomes (*)	VHM	-	-	-	897.263.543	760.000.000	(137.263.543)
Công ty Cổ phần Xuất nhập khẩu Tổng hợp 1 Việt Nam	TH1	417.351.899	39.183.750	(378.168.149)	417.351.899	32.217.750	(385.134.149)
Công ty Cổ phần Đầu tư Cao su Quảng Nam	VHG	249.382.673	32.175.000	(217.207.673)	249.382.673	32.760.000	(216.622.673)
Công ty Cổ phần Đầu tư Alphanam	ALP	94.093.403		-	94.093.403		-
Ngân hàng TMCP Công thương Việt Nam (*)	CTG	153.134	419.000	-	153.134	378.000	-
Công ty Cổ phần Tập đoàn Kỹ nghệ Gỗ Trường Thành (*)	TTF	90.388.199	19.882.800	(70.505.399)	90.388.199	23.965.200	(66.422.999)
Công ty Cổ phần Viễn thông VTC (*)	VTC	2.398.049	630.800	(1.767.249)	2.398.049	615.600	(1.782.449)
Công ty Cổ phần Chứng khoán SSI (*)	SSI	1.165.990.000	1.447.500.000	-	-	-	-
		2.286.306.007	**1.658.436.850**	**(815.551.620)**	**2.017.579.550**	**976.818.550**	**(946.892.463)**

(*) Giá trị hợp lý của các chứng khoán kinh doanh được xác định theo giá đóng cửa của các chứng khoán này trên sàn HNX, HOSE tại ngày 30/06/2025 và 31/12/2024. Đối với các chứng khoán còn lại đang giao dịch trên sàn Upcom, do ít phát sinh giao dịch trong kỳ nên giá trị hợp lý được xác định bằng giá giao dịch bình quân trong vòng 30 ngày gần nhất tính đến thời điểm cuối kỳ lập Báo cáo tài chính.

Riêng đối với cổ phiếu của Công ty Cổ phần Đầu tư Alphanam đã hủy niêm yết trên sàn giao dịch chứng khoán, hiện tại chưa có hướng dẫn về việc xác định giá trị hợp lý đối với mã chứng khoán này. Công ty đang đánh giá và ước tính dự phòng dựa trên Báo cáo tài chính tại thời điểm gần nhất với thời điểm trích lập dự phòng thu thập được từ Công ty này.

b) Đầu tư góp vốn vào đơn vị khác

	Mã chứng khoán	30/06/2025			01/01/2025		
		Giá gốc	Giá trị hợp lý	Dự phòng	Giá gốc	Giá trị hợp lý	Dự phòng
		VND	VND	VND	VND	VND	VND
Đầu tư vào Công ty con		**10.000.000.000**	**-**	**-**	**10.000.000.000**	**-**	**-**
Công ty TNHH MTV Hacisco 1		5.000.000.000		-	5.000.000.000		-
Công ty TNHH MTV Hacisco 8		5.000.000.000		-	5.000.000.000		-
Đầu tư vào đơn vị khác		**8.110.035.110**	**43.430.343.114**	**-**	**8.110.035.110**	**45.898.179.259**	**-**
Công ty Cổ phần Tư vấn Đầu Tư và Phát triển Bưu điện Hà Nội		250.375.110		-	250.375.110		-
Công ty Cổ phần Niên giám Điện thoại và Trang vàng 1 Việt Nam		188.400.000		-	188.400.000		-
Công ty Cổ phần Xây lắp Bưu điện Hải Phòng		139.600.000		-	139.600.000		-
Tổng Công ty Chuyển Phát nhanh Bưu điện - Công ty Cổ phần (*)	EMS	7.531.660.000	43.430.343.114	-	7.531.660.000	45.898.179.259	-
		18.110.035.110	**43.430.343.114**	**-**	**18.110.035.110**	**45.898.179.259**	

(*) Giá trị hợp lý của cổ phiếu UpCom ít phát sinh giao dịch trong kỳ là giá giao dịch bình quân trong vòng 30 ngày gần nhất tính đến thời điểm cuối kỳ lập Báo cáo tài chính.

Các khoản đầu tư còn lại Công ty chưa xác định giá trị hợp lý của các khoản đầu tư tài chính này do Chuẩn mực Kế toán Việt Nam, Chế độ Kế toán doanh nghiệp Việt Nam chưa có hướng dẫn cụ thể về việc xác định giá trị hợp lý.

Thông tin chi tiết về các đơn vị nhận đầu tư tại 30/06/2025:

Đầu tư vào công ty con

Thông tin chi tiết về các công ty con của Công ty như sau:

Tên công ty nhận đầu tư	Nơi thành lập và hoạt động	Tỷ lệ lợi ích	Tỷ lệ quyền biểu quyết	Hoạt động kinh doanh chính
Công ty con				
Công ty TNHH MTV Hacisco 1	Hà Nội	100%	100%	Hoạt động xây lắp
Công ty TNHH MTV Hacisco 8	Hà Nội	100%	100%	Hoạt động xây lắp

Đầu tư vào đơn vị khác:

Thông tin chi tiết về các khoản đầu tư vào đơn vị khác như sau:

Tên công ty nhận đầu tư	Nơi thành lập và hoạt động	Số cổ phần	Giá trị sổ sách	Hoạt động kinh doanh chính
Công ty Cổ phần Tư vấn Đầu tư và Phát triển Bưu điện Hà Nội	Hà Nội	20.000	250.375.110	Tư vấn thiết kế hạ tầng viễn thông, công nghệ thông tin
Công ty Cổ phần Niên giám Điện thoại và Trang vàng 1 Việt Nam	Hà Nội	15.000	188.400.000	Niên giám, Danh bạ, Trang vàng
Công ty Cổ phần Xây lắp Bưu điện Hải Phòng	Hải Phòng	13.560	139.600.000	Hoạt động xây lắp
Tổng Công ty Chuyển phát nhanh Bưu điện - Công ty Cổ phần	Hà Nội	1.726.971	7.531.660.000	Kinh doanh dịch vụ chuyển phát nhanh trong nước và quốc tế

5. PHẢI THU NGẮN HẠN CỦA KHÁCH HÀNG

	30/06/2025		01/01/2025	
	Giá trị	Dự phòng	Giá trị	Dự phòng
	VND	VND	VND	VND
Bên liên quan	***7.803.519.705***	-	***7.343.191.616***	-
- Tập đoàn Bưu chính Viễn thông Việt Nam - Các Viễn thông tỉnh thành phố	43.607.041	-	321.073.969	-
- Tổng Công ty Hạ tầng mạng	7.759.912.664	-	7.022.117.647	-
Bên khác	***55.815.080.025***	***(1.047.689.055)***	***51.815.213.087***	***(1.047.689.055)***
- Công ty Cổ phần Viễn thông FPT	357.310.067	-	357.310.067	-
- Công ty Cổ phần Đầu tư và Phát triển Bất động sản Thế Kỷ	406.475.000	-	406.475.000	-
- Công ty TNHH Quản lý Bất động sản VICTORIA	36.862.371.954	-	26.584.771.954	-
- Tổng Công ty mạng lưới Viettel - Chi nhánh Tập đoàn Viễn thông Quân đội	4.520.069.506	-	8.211.666.700	-
- Các khách hàng khác	13.668.853.498	(1.047.689.055)	16.254.989.366	(1.047.689.055)
	63.618.599.730	**(1.047.689.055)**	**59.158.404.703**	**(1.047.689.055)**

6. TRẢ TRƯỚC CHO NGƯỜI BÁN NGẮN HẠN

	30/06/2025		01/01/2025	
	Giá trị	Dự phòng	Giá trị	Dự phòng
	VND	VND	VND	VND
Bên liên quan	-	-	-	-
Bên khác	***4.724.150.526***	-	***2.755.345.977***	-
- Công ty Cổ phần Đầu tư Phát triển Bảo An	-	-	1.004.482.501	-
- Công ty Cổ phần Đầu tư Phát triển Xây dựng Hồng Hà	-	-	358.548.013	-
- Công ty Cổ phần Thương mại Đầu tư Xây dựng Thăng Long	500.000.000	-	500.000.000	-
- Công ty TNHH Tập đoàn Xây dựng Thương mại - Xuất nhập khẩu Kiệp Tiến Đại Dương	1.539.314.721	-	-	-
- Công ty Cổ phần Đầu tư Xây dựng Tường Nguyên	574.215.329	-	-	-
- Công ty TNHH Sản xuất Thương mại 389	437.993.141	-	-	-
- Các khoản trả trước người bán khác	1.672.627.335	-	892.315.463	-
	4.724.150.526	-	**2.755.345.977**	-

7. PHẢI THU VỀ CHO VAY NGẮN HẠN

	01/01/2025		Trong kỳ		30/06/2025	
	Giá trị	Dự phòng	Tăng	Giảm	Giá trị	Dự phòng
	VND	VND	VND	VND	VND	VND
Bên liên quan	***11.433.258.951***	**-**	***1.363.030.514***	***7.381.888.629***	***5.414.400.836***	**-**
- Công ty TNHH MTV Hacisco 8 (1)	11.433.258.951	-	-	7.381.888.629	4.051.370.322	-
- Ông Nguyễn Thanh Hải (2)	-	-	1.363.030.514	-	1.363.030.514	-
	11.433.258.951	**-**	**1.363.030.514**	**7.381.888.629**	**5.414.400.836**	**-**

(1) Công ty Cổ phần Hacisco cho Công ty TNHH MTV Hacisco 8 vay theo nhiều khế ước Hợp đồng vay và giải ngân trực tiếp theo từng công việc cụ thể; Mục đích vay: Bổ sung vốn lưu động phục vụ sản xuất kinh doanh với lãi suất là 2%/năm; Thời gian từ 6 tháng đến 12 tháng theo hình thức tín chấp; Số tiền cho vay tại thời điểm 30/06/2025 là: 4.051.370.322 VND.

(2) Theo biên bản làm việc ngày 27/06/2025, Công ty Cổ phần Hacisco cho ông Nguyễn Thanh Hải vay số tiền 1.363.030.514 VND, thời gian 12 tháng theo hình thức tín chấp.

8. PHẢI THU NGẮN HẠN KHÁC

	30/06/2025		01/01/2025	
	Giá trị	Dự phòng	Giá trị	Dự phòng
	VND	VND	VND	VND
- Ký cược, ký quỹ	39.400.000	-	26.400.000	-
- Tạm ứng nhân viên	2.264.562.705	-	1.039.701.262	-
- Tạm ứng thực hiện công trình	19.637.284.041	-	21.333.281.640	-
- Phải thu lãi cho vay Công ty TNHH MTV Hacisco 8	36.447.769		17.257.292	-
- Phải thu khác	554.377	-	17.528.428	-
	21.978.248.892	**-**	**22.434.168.622**	**-**
Trong đó: Phải thu khác là các bên liên quan				
- Công ty TNHH MTV Hacisco 8	36.447.769	-	17.257.292	-
	36.447.769	**-**	**17.257.292**	**-**

9. NỢ XẤU

	30/06/2025		01/01/2025	
	Giá gốc	Giá trị có thể thu hồi	Giá gốc	Giá trị có thể thu hồi
	VND	VND	VND	VND
- Tổng giá trị các khoản phải thu, cho vay quá hạn thanh toán hoặc chưa quá hạn nhưng khó có khả năng thu hồi				
+ ***Phải thu khách hàng***	***1.047.689.055***	**-**	***1.047.689.055***	**-**
Công ty Cổ phần Đầu tư Phát triển Xây dựng Hồng Hà	1.047.689.055	-	1.047.689.055	-
	1.047.689.055	**-**	**1.047.689.055**	**-**

10. HÀNG TỒN KHO

	30/06/2025		01/01/2025	
	Giá gốc	Dự phòng	Giá gốc	Dự phòng
	VND	VND	VND	VND
- Nguyên liệu, vật liệu	127.717.000	-	127.717.000	-
- Chi phí sản xuất kinh doanh dở dang	24.399.291.041	-	21.994.866.734	-
+ Công trình đầu tư xây dựng hạ tầng truyền dẫn ngầm năm 2021 tại tỉnh Thanh Hóa	*1.110.962.602*	-	*1.092.632.602*	-
+ Công trình xây dựng hệ thống cống bể phục vụ ngầm hóa đường 800A, đường Trần Bình, Đường Mai Dịch, đường Mễ Trì Thượng - Đồng Cam-Đồng Me, thành phố Hà Nội	*3.075.355.591*	-	*2.712.132.736*	-
+ Công trình xây lắp tuyến cáp quang từ Biên Hòa đến Phan Thiết	*1.386.771.025*	-	*1.358.043.666*	-
+ Cung cấp và lắp đặt hệ thống cơ điện thuộc Dự án đầu tư xây dựng nhà ở xã hội số 39 Lương Khánh Thiện	*6.176.140.973*	-	*6.174.313.957*	-
+ Công trình đầu tư xây dựng hạ tầng mở rộng mạng băng rộng cố định năm 2023 tại Hà Nội 1	*3.823.097.913*	-	*1.610.384.550*	-
+ Công trình nhà ở xã hội Khu công nghiệp Tân Hương	-	-	*1.433.955.610*	-
+ Các công trình khác	*8.826.962.937*	-	*7.613.403.613*	-
	24.527.008.041	**-**	**22.122.583.734**	**-**

11. TÀI SẢN CỐ ĐỊNH HỮU HÌNH

	Nhà cửa, vật kiến trúc	Máy móc, thiết bị	Phương tiện vận tải, truyền dẫn	TSCĐ dùng trong quản lý	**Cộng**
	VND	VND	VND	VND	**VND**
Nguyên giá					
Số dư đầu kỳ	4.279.446.206	1.162.899.665	4.824.570.968	79.636.360	10.346.553.199
Số dư cuối kỳ	**4.279.446.206**	**1.162.899.665**	**4.824.570.968**	**79.636.360**	**10.346.553.199**
Giá trị hao mòn lũy kế					
Số dư đầu kỳ	3.209.889.345	1.088.158.924	3.653.774.555	79.636.360	8.031.459.184
- Khấu hao trong kỳ	109.779.848	23.333.334	231.977.063	-	365.090.245
Số dư cuối kỳ	**3.319.669.193**	**1.111.492.258**	**3.885.751.618**	**79.636.360**	**8.396.549.429**
Giá trị còn lại					
Tại ngày đầu kỳ	1.069.556.861	74.740.741	1.170.796.413	-	2.315.094.015
Tại ngày cuối kỳ	**959.777.013**	**51.407.407**	**938.819.350**	**-**	**1.950.003.770**

- Giá trị còn lại cuối kỳ của TSCĐ hữu hình đã dùng thế chấp, cầm cố đảm bảo các khoản vay là: 736.793.364 VND.
- Nguyên giá TSCĐ cuối kỳ đã khấu hao hết nhưng vẫn còn sử dụng là: 3.702.609.518 VND.

12. TÀI SẢN CỐ ĐỊNH VÔ HÌNH

Tài sản cố định vô hình của Công ty tại thời điểm 01/01/2025 và 30/06/2025 là giá trị phần mềm có nguyên giá: 242.000.000 VND, đã hết khấu hao và đang được tiếp tục sử dụng.

13. BẤT ĐỘNG SẢN ĐẦU TƯ

Bất động sản đầu tư cho thuê

	Nhà cửa, vật kiến trúc	Cơ sở hạ tầng	Cộng
	VND	VND	VND
Nguyên giá			
Số dư đầu kỳ	17.270.455.446	6.461.262.040	23.731.717.486
Số dư cuối kỳ	**17.270.455.446**	**6.461.262.040**	**23.731.717.486**
Giá trị hao mòn luỹ kế			
Số dư đầu kỳ	8.688.938.504	2.143.930.228	10.832.868.732
- Khấu hao trong kỳ	126.851.422	281.651.110	408.502.532
Số dư cuối kỳ	**8.815.789.926**	**2.425.581.338**	**11.241.371.264**
Giá trị còn lại			
Tại ngày đầu kỳ	8.581.516.942	4.317.331.812	12.898.848.754
Tại ngày cuối kỳ	**8.454.665.520**	**4.035.680.702**	**12.490.346.222**

- Bất động sản đầu tư của Công ty bao gồm ba tầng tòa nhà chung cư Hacisco tại số 107 Nguyễn Chí Thanh, Hà Nội với tổng diện tích 880 m²; Bốn trạm BTS (tại Văn Chương, Đống Đa, Hà Nội, tại chung cư Hacisco số 107 Nguyễn Chí Thanh, Hà Nội, tại số 1 ngách 11 Lương Khánh Thiện, Hoàng Mai, Hà Nội và tại số nhà 8B1 ngõ 201 phố Trần Quốc Hoàn, Cầu Giấy, Hà Nội); Dự án hạ tầng viễn thông tại 93 Đức Giang và 145 đường hồ Mễ Trì; Dự án hạ tầng cáp quang phục vụ công trình Friend's Tower tại số 11 Láng Hạ, Ba Đình, Hà Nội và các nhà kho tại số 51 Vũ Trọng Phụng, Thanh Xuân, Hà Nội.
- Tại thời điểm 30/06/2025, Bất động sản đầu tư là ba tầng toà nhà chung cư Hacisco tại số 15 ngõ 107 Nguyễn Chí Thanh, Hà Nội với tổng diện tích 880 m² được sử dụng để bảo đảm hạn mức tín dụng tại Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam.
- Trong kỳ, doanh thu phát sinh từ bất động sản đầu tư là 3.377.178.189 VND (Xem chi tiết tại thuyết minh số 24) (6 tháng đầu năm 2024 là 1.734.598.460 VND).

Giá trị hợp lý của bất động sản đầu tư chưa được đánh giá và xác định một cách chính thức tại ngày 30/06/2025. Tuy nhiên, dựa trên tình hình cho thuê và giá thị trường của các tài sản này, Ban Tổng Giám đốc Công ty tin tưởng rằng giá trị hợp lý của tài sản đầu tư lớn hơn giá trị còn lại trên sổ tại ngày kết thúc kỳ kế toán.

14. CHI PHÍ TRẢ TRƯỚC DÀI HẠN

	30/06/2025	01/01/2025
	VND	VND
- Công cụ dụng cụ xuất dùng	74.427.536	-
- Chi phí sửa chữa lớn tài sản cố định	445.538.745	129.937.157
	519.966.281	**129.937.157**

15. VAY

	01/01/2025		Trong kỳ		30/06/2025	
	Giá trị	Số có khả năng trả nợ	Tăng	Giảm	Giá trị	Số có khả năng trả nợ
	VND	VND	VND	VND	VND	VND
a) Vay ngắn hạn						
- Vay ngắn hạn	**13.536.116.068**	**13.536.116.068**	**5.284.828.070**	**8.120.947.814**	**10.699.996.324**	**10.699.996.324**
+ Công ty TNHH MTV Hacisco 1 (1)	5.126.907.754	5.126.907.754	-	-	5.126.907.754	5.126.907.754
+ Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam - Chi nhánh Mỹ Đình (2)	8.212.898.834	8.212.898.834	4.122.433.015	7.004.898.834	5.330.433.015	5.330.433.015
+ Công ty Cổ phần Chứng khoán Công thương Việt Nam (3)	196.309.480	196.309.480	1.162.395.055	1.116.048.980	242.655.555	242.655.555
- Vay và nợ dài hạn đến hạn trả	**964.092.000**	**964.092.000**	**964.092.000**	**964.092.000**	**964.092.000**	**964.092.000**
+ Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam - Chi nhánh Mỹ Đình (4)	964.092.000	964.092.000	964.092.000	964.092.000	964.092.000	964.092.000
	14.500.208.068	**14.500.208.068**	**6.248.920.070**	**9.085.039.814**	**11.664.088.324**	**11.664.088.324**
b) Vay dài hạn						
- Vay dài hạn	**2.428.599.000**	**2.428.599.000**	**-**	**463.705.000**	**1.964.894.000**	**1.964.894.000**
+ Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam - Chi nhánh Mỹ Đình (4)	2.428.599.000	2.428.599.000	-	463.705.000	1.964.894.000	1.964.894.000
	2.428.599.000	**2.428.599.000**	**-**	**463.705.000**	**1.964.894.000**	**1.964.894.000**
Khoản đến hạn trả trong vòng 12 tháng	(964.092.000)	(964.092.000)	(964.092.000)	(964.092.000)	(964.092.000)	(964.092.000)
Khoản đến hạn trả sau 12 tháng	**1.464.507.000**	**1.464.507.000**			**1.000.802.000**	**1.000.802.000**

Thông tin chi tiết liên quan đến các khoản vay ngắn hạn:

Chi tiết các khoản vay ngắn hạn từ ngân hàng và các tổ chức tín dụng khác của Công ty như sau:

	Hợp đồng vay	Loại tiền	Lãi suất năm	Thời hạn vay	Ngày đáo hạn	Mục đích vay	Hình thức bảo đảm	30/06/2025	01/01/2025
								VND	VND
Bên liên quan								**5.126.907.754**	**5.126.907.754**
(1) Công ty Cổ phần Hacisco 1	(*)	VND	2,0%	Không kỳ hạn		Bổ sung vốn KD	Tín chấp	5.126.907.754	5.126.907.754
Bên khác								**5.573.088.570**	**8.409.208.314**
(2) Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam - Chi nhánh Mỹ Đình	Hợp đồng số 03/2023/336927/ HĐTD ngày 08/12/2023 và 01/2025/336927/ HĐTD ngày 08/01/2025	VND	Thả nổi	12 tháng	Theo từng giấy nhận nợ	Bổ sung nguồn vốn lưu động, bảo lãnh, mở L/C	(i)	5.330.433.015	8.212.898.834
(3) Công ty Cổ phần Chứng khoán Công thương Việt Nam	Hợp đồng số 007C/118889/H ĐMTKGDKQ/V ietinBank Securities ngày 22/02/2024	VND	Thả nổi	3 tháng	Theo từng lần giải ngân	Thanh toán các nghiệp vụ mua chứng khoán	(ii)	242.655.555	196.309.480
								10.699.996.324	**13.536.116.068**

(*) Các hợp đồng số 11-2020/HĐTD/HACISCO1, 01-2021/HĐTD/HACISCO1, 02-2021/HĐTD/HACISCO1, 03-2021/HĐTD/HACISCO1, 01/HDTD/HACISCO, 02/HDTD/HACISCO.

(i) Tài sản bảo đảm là Sàn thương mại tầng 1,2,3 Toà nhà Hacisco tại số 15 ngõ 107 Nguyễn Chí Thanh, Đống Đa, Hà Nội; Ô tô Toyota Fortuner BKS 30E-229.03 và Ô tô Toyota Fortuner BKS 29A-366.79;

(ii) Tài sản bảo đảm là toàn bộ tài sản ròng trên tài khoản ký quỹ.

Thông tin chi tiết liên quan đến các khoản vay dài hạn:
Điều khoản và điều kiện của khoản vay dài hạn hiện còn số dư như sau:

	Hợp đồng vay	Loại tiền	Lãi suất năm	Thời hạn vay	Ngày đáo hạn	Mục đích vay	Hình thức bảo đảm	30/06/2025	01/01/2025
								VND	VND
Bên liên quan								-	-
Bên khác								**1.964.894.000**	**2.428.599.000**
(4) Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam - Chi nhánh Mỹ Đình	Hợp đồng số 01/2022/336927/ HĐTD	VND	8,2%	60 tháng	26/05/2027	(a)	(iii)	515.894.000	607.599.000
	Hợp đồng số 01/2023/336927/ HĐTD	VND	9,0%	48 tháng	07/06/2027	(b)	(iv)	1.096.000.000	1.372.000.000
	Hợp đồng số 02/2023/336927/ HĐTD	VND	9,0%	48 tháng	07/06/2027	(c)	(v)	353.000.000	449.000.000
								1.964.894.000	**2.428.599.000**
Khoản đến hạn trả trong vòng 12 tháng								(964.092.000)	(964.092.000)
Khoản đến hạn trả sau 12 tháng								**1.000.802.000**	**1.464.507.000**

Mục đích vay:

(a) Thanh toán chi phí đầu tư tài sản là 10 xe ô tô tải ben 8x4 cabin V7G thùng U, nhãn hiệu CNHTC/SINOTRUK, số loại ZZ3317N3267E1, hàng mới 100%, nhập khẩu nguyên chiếc, sản xuất năm 2021 để phục vụ hoạt động sản xuất kinh doanh của Công ty;

(b) Đầu tư hạ tầng viễn thông, nâng cao chất lượng dịch vụ viễn thông, truyền hình cáp, sóng điện thoại thuộc Dự án Khu nhà ở, dịch vụ thương mại và văn phòng Plaschem, số 93 Đức Giang, phường Đức Giang, quận Long Biên, TP. Hà Nội;

(c) Đầu tư hạ tầng viễn thông, nâng cao chất lượng dịch vụ viễn thông, truyền hình cáp, sóng điện thoại thuộc Dự án Khu nhà ở Hợp tác xã Thành Công.

Tài sản bảo đảm:

(iii) Tài sản bảo đảm bao gồm các tài sản hình thành từ vốn vay là 1 xe Ô tô tải ben 8x4 cabin V7G thùng vuông CNHTC/SINOTRUK mới 100%, sản xuất năm 2021;

(iv) Tài sản bảo đảm là tài sản hình thành từ vốn vay, vốn chủ sở hữu, vốn khác nếu có và khoản phát sinh từ các hợp đồng đầu ra ký kết với các Công ty viễn thông tại dự án Đầu tư hạ tầng viễn thông, nâng cao chất lượng dịch vụ viễn thông, truyền hình cáp, sóng điện thoại thuộc Dự án Khu nhà ở, dịch vụ thương mại và văn phòng Plaschem, số 93 Đức Giang, phường Đức Giang, quận Long Biên, TP. Hà Nội;

(v) Tài sản bảo đảm là tài sản hình thành từ vốn vay, vốn chủ sở hữu, vốn khác nếu có và khoản phát sinh từ các hợp đồng đầu ra ký kết với các công ty viễn thông tại dự án Đầu tư hạ tầng viễn thông, nâng cao chất lượng dịch vụ viễn thông, truyền hình cáp, sóng điện thoại thuộc Dự án Khu nhà ở Hợp tác xã Thành Công.

Các khoản vay từ các Ngân hàng thương mại đã được bảo đảm bằng các hợp đồng thế chấp với bên cho vay vốn và đã được đăng ký giao dịch bảo đảm đầy đủ.

16. PHẢI TRẢ NGƯỜI BÁN NGẮN HẠN

	30/06/2025		01/01/2025	
	Giá trị	Số có khả năng trả nợ	Giá trị	Số có khả năng trả nợ
	VND	VND	VND	VND
Bên liên quan	***86.430.300***	***86.430.300***	***133.557.573***	***133.557.573***
- Công ty TNHH MTV Hacisco 1	86.430.300	86.430.300	86.430.300	86.430.300
- Tập đoàn Bưu chính Viễn thông Việt Nam - Các Viễn thông tỉnh thành phố	-	-	47.127.273	47.127.273
Bên khác	***4.490.729.502***	***4.490.729.502***	***4.810.768.407***	***4.810.768.407***
- Công ty Cổ phần Sản xuất và Thương mại Kỹ thuật Viễn thông Delta	85.230.200	85.230.200	85.230.200	85.230.200
- Công ty Cổ phần Nhựa Thống Nhất	54.129.300	54.129.300	154.129.300	154.129.300
- Công ty Cổ phần HTN Việt Nam	175.868.969	175.868.969	175.868.969	175.868.969
- Công ty TNHH Thương mại Dịch vụ Xây dựng Sao Tiến	750.152.502	750.152.502	750.152.502	750.152.502
- Công ty Cổ phần Quản lý Đầu tư và Xây dựng Công trình Bắc Việt	409.344.128	409.344.128	409.344.128	409.344.128
- Công ty Cổ phần Nhôm kính HCC	476.125.324	476.125.324	476.125.324	476.125.324
- Đối tượng khác	2.539.879.079	2.539.879.079	2.759.917.984	2.759.917.984
	4.577.159.802	**4.577.159.802**	**4.944.325.980**	**4.944.325.980**

17. NGƯỜI MUA TRẢ TIỀN TRƯỚC NGẮN HẠN

	30/06/2025	01/01/2025
	VND	VND
Bên liên quan	-	-
Bên khác	***1.285.574.402***	***1.124.453.257***
- Công ty Cổ phần Thương mại Dịch vụ Cổng Vàng	148.799.744	82.834.039
- Công ty Cổ phần SUMIBI Việt Nam	160.352.808	160.352.808
- Công ty Cổ Phần Toa Xe Hải Phòng	186.776.014	186.776.014
- Tổng công ty mạng lưới Viettel - CN Tập đoàn Viễn thông Quân đội	789.645.836	694.490.396
	1.285.574.402	**1.124.453.257**

18. THUẾ VÀ CÁC KHOẢN PHẢI NỘP NHÀ NƯỚC

	Số phải thu đầu kỳ	Số phải nộp đầu kỳ	Số phải nộp trong kỳ	Số đã thực nộp trong kỳ	Số phải thu cuối kỳ	Số phải nộp cuối kỳ
	VND	VND	VND	VND	VND	VND
- Thuế giá trị gia tăng	-	580.530.456	736.967.703	830.851.248	-	486.646.911
- Thuế thu nhập cá nhân	-	-	218.518.887	209.164.431	-	9.354.456
- Thuế nhà đất, tiền thuê đất	-	-	1.735.029.558	1.735.029.558	-	-
- Các loại thuế khác	-	-	13.000.000	13.000.000	-	-
	-	**580.530.456**	**2.703.516.148**	**2.788.045.237**	**-**	**496.001.367**

Quyết toán thuế của Công ty sẽ chịu sự kiểm tra của cơ quan thuế. Do việc áp dụng luật và các quy định về thuế đối với nhiều loại giao dịch khác nhau có thể được giải thích theo nhiều cách khác nhau, số thuế được trình bày trên Báo cáo tài chính riêng giữa niên độ có thể bị thay đổi theo quyết định của cơ quan thuế.

19. CHI PHÍ PHẢI TRẢ NGẮN HẠN

	30/06/2025	01/01/2025
	VND	VND
- Chi phí công trình Canteen Đại học Đại Nam	189.932.547	189.932.547
- Trích trước chi phí vật tư thi công công trình Nhà ở xã hội Khu công nghiệp Tân Hương	6.314.991.840	-
- Chi phí phải trả khác	31.802.028	18.859.172
	6.536.726.415	**208.791.719**

20. PHẢI TRẢ KHÁC

	30/06/2025	01/01/2025
	VND	VND
a) Ngắn hạn		
- Kinh phí công đoàn	301.781.540	353.691.316
- Bảo hiểm y tế	-	26.163.458
- Cổ tức, lợi nhuận phải trả	8.063.877	8.063.877
- Chi phí lãi vay phải trả Công ty TNHH MTV Hacisco 1	25.564.307	24.383.864
- Phải trả các đội thi công về chi phí công trình	2.052.131.882	2.172.900.780
- Các khoản phải trả, phải nộp khác	127.777.455	110.559.557
	2.515.319.061	**2.695.762.852**
b) Dài hạn		
- Nhận ký quỹ, ký cược dài hạn	502.014.150	257.240.350
	502.014.150	**257.240.350**
c) Trong đó: Phải trả khác là các bên liên quan		
- Chi phí lãi vay phải trả Công ty TNHH MTV Hacisco 1	25.564.307	24.383.864
	25.564.307	**24.383.864**

21. DOANH THU CHƯA THỰC HIỆN NGẮN HẠN

	30/06/2025	01/01/2025
	VND	VND
- Doanh thu nhận trước từ cho thuê các trạm IBS	-	452.819.623
- Doanh thu nhận trước từ cho thuê Văn phòng, phí dịch vụ	155.606.841	-
	155.606.841	**452.819.623**

22. VỐN CHỦ SỞ HỮU

a) Bảng đối chiếu biến động vốn chủ sở hữu

	Vốn đầu tư của chủ sở hữu	Thặng dư vốn cổ phần	Cổ phiếu quỹ	Quỹ đầu tư phát triển	Lợi nhuận chưa phân phối	Cộng
	VND	VND	VND	VND	VND	VND
Số dư đầu kỳ trước	**80.000.000.000**	**57.131.343.889**	**(2.511.165.126)**	**3.831.910.832**	**673.063.333**	**139.125.152.928**
Lỗ trong kỳ trước	-	-	-	-	(5.987.534.746)	(5.987.534.746)
Chi thù lao HĐQT, BKS	-	-	-	-	(220.740.000)	(220.740.000)
Trả cổ tức năm 2022	-	-	-	-	(390.000.000)	(390.000.000)
Trích quỹ khen thưởng phúc lợi	-	-	-	-	(99.552.723)	(99.552.723)
Số dư cuối kỳ trước	**80.000.000.000**	**57.131.343.889**	**(2.511.165.126)**	**3.831.910.832**	**(6.024.764.136)**	**132.427.325.459**
Số dư đầu kỳ này	**80.000.000.000**	**57.131.343.889**	**(2.511.165.126)**	**3.831.910.832**	**(10.942.903.057)**	**127.509.186.538**
Lỗ trong kỳ này	-	-	-	-	(169.065.538)	(169.065.538)
Số dư cuối kỳ này	**80.000.000.000**	**57.131.343.889**	**(2.511.165.126)**	**3.831.910.832**	**(11.111.968.595)**	**127.340.121.000**

(*) Theo Nghị quyết của Đại hội đồng cổ đông số 01A/NQ/ĐHĐCĐ-HAS ngày 29 tháng 04 năm 2025, Công ty công bố việc không thực hiện phân phối lợi nhuận do lợi nhuận sau thuế TNDN năm 2024 âm.

b) Chi tiết vốn đầu tư của chủ sở hữu

	Cuối kỳ	Tỷ lệ	Đầu kỳ	Tỷ lệ
	VND	%	VND	%
Tập đoàn Bưu chính Viễn thông Việt Nam	22.100.000.000	27,63	22.100.000.000	27,63
Robert Alexander Stone	10.100.000.000	12,63	10.100.000.000	12,63
Phạm Thị Hạnh	11.622.600.000	14,53	11.622.600.000	14,53
Cổ đông khác	36.177.400.000	45,21	36.177.400.000	45,21
	80.000.000.000	**100,00**	**80.000.000.000**	**100,00**

c) Các giao dịch về vốn với các chủ sở hữu và phân phối cổ tức, chia lợi nhuận

	06 tháng đầu năm 2025	06 tháng đầu năm 2024
	VND	VND
Vốn đầu tư của chủ sở hữu		
- Vốn góp đầu kỳ	*80.000.000.000*	*80.000.000.000*
- Vốn góp cuối kỳ	*80.000.000.000*	*80.000.000.000*
Cổ tức, lợi nhuận:		
- Cổ tức, lợi nhuận phải trả đầu kỳ	*8.063.877*	*6.567.250*
- Cổ tức, lợi nhuận phải trả trong kỳ	-	*390.000.000*
+ Cổ tức, lợi nhuận chia trên lợi nhuận kỳ trước	-	390.000.000
- Cổ tức, lợi nhuận đã chi trả bằng tiền	-	*388.503.373*
+ Cổ tức, lợi nhuận chia trên lợi nhuận kỳ trước	-	388.503.373
- Cổ tức, lợi nhuận còn phải trả cuối kỳ	*8.063.877*	*8.063.877*

d) Cổ phiếu

	30/06/2025	01/01/2025
Số lượng cổ phiếu đăng ký phát hành	8.000.000	8.000.000
Số lượng cổ phiếu đã phát hành và góp vốn đầy đủ	8.000.000	8.000.000
- Cổ phiếu phổ thông	*8.000.000*	*8.000.000*
Số lượng cổ phiếu được mua lại	200.000	200.000
- Cổ phiếu phổ thông	*200.000*	*200.000*
Số lượng cổ phiếu đang lưu hành	7.800.000	7.800.000
- Cổ phiếu phổ thông	*7.800.000*	*7.800.000*
Mệnh giá cổ phiếu đang lưu hành (VND):	10.000	10.000

e) Các quỹ của Công ty

	30/06/2025	01/01/2025
	VND	VND
- Quỹ đầu tư phát triển	3.831.910.832	3.831.910.832
	3.831.910.832	**3.831.910.832**

23. CÁC KHOẢN MỤC NGOÀI BẢNG CÂN ĐỐI KẾ TOÁN VÀ CAM KẾT THUÊ HOẠT ĐỘNG

a) Tài sản cho thuê ngoài

Công ty hiện đang cho thuê tài sản theo hợp đồng thuê hoạt động. Vào ngày 30/06/2025, tổng số tiền thuê tối thiểu trong tương lai của các hợp đồng cho thuê hoạt động không được hủy ngang theo các thời hạn được trình bày như sau:

	30/06/2025	01/01/2025
	VND	VND
- *Từ 1 năm trở xuống*	*5.349.573.375*	*3.575.634.240*
- *Trên 1 năm đến 5 năm*	*3.531.549.893*	*1.407.668.874*

b) Tài sản thuê ngoài

Công ty ký các Hợp đồng thuê đất với Sở Địa Chính - Nhà Đất tại 51 Vũ Trọng Phụng, quận Thanh Xuân, Hà Nội để sử dụng với mục đích làm Văn phòng từ năm 1996 với diện tích khu đất thuê là 2.198,9 m², đã hết hạn hợp đồng thuê từ năm 2006. Công ty đang thực hiện các thủ tục để gia hạn hợp đồng thuê đất và và vẫn đang đóng thuế đầy đủ theo Thông báo hàng năm của Cơ quan thuế địa phương.

c) Nợ khó đòi đã xử lý

	30/06/2025	01/01/2025
	VND	VND
- Phải thu khách hàng	3.577.273.357	3.577.273.357
- Trả trước cho người bán	117.536.141	117.536.141
- Phải thu khác	31.912.035.092	31.912.035.092
	35.606.844.590	**35.606.844.590**

24. TỔNG DOANH THU BÁN HÀNG VÀ CUNG CẤP DỊCH VỤ

	06 tháng đầu năm 2025	06 tháng đầu năm 2024
	VND	VND
Doanh thu cho thuê văn phòng, kho bãi (*)	3.377.178.189	1.734.598.460
Doanh thu hợp đồng xây dựng	10.444.536.417	33.656.994.112
	13.821.714.606	**35.391.592.572**
Trong đó: Doanh thu đối với các bên liên quan	3.489.838.870	2.444.179.998

(Xem thông tin chi tiết tại Thuyết minh 36)

(*) Doanh thu phát sinh từ Bất động sản đầu tư cho thuê chi tiết tại thuyết minh số 13.

25. GIÁ VỐN HÀNG BÁN

	06 tháng đầu năm 2025	06 tháng đầu năm 2024
	VND	VND
Giá vốn hoạt động cung cấp dịch vụ	1.389.927.186	1.103.389.878
Giá vốn hợp đồng xây dựng	8.428.292.756	33.354.561.813
	9.818.219.942	**34.457.951.691**

26. DOANH THU HOẠT ĐỘNG TÀI CHÍNH

	06 tháng đầu năm 2025	06 tháng đầu năm 2024
	VND	VND
Lãi tiền gửi, tiền cho vay	20.356.095	364.035.001
Lãi bán các khoản đầu tư	244.040.372	1.093.420.000
Cổ tức, lợi nhuận được chia	15.000.000	118.581.488
	279.396.467	**1.576.036.489**
Trong đó: Doanh thu tài chính từ các bên liên quan *(Xem thông tin chi tiết tại Thuyết minh 36)*	19.190.477	231.620.887

27. CHI PHÍ TÀI CHÍNH

	06 tháng đầu năm 2025	06 tháng đầu năm 2024
	VND	VND
Lãi tiền vay	398.923.561	940.529.148
Dự phòng giảm giá chứng khoán kinh doanh	(131.340.843)	66.216.950
Chi phí tài chính khác	5.487.103	-
	273.069.821	**1.006.746.098**
Trong đó: Chi phí tài chính từ các bên liên quan *(Xem thông tin chi tiết tại Thuyết minh 36)*	50.847.688	80.298.294

28. CHI PHÍ QUẢN LÝ DOANH NGHIỆP

	06 tháng đầu năm 2025	06 tháng đầu năm 2024
	VND	VND
Chi phí nhân công	3.002.388.878	3.709.758.824
Chi phí khấu hao tài sản cố định	217.367.651	249.090.380
Thuế, phí và lệ phí	280.744.771	595.251.586
Chi phí dịch vụ mua ngoài	8.795.385	138.114.870
Chi phí khác bằng tiền	669.590.164	1.665.717.029
	4.178.886.849	**6.357.932.689**

29. CHI PHÍ THUẾ THU NHẬP DOANH NGHIỆP HIỆN HÀNH

	06 tháng đầu năm 2025	06 tháng đầu năm 2024
	VND	VND
Tổng lợi nhuận kế toán trước thuế TNDN	(169.065.538)	(5.987.534.746)
Các khoản điều chỉnh tăng	83.639.055	821.276.075
- Chi phí không hợp lệ	-	*821.276.075*
- Chi phí lãi vay không được trừ theo Nghị định 132/2020/NĐ-CP	*83.639.055*	-
Các khoản điều chỉnh giảm	(15.000.000)	(118.581.488)
- Cổ tức, lợi nhuận được chia	*(15.000.000)*	*(118.581.488)*
Thu nhập chịu thuế TNDN	(100.426.483)	(5.284.840.159)
Chi phí thuế TNDN hiện hành (thuế suất 20%)	-	-
Thuế TNDN phải nộp đầu kỳ	-	-
Thuế TNDN đã nộp trong kỳ	-	-
Tổng thuế TNDN phải nộp cuối kỳ	-	-

30. THUẾ THU NHẬP DOANH NGHIỆP HOÃN LẠI

Phần chi phí lãi vay không được trừ theo quy định tại Nghị định 132/2020/NĐ-CP ngày 05/11/2020 của Bộ Tài chính được chuyển sang kỳ tính thuế tiếp theo khi xác định tổng chi phí lãi vay được trừ trong trường hợp tổng chi phí lãi vay phát sinh được trừ của kỳ tính thuế tiếp theo thấp hơn mức quy định. Thời gian chuyển chi phí lãi vay tính liên tục không quá 05 năm kể từ năm tiếp sau năm phát sinh chi phí lãi vay không được trừ. Số chi phí lãi vay thực tế được chuyển qua các năm sau cho mục đích thuế sẽ phụ thuộc vào việc kiểm tra và chấp thuận của cơ quan thuế và có thể chênh lệch so với số liệu được trình bày trong Báo cáo tài chính riêng giữa niên độ. Chi phí lãi vay vượt quá 30% EBITDA theo Nghị định 132/2020/NĐ-CP ngày 05/11/2020 của Bộ Tài chính ước tính có thể bù trừ vào thu nhập chịu thuế trong tương lai của Công ty như sau:

Năm phát sinh chi phí lãi vay không được trừ	Tình trạng kiểm tra của các cơ quan thuế	Chi phí lãi vay vượt quá 30% EBITDA không được trừ các năm	Chi phí lãi vay không được trừ đã sử dụng	Chi phí lãi vay không được trừ còn được chuyển sang các năm tính thuế sau
		VND	VND	VND
2020	Đã thanh tra	-	-	-
2021	Đã thanh tra	-	-	-
2022	Chưa thanh tra	-	-	-
2023	Chưa thanh tra	-	-	-
2024	Chưa thanh tra	1.303.691.102	-	1.303.691.102
6 tháng đầu năm 2025	Chưa thanh tra	83.639.055	-	83.639.055

Ban Tổng Giám đốc Công ty đánh giá khả năng Công ty được kết chuyển các khoản chi phí lãi vay không được trừ này sang các kỳ tiếp theo là chưa chắc chắn. Do đó, không có tài sản thuế thu nhập hoãn lại nào liên quan đến các khoản này được ghi nhận vào Bảng cân đối kế toán kỳ này.

31. CHI PHÍ SẢN XUẤT KINH DOANH THEO YẾU TỐ

	06 tháng đầu năm 2025	06 tháng đầu năm 2024
	VND	VND
Chi phí nguyên liệu, vật liệu	7.753.767.883	17.581.576.745
Chi phí nhân công	5.615.761.568	21.760.533.712
Chi phí khấu hao tài sản cố định	773.592.777	1.865.175.514
Chi phí dịch vụ mua ngoài	106.959.343	1.252.061.964
Chi phí khác bằng tiền	2.151.449.527	3.820.592.016
	16.401.531.098	**46.279.939.951**

32. CÔNG CỤ TÀI CHÍNH

Quản lý rủi ro tài chính

Các loại rủi ro tài chính của Công ty có thể gặp phải bao gồm: rủi ro thị trường, rủi ro tín dụng và rủi ro thanh khoản.

Công ty đã xây dựng hệ thống kiểm soát nhằm đảm bảo sự cân bằng ở mức hợp lý giữa chi phí rủi ro phát sinh và chi phí quản lý rủi ro. Ban Tổng Giám đốc Công ty có trách nhiệm theo dõi quy trình quản lý rủi ro để đảm bảo sự cân bằng hợp lý giữa rủi ro và kiểm soát rủi ro.

Rủi ro thị trường

Công ty có thể sẽ gặp phải các rủi ro thị trường như: biến động giá thị trường, lãi suất.

Rủi ro về giá:

Công ty chịu rủi ro về giá của các công cụ vốn phát sinh từ các khoản đầu tư cổ phiếu ngắn hạn và dài hạn do tính không chắc chắn về giá tương lai của cổ phiếu đầu tư. Các khoản đầu tư cổ phiếu dài hạn được nắm giữ với mục đích chiến lược lâu dài, tại thời điểm kết thúc kỳ kế toán Công ty chưa có kế hoạch bán các khoản đầu tư này.

	Từ 1 năm trở xuống	Trên 1 năm đến 5 năm	Trên 5 năm	Cộng
	VND	VND	VND	VND
Tại ngày 30/06/2025				
Đầu tư ngắn hạn	1.658.436.850	-	-	1.658.436.850
Đầu tư dài hạn	-	43.430.343.114	-	43.430.343.114
	1.658.436.850	**43.430.343.114**	**-**	**45.088.779.964**
Tại ngày 01/01/2025				
Đầu tư ngắn hạn	976.818.550	-	-	976.818.550
Đầu tư dài hạn	-	45.898.179.259	-	45.898.179.259
	976.818.550	**45.898.179.259**	**-**	**46.874.997.809**

Rủi ro về lãi suất:

Công ty chịu rủi ro về lãi suất do giá trị hợp lý của các luồng tiền trong tương lai của một công cụ tài chính sẽ biến động theo những thay đổi của lãi suất thị trường khi Công ty có phát sinh các khoản tiền gửi có hoặc không có kỳ hạn, các khoản vay và nợ chịu lãi suất thả nổi. Công ty quản lý rủi ro lãi suất bằng cách phân tích tình hình cạnh tranh trên thị trường để có được các lãi suất có lợi cho mục đích của Công ty.

Rủi ro tín dụng

Rủi ro tín dụng là rủi ro mà một bên tham gia trong một công cụ tài chính hoặc hợp đồng không có khả năng thực hiện được nghĩa vụ của mình dẫn đến tổn thất về tài chính cho Công ty. Công ty có các rủi ro tín dụng từ hoạt động sản xuất kinh doanh (chủ yếu đối với các khoản phải thu khách hàng) và hoạt động tài chính (bao gồm tiền gửi ngân hàng, cho vay và các công cụ tài chính khác).

	Từ 1 năm trở xuống	Trên 1 năm đến 5 năm	Trên 5 năm	Cộng
Tại ngày 30/06/2025	VND	VND	VND	VND
Tiền	1.660.250.754	-	-	1.660.250.754
Phải thu khách hàng, phải thu khác	84.549.159.567	-	-	84.549.159.567
Các khoản cho vay	5.414.400.836	-	-	5.414.400.836
	91.623.811.157	**-**	**-**	**91.623.811.157**
Tại ngày 01/01/2025				
Tiền	2.007.428.846	-	-	2.007.428.846
Phải thu khách hàng, phải thu khác	80.544.884.270	-	-	80.544.884.270
Các khoản cho vay	11.433.258.951	-	-	11.433.258.951
	93.985.572.067	**-**	**-**	**93.985.572.067**

Rủi ro thanh khoản

Rủi ro thanh khoản là rủi ro Công ty gặp khó khăn khi thực hiện các nghĩa vụ tài chính đến hạn thanh toán do thiếu vốn. Rủi ro thanh khoản của Công ty chủ yếu phát sinh từ việc các tài sản tài chính và nợ phải trả tài chính có các thời điểm đáo hạn khác nhau.

Thời hạn thanh toán của các khoản nợ phải trả tài chính dựa trên các khoản thanh toán dự kiến theo hợp đồng (trên cơ sở dòng tiền của các khoản gốc) như sau:

	Từ 1 năm trở xuống	Trên 1 năm đến 5 năm	Trên 5 năm	Cộng
Tại ngày 30/06/2025	VND	VND	VND	VND
Vay và nợ	11.664.088.324	1.000.802.000	-	12.664.890.324
Phải trả người bán, phải trả khác	7.092.478.863	502.014.150	-	7.594.493.013
Chi phí phải trả	6.536.726.415	-	-	6.536.726.415
	25.293.293.602	**1.502.816.150**	**-**	**26.796.109.752**
Tại ngày 01/01/2025				
Vay và nợ	14.500.208.068	1.464.507.000	-	15.964.715.068
Phải trả người bán, phải trả khác	7.640.088.832	257.240.350	-	7.897.329.182
Chi phí phải trả	208.791.719	-	-	208.791.719
	22.349.088.619	**1.721.747.350**	**-**	**24.070.835.969**

Công ty cho rằng mức độ tập trung rủi ro đối với việc trả nợ là thấp. Công ty có khả năng thanh toán các khoản nợ đến hạn từ dòng tiền từ hoạt động kinh doanh và tiền thu từ các tài sản tài chính đáo hạn.

33. THÔNG TIN BỔ SUNG CHO CÁC KHOẢN MỤC TRÌNH BÀY TRONG BÁO CÁO LƯU CHUYỂN TIỀN TỆ RIÊNG

	06 tháng đầu năm 2025	06 tháng đầu năm 2024
	VND	VND
a) Số tiền đi vay thực thu trong kỳ		
Tiền thu từ đi vay theo khế ước thông thường;	5.284.828.070	24.155.761.569
b) Số tiền đã thực trả gốc vay trong kỳ		
Tiền trả nợ gốc vay theo khế ước thông thường;	8.584.652.814	15.674.896.559

34. NHỮNG SỰ KIỆN PHÁT SINH SAU NGÀY KẾT THÚC KỲ KẾ TOÁN

Không có sự kiện trọng yếu nào xảy ra sau ngày kết thúc kỳ kế toán đòi hỏi phải được điều chỉnh hay công bố trên Báo cáo tài chính riêng giữa niên độ này.

35. BÁO CÁO BỘ PHẬN

Theo lĩnh vực kinh doanh:

	Hoạt động xây lắp	Hoạt động cung cấp dịch vụ	**Tổng cộng toàn doanh nghiệp**
	VND	VND	**VND**
Doanh thu thuần từ bán hàng ra bên ngoài	10.444.536.417	3.377.178.189	13.821.714.606
Giá vốn hàng bán	8.428.292.756	1.389.927.186	9.818.219.942
Lợi nhuận gộp từ hoạt động kinh doanh	**2.016.243.661**	**1.987.251.003**	**4.003.494.664**
Tổng chi phí mua tài sản cố định			-
Tài sản bộ phận	63.618.599.730	12.490.346.222	51.128.253.508
Tài sản không phân bổ	-	-	105.196.621.266
Tổng tài sản	**63.618.599.730**	**12.490.346.222**	**156.324.874.774**
Nợ phải trả của các bộ phận	27.830.478.693	-	27.830.478.693
Nợ phải trả không phân bổ	-	-	1.154.275.081
Tổng nợ phải trả	**27.830.478.693**	-	**28.984.753.774**

Do Công ty hoạt động chủ yếu trong lĩnh vực xây lắp và cung cấp dịch vụ diễn ra chủ yếu trên lãnh thổ Việt Nam nên Công ty không lập báo cáo bộ phận theo khu vực địa lý.

36. NGHIỆP VỤ VÀ SỐ DƯ VỚI CÁC BÊN LIÊN QUAN

Danh sách mối quan hệ giữa các bên liên quan và Công ty như sau:

Bên liên quan	Mối quan hệ
Công ty TNHH MTV Hacisco 1	Công ty con
Công ty TNHH MTV Hacisco 8	Công ty con
Tập đoàn Bưu chính Viễn thông Việt Nam (VNPT)	Cổ đông có ảnh hưởng đáng kể
Viễn thông Tỉnh, Thành phố	Khối phụ thuộc của VNPT
Tổng Công ty Hạ tầng Mạng	Đơn vị trực thuộc của VNPT
Công ty Cổ phần Landcom	Bên liên quan của Thành viên Hội đồng quản trị
Các thành viên Hội đồng quản trị, Ban Tổng Giám đốc, Ban Kiểm soát	

Ngoài các thông tin với các bên liên quan đã trình bày tại các thuyết minh trên, Công ty còn có các giao dịch phát sinh trong kỳ kế toán với các bên liên quan như sau:

	06 tháng đầu năm 2025	06 tháng đầu năm 2024
	VND	VND
Doanh thu bán hàng và cung cấp dịch vụ	**3.489.838.870**	**2.444.179.998**
Tổng công ty Hạ tầng Mạng	3.105.065.141	2.416.402.220
Công ty TNHH MTV Hacisco 1	-	27.777.778
Viễn thông Tỉnh, Thành phố	366.773.729	-
Công ty Cổ phần Viễn thông Tin Học	18.000.000	-
Mua hàng	**-**	**1.448.423.000**
Công ty TNHH MTV Hacisco 1	-	1.448.423.000
Doanh thu tài chính	**19.190.477**	**231.620.887**
Công ty TNHH MTV Hacisco 8	19.190.477	231.620.887
Chi phí tài chính	**50.847.688**	**80.298.294**
Công ty TNHH MTV Hacisco 1	50.847.688	80.298.294

Giao dịch với các bên liên quan khác như sau:

Thu nhập của người quản lý chủ chốt

	Chức vụ	06 tháng đầu năm 2025	06 tháng đầu năm 2024
		VND	VND
Thù lao thành viên Hội đồng quản trị			
- Nguyễn Hoài Nam	Chủ tịch	236.095.238	156.386.460
- Nguyễn Duy Nghiêm	Phó Chủ tịch	-	11.520.000
- Đinh Tiến Vịnh	Thành viên	-	39.060.000
- Nguyễn Thanh Hải	Thành viên	-	39.060.000
- Phạm Trần Thọ	Thành viên	-	39.060.000
		236.095.238	**285.086.460**
Thù lao thành viên Ban kiểm soát			
- Phạm Đình Thắng	Trưởng ban	-	9.600.000
- Phạm Thị Thanh Lan	Thành viên	-	29.670.000
- Phan Thị Lan Hương	Thành viên	-	7.680.000
		-	**46.950.000**
Tiền lương, thưởng của Tổng Giám đốc và người quản lý khác			
- Trần Văn Long	Tổng Giám đốc	216.000.000	-
- Nguyễn Thanh Hải	Phó Tổng Giám đốc	156.517.348	199.328.340
		372.517.348	**199.328.340**

Ngoài giao dịch với bên liên quan nêu trên, các bên liên quan khác không phát sinh giao dịch trong kỳ và không có số dư tại ngày kết thúc kỳ kế toán với Công ty.

37. SỐ LIỆU SO SÁNH

Số liệu so sánh trên Bảng cân đối kế toán riêng giữa niên độ và các thuyết minh tương ứng là số liệu của Báo cáo tài chính riêng cho năm tài chính kết thúc ngày 31/12/2024 đã được Công ty TNHH Hãng Kiểm toán AASC Kiểm toán. Số liệu so sánh trên Báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh riêng giữa niên độ, Báo cáo lưu chuyển tiền tệ riêng giữa niên độ và các thuyết minh tương ứng là số liệu của Báo cáo tài chính riêng giữa niên độ đã được soát xét cho kỳ kế toán từ ngày 01/01/2024 đến ngày 30/06/2024.

Hà Nội, ngày 27 tháng 08 năm 2025

Người lập biểu	Kế toán trưởng	Tổng Giám đốc
Đặng Thị Cẩm Thi	Phạm Thị Cẩm Anh	Trần Văn Long