CÔNG BỐ THÔNG TIN ĐỊNH KỲ
PERIODIC INFORMATION DISCLOSURE

(Ban hành kèm theo Quyết định số 21/QĐ-SGDVN ngày 21 tháng 12 năm 2021của Tổng Giám đốc Sở Giao dịch Chứng khoán Việt Nam về Quy chế Công bố thông tin tại Sở Giao dịch Chứng khoán Việt Nam)
(Issued with the Decision No. 21/QĐ-SGDVN on 21/12/2021 of the CEO of Vietnam Exchange on the Information Disclosure Regulation of Vietnam Exchange)

CÔNG TY CỔ PHẦN PHÂN BÓN MIỀN NAM *THE SOUTHERN FERTILIZER JOINT STOCK COMPANY*	**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc** *THE SOCIALIST REPUBLIC OF VIETNAM* *Independence - Freedom - Happiness*
Số/No: 1352 /CBTT-PBMN	*Tp. Hồ Chí Minh, ngày 07 tháng 8 năm 2025* *Ho Chi Minh City, August 07, 2025*

CÔNG BỐ THÔNG TIN ĐỊNH KỲ
PERIODIC INFORMATION DISCLOSURE

Kính gửi/To:
- Ủy ban Chứng khoán Nhà nước/State Securities Commission;
- Sở Giao dịch Chứng khoán thành phố Hồ Chí Minh/*Hochiminh Stock Exchange.*

1. Tên tổ chức/*Name of organization*: Công ty Cổ phần Phân bón Miền Nam/The Southern Fertilizer Joint Stock Company.

- Mã chứng khoán/ *Stock code*: SFG
- Địa chỉ/ *Address*: 125B Cách mạng tháng Tám, Phường Bàn Cờ, Tp. Hồ Chí Minh/125B Cach Mang Thang Tam, Ban Co Ward, Ho Chi Minh City.
- Điện thoại liên hệ/*Tel.*: 02838.325.889 Fax: 02838.322.807
- E-mail: congty@phanbonmiennam.com.vn

2. Nội dung thông tin công bố/*Contents of disclosure*:

SFG công bố "Báo cáo tài chính 6 tháng đầu năm 2025 đã được kiểm toán"/SFG announces "Audited financial Statements for the first 6 months of 2025".

3. Thông tin này đã được công bố trên trang thông tin điện tử của công ty vào ngày 07/8/2025 tại đường dẫn http://www.phanbonmiennam.com.vn /*This information was published on the company's website on 07/8/2025 (date), as in the link http://www.phanbonmiennam.com.vn*

Chúng tôi xin cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung các thông tin đã công bố/*We hereby certify that the information provided is true and correct and we bear the full responsibility to the law.*

Tài liệu đính kèm:
Attached documents:

- BCTC 6 tháng đầu năm 2025 đã kiểm toán.
- Audited financial statements for the first 6 months of 2025.

CÔNG TY CP PHÂN BÓN MIỀN NAM
NGƯỜI ĐƯỢC ỦY QUYỀN CBTT
THE SOUTHERN FERTILIZER J.S.COMPANY
(Person authorized to disclose information)

M.S.D.N: 0300430500 - C.T.C.P
CÔNG TY CỔ PHẦN PHÂN BÓN MIỀN NAM
QUẬN 3 - TP HỒ CHÍ MINH

CÔNG TY CỔ PHẦN PHÂN BÓN MIỀN NAM
Digitally signed by CÔNG TY CỔ PHẦN PHÂN BÓN MIỀN NAM
Date: 2025.08.07 16:50:58 +07'00'

Nguyễn Hồng Trường

CÔNG TY CỔ PHẦN PHÂN BÓN MIỀN NAM	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM**
	Độc lập – Tự do – Hạnh phúc
Số: 1320 /CV-PBMN V/v giải trình kết quả hoạt động kinh doanh 6 tháng đầu năm 2025 của Công ty sau soát xét	*Tp. Hồ Chí Minh, ngày 04 tháng 8 năm 2025*

Kính gửi:

- Uỷ ban Chứng khoán Nhà nước;
- Sở giao dịch Chứng khoán Tp.Hồ Chí Minh;
- Quý Cổ đông.

- Tên cổ phiếu: Công ty Cổ phần Phân bón Miền Nam
- Mã chứng khoán: SFG

Theo kết quả hoạt động sản xuất kinh doanh tổng hợp 6 tháng đầu năm 2025 của Báo cáo tài chính sau soát xét, lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp của Công ty Cổ phần Phân bón Miền Nam đạt 18.451.918.306 đồng, tăng 6.493.737.968 đồng, tương ứng tăng 54,30% so với 6 tháng đầu năm cùng kỳ năm 2024. Công ty xin giải trình những nguyên nhân chính sau:

- Doanh thu bán hàng và cung cấp dịch vụ 6 tháng đầu năm 2025 tăng 270.885.442.917 đồng, tăng tương ứng 33,99% so với 6 tháng cùng kỳ năm 2024; lợi nhuận gộp tăng 13.140.996.354 đồng, tăng tương ứng 18,25% so với 6 tháng cùng kỳ năm 2024, do sản lượng tiêu thụ tăng so với 6 tháng cùng kỳ năm 2024;

- Doanh thu hoạt động tài chính giảm 3.124.915.314 đồng, giảm tương ứng 21,68% so với 6 tháng cùng kỳ năm 2024, do dư nợ tiền gửi bình quân và lãi suất tiền gửi thấp hơn so với 6 tháng cùng kỳ năm 2024;

- Chi phí tài chính tăng 4.933.959.273 đồng, tăng tương ứng 31,54% so với 6 tháng cùng kỳ năm 2024, chủ yếu do tăng dư nợ vay ngắn hạn ngân hàng bình quân trong kỳ;

- Chi phí bán hàng giảm 5.528.162.230 đồng, giảm tương ứng 18,07% so với 6 tháng cùng kỳ năm 2024, do giảm chi phí hội nghị, chi phí khuyến mãi, quảng cáo so với 6 tháng cùng kỳ năm 2024;

- Chi phí quản lý tăng 2.886.779.852 đồng, tăng tương ứng 11,07% so với 6 tháng cùng kỳ năm 2024, tăng chủ yếu từ các khoản chi phúc lợi và chính sách cho người lao động;

- Lợi nhuận khác tăng 59.065.843 đồng so với 6 tháng đầu năm cùng kỳ năm 2024;

- Chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp hiện hành tăng 1.288.832.020 đồng, tăng tương ứng 38,77% so với 6 tháng cùng kỳ năm 2024.

Từ những nguyên nhân chính trên dẫn đến lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp 6 tháng đầu năm 2025 của Công ty tăng so với 6 tháng cùng kỳ năm 2024.

Trân trọng!

NGƯỜI ĐẠI DIỆN PHÁP LUẬT
TỔNG GIÁM ĐỐC

CÔNG TY CỔ PHẦN PHÂN BÓN MIỀN NAM

Đỗ Văn Tuấn

Nơi nhận:
- Như trên;
- Lưu: VT, người CBTT, KTTC.

aasc
since 1991

A member of HLB International

BÁO CÁO TÀI CHÍNH
GIỮA NIÊN ĐỘ

CÔNG TY CỔ PHẦN PHÂN BÓN MIỀN NAM

Cho kỳ kế toán từ ngày 01/01/2025 đến ngày 30/06/2025

(đã được soát xét)

NỘI DUNG

	Trang
Báo cáo của Ban Tổng Giám đốc	02 - 03
Báo cáo soát xét thông tin tài chính giữa niên độ	04
Báo cáo tài chính giữa niên độ đã được soát xét	05 - 45
Bảng cân đối kế toán giữa niên độ	05 - 06
Báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh giữa niên độ	07
Báo cáo lưu chuyển tiền tệ giữa niên độ	08 - 09
Thuyết minh Báo cáo tài chính giữa niên độ	10 - 45

BÁO CÁO CỦA BAN TỔNG GIÁM ĐỐC

Ban Tổng Giám đốc Công ty Cổ phần Phân bón Miền Nam (sau đây gọi tắt là "Công ty") trình bày Báo cáo của mình và Báo cáo tài chính giữa niên độ của Công ty cho kỳ kế toán từ ngày 01/01/2025 đến ngày 30/06/2025.

CÔNG TY

Công ty Cổ phần Phân bón Miền Nam được thành lập trên cơ sở chuyển đổi Công ty Phân bón Miền Nam thuộc Tập đoàn Hóa chất Việt Nam thành Công ty Cổ phần. Công ty hoạt động theo Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp công ty cổ phần số 0300430500 do Sở Kế hoạch và Đầu tư Thành phố Hồ Chí Minh (nay là Sở Tài chính Thành phố Hồ Chí Minh) cấp lần đầu ngày 20 tháng 09 năm 2010, đăng ký thay đổi lần thứ mười (10) ngày 11 tháng 09 năm 2024.

Trụ sở chính của Công ty được đặt tại: Số 125B Đường Cách Mạng Tháng Tám, Phường Bàn Cờ, Tp. Hồ Chí Minh.

HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ, BAN TỔNG GIÁM ĐỐC VÀ BAN KIỂM SOÁT

Các thành viên của Hội đồng Quản trị trong kỳ và tại ngày lập báo cáo này bao gồm:

Ông Nguyễn Văn Quý	Chủ tịch
Ông Đỗ Văn Tuấn	Thành viên
Ông Trịnh Quốc Hùng	Thành viên
Ông Ngô Ngọc Quang	Thành viên
Ông Hà Thái Sơn	Thành viên

Các thành viên của Ban Tổng Giám đốc đã điều hành Công ty trong kỳ và tại ngày lập báo cáo này bao gồm:

Ông Đỗ Văn Tuấn	Tổng Giám đốc	
Ông Đoàn Tấn Sang	Phó Tổng Giám đốc	Bổ nhiệm ngày 09/05/2025
Ông Vũ Minh Tuấn	Phó Tổng Giám đốc	
Ông Trịnh Quốc Hùng	Phó Tổng Giám đốc	

Các thành viên của Ban Kiểm soát bao gồm:

Ông Võ Anh Tuấn	Trưởng ban
Bà Nguyễn Thị Thùy Dương	Thành viên
Ông Trần Châu Minh	Thành viên

NGƯỜI ĐẠI DIỆN THEO PHÁP LUẬT

Người đại diện theo pháp luật của Công ty trong kỳ và cho đến khi lập Báo cáo tài chính này là Ông Đỗ Văn Tuấn - Tổng Giám đốc.

KIỂM TOÁN VIÊN

Công ty TNHH Hãng Kiểm toán AASC đã thực hiện soát xét các Báo cáo tài chính giữa niên độ cho Công ty.

CÔNG BỐ TRÁCH NHIỆM CỦA BAN TỔNG GIÁM ĐỐC ĐỐI VỚI BÁO CÁO TÀI CHÍNH GIỮA NIÊN ĐỘ

Ban Tổng Giám đốc Công ty chịu trách nhiệm về việc lập Báo cáo tài chính giữa niên độ phản ánh trung thực, hợp lý tình hình tài chính, kết quả hoạt động kinh doanh và tình hình lưu chuyển tiền tệ của Công ty trong kỳ. Trong quá trình lập Báo cáo tài chính giữa niên độ, Ban Tổng Giám đốc Công ty cam kết đã tuân thủ các yêu cầu sau:

- Xây dựng và duy trì kiểm soát nội bộ mà Ban Tổng Giám đốc và Ban quản trị Công ty xác định là cần thiết để đảm bảo cho việc lập và trình bày Báo cáo tài chính giữa niên độ không còn sai sót trọng yếu do gian lận hoặc do nhầm lẫn;
- Lựa chọn các chính sách kế toán thích hợp và áp dụng các chính sách này một cách nhất quán;
- Đưa ra các đánh giá và dự đoán hợp lý và thận trọng;
- Nêu rõ các chuẩn mực kế toán được áp dụng có được tuân thủ hay không, có những áp dụng sai lệch trọng yếu đến mức cần phải công bố và giải thích trong Báo cáo tài chính giữa niên độ hay không;
- Lập và trình bày các Báo cáo tài chính giữa niên độ trên cơ sở tuân thủ các Chuẩn mực Kế toán, Chế độ Kế toán doanh nghiệp Việt Nam và các quy định pháp lý có liên quan đến việc lập và trình bày báo cáo tài chính giữa niên độ;
- Lập các Báo cáo tài chính giữa niên độ dựa trên cơ sở hoạt động kinh doanh liên tục, trừ trường hợp không thể cho rằng Công ty sẽ tiếp tục hoạt động kinh doanh.

Ban Tổng Giám đốc Công ty đảm bảo rằng các sổ kế toán được lưu giữ để phản ánh tình hình tài chính của Công ty, với mức độ trung thực, hợp lý tại bất cứ thời điểm nào và đảm bảo rằng Báo cáo tài chính giữa niên độ tuân thủ các quy định hiện hành của Nhà nước. Đồng thời có trách nhiệm trong việc bảo đảm an toàn tài sản của Công ty và thực hiện các biện pháp thích hợp để ngăn chặn, phát hiện các hành vi gian lận và các vi phạm khác.

Ban Tổng Giám đốc Công ty cam kết rằng Báo cáo tài chính giữa niên độ đã phản ánh trung thực và hợp lý tình hình tài chính của Công ty tại thời điểm 30/06/2025, kết quả hoạt động kinh doanh và tình hình lưu chuyển tiền tệ cho kỳ kế toán 06 tháng kết thúc cùng ngày, phù hợp với Chuẩn mực kế toán, Chế độ kế toán doanh nghiệp Việt Nam và tuân thủ các quy định pháp lý có liên quan đến việc lập và trình bày Báo cáo tài chính giữa niên độ.

Cam kết khác

Ban Tổng Giám đốc cam kết rằng Công ty tuân thủ Nghị định 155/2020/NĐ-CP ngày 31/12/2020 về quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Chứng khoán và Công ty không vi phạm nghĩa vụ công bố thông tin theo quy định tại Thông tư số 96/2020/TT-BTC ngày 16/11/2020 của Bộ Tài chính hướng dẫn công bố thông tin trên Thị trường chứng khoán và Thông tư số 68/2024/TT-BTC ngày 18/09/2024 của Bộ Tài chính về việc sửa đổi, bổ sung một số điều của Thông tư số 96/2020/TT-BTC.

Tp. Hồ Chí Minh, ngày 04 tháng 08 năm 2025

TM. Ban Tổng Giám đốc
Tổng Giám đốc

M.S.D.N: 0300[illegible] CÔNG TY CỔ PHẦN PHÂN BÓN MIỀN NAM QUẬN 3 - TP. HỒ CHÍ MINH

Đỗ Văn Tuấn

Số: 040825.002/BCTC.HCM

BÁO CÁO SOÁT XÉT THÔNG TIN TÀI CHÍNH GIỮA NIÊN ĐỘ

Kính gửi: **Quý Cổ đông, Hội đồng Quản trị và Ban Tổng Giám đốc**
Công ty Cổ phần Phân bón Miền Nam

Chúng tôi đã soát xét Báo cáo tài chính giữa niên độ kèm theo của Công ty Cổ phần Phân bón Miền Nam được lập ngày 04 tháng 08 năm 2025, từ trang 05 đến trang 45, bao gồm: Bảng cân đối kế toán giữa niên độ tại ngày 30 tháng 06 năm 2025, Báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh giữa niên độ, Báo cáo lưu chuyển tiền tệ giữa niên độ cho kỳ kế toán 06 tháng kết thúc cùng ngày và Bản thuyết minh Báo cáo tài chính giữa niên độ.

Trách nhiệm của Ban Tổng Giám đốc

Ban Tổng Giám đốc Công ty chịu trách nhiệm về việc lập và trình bày trung thực và hợp lý Báo cáo tài chính giữa niên độ của Công ty theo Chuẩn mực kế toán, Chế độ kế toán doanh nghiệp Việt Nam và các quy định pháp lý có liên quan đến việc lập và trình bày Báo cáo tài chính giữa niên độ và chịu trách nhiệm về kiểm soát nội bộ mà Ban Tổng Giám đốc xác định là cần thiết để đảm bảo cho việc lập và trình bày Báo cáo tài chính giữa niên độ không có sai sót trọng yếu do gian lận hoặc nhầm lẫn.

Trách nhiệm của Kiểm toán viên

Trách nhiệm của chúng tôi là đưa ra kết luận về Báo cáo tài chính giữa niên độ dựa trên kết quả soát xét của chúng tôi. Chúng tôi đã thực hiện công việc soát xét theo Chuẩn mực Việt Nam về hợp đồng dịch vụ soát xét số 2410 – Soát xét thông tin tài chính giữa niên độ do kiểm toán viên độc lập của đơn vị thực hiện.

Công việc soát xét thông tin tài chính giữa niên độ bao gồm việc thực hiện các cuộc phỏng vấn, chủ yếu là phỏng vấn những người chịu trách nhiệm về các vấn đề tài chính kế toán, và thực hiện thủ tục phân tích và các thủ tục soát xét khác. Một cuộc soát xét về cơ bản có phạm vi hẹp hơn một cuộc kiểm toán được thực hiện theo các chuẩn mực kiểm toán Việt Nam và do vậy không cho phép chúng tôi đạt được sự đảm bảo rằng chúng tôi sẽ nhận biết được tất cả các vấn đề trọng yếu có thể được phát hiện trong một cuộc kiểm toán. Theo đó, chúng tôi không đưa ra ý kiến kiểm toán.

Kết luận của Kiểm toán viên

Căn cứ trên kết quả soát xét của chúng tôi, chúng tôi không thấy có vấn đề gì khiến chúng tôi cho rằng Báo cáo tài chính giữa niên độ đính kèm không phản ánh trung thực và hợp lý, trên các khía cạnh trọng yếu tình hình tài chính của Công ty Cổ phần Phân bón Miền Nam tại ngày 30 tháng 06 năm 2025, và kết quả hoạt động kinh doanh và tình hình lưu chuyển tiền tệ của Công ty cho kỳ kế toán 06 tháng kết thúc cùng ngày, phù hợp với Chuẩn mực Kế toán, Chế độ Kế toán doanh nghiệp Việt Nam và các quy định pháp lý có liên quan đến việc lập và trình bày Báo cáo tài chính giữa niên độ.

Tp. Hồ Chí Minh, ngày 04 tháng 08 năm 2025

Chi nhánh Công ty TNHH Hãng Kiểm toán AASC

Giám đốc

M.S.C.N: 0100111105-006-C.T.T.N.H.H
CHI NHÁNH CÔNG TY TNHH HÃNG KIỂM TOÁN AASC
THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH

Trần Trung Hiếu

Giấy chứng nhận đăng ký hành nghề kiểm toán

Số: 2202-2023-002-1

T: (84) 24 3824 1990 | F: (84) 24 3825 3973 | 1 Le Phung Hieu, Hanoi, Vietnam A member of HLB International
aasc.com.vn HÃNG KIỂM TOÁN AASC

BẢNG CÂN ĐỐI KẾ TOÁN GIỮA NIÊN ĐỘ

Tại ngày 30 tháng 06 năm 2025

Mã số	TÀI SẢN	Thuyết minh	30/06/2025 VND	01/01/2025 VND
100	**A. TÀI SẢN NGẮN HẠN**		**1.438.549.332.876**	**1.129.651.248.905**
110	**I. Tiền và các khoản tương đương tiền**	03	**45.834.182.412**	**11.317.434.226**
111	1. Tiền		35.834.182.412	11.317.434.226
112	2. Các khoản tương đương tiền		10.000.000.000	-
120	**II. Đầu tư tài chính ngắn hạn**	04	**418.850.000.000**	**391.440.000.000**
123	1. Đầu tư nắm giữ đến ngày đáo hạn		418.850.000.000	391.440.000.000
130	**III. Các khoản phải thu ngắn hạn**		**415.423.953.570**	**279.983.060.964**
131	1. Phải thu ngắn hạn của khách hàng	05	363.244.095.653	254.732.718.736
132	2. Trả trước cho người bán ngắn hạn	06	63.204.086.433	35.271.659.981
136	3. Phải thu ngắn hạn khác	07	7.970.784.556	8.224.401.637
137	4. Dự phòng phải thu ngắn hạn khó đòi	08	(18.995.013.072)	(18.245.719.390)
140	**IV. Hàng tồn kho**	09	**543.589.818.151**	**434.603.299.210**
141	1. Hàng tồn kho		543.589.818.151	434.603.299.210
150	**V. Tài sản ngắn hạn khác**		**14.851.378.743**	**12.307.454.505**
151	1. Chi phí trả trước ngắn hạn	13	1.031.047.584	135.907.106
152	2. Thuế GTGT được khấu trừ		12.566.028.670	11.802.954.780
153	3. Thuế và các khoản khác phải thu Nhà nước	17	1.254.302.489	368.592.619
200	**B. TÀI SẢN DÀI HẠN**		**222.545.628.103**	**252.145.857.362**
210	**I. Các khoản phải thu dài hạn**		**174.741.000**	**174.741.000**
216	1. Phải thu dài hạn khác	07	174.741.000	174.741.000
220	**II. Tài sản cố định**		**132.996.286.910**	**137.568.856.193**
221	1. Tài sản cố định hữu hình	11	54.068.409.733	57.435.236.950
222	- *Nguyên giá*		*556.347.562.370*	*551.551.346.087*
223	- *Giá trị hao mòn luỹ kế*		*(502.279.152.637)*	*(494.116.109.137)*
227	2. Tài sản cố định vô hình	12	78.927.877.177	80.133.619.243
228	- *Nguyên giá*		*114.702.444.707*	*114.702.444.707*
229	- *Giá trị hao mòn luỹ kế*		*(35.774.567.530)*	*(34.568.825.464)*
240	**III. Tài sản dở dang dài hạn**	10	**2.145.215.789**	**6.333.457.995**
242	1. Chi phí xây dựng cơ bản dở dang		2.145.215.789	6.333.457.995
250	**IV. Đầu tư tài chính dài hạn**	04	**43.874.896.709**	**43.874.896.709**
252	1. Đầu tư vào công ty liên doanh, liên kết		43.874.896.709	43.874.896.709
260	**V. Tài sản dài hạn khác**		**43.354.487.695**	**64.193.905.465**
261	1. Chi phí trả trước dài hạn	13	42.198.704.537	63.038.122.307
262	2. Tài sản thuế thu nhập hoãn lại	34	1.155.783.158	1.155.783.158
270	**TỔNG CỘNG TÀI SẢN**		**1.661.094.960.979**	**1.381.797.106.267**

BẢNG CÂN ĐỐI KẾ TOÁN GIỮA NIÊN ĐỘ

Tại ngày 30 tháng 06 năm 2025

(tiếp theo)

Mã số	NGUỒN VỐN	Thuyết minh	30/06/2025 VND	01/01/2025 VND
300	**C. NỢ PHẢI TRẢ**		**1.020.123.143.190**	**732.492.246.785**
310	**I. Nợ ngắn hạn**		**1.019.861.736.377**	**732.230.839.972**
311	1. Phải trả người bán ngắn hạn	15	69.480.865.718	53.241.638.230
312	2. Người mua trả tiền trước ngắn hạn	16	12.493.198.676	9.432.174.613
313	3. Thuế và các khoản phải nộp Nhà nước	17	3.135.163.564	2.432.530.689
314	4. Phải trả người lao động		15.971.789.909	11.007.848.793
315	5. Chi phí phải trả ngắn hạn	18	10.451.664.205	10.841.443.174
319	6. Phải trả ngắn hạn khác	19	30.273.077.536	6.119.017.393
320	7. Vay và nợ thuê tài chính ngắn hạn	14	870.465.662.373	633.031.135.783
321	8. Dự phòng phải trả ngắn hạn	21	4.097.800.000	-
322	9. Quỹ khen thưởng phúc lợi		3.492.514.396	6.125.051.297
330	**II. Nợ dài hạn**		**261.406.813**	**261.406.813**
336	1. Doanh thu chưa thực hiện dài hạn	20	135.406.813	135.406.813
337	2. Phải trả dài hạn khác	19	126.000.000	126.000.000
400	**D. VỐN CHỦ SỞ HỮU**		**640.971.817.789**	**649.304.859.482**
410	**I. Vốn chủ sở hữu**	22	**640.971.817.789**	**649.304.859.482**
411	1. Vốn góp của chủ sở hữu		478.973.330.000	478.973.330.000
411a	*Cổ phiếu phổ thông có quyền biểu quyết*		*478.973.330.000*	*478.973.330.000*
418	2. Quỹ đầu tư phát triển		116.474.021.014	108.768.765.516
420	3. Quỹ khác thuộc vốn chủ sở hữu		7.390.923.137	7.390.923.137
421	4. Lợi nhuận sau thuế chưa phân phối		38.133.543.638	54.171.840.829
421a	*LNST chưa phân phối lũy kế đến cuối năm trước*		*19.681.625.332*	*28.487.655.836*
421b	*LNST chưa phân phối kỳ này*		*18.451.918.306*	*25.684.184.993*
440	**TỔNG CỘNG NGUỒN VỐN**		**1.661.094.960.979**	**1.381.797.106.267**

Tp. Hồ Chí Minh, ngày 04 tháng 08 năm 2025

Người lập	Kế toán trưởng	Tổng Giám đốc
Trần Thị Nga	Nguyễn Thị Hương	Đỗ Văn Tuấn

BÁO CÁO KẾT QUẢ HOẠT ĐỘNG KINH DOANH GIỮA NIÊN ĐỘ

Cho kỳ kế toán từ ngày 01/01/2025 đến ngày 30/06/2025

Mã số	CHỈ TIÊU	Thuyết minh	06 tháng đầu năm 2025	06 tháng đầu năm 2024
			VND	VND
01	**1. Doanh thu bán hàng và cung cấp dịch vụ**	**24**	**1.067.823.413.098**	**796.937.970.181**
02	2. Các khoản giảm trừ doanh thu	25	8.097.493.792	5.203.026.171
10	**3. Doanh thu thuần bán hàng và cung cấp dịch vụ**		**1.059.725.919.306**	**791.734.944.010**
11	**4. Giá vốn hàng bán**	**26**	**974.590.102.488**	**719.740.123.546**
20	**5. Lợi nhuận gộp về bán hàng và cung cấp dịch vụ**		**85.135.816.818**	**71.994.820.464**
21	6. Doanh thu hoạt động tài chính	27	11.286.045.941	14.410.961.255
22	7. Chi phí tài chính	28	20.575.802.060	15.641.842.787
23	*Trong đó: Chi phí lãi vay*		*16.113.812.291*	*11.776.462.789*
25	8. Chi phí bán hàng	29	25.057.674.173	30.585.836.403
26	9. Chi phí quản lý doanh nghiệp	30	28.971.441.810	26.084.661.958
30	**10. Lợi nhuận thuần từ hoạt động kinh doanh**		**21.816.944.716**	**14.093.440.571**
31	11. Thu nhập khác	31	2.043.180.043	1.687.266.249
32	12. Chi phí khác	32	795.226.876	498.378.925
40	**13. Lợi nhuận khác**		**1.247.953.167**	**1.188.887.324**
50	**14. Tổng lợi nhuận kế toán trước thuế**		**23.064.897.883**	**15.282.327.895**
51	15. Chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp hiện hành	33	4.612.979.577	3.324.147.557
60	**17. Lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp**		**18.451.918.306**	**11.958.180.338**
70	**18. Lãi cơ bản trên cổ phiếu**	**35**	**385**	**250**

Tp. Hồ Chí Minh, ngày 04 tháng 08 năm 2025

Người lập	Kế toán trưởng	Tổng Giám đốc
Trần Thị Nga	Nguyễn Thị Hương	Đỗ Văn Tuấn

BÁO CÁO LƯU CHUYỂN TIỀN TỆ GIỮA NIÊN ĐỘ

Cho kỳ kế toán từ ngày 01/01/2025 đến ngày 30/06/2025

(Theo phương pháp gián tiếp)

Mã số	CHỈ TIÊU	Thuyết minh	06 tháng đầu năm 2025	06 tháng đầu năm 2024
			VND	VND
	I. LƯU CHUYỂN TIỀN TỪ HOẠT ĐỘNG KINH DOANH			
01	***1. Lợi nhuận trước thuế***		***23.064.897.883***	***15.282.327.895***
	2. Điều chỉnh cho các khoản			
02	- Khấu hao tài sản cố định và bất động sản đầu tư		9.948.512.839	11.432.325.263
03	- Các khoản dự phòng		4.847.093.682	22.455.936.632
04	- Lãi, lỗ chênh lệch tỷ giá hối đoái do đánh giá lại các khoản mục tiền tệ có gốc ngoại tệ		(302.193.255)	806.689.173
05	- Lãi, lỗ từ hoạt động đầu tư		(10.880.196.728)	(13.397.434.451)
06	- Chi phí lãi vay		16.113.812.291	11.776.462.789
08	***3. Lợi nhuận từ hoạt động kinh doanh trước thay đổi vốn lưu động***		***42.791.926.712***	***48.356.307.301***
09	- Tăng, giảm các khoản phải thu		(137.681.449.664)	(166.803.590.279)
10	- Tăng, giảm hàng tồn kho		(108.986.518.941)	(12.083.071.612)
11	- Tăng, giảm các khoản phải trả (không kể lãi vay phải trả, thuế thu nhập doanh nghiệp phải nộp)		23.916.810.840	(14.655.735.091)
12	- Tăng, giảm chi phí trả trước		19.944.277.292	14.586.340.557
14	- Tiền lãi vay đã trả		(15.944.617.166)	(12.074.091.674)
15	- Thuế thu nhập doanh nghiệp đã nộp		(4.022.576.326)	(1.835.796.975)
17	- Tiền chi khác cho hoạt động kinh doanh		(5.360.830.400)	(4.585.568.350)
20	***Lưu chuyển tiền thuần từ hoạt động kinh doanh***		***(185.342.977.653)***	***(149.095.206.123)***
	II. LƯU CHUYỂN TIỀN TỪ HOẠT ĐỘNG ĐẦU TƯ			
21	1. Tiền chi để mua sắm, xây dựng tài sản cố định và các tài sản dài hạn khác		(1.187.701.350)	(13.982.406.925)
22	2. Tiền thu từ thanh lý, nhượng bán tài sản cố định và các tài sản dài hạn khác		22.211.818	-
23	3. Tiền chi cho vay, mua các công cụ nợ của đơn vị khác		(418.850.000.000)	(529.227.000.000)
24	4. Tiền thu hồi cho vay, bán lại các công cụ nợ của đơn vị khác		391.440.000.000	563.207.000.000
27	5. Tiền thu lãi cho vay, cổ tức và lợi nhuận được chia		10.700.464.526	15.400.291.520
30	***Lưu chuyển tiền thuần từ hoạt động đầu tư***		***(17.875.025.006)***	***35.397.884.595***

BÁO CÁO LƯU CHUYỂN TIỀN TỆ GIỮA NIÊN ĐỘ

Cho kỳ kế toán từ ngày 01/01/2025 đến ngày 30/06/2025

(Theo phương pháp gián tiếp)

(Tiếp theo)

Mã số	CHỈ TIÊU	Thuyết minh	06 tháng đầu năm 2025	06 tháng đầu năm 2024
			VND	VND
	III. LƯU CHUYỂN TIỀN TỪ HOẠT ĐỘNG TÀI CHÍNH			
33	1. Tiền thu từ đi vay		967.468.265.117	678.165.499.499
34	2. Tiền trả nợ gốc vay		(730.033.738.527)	(576.824.855.902)
36	3. Cổ tức, lợi nhuận đã trả cho chủ sở hữu		(1.969.000)	(7.444.050)
40	***Lưu chuyển tiền thuần từ hoạt động tài chính***		***237.432.557.590***	***101.333.199.547***
50	**Lưu chuyển tiền thuần trong kỳ**		**34.214.554.931**	**(12.364.121.981)**
60	**Tiền và tương đương tiền đầu kỳ**		**11.317.434.226**	**63.710.209.396**
61	Ảnh hưởng của thay đổi tỷ giá hối đoái quy đổi ngoại tệ		302.193.255	185.857.080
70	**Tiền và tương đương tiền cuối kỳ**	**03**	**45.834.182.412**	**51.531.944.495**

Tp. Hồ Chí Minh, ngày 04 tháng 08 năm 2025

Người lập	Kế toán trưởng	Tổng Giám đốc
Trần Thị Nga	Nguyễn Thị Hương	Đỗ Văn Tuấn

M.S.D.N: 0300430500 - C.T.C.P - CÔNG TY CỔ PHẦN PHÂN BÓN MIỀN NAM - QUẬN 3 - TP. HỒ CHÍ MINH

THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH GIỮA NIÊN ĐỘ

Cho kỳ kế toán từ ngày 01/01/2025 đến ngày 30/06/2025

1 . ĐẶC ĐIỂM HOẠT ĐỘNG CỦA DOANH NGHIỆP

Hình thức sở hữu vốn

Công ty Cổ phần Phân bón Miền Nam được thành lập trên cơ sở chuyển đổi Công ty Phân bón Miền Nam thuộc Tập đoàn Hóa chất Việt Nam thành Công ty Cổ phần. Công ty hoạt động theo Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp công ty cổ phần số 0300430500 do Sở Kế hoạch và Đầu tư Thành phố Hồ Chí Minh (nay là Sở Tài chính Thành phố Hồ Chí Minh) cấp lần đầu ngày 20 tháng 09 năm 2010, đăng ký thay đổi lần thứ mười (10) ngày 11 tháng 09 năm 2024.

Trụ sở chính của Công ty được đặt tại: Số 125B Đường Cách Mạng Tháng Tám, Phường Bàn Cờ, Tp. Hồ Chí Minh.

Vốn điều lệ của Công ty theo đăng ký là 478.973.330.000 VND, tương đương 47.897.333 cổ phần, mệnh giá một cổ phần là 10.000 VND. Vốn điều lệ thực góp đến ngày 30 tháng 06 năm 2025 là 478.973.330.000 VND.

Tổng số nhân viên của Công ty tại ngày 30 tháng 06 năm 2025 là: 515 người (tại ngày 01 tháng 01 năm 2025 là: 532 người).

Lĩnh vực kinh doanh

Sản xuất phân bón, kinh doanh thương mại.

Ngành nghề kinh doanh

Hoạt động chính của Công ty là:

- Sản xuất phân bón các loại: Supe lân, NPK, phân bón lá Yogen... (không hoạt động tại trụ sở);
- Sản xuất axit Sunfuric và các sản phẩm hóa chất khác (không sản xuất tại trụ sở);
- Mua bán thiết bị, máy móc, phụ tùng thay thế và nguyên liệu phục vụ sản xuất phân bón và hóa chất;
- Chế tạo, lắp đặt các thiết bị, dây chuyền sản xuất hóa chất;
- Sản xuất bao bì PP và PE (không hoạt động tại trụ sở);
- Kinh doanh phân bón các loại (Supe lân, NPK, phân bón lá Yogen...);
- Kinh doanh axit Sunfuric và các sản phẩm hóa chất khác;
- Kinh doanh bao bì PP và PE.

Đặc điểm hoạt động của doanh nghiệp trong kỳ kế toán có ảnh hưởng đến Báo cáo tài chính giữa niên độ:

Trong 06 tháng đầu năm 2025, tình hình kinh doanh phân bón của Công ty có nhiều chuyển biến tích cực, nhu cầu về phân bón của thị trường hồi phục và tăng nhanh làm cho sản lượng tiêu thụ tăng và giúp cho Doanh thu thuần bán hàng và cung cấp dịch vụ kỳ này tăng 267,99 tỷ VND (tương ứng tỷ lệ tăng 33,85%) so với cùng kỳ năm trước. Bên cạnh đó, giá nguyên vật liệu đầu vào kỳ này cũng tăng theo tình hình chung và giá của thị trường thế giới nên làm cho giá vốn hàng bán tăng 254,85 tỷ VND (tương ứng tỷ lệ tăng 35,41%) và làm cho Lợi nhuận gộp về bán hàng và cung cấp dịch vụ tăng 13,14 tỷ VND (tương ứng tỷ lệ tăng 18,25%) so với cùng kỳ năm trước.

Cấu trúc doanh nghiệp

Công ty có các đơn vị trực thuộc sau:

Tên đơn vị	Địa chỉ	Hoạt động kinh doanh chính
Nhà máy Phân bón Hiệp Phước	Lô B2, Khu B, Khu công nghiệp Hiệp Phước, xã Hiệp Phước, Tp. Hồ Chí Minh	Sản xuất kinh doanh phân bón
Nhà máy Phân bón Cửu Long	Số 405, Quốc lộ 1A, khóm Tân Thuận, phường Tân Ngãi, tỉnh Vĩnh Long	Sản xuất kinh doanh phân bón
Nhà máy Super Phốt phát Long Thành	Khu công nghiệp Gò Dầu, xã Phước Thái, tỉnh Đồng Nai	Sản xuất kinh doanh phân bón
Nhà máy sản xuất Bao bì	1578 Lê Khả Phiêu, ấp 44, xã Tân Nhựt, Tp. Hồ Chí Minh	Sản xuất kinh doanh bao bì

Thông tin về công ty liên kết của Công ty xem chi tiết tại Thuyết minh số 04.

2 . CHẾ ĐỘ VÀ CHÍNH SÁCH KẾ TOÁN ÁP DỤNG TẠI CÔNG TY

2.1 . Kỳ kế toán, đơn vị tiền tệ sử dụng trong kế toán

Kỳ kế toán năm của Công ty theo năm dương lịch bắt đầu từ ngày 01/01 và kết thúc vào ngày 31/12 hàng năm.
Đơn vị tiền tệ sử dụng trong ghi chép kế toán là đồng Việt Nam (VND).

2.2 . Chuẩn mực và Chế độ kế toán áp dụng

Chế độ kế toán áp dụng

Công ty áp dụng Chế độ Kế toán doanh nghiệp ban hành theo Thông tư số 200/2014/TT-BTC ngày 22/12/2014 của Bộ Tài chính và Thông tư số 53/2016/TT-BTC ngày 21/03/2016 của Bộ Tài chính về việc sửa đổi, bổ sung một số điều của Thông tư số 200/2014/TT-BTC.

Tuyên bố về việc tuân thủ Chuẩn mực kế toán và Chế độ kế toán

Công ty đã áp dụng các Chuẩn mực kế toán Việt Nam và các văn bản hướng dẫn Chuẩn mực do Nhà nước đã ban hành. Các Báo cáo tài chính được lập và trình bày theo đúng mọi quy định của từng chuẩn mực, thông tư hướng dẫn thực hiện Chuẩn mực và Chế độ kế toán doanh nghiệp hiện hành đang áp dụng.

2.3 . Cơ sở lập Báo cáo tài chính giữa niên độ

Báo cáo tài chính giữa niên độ được trình bày theo nguyên tắc giá gốc.

Báo cáo tài chính của Công ty được lập trên cơ sở tổng hợp các nghiệp vụ, giao dịch phát sinh tại các đơn vị thành viên hạch toán phụ thuộc và tại Văn phòng Công ty.

2.4 . Ước tính kế toán

Việc lập báo cáo tài chính giữa niên độ tuân thủ theo các Chuẩn mực kế toán Việt Nam, Chế độ kế toán doanh nghiệp Việt Nam và các quy định pháp lý có liên quan đến việc lập và trình bày Báo cáo tài chính giữa niên độ yêu cầu Ban Tổng Giám đốc phải có những ước tính và giả định ảnh hưởng đến số liệu về công nợ, tài sản và việc trình bày các khoản công nợ và tài sản tiềm tàng tại ngày kết thúc kỳ kế toán cũng như các số liệu về doanh thu và chi phí trong suốt kỳ kế toán.

Các ước tính và giả định có ảnh hưởng trọng yếu trong Báo cáo tài chính giữa niên độ bao gồm:

- Dự phòng phải thu khó đòi;
- Dự phòng giảm giá hàng tồn kho;
- Dự phòng phải trả;
- Ước tính phân bổ chi phí trả trước;
- Thời gian hữu dụng ước tính của tài sản cố định;
- Phân loại và dự phòng các khoản đầu tư tài chính;
- Ước tính thuế thu nhập doanh nghiệp.

Các ước tính và giả định thường xuyên được đánh giá dựa trên kinh nghiệm trong quá khứ và các yếu tố khác, bao gồm các giả định trong tương lai có ảnh hưởng trọng yếu tới Báo cáo tài chính giữa niên độ của Công ty và được Ban Tổng Giám đốc Công ty đánh giá là hợp lý.

2.5 . Công cụ tài chính

Ghi nhận ban đầu

Tài sản tài chính

Tài sản tài chính của Công ty bao gồm tiền và các khoản tương đương tiền, các khoản phải thu khách hàng và phải thu khác, các khoản cho vay. Tại thời điểm ghi nhận ban đầu, tài sản tài chính được xác định theo giá mua/chi phí phát hành cộng các chi phí phát sinh khác liên quan trực tiếp đến việc mua, phát hành tài sản tài chính đó.

Nợ phải trả tài chính

Nợ phải trả tài chính của Công ty bao gồm các khoản vay, các khoản phải trả người bán và phải trả khác, chi phí phải trả. Tại thời điểm ghi nhận lần đầu, các khoản nợ phải trả tài chính được xác định theo giá phát hành cộng các chi phí phát sinh liên quan trực tiếp đến việc phát hành nợ phải trả tài chính đó.

Giá trị sau ghi nhận ban đầu

Tài sản tài chính và nợ phải trả tài chính chưa được đánh giá theo giá trị hợp lý tại ngày kết thúc kỳ kế toán do Thông tư số 210/2009/TT-BTC và các quy định hiện hành yêu cầu trình bày Báo cáo tài chính và thuyết minh thông tin đối với công cụ tài chính nhưng không đưa ra hướng dẫn tương đương cho việc đánh giá và ghi nhận giá trị hợp lý của các tài sản tài chính và nợ phải trả tài chính.

2.6 . Các nghiệp vụ bằng ngoại tệ

Các giao dịch bằng ngoại tệ trong kỳ kế toán được quy đổi ra đồng Việt Nam theo tỷ giá thực tế tại ngày giao dịch.

Tỷ giá giao dịch thực tế khi đánh giá lại các khoản mục tiền tệ có gốc ngoại tệ tại thời điểm lập Báo cáo tài chính giữa niên độ được xác định theo nguyên tắc:

- Đối với khoản mục phân loại là tài sản: áp dụng tỷ giá mua ngoại tệ của ngân hàng thương mại nơi Công ty thường xuyên có giao dịch;
- Đối với tiền gửi ngoại tệ: áp dụng tỷ giá mua của chính ngân hàng nơi Công ty mở tài khoản ngoại tệ;
- Đối với khoản mục phân loại là nợ phải trả: áp dụng tỷ giá bán ngoại tệ của ngân hàng thương mại nơi Công ty thường xuyên có giao dịch.

Tất cả các khoản chênh lệch tỷ giá thực tế phát sinh trong kỳ và chênh lệch do đánh giá lại số dư các khoản mục tiền tệ có gốc ngoại tệ tại thời điểm cuối kỳ được hạch toán vào kết quả hoạt động kinh doanh của kỳ kế toán.

2.7 . Tiền và các khoản tương đương tiền

Tiền bao gồm tiền mặt tại quỹ, tiền gửi ngân hàng không kỳ hạn.

Các khoản tương đương tiền là các khoản đầu tư ngắn hạn có thời gian thu hồi không quá 03 tháng kể từ ngày đầu tư, có tính thanh khoản cao, có khả năng chuyển đổi dễ dàng thành các lượng tiền xác định và không có nhiều rủi ro trong chuyển đổi thành tiền.

2.8 . Các khoản đầu tư tài chính

Các khoản đầu tư nắm giữ đến ngày đáo hạn bao gồm: Các khoản tiền gửi ngân hàng có kỳ hạn được nắm giữ đến ngày đáo hạn với mục đích thu lãi hàng kỳ.

Khoản đầu tư vào công ty liên kết được ghi nhận ban đầu trên sổ kế toán theo giá gốc. Sau ghi nhận ban đầu, giá trị của các khoản đầu tư này được xác định theo giá gốc trừ đi dự phòng giảm giá khoản đầu tư.

Dự phòng giảm giá các khoản đầu tư được lập vào thời điểm cuối kỳ kế toán cụ thể như sau:

- Đối với các khoản đầu tư vào công ty liên kết: Dự phòng giảm giá đầu tư được lập khi đơn vị được nhận đầu tư phát sinh lỗ, căn cứ vào Báo cáo tài chính công ty liên kết tại thời điểm trích lập dự phòng.
- Đối với các khoản đầu tư nắm giữ đến ngày đáo hạn: căn cứ khả năng thu hồi để lập dự phòng phải thu khó đòi theo quy định của pháp luật.

2.9 . Các khoản nợ phải thu

Các khoản phải thu được theo dõi chi tiết theo kỳ hạn phải thu, đối tượng phải thu, loại nguyên tệ phải thu, và các yếu tố khác theo nhu cầu quản lý của Công ty. Các khoản phải thu được phân loại là ngắn hạn và dài hạn trên báo cáo tài chính giữa niên độ căn cứ kỳ hạn còn lại của các khoản phải thu tại ngày báo cáo.

Dự phòng nợ phải thu khó đòi được trích lập cho các khoản: nợ phải thu quá hạn thanh toán ghi trong hợp đồng kinh tế, các khế ước vay nợ, cam kết hợp đồng hoặc cam kết nợ và nợ phải thu chưa đến hạn thanh toán nhưng khó có khả năng thu hồi. Trong đó, việc trích lập dự phòng nợ phải thu quá hạn thanh toán được căn cứ vào thời gian trả nợ gốc theo hợp đồng mua bán ban đầu, không tính đến việc gia hạn nợ giữa các bên và nợ phải thu chưa đến hạn thanh toán nhưng khách nợ đã lâm vào tình trạng phá sản hoặc đang làm thủ tục giải thể, mất tích, bỏ trốn hoặc dự kiến mức tổn thất có thể xảy ra.

2.10 . Hàng tồn kho

Hàng tồn kho được ghi nhận ban đầu theo giá gốc bao gồm: chi phí mua, chi phí chế biến và các chi phí liên quan trực tiếp khác phát sinh để có được hàng tồn kho ở địa điểm và trạng thái tại thời điểm ghi nhận ban đầu. Sau ghi nhận ban đầu, tại thời điểm lập Báo cáo tài chính nếu giá trị thuần có thể thực hiện được của hàng tồn kho thấp hơn giá gốc thì hàng tồn kho được ghi nhận theo giá trị thuần có thể thực hiện được.

Giá trị thuần có thể thực hiện được ước tính dựa vào giá bán của hàng tồn kho trừ đi các khoản chi phí ước tính để hoàn thành sản phẩm và các chi phí ước tính để bán sản phẩm.

Giá trị hàng tồn kho được xác định theo phương pháp bình quân gia quyền từng tháng.

Hàng tồn kho được hạch toán theo phương pháp kê khai thường xuyên.

Phương pháp xác định giá trị sản phẩm dở dang cuối kỳ: Chi phí sản xuất kinh doanh dở dang được tập hợp theo chi phí phát sinh thực tế cho từng loại sản phẩm chưa hoàn thành.

Dự phòng giảm giá hàng tồn kho được lập vào thời điểm cuối kỳ căn cứ theo số chênh lệch giữa giá gốc của hàng tồn kho lớn hơn giá trị thuần có thể thực hiện được.

2.11 . Tài sản cố định

Tài sản cố định hữu hình, tài sản cố định vô hình được ghi nhận ban đầu theo giá gốc. Trong quá trình sử dụng, tài sản cố định hữu hình, tài sản cố định vô hình được ghi nhận theo nguyên giá, hao mòn luỹ kế và giá trị còn lại.

Giá trị sau ghi nhận ban đầu

Nếu các khoản chi phí này làm tăng lợi ích kinh tế trong tương lai dự tính thu được từ việc sử dụng tài sản cố định hữu hình vượt trên mức hoạt động tiêu chuẩn theo như đánh giá ban đầu thì các chi phí này được vốn hóa như một khoản nguyên giá tăng thêm của tài sản cố định hữu hình.

Các chi phí khác phát sinh sau khi tài sản cố định đã đưa vào hoạt động như chi phí sửa chữa, bảo dưỡng và đại tu được ghi nhận vào báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh trong kỳ mà chi phí phát sinh.

Khấu hao tài sản cố định được trích theo phương pháp đường thẳng với thời gian khấu hao được ước tính như sau:

- Nhà cửa, vật kiến trúc	05 - 20 năm
- Máy móc, thiết bị	04 - 10 năm
- Phương tiện vận tải, truyền dẫn	06 - 10 năm
- Thiết bị, dụng cụ quản lý	03 - 06 năm
- Quyền sử dụng đất	39 - 50 năm
- Phần mềm quản lý	03 - 05 năm

2.12 . Chi phí xây dựng cơ bản dở dang

Chi phí xây dựng cơ bản dở dang bao gồm tài sản cố định đang mua sắm và xây dựng mà chưa hoàn thành tại ngày kết thúc kỳ kế toán và được ghi nhận theo giá gốc. Chi phí này bao gồm các chi phí về xây dựng, lắp đặt máy móc thiết bị và các chi phí trực tiếp khác.

2.13 . Thuê hoạt động

Thuê hoạt động là loại hình thuê tài sản cố định mà phần lớn rủi ro và lợi ích gắn liền với quyền sở hữu của tài sản thuộc về bên cho thuê. Khoản thanh toán dưới hình thức thuê hoạt động được hạch toán vào báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh theo phương pháp đường thẳng dựa trên thời hạn thuê hoạt động.

2.14 . Chi phí trả trước

Các chi phí đã phát sinh liên quan đến kết quả hoạt động sản xuất kinh doanh của nhiều kỳ kế toán được hạch toán vào chi phí trả trước để phân bổ dần vào kết quả hoạt động kinh doanh trong các kỳ kế toán sau.

Việc tính và phân bổ chi phí trả trước dài hạn vào chi phí sản xuất kinh doanh từng kỳ được căn cứ vào tính chất, mức độ từng loại chi phí để lựa chọn phương pháp và tiêu thức phân bổ hợp lý.

Các loại chi phí trả trước của Công ty bao gồm:

- Chi phí sửa chữa tài sản cố định được ghi nhận theo nguyên giá và được phân bổ theo phương pháp đường thẳng trong thời gian sử dụng hữu ích của từng loại, nhưng tối đa không quá 03 năm, việc xác định thời gian sử dụng hữu ích theo đánh giá của bộ phận kỹ thuật Công ty, dựa trên hiện trạng và nhu cầu sản xuất kinh doanh tại từng thời điểm đánh giá.
- Công cụ và dụng cụ bao gồm các tài sản mà Công ty nắm giữ để sử dụng trong quá trình hoạt động kinh doanh bình thường, với nguyên giá của mỗi tài sản thấp hơn 30 triệu VND và do đó không đủ điều kiện để ghi nhận là tài sản cố định theo quy định hiện hành. Nguyên giá công cụ dụng cụ được phân bổ theo phương pháp đường thẳng trong thời gian từ 01 năm đến 03 năm.
- Chi phí trả trước khác được ghi nhận theo nguyên giá và được phân bổ theo phương pháp đường thẳng trong thời gian hữu dụng.

2.15 . Các khoản nợ phải trả

Các khoản nợ phải trả được theo dõi theo kỳ hạn phải trả, đối tượng phải trả, loại nguyên tệ phải trả và các yếu tố khác theo nhu cầu quản lý của Công ty. Các khoản phải trả được phân loại ngắn hạn và dài hạn trên báo cáo tài chính giữa niên độ căn cứ theo kỳ hạn còn lại của các khoản phải trả tại ngày báo cáo.

2.16 . Các khoản vay

Các khoản vay được theo dõi theo từng đối tượng cho vay, từng khế ước vay nợ và kỳ hạn phải trả của các khoản vay. Trường hợp vay, nợ bằng ngoại tệ thì thực hiện theo dõi chi tiết theo nguyên tệ.

2.17 . Chi phí đi vay

Chi phí đi vay được ghi nhận vào chi phí sản xuất, kinh doanh trong kỳ kế toán khi phát sinh, trừ chi phí đi vay liên quan trực tiếp đến việc đầu tư xây dựng hoặc sản xuất tài sản dở dang được tính vào giá trị của tài sản đó (được vốn hoá) khi có đủ các điều kiện quy định trong Chuẩn mực Kế toán Việt Nam số 16 "Chi phí đi vay". Ngoài ra, đối với khoản vay riêng phục vụ việc xây dựng tài sản cố định, lãi vay được vốn hóa kể cả khi thời gian xây dựng dưới 12 tháng.

2.18 . Chi phí phải trả

Các khoản phải trả cho hàng hóa dịch vụ đã nhận được từ người bán hoặc đã được cung cấp cho người mua trong kỳ báo cáo nhưng thực tế chưa chi trả và các khoản phải trả khác như: chi phí lãi tiền vay phải trả, chi phí bốc xếp, làm hàng, các khoản chiết khấu thương mại... được ghi nhận vào chi phí sản xuất, kinh doanh của kỳ báo cáo.

Việc ghi nhận các khoản chi phí phải trả vào chi phí sản xuất, kinh doanh trong kỳ kế toán được thực hiện theo nguyên tắc phù hợp giữa doanh thu và chi phí phát sinh trong kỳ kế toán. Các khoản chi phí phải trả sẽ được quyết toán với số chi phí thực tế phát sinh. Số chênh lệch giữa số trích trước và chi phí thực tế được hoàn nhập.

2.19 . Các khoản dự phòng phải trả

Các khoản dự phòng phải trả chỉ được ghi nhận khi thỏa mãn các điều kiện sau:
- Công ty có nghĩa vụ nợ hiện tại (nghĩa vụ pháp lý hoặc nghĩa vụ liên đới) do kết quả từ một sự kiện đã xảy ra;
- Sự giảm sút về những lợi ích kinh tế có thể xảy ra dẫn đến việc yêu cầu phải thanh toán nghĩa vụ nợ;
- Đưa ra được một ước tính đáng tin cậy về giá trị của nghĩa vụ nợ đó.

Giá trị được ghi nhận của một khoản dự phòng phải trả là giá trị được ước tính hợp lý nhất về khoản tiền sẽ phải chi để thanh toán nghĩa vụ nợ hiện tại tại ngày kết thúc kỳ kế toán.

Chỉ những khoản chi phí liên quan đến khoản dự phòng phải trả đã lập ban đầu mới được bù đắp bằng khoản dự phòng phải trả đó.

Dự phòng phải trả được ghi nhận vào chi phí sản xuất kinh doanh của kỳ kế toán. Khoản chênh lệch giữa số dự phòng phải trả đã lập ở kỳ kế toán trước chưa sử dụng hết lớn hơn số dự phòng phải trả lập ở kỳ kế toán báo cáo được hoàn nhập ghi giảm chi phí sản xuất, kinh doanh trong kỳ.

2.20 . Doanh thu chưa thực hiện

Doanh thu chưa thực hiện gồm doanh thu nhận trước như: số tiền của khách hàng đã trả trước cho một hoặc nhiều kỳ kế toán về cho thuê tài sản, cho thuê mặt bằng.

Doanh thu chưa thực hiện được kết chuyển vào Doanh thu bán hàng và cung cấp dịch vụ theo số tiền được xác định phù hợp với từng kỳ kế toán.

2.21 . Vốn chủ sở hữu

Vốn đầu tư của chủ sở hữu được ghi nhận theo số vốn thực góp của chủ sở hữu.

Vốn khác thuộc Vốn chủ sở hữu phản ánh số vốn kinh doanh được hình thành do bổ sung từ kết quả hoạt động kinh doanh hoặc do được tặng, biếu, tài trợ, đánh giá lại tài sản (nếu được phép ghi tăng, giảm Vốn đầu tư của chủ sở hữu).

Lợi nhuận sau thuế chưa phân phối phản ánh kết quả kinh doanh (lãi, lỗ) sau thuế thu nhập doanh nghiệp và tình hình phân chia lợi nhuận hoặc xử lý lỗ của Công ty.

Công ty trích lập các quỹ sau từ lợi nhuận thuần sau thuế thu nhập doanh nghiệp của Công ty theo đề nghị của Hội đồng quản trị và được các cổ đông phê duyệt tại Đại hội đồng cổ đông thường niên:
- Quỹ đầu tư phát triển: Quỹ này được trích lập nhằm phục vụ việc mở rộng hoạt động hoặc đầu tư chiều sâu của Công ty.
- Quỹ khen thưởng, phúc lợi và Quỹ khen thưởng Ban điều hành: Quỹ này được trích lập để khen thưởng, khuyến khích vật chất, đem lại lợi ích chung và nâng cao phúc lợi cho công nhân viên và được trình bày như một khoản phải trả trên Bảng cân đối kế toán.

Cổ tức phải trả cho các cổ đông được ghi nhận là khoản phải trả trên Bảng Cân đối kế toán của Công ty sau khi có thông báo chia cổ tức của Hội đồng Quản trị Công ty và thông báo ngày chốt quyền nhận cổ tức của Tổng Công ty Lưu ký và Bù trừ chứng khoán Việt Nam.

2.22 . Doanh thu

Doanh thu được ghi nhận khi Công ty có khả năng nhận được các lợi ích kinh tế có thể xác định một cách chắc chắn. Doanh thu được xác định theo giá trị hợp lý của các khoản đã thu hoặc sẽ thu được sau khi trừ đi các khoản chiết khấu thương mại, giảm giá hàng bán, hàng bán bị trả lại. Các điều kiện ghi nhận cụ thể sau đây cũng phải được đáp ứng khi ghi nhận doanh thu:

Doanh thu bán hàng

- Phần lớn rủi ro và lợi ích gắn liền với quyền sở hữu sản phẩm hoặc hàng hóa đã được chuyển giao cho người mua;
- Công ty không còn nắm giữ quyền quản lý hàng hóa như người sở hữu hàng hóa hoặc quyền kiểm soát hàng hóa;

Doanh thu cung cấp dịch vụ

- Xác định được phần công việc đã hoàn thành vào ngày lập Bảng cân đối kế toán;

Doanh thu hoạt động tài chính

Doanh thu phát sinh từ tiền lãi, cổ tức, lợi nhuận được chia và các khoản doanh thu hoạt động tài chính khác được ghi nhận khi thỏa mãn đồng thời hai (2) điều kiện sau:

- Có khả năng thu được lợi ích kinh tế từ giao dịch đó;
- Doanh thu được xác định tương đối chắc chắn.

2.23 . Các khoản giảm trừ doanh thu

Các khoản giảm trừ doanh thu bán hàng, cung cấp dịch vụ phát sinh trong kỳ là chiết khấu thương mại và giảm giá hàng bán.

Các khoản chiết khấu thương mại, giảm giá hàng bán phát sinh cùng kỳ tiêu thụ sản phẩm, hàng hóa dịch vụ được điều chỉnh giảm doanh thu của kỳ phát sinh. Trường hợp sản phẩm, hàng hoá, dịch vụ đã tiêu thụ từ các kỳ trước, đến kỳ sau mới phát sinh các khoản giảm trừ doanh thu thì được ghi giảm doanh thu theo nguyên tắc: nếu phát sinh trước thời điểm phát hành Báo cáo tài chính thì ghi giảm doanh thu trên Báo cáo tài chính giữa niên độ của kỳ lập báo cáo (kỳ trước), và nếu phát sinh sau thời điểm phát hành Báo cáo tài chính giữa niên độ thì ghi giảm doanh thu của kỳ phát sinh (kỳ sau).

2.24 . Giá vốn hàng bán và dịch vụ cung cấp

Giá vốn hàng bán và dịch vụ cung cấp là tổng chi phí phát sinh của thành phẩm, hàng hóa, vật tư xuất bán và dịch vụ cung cấp cho khách hàng trong kỳ, được ghi nhận phù hợp với doanh thu phát sinh trong kỳ và đảm bảo tuân thủ nguyên tắc thận trọng. Các trường hợp hao hụt vật tư hàng hóa vượt định mức, chi phí vượt định mức bình thường, chi phí nhân công và chi phí sản xuất chung cố định không phân bổ vào giá trị sản phẩm nhập kho, dự phòng giảm giá hàng tồn kho, hàng tồn kho bị mất mát sau khi đã trừ đi phần trách nhiệm của tập thể, cá nhân có liên quan... được ghi nhận đầy đủ và, kịp thời vào giá vốn hàng bán trong kỳ kể cả khi sản phẩm, hàng hóa chưa được xác định là tiêu thụ.

2.25 . Chi phí tài chính

Các khoản chi phí được ghi nhận vào chi phí tài chính gồm:

- Chi phí đi vay vốn;
- Các khoản chiết khấu thanh toán, lãi mua hàng trả chậm;
- Khoản lỗ phát sinh khi bán ngoại tệ, lỗ tỷ giá hối đoái...

Các khoản trên được ghi nhận theo tổng số phát sinh trong kỳ kế toán, không bù trừ với doanh thu hoạt động tài chính.

2.26 . Thuế thu nhập doanh nghiệp

a) Tài sản thuế thu nhập hoãn lại

Tài sản thuế thu nhập hoãn lại được xác định dựa trên tổng chênh lệch tạm thời được khấu trừ và giá trị được khấu trừ chuyển sang kỳ sau của các khoản lỗ tính thuế và ưu đãi thuế chưa sử dụng.

Tài sản thuế TNDN hoãn lại được xác định theo thuế suất thuế TNDN hiện hành, dựa trên các mức thuế suất và luật thuế có hiệu lực vào ngày kết thúc kỳ kế toán.

Tài sản thuế thu nhập hoãn lại chỉ được ghi nhận trong phạm vi chắc chắn có đủ lợi nhuận tính thuế trong tương lai để chênh lệch tạm thời này có thể sử dụng được. Tài sản thuế thu nhập hoãn lại được ghi giảm trong phạm vi không còn chắc chắn là các lợi ích về thuế liên quan này sẽ sử dụng được.

b) Chi phí thuế TNDN hiện hành

Chi phí thuế TNDN hiện hành được xác định trên cơ sở thu nhập chịu thuế trong kỳ kế toán và thuế suất thuế TNDN trong kỳ kế toán hiện hành.

c) Thuế suất thuế TNDN hiện hành

Trong kỳ kế toán kết thúc ngày 30 tháng 06 năm 2025, Công ty được áp dụng mức thuế suất thuế TNDN là 20% đối với các hoạt động sản xuất kinh doanh có thu nhập chịu thuế TNDN.

2.27 . Lãi trên cổ phiếu

Lãi cơ bản trên cổ phiếu được tính bằng cách chia lợi nhuận hoặc lỗ sau thuế phân bổ cho cổ đông sở hữu cổ phiếu phổ thông của Công ty (sau khi đã điều chỉnh cho việc trích lập Quỹ Khen thưởng, phúc lợi và Quỹ khen thưởng Ban điều hành) cho số lượng bình quân gia quyền của số cổ phiếu phổ thông đang lưu hành trong kỳ.

2.28 . Các bên liên quan

Các bên được coi là liên quan nếu bên đó có khả năng kiểm soát hoặc có ảnh hưởng đáng kể đối với bên kia trong việc ra quyết định về các chính sách tài chính và hoạt động. Các bên liên quan của Công ty bao gồm:

- Các doanh nghiệp trực tiếp hay gián tiếp qua một hoặc nhiều trung gian có quyền kiểm soát Công ty hoặc chịu sự kiểm soát của Công ty, hoặc cùng chung sự kiểm soát với Công ty, bao gồm cả công ty mẹ, công ty con và công ty liên kết;
- Các cá nhân trực tiếp hoặc gián tiếp nắm quyền biểu quyết của Công ty mà có ảnh hưởng đáng kể đối với Công ty, những nhân sự quản lý chủ chốt của Công ty, những thành viên mật thiết trong gia đình của các cá nhân này;
- Các doanh nghiệp do các cá nhân nêu trên nắm trực tiếp hoặc gián tiếp phần quan trọng quyền biểu quyết hoặc có ảnh hưởng đáng kể tới các doanh nghiệp này.

Trong việc xem xét từng mối quan hệ của các bên liên quan để phục vụ cho việc lập và trình bày Báo cáo tài chính giữa niên độ, Công ty chú ý tới bản chất của mối quan hệ hơn là hình thức pháp lý của các quan hệ đó.

2.29 . Thông tin bộ phận

Một bộ phận là một cấu phần có thể xác định riêng biệt của Công ty tham gia vào việc cung cấp các sản phẩm hoặc dịch vụ liên quan (bộ phận chia theo hoạt động kinh doanh), hoặc cung cấp sản phẩm hoặc dịch vụ trong một môi trường kinh tế cụ thể (bộ phận được chia theo khu vực địa lý). Mỗi bộ phận này chịu rủi ro và thu được lợi ích khác biệt so với các bộ phận khác.

Thông tin bộ phận được lập và trình bày phù hợp với chính sách kế toán áp dụng cho việc lập và trình bày báo cáo tài chính giữa niên độ của Công ty nhằm mục đích để giúp người sử dụng báo cáo tài chính hiểu rõ và đánh giá được tình hình hoạt động của Công ty một cách toàn diện.

3 . TIỀN VÀ CÁC KHOẢN TƯƠNG ĐƯƠNG TIỀN

	30/06/2025	01/01/2025
	VND	VND
Tiền mặt	1.651.098.896	1.294.845.270
Tiền gửi ngân hàng không kỳ hạn	34.183.083.516	10.022.588.956
Các khoản tương đương tiền (*)	10.000.000.000	-
	45.834.182.412	**11.317.434.226**

(*) Tại ngày 30/06/2025, các khoản tương đương tiền là khoản tiền gửi có kỳ hạn 01 tháng có giá trị 10.000.000.000 VND được gửi tại Ngân hàng TMCP Ngoại thương Việt Nam - Chi nhánh Đông Sài Gòn với lãi suất 3,8%/năm.

4 . CÁC KHOẢN ĐẦU TƯ TÀI CHÍNH

a) Đầu tư nắm giữ đến ngày đáo hạn

	30/06/2025		01/01/2025	
	Giá gốc	Dự phòng	Giá gốc	Dự phòng
	VND	VND	VND	VND
Đầu tư ngắn hạn				
- Tiền gửi có kỳ hạn (*)	418.850.000.000	-	391.440.000.000	-
	418.850.000.000	-	**391.440.000.000**	-

(*) Tại ngày 30/06/2025, đầu tư nắm giữ đến ngày đáo hạn là các khoản tiền gửi có kỳ hạn 06 tháng có giá trị 418.850.000.000 VND được gửi tại các Ngân hàng Thương mại Cổ phần với lãi suất từ 5,6%/năm đến 6,0%/năm.

4 . CÁC KHOẢN ĐẦU TƯ TÀI CHÍNH

b) Đầu tư góp vốn vào đơn vị khác

	30/06/2025			01/01/2025		
	Giá gốc	Giá trị hợp lý	Dự phòng	Giá gốc	Giá trị hợp lý	Dự phòng
	VND	VND	VND	VND	VND	VND
Đầu tư vào công ty liên kết						
- Công ty TNHH Hóa chất Chất hóa dẻo VINA *(trước đây là: Công ty TNHH Hóa chất LG Vina)*	43.874.896.709		-	43.874.896.709		-
	43.874.896.709		**-**	**43.874.896.709**		**-**

Công ty chưa xác định giá trị hợp lý của các khoản đầu tư tài chính này do Chuẩn mực Kế toán Việt Nam, Chế độ Kế toán doanh nghiệp Việt Nam chưa có hướng dẫn cụ thể về việc xác định giá trị hợp lý.

Thông tin chi tiết về công ty liên kết của Công ty vào ngày 30/06/2025 như sau:

Tên Công ty	Nơi thành lập và hoạt động	Tỷ lệ lợi ích	Tỷ lệ biểu quyết	Hoạt động kinh doanh chính
Công ty TNHH Hóa chất Chất hóa dẻo VINA	Tỉnh Đồng Nai	35,00%	35,00%	Sản xuất và kinh doanh chất hoá dẻo chủ yếu cho ngành nhựa PVC.

5 . PHẢI THU NGẮN HẠN CỦA KHÁCH HÀNG

	30/06/2025		01/01/2025	
	Giá trị	Dự phòng	Giá trị	Dự phòng
	VND	VND	VND	VND
Bên liên quan	**2.780.427.409**	-	**967.548.076**	-
- Công ty TNHH Hóa chất Chất hóa dẻo VINA	1.739.301.609	-	564.142.876	-
- Chi nhánh Công ty Cổ phần Pin Ắc quy Miền Nam - Xí nghiệp Ắc quy Đồng Nai 2	895.345.000	-	344.836.800	-
- Chi nhánh Công ty Cổ phần Pin Ắc quy Miền Nam - Xí nghiệp Ắc quy Đồng Nai	145.780.800	-	58.568.400	-
Bên khác	**360.463.668.244**	**(18.905.013.072)**	**253.765.170.660**	**(18.155.719.390)**
- Công ty TNHH MTV Phân bón Thịnh Nông	31.374.234.707	-	10.441.899.939	-
- Công ty TNHH Phân bón Nguyên Ngọc	28.316.032.900	-	-	-
- Công ty TNHH Thương mại Ánh Vân	22.732.557.443	-	26.630.532.543	-
- Công ty TNHH Đức Hạnh Mộc Châu	21.996.685.876	-	12.932.500.000	-
- Công ty TNHH MTV Sản xuất Thương mại Dịch vụ Tấn Tài	20.865.139.118	-	3.986.490.000	-
- Công ty TNHH Thương mại - Dịch vụ Huy Chính	20.387.360.700	-	3.816.179.232	-
- Công ty TNHH Thương mại Trung Hiếu	14.460.102.401	-	4.279.415.642	-
- Công ty TNHH Vật tư Nông nghiệp Tấn Anh	12.909.430.000	-	16.591.742.400	-
- Công ty TNHH Phu Đoan	11.768.398.254	-	7.679.089.800	-
- Công ty Cổ phần Đầu tư Phân bón Toàn Cầu	11.947.423.128	(11.470.423.128)	11.947.423.128	(11.470.423.128)
- Công ty TNHH Thương mại - Dịch vụ - Xuất nhập khẩu Tường Nguyên	-	-	56.375.458.850	-
- Xí nghiệp Kinh doanh Lương thực Tổng Hợp Đường 8 - Chi nhánh Công ty Cổ phần Lương thực Hà Tĩnh	-	-	8.874.318.018	-
- Các khoản phải thu khách hàng khác	163.706.303.717	(7.434.589.944)	90.210.121.108	(6.685.296.262)
	363.244.095.653	**(18.905.013.072)**	**254.732.718.736**	**(18.155.719.390)**

6 . TRẢ TRƯỚC CHO NGƯỜI BÁN NGẮN HẠN

	30/06/2025		01/01/2025	
	Giá trị	Dự phòng	Giá trị	Dự phòng
	VND	VND	VND	VND
Bên liên quan	**28.570.157**	-	**241.305.081**	-
- Công ty Cổ phần DAP - Vinachem	28.570.157	-	241.305.081	-
Bên khác	**63.175.516.276**	**(90.000.000)**	**35.030.354.900**	**(90.000.000)**
- RCL Industrial Products Pte. Ltd.,	13.799.599.689	-	-	-
- Công ty TNHH Thương mại Thủy Ngân	8.857.710.130	-	4.103.766.220	-
- Công ty Cổ phần Xây dựng Tư vấn Thiết kế Quốc tế Đông Á	8.550.416.563	-	6.508.020.477	-
- Sanlu Group Co., Limited	5.470.990.662	-	-	-
- Crown Alliance Development Co., Limited	4.112.268.000	-	-	-
- Fersol Limited Dmcc Branch	2.579.049.000	-	-	-
- Công ty Cổ phần Sáng tạo và Giải pháp Truyền thông số Á Châu	2.060.154.000	-	3.495.042.000	-
- Công ty TNHH Xuất nhập khẩu Phân bón An An	-	-	12.223.800.000	-
- Các khoản trả trước cho người bán khác	17.745.328.232	(90.000.000)	8.699.726.203	(90.000.000)
	63.204.086.433	**(90.000.000)**	**35.271.659.981**	**(90.000.000)**

7 . PHẢI THU KHÁC

	30/06/2025		01/01/2025	
	Giá trị	Dự phòng	Giá trị	Dự phòng
	VND	VND	VND	VND
a) Ngắn hạn				
a.1) Chi tiết theo nội dung				
- Phải thu về tạm ứng	483.794.843	-	217.558.695	-
- Ký cược, ký quỹ	357.200.000	-	357.200.000	-
- Phải thu KPCĐ, BHXH, BHYT, BHTN	511.540.943	-	515.059.469	-
- Phải thu về lãi tiền gửi	3.931.605.644	-	3.774.085.260	-
- Phải thu tiền phạt vi phạm, tiền lãi chậm thanh toán theo Hợp đồng	1.940.435.288	-	671.842.192	-
- Phải thu khác	746.207.838	-	2.688.656.021	-
	7.970.784.556	-	**8.224.401.637**	-

7 PHẢI THU KHÁC *(tiếp theo)*

	30/06/2025		01/01/2025	
	Giá trị	Dự phòng	Giá trị	Dự phòng
	VND	VND	VND	VND
a.2) Chi tiết theo đối tượng				
Bên liên quan	**50.000.000**	**-**	**50.000.000**	**-**
- Chi nhánh Công ty Cổ phần Hơi Kỹ nghệ Que Hàn - Xí nghiệp Hơi Kỹ nghệ Que hàn Bình Dương	50.000.000	-	50.000.000	-
Bên khác	**7.920.784.556**	**-**	**8.174.401.637**	**-**
- Phải thu các Ngân hàng Thương mại lãi tiền gửi có kỳ hạn	3.931.605.644	-	3.774.085.260	-
- Phải thu KPCĐ, BHXH, BHYT, BHTN	511.540.943	-	515.059.469	-
- Công ty TNHH MTV Phân bón Bình Nguyên	1.268.593.096	-	-	-
- Công ty TNHH MTV Thương mại Phúc Lộc	671.842.192	-	671.842.192	-
- Các đối tượng khác	1.537.202.681	-	3.213.414.716	-
	7.970.784.556	**-**	**8.224.401.637**	**-**
b) Dài hạn				
b.1) Chi tiết theo nội dung				
- Ký cược, ký quỹ	174.741.000	-	174.741.000	-
	174.741.000	**-**	**174.741.000**	**-**
b.2) Chi tiết theo đối tượng				
Bên liên quan	**6.000.000**	**-**	**6.000.000**	**-**
- Chi nhánh Công ty Cổ phần Hơi Kỹ nghệ Que Hàn - Xí nghiệp Hơi Kỹ nghệ Que hàn Biên Hòa	6.000.000	-	6.000.000	-
Bên khác	**168.741.000**	**-**	**168.741.000**	**-**
- Các đối tượng khác	168.741.000	-	168.741.000	-
	174.741.000	**-**	**174.741.000**	**-**

8 . NỢ XẤU

	30/06/2025			01/01/2025		
	Giá trị	Dự phòng	Giá trị có thể thu hồi	Giá trị	Dự phòng	Giá trị có thể thu hồi
	VND	VND	VND	VND	VND	VND
Tổng giá trị các khoản phải thu quá hạn thanh toán hoặc chưa quá hạn nhưng khó có khả năng thu hồi						
Phải thu khách hàng	**21.815.630.877**	**18.905.013.072**	**2.910.617.805**	**21.886.499.069**	**18.155.719.390**	**3.730.779.679**
- Công ty Cổ phần Đầu tư Phân bón Toàn Cầu	11.947.423.128	11.470.423.128	477.000.000	11.947.423.128	11.470.423.128	477.000.000
- Công ty Cổ phần Tập đoàn PSD Group	4.096.632.000	1.979.436.000	2.117.196.000	4.402.232.000	1.320.669.600	3.081.562.400
- Công ty Cổ phần Tập Đoàn Ngọc Hùng	2.954.703.200	2.954.703.200	-	2.954.703.200	2.954.703.200	-
- Các đối tượng khác	2.816.872.549	2.500.450.744	316.421.805	2.582.140.741	2.409.923.462	172.217.279
Trả trước cho người bán	**90.000.000**	**90.000.000**	**-**	**90.000.000**	**90.000.000**	**-**
- Trung tâm Khảo Kiểm Nghiệm Phân bón Vùng Nam Bộ	90.000.000	90.000.000	-	90.000.000	90.000.000	-
	21.905.630.877	**18.995.013.072**	**2.910.617.805**	**21.976.499.069**	**18.245.719.390**	**3.730.779.679**

9 . HÀNG TỒN KHO

	30/06/2025		01/01/2025	
	Giá gốc	Dự phòng	Giá gốc	Dự phòng
	VND	VND	VND	VND
Hàng mua đang đi đường	131.774.227.613	-	26.721.665.100	-
Nguyên liệu, vật liệu	213.107.998.131	-	265.472.497.091	-
Công cụ, dụng cụ	38.523.558	-	10.733.021	-
Chi phí sản xuất kinh doanh dở dang	1.637.310.231	-	595.675.602	-
Thành phẩm	195.631.819.896	-	141.189.967.193	-
Hàng hoá	209.357.966	-	272.813.326	-
Hàng gửi đi bán	1.190.580.756	-	339.947.877	-
	543.589.818.151	**-**	**434.603.299.210**	**-**

10 . CHI PHÍ XÂY DỰNG CƠ BẢN DỞ DANG

	30/06/2025	01/01/2025
	VND	VND
Mua sắm tài sản cố định	**-**	**4.609.555.556**
- Thiết bị trao đổi nhiệt E1002 - Nhà máy Long Thành	-	1.035.000.000
- Nồi hơi dây chuyền axit sulfuric 98% - Nhà máy Long Thành	-	3.574.555.556
Xây dựng cơ bản dở dang	**1.786.465.789**	**1.696.402.439**
- Dự án Cao ốc Văn phòng Công ty	795.243.567	780.443.567
- Dự án thi công Bồn chứa hóa chất - Nhà máy Long Thành	555.222.222	555.222.222
- Các dự án khác	436.000.000	360.736.650
Sửa chữa lớn	**358.750.000**	**27.500.000**
- Sửa chữa máy nghiền xích trục đứng quặng apatit tuyển - Nhà máy Long Thành	260.000.000	-
- Các dự án khác	98.750.000	27.500.000
	2.145.215.789	**6.333.457.995**

11 . TÀI SẢN CỐ ĐỊNH HỮU HÌNH

	Nhà cửa, vật kiến trúc	Máy móc, thiết bị	Phương tiện vận tải, truyền dẫn	Thiết bị, dụng cụ quản lý	Cộng
	VND	VND	VND	VND	VND
Nguyên giá					
Số dư đầu kỳ	213.873.712.298	294.767.104.656	38.391.018.495	4.519.510.638	551.551.346.087
- Mua trong kỳ	-	-	665.000.000	101.388.000	766.388.000
- Đầu tư xây dựng cơ bản hoàn thành	-	4.609.555.556	-	-	4.609.555.556
- Thanh lý, nhượng bán	-	-	(579.727.273)	-	(579.727.273)
Số dư cuối kỳ	**213.873.712.298**	**299.376.660.212**	**38.476.291.222**	**4.620.898.638**	**556.347.562.370**
Giá trị hao mòn lũy kế					
Số dư đầu kỳ	193.459.301.043	265.072.135.129	31.234.007.511	4.350.665.454	494.116.109.137
- Khấu hao trong kỳ	1.988.149.528	5.695.488.444	1.009.410.158	49.722.643	8.742.770.773
- Thanh lý, nhượng bán	-	-	(579.727.273)	-	(579.727.273)
Số dư cuối kỳ	**195.447.450.571**	**270.767.623.573**	**31.663.690.396**	**4.400.388.097**	**502.279.152.637**
Giá trị còn lại					
Tại ngày đầu kỳ	20.414.411.255	29.694.969.527	7.157.010.984	168.845.184	57.435.236.950
Tại ngày cuối kỳ	**18.426.261.727**	**28.609.036.639**	**6.812.600.826**	**220.510.541**	**54.068.409.733**

Trong đó:

- Nguyên giá TSCĐ hữu hình cuối kỳ đã khấu hao hết nhưng vẫn còn sử dụng: 446.107.495.840 VND.

12 . TÀI SẢN CỐ ĐỊNH VÔ HÌNH

	Quyền sử dụng đất (*)	Phần mềm máy tính	Cộng
	VND	VND	VND
Nguyên giá			
Số dư đầu kỳ	113.624.444.707	1.078.000.000	114.702.444.707
Số dư cuối kỳ	**113.624.444.707**	**1.078.000.000**	**114.702.444.707**
Giá trị hao mòn lũy kế			
Số dư đầu kỳ	33.490.825.464	1.078.000.000	34.568.825.464
- Khấu hao trong kỳ	1.205.742.066	-	1.205.742.066
Số dư cuối kỳ	**34.696.567.530**	**1.078.000.000**	**35.774.567.530**
Giá trị còn lại			
Tại ngày đầu kỳ	80.133.619.243	-	80.133.619.243
Tại ngày cuối kỳ	**78.927.877.177**	**-**	**78.927.877.177**

Trong đó:
- Nguyên giá TSCĐ vô hình cuối kỳ kế toán đã khấu hao hết nhưng vẫn còn sử dụng: 1.078.000.000 VND.

(*) Tài sản cố định vô hình tại Công ty là Quyền sử dụng đất tại địa chỉ 125B Cách Mạng Tháng Tám, Phường Bàn Cờ, Tp. Hồ Chí Minh có thời hạn đến hết năm 2061 và Quyền sử dụng đất tại Lô B2, Khu B, Khu công nghiệp Hiệp Phước, xã Hiệp Phước, Tp. Hồ Chí Minh có thời hạn đến năm 2048.

13 . CHI PHÍ TRẢ TRƯỚC

	30/06/2025	01/01/2025
	VND	VND
a) Ngắn hạn		
- Công cụ dụng cụ chờ phân bổ	154.245.427	31.908.309
- Chi phí sửa chữa TSCĐ	114.000.000	24.685.000
- Chi phí vận chuyển, bốc xếp	169.890.251	79.313.797
- Chi phí chờ phân bổ khác	592.911.906	-
	1.031.047.584	**135.907.106**
b) Dài hạn		
- Chi phí sửa chữa lớn TSCĐ	42.198.704.537	62.492.315.641
- Chi phí phân bổ chất xúc tác	-	545.806.666
	42.198.704.537	**63.038.122.307**

14 . CÁC KHOẢN VAY NGẮN HẠN

	01/01/2025		Trong kỳ		30/06/2025	
	Giá trị	Số có khả năng trả nợ	Tăng	Giảm	Giá trị	Số có khả năng trả nợ
	VND	VND	VND	VND	VND	VND
- Ngân hàng TMCP Công thương Việt Nam (Vietinbank) - Chi nhánh Tp. Hồ Chí Minh	241.215.384.275	241.215.384.275	353.001.718.445	256.792.417.358	337.424.685.362	337.424.685.362
- Ngân hàng TMCP Ngoại thương Việt Nam (VCB) - Chi nhánh Tp. Hồ Chí Minh	241.407.914.988	241.407.914.988	253.323.762.059	262.329.863.794	232.401.813.253	232.401.813.253
- Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam (BIDV) - Chi nhánh Bến Nghé	32.317.042.965	32.317.042.965	236.357.111.740	82.819.265.457	185.854.889.248	185.854.889.248
- Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển Nông thôn Việt Nam (Agribank) - Chi nhánh 3	118.090.793.555	118.090.793.555	105.608.607.231	128.092.191.918	95.607.208.868	95.607.208.868
- Ngân hàng TMCP Quốc tế Việt Nam (VIB)	-	-	19.177.065.642	-	19.177.065.642	19.177.065.642
	633.031.135.783	**633.031.135.783**	**967.468.265.117**	**730.033.738.527**	**870.465.662.373**	**870.465.662.373**

14 . CÁC KHOẢN VAY NGẮN HẠN

Thông tin chi tiết liên quan đến các khoản vay ngắn hạn:

Bên cho vay	Hợp đồng vay	Lãi suất	Thời hạn vay	Mục đích vay	Hình thức bảo đảm	Hạn mức cho vay	30/06/2025
							VND
Ngân hàng TMCP Công thương Việt Nam - Chi nhánh Tp. Hồ Chí Minh	Hợp đồng cho vay hạn mức số 25.5005229/2025-HĐCVHM/NHCT900-SFG ngày 30/06/2025	Theo từng khế ước nhận nợ	Đến hết ngày 29/06/2026	Bổ sung vốn lưu động phục vụ hoạt động sản xuất kinh doanh phân bón	Cấp tín dụng không có tài sản đảm bảo	430.000.000.000 VND (hoặc Đồng Đô la Mỹ (USD) tương đương)	337.424.685.362
Ngân hàng TMCP Ngoại thương Việt Nam - Chi nhánh Tp. Hồ Chí Minh	Hợp đồng cấp tín dụng số 65/98054/24-DN1/N-CTD ngày 19/08/2024, kèm theo Hợp đồng cho vay theo hạn mức số 65/98054/24-DN1/N-HM/01 ngày 19/08/2024 và Hợp đồng phát hành thư tín dụng theo hạn mức số 65/98054/24-DN1/N-LC/01 ngày 19/08/2024 và các Hợp đồng sửa đổi, bổ sung có liên quan	Theo từng giấy nhận nợ	12 tháng kể từ ngày hiệu lực của hợp đồng tín dụng	Tài trợ các nhu cầu tín dụng ngắn hạn hợp pháp, hợp lý, hợp lệ phục vụ hoạt động sản xuất kinh doanh của Khách hàng nhưng không bao gồm nhu cầu rút vốn ngắn hạn phục vụ cho các hoạt động đầu tư tài sản cố định	Cấp tín dụng không có tài sản đảm bảo	300.000.000.000 VND	232.401.813.253
Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam - Chi nhánh Bến Nghé	Hợp đồng tín dụng hạn mức số 01/2024/7609940/HĐTD ngày 23/12/2024	Theo từng hợp đồng tín dụng cụ thể	12 tháng kể từ ngày hiệu lực của hợp đồng tín dụng	Bổ sung vốn lưu động, phát hành bảo lãnh, mở L/C phục vụ hoạt động sản xuất kinh doanh	Cấp tín dụng không có tài sản đảm bảo	200.000.000.000 VND (hoặc Đồng Đô la Mỹ (USD) tương đương)	185.854.889.248

14 . CÁC KHOẢN VAY NGẮN HẠN

Thông tin chi tiết liên quan đến các khoản vay ngắn hạn: ***(Tiếp theo)***

Bên cho vay	Hợp đồng vay	Lãi suất	Thời hạn vay	Mục đích vay	Hình thức bảo đảm	Hạn mức cho vay	30/06/2025
							VND
Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển Nông thôn Việt Nam - Chi nhánh 3	Hợp đồng tín dụng số 1602-LAV-202500482 ngày 17/06/2025	Theo từng giấy nhận nợ	Đến hết ngày 16/06/2025	Bổ sung vốn lưu động phục vụ hoạt động sản xuất kinh doanh năm 2025 và năm 2026	Cấp tín dụng không có tài sản đảm bảo	200.000.000.000 VND (hoặc Đồng Đô la Mỹ (USD) tương đương)	95.607.208.868
Ngân hàng TMCP Quốc tế Việt Nam (VIB)	Hợp đồng cấp tín dụng số 1044789.25 ngày 29/05/2025	Được quy định cụ thể tại từng Đơn đề nghị giải ngân kiêm khế ước nhận nợ	12 tháng kể từ ngày ký hợp đồng	Đáp ứng nhu cầu về bổ sung vốn lưu động, phát hành cam kết bảo lãnh, phát hành L/C mua nguyên vật liệu phục vụ hoạt động sản xuất kinh doanh phân bón, hóa chất và bao bì phù hợp theo đăng ký kinh doanh của Bên được cấp tín dụng	Cấp tín dụng không có tài sản đảm bảo	100.000.000.000 VND hoặc ngoại tệ tương đương	19.177.065.642
							870.465.662.373

15 . PHẢI TRẢ NGƯỜI BÁN NGẮN HẠN

	30/06/2025		01/01/2025	
	Giá trị	Số có khả năng trả nợ	Giá trị	Số có khả năng trả nợ
	VND	VND	VND	VND
Bên liên quan	**9.222.020.212**	**9.222.020.212**	**1.142.592.178**	**1.142.592.178**
- Công ty TNHH MTV Apatit Việt Nam	8.909.821.012	8.909.821.012	-	-
- Công ty Cổ phần Xà phòng Hà Nội	169.950.000	169.950.000	-	-
- Công ty Cổ phần Thiết kế Công nghiệp Hóa chất	139.560.000	139.560.000	-	-
- Chi nhánh Công ty Cổ phần Hơi Kỹ nghệ Que Hàn - Xí nghiệp Hơi Kỹ nghệ Que hàn Bình Dương	2.689.200	2.689.200	6.123.600	6.123.600
- Công ty Cổ phần Xuất nhập khẩu Hóa chất Miền Nam	-	-	1.135.366.978	1.135.366.978
- Chi nhánh Công ty Cổ phần Hơi Kỹ nghệ Que Hàn - Xí nghiệp Hơi Kỹ nghệ Que hàn Biên Hòa	-	-	1.101.600	1.101.600
Bên khác	**60.258.845.506**	**60.258.845.506**	**52.099.046.052**	**52.099.046.052**
- Công ty TNHH Thương mại - Dịch vụ - Xuất nhập khẩu Tường Nguyên	16.056.206.000	16.056.206.000	2.308.659.800	2.308.659.800
- Công ty TNHH Vật tư nông nghiệp Hưng Thạnh	7.582.896.000	7.582.896.000	-	-
- Công ty Cổ phần Dịch vụ Đường sắt Hải Phòng	6.372.912.370	6.372.912.370	2.538.254.464	2.538.254.464
- Công ty TNHH Một thành viên Lâm Phong	2.246.918.300	2.246.918.300	1.198.599.600	1.198.599.600
- Công ty Cổ phần Vật tư Kỹ thuật Nông nghiệp Bình Định	32.547.132	32.547.132	5.395.000.000	5.395.000.000
- Các khoản phải trả người bán khác	27.967.365.704	27.967.365.704	40.658.532.188	40.658.532.188
	69.480.865.718	**69.480.865.718**	**53.241.638.230**	**53.241.638.230**

16 . NGƯỜI MUA TRẢ TIỀN TRƯỚC NGẮN HẠN

	30/06/2025		01/01/2025	
	Giá trị	Số có khả năng trả nợ	Giá trị	Số có khả năng trả nợ
	VND	VND	VND	VND
Bên khác				
- Công ty TNHH Phân bón Nguyên Ngọc	5.000.000.000	5.000.000.000	-	-
- Dahuti International Ltd	5.827.131.475	5.827.131.475	-	-
- Công ty TNHH Xuất nhập khẩu Vietgro	-	-	7.720.650.000	7.720.650.000
- Các khoản người mua trả tiền trước khác	1.666.067.201	1.666.067.201	1.711.524.613	1.711.524.613
	12.493.198.676	**12.493.198.676**	**9.432.174.613**	**9.432.174.613**

17 . THUẾ VÀ CÁC KHOẢN PHẢI NỘP NHÀ NƯỚC

	Số phải thu đầu kỳ	Số phải nộp đầu kỳ	Số phải nộp trong kỳ	Số đã thực nộp trong kỳ	Số phải thu cuối kỳ	Số phải nộp cuối kỳ
	VND	VND	VND	VND	VND	VND
- Thuế giá trị gia tăng	-	286.237.838	7.144.457.992	7.430.695.830	-	-
- Thuế xuất, nhập khẩu	-	-	2.382.775.789	2.863.703.819	480.928.030	-
- Thuế thu nhập doanh nghiệp	-	2.146.292.851	4.612.979.577	4.022.576.326	-	2.736.696.102
- Thuế thu nhập cá nhân	366.319.329	-	133.636.190	540.691.320	773.374.459	-
- Thuế nhà đất và tiền thuê đất	-	-	1.508.414.277	1.109.946.815	-	398.467.462
- Các loại thuế khác	-	-	7.000.000	7.000.000	-	-
- Các khoản phí, lệ phí và các khoản phải nộp khác	2.273.290	-	667.393.028	665.119.738	-	-
	368.592.619	**2.432.530.689**	**16.456.656.853**	**16.639.733.848**	**1.254.302.489**	**3.135.163.564**

Quyết toán thuế của Công ty sẽ chịu sự kiểm tra của cơ quan thuế. Do việc áp dụng luật và các quy định về thuế đối với nhiều loại giao dịch khác nhau có thể được giải thích theo nhiều cách khác nhau, số thuế được trình bày trên Báo cáo tài chính giữa niên độ có thể bị thay đổi theo quyết định của cơ quan thuế.

18 . CHI PHÍ PHẢI TRẢ NGẮN HẠN

	30/06/2025	01/01/2025
	VND	VND
- Chi phí lãi vay	657.777.391	488.582.266
- Chi phí chiết khấu, khuyến mãi	5.814.566.858	5.778.915.791
- Chi phí vận chuyển, bốc xếp, làm hàng	2.851.773.593	4.499.433.753
- Chi phí phải trả khác	1.127.546.363	74.511.364
	10.451.664.205	**10.841.443.174**

19 . PHẢI TRẢ KHÁC

	30/06/2025	01/01/2025
	VND	VND
a) Ngắn hạn		
a.1) Chi tiết theo nội dung		
- Các khoản KPCĐ, BHXH, BHYT, BHTN	549.882.247	729.826.066
- Nhận ký quỹ, ký cược ngắn hạn	807.500.000	737.500.000
- Cổ tức, lợi nhuận phải trả	24.311.400.725	364.703.225
- Phải trả tiền giữ hộ Khu cư xá Nhà máy Long Thành	1.330.874.312	1.315.166.029
- Các khoản phải trả, phải nộp khác	3.273.420.252	2.971.822.073
	30.273.077.536	**6.119.017.393**
a.2) Chi tiết theo đối tượng		
Bên liên quan	**15.646.906.500**	**10.500.000**
- Tập đoàn Hóa chất Việt Nam	15.646.906.500	10.500.000
Bên khác	**14.626.171.036**	**6.108.517.393**
- Phải trả các Cổ đông khác tiền Cổ tức	8.731.994.225	364.703.225
- Phải trả tiền giữ hộ Khu cư xá Nhà máy Long Thành	1.330.874.312	1.315.166.029
- Phải nộp khoản KPCĐ, BHXH, BHYT, BHTN	549.882.247	729.826.066
- Các khoản phải trả, phải nộp các đối tượng khác	4.013.420.252	3.698.822.073
	30.273.077.536	**6.119.017.393**

	30/06/2025	01/01/2025
	VND	VND
b) Dài hạn		
- Nhận ký quỹ, ký cược dài hạn	126.000.000	126.000.000
	126.000.000	**126.000.000**

20 . DOANH THU CHƯA THỰC HIỆN DÀI HẠN

	30/06/2025	01/01/2025
	VND	VND
Doanh thu nhận trước về cho thuê mặt bằng [(i)]	135.406.813	135.406.813
	135.406.813	**135.406.813**

[(i)] Doanh thu nhận trước là khoản tiền của Công ty TNHH Hóa chất Chất hóa dẻo VINA (Công ty liên kết của Công ty) trả trước về tiền thuê đất theo Hợp đồng thuê đất số 07/DHTD ngày 25/09/2005 với thời gian thuê là 40 năm.

21 . DỰ PHÒNG PHẢI TRẢ NGẮN HẠN

Tại ngày 30/06/2025, dự phòng phải trả ngắn hạn là chi phí sửa chữa nhà xưởng và các máy móc, thiết bị phục vụ hoạt động sản xuất kinh doanh của Công ty với tổng số tiền là 4.097.800.000 VND. Số liệu dự phòng phải trả này được trích lập căn cứ vào nhu cầu sản xuất và kế hoạch sửa chữa lớn trong năm 2025 trên cơ sở xem xét tình hình sửa chữa thực tế của các năm trước.

22 . VỐN CHỦ SỞ HỮU

a) Bảng đối chiếu biến động của vốn chủ sở hữu

	Vốn đầu tư của Chủ sở hữu	Quỹ đầu tư phát triển	Quỹ khác thuộc vốn Chủ sở hữu	Lợi nhuận chưa phân phối	Cộng
	VND	VND	VND	VND	VND
Số dư tại ngày 01/01/2024	**478.973.330.000**	**91.722.508.590**	**7.390.923.137**	**75.454.014.904**	**653.540.776.631**
Lãi trong 06 tháng đầu năm 2024	-	-	-	11.958.180.338	11.958.180.338
Trích Quỹ đầu tư phát triển	-	17.046.256.926	-	(17.046.256.926)	-
Trích Quỹ khen thưởng, phúc lợi	-	-	-	(5.682.085.642)	(5.682.085.642)
Trích Quỹ khen thưởng Người quản lý Công ty		-	-	(157.350.000)	(157.350.000)
Thù lao Hội đồng Quản trị và Ban Kiểm soát	-	-	-	(132.000.000)	(132.000.000)
Chia cổ tức	-	-	-	(23.948.666.500)	(23.948.666.500)
Số dư tại ngày 30/06/2024	**478.973.330.000**	**108.768.765.516**	**7.390.923.137**	**40.445.836.174**	**635.578.854.827**
Lãi trong 06 tháng cuối năm 2024	-	-	-	13.726.004.655	13.726.004.655
Số dư tại ngày 31/12/2024	**478.973.330.000**	**108.768.765.516**	**7.390.923.137**	**54.171.840.829**	**649.304.859.482**
Số dư tại ngày 01/01/2025	**478.973.330.000**	**108.768.765.516**	**7.390.923.137**	**54.171.840.829**	**649.304.859.482**
Lãi trong 06 tháng đầu năm 2025	-	-	-	18.451.918.306	18.451.918.306
Trích Quỹ đầu tư phát triển (*)	-	7.705.255.498	-	(7.705.255.498)	-
Trích Quỹ khen thưởng, phúc lợi (*)	-	-	-	(2.568.418.499)	(2.568.418.499)
Trích Quỹ khen thưởng Người quản lý Công ty (*)	-	-	-	(159.875.000)	(159.875.000)
Thù lao Hội đồng Quản trị và Ban Kiểm soát (*)	-	-	-	(108.000.000)	(108.000.000)
Chia cổ tức (*)	-	-	-	(23.948.666.500)	(23.948.666.500)
Số dư tại ngày 30/06/2025	**478.973.330.000**	**116.474.021.014**	**7.390.923.137**	**38.133.543.638**	**640.971.817.789**

(*) Theo Nghị quyết của Đại hội đồng Cổ đông thường niên năm 2025 số 12/NQ-ĐHĐCĐ ngày 18 tháng 04 năm 2025 và Thông báo số 1052/TB-SGDHCM ngày 09/06/2025 về ngày đăng ký cuối cùng chốt quyền nhận cổ tức năm 2024, Công ty công bố việc phân phối lợi nhuận năm 2024 như sau:

	Tỷ lệ	Số tiền
	%	VND
Lợi nhuận sau thuế dùng để phân phối	100,00	34.490.215.497
Trích Quỹ đầu tư phát triển	22,34	7.705.255.498
Trích Quỹ khen thưởng, phúc lợi	7,45	2.568.418.499
Trích Quỹ khen thưởng Người quản lý Công ty *(1,5 tháng lương bình quân thực hiện của Người quản lý Công ty chuyên trách)*	0,46	159.875.000
Thù lao Hội đồng Quản trị và Ban Kiểm soát	0,31	108.000.000
Chia cổ tức *(5%/ Vốn điều lệ, tương ứng mỗi cổ phần nhận 500 VND)*	69,44	23.948.666.500

b) Chi tiết vốn đầu tư của chủ sở hữu

	Tỷ lệ	Cuối kỳ	Tỷ lệ	Đầu kỳ
	%	VND	%	VND
- Tập đoàn Hóa chất Việt Nam	65,05	311.588.130.000	65,05	311.588.130.000
- Cổ đông khác	34,95	167.385.200.000	34,95	167.385.200.000
	100,00	**478.973.330.000**	**100,00**	**478.973.330.000**

c) Các giao dịch về vốn với các chủ sở hữu và phân phối cổ tức, chia lợi nhuận

	06 tháng đầu năm 2025	06 tháng đầu năm 2024
	VND	VND
Vốn đầu tư của chủ sở hữu		
- *Vốn góp đầu kỳ*	*478.973.330.000*	*478.973.330.000*
- *Vốn góp cuối kỳ*	*478.973.330.000*	*478.973.330.000*
Cổ tức, lợi nhuận		
- Cổ tức, lợi nhuận phải trả đầu kỳ	364.703.225	644.762.350
- Cổ tức, lợi nhuận phải trả trong kỳ	23.948.666.500	23.948.666.500
+ Cổ tức, lợi nhuận chia trên lợi nhuận năm trước	*23.948.666.500*	*23.948.666.500*
- Cổ tức, lợi nhuận đã chi trả bằng tiền	(1.969.000)	(7.444.050)
+ Cổ tức, lợi nhuận chia trên lợi nhuận năm trước	*(1.969.000)*	*(7.444.050)*
- Cổ tức, lợi nhuận còn phải trả cuối kỳ	**24.311.400.725**	**24.585.984.800**

d) Cổ phiếu

	30/06/2025	01/01/2025
Số lượng cổ phiếu đăng ký phát hành	47.897.333	47.897.333
Số lượng cổ phiếu đã phát hành và góp vốn đầy đủ	47.897.333	47.897.333
- Cổ phiếu phổ thông	*47.897.333*	*47.897.333*
Số lượng cổ phiếu đang lưu hành	47.897.333	47.897.333
- Cổ phiếu phổ thông	*47.897.333*	*47.897.333*

Mệnh giá cổ phiếu đang lưu hành 10.000 VND/cổ phần.

e) Các quỹ của công ty

	30/06/2025	01/01/2025
	VND	VND
Quỹ đầu tư phát triển	116.474.021.014	108.768.765.516
Quỹ khác thuộc vốn chủ sở hữu	7.390.923.137	7.390.923.137
	123.864.944.151	**116.159.688.653**

23 . CÁC KHOẢN MỤC NGOÀI BẢNG CÂN ĐỐI KẾ TOÁN VÀ CAM KẾT THUÊ HOẠT ĐỘNG

a) Cam kết thuê hoạt động

Công ty ký các hợp đồng thuê đất sau:

- Hợp đồng thuê đất theo trích đo bản đồ địa chính khu đất số 3710/TĐBĐ tại xã Phước Thái, tỉnh Đồng Nai để sử dụng với mục đích làm nhà xưởng sản xuất từ năm 2007 đến năm 2043. Diện tích khu đất thuê là 95.606 m^2. Theo hợp đồng này, Công ty phải trả tiền thuê đất hằng năm cho đến ngày đáo hạn hợp đồng theo quy định hiện hành của Nhà nước.
- Hợp đồng thuê đất tại lô B2 nằm trong Khu công nghiệp Hiệp Phước tại Đường số 1, Khu công nghiệp Hiệp Phước, xã Hiệp Phước, Tp. Hồ Chí Minh để sử dụng với mục đích làm nhà xưởng sản xuất từ năm 2002 đến năm 2048. Diện tích khu đất thuê là 70.081,2 m^2. Theo hợp đồng này, Công ty phải trả tiền thuê đất một lần theo quy định hiện hành của Nhà nước.
- Hợp đồng thuê đất theo tờ trích lục bản đồ địa chính số 214/2017 tại phường Tân Ngãi, tỉnh Vĩnh Long để sử dụng với mục đích làm nhà xưởng sản xuất từ năm 2018 đến năm 2046. Diện tích khu đất thuê là 35.970,8 m^2. Theo hợp đồng này, Công ty phải trả tiền thuê đất hằng năm cho đến ngày đáo hạn hợp đồng theo quy định hiện hành của Nhà nước.
- Hợp đồng thuê đất tại lô số 1578 Lê Khả Phiêu, ấp 44, xã Tân Nhựt, Tp. Hồ Chí Minh để sử dụng với mục đích làm nhà xưởng sản xuất. Diện tích khu đất thuê là 11.939,1 m^2, đã hết thời hạn sử dụng đất tháng 12/2006. Từ tháng 12/2006 đến nay, Công ty vẫn đang tiếp tục sử dụng lô đất này và trả tiền thuê đất hằng năm cho đến khi Nhà nước thực hiện quy hoạch, thu hồi lô đất nêu trên theo Quyết định số 1874/QĐ-UBND ngày 21/04/2006 của UBND Thành phố Hồ Chí Minh.

b) Tài sản nhận giữ hộ

		30/06/2025		01/01/2025	
Chủng loại, quy cách	Đvt	Số lượng	Phẩm chất	Số lượng	Phẩm chất
- Supe Lân Long Thành dạng bột	Tấn	6.137,20	Bình thường	8.207,40	Bình thường
- Supe Lân Long Thành dạng hạt	Tấn	1.537,70	Bình thường	1.220,30	Bình thường
- Phân NPK các loại	Tấn	5.825,80	Bình thường	5.183,80	Bình thường
- Phân bón Miền Nam	Tấn	141,00	Bình thường	-	
- Phân bón Miền Nam MK TVL	Tấn	5,00	Bình thường	275,00	Bình thường
- Ammonium	Tấn	271,00	Bình thường	-	
- Axit Sunfuric 2 (H2SO4)	Tấn	344,25	Bình thường	514,49	Bình thường
- Hữu cơ khoáng Yogen 5 (6-3-3-15)	Tấn	50,00	Bình thường	10,00	Bình thường
- Kali Mop 61+TE bột	Tấn	328,00	Bình thường	-	

c) Ngoại tệ các loại

	30/06/2025	01/01/2025
- Đô la Mỹ (USD)	6.893,80	7.579,89
- Đồng Euro (EUR)	201,63	201,65

d) Nợ khó đòi đã xử lý

	30/06/2025	01/01/2025
	VND	VND
- Công ty TNHH Thương mại Tổng hợp Phú Sĩ	8.712.466.354	8.712.466.354
- Doanh nghiệp tư nhân Trung Đông	3.669.353.250	3.669.353.250
- Công ty TNHH MTV Minh Thiện	2.052.498.348	2.052.498.348
- Công ty Cổ phần Công nông nghiệp Việt Mỹ	1.625.632.560	1.625.632.560
- Cơ sở kinh doanh Phân bón Phạm Văn Ngọ	1.026.767.935	1.026.767.935
- Bà Lê Thị Kim Mây	958.333.307	958.333.307
- Các đối tượng khác	5.533.811.903	5.533.811.903
	23.578.863.657	**23.578.863.657**

24 . TỔNG DOANH THU BÁN HÀNG VÀ CUNG CẤP DỊCH VỤ

	06 tháng đầu năm 2025	06 tháng đầu năm 2024
	VND	VND
Doanh thu bán nguyên vật liệu	284.872.039.766	210.931.922.550
Doanh thu bán thành phẩm	778.657.095.555	581.441.137.894
Doanh thu khác	4.294.277.777	4.564.909.737
	1.067.823.413.098	**796.937.970.181**
Trong đó: Doanh thu bán hàng, cung cấp dịch vụ cho các bên liên quan	**6.785.545.440**	**10.574.449.292**

(Xem thông tin chi tiết tại Thuyết minh số 41)

25 . CÁC KHOẢN GIẢM TRỪ DOANH THU

	06 tháng đầu năm 2025	06 tháng đầu năm 2024
	VND	VND
Chiết khấu thương mại	8.097.472.792	5.203.026.171
Giảm giá hàng bán	21.000	-
	8.097.493.792	**5.203.026.171**

26 . GIÁ VỐN HÀNG BÁN

	06 tháng đầu năm 2025	06 tháng đầu năm 2024
	VND	VND
Giá vốn nguyên vật liệu đã bán	273.018.134.282	207.779.946.052
Giá vốn thành phẩm đã bán	698.294.593.139	509.695.313.729
Giá vốn khác	3.277.375.067	2.264.863.765
	974.590.102.488	**719.740.123.546**
Trong đó: Mua hàng hóa, dịch vụ từ các bên liên quan	**76.867.603.596**	**83.508.288.117**
(Xem thông tin chi tiết tại Thuyết minh số 41)		

27 . DOANH THU HOẠT ĐỘNG TÀI CHÍNH

	06 tháng đầu năm 2025	06 tháng đầu năm 2024
	VND	VND
Lãi tiền gửi	10.857.984.910	13.397.434.451
Lãi chênh lệch tỷ giá phát sinh trong kỳ	13.705.250	839.545.937
Lãi chênh lệch tỷ giá do đánh giá lại số dư cuối kỳ	302.193.255	-
Lãi bán hàng trả chậm, chiết khấu thanh toán	112.129.990	173.980.867
Doanh thu hoạt động tài chính khác	32.536	-
	11.286.045.941	**14.410.961.255**
Trong đó: Doanh thu tài chính nhận từ các bên liên quan	**79.931.133**	**80.217.084**
(Xem thông tin chi tiết tại Thuyết minh số 41)		

28 . CHI PHÍ TÀI CHÍNH

	06 tháng đầu năm 2025	06 tháng đầu năm 2024
	VND	VND
Lãi tiền vay	16.113.812.291	11.776.462.789
Chiết khấu thanh toán, lãi mua hàng trả chậm	4.447.534.219	2.816.071.614
Lỗ chênh lệch tỷ giá phát sinh trong kỳ	14.455.550	242.619.201
Lỗ chênh lệch tỷ giá do đánh giá lại số dư cuối kỳ	-	806.689.173
Chi phí tài chính khác	-	10
	20.575.802.060	**15.641.842.787**

29 . CHI PHÍ BÁN HÀNG

	06 tháng đầu năm 2025	06 tháng đầu năm 2024
	VND	VND
Chi phí nguyên liệu, vật liệu	364.344.595	315.112.151
Chi phí nhân công	3.684.115.810	2.435.776.965
Chi phí dịch vụ mua ngoài	11.769.835.362	20.241.311.987
Chi phí khác bằng tiền	9.239.378.406	7.593.635.300
	25.057.674.173	**30.585.836.403**
Trong đó: Chi phí bán hàng mua của các bên liên quan *(Xem thông tin chi tiết tại Thuyết minh số 41)*	**-**	**30.000.000**

30 . CHI PHÍ QUẢN LÝ DOANH NGHIỆP

	06 tháng đầu năm 2025	06 tháng đầu năm 2024
	VND	VND
Chi phí nguyên liệu, vật liệu	183.880.000	-
Chi phí nhân công	7.513.935.209	8.742.032.986
Chi phí khấu hao tài sản cố định	1.041.507.973	991.257.462
(Hoàn nhập)/ Chi phí dự phòng nợ phải thu khó đòi	749.293.682	(132.617.637)
Thuế, phí, lệ phí	257.315.587	645.544.845
Chi phí dịch vụ mua ngoài	5.252.817.954	8.182.918.262
Chi phí khác bằng tiền	13.972.691.405	7.655.526.040
	28.971.441.810	**26.084.661.958**
Trong đó: Chi phí mua của các bên liên quan *(Xem thông tin chi tiết tại Thuyết minh số 41)*	**169.950.000**	**-**

31 . THU NHẬP KHÁC

	06 tháng đầu năm 2025	06 tháng đầu năm 2024
	VND	VND
Thu nhập từ nhượng bán, thanh lý tài sản cố định	22.211.818	-
Thu nhập từ cho thuê mặt bằng, cho thuê kho	241.393.189	453.008.100
Thu nhập từ bán phế liệu, dụng cụ	510.981.536	541.956.528
Thu nhập từ phạt vi phạm hợp đồng	1.268.593.096	687.261.085
Thu nhập khác	404	5.040.536
	2.043.180.043	**1.687.266.249**
Trong đó: Thu nhập khác nhận từ các bên liên quan *(Xem thông tin chi tiết tại Thuyết minh số 41)*	**-**	**5.040.000**

32 . CHI PHÍ KHÁC

	06 tháng đầu năm 2025	06 tháng đầu năm 2024
	VND	VND
Chi thu gom phế liệu	30.294.000	-
Chi phí hỗ trợ, ủng hộ	66.000.000	73.000.000
Các khoản bị phạt	667.393.028	111.760.574
Chi phí khác	31.539.848	313.618.351
	795.226.876	**498.378.925**

33 . CHI PHÍ THUẾ THU NHẬP DOANH NGHIỆP HIỆN HÀNH

	06 tháng đầu năm 2025	06 tháng đầu năm 2024
	VND	VND
Tổng lợi nhuận kế toán trước thuế TNDN	23.064.897.883	15.282.327.895
Các khoản điều chỉnh tăng	-	1.338.409.891
- Trích trước chi phí chiết khấu, khuyến mãi trong kỳ	-	*1.338.409.891*
Thu nhập chịu thuế thu nhập doanh nghiệp	23.064.897.883	16.620.737.786
Thu nhập tính thuế thu nhập doanh nghiệp	23.064.897.883	16.620.737.786
Chi phí thuế TNDN hiện hành (Thuế suất 20%)	**4.612.979.577**	**3.324.147.557**
Thuế TNDN (phải thu)/phải nộp đầu kỳ	2.146.292.851	(1.862.609.147)
Thuế TNDN đã nộp trong kỳ	(4.022.576.326)	(1.835.796.975)
Tổng thuế TNDN phải nộp cuối kỳ	**2.736.696.102**	**(374.258.565)**

34 . THUẾ THU NHẬP DOANH NGHIỆP HOÃN LẠI

Tài sản thuế thu nhập hoãn lại

	30/06/2025	01/01/2025
	VND	VND
- Thuế suất thuế TNDN sử dụng để xác định giá trị tài sản thuế thu nhập hoãn lại	20%	20%
- Tài sản thuế thu nhập hoãn lại liên quan đến khoản chênh lệch tạm thời được khấu trừ	1.155.783.158	1.155.783.158
Tài sản thuế thu nhập hoãn lại	**1.155.783.158**	**1.155.783.158**

35 . LÃI CƠ BẢN TRÊN CỔ PHIẾU

Việc tính toán lãi cơ bản trên cổ phiếu có thể phân phối cho các cổ đông sở hữu cổ phần phổ thông của Công ty được thực hiện dựa trên các số liệu sau:

	06 tháng đầu năm 2025	06 tháng đầu năm 2024
	VND	VND
Lợi nhuận thuần sau thuế	18.451.918.306	11.958.180.338
Lợi nhuận phân bổ cho cổ phiếu phổ thông	18.451.918.306	11.958.180.338
Cổ phiếu phổ thông lưu hành bình quân trong kỳ kế toán	47.897.333	47.897.333
Lãi cơ bản trên cổ phiếu	**385**	**250**

Công ty chưa có dự tính trích Quỹ khen thưởng, phúc lợi và Quỹ khen thưởng Ban điều hành trên Lợi nhuận sau thuế tại thời điểm lập Báo cáo tài chính giữa niên độ.

Tại ngày 30 tháng 06 năm 2025, Công ty không có các cổ phiếu có tiềm năng suy giảm lãi trên cổ phiếu.

36 . CHI PHÍ SẢN XUẤT KINH DOANH THEO YẾU TỐ

	06 tháng đầu năm 2025	06 tháng đầu năm 2024
	VND	VND
Chi phí nguyên liệu, vật liệu	623.589.662.793	412.517.048.330
Chi phí nhân công	54.095.202.767	46.761.814.061
Chi phí khấu hao tài sản cố định	9.948.512.839	11.432.325.263
Chi phí dịch vụ mua ngoài	71.058.213.418	85.005.689.381
Chi phí khác bằng tiền	52.494.318.901	36.350.899.246
(Hoàn nhập)/ Chi phí dự phòng nợ phải thu khó đòi	749.293.682	(132.617.637)
	811.935.204.400	**591.935.158.644**

37 . CÔNG CỤ TÀI CHÍNH

Quản lý rủi ro tài chính

Các loại rủi ro tài chính của Công ty có thể gặp phải bao gồm: rủi ro thị trường, rủi ro tín dụng và rủi ro thanh khoản.

Công ty đã xây dựng hệ thống kiểm soát nhằm đảm bảo sự cân bằng ở mức hợp lý giữa chi phí rủi ro phát sinh và chi phí quản lý rủi ro. Ban Tổng Giám đốc Công ty có trách nhiệm theo dõi quy trình quản lý rủi ro để đảm bảo sự cân bằng hợp lý giữa rủi ro và kiểm soát rủi ro.

Rủi ro thị trường

Công ty có thể sẽ gặp phải các rủi ro thị trường như: biến động tỷ giá hối đoái, lãi suất.

Rủi ro về tỷ giá hối đoái:

Công ty chịu rủi ro về tỷ giá khi có các giao dịch thực hiện bằng đơn vị tiền tệ khác với đồng Việt Nam như: vay, doanh thu, chi phí, nhập khẩu nguyên vật liệu...

Rủi ro về lãi suất:

Công ty chịu rủi ro về lãi suất do giá trị hợp lý của các luồng tiền trong tương lai của một công cụ tài chính sẽ biến động theo những thay đổi của lãi suất thị trường khi Công ty có phát sinh các khoản tiền gửi có hoặc không có kỳ hạn, các khoản vay và nợ chịu lãi suất thả nổi. Công ty quản lý rủi ro lãi suất bằng cách phân tích tình hình cạnh tranh trên thị trường để có được các lãi suất có lợi cho mục đích của Công ty.

Rủi ro tín dụng

Rủi ro tín dụng là rủi ro mà một bên tham gia trong một công cụ tài chính hoặc hợp đồng không có khả năng thực hiện được nghĩa vụ của mình dẫn đến tổn thất về tài chính cho Công ty. Công ty có các rủi ro tín dụng từ hoạt động sản xuất kinh doanh (chủ yếu đối với các khoản phải thu khách hàng) và hoạt động tài chính (bao gồm tiền gửi ngân hàng, cho vay và các công cụ tài chính khác).

	Từ 1 năm trở xuống	Trên 1 năm đến 5 năm	Trên 5 năm	Cộng
	VND	VND	VND	VND
Tại ngày 30/06/2025				
Tiền và các khoản tương đương tiền	44.183.083.516	-	-	44.183.083.516
Phải thu khách hàng, phải thu khác	352.309.867.137	174.741.000	-	352.484.608.137
Các khoản cho vay	418.850.000.000	-	-	418.850.000.000
	815.342.950.653	**174.741.000**	**-**	**815.517.691.653**
Tại ngày 01/01/2025				
Tiền và các khoản tương đương tiền	10.022.588.956	-	-	10.022.588.956
Phải thu khách hàng, phải thu khác	244.801.400.983	174.741.000	-	244.976.141.983
Các khoản cho vay	391.440.000.000	-	-	391.440.000.000
	646.263.989.939	**174.741.000**	**-**	**646.438.730.939**

Rủi ro thanh khoản

Rủi ro thanh khoản là rủi ro Công ty gặp khó khăn khi thực hiện các nghĩa vụ tài chính đến hạn thanh toán do thiếu vốn. Rủi ro thanh khoản của Công ty chủ yếu phát sinh từ việc các tài sản tài chính và nợ phải trả tài chính có các thời điểm đáo hạn khác nhau.

Thời hạn thanh toán của các khoản nợ phải trả tài chính dựa trên các khoản thanh toán dự kiến theo hợp đồng (trên cơ sở dòng tiền của các khoản gốc) như sau:

	Từ 1 năm trở xuống	Trên 1 năm đến 5 năm	Trên 5 năm	Cộng
	VND	VND	VND	VND
Tại ngày 30/06/2025				
Vay và nợ	870.465.662.373	-	-	870.465.662.373
Phải trả người bán, phải trả khác	99.753.943.254	126.000.000	-	99.879.943.254
Chi phí phải trả	10.451.664.205	-	-	10.451.664.205
	980.671.269.832	**126.000.000**	**-**	**980.797.269.832**
Tại ngày 01/01/2025				
Vay và nợ	633.031.135.783	-	-	633.031.135.783
Phải trả người bán, phải trả khác	59.360.655.623	126.000.000	-	59.486.655.623
Chi phí phải trả	10.841.443.174	-	-	10.841.443.174
	703.233.234.580	**126.000.000**	**-**	**703.359.234.580**

Công ty cho rằng mức độ tập trung rủi ro đối với việc trả nợ là có thể kiểm soát được. Công ty có khả năng thanh toán các khoản nợ đến hạn từ dòng tiền từ hoạt động kinh doanh và tiền thu từ các tài sản tài chính đáo hạn.

38 . THÔNG TIN BỔ SUNG CHO CÁC KHOẢN MỤC TRÌNH BÀY TRONG BÁO CÁO LƯU CHUYỂN TIỀN TỆ GIỮA NIÊN ĐỘ

		06 tháng đầu năm 2025	06 tháng đầu năm 2024
		VND	VND
a)	**Số tiền đi vay thực thu trong kỳ kế toán**		
	Tiền thu từ đi vay theo khế ước thông thường	967.468.265.117	678.165.499.499
b)	**Số tiền đã thực trả gốc vay trong kỳ kế toán**		
	Tiền trả nợ gốc vay theo khế ước thông thường	730.033.738.527	576.824.855.902

39 . NHỮNG SỰ KIỆN PHÁT SINH SAU NGÀY KẾT THÚC KỲ KẾ TOÁN

Kkhông có sự kiện trọng yếu nào xảy ra sau ngày kết thúc kỳ kế toán đòi hỏi phải được điều chỉnh hay công bố trên Báo cáo tài chính giữa niên độ này.

40 . BÁO CÁO BỘ PHẬN

Theo lĩnh vực kinh doanh:

Hoạt động kinh doanh của Công ty chủ yếu là bán các sản phẩm phân bón, hóa chất. Doanh thu và giá vốn của các hoạt động kinh doanh chính đã được trình bày tại Thuyết minh số 24 và 26. Do đó, Công ty không lập báo cáo bộ phận theo lĩnh vực kinh doanh.

Theo khu vực địa lý:

	Doanh thu xuất khẩu	Doanh thu bán nội địa	Tổng cộng toàn doanh nghiệp
	VND	VND	VND
Doanh thu thuần từ bán hàng ra bên ngoài	14.254.377.600	1.045.471.541.706	1.059.725.919.306
Tổng chi phí mua tài sản cố định	-	-	5.375.943.556
Tài sản bộ phận	-	1.659.939.177.821	1.659.939.177.821
Tài sản không phân bổ	-	-	1.155.783.158

41 . NGHIỆP VỤ VÀ SỐ DƯ VỚI CÁC BÊN LIÊN QUAN

Danh sách và mối quan hệ giữa các bên liên quan và Công ty như sau:

Bên liên quan	Mối quan hệ
Tập đoàn Hóa chất Việt Nam	Công ty mẹ
Trung tâm Thông tin Khoa học Kỹ thuật Hóa chất	Đơn vị trực thuộc Công ty mẹ
Công ty TNHH Hóa chất Chất hóa dẻo VINA *(trước đây là: Công ty TNHH Hóa chất LG Vina)*	Công ty liên kết
Công ty TNHH MTV Đạm Ninh Bình	Cùng Công ty mẹ
Công ty TNHH Hóa chất và Muối mỏ Việt Lào (VILACHEMSALT)	Cùng Công ty mẹ
Công ty TNHH MTV Apatit Việt Nam	Cùng Công ty mẹ
Công ty Cổ phần Hơi Kỹ nghệ Que hàn	Cùng Công ty mẹ
Công ty Cổ phần Xà phòng Hà Nội	Cùng Công ty mẹ
Công ty Cổ phần Phân lân Ninh Bình	Cùng Công ty mẹ
Công ty Cổ phần Supe Phốt phát và Hóa chất Lâm Thao	Cùng Công ty mẹ
Công ty Cổ phần Hóa chất Việt Trì	Cùng Công ty mẹ
Công ty Cổ phần Phân lân nung chảy Văn Điển	Cùng Công ty mẹ
Công ty Cổ phần Phân bón Bình Điền	Cùng Công ty mẹ
Công ty Cổ phần Hóa chất Cơ bản miền Nam	Cùng Công ty mẹ
Công ty Cổ phần DAP - VINACHEM	Cùng Công ty mẹ
Công ty Cổ phần DAP số 2 - VINACHEM	Cùng Công ty mẹ
Công ty Cổ phần Pin Ắc quy Miền Nam	Cùng Công ty mẹ
Công ty Cổ phần Công nghiệp Cao su Miền Nam	Cùng Công ty mẹ
Công ty Cổ phần Thuốc sát trùng Việt Nam	Cùng Công ty mẹ
Công ty Cổ phần Bột giặt Lix	Cùng Công ty mẹ
Công ty Cổ phần Cao su Đà Nẵng	Cùng Công ty mẹ
Công ty Cổ phần Bột giặt Net	Cùng Công ty mẹ
Công ty Cổ phần Cao Su Sao Vàng	Cùng Công ty mẹ
Công ty Cổ phần Thiết kế Công nghiệp Hóa chất	Cùng Công ty mẹ
Công ty Cổ phần Ắc quy Tia sáng	Cùng Công ty mẹ
Công ty Cổ phần Phân đạm và Hóa chất Hà Bắc	Cùng Công ty mẹ
Công ty Cổ phần Phân bón và Hóa chất Cần Thơ	Cùng Công ty mẹ
Công ty Cổ phần Xuất nhập khẩu Hóa chất Miền Nam	Cùng Công ty mẹ
Các thành viên Hội đồng Quản trị, Ban Tổng Giám đốc và Ban kiểm soát	

Ngoài các thông tin với các bên liên quan đã trình bày tại các thuyết minh trên, Công ty còn có các giao dịch phát sinh trong kỳ với các bên liên quan như sau:

	06 tháng đầu năm 2025	06 tháng đầu năm 2024
	VND	VND
Doanh thu thuần bán hàng và cung cấp dịch vụ	**6.785.545.440**	**10.574.449.292**
- Công ty Cổ phần Pin Ắc quy Miền Nam	4.264.405.000	3.114.323.500
- Công ty TNHH Hóa chất Chất hóa dẻo VINA	2.521.140.440	1.795.825.792
- Công ty Cổ phần Phân bón và Hóa chất Cần Thơ	-	5.664.300.000
Mua hàng hóa, dịch vụ	**76.867.603.596**	**83.508.288.117**
- Công ty TNHH MTV Apatit Việt Nam	43.288.672.196	59.084.947.111
- Công ty Cổ phần DAP - VINACHEM	25.534.076.400	42.202.420
- Công ty Cổ phần DAP số 2 - VINACHEM	7.630.000.000	6.528.000.000
- Công ty Cổ phần Xuất nhập khẩu Hóa chất Miền Nam	399.000.000	-
- Công ty Cổ phần Hơi Kỹ nghệ Que hàn	15.855.000	27.923.500
- Công ty TNHH MTV Đạm Ninh Bình	-	17.820.000.000
- Công ty Cổ phần Bột giặt Net	-	5.215.086
Doanh thu tài chính - Lãi bán hàng trả chậm, chiết khấu thanh toán	**79.931.133**	**80.217.084**
- Công ty Cổ phần DAP - VINACHEM	79.931.133	43.481.867
- Công ty Cổ phần Phân bón và Hóa chất Cần Thơ	-	36.735.217
Chi phí bán hàng	**-**	**30.000.000**
- Trung tâm thông tin Khoa học Kỹ thuật Hóa Chất	-	30.000.000
Chi phí quản lý doanh nghiệp	**169.950.000**	**-**
- Công ty Cổ phần Xà Phòng Hà Nội	169.950.000	-
Thu nhập khác	**-**	**5.040.000**
- Công ty Cổ phần Phân bón và Hóa chất Cần Thơ	-	5.040.000

Giao dịch với các bên liên quan khác như sau:

	Chức vụ	Thu nhập	
		06 tháng đầu năm 2025	06 tháng đầu năm 2024
		VND	VND
Thu nhập và Thù lao của người quản lý chủ chốt			
- Ông Nguyễn Văn Quý	Chủ tịch HĐQT	50.000.000	30.000.000
- Ông Đỗ Văn Tuấn	Thành viên HĐQT, Tổng Giám đốc	483.956.800	392.800.000
- Ông Đặng Tấn Thành	Thành viên HĐQT	30.000.000	523.016.000
	(Miễn nhiệm Thành viên HĐQT từ ngày 19/04/2024)		
	Tổng Giám đốc		
	(Nghỉ hưu từ ngày 01/09/2024)		
- Ông Ngô Ngọc Quang	Thành viên HĐQT	34.000.000	24.000.000
- Ông Hà Thái Sơn	Thành viên HĐQT	212.630.000	200.406.000
- Ông Trịnh Quốc Hùng	Thành viên HĐQT, Phó Tổng Giám đốc	392.100.800	446.376.000
- Ông Đoàn Tấn Sang	Phó Tổng Giám đốc	245.589.000	-
	(Bổ nhiệm ngày 09/05/2025)		
- Ông Vũ Minh Tuấn	Phó Tổng Giám đốc	364.528.000	380.976.000
- Bà Nguyễn Thị Hương	Kế toán trưởng	311.898.000	344.024.000
- Ông Võ Anh Tuấn	Trưởng Ban Kiểm soát	170.810.000	171.820.000
- Bà Nguyễn Thị Thùy Dương	Thành viên Ban Kiểm soát	21.000.000	21.000.000
- Ông Trần Châu Minh	Thành viên Ban Kiểm soát	241.847.000	333.527.000

Ngoài giao dịch với bên liên quan nêu trên, các bên liên quan khác không phát sinh giao dịch trong kỳ và không có số dư tại ngày kết thúc kỳ kế toán với Công ty.

42 . SỐ LIỆU SO SÁNH

Số liệu so sánh trên Báo cáo tài chính giữa niên độ và các thuyết minh tương ứng là số liệu của Báo cáo tài chính cho năm tài chính kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2024 đã được Công ty TNHH Hãng Kiểm toán AASC kiểm toán. Số liệu trên Bảng cân đối kế toán giữa niên độ, Báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh giữa niên độ và các thuyết minh tương ứng là số liệu của Báo cáo tài chính giữa niên độ đã được soát xét cho kỳ kế toán từ ngày 01/01/2024 đến ngày 30/06/2024.

Tp. Hồ Chí Minh, ngày 04 tháng 08 năm 2025

Người lập	Kế toán trưởng	Tổng Giám đốc
Trần Thị Nga	Nguyễn Thị Hương	Đỗ Văn Tuấn

THE SOUTHERN FERTILIZER JOINT STOCK COMPANY

No: 1320/CV-PBMN
Regarding explanation of the Company's reviewed business results for the first 6 months of 2025

THE SOCIALIST REPUBLIC OF VIETNAM
Independence – Freedom - Happiness

Ho Chi Minh City, August 04, 2025

To:

- State Securities Commission;
- Ho Chi Minh City Stock Exchange;
- Shareholders.

- Stock name: Southern Fertilizer Joint Stock Company
- Stock code: SFG

According to the consolidated business performance results for the first 06 months of 2025 in the Reviewed Financial Statements, the profit after corporate income tax of The Southern Fertilizer Joint Stock Company reached: VND 18,451,918,306, increase by VND 6,493,737,968, an increase of 54.30% compared to the same period in the first six months of 2024. The Company would like to explain the following main reasons:

- Revenue from sales of goods and rendering of services in the first six months of 2025 increased by VND 270,885,442,917, an increase of 33.99% compared to the same period in the first six months of 2024; gross profit increased by VND 13,140,996,354, an increase of 18.25% compared to the same period in the first six months of 2024, mainly due to higher sales volume;

- Financial income decreased by VND 3,124,915,314, a decreased of 21.68% compared to the same period in the first six months of 2024, due to lower average deposit balances and lower deposit interest rates compared to the same period in the first six months of 2024;

- Financial expense increased by VND 4,933,959,273, an increase of 31.54% compared to the same period in the first six months of 2024, mainly due to an increase in the average short-term bank loan balance during the period;

- Selling expense decreased by VND 5,528,162,230, a decreased of 18.07% compared to the same period in the first six months of 2024, mainly due to lower spending on conferences, promotions, and advertising compared to the same period in the first six months of 2024;

- General and administrative expenses increased by VND 2,886,779,852, an increase of 11.07% compared to the same period in the first six months of 2024, mainly due to higher employee welfare and policy-related expenses;

- Other income increased by VND 59,065,843 compared to the same period in the first six months of 2024;

- Current corporate income tax expenses increased by VND 1,288,832,020, an increase of 38.77% compared to the same period in the first six months of 2024.

The above main reasons led to the Company's profit after corporate income tax in the first six months of 2025 increasing compared to the same period in 2024.

Best regard!

LEGAL REPRESENTATIVE
GENERAL DIRECTOR



Do Van Tuan

Recipient:
- As above;
- Archived: Clerical Assistant; Information Discloser; Financial Accounting Department.

INTERIM FINANCIAL STATEMENTS

THE SOUTHERN FERTILIZER JOINT STOCK COMPANY

For the period from 01/01/2025 to 30/06/2025

(reviewed)

CONTENTS

	Pages
Report of The Board of Management	02 - 03
Review report on Interim Financial Information	04
Reviewed Financial Statements	05 - 45
Interim Statement of Financial position	05 - 06
Interim Statement of Income	07
Interim Statement of Cash flows	08 - 09
Notes to the Interim Financial Statements	10 - 45

REPORT OF THE BOARD OF MANAGEMENT

The Board of Management of The Southern Fertilizer Joint Stock Company ("the Company") presents its report and the Company's Interim Financial Statements for the period from 01/01/2025 to 30/06/2025.

THE COMPANY

The Southern Fertilizer Joint Stock Company was established on the basis of converting the Southern Fertilizer Company, a subsidiary of the Vietnam National Chemical Group, into a Joint Stock Company. The Company operates activities under Business registeration certificate of joint stock company No. 0300430500 issued by Ho Chi Minh City Department of Investment and Planning for the first time on 20 September 2010, 10th re-registered on 11 September 2024.

The Company's head office is located at No. 125B Cach Mang Thang Tam Street, Ban Co Ward, Ho Chi Minh City.

BOARD OF DIRECTORS, BOARD OF MANAGEMENT AND BOARD OF SUPERVISION

The members of The Board of Directors during the period and to the reporting date are:

Mr. Nguyen Van Quy	Chairman
Mr. Do Van Tuan	Member
Mr. Trinh Quoc Hung	Member
Mr. Ngo Ngoc Quang	Member
Mr. Ha Thai Son	Member

The members of The Board of Management during the period and to the reporting date are:

Mr. Do Van Tuan	General Director	
Mr. Doan Tan Sang	Deputy General Director	Appointed on 09/05/2025
Mr. Vu Minh Tuan	Deputy General Director	
Mr. Trinh Quoc Hung	Deputy General Director	

The members of the Board of Supervision are:

Mr. Vo Anh Tuan	Head of Control Department
Mrs. Nguyen Thi Thuy Duong	Member
Mr. Tran Chau Minh	Member

LEGAL REPRESENTATIVE

The legal representative of the Company during the period and until the preparation of this Financial Statements is Mr. Do Van Tuan - General Director.

AUDITORS

The auditors of AASC Auditing Firm Company Limited have taken the review of Interim Financial Statements for the Company.

STATEMENT OF THE BOARD OF MANAGEMENT' RESPONSIBILITY IN RESPECT OF THE INTERIM FINANCIAL STATEMENTS

The Board of Management is responsible for the Interim Financial Statements which give a true and fair view of the financial position of the Company, its operating results and its cash flows for the year. In preparing those Interim Financial Statements, the Board of Management is required to:

- Establish and maintain an internal control system which is determined necessary by the Board of Directors and Board of Management to ensure the preparation and presentation of Interim Financial Statements do not contain any material misstatement caused by errors or frauds;
- Select suitable accounting policies and then apply them consistently;
- Make judgments and estimates that are reasonable and prudent;
- State whether applicable accounting standards have been followed, subject to any material departures disclosed and explained in the Interim Financial Statements;
- Prepare the Interim Financial Statements on the basis of compliance with Vietnamese Accounting Standards, Vietnamese Corporate Accounting System and the statutory requirements relevant to preparation and presentation of the Interim Financial Statements;
- Prepare the Interim Financial Statements on the going concern basis unless it is inappropriate to presume that the Company will continue in business.

The Board of Management is responsible for ensuring that accounting records are kept to reflect the financial position of the Company, with reasonable accuracy at any time and to ensure that the Interim Financial Statements comply with the current State's regulations. It is responsible for safeguarding the assets of the Company and hence for taking reasonable steps for the prevention and detection of fraud and other irregularities.

The Board of Management confirms that the Interim Financial Statements give a true and fair view of the financial position at 30 June 2025, its operation results and cash flows for the period from 01 January 2025 to 30 June 2025 of the Company in accordance with the Vietnamese Accounting Standards, Vietnamese Corporate Accounting System and the statutory requirements relevant to the preparation and presentation of the Interim Financial Statements.

Other commitments

The Board of Management pledges that the Company complies with Decree No. 155/2020/ND-CP dated 31 December 2020 on detailing and guiding the implementation of a number of articles of the Law on Securities and the Company does not violate the obligations of information disclosure in accordance with the regulations of the Circular No. 96/2020/TT-BTC dated 16 November 2020 issued by the Ministry of Finance guiding the disclosure of information on Securities Market and the Circular No. 68/2024/TT-BTC dated 18 September 2024 issued by Ministry of Finance amending and supplementing some articles of the Circular No. 96/2020/TT-BTC.

Ho Chi Minh City, 04 August 2025

On behalf of The Board of Management

General Director

M.S.D.N: 0300430500 C.T.C.P CÔNG TY CỔ PHẦN PHÂN BÓN MIỀN NAM QUẬN 3 - TP. HỒ CHÍ MINH

Do Van Tuan

No: 040825.002/BCTC.HCM

REVIEW REPORT ON INTERIM FINANCIAL INFORMATION

To: **Shareholders, The Board of Directors and The Board of Management**
The Southern Fertilizer Joint Stock Company

We have reviewed the accompanying Interim Financial Statements of The Southern Fertilizer Joint Stock Company prepared on 04 August 2025, from page 05 to page 45, including: Interim Statement of Financial Position as at 30 June 2025, Interim Statement of Income, Interim Statement of cash flows for the six-month period then ended and Notes to Interim Financial Statements.

Board of Management's responsibility

The Board of Management is responsible for the preparation and presentation of Interim Financial Statements that give a true and fair view in accordance with Vietnamese Accounting Standards, Vietnamese Corporate Accounting System and the statutory requirements relevant to the preparation and presentation of Interim Financial Statements and for such internal control as directors determines is necessary to enable the preparation and presentation of Interim Financial Statements that are free from material misstatement, whether due to fraud or error.

Auditor's Responsibility

Our responsibility is to express a conclusion on these Interim Financial Statements based on our review. We conducted our review in accordance with Vietnamese Standard on Review Engagements 2410, Review of Interim Financial Information Performed by the Independent Auditor of the Entity.

A review of Interim Financial Information consists of making inquiries, primarily of persons responsible for financial and accounting matters, and applying analytical and other review procedures. A review is substantially less in scope than an audit conducted in accordance with Vietnamese Standards on Auditing and consequently does not enable us to obtain assurance that we would become aware of all significant matters that might be identified in an audit. Accordingly, we do not express an audit opinion.

Auditor's Conclusion

Based on our review, nothing has come to our attention that causes us to believe that the accompanying Interim Financial Statements does not give a true and fair view, in all material respects, of the Financial Position of the The Southern Fertilizer Joint Stock Company as at 30 June 2025, and of its financial performance and its cash flows for the six-month period then ended in accordance with the Vietnamese Accounting Standards, Vietnamese Corporate Accounting System and the statutory requirements relevant to preparation and presentation of Interim Financial Statements.

Ho Chi Minh City, 04 August 2025

Branch of AASC Auditing Firm Company Limited

Director

M.S.C.N: 0100111105-006-C.T.T.N.H.H
CHI NHÁNH CÔNG TY TNHH HÃNG KIỂM TOÁN AASC
THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH

Tran Trung Hieu

Certificate of registration to audit practice

Số: 2202-2023-002-1

T: (84) 24 3824 1990 | F: (84) 24 3825 3973 | 1 Le Phung Hieu, Hanoi, Vietnam A member of HLB International

aasc.com.vn HÃNG KIỂM TOÁN AASC

INTERIM STATEMENT OF FINANCIAL POSITION

As at 30 June 2025

Code	ASSETS	Note	30/06/2025	01/01/2025
			VND	VND
100	**A. CURRENT ASSETS**		**1,438,549,332,876**	**1,129,651,248,905**
110	**I. Cash and cash equivalents**	**03**	**45,834,182,412**	**11,317,434,226**
111	1. Cash		35,834,182,412	11,317,434,226
112	2. Cash equivalents		10,000,000,000	-
120	**II. Short-term investments**	**04**	**418,850,000,000**	**391,440,000,000**
123	1. Held-to-maturity investments		418,850,000,000	391,440,000,000
130	**III. Short-term receivables**		**415,423,953,570**	**279,983,060,964**
131	1. Short-term trade receivables	05	363,244,095,653	254,732,718,736
132	2. Short-term prepayments to suppliers	06	63,204,086,433	35,271,659,981
136	3. Other short-term receivables	07	7,970,784,556	8,224,401,637
137	4. Provision for short-term doubtful debts	08	(18,995,013,072)	(18,245,719,390)
140	**IV. Inventories**	**09**	**543,589,818,151**	**434,603,299,210**
141	1. Inventories		543,589,818,151	434,603,299,210
150	**V. Other short-term assets**		**14,851,378,743**	**12,307,454,505**
151	1. Short-term prepaid expenses	13	1,031,047,584	135,907,106
152	2. Deductible VAT		12,566,028,670	11,802,954,780
153	3. Taxes and other receivables from State budget	17	1,254,302,489	368,592,619
200	**B. NON- CURRENT ASSETS**		**222,545,628,103**	**252,145,857,362**
210	**I. Long-term receivables**		**174,741,000**	**174,741,000**
216	1. Other long-term receivables	07	174,741,000	174,741,000
220	**II. Fixed assets**		**132,996,286,910**	**137,568,856,193**
221	1. Tangible fixed assets	11	54,068,409,733	57,435,236,950
222	- *Historical cost*		*556,347,562,370*	*551,551,346,087*
223	- *Accumulated depreciation*		*(502,279,152,637)*	*(494,116,109,137)*
227	2. Intangible fixed assets	12	78,927,877,177	80,133,619,243
228	- *Historical cost*		*114,702,444,707*	*114,702,444,707*
229	- *Accumulated amortization*		*(35,774,567,530)*	*(34,568,825,464)*
240	**III. Long-term assets in progress**	**10**	**2,145,215,789**	**6,333,457,995**
242	1. Construction in progress		2,145,215,789	6,333,457,995
250	**IV. Long-term investments**	**04**	**43,874,896,709**	**43,874,896,709**
252	1. Investments in joint ventures and associates		43,874,896,709	43,874,896,709
260	**V. Other long-term assets**		**43,354,487,695**	**64,193,905,465**
261	1. Long-term prepaid expenses	13	42,198,704,537	63,038,122,307
262	2. Deferred income tax assets	34	1,155,783,158	1,155,783,158
270	**TOTAL ASSETS**		**1,661,094,960,979**	**1,381,797,106,267**

INTERIM STATEMENT OF FINANCIAL POSITION

As at 30 June 2025

(continued)

Code	CAPITAL	Note	30/06/2025 VND	01/01/2025 VND
300	**A. LIABILITIES**		**1,020,123,143,190**	**732,492,246,785**
310	**I. Current liabilities**		**1,019,861,736,377**	**732,230,839,972**
311	1. Short-term trade payables	15	69,480,865,718	53,241,638,230
312	2. Short-term prepayments from customers	16	12,493,198,676	9,432,174,613
313	3. Taxes and other payables to State budget	17	3,135,163,564	2,432,530,689
314	4. Payables to employees		15,971,789,909	11,007,848,793
315	5. Short-term accrued expenses	18	10,451,664,205	10,841,443,174
319	6. Other short-term payables	19	30,273,077,536	6,119,017,393
320	7. Short-term borrowings and finance lease liabilities	14	870,465,662,373	633,031,135,783
321	8. Provisions for short-term payables	21	4,097,800,000	-
322	9. Bonus and welfare fund		3,492,514,396	6,125,051,297
330	**II. Non-current liabilities**		**261,406,813**	**261,406,813**
336	1. Long-term unearned revenue	20	135,406,813	135,406,813
337	2. Other long-term payables	19	126,000,000	126,000,000
400	**D. OWNER'S EQUITY**		**640,971,817,789**	**649,304,859,482**
410	**I. Owner's equity**	22	**640,971,817,789**	**649,304,859,482**
411	1. Contributed capital		478,973,330,000	478,973,330,000
411a	*Ordinary shares with voting rights*		*478,973,330,000*	*478,973,330,000*
418	2. Development and investment funds		116,474,021,014	108,768,765,516
420	3. Other reserves		7,390,923,137	7,390,923,137
421	4. Retained earnings		38,133,543,638	54,171,840,829
421a	*RE accumulated to previous year*		*19,681,625,332*	*28,487,655,836*
421b	*RE of the current period*		*18,451,918,306*	*25,684,184,993*
440	**TOTAL CAPITAL**		**1,661,094,960,979**	**1,381,797,106,267**

Ho Chi Minh City, 04 August 2025

Preparer	Chief Accountant	General Director
Tran Thi Nga	Nguyen Thi Huong	Do Van Tuan

INTERIM STATEMENT OF INCOME

For the period from 01/01/2025 to 30/06/2025

Code	ITEMS	Note	The first 06 months of 2025	The first 06 months of 2024
			VND	VND
01	**1. Revenue from sales of goods and rendering of services**	**24**	**1,067,823,413,098**	**796,937,970,181**
02	2. Revenue deductions	25	8,097,493,792	5,203,026,171
10	**3. Net revenue from sales of goods and rendering of services**		**1,059,725,919,306**	**791,734,944,010**
11	**4. Cost of goods sold and services rendered**	**26**	**974,590,102,488**	**719,740,123,546**
20	**5. Gross profit from sales of goods and rendering of services**		**85,135,816,818**	**71,994,820,464**
21	6. Financial income	27	11,286,045,941	14,410,961,255
22	7. Financial expenses	28	20,575,802,060	15,641,842,787
23	*In which: Interest expense*		*16,113,812,291*	*11,776,462,789*
25	8. Selling expenses	29	25,057,674,173	30,585,836,403
26	9. General and administrative expenses	30	28,971,441,810	26,084,661,958
30	**10. Net profit from operating activities**		**21,816,944,716**	**14,093,440,571**
31	11. Other income	31	2,043,180,043	1,687,266,249
32	12. Other expenses	32	795,226,876	498,378,925
40	**13. Other profit**		**1,247,953,167**	**1,188,887,324**
50	**14. Total net profit before tax**		**23,064,897,883**	**15,282,327,895**
51	15. Current corporate income tax expense	33	4,612,979,577	3,324,147,557
60	**17. Profit after corporate income tax**		**18,451,918,306**	**11,958,180,338**
70	**18. Basic earnings per share**	**35**	**385**	**250**

Ho Chi Minh City, 04 August 2025

Preparer	Chief Accountant	General Director
Tran Thi Nga	Nguyen Thi Huong	Do Van Tuan

INTERIM STATEMENT OF CASH FLOWS

For the period from 01/01/2025 to 30/06/2025

(Indirect method)

Code	ITEMS	Note	The first 06 months of 2025	The first 06 months of 2024
			VND	VND
	I. CASH FLOWS FROM OPERATING ACTIVITIES			
01	*1. Profit before tax*		*23,064,897,883*	*15,282,327,895*
	2. Adjustments for			
02	- Depreciation and amortization of fixed assets and investment properties		9,948,512,839	11,432,325,263
03	- Provisions		4,847,093,682	22,455,936,632
04	- Exchange gains/losses from retranslation of monetary items denominated in foreign currency		(302,193,255)	806,689,173
05	- Gains/losses from investment activities		(10,880,196,728)	(13,397,434,451)
06	- Interest expense		16,113,812,291	11,776,462,789
08	*3. Operating profit before changes in working capital*		*42,791,926,712*	*48,356,307,301*
09	- Increase/decrease in receivables		(137,681,449,664)	(166,803,590,279)
10	- Increase/decrease in inventories		(108,986,518,941)	(12,083,071,612)
11	- Increase/decrease in payables (excluding interest payable/ corporate income tax payable)		23,916,810,840	(14,655,735,091)
12	- Increase/decrease in prepaid expenses		19,944,277,292	14,586,340,557
14	- Interest paid		(15,944,617,166)	(12,074,091,674)
15	- Corporate income tax paid		(4,022,576,326)	(1,835,796,975)
17	- Other payments on operating activities		(5,360,830,400)	(4,585,568,350)
20	*Net cash flow from operating activities*		*(185,342,977,653)*	*(149,095,206,123)*
	II. CASH FLOWS FROM INVESTING ACTIVITIES			
21	1. Purchase or construction of fixed assets and other long-term assets		(1,187,701,350)	(13,982,406,925)
22	2. Proceeds from disposals of fixed assets and other long-term assets		22,211,818	-
23	3. Loans and purchase of debt instruments from other entities		(418,850,000,000)	(529,227,000,000)
24	4. Collection of loans and resale of debt instrument of other entities		391,440,000,000	563,207,000,000
27	5. Interest and dividend received		10,700,464,526	15,400,291,520
30	*Net cash flow from investing activities*		*(17,875,025,006)*	*35,397,884,595*

INTERIM STATEMENT OF CASH FLOWS

For the period from 01/01/2025 to 30/06/2025

(Indirect method)

(continued)

Code	ITEMS	Note	The first 06 months of 2025 VND	The first 06 months of 2024 VND
	III. CASH FLOWS FROM FINANCING ACTIVITIES			
33	1. Proceeds from borrowings		967,468,265,117	678,165,499,499
34	2. Repayment of principal		(730,033,738,527)	(576,824,855,902)
36	3. Dividends or profits paid to owners		(1,969,000)	(7,444,050)
40	*Net cash flow from financing activities*		*237,432,557,590*	*101,333,199,547*
50	**Net cash flows in the period**		**34,214,554,931**	**(12,364,121,981)**
60	**Cash and cash equivalents at the beginning of the period**		**11,317,434,226**	**63,710,209,396**
61	Effect of exchange rate fluctuations		302,193,255	185,857,080
70	**Cash and cash equivalents at the end of the period**	**03**	**45,834,182,412**	**51,531,944,495**

Ho Chi Minh City, 04 August 2025

Preparer	Chief Accountant	General Director
Tran Thi Nga	Nguyen Thi Huong	Do Van Tuan

NOTES TO THE INTERIM FINANCIAL STATEMENTS

For the period from 01/01/2025 to 30/06/2025

1 . GENERAL INFORMATION

Forms of Ownership

The Southern Fertilizer Joint Stock Company was established on the basis of converting the Southern Fertilizer Company, a subsidiary of the Vietnam National Chemical Group, into a Joint Stock Company. The Company operates activities under Business registeration certificate of joint stock company No. 0300430500 issued by Ho Chi Minh City Department of Investment and Planning for the first time on 20 September 2010, 10th re-registered on 11 September 2024.

The Company's head office is located at No. 125B Cach Mang Thang Tam Street, Ban Co Ward, Ho Chi Minh City.

The Company's Charter capital: VND 478,973,330,000, equivalent to 47,897,333 shares, par value per share: VND 10,000. The actual contributed capital as at 30 June 2025 is VND 478,973,330,000.

The number of employees of the Company as at 30 June 2025 is 515 (as at 01 January 2025: 532).

Business field

Manufacture of fertilizers, commercial business.

Business activities

Main business activities of the Company include:

- Manufacture of various types of fertilizers: Super phosphate, NPK, Yogen foliar fertilizers... (not operating at the headquarters);
- Manufacture of sulfuric acid and other chemical products (not produced at headquarters);
- Trading equipment, machinery, spare parts, and raw materials for the production of fertilizers and chemicals;
- Manufacturing and installing chemical production equipment and lines;
- Manufacture of PP and PE packaging (not operating at headquarters);
- Business in various types of fertilizers (Super phosphate, NPK, Yogen foliar fertilizers…);
- Business of sulfuric acid and other chemical products;
- Business in PP and PE packaging.

The Company's operation in the period that affects the Interim Financial Statements

In the first 6 months of 2025, the Company's fertilizer business saw many positive changes. Market demand for fertilizer recovered and increased rapidly, leading to an increase in consumption volume and helping Net revenue from sales of goods and rendering of services for this period increase by VND 267.99 billion (a 33.85% increase) compared to the same period last year. In addition, the price of raw materials for this period also increased in line with the general market situation and global prices, which caused the cost of goods sold to increase by VND 254.85 billion (a 35.41% increase) and led to a VND 13.14 billion increase in Gross profit from sales of goods and rendering of services (an 18.25% increase) compared to the same period last year.

Corporate structure

The Company's member entities are as follows:

Name	Address	Main business activities
Hiep Phuoc Fertilizer Factory	Lot B2, Area B, Hiep Phuoc Industrial Park, Hiep Phuoc commune, Ho Chi Minh City	Fertilizer production and business
Cuu Long Fertilizer Factory	No. 405, National Highway 1A, Tan Thuan Hamlet, Tan Ngai Ward, Vinh Long Province.	Fertilizer production and business
Long Thanh Super Phosphate Factory	Go Dau Industrial Park, Phuoc Thai Commune, Dong Nai Province	Fertilizer production and business
Packaging Factory	1578 Le Kha Phieu Street, Hamlet 44, Tan Nhut Commune, Ho Chi Minh City.	Packaging production and business

Information of Associates of the Company is provided in Note No. 04.

2 . ACCOUNTING SYSTEM AND ACCOUNTING POLICY

2.1 . Accounting period and accounting currency

Annual accounting period commences from 01 January and ends as at 31 December.

The Company maintains its accounting records in Vietnam Dong (VND).

2.2 . Standards and Applicable Accounting Policies

Applicable Accounting Policies

The Company applies Corporate Accounting System issued under the Circular No. 200/2014/TT-BTC dated 22 December 2014 by the Ministry of Finance and the Circular No. 53/2016/TT-BTC dated 21 March 2016 issued by Ministry of Finance amending and supplementing some articles of the Circular No. 200/2014/TT-BTC.

Declaration of compliance with Accounting Standards and Accounting System

The Company applies Vietnamese Accounting Standards and supplementary documents issued by the State. Financial Statements are prepared and presented in accordance with regulations of each standard and supplementary document as well as with current Accounting Standards and Accounting System.

2.3 . Basis for preparation of the Interim Financial Statements

The Interim Financial Statements are presented based on historical cost principle.

The Financial Statements of the Company are prepared based on summarization of the financial statements of the independent accounting entities and the head office of the Company.

2.4 . Accounting estimates

The preparation of Interim Financial Statements in conformity with Vietnamese Accounting Standards, Vietnamese Corporate Accounting System and legal regulations relating to financial reporting requires the Board of Management to make estimates and assumptions that affect the reported amounts of liabilities, assets and disclosures of contingent liabilities and assets at the date of the Interim Financial Statements and the reported amounts of revenues and expenses during the period.

The estimates and assumptions that have a material impact in the Interim Financial Statements include:

- Provision for bad debts;
- Provision for devaluation of inventory;
- Provision for payables;
- Estimated allocation of prepaid expenses;
- Estimated useful life of fixed assets;
- Classification and provision of financial investments;
- Estimated income tax;

Such estimates and assumptions are continually evaluated. They are based on historical experience and other factors, including expectations of future events that may have a financial impact on the Company and that are assessed by the Board of Management to be reasonable under the circumstances.

2.5 . Financial Instruments

Initial recognition

Financial assets

Financial assets of the Company include cash, cash equivalents, trade receivables, other receivables, lending loans. At initial recognition, financial assets are identified by purchasing price/issuing cost plus other expenses directly related to the purchase and issuance of those assets.

Financial liabilities

Financial liabilities of the Company include borrowings, trade payables, other payables and accrued expenses. At initial recognition, financial liabilities are determined by issuing price plus other expenses directly related to the issuance of those liabilities.

Subsequent measurement after initial recognition

Financial assets and financial liabilities are not revalued according to fair value at the end of the year because the Circular No. 210/2009/TT-BTC and prevailing statutory regulations require to present Financial statements and Notes to financial instruments but not provide any relevant instruction for assessment and recognition of fair value of financial assets and financial liabilities.

2.6 . Foreign currency transactions

Foreign currency transactions during the year are translated into Vietnam Dong using the actual rate at transaction date.

Actual exchange rate when revaluating monetary items denominated in foreign currencies at the reporting date of Interim Financial Statements is determined under the following principles:

- For asset accounts, applying the bid rate of the commercial bank where the Company regularly conducts transaction;
- For cash deposited in bank, applying the bid rate of the commercial bank where the Company opens its foreign currency accounts;
- For liability accounts, applying the offer rate of the commercial bank where the Company regularly conducts transactions.

All exchange differences arising as a result of transactions or revaluation at the balance sheet date shall be recorded into the financial income or expense in the period.

2.7 . Cash and cash equivalents

Cash comprises cash on hand, demand deposits.

Cash equivalents are short-term investments with the maturity of not over than 3 months from the date of investment, that are highly liquid and readily convertible into known amount of cash and that are subject to an insignificant risk of conversion into cash.

2.8 . Financial investments

Investments held to maturity comprise term deposits held to maturity to earn profits periodically.

Investments in associates are initially recognized at original cost. After initial recognition, value of these investments is measured at original cost less provision for devaluation of investments.

Provision for devaluation of investments is made at the end of the period as follows:

- Investments in associates: provision for loss investments shall be made based on the Financial Statement of associates at the provision date.
- Investments held to maturity: provision for doubtful debts shall be made based on the recovery capacity in accordance with statutory regulations.

2.9 . Receivables

The receivables shall be recorded in details in terms of due date, entities receivable, types of currency and other factors according to requirements for management of the Company. The receivables shall be classified into short-term receivables or long-term receivables on the Interim Financial Statements according to their remaining terms at the reporting date.

The provision for doubtful debts is made for receivables that are overdue under an economic contract, a loan agreement, a contractual commitment or a promissory note and for receivables that are not due but difficult to be recovered. Accordingly, the provisions for overdue debts shall be based on the due date stipulated in the initial sale contract, exclusive of the debt rescheduling between contracting parties and the case where the debts are not due but the debtor is in bankruptcy, in dissolution, or missing and making fleeing or estimating the possible losses.

2.10 . Inventories

Inventories are initially recognized at original cost including purchase price, processing cost and other costs incurred in bringing the inventories to their location and condition at the time of initial recognition. After initial recognition, at the reporting date, inventories are stated at the lower of cost and net realizable value.

Net realizable value is estimated based on the selling price of the inventory minus the estimated costs for completing the products and the estimated costs needed for their consumption.

The cost of inventory is calculated using weighted average method.

Inventory is recorded by perpetual method.

Method for valuation of work in process at the end of the period: The value of work in progress is recorded based on actual cost incurred for each unfinished product.

Provision for devaluation of inventories made at the end of the year is based on the excess of original cost of inventory over their net realizable value.

2.11 . Fixed assets

Fixed assets (tangible and intangible) are initially stated at the historical cost. During the using time, fixed assets (tangible and intangible) are recorded at cost, accumulated depreciation and carrying amount.

Subsequent measurement after initial recognition

If these costs aument future economic benefits obtained from the use of tangible fixed assets are extended to their initial standards conditions, these costs are capitalized as an incremental in their historical cost.

Other costs incurred after tangible fixed assets have been put into operation such as repair, maintenance and overhaul costs are recognized in the Statement of Income in the year in which the costs are incurred.

Fixed assets are depreciated (amortised) using the straight-line method over their estimated useful life as follows:

- Buildings, structures	05 - 20	years
- Machinery, equipment	04 - 10	years
- Vehicles, Transportation equipment	06 - 10	years
- Office equipments and furnitures	03 - 06	years
- Land use rights	39 - 50	years
- Managerment software	03 - 05	years

2.12 . Construction in progress

Construction in progress includes fixed assets which is being purchased and constructed as at the balance sheet date and is recognised in historical cost. This includes costs of construction, installation of equipment and other direct costs.

2.13 . Operating lease

Operating lease is fixed asset leasing in which a significant portion of the risks and rewards of ownership are retained by the lessor. Payments made under operating leases are charged to Statement of Income on a straight-line basis over the period of the lease.

2.14 . Prepaid expenses

The expenses incurred but related to operating results of several accounting periods are recorded as prepaid expenses and are allocated to the operating results in the following accounting periods.

The calculation and allocation of long-term prepaid expenses to operating expenses in each accounting period should be based on the nature of those expenses to select a reasonable allocation method and criteria.

Types of prepaid expenses include:

- Fixed asset repair costs are recorded at their original cost and are allocated using the straight-line method over the useful life of each type of asset, with allocation period not exceeding 03 years. The determination of the useful life is based on the evaluation of the Company's technical department, considering the condition of the assets and the business production needs at the time of assessment.
- Tools and supplies include assets which are possessed by the Company in an ordinary course of business, with historical cost of each asset less than 30 million dongs and therefore not eligible for recording as fixed asset under current legal regulations. The historical cost of tools and supplies are allocated on the straight-line basis from 01 year to 03 years.
- Other prepaid expenses are recorded at their historical costs and allocated on the straight-line basis under its estimated useful lives.

2.15 . Payables

The payables shall be recorded in details in terms of due date, entities payable, types of currency and other factors according to the requirements for management of the Company. The payables shall be classified into short-term payables or long-term payables on the Interim Financial Statements according to their remaining terms at the reporting date.

2.16 . Borrowings

Borrowings shall be recorded in details in terms of lending entities, loan agreement and terms of borrowings. In case of borrowings denominated in foreign currency, they shall be recorded in details in terms of types of currency.

2.17 . Borrowing costs

Borrowing costs are recognized as operating expenses in the period, in which it is incurred excepting those which are directly attributable to the construction or production of a qualifying asset are capitalized as part of the cost of that asset in accordance with VAS No. 16 "Borrowing costs". Besides, regarding borrowings serving the construction of fixed assets and investment properties, the interests shall be capitalized even when the construction duration is under 12 months.

2.18 . Accrued expenses

Accrued expenses include payables to goods or services received from the suppliers or provided for the customers during the reporting year, but the payments for such goods or services have not been made and other payables such as interest expenses, loading and unloading expenses, handling expenses, trade discounts, etc. which are recorded as operating expenses of the reporting period.

The recording of accrued expenses as operating expenses during the year shall be carried out under the matching principle between revenues and expenses during the period. Accrued expenses are settled with actual expenses incurred. The difference between accrued and actual expenses is reverted.

2.19 . Provision for payables

Provision for payables is only recognized when meeting all of the following conditions:

- The Company has a present debt obligation (legal obligation or joint obligation) as a result of past events;
- It is probable that the decrease in economic benefits may lead to the requirement for debt settlement;
- Debt obligation can be estimated reliably.

Value recorded as a provision for payables is the most reasonably estimated amount required to settle the current debt obligation at the end of the accounting period.

Only expenses related to the previously recorded provision for payables shall be offset by that provision for payables.

Provisions for payables are recorded as operating expenses of the accounting period. In case provision made for the previous accounting period but not used up exceeds the one made for the current accounting period, the difference is recorded as a decrease in operating expenses. The excess of the provision for payables relating to construction warranty is recorded as other income in the period.

2.20 . Unearned revenues

Unearned revenues include prepayments from customers for one or many accounting periods relating to asset, premises leasing.

Unearned revenues are transferred to revenue from sale of goods and rendering of services with the amount corresponding to each accounting year.

2.21 . Owner's equity

Owner's equity is stated at actually contributed capital of owners.

Other capital is the operating capital formed from the operating results or from gifts, presents, financing, assets revaluation (if these items are allowed to be recorded as a decrease or increase in the owner's equity).

Retained earnings are used to present the Company's operating results (profit, loss) after corporate income tax and profits appropriation or loss handling of the Company.

The Company sets up the following funds from the net profit after corporate income tax of the Company upon the proposal of the Board of Directors and approved by the shareholders at the annual general meeting of shareholders:

- Development and investment funds: This fund is established to serve the purpose of expanding the Company's operations or making in-depth investments.
- Bonus and welfare fund and Bonus for the Executive Board: This fund is established to reward, provide material incentives, bring common benefits, and enhance the welfare of employees, and is presented as a liability on the balance sheet.

Dividends payable are recognized for each specific object after the announcement of dividend payment from the Board of Directors and the announcement of the cut-off date for dividend payment of Vietnam Securities Depository and Clearing Corporation.

2.22 . Revenue

Revenue is recognized to the extent that it is probable that the economic benefits will flow to the Company and the revenue can be reliably measured regardless of when payment is being made. Revenue is measured at the fair value of the consideration received, excluding discounts, rebates, and sales returns. The following specific recognition conditions must also be met when recognizing revenue:

Revenue from sale of goods:

- The majority of risks and benefits associated with the right to own the products or goods have been transferred to the buyer;
- The Company no longer holds the right to manage the goods as the goods owner, or the right to control the goods;

Revenue from rendering of services:

- The percentage of completion of the transaction at the Balance sheet date can be measured reliably;

Financial income

Financial incomes include income from assets yielding interest, royalties, dividends and other financial gains by the Company shall be recognised when the two (2) conditions are satisfied:

- It is probable that the economic benefits associated with the transaction will flow to the Company;
- The amount of the revenue can be measured reliably.

2.23 . Revenue deductions

Revenue deductions from sales of goods and rendering of services arising in the year include: Trade discounts, sales discounts.

Trade discounts, sales discounts incurred in the same period of sale of goods and rendering of services are recorded as a decrease in revenue in the incurring period. In case goods and services are sold in the previous periods, but until the next period they are incurred as deductible items, the Company records the decrease in revenue under the following principles: If it is incurred prior to the issuance of Financial Statements, it is then recorded as a decrease in revenue on the Interim Financial Statements of the reporting period (the previous period); and if it is incurred after the issuance of Interim Financial Statements, it is recorded as a decrease in revenue of incurring period (the next period).

2.24 . Cost of goods sold and serviced rendered

Cost of goods sold and services rendered are cost of finished goods, merchandises, materials sold or services rendered during the year, and recorded on the basis of matching with revenue and on a prudence basis. Cases of loss of materials and goods exceeded the norm, labour cost and fixed manufacturing overheads not allocated to the value of inventory, provision for devaluation of inventory, abnormal expenses and losses of inventories after deducting the responsibility of collective and individuals concerned, etc. is recognized fully and promptly into cost of goods sold in the year even when products and goods have not been determined as sold.

2.25 . Financial expenses

Items recorded into financial expenses comprise:

- Borrowing costs;
- Payment discounts, interests from deferred payment purchase;
- Losses from sale of foreign currency, exchange loss, etc.

The above items are recorded by the total amount arising in the year without offsetting against financial income.

2.26 . Corporate income tax

a) Deferred income tax asset

Deferred income tax asset is recognized for deductible temporary differences and the carrying forward of unused tax losses and unused tax credits. Deferred income tax liability is recognized for taxable temporary differences.

Deferred income tax asset is determined based on prevailing corporate income tax rate, tax rates and tax laws enacted at the end of accounting period.

Deferred tax assets are recognized only to the extent that it is probable that taxable profit in future will be available against which the deductible temporary difference can be utilised. Deferred tax assets are recorded as a decrease to the extent that it is not sure taxable economic benefits will be usable.

b) Current corporate income tax expenses and deferred corporate income tax expenses

Current corporate income tax expenses are determined based on taxable income during the period and current corporate income tax rate.

c) Current corporate income tax rate

For the period ended as at 30/06/2025, the Company applies the corporate income tax rate of 20% for the operating activities which has taxable income.

2.27 . Earnings per share

Basic earnings per share are calculated by dividing net profit or loss after tax for the year attributable to ordinary shareholders of the Company (after adjusting for the bonus and welfare fund and allowance for the Executive board) by the weighted average number of ordinary shares outstanding during the year.

2.28 . Related parties

The parties are regarded as related parties if that party has the ability to control or significantly influence the other party in making decisions about the financial policies and activities. The Company's related parties include:

- Companies, directly or indirectly through one or more intermediaries, having control over the Company or being under the control of the Company, or being under common control with the Company, including the Company's parent, subsidiaries and associates;
- Individuals, directly or indirectly, holding voting power of the Company that have a significant influence on the Company, key management personnel including directors and employees of the Company, the close family members of these individuals;
- Enterprises that the above-mentioned individuals directly or indirectly hold an important part of the voting power or have significant influence on these enterprises.

In considering the relationship of related parties to serve for the preparation and presentation of Financial Statements, the Company should consider the nature of the relationship rather than the legal form of the relationship.

2.29 . Segment information

A segment is a distinguishable component of the Company that is engaged in providing an individual or group of related products or services (business segment), or providing products or services within a particular economic environment (geographical segment). Each segment is subject to risks and returns that are different from other ones.

Segment information should be prepared in conformity with the accounting policies adopted for preparing and presenting the financial statements of the Company in order to help users of financial statements better understand and make more informed judgements about the Company as a whole.

3 . CASH AND CASH EQUIVALENTS

	30/06/2025	01/01/2025
	VND	VND
Cash on hand	1,651,098,896	1,294,845,270
Demand deposits	34,183,083,516	10,022,588,956
Cash equivalents (*)	10,000,000,000	-
	45,834,182,412	**11,317,434,226**

(*) At 30 June 2025, the cash equivalents are deposits with term of 01 month with the amount of VND 10,000,000,000 at Joint Stock Commercial Bank for Foreign Trade of Vietnam - East Sai Gon Branch at the interest rate of 3.8% per annum.

4 . FINANCIAL INVESTMENTS

a) Held to maturity investments

	30/06/2025		01/01/2025	
	Original cost	Provision	Original cost	Provision
	VND	VND	VND	VND
Short-term investments				
- Term deposits (*)	418,850,000,000	-	391,440,000,000	-
	418,850,000,000	**-**	**391,440,000,000**	**-**

(*) At 30 June 2025, held to maturity investments are terms deposits with term of 06 months with the amount of VND 418,850,000,000 at commercial banks with interest rate from 5.6% per annum to 6.0% per annum.

4 . FINANCIAL INVESTMENTS

b) Equity investments in other entities

	30/06/2025			01/01/2025		
	Original cost	Fair value	Provision	Original cost	Fair value	Provision
	VND	VND	VND	VND	VND	VND
Investments in associates						
- VINA Plasticizer Chemical Co., Ltd *(formerly: LG Vina Chemical Co., Ltd)*	43,874,896,709		-	43,874,896,709		-
	43,874,896,709		**-**	**43,874,896,709**		**-**

The Company has not determined the fair value of financial investments since Vietnamese Accounting Standards and Vietnamese Corporate Accounting System has not provided any detailed guidance on the determination of the fair value.

Detailed information about the associates of the Company as at 30/06/2025 as follows:

Name of financial investments	Place of establishment and operation	Rate of interest	Rate of voting rights	Principal activities
VINA Plasticizer Chemical Co., Ltd	Dong Nai Province	35.00%	35.00%	Production and trading of plasticizers mainly for PVC plastic industry.

5 . SHORT-TERM TRADE RECEIVABLES

	30/06/2025		01/01/2025	
	Value	Provision	Value	Provision
	VND	VND	VND	VND
Related parties	**2,780,427,409**	**-**	**967,548,076**	**-**
- VINA Plasticizers Chemical Co., Ltd	1,739,301,609	-	564,142,876	-
- Branch of Southern Battery JSC - Dong Nai 2 Battery Factory	895,345,000	-	344,836,800	-
- Branch of Southern Battery JSC - Dong Nai Battery Factory	145,780,800	-	58,568,400	-
Other parties	**360,463,668,244**	**(18,905,013,072)**	**253,765,170,660**	**(18,155,719,390)**
- Thinh Nong Fertilizer Co., Ltd	31,374,234,707	-	10,441,899,939	-
- Nguyen Ngoc Fertilizer Co., Ltd	28,316,032,900	-	-	-
- Anh Van Trading Co., Ltd	22,732,557,443	-	26,630,532,543	-
- Duc Hanh Moc Chau Co., Ltd	21,996,685,876	-	12,932,500,000	-
- Tan Tai Production Trading Service Co., Ltd	20,865,139,118	-	3,986,490,000	-
- Huy Chinh Trading - Service Co., Ltd	20,387,360,700	-	3,816,179,232	-
- Trung Hieu Trading Co., Ltd	14,460,102,401	-	4,279,415,642	-
- Tan Anh Agricultural Materials Co., Ltd	12,909,430,000	-	16,591,742,400	-
- Phu Doan Co., Ltd	11,768,398,254	-	7,679,089,800	-
- Global Fertilizer Investment Corporation	11,947,423,128	(11,470,423,128)	11,947,423,128	(11,470,423,128)
- Tuong Nguyen Import Export Trading Service Co., Ltd	-	-	56,375,458,850	-
- General Food Business Enterprise Road 8 - Branch of Ha Tinh Food JSC	-	-	8,874,318,018	-
- Others	163,706,303,717	(7,434,589,944)	90,210,121,108	(6,685,296,262)
	363,244,095,653	**(18,905,013,072)**	**254,732,718,736**	**(18,155,719,390)**

6 . SHORT-TERM PREPAYMENTS TO SUPPLIERS

	30/06/2025		01/01/2025	
	Value	Provision	Value	Provision
	VND	VND	VND	VND
Related parties	**28,570,157**	-	**241,305,081**	-
- DAP - Vinachem JSC	28,570,157	-	241,305,081	-
Other parties	**63,175,516,276**	**(90,000,000)**	**35,030,354,900**	**(90,000,000)**
- RCL Industrial Products Pte. Ltd.,	13,799,599,689	-	-	-
- Thuy Ngan Trading Co., Ltd	8,857,710,130	-	4,103,766,220	-
- Dong A International Design Consulting Construction JSC	8,550,416,563	-	6,508,020,477	-
- Sanlu Group Co., Limited	5,470,990,662	-	-	-
- Crown Alliance Development Co., Limited	4,112,268,000	-	-	-
- Fersol Limited Dmcc Branch	2,579,049,000	-	-	-
- Asia Creative And Solution Digital Communication JSC	2,060,154,000	-	3,495,042,000	-
- An An Fertilizer Import Export Co., Ltd	-	-	12,223,800,000	-
- Others	17,745,328,232	(90,000,000)	8,699,726,203	(90,000,000)
	63,204,086,433	**(90,000,000)**	**35,271,659,981**	**(90,000,000)**

7 . OTHER RECEIVABLES

	30/06/2025		01/01/2025	
	Value	Provision	Value	Provision
	VND	VND	VND	VND
a) Short-term				
a.1) Details by content				
- Advances	483,794,843	-	217,558,695	-
- Mortgages	357,200,000	-	357,200,000	-
- Receivables from trade union fee, SI, HI, UI	511,540,943	-	515,059,469	-
- Interest from deposits	3,931,605,644	-	3,774,085,260	-
- Receivable for breach of contract penalties and late payment interest according to the Contract	1,940,435,288	-	671,842,192	-
- Other receivables	746,207,838	-	2,688,656,021	-
	7,970,784,556	-	**8,224,401,637**	-

7 . OTHER RECEIVABLES *(continued)*

	30/06/2025		01/01/2025	
	Value	Provision	Value	Provision
	VND	VND	VND	VND
a.2) Details by object				
Related parties	**50,000,000**	-	**50,000,000**	-
- Branch of Industrial Gas And Welding Electrode JSC - Binh Duong Welding Electrode Industrial Gas Enterprise	50,000,000	-	50,000,000	-
Other parties	**7,920,784,556**	-	**8,174,401,637**	-
- Interest from deposits at the Commercial banks	3,931,605,644	-	3,774,085,260	-
- Receivables from trade union fee, SI, HI, UI	511,540,943	-	515,059,469	-
- Binh Nguyen Fertilizer Co., Ltd	1,268,593,096	-	-	-
- Phuc Loc Trading Co., Ltd	671,842,192	-	671,842,192	-
- Others	1,537,202,681	-	3,213,414,716	-
	7,970,784,556	-	**8,224,401,637**	-
b) Long-term				
Details by content				
- Mortgages	174,741,000	-	174,741,000	-
	174,741,000	-	**174,741,000**	-
b.2) Details by object				
Related parties	**6,000,000**	-	**6,000,000**	-
- Branch of Industrial Gas And Welding Electrode JSC - Bien Hoa Welding Electrode Industrial Gas Enterprise	6,000,000	-	6,000,000	-
Other parties	**168,741,000**	-	**168,741,000**	-
- Others	168,741,000	-	168,741,000	-
	174,741,000	-	**174,741,000**	-

8 . DOUBTFUL DEBTS

	30/06/2025			01/01/2025		
	Original cost	Provision	Recoverable value	Original cost	Provision	Recoverable value
	VND	VND	VND	VND	VND	VND
Total value of receivables and debts that are overdue or not due but difficult to be recovered						
Trade receivables	**21,815,630,877**	**18,905,013,072**	**2,910,617,805**	**21,886,499,069**	**18,155,719,390**	**3,730,779,679**
- Global Fertilizer Investment Corporation	11,947,423,128	11,470,423,128	477,000,000	11,947,423,128	11,470,423,128	477,000,000
- PSD Group Joint Stock Company	4,096,632,000	1,979,436,000	2,117,196,000	4,402,232,000	1,320,669,600	3,081,562,400
- Ngoc Hung Group JSC	2,954,703,200	2,954,703,200	-	2,954,703,200	2,954,703,200	-
- Others	2,816,872,549	2,500,450,744	316,421,805	2,582,140,741	2,409,923,462	172,217,279
Prepayments to suppliers	**90,000,000**	**90,000,000**	-	**90,000,000**	**90,000,000**	-
- Southern Fertilizer Testing Center	90,000,000	90,000,000	-	90,000,000	90,000,000	-
	21,905,630,877	**18,995,013,072**	**2,910,617,805**	**21,976,499,069**	**18,245,719,390**	**3,730,779,679**

9 . INVENTORIES

	30/06/2025		01/01/2025	
	Value	Provision	Value	Provision
	VND	VND	VND	VND
Goods in transit	131,774,227,613	-	26,721,665,100	-
Raw materials	213,107,998,131	-	265,472,497,091	-
Tools, supplies	38,523,558	-	10,733,021	-
Work in process	1,637,310,231	-	595,675,602	-
Finished goods	195,631,819,896	-	141,189,967,193	-
Goods	209,357,966	-	272,813,326	-
Consignments	1,190,580,756	-	339,947,877	-
	543,589,818,151	**-**	**434,603,299,210**	**-**

10 . CONSTRUCTION IN PROGRESS

	30/06/2025	01/01/2025
	VND	VND
Procurement of fixed assets	**-**	**4,609,555,556**
- Heat exchanger E1002 - Long Thanh Factory	-	1,035,000,000
- Steam boiler sulfuric acid 98% production line - Long Thanh Factory	-	3,574,555,556
Construction in progress	**1,786,465,789**	**1,696,402,439**
- Company Office Building Project	795,243,567	780,443,567
- Chemical Storage Tank Construction Project - Long Thanh Factory	555,222,222	555,222,222
- Others	436,000,000	360,736,650
Major repairs of fixed assets	**358,750,000**	**27,500,000**
- Repair of the vertical shaft chain mill for concentrated apatite ore - Long Thanh Plant	260,000,000	-
- Others	98,750,000	27,500,000
	2,145,215,789	**6,333,457,995**

11 . TANGIBLE FIXED ASSETS

	Buildings, structures	Machinery, equipment	Vehicles, transportation equipment	Management equipment	Total
	VND	VND	VND	VND	VND
Historical cost					
Beginning balance	213,873,712,298	294,767,104,656	38,391,018,495	4,519,510,638	551,551,346,087
- Purchase in the period	-	-	665,000,000	101,388,000	766,388,000
- Completed construction investment	-	4,609,555,556	-	-	4,609,555,556
- Liquidation, disposal	-	-	(579,727,273)	-	(579,727,273)
Ending balance	**213,873,712,298**	**299,376,660,212**	**38,476,291,222**	**4,620,898,638**	**556,347,562,370**
Accumulated depreciation					
Beginning balance	193,459,301,043	265,072,135,129	31,234,007,511	4,350,665,454	494,116,109,137
- Depreciation in the period	1,988,149,528	5,695,488,444	1,009,410,158	49,722,643	8,742,770,773
- Liquidation, disposal	-	-	(579,727,273)	-	(579,727,273)
Ending balance	**195,447,450,571**	**270,767,623,573**	**31,663,690,396**	**4,400,388,097**	**502,279,152,637**
Net carrying amount					
Beginning balance	20,414,411,255	29,694,969,527	7,157,010,984	168,845,184	57,435,236,950
Ending balance	**18,426,261,727**	**28,609,036,639**	**6,812,600,826**	**220,510,541**	**54,068,409,733**

In which:

- Cost of fully depreciated tangible fixed assets but still in use at the end of the period: VND 446,107,495,840.

12 . INTANGIBLE FIXED ASSETS

	Land use rights (*)	Computer software	Total
	VND	VND	VND
Historical cost			
Beginning balance	113,624,444,707	1,078,000,000	114,702,444,707
Ending balance	**113,624,444,707**	**1,078,000,000**	**114,702,444,707**
Accumulated amortization			
Beginning balance	33,490,825,464	1,078,000,000	34,568,825,464
- Amortization in the period	1,205,742,066	-	1,205,742,066
Ending balance	**34,696,567,530**	**1,078,000,000**	**35,774,567,530**
Net carrying amount			
Beginning balance	80,133,619,243	-	80,133,619,243
Ending balance	**78,927,877,177**	-	**78,927,877,177**

In which:

- Cost of fully amortized intangible fixed assets but still in use at the end of the period: VND 1,078,000,000.

(*) Intangible fixed assets of the Company are Land use rights at No. 125B Cach Mang Thang Tam Street, Ban Co Ward, Ho Chi Minh City with term until 2061 and Land use rights at Lot B2, B part, Hiep Phuoc Industrial Zone, Hiep Phuoc Commune, Ho Chi Minh City with term until 2048.

13 . PREPAID EXPENSES

		30/06/2025	01/01/2025
		VND	VND
a)	**Short-term**		
	- Dispatched tools and supplies	154,245,427	31,908,309
	- Repair of fixed assets expenses	114,000,000	24,685,000
	- Shipping, loading expenses	169,890,251	79,313,797
	- Others	592,911,906	-
		1,031,047,584	**135,907,106**
b)	**Long-term**		
	- Major repairs of fixed assets expenses	42,198,704,537	62,492,315,641
	- Catalyst allocation expenses	-	545,806,666
		42,198,704,537	**63,038,122,307**

14 . SHORT-TERM BORROWINGS

	01/01/2025		During the period		30/06/2025	
	Outstanding balance	Amount can be paid	Increase	Decrease	Outstanding balance	Amount can be paid
	VND	VND	VND	VND	VND	VND
- Vietnam Joint Stock Commercial Bank For Industry And Trade (Vietinbank) - Ho Chi Minh City Branch	241,215,384,275	241,215,384,275	353,001,718,445	256,792,417,358	337,424,685,362	337,424,685,362
- Joint Stock Commercial Bank for Foreign Trade of Vietnam (VCB) - Ho Chi Minh City Branch	241,407,914,988	241,407,914,988	253,323,762,059	262,329,863,794	232,401,813,253	232,401,813,253
- Joint Stock Commercial Bank for Investment and Development of Vietnam (BIDV) - Ben Nghe Branch	32,317,042,965	32,317,042,965	236,357,111,740	82,819,265,457	185,854,889,248	185,854,889,248
- Vietnam Bank for Agriculture and Rural Development (Agribank) - Branch 3	118,090,793,555	118,090,793,555	105,608,607,231	128,092,191,918	95,607,208,868	95,607,208,868
- Vietnam International Commercial Joint Stock Bank (VIB)	-	-	19,177,065,642	-	19,177,065,642	19,177,065,642
	633,031,135,783	**633,031,135,783**	**967,468,265,117**	**730,033,738,527**	**870,465,662,373**	**870,465,662,373**

14 . SHORT-TERM BORROWINGS

Detailed information on Short-term borrowings:

Lenders	Contract No.	Interest Rate	Maturity	Loan purpose	Guarantee	Credit line	30/06/2025
							VND
Vietnam Joint Stock Commercial Bank for Industry and Trade - Ho Chi Minh City Branch	Lending limit contract No. 25.5005229/2025-HĐCVHM/NHCT900-SFG dated 30/06/2025	Based on each debt receipt	Until 29/06/2026	Supplement working capital for fertilizer production and business activities	Unsecured	VND 430,000,000,000 (or equivalent US Dollar (USD))	337,424,685,362
Joint Stock Commercial Bank for Foreign Trade of Vietnam - Ho Chi Minh City Branch	Credit contract No. 65/98054/24-DN1/N-CTD dated 19/08/2024, Lending limit contract No. 65/98054/24-DN1/N-HM/01 dated 19/08/2024, Letter of Credit Issuance Agreement No. 65/98054/24-DN1/N-LC/01 and related amending and supplementary contracts.	Based on each debt receipt	12 months from the effective date of the credit contract	Supplementing the need for legal, reasonable and valid short-term credit capital to serve production and business activities but not including the need to withdraw short-term capital to serve fixed asset investment activities	Unsecured	VND 300,000,000,000	232,401,813,253
Joint Stock Commercial Bank for Investment and Development of Vietnam - Ben Nghe Branch	Credit limit contract No. 01/2024/7609940/HDTD dated 23/12/2024	Based on each debt receipt	12 months from the effective date of the credit contract	Supplement working capital, issue guarantees, open L/C to serve production and business activities	Unsecured	VND 200,000,000,000 (or equivalent US Dollar (USD))	185,854,889,248

14 . SHORT-TERM BORROWINGS

Detailed information on Short-term borrowings: ***(Continued)***

Lenders	Contract No.	Interest Rate	Maturity	Loan purpose	Guarantee	Credit line	30/06/2025
							VND
Vietnam Bank for Agriculture and Rural Development - Branch 3	Credit contract No. 1602-LAV-202500482 dated 17/06/2025	Based on each debt receipt	Until 16/06/2025	Supplement working capital for production and business activities in 2025 and 2026	Unsecured	VND 200,000,000,000 (or equivalent US Dollar (USD))	95,607,208,868
Vietnam International Commercial Joint Stock Bank (VIB)	Credit contract No. 1044789.25 dated 29/05/2025	Based on each debt receipt	12 months from the effective date of the credit contract	Supplementing working capital, issuing letters of guarantee, and issuing L/Cs to purchase raw materials for the production and business of fertilizers, chemicals, and packaging, in accordance with the business registration of the Credited Party.	Unsecured	VND 100,000,000,000 or equivalent foreign currencies	19,177,065,642
							870,465,662,373

15 . SHORT-TERM TRADE PAYABLES

	30/06/2025		01/01/2025	
	Outstanding balance	Amount can be paid	Outstanding balance	Amount can be paid
	VND	VND	VND	VND
Related parties	**9,222,020,212**	**9,222,020,212**	**1,142,592,178**	**1,142,592,178**
- Vietnam Apatit Limited Company	8,909,821,012	8,909,821,012	-	-
- Hanoi Soap JSC	169,950,000	169,950,000	-	-
- Chemical Industry Engineering JSC	139,560,000	139,560,000	-	-
- Branch of Industrial Gas And Welding Electrode JSC - Binh Duong Industrial Gas And Welding Electrode Enterprise	2,689,200	2,689,200	6,123,600	6,123,600
- Southern Chemical Import-Export JSC	-	-	1,135,366,978	1,135,366,978
- Branch of Industrial Gas And Welding Electrode JSC - Bien Hoa Industrial Gas And Welding Electrode Enterprise	-	-	1,101,600	1,101,600
Other parties	**60,258,845,506**	**60,258,845,506**	**52,099,046,052**	**52,099,046,052**
- Tuong Nguyen Import Export Trading Service Co., Ltd	16,056,206,000	16,056,206,000	2,308,659,800	2,308,659,800
- Hung Thanh Agricultural Supplies Co., Ltd	7,582,896,000	7,582,896,000	-	-
- Hai Phong Railway Service JSC	6,372,912,370	6,372,912,370	2,538,254,464	2,538,254,464
- Lam Phong Co., Ltd	2,246,918,300	2,246,918,300	1,198,599,600	1,198,599,600
- Binh Dinh Agriculture Technic Material JSC	32,547,132	32,547,132	5,395,000,000	5,395,000,000
- Others	27,967,365,704	27,967,365,704	40,658,532,188	40,658,532,188
	69,480,865,718	**69,480,865,718**	**53,241,638,230**	**53,241,638,230**

16 . SHORT-TERM PREPAYMENTS FROM CUSTOMERS

	30/06/2025		01/01/2025	
	Outstanding balance	Amount can be paid	Outstanding balance	Amount can be paid
	VND	VND	VND	VND
Other parties				
- Nguyen Ngoc Fertilizer Co., Ltd	5,000,000,000	5,000,000,000	-	-
- Dahuti International Ltd	5,827,131,475	5,827,131,475	-	-
- Vietgro Export Import Co., Ltd	-	-	7,720,650,000	7,720,650,000
- Others	1,666,067,201	1,666,067,201	1,711,524,613	1,711,524,613
	12,493,198,676	**12,493,198,676**	**9,432,174,613**	**9,432,174,613**

17 . TAX AND OTHER PAYABLES TO THE STATE BUDGET

	Openning receivable	Openning payables	Payables in the period	Actual payment in the period	Closing receivables	Tax payable at the end of the period
	VND	VND	VND	VND	VND	VND
- Value-added tax	-	286,237,838	7,144,457,992	7,430,695,830	-	-
- Export, import duties	-	-	2,382,775,789	2,863,703,819	480,928,030	-
- Corporate income tax	-	2,146,292,851	4,612,979,577	4,022,576,326	-	2,736,696,102
- Personal income tax	366,319,329	-	133,636,190	540,691,320	773,374,459	-
- Land tax and land rental	-	-	1,508,414,277	1,109,946,815	-	398,467,462
- Other taxes	-	-	7,000,000	7,000,000	-	-
- Fees, charges and other payables	2,273,290	-	667,393,028	665,119,738	-	-
	368,592,619	**2,432,530,689**	**16,456,656,853**	**16,639,733,848**	**1,254,302,489**	**3,135,163,564**

The Company's tax settlements are subject to examination by the tax authorities. Because the application of tax laws and regulations on many types of transactions is susceptible to varying interpretations, amounts reported in the Interim Financial Statements could be changed at a later date upon final determination by the tax authorities.

18 . SHORT-TERM ACCRUAL EXPENSES

	30/06/2025	01/01/2025
	VND	VND
- Interest expenses	657,777,391	488,582,266
- Discount and promotion costs	5,814,566,858	5,778,915,791
- Shipping, loading, handling expenses	2,851,773,593	4,499,433,753
- Others	1,127,546,363	74,511,364
	10,451,664,205	**10,841,443,174**

19 . OTHER PAYABLES

	30/06/2025	01/01/2025
	VND	VND
a) Short-term		
a.1) Details by content		
- Trade union fee, SI, HI, UI	549,882,247	729,826,066
- Short-term deposits, collateral received	807,500,000	737,500,000
- Dividends, profits payable	24,311,400,725	364,703,225
- Payables of the deposit for the Long Thanh Factory dormitory	1,330,874,312	1,315,166,029
- Other payables	3,273,420,252	2,971,822,073
	30,273,077,536	**6,119,017,393**
a.2) Details by object		
Related parties	**15,646,906,500**	**10,500,000**
- Vietnam National Chemical Group	15,646,906,500	10,500,000
Other parties	**14,626,171,036**	**6,108,517,393**
- Dividends payable to other shareholders	8,731,994,225	364,703,225
- Payables of the deposit for the Long Thanh Factory dormitory	1,330,874,312	1,315,166,029
- Trade union fee, SI, HI, UI payables	549,882,247	729,826,066
- Others	4,013,420,252	3,698,822,073
	30,273,077,536	**6,119,017,393**

	30/06/2025	01/01/2025
	VND	VND
b) Long - term		
- Long-term deposits, collateral received	126,000,000	126,000,000
	126,000,000	**126,000,000**

20 . LONG-TERM UNEARNED REVENUES

	30/06/2025	01/01/2025
	VND	VND
Unearned revenues from premises lease (*)	135,406,813	135,406,813
	135,406,813	**135,406,813**

(*) Deferred revenue is the money for VINA Plasticizers Chemical Co., Ltd (the associate of the Company) for leasing land according to Lease Contract No. 07/DHTD dated 25/09/2005 with a lease term of 40 years.

21 . PROVISIONS FOR SHORT-TERM PAYABLES

As at 30/06/2025, the short-term provision for liabilities is the cost of repairing the Company's workshops, machinery, and equipment serving its production and business activities, with a total amount of VND 4,097,800,000. This provision amount was set aside based on production needs and the major repair plan for 2025, with an assessment of the actual repair situation from previous years.

22 . OWNER'S EQUITY

a) Changes in owner's equity

	Contributed capital	Development and investment funds	Other reserves	Retained earnings	Total
	VND	VND	VND	VND	VND
Balance as at 01/01/2024	**478,973,330,000**	**91,722,508,590**	**7,390,923,137**	**75,454,014,904**	**653,540,776,631**
Profit for the first 06 months of 2024	-	-	-	11,958,180,338	11,958,180,338
Setting up Development and investment funds	-	17,046,256,926	-	(17,046,256,926)	-
Setting up bonus and welfare funds	-	-	-	(5,682,085,642)	(5,682,085,642)
Setting up bonus for Executive board	-	-	-	(157,350,000)	(157,350,000)
Remuneration to the Board of Directors and the Board of Supervision	-	-	-	(132,000,000)	(132,000,000)
Dividends distribution	-	-	-	(23,948,666,500)	(23,948,666,500)
Balance as at 30/06/2024	**478,973,330,000**	**108,768,765,516**	**7,390,923,137**	**40,445,836,174**	**635,578,854,827**
Profit for the last 06 months of 2024	-	-	-	13,726,004,655	13,726,004,655
Balance as at 31/12/2024	**478,973,330,000**	**108,768,765,516**	**7,390,923,137**	**54,171,840,829**	**649,304,859,482**
Balance as at 01/01/2025	**478,973,330,000**	**108,768,765,516**	**7,390,923,137**	**54,171,840,829**	**649,304,859,482**
Profit for the first 06 months of 2025	-	-	-	18,451,918,306	18,451,918,306
Setting up Development and investment funds (*)	-	7,705,255,498	-	(7,705,255,498)	-
Setting up bonus and welfare funds (*)	-	-	-	(2,568,418,499)	(2,568,418,499)
Setting up bonus for Executive board (*)	-	-	-	(159,875,000)	(159,875,000)
Remuneration to the Board of Directors and the Board of Supervision (*)	-	-	-	(108,000,000)	(108,000,000)
Dividends distribution (*)	-	-	-	(23,948,666,500)	(23,948,666,500)
Balance as at 30/06/2025	**478,973,330,000**	**116,474,021,014**	**7,390,923,137**	**38,133,543,638**	**640,971,817,789**

(*) According to the Resolution No. 12/NQ-ĐHĐCĐ dated 18/04/2024 issued by General Meeting of shareholders and and Notification No. 1052/TB-SGDHCM dated 09/06/2025, regarding the last registration date for receiving 2024 dividends, the Company announced its profit distribution of 2024 as follows:

	Rate	Amount
	%	VND
Retained earnings	100.00	34,490,215,497
Setting up Development and investment funds	22.34	7,705,255,498
Setting up Bonus and welfare fund	7.45	2,568,418,499
Setting up Bonus for Executive Board *(1.5 months of the average actual salary of the dedicated Company Manager)*	0.46	159,875,000
Remuneration to the Board of Directors and the Board of Supervision	0.31	108,000,000
Dividend payment *(5% of Charter capital, equivalent to VND 500 per share)*	69.44	23,948,666,500

b) Details of Contributed capital

	Rate	30/06/2025	Rate	01/01/2025
	%	VND	%	VND
- Vietnam National Chemical Group	65.05	311,588,130,000	65.05	311,588,130,000
- Others	34.95	167,385,200,000	34.95	167,385,200,000
	100	**478,973,330,000**	**100**	**478,973,330,000**

c) Capital transactions with owners and distribution of dividends and profits

	The first 06 months of 2025	The first 06 months of 2024
	VND	VND
Owner's contributed capital		
- *At the beginning of the period*	*478,973,330,000*	*478,973,330,000*
- *At the end of the period*	*478,973,330,000*	*478,973,330,000*
Dividends, profits		
- Dividends, profits payable at the beginning of the period	364,703,225	644,762,350
- Dividend, profit payable in the period	23,948,666,500	23,948,666,500
+ *Dividends, profits paid from last period's profit*	*23,948,666,500*	*23,948,666,500*
- Dividend paid in cash	(1,969,000)	(7,444,050)
+ *Dividends, profits paid from last period's profit*	*(1,969,000)*	*(7,444,050)*
- Dividend payable at the end of the period	**24,311,400,725**	**24,585,984,800**

d) Share

	30/06/2025	01/01/2025
Quantity of Authorized issuing shares	47,897,333	47,897,333
Quantity of issued shares and fully contributed	47,897,333	47,897,333
- Common shares	*47,897,333*	*47,897,333*
Quantity of outstanding shares in circulation	47,897,333	47,897,333
- Common shares	*47,897,333*	*47,897,333*

Par value per share: VND 10,000.

e) Company's reserves

	30/06/2025	01/01/2025
	VND	VND
Development and investment funds	116,474,021,014	108,768,765,516
Others	7,390,923,137	7,390,923,137
	123,864,944,151	**116,159,688,653**

23 . OFF STATEMENT OF FINANCIAL POSITION ITEMS AND OPERATING LEASE COMMITMENT

a) Operating leased assets

The Company signed a land lease contract as follows:

- The land lease contract according to the cadastral map extract of land lot number 3710/TĐBĐ in Phuoc Thai commune, Dong Nai province, for the purpose of using it as a production workshop from 2007 to 2043. The area of the leased land is 95,606 m². According to this contract, the Company must pay the annual land rent until the contract expires in accordance with the current regulations of the State.
- The land lease contract for lot B2 located in the Hiep Phuoc Industrial Park on Road No. 1, Hiep Phuoc Industrial Park, Hiep Phuoc Commune, Ho Chi Minh City, for the purpose of using it as a production workshop from 2002 to 2048. The leased land area is 70,081.2 m^2. According to this contract, the Company must pay the land rent in one lump sum as per the current regulations of the State.
- Land lease contract according to the extract from the cadastral map No. 214/2017 in Tan Ngai Ward, Vinh Long province for the purpose of using it as a production workshop from 2018 to 2046. The area of the leased land is 36,395.2 m². According to this contract, the Company must pay annual land rent until the contract expires in accordance with current state regulations.
- The land lease contract for lot No. 1578 Le Kha Phieu street, 44 Hamlet, Tan Nhut Commune, Ho Chi Minh City for the purpose of using it as a production workshop. The leased land area is 11,939.1 m², and the land use term expired in 12/2006. From 12/2006 until now, the Company has continued to use this plot of land and pay annual rent until the State implements the planning and reclaims the aforementioned plot of land according to Decision No. 1874/QĐ-UBND dated 21/04/2006 issued by the People's Committee of Ho Chi Minh City.

b) Assets held under trust

Type, specification	Unit	30/06/2025 Quantity	30/06/2025 Quality	01/01/2025 Quantity	01/01/2025 Quality
- Long Thanh Super Phosphate Powder	Ton	6,137.20	Normal	8,207.40	Normal
- Long Thanh granular superphosphate	Ton	1,537.70	Normal	1,220.30	Normal
- Various types of NPK fertilizers	Ton	5,825.80	Normal	5,183.80	Normal
- Southern Fertilizer	Ton	141.00	Normal	-	
- Southern Fertilizer MK TVL	Ton	5.00	Normal	275.00	Normal
- Ammonium sulphate	Ton	271.00	Normal	-	
- Axit Sunfuric 2 (H2SO4)	Ton	344.25	Normal	514.49	Normal
- Yogen 5 mineral-organic (6-3-3-15)	Ton	50.00	Normal	10.00	Normal
- Kali Mop 61+TE powder	Ton	328.00	Normal	-	

c) **Foreign currencies**

	30/06/2025	01/01/2025
- USD	6,893.80	7,579.89
- EUR	201.63	201.65

d) **Doubtful debts written-off**

	30/06/2025	01/01/2025
	VND	VND
- Phu Si General Trading Co., Ltd	8,712,466,354	8,712,466,354
- Trung Dong Private Enterprise	3,669,353,250	3,669,353,250
- Minh Thien Co., Ltd	2,052,498,348	2,052,498,348
- Viet My Agricultural Industry JSC	1,625,632,560	1,625,632,560
- Pham Van Ngo Fertilizer Business	1,026,767,935	1,026,767,935
- Mrs. Le Thi Kim May	958,333,307	958,333,307
- Others	5,533,811,903	5,533,811,903
	23,578,863,657	**23,578,863,657**

24 . TOTAL REVENUE FROM SALES OF GOODS AND RENDERING OF SERVICES

	The first 06 months of 2025	The first 06 months of 2024
	VND	VND
Revenue from sales of goods	284,872,039,766	210,931,922,550
Revenue from sales of finished goods	778,657,095,555	581,441,137,894
Other revenue	4,294,277,777	4,564,909,737
	1,067,823,413,098	**796,937,970,181**
In which: Revenue from related parties	**6,785,545,440**	**10,574,449,292**

(Detailed as in Note No. 41)

25 . REVENUE DEDUCTIONS

	The first 06 months of 2025	The first 06 months of 2024
	VND	VND
Trade discounts	8,097,472,792	5,203,026,171
Sale discounts	21,000	-
	8,097,493,792	**5,203,026,171**

26 . COST OF GOODS SOLD

	The first 06 months of 2025	The first 06 months of 2024
	VND	VND
Cost of raw materials sold	273,018,134,282	207,779,946,052
Costs of finished goods sold	698,294,593,139	509,695,313,729
Others	3,277,375,067	2,264,863,765
	974,590,102,488	**719,740,123,546**
In which: Purchase from related parties *(Detailed as in Note No. 41)*	**76,867,603,596**	**83,508,288,117**

27 . FINANCIAL INCOME

	The first 06 months of 2025	The first 06 months of 2024
	VND	VND
Interest income	10,857,984,910	13,397,434,451
Gain on exchange difference in the period	13,705,250	839,545,937
Gain on exchange difference at the period - end	302,193,255	-
Interest from deferred payment sale, payment discount	112,129,990	173,980,867
Others	32,536	-
	11,286,045,941	**14,410,961,255**
In which: Financial income received from related parties *(Detailed as in Note No. 41)*	**79,931,133**	**80,217,084**

28 . FINANCIAL EXPENSES

	The first 06 months of 2025	The first 06 months of 2024
	VND	VND
Interest expenses	16,113,812,291	11,776,462,789
Payment discount, interests from deferred payment purchase	4,447,534,219	2,816,071,614
Loss on exchange difference in the period	14,455,550	242,619,201
Loss on exchange difference ar the period - end	-	806,689,173
Others	-	10
	20,575,802,060	**15,641,842,787**

29 . SELLING EXPENSES

	The first 06 months of 2025	The first 06 months of 2024
	VND	VND
Raw materials	364,344,595	315,112,151
Labour expenses	3,684,115,810	2,435,776,965
Expenses of outsourcing services	11,769,835,362	20,241,311,987
Other expenses in cash	9,239,378,406	7,593,635,300
	25,057,674,173	**30,585,836,403**
In which: Selling expenses purchased from related parties	-	**30,000,000**
(Detailed as in Note No. 41)		

30 . GENERAL AND ADMINISTRATIVE EXPENSES

	The first 06 months of 2025	The first 06 months of 2024
	VND	VND
Raw materials	183,880,000	-
Labour expenses	7,513,935,209	8,742,032,986
Depreciation expenses	1,041,507,973	991,257,462
(Reversal)/Provision expenses	749,293,682	(132,617,637)
Tax, Charge, Fee	257,315,587	645,544,845
Expenses of outsourcing services	5,252,817,954	8,182,918,262
Other expenses in cash	13,972,691,405	7,655,526,040
	28,971,441,810	**26,084,661,958**
In which: General and administrative expenses purchased from related parties	**169,950,000**	-
(Detailed as in Note No. 41)		

31 . OTHER INCOME

	The first 06 months of 2025	The first 06 months of 2024
	VND	VND
Gain from liquidation, disposal of fixed assets	22,211,818	-
Gain from leasing premises, storages	241,393,189	453,008,100
Gain from sales of scraps, tools	510,981,536	541,956,528
Gain from contract violation penalties	1,268,593,096	687,261,085
Others	404	5,040,536
	2,043,180,043	**1,687,266,249**
In which: Other income from related parties	-	**5,040,000**
(Detailed as in Note No. 41)		

32 . OTHER EXPENSES

	The first 06 months of 2025	The first 06 months of 2024
	VND	VND
Scrap collection fee	30,294,000	-
Support and sponsorship costs	66,000,000	73,000,000
Fines	667,393,028	111,760,574
Others	31,539,848	313,618,351
	795,226,876	**498,378,925**

33 . CURRENT CORPORATE INCOME TAX EXPENSE

	The first 06 months of 2025	The first 06 months of 2024
	VND	VND
Total profit before tax	23,064,897,883	15,282,327,895
Increase	-	1,338,409,891
- *Accrued discount and promotion expenses in the year*	-	*1,338,409,891*
Taxable income	23,064,897,883	16,620,737,786
Taxable income	23,064,897,883	16,620,737,786
Current corporate income tax expense (tax rate 20%)	**4,612,979,577**	**3,324,147,557**
Tax (receivable)/payable at the beginning of the period	2,146,292,851	(1,862,609,147)
Tax paid in the period	(4,022,576,326)	(1,835,796,975)
Corporate income tax payable at the period-end	**2,736,696,102**	**(374,258,565)**

34 . DEFERRED INCOME TAX

a) Deferred income tax assets

	30/06/2025	01/01/2025
	VND	VND
- Corporate income tax rate used to determine deferred income tax assets	20%	20%
- Deferred income tax assets related to deductible temporary differences	1,155,783,158	1,155,783,158
Deferred income tax assets	**1,155,783,158**	**1,155,783,158**

35 . BASIC EARNINGS PER SHARE

Basic earnings per share distributed to common shareholders of the Company are calculated as follows:

	The first 06 months of 2025	The first 06 months of 2024
	VND	VND
Net profit after tax	18,451,918,306	11,958,180,338
Profit distributed to common shares	18,451,918,306	11,958,180,338
Average number of outstanding common shares in circulation in the period	47,897,333	47,897,333
Basic earnings per share	**385**	**250**

The Company has not planned to make any distribution to Bonus and welfare fund, bonus for the Executive board from the net profit after tax at the date of preparing Interim Financial Statements.

As at 30 June 2025, the Company does not have shares with dilutive potential for earnings per share.

36 . BUSINESS AND PRODUCTIONS COST BY ITEMS

	The first 06 months of 2025	The first 06 months of 2024
	VND	VND
Raw materials	623,589,662,793	412,517,048,330
Labour expenses	54,095,202,767	46,761,814,061
Depreciation expenses	9,948,512,839	11,432,325,263
Expenses of outsourcing services	71,058,213,418	85,005,689,381
Other expenses in cash	52,494,318,901	36,350,899,246
Provision expenses for bad debts	749,293,682	(132,617,637)
	811,935,204,400	**591,935,158,644**

37 . FINANCIAL INSTRUMENTS

Financial risk management

Financial risks that the Company may face risks including: market risk, credit risk and liquidity risk.

The Company has developed its control system to ensure the reasonable balance between cost of incurred risks and cost of risk management. The Board of Management of the Company is responsible for monitoring the risk management process to ensure the appropriate balance between risk and risk control.

Market risk

The Company may face with the market risk such as: changes in exchange rates and interest rates.

Exchange rate risk:

The Company bears the risk of interest rates due to the transaction made in a foreign currency other than VND such as: borrowings and debts, revenue, cost, importing materials, good, machinery and equipment, etc.

Interest rate risk:

The Company bears the risk of interest rates due to the fluctuation in fair value of future cash flow of a financial instrument in line with changes in market interest rates if the Company has time or demand deposits, borrowings and debts subject to floating interest rates. The Company manages interest rate risk by analyzing the market competition situation to obtain interest beneficial for its operation purpose.

Credit Risk

Credit risk is the risk of financial loss to the Company if a counterparty fails to perform its contractual obligations. The Company has credit risk from operating activities (mainly to trade receivables) and financial activities (including deposits, loans and other financial instruments).

	Under 1 year	From 1 year to 5 years	Over 5 years	Total
	VND	VND	VND	VND
As at 30/06/2025				
Cash and cash equivalents	44,183,083,516	-	-	44,183,083,516
Trade and other receivables	352,309,867,137	174,741,000	-	352,484,608,137
Loans	418,850,000,000	-	-	418,850,000,000
	815,342,950,653	**174,741,000**	**-**	**815,517,691,653**
As at 01/01/2025				
Cash and cash equivalents	10,022,588,956	-	-	10,022,588,956
Trade and other receivables	244,801,400,983	174,741,000	-	244,976,141,983
Loans	391,440,000,000	-	-	391,440,000,000
	646,263,989,939	**174,741,000**	**-**	**646,438,730,939**

Liquidity Risk:

Liquidity risk is the risk that the Company has trouble in settlement of its financial obligations due to the lack of funds. Liquidity risk of the Company mainly arises from different maturity of its financial assets and liabilities.

Due date for payment of financial liabilities based on expected payment under the contracts (based on cash flow of the original debts) as follows:

	Under 1 year	From 1 year to 5 years	Over 5 years	Total
	VND	VND	VND	VND
As at 30/06/2025				
Borrowings and debts	870,465,662,373	-	-	870,465,662,373
Trade and other payables	99,753,943,254	126,000,000	-	99,879,943,254
Accrued expenses	10,451,664,205	-	-	10,451,664,205
	980,671,269,832	**126,000,000**	**-**	**980,797,269,832**
As at 01/01/2025				
Borrowings and debts	633,031,135,783	-	-	633,031,135,783
Trade and other payables	59,360,655,623	126,000,000	-	59,486,655,623
Accrued expenses	10,841,443,174	-	-	10,841,443,174
	703,233,234,580	**126,000,000**	**-**	**703,359,234,580**

The Company believes that risk level of loan repayment is controllable. The Company has the ability to pay due debts from cash flows from its operating activities and cash received from mature financial assets.

38 . ADDITIONAL INFORMATION FOR THE ITEMS OF THE STATEMENT OF CASH FLOWS

		The first 06 months of 2025	The first 06 months of 2024
		VND	VND
a)	**Proceeds from borrowings during the year**		
	Proceeds from ordinary contracts;	967,468,265,117	678,165,499,499
b)	**Actual repayments on principal during the year**		
	Repayment on principal from ordinary contracts;	730,033,738,527	576,824,855,902

39 . SUBSEQUENT EVENTS AFTER THE REPORTING PERIOD

There have been no significant events occurring after the reporting period, which would require adjustments or disclosures to be made in the Financial Statements.

40 . SEGMENT REPORTING

Under business fields:

The Company's business activities mainly comprise selling fertilizers, chemicals. Revenue and cost of goods sold from the main business activities are presented in Notes No. 24 and No. 26. Therefore, the Company does not prepare segment reports by business fields.

Under geographical areas:

	Export	Domestic	Grand Total
	VND	VND	VND
Net revenue from sales to external customers	14,254,377,600	1,045,471,541,706	1,059,725,919,306
The total cost of acquisition of fixed assets			5,375,943,556
Segment assets	-	1,659,939,177,821	1,659,939,177,821
Non- allocated assets			1,155,783,158

41 . TRANSACTION AND BALANCES WITH RELATED PARTIES

List and relation between related parties and the Company are as follows:

Related parties	Relation
Vietnam National Chemical Group	Parent Company
Center for Scientific and Technological Chemical Information	Dependent Unit of Parent company
VINA Plasticizer Chemical Co., Ltd *(formerly: LG Vina Chemical Co., Ltd)*	Associate
Ninh Binh Nitrogenous Fertilizer Co., Ltd	Same parent company
Viet - Lao Chemical And Rock Salt Co., Ltd (VILACHEMSALT)	Same parent company
Vietnam Apatit Limited Company	Same parent company
Industrial Gas And Welding Electrode JSC	Same parent company
Hanoi Soap JSC	Same parent company
Ninh Binh Phosphate Fertilizer JSC	Same parent company
Lam Thao Fertilizers and Chemicals JSC	Same parent company
Viet Tri Chemical JSC	Same parent company
Vandien Fused Magnesium Phosphate Fertilizer JSC	Same parent company
Binh Dien Fertilizer JSC	Same parent company
South Basic Chemicals JSC	Same parent company
DAP - VINACHEM JSC	Same parent company
DAP 2 - VINACHEM JSC	Same parent company
Dry Cell and Storage Battery JSC	Same parent company
The Southern Rubber Industry JSC	Same parent company
Vietnam Pesticide JSC	Same parent company
Lix Detergent JSC	Same parent company
Da Nang Rubber JSC	Same parent company
Net Detergent JSC	Same parent company
Sao Vang Rubber JSC	Same parent company
Chemical Industry Engineering JSC	Same parent company
Tia Sang Battery JSC	Same parent company
Habac Nitrogenous Fertilizer and Chemicals JSC	Same parent company
Can Tho Fertilizer and Chemicals JSC	Same parent company
South Chemicals Import - Export JSC	Same parent company
Members of the Board of Directors, Board of Management and Board of Supervision	

In addition to the information with related parties presented in the above Notes, during the period, the Company has transactions with related parties as follows:

	The first 06 months of 2025	The first 06 months of 2024
	VND	VND
Revenue from sales of goods and rendering of services	**6,785,545,440**	**10,574,449,292**
- Dry Cell and Storage Battery JSC	4,264,405,000	3,114,323,500
- VINA Plasticizer Chemical Co., Ltd	2,521,140,440	1,795,825,792
- Can Tho Fertilizer and Chemicals JSC	-	5,664,300,000
Purchase of goods, services	**76,867,603,596**	**83,508,288,117**
- Vietnam Apatit Limited Company	43,288,672,196	59,084,947,111
- DAP - VINACHEM JSC	25,534,076,400	42,202,420
- DAP 2 - VINACHEM JSC	7,630,000,000	6,528,000,000
- South Chemicals Import - Export JSC	399,000,000	-
- Industrial Gas And Welding Electrode JSC	15,855,000	27,923,500
- Ninh Binh Nitrogenous Fertilizer Co., Ltd	-	17,820,000,000
- Net Detergent JSC	-	5,215,086
Financial income - Interest from deferred payment sale, payment discount	**79,931,133**	**80,217,084**
- DAP - VINACHEM JSC	79,931,133	43,481,867
- Can Tho Fertilizer and Chemicals JSC	-	36,735,217
Selling expenses	**-**	**30,000,000**
- Center for Scientific and Technological Chemical Information	-	30,000,000
General and administrative expenses	**169,950,000**	**-**
- Hanoi Soap JSC	169,950,000	-
Other income	**-**	**5,040,000**
- Can Tho Fertilizer and Chemicals JSC	-	5,040,000

Transaction with other parties:

	Position	Remuneration	
		The first 06 months of 2025	The first 06 months of 2024
		VND	VND
Remuneration of key management persons			
- Mr. Nguyen Van Quy	Chairman	50,000,000	30,000,000
- Mr. Do Van Tuan	Member of the BoD, General Director	483,956,800	392,800,000
- Mr. Dang Tan Thanh	Member of the BoD *(Resigned on 19/04/2024)* General Director *(Retiring on 01/09/2024)*	30,000,000	523,016,000
- Mr. Ngo Ngoc Quang	Member of the BoD	34,000,000	24,000,000
- Mr. Ha Thai Son	Member of the BoD	212,630,000	200,406,000
- Mr. Trinh Quoc Hung	Member of the BoD, Deputy General Director	392,100,800	446,376,000
- Mr. Doan Tan Sang	Deputy General Director *(Appointed on 09/05/2025)*	245,589,000	-
- Mr. Vu Minh Tuan	Deputy General Director	364,528,000	380,976,000
- Mrs. Nguyen Thi Huong	Chief accountant	311,898,000	344,024,000
- Mr. Vo Anh Tuan	Head of Control Department	170,810,000	171,820,000
- Mrs. Nguyen Thi Thuy Duong	Member of the BOS	21,000,000	21,000,000
- Mr. Tran Chau Minh	Member of the BOS	241,847,000	333,527,000

In addition to the above related parties' transactions, other related parties did not have any transactions during the period and have no balance at the end of the period with the Company.

42 . COMPARATIVE FIGURES

The comparative figures on the Interim Statement of Financial Position and corresponding Notes are taken from the Financial Statements for the fiscal year ended as at 31 December 2024, which was audited by AASC Auditing Firm Company Limited. The comparative figures on the Interim Statement of income, Interim Statement of Cash flows and corresponding Notes are taken from the Interim Financial Statements which have been reviewed for the period from 01/01/2024 to 30/06/2024.

Ho Chi Minh City, 04 August 2025

Preparer	Chief Accountant	General Director
Tran Thi Nga	Nguyen Thi Huong	Do Van Tuan