CÔNG TY CỔ PHẦN CHỨNG KHOÁN APG

Digitally signed by CÔNG TY CỔ PHẦN CHỨNG KHOÁN APG
Date: 2026.01.20 09:45:13 +07'00'

CÔNG TY CỔ PHẦN CHỨNG KHOÁN APG
161 Võ Văn Tần, Phường Xuân Hòa, Tp. HCM

Số: 1032.26.APG

TP. HCM, ngày 20 tháng 01 năm 2026

GIẢI TRÌNH BÁO CÁO TÀI CHÍNH QUÝ 4/2025
EXPLANATION FOR FINANCIAL STATEMENT 2025Q4

Kính gửi / To: Ủy Ban Chứng Khoán Nhà Nước — The State Securities Commission of Vietnam
Sở Giao Dịch Chứng Khoán Việt Nam — Vietnam Stock Exchange
Sở Giao Dịch Chứng Khoán Hà Nội — Hanoi Stock Exchange
Sở Giao Dịch Chứng Khoán TP.HCM — Hochiminh Stock Exchange

APG giải trình về biến động lợi nhuận sau thuế quý 4/2025 so với quý 4/2024, như sau:

APG explains for the variance net profit after tax in Statement of comprehensive income for 2025Q4, as follows:

Chỉ tiêu Item	Q4/2025	Q4/2024	Tăng / (giảm) Increase / (Decrease)	
	VND	VND	VND	%
TỔNG DOANH THU HOẠT ĐỘNG Total income	73,103,174,391	9,829,480,094	63,273,694,297	644%
TỔNG CHI PHÍ HOẠT ĐỘNG Operating expenses	7,554,754,459	49,970,129,847	(42,415,375,388)	-85%
CHI PHÍ QUẢN LÝ G&A expenses	10,691,724,590	7,769,616,448	2,922,108,142	38%
LÃI/(LỖ) TỪ HOẠT ĐỘNG KHÁC Profit/(Loss) from other actitivities	26,882,143,735	93,266,865	26,788,876,870	28723%
LỢI NHUẬN KẾ TOÁN SAU THUẾ TNDN Gain / (Loss) after tax	**(15,837,276,495)**	**(50,968,678,881)**	**35,131,402,386**	**69%**

Lý do chênh lệch / *Reasons*:

- Công ty tăng cường đầu tư vào kinh doanh các tài sản tài chính và cho vay làm doanh thu tăng đáng kể so với cùng kỳ năm ngoái.

  Revenue increased primarily due to the Company's increased investments in financial asset trading and lending activities.
- Chi phí hoạt động giảm do không có lỗ phát sinh khi bán tài sản tài chính FVTPL.

  The decrease in expenses is due to no losses being incurred from the sale of financial assets.
- Chi phí quản lý tăng do đầu tư cơ sở vật chất.

  Management costs increase due to investment in facilities.

Trân trọng / *Best regards*,

Tổng Giám đốc / *Chief Executive Officer*

CÔNG TY CỔ PHẦN CHỨNG KHOÁN APG

TRẦN THIÊN HÀ