CÔNG TY CỔ PHẦN BIA SÀI GÒN - MIỀN TRUNG
01 Nguyễn Văn Linh – Phường Tân An – Tỉnh Daklak
Tel: 0262 3877519 - Fax: 0262 3877455

BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT
QUÝ IV/2025

1 – Báo cáo của Ban điều hành
2 – Bảng cân đối kế toán (mẫu B01a-DN)
3 – Báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh (mẫu B02a-DN)
4 – Báo cáo lưu chuyển tiền tệ (mẫu B03a-DN)
5 - Thuyết minh báo cáo tài chính (mẫu B09-DN)

Daklak, ngày 31 tháng 12 năm 2025

BÁO CÁO CỦA BAN ĐIỀU HÀNH

Ban Điều hành Công ty Cổ phần Bia Sài Gòn - Miền Trung ("Công ty") trình bày báo cáo này và báo cáo tài chính hợp nhất đính kèm của Công ty và công ty con (gọi chung là "Nhóm Công ty") cho giai đoạn kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2025.

Các thành viên Hội đồng quản trị và Ban điều hành gồm:

Hội đồng quản trị

Ông Lâm Du An	Chủ tịch
Ông Huỳnh Văn Dũng	Thành viên
Bà Nguyễn Thị Phước	Thành viên
Ông Đoàn Tiến Dũng	Thành viên
Ông Phạm Văn Phong	Thành viên

Ban điều hành

Ông Huỳnh Văn Dũng	Tổng Giám đốc
Ông Võ Thành Điền	Phó Tổng Giám đốc

Ban Điều hành Công ty chịu trách nhiệm lập và trình bày trung thực và hợp lý báo cáo tài chính hợp nhất của Nhóm Công ty theo các Chuẩn mực Kế toán Việt Nam, Chế độ Kế toán Doanh nghiệp Việt Nam và các quy định pháp lý có liên quan đến việc lập và trình bày báo cáo tài chính. Theo ý kiến của Ban Điều hành Công ty:

(a) Báo cáo tài chính hợp nhất đã phản ánh trung thực và hợp lý tình hình tài chính hợp nhất của Nhóm Công ty tại ngày 31 tháng 12 năm 2025, kết quả hoạt động kinh doanh hợp nhất và lưu chuyển tiền tệ hợp nhất của Nhóm Công ty, phù hợp với các Chuẩn mực Kế toán Việt Nam, Chế độ Kế toán Doanh nghiệp Việt Nam và các quy định pháp lý có liên quan đến việc lập và trình bày báo cáo tài chính; và

(b) Tại ngày lập báo cáo này, không có lý do gì để Ban Điều hành Công ty cho rằng Nhóm Công ty sẽ không thể thanh toán các khoản nợ phải trả khi đến hạn.

Tại ngày lập báo cáo này, Ban Điều hành Công ty đã phê duyệt phát hành báo cáo tài chính hợp nhất đính kèm.

Thay mặt Ban Điều hành

CÔNG TY CỔ PHẦN BIA SÀI GÒN - MIỀN TRUNG

Huỳnh Văn Dũng
Tổng Giám đốc

Daklak, ngày 05 tháng 01 năm 2026

CÔNG TY CỔ PHẦN BIA SÀI GÒN - MIỀN TRUNG
01 Nguyễn Văn Linh - Phường Tân An - Tỉnh Daklak
Tel: 0262 3877519 - Fax: 0262 3877455

Mẫu số B01 - DN/HN
(Ban hành theo TT số 202/2014/TT-BTC ngày 22/12/2014 của Bộ Tài Chính)

BẢNG CÂN ĐỐI KẾ TOÁN HỢP NHẤT

Tại ngày 31 tháng 12 năm 2025

Đơn vị tính: VNĐ

CHỈ TIÊU	Mã số	Thuyết minh	Số cuối kỳ	Số đầu năm
1	2	3	4	5
A - TÀI SẢN NGẮN HẠN	**100**		**684.465.643.921**	**674.490.191.371**
I. Tiền và các khoản tương đương tiền	**110**	VII.01a	**322.635.440.864**	**267.019.457.347**
1. Tiền	111		51.635.440.864	24.519.457.347
2. Các khoản tương đương tiền	112		271.000.000.000	242.500.000.000
II. Đầu tư tài chính ngắn hạn	**120**	VII.01b	**109.000.000.000**	**113.000.000.000**
1. Chứng khoán kinh doanh	121		-	-
2. Dự phòng giảm giá chứng khoán kinh doanh	122		-	-
3. Đầu tư nắm giữ đến ngày đáo hạn	123		109.000.000.000	113.000.000.000
III. Các khoản phải thu ngắn hạn	**130**		**58.307.498.609**	**52.600.365.000**
1. Phải thu ngắn hạn của khách hàng	131	VII.02	49.415.299.589	46.467.927.112
2. Trả trước cho người bán ngắn hạn	132		2.957.005.775	3.677.639.655
3. Phải thu nội bộ ngắn hạn	133		-	-
4. Phải thu theo tiến độ kế hoạch hợp đồng xây	134		-	-
5. Phải thu về cho vay ngắn hạn	135		-	-
6. Phải thu ngắn hạn khác	136	VII.03	7.010.965.691	3.530.794.562
7. Dự phòng phải thu ngắn hạn khó đòi (*)	137		(1.075.996.329)	(1.075.996.329)
8. Tài sản thiếu chờ xử lý	139	VII.04	223.883	-
IV. Hàng tồn kho	**140**		**190.838.969.830**	**237.954.494.622**
1. Hàng tồn kho	141	VII.05	190.838.969.830	237.954.494.622
2. Dự phòng giảm giá hàng tồn kho (*)	149		-	-
V. Tài sản ngắn hạn khác	**150**		**3.683.734.618**	**3.915.874.402**
1. Chi phí trả trước ngắn hạn	151	VII.10	3.530.639.904	3.372.176.649
2. Thuế GTGT được khấu trừ	152		149.183.479	539.786.518
3. Thuế và các khoản khác phải thu Nhà nước	153	VII.14	3.911.235	3.911.235
4. Giao dịch mua bán lại trái phiếu Chính phủ	154		-	-
5. Tài sản ngắn hạn khác	155		-	-
B - TÀI SẢN DÀI HẠN	**200**		**360.304.259.715**	**365.291.499.641**
I. Các khoản phải thu dài hạn	**210**		-	-
1. Phải thu dài hạn của khách hàng	211	VII.02	-	-
2. Trả trước cho người bán dài hạn	212		-	-
3. Vốn kinh doanh ở đơn vị trực thuộc	213		-	-
4. Phải thu nội bộ dài hạn	214		-	-
5. Phải thu về cho vay dài hạn	215		-	-
6. Phải thu dài hạn khác	216		-	-
7. Dự phòng phải thu dài hạn khó đòi (*)	219		-	-
II. Tài sản cố định	**220**		**279.363.333.388**	**286.751.888.837**
1. Tài sản cố định hữu hình	**221**	**VII.07**	**276.088.822.178**	**282.740.367.337**
- Nguyên giá	222		1.622.078.783.453	1.580.406.629.402
- Giá trị hao mòn luỹ kế (*)	223		(1.345.989.961.275)	(1.297.666.262.065)
2. Tài sản cố định thuê tài chính	**224**		-	-
- Nguyên giá	225		-	-
- Giá trị hao mòn luỹ kế (*)	226		-	-

CHỈ TIÊU	Mã số	Thuyết minh	Số cuối kỳ	Số đầu năm
1	2	3	4	5
3. Tài sản cố định vô hình	**227**	VII.08	**3.274.511.210**	**4.011.521.500**
- Nguyên giá	228		5.851.724.374	5.705.069.474
- Giá trị hao mòn luỹ kế (*)	229		(2.577.213.164)	(1.693.547.974)
III. Bất động sản đầu tư	**230**	VII.09	**5.774.727.042**	**6.119.570.946**
- Nguyên giá	231		9.795.838.071	9.795.838.071
- Giá trị hao mòn luỹ kế (*)	232		(4.021.111.029)	(3.676.267.125)
IV. Tài sản dở dang dài hạn	**240**		**176.336.991**	**11.045.168.644**
1. Chi phí sản xuất, kinh doanh dở dang dài hạ	241		-	-
2. Chi phí xây dựng cơ bản dở dang	242	VII.06	176.336.991	11.045.168.644
V. Đầu tư tài chính dài hạn	**250**	VII.06	**975.860.000**	**975.860.000**
1. Đầu tư vào công ty con	251		-	-
2. Đầu tư vào công ty liên doanh, liên kết	252		975.860.000	975.860.000
3. Đầu tư góp vốn vào đơn vị khác	253		-	-
4. Dự phòng đầu tư tài chính dài hạn (*)	254		-	-
5. Đầu tư nắm giữ đến ngày đáo hạn	255		-	-
VI. Tài sản dài hạn khác	**260**		**74.014.002.294**	**60.399.011.214**
1. Chi phí trả trước dài hạn	261	VII.10	71.975.387.625	58.415.111.189
2. Tài sản thuế thu nhập hoãn lại	262	VII.17	2.038.614.669	1.983.900.025
3. Thiết bị, vật tư, phụ tùng thay thế dài hạn	263		-	-
4. Tài sản dài hạn khác	268	VII.11	-	-
5. Lợi thế thương mại	269			
Tổng cộng tài sản (270 = 100 + 200)	**270**		**1.044.769.903.636**	**1.039.781.691.012**
C - NỢ PHẢI TRẢ	**300**		**416.859.195.822**	**440.395.002.631**
I. Nợ ngắn hạn	**310**		**399.766.717.477**	**421.489.797.506**
1. Phải trả người bán ngắn hạn	311	VII.13	45.876.180.556	38.562.283.453
2. Người mua trả tiền trước ngắn hạn	312		9.048.809.618	3.210.858.168
3. Thuế và các khoản phải nộp Nhà nước	313	VII.14	134.302.809.027	136.288.031.455
4. Phải trả người lao động	314		41.198.287.862	35.848.131.935
5. Chi phí phải trả ngắn hạn	315	VII.15	2.153.094.557	2.937.191.051
6. Phải trả nội bộ ngắn hạn	316		-	-
7. Phải trả theo tiến độ kế hoạch hợp đồng xây	317		-	-
8. Doanh thu chưa thực hiện ngắn hạn	318	VII.20	262.500.000	262.500.000
9. Phải trả ngắn hạn khác	319	VII.16	27.008.485.303	69.109.682.834
10. Vay và nợ thuê tài chính ngắn hạn	320	VII.12	134.122.498.485	130.400.000.000
11. Dự phòng phải trả ngắn hạn	321	VII.23	-	-
12. Quỹ khen thưởng, phúc lợi	322		5.794.052.069	4.871.118.610
13. Quỹ bình ổn giá	323		-	-
14. Giao dịch mua bán lại trái phiếu Chính phủ	324	VII.21	-	-
II. Nợ dài hạn	**330**		**17.092.478.345**	**18.905.205.125**
1. Phải trả người bán dài hạn	331	VII.13	-	-
2. Người mua trả tiền trước dài hạn	332		-	-
3. Chi phí phải trả dài hạn	333	VII.15	-	-
4. Phải trả nội bộ về vốn kinh doanh	334		-	-
5. Phải trả nội bộ dài hạn	335		-	-
6. Doanh thu chưa thực hiện dài hạn	336		-	1.050.000.000
7. Phải trả dài hạn khác	337	VII.16	6.899.405.000	7.935.705.000
8. Vay và nợ thuê tài chính dài hạn	338	VII.12	-	-
9. Trái phiếu chuyển đổi	339		-	-
10. Cổ phiếu ưu đãi	340		-	-

CHỈ TIÊU	Mã số	Thuyết minh	Số cuối kỳ	Số đầu năm
1	2	3	4	5
11. Thuế thu nhập hoãn lại phải trả	341	VII.17	-	-
12. Dự phòng phải trả dài hạn	342	VII.23	10.193.073.345	9.919.500.125
13. Quỹ phát triển khoa học và công nghệ	343		-	-
D - VỐN CHỦ SỞ HỮU	**400**		**627.910.707.814**	**599.386.688.381**
I. Vốn chủ sở hữu	**410**	**VII.18**	**627.910.707.814**	**599.386.688.381**
1. Vốn góp của chủ sở hữu	411		298.466.480.000	298.466.480.000
- Cổ phiếu phổ thông có quyền biểu quyết	411a		*298.466.480.000*	*298.466.480.000*
- Cổ phiếu ưu đãi	411b		-	-
2. Thặng dư vốn cổ phần	412		-	-
3. Quyền chọn chuyển đổi trái phiếu	413		-	-
4. Vốn khác của chủ sở hữu	414		12.234.693	12.234.693
5. Cổ phiếu quỹ (*)	415		-	-
6. Chênh lệch đánh giá lại tài sản	416		-	-
7. Chênh lệch tỷ giá hối đoái	417		-	-
8. Quỹ đầu tư phát triển	418		122.511.852.485	112.822.276.485
9. Quỹ hỗ trợ sắp xếp doanh nghiệp	419		-	-
10. Quỹ khác thuộc vốn chủ sở hữu	420		-	-
11. Lợi nhuận sau thuế chưa phân phối	421		206.920.140.636	188.085.697.203
- LNST chưa phân phối lũy kế đến cuối kỳ	421a		*154.419.507.203*	*163.206.403.930*
- LNST chưa phân phối kỳ này	421b		*52.500.633.433*	*24.879.293.273*
12. Nguồn vốn đầu tư XDCB	422		-	-
13. Lợi ích cổ đông không kiểm soát	429			-
II. Nguồn kinh phí và quỹ khác	**430**		-	-
1. Nguồn kinh phí	431		-	-
2. Nguồn kinh phí đã hình thành TSCĐ	432		-	-
Tổng cộng nguồn vốn (440 = 300 + 400)	**440**		**1.044.769.903.636**	**1.039.781.691.012**

Daklak, ngày 05 tháng 01 năm 2026

Người lập biểu	Kế Toán Trưởng	Tổng giám đốc
Trần Thị Thanh Phúc	Nguyễn Thành Nguyên	Huỳnh Văn Dũng

CÔNG TY CỔ PHẦN BIA SÀI GÒN - MIỀN TRUNG
M.S.D.N: 4100739909 C.T.C.P
TP. BUÔN MA THUỘT - T. ĐẮK LẮK

CÔNG TY CỔ PHẦN BIA SÀI GÒN - MIỀN TRUNG
01 Nguyễn Văn Linh - Phường Tân An - Tỉnh Daklak
Tel: 0262 3877519 - Fax: 0262 3877455

Mẫu số B02a - DN
(Ban hành theo TT số 200/2014/TT-BTC ngày 22/12/2014 của Bộ Tài Chính)

BÁO CÁO KẾT QUẢ HOẠT ĐỘNG KINH DOANH HỢP NHẤT GIỮA NIÊN ĐỘ
QUÝ IV/2025

Đơn vị tính: VNĐ

CHỈ TIÊU	Mã số	Thuyết minh	Quý IV		Lũy kế từ đầu năm đến cuối kỳ này	
			Năm nay	Năm trước	Năm nay	Năm trước
1	2	3	5	6	7	8
1. Doanh thu bán hàng và cung cấp dịch vụ	01	VIII.1	338.811.609.967	377.434.334.213	1.365.515.823.483	1.446.539.163.069
2. Các khoản giảm trừ doanh thu	02	VIII.2	79.273.758	91.448.000	243.817.758	108.247.074
3. Doanh thu thuần về bán hàng và cung cấp dịch vụ (10 = 01 - 02)	**10**		**338.732.336.209**	**377.342.886.213**	**1.365.272.005.725**	**1.446.430.915.995**
4. Giá vốn hàng bán	11	VIII.3	236.213.141.547	275.527.179.887	935.221.194.163	1.042.319.768.428
5. Lợi nhuận gộp về bán hàng và cung cấp dịch vụ (20 = 10 - 11)	**20**		**102.519.194.662**	**101.815.706.326**	**430.050.811.562**	**404.111.147.567**
6. Doanh thu hoạt động tài chính	21	VIII.4	5.148.027.284	7.804.526.628	18.216.749.394	16.762.419.859
7. Chi phí tài chính	22	VIII.5	1.055.830.921	569.904.197	3.424.129.402	2.327.580.951
- Trong đó: chi phí lãi vay	*23*		975.559.165	531.870.219	3.338.663.755	2.236.420.207
8. Phần lãi hoặc lỗ trong công ty liên doanh, liên kết			-	-	60.256.500	180.769.500
9. Chi phí bán hàng	24	VIII.8	42.001.377.677	30.524.634.280	128.342.294.284	103.092.546.594
10. Chi phí quản lý doanh nghiệp	25	VIII.8	23.973.565.170	24.539.146.000	95.175.584.230	91.844.366.478
11. Lợi nhuận thuần từ hoạt động kinh doanh [30 = 20 + (21 - 22) - (24 + 25)]	**30**		**40.636.448.178**	**53.986.548.477**	**221.385.809.540**	**223.789.842.903**
12. Thu nhập khác	31	VIII.6	1.155.297.525	398.877.431	2.968.450.189	1.212.614.345
13. Chi phí khác	32	VIII.7	454.368.210	520.307.874	2.053.755.166	1.183.594.577
14. Lợi nhuận khác (40 = 31 - 32)	**40**		**700.929.315**	**(121.430.443)**	**914.695.023**	**29.019.768**
15. Tổng lợi nhuận kế toán trước thuế (50 = 30 + 40)	**50**		**41.337.377.493**	**53.865.118.034**	**222.300.504.563**	**223.818.862.671**
16. Chi phí thuế TNDN hiện hành	51	VIII.10	9.163.870.706	11.146.484.400	45.503.338.774	45.286.911.889
17. Chi phí thuế TNDN hoãn lại	52	VIII.11	(54.714.644)	27.132.509	(54.714.644)	27.132.509
18. Lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp (60 = 50-51-52)	**60**		**32.228.221.431**	**42.691.501.125**	**176.851.880.433**	**178.504.818.273**
19. Lãi cơ bản trên cổ phiếu (*)	**70**		**1.080**	**1.430**	**5.925**	**5.981**

Daklak, ngày 05 tháng 01 năm 2026

Người lập biểu	Kế toán trưởng	Tổng giám đốc
Trần Thị Thanh Phúc	Nguyễn Thành Nguyên	Huỳnh Văn Dũng

CÔNG TY CỔ PHẦN BIA SÀI GÒN - MIỀN TRUNG
01 Nguyễn Văn Linh - Phường Tân An - Tỉnh Daklak
Tel: 0262 3877519 - Fax: 0262 3877455

Mẫu số B03-DN/HN
(Ban hành theo Thông tư 202/2014/TT-BTC ngày 22/12/2014 của Bộ Tài chính)

BÁO CÁO LƯU CHUYỂN TIỀN TỆ HỢP NHẤT

(Theo phương pháp trực tiếp) (*)

Luỹ kế từ 01/01 đến 31/12/2025

Đơn vị tính: VNĐ

Chỉ tiêu	Mã số	Thuyết minh	Lũy kế từ đầu năm đến cuối kỳ này	
			Năm nay	Năm trước
I. Lưu chuyển tiền từ hoạt động kinh doanh				
1. Tiền thu bán hàng, cung cấp dịch vụ và doanh thu khác	01		2.450.427.757.938	2.658.438.697.673
2. Tiền chi trả cho người cung cấp hàng hóa và dịch vụ	02		(1.174.640.879.839)	(1.341.521.323.745)
3. Tiền chi trả cho người lao động	03		(138.983.069.165)	(130.506.811.338)
4. Tiền lãi vay đã trả	04		(2.922.911.297)	(2.293.673.103)
5. Thuế thu nhập doanh nghiệp đã nộp	05		(36.610.949.805)	(41.604.247.530)
6. Tiền thu khác từ hoạt động kinh doanh	06		5.041.191.891.431	3.134.755.962.251
7. Tiền chi khác cho hoạt động kinh doanh	07		(5.926.988.968.643)	(4.162.463.154.000)
Lưu chuyển tiền thuần từ hoạt động kinh doanh	**20**		**211.472.870.620**	**114.805.450.208**
II. Lưu chuyển tiền thuần từ hoạt động đầu tư				
1. Tiền chi để mua sắm, xây dựng TSCĐ và các tài sản dài hạn khác	21		(30.360.064.113)	(30.224.941.598)
2. Tiền thu từ thanh lý, nhượng bán TSCĐ và các tài sản dài hạn khác	22		426.781.831	-
3. Tiền chi cho vay, mua các công cụ nợ của đơn vị khác	23		(237.000.000.000)	(322.000.000.000)
4. Tiền thu hồi cho vay, bán lại các công cụ nợ của đơn vị khác	24		241.000.000.000	432.614.397.881
5. Tiền chi đầu tư góp vốn vào đơn vị khác	25		-	-
6. Tiền thu hồi đầu tư góp vốn vào đơn vị khác	26		-	-
7. Tiền thu lãi cho vay, cổ tức và lợi nhuận được chia	27		31.185.418.076	35.255.287.666
Lưu chuyển tiền thuần từ hoạt động đầu tư	**30**		**5.252.135.794**	**115.644.743.949**
III. Lưu chuyển tiền từ hoạt động tài chính				
3. Tiền thu từ đi vay	33		1.028.791.863.953	1.027.744.686.271
4. Tiền chi trả nợ gốc vay	34		(1.025.069.365.468)	(1.026.344.686.271)
5. Tiền trả nợ gốc thuê tài chính	35		-	-
6. Cổ tức, lợi nhuận đã trả cho chủ sở hữu	36		(164.023.027.884)	(104.309.615.604)
Lưu chuyển tiền thuần từ hoạt động tài chính	**40**		**(160.300.529.399)**	**(102.909.615.604)**
Lưu chuyển tiền thuần trong kỳ (50=20+30+40)	**50**		**56.424.477.015**	**127.540.578.553**
Tiền và tương đương tiền đầu kỳ	**60**		**265.836.127.543**	**139.302.483.590**
Ảnh hưởng của thay đổi tỷ giá hối đoái quy đổi ngoại tệ	**61**		**374.836.306**	**176.395.204**
Tiền và tương đương tiền cuối kỳ (50+60+61)	**70**		**322.635.440.864**	**267.019.457.347**

Daklak, ngày 05 tháng 01 năm 2026

Người lập biểu	Kế Toán Trưởng	Tổng giám đốc
Trần Thị Thanh Phúc	Nguyễn Thành Nguyên	Huỳnh Văn Dũng

M.S.D.N: 4100739909 - C.T.C.P
CÔNG TY CỔ PHẦN BIA SÀI GÒN - MIỀN TRUNG
TP. BUÔN MA THUỘT - T. ĐẮK LẮK

CÔNG TY CP BIA SÀI GÒN – MIỀN TRUNG
01 Nguyễn Văn Linh – Phường Tân An – Daklak
Tel: 0262 3877519 - Fax: 0262 3877455

Mẫu số B 09 - DN
(Ban hành theo Thông tư số 200/2014/TT-BTC Ngày 22/12/2014 của Bộ Tài chính)

BẢN THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT

Kỳ hoạt động từ 01/01 đến 31/12/2025

I. Đơn vị báo cáo

1.1 Hình thức sở hữu vốn: Công ty Cổ phần Bia Sài Gòn - Miền Trung ("Công ty") là một công ty cổ phần được thành lập tại Việt Nam.

Ngày 27 tháng 7 năm 2018, cổ phiếu của Công ty được chính thức giao dịch trên Sàn Giao dịch Chứng khoán Thành phố Hồ Chí Minh theo Thông báo số 993/TB-SGDHCM ngày 27 tháng 7 năm 2018 của Sở Giao dịch Chứng khoán Thành phố Hồ Chí Minh với mã giao dịch là SMB.

Báo cáo tài chính hợp bao gồm Công ty và công ty con (được gọi chung là "Nhóm Công ty") và phần lợi ích của Nhóm Công ty trong công ty liên kết.

1.2 Hoạt động chính: Các hoạt động chính của Nhóm Công ty là sản xuất, kinh doanh các sản phẩm bia, rượu, nước giải khát; nhập khẩu, xuất khẩu và kinh doanh nguyên vật liệu, thiết bị và phụ tùng thay thế của ngành công nghiệp thực phẩm; cung cấp dịch vụ đào tạo và tư vấn lắp đặt máy móc trong ngành công nghiệp thực phẩm; đầu tư xây dựng khu công nghiệp, khu dân cư; kinh doanh bất động sản và cho thuê văn phòng và kho bãi.

1.3 Chu kỳ sản xuất kinh doanh thông thường: Chu kỳ sản xuất kinh doanh thông thường của Nhóm Công ty nằm trong phạm vi 12 tháng.

1.4 Cấu trúc Nhóm Công ty: Nhóm Công ty có 2 công ty con sở hữu trực tiếp và 1 công ty liên kết (1/1/2025: 2 công ty con sở hữu trực tiếp và 1 công ty liên kết), chi tiết như sau:

Tên Công ty	Hoạt động chính	Địa chỉ	% sở hữu và quyền biểu quyết	
			31/12	1/1
Công ty con sở hữu trực tiếp				
Công ty TNHH Một Thành Viên Thương Mại - Dịch Vụ Bia Quy Nhơn	Kinh doanh bia, rượu và nước giải khát	Phường Quy Nhơn Bắc, tỉnh Gia Lai, Việt Nam	100%	100%
Công ty TNHH Một Thành Viên Thương Mại - Dịch Vụ Bia Phú Yên	Kinh doanh bia, rượu và nước giải khát	Phường Tuy Hòa, tỉnh Daklak, Việt Nam	100%	100%
Công ty liên kết				
Công ty Cổ phần In - Thương mại Phú Yên	In ấn	Phường Tuy Hòa, Tỉnh Daklak, Việt Nam	20%	20%

II. Cơ sở lập báo cáo tài chính

2.1 Tuyên bố về tuân thủ: Báo cáo tài chính hợp nhất này được lập theo các Chuẩn mực Kế toán Việt Nam, Chế độ Kế toán Doanh nghiệp Việt Nam và các quy định pháp lý có liên quan đến việc lập và trình bày báo cáo tài chính.

2.2 Cơ sở đo lường: Báo cáo tài chính hợp nhất, trừ báo cáo lưu chuyển tiền tệ hợp nhất, được lập trên cơ sở dồn tích theo nguyên tắc giá gốc. Báo cáo lưu chuyển tiền tệ hợp nhất được lập theo phương pháp trực tiếp.

2.3 Kỳ kế toán năm: Kỳ kế toán năm của Nhóm Công ty là từ ngày 1 tháng 1 đến ngày 31 tháng 12.

2.4 Đơn vị tiền tệ kế toán và trình bày báo cáo tài chính: Đơn vị tiền tệ kế toán của Nhóm Công ty là Đồng Việt Nam ("VND"), cũng là đơn vị tiền tệ được sử dụng cho mục đích lập và trình bày báo cáo tài chính.

III. Tóm tắt những chính sách kế toán chủ yếu

Sau đây là những chính sách kế toán chủ yếu được Nhóm Công ty áp dụng trong việc lập báo cáo tài chính hợp nhất này.

3.1 Cơ sở hợp nhất

Công ty con là đơn vị chịu sự kiểm soát của Nhóm Công ty. Báo cáo tài chính của công ty con được hợp nhất trong báo cáo tài chính hợp nhất kể từ ngày kiểm soát bắt đầu có hiệu lực cho tới ngày quyền kiểm soát chấm dứt.

Công ty liên kết là công ty mà Nhóm Công ty có ảnh hưởng đáng kể, nhưng không kiểm soát, các chính sách tài chính và hoạt động của công ty. Công ty liên kết được hạch toán theo phương pháp vốn chủ sở hữu. Khoản đầu tư vào công ty liên kết được ghi nhận ban đầu theo giá gốc bao gồm cả chi phí giao dịch. Sau ghi nhận ban đầu, báo cáo tài chính hợp nhất bao gồm phần mà Nhóm Công ty được hưởng trong lãi hoặc lỗ của công ty liên kết, sau khi điều chỉnh theo chính sách kế toán của Nhóm Công ty, từ ngày bắt đầu cho tới ngày chấm dứt sự ảnh hưởng đáng kể. Giá trị ghi sổ của khoản đầu tư vào công ty liên kết cũng được điều chỉnh cho những thay đổi về lợi ích của nhà đầu tư trong công ty liên kết phát sinh từ những thay đổi vốn chủ sở hữu của công ty liên kết mà không phản ánh trên báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh (như việc đánh giá lại tài sản cố định, hay chênh lệch tỷ giá do chuyển đổi báo cáo tài chính, v.v...).

Khi phần lỗ của công ty liên kết mà Nhóm Công ty phải chia sẻ vượt quá lợi ích của Nhóm Công ty trong công ty liên kết, giá trị ghi sổ của khoản đầu tư (bao gồm các khoản đầu tư dài hạn, nếu có) sẽ được ghi giảm tới bằng không và dừng việc ghi nhận các khoản lỗ phát sinh trong tương lai trừ các khoản lỗ thuộc phạm vi mà Nhóm Công ty có nghĩa vụ phải trả hoặc đã trả thay cho công ty liên kết.

Các giao dịch được loại trừ khi hợp nhất: Các giao dịch và số dư trong nội bộ Nhóm Công ty và các khoản thu nhập và chi phí chưa thực hiện từ các giao dịch nội bộ được loại trừ khi lập báo cáo tài chính hợp nhất. Khoản lãi và lỗ chưa thực hiện phát sinh từ các giao dịch với công ty liên kết được trừ vào khoản đầu tư trong phạm vi lợi ích của Nhóm Công ty tại công ty liên kết.

3.2 Các giao dịch bằng ngoại tệ: Các giao dịch bằng các đơn vị tiền khác VND trong kỳ được quy đổi sang VND theo tỷ giá thực tế tại ngày giao dịch.

Các khoản mục tài sản và nợ phải trả có gốc bằng đơn vị tiền tệ khác VND được quy đổi sang VND lần lượt theo tỷ giá mua chuyển khoản và tỷ giá bán chuyển khoản của ngân hàng thương mại nơi Công ty hoặc Công ty con thường xuyên có giao dịch tại ngày kết thúc kỳ kế toán.

Tất cả các khoản chênh lệch tỷ giá được ghi nhận vào báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh hợp nhất.

3.3 Tiền và các khoản tương đương tiền: Tiền bao gồm tiền mặt và tiền gửi ngân hàng không kỳ hạn. Các khoản tương đương tiền là các khoản đầu tư ngắn hạn có tính thanh khoản cao, có thể dễ dàng chuyển đổi thành một lượng tiền xác định, không có nhiều rủi ro về thay đổi giá trị và được sử dụng cho mục đích đáp ứng các cam kết chi tiền ngắn hạn hơn là cho mục đích đầu tư hay là các mục đích khác.

3.4 Các khoản đầu tư: Đầu tư nắm giữ đến ngày đáo hạn là các khoản đầu tư mà Ban Điều hành Công ty hoặc Công ty con dự định và có khả năng nắm giữ đến ngày đáo hạn. Đầu tư nắm giữ đến ngày đáo hạn là tiền gửi ngân hàng có kỳ hạn và được ghi nhận theo giá gốc.

3.5 Các khoản phải thu: Các khoản phải thu khách hàng và phải thu khác được phản ánh theo giá gốc trừ đi dự phòng phải thu khó đòi.

3.6 Hàng tồn kho: Hàng tồn kho được phản ánh theo giá thấp hơn giữa giá gốc và giá trị thuần có thể thực hiện được. Giá gốc được tính theo phương pháp bình quân gia quyền và bao gồm tất cả các chi phí phát sinh để có được hàng tồn kho ở địa điểm và trạng thái hiện tại. Đối với thành phẩm và sản phẩm dở dang, giá gốc bao gồm nguyên vật liệu, chi phí nhân công trực tiếp và các chi phí sản xuất chung được phân bổ. Giá trị thuần có thể thực hiện được ước tính dựa vào giá bán của hàng tồn kho trừ đi các khoản chi phí ước tính để hoàn thành sản phẩm và các chi phí ước tính để bán sản phẩm. Công ty áp dụng phương pháp kê khai thường xuyên để hạch toán hàng tồn kho. Nhóm Công ty áp dụng phương pháp kê khai thường xuyên để hạch toán hàng tồn kho.

3.7 Tài sản cố định hữu hình

Nguyên giá: Tài sản cố định hữu hình được thể hiện theo nguyên giá trừ đi giá trị hao mòn lũy kế. Nguyên giá tài sản cố định hữu hình bao gồm giá mua, thuế nhập khẩu, các loại thuế mua hàng không được hoàn lại và chi phí liên quan trực tiếp để đưa tài sản đến vị trí và trạng thái hoạt động cho mục đích sử dụng đã dự kiến. Các chi phí phát sinh sau khi tài sản cố định hữu hình đã đưa vào hoạt động như chi phí sửa chữa, bảo dưỡng và đại tu được ghi nhận vào báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh riêng trong kỳ mà chi phí phát sinh. Trong các trường hợp có thể chứng minh một cách rõ ràng rằng các khoản chi phí này làm tăng lợi ích kinh tế trong tương lai dự tính thu được từ việc sử dụng tài sản cố định hữu hình vượt trên mức hoạt động tiêu chuẩn theo như đánh giá ban đầu, thì các chi phí này được vốn hóa như một khoản nguyên giá tăng thêm của tài sản cố định hữu hình.

Khấu hao: Khấu hao được tính theo phương pháp đường thẳng dựa trên thời gian hữu dụng ước tính của tài sản cố định hữu hình. Thời gian hữu dụng ước tính như sau:

Nhà cửa, vật kiến trúc 5 – 25 năm

Máy móc và thiết bị 5 – 15 năm

Phương tiện vận chuyển 5 – 10 năm

Thiết bị văn phòng 3 – 8 năm

Tài sản khác 8 – 20 năm

3.8 Tài sản cố định vô hình

Quyền sử dụng đất: Quyền sử dụng đất không có thời hạn được ghi nhận theo nguyên giá và không trích khấu hao. Nguyên giá ban đầu của quyền sử dụng đất bao gồm giá mua và các chi phí liên quan trực tiếp tới việc có được quyền sử dụng đất.

Phần mềm máy vi tính: Giá mua của phần mềm máy vi tính mới mà phần mềm này không phải là một bộ phận gắn kết với phần cứng có liên quan thì được vốn hóa và hạch toán như tài sản cố định vô hình. Phần mềm máy vi tính được tính khấu hao theo phương pháp đường thẳng trong thời gian 5 năm.

3.9 Bất động sản đầu tư

Bất động sản đầu tư cho thuê

Nguyên giá: Bất động sản đầu tư cho thuê được thể hiện theo nguyên giá trừ đi giá trị hao mòn lũy kế. Nguyên giá ban đầu của bất động sản đầu tư cho thuê bao gồm giá mua, chi phí quyền sử dụng đất và các chi phí liên quan trực tiếp đến việc đưa tài sản đến điều kiện cần thiết để tài sản có thể hoạt động theo cách thức đã dự kiến bởi Ban Điều hành Công ty. Các chi phí phát sinh sau khi bất động sản đầu tư cho thuê đã được đưa vào hoạt động như chi phí sửa chữa và bảo trì được ghi nhận vào báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh riêng trong kỳ mà các chi phí này phát sinh. Trong các trường hợp có thể chứng minh một cách rõ ràng rằng các khoản chi phí này làm tăng lợi ích kinh tế trong tương lai dự tính thu được từ bất động sản đầu tư cho thuê vượt trên mức hoạt động tiêu chuẩn theo như đánh

giá ban đầu, thì các chi phí này được vốn hóa như một khoản nguyên giá tăng thêm của bất động sản đầu tư cho thuê.

Khấu hao: Khấu hao được tính theo phương pháp đường thẳng dựa trên thời gian hữu dụng ước tính của bất động sản đầu tư. Thời gian hữu dụng ước tính như sau: Nhà cửa, vật kiến trúc 16 – 25 năm

Bất động sản đầu tư nắm giữ chờ tăng giá: Bất động sản đầu tư nắm giữ chờ tăng giá được phản ánh theo giá gốc trừ đi các khoản giảm giá trị theo giá thị trường. Giá trị ghi sổ của bất động sản đầu tư nắm giữ chờ tăng giá sẽ được ghi giảm nếu có bằng chứng cho thấy giá thị trường của bất động sản đầu tư giảm xuống thấp hơn giá trị ghi sổ của bất động sản này và giá trị khoản tổn thất có thể xác định được một cách đáng tin cậy. Khoản ghi giảm giá trị của bất động sản đầu tư nắm giữ chờ tăng giá được tính vào giá vốn hàng bán.

3.10 Xây dựng cơ bản dở dang: Xây dựng cơ bản dở dang phản ánh các khoản chi phí xây dựng hoặc triển khai tài sản cố định hữu hình và tài sản cố định vô hình chưa hoàn thành hoặc chưa lắp đặt xong. Không tính khấu hao cho xây dựng cơ bản dở dang trong quá trình xây dựng và lắp đặt.

3.11 Chi phí trả trước dài hạn

Bao bì luân chuyển: Bao bì luân chuyển bao gồm chai, két sử dụng trong quá trình hoạt động sản xuất kinh doanh của Nhóm Công ty và được ghi nhận ban đầu theo giá gốc. Bao bì luân chuyển được phân bổ theo phương pháp đường thẳng trong thời gian từ 2 đến 3 năm.

Công cụ và dụng cụ: Công cụ và dụng cụ bao gồm các tài sản Nhóm Công ty nắm giữ để sử dụng trong quá trình hoạt động kinh doanh thông thường, với nguyên giá của mỗi tài sản thấp hơn 30 triệu VND và do đó không đủ điều kiện ghi nhận là tài sản cố định theo quy định hiện hành. Nguyên giá của công cụ và dụng cụ được phân bổ theo phương pháp đường thẳng trong thời gian 3 năm.

Chi phí thuê cơ sở hạ tầng: Chi phí thuê cơ sở hạ tầng được ghi nhận vào báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh hợp nhất theo phương pháp đường thẳng dựa vào thời hạn của hợp đồng thuê là từ 10 đến 30 năm.

3.12 Các khoản phải trả người bán và phải trả khác: Các khoản phải trả người bán và phải trả khác được thể hiện theo giá gốc.

3.13 Dự phòng: Một khoản dự phòng được ghi nhận nếu, do kết quả của một sự kiện trong quá khứ, Nhóm Công ty có nghĩa vụ pháp lý hiện tại hoặc liên đới có thể ước tính một cách đáng tin cậy, và chắc chắn sẽ làm giảm sút các lợi ích kinh tế trong tương lai để thanh toán các khoản nợ phải trả do nghĩa vụ đó. Khoản dự phòng được xác định bằng cách chiết khấu dòng tiền dự kiến phải trả trong tương lai với tỷ lệ chiết khấu trước thuế phản ánh đánh giá của thị trường ở thời điểm hiện tại về giá trị thời gian của tiền và rủi ro cụ thể của khoản nợ đó.

3.14 Dự phòng trợ cấp thôi việc: Theo Bộ luật Lao động Việt Nam, khi nhân viên làm việc cho Nhóm Công ty từ 12 tháng trở lên ("nhân viên đủ điều kiện") tự nguyện chấm dứt hợp đồng lao động của mình thì bên sử dụng lao động phải thanh toán tiền trợ cấp thôi việc cho nhân viên đó tính dựa trên số năm làm việc và mức lương tại thời điểm thôi việc của nhân viên đó. Dự phòng trợ cấp thôi việc được lập trên cơ sở số năm nhân viên làm việc cho Nhóm Công ty và mức lương bình quân của họ trong vòng sáu tháng trước ngày kết thúc kỳ kế toán năm. Cho mục đích xác định số năm làm việc của nhân viên, thời gian nhân viên đã tham gia bảo hiểm thất nghiệp theo quy định của pháp luật và thời gian làm việc đã được Nhóm Công ty chi trả trợ cấp thôi việc được loại trừ.

3.15 Vốn cổ phần:

Cổ phiếu phổ thông: Cổ phiếu phổ thông được ghi nhận theo mệnh giá. Phần thu từ phát hành cổ phiếu vượt trên mệnh giá được ghi nhận vào thặng dư vốn cổ phần. Các chi phí phát sinh liên quan trực tiếp đến việc phát hành cổ phiếu, trừ đi ảnh hưởng của thuế, được ghi giảm vào thặng dư vốn cổ phần.

3.16 Thuế: Thuế thu nhập doanh nghiệp tính trên lợi nhuận hoặc lỗ hợp nhất của kỳ bao gồm thuế thu nhập hiện hành và thuế thu nhập hoãn lại. Thuế thu nhập doanh nghiệp được ghi nhận trong báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh hợp nhất ngoại trừ trường hợp có các khoản thuế thu nhập liên quan đến các khoản mục được ghi nhận thẳng vào vốn chủ sở hữu, thì khi đó các khoản thuế thu nhập này cũng được ghi nhận thẳng vào vốn chủ sở hữu.

Thuế thu nhập hiện hành là khoản thuế dự kiến phải nộp dựa trên thu nhập chịu thuế trong kỳ, sử dụng các mức thuế suất có hiệu lực tại ngày kết thúc kỳ kế toán năm, và các khoản điều chỉnh thuế phải nộp liên quan đến những kỳ trước.

Thuế thu nhập hoãn lại được tính theo phương pháp bảng cân đối kế toán cho các chênh lệch tạm thời giữa giá trị ghi sổ cho mục đích báo cáo tài chính và giá trị sử dụng cho mục đích tính thuế của các khoản mục tài sản và nợ phải trả. Giá trị của thuế thu nhập hoãn lại được ghi nhận dựa trên cách thức dự kiến thu hồi hoặc thanh toán giá trị ghi sổ của các khoản mục tài sản và nợ phải trả sử dụng các mức thuế suất có hiệu lực hoặc cơ bản có hiệu lực tại ngày kết thúc kỳ kế toán năm.

Tài sản thuế thu nhập hoãn lại chỉ được ghi nhận trong phạm vi chắc chắn có đủ lợi nhuận tính thuế trong tương lai để các chênh lệch tạm thời này có thể sử dụng được. Tài sản thuế thu nhập hoãn lại được ghi giảm trong phạm vi không còn chắc chắn là các lợi ích về thuế liên quan này sẽ sử dụng được.

3.17 Doanh thu và thu nhập khác

Doanh thu bán hàng: Doanh thu bán hàng được ghi nhận trong báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh hợp nhất khi phần lớn rủi ro và lợi ích gắn liền với quyền sở hữu sản phẩm hoặc hàng hoá được chuyển giao cho người mua. Doanh thu không được ghi nhận nếu như có những yếu tố không chắc chắn trọng yếu liên quan tới khả năng thu hồi các khoản phải thu hoặc liên quan tới khả năng hàng bán bị trả lại. Doanh thu bán hàng được ghi nhận theo số thuần sau khi đã trừ đi số chiết khấu giảm giá ghi trên hóa đơn bán hàng.

Doanh thu cung cấp dịch vụ: Doanh thu cung cấp dịch vụ được ghi nhận trong báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh hợp nhất theo tỷ lệ phần trăm hoàn thành của giao dịch. Tỷ lệ phần trăm hoàn thành công việc được đánh giá dựa trên khảo sát các công việc đã được thực hiện. Doanh thu không được ghi nhận nếu như có những yếu tố không chắc chắn trọng yếu liên quan tới khả năng thu hồi các khoản phải thu.

Doanh thu cho thuê: Doanh thu cho thuê tài sản được ghi nhận trong báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh hợp nhất theo phương pháp đường thẳng dựa vào thời hạn của hợp đồng thuê. Các khoản hoa hồng cho thuê được ghi nhận như là một bộ phận hợp thành của tổng doanh thu cho thuê.

Thu nhập từ tiền lãi: Thu nhập từ tiền lãi được ghi nhận trong báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh hợp nhất theo tỷ lệ tương ứng với thời gian dựa trên số dư gốc và lãi suất áp dụng.

3.18 Các khoản thanh toán tiền thuê hoạt động: Các hợp đồng thuê được phân loại là thuê hoạt động nếu theo các điều khoản của hợp đồng, Nhóm Công ty, với tư cách là bên thuê, không nhận phần lớn rủi ro và lợi ích gắn liền với quyền sở hữu và không được ghi nhận trên bảng cân đối kế toán của Nhóm Công ty.

Các khoản thanh toán tiền thuê hoạt động được ghi nhận trong báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh riêng theo phương pháp đường thẳng dựa vào thời hạn của hợp đồng thuê. Các khoản hoa hồng đi thuê được ghi nhận trong báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh riêng như là một bộ phận hợp thành của tổng chi phí thuê, trong suốt thời hạn thuê.

3.19 Chi phí đi vay: Chi phí đi vay được ghi nhận là một chi phí trong kỳ khi chi phí này phát sinh, ngoại trừ trường hợp chi phí đi vay liên quan đến các khoản vay cho mục đích hình thành tài sản đủ điều kiện vốn hóa chi phí đi vay thì khi đó chi phí đi vay sẽ được vốn hóa và được ghi vào nguyên giá các tài sản này.

3.20 Báo cáo bộ phận: Một bộ phận là một hợp phần có thể xác định riêng biệt của Nhóm Công ty tham gia vào việc cung cấp các sản phẩm hoặc dịch vụ liên quan (bộ phận chia theo hoạt động kinh doanh), hoặc cung cấp sản phẩm hoặc dịch vụ trong một môi trường kinh tế cụ thể (bộ phận chia theo vùng địa lý), mỗi bộ phận này chịu rủi ro và thu được lợi ích khác biệt với các bộ phận khác. Mẫu báo cáo bộ phận cơ bản của Nhóm Công ty là dựa theo bộ phận chia theo hoạt động kinh doanh.

3.21 Lãi trên cổ phiếu: Nhóm Công ty trình bày lãi cơ bản trên cổ phiếu (EPS) cho các cổ phiếu phổ thông. Lãi cơ bản trên cổ phiếu được tính bằng cách lấy lãi hoặc lỗ thuộc về cổ đông phổ thông của Công ty (sau khi đã trừ đi khoản phân bổ vào quỹ khen thưởng, phúc lợi cho kỳ kế toán báo cáo) chia cho số lượng cổ phiếu phổ thông bình quân gia quyền lưu hành trong kỳ.

Nhóm Công ty không có các cổ phiếu có tác động suy giảm tiền năng và do đó không trình bày lãi suy giảm trên cổ phiếu.

3.22 Các bên liên quan: Các bên được xem là bên liên quan của Nhóm Công ty nếu một bên có khả năng, trực tiếp hay gián tiếp, kiểm soát bên kia hay gây ảnh hưởng đáng kể đến bên kia trong việc đưa ra các quyết định tài chính và hoạt động, hoặc khi Nhóm Công ty và bên kia cùng chịu sự kiểm soát chung hoặc ảnh hưởng đáng kể chung. Các bên liên quan có thể là các công ty hoặc các cá nhân, bao gồm cả các thành viên gia đình thân cận của các cá nhân được coi là liên quan.

3.23 Thông tin so sánh: Thông tin so sánh trong báo cáo tài chính hợp nhất này được trình bày dưới dạng dữ liệu tương ứng. Theo phương pháp này, các thông tin so sánh của kỳ trước được trình bày như một phần không thể tách rời của báo cáo tài chính kỳ hiện tại và phải được xem xét trong mối liên hệ với các số liệu và thuyết minh của kỳ hiện tại. Theo đó, thông tin so sánh trong báo cáo tài chính hợp nhất này không nhằm mục đích trình bày về tình hình tài chính hợp nhất, kết quả hoạt động kinh doanh hợp nhất và lưu chuyển tiền tệ hợp nhất của Nhóm Công ty trong kỳ trước.

IV. Tính thời vụ của các hoạt động kinh doanh

Hoạt động sản xuất kinh doanh chính của Nhóm Công ty là sản xuất và kinh doanh các sản phẩm bia. Các hoạt động khác bao gồm sản xuất và kinh doanh nước tinh khiết và các loại nước giải khát; và nắm giữ bất động sản đầu tư cho thuê và chờ tăng giá. Ban Điều hành Công ty đánh giá rằng lĩnh vực hoạt động này không bị ảnh hưởng trọng yếu bởi tính thời vụ.

V. Các thay đổi trong ước tính kế toán

Khi lập báo cáo tài chính hợp nhất, Ban Giám đốc thực hiện một số ước tính kế toán. Kết quả thực tế có thể khác với các ước tính kế toán này.

Không có sự thay đổi đáng kể nào trong các ước tính kế toán so với các ước tính được thực hiện khi lập báo cáo tài chính hợp nhất năm gần nhất hoặc các ước tính cùng kỳ của năm trước.

VI. Báo cáo bộ phận

6.1 Bộ phận chia theo hoạt động kinh doanh: Hoạt động sản xuất kinh doanh chính của Nhóm Công ty là sản xuất và kinh doanh các sản phẩm bia. Các hoạt động khác bao gồm sản xuất và kinh doanh nước tinh khiết và các loại nước giải khát; và nắm giữ bất động sản đầu tư cho thuê và chờ tăng giá. Trong kỳ, hoạt động sản xuất kinh doanh khác chiếm tỷ trọng không đáng kể trong tổng doanh thu và kết quả hoạt động của Nhóm Công ty.

6.2 Bộ phận chia theo khu vực địa lý: Bộ phận chia theo khu vực địa lý của Nhóm Công ty dựa trên vị trí địa lý của khách hàng, bao gồm khách hàng trong nước và khách hàng nước ngoài, trong đó doanh thu xuất khẩu chiếm tỷ trọng không đáng kể trong tổng doanh thu của Công ty và không phải là một bộ phận trọng yếu cần báo cáo riêng. Do đó, thông tin tài chính được báo cáo chủ yếu phản ánh hoạt động sản xuất kinh doanh của Nhóm Công ty trong lãnh thổ Việt Nam.

VII. Các thông tin bổ sung cho các khoản mục trình bày trong bảng cân đối kế toán

1a. Tiền	Cuối kỳ	Đầu năm
- Tiền mặt	1.137.815.467	817.779.536
- Tiền gửi ngân hàng không kỳ hạn	50.497.625.397	23.701.677.811
- Các khoản tương đương tiền	271.000.000.000	242.500.000.000
Cộng	**322.635.440.864**	**267.019.457.347**
	-	-

1b. Đầu tư tài chính ngắn hạn	Cuối kỳ	Đầu năm
- Tiền gửi kỳ hạn trên 3 tháng	109.000.000.000	113.000.000.000
Cộng	**109.000.000.000**	**113.000.000.000**

2. Phải thu khách hàng	Cuối kỳ	Đầu năm
a) Phải thu khách hàng ngắn hạn	10.231.374.416	7.803.181.771
Công ty CP TM TH An Hưng	-	-
Đối tượng khác	10.231.374.416	7.803.181.771
b) Phải thu khách hàng dài hạn	-	-
c) Phải thu khách hàng là các bên liên quan	39.183.925.173	38.664.745.341
Công ty TNHH MTV TM Bia Sài gòn	17.860.150	-
Tổng công ty Bia Rượu - NGK Sài Gòn	39.166.065.023	38.664.745.341
Cộng	**49.415.299.589**	**46.467.927.112**
	-	-

VII. Các thông tin bổ sung cho các khoản mục trình bày trong bảng cân đối kế toán (tiếp)

3. Phải thu khác

	Cuối kỳ		Đầu năm	
	Giá trị	Dự phòng	Giá trị	Dự phòng
a) Ngắn hạn	7.010.965.691	-	3.530.794.562	-
- Ký cược, ký quỹ;	113.300.409	-	91.520.000	-
- Tạm ứng	242.377.908	-	579.968.000	-
- Phải thu tiền lãi	3.689.828.772	-	2.045.608.219	-
- Phải thu khác.	2.965.458.602	-	813.698.343	-
b) Dài hạn (tương tự các khoản mục ngắn hạn)				
Cộng	**7.010.965.691**	**-**	**3.530.794.562**	**-**

4. Tài sản thiếu chờ xử lý

	Cuối kỳ		Đầu năm	
	Số lượng	Giá trị	Số lượng	Giá trị
b) Hàng tồn kho	-	223.883	-	-
Cộng		**223.883**		-

5. Hàng tồn kho:

	Cuối kỳ		Đầu năm	
	Giá trị gốc	Dự phòng	Giá trị gốc	Dự phòng
- Hàng đang đi trên đường;	244.500.000	-	33.760.000	-
- Nguyên liệu, vật liệu;	89.000.732.492	-	111.623.290.909	-
- Công cụ, dụng cụ;	62.047.580.869	-	60.458.901.141	-
- Chi phí sản xuất kinh doanh dở dang;	23.534.104.664	-	28.206.902.064	-
- Thành phẩm;	14.982.218.340	-	27.727.839.974	-
- Hàng hóa;	1.029.833.465	-	9.903.800.534	-
- Hàng gửi bán;	-	-	-	-
Cộng	**190.838.969.830**	**-**	**237.954.494.622**	**-**

6. Tài sản dở dang dài hạn

	Cuối kỳ		Đầu năm	
	cuối kỳ		Đầu năm	
	Giá trị gốc	Giá trị có thể thu hồi	Giá trị gốc	Giá trị có thể thu hồi
b) Xây dựng cơ bản dở dang:				
b1. Mua sắm:	-	-	**3.620.569.986**	**3.620.569.986**
+ Mua sắm khác	-	-	3.620.569.986	3.620.569.986
b2. Đầu tư, xây dựng cơ bản:	**176.336.991**	**176.336.991**	**7.424.598.658**	**7.424.598.658**
+ HM: Kho chứa bia Thành phẩm số 9 khu D	176.336.991	176.336.991	7.343.291.436	7.343.291.436
+ Đầu tư, xây dựng khác	-	-	81.307.222	81.307.222
b3. Cải tạo, sửa chữa:	-	-	-	-
+ Cải tạo, sửa chữa khác	-	-	-	-
Cộng	**176.336.991**	**176.336.991**	**11.045.168.644**	**11.045.168.644**

c) Đầu tư vào công ty liên doanh, liên kết	Tỷ lệ	Cuối kỳ
Đầu tư vào Công ty liên kết:	20,02%	975.860.000
Công ty CP in thương mại Phú Yên		

VII. Các thông tin bổ sung cho các khoản mục trình bày trong bảng cân đối kế toán (tiếp)

7. Tăng, giảm tài sản cố định hữu hình:

Khoản mục	Nhà cửa, vật kiến trúc	Máy móc, thiết bị	Phương tiện vận tải, truyền dẫn	Thiết bị, dụng cụ quản lí	Cây lâu năm, súc vật nuôi	TSCĐ hữu hình khác	Tổng cộng
Nguyên giá							
Số dư đầu năm	**263.765.773.475**	**1.283.060.892.704**	**24.000.443.723**	**8.352.198.561**	**936.874.753**	**290.446.186**	**1.580.406.629.402**
- Mua trong năm	220.238.880	3.532.001.704	1.442.000.000	78.000.000	-	-	5.272.240.584
- Đầu tư XDCB hoàn thành	18.664.261.371	16.212.711.847	4.058.625.133	-	-	-	38.935.598.351
- Tăng khác	-	354.350	-	-	-	-	354.350
- Thanh lý, nhượng bán	-	(795.794.671)	(1.740.244.563)	-	-	-	(2.536.039.234)
- Giảm khác	-	-	-	-	-	-	-
Số dư cuối kỳ	**282.650.273.726**	**1.302.010.165.934**	**27.760.824.293**	**8.430.198.561**	**936.874.753**	**290.446.186**	**1.622.078.783.453**
Giá trị hao mòn lũy kế							
Số dư đầu năm	**170.410.901.835**	**1.099.002.336.743**	**20.065.776.841**	**7.172.897.730**	**723.902.730**	**290.446.186**	**1.297.666.262.065**
- Khấu hao trong năm	12.657.040.798	36.090.241.920	1.738.150.791	354.292.835	20.012.100	-	50.859.738.444
- Tăng khác	-	-	-	-	-	-	-
- Tăng do nhận góp vốn							
- Giảm do đem đi góp vốn	-	-	-	-	-	-	-
- Thanh lý, nhượng bán	-	(795.440.321)	(1.740.244.563)	-	-	-	(2.535.684.884)
- Giảm khác	-	(354.350)	-	-	-	-	(354.350)
Số dư cuối kỳ	**183.067.942.633**	**1.134.296.783.992**	**20.063.683.069**	**7.527.190.565**	**743.914.830**	**290.446.186**	**1.345.989.961.275**
Giá trị còn lại							
- Tại ngày đầu năm	*93.354.871.640*	*184.058.555.961*	*3.934.666.882*	*1.179.300.831*	*212.972.023*	-	*282.740.367.337*
- Tại ngày cuối kỳ	*99.582.331.093*	*167.713.381.942*	*7.697.141.224*	*903.007.996*	*192.959.923*	-	*276.088.822.178*

VII. Các thông tin bổ sung cho các khoản mục trình bày trong bảng cân đối kế toán (tiếp)

8. Tăng, giảm tài sản cố định vô hình:

Khoản mục	Quyền sử dụng đất	Quyền phát hành	Bản quyền, bằng sáng chế	Phần mềm	TSCĐ vô hình khác	Tổng cộng
Nguyên giá						
Số dư đầu năm	**445.533.038**	**-**	**-**	**5.030.536.436**	**229.000.000**	**5.705.069.474**
- Mua trong năm	-	-	-	-	35.000.000	35.000.000
- Đầu tư XDCB hoàn thành	-	-	-	-	111.654.900	111.654.900
- Tăng do hợp nhất kinh doanh	-	-	-	-	-	-
- Tăng khác	-	-	-	-	-	-
- Thanh lý, nhượng bán	-	-	-	-	-	-
- Giảm khác	-	-	-	-	-	-
Số dư cuối kỳ	**445.533.038**	**-**	**-**	**5.030.536.436**	**375.654.900**	**5.851.724.374**
Giá trị hao mòn lũy kế						
Số dư đầu năm	**-**	**-**	**-**	**1.464.547.974**	**229.000.000**	**1.693.547.974**
- Khấu hao trong năm	-	-	-	882.949.739	715.451	883.665.190
- Tăng khác	-	-	-	-	-	-
- Thanh lý, nhượng bán	-	-	-	-	-	-
- Giảm khác	-	-	-	-	-	-
Số dư cuối kỳ	**-**	**-**	**-**	**2.347.497.713**	**229.715.451**	**2.577.213.164**
Giá trị còn lại						
- Tại ngày đầu năm	*445.533.038*	-	-	*3.565.988.462*	-	*4.011.521.500*
- Tại ngày cuối kỳ	*445.533.038*	-	-	*2.683.038.723*	*145.939.449*	*3.274.511.210*

VII. Các thông tin bổ sung cho các khoản mục trình bày trong bảng cân đối kế toán (tiếp)

9. Tăng, giảm bất động sản đầu tư:

Khoản mục	Số đầu năm	Tăng trong năm	Giảm trong năm	Số cuối kỳ
a) Bất động sản đầu tư cho thuê				
Nguyên giá	**9.795.838.071**	-	-	**9.795.838.071**
- Quyền sử dụng đất	2.407.661.000	-	-	2.407.661.000
- Nhà (VP cho thuê + Kho cho thuê)	7.388.177.071	-	-	7.388.177.071
- Nhà và quyền sử dụng đất	-	-	-	-
- Cơ sở hạ tầng	-	-	-	-
Giá trị hao mòn lũy kế	**3.676.267.125**	**344.843.904**	-	**4.021.111.029**
- Quyền sử dụng đất	-	-	-	-
- Nhà (VP cho thuê + Kho cho thuê)	3.676.267.125	344.843.904	-	4.021.111.029
- Nhà và quyền sử dụng đất	-	-	-	-
- Cơ sở hạ tầng	-	-	-	-
Giá trị còn lại	**6.119.570.946**	**(344.843.904)**	-	**5.774.727.042**
- Quyền sử dụng đất	2.407.661.000	-	-	2.407.661.000
- Nhà (VP cho thuê)	3.711.909.946	(344.843.904)	-	3.367.066.042
- Nhà và quyền sử dụng đất	-	-	-	-
- Cơ sở hạ tầng	-	-	-	-
b) Bất động sản đầu tư nắm giữ chờ tăng giá				-

-

** Thuyết minh số liệu và giải trình khác:*

VII. Các thông tin bổ sung cho các khoản mục trình bày trong bảng cân đối kế toán (tiếp)

10. Chi phí trả trước	Cuối kỳ	Đầu năm
a) Ngắn hạn (chi tiết theo từng khoản mục)	**3.530.639.904**	**3.372.176.649**
- Chi phí bảo hiểm	397.722.973	491.069.429
- Chi phí trả trước về thuê hoạt động tài sản cố định	-	-
- Chi phí phụ tùng thay thế	1.634.393.179	2.010.948.236
- Công cụ, dụng cụ xuất dùng;	301.059.881	473.604.069
- Các khoản khác	1.197.463.871	396.554.915
b) Dài hạn	**71.975.387.625**	**58.415.111.189**
Sửa chữa tài sản cố định	2.994.307.001	3.535.979.179
Bao bì luân chuyển (chai két, vỏ bình nước)	41.971.336.294	31.324.161.833
CCDC các loại	11.881.243.140	7.574.832.586
Chi phí tiền thuê kết cấu hạ tầng	10.395.914.115	10.841.122.347
Khác	4.732.587.075	5.139.015.244
Cộng	**75.506.027.529**	**61.787.287.838**

VII. Các thông tin bổ sung cho các khoản mục trình bày trong bảng cân đối kế toán (tiếp)

12. Vay và nợ thuê tài chính

Nội dung	Cuối kỳ		Trong năm		Đầu năm	
	Giá trị	Khả năng trả nợ	Tăng	Giảm	Giá trị	Khả năng trả nợ
a) Vay ngắn hạn	**134.122.498.485**	**134.122.498.485**	**1.028.791.863.953**	**1.025.069.365.468**	**130.400.000.000**	**130.400.000.000**
Vay ngân hàng Ngoại thương	-	-	347.263.287.247	449.663.287.247	102.400.000.000	102.400.000.000
Vay ngân hàng Công thương	60.586.581.887	60.586.581.887	180.098.355.293	119.511.773.406	-	-
Vay ngân hàng Agribank	73.535.916.598	73.535.916.598	480.040.242.512	406.504.325.914	-	-
Vay ngân hàng BIDV	-	-	21.389.978.901	49.389.978.901	28.000.000.000	28.000.000.000
b) Nợ dài hạn tới hạn trả	-	-	-	-	-	-
c) Vay dài hạn	-	-	-	-	-	-
Cộng	**134.122.498.485**	**134.122.498.485**	**1.028.791.863.953**	**1.025.069.365.468**	**130.400.000.000**	**130.400.000.000**

-

-

VII. Các thông tin bổ sung cho các khoản mục trình bày trong bảng cân đối kế toán (tiếp)

13. Phải trả người bán

Nội dung	Cuối kỳ		Đầu năm	
	Giá trị	Số có khả năng trả nợ	Giá trị	Số có khả năng trả nợ
a) Các khoản phải trả người bán ngắn hạn	**45.157.008.052**	**45.157.008.052**	**36.117.557.135**	**36.117.557.135**
+ Cty TNHH TM& VT Thái Tân	*4.509.535.421*	*4.509.535.421*	*4.944.077.946*	*4.944.077.946*
+ Cty TNHH Kim Bảo An	*2.987.698.421*	*2.987.698.421*	*2.904.823.121*	*2.904.823.121*
+ Chi nhánh Công ty TNHH Thủy tinh Malaya Việt Nam	*5.672.695.680*	*5.672.695.680*	*729.855.360*	*729.855.360*
+ Công ty TNHH Bao bì San Miguel Yamamura Phú Thọ	*2.455.941.600*	*2.455.941.600*	-	-
+ Công ty TNHH CROWN Đồng Nai	*2.247.161.500*	*2.247.161.500*	*2.906.816.501*	*2.906.816.501*
+ Công ty Cổ phần TVL	*2.147.040.000*	*2.147.040.000*	*2.834.217.000*	*2.834.217.000*
+ Cty TNHH Lon NGK TBC-Ball Việt Nam	*3.125.946.569*	*3.125.946.569*	*4.179.613.350*	*4.179.613.350*
+ Công ty CP TM TH An Hưng	*3.218.348.870*	*3.218.348.870*	*3.081.818.228*	*3.081.818.228*
+ Đối tượng khác	*18.792.639.991*	*18.792.639.991*	*14.536.335.629*	*14.536.335.629*
b) Các khoản phải trả người bán dài hạn	-	-	-	-
c) Phải trả người bán là các các bên liên quan	**719.172.504**	**719.172.504**	**2.444.726.318**	**2.444.726.318**
+ Tổng Công ty CP Bia Rượu NGK Sài gòn	-	-	*2.132.768.318*	*2.132.768.318*
+ Công ty CP TM In Phú yên	*583.200.000*	*583.200.000*	*311.958.000*	*311.958.000*
+ Công ty TNHH MTV TM Bia Sài Gòn	*71.258.904*	*71.258.904*	-	-
+ Công ty TNHH Cơ Khí Sabeco	*64.713.600*	*64.713.600*	-	-
Cộng	**45.876.180.556**	**45.876.180.556**	**38.562.283.453**	**38.562.283.453**
	-		-	

14. Thuế và các khoản phải nộp nhà nước

a) Phải nộp (chi tiết theo từng loại thuế)	Đầu năm	Số phải nộp trong năm	Số đã thực nộp trong năm	Cuối kỳ
Thuế giá trị gia tăng	11.687.363.281	146.666.370.792	145.268.580.672	13.085.153.401
Thuế giá trị gia tăng nhập khẩu	-	120.008.793	120.008.793	-
Thuế tiêu thụ đặc biệt	93.346.957.013	859.531.590.207	870.854.642.826	82.023.904.394
Thuế Xuất nhập khẩu	-	61.492.276	61.492.276	-
Thuế TNDN hiện hành	28.995.033.765	45.818.503.557	36.610.949.805	38.202.587.517
Thuế TNCN	682.504.559	9.886.375.730	9.642.187.500	926.692.789

VII. Các thông tin bổ sung cho các khoản mục trình bày trong bảng cân đối kế toán (tiếp)

Thuế môn bài	-	11.000.000	11.000.000	-
Tiền thuê đất, thuế nhà đất	1.501.042.496	1.626.833.607	3.127.876.103	-
Thuế tài nguyên	66.827.365	628.678.771	640.437.429	55.068.707
Cấp quyền khai thác tài nguyên nước	-	172.704.000	172.704.000	-
Thuế bảo vệ môi trường	3.100.500	7.520.500	8.878.000	1.743.000
Khoản khác	5.202.476	605.620.973	603.164.230	7.659.219
Cộng	**136.288.031.455**	**1.065.136.699.206**	**1.067.121.921.634**	**134.302.809.027**
	-			-

14. Thuế và các khoản phải nộp nhà nước (tiếp)

b) Phải thu (chi tiết theo từng loại thuế)	Đầu năm	Số phải nộp trong năm	Số đã thực nộp trong năm	Cuối kỳ
Thuế giá trị gia tăng nhập khẩu	347.474	-	-	347.474
Thuế Xuất nhập khẩu	3.563.761	-	-	3.563.761
Tiền thuê đất, thuế nhà đất	-	-	-	-
Cấp quyền khai thác tài nguyên nước	-	-	-	-
Cộng	**3.911.235**	-	-	**3.911.235**

VII. Các thông tin bổ sung cho các khoản mục trình bày trong bảng cân đối kế toán (tiếp)

15. Chi phí phải trả	Cuối kỳ	Đầu năm
a) Ngắn hạn	**2.153.094.557**	**2.937.191.051**
Lãi vay	468.967.734	98.355.752
Chi phí phải trả khác	1.684.126.823	2.838.835.299
b) Dài hạn	-	-
Cộng	**2.153.094.557**	**2.937.191.051**

16. Phải trả khác	Cuối kỳ	Đầu năm
a) Ngắn hạn		
- Tài sản thừa chờ giải quyết;	23.967.247	-
- Kinh phí công đoàn;	27.957.600	53.440.753
- Bảo hiểm xã hội;	21.118.692	21.246.192
- Bảo hiểm y tế;	25.392.414	25.254.914
- Bảo hiểm thất nghiệp;	2.971.133	2.981.132
- Nhận ký quỹ, ký cược ngắn hạn;	6.517.065.027	7.401.671.065
- Cổ tức, lợi nhuận phải trả;	10.342.841.927	54.962.630.011
- Các khoản phải trả, phải nộp khác.	10.047.171.263	6.642.458.767
Cộng	**27.008.485.303**	**69.109.682.834**
b) Dài hạn (chi tiết từng khoản mục)	-	-
- Nhận ký quỹ, ký cược dài hạn	6.899.405.000	7.935.705.000
- Các khoản phải trả, phải nộp khác		
	-	-

c) Số nợ quá hạn chưa thanh toán (chi tiết từng khoản mục, lý do chưa thanh toán nợ quá hạn)

17. Tài sản thuế thu nhập hoãn lại và thuế thu nhập hoãn lại phải trả

a. Tài sản thuế thu nhập hoãn lại:	Cuối kỳ	Đầu năm
- Thuế suất thuế TNDN sử dụng để xác định giá trị tài sản thuế thu nhập hoãn lại	20%	20%
- Tài sản thuế thu nhập hoãn lại liên quan đến khoản chênh lệch tạm thời được khấu trừ	2.038.614.669	1.983.900.025
	-	-

20. Doanh thu chưa thực hiện	Cuối kỳ	Đầu năm
a) Ngắn hạn	**262.500.000**	**262.500.000**
- Các khoản doanh thu chưa thực hiện	262.500.000	262.500.000
b) Dài hạn	-	-
c) Khả năng không thực hiện được hợp đồng với khách hàng	-	-
Cộng	**262.500.000**	**262.500.000**
	-	-

23. Dự phòng phải trả	Cuối kỳ	Đầu năm
a) Ngắn hạn	-	-
b) Dài hạn	**10.193.073.345**	**9.919.500.125**
- Dự phòng phải trả trợ cấp thôi việc	10.193.073.345	9.919.500.125
- Dự phòng phải trả khác	-	-
Cộng	**10.193.073.345**	**9.919.500.125**
	-	-

VII. Các thông tin bổ sung cho các khoản mục trình bày trong bảng cân đối kế toán (tiếp)

18. Vốn chủ sở hữu

a. Bảng đối chiếu biến động của vốn chủ sở hữu

Nội Dung	Vốn góp của chủ sở hữu	Vốn khác của chủ sở hữu	LNST thuế chưa phân phối và các quỹ	Quỹ đầu tư phát triển	Cộng
A	1	4	7	8	9
Số dư đầu năm trước	**298.466.480.000**	**12.234.693**	**195.534.940.930**	**104.364.593.485**	**598.378.249.108**
- Lãi trong năm trước	-	-	178.504.818.273	-	**178.504.818.273**
- Tăng khác	-	-	-	-	-
- Trích lập các quỹ đầu tư	-	-	(8.457.683.000)	8.457.683.000	-
- Trích lập các quỹ khen thưởng, phúc lợi	-	-	(27.417.371.000)	-	**(27.417.371.000)**
- Trích lập Quỹ an sinh XH			(845.768.000)		**(845.768.000)**
- Chi cổ tức	-	-	(149.233.240.000)	-	**(149.233.240.000)**
- Lỗ trong năm trước	-	-	-	-	-
- Giảm khác	-	-	-	-	-
Số dư đầu năm nay	**298.466.480.000**	**12.234.693**	**188.085.697.203**	**112.822.276.485**	**599.386.688.381**
- Tăng vốn trong năm nay	-	-	-	-	-
- Lãi trong năm nay	-	-	176.851.880.433	-	**176.851.880.433**
- Tăng khác	-	-	-	-	-
- Trích lập các quỹ đầu tư	-	-	(9.689.576.000)	9.689.576.000	-
- Trích lập các quỹ khen thưởng, phúc lợi	-	-	(27.843.098.000)	-	**(27.843.098.000)**
- Trích lập Quỹ an sinh XH	-	-	(1.098.171.000)	-	**(1.098.171.000)**
- Chi cổ tức	-	-	(119.386.592.000)	-	**(119.386.592.000)**
- Lỗ trong năm nay	-	-	-	-	-
- Giảm khác	-	-	-	-	-
Số dư cuối kỳ này	**298.466.480.000**	**12.234.693**	**206.920.140.636**	**122.511.852.485**	**627.910.707.814**

VII. Các thông tin bổ sung cho các khoản mục trình bày trong bảng cân đối kế toán (tiếp)

b. Chi tiết vốn góp của chủ sở hữu	Cuối kỳ	Đầu năm
- Tổng công ty CP Bia Rượu NGK Sài gòn	96.173.630.000	96.173.630.000
- Vốn góp của các đối tượng khác	202.292.850.000	202.292.850.000
Cộng	**298.466.480.000**	**298.466.480.000**

c. Các giao dịch về vốn với các chủ sở hữu và phân phối cổ tức, chia lợi nhuận	Năm nay	Năm trước
- Vốn đầu tư của chủ sở hữu		
+ Vốn góp đầu năm		
+ Vốn góp tăng trong năm		
+ Vốn góp giảm trong năm		
+ Vốn góp Cuối kỳ		
- Cổ tức, lợi nhuận đã chia	119.386.592.000	149.233.240.000

d. Cổ phiếu	Cuối kỳ	Đầu năm
- Số lượng cổ phiếu đăng ký phát hành		
- Số lượng cổ phiếu đã bán ra công chúng	29.846.648	29.846.648
+ Cổ phiếu phổ thông	29.846.648	29.846.648
+ Cổ phiếu ưu đãi (loại được phân loại là vốn chủ sở hữu)		
- Số lượng cổ phiếu được mua lại (Cổ phiếu quỹ)		
+ Cổ phiếu phổ thông		
+ Cổ phiếu ưu đãi (loại được phân loại là vốn chủ sở hữu)		
- Số lượng cổ phiếu đang lưu hành		
+ Cổ phiếu phổ thông		
+ Cổ phiếu ưu đãi (loại được phân loại là vốn chủ sở hữu)		
** Mệnh giá cổ phiếu đang lưu hành :*	10.000	10.000

đ. Cổ tức	Năm nay	Năm trước
+ Cổ tức đã công bố trên cổ phiếu phổ thông	4.000	5.000

e. Các quỹ của doanh nghiệp:	Cuối kỳ	Đầu năm
- Quỹ đầu tư phát triển	122.511.852.485	112.822.276.485
- Quỹ khác thuộc vốn chủ sở hữu		

VII. Các thông tin bổ sung cho các khoản mục trình bày trong bảng cân đối kế toán (tiếp)

19. Các khoản mục ngoài Bảng Cân đối kế toán

	Cuối kỳ	Đầu năm
a) Tài sản thuê ngoài: Tổng số tiền thuê tối thiểu trong tương lai của hợp đồng thuê hoạt động tài sản không hủy ngang theo các thời hạn	-	-
- Từ 1 năm trở xuống;	-	-
- Trên 1 năm đến 5 năm (xe đông lạnh)	-	-
- Trên 5 năm;	-	-
b) Tài sản nhận giữ hộ: Doanh nghiệp phải thuyết minh chi tiết về số lượng, chủng loại, quy cách, phẩm chất của từng loại tài sản tại thời điểm cuối kỳ.	**354.309.500**	**5.110.776.800**
+ Bia LOWEN 330	76.446.000	131.018.400
+ Tài sản khác	277.863.500	4.979.758.400
c) Ngoại tệ các loại: Doanh nghiệp phải thuyết minh chi tiết số lượng từng loại ngoại tệ tính theo nguyên tệ. Vàng tiền tệ phải trình bày khối lượng theo đơn vị tính trong nước và quốc tế Ounce, thuyết minh giá trị tính theo USD.		
USD	1.360.713,57	494.480,09
EURO	460,68	481,17

VIII. Các thông tin bổ sung cho các khoản mục trình bày trong báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh

	Quý IV- 2025	Quý IV -2024
1. Tổng doanh thu bán hàng và cung cấp dịch vụ	**338.811.609.967**	**377.434.334.213**
a) Doanh thu	338.811.609.967	377.434.334.213
- Doanh thu bán hàng;	310.100.370.713	351.356.859.073
- Doanh thu cung cấp dịch vụ;	26.286.245.031	12.287.634.388
- Doanh thu kinh Doanh bất động sản	496.842.000	559.500.000
- Doanh thu hàng hóa khác	1.928.152.223	13.230.340.752
b) Doanh thu đối với các bên liên quan, trong đó:	-	-
1a. Tổng Công ty CP Bia Rượu NGK Sài Gòn	95.880.942.897	160.117.412.569
1b. Tổng Công ty CP Bia Rượu NGK Sài Gòn (NVL)	(121.155.150)	960.319.815
2. Công ty CP TM Bia Sài Gòn Tây Nguyên	-	-
3. Công ty TNHH MTV TM Bia Sài Gòn	181.911.539	219.103.287
2. Các khoản giảm trừ doanh thu	**79.273.758**	**91.448.000**
Trong đó:		
- Chiết khấu thương mại;	79.273.758	91.448.000

3. Giá vốn hàng bán	**Quý IV- 2025**	**Quý IV -2024**
- Giá vốn của hàng hóa đã bán;	-	-
- Giá vốn của thành phẩm đã bán;	218.030.032.397	266.695.575.037
- Giá vốn của dịch vụ đã cung cấp;	9.962.887.464	1.557.695.357
- Giá vốn của hàng hóa khác	2.112.755.052	2.426.840.302
- Chi phí kinh doanh Bất động sản đầu tư;	246.904.956	261.966.459
'- Khác	5.860.561.678	4.585.102.732
Cộng	**236.213.141.547**	**275.527.179.887**

4. Doanh thu hoạt động tài chính	**Quý IV- 2025**	**Quý IV -2024**
- Lãi tiền gửi, tiền cho vay	5.098.343.811	7.693.970.575
- Cổ tức, lợi nhuận được chia;	-	-
- Lãi chênh lệch tỷ giá chưa thực hiện	22.399.186	101.201.346
- Lãi chênh lệch tỷ giá đã thực hiện	57.558	9.354.707
- Lãi bán hàng trả chậm, chiết khấu thanh toán;	27.226.729	-
Cộng	**5.148.027.284**	**7.804.526.628**

5. Chi phí tài chính	**Quý IV- 2025**	**Quý IV -2024**
- Lãi tiền vay;	975.559.165	534.400.230
- Lỗ chênh lệch tỷ giá chưa thực hiện;	1.397.554	8.221.228
- Lỗ chênh lệch tỷ giá đã thực hiện;	-	(7.388.576)
- Chi phí tài chính khác.	78.874.202	34.671.315
Cộng	**1.055.830.921**	**569.904.197**

6. Thu nhập khác	**Quý IV- 2025**	**Quý IV -2024**
- Tiền phạt thu được;	-	24.515.897
- Thuế được giảm;	505.265.400	-

VIII. Các thông tin bổ sung cho các khoản mục trình bày trong báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh

- Thanh lý vật tư, phế liệu	-	82.127.074
- Các khoản khác.	650.032.125	292.234.460
Cộng	**1.155.297.525**	**398.877.431**

7. Chi phí khác	Quý IV- 2025	Quý IV -2024
- Các khoản bị phạt;	160.000.000	209.127.197
- Thanh lý vật tư, phế liệu	-	70.856.380
- Các khoản khác.	294.368.210	240.324.297
Cộng	**454.368.210**	**520.307.874**

8. Chi phí bán hàng và chi phí quản lý doanh nghiệp	Quý IV- 2025	Quý IV -2024
a) Các khoản chi phí quản lý doanh nghiệp phát sinh trong kỳ	**23.973.565.170**	**24.539.146.000**
- Chi phí lương nhân viên	11.920.216.711	10.930.991.056
- Chi phí công cụ, dụng cụ	417.845.002	344.266.227
- Chi phí khấu hao tài sản cố định	1.012.854.443	946.393.151
- Chi phí thuê đất, thuế đất	1.943.233.722	2.039.849.945
- Chi phí dự phòng	4.479.750	455.886.132
- Chi phí dịch vụ mua ngoài	1.991.093.687	2.111.725.601
- Chi phí khác bằng tiền	6.683.841.855	7.710.033.888
b) Các khoản chi phí bán hàng phát sinh trong kỳ	**42.001.377.677**	**30.524.634.280**
- Chi phí lương nhân viên	4.344.701.095	3.302.683.436
- Chi phí công cụ, dụng cụ	11.779.625.863	4.330.767.248
- Chi phí khấu hao tài sản cố định	116.542.128	114.391.311
- Chi phí quảng cáo, khuyến mại	489.458.867	1.877.037.038
- Chi phí dịch vụ mua ngoài	16.167.009.328	16.138.993.595
- Chi phí khác bằng tiền	9.104.040.396	4.760.761.652
Cộng	**65.974.942.847**	**55.063.780.280**

9. Chi phí kinh doanh theo yếu tố	Quý IV- 2025	Quý IV -2024
- Chi phí nguyên liệu, vật liệu	188.803.065.595	238.692.711.918
- Chi phí nhân công	38.011.212.241	35.047.490.202
- Chi phí khấu hao tài sản cố định	13.735.238.898	12.951.001.301
- Chi phí dịch vụ mua ngoài	24.808.785.509	27.676.962.548
- Chi phí khác bằng tiền	32.935.660.177	29.006.830.360
Cộng	**298.293.962.420**	**343.374.996.329**

10. Chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp hiện hành	Quý IV- 2025	Quý IV -2024
- Chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp tính trên thu nhập chịu thuế năm hiện hành	9.163.870.706	11.145.520.400
- Điều chỉnh Chi phí Thuế thu nhập doanh nghiệp của Các năm trước vào Chi phí Thuế thu nhập hiện hành năm nay	-	964.000

VIII. Các thông tin bổ sung cho các khoản mục trình bày trong báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh

- Tổng chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp hiện hành	**9.163.870.706**	**11.146.484.400**
	-	-

11. Chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp hoãn lại	**Quý IV- 2025**	**Quý IV -2024**
- Chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp hoãn lại phát sinh từ các khoản chênh lệch tạm thời phải chịu thuế;	(54.714.644)	27.132.509
- Tổng chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp hoãn lại.	**(54.714.644)**	**27.132.509**
	-	-

Daklak, ngày 05 tháng 01 năm 2026

Người lập biểu	**Kế Toán trưởng**	**Tổng Giám đốc**
Trần Thị Thanh Phúc	**Nguyễn Thành Nguyên**	**Huỳnh Văn Dũng**

CÔNG TY CỔ PHẦN BIA SÀI GÒN - MIỀN TRUNG	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM**
Số 36 /CV-CT	**Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**
V/v Công bố thông tin BCTC Hợp nhất Quý IV năm 2025	*Daklak, ngày 28 tháng 01 năm 2026*

Kính gửi: **- Ủy ban Chứng khoán Nhà nước**
- Sở Giao dịch Chứng khoán TP. HCM

1. Tên Công ty: CÔNG TY CỔ PHẦN BIA SÀI GÒN – MIỀN TRUNG
2. Mã chứng khoán: SMB
3. Địa chỉ trụ sở chính: 01 Nguyễn Văn Linh, Phường Tân An, Tỉnh Đắk Lắk.
4. Điện thoại: 02623.877519 Fax: 02623.877455
5. Người thực hiện công bố thông tin: Huỳnh Văn Dũng
6. Nội dung thông tin công bố:

6.1 Báo cáo tài chính Hợp nhất Quý IV năm 2025 của Công ty CP Bia Sài Gòn – Miền Trung bao gồm: Báo cáo của Ban Giám đốc, Bảng CĐKT tại ngày 31/12/2025, Báo cáo KQKD giai đoạn 01/01-31/12/25, Báo cáo LCTT cho kỳ hoạt động từ ngày 01/01-31/12/2025, TMBCTC cho kỳ hoạt động từ ngày 01/01-31/12/2025.

6.2 Các nội dung giải trình:

Lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp tại báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh của kỳ báo cáo thay đổi từ 10% trở lên so với báo cáo cùng kỳ năm trước.

Lợi nhuận sau thuế TNDN Quý IV năm 2025 giảm 24,5% so với cùng kỳ 2024 tương ứng 10,46 tỷ đồng. Nguyên nhân chủ yếu do: Sản lượng tiêu thụ Quý IV/2025 giảm 4,34 triệu lít và có sự thay đổi về cơ cấu sản phẩm. Mặc dù Công ty đã quản lý tốt định mức nguyên vật liệu, tiết kiệm chi phí sản xuất và giá nguyên vật liệu có giảm hơn so với cùng kỳ 2024.

Báo cáo giải trình này được gửi kèm với Báo cáo tài chính Hợp nhất Quý IV/2025 để giải trình theo quy định tại Thông tư 96/2020/TT-BTC ngày 16/11/2020.

7. Địa chỉ Website đăng tải toàn bộ báo cáo tài chính: biasaigonmt.com

Chúng tôi xin cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung thông tin công bố.

NGƯỜI CBTT

Nơi nhận:
- Như trên
- Lưu VT

M.S.D.N: 4100739909 - C.T.C.P
CÔNG TY CỔ PHẦN BIA SÀI GÒN - MIỀN TRUNG
TP. BUÔN MA THUỘT - T. ĐẮK LẮK

TỔNG GIÁM ĐỐC
Huỳnh Văn Dũng

Người ký: CÔNG TY CỔ PHẦN BIA SÀI GÒN - MIỀN TRUNG
Email: sonhn@biasaigonmt.com
Thời gian ký: 28.01.2026 09:42:54 +07:00