

CÔNG  
TY CỔ  
PHẦN  
CAO  
SU TÂY  
NINH

Digitally signed by  
CÔNG TY CỔ PHẦN  
CAO SU TÂY NINH  
DN: C=VN, L=TÂY  
NINH, CN=CÔNG TY  
CỔ PHẦN CAO SU  
TÂY NINH,  
OID.0.9.2342.1920030  
0.100.1.1F  
MST:3900242776  
Reason: I am the  
author of this  
document  
Location:  
Date: 2026.01.22  
14:31:37+07'00'  
Foxit PDF Reader  
Version: 12.1.3

TẬP ĐOÀN CÔNG NGHIỆP CAO SU VIỆT NAM  
CÔNG TY CỔ PHẦN CAO SU TÂY NINH

\*\*\*\*\*

# BÁO CÁO QUYẾT TOÁN TÀI CHÍNH HỢP NHẤT GIỮA NIÊN ĐỘ QUÝ 4 NĂM 2025

(09/01/2026)

# BẢNG CÂN ĐỐI KẾ TOÁN HỢP NHẤT GIỮA NIÊN ĐỘ

QUÝ 4 NĂM 2025

Tại ngày 31 tháng 12 năm 2025

Đơn vị tính: Đồng Việt Nam

| TÀI SẢN                                      | MÃ SỐ      | TM           | SỐ CUỐI KỲ               | SỐ ĐẦU KỲ                |
|----------------------------------------------|------------|--------------|--------------------------|--------------------------|
| 1                                            | 2          | 3            | 4                        | 5                        |
| <b>A-TÀI SẢN NGẮN HẠN</b>                    | <b>100</b> |              | <b>627.546.191.499</b>   | <b>587.554.932.699</b>   |
| <b>I- Tiền và các khoản tương đương tiền</b> | <b>110</b> | <b>V.01</b>  | <b>349.080.046.910</b>   | <b>260.095.099.895</b>   |
| 1. Tiền                                      | 111        |              | 22.241.568.754           | 83.669.233.138           |
| 2. Các khoản tương đương tiền                | 112        |              | 326.838.478.156          | 176.425.866.757          |
| <b>II- Đầu tư tài chính ngắn hạn</b>         | <b>120</b> | <b>V.02a</b> | <b>78.000.000.000</b>    | <b>0</b>                 |
| 1. Đầu tư nắm giữ đến ngày đáo hạn           | 123        |              | 78.000.000.000           | 0                        |
| <b>III- Các khoản phải thu ngắn hạn</b>      | <b>130</b> |              | <b>12.270.798.457</b>    | <b>196.214.633.093</b>   |
| 1. Phải thu ngắn hạn của khách hàng          | 131        | V.03         | 305.402.095              | 277.593.354              |
| 2. Trả trước cho người bán ngắn hạn          | 132        |              | 2.080.867.071            | 187.984.147.992          |
| 3. Phải thu ngắn hạn khác                    | 136        | V.04a        | 10.004.231.609           | 8.072.594.065            |
| 4. Dự phòng phải thu ngắn hạn khó đòi        | 137        | V.05         | (119.702.318)            | (119.702.318)            |
| <b>IV- Hàng tồn kho</b>                      | <b>140</b> |              | <b>142.277.761.082</b>   | <b>92.161.619.314</b>    |
| 1. Hàng tồn kho                              | 141        | V.06         | 142.277.761.082          | 92.161.619.314           |
| <b>V- Tài sản ngắn hạn khác</b>              | <b>150</b> |              | <b>45.917.585.050</b>    | <b>39.083.580.397</b>    |
| 1. Chi phí trả trước ngắn hạn                | 151        | V.10         | 2.646.522.391            | 1.577.965.946            |
| 2. Thuế GTGT được khấu trừ                   | 152        |              | 43.271.062.659           | 37.505.614.451           |
| 3. Thuế và các khoản khác phải thu Nhà nước  | 153        | V.14         | 0                        | 0                        |
| <b>B-TÀI SẢN DÀI HẠN</b>                     | <b>200</b> |              | <b>1.718.160.091.561</b> | <b>1.606.519.076.924</b> |
| <b>I- Các khoản phải thu dài hạn</b>         | <b>210</b> |              | <b>594.555.600</b>       | <b>576.634.800</b>       |
| 1. Phải thu dài hạn khác                     | 216        | V.04b        | 594.555.600              | 576.634.800              |
| <b>II- Tài sản cố định</b>                   | <b>220</b> |              | <b>1.410.649.285.124</b> | <b>961.197.472.687</b>   |
| 1. Tài sản cố định hữu hình                  | 221        | V.08         | 1.410.448.967.607        | 961.197.472.687          |
| *Nguyên giá                                  | 222        |              | 1.937.113.929.555        | 1.384.834.207.110        |
| *Giá trị hao mòn lũy kế                      | 223        |              | (526.664.961.948)        | (423.636.734.423)        |
| 2. Tài sản cố định vô hình                   | 227        | V.09         | 200.317.517              | 0                        |
| *Nguyên giá                                  | 228        |              | 1.814.653.208            | 1.595.470.800            |
| *Giá trị hao mòn lũy kế                      | 229        |              | (1.614.335.691)          | (1.595.470.800)          |
| <b>III- Bất động sản đầu tư</b>              | <b>230</b> |              | <b>0</b>                 | <b>0</b>                 |
| <b>IV- Tài sản dở dang dài hạn</b>           | <b>240</b> | <b>V.07</b>  | <b>153.195.270.838</b>   | <b>492.939.836.104</b>   |
| 1. Chi phí xây dựng cơ bản dở dang           | 242        |              | 153.195.270.838          | 492.939.836.104          |
| <b>V- Đầu tư tài chính dài hạn</b>           | <b>250</b> | <b>V.02b</b> | <b>152.076.138.668</b>   | <b>150.551.077.348</b>   |
| 1. Đầu tư vào công ty con                    | 251        |              | 0                        | 0                        |
| 2. Đầu tư vào công ty liên kết, liên doanh   | 252        |              | 19.439.079.062           | 17.914.017.742           |
| 3. Đầu tư góp vốn vào đơn vị khác            | 253        |              | 140.773.020.950          | 140.773.020.950          |
| 4. Dự phòng đầu tư tài chính dài hạn         | 254        |              | (8.135.961.344)          | (8.135.961.344)          |

| TÀI SẢN                                        | MÃ SỐ      | TM   | SỐ CUỐI KỲ               | SỐ ĐẦU KỲ                |
|------------------------------------------------|------------|------|--------------------------|--------------------------|
| 1                                              | 2          | 3    | 4                        | 5                        |
| <b>VI- Tài sản dài hạn khác</b>                | <b>260</b> |      | <b>1.644.841.331</b>     | <b>1.254.055.985</b>     |
| 1. Chi phí trả trước dài hạn                   | 261        | V.11 | 1.644.841.331            | 1.254.055.985            |
| <b>TỔNG CỘNG TÀI SẢN (270 = 100 + 200)</b>     | <b>270</b> |      | <b>2.345.706.283.060</b> | <b>2.194.074.009.623</b> |
| <b>C-NỢ PHẢI TRẢ</b>                           | <b>300</b> |      | <b>266.350.014.251</b>   | <b>317.293.401.289</b>   |
| <b>I- Nợ ngắn hạn</b>                          | <b>310</b> |      | <b>247.848.517.068</b>   | <b>279.766.565.583</b>   |
| 1. Phải trả người bán ngắn hạn                 | 311        | V.13 | 2.185.705.038            | 2.193.616.560            |
| 2. Người mua trả tiền trước ngắn hạn           | 312        |      | 118.138.711.650          | 139.294.093.800          |
| 3. Thuế & các khoản phải nộp Nhà nước          | 313        | V.14 | 7.063.024.188            | 8.894.612.564            |
| 4. Phải trả người lao động                     | 314        |      | 81.464.572.435           | 62.993.493.888           |
| 5. Chi phí phải trả ngắn hạn                   | 315        | V.15 | 8.842.822.400            | 34.164.924.606           |
| 6. Phải trả ngắn hạn khác                      | 319        | V.16 | 7.277.187.891            | 1.410.521.545            |
| 7. Vay và nợ thuê tài chính ngắn hạn           | 320        | V.12 | 0                        | 9.804.531.924            |
| 8. Quỹ khen thưởng, phúc lợi                   | 322        |      | 22.876.493.466           | 21.010.770.696           |
| <b>II- Nợ dài hạn</b>                          | <b>330</b> |      | <b>18.501.497.183</b>    | <b>37.526.835.706</b>    |
| 1. Vay và nợ thuê tài chính dài hạn            | 338        | V.12 | 0                        | 36.209.639.254           |
| 2. Thuế thu nhập hoãn lại phải trả             | 341        |      | 1.317.196.452            | 1.317.196.452            |
| 3. Quỹ phát triển khoa học công nghệ           | 343        |      | 17.184.300.731           | 0                        |
| <b>D-VỐN CHỦ SỞ HỮU</b>                        | <b>400</b> |      | <b>2.079.356.268.809</b> | <b>1.876.780.608.334</b> |
| <b>I- Vốn chủ sở hữu</b>                       | <b>410</b> |      | <b>2.079.356.268.809</b> | <b>1.876.780.608.334</b> |
| 1. Vốn góp của chủ sở hữu                      | 411        |      | 300.000.000.000          | 300.000.000.000          |
| - Cổ phiếu phổ thông có quyền biểu quyết       | 411a       | V.17 | 300.000.000.000          | 300.000.000.000          |
| 2. Thặng dư vốn cổ phần                        | 412        |      | 18.633.333.207           | -                        |
| 3. Cổ phiếu quỹ                                | 415        |      | -                        | (43.777.986.793)         |
| 4. Chênh lệch tỷ giá hối đoái                  | 417        |      | 199.254.367.249          | 160.502.676.122          |
| 5. Quỹ đầu tư phát triển                       | 418        |      | 1.280.861.560.627        | 1.238.644.371.958        |
| 6. Lợi nhuận sau thuế chưa phân phối           | 421        |      | 280.607.007.726          | 221.411.547.047          |
| - LNST chưa phân phối lũy kế đến cuối kỳ trước | 421a       |      | 20.532.254.335           | 126.747.659              |
| - LNST chưa phân phối kỳ này                   | 421b       |      | 260.074.753.391          | 221.284.799.388          |
| <b>II- Nguồn kinh phí và quỹ khác</b>          | <b>430</b> |      | <b>0</b>                 | <b>0</b>                 |
| <b>TỔNG CỘNG NGUỒN VỐN (440 = 300 + 400)</b>   | <b>440</b> |      | <b>2.345.706.283.060</b> | <b>2.194.074.009.623</b> |

LẬP BIỂU

Ngô Long Phi

KẾ TOÁN TRƯỞNG

Trần Thị Tố Anh



Ngày 09 tháng 01 năm 2026

TỔNG GIÁM ĐỐC

Nguyễn Hồng Thái

**BÁO CÁO KẾT QUẢ HOẠT ĐỘNG KINH DOANH HỢP NHẤT GIỮA NIÊN ĐỘ  
QUÝ 4 NĂM 2025**

Đơn vị tính: Đồng Việt Nam

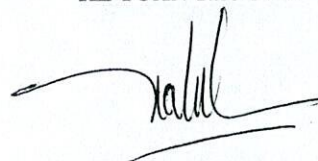
| CHỈ TIÊU                                                            | MÃ SỐ | TM    | QUÝ 4           |                 | Lũy kế từ đầu năm đến cuối kỳ |                  |
|---------------------------------------------------------------------|-------|-------|-----------------|-----------------|-------------------------------|------------------|
|                                                                     |       |       | Năm nay         | Năm trước       | Năm nay                       | Năm trước        |
| 1. Doanh thu bán hàng và cung cấp dịch vụ                           | 01    | VI.1  | 246.318.855.689 | 287.417.003.449 | 843.795.298.390               | 744.134.538.942  |
| 2. Các khoản giảm trừ doanh thu                                     | 02    | VI.2  | 0               | 0               | 0                             | 0                |
| 3. Doanh thu thuần về bán hàng và cung cấp DV (10 = 01 - 02)        | 10    | VI.3  | 246.318.855.689 | 287.417.003.449 | 843.795.298.390               | 744.134.538.942  |
| 4. Giá vốn hàng bán                                                 | 11    | VI.4  | 171.583.064.586 | 138.813.270.778 | 550.318.403.627               | 473.255.265.730  |
| 5. Lợi nhuận gộp về bán hàng và cung cấp dịch vụ (20 = 10 - 11)     | 20    |       | 74.735.791.103  | 148.603.732.671 | 293.476.894.763               | 270.879.273.212  |
| 6. Doanh thu hoạt động tài chính                                    | 21    | VI.5  | 5.336.499.354   | 1.833.725.320   | 27.311.816.817                | 19.040.341.745   |
| 7. Chi phí tài chính                                                | 22    | VI.6  | 23.645.583      | 1.430.634.202   | 464.651.338                   | 10.590.422.238   |
| Trong đó: Chi phí lãi vay                                           | 23    |       | 1.125.324       | 1.537.727.251   | 340.174.905                   | 10.520.885.018   |
| 8. Phần lãi/lỗ trong công ty liên doanh, liên kết                   | 24    |       | 93.643.621      | (1.365.650.399) | 1.525.061.320                 | (11.698.706.096) |
| 9. Chi phí bán hàng                                                 | 25    | VI.9  | 4.128.649.135   | 3.904.222.646   | 9.186.824.608                 | 10.555.086.831   |
| 10. Chi phí quản lý doanh nghiệp                                    | 26    | VI.9  | 42.171.541.987  | 16.811.556.333  | 81.183.859.896                | 48.127.987.291   |
| 11. Lợi nhuận thuần từ HĐ KD [30 = 20 + (21 - 22) + 24 - (25 + 26)] | 30    |       | 33.842.097.373  | 126.925.394.411 | 231.478.437.058               | 208.947.412.501  |
| 12. Thu nhập khác                                                   | 31    | VI.7  | 7.461.643.576   | 794.081.318     | 56.384.809.662                | 35.708.509.197   |
| 13. Chi phí khác                                                    | 32    | VI.8  | 525.997.516     | 259.678.650     | 2.513.437.369                 | 2.828.624.476    |
| 14. Lợi nhuận khác (40 = 31 - 32)                                   | 40    |       | 6.935.646.060   | 534.402.668     | 53.871.372.293                | 32.879.884.721   |
| 15. Tổng lợi nhuận kế toán trước thuế (50 = 30 + 40)                | 50    |       | 40.777.743.433  | 127.459.797.079 | 285.349.809.351               | 241.827.297.222  |
| 16. Chi phí thuế TNDN hiện hành                                     | 51    | VI.10 | 3.306.156.285   | 7.227.137.695   | 25.275.055.960                | 19.225.301.382   |
| 17. Chi phí thuế TNDN hoãn lại                                      | 52    |       | 0               | 273.130.080     | 0                             | 1.317.196.452    |
| 18. Lợi nhuận sau thuế TNDN (60 = 50 - 51 - 52)                     | 60    |       | 37.471.587.148  | 119.959.529.304 | 260.074.753.391               | 221.284.799.388  |
| 19. Lợi nhuận sau thuế của Công ty mẹ                               | 61    |       | 37.471.587.148  | 119.959.529.304 | 260.074.753.391               | 221.284.799.388  |
| 20. Lãi cơ bản trên cổ phiếu                                        | 70    |       | 1.249           | 4.119           | 8.669                         | 7.598            |
| 21. Lãi suy giảm trên cổ phiếu                                      | 71    |       | 1.249           | 4.119           | 8.669                         | 7.598            |

LẬP BIỂU



Ngô Long Phi

KẾ TOÁN TRƯỞNG



Trần Thị Tố Anh



**BÁO CÁO LƯU CHUYỂN TIỀN TỆ HỢP NHẤT GIỮA NIÊN ĐỘ**  
**NĂM 2025**  
(theo phương pháp gián tiếp)

Đơn vị tính: Đồng Việt Nam

| CHỈ TIÊU                                                             | MÃ SỐ | Thuyết minh | Lũy kế từ đầu năm đến cuối quý |                   |
|----------------------------------------------------------------------|-------|-------------|--------------------------------|-------------------|
|                                                                      |       |             | Năm nay                        | Năm trước         |
| 1                                                                    | 2     | 3           | 4                              | 5                 |
| <b>I-LƯU CHUYỂN TIỀN TỪ HOẠT ĐỘNG KINH DOANH</b>                     |       |             |                                |                   |
| 1.Lợi nhuận trước thuế                                               | 1     |             | 285.349.809.351                | 241.827.297.222   |
| 2.Điều chỉnh cho các khoản                                           |       |             |                                |                   |
| - Khấu hao TSCĐ                                                      | 2     |             | 104.286.718.880                | 53.597.066.809    |
| - Các khoản dự phòng                                                 | 3     |             | 0                              | (181.698.589)     |
| - Lãi, lỗ CLTG hồi đoài do ĐGL các khoản mục tiền tệ có gốc ngoại tệ | 4     |             | (14.335.222)                   | 674.384           |
| - Lãi, lỗ từ hoạt động đầu tư                                        | 5     |             | (67.966.061.196)               | (36.763.768.183)  |
| - Chi phí lãi vay                                                    | 6     |             | 340.174.905                    | 10.520.885.018    |
| - Các khoản điều chỉnh khác                                          | 7     |             | 39.593.166.870                 | 0                 |
| 3. Lợi nhuận từ hoạt động kinh doanh trước thay đổi vốn lưu động     | 8     |             | 361.589.473.588                | 269.000.456.661   |
| - Tăng, giảm các khoản phải thu                                      | 9     |             | 1.488.221.584                  | (1.307.911.392)   |
| - Tăng, giảm hàng tồn kho                                            | 10    |             | (50.116.141.768)               | (42.335.652.558)  |
| - Tăng, giảm các khoản phải trả (không kể lãi vay, thuế TNDN)        | 11    |             | 72.824.109.726                 | 118.200.648.684   |
| - Tăng, giảm chi phí trả trước                                       | 12    |             | (1.459.341.791)                | (830.728.281)     |
| - Tiền lãi vay đã trả                                                | 14    |             | (396.745.936)                  | (10.718.479.372)  |
| - Thuế TNDN đã nộp                                                   | 15    |             | (28.196.031.274)               | (14.984.322.534)  |
| - Tiền thu khác từ hoạt động kinh doanh                              | 16    |             | 2.703.556.663                  | 0                 |
| - Tiền chi khác từ hoạt động kinh doanh                              | 17    |             | (137.921.153.769)              | (30.045.416.115)  |
| Lưu chuyển tiền thuần từ hoạt động kinh doanh                        | 20    |             | 220.515.947.023                | 286.978.595.093   |
| <b>II-LƯU CHUYỂN TIỀN TỪ HOẠT ĐỘNG ĐẦU TƯ</b>                        |       |             | 0                              | 0                 |
| 1.Tiền chi để mua sắm, xây dựng TSCĐ và các tài sản dài hạn khác     | 21    |             | (10.911.664.183)               | (18.574.893.941)  |
| 2.Tiền thu từ thanh lý, nhượng bán TSCĐ và các tài sản dài hạn khác  | 22    |             | 44.438.558.267                 | 34.298.328.145    |
| 3.Tiền chi cho vay, mua các công cụ nợ của đơn vị khác               | 23    |             | (78.000.000.000)               | 0                 |
| 4.Tiền thu lãi cho vay, cổ tức và lợi nhuận được chia                | 27    |             | 80.324.853.330                 | 21.415.158.432    |
| Lưu chuyển tiền thuần từ hoạt động đầu tư                            | 30    |             | 35.851.747.414                 | 37.138.592.636    |
| <b>III-LƯU CHUYỂN TIỀN TỪ HOẠT ĐỘNG TÀI CHÍNH</b>                    |       |             |                                |                   |
| 1.Tiền thu từ phát hành cổ phiếu, nhận vốn góp của chủ sở hữu        | 31    |             | 8.250.914.122                  | 0                 |
| 2.Tiền thu từ đi vay                                                 | 33    |             | 0                              | 0                 |
| 3.Tiền trả nợ gốc vay                                                | 34    |             | (46.817.361.673)               | (169.848.366.295) |
| 4.Cổ tức, lợi nhuận đã trả cho chủ sở hữu                            | 36    |             | (131.230.166.291)              | (26.211.179.500)  |
| Lưu chuyển tiền thuần từ hoạt động tài chính                         | 40    |             | (169.796.613.842)              | (196.059.545.795) |

| CHỈ TIÊU                                                | MÃ SỐ | Thuyết minh | Lũy kế từ đầu năm đến cuối quý |                 |
|---------------------------------------------------------|-------|-------------|--------------------------------|-----------------|
|                                                         |       |             | Năm nay                        | Năm trước       |
| 1                                                       | 2     | 3           | 4                              | 5               |
| Lưu chuyển tiền thuần trong kỳ (50=20+30+40)            | 50    |             | 86.571.080.595                 | 128.057.641.934 |
| Tiền và tương đương tiền đầu kỳ                         | 60    |             | 260.095.099.895                | 106.303.947.651 |
| Ảnh hưởng của thay đổi tỷ giá hối đoái quy đổi ngoại tệ | 61    |             | 2.413.866.420                  | 25.733.510.310  |
| Tiền và tương đương tiền cuối kỳ (70=50+60+61)          | 70    |             | 349.080.046.910                | 260.095.099.895 |

Ngày 09 tháng 01 năm 2026

LẬP BIỂU

KẾ TOÁN TRƯỞNG

TỔNG GIÁM ĐỐC



Ngô Long Phi



Trần Thị Tố Anh



Nguyễn Hồng Thái

TẬP ĐOÀN CÔNG NGHIỆP CAO SU VIỆT NAM  
CÔNG TY CỔ PHẦN CAO SU TÂY NINH  
Xã Hiệp Thạnh-Huyện Gò Dầu-Tỉnh Tây Ninh

Mẫu số B 09 - HN  
(Ban hành theo Thông tư số 202/2014/TT-BTC  
ngày 22/12/2014 của Bộ Tài chính)

## BẢN THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT GIỮA NIÊN ĐỘ NĂM 2025

### I-Đặc điểm hoạt động của doanh nghiệp:

#### 1-Hình thức sở hữu vốn

Công ty Cổ phần Cao su Tây Ninh được thành lập và hoạt động theo Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp công ty cổ phần số 4503000058 do Sở Kế hoạch và Đầu tư Tỉnh Tây Ninh cấp lần đầu ngày 28 tháng 12 năm 2006, đăng ký thay đổi lần thứ bảy theo giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp cổ phần số 3900242776 ngày 29 tháng 12 năm 2023.

Trụ sở chính của Công ty: Quốc lộ 22B, ấp Đá Hàng, xã Hiệp Thạnh, huyện Gò Dầu, tỉnh Tây Ninh.

Vốn điều lệ của Công ty là 300.000.000.000 đồng; tương đương 30.000.000 cổ phần, mệnh giá một cổ phần là 10.000 đồng/cổ phần.

#### 3-Lĩnh vực và ngành nghề kinh doanh

Trồng cây cao su; Bán lẻ hàng hóa khác mới trong các cửa hàng chuyên doanh (Các mặt hàng lưu niệm); Sản xuất bao bì bằng gỗ (Đóng pallet); Bảo dưỡng, sửa chữa ô tô và xe có động cơ khác (Dịch vụ rửa xe); Bán buôn tổng hợp (Bán buôn vật tư tổng hợp); Xây dựng nhà các loại (Xây lắp công trình dân dụng, công nghiệp); Bán buôn nhiên liệu rắn, lỏng, khí và các sản phẩm liên quan (Mua bán xăng, dầu, nhớt mỡ); Xây dựng công trình công ích (Các công trình thể thao, công trình thủy lợi); Cửa, xẻ, bào gỗ và bảo quản gỗ (Cửa, xẻ gỗ cao su); Chuẩn bị mặt bằng (San lấp mặt bằng); Hoạt động dịch vụ hỗ trợ kinh doanh khác còn lại chưa được phân vào đâu (Tổ chức bán đấu giá tài sản); Thoát nước và xử lý nước thải (Hệ thống thoát nước, xử lý nước thải); Bán buôn chuyên doanh khác chưa được phân vào đâu (Công nghiệp hóa chất, phân bón và cao su); Kinh doanh bất động sản, quyền sử dụng đất thuộc sở hữu, chủ sử dụng hoặc đi thuê (Kinh doanh nhà chuyên doanh khác chưa được phân vào đâu (Chế biến cao su nguyên liệu); Trồng rừng và chăm sóc rừng (Chăm sóc cây cao su); Kiểm tra và phân tích kỹ thuật (Kiểm nghiệm cao su cốm SVR các loại và cao su ly tâm theo TCVN); Xây dựng công trình đường sắt và đường bộ (Thi công xây dựng công trình giao thông). Vận tải hàng hóa bằng đường bộ.

#### 4- Chu kỳ sản xuất kinh doanh thông thường: 12 tháng

#### 5- Đặc điểm hoạt động của doanh nghiệp trong năm tài chính có ảnh hưởng đến Báo cáo tài chính:

#### 6- Cấu trúc doanh nghiệp:

- Danh sách các công ty con được hợp nhất: Công ty Tây Ninh - Siêm Riệp Phát triển cao su
  - + Địa chỉ: Huyện Trapeng Prasat, tỉnh Oddar MeanChey, Vương quốc Campuchia
  - + Tỷ lệ quyền biểu quyết: 100%
  - + Tỷ lệ vốn góp: 100%
- Danh sách các công ty liên doanh, liên kết được hợp nhất theo phương pháp vốn chủ sở hữu:
  - + Công ty CP Chế biến - Xuất nhập khẩu gỗ Tây Ninh, địa chỉ: ấp Bến Muong, xã Thạnh Đức, Gò Dầu, Tây Ninh; tỷ lệ quyền biểu quyết: 49%, tỷ lệ góp vốn: 49%

#### IV-Các chính sách kế toán áp dụng: áp dụng các chính sách kế toán theo Thông tư 200/2014/TT-BTC và Thông tư 202/2014/TT-BTC ngày 22/12/2014.

#### V-Thông tin bổ sung cho các khoản mục trình bày trên Bảng cân đối kế toán:

| 1-Tiền và các khoản tương đương tiền: | Cuối kỳ                | Đầu kỳ                 |
|---------------------------------------|------------------------|------------------------|
| -Tiền mặt                             | 1.291.393.809          | 1.339.288.664          |
| -Tiền gửi Ngân hàng không kỳ hạn      | 7.780.760.582          | 82.329.944.474         |
| -Các khoản tương đương tiền           | 340.007.892.519        | 176.425.866.757        |
| <b>Cộng</b>                           | <b>349.080.046.910</b> | <b>260.095.099.895</b> |
|                                       | 0                      | 0                      |

| 2-Các khoản đầu tư tài chính:                     | Cuối kỳ                |                                  |                        | Đầu kỳ                 |                                  |                        |
|---------------------------------------------------|------------------------|----------------------------------|------------------------|------------------------|----------------------------------|------------------------|
|                                                   | Giá gốc                | Điều chỉnh hợp nhất/<br>Dự phòng | Giá trị hợp lý         | Giá gốc                | Điều chỉnh hợp nhất/<br>Dự phòng | Giá trị hợp lý         |
| * Đầu tư góp vốn vào đơn vị khác                  |                        |                                  |                        |                        |                                  |                        |
| - Đầu tư vào công ty con                          | 0                      | 0                                | 0                      | 0                      | 0                                | 0                      |
| - Đầu tư vào công ty liên doanh, liên kết         | 24.500.000.000         | (5.060.920.938)                  | 19.439.079.062         | 24.500.000.000         | (6.585.982.258)                  | 17.914.017.742         |
| + Công ty CP Chế biến XNK Gỗ Tây ninh             | 24.500.000.000         | (5.060.920.938)                  | 19.439.079.062         | 24.500.000.000         | (6.585.982.258)                  | 17.914.017.742         |
| - Đầu tư vào đơn vị khác                          | 140.773.020.950        | (8.135.961.344)                  | 132.637.059.606        | 140.773.020.950        | (8.135.961.344)                  | 132.637.059.606        |
| + Công ty CP Cao su Dầu Tiếng Lào Cai             | 36.951.850.950         | -                                | 36.951.850.950         | 36.951.850.950         | -                                | 36.951.850.950         |
| + Công ty CP Cao su Việt Lào                      | 77.500.000.000         | 0                                | 77.500.000.000         | 77.500.000.000         | 0                                | 77.500.000.000         |
| + Công ty CP TMDV và DL Cao su                    | 8.661.170.000          | (8.135.961.344)                  | 525.208.656            | 8.661.170.000          | (8.135.961.344)                  | 525.208.656            |
| + Công ty CP Phát triển ĐT và KCN Cao su Việt Nam | 17.660.000.000         | 0                                | 17.660.000.000         | 17.660.000.000         | 0                                | 17.660.000.000         |
| <b>Cộng</b>                                       | <b>165.273.020.950</b> | <b>(13.196.882.282)</b>          | <b>152.076.138.668</b> | <b>165.273.020.950</b> | <b>(14.721.943.602)</b>          | <b>150.551.077.348</b> |
|                                                   | 0                      | 0                                | 0                      | 0                      | 0                                | 0                      |

| 3-Phải thu của khách hàng                                                                      | Cuối kỳ            | Đầu kỳ             |
|------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------|--------------------|
| a- Phải thu của khách hàng ngắn hạn                                                            | 305.402.095        | 277.593.354        |
| -Chi tiết các khoản phải thu của khách hàng chiếm từ 10% trở lên trên tổng phải thu khách hàng | 305.402.095        | 273.718.354        |
| + Tiền khám chữa bệnh                                                                          | 139.521.050        | 86.137.000         |
| + Cty TNHH Trần Ngọc Tâm                                                                       | 119.702.318        | 119.702.318        |
| + Phải thu tiền bán nhiên liệu (CHXD)                                                          | 46.178.727         | 67.879.036         |
| -Các khoản phải thu khách hàng khác                                                            | 0                  | 3.875.000          |
| <b>Cộng</b>                                                                                    | <b>305.402.095</b> | <b>277.593.354</b> |
|                                                                                                | 0                  | 0                  |

| 4-Phải thu khác                      | Cuối kỳ               |          | Đầu kỳ               |          |
|--------------------------------------|-----------------------|----------|----------------------|----------|
|                                      | Giá trị               | Dự phòng | Giá trị              | Dự phòng |
| a- Ngắn hạn                          |                       |          |                      |          |
| -Phải thu về lãi tiền gửi            | 1.281.577.229         | 0        | 213.390.979          | 0        |
| -Phải thu về thuế TNCN của công nhân | 7.489.111.648         | 0        | 2.708.938.446        | 0        |
| - Phải thu người lao động, tạm ứng   | 73.607.883            | 0        | 73.163.195           | 0        |
| - Cty Best Royal                     | 0                     | 0        | 3.904.059.884        | 0        |
| - Phải thu khác                      | 1.159.934.849         | 0        | 1.173.041.561        | 0        |
| <b>Cộng</b>                          | <b>10.004.231.609</b> | <b>0</b> | <b>8.072.594.065</b> | <b>0</b> |
|                                      | 0                     |          | 0                    |          |

|                   |                    |          |                    |          |
|-------------------|--------------------|----------|--------------------|----------|
| <b>b- Dài hạn</b> |                    |          |                    |          |
| - Phải thu khác   | 594.555.600        | 0        | 576.634.800        | 0        |
| <b>Cộng</b>       | <b>594.555.600</b> | <b>0</b> | <b>576.634.800</b> | <b>0</b> |
|                   | 0                  |          | 0                  |          |

| 5- Nợ xấu                                                                                                     | Cuối kỳ                |                               |                        | Đầu kỳ                        |                        |              |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------|-------------------------------|------------------------|-------------------------------|------------------------|--------------|
|                                                                                                               | Giá gốc                | Giá trị có thể thu hồi        | Đối tượng nợ           | Giá gốc                       | Giá trị có thể thu hồi | Đối tượng nợ |
| - Tổng giá trị các khoản phải thu, cho vay quá hạn thanh toán hoặc chưa quá hạn nhưng khó có khả năng thu hồi |                        | 0                             |                        |                               | 0                      |              |
| Cty TNHH Trần Ngọc Tâm                                                                                        | (119.702.318)          |                               |                        | (119.702.318)                 |                        |              |
| <b>Cộng</b>                                                                                                   | <b>(119.702.318)</b>   | <b>0</b>                      |                        | <b>(119.702.318)</b>          | <b>0</b>               |              |
|                                                                                                               | 0                      |                               |                        | 0                             |                        |              |
| <b>6-Hàng tồn kho:</b>                                                                                        |                        |                               |                        | <b>Cuối kỳ</b>                | <b>Đầu kỳ</b>          |              |
| -Nguyên liệu, vật liệu                                                                                        |                        |                               |                        | 13.645.794.548                | 13.374.063.162         |              |
| -Công cụ, dụng cụ                                                                                             |                        |                               |                        | 6.814.123.210                 | 3.770.646.730          |              |
| -Chi phí SX, KD dở dang                                                                                       |                        |                               |                        | 33.584.304.674                | 22.508.818.007         |              |
| -Thành phẩm                                                                                                   |                        |                               |                        | 51.514.498.911                | 40.674.860.234         |              |
| -Hàng hóa                                                                                                     |                        |                               |                        | 762.549.242                   | 779.603.373            |              |
| -Hàng gửi đi bán                                                                                              |                        |                               |                        | 35.956.490.497                | 11.053.627.808         |              |
| <b>Cộng</b>                                                                                                   |                        |                               |                        | <b>142.277.761.082</b>        | <b>92.161.619.314</b>  |              |
|                                                                                                               |                        |                               |                        | 0                             | 0                      |              |
| <b>7- Tài sản dở dang dài hạn</b>                                                                             | <b>Cuối kỳ</b>         |                               | <b>Đầu kỳ</b>          |                               |                        |              |
|                                                                                                               | <b>Giá gốc</b>         | <b>Giá trị có thể thu hồi</b> | <b>Giá gốc</b>         | <b>Giá trị có thể thu hồi</b> |                        |              |
| b/ Xây dựng cơ bản dở dang                                                                                    |                        |                               |                        |                               |                        |              |
| - XD CB                                                                                                       | 153.195.270.838        | 153.195.270.838               | 492.939.836.104        | 492.939.836.104               |                        |              |
| <b>Cộng</b>                                                                                                   | <b>153.195.270.838</b> | <b>153.195.270.838</b>        | <b>492.939.836.104</b> | <b>492.939.836.104</b>        |                        |              |
|                                                                                                               | 0                      |                               | 0                      |                               |                        |              |

8-Tăng, giảm TSCĐ hữu hình (Phụ lục 1):

9-Tăng, giảm TSCĐ vô hình (Phụ lục 1):

| 10-Chi phí trả trước             |   | Cuối kỳ              | Đầu kỳ               |
|----------------------------------|---|----------------------|----------------------|
| a/ Ngắn hạn                      |   |                      |                      |
| - Chi phí khác                   |   | 2.646.522.391        | 1.577.965.946        |
| <b>Cộng</b>                      | 0 | <b>2.646.522.391</b> | <b>1.577.965.946</b> |
|                                  |   | 0                    | 0                    |
| b/ Dài hạn                       |   |                      |                      |
| - Chi phí chung chờ phân bổ      |   | 0                    | 18.968.250           |
| - Chi phí trả trước dài hạn khác |   | 1.644.841.331        | 1.235.087.735        |
| <b>Cộng</b>                      | 0 | <b>1.644.841.331</b> | <b>1.254.055.985</b> |
|                                  |   | 0                    | 0                    |
| <b>11- Tài sản khác</b>          |   | <b>Cuối kỳ</b>       | <b>Đầu kỳ</b>        |
| <b>Cộng</b>                      |   | 0                    | 0                    |
|                                  |   | 0                    | 0                    |

| 12- Vay và nợ thuê tài chính | Cuối kỳ  |                       | Trong kỳ |                       | Đầu kỳ                |                       |
|------------------------------|----------|-----------------------|----------|-----------------------|-----------------------|-----------------------|
|                              | Giá trị  | Số có khả năng trả nợ | Tăng     | Giảm                  | Giá trị               | Số có khả năng trả nợ |
| a/ Vay ngắn hạn              | 0        | 0                     | 0        | 0                     | 0                     | 0                     |
| b/ Vay dài hạn đến hạn trả   | 0        | 0                     | 0        | 13.072.482.144        | 13.072.482.144        | 13.072.482.144        |
| c/ Vay dài hạn               | 0        | 0                     | 0        | 32.941.689.034        | 32.941.689.034        | 32.941.689.034        |
| - Vay ngân hàng              | 0        | 0                     | 0        | 32.941.689.034        | 32.941.689.034        | 32.941.689.034        |
| <b>Cộng</b>                  | <b>0</b> | <b>0</b>              | <b>0</b> | <b>46.014.171.178</b> | <b>46.014.171.178</b> | <b>46.014.171.178</b> |
|                              | 0        |                       |          |                       | 0                     |                       |

| 13- Phải trả người bán                             | Cuối kỳ              |                       | Đầu kỳ               |                       |
|----------------------------------------------------|----------------------|-----------------------|----------------------|-----------------------|
|                                                    | Giá trị              | Số có khả năng trả nợ | Giá trị              | Số có khả năng trả nợ |
| a/ Các khoản phải trả người bán ngắn hạn           | 1.782.967.765        | 1.782.967.765         | 1.880.257.360        | 1.880.257.360         |
| - Chi tiết cho từng đối tượng chiếm từ 10% trở lên | 1.782.967.765        | 1.782.967.765         | 1.746.849.956        | 1.746.849.956         |
| + Công ty Cổ Phần Cơ Khí Cao Su                    | 0                    | 0                     | 212.760.000          | 212.760.000           |
| + Cty TNHH MTV Việt Bắc                            | 729.735.000          | 729.735.000           | 0                    | 0                     |
| + Tập Chí Cao Su Việt Nam                          | 0                    | 0                     | 217.800.000          | 217.800.000           |
| + Cty TNHH TV TM XD Quang Vinh                     | 18.475.000           | 18.475.000            | 354.620.000          | 354.620.000           |
| + Cty TNHH Tín Thành                               | 157.356.000          | 157.356.000           | 0                    | 0                     |
| + Cty Cổ phần F.A                                  | 21.600.000           | 21.600.000            | 961.669.956          | 961.669.956           |
| + Công ty Choem Sok Construction Co., LTD          | 855.801.765          | 855.801.765           | 0                    | 0                     |
| - Phải trả cho các đối tượng khác                  | 0                    | 0                     | 133.407.404          | 133.407.404           |
| b/ Các khoản phải trả người bán dài hạn            | 402.737.273          | 402.737.273           | 313.359.200          | 313.359.200           |
| <b>Cộng</b>                                        | <b>2.185.705.038</b> | <b>2.185.705.038</b>  | <b>2.193.616.560</b> | <b>2.193.616.560</b>  |
|                                                    | 0                    | 0                     | 0                    | 0                     |

| 14- Thuế và các khoản phải nộp nhà nước (thừa +/ thiếu -) | Đầu kỳ        | Số phải nộp trong kỳ | Số đã nộp trong kỳ | Cuối kỳ       |
|-----------------------------------------------------------|---------------|----------------------|--------------------|---------------|
| Phải nộp (+)/Phải thu (-)                                 | 665.066.443   | 18.325.057.456       | 17.547.781.641     | 1.442.342.258 |
| +Thuế GTGT                                                | 0             | 3.196.650.913        | 3.196.650.913      | 0             |
| +Thuế xuất khẩu                                           | 7.227.131.599 | 25.275.055.960       | 29.196.031.274     | 3.306.156.285 |
| +Thuế TNDN                                                | 0             | 16.543.316.223       | 16.543.316.223     | 0             |
| +Tiền thuê đất                                            | 0             | 58.605.345           | 58.605.345         | 0             |
| +Thuế môn bài                                             | 727.923.363   | 8.570.522.253        | 7.138.088.844      | 2.160.356.772 |
| +Thuế TNCN                                                | 0             | 20.585.705           | 20.585.705         | 0             |
| +Thuế sử dụng đất PNN                                     | 274.491.159   | 7.194.818.780        | 7.315.141.066      | 154.168.873   |
| +Thuế khác                                                | 0             | 31.500.000           | 31.500.000         | 0             |
| +Phí, lệ phí và các khoản phải nộp                        | 8.894.612.564 | 79.216.112.635       | 81.047.701.011     | 7.063.024.188 |
| <b>Cộng</b>                                               | <b>0</b>      | <b>0</b>             | <b>0</b>           | <b>0</b>      |

\* **Thuế Giá trị gia tăng:** Công ty áp dụng luật thuế giá trị gia tăng với phương pháp tính thuế là phương pháp khấu trừ.

\* **Thuế Thu nhập doanh nghiệp hiện hành:**

- Công ty đang áp dụng mức thuế suất thuế Thu nhập doanh nghiệp theo Thông tư số 96/2015/TT-BTC ngày 22/06/2015 của Bộ Tài chính về thuế Thu nhập doanh nghiệp.

\* **Các loại thuế khác:**

- Công ty áp dụng các loại sắc thuế khác như thuế môn bài, thuế thu nhập cá nhân.. theo đúng quy định hiện hành.

|                                                          | Cuối kỳ         | Đầu kỳ          |
|----------------------------------------------------------|-----------------|-----------------|
| <b>15-Chi phí phải trả</b>                               | 8.842.822.400   | 34.164.924.606  |
| a/ Ngắn hạn                                              | 1.301.811.000   | 695.110.000     |
| - Trích trước CP bồi dưỡng độc hại                       | 365.740.741     | 150.000.000     |
| - Trích trước CP kiểm toán BCTC và kiểm toán nội bộ      | 874.368.500     | 911.024.500     |
| - Trích trước chi phí tiền ăn giữa ca T.12/2025          | 295.136.117     | 386.576.241     |
| - Trích trước chi phí tiền điện T.12/2025                | 0               | 27.411.920.212  |
| - Chi phí khấu hao Vườn cây Kinh doanh Nông trường 3     | 0               | 55.600.509      |
| - Chi phí lãi vay                                        | 6.005.766.042   | 4.554.693.144   |
| - Các khoản trích khác                                   | 8.842.822.400   | 34.164.924.606  |
| <b>Cộng</b>                                              | 0               | 0               |
|                                                          | Cuối kỳ         | Đầu kỳ          |
| <b>16- Phải trả khác</b>                                 | 7.277.187.891   | 1.410.521.545   |
| a/ Ngắn hạn                                              | 0               | 0               |
| - Kinh phí công đoàn                                     | 1.444.684.642   | 0               |
| - Doanh thu chưa thực hiện                               | 4.920.167.412   | 447.744.694     |
| - Bảo lãnh thực hiện hợp đồng                            | 109.366.000     | 103.200.500     |
| - Cổ tức, lợi nhuận phải trả                             | 802.969.837     | 859.576.351     |
| - Các khoản phải trả, phải nộp khác                      | 0               | 7.277.187.891   |
| <b>Cộng</b>                                              | 0               | 0               |
|                                                          |                 |                 |
| <b>17- Vốn chủ sở hữu</b>                                |                 |                 |
| a/ Bảng đối chiếu biến động của Vốn chủ sở hữu (Phụ lục) |                 |                 |
| b/ Chi tiết vốn góp của chủ sở hữu                       | Cuối kỳ         | Đầu kỳ          |
| - Vốn góp của công ty mẹ (nếu là công ty con)            | 180.000.000.000 | 180.000.000.000 |
| - Cổ phiếu quỹ                                           | 0               | 8.750.000.000   |
| - Cổ phiếu quỹ                                           | 120.000.000.000 | 111.250.000.000 |
| - Vốn góp của đối tượng khác                             | 300.000.000.000 | 300.000.000.000 |
| <b>Cộng</b>                                              |                 |                 |

|                                                                                                     |   |                   |                   |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------|---|-------------------|-------------------|
| c/ Cổ phiếu                                                                                         |   | Cuối kỳ           | Đầu kỳ            |
| - Số lượng cổ phiếu đăng ký phát hành                                                               |   | 30.000.000        | 30.000.000        |
| - Số lượng cổ phiếu đã bán ra công chúng                                                            |   | 30.000.000        | 30.000.000        |
| + Cổ phiếu phổ thông                                                                                |   | 30.000.000        | 30.000.000        |
| - Số lượng cổ phiếu được mua lại (cổ phiếu quỹ)                                                     |   | 0                 | 875.000           |
| + Cổ phiếu phổ thông                                                                                |   | 0                 | 875.000           |
| - Số lượng cổ phiếu đang lưu hành                                                                   |   | 30.000.000        | 29.125.000        |
| + Cổ phiếu phổ thông                                                                                |   | 30.000.000        | 29.125.000        |
| d/ Các quỹ của doanh nghiệp                                                                         |   | Cuối kỳ           | Đầu kỳ            |
| - Quỹ đầu tư phát triển                                                                             | 0 | 1.280.861.560.627 | 1.238.644.371.958 |
|                                                                                                     |   | Cuối kỳ           | Đầu kỳ            |
| <b>18- Các khoản mục ngoài Bảng cân đối kế toán</b>                                                 |   | 8.970.000         | 8.970.000         |
| a/ Tài sản nhận giữ hộ                                                                              |   | 8.970.000         | 8.970.000         |
| - Vật tư, hàng hóa nhận giữ hộ, gia công, nhận ủy thác                                              |   | 3.346.302,20      | 3.049.410,68      |
| b/ Ngoại tệ các loại (USD)                                                                          |   | 2.798.117.781     | 2.798.117.781     |
| c/ Nợ khó đòi đã xử lý                                                                              |   |                   |                   |
| <b>VI-Thông tin bổ sung cho các khoản mục trình bày trong Báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh:</b> |   | Kỳ này            | Kỳ trước          |
| <b>1-Tổng doanh thu bán hàng và cung cấp dịch vụ:</b>                                               |   | 28.810.833.746    | 51.795.799.119    |
| -Doanh thu bán hàng hóa                                                                             |   | 812.168.316.611   | 683.731.041.824   |
| -Doanh thu bán thành phẩm                                                                           |   | 2.816.148.033     | 8.607.697.999     |
| -Doanh thu dịch vụ                                                                                  |   | 843.795.298.390   | 744.134.538.942   |
| <b>Cộng</b>                                                                                         |   | 0                 | 0                 |
|                                                                                                     |   | Kỳ này            | Kỳ trước          |
| <b>2-Các khoản giảm trừ doanh thu:</b>                                                              |   | 0                 | 0                 |
| -Chiết khấu thương mại                                                                              |   | 0                 | 0                 |
| <b>Cộng</b>                                                                                         |   | 0                 | 0                 |
|                                                                                                     |   | Kỳ này            | Kỳ trước          |
| <b>3-Doanh thu thuần về bán hàng và cung cấp dịch vụ (Mã số 10):</b>                                |   | 28.810.833.746    | 51.795.799.119    |
| -Doanh thu thuần bán hàng hóa                                                                       |   | 812.168.316.611   | 683.731.041.824   |
| -Doanh thu thuần bán sản phẩm                                                                       |   | 2.816.148.033     | 8.607.697.999     |
| -Doanh thu thuần dịch vụ                                                                            |   | 843.795.298.390   | 744.134.538.942   |
| <b>Cộng</b>                                                                                         |   | 0                 | 0                 |

|                                                                     |                        |                        |
|---------------------------------------------------------------------|------------------------|------------------------|
| <b>4-Giá vốn hàng bán:</b>                                          | <b>Kỳ này</b>          | <b>Kỳ trước</b>        |
| -Giá vốn của hàng hóa đã bán                                        | 28.666.551.613         | 51.102.572.114         |
| -Giá vốn của thành phẩm đã bán                                      | 518.902.141.616        | 413.652.924.117        |
| -Giá vốn của dịch vụ đã cung cấp                                    | 2.749.710.398          | 8.499.769.499          |
| <b>Cộng</b>                                                         | <b>550.318.403.627</b> | <b>473.255.265.730</b> |
|                                                                     | 0                      | 0                      |
| <b>5-Doanh thu hoạt động tài chính:</b>                             | <b>Kỳ này</b>          | <b>Kỳ trước</b>        |
| -Lãi tiền gửi, tiền cho vay                                         | 12.410.317.750         | 2.829.656.632          |
| -Cổ tức, lợi nhuận được chia                                        | 14.414.018.210         | 15.247.093.796         |
| -Lãi chênh lệch tỷ giá đã thực hiện                                 | 348.669.202            | 963.591.317            |
| -Lãi chênh lệch tỷ giá chưa thực hiện                               | 138.811.655            | 0                      |
| <b>Cộng</b>                                                         | <b>27.311.816.817</b>  | <b>19.040.341.745</b>  |
|                                                                     | 0                      | 0                      |
| <b>6-Chi phí tài chính:</b>                                         | <b>Kỳ này</b>          | <b>Kỳ trước</b>        |
| -Lãi tiền vay                                                       | 340.174.905            | 10.520.885.018         |
| -Lỗ chênh lệch tỷ giá đã thực hiện                                  | 124.476.433            | 251.235.809            |
| -Dự phòng giảm giá các khoản đầu tư dài hạn                         | 0                      | -181.698.589           |
| <b>Cộng</b>                                                         | <b>464.651.338</b>     | <b>10.590.422.238</b>  |
|                                                                     | 0                      | 0                      |
| <b>7-Thu nhập khác:</b>                                             | <b>Kỳ này</b>          | <b>Kỳ trước</b>        |
| -TSCĐ thanh lý                                                      | 40.923.166.969         | 30.384.824.981         |
| -Cao su gãy đổ                                                      | 218.558.267            | 344.923.926            |
| -Khác                                                               | 15.243.084.426         | 4.978.760.290          |
| <b>Cộng</b>                                                         | <b>56.384.809.662</b>  | <b>35.708.509.197</b>  |
|                                                                     | 0                      | 0                      |
| <b>8-Chi phí khác:</b>                                              | <b>Kỳ này</b>          | <b>Kỳ trước</b>        |
| -Cao su gãy đổ                                                      | 10.810.909             | 5.385.541              |
| -Khác                                                               | 2.502.626.460          | 2.823.238.935          |
| <b>Cộng</b>                                                         | <b>2.513.437.369</b>   | <b>2.828.624.476</b>   |
|                                                                     | 0                      | 0                      |
| <b>9- Chi phí bán hàng và chi phí quản lý doanh nghiệp</b>          | <b>Kỳ này</b>          | <b>Kỳ trước</b>        |
| <b>a/ Các khoản chi phí quản lý doanh nghiệp phát sinh trong kỳ</b> | <b>81.183.859.896</b>  | <b>48.127.987.291</b>  |
| - Chi tiết các khoản chiếm từ 10% trở lên trên tổng chi phí QLDN    | 68.523.010.547         | 35.905.729.953         |
| + Nguyên vật liệu, đồ dùng                                          | 1.384.399.656          | 1.499.809.747          |
| + Nhân viên quản lý                                                 | 39.804.720.390         | 27.805.068.094         |
| + Khấu hao TSCĐ                                                     | 1.525.594.109          | 1.657.256.879          |
| + Thuế, phí, lệ phí                                                 | 524.116.143            | 387.091.369            |
| + Dịch vụ mua ngoài                                                 | 3.306.625.139          | 3.034.157.669          |
| + Trợ cấp nghỉ việc                                                 | 4.793.254.379          | 1.522.346.195          |
| + Trích Quỹ phát triển Khoa học và Công nghệ                        | 17.184.300.731         | 0                      |
| - Các khoản chi phí QLDN khác                                       | 12.660.849.349         | 12.222.257.338         |

|                                                                      |   |                |                 |
|----------------------------------------------------------------------|---|----------------|-----------------|
|                                                                      | 0 | 9.186.824.608  | 10.555.086.831  |
| <b>b/ Các khoản chi phí bán hàng phát sinh trong kỳ</b>              |   |                |                 |
| - Chi tiết các khoản chiếm từ 10% trở lên trên tổng chi phí bán hàng |   | 2.154.765.630  | 2.724.483.773   |
| + Chi phí vật liệu, bao bì                                           |   | 1.443.795.252  | 1.710.735.369   |
| + Chi phí bốc xếp, vận chuyển                                        |   | 482.616.680    | 530.884.083     |
| + Quảng cáo                                                          |   | 99.185.185     | 255.511.110     |
| + Chi phí xuất khẩu                                                  |   | 129.168.513    | 227.353.211     |
| - Các khoản chi phí bán hàng khác                                    |   | 7.032.058.978  | 7.830.603.058   |
|                                                                      |   | <b>Kỳ này</b>  | <b>Kỳ trước</b> |
| <b>10-Chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp hiện hành:</b>              |   | 25.275.055.960 | 19.225.301.382  |
| -Chi phí thuế TNDN tính trên thu nhập chịu thuế năm hiện hành        |   |                |                 |
|                                                                      | 0 | 25.275.055.960 | 19.225.301.382  |
| <b>Cộng</b>                                                          |   |                |                 |

#### IX-Những thông tin khác

##### 1- Báo cáo bộ phận

Công ty không lập báo cáo bộ phận vì không thỏa mãn 1 trong 3 điều kiện phải lập báo cáo bộ phận theo lĩnh vực kinh doanh hay khu vực địa lý được quy định tại Thông tư 20/2006/TT-BTC ngày 20/03/2006 của Bộ Tài chính về việc hướng dẫn thực hiện sáu (06) chuẩn mực kế toán ban hành theo Quyết định số 12/2005/QĐ-BTC ngày 15/02/2005 của Bộ Tài chính.

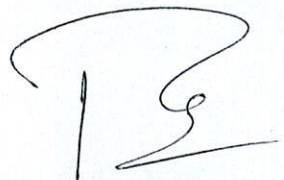
##### 2. Thông tin so sánh:

Số liệu so sánh trên Bảng Cân đối kế toán và thuyết minh tương ứng là số liệu của Báo cáo tài chính hợp nhất cho năm tài chính kết thúc ngày 31/12/2024 đã được kiểm toán bởi Công ty TNHH Hãng kiểm toán AASC, số liệu so sánh trên Báo cáo Kết quả hoạt động kinh doanh, Báo cáo lưu chuyển tiền tệ quý 4/2025 là số liệu của Báo cáo tài chính năm 2024 đã được kiểm toán bởi Công ty TNHH Hãng kiểm toán.

|                                                                                         |               |
|-----------------------------------------------------------------------------------------|---------------|
| <b>3. Những thông tin về các bên liên quan</b>                                          |               |
| <b>3.1. Giao dịch với các thành viên chủ chốt</b>                                       | <b>Kỳ này</b> |
| Tiền lương, thù lao của Người quản lý hạch toán vào chi phí SXKD trong kỳ               | 4.959.493.333 |
| + Tiền lương                                                                            | 219.090.500   |
| + Tiền thù lao                                                                          | 5.178.583.833 |
| <b>Cộng</b>                                                                             |               |
| <b>3.2. Các bên liên quan</b>                                                           |               |
| <b>a. Các khoản phải thu - phải trả với các bên liên quan tại ngày cuối kỳ như sau:</b> |               |
| - Công ty Tây Ninh Siêm Riệp Phát triển Cao su                                          | 846.941.922   |
| + Phải thu khác                                                                         | 846.941.922   |
| - Công ty CP Cao Su Tân Biên                                                            | 48.800.000    |
| + Gõ Giồng cao su                                                                       | 48.800.000    |

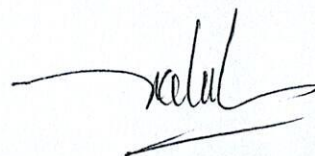
|                                                            |                       |
|------------------------------------------------------------|-----------------------|
| <b>b. Các giao dịch phát sinh với các bên liên quan</b>    |                       |
| <b>* Công ty mẹ - Tập đoàn Công nghiệp Cao su Việt Nam</b> | <b>16.863.629.500</b> |
| - Phát sinh đã thu                                         | 16.717.648.500        |
| + Bán mủ cao su (nội địa)                                  | 145.000.000           |
| + Thu tiền khen thưởng, khác...                            | 981.000               |
| + Thu tiền nhiên liệu                                      | 45.036.000.000        |
| - Phát sinh đã trả                                         | 36.000.000            |
| + Tiền thù lao thành viên BKS quý 4/2024 + quý 1+2+3/2025  | 45.000.000.000        |
| + Cổ tức năm 2024                                          |                       |
| <b>* Công ty con - Công ty Tây Ninh Siêm Riệp PTCS</b>     | <b>1.383.998.166</b>  |
| - Phát sinh đã chi trong kỳ                                | 1.383.998.166         |
| + Khen thưởng theo quyết định và hỗ trợ khác               | 55.435.825.228        |
| - Phát sinh đã thu                                         | 54.160.405.878        |
| + Thu tiền lợi nhuận được chia                             | 1.275.419.350         |
| + Thu các khoản BHXH, BHCN 2024-2025                       |                       |
| <b>* Công ty CP ĐTPPT Cao Su Nghệ An</b>                   | <b>2.987.756.807</b>  |
| - Phát sinh đã thu                                         | 2.946.323.451         |
| + Thu tiền gia công mủ cao su                              | 21.433.356            |
| + Thu tiền bốc xếp mủ cao su nguyên liệu gia công          | 20.000.000            |
| + Thu khác                                                 | 57.926.001            |
| - Phát sinh đã trả                                         | 57.926.001            |
| + Hoàn trả tiền chuyển thừa                                |                       |
| <b>* Công ty CP TMDV&amp;DL Cao su (Móng Cái)</b>          | <b>45.228.641</b>     |
| - Phát sinh đã thu                                         | 45.228.641            |
| + Thu tiền bán xăng dầu                                    |                       |

LẬP BIỂU



Ngô Long Phi

KẾ TOÁN TRƯỞNG



Trần Thị Tố Anh



## 8-Tăng, giảm TSCĐ hữu hình

| Khoản mục                         | Nhà cửa<br>Vật kiến trúc | Máy móc<br>thiết bị | Phương tiện vận<br>tải truyền dẫn | Thiết bị dụng cụ<br>quản lý | Vườn cây<br>kinh doanh | Tổng cộng         |
|-----------------------------------|--------------------------|---------------------|-----------------------------------|-----------------------------|------------------------|-------------------|
| <b>I-Nguyên giá TSCĐ hữu hình</b> |                          |                     |                                   |                             |                        |                   |
| Số dư đầu năm                     | 149.738.870.719          | 103.802.208.029     | 40.388.996.526                    | 7.106.520.670               | 1.083.797.611.166      | 1.384.834.207.110 |
| - Do chuyển đổi báo cáo           | 2.049.865.560            | 197.122.873         | 266.533.221                       | 15.102.519                  | 24.994.789.656         | 27.523.413.829    |
| -Mua trong năm                    | 507.007.407              | 2.800.907.229       | 3.163.360.636                     | 0                           | 0                      | 6.471.275.272     |
| -Đầu tư XDCH hoàn thành           | 1.372.350.107            | 925.733.500         | 0                                 | 0                           | 523.925.876.297        | 526.223.959.904   |
| -Thanh lý, nhượng bán             | 0                        | 0                   | 0                                 | 0                           | (7.938.926.560)        | (7.938.926.560)   |
| -Giảm khác                        | 0                        | 0                   | 0                                 | 0                           | 0                      | 0                 |
| Số dư cuối năm                    | 153.668.093.793          | 107.725.971.631     | 43.818.890.383                    | 7.121.623.189               | 1.624.779.350.559      | 1.937.113.929.555 |
| <b>II-Giá trị hao mòn lũy kế</b>  |                          |                     |                                   |                             |                        |                   |
| Số dư đầu năm                     | 118.561.390.411          | 97.215.972.449      | 35.985.186.676                    | 6.988.320.906               | 164.885.863.981        | 423.636.734.423   |
| - Do chuyển đổi báo cáo           | 1.575.745.762            | 177.483.720         | 266.510.302                       | 15.102.519                  | 2.560.013.373          | 4.594.855.676     |
| - Tăng do hợp nhất BCTC           | 0                        | 0                   | 0                                 | 0                           | 0                      | 0                 |
| -Khấu hao trong năm               | 5.259.926.047            | 2.951.245.368       | 847.853.493                       | 37.251.941                  | 95.445.258.883         | 104.541.535.732   |
| -Thanh lý, nhượng bán             | 0                        | 0                   | 0                                 | 0                           | (6.108.163.883)        | (6.108.163.883)   |
| -Giảm khác                        | 0                        | 0                   | 0                                 | 0                           | 0                      | 0                 |
| Số dư cuối năm                    | 125.397.062.220          | 100.344.701.537     | 37.099.550.471                    | 7.040.675.366               | 256.782.972.354        | 526.664.961.948   |
| <b>III-GTCL của TSCĐ hữu hình</b> |                          |                     |                                   |                             |                        |                   |
| -Tại ngày đầu năm                 | 31.177.480.308           | 6.586.235.580       | 4.403.809.850                     | 118.199.764                 | 918.911.747.185        | 961.197.472.687   |
| -Tại ngày cuối năm                | 28.271.031.573           | 7.381.270.094       | 6.719.339.912                     | 80.947.823                  | 1.367.996.378.205      | 1.410.448.967.607 |

## 9-Tăng, giảm TSCĐ vô hình:

| Khoản mục                        | Quyền<br>sử dụng đất | Phần mềm<br>kế toán |   |   |   | Tổng cộng     |
|----------------------------------|----------------------|---------------------|---|---|---|---------------|
| <b>I-Nguyên giá TSCĐ vô hình</b> |                      |                     |   |   |   |               |
| Số dư đầu năm                    | 0                    | 1.595.470.800       | 0 | 0 | 0 | 1.595.470.800 |
| - Do chuyển đổi báo cáo          | 0                    | 14.776.800          | 0 | 0 | 0 | 14.776.800    |
| - Tăng do hợp nhất BCTC          | 0                    | 0                   | 0 | 0 | 0 | 0             |
| -Mua trong năm                   | 0                    | 204.405.608         | 0 | 0 | 0 | 204.405.608   |
| -Tăng khác                       | 0                    | 0                   | 0 | 0 | 0 | 0             |
| -Thanh lý, nhượng bán            | 0                    | 0                   | 0 | 0 | 0 | 0             |
| -Giảm khác                       | 0                    | 0                   | 0 | 0 | 0 | 0             |
| Số dư cuối năm                   | 0                    | 1.814.653.208       | 0 | 0 | 0 | 1.814.653.208 |
| <b>II-Giá trị hao mòn lũy kế</b> |                      |                     |   |   |   |               |
| Số dư đầu năm                    | 0                    | 1.595.470.800       | 0 | 0 | 0 | 1.595.470.800 |
| - Do chuyển đổi báo cáo          | 0                    | 14.776.800          | 0 | 0 | 0 | 14.776.800    |
| - Tăng do hợp nhất BCTC          | 0                    | 4.088.091           | 0 | 0 | 0 | 4.088.091     |
| -Khấu hao trong năm              | 0                    | 0                   | 0 | 0 | 0 | 0             |
| -Mua lại TSCĐ thu tài chính      | 0                    | 0                   | 0 | 0 | 0 | 0             |
| -Tăng khác                       | 0                    | 0                   | 0 | 0 | 0 | 0             |
| -Trả lại TSCĐ thuê tài chính     | 0                    | 0                   | 0 | 0 | 0 | 0             |
| -Giảm khác                       | 0                    | 0                   | 0 | 0 | 0 | 0             |
| Số dư cuối năm                   | 0                    | 1.614.335.691       | 0 | 0 | 0 | 1.614.335.691 |
| <b>III-GTCL của TSCĐ vô hình</b> |                      |                     |   |   |   |               |
| -Tại ngày đầu năm                | 0                    | 0                   | 0 | 0 | 0 | 0             |
| -Tại ngày cuối năm               | 0                    | 200.317.517         | 0 | 0 | 0 | 200.317.517   |

a-Bảng đối chiếu biến động của Vốn chủ sở hữu

| Diễn giải                     | Vốn góp của chủ sở hữu | Chênh lệch tỷ giá hối đoái | Lợi nhuận sau thuế chưa phân phối và các quỹ |                        | Thặng dư vốn cổ phần  | Cổ phiếu quỹ            | Tổng cộng                |
|-------------------------------|------------------------|----------------------------|----------------------------------------------|------------------------|-----------------------|-------------------------|--------------------------|
|                               |                        |                            | Quỹ đầu tư phát triển                        | Lợi nhuận sau thuế     |                       |                         |                          |
| <b>Số dư đầu năm trước</b>    | <b>300.000.000.000</b> | <b>106.175.732.790</b>     | <b>1.220.287.658.751</b>                     | <b>68.025.156.083</b>  | <b>0</b>              | <b>(43.777.986.793)</b> | <b>1.650.710.560.831</b> |
| -Tăng/giảm do chuyển đổi      | 0                      | 56.432.284.657             | 0                                            | 0                      | 0                     | 0                       | 56.432.284.657           |
| -Lãi trong kỳ                 | 0                      | (2.105.341.325)            | 0                                            | 221.284.799.388        | 0                     | 0                       | 219.179.458.063          |
| -Tăng khác                    | 0                      | 0                          | 0                                            | 0                      | 0                     | 0                       | 0                        |
| -Tăng do PPLN                 | 0                      |                            | 18.356.713.207                               | (67.898.408.424)       | -                     | 0                       | (49.541.695.217)         |
| + Chi cổ tức                  | 0                      | 0                          | 0                                            | (26.212.500.000)       | -                     | 0                       | (26.212.500.000)         |
| + Trích lập quỹ KTPL          | 0                      | 0                          | 0                                            | (23.123.913.214)       | -                     | 0                       | (23.123.913.214)         |
| + Trích lập quỹ ĐTPT          | 0                      | 0                          | 0                                            | (18.356.713.207)       | -                     | 0                       | (18.356.713.207)         |
| + Trích thù lao HĐQT, BKS     | 0                      |                            |                                              | (205.282.003)          | -                     | 0                       | (205.282.003)            |
| -Lỗ trong năm trước           | 0                      |                            | 0                                            | 0                      | 0                     | 0                       | 0                        |
| -Tăng/Giảm khác               | 0                      | 0                          | 0                                            | 0                      | 0                     | 0                       | 0                        |
| <b>Số dư cuối năm trước</b>   | <b>300.000.000.000</b> | <b>160.502.676.122</b>     | <b>1.238.644.371.958</b>                     | <b>221.411.547.047</b> | <b>0</b>              | <b>(43.777.986.793)</b> | <b>1.876.780.608.334</b> |
| <b>Số dư đầu năm nay</b>      | <b>300.000.000.000</b> | <b>160.502.676.122</b>     | <b>1.238.644.371.958</b>                     | <b>221.411.547.047</b> | <b>0</b>              | <b>(43.777.986.793)</b> | <b>1.876.780.608.334</b> |
| -Điều chỉnh số dư đầu kỳ      | 0                      | 0                          |                                              | 0                      | 0                     | 0                       | 0                        |
| -Tăng do chuyển đổi           | 0                      | 38.751.831.905             | 0                                            | 0                      | 0                     | 0                       | 38.751.831.905           |
| - Hợp nhất kinh doanh         | 0                      | 0                          | 0                                            | 0                      | 18.633.333.207        | 0                       | 18.633.333.207           |
| -Tăng vốn trong kỳ            | 0                      | 0                          | 0                                            | 260.074.753.391        | 0                     | 0                       | 260.074.612.613          |
| -Lãi trong kỳ                 | 0                      | (140.778)                  | 0                                            | 0                      | 0                     | 0                       | 42.217.188.669           |
| -Tăng do PPLN                 | 0                      | 0                          | 42.217.188.669                               | (200.879.292.712)      | -                     | 0                       | (200.879.292.712)        |
| -Giảm vốn trong kỳ            | 0                      | 0                          | 0                                            | (132.990.729.103)      | 0                     | 0                       | (132.990.729.103)        |
| + Chia cổ tức, tạm ứng cổ tức | 0                      | 0                          | 0                                            | (25.515.219.686)       | -                     | 0                       | (25.515.219.686)         |
| + Trích lập quỹ KTPL          | 0                      | 0                          | 0                                            | (42.217.188.669)       | -                     | 0                       | (42.217.188.669)         |
| + Trích lập quỹ ĐTPT          | 0                      | 0                          | 0                                            | (156.155.254)          | -                     | 0                       | (156.155.254)            |
| + Trích thưởng Người quản lý  | 0                      | 0                          | 0                                            | 0                      | 0                     | 0                       | 0                        |
| -Lỗ trong kỳ                  | 0                      | 0                          | 0                                            | 0                      | 0                     | 43.777.986.793          | 43.777.986.793           |
| -Tăng/Giảm khác               | 0                      | 0                          | 0                                            | 0                      | 18.633.333.207        | 0                       | 2.079.356.268.809        |
| <b>Số dư cuối kỳ này</b>      | <b>300.000.000.000</b> | <b>199.254.367.249</b>     | <b>1.280.861.560.627</b>                     | <b>280.607.007.726</b> | <b>18.633.333.207</b> | <b>0</b>                | <b>2.079.356.268.809</b> |