



CTCP ĐẦU TƯ XÂY DỰNG VÀ PHÁT TRIỂN ĐÔ THỊ THĂNG LONG

-----o0o-----

Số: 08/2025/CV/TLD

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

-----***-----

Hà Nội, ngày 30 tháng 07 năm 2025

CÔNG BỐ THÔNG TIN ĐỊNH KỲ

Kính gửi: Ủy ban Chứng khoán Nhà nước
Sở Giao dịch Chứng khoán Việt Nam
Sở Giao dịch Chứng khoán thành phố Hồ Chí Minh

1. Tên tổ chức: **CTCP ĐẦU TƯ XÂY DỰNG VÀ PHÁT TRIỂN ĐÔ THỊ THĂNG LONG**

- Mã chứng khoán: **TLD**
- Địa chỉ: Thôn Trung, Xã Ô Diên, Thành phố Hà Nội, Việt Nam
- Điện thoại liên hệ: 024.3363.1063
- Email: thanglongdeco.jsc@gmail.com

2. Nội dung thông tin công bố:

- Công bố thông tin về Báo cáo tình hình quản trị 6 tháng đầu năm 2025 của Công ty Cổ phần Đầu tư Xây dựng và Phát triển Đô thị Thăng Long (Chi tiết file đính kèm)

3. Thông tin này đã được công bố trên trang thông tin điện tử của công ty vào ngày 30/07/2025 tại đường dẫn <http://thanglongdeco.com>.

Chúng tôi xin cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung các thông tin đã công bố.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lưu VT./.

**CTCP ĐẦU TƯ XÂY DỰNG VÀ PHÁT TRIỂN
ĐÔ THỊ THĂNG LONG
NGƯỜI THỰC HIỆN CBTT**

NGUYỄN THỊ NGÂN

BÁO CÁO TÌNH HÌNH QUẢN TRỊ 06 THÁNG NĂM 2025

Kính gửi: - Ủy Ban Chứng khoán Nhà nước;
- Sở Giao dịch Chứng khoán Việt Nam;
- Sở Giao dịch Chứng khoán thành phố Hồ Chí Minh.

- Tên Công ty niêm yết: **CTCP ĐẦU TƯ XÂY DỰNG VÀ PHÁT TRIỂN ĐÔ THỊ THĂNG LONG**
- Địa chỉ trụ sở chính: Thôn Trung, xã Ô Diên, thành phố Hà Nội
- Điện thoại: 0243.631.063
- Vốn điều lệ: **777.413.560.000 đồng** (Bảy trăm bảy mươi bảy tỷ bốn trăm mười ba triệu năm trăm sáu mươi nghìn đồng)
- Mã Chứng khoán: TLD
- Mô hình quản trị công ty: Đại hội đồng cổ đông, Hội đồng quản trị, Ban Kiểm soát và Ban Tổng Giám đốc
- Về việc thực hiện chức năng kiểm toán nội bộ: Đã thực hiện

I. HOẠT ĐỘNG CỦA ĐẠI HỘI ĐỒNG CỔ ĐÔNG:

Trong 6 tháng đầu năm 2025, Công ty đã tổ chức cuộc họp Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2025 vào ngày 06/05/2025 với sự tham dự và ủy quyền tham dự của 47 cổ đông đại diện 50.280.864 phiếu biểu quyết, tương ứng với 64,68% tổng số phiếu có quyền biểu quyết. Đại hội đồng cổ đông đã ban hành Nghị quyết số 01/2025/NQ-ĐHĐCĐ/TLD thông qua các vấn đề thuộc thẩm quyền quyết định của Đại hội đồng cổ đông tại cuộc họp, cụ thể như sau:

STT	SỐ NGHỊ QUYẾT	NGÀY	NỘI DUNG
1	01/2025/NQ- ĐHĐCĐ/TLD	06/05/2025	<ul style="list-style-type: none">- Thông qua các Báo cáo thường niên năm 2024 gồm: Báo cáo của HĐQT, Báo cáo của thành viên HĐQT độc lập, Báo cáo của Ban TGD, Báo cáo của BKS;- Thông qua Báo cáo tài chính kiểm toán năm 2024 và ủy quyền cho HĐQT lựa chọn đơn vị kiểm toán năm 2025;- Thông qua phương hướng kế hoạch sản xuất kinh doanh năm 2025;

STT	SỐ NGHỊ QUYẾT	NGÀY	NỘI DUNG
			2024; - Thông qua Phương án chi trả thù lao cho thành viên HĐQT, BKS năm 2024 và kế hoạch trả thù lao năm 2025; - Thông qua các giao dịch với các bên liên quan trong năm 2025 và ủy quyền cho HĐQT thực hiện các hợp đồng giao dịch với bên liên quan theo quy định; - Thông qua việc miễn nhiệm và bầu bổ sung Thành viên Ban kiểm soát nhiệm kỳ 2021-2026 kể từ ngày 06/05/2025 - Thông qua việc thay đổi phương án sử dụng vốn thu được từ đợt phát hành cổ phiếu riêng lẻ

II. HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ (BÁO CÁO 06 THÁNG ĐẦU NĂM 2025)

1. Thông tin về thành viên Hội đồng Quản trị (HĐQT):

STT	THÀNH VIÊN HĐQT	CHỨC VỤ	NGÀY BẮT ĐẦU/KHÔNG CÒN LÀ THÀNH VIÊN HĐQT	
			Ngày bổ nhiệm	Ngày miễn nhiệm
1	Nguyễn An Ngọc	Chủ tịch HĐQT	15/04/2021	
2	Nguyễn An Quân	Thành viên HĐQT	15/04/2021	
3	Phạm Văn Tuyến	Thành viên HĐQT kiêm Tổng Giám đốc	15/04/2021	
4	Nguyễn Thanh Hải	Thành viên HĐQT độc lập	15/04/2021	
5	Phạm Văn Cường	Thành viên HĐQT độc lập	15/04/2021	

2. Các cuộc họp Hội đồng Quản trị

Hội đồng quản trị Công ty Cổ phần Đầu tư Phát triển Đô thị Thăng Long đã tổ chức 06 cuộc họp trong 06 tháng đầu năm 2025, cụ thể như sau:

STT	THÀNH VIÊN HĐQT	SỐ BUỔI HỌP HĐQT THAM DỰ	TỶ LỆ THAM DỰ HỌP	LÝ DO KHÔNG THAM DỰ HỌP
1	Nguyễn An Ngọc	06/06	100%	
2	Nguyễn An Quân	06/06	100%	
3	Phạm Văn Tuyến	06/06	100%	

STT	THÀNH VIÊN HĐQT	SỐ BUỔI HỌP HĐQT THAM DỰ	TỶ LỆ THAM DỰ HỌP	LÝ DO KHÔNG THAM DỰ HỌP
4	Nguyễn Thanh Hải	06/06	100%	
5	Phạm Văn Cường	06/06	100%	

❖ **Hoạt động của thành viên HĐQT độc lập**

Trong 06 tháng đầu năm 2025, thành viên HĐQT độc lập đã tham gia đầy đủ vào các hoạt động của Hội đồng quản trị, phù hợp với quy định của pháp luật và quy định nội bộ của TLD, cụ thể:

- Tham gia đầy đủ các cuộc họp của Hội đồng quản trị theo quy định;
- Tham gia biểu quyết ban hành các quy định nội bộ liên quan đến tổ chức, nhân sự, quản trị và hoạt động của TLD và các vấn đề khác thuộc thẩm quyền của Hội đồng quản trị;
- Tham gia biểu quyết ban hành các chính sách, các chiến lược hoạt động của TLD thuộc thẩm quyền của Hội đồng quản trị, tham gia giám sát việc thực thi các chính sách, chiến lược này theo sự phân công của Hội đồng quản trị;
- Tham gia kiểm tra, giám sát các Báo cáo tài chính định kỳ của Công ty.

Với tính chất độc lập khi tham gia vào Hội đồng quản trị Công ty Cổ phần Đầu tư Xây dựng và Phát triển Đô thị Thăng Long, thành viên độc lập trong Hội đồng Quản trị đã góp phần tích cực trong việc nâng cao tính minh bạch, khách quan, hiệu quả và chất lượng các Nghị quyết của Hội đồng quản trị.

3. Hoạt động giám sát của HĐQT đối với Ban Tổng Giám đốc

- Giám sát việc tổ chức thực hiện kế hoạch sản xuất, kinh doanh bám sát theo kế hoạch do ĐHCĐ thường niên 2025 đặt ra, đồng thời linh hoạt điều chỉnh chiến lược sản xuất kinh doanh nhằm ứng phó với tình hình kinh tế có nhiều biến động;
- Yêu cầu Ban Tổng Giám đốc báo cáo thường xuyên kết quả thực hiện theo từng kỳ sản xuất, đồng thời đề ra giải pháp kịp thời nhằm nâng cao hiệu quả sản xuất kinh doanh;
- Chỉ đạo và giám sát Ban Tổng Giám đốc trong việc tổ chức cuộc họp Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2025 theo đúng quy định của pháp luật và Điều lệ Công ty;
- Chỉ đạo và giám sát Ban Tổng Giám đốc trong việc lập và hoàn thiện các Báo cáo tài chính định kỳ của Công ty;
- Thường xuyên nhắc nhở, đôn đốc Ban Tổng Giám đốc thực hiện báo cáo và công bố thông tin theo đúng quy định của pháp luật hiện hành;
- Ngoài ra, Hội đồng quản trị tham gia giám sát các hoạt động khác của Ban Tổng Giám đốc theo quy định của Luật Doanh nghiệp và Điều lệ của Công ty.

4. Hoạt động của các tiểu ban thuộc Hội đồng quản trị

❖ **Thành viên Ban Kiểm toán nội bộ (BKTNB):**

STT	THÀNH VIÊN BAN KTNB	CHỨC VỤ	NGÀY BẮT ĐẦU/KHÔNG CÒN LÀ THÀNH VIÊN TIỂU BAN KTNB	
			Ngày bổ nhiệm	Ngày miễn nhiệm
1	Nguyễn Thanh Hải	Thành viên HĐQT độc lập kiêm Trưởng BKTNB	30/03/2021	

2	Trần Đức Mưu	Thành viên BKS kiêm Thành viên BKTNB	30/03/2021	
---	--------------	---	------------	--

❖ **Hoạt động của Ban Kiểm toán nội bộ trong 06 tháng đầu năm 2025:**

- Xây dựng kế hoạch, chương trình kiểm tra, kiểm soát theo phê duyệt của HĐQT;
- Kiểm tra, đánh giá và tư vấn hiệu quả của hệ thống kiểm soát nội bộ, đưa ra những kiến nghị để phòng ngừa, phát hiện và xử lý các rủi ro của Công ty;
- Thẩm định Báo cáo kết quả kinh doanh, các Báo cáo tài chính định kỳ và phân tích đánh giá tình hình tài chính, hiệu quả hoạt động sản xuất kinh doanh của Công ty;
- Tham dự các cuộc họp của Hội đồng quản trị, Ban Tổng Giám đốc và các phòng/ban có liên quan đến công tác kiểm toán nội bộ để tham gia đóng góp ý kiến về hoạt động điều hành, quản lý tài chính và hoàn thiện các quy chế quản của Công ty;
- Thực hiện các nhiệm vụ khác theo Quy chế hoạt động của Ban Kiểm toán nội bộ.

5. Các Nghị quyết của Hội đồng Quản trị (Báo cáo 06 tháng đầu năm 2025)

STT	SỐ NGHỊ QUYẾT	NGÀY	NỘI DUNG	TỶ LỆ THÔNG QUA
1	Nghị quyết số 01/2025/NQ-HĐQT/TLĐ	06/01/2025	Thông qua các giao dịch với các bên liên quan trong năm 2025	100%
2	Nghị quyết số 02/2025/NQ-HĐQT/TLĐ	03/03/2025	Thông qua việc góp vốn đầu tư vào công ty con (Công ty Cổ phần Đầu tư Xây dựng và Phát triển Công Nghiệp Thái Nguyên)	100%
3	Nghị quyết số 03/2025/NQ-HĐQT/TLĐ	13/03/2025	Thông qua việc chốt danh sách cổ đông để tổ chức Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2025	100%
4	Nghị quyết số 04/2025/NQ-HĐQT/TLĐ	08/04/2025	Thông qua việc góp vốn đầu tư vào công ty con (Công ty Cổ phần Đầu tư Công Nghiệp Tây Hà Nội)	100%
5	Nghị quyết số 05/2025/NQ-HĐQT/TLĐ	15/05/2025	Thông qua việc góp vốn đầu tư vào công ty con (Công ty Cổ Phần Đầu tư Công Nghiệp Nam Hà Nội)	100%
6	Nghị quyết số 06/2025/NQ-HĐQT/TLĐ	19/05/2025	Thông qua việc lựa chọn đơn vị kiểm toán thực hiện soát xét Báo cáo tài chính bán niên năm 2025 và kiểm toán Báo cáo tài chính năm 2025 của Công ty	100%

III. BAN KIỂM SOÁT (BÁO CÁO 06 THÁNG ĐẦU NĂM 2025)

1. Thông tin về thành viên Ban Kiểm soát (BKS):

STT	THÀNH VIÊN BKS	CHỨC VỤ HIỆN TẠI	NGÀY BẮT ĐẦU/KHÔNG CÒN LÀ THÀNH VIÊN BKS	TRÌNH ĐỘ CHUYÊN MÔN
1	Lê Thị Huyền Thanh	Trưởng BKS	Bổ nhiệm ngày 15/04/2021	Cử nhân kinh tế - Chuyên ngành kế toán
2	Trần Đức Mưu	TV.BKS	Bãi nhiệm ngày 06/05/2025	Cử nhân kinh tế
3	Lê Thuỳ Dung	TV.BKS	Bổ nhiệm ngày 06/05/2025	Cử nhân kinh tế
4	Trương Thị Hà	TV.BKS	Bổ nhiệm ngày 25/04/2023	Cử nhân kinh tế

2. Cuộc họp của Ban Kiểm soát:

STT	THÀNH VIÊN BKS	SỐ BUỔI HỌP THAM DỰ	TỶ LỆ THAM DỰ HỌP	TỶ LỆ BIỂU QUYẾT	LÝ DO KHÔNG THAM DỰ HỌP
1	Lê Thị Huyền Thanh	02/02	100%	100%	
2	Trần Đức Mưu	01/01	100%	100%	
3	Lê Thuỳ Dung	01/01	100%	100%	
4	Trương Thị Hà	02/02	100%	100%	

3. Hoạt động giám sát của Ban Kiểm soát đối với Hội đồng quản trị, Ban Tổng Giám đốc điều hành và cổ đông

- Phối hợp chặt chẽ với Hội đồng quản trị và Ban Tổng Giám đốc trong việc điều hành, giám sát hoạt động sản xuất kinh doanh và tình hình tài chính của Công ty;
- Giám sát quá lập và hoàn thiện các Báo cáo tài chính định kỳ của Công ty;
- Yêu cầu Hội đồng quản trị, Ban Tổng Giám đốc và các phòng/ban có liên quan cung cấp kịp thời và đầy đủ thông tin, tài liệu về công tác quản lý, điều hành và hoạt động kinh doanh của công ty để Ban Kiểm soát thực hiện quyền và nhiệm vụ theo quy định của pháp luật, Điều lệ công ty;
- Đối với cổ đông: Trong năm 2025, Ban Kiểm soát không nhận được yêu cầu hay khiếu nại bằng văn bản nào của cổ đông hoặc nhóm cổ đông về các vấn đề liên quan đến công tác quản lý, điều hành của Hội đồng quản trị, Ban Tổng Giám đốc điều hành và các mặt hoạt động của Công ty.

4. Sự phối hợp hoạt động giữa Ban Kiểm soát đối với hoạt động của Hội đồng Quản trị, Ban Tổng Giám đốc điều hành và các cán bộ quản lý khác

- Tham gia đầy đủ các cuộc họp của Hội đồng quản trị và Ban Tổng Giám đốc, đồng thời đóng góp ý kiến về các vấn đề liên quan đến tình hình thực hiện kế hoạch sản xuất kinh doanh và thực hiện dự án của Công ty;

- Duy trì sự phối hợp chặt chẽ với Hội đồng quản trị và Ban Tổng Giám đốc trong việc thực hiện chức năng và nhiệm vụ được giao;
- Ban Kiểm soát luôn được Hội đồng quản trị và Ban Tổng Giám đốc cập nhật tài liệu về tình hình hoạt động sản xuất kinh doanh và tình hình tài chính của Công ty để phục vụ cho công tác kiểm tra, giám sát.

5. Hoạt động khác của BKS (nếu có): Không có

IV. BAN ĐIỀU HÀNH:

STT	THÀNH VIÊN BAN ĐIỀU HÀNH	CHỨC VỤ HIỆN TẠI	TRÌNH ĐỘ CHUYÊN MÔN	NGÀY BỔ NHIỆM/ MIỄN NHIỆM THÀNH VIÊN BAN ĐIỀU HÀNH
1	Phạm Văn Tuyến	Tổng Giám đốc	Kỹ sư xây dựng	Bổ nhiệm 31/12/2021

V. KẾ TOÁN TRƯỞNG:

STT	HỌ VÀ TÊN	NGÀY THÁNG NĂM SINH	TRÌNH ĐỘ CHUYÊN MÔN NGHIỆP VỤ	NGÀY BỔ NHIỆM/ MIỄN NHIỆM
1	Trần Thị Nga	01/01/1956	Kế toán trưởng	Bổ nhiệm 10/05/2017

VI. ĐÀO TẠO VỀ QUẢN TRỊ CÔNG TY:

Công ty đã tham dự và tham khảo tài liệu từ các khóa đào tạo, hội thảo do Ủy ban Chứng khoán Nhà nước và Sở Giao dịch Chứng khoán thành phố Hồ Chí Minh tổ chức.

VII. DANH SÁCH VỀ NGƯỜI CÓ LIÊN QUAN CỦA CÔNG TY ĐẠI CHÚNG (BÁO CÁO 06 THÁNG NĂM 2025) VÀ GIAO

DỊCH CỦA NGƯỜI CÓ LIÊN QUAN CỦA CÔNG TY VỚI CHÍNH CÔNG TY:

1. Danh sách về người có liên quan của Công ty:

STT	Tên tổ chức/ cá nhân	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có)	Chức vụ tại công ty (nếu có)	Số Giấy NSH*	Ngày cấp giấy NSH	Nơi cấp	Địa chỉ trụ sở chính/ Địa chỉ liên hệ	Thời điểm bắt đầu là người có liên quan	Thời điểm không còn là người có liên quan	Lý do	Mối quan hệ liên quan với công ty
I. HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ											
1	Nguyễn An Ngọc		Chủ tịch HĐQT				Thôn Trung, xã Ô Diên, thành phố Hà Nội	15/04/2021		Bố nhiệm	Chủ tịch HĐQT
2	Nguyễn An Quân		Thành viên HĐQT				Xã Ô Diên, thành phố Hà Nội	15/04/2021		Bố nhiệm	Thành viên HĐQT
3	Phạm Văn Tuyền		Thành viên HĐQT kiêm Tổng Giám đốc				Xã Ô Diên, thành phố Hà Nội	15/04/2021		Bố nhiệm	Thành viên HĐQT kiêm Tổng Giám đốc
4	Phạm Văn Cường		Thành				Xã Ô Diên,	15/04/2021		Bố	Thành

STT	Tên tổ chức/ cá nhân	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có)	Chức vụ tại công ty (nếu có)	Số Giấy NSH*	Ngày cấp giấy NSH	Nơi cấp	Địa chỉ trụ sở chính/ Địa chỉ liên hệ	Thời điểm bắt đầu là người có liên quan	Thời điểm không còn là người có liên quan	Lý do	Mối quan hệ liên quan với công ty
			viên HĐQT độc lập				thành phố Hà Nội			nhiệm	viên HĐQT độc lập
5	Nguyễn Thanh Hải		Thành viên HĐQT độc lập				Xã Ô Diên, thành phố Hà Nội	15/04/2021		Bổ nhiệm	Thành viên HĐQT độc lập
II - BAN KIỂM SOÁT											
1	Lê Thị Huyền Thanh		Trưởng BKS				Xã Ô Diên, thành phố Hà Nội	15/04/2021		Bổ nhiệm	Trưởng BKS
2	Trần Đức Mưu		Thành viên BKS				Xã Ô Diên, thành phố Hà Nội	15/04/2021	06/05/2025	Bãi nhiệm	Thành viên BKS
3	Lê Thuỷ Dung		Thành viên BKS				Số 6/15/62 Phố Thụy Ứng, Xã Đan Phượng, Hà Nội	06/05/2025		Bổ nhiệm	Thành viên BKS

STT	Tên tổ chức/ cá nhân	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có)	Chức vụ tại công ty (nếu có)	Số Giấy NSH*	Ngày cấp giấy NSH	Nơi cấp	Địa chỉ trụ sở chính/ Địa chỉ liên hệ	Thời điểm bắt đầu là người có liên quan	Thời điểm không còn là người có liên quan	Lý do	Mối quan hệ liên quan với công ty
4	Trương Thị Hà		Thành viên BKS				TDP 7, Phường Đồng Thuận, Tỉnh Quảng Trị	25/04/2023		Bổ nhiệm	Thành viên BKS
III - KẾ TOÁN TRƯỞNG											
1	Trần Thị Nga		Kế toán trưởng				Xã Đan Phượng, thành phố Hà Nội	10/05/2017		Bổ nhiệm	Kế toán trưởng
IV - NGƯỜI LIÊN QUAN KHÁC											
1	Nguyễn Thị Ngân		Người phụ trách quản trị				Cụm 2, Ô Diên, thành phố Hà Nội	14/12/2021		Bổ nhiệm	Người phụ trách quản trị
2	Công ty Cổ phần Xây dựng Thương mại và Sản xuất Ván ép Thăng Long						Thôn Hạ, Xã Ô Diên, Thành Phố Hà Nội, Việt Nam.				Công ty con

STT	Tên tổ chức/ cá nhân	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có)	Chức vụ tại công ty (nếu có)	Số Giấy NSH*	Ngày cấp giấy NSH	Nơi cấp	Địa chỉ trụ sở chính/ Địa chỉ liên hệ	Thời điểm bắt đầu là người có liên quan	Thời điểm không còn là người có liên quan	Lý do	Mối quan hệ liên quan với công ty
3	Công ty CP Đầu tư Xây dựng Công trình Văn Hoá Thăng Long						Thôn Hạ, xã Ô Diên, Thành phố Hà Nội, Việt Nam				Công ty con
4	Chi nhánh Miền Trung CTCP Đầu tư Xây dựng và Phát triển Đô thị Thăng Long						Lô B5, KCN Bắc Đông Hới, xã Nam Trạch, Tỉnh Quảng Trị				Chi nhánh
5	Công ty CP Đầu tư Xây dựng và Phát triển Đô thị Thăng Long Thái Nguyên						Tổ dân phố Thái An, Xã Phú Lương, tỉnh Thái Nguyên				Công ty liên kết
6	Công ty Cổ phần Sản xuất và Thương mại Thăng Long Bắc Kạn						Lô A2 Khu công nghiệp Thanh Bình, Xã				Công ty con

STT	Tên tổ chức/ cá nhân	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có)	Chức vụ tại công ty (nếu có)	Số Giấy NSH*	Ngày cấp giấy NSH	Nơi cấp	Địa chỉ trụ sở chính/ Địa chỉ liên hệ	Thời điểm bắt đầu là người có liên quan	Thời điểm không còn là người có liên quan	Lý do	Mối quan hệ liên quan với công ty
							Thanh Thịnh, Tỉnh Thái Nguyên				
7	Công ty Cổ Phần Đầu Tư Xây dựng và PT Công Nghiệp Thái Nguyên						Xóm Đồng Niêng, Xã Phú Lương, Tỉnh Thái Nguyên				Công ty con
8	Công ty Cổ Phần Đầu tư Công Nghiệp Tây Hà Nội						Số 45, Cụm 9, Xã Ô Diên, TP Hà Nội				Công ty con
9	Công ty Cổ Phần Đầu Tư Công Nghiệp Nam Hà Nội						Số nhà 43, đường Hồng Dương - Liên Châu, thôn Hoàng Trung, Xã Dân Hoà, TP Hà Nội				Công ty con

2. Giao dịch giữa công ty với người có liên quan của công ty; hoặc giữa công ty với cổ đông lớn, người nội bộ, người có liên quan của người nội bộ

STT	Tên tổ chức/ cá nhân	Mối quan hệ liên quan với công ty	Số Giấy NSH*, ngày cấp, nơi cấp	Địa chỉ trụ sở chính/ Địa chỉ liên hệ	Thời điểm giao dịch với công ty	Số Nghị quyết/ Quyết định của ĐHĐCĐ/ HĐQT... thông qua (nếu có, nếu rõ ngày ban hành)	Nội dung giao dịch	Số lượng, tổng giá trị giao dịch (ĐVT: đồng)	Ghi chú
1	Chi nhánh Miền Trung CTCP Đầu tư Xây dựng và Phát triển Đô thị Thăng Long	Chi nhánh		Lô B5, KCN Bắc Đồng Hới, xã Nam Trạch, Tỉnh Quảng Trị	Trong 06 tháng đầu năm 2025	- NQ số 01/2025/NQ- HĐQT/TLD - NQ số 01/2025/NQ- ĐHĐCĐ/TLD	Cho Chi nhánh thuê (máy móc thiết bị + cho thuê ô tô 16 chỗ+ thu tiền lãi vay)	7.538.095.034	
							Trong đó : cho thuê xe 16 chỗ	96.000.000	
							Trong đó : tiền lãi vay	2.924.415.034	
2	CTCP Xây dựng Thương mại và Sân xuất Ván ép Thăng Long	Công ty con		Thôn Hạ, xã Ô Diên, TP Hà Nội	Trong 06 tháng đầu năm 2025	- NQ số 01/2025/NQ- HĐQT/TLD - NQ số 01/2025/NQ- ĐHĐCĐ/TLD	Bán hàng	780.697.000	
3	Công ty CP Đầu tư Xây dựng Công trình Văn Hoá Thăng	Công ty con		Thôn Hạ xã Ô Diên, TP Hà Nội	Trong 06 tháng đầu năm 2025	- NQ số 01/2025/NQ- HĐQT/TLD - NQ số	Bán hàng	967.559.000	

STT	Tên tổ chức/ cá nhân	Mối quan hệ liên quan với công ty	Số Giấy NSH*, ngày cấp, nơi cấp	Địa chỉ trụ sở chính/ Địa chỉ liên hệ	Thời điểm giao dịch với công ty	Số Nghị quyết/ Quyết định của ĐHĐCĐ/ HĐQT... thông qua (nếu có, nếu rõ ngày ban hành)	Nội dung giao dịch	Số lượng, tổng giá trị giao dịch (ĐVT: đồng)	Ghi chú
	Long					01/2025/NQ- ĐHĐCĐ/TLD	Mua hàng	760.320.000	

3. Giao dịch giữa người nội bộ công ty, người có liên quan của người nội bộ với công ty con, công ty do công ty nắm quyền kiểm soát: Không có

4. Giao dịch giữa Công ty với các đối tượng khác

4.1. Giao dịch giữa công ty với công ty mà thành viên HĐQT, thành viên Ban Kiểm soát, Giám đốc (Tổng Giám đốc) và người quản lý khác đã và đang là thành viên sáng lập hoặc thành viên HĐQT, Giám đốc (Tổng Giám đốc) điều hành trong thời gian ba (03) năm trở lại đây (tính tại thời điểm lập báo cáo): Như mục 2.2

4.2. Giao dịch giữa công ty với công ty mà người có liên quan của thành viên HĐQT, thành viên Ban Kiểm soát, Giám đốc (Tổng Giám đốc) và người quản lý khác là thành viên HĐQT, Giám đốc (Tổng Giám đốc) điều hành:

STT	Tên tổ chức/ cá nhân	Mối quan hệ liên quan với người liên quan của người nội bộ	Số Giấy NSH*, ngày cấp, nơi cấp	Địa chỉ trụ sở chính/ Địa chỉ liên hệ	Thời điểm giao dịch với công ty	Số Nghị quyết/ Quyết định của ĐHĐCĐ / HĐQT... thông qua (nếu có, nếu rõ ngày ban hành)	Nội dung giao dịch	Số lượng, tổng giá trị giao dịch	Ghi chú

STT	Tên tổ chức/ cá nhân	Mối quan hệ liên quan với người liên quan của người nội bộ	Số Giấy NSH*, ngày cấp, nơi cấp	Địa chỉ trụ sở chính/ Địa chỉ liên hệ	Thời điểm giao dịch với công ty	Số Nghị quyết/ Quyết định của ĐHĐCĐ/ HĐQT... thông qua (nếu có, nếu rõ ngày ban hành)	Nội dung giao dịch	Số lượng, tổng giá trị giao dịch	Ghi chú
1	Công ty Cổ phần Đầu tư Xây dựng và Chế biến Lâm sản An Khang	Bà Nguyễn Thị Thu Hằng là người đại diện và là con dâu của Chủ tịch HĐQT		Cụm 2, Thôn Trung, Xã Ô Diên, Thành phố Hà Nội	Trong 06 tháng đầu năm 2025	- NQ số 01/2025/NQ- HĐQT/TLD - NQ số 01/2025/NQ- ĐHĐCĐ/TLD	Bán hàng	1.191.025.000	
2	Công ty CP Đầu tư Xây dựng Công trình Văn Hoá Thăng Long	Bà Lê Thị Ánh là người đại diện và là con dâu của Chủ tịch HĐQT		Thôn Hạ xã Ô Diên, TP Hà Nội	Trong 06 tháng đầu năm 2025	- NQ số 01/2025/NQ- HĐQT/TLD - NQ số 01/2025/NQ- ĐHĐCĐ/TLD	Bán hàng Mua hàng	967.559.000 760.320.000	

4.3. Các giao dịch khác của công ty (nếu có) có thể mang lại lợi ích vật chất hoặc phi vật chất đối với thành viên HĐQT, thành viên Ban Kiểm soát, Giám đốc (Tổng Giám đốc) và người quản lý khác: *Không có*

VIII. GIAO DỊCH CỔ PHIẾU CỦA NGƯỜI NỘI BỘ VÀ NGƯỜI CÓ LIÊN QUAN CỦA NGƯỜI NỘI BỘ (BÁO CÁO 6 THÁNG NĂM 2025):

1. Danh sách người nội bộ và người có liên quan của người nội bộ:

STT	Họ và tên	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có)	Chức vụ tại công ty (nếu có)	Số giấy NSH(*)	Ngày cấp giấy NSH	Nơi cấp	Địa chỉ liên hệ	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ	Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu cuối kỳ	Ghi chú
A	HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ, BAN TỔNG GIÁM ĐỐC									
I	Nguyễn An Ngọc						Thôn Trung, xã Ô Diên, thành phố Hà Nội	10.273.819	13,22%	Bố nhiệm
1	Trần Thị Thành						Thôn Trung, xã Ô Diên, thành phố Hà Nội	0	0	Vợ
2	Nguyễn An Quân						Xã Ô Diên, thành phố Hà Nội	8.089.507	10,41%	Con
3	Nguyễn An Cường						Xã Ô Diên, thành phố Hà Nội	182.276	0,23%	Con
4	Nguyễn An Dũng						Xã Ô Diên, thành phố Hà Nội	0	0	Con trai
5	Nguyễn Thanh Điệp						Xã Ô Diên, thành phố Hà Nội	0	0	Con gái
6	Lê Thị Ánh						Xã Ô Diên, thành phố Hà Nội	1.532.993	1,97%	Con dâu
7	Nguyễn Thị Kim Tuyến						Xã Ô Diên, thành phố Hà Nội	1.493.266	1,92%	Con dâu
8	Nguyễn Thị Thu Hằng						Xã Ô Diên, thành phố Hà Nội	0	0	Con dâu
9	Nguyễn Duy Sơn						Xã Ô Diên, thành phố Hà Nội	72.910	0,09%	Con rể
10	Nguyễn Thị Vinh						Xã Ô Diên, thành	0	0	Chị gái

STT	Họ và tên	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có)	Chức vụ tại công ty (nếu có)	Số giấy NSH(*)	Ngày cấp giấy NSH	Nơi cấp	Địa chỉ liên hệ	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ	Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu cuối kỳ	Ghi chú
11	Nguyễn An Quang						phố Hà Nội Xã Ô Diên, thành phố Hà Nội	0	0	Anh trai
12	Nguyễn Thị Chuyên						Xã Ô Diên, thành phố Hà Nội	0	0	Chị dâu
13	Nguyễn An Bích						Xã Ô Diên, thành phố Hà Nội	0	0	Em trai
14	Nguyễn Thị Liên						Xã Ô Diên, thành phố Hà Nội	1.784	0,002%	Em dâu
15	Nguyễn An Hùng						Xã Đan Phượng, thành phố Hà Nội	0	0	Em trai
16	Phạm Thị Nhàn						Xã Đan Phượng, thành phố Hà Nội	0	0	Em dâu
17	CTCP Xây dựng Thương mại và Sản xuất Ván ép Thắng Long						Thôn Hạ, xã Ô Diên, thành phố Hà Nội	0	0	Tổ chức có liên quan (Ông Nguyễn An Ngọc là thành viên HĐQT)
II	Nguyễn An Quân		Thành viên HĐQT				Xã Ô Diên, thành phố Hà Nội	8.089.507	10,41%	Bổ nhiệm
1	Nguyễn An Ngọc						Xã Ô Diên, thành phố Hà Nội	10.273.819	13,22%	Bố đẻ
2	Trần Thị Thành						Xã Ô Diên, thành	0	0	Mẹ đẻ

STT	Họ và tên	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có)	Chức vụ tại công ty (nếu có)	Số giấy NSH(*)	Ngày cấp giấy NSH	Nơi cấp	Địa chỉ liên hệ	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ	Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu cuối kỳ	Ghi chú
3	Nguyễn Gia Hoàn						phố Hà Nội Xã Ô Diên, thành phố Hà Nội	0	0	Bố vợ
4	Nguyễn Thị Kim Tuyến						Xã Ô Diên, thành phố Hà Nội	1.493.266	1,92%	Vợ
5	Nguyễn An Cường						Xã Ô Diên, thành phố Hà Nội	182.276	0,23%	Anh trai
6	Nguyễn An Dũng						Xã Ô Diên, thành phố Hà Nội	0	0	Em trai
7	Nguyễn Thanh Điệp						Xã Ô Diên, thành phố Hà Nội	0	0	Em gái
8	Lê Thị Ánh						Xã Ô Diên, thành phố Hà Nội	1.532.993	1,97%	Chị dâu
9	Nguyễn Thị Thu Hằng						Xã Ô Diên, thành phố Hà Nội	0	0	Em dâu
10	Nguyễn Duy Sơn						Xã Ô Diên, thành phố Hà Nội	72.910	0,09%	Em rể
11	Nguyễn Minh Châu			Còn nhỏ			Xã Ô Diên, thành phố Hà Nội	0	0	Con gái
12	Nguyễn An Minh Huy			Còn nhỏ			Xã Ô Diên, thành phố Hà Nội	0	0	Con trai

STT	Họ và tên	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có)	Chức vụ tại công ty (nếu có)	Số giấy NSH(*)	Ngày cấp giấy NSH	Nơi cấp	Địa chỉ liên hệ	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ	Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu cuối kỳ	Ghi chú
13	Nguyễn Ngọc Bảo Châu			Còn nhỏ			Xã Ô Diên, thành phố Hà Nội	0	0	Con gái
14	Công ty Cổ Phần Đầu tư Xây Dựng và Phát Triển Đô Thị Thăng Long Nghệ An (Tên cũ : Công ty Cổ Phần Đầu Tư và Sản xuất Gỗ Tre Việt)						Lô 2 - Cụm Công Nghiệp Tân Hội, Xã Ô Diên, Thành phố Hà Nội			Tổ chức có liên quan (Ông Nguyễn An Quân là thành viên HĐQT)
15	Công ty Cổ Phần Đầu Tư Xây dựng và PT Công Nghiệp Thái Nguyên						Xóm Đồng Niêng, Xã Phú Lương, Thái Nguyên			Tổ chức có liên quan (Ông Nguyễn An Quân là thành viên HĐQT)
III	Phạm Văn Tuyến		Thành viên HĐQT kiêm Tổng giám đốc				Xã Ô Diên, thành phố Hà Nội	91.138	0,12%	Bổ nhiệm

STT	Họ và tên	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có)	Chức vụ tại công ty (nếu có)	Số giấy NSH(*)	Ngày cấp giấy NSH	Nơi cấp	Địa chỉ liên hệ	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ	Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu cuối kỳ	Ghi chú
1	Phạm Văn Mai						Xã Ô Diên, thành phố Hà Nội	0	0	Bố đẻ
2	Nguyễn Thị Quý						Xã Ô Diên, thành phố Hà Nội	0	0	Mẹ đẻ
3	Lê Văn Toán						Xã Ô Diên, thành phố Hà Nội	0	0	Bố vợ
4	Nguyễn Thị Chuông						Xã Ô Diên, thành phố Hà Nội	0	0	Mẹ vợ
5	Lê Thị Thanh Huyền						Xã Ô Diên, thành phố Hà Nội	0	0	Vợ
6	Phạm Anh Tuấn			Còn nhỏ			Xã Ô Diên, thành phố Hà Nội	0	0	Con trai
7	Phạm Lê Yến Nhi			Còn nhỏ			Xã Ô Diên, thành phố Hà Nội	0	0	Con gái
8	Phạm Văn Chiến						Xã Ô Diên, thành phố Hà Nội	0	0	Anh trai

STT	Họ và tên	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có)	Chức vụ tại công ty (nếu có)	Số giấy NSH(*)	Ngày cấp giấy NSH	Nơi cấp	Địa chỉ liên hệ	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ	Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu cuối kỳ	Ghi chú
9	Phạm Thị Yến						Xã Ô Diên, thành phố Hà Nội	0	0	Chị gái
10	Phạm Thị Xuyên						Xã Ô Diên, thành phố Hà Nội	0	0	Chị gái
11	Phạm Văn Khuyển						Xã Ô Diên, thành phố Hà Nội	0	0	Chị gái
12	Nguyễn Thị Thúy						Xã Ô Diên, thành phố Hà Nội	0	0	Chị dâu
13	Phạm Thị Mai						Xã Ô Diên, thành phố Hà Nội	0	0	Em dâu
14	Đinh Văn Hào						Xã Ô Diên, thành phố Hà Nội	0	0	Anh rể
15	Nguyễn Văn Hào						Xã Ô Diên, thành phố Hà Nội	0	0	Anh rể
IV	Phạm Văn Cường		Thành viên HĐQT độc lập				Xã Ô Diên, thành phố Hà Nội	91.138	0.12%	Bố nhiệm
1	Phạm Văn Bình						Xã Ô Diên, thành phố Hà Nội	0	0	Bố
2	Phạm Thị Thái						Xã Ô Diên, thành phố Hà Nội	0	0	Mẹ
3	Lê Thị Kỳ						Xã Ô Diên, thành phố Hà Nội	0	0	Vợ
4	Phạm Thị Nguyệt						Xã Ô Diên, thành phố Hà Nội	0	0	Em gái

STT	Họ và tên	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có)	Chức vụ tại công ty (nếu có)	Số giấy NSH(*)	Ngày cấp giấy NSH	Nơi cấp	Địa chỉ liên hệ	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ	Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu cuối kỳ	Ghi chú
							phố Hà Nội			
5	Nguyễn Văn Kiếm						Xã Ô Diên, thành phố Hà Nội	0	0	Em rể
6	Phạm Hà Nguyên			Còn nhỏ			Xã Ô Diên, thành phố Hà Nội	0	0	Con gái
7	Phạm Hải Quân			Còn nhỏ			Xã Ô Diên, thành phố Hà Nội	0	0	Con trai
V	Nguyễn Thanh Hải		Thành viên HĐQT độc lập				Xã Ô Diên, thành phố Hà Nội	182.276	0,23%	Bố nhiệm
1	Nguyễn Văn Tụ			(Đã mất)			Xã Ô Diên, thành phố Hà Nội	0	0	Bố đẻ
2	Nguyễn Thị Vinh						Xã Ô Diên, thành phố Hà Nội	0	0	Mẹ đẻ
3	Bùi Thị Kim Thu						Xã Ô Diên, thành phố Hà Nội	0	0	Vợ

STT	Họ và tên	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có)	Chức vụ tại công ty (nếu có)	Số giấy NSH(*)	Ngày cấp giấy NSH	Nơi cấp	Địa chỉ liên hệ	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ	Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu cuối kỳ	Ghi chú
4	Nguyễn Thanh Hưng						Xã Ô Diên, thành phố Hà Nội	0	0	Con trai
5	Nguyễn Thanh Thu Trang						Xã Ô Diên, thành phố Hà Nội	0	0	Con gái
B	BAN KIỂM SOÁT									
I	Lê Thị Huyền Thanh		Trưởng BKS				Xã Ô Diên, thành phố Hà Nội	36.455	0,05%	Bố nhiệm
1	Lê Đức Sơn						Xã Thiệu Toán, tỉnh Thanh Hóa	0	0	Bố đẻ
2	Lê Đức Lam						Xã Thiệu Toán, tỉnh Thanh Hóa	0	0	Em trai
3	Nguyễn Công Hữu						Xã Ô Diên, thành phố Hà Nội	0	0	Chồng
4	Nguyễn Thị Minh Nguyệt			Còn nhỏ			Xã Ô Diên, thành phố Hà Nội	0	0	Con gái
5	Nguyễn Thị Uyển Chi			Còn nhỏ			Xã Ô Diên, thành phố Hà Nội	0	0	Con gái
6	Nguyễn Công Huy Anh			Còn nhỏ			Xã Ô Diên, thành phố Hà Nội	0	0	Con trai

STT	Họ và tên	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có)	Chức vụ tại công ty (nếu có)	Số giấy NSH(*)	Ngày cấp giấy NSH	Nơi cấp	Địa chỉ liên hệ	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ	Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu cuối kỳ	Chỉ chủ
II	Trần Đức Mưu		Thành viên BKS				Xã Ô Diên, thành phố Hà Nội	36.455	0,05%	Bãi nhiệm 06/05/2025
1	Trần Đức Tình						Xã Ô Diên, thành phố Hà Nội	0	0	Bố đẻ
2	Nguyễn Thị Sửu						Xã Ô Diên, thành phố Hà Nội	0	0	Mẹ đẻ
3	Nguyễn Thị Thu						Xã Ô Diên, thành phố Hà Nội	0	0	Vợ
4	Trần Đức Miến						Xã Ô Diên, thành phố Hà Nội	0	0	Em trai
5	Trần Thị Tứ						Xã Ô Diên, thành phố Hà Nội	0	0	Em gái
6	Trần Thị Minh Ngọc			Còn nhỏ			Xã Ô Diên, thành phố Hà Nội	0	0	Con gái
7	Trần Thị Ngọc Bích			Còn nhỏ			Xã Ô Diên, thành phố Hà Nội	0	0	Con trai
8	Trần Đức Phúc			Còn nhỏ			Xã Ô Diên, thành phố Hà Nội	0	0	Con gái

STT	Họ và tên	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có)	Chức vụ tại công ty (nếu có)	Số giấy NSH(*)	Ngày cấp giấy NSH	Nơi cấp	Địa chỉ liên hệ	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ	Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu cuối kỳ	Ghi chú
III	Lê Thuỳ Dung		TV BKS				Số 6/15/62 Phố Thụy Ứng, Xã Đan Phượng, Hà Nội	0	0	Bổ nhiệm ngày 06/05/2025
1	Lê Công Định						Xã Đan Phượng, Thành phố Hà Nội	0	0	Bố
2	Bùi Thu Hương						Xã Đan Phượng, Thành phố Hà Nội	0	0	Mẹ
3	Lê Công Cường						Xã Đan Phượng, Thành phố Hà Nội	0	0	Anh trai
4	Lê Hương Giang						Xã Đan Phượng, Thành phố Hà Nội	0	0	Em gái
5	Nguyễn Bình Minh						Xã Hoài Đức, Thành phố Hà Nội	0	0	Chồng
6	Nguyễn Ngọc Minh Tâm						Xã Hoài Đức, Thành phố Hà Nội	0	0	Con gái

STT	Họ và tên	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có)	Chức vụ tại công ty (nếu có)	Số giấy NSH(*)	Ngày cấp giấy NSH	Nơi cấp	Địa chỉ liên hệ	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ	Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu cuối kỳ	Ghi chú
IV	Trương Thị Hà		TV BKS				TDP 7, Phường Đồng Thuận, Tỉnh Quảng Trị	0	0	Bố nhiệm
1	Trương Văn Đích			(Đã mất)			-	0	0	Bố đẻ
2	Phạm Thị Diễm						TDP Thắng Lợi, TTNT Việt Trung, Xã Nam Trạch, tỉnh Quảng Trị	0	0	Mẹ đẻ
3	Trương Thị Khương						TDP Chiến Thắng, TTNT Việt Trung, Xã Nam Trạch, tỉnh Quảng Trị	0	0	Chị gái
4	Trần Xuân Tú						TDP 7, Phường Đồng Thuận, Tỉnh Quảng Trị	0	0	Chồng
5	Trần Việt Hoàng						TDP 7, Phường Đồng Thuận, Tỉnh Quảng Trị	0	0	Con trai
6	Trần Văn Tiến						TDP 7, Phường Đồng Thuận, Tỉnh Quảng Trị	0	0	Bố chồng
7	Lê Thị Hồng						TDP 7, Phường Đồng Thuận, Tỉnh Quảng Trị	0	0	Mẹ chồng

STT	Họ và tên	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có)	Chức vụ tại công ty (nếu có)	Số giấy NSH(*)	Ngày cấp giấy NSH	Nơi cấp	Địa chỉ liên hệ	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ	Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu cuối kỳ	Ghi chú
C	Kế toán trưởng, Người phụ trách quản trị									
I	Trần Thị Nga		Kế toán trưởng				Xã Đan Phượng, thành phố Hà Nội	182.276	0,23%	Bổ nhiệm
1	Trần Kim Tiến						Xã Liên Minh, thành phố Hà Nội	0	0	Bổ đề
2	Nguyễn Đăng Thuật			(Đã mất)			-	0	.0	Chồng
3	Trần Duy Hưng						Xã Liên Minh, thành phố Hà Nội	0	0	Em trai
4	Trần Văn Hồng						Xã Liên Minh, thành phố Hà Nội	0	0	Em trai
5	Trần Kim Thành						Xã Liên Minh, thành phố Hà Nội	0	0	Em trai
6	Nguyễn Thị Ngân						Xã Đan Phượng, thành phố Hà Nội	0	0	Con gái
7	Nguyễn Thị Thùy Dương						Xã Đan Phượng, thành phố Hà Nội	0	0	Con gái
8	Nguyễn Thị Thu						Xã Đan Phượng,	0	0	Con gái

STT	Họ và tên	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có)	Chức vụ tại công ty (nếu có)	Số giấy NSH(*)	Ngày cấp giấy NSH	Nơi cấp	Địa chỉ liên hệ	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ	Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu cuối kỳ	Ghi chú
	Hương						thành phố Hà Nội			
9	Đỗ Văn Vĩnh						Xã Đan Phượng, thành phố Hà Nội	0	0	Con rể
10	Bùi Đức Long						Xã Đan Phượng, thành phố Hà Nội	0	0	Con rể
11	Nguyễn Đức Luân						Xã Đan Phượng, thành phố Hà Nội	0	0	Con rể
II	Nguyễn Thị Ngân		Người phụ trách quản trị kiểm Người được UQ CBTT				Cụm 2, Ô Diên, thành phố Hà Nội	0	0	Bố nhiệm
1	Nguyễn Văn Ngọ						Khu 6, Xã Hoài Đức, thành phố Hà Nội	0	0	Bố đẻ
2	Nguyễn Thị Nga						Khu 6, Xã Hoài Đức, thành phố Hà Nội	0	0	Mẹ đẻ
3	Nguyễn Văn Hà						Khu 3, Xã Hoài Đức, thành phố Hà Nội	0	0	Anh trai

STT	Họ và tên	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có)	Chức vụ tại công ty (nếu có)	Số giấy NSH(*)	Ngày cấp giấy NSH	Nơi cấp	Địa chỉ liên hệ	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ	Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu cuối kỳ	Ghi chú
4	Nguyễn Văn Thành						Khu 6, Xã Hoài Đức, thành phố Hà Nội	0	0	Em trai
5	Nguyễn Thế Mạnh						Cụm 2, Xã Ô Diên, thành phố Hà Nội	0	0	Chồng
6	Nguyễn Ngọc Trang			Còn nhỏ			Cụm 2, Xã Ô Diên, thành phố Hà Nội	0	0	Con
7	Nguyễn Bá Bảo Minh			Còn nhỏ			Cụm 2, Xã Ô Diên, thành phố Hà Nội	0	0	Con
8	Nguyễn Bá Tùng Lâm			Còn nhỏ			Cụm 2, Xã Ô Diên, thành phố Hà Nội	0	0	Con
D	NGƯỜI LIÊN QUAN CỦA NGƯỜI ĐẠI DIỆN THEO PHÁP LUẬT									
	<i>Xem mục A. I</i>									
E	NGƯỜI LIÊN QUAN CỦA NGƯỜI ĐƯỢC ỦY QUYỀN CÔNG BỐ THÔNG TIN									
	<i>Xem mục C.II</i>									
F	NGƯỜI LIÊN QUAN CỦA CỔ ĐÔNG LỚN									
	<i>Xem mục A.I và A. II</i>									
G	NGƯỜI LIÊN QUAN CỦA BAN TỔNG GIÁM ĐỐC									
	<i>Xem mục A.III</i>									

STT	Họ và tên	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có)	Chức vụ tại công ty (nếu có)	Số giấy NSH(*)	Ngày cấp giấy NSH	Nơi cấp	Địa chỉ liên hệ	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ	Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu cuối kỳ	Ghi chú
H	NGƯỜI LIÊN QUAN KHÁC									
1	Công ty Cổ phần Xây dựng Thương mại và Sản xuất Ván ép Thăng Long			0107083714	04/11/2015	Sở Kế hoạch và Đầu tư TP Hà Nội	Thôn Hạ, Xã Ô Diên, Thành Phố Hà Nội, Việt Nam	0	0	
2	Công ty Cổ phần Đầu tư Xây dựng Công Trình Văn Hoá Thăng Long			0103645754	11/03/2024	Sở Kế hoạch và Đầu tư TP Hà Nội	Thôn Hạ, xã Ô Diên, Thành phố Hà Nội, Việt Nam	0	0	
3	Chi nhánh Miền Trung CTCP Đầu tư Xây dựng và Phát triển Đô thị Thăng Long			0500383583-002	06/08/2018	Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Quảng Bình	Lô B5, KCN Bắc Đồng Hới, xã Nam Trạch, Tỉnh Quảng Trị	0	0	
4	Công ty CP Đầu tư Xây dựng và Phát triển Đô thị Thăng Long Thái Nguyên			4601612325	21/11/2023	Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Thái Nguyên	Tổ dân phố Thái An, Thị Trấn Du, Xã Phú Lương, tỉnh Thái Nguyên	0	0	
5	Công ty Cổ phần Sản xuất và Thương mại Thăng Long Bắc			4700294105	20/11/2024	Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Bắc	Lô A2 Khu công nghiệp Thanh Bình, Xã Thanh Thịnh, Tỉnh Thái	0	0	

STT	Họ và tên	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có)	Chức vụ tại công ty (nếu có)	Số giấy NSH(*)	Ngày cấp giấy NSH	Nơi cấp	Địa chỉ liên hệ	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ	Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu cuối kỳ	Ghi chú
	Kạn					Kạn	Nguyên			
6	Công ty Cổ Phần Đầu Tư Xây dựng và PT Công Nghiệp Thái Nguyên			4601632152	11/03/2025	Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Thái Nguyên	Xóm Đồng Niêng, Xã Phú Lương, Tỉnh Thái Nguyên	0	0	
7	Công ty Cổ Phần Đầu tư Công Nghiệp Tây Hà Nội			0111019662	09/04/2025	Sở Kế hoạch và Đầu tư TP Hà Nội	Số 45, Cụm 9, Xã Ô Diên, TP Hà Nội	0	0	
8	Công ty Cổ Phần Đầu Tư Công Nghiệp Nam Hà Nội			0111057428	29/05/2025	Sở Kế hoạch và Đầu tư TP Hà Nội	Số nhà 43, đường Hồng Dương - Liên Châu, thôn Hoàng Trung, Xã Dân Hoà, TP Hà Nội	0	0	

2. Giao dịch của người nội bộ và người có liên quan đối với cổ phiếu của Công ty: Không có

IX. CÁC VẤN ĐỀ CẦN LƯU Ý KHÁC: Không có

Nơi nhận:

- UBCKNN;
- Sở GD&ĐT TP.HCM;
- Lưu VT.



CHỦ TỊCH HĐQT
Nguyễn An Ngọc