

CÔNG TY CỔ PHẦN PHÁT TRIỂN NHÀ
BÀ RỊA – VŨNG TÀU

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

CÔNG TY C• PH•N
PHÁT TRI•N NHÀ
BÀ R•A-V•NG TÀU



Digitally signed by CÔNG TY C• PH•N
PHÁT TRI•N NHÀ BÀ R•A-V•NG TÀU
DN: CN = CÔNG TY C• PH•N PHÁT
TRI•N NHÀ BÀ R•A-V•NG TÀU, C =
VN, L = THÀNH PH• V•NG TÀU, S =
BÀ R•A-V•NG TÀU
Date: 2025.10.01 15:38:48 +07'00'

Số: 473/CV-PTN

TP. Hồ Chí Minh, ngày 01 tháng 10 năm 2025

CÔNG BỐ THÔNG TIN BẤT THƯỜNG

Kính gửi: - Ủy ban chứng khoán nhà nước

- Sở Giao dịch Chứng khoán thành phố Hồ Chí Minh

1. Tên tổ chức: Công ty CP Phát triển nhà Bà Rịa – Vũng Tàu

- Mã chứng khoán: HDC

- Địa chỉ: Tầng 03 HODECO Plaza, 36 Nguyễn Thái Học, P. Tam Thắng,
TP. Hồ Chí Minh

- Điện thoại liên hệ: 02543 856274

Fax: 02543 856205

- E-mail: info@hodeco.vn

- Website: www.hodeco.vn

2. Nội dung thông tin công bố:

- Biên bản và Nghị quyết ĐHCĐ bất thường năm 2025

- Tài liệu đã được thông qua tại ĐHCĐ bất thường năm 2025

3. Thông tin này đã được công bố trên trang thông tin điện tử của công ty vào
ngày 01/10/2025 theo đường dẫn: www.hodeco.vn ⇨ Quan hệ cổ đông ⇨ Công
bố thông tin.

Chúng tôi xin cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn
chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung các thông tin đã công bố.

Nơi nhận:

- Như trên;

- Lưu.



Đoàn Hữu Thuận



TP. Hồ Chí Minh, ngày 30 tháng 9 năm 2025

NGHỊ QUYẾT
ĐẠI HỘI CỔ ĐÔNG BẤT THƯỜNG NĂM 2025

Căn cứ:

- Luật Doanh nghiệp số 59/2020/QH14 được Quốc hội nước Cộng hòa Xã hội Chủ nghĩa Việt Nam thông qua ngày 17/16/2020;
- Điều lệ Tổ chức và Hoạt động CTCP Phát triển nhà Bà Rịa - Vũng Tàu;
- Căn cứ các tờ trình của Hội Đồng Quản trị tại Đại hội cổ đông bất thường năm 2025;
- Biên bản họp Đại hội cổ đông bất thường năm 2025 ngày 30/09/2025

QUYẾT NGHỊ

Điều 1: Đại hội nhất trí thông qua việc điều chỉnh phương án phân phối lợi nhuận đã được Đại hội cổ đông thông qua tại Đại hội cổ đông thường niên năm 2025. Cụ thể:

STT	Nội dung	Số tiền	Ghi chú
I	Lợi nhuận năm trước còn lại:	58.850.119.078	
II	Tổng lợi nhuận trước thuế năm nay	94.312.214.083	
	• Thuế thu nhập DN	24.490.233.708	
	• Lợi nhuận sau thuế	69.821.980.375	
III	Lợi nhuận được phân chia		
	• Trích quỹ đầu tư phát triển	0	QĐTPT = 10% LNST
	• Trích quỹ khen thưởng, Phúc lợi	0	QKTPL = 10% LNST
	• Trích khen thưởng HĐQT (Theo NQ ĐHĐCĐ)	0	1% LNST và 10% LN vượt KH
	• Lợi nhuận còn lại chưa phân phối	128.672.099.453	



Điều 2: Đại hội nhất trí thông qua tờ trình về việc hủy bỏ nội dung: Hoàn nhập quỹ đầu tư phát triển vào lợi nhuận sau thuế chưa phân phối để chi trả cổ tức cho cổ đông đã được thông qua tại ĐHCĐ thường niên năm 2025.

Điều 3: Đại hội nhất trí thông qua tờ trình về việc hủy bỏ phương án phát hành cổ phiếu trả cổ tức năm 2024 đã được thông qua tại ĐHCĐ thường niên năm 2025.

Điều 4: Đại hội thông qua toàn văn tờ trình về việc phát hành cổ phiếu để tăng vốn cổ phần từ nguồn vốn chủ sở hữu cho cổ đông với tỷ lệ 12% bằng cổ phiếu và sửa đổi bổ sung Điều lệ Công ty theo số vốn thực tế.

Điều 5: Điều khoản thi hành

Đại hội cổ đông giao trách nhiệm cho HĐQT xây dựng kế hoạch chi tiết để triển khai thành công nghị quyết này.

Nghị quyết này đã được thông qua tại Đại hội cổ đông bất thường công ty lúc 11 giờ 00 ngày 30 tháng 9 năm 2025 với tỷ lệ đồng ý 99,98% bằng hình thức biểu quyết.

T.M. ĐOÀN CHỦ TỊCH
CHỦ TỊCH

Đoàn Hữu Thuận





TP. Hồ Chí Minh, ngày 30 tháng 9 năm 2025

BIÊN BẢN HỌP
ĐẠI HỘI CỔ ĐÔNG BẤT THƯỜNG NĂM 2025
CÔNG TY CP PHÁT TRIỂN NHÀ BÀ RỊA – VŨNG TÀU

Tên doanh nghiệp : Công ty CP Phát triển nhà Bà Rịa – Vũng Tàu
Địa chỉ : Tầng 3 tòa nhà HODECO Plaza, số 36 Nguyễn Thái Học, P.
Tam Thắng, Tp. Hồ Chí Minh
Giấy phép đăng ký : 3500444601 (Giấy CNĐKKD cũ số 4903000036) do Sở
kinh doanh số KH&ĐT tỉnh BR – VT cấp ngày 28/12/2001. Cấp đổi mã số
doanh nghiệp, ngày 12 tháng 02 năm 2009, thay đổi giấy phép
đăng ký kinh doanh lần thứ 32 ngày 10 tháng 10 năm 2024.

I. Thời gian, địa điểm và thành phần tham dự ĐHCĐ bất thường năm 2025

- Thời gian: Bắt đầu từ 09h00 ngày 30 tháng 9 năm 2025
- Địa điểm: Hội trường Công ty CP Phát triển nhà BR – VT
Tầng 3 HODECO Plaza, 36 Nguyễn Thái Học, Phường Tam Thắng, TP. Hồ Chí Minh
 - Thành phần tham dự:
 - + Các cổ đông/ đại diện ủy quyền của các cổ đông có tên trong danh sách theo thông báo của Trung tâm LKCK Việt nam tại ngày đăng ký cuối cùng ngày 28/08/2025.
 - + Các thành viên HĐQT nhiệm kỳ 2021 – 2025, thành viên Ban điều hành, thành viên các Ban - Ủy ban trực thuộc HĐQT, Giám đốc các phòng thuộc Công ty, các CB-NV Công ty tham gia vào công tác tổ chức đại hội.

II. Diễn biến đại hội

1. Thông qua báo cáo kiểm tra tư cách cổ đông tham dự đại hội

Để tiến hành Đại hội theo đúng quy định, ông **Hồ Diên Tiểu** thay mặt ban kiểm tra tư cách cổ đông báo cáo kết quả thẩm tra tư cách cổ đông tham dự đại hội:

- Số lượng cổ phiếu đang niêm yết tính đến thời điểm hiện tại: 178.354.966 cổ phiếu. Số lượng cổ phiếu có quyền biểu quyết: 178.354.966 cổ phiếu

- Đến thời điểm: 9 giờ 30 phút ngày 30/09/2025 tổng số cổ đông tham dự trực tuyến và đại diện được ủy quyền là 482 cổ đông, tổng số cổ phần nắm giữ và được ủy quyền là 89.867.849 chiếm 50,39% tổng số cổ phần có quyền biểu quyết của tất cả các cổ đông có quyền biểu quyết. Căn cứ quy định của Luật Doanh nghiệp nước CHXHCNVN và điều lệ tổ chức hoạt động. Công ty CP Phát triển nhà BR – VT đủ điều kiện tiến hành tổ chức đại hội cổ đông bất thường năm 2025.

2. Ông Nguyễn Đình Duy trình ĐHĐCĐ thông qua các nội dung sau:

2.1. Chương trình đại hội bao gồm các nội dung:

- Điều chỉnh phương án phân phối lợi nhuận đã được Đại hội cổ đông thông qua tại Đại hội cổ đông thường niên năm 2025;
- Hủy bỏ nội dung: Hoàn nhập quỹ đầu tư phát triển vào lợi nhuận sau thuế chưa phân phối để chi trả cổ tức cho cổ đông;
- Hủy bỏ phương án phát hành cổ phiếu trả cổ tức năm 2024;
- Phát hành cổ phiếu để tăng vốn cổ phần từ nguồn vốn chủ sở hữu cho cổ đông;
- Và một số nội dung khác thuộc thẩm quyền ĐHĐCĐ.

2.2. Quy chế làm việc tại ĐHĐCĐ bất thường năm 2025;

2.3. Danh sách Đoàn Chủ tịch. ban thư ký, ban kiểm tra tư cách cổ đông và ban kiểm phiếu

Đoàn Chủ tịch:

1. Ông Đoàn Hữu Thuận – Chủ tịch HĐQT. Chủ tọa
2. Ông Lê Viết Liên - Thành viên HĐQT kiêm Tổng Giám đốc Công ty
3. Ông: Đoàn Hữu Hà Vinh – Thành viên HĐQT kiêm Phó Tổng Giám đốc

Ban Thư ký

1. Bà: Nguyễn Thị Hồng Nhung – Trưởng ban
2. Ông: Nguyễn Quốc Trà – Thành viên

Ban kiểm tra tư cách cổ đông

- | | |
|----------------------------------|--|
| 1. Ông Hồ Diên Tiểu – Trưởng ban | 4. Bà Nguyễn Lê Hoài Phương – Thành viên |
| 2. Bà Lê Thị Vân – Thành viên | 5. Bà Nguyễn Thị Lang – Thành viên |
| 3. Bà Nguyễn Thị Hà – Thành viên | |

Ban Kiểm phiếu

1. Ông Hồ Diên Tiểu – Trưởng ban

3. Bà Nguyễn Lê Hoài Phương – Thành viên

2. Bà Lê Thị Vân – Thành viên

4. Bà Nguyễn Thị Lang – Thành viên

Đại hội đồng cổ đông đã thực hiện biểu quyết thông qua:

Stt	Nội dung	Tán thành		Không tán thành		Không ý kiến	
		Số phiếu biểu quyết	Tỷ lệ (%)	Số phiếu biểu quyết	Tỷ lệ (%)	Số phiếu biểu quyết	Tỷ lệ (%)
1	Chương trình đại hội	77.629.490	99,9962%	0	0,00%	3.000	0,0038%
2	Quy chế làm việc tại Đại hội đồng cổ đông bất thường năm 2025	77.629.490	99,9962%	0	0,00%	3.000	0,0038%
3	Danh sách Đoàn chủ tịch, ban thư ký, ban kiểm tra tư cách cổ đông và ban kiểm phiếu	77.629.490	99,9962%	0	0,00%	3.000	0,0038%

PHẦN I. NỘI DUNG CÁC BÁO CÁO

1. Ông Lê Viết Liên – Thành viên HĐQT kiêm Tổng Giám đốc Công ty báo cáo về tờ trình điều chỉnh phương án phân phối lợi nhuận đã được Đại hội cổ đông thông qua tại Đại hội cổ đông thường niên năm 2025. Cụ thể:

STT	Nội dung	Số tiền	Ghi chú
I	Lợi nhuận năm trước còn lại:	58.850.119.078	
II	Tổng lợi nhuận trước thuế năm nay	94.312.214.083	
	• Thuế thu nhập DN	24.490.233.708	
	• Lợi nhuận sau thuế	69.821.980.375	
III	Lợi nhuận được phân chia		
	• Trích quỹ đầu tư phát triển	0	QĐTPT = 10% LNST
	• Trích quỹ khen thưởng, Phúc lợi	0	QKTPL = 10% LNST
	• Trích khen thưởng HĐQT (Theo NQ ĐHCĐ)	0	1% LNST và 10% LN vượt KH
	• Lợi nhuận còn lại chưa phân phối	128.672.099.453	

2. Ông Lê Viết Liên – Thành viên HĐQT kiêm Tổng Giám đốc Công ty báo cáo tờ trình về việc hủy bỏ nội dung: Hoàn nhập quỹ đầu tư phát triển vào lợi nhuận sau thuế chưa phân phối để chi trả cổ tức cho cổ đông đã được thông qua tại ĐHCĐ thường niên năm 2025.

3. Ông Đoàn Hữu Hà Vinh – Thành viên HĐQT kiêm Phó Tổng Giám đốc báo cáo tờ trình về việc hủy bỏ phương án phát hành cổ phiếu trả cổ tức năm 2024 đã được thông qua tại ĐHCĐ thường niên năm 2025.

4. Ông Đoàn Hữu Hà Vinh – Thành viên HĐQT kiêm Phó Tổng Giám đốc báo cáo tờ trình phát hành cổ phiếu để tăng vốn cổ phần từ nguồn vốn chủ sở hữu cho cổ đông với tỷ lệ 12% bằng cổ phiếu.

PHẦN II. THẢO LUẬN

Đại hội đã tiến hành thảo luận về các báo cáo, tờ trình Đại hội cổ đông bất thường năm 2025.

Một số ý kiến của cổ đông:

- Phát hành trái phiếu hoán đổi cho cổ đông hiện hữu: Công ty dự kiến khi nào được SSC phê duyệt và ngày thực hiện khi nào?

- Việc phát hành cổ phiếu pha loãng khá nhiều. Công ty có dự kiến mua lại cổ phiếu quỹ không?

- Với cơ sở lợi nhuận ước tính của 2025, công ty dự kiến lợi nhuận 2026 sẽ tăng trưởng bao nhiêu % so với 2025, được đóng góp bởi các dự án, hoạt động chính nào?

- Giá bán dự kiến tại The Light City? Giai đoạn 2 khi nào sẽ triển khai? Và giai đoạn 2 dự kiến phải nộp thêm bao nhiêu tiền sử dụng đất?

- Xin cho biết, diễn biến thị trường BĐS Vũng Tàu sau khi dự án của Sun Group triển khai, C holding cũng vừa khởi công dự án. Công ty điều chỉnh giá bán các dự án như thế nào? Làm thế nào để thúc đẩy người dân về ở, xây dựng tại dự án The Light?

- Xin ban lãnh đạo chia sẻ lợi nhuận sau thuế sơ bộ Quý 3/2025?

- Chuyển nhượng Đại Dương: Lợi nhuận chưa ghi nhận còn lại khoảng bao nhiêu tỷ? Công ty dự kiến sẽ hoàn tất ghi nhận lợi nhuận vào thời điểm nào?

- Chuyển nhượng Thống Nhất: Công ty dự kiến ghi nhận lợi nhuận vào năm nào? HDC đã thu được bao nhiêu tiền từ HUB?

- Hoạt động bán hàng: Xin công ty cập nhật kết quả doanh số bán hàng 9 tháng đầu 2025? Và kế hoạch bán hàng cho Quý 4/2025? Dự án Hải Đăng - The Light City Giai đoạn 1 - đã giới thiệu mở bán giỏ hàng mới giá bán khoảng bao nhiêu?

- Xin công ty chia sẻ thêm về công ty con mới thành lập HODECO - TÂY NINH?

Đại diện đoàn chủ tịch trả lời:

- Việc phát hành trái phiếu chuyển đổi cho CDHH, Công ty đã nộp hồ sơ cho Ủy ban Chứng khoán, nếu kịp sẽ chốt danh sách phát hành trong tháng 10 cùng với chốt tăng vốn bằng nguồn vốn chủ sở hữu thông qua tại đại hội này. Nếu không kịp thì sang tháng 11 sẽ chốt danh sách. Về cơ bản đã gần như hoàn tất, tất nhiên vẫn phải chờ ý kiến của UBCKNN.

- HODECO có nhiều dự án với quy mô lớn nhỏ khác nhau, vốn điều lệ của công ty hiện tại chưa đến 1.800 tỷ đồng, vốn chủ sở hữu khoảng 4000 đến 5000 tỷ đồng, với những dự định phát triển của công ty thì vốn chủ sở hữu còn khá khiêm tốn, chính vì vậy trong thời gian tới định hướng của công ty tiếp tục giữ lại toàn bộ lợi nhuận tạo ra để tiếp tục phát triển, huy động thêm vốn để tiếp tục tăng vốn để gia tăng khả năng hoạt động, gia tăng lợi nhuận. Vì vậy, trong thời gian tới công ty không có kế hoạch mua cổ phiếu quỹ.

- Trong năm 2026 ngoài những dự kiến ghi nhận một phần từ chuyển nhượng Chung cư Thống Nhất, công ty tiếp tục kinh doanh trong Quý 4/2025 tại dự án Hải Đăng - The Light City, KBT Ngọc Tước 2, Tây 3/2 và dự án Ecotown Phú Mỹ, Công ty sẽ hoạch toán vào kết quả kinh doanh năm 2026. Công ty đang lập kế hoạch cho 5 năm tiếp theo, bám theo tăng trưởng chung bình quân của cả thời kỳ. Lợi nhuận năm 2026 vượt qua 2025 thì khó vì năm nay có sự đột biến, nhưng sẽ đảm bảo như tăng trưởng chung của cả thời kỳ.

- Dự án Hải Đăng - The Light City đang triển khai Giai đoạn 1, đang còn nhiều sản phẩm. Giai đoạn 2 của dự án, hiện nay đã GPMB khoảng 70%, đang triển khai san lấp và làm các thủ tục đầu tư khác. Trong năm 2026 sẽ hoàn thành thủ tục đầu tư để năm 2027 để hoàn thiện CSHT. Giá bán dự kiến Hải Đăng - The Light City ban lãnh đạo và bộ phận Kinh doanh đã xây dựng giá bán tăng khoảng 20% so với giai đoạn trước.

- Thị trường BĐS của Vũng Tàu sau khi sáp nhập và TPHCM và một số doanh nghiệp lớn triển khai dự án thì thị trường BĐS Vũng Tàu cũng có nhiều sôi động và giá BĐS có những điều chỉnh tăng. Giá BĐS ở Vũng Tàu (cũ) so với các vùng lân cận,

đặc biệt là TPHCM còn thấp hơn nhiều. Sau này định hướng TPHCM có đầu tư lớn: Đường cao tốc, sân bay đi vào hoạt động thì thị trường BĐS ở Vũng Tàu (cũ) còn tốt hơn rất nhiều.

Để thu hút khách hàng vào sinh sống trong dự án: định hướng của công ty ngoài việc xây dựng sản phẩm chất lượng tốt, đầu tư các hạng mục HTXH, đưa các dịch vụ trường học, bệnh viện, công viên cây xanh thể thao vào các dự án để thu hút khách hàng vào ở ngày càng đông tại các dự án của công ty.

- Lợi nhuận sơ bộ trước thuế quý 3 và cả năm 2025 tương ứng 666 tỷ và 755 tỷ đồng vượt 142% so với kế hoạch năm và tăng gần 850% so với cùng kỳ.

- Dự án Đại Dương đã chuyển nhượng đối tác đã thanh toán, còn lại khoảng 291 tỷ đồng đang được bảo lãnh thông qua Ngân hàng, khoản tiền này được nhận lại vào tháng 6/2026. Khoản tiền này còn phụ thuộc vào một số yếu tố liên quan đến việc xác định giá trị có thể giảm trừ hay không.

- Dự án Chung cư Thống Nhất công ty đã ký hợp đồng chuyển nhượng cho công ty HUB và đang làm các thủ tục để HUB triển khai thực hiện dự án: Chấp thuận chủ trương đầu tư. Doanh thu, lợi nhuận từ việc bán dự án này được ghi nhận năm 2026. Hiện nay công ty đã nhận tiền từ HUB là 80 tỷ đồng. HUB sẽ thanh toán thêm vào cuối năm 2025 và đầu năm 2026.

- Trong 2025 công ty chỉ bán một số sản phẩm riêng lẻ từ dự án KBT Ngọc Tước 2 và Hải Đăng - The Light City. Trong quý 4/2025 công ty sẽ triển khai một đợt bán hàng tại dự án Hải Đăng - The Light City (Biệt thự và Liên kế) và công ty cũng triển khai bán Chung cư nhà ở xã hội CC1 – Ecotown Phú Mỹ.

- Đối với công ty HODECO Tây Ninh: Với mục tiêu định hướng phát triển khu vực tỉnh Tây Ninh (Sáp nhập với tỉnh Long An) mục tiêu phát triển Bất động sản Khu công nghiệp và đô thị ở khu vực này, Công ty đã có những buổi làm việc với UBND tỉnh Tây Ninh cũ về những định hướng của những dự án, các cụm công nghiệp tại đây. Vừa qua công ty có thành lập công ty HODECO Tây Ninh để nhằm đáp ứng là đơn vị quản lý dự án và đầu tư tại địa phương công ty tham gia đầu tư dự án. Công ty HODECO Tây Ninh tiếp tục làm việc với UBND tỉnh Tây Ninh và khu vực lân cận để tham gia vào các dự án, khi có kết quả thì công ty sẽ công bố thông tin.

Hiện nay HODECO đang mở rộng ngoài địa bàn tỉnh BR-VT cũ cùng với việc sáp nhập và công ty trở thành một bộ phận của TP Hồ Chí Minh thì không gian phát triển đô thị, kinh doanh của công ty cũng rộng mở hơn. Ngoài ra trong định hướng sắp tới công ty cũng hội nhập và phát triển thêm một số dự án ở các tỉnh khác, mỗi địa phương chúng ta sẽ thành lập một đơn vị quản lý kinh doanh ở tại địa phương đó.

PHẦN III. KẾT QUẢ BIỂU QUYẾT

Đến thời điểm thực hiện kiểm phiếu (10h50), ông Hồ Diên Tiểu - Trưởng Ban kiểm phiếu thông báo số cổ đông tham dự (bao gồm trực tiếp và trực tuyến) và đại diện được ủy quyền là 511 cổ đông, tổng số cổ phần nắm giữ và được ủy quyền là 90.674.727 chiếm 50,84% tổng số cổ phần có quyền biểu quyết của tất cả các cổ đông có quyền biểu quyết.

Thông kê kết quả biểu quyết:

- Tổng số phiếu phát ra: 90.674.727 đại diện cho 90.674.727 phiếu biểu quyết, chiếm 100% tính trên tổng số biểu quyết của cổ đông dự họp.
- Tổng số phiếu thu về: 77.789.537 đại diện cho 77.789.537 phiếu biểu quyết, chiếm 85,78% tính trên tổng số phiếu biểu quyết của cổ đông dự họp
- Tổng số phiếu không thu về: 12.885.190 đại diện cho 12.885.190 phiếu biểu quyết, chiếm 14,22% tính trên tổng số phiếu biểu quyết của cổ đông dự họp

Kết quả kiểm phiếu chi tiết từng nội dung như sau:

Tổng số phiếu hợp lệ 77.789.537 phiếu biểu quyết, chiếm 85,78% tính trên tổng số phiếu biểu quyết của cổ đông dự họp.

Số phiếu không hợp lệ: 0

Kết quả kiểm phiếu như sau:

Stt	Nội dung	Tán thành		Không tán thành		Không ý kiến	
		Số phiếu biểu quyết	Tỷ lệ (%)	Số phiếu biểu quyết	Tỷ lệ (%)	Số phiếu biểu quyết	Tỷ lệ (%)
1	Điều chỉnh phương án phân phối lợi nhuận đã được Đại hội cổ đông thông qua tại Đại hội cổ đông thường niên năm 2025	77.694.537	99,878%	90.000	0,1156%	5.000	0,0064%

Stt	Nội dung	Tán thành		Không tán thành		Không ý kiến	
		Số phiếu biểu quyết	Tỷ lệ (%)	Số phiếu biểu quyết	Tỷ lệ (%)	Số phiếu biểu quyết	Tỷ lệ (%)
2	Hủy bỏ nội dung: Hoàn nhập quỹ đầu tư phát triển vào lợi nhuận sau thuế chưa phân phối để chi trả cổ tức cho cổ đông	77.625.019	99,7886%	159.518	0,205%	5.000	0,0064%
3	Hủy bỏ phương án phát hành cổ phiếu trả cổ tức năm 2024	77.360.130	99,448%	398.905	0,5128%	30.502	0,0392%
4	Phát hành cổ phiếu để tăng vốn cổ phần từ nguồn vốn chủ sở hữu cho cổ đông với tỷ lệ 12% bằng cổ phiếu	77.509.050	99,6402%	270.487	0,347%	10.000	0,0128%
5	Thông qua toàn văn Biên bản và Nghị quyết Đại hội	78.073.909	99,985%	0	0,00%	12.100	0,015%

Kết luận: Với các tỷ lệ đồng ý như trên theo quy định của pháp luật và điều lệ Công ty, toàn bộ các vấn đề HĐQT trình Đại hội cổ đông đã được thông qua.

Đại hội đồng cổ đông giao cho HĐQT tổ chức thực hiện các nội dung, vấn đề đã được thông qua tại đại hội này.

Biên bản đại hội được lập vào lúc 11 giờ 30 phút cùng ngày, biên bản được đọc lại cho các cổ đông trong cuộc họp cùng nghe, nhất trí thông qua.

Biên bản được lập thành 04 bản có giá trị pháp lý như nhau.

Vũng Tàu, ngày 30 tháng 9 năm 2025

THƯ KÝ

CHỦ TỌA ĐẠI HỘI
CHỦ TỊCH HĐQT



Nguyễn Thị Hồng Nhung



Nguyễn Quốc Trà



Đoàn Hữu Thuận