



HOÀNG QUÂN GROUP
BẤT ĐỘNG SẢN - GIÁO DỤC - TÀI CHÍNH

CÔNG TY CỔ PHẦN TƯ VẤN - THƯƠNG MẠI - DỊCH VỤ ĐỊA ỐC HOÀNG QUÂN®

THÀNH VIÊN HIỆP HỘI BẤT ĐỘNG SẢN VIỆT NAM - THẾ GIỚI



Trụ sở chính: 15 Nguyễn Lương Bằng, Phường Tân Phú, Quận 7, Tp. Hồ Chí Minh
ĐT: (028) 36200 209 - Email: info@hoangquan.com.vn - Website: www.hoangquan.com.vn - Facebook: /hoangquangroup

THÔNG BÁO MỜI HỌP ĐẠI HỘI ĐỒNG CỔ ĐÔNG THƯỜNG NIÊN 2025

Kính gửi: Quý cổ đông CTCP TV-TM-DV Địa ốc Hoàng Quân

Hội đồng quản trị Công ty cổ phần Tư vấn – Thương mại – Dịch vụ Địa ốc Hoàng Quân trân trọng kính mời Quý cổ đông tham dự Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2025 (ĐHĐCĐ) với chi tiết như sau:

- Thời gian: 8h00 sáng, Thứ bảy ngày 10/5/2025.**
- Địa điểm:** Trung Tâm Hội Nghị White Palace, 194 Hoàng Văn Thụ, Phường 9, Quận Phú Nhuận, TP Hồ Chí Minh.
- Đối tượng tham dự:** Cổ đông có tên trong danh sách tại ngày đăng ký cuối cùng (08/04/2025) do Tổng Công ty lưu ký và bù trừ chứng khoán Việt Nam- Chi Nhánh TP Hồ Chí Minh
- Nội dung họp:**
 - Báo cáo hoạt động của Hội đồng quản trị, Ban Tổng giám đốc, Ban Kiểm soát;
 - Báo cáo tài chính năm 2024 đã kiểm toán; Phương án phân phối lợi nhuận;
 - Bầu thành viên Hội đồng Quản trị, Ban Kiểm soát nhiệm kỳ 2025-2030;
 - Và các vấn đề khác thuộc thẩm quyền ĐHĐCĐ.
- Tài liệu họp:** Dự thảo tài liệu họp được đăng tại website: www.hoangquan.com.vn từ ngày 18/04/2025.
- Hướng dẫn thủ tục đăng ký tham dự/ủy quyền tham dự Đại hội**
 - Trường hợp cổ đông cá nhân, người đại diện theo Pháp luật của cổ đông tổ chức trực tiếp tham dự họp ĐHĐCĐ, yêu cầu xuất trình các tài liệu sau: (i) *Giấy tờ pháp lý của cá nhân người dự họp (CCCD/Hộ chiếu/Giấy tờ chứng thực hợp pháp khác)* (ii) *Đối với cổ đông tổ chức: bản sao Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp/Quyết định thành lập...*
 - Trường hợp cổ đông thực hiện ủy quyền cho cá nhân, tổ chức khác dự họp: (i) *Bản chính Giấy ủy quyền được gửi kèm theo Thông báo mời họp này hoặc Văn bản ủy quyền họp pháp khác có đầy đủ thông tin theo quy định* (ii) *Giấy tờ pháp lý của cá nhân người dự họp* (iii) *Đối với người ủy quyền là cổ đông tổ chức: bản sao Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp/Quyết định thành lập...*
- Các vấn đề khác**
 - Đăng ký tham dự: Quý cổ đông vui lòng xác nhận tham dự hoặc ủy quyền qua thư tín, điện thoại hoặc email hoặc gửi thẻ biểu quyết về cho công ty trước 17h30 ngày 09/05/2025.
 - Liên hệ: Phòng Quan hệ cổ đông - Công ty Cổ phần TV-TM-DV Địa ốc Hoàng Quân (HQC)
 - Địa chỉ: 15 Nguyễn Lương Bằng, phường Tân Phú, Quận 7, Thành phố Hồ Chí Minh.
 - Điện thoại: 028.3620 0209 - Email: qhndt@hoangquan.com.vn
 - Nơi giữ xe: Trung Tâm Hội Nghị White Palace.



- Thông báo này thay cho thư mời trong trường hợp Quý cổ đông không nhận được thư mời.

Trân trọng.

TM HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ
CHỦ TỊCH
TƯ VẤN - THƯƠNG MẠI
- DỊCH VỤ ĐỊA ỐC
HOÀNG QUÂN
QUẬN 7 - TP. HỒ CHÍ MINH
TRƯƠNG ANH TUẤN





NOTICE OF INVITATION TO THE 2025 ANNUAL GENERAL MEETING OF SHAREHOLDERS

Attendance at the Annual General Meeting of Shareholders 2025

Dear Shareholder,

The Board of Directors of Hoang Quan Hoang Quan Consulting - Trading - Services Real Estate Corporation (Stock code: HQC) respectfully invites the shareholders to attend the Annual General Meeting of Shareholders in 2025 (AGM) as follows:

1. **Time:** 8:00 AM Saturday, 10th May 2025
2. **Venue:** White Palace Convention Center, 194 Hoang Van Thu, Ward 9, Phu Nhuan District, HCMC.
3. **Participants:** Shareholders whose names are on the list on the last registration date (April 8, 2025) by Vietnam Securities Depository and Clearing Corporation - Ho Chi Minh City Branch
4. **Contents:**
 - Reports of the Board of Directors, the Board of Management, the Supervisory Board;
 - Audited financial statements for 2024; Profit distribution plan;
 - Election of members of the BOD and Supervisory Board for the 2025-2030 term;
 - Other AGM's related matters.
5. **Documents:** Draft meeting documents are posted on the website: www.hoangquan.com.vn from 18/4/2025
6. **Instructions for registration procedures to attend/authorize to attend the General Meeting:**
 - In case individual shareholders or legal representatives of institutional shareholders directly attend the General Meeting of Shareholders, they are required to present the following documents: (i) *Legal documents of the individual attending the meeting (ID card/ Passport/Other legal documents)* (ii) *For institutional shareholders: copy of Business Registration Certificate/Establishment Decision...*
 - In case shareholders authorize other individuals or organizations to attend the meeting: (i) *Original copy of the Power of Attorney sent with this Meeting Invitation or other legal authorization document with full information as prescribed* (ii) *Legal documents of the individual attending the meeting* (iii) *For the authorized person being an institutional shareholder: copy of Business Registration Certificate/Establishment Decision...*
7. **Others:**
 - **Registration:** Please notice us for your attendance or delegate by telephone, email or return the voting card by mail or email before 5:30PM Friday, 9th May, 2025 to vote in the AGM.
 - **Contact:** Investor Relations Department – Hoang Quan Consulting - Trading – Service Real Estate Corporation



- Address: 15 Nguyen Luong Bang, Tan Phu Ward, District 7, Ho Chi Minh City.
- Phone: 028.3620 0209 - Email: qhndt@hoangquan.com.vn
- Parking: White Palace Convention Center.
- The announcement can be used instead of the invitation in case the shareholder does not receive the invitation.

Yours faithfully.

ON BEHALF OF THE BOARD OF DIRECTORS



CHAIRMAN

TRƯƠNG ANH TUAN

