



CÔNG TY CỔ PHẦN TƯ VẤN - THƯƠNG MẠI - DỊCH VỤ ĐỊA ỐC HOÀNG QUÂN®

THÀNH VIÊN HIỆP HỘI BẤT ĐỘNG SẢN VIỆT NAM - THẾ GIỚI



Trụ sở chính: 15 Nguyễn Lương Bằng, Phường Tân Phú, Quận 7, Tp. Hồ Chí Minh
ĐT: (028) 36200 209 - Email: info@hoangquan.com.vn - Website: www.hoangquan.com.vn - Facebook: /hoangquangroup

Tp. Hồ Chí Minh, ngày 16 tháng 04 năm 2025

THÔNG BÁO

V/v: Đề cử, ứng cử thành viên Hội đồng quản trị, Ban kiểm soát nhiệm kỳ 2025-2030

Căn cứ:

- ❖ Luật Doanh nghiệp số 59/2020/QH14 được Quốc Hội thông qua ngày 17/06/2020 và các văn bản hướng dẫn thi hành;
- ❖ Luật Chứng khoán số 54/2019/QH14 được Quốc hội thông qua ngày 26/11/2019 và các văn bản hướng dẫn thi hành;
- ❖ Nghị định 155/2020/NĐ-CP quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Chứng khoán thông qua ngày 31/12/2020 và các văn bản hướng dẫn thi hành;
- ❖ Điều lệ tổ chức và hoạt động Công ty cổ phần Tư vấn - Thương mại - Dịch vụ Địa ốc Hoàng Quân;
- ❖ Quy chế quản trị Công ty cổ phần Tư vấn - Thương mại - Dịch vụ Địa ốc Hoàng Quân.

Hội đồng quản trị Công ty cổ phần Tư vấn – Thương mại – Dịch vụ Địa ốc Hoàng Quân trân trọng thông báo đến Quý cổ đông về việc đề cử, ứng cử nhân sự dự kiến tham gia bầu cử thành viên Hội đồng quản trị (HĐQT) và Ban kiểm soát nhiệm kỳ 2025-2030 như sau:

I. ĐỀ CỬ, ỨNG CỬ THÀNH VIÊN HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ

1. Số lượng và cơ cấu thành viên

- Tổng số thành viên: 03 người
- Cơ cấu thành viên HĐQT: Trong 03 thành viên HĐQT nhiệm kỳ 2025 - 2030 đảm bảo ít nhất có 01 thành viên HĐQT độc lập, 01 thành viên HĐQT không điều hành.

2. Quyền đề cử, ứng cử thành viên HĐQT

- a) Các cổ đông¹ nắm giữ cổ phần phổ thông có quyền gộp số quyền biểu quyết để đề cử các ứng viên Hội đồng quản trị.
- b) Cổ đông hoặc nhóm cổ đông nắm giữ:
 - Từ 10% đến dưới 20% tổng số cổ phần có quyền biểu quyết được đề cử một (01) ứng viên;
 - Từ 20% đến dưới 30% tổng số cổ phần có quyền biểu quyết được đề cử tối đa hai (02) ứng viên;

¹ Là những cổ đông có tên theo danh sách chốt tại ngày 08/04/2025 do Tổng Công ty Lưu ký và Bù trừ chứng khoán Việt Nam cung cấp

- Từ 30% đến dưới 40% tổng số cổ phần có quyền biểu quyết được đề cử tối đa ba (03) ứng viên;
- Từ 40% đến dưới 50% tổng số cổ phần có quyền biểu quyết được đề cử tối đa bốn (04) ứng viên;
- Từ 50% đến dưới 60% tổng số cổ phần có quyền biểu quyết được đề cử tối đa năm (05) ứng viên;
- Từ 60% đến dưới 70% tổng số cổ phần có quyền biểu quyết được đề cử tối đa sáu (06) ứng viên;
- Từ 70% đến 80% tổng số cổ phần có quyền biểu quyết được đề cử tối đa bảy (07) ứng viên;
- Từ 80% đến dưới 90% tổng số cổ phần có quyền biểu quyết được đề cử tối đa tám (08) ứng viên.

c) Không hạn chế số lượng ứng viên được đề cử hoặc ứng cử.

3. Tiêu chuẩn ứng viên thành viên HĐQT:

- a) Có đủ năng lực hành vi dân sự, không thuộc đối tượng bị cấm quản lý doanh nghiệp theo quy định tại khoản 2 Điều 17 Luật Doanh nghiệp 2020;
- b) Có trình độ chuyên môn, kinh nghiệm trong quản lý kinh doanh của công ty;
- c) Thành viên HĐQT có thể không phải là cổ đông của Công ty;
- d) Thành viên HĐQT của Công ty không được đồng thời là thành viên HĐQT của trên năm (05) công ty khác
- e) Đối với thành viên độc lập HĐQT, ngoài các tiêu chuẩn trên ứng viên phải đáp ứng các yêu cầu sau:
 - i. Không phải là người đang làm việc cho Công ty, công ty con của Công ty; không phải là người đã từng làm việc cho Công ty, công ty con của Công ty ít nhất trong 03 năm liền trước đó.
 - ii. Không phải là người đang hưởng lương, thù lao từ công ty, trừ các khoản phụ cấp mà thành viên Hội đồng quản trị được hưởng theo quy định;
 - iii. Không phải là người có vợ hoặc chồng, cha đẻ, cha nuôi, mẹ đẻ, mẹ nuôi, con đẻ, con nuôi, anh ruột, chị ruột, em ruột là cổ đông lớn của Công ty; là người quản lý của Công ty hoặc công ty con của Công ty;
 - iv. Không phải là người trực tiếp hoặc gián tiếp sở hữu ít nhất 1% tổng số cổ phần có quyền biểu quyết của Công ty;
 - v. Không phải là người đã từng làm thành viên Hội đồng quản trị, Ban kiểm soát của Công ty ít nhất trong 05 năm liền trước đó. Trừ trường hợp được bổ nhiệm liên tục 02 nhiệm kỳ.

II. ĐỀ CỬ, ỨNG CỬ THÀNH VIÊN BAN KIỂM SOÁT:

1. Số lượng và cơ cấu thành viên:

- Tổng số thành viên: 03 người.

2. Quyền đề cử, ứng cử thành viên BKS

- a) Các cổ đông² nắm giữ cổ phần phổ thông có quyền gộp số quyền biểu quyết đề cử các ứng viên Ban kiểm soát.
- b) Cổ đông hoặc nhóm cổ đông nắm giữ:
 - Từ 10% đến dưới 20% tổng số cổ phần có quyền biểu quyết tổng số cổ phần có quyền biểu quyết được đề cử một (01) ứng viên;
 - Từ 20% đến dưới 30% tổng số cổ phần có quyền biểu quyết được đề cử tối đa hai (02) ứng viên;
 - Từ 30% đến dưới 40% tổng số cổ phần có quyền biểu quyết được đề cử tối đa ba (03) ứng viên;
 - Từ 40% đến dưới 50% tổng số cổ phần có quyền biểu quyết được đề cử tối đa bốn (04) ứng viên;
 - Từ 50% đến dưới 60% tổng số cổ phần có quyền biểu quyết được đề cử tối đa năm (05) ứng viên;
 - Từ 60% đến dưới 70% tổng số cổ phần có quyền biểu quyết được đề cử tối đa sáu (06) ứng viên;
 - Từ 70% đến 80% tổng số cổ phần có quyền biểu quyết được đề cử tối đa bảy (07) ứng viên;
 - Từ 80% đến dưới 90% tổng số cổ phần có quyền biểu quyết được đề cử tối đa tám (08) ứng viên.
- c) Không hạn chế số lượng ứng viên được đề cử hoặc ứng cử.

3. Tiêu chuẩn ứng viên thành viên BKS:

- a) Có năng lực hành vi dân sự đầy đủ và không thuộc đối tượng bị cấm thành lập và quản lý doanh nghiệp theo quy định tại khoản 2 Điều 17 Luật Doanh nghiệp 2020;
- b) Được đào tạo một trong các chuyên ngành về kinh tế, tài chính, kế toán, kiểm toán, luật, quản trị kinh doanh hoặc chuyên ngành phù hợp với hoạt động kinh doanh của doanh nghiệp;
- c) Không phải là người có quan hệ gia đình (vợ, chồng, bố đẻ, mẹ đẻ, bố nuôi, mẹ nuôi, bố chồng, mẹ chồng, bố vợ, mẹ vợ, con đẻ, con nuôi, con dâu, con rể, con ruột, chị ruột, em ruột, anh rể, em rể, chị dâu, em dâu) của thành viên Hội đồng quản trị, Tổng giám đốc và người quản lý khác;

² Là những cổ đông có tên theo danh sách chốt tại ngày 08/04/2025 do Tổng Công ty Lưu ký và Bù trừ chứng khoán Việt Nam cung cấp

- d) Không được giữ các chức vụ quản lý Công ty; không nhất thiết phải là cổ đông hoặc người lao động của Công ty; Không làm việc trong bộ phận tài chính, kế toán của Công ty;
- e) Không là thành viên hay nhân viên của công ty kiểm toán độc lập thực hiện kiểm toán các báo cáo tài chính của Công ty trong 03 năm liền kề trước đó;
- f) Trưởng ban kiểm soát phải làm việc chuyên trách tại công ty.

III. HỒ SƠ ĐỀ CỬ, ỨNG CỬ:

Hồ sơ đề cử, ứng cử thành viên HĐQT, BKS gồm:

1. Đơn đề cử/ứng cử HĐQT, BKS (theo mẫu);
2. Sơ yếu lý lịch ứng viên (theo mẫu);
3. Bản sao có chứng thực Căn cước công dân/ /Hộ chiếu ứng viên;
4. Bản sao có chứng thực các văn bằng, chứng chỉ;
5. Biên bản họp nhóm cổ đông (trường hợp nhóm cổ đông đề cử, theo mẫu);

Ứng viên chịu trách nhiệm trước pháp luật và Đại hội đồng cổ đông về tính chính xác, trung thực về nội dung trong hồ sơ của mình.

IV. THỜI HẠN VÀ NƠI NHẬN HỒ SƠ:

Để tạo điều kiện cho công tác tổ chức ĐHĐCĐ 2025, Quý cổ đông, nhóm cổ đông vui lòng gửi đầy đủ hồ sơ đề cử, ứng cử HĐQT, BKS đến Công ty chậm nhất 17h00 ngày 26./.04./2025 về địa chỉ sau:

Công ty cổ phần Tư vấn – Thương mại – Dịch vụ - Địa ốc Hoàng Quân

- Người tiếp nhận: Bà Lê Thị Kim Thi
- Địa chỉ: 286-288 Huỳnh Văn Bánh, Phường 11, Quận Phú Nhuận, TP.HCM
- Điện thoại: (028) 36200 209
- Email: qhndt@hoangquan.com.vn

TM. HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ
CHỦ TỊCH
TS. TRƯƠNG ANH TUẤN

Ho Chi Minh City, date 16. month 04 year 2025

NOTICE

Regarding: Nomination and Self-Nomination for members of the Board of Directors and Supervisory Board for the 2025-2030 term

Pursuant to:

- ❖ *Law on Enterprises No. 59/2020/QH14 passed by the National Assembly on June 17, 2020 and documents guiding its implementation;*
- ❖ *Law on Securities No. 54/2019/QH14 passed by the National Assembly on November 26, 2019 and documents guiding its implementation;*
- ❖ *Decree 155/2020/ND-CP detailing the implementation of a number of articles of the Law on Securities passed on December 31, 2020 and documents guiding its implementation;*
- ❖ *Charter of organization and operation of Hoang Quan Consulting - Trading - Services Real Estate Corporation;*
- ❖ *Regulations on governance of Hoang Quan Consulting - Trading - Services Real Estate Corporation.*

The Board of Directors of Hoang Quan Consulting - Trading - Services Real Estate Corporation respectfully informs shareholders about the nomination and self-nomination of candidates expected to participate in the election of members of the Board of Directors (BOD) and the Board of Supervisors for the 2025-2030 term as follows:

I. NOMINATION, SELF-NOMINATION FOR MEMBERS OF THE BOD

1. Number and structure of members

- Total number of members: 03 people
- Structure of members of the Board of Directors: Of the 03 members of the BOD for the 2025 - 2030 term, there must be at least 01 independent member of the BOD and 01 non-executive member of the BOD.

2. Right to nominate, self-nomination for members of the Board of Directors

- a) Shareholders¹ holding common shares have the right to aggregate their voting rights to nominate candidates for the BOD.
- b) Shareholders or groups of shareholders holding:

¹ Are shareholders whose names are on the list as of April 8, 2025 provided by Vietnam Securities Depository and Clearing Corporation

- From 10% to less than 20% of the total number of voting shares can nominate one (01) candidate;
- From 20% to less than 30% of the total number of voting shares can nominate up to two (02) candidates;
- From 30% to less than 40% of the total number of voting shares can nominate up to three (03) candidates;
- From 40% to less than 50% of the total number of voting shares can nominate up to four (04) candidates;
- From 50% to less than 60% of the total number of voting shares can nominate up to five (05) candidates;
- From 60% to less than 70% of the total number of voting shares can nominate up to six (06) candidates;
- From 70% to 80% of the total number of voting shares can nominate up to seven (07) candidates;
- From 80% to less than 90% of the total number of voting shares can nominate up to eight (08) candidates.

c) There is no limit on the number of candidates nominated or self-nomination for election

3. Standards for candidates for members of the BOD:

- a) Have full civil capacity, not be prohibited from managing an enterprise as prescribed in Clause 2, Article 17 of the Enterprise Law 2020;
- b) Have professional qualifications and experience in business management of the company;
- c) Members of the BOD may not be shareholders of the Company;
- d) Members of the BOD of the Company must not concurrently be members of the BOD of more than five (05) other companies
- e) For independent members of the BOD, in addition to the above standards, candidates must meet the following requirements:

- i. Not being a person currently working for the Company or a subsidiary of the Company; not being a person who has worked for the Company or a subsidiary of the Company for at least the previous 03 consecutive years.
- ii. Not being a person who is receiving salary or remuneration from the Company, except for allowances that members of the BOD are entitled to receive according to regulations;
- iii. Not being a person whose wife or husband, biological father, adoptive father, biological mother, adoptive mother, biological child, adopted child, biological brother, biological sister, biological sibling is a major shareholder of the Company; is a manager of the Company or a subsidiary of the Company;
- iv. Not being a person who directly or indirectly owns at least 1% of the total number of voting shares of the Company;
- v. Not being a person who has been a member of the BOD or Supervisory Board of the Company for at least the previous 05 consecutive years. Except in the case of being appointed for 02 consecutive terms.

II. NOMINATION, SELF-NOMINATION FOR SUPERVISORY BOARD MEMBERS:

1. Number and composition of members:

- Total number of members: 03 people.

2. Right to nominate, self-nomination for Supervisory Board members

- a) Shareholders² holding common shares have the right to combine their voting rights to nominate candidates for the Supervisory Board.
- b) Shareholders or groups of shareholders holding:
 - From 10% to less than 20% of the total number of voting shares can nominate one (01) candidate;
 - From 20% to less than 30% of the total number of voting shares can nominate a maximum of two (02) candidates;
 - From 30% to less than 40% of the total number of voting shares can nominate a maximum of three (03) candidates;
 - From 40% to less than 50% of the total number of voting shares can nominate a maximum of four (04) candidates;
 - From 50% to less than 60% of the total number of voting shares can nominate up to five (05) candidates;

² Are shareholders whose names are on the list as of April 8, 2025 provided by Vietnam Securities Depository and Clearing Corporation

- From 60% to less than 70% of the total number of voting shares can nominate up to six (06) candidates;
 - From 70% to 80% of the total number of voting shares can nominate up to seven (07) candidates;
 - From 80% to less than 90% of the total number of voting shares can nominate up to eight (08) candidates.
- c) There is no limit on the number of candidates nominated or self-nomination for election

3. Standards for candidates for the Board of Supervisors:

- a) Have full civil act capacity and are not prohibited from establishing and managing enterprises as prescribed in Clause 2, Article 17 of the Enterprise Law 2020;
- b) Be trained in one of the following majors: economics, finance, accounting, auditing, law, business administration or a major suitable for the business activities of the enterprise;
- c) Not being a relative (spouse, biological father, biological mother, adoptive father, adoptive mother, father-in-law, mother-in-law, father-in-law, mother-in-law, biological child, adopted child, daughter-in-law, son-in-law, biological child, biological sister, biological sibling, brother-in-law, brother-in-law, sister-in-law, sister-in-law) of a member of the BOD, General Director and other managers;
- d) Not holding management positions in the Company; not necessarily being a shareholder or employee of the Company; Not working in the finance or accounting department of the Company;
- e) Not being a member or employee of an independent auditing company that audited the Company's financial statements in the previous 3 consecutive years;
- f) The Head of the Supervisory Board must work full-time at the Company.

III. NOMINATION AND SELF-NOMINATION DOCUMENTS:

The nomination and candidacy documents for members of the BOD and SB include:

1. Nomination/ self-nomination form for members of the BOD and SB (using a form template);
2. Candidate's resume (using a form template);
3. Certified copy of the candidate's Citizen ID Card/Passport;
4. Certified copy of the candidate's diplomas and certificates providing the candidate's education and professional qualifications;
5. Minutes of the meeting the group of shareholders (in case of nomination by the shareholder group, according to the form);

The candidate is responsible before the law and the General Meeting of Shareholders for the accuracy and honesty of the content of his/her dossier.

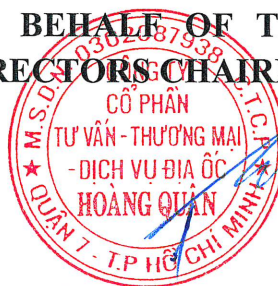
IV. DEADLINE AND PLACE TO RECEIVE DOCUMENTS:

To facilitate the organization of the 2025 General Meeting of Shareholders, shareholders and groups of shareholders are requested to submit complete nomination and self-nomination documents for the BOD and SB to the Company no later than 12.00 on 26/04/2025 to the following address:

HOANG QUAN CONSULTING - TRADING - SERVICE REAL ESTATE CORPORATION

- Recipient: Ms. Le Thi Kim Thi
- Address: 286-288 Huynh Van Banh, Ward 11, Phu Nhuan District, Ho Chi Minh City
- Tel.: (028) 36200 209
- Email: qhndt@hoangquan.com.vn

**ON BEHALF OF THE BOARD OF
DIRECTORS CHAIRMAN**



TRUONG ANH TUAN



Tp. Hồ Chí Minh, ngày 16 tháng 04 năm 2025

**QUY CHẾ ĐỀ CỬ, ỨNG CỬ, BẦU CỬ
HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ VÀ BAN KIỂM SOÁT
CÔNG TY CỔ PHẦN TƯ VẤN - THƯƠNG MẠI - DỊCH VỤ ĐỊA ỐC
HOÀNG QUÂN NHIỆM KỲ 2025 - 2030**

Căn cứ:

- ❖ Luật Doanh nghiệp số 59/2020/QH14 được Quốc Hội thông qua ngày 17/06/2020 và các văn bản hướng dẫn thi hành;
- ❖ Luật Chứng khoán số 54/2019/QH14 được Quốc hội thông qua ngày 26/11/2019 và các văn bản hướng dẫn thi hành;
- ❖ Nghị định 155/2020/NĐ-CP quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Chứng khoán thông qua ngày 31/12/2020 và các văn bản hướng dẫn thi hành;
- ❖ Điều lệ tổ chức và hoạt động Công ty Cổ phần Tư vấn - Thương mại - Dịch vụ Địa ốc Hoàng Quân;
- ❖ Quy chế quản trị Công ty Cổ phần Tư vấn - Thương mại - Dịch vụ Địa ốc Hoàng Quân.

Ban kiểm phiếu Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2025 của Công ty Cổ phần Tư vấn – Thương mại – Dịch vụ Địa ốc Hoàng Quân công bố Quy chế đề cử, ứng cử, bầu cử Hội đồng quản trị và Ban kiểm soát nhiệm kỳ 2025 - 2030 tại Đại hội cổ đông thường niên phiên họp năm 2025 như sau:

ĐIỀU 1. GIẢI THÍCH TỪ NGỮ/TỪ NGỮ VIẾT TẮT

- “Công ty” là Công ty cổ phần Tư vấn – Thương mại – Địa ốc Hoàng Quân
- “HĐQT” là Hội đồng quản trị
- “BKS” là Ban kiểm soát
- “ĐHĐCĐ” là Đại hội đồng cổ đông
- “Đại biểu” là Các cổ đông, người đại diện (Người được ủy quyền)

ĐIỀU 2. SỐ LƯỢNG VÀ CƠ CẤU THÀNH VIÊN:

1. Hội đồng quản trị:

- Tổng số thành viên HĐQT: 03 người.

- Cơ cấu thành viên HĐQT: Trong 03 thành viên HĐQT nhiệm kỳ 2025 - 2030 đảm bảo ít nhất có 01 thành viên HĐQT độc lập, 01 thành viên HĐQT không điều hành.

2. Ban kiểm soát:

- Tổng số thành viên Ban kiểm soát (kiểm soát viên): 03 người.

ĐIỀU 3. NGUYÊN TẮC, TIÊU CHUẨN ỨNG CỬ, ĐỀ CỬ THÀNH VIÊN HĐQT

1. Quyền đề cử, ứng cử thành viên HĐQT

- Các cổ đông ¹ nắm giữ cổ phần phổ thông có quyền gộp số quyền biểu quyết để đề cử các ứng viên Hội đồng quản trị.
- Cổ đông hoặc nhóm cổ đông nắm giữ từ 10% đến dưới 20% tổng số cổ phần phổ thông có quyền biểu quyết được đề cử một (01) ứng viên; từ 20% đến dưới 30% tổng số cổ phần phổ thông có quyền biểu quyết được đề cử tối đa hai (02) ứng viên; từ 30% đến dưới 40% tổng số cổ phần phổ thông có quyền biểu quyết được đề cử tối đa ba (03) ứng viên; từ 40% đến dưới 50% tổng số cổ phần phổ thông có quyền biểu quyết được đề cử tối đa bốn (04) ứng viên; từ 50% đến dưới 60% tổng số cổ phần phổ thông có quyền biểu quyết được đề cử tối đa năm (05) ứng viên; từ 60% đến dưới 70% tổng số cổ phần phổ thông có quyền biểu quyết được đề cử tối đa sáu (06) ứng viên; từ 70% đến 80% tổng số cổ phần phổ thông có quyền biểu quyết được đề cử tối đa bảy (07) ứng viên; và từ 80% đến dưới 90% tổng số cổ phần phổ thông có quyền biểu quyết được đề cử tối đa tám (08) ứng viên.
- Không hạn chế số lượng ứng viên được đề cử hoặc ứng cử.
- Trường hợp số lượng ứng viên Hội đồng quản trị thông qua đề cử và ứng cử vẫn không đủ số lượng cần thiết, Hội đồng quản trị đương nhiệm giới thiệu ứng viên Hội đồng quản trị. Danh sách ứng viên phải được công bố rõ ràng và phải được Đại hội đồng cổ đông thông qua trước khi tiến hành đề cử theo quy định pháp luật.
- Ứng cử viên được đề cử phải có đủ các tiêu chuẩn được quy định tại Mục 2 dưới đây.

2. Tiêu chuẩn ứng viên tham gia HĐQT: Ứng cử viên tham gia HĐQT phải có đầy đủ các tiêu chuẩn và điều kiện sau (Theo Điều 155 Luật Doanh nghiệp 2020, Điều 275 Nghị định 155/2020/NĐ-CP, Điều 21 Quy chế quản trị nội bộ Công ty, Điều 8 Quy chế hoạt động của Hội đồng quản trị)

- Có năng lực hành vi dân sự đầy đủ, không thuộc đối tượng không được quản lý doanh nghiệp theo quy định tại Khoản 2 Điều 17 Luật Doanh nghiệp 2020.
- Thành viên HĐQT có thể không phải là cổ đông của Công ty
- Có trình độ chuyên môn, kinh nghiệm trong quản lý kinh doanh của công ty;
- Thành viên HĐQT của Công ty không được đồng thời là thành viên HĐQT của trên năm (05) công ty khác.
- Đối với thành viên độc lập HĐQT, ngoài các tiêu chuẩn trên ứng viên phải đáp ứng các yêu cầu sau:

¹ Là những cổ đông có tên theo danh sách chốt tại ngày 08/04/2025 do Tổng Công ty Lưu ký và Bù trừ chứng khoán Việt Nam cung cấp

- i. Không phải là người đang làm việc cho Công ty, công ty mẹ hoặc Công ty con của Công ty; không phải là người đã từng làm việc cho Công ty, công ty mẹ hoặc Công ty con của Công ty ít nhất trong 03 năm liền trước đó.
- ii. Không phải là người đang hưởng lương, thù lao từ công ty, trừ các khoản phụ cấp mà thành viên Hội đồng quản trị được hưởng theo quy định;
- iii. Không phải là người có vợ hoặc chồng, cha đẻ, cha nuôi, mẹ đẻ, mẹ nuôi, con đẻ, con nuôi, anh ruột, chị ruột, em ruột là cổ đông lớn của Công ty; là người quản lý của Công ty hoặc công ty con của Công ty;
- iv. Không phải là người trực tiếp hoặc gián tiếp sở hữu ít nhất 1% tổng số cổ phần có quyền biểu quyết của Công ty;
- v. Không phải là người đã từng làm thành viên Hội đồng quản trị, Ban kiểm soát của Công ty ít nhất trong 05 năm liền trước đó. Trừ trường hợp được bổ nhiệm liên tục 02 nhiệm kỳ.

ĐIỀU 4. NGUYÊN TẮC, TIÊU CHUẨN ỨNG CỬ, ĐỀ CỬ THÀNH VIÊN BAN KIỂM SOÁT

1. Quyền đề cử, ứng cử thành viên BKS

- a) Các cổ đông ² nắm giữ cổ phần phổ thông có quyền gộp số quyền biểu quyết để đề cử các ứng viên Ban kiểm soát.
- b) Cổ đông hoặc nhóm cổ đông nắm giữ từ 10% đến dưới 20% tổng số cổ phần phổ thông có quyền biểu quyết được đề cử một (01) ứng viên; từ 20% đến dưới 30% tổng số cổ phần phổ thông có quyền biểu quyết được đề cử tối đa hai (02) ứng viên; từ 30% đến dưới 40% tổng số cổ phần phổ thông có quyền biểu quyết được đề cử tối đa ba (03) ứng viên; từ 40% đến dưới 50% tổng số cổ phần phổ thông có quyền biểu quyết được đề cử tối đa bốn (04) ứng viên; từ 50% đến dưới 60% tổng số cổ phần phổ thông có quyền biểu quyết được đề cử tối đa năm (05) ứng viên; từ 60% đến dưới 70% tổng số cổ phần phổ thông có quyền biểu quyết được đề cử tối đa sáu (06) ứng viên; từ 70% đến 80% tổng số cổ phần phổ thông có quyền biểu quyết được đề cử tối đa bảy (07) ứng viên; và từ 80% tổng số cổ phần phổ thông có quyền biểu quyết đến dưới 90% tổng số cổ phần phổ thông có quyền biểu quyết được đề cử tối đa tám (08) ứng viên.
- c) Không hạn chế số lượng ứng viên được đề cử hoặc ứng cử.
- d) Trường hợp số lượng ứng viên Ban kiểm soát thông qua đề cử và ứng cử vẫn không đủ số lượng cần thiết, Ban kiểm soát đương nhiệm giới thiệu ứng viên Ban kiểm soát. Danh sách ứng viên Ban kiểm soát phải được công bố rõ ràng và phải được Đại hội đồng cổ đông thông qua trước khi tiến hành đề cử theo quy định pháp luật.
- e) Ứng cử viên được đề cử phải có đủ các tiêu chuẩn được quy định tại Mục 2 dưới đây.

2. Tiêu chuẩn ứng viên tham gia BKS: Ứng cử viên tham gia BKS phải có đầy đủ các tiêu chuẩn và điều kiện sau (*Theo Điều 169 Luật Doanh nghiệp 2020, Điều 286 Nghị định 155/2020/NĐ-CP, Điều 28 Quy chế quản trị nội bộ Công ty, Điều 5 Quy chế hoạt động của BKS*)

² Là những cổ đông có tên theo danh sách chốt tại ngày 08/04/2025 do Tổng Công ty Lưu ký và Bù trừ chứng khoán Việt Nam cung cấp

- a) Có năng lực hành vi dân sự đầy đủ và không thuộc đối tượng bị cấm thành lập và quản lý doanh nghiệp theo quy định tại khoản 2 Điều 17 Luật Doanh nghiệp 2020;
- b) Được đào tạo một trong các chuyên ngành về kinh tế, tài chính, kế toán, kiểm toán, luật, quản trị kinh doanh hoặc chuyên ngành phù hợp với hoạt động kinh doanh của doanh nghiệp;
- c) Không phải là người có quan hệ gia đình (vợ, chồng, bố đẻ, mẹ đẻ, bố nuôi, mẹ nuôi, bố chồng, mẹ chồng, bố vợ, mẹ vợ, con đẻ, con nuôi, con dâu, con rể, con ruột, chị ruột, em ruột, anh rể, em rể, chị dâu, em dâu) của thành viên Hội đồng quản trị, Tổng giám đốc và người quản lý khác;
- d) Không được giữ các chức vụ quản lý Công ty; không nhất thiết phải là cổ đông hoặc người lao động của Công ty;
- e) Không làm việc trong bộ phận tài chính, kế toán của Công ty;
- f) Không là thành viên hay nhân viên của công ty kiểm toán độc lập thực hiện kiểm toán các báo cáo tài chính của Công ty trong 03 năm liền kề trước đó;

ĐIỀU 5. THẺ LỆ BẦU CỬ

1. Phiếu bầu cử:

- a) Phiếu bầu cử HĐQT và Phiếu bầu cử BKS được in sẵn tên ứng cử viên theo thứ tự ABC.
- b) Phiếu bầu cử có in mã số cổ đông, số lượng cổ phần sở hữu, tổng số phiếu bầu (bằng với số lượng cổ phần sở hữu nhân với số lượng thành viên HĐQT, BKS được bầu).

2. Nguyên tắc bầu cử:

- a) Phương thức bỏ phiếu kín.
- b) Quyền bầu cử được tính theo số cổ phần sở hữu, đại diện.
- c) Phương thức bầu cử: bầu dồn phiếu. Theo đó:
 - Mỗi cổ đông có tổng số phiếu bầu tương ứng với tổng số cổ phần sở hữu và đại diện nhân với số thành viên được bầu của HĐQT hoặc BKS.
 - Mỗi cổ đông hoặc người đại diện dự họp được phát 01 (một) Thẻ bầu cử bầu HĐQT và 01 (một) thẻ bầu cử bầu BKS.
 - Các cổ đông **điền số phiếu bầu** tín nhiệm cho mỗi ứng viên mà mình tín nhiệm sao cho tổng cộng số phiếu bầu tín nhiệm của các ứng viên phải bằng hoặc nhỏ hơn tổng số phiếu bầu của mỗi cổ đông; trường hợp muốn chia đều số phiếu bầu cho mỗi ứng viên, cổ đông có thể đánh dấu X hoặc √ tại dòng tên các ứng viên.
 - Cổ đông có quyền dồn hết tổng số phiếu bầu của mình cho một hoặc một số ứng viên.

Ví dụ: Cổ đông sở hữu và đại diện **sở hữu 1.000 cổ phần** khi tham gia bầu cử để chọn ra 03 Kiểm soát viên sẽ có **tổng số phiếu bầu = 1.000 cổ phần x 3 thành viên cần bầu = 3.000 phiếu bầu**. Giả định có 3 ứng viên gồm: A, B, C. Cổ đông có thể:

- + Bầu cho ứng viên A 2.000 phiếu bầu, ứng viên B 700 phiếu bầu, ứng viên C 300 phiếu bầu ($2.000 + 700 + 300 = 3.000$ phiếu bầu);
- + Hoặc bầu cho mỗi ứng viên 1.000 phiếu bầu;
- + Hoặc có thể bầu hết cho ứng viên A 3.000 phiếu bầu.

- d) Tỷ lệ phiếu bầu được tính căn cứ trên tổng số cổ phần có quyền biểu quyết tham dự Đại hội.
- e) Cổ đông không bầu cho người nào trong danh sách bầu cử thì để trống ô số phiếu được bầu của người đó.
- f) Phiếu bầu được bỏ vào thùng phiếu đã được niêm phong trước khi kiểm phiếu.
- g) Ban kiểm phiếu chịu trách nhiệm thực hiện kiểm phiếu, lập thành biên bản, công bố kết quả và giải đáp ý kiến thắc mắc, khiếu nại của cổ đông (nếu có).

3. Tính hợp lệ của Phiếu bầu:

a) Phiếu bầu hợp lệ:

- i. Là phiếu bầu nguyên vẹn theo mẫu của Ban tổ chức ĐHĐCĐ phát ra, không bị tẩy xóa, cạo sửa, rách rời, chấp vá, viết thêm nội dung. Trong trường hợp Phiếu bầu bị rách rời, Ban tổ chức căn cứ vị trí rách rời để xem xét chấp nhận hoặc không chấp nhận là Phiếu bầu hợp lệ;
- ii. Phiếu bầu có tổng số phiếu tín nhiệm cho ứng viên bằng hoặc nhỏ hơn tổng số phiếu bầu mà cổ đông sở hữu và được ủy quyền.

b) Phiếu bầu sau đây được xem là không hợp lệ:

- i. Phiếu bầu có tổng số phiếu tín nhiệm cho ứng viên lớn hơn tổng số phiếu bầu mà cổ đông sở hữu và được ủy quyền.
- ii. Phiếu xóa một hoặc toàn bộ tên người ghi trong phiếu bầu.
- iii. Phiếu viết thêm nội dung khác.
- iv. Phiếu không theo mẫu của Công ty Cổ phần Tư vấn - Thương mại - Dịch vụ Địa ốc Hoàng Quân do Ban tổ chức phát ra.

4. Nguyên tắc xác định ứng viên trúng cử:

- a) Các ứng cử viên trúng cử là các ứng cử viên có số phiếu bầu cao nhất tính từ trên xuống cho đến khi đủ số lượng với tỷ lệ theo quy định tại quy chế này.
- b) Trường hợp có nhiều ứng cử viên có số phiếu bầu ngang nhau và số lượng trúng cử vượt quá số lượng cần bầu thì ứng cử viên nào sở hữu nhiều cổ phần hơn sẽ được chọn. Trường hợp số cổ phần sở hữu ngang nhau thì tiến hành bầu lần thứ hai đối với những ứng cử viên này để lựa chọn. Nếu bầu lần thứ hai vẫn bằng nhau thì việc có tiếp tục bầu cử nữa hay không do Đại hội quyết định.

ĐIỀU 6. HỒ SƠ, THỜI HẠN VÀ NƠI NHẬN HỒ SƠ ĐỀ CỬ, ỨNG CỬ

1. Hồ sơ tham gia đề cử, ứng cử thành viên HĐQT, BKS:

- a) Đơn đề cử/ứng cử HĐQT, BKS (theo mẫu);
- b) Sơ yếu lý lịch ứng viên (theo mẫu);
- c) Bản sao có chứng thực Căn cước công dân/Chứng minh nhân dân/Hộ chiếu ứng viên;
- d) Bản sao có chứng thực văn bằng, chứng chỉ chứng nhận trình độ văn hóa và trình độ chuyên môn ứng viên;
- e) Biên bản họp nhóm cổ đông (trường hợp nhóm cổ đông đề cử, theo mẫu);
- f) Văn bản cam kết chịu trách nhiệm trước pháp luật và Đại hội đồng cổ đông của ứng viên (trường hợp được đề cử).

2. Thời hạn:

Để tạo điều kiện cho công tác tổ chức ĐHĐCĐ 2025, Quý cổ đông, nhóm cổ đông vui lòng gửi hồ sơ đề cử, ứng cử HĐQT, BKS đến Công ty chậm nhất **17h00 ngày 26/04/2025**.

3. Nơi nhận:

Cổ đông, nhóm cổ đông đủ điều kiện đề cử, ứng cử HĐQT, BKS gửi đầy đủ hồ sơ về địa chỉ sau:

CÔNG TY CỔ PHẦN TƯ VẤN – THƯƠNG MẠI – DỊCH VỤ - ĐỊA ỐC HOÀNG QUÂN

- Người tiếp nhận: Bà Lê Thị Kim Thi
- Địa chỉ: 286-288 Huỳnh Văn Bánh, Phường 11, Quận Phú Nhuận, TP.HCM
- Điện thoại: (028) 36200 209
- Email: qhndt@hoangquan.com.vn

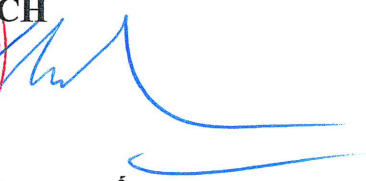
ĐIỀU 7. ĐIỀU KHOẢN THI HÀNH

Dự thảo Quy chế này được trình bày trước Đại hội đồng cổ đông thường niên 2025 của Công ty Cổ phần Tư vấn - Thương mại - Dịch vụ Địa ốc Hoàng Quân và có hiệu lực ngay khi ĐHĐCĐ thông qua.

Kính trình ĐHĐCĐ xem xét thông qua.

Nơi nhận:

- ĐHCĐ thường niên 2025;
- HĐQT, Ban TGD, BKS;
- Lưu VT.


TM. HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ
CHỦ TỊCH

TS. TRƯƠNG ANH TUẤN

Ho Chi Minh City, date *16* month *04* year 2025

**REGULATIONS ON ELECTION OF
MEMBERS OF THE BOARD OF DIRECTORS AND SUPERVISORY BOARD
FOR 2025 - 2030 TERM OF HOANG QUAN CONSULTING - TRADING -
SERVICE REAL ESTATE CORPORATION**

Pursuant to:

- ❖ *Law on Enterprises No. 59/2020/QH14 passed by the National Assembly on June 17, 2020 and documents guiding its implementation;*
- ❖ *Law on Securities No. 54/2019/QH14 passed by the National Assembly on November 26, 2019 and documents guiding its implementation;*
- ❖ *Decree 155/2020/ND-CP detailing the implementation of certain articles of the Law on Securities passed on December 31, 2020 and documents guiding its implementation;*
- ❖ *The Articles of Association of Hoang Quan Consulting - Trading - Service Real Estate Corporation;*
- ❖ *Governance Regulations on of Hoang Quan Consulting - Trading - Service Real Estate Corporation.*

The Vote Counting Committee of the 2025 Annual General Meeting of Shareholders of Hoang Quan Consulting - Trading - Service Real Estate Corporation announces the Regulations on Nomination, Self-Nomination, and Election of Members of the Board of Directors and the Supervisory Board for the 2025-2030 at the 2025 Annual General Meeting of Shareholders as follows:

ARTICLE 1. INTERPRETATION OF TERMS/ABBREVIATIONS

- “Company” refers Hoang Quan Consulting - Trading - Service Real Estate Corporation;
- “BOD” refers the Board of Directors
- “SB” refers the Supervisory Board
- “GMS” refers the General Meeting of Shareholders
- “Delegates” refers shareholders, their proxies (Authorized persons)

ARTICLE 2. NUMBER AND STRUCTURE OF MEMBERS:

1. Board of Directors:

- Total number of BOD members: 03
- Structure of BOD members: Of the 3 members of the BOD for the 2025 - 2030 term, there must be at least 1 independent member of the BOD and 1 non-executive member of the BOD.

2. Supervisory Board:

- Total number of SB members (supervisors): 03.

ARTICLE 3. PRINCIPLES AND CRITERIA FOR NOMINATION AND SELF-NOMINATION FOR MEMBERS OF THE BOARD OF DIRECTORS

1. Right to nominate and self-nominate members of the BOD

- a) Shareholders¹ holding ordinary shares are entitled to aggregate their voting rights to nominate the candidates for the BOD.
 - b) Shareholders or groups of shareholders holding from 10% to less than 20% of the total number of common shares with voting rights may nominate one (01) candidate; from 20% to less than 30% of the total number of common shares with voting rights may nominate up to two (02) candidates; from 30% to less than 40% of the total number of common shares with voting rights may nominate up to three (03) candidates; from 40% to less than 50% of the total number of common shares with voting rights may nominate up to four (04) candidates; from 50% to less than 60% of the total number of common shares with voting rights may nominate up to five (05) candidates; from 60% to less than 70% of the total number of common shares with voting rights may nominate up to six (06) candidates; From 70% to 80% of the total number of common shares with voting rights can nominate up to seven (07) candidates; and from 80% to less than 90% of the total number of common shares with voting rights can nominate up to eight (08) candidates.
 - c) There is no limit on the number of candidates nominated or re-nominated.
 - d) In case that the number of candidates approved by the Board of Directors after the nomination and self-nomination is still not enough, the current Board of Directors may nominate additional candidates for the Board of Directors. The list of candidates must be clearly announced and must be approved by the General Meeting of Shareholders before the nomination is made in accordance with the law.
 - e) Nominees must meet all the criteria specified in Section 2 hereunder.
- 2. Criteria for candidates for members of the BOD:** Candidates for the members of the BOD must fully meet the following criteria and conditions (*According to the Article 155 of the Law on Enterprises 2020, Article 275 of Decree No.155/2020/ND-CP and Article 21 of the Company's Internal Governance Regulations*)

¹ Are shareholders whose names are on the list as of April 8, 2025 provided by Vietnam Securities Depository and Clearing Corporation

- a) Have full civil act capacity, not being a subject not allowed to manage an enterprise as prescribed in Clause 2, Article 17 of the Law on Enterprises 2020.
- b) A member of the BOD may not be a shareholder of the Company
- c) Have professional qualifications and experience in business management of the Company;
- d) A member of the BOD of the Company must not concurrently be a member of the BOD of more than five (05) other companies.
- e) For independent members of the BOD, in addition to the above criteria, the candidates must meet the following requirements:
 - i. Not being a person in current employment relationship with the Company, the parent company or a subsidiary of the Company; not being a person in former employment relationship with the Company, the parent company or a subsidiary of the Company for at least the previous 3 consecutive years.
 - ii. Not being a person receiving salary or remuneration from the Company, except for allowances that members of the BOD are entitled according to regulations;
 - iii. Not being a person whose spouse, biological father, adoptive father, biological mother, adoptive mother, biological child, adopted child, biological brother, biological sister and biological sibling is a major shareholder of the Company; manager of the Company or a subsidiary of the Company;
 - iv. Not being a person who directly or indirectly owns at least 1% of the total number of voting shares of the Company;
 - v. Not a person who has been a member of the BOD or SB of the Company for at least the previous 5 consecutive years except in the case of being appointed for 2 consecutive terms.

ARTICLE 4. PRINCIPLES AND CRITERIA FOR NOMINATION AND SELF-NOMINATION FOR MEMBERS OF THE SUPERVISORY BOARD

1. Right to nominate and self-nominate for members of the Supervisory Board

- a) Shareholders² holding ordinary shares are entitled to aggregate their voting rights to nominate the candidates for the SB.
- b) Shareholders or groups of shareholders holding from 10% to less than 20% of the total number of common shares with voting rights may nominate one (01) candidate; from 20% to less than 30% of the total number of common shares with voting rights may nominate up to two (02) candidates; from 30% to less than 40% of the total number of common shares with voting rights may nominate up to three (03) candidates; from 40% to less than 50% of the total number of common shares with voting rights may nominate up to four (04) candidates; from 50% to less than 60% of the total number of common shares with voting rights may nominate up to five (05) candidates; from 60% to less than 70% of the total number of common shares with voting rights may nominate up to six (06) candidates; From 70% to 80% of the total number of common shares with voting rights can nominate up to seven (07) candidates; and from 80% to less than 90% of the total number of common shares with voting rights can nominate up to eight (08) candidates.

² Are shareholders whose names are on the list as of April 8, 2025 provided by Vietnam Securities Depository and Clearing Corporation

- c) There is no limit on the number of candidates nominated or re-nominated.
 - d) In case that the number of candidates for the SB after the nomination and self-nomination is still not enough, the current SB can nominate additional candidates for the SB. The list of candidates for the SB must be clearly announced and must be approved by the GMS before the nomination is made in accordance with the law.
 - e) Nominees must meet all the criteria specified in Section 2 hereunder.
- 2. Criteria for candidates for members of the SB:** Candidates for the members of the BS must fully meet the following criteria and conditions (*According to the Article 169 of the Law on Enterprises 2020, Article 286 of Decree No.155/2020/ND-CP and Article 28 of the Company's Internal Governance Regulations*)
- a) Have full civil act capacity and are not prohibited from establishing and managing enterprises as prescribed in Clause 2, Article 17 of the Law on Enterprises 2020;
 - b) Be experience education in one of the majors in economics, finance, accounting, auditing, law, business administration or a major suitable to the business activities of the enterprise;
 - c) Not being a family relative (spouse, biological father, biological mother, adoptive father, adoptive mother, father-in-law, mother-in-law, father-in-law, mother-in-law, biological child, adopted child, daughter-in-law, son-in-law, biological child, biological sister, biological sibling, brother-in-law and sister-in-law) of a member of the Board of Directors, Director or General Director and other managers;
 - d) Not holding managerial positions in the Company; not necessarily being a shareholder or employee of the Company;
 - e) Not be personnel in the finance or accounting department of the Company;
 - f) Not being a member or employee of an independent auditing firm that audited the Company's financial statements in the previous 3 consecutive years;

ARTICLE 5. ELECTION REGULATIONS

1. Voting ballots:

- a) Voting ballots for election of members of the BOD and SB are pre-printed with candidates named in alphabetical order.
- b) Voting ballots cover the shareholder code, number of shares owned, total number of votes (equal to the number of shares multiplied by the number of members of the BOD and the SB elected).

2. Election principles:

- a) Secret ballot method.
- b) Voting rights are calculated based on the number of shares owned and represented.
- c) Election method: cumulative voting. Accordingly:
 - Each shareholder has a total number of votes corresponding to the total number of shares owned and represented which are multiplied by the number of members of the BOD or the SB elected.

- Each shareholder or authorized representative attending the meeting shall be issued one (01) ballot for electing the Board of Directors and one (01) ballot for electing the Supervisory Board
- Shareholders **fill in the number of votes** for each candidate they want to vote provide that the total number of votes of candidates must be equal to or less than the total number of votes of each shareholder; if the shareholder desires to divide the votes equally for each candidate, mark X or $\sqrt{}$ on the line of candidate's name.
- Shareholders may put all their total votes on one or several candidates.

***For example:** Shareholders holding and representing **1,000 shares** when participating in the election to select 03 members of Supervisory Board will have the **total number of votes** = $1,000 \text{ shares} \times 3 \text{ members to be elected} = 3,000 \text{ votes}$. It is assumed that there are 3 candidates: A, B and C. The shareholders can:*

- + *Vote 2,000, 700 and 300 votes for candidates A, B and C, respectively ($2,000 + 700 + 300 = 3,000 \text{ votes}$);*
- + *Or vote for each candidate 1,000 votes;*
- + *Or can vote for all 3,000 votes for the candidate A.*

- d) Percentage of votes is calculated based on the total number of voting shares of shareholders attending the General Meeting.
- e) Shareholders who do not vote for anyone on the list of candidates will leave the number of votes blank.
- f) Voting ballots are put into the sealed ballot box before counting.
- g) The counting committee is responsible for counting the ballots, making minutes, announcing results and replying questions and complaints of shareholders (if any).

3. Validity of Ballots:

a) Valid Ballots:

- i. Are intact ballots as the form issued by the Organizing Committee of the GMS, not erased, scratched, torn, patched, or written with additional content. If the Ballot is torn, the Organizing Committee will review to accept or reject its validity based on a torn location;
- ii. Ballots with a total number of votes for the candidates equal to or less than the total number of votes owned and authorized by the shareholder.

b) Following ballots are considered as invalid:

- i. Ballots with a total number of votes for the candidate greater than the total number of votes owned and authorized by the shareholder.
- ii. Ballots with all names on the ballot erased.

- iii. Ballots with additional content supplemented on them.
- iv. Ballots are not the form templates of Hoang Quan Consulting - Trading - Service Real Estate Corporation provided by the Organizing Committee.

4. Principles for determining successful candidates:

- a) The successful candidates are the candidates with the highest number of votes from top to bottom until the required number is sufficient with the ratio specified in these regulations.
- b) If there are many candidates equal number of votes and the number of elected candidates exceeds the number required, the candidate owning more shares will be selected. In case that the number of shares owned is equal, a second election will be held for these candidates for purpose of selection. If the second election is still equal, the decision on whether to continue the election or not will be made by the GMS.

ARTICLE 6. NOMINATION AND SELF-NOMINATION DOCUMENTS, SUBMISSION DEADLINE AND ADDRESS

1. Nomination and self-nomination documents for members of the BOD and SB:

- a) Nomination/ self-nomination form for members of the BOD and SB (using a form template);
- b) Candidate's resume (using a form template);
- c) Certified copy of the candidate's Citizen ID Card/Passport;
- d) Certified copy of the candidate's diplomas and certificates providing the candidate's education and professional qualifications;
- e) Minutes of the meeting of the group of shareholders (in case of nomination by the group of shareholders, using a form template);
- f) Commitment of Nominee to assume the responsibility before the law and the General Meeting of Shareholders (in case of nomination).

2. Submission deadline:

In order to facilitate the organization of the 2025 General Meeting of Shareholders, the shareholders and groups of shareholders are requested to submit their nomination and self-nomination documents for the members of Board of Directors and Supervisory Board to the Company no later than **17h00 on 26/04/2025**.

3. Submission address:

Shareholders or groups of shareholders eligible to nominate candidates for the Board of Directors and the Supervisory Board shall submit complete application dossiers to the following address:

HOANG QUAN CONSULTING - TRADING - SERVICE REAL ESTATE CORPORATION

Recipient: Ms. Le Thi Kim Thi

Address: 286-288 Huynh Van Banh, Ward 11, Phu Nhuan District, Ho Chi Minh City

Tel.: (028) 36200 209

Email: qhndt@hoangquan.com.vn

ARTICLE 7. IMPLEMENTATION PROVISIONS

These draft Regulations on Election are presented to the 2025 Annual General Meeting of Shareholders of Hoang Quan Consulting - Trading - Service Real Estate Corporation and take effect immediately upon approval by the General Meeting of Shareholders

Respectfully submit to the General Meeting of Shareholders for review and approval.

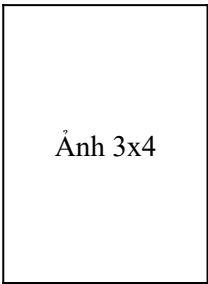
Recipients:

- 2025 Annual GMS;
- BoD, BoM and SB;
- Recorded: Archive

ON BEHALF OF THE BOARD OF DIRECTORS



DR. TRUONG ANH TUAN



CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

SƠ YẾU LÝ LỊCH

- 1. Họ và tên:
- 2. Giới tính:
- 3. Ngày sinh:
- 4. Nơi sinh:
- 5. Quốc tịch:
- 6. Nơi đăng ký hộ khẩu thường trú hiện nay:
- 7. CCCD số: Nơi cấp:Ngày cấp:
- 8. Điện thoại liên hệ:
- 9. Trình độ chuyên môn:
- 10. Quá trình công tác
-
-
-
-
-
- 11.Chức vụ và đơn vị công tác hiện nay:
-
-
- 12. Hành vi vi phạm pháp luật (nếu có):

13. Sở hữu chứng khoán của cá nhân và người có liên quan trong Công ty.....:

- Sở hữu cá nhân:

- Sở hữu đại diện:

- Sở hữu của người có liên quan:

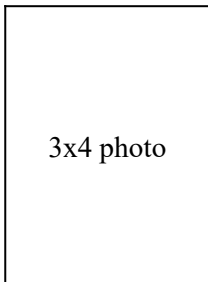
14. Những người có liên quan

Họ tên	Mối quan hệ	Số lượng cổ phần nắm giữ trong công ty	Tỷ lệ nắm giữ (%)
.....			
.....			
.....			
.....			
.....			
.....			
.....			

Tôi xin cam đoan những lời khai trên là đúng sự thực, nếu sai tôi xin chịu trách nhiệm trước công ty và cơ quan có thẩm quyền theo quy định của pháp luật./.

....., ngày.....tháng năm
2025

Người khai
(ký và ghi rõ họ tên)



SOCIALIST REPUBLIC OF VIETNAM
Independence - Freedom - Happiness

RESUME

1. Full name:
2. Gender:
3. Date of birth:
4. Place of birth:
5. Nationality:
6. Currently registered permanent residence address:
7. Citizen ID Card: Place of issue:Date of issue:
8. Phone number:
9. Professional qualifications:
10. Work history:
.....
.....
.....
.....
11. Current position and working place:
.....
.....
12. Illegal acts (if any):.....

13. Securities ownership of individuals and related persons in the Company.....:

- Individual ownership:

- Representative ownership:

- Ownership of related persons:

14. Related persons

Full name	Relationship	Number of shares owned in the company	Shareholding (%)
.....			
.....			
.....			
.....			
.....			
.....			
.....			

I hereby declare that above statements are true. If anything is wrong, I assume responsibility to the company and competent authorities in accordance with the provisions of law./.

.....,date.....month year 2025

Declarant

(Signature and full name)

BIÊN BẢN HỌP NHÓM CỔ ĐÔNG ĐỀ CỬ ỨNG CỬ VIÊN THAM GIA HĐQT/ BAN KIỂM SOÁT NHIỆM KỲ 2025 – 2030

- Căn cứ Điều lệ Công ty Cổ phần TV-TM-DV Địa ốc Hoàng Quân;
- Căn cứ Quy chế đề cử, ứng cử, bầu cử Hội đồng quản trị, Ban kiểm soát nhiệm kỳ năm 2025 – 2030 của Công ty Cổ phần Tư vấn – Thương mại – Dịch vụ Địa ốc Hoàng Quân.

Hôm nay, ngày/...../2025 tại, Chúng tôi là những cổ đông của Công ty Cổ phần Tư vấn – Thương mại – Dịch vụ Địa ốc Hoàng Quân, cùng nhau nắm giữcổ phần (Bằng chữ:), chiếm tỷ lệ% tổng số cổ phần có quyền biểu quyết của Công ty, có tên trong danh sách dưới đây:

<i>STT</i>	<i>Tên Cổ đông</i>	<i>CCCD/Hộ Chiếu/ĐKDN</i>	<i>Số CP sở hữu/Đại diện SH</i>	<i>Ký và ghi rõ họ tên</i>
<i>1</i>				
<i>2</i>				
<i>3</i>				
<i>4</i>				
<i>.....</i>				
<i>Tổng cộng</i>				

Sau khi tham khảo quy định về Đề cử, ứng cử, bầu cử của Công ty Cổ phần Tư vấn – Thương mại – Dịch vụ Địa ốc Hoàng Quân, Chúng tôi cùng nhất trí đề cử ứng cử viên sau đây tham gia vào Hội đồng quản trị/ Ban kiểm soát Công ty Cổ phần Tư vấn – Thương mại – Dịch vụ Địa ốc Hoàng Quân tại kỳ họp Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2025 như sau:

I. Đề cử ứng viên tham gia vào Hội đồng quản trị

1. Ông (Bà)

.....

- CCCD/Hộ chiếu số:

- Ngày cấp:Nơi cấp:

- Địa chỉ thường trú:

- Trình độ học vấn: Chuyên ngành:

2. Ông **(Bà)**

.....

- CCCD/Hộ chiếu số:

- Ngày cấp: Nơi cấp:

- Địa chỉ thường trú:

- Trình độ học vấn: Chuyên ngành:

II. Đề cử ứng viên tham gia vào Ban kiểm soát

1. Ông (Bà).....

- CCCD/Hộ chiếu số:

- Ngày cấp: Nơi cấp:

- Địa chỉ thường trú:

- Trình độ học vấn: Chuyên ngành:

2. Ông **(Bà)**

.....

- CCCD/Hộ chiếu số:

- Ngày cấp: Nơi cấp:

- Địa chỉ thường trú:

- Trình độ học vấn: Chuyên ngành:

Hồ sơ kèm theo:

1. Sơ yếu lý lịch (Theo mẫu)

2. Bản sao hợp lệ các giấy tờ sau: CCCD/Hộ chiếu; Hộ khẩu thường trú (Hoặc sổ tạm trú)

3. Các bằng cấp chứng nhận về trình độ văn hóa và trình độ chuyên môn

Đồng thời, chúng tôi thống nhất cử:

- Ông (Bà).....
- /CCCD/Hộ chiếu số:
- Ngày cấp:Nơi cấp:.....
- Địa chỉ thường trú:
- Trình độ học vấn:.....Chuyên ngành:.....

Làm đại diện nhóm để thực hiện các thủ tục đề cử theo đúng quy định về việc tham gia đề cử vào Hội đồng quản trị/ Ban kiểm soát nhiệm kỳ năm 2025 – 2030 của **Công ty Cổ phần Tư vấn – Thương mại – Dịch vụ Địa ốc Hoàng Quân**.

Biên bản này được lập vào lúcgiờ, ngày/...../2025 tại.....

Chúng tôi cam đoan những thông tin tôi cung cấp là đúng sự thật và xin chịu trách nhiệm trước pháp luật, trước Đại hội cổ đông về tính chính xác, trung thực về nội dung hồ sơ gửi kèm.

....., ngàythángnăm 2025

CỔ ĐÔNG

(Người được đề cử đại diện nhóm

Ký và ghi rõ họ tên)¹

¹ **Đối với cổ đông pháp nhân:**

- Người đại diện theo pháp luật ký tên và đóng dấu
- Trường hợp pháp nhân cử đại diện góp vốn (Đại diện theo ủy quyền) thì người đại diện ký tên và đính kèm các văn bản cử người đại diện theo quy định.

MINUTES OF MEETING OF GROUP OF SHAREHOLDERS TO NOMINATE CANDIDATES FOR THE MEMBERS OF THE BOARD OF DIRECTORS/ SUPERVISORY BOARD FOR 2025 – 2030 TERM

- Pursuant to the Articles of Association of Hoang Quan Consulting - Trading - Service Real Estate Corporation;
- Pursuant to the Regulations on Nomination, Self- Nomination, and Election of members of the Board of Directors and Supervisory Board for 2025 - 2030 term of Hoang Quan Consulting - Trading - Service Real Estate Corporation.

On this day of/...../2025 at, we, whose names are listed below, are shareholders of Hoang Quan Consulting - Trading - Service Real Estate Corporation, together hold a total of..... shares (In words:), accounting for% of the total number of voting shares of the Company:

No.	Shareholder's name	Citizen ID card/ Passport/Business Registration number	Address	Number of shares owned/represente d	Signature and seal
1					
2					
3					
4					
.....					
Total					

After carefully reviewing the Regulations on Nomination, Self- Nomination, and Election of Hoang Quan Consulting - Trading - Service Real Estate Corporation, we hereby unanimously agree to nominate the following persons as candidates of the members of the Board of Directors/Supervisory Board of Hoang Quan Consulting - Trading - Service Real Estate Corporation at the 2025 General Meeting of Shareholders as follows:

I. Nominating the members of the Board of Directors

1. Mr./Ms.

- Citizen ID Card/Passport No.:
.....
- Date of issue: Place of issue:.....
- Permanent residence address:
- Education: Major:.....

2. Mr./Ms.

- ID Card/Citizen ID Card/Passport No.:
- Date of issue: Place of issue:.....
- Permanent residence address:
- Education: Major:.....

II. Nominating the members of the Supervisory Board

1. Mr./Ms.:.....

- ID Card/Citizen ID Card/Passport No.:
- Date of issue: Place of issue:.....
- Permanent residence address:
- Education: Major:.....

2. Mr./Ms.:.....

- ID Card/Citizen ID Card/Passport No.:
- Date of issue: Place of issue:.....
- Permanent residence address:
- Education: Major:.....

Attached documents:

1. Resume (using a resume form template)

2. Valid copies of following documents: Citizen ID Card/Passport; Permanent residence registration book (or temporary residence book)
3. Certificates, degrees proving cultural and professional qualifications

Also, we agree to nominate:

- Mr. (Ms.).....
- Citizen ID Card/Passport No.:
- Date of issue: Place of issue:.....
- Permanent residence address:
- Education: Major:.....

Acting as our group's representative to carry out nomination procedures in accordance with regulations on participating in nomination to the Board of Directors/Supervisory Board for 2025 - 2030 term of **Hoang Quan Consulting - Trading - Service Real Estate Corporation.**

The meeting minutes was made ath.... on...../...../2025 at.....

We hereby declare that the information provided is true and we assume responsibility before the law and the General Meeting of Shareholders for the accuracy and honesty of the contents of the attached documents.

....., , datemonthyear 2025

SHAREHOLDER

*(Person nominated to act as the group representative
Signature and full name)¹*

¹ **For the corporate shareholder**

- Legal representative affixes the signature and seal
- If the corporate shareholder appoints a capital representative (Authorized representative), the representative shall sign and attach documents appointing the representative according to regulations.

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Tp. Hồ Chí Minh, ngày tháng năm 2025

**BẢN CAM KẾT CỦA ỨNG VIÊN HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ/ BAN KIỂM SOÁT
ĐƯỢC ĐỀ CỬ**

Kính gửi: Ban tổ chức Đại hội đồng Cổ đông Thường niên năm 2025
Công ty cổ phần TV – TM – DV Địa ốc Hoàng Quân

Họ tên ứng viên:

CCCD/Hộ chiếu số: ngày cấp.....nơi cấp:.....

Địa chỉ thường trú:.....

Căn cứ các tiêu chuẩn thành viên HĐQT, Ban kiểm soát quy định tại Điều lệ, Quy chế quản trị, Quy chế đề cử, ứng cử, bầu cử Hội đồng quản trị và Ban kiểm soát Công ty cổ phần Tư vấn - Thương mại - Dịch vụ Địa ốc Hoàng Quân nhiệm kỳ 2025-2030 và quy định pháp luật hiện hành; Căn cứ Biên bản họp nhóm cổ đông đề cử ngày ... tháng ... năm 2025. Tôi cam kết chịu trách nhiệm về tính chính xác trung thực của nội dung văn bản và hồ sơ ứng viên kèm theo đồng thời cam kết tuân thủ đầy đủ theo quy định về bầu cử, đề cử, ứng cử tại Điều lệ, Quy chế quản trị và Quy chế bầu cử thành viên HĐQT, Ban kiểm soát nhiệm kỳ năm 2025-2030 của Công ty và quy định pháp luật hiện hành.

Tôi cam kết thực hiện nhiệm vụ một cách trung thực, tuân thủ quy định Điều lệ và pháp luật hiện hành nếu được bầu làm thành viên nhiệm kỳ 2025-2030.

Trân trọng cảm ơn.

Người viết cam kết
(Ký và ghi rõ họ tên)

SOCIALIST REPUBLIC OF VIETNAM

Independence - Freedom - Happiness

Ho Chi Minh City, date month year 2025

**Commitment of Nominee Proposed to the
Board of Directors/Supervisory Board**

**To: The Organizing Committee of the 2025 Annual General Meeting of
Shareholders**

**Hoang Quan Consulting - Trading - Service Real Estate
Corporation**

Candidate's full name:

Citizen ID Card/Passport No.: date of issue.....place of issue:.....

Permanent residence address:.....

Based on the criteria for members of the Board of Directors, Supervisory Board as stated in the Articles of Association, Governance Regulations, Regulations on Election, Nomination, Self-Nomination for members of the Board of Directors/Supervisory Board of Hoang Quan Consulting - Trading - Service Real Estate Corporation for the 2025-2030 term and applicable legal provisions; Pursuant to the Minutes of the meeting of the group of shareholders nominated on ... month ... year 2025. I hereby undertake to assume the responsibility for the accuracy and truthfulness of the contents of attached candidate documents and profile and undertake to fully comply with the regulations on election, nomination, self- nomination as stated in the Articles of Association, Governance Regulations and Regulations on Election of members of the Board of Directors, Supervisory Board for the 2025-2030 term of the Company and applicable legal provisions.

I hereby declare to perform my duties honestly, comply with the Articles of Association, and applicable laws in case of becoming a selected member of
for the 2025-2030 term.

Sincerely thanks!

Nominee

(Signature and full name)

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Tp. Hồ Chí Minh, ngày tháng năm 2025

ĐƠN ĐỀ CỬ

THÀNH VIÊN HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ/ BAN KIỂM SOÁT NHIỆM KỲ 2025 -2030

**Kính gửi: Ban tổ chức Đại hội đồng Cổ đông Thường niên năm 2025
Công ty cổ phần TV – TM – DV Địa Ốc Hoàng Quân**

Họ tên cổ đông (đại diện nhóm cổ đông) đề cử:

(Đính kèm Biên bản họp nhóm cổ đông)

Số CCCD/Hộ chiếu/CNĐKKD số:

Ngày cấp:**Nơi cấp:**

Địa chỉ:.....**Điện thoại:**.....

Người đại diện theo pháp luật (tổ chức):.....**Chức vụ:**

Tổng số cổ phần sở hữu:.....**Bằng chữ:**.....

Trị giá theo mệnh giá (đồng):.....

Tương ứng:% số cổ phần có quyền biểu quyết của Công ty.

Căn cứ các quy định về quyền cổ đông, tiêu chuẩn thành viên HĐQT, Ban kiểm soát Công ty tại Điều lệ, Quy chế quản trị Công ty, Quy chế bầu cử thành viên Hội đồng quản trị và Ban kiểm soát Công ty cổ phần Tư vấn - Thương mại - Dịch vụ Địa ốc Hoàng Quân nhiệm kỳ 2025-2030 và quy định pháp luật hiện hành, tôi/chúng tôi có đủ điều kiện đề cử ứng viên tham gia HĐQT, Ban kiểm soát Công ty.

Đề nghị Ban tổ chức ĐHĐCĐ thường niên 2025 cho tôi/chúng tôi đề cử ông/bà có tên dưới đây:

I. Đề cử thành viên Hội đồng quản trị:

1. Ông

(Bà)

.....

- **CCCD/Hộ chiếu số:**

- **Ngày cấp:****Nơi cấp:**

.....

- **Địa chỉ thường trú:**

- Trình độ học vấn:.....Chuyên ngành:

.....

2. Ông (Bà)

.....

- CCCD/Hộ chiếu số:

- Ngày cấp:Nơi cấp:

.....

- Địa chỉ thường trú:

- Trình độ học vấn:.....Chuyên ngành:

.....

II. Đề cử thành viên Ban kiểm soát

1. Ông (Bà).....

- CCCD/Hộ chiếu số:

- Ngày cấp:Nơi cấp:

.....

- Địa chỉ thường trú:

- Trình độ học vấn:.....Chuyên ngành:

.....

2. Ông (Bà)

.....

- CCCD/Hộ chiếu số:

- Ngày cấp:Nơi cấp:

.....

- Địa chỉ thường trú:

- Trình độ học vấn:.....Chuyên ngành:

.....

Làm ứng cử viên tham gia Hội đồng quản trị/ Ban kiểm soát nhiệm kỳ 2025 – 2030 của Công ty cổ phần Tư vấn – Thương mại – Dịch vụ Địa ốc Hoàng Quân. Tôi/Chúng tôi cam đoan có đủ điều kiện để ứng cử viên tham gia HĐQT, Ban kiểm soát theo quy định của Điều lệ Công ty, Quy chế quản trị Công ty và Quy chế bầu cử HĐQT và Ban kiểm soát của Công ty Cổ phần TV-TM-DV Địa ốc Hoàng Quân nhiệm kỳ 2025-2030.

Tôi cam kết chịu trách nhiệm về tính chính xác, trung thực của nội dung văn bản và hồ sơ kèm theo đồng thời cam kết tuân thủ đầy đủ theo quy định của Điều lệ Công ty, Quy chế quản trị Công ty và Quy chế bầu cử thành viên HĐQT, Ban kiểm soát nhiệm kỳ năm 2025-2030 tại ĐHĐCĐ thường niên năm 2025 của Công ty.

Trân trọng cảm ơn.

Cổ đông/Đại diện nhóm cổ đông
(Ký tên, đóng dấu, ghi rõ họ tên)

Hồ sơ kèm theo gồm:

1. Sơ yếu lý lịch ứng viên (theo mẫu);
2. Bản sao có chứng thực Căn cước công dân/Chứng minh nhân dân/Hộ chiếu ứng viên;
3. Bản sao có chứng thực các văn bằng, chứng chỉ;
4. Biên bản họp nhóm cổ đông (theo mẫu);
5. Bản cam kết của ứng viên (theo mẫu);

SOCIALIST REPUBLIC OF VIETNAM
Independence - Freedom - Happiness

Ho Chi Minh City, date month year 2025

NOMINATION FORM

**CANDIDATES FOR MEMBERS OF THE BOARD OF
DIRECTORS/SUPERVISORY BOARD FOR A 2025-2030 TERM**

**To: The Organizing Committee of the 2025 Annual General Meeting of
Shareholders**

Hoang Quan Consulting - Trading - Service Real Estate Corporation

Full name of shareholder (representative of shareholder group) proposing the nomination:

.....

(Attached is the Minutes of Meeting of group of shareholders)

Citizen ID Card/Passport/Business registration certificate No.:.....

.....

Date of issue:Place of issue:

Address:Phone number:

Legal representative (corporate shareholder):.....Position:

Total number of shares owned: In words:

Par value (VND):

Equivalent to:% of the Company's voting shares.

Based on the regulations on shareholder rights, criteria for members of the Board of Directors and the Supervisory Board of the Company as stated in the Articles of Association, Governance Regulations, the Regulations on Election of members of the Board of Directors and the Supervisory Board of Hoang Quan Consulting - Trading - Service Real Estate Corporation for the 2025-2030 term and applicable legal provisions, I/we are eligible to nominate the candidates for the members of the Board of Directors/Supervisory Board of the Company.

I/We hereby kindly request the Organizing Committee of the 2025 Annual General Meeting of Shareholders to accept the following nominated persons:

I. Nominating the members of the Board of Directors

1. Mr./Ms.

- *Citizen ID Card/Passport No.:*

- *Date of issue:* *Place of issue:*

- *Permanent residence address:*

- *Education:* *Major:*

2. Mr./Ms.

- *Citizen ID Card/Passport No.:*

- *Date of issue:* *Place of issue:*

- *Permanent residence address:*

- *Education:* *Major:*

I. Nominating the members of the Supervisory Board

1. Mr./Ms.

- *Citizen ID Card/Passport No.:*

- *Date of issue:* *Place of issue:*

- *Permanent residence address:*

- *Education:* *Major:*

2. Mr./Ms.

- *Citizen ID Card/Passport No.:*

- *Date of issue:* *Place of issue:*

- *Permanent residence address:*

- *Education:* *Major:*

To be candidates for the members of the Board of Directors/ Supervisory Board for the 2025-2030 term of Hoang Quan Consulting - Trading - Service Real Estate Corporation. I/We hereby undertake that I/We am eligible to nominate the candidates for members of the Board of Directors/ Supervisory Board as stated in the Articles of Association, Governance Regulations and the Regulations on Election for members of the Board of Directors/ Supervisory Board of Hoang Quan Consulting - Trading - Service Real Estate Corporation for the 2025-2030 term.

I hereby undertake to assume responsibility for the accuracy and honesty of the contents of the attached documents and records and declare to fully comply with the Articles of Association, Governance Regulations and the Regulations on Election for members of the

Board of Directors/ Supervisory Board for the 2025-2030 term at the Company's 2025 Annual General Meeting of Shareholders.

Sincerely thank you.

Shareholder/Representative of group of shareholders

(Signature, seal and full name)

Attachments:

1. *Nominee's Resume (using a form template);*
2. *Certified copy of candidate's Citizen ID Card/ID Card/Passport;*
3. *Certified copy of diplomas and certificates;*
4. *Minutes of meeting of group of shareholders (using a form template);*
5. *Commitment of Nominee (using a form template);*

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Tp. Hồ Chí Minh, ngày tháng năm 2025

ĐƠN ỨNG CỬ

THÀNH VIÊN HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ/BAN KIỂM SOÁT NHIỆM KỲ 2025 - 2030

**Kính gửi: Ban tổ chức Đại hội đồng Cổ đông Thường niên năm 2025
Công ty cổ phần TV – TM – DV Địa Ốc Hoàng Quân**

Họ tên cổ đông:

CCCD số: **ngày cấp:**.....**nơi cấp:**.....

Địa chỉ thường trú:.....

Tổng số cổ phần sở hữu:.....**Bằng chữ:**.....

Trị giá theo mệnh giá (đồng):.....

Chiếm:% số cổ phần có quyền biểu quyết của Công ty.

Căn cứ các quy định về quyền cổ đông, tiêu chuẩn thành viên HĐQT, Ban kiểm soát Công ty tại Điều lệ, Quy chế quản trị Công ty, Quy chế đề cử, ứng cử, bầu cử Hội đồng quản trị và Ban kiểm soát Công ty cổ phần Tư vấn - Thương mại - Dịch vụ Địa ốc Hoàng Quân nhiệm kỳ 2025 - 2030 và quy định pháp luật hiện hành, tôi có đủ điều kiện ứng cử thành viêncủa Công ty.

Đề nghị Ban tổ chức ĐHĐCĐ thường niên 2025 cho tôi ứng cử làm ứng cử viên tham gia vào: *(Đánh dấu “X” vào ô vuông)*

☐ Hội đồng quản trị nhiệm kỳ 2025 - 2030

☐ Ban kiểm soát nhiệm kỳ 2025 - 2030.

Tôi cam đoan có đủ điều kiện ứng cử và cam kết chịu trách nhiệm về tính chính xác trung thực của nội dung văn bản và hồ sơ kèm theo đồng thời cam kết tuân thủ đầy đủ theo quy định của Điều lệ, Quy chế quản trị và Quy chế bầu cử thành viên HĐQT, Ban kiểm soát nhiệm kỳ năm 2025 - 2030 của Công ty và quy định pháp luật hiện hành.

Tôi cam kết thực hiện nhiệm vụ một cách trung thực nếu được bầu làm thành viên nhiệm kỳ 2025 - 2030.

Trân trọng cảm ơn.

Người ứng cử

(Ký và ghi rõ họ tên)

Hồ sơ kèm theo:

1. Đơn ứng cử *(theo mẫu)*;
2. Sơ yếu lý lịch ứng viên *(theo mẫu)*;

3. *Bản sao có chứng thực Căn cước công dân/Chứng minh nhân dân/Hộ chiếu ứng viên;*
4. *Bản sao có chứng thực các văn bằng, chứng chỉ;*

SOCIALIST REPUBLIC OF VIETNAM

Independence - Freedom - Happiness

Ho Chi Minh City, date month year 2025

**SELF-NOMINATION FORM
FOR CANDIDATE FOR MEMBER OF THE BOARD OF
DIRECTORS/SUPERVISORY BOARD FOR THE 2025 - 2030 TERM**

**To: The Organizing Committee of the 2025 Annual General Meeting of
Shareholders
Hoang Quan Consulting - Trading - Service Real Estate
Corporation**

Shareholder's full name:

ID Card/Citizen ID Card/Passport No.: date of issue.....place of issue:.....

Permanent residence address:.....

Total number of shares owned.....In words:.....

Par value (VND):.....

Accounting for:.....% of the Company's voting shares.

Based on the regulations on shareholder rights, criteria for members of the Board of Directors and the Supervisory Board of the Company as stated in the Articles of Association, Governance Regulations, the Regulations on nomination, self-nomination, and election of members of the Board of Directors and the Supervisory Board of Hoang Quan Consulting - Trading - Service Real Estate Corporation for the 2025-2030 term and applicable legal provisions, I am eligible to run for a position of a member of the Board of Directors and the Supervisory Board of the Company.

I am very pleased to kindly request the Organizing Committee of the 2025 Annual General Meeting of Shareholders to allow me to run for position of member of the Board of Directors/Supervisory Board for the 2025 - 2030 term.

I hereby undertake that I am eligible to run for election and declare to assume responsibility for the accuracy and truthfulness of the contents of the attached documents and records and in addition, I will fully comply with the Articles of Association, Governance Regulations, the Regulations on nomination, self-nomination, and election of members of the Board of Directors and the Supervisory Board for the 2025 - 2030 term of the Company and applicable legal provisions.

I hereby declare to perform my duties honestly if elected as a member of
..... for the 2025 - 2030 term.

Sincerely thank you.

Nominator
(Signature and full name)

Attachments:

1. *Self-nomination form (using a form template);*
2. *Candidate's resume (using a form template);*
3. *Certified copy of candidate's Citizen ID Card/ID Card/Passport;*
4. *Certified copy of diplomas and certificates;*