CÔNG TY CỔ PHẦN HACISCO	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM**
	Độc lập - Tự do - Hạnh phúc
Số: 22/2026/CBTT-HAS	*Hà Nội, ngày 28 tháng 4 năm 2026*

CÔNG BỐ THÔNG TIN ĐỊNH KỲ

Kính gửi: - Ủy ban Chứng khoán Nhà nước;
- Sở Giao dịch Chứng khoán TP Hồ Chí Minh.

Tên tổ chức : **Công ty Cổ phần HACISCO**

Mã chứng khoán : **HAS**

Địa chỉ trụ sở chính : 51 Vũ Trọng Phụng, Phường Thanh Xuân, TP. Hà Nội.

Điện thoại : 0243.858.3792

Fax : 0243.858.5563

Nội dung thông tin công bố:

Báo cáo tài chính Hợp nhất Quý 1 năm 2026

Thông tin này đã được công bố trên trang thông tin điện tử của Công ty vào ngày 28/4/2026 tại đường dẫn: https://has.vn/cong-bo-thong-tin

Chúng tôi xin cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung các thông tin đã công bố.

CÔNG TY CỔ PHẦN HACISCO
NGƯỜI THỰC HIỆN CÔNG BỐ THÔNG TIN

CÔNG TY CỔ PHẦN HACISCO

Phạm Thúy Quỳnh

Nơi nhận:
- UBCKNN, HOSE (để B/c)
- TVHĐQT, BKS
- Thư ký HĐQT (lưu)

Tài liệu đính kèm:
BCTC hợp nhất Quý 1/2026 ký ngày 27/4/2026.

CÔNG TY CỔ PHẦN HACISCO

Digitally signed by CÔNG TY CỔ PHẦN HACISCO
DN: C=VN, S=HÀ NỘI, L=Quận Thanh Xuân, CN=CÔNG TY CỔ PHẦN HACISCO, OID.0.9.2342.19200300.100.1.1=MST:0101116096
Reason: I am approving this document with my legally binding signature
Location: your signing location here
Date: 2026-04-29 17:12:16
Foxit Reader Version: 9.7.0

CÔNG TY CỔ PHẦN HACISCO
51 VŨ TRỌNG PHỤNG - THANH XUÂN - HÀ NỘI

BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT
QUÝ 1/2026

Năm 2026

BẢNG CÂN ĐỐI KẾ TOÁN HỢP NHẤT

Tại ngày 31 tháng 03 năm 2026

Tài sản	Mã số	Thuyết minh	31/03/2026	01/01/2026
1	2	3	4	5
A. TÀI SẢN NGẮN HẠN (100=110+120+130+140+150+160)	**100**		**122,600,227,634**	**149,806,182,331**
I. Tiền và các khoản tương đương tiền	**110**		**5,226,393,046**	**2,945,549,312**
1. Tiền	111		5,226,393,046	2,945,549,312
2. Các khoản tương đương tiền	112		-	-
II. Đầu tư tài chính ngắn hạn	**120**		**278,617,587**	**298,543,187**
1. Chứng khoán kinh doanh	121		1,120,316,007	1,120,316,007
2. Dự phòng giảm giá chứng khoán kinh doanh	122		(841,698,420)	(821,772,820)
3. Đầu tư nắm giữ đến ngày đáo hạn	123		-	-
III. Các khoản phải thu ngắn hạn	**130**		**91,525,036,067**	**115,895,290,541**
1. Phải thu ngắn hạn của khách hàng	131		51,266,773,849	74,772,830,358
2. Trả trước cho người bán	132		4,379,982,240	5,175,433,172
3. Phải thu nội bộ ngắn hạn	133		-	-
5. Phải thu về cho vay ngắn hạn	135		-	-
6. Phải thu ngắn hạn khác	136		37,386,875,504	37,455,622,537
7. Dự phòng phải thu ngắn hạn khó đòi	137		(1,508,595,526)	(1,508,595,526)
8. Tài sản thiếu chờ xử lý	139		-	-
IV. Hàng tồn kho	**140**		**25,261,562,860**	**29,875,887,189**
1. Hàng tồn kho	141		25,261,562,860	29,875,887,189
2. Dự phòng giảm giá hàng tồn kho	149		-	-
V. Tài sản sinh học ngắn hạn	**150**		-	-
VI. Tài sản ngắn hạn khác	**160**		**308,618,074**	**790,912,102**
1. Chi phí trả trước ngắn hạn	161		-	-
2. Thuế GTGT được khấu trừ	162		308,598,154	790,892,182
3. Thuế và các khoản khác phải thu nhà nước	163		19,920	19,920
5. Tài sản ngắn hạn khác	165		-	-
B. TÀI SẢN DÀI HẠN (200=210+220+230+240+250+260+270)	200		**21,599,925,824**	**21,942,050,599**
I. Các khoản phải thu dài hạn	**210**		-	-

Tài sản	Mã số	Thuyết minh	31/03/2026	01/01/2026
1	2	3	4	5
1. Phải thu dài hạn của khách hàng	211		-	-
2. Trả trước cho người bán dài hạn	212		-	-
3. Vốn kinh doanh ở đơn vị trực thuộc	213		-	-
4. Phải thu dài hạn nội bộ	214		-	-
5. Phải thu về cho vay dài hạn	215		-	-
6. Phải thu dài hạn khác	216		-	-
7. Dự phòng phải thu dài hạn khó đòi (*)	219		-	-
II. Tài sản cố định	**220**		**845,776,233**	**927,530,078**
1. Tài sản cố định hữu hình	221		845,776,233	927,530,078
- Nguyên giá	*222*		7,952,689,414	7,952,689,414
- Giá trị hao mòn lũy kế	*223*		(7,106,913,181)	(7,025,159,336)
2. Tài sản cố định thuê tài chính	224		-	-
- Nguyên giá	*225*		-	-
- Giá trị hao mòn lũy kế	*226*		-	-
3. Tài sản cố định vô hình	227		-	-
- Nguyên giá	*228*		242,000,000	242,000,000
- Giá trị hao mòn lũy kế	*229*		(242,000,000)	(242,000,000)
III. Tài sản sinh học dài hạn	**230**		-	-
IV. Bất động sản đầu tư	**240**		**11,877,592,424**	**12,081,843,690**
- Nguyên giá	241		23,731,717,486	23,731,717,486
- Giá trị hao mòn lũy kế	242		(11,854,125,062)	(11,649,873,796)
IV. Tài sản dở dang dài hạn	**250**		**525,000,000**	**525,000,000**
1. Chi phí sản xuất, kinh doanh dở dang dài hạn	251		-	-
2. Chi phí xây dựng cơ bản dở dang	252		525,000,000	525,000,000
V. Đầu tư tài chính dài hạn	**260**		**7,970,435,110**	**7,970,435,110**
1. Đầu tư vào công ty con	261		-	-
2. Đầu tư vào công ty liên kết, liên doanh	262		-	-
3. Đầu tư góp vốn vào đơn vị khác	263		8,110,035,110	8,110,035,110
4. Dự phòng đầu tư tài chính dài hạn	264		(139,600,000)	(139,600,000)
5. Đầu tư nắm giữ đến ngày đáo hạn	265		-	-
VI. Tài sản dài hạn khác	**270**		**381,122,057**	**437,241,721**
1. Chi phí trả trước dài hạn	271		381,122,057	437,241,721
2. Tài sản thuế thu nhập hoãn lại	272		-	-
4. Tài sản dài hạn khác	278		-	-
Tổng cộng tài sản (280=100+200)	**280**		**144,200,153,458**	**171,748,232,930**
Nguồn vốn				
C. Nợ phải trả (300=310+330)	**300**		**20,192,262,978**	**47,772,218,265**

Tài sản	Mã số	Thuyết minh	31/03/2026	01/01/2026
1	2	3	4	5
I. Nợ ngắn hạn	**310**		**19,484,974,328**	**46,907,929,615**
1. Phải trả người bán ngắn hạn	311		7,170,539,257	12,358,742,481
2. Người mua trả tiền trước ngắn hạn	312		991,964,340	1,238,776,620
3. Phải trả cổ tức, lợi nhuận	313		8,063,877	
4. Thuế & các khoản phải nộp NN ngắn hạn	314		126,615,631	323,691,014
5. Phải trả người lao động	315		175,287,979	396,813,965
6. Chi phí phải trả ngắn hạn	316		855,549,926	858,300,742
7. Phải trả nội bộ ngắn hạn	317		-	-
8. Phải trả theo tiến độ hợp đồng xây dựng ngắn hạn	318		-	-
9. Doanh thu chờ phân bổ ngắn hạn	319		476,670,333	362,320,481
10. Phải trả ngắn hạn khác	320		3,931,956,100	4,732,188,859
11.Vay và nợ thuê tài chính ngắn hạn	321		5,747,674,162	26,636,442,730
12. Dự phòng phải trả ngắn hạn	322		-	-
13. Quỹ khen thưởng phúc lợi	323		652,723	652,723
II. Nợ dài hạn	**330**		**707,288,650**	**864,288,650**
1. Phải trả người bán dài hạn	331		-	-
2. Người mua trả tiền trước dài hạn	332		-	-
3. Thuế và các khoản phải nộp Nhà nước dài hạn	333			
4. Chi phí phải trả dài hạn	334		-	-
5. Phải trả nội bộ về vốn kinh doanh	335		-	-
6. Phải trả nội bộ dài hạn	336		-	-
7. Doanh thu chưa thực hiện dài hạn	337		-	-
8.Phải trả dài hạn khác	338		531,288,650	531,288,650
9. Vay và nợ thuê tài chính dài hạn	339		176,000,000	333,000,000
10. Trái phiếu chuyển đổi	340		-	-
11. Cổ phiếu ưu đãi	341		-	-
12. Thuế thu nhập hoãn lại phải trả	342		-	-
13. Dự phòng phải trả dài hạn	343		-	-
14. Quỹ phát triển khoa học và công nghệ	344		-	-
D. Vốn chủ sở hữu	**400**		**124,007,890,480**	**123,976,014,665**
1. Vốn đầu tư của chủ sở hữu	411		80,000,000,000	80,000,000,000
- Cổ phiếu phổ thông có quyền biểu quyết	411a		-	-
- Cổ phiếu ưu đãi	411b		-	-
2. Thặng dư vốn	412		57,131,343,889	57,131,343,889
3. Quyền chọn chuyển đổi trái phiếu	413		-	-
4. Vốn khác của chủ sở hữu	414		-	-

Tài sản	Mã số	Thuyết minh	31/03/2026	01/01/2026
1	2	3	4	5
5. Cổ phiếu mua lại của chính mình	415		(2,511,165,126)	(2,511,165,126)
6. Chênh lệch đánh giá lại tài sản	416		-	-
7. Chênh lệch tỷ giá hối đoái	417		-	-
8. Quỹ đầu tư phát triển	418		3,831,910,832	3,831,910,832
9. Quỹ hỗ trợ sắp xếp doanh nghiệp	419		-	-
10. Quỹ khác thuộc vốn chủ sở hữu	420		-	-
11. Lợi nhuận sau thuế chưa phân phối	421		(14,444,199,115)	(14,476,074,930)
- LNST chưa phân phối lũy kế đến cuối kỳ trước	421a		(14,476,074,930)	(10,783,038,320)
- LNST chưa phân phối kỳ này	421b		31,875,815	(3,693,036,610)
12. Nguồn vốn đầu tư XDCB	422		-	-
TỔNG CỘNG NGUỒN VỐN (440=300+400)	**440**		**144,200,153,458**	**171,748,232,930**
			-	-

Hà Nội, ngày 27 tháng 04 năm 2026

NGƯỜI LẬP BIỂU	KẾ TOÁN TRƯỞNG	TỔNG GIÁM ĐỐC
ĐẶNG THỊ CẨM THI	PHẠM THỊ CẨM ANH	TRẦN VĂN LONG

BÁO CÁO KẾT QUẢ HOẠT ĐỘNG KINH DOANH HỢP NHẤT

(Dạng đầy đủ)

Quý I năm 2026

ĐVT: đồng

Chỉ tiêu	Mã số	Thuyết minh	Quý I/2026	Quý I/2025	Lũy kế Quý I/2026	Lũy kế Quý I/2025
1	2	3	4	5	6	7
1. Doanh thu bán hàng và cung cấp dịch vụ	01		12,280,997,952	2,984,672,108	12,280,997,952	2,984,672,108
2. Các khoản giảm trừ doanh thu	02		0	0	0	0
3. Doanh thu thuần về hàng bán và cung cấp dịch vụ (10=01-02)	10		12,280,997,952	2,984,672,108	12,280,997,952	2,984,672,108
4. Giá vốn hàng bán	11		10,298,069,115	1,084,152,992	10,298,069,115	1,084,152,992
5. Lợi nhuận gộp về hàng bán và cung cấp dịch vụ (20=10-11)	20		1,982,928,837	1,900,519,116	1,982,928,837	1,900,519,116
6. Lãi/lỗ của hoạt động bán, thanh lý bất động sản đầu tư	21					
7. Doanh thu hoạt động tài chính	22		42,812,245	2,170,796	42,812,245	2,170,796
8. Chi phí hoạt động tài chính	23		224,368,509	73,694,673	224,368,509	73,694,673
- Trong đó: Lãi vay phải trả	*24*					
9. Chi phí bán hàng	25					
10. Chi phí quản lý doanh nghiệp	26		1,771,360,710	1,818,844,451	1,771,360,710	1,818,844,451
11. Lợi nhuận thuần từ hoạt động kinh doanh	***30***		30,011,863	10,150,788	30,011,863	10,150,788
12. Thu nhập khác	31		2,278,001	1	2,278,001	1
13. Chi phí khác	32		414,049	2	414,049	2
14. Lợi nhuận khác (40=31-32)	***40***		1,863,952	(1)	1,863,952	(1)
15. Tổng lợi nhuận kế toán trước thuế (50=30+40)	***50***		31,875,815	10,150,787	31,875,815	10,150,787
16. Chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp hiện hành	51		0			
18. Lợi nhuận sau thuế thu nhập DN (60=50-51-52)	***60***		31,875,815	10,150,787	31,875,815	10,150,787
19. Lợi nhuận sau thuế của Công ty mẹ	61		31,875,815	10,150,787	31,875,815	10,150,787
21. Lãi cơ bản trên cổ phiếu	70		4	1	4	1
22. Lãi suy giảm trên cổ phiếu	71					

Hà Nội, ngày 27 tháng 04 năm 2026

NGƯỜI LẬP BIỂU	KẾ TOÁN TRƯỞNG	TỔNG GIÁM ĐỐC
ĐẶNG THỊ CẨM THI	PHẠM THỊ CẨM ANH	TRẦN VĂN LONG

BÁO CÁO LƯU CHUYỂN TIỀN TỆ HỢP NHẤT

Kỳ kế toán từ ngày 01/01/2026 đến ngày 31/03/2026

(Theo phương pháp gián tiếp)

Mã số	Chỉ tiêu	Thuyết minh	Lũy kế đến 31/03/2026	Lũy kế đến 31/03/2025
	I. LƯU CHUYỂN TIỀN TỪ HOẠT ĐỘNG KINH DOANH			
01	1. Lợi nhuận trước thuế		31,875,815	10,150,787
	2. Điều chỉnh cho các khoản		**487,486,975**	**404,752,449**
02	- Khấu hao tài sản cố định và bất động sản đầu tư		286,005,111	333,002,487
03	- Các khoản dự phòng		19,925,600	(143,849,593)
04	- Lãi, lỗ chênh lệch tỷ giá hối đoái do đánh giá lại các khoản mục tiền tệ có gốc ngoại			
05	- Lãi lỗ từ hoạt động đầu tư		(42,812,245)	(2,170,796)
06	- Chi phí lãi vay		224,368,509	217,770,351
07	- Các khoản điều chỉnh khác			
08	**3. Lợi nhuận từ hoạt động kinh doanh trước thay đổi vốn lưu động**		**519,362,790**	**414,903,236**
09	- Tăng, giảm các khoản phải thu		24,852,548,502	(722,519,544)
10	- Tăng giảm hàng tồn kho		4,614,324,329	(1,498,425,151)
11	- Tăng giảm các khoản phải trả (không kể lãi vay phải trả, thuế thu nhập doanh nghiệp phải nộp)		(6,492,668,674)	6,337,684,909
12	- Tăng, giảm chi phí trả trước		56,119,664	(1,525,866)
13	- Tăng, giảm chứng khoán kinh doanh		-	85,003,915
14	- Tiền lãi vay đã trả		(201,783,314)	(217,770,351)
15	- Thuế thu nhập doanh nghiệp đã nộp		(64,103,240)	(1,595,325)
16	- Tiền thu khác cho hoạt động kinh doanh		-	-
17	- Tiền chi khác cho hoạt động kinh doanh		-	(4,200,000)
20	**Lưu chuyển tiền thuần từ hoạt động kinh doanh**		**23,283,800,057**	**4,391,555,823**
	II. LƯU CHUYỂN TIỀN TỪ HOẠT ĐỘNG ĐẦU TƯ			
21	1. Tiền chi để mua sắm, xây dựng TSCĐ và các tài sản dài hạn khác		-	(60,000,000)
22	2. Tiền thu từ thanh lý, nhượng bán TSCĐ và các tài sản dài hạn khác		-	
23	3. Tiền chi cho vay, mua các công cụ nợ của đơn vị khác		-	(300,000,000)
27	7. Tiền thu lãi cho vay, cổ tức và lợi nhuận được chia		42,812,245	2,170,796
30	**Lưu chuyển tiền thuần từ hoạt động đầu tư**		**42,812,245**	**(357,829,204)**

Mã số	Chỉ tiêu	Thuyết minh	Lũy kế đến 31/03/2026	Lũy kế đến 31/03/2025
	III. LƯU CHUYỂN TIỀN TỪ HOẠT ĐỘNG TÀI CHÍNH			
33	3. Tiền vay ngắn hạn, dài hạn nhận được		-	1,405,066,577
34	4. Tiền chi trả nợ gốc vay		(21,045,768,568)	(3,160,090,424)
35	5. Tiền chi trả nợ thuê tài chính			
36	6. Cổ tức, lợi nhuận đã trả cho chủ sở hữu		-	
40	**Lưu chuyển thuần từ hoạt động tài chính**	**40**	**(21,045,768,568)**	**(1,755,023,847)**
50	**Lưu chuyển tiền thuần trong kỳ (20+30+40)**	**50**	**2,280,843,734**	**2,278,702,772**
60	**Tiền và tương đương tiền đầu kỳ**	**60**	**2,945,549,312**	**3,141,626,548**
61	Ảnh hưởng của sự thay đổi tỷ giá hối đoái quy đổi ngoại tệ.	61		
70	**Tiền và tương đương tiền cuối kỳ (50+60+61)**	**70**	**5,226,393,046**	**5,420,329,320**

Hà Nội, ngày 27 tháng 04 năm 2026

NGƯỜI LẬP BIỂU	KẾ TOÁN TRƯỞNG	TỔNG GIÁM ĐỐC
ĐẶNG THỊ CẨM THI	PHẠM THỊ CẨM ANH	TRẦN VĂN LONG

THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT

Quý I - 2026

1 . THÔNG TIN CHUNG

Hình thức sở hữu vốn

Công ty Cổ phần Xây lắp Bưu điện Hà Nội (tên viết tắt là HACISCO) là Công ty Cổ phần được chuyển đổi từ doanh nghiệp nhà nước, được thành lập theo Quyết định số 950/QĐ-TCCB ngày 13 tháng 10 năm 2000 do Tổng Cục trưởng Tổng Cục Bưu điện (nay là Bộ Bưu chính Viễn thông) ký. Công ty hoạt động theo Giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh số 0103000234 đăng ký lần đầu ngày 22 tháng 01 năm 2001 do Sở Kế hoạch và Đầu tư thành phố Hà Nội cấp.

Trụ sở chính của Công ty tại: Số 51 Vũ Trọng Phụng - Thanh Xuân - Hà Nội.

Vốn điều lệ của Công ty là: 80.000.000.000 VND

Công ty có các đơn vị trực thuộc sau:	**Địa chỉ**	**Hoạt động kinh doanh chính**
XN Xây lắp Bưu chính Viễn thông số 1	51 Vũ Trọng Phụng Thanh Xuân - Hà Nội	Tư vấn thiết kế, xây lắp
XN Xây lắp Bưu chính Viễn thông số 2	Như trên	Tư vấn thiết kế, xây lắp
XN Xây lắp Bưu chính Viễn thông số 4	Như trên	Tư vấn thiết kế, xây lắp
XN Xây lắp Bưu chính Viễn thông số 5	Như trên	Tư vấn thiết kế, xây lắp
Xí nghiệp số 1	Như trên	Tư vấn thiết kế, xây lắp
Xí nghiệp số 2	Như trên	Tư vấn thiết kế, xây lắp
Xí nghiệp số 6	Như trên	Tư vấn thiết kế, xây lắp
Xí nghiệp số 8	Như trên	Tư vấn thiết kế, xây lắp
Xí nghiệp số 9	Như trên	Tư vấn thiết kế, xây lắp
XN XL Bưu chính Viễn thông phía Nam	Lô H30 đường số 1 KCN Lê Minh Xuân Bình Chánh - TPHCM	Tư vấn thiết kế, xây lắp
XN Thiết kế	51 Vũ Trọng Phụng Thanh Xuân - Hà Nội	Tư vấn thiết kế, xây lắp
Văn phòng Công ty	51 Vũ Trọng Phụng Thanh Xuân - Hà Nội	Tư vấn thiết kế, xây lắp

Chu kỳ sản xuất,kinh doanh thông thường: 12 tháng

Ngành nghề kinh doanh

Hoạt động chính của Công ty là:

- Xây dựng công trình kỹ thuật dân dụng khác;
- Xây dựng công trình công ích;
- Phá dỡ;
- Bán buôn máy vi tính, thiết bi ngoại vi và phần mềm;
- Bán buôn kim loại và quặng kim loại;
- Xây dựng công trình đường sắt và đường bộ;
- Hoạt động thiết kế chuyên dụng (Chi tiết: Trang trí nội thất);
- Lắp đặt hệ thống điện;

- Lắp đặt hệ thống xây dựng khác;
- Hoàn thiện công trình xây dựng;
- Bán buôn vật liệu, thiết bị lắp đặt khác trong xây dựng;
- Chuẩn bị mặt bằng;
- Xây dựng nhà các loại;
- Lắp đặt hệ thống cấp, thoát nước, lò sưởi và điều hoà không khí;
- Hoạt động dịch vụ hỗ trợ trực tiếp cho vận tải đường sắt và đường bộ;
- Bảo dưỡng, sửa chữa ô tô và xe có động cơ khác;
- Bảo dưỡng và sửa chữa mô tô, xe máy;
- Bán lẻ đồ ngũ kim, sơn, kính và thiết bị lắp đặt khác trong xây dựng trong các cửa hàng chuyên doanh;
- Sản xuất sắt, thép, gang;
- Đúc sắt, thép;
- Gia công cơ khí; xử lý và tráng phủ kim loại;
- Bán buôn nhiên liệu rắn, lỏng, khí và các sản phẩm liên quan;
- Bán buôn nông, lâm sản nguyên liệu (trừ gỗ, tre, nứa) và động vật sống (trừ loại Nhà nước cấm);
- Bán buôn gạo;
- Bán buôn thực phẩm;
- Bán lẻ lương thực trong các cửa hàng chuyên doanh;
- Bán lẻ thực phẩm trong các cửa hàng chuyên doanh;
- Bán buôn chuyên doanh khác chưa được phân vào đâu, Chi tiết: Bán buôn hoá chất công nghiệp như: anilin, mực in, tinh dầu, khí công nghiệp, keo hoá học, chất màu, nhựa tổng hợp, methanol, parafin, dầu thơm và hương liệu, sôđa, muối công nghiệp, axít và l
- Đại lý mua, đại lý bán, ký gửi hàng hoá;
- Sản xuất và buôn bán hàng tiêu dùng: ô tô, xe máy;
- Kinh doanh vật tư, máy móc, thiết bị, phương tiện vận tải các ngành công nghiệp, nông nghiệp (không bao gồm thuốc bảo vệ thực vật và thuốc thú y), giao thông

Cấu trúc tập đoàn

- Tổng số các Công ty con: 02

+ Số lượng các Công ty con được hợp nhất: 02
+ Số lượng các Công ty con không được hợp nhất: 0

Công ty con được hợp nhất Báo cáo tài chính tại thời điểm 31/03/2026 bao gồm:

Tên công ty	Địa chỉ	Tỷ lệ lợi ích	Tỷ lệ quyền biểu quyết	Hoạt động kinh doanh chính
Công ty TNHH MTV Hacisco 8	51 Vũ Trọng Phụng - Thanh Xuân - Hà Nội	100%	100%	Hoạt động xây lắp
Công ty TNHH MTV Hacisco 1	51 Vũ Trọng Phụng - Thanh Xuân - Hà Nội	100%	100%	Hoạt động xây lắp

2 . CHẾ ĐỘ VÀ CHÍNH SÁCH KẾ TOÁN ÁP DỤNG TẠI CÔNG TY

2.1 Kỳ kế toán, đơn vị tiền tệ sử dụng trong kế toán

Kỳ kế toán năm của bắt đầu từ ngày 01 tháng 01 và kết thúc vào ngày 31 tháng 12 hàng năm.

Đơn vị tiền tệ sử dụng trong ghi chép kế toán là đồng Việt Nam (VND).

2.2 Chuẩn mực và Chế độ kế toán áp dụng

Chế độ kế toán áp dụng

Công ty áp dụng Chế độ Kế toán doanh nghiệp ban hành theo Thông tư số 99/2025/TT/BTC ngày 27/10/2025 của Bộ trưởng Bộ Tài chính.

Tuyên bố về việc tuân thủ Chuẩn mực kế toán và Chế độ kế toán

Công ty đã áp dụng các Chuẩn mực kế toán Việt Nam và các văn bản hướng dẫn Chuẩn mực do Nhà nước ban hành.Các báo cáo tài chính được lập và trình bày theo đúng quy định của từng chuẩn mực, thông tư hướng dẫn thực hiện chuẩn mực và Chế độ kế toán hiện hành đang áp dụng.

Hình thức sổ kế toán áp dụng

Công ty áp dụng hình thức kế toán trên máy vi tính.

2.3 Cơ sở lập Báo cáo tài chính

Báo cáo tài chính được trình bày theo nguyên tắc giá gốc.

Báo cáo tài chính của Công ty được lập trên cơ sở tổng hợp các nghiệp vụ, giao dịch phát sinh và được ghi sổ kế toán tại các đơn vị thành viên hạch toán phụ thuộc và tại Văn phòng Công ty.

Trong báo cáo tài chính của Công ty, các nghiệp vụ giao dịch nội bộ và số dư nội bộ có liên quan đến tài sản, nguồn vốn và công nợ phải thu, phải trả nội bộ đã được loại trừ.

2.4 Công cụ tài chính

Ghi nhận ban đầu

Tài sản tài chính

Tài sản tài chính của Công ty bao gồm tiền và các khoản tương đương tiền, các khoản phải thu khách hàng và phải thu khác, các khoản cho vay, các khoản đầu tư ngắn hạn và dài hạn. Tại thời điểm ghi nhận ban đầu, tài sản tài chính được xác định theo giá mua/chi phí phát hành cộng các chi phí phát sinh khác liên quan trực tiếp đến việc mua, phát hành tài sản tài chính đó.

Nợ phải trả tài chính

Nợ phải trả tài chính của Công ty bao gồm các khoản vay, các khoản phải trả người bán và phải trả khác, chi phí phải trả. Tại thời điểm ghi nhận lần đầu, các khoản nợ phải trả tài chính được xác định theo giá phát hành cộng các chi phí phát sinh liên quan trực tiếp đến việc phát hành nợ phải trả tài chính đó.

Giá trị sau ghi nhận ban đầu

Hiện tại chưa có các quy định về đánh giá lại công cụ tài chính sau ghi nhận ban đầu.

2.5 Tiền và các khoản tương đương tiền

Tiền và các khoản tương đương tiền bao gồm tiền mặt tại quỹ, tiền gửi Ngân hàng, các khoản đầu tư ngắn hạn có thời gian đáo hạn không quá ba tháng, có tính thanh khoản cao, có khả năng chuyển đổi dễ dàng thành các lượng tiền xác định và không có nhiều rủi ro trong chuyển đổi thành tiền.

2.6 Các khoản phải thu

Các khoản phải thu được trình bày trên Báo cáo tài chính theo giá trị ghi sổ các khoản phải thu khách hàng và phải thu khác sau khi trừ đi các khoản dự phòng được lập cho các khoản nợ phải thu khó đòi.

Dự phòng nợ phải thu khó đòi được trích lập cho từng khoản phải thu khó đòi căn cứ vào tuổi nợ quá hạn của các khoản nợ hoặc dự kiến mức tổn thất có thể xảy ra.

2.7 Hàng tồn kho

Hàng tồn kho được tính theo giá gốc. Trường hợp giá trị thuần có thể thực hiện được thấp hơn giá gốc thì hàng tồn kho được tính theo giá trị thuần có thể thực hiện được. Giá gốc hàng tồn kho bao gồm chi phí mua, chi phí chế biến và các chi phí liên quan trực tiếp khác phát sinh để có được hàng tồn kho ở địa điểm và trạng thái hiện tại.

Nguyên vật liệu tồn kho được hạch toán theo phương pháp kê khai thường xuyên. Giá trị nguyên vật liệu, công cụ dụng cụ tồn kho cuối kỳ được hạch toán theo phương pháp đích danh.

Chi phí sản xuất kinh doanh dở dang cuối năm được xác định cho từng công trình, hạng mục công trình (CT, HMCT) như sau:

* Đối với các công trình chưa có khối lượng xây lắp hoàn thành trong kỳ thì:

CPSXKD dở dang CPSXKD dở dang CPSXKD dở dang

cuối kỳ từng CT, HMCT	=	đầu kỳ từng CT, HMCT	+	phát sinh trong kỳ từng CT, HMCT		

* Đối với các công trình, hạng mục công trình có ghi nhận doanh thu:

CPSXKD dở dang cuối kỳ từng CT, HMCT	=	CPSXKD dở dang đầu kỳ từng CT, HMCT	+	CP SXKD phát sinh trong kỳ từng CT, HMCT	-	Giá thành định mức từng CT, HMCT

Trong đó:

Giá thành định mức công trình, hạng mục công trình được tạm tính = Doanh thu tạm tính từng công trình, hạng mục công trình - Thu nhập chịu thuế tính trước cho từng công trình, hạng mục công trình và sẽ được điều chỉnh theo số liệu quyết toán được cấp có thẩm quyền phê duyệt.

Dự phòng giảm giá hàng tồn kho được lập vào thời điểm cuối năm là số chênh lệch giữa giá gốc của hàng tồn kho lớn hơn giá trị thuần có thể thực hiện được.

2.8 Tài sản cố định và khấu hao tài sản cố định

Tài sản cố định hữu hình, tài sản cố định vô hình được ghi nhận theo giá gốc. Trong quá trình sử dụng, tài sản cố định hữu hình, tài sản cố định vô hình được ghi nhận theo nguyên giá, hao mòn luỹ kế và giá trị còn lại.

Khấu hao được trích theo phương pháp đường thẳng. Thời gian khấu hao được ước tính như sau:

- Nhà cửa, vật kiến trúc	05 - 30	năm
- Máy móc, thiết bị	03 - 06	năm
- Phương tiện vận tải	06 - 08	năm
- Thiết bị văn phòng	03 - 05	năm
- Các tài sản khác	03 - 05	năm
- Phần mềm quản lý	03	năm

2.9 Bất động sản đầu tư

Bất động sản đầu tư được ghi nhận theo giá gốc. Trong quá trình nắm giữ chờ tăng giá, hoặc cho thuê hoạt động, bất động sản đầu tư được ghi nhận theo nguyên giá, hao mòn lũy kế và giá trị còn lại.

Bất động sản đầu tư được trích khấu hao theo phương pháp đường thẳng với thời gian khấu hao được ước tính như sau:

- Nhà cửa, vật kiến trúc	03-30	năm

2.10 Các khoản đầu tư tài chính

Các khoản đầu tư tài chính tại thời điểm báo cáo, nếu:

- Kỳ phiếu, tín phiếu kho bạc, tiền gửi ngân hàng có thời hạn thu hồi hoặc đáo hạn không quá 3 tháng kể từ ngày mua khoản đầu tư đó được coi là "tương đương tiền";
- Có thời hạn thu hồi vốn dưới 1 năm hoặc trong 1 chu kỳ kinh doanh được phân loại là tài sản ngắn hạn;
- Có thời hạn thu hồi vốn trên 1 năm hoặc hơn một chu kỳ kinh doanh được phân loại là tài sản dài hạn;

Dự phòng giảm giá đầu tư được lập vào thời điểm cuối năm là số chênh lệch giữa giá gốc của các khoản đầu tư được hạch toán trên sổ kế toán lớn hơn giá trị thị trường hoặc giá trị hợp lý của chúng tại thời điểm lập dự phòng.

- Đối với các khoản đầu tư chứng khoán: nếu chứng khoán đã được niêm yết thì giá trị thị trường được tính theo giá giao dịch bình quân tại ngày trích lập dự phòng trên Sở Giao dịch Chứng khoán Hà Nội (HNX) hoặc giá đóng cửa tại ngày trích lập dự phòng trên Sở Giao dịch Chứng khoán Thành phố Hồ Chí Minh (HOSE); nếu chứng khoán chưa được niêm yết trên thị trường chứng khoán thì giá trị thị trường được xác định theo giá giao dịch bình quân trên thị trường giao dịch của các công ty đại chúng chưa niêm yết (UPCom) tại ngày lập dự phòng hoặc giá trung bình trên cơ sở giá giao dịch được cung cấp tối thiểu bởi ba công ty chứng khoán tại thời điểm lập dự phòng. Trường hợp không thể xác định được giá thị trường của chứng khoán thì Công ty không trích lập dự phòng giảm giá chứng khoán. Đối với chứng khoán niêm yết bị hủy giao dịch, ngừng giao dịch kể từ ngày giao dịch thứ sáu trở đi thì giá trị thị trường là giá trị sổ sách tại ngày lập bảng cân đối kế toán gần nhất.

- Đối với các khoản đầu tư dài hạn vào tổ chức kinh tế khác: mức trích lập dự phòng được xác định dựa vào báo cáo tài chính của tổ chức kinh tế khác.

2.11 Chi phí đi vay

Chi phí đi vay được ghi nhận vào chi phí sản xuất, kinh doanh trong kỳ khi phát sinh, trừ chi phí đi vay liên quan trực tiếp đến việc đầu tư xây dựng hoặc sản xuất tài sản dở dang được tính vào giá trị của tài sản đó (được vốn hoá) khi có đủ các điều kiện

Chi phí đi vay liên quan trực tiếp đến việc đầu tư xây dựng hoặc sản xuất tài sản dở dang cần có thời gian đủ dài (trên 12 tháng) để có thể đưa vào sử dụng theo mục đích định trước hoặc bán thì được tính vào giá trị của tài sản đó (được vốn hoá), bao gồm các khoản lãi tiền vay, phân bổ các khoản chiết khấu hoặc phụ trội khi phát hành trái phiếu, các khoản chi phí phụ phát sinh liên quan tới quá trình làm thủ tục vay.

2.12 Chi phí trả trước

Các chi phí trả trước chỉ liên quan đến chi phí sản xuất kinh doanh của một năm tài chính hoặc một chu kỳ kinh doanh được ghi nhận là chi phí trả trước ngắn hạn và được tính vào chi phí sản xuất kinh doanh trong năm tài chính.

Các chi phí đã phát sinh trong năm tài chính nhưng liên quan đến kết quả hoạt động sản xuất kinh doanh của nhiều niên độ kế toán được hạch toán vào chi phí trả trước dài hạn để phân bổ dần vào kết quả hoạt động kinh doanh trong các niên độ kế toán sau.

Việc tính và phân bổ chi phí trả trước dài hạn vào chi phí sản xuất kinh doanh từng kỳ hạch toán được căn cứ vào tính chất, mức độ từng loại chi phí để chọn phương pháp và tiêu thức phân bổ hợp lý. Chi phí trả trước được phân bổ dần vào chi phí sản xuất kinh doanh theo phương pháp đường thẳng.

2.13 Chi phí phải trả

Các khoản chi phí thực tế chưa phát sinh nhưng được trích trước vào chi phí sản xuất, kinh doanh trong kỳ để đảm bảo khi chi phí phát sinh thực tế không gây đột biến cho chi phí sản xuất kinh doanh trên cơ sở đảm bảo nguyên tắc phù hợp giữa doanh thu và chi phí. Khi các chi phí đó phát sinh, nếu có chênh lệch với số đã trích, kế toán tiến hành ghi bổ sung hoặc ghi giảm chi phí tương ứng với phần chênh lệch.

Khoản trích trước chi phí các công trình là khoản phải trả cho các Xí nghiệp và các đội thi công theo chi phí tạm tính của các công trình, hạng mục công trình (CT, HMCT) đã có xác nhận khối lượng xây lắp hoàn thành, quyết toán A-B nhưng chưa được chủ đầu tư phê duyệt và được tạm ghi nhận doanh thu. Căn cứ trên doanh thu tạm ghi nhận công ty đang tạm trích chi phí như sau:

CP trích trước của từng CT HMCT	=	Giá thành định mức CT, HMCT	-	Các khoản CP có đủ chứng từ gốc đã tập hợp được từng CT, HMCT

2.14 Vốn chủ sở hữu

Vốn đầu tư của chủ sở hữu được ghi nhận theo số vốn thực góp của chủ sở hữu.

Thặng dư vốn cổ phần được ghi nhận theo số chênh lệch lớn hơn/hoặc nhỏ hơn giữa giá thực tế phát hành và mệnh giá cổ phiếu khi phát hành cổ phiếu lần đầu, phát hành bổ sung hoặc tái phát hành cổ phiếu quỹ. Chi phí trực tiếp liên quan đến việc phát hành bổ sung cổ phiếu hoặc tái phát hành cổ phiếu quỹ được ghi giảm Thặng dư vốn cổ phần.

Vốn khác của chủ sở hữu được ghi theo giá trị còn lại giữa giá trị hợp lý của các tài sản mà doanh nghiệp được các tổ chức, cá nhân khác tặng, biếu sau khi trừ (-) các khoản thuế phải nộp (nếu có) liên quan đến các tài sản được tặng, biếu này; và khoản bổ sung từ kết quả hoạt động kinh doanh.

Cổ phiếu quỹ là cổ phiếu do Công ty phát hành và sau đó mua lại. Cổ phiếu quỹ được ghi nhận theo giá trị thực tế và trình bày trên Bảng Cân đối kế toán là một khoản ghi giảm vốn chủ sở hữu. Công ty không ghi nhận các khoản lãi (lỗ) khi mua, bán, phát hành hoặc hủy cổ phiếu quỹ.

Lợi nhuận sau thuế chưa phân phối là số lợi nhuận từ các hoạt động của Công ty sau khi trừ (-) các khoản điều chỉnh do áp dụng hồi tố thay đổi chính sách kế toán và điều chỉnh hồi tố sai sót trọng yếu của các năm trước. Lợi nhuận sau thuế chưa phân phối có thể được chia cho các nhà đầu tư dựa trên tỷ lệ góp vốn sau khi được Đại hội đồng cổ đông phê duyệt và sau khi đã trích lập các quỹ dự phòng theo Điều lệ Công ty và các quy định của pháp luật Việt Nam.

Cổ tức phải trả cho các cổ đông được ghi nhận là khoản phải trả trong Bảng Cân đối kế toán của Công ty sau khi có thông báo chia cổ tức của Đại hội đồng cổ đông.

Ghi nhận doanh thu

Doanh thu bán hàng

Doanh thu bán hàng được ghi nhận khi đồng thời thỏa mãn các điều kiện sau:

- Phần lớn rủi ro và lợi ích gắn liền với quyền sở hữu sản phẩm hoặc hàng hóa đã được chuyển giao cho người mua;
- Công ty không còn nắm giữ quyền quản lý hàng hóa như người sở hữu hàng hóa hoặc quyền kiểm soát hàng hóa;
- Doanh thu được xác định tương đối chắc chắn;
- Đã thu được hoặc sẽ thu được lợi ích kinh tế từ giao dịch bán hàng;
- Xác định được chi phí liên quan đến giao dịch bán hàng.

Doanh thu cung cấp dịch vụ

Doanh thu cung cấp dịch vụ được ghi nhận khi kết quả của giao dịch đó được xác định một cách đáng tin cậy. Trường hợp việc cung cấp dịch vụ liên quan đến nhiều kỳ thì doanh thu được ghi nhận trong kỳ theo kết quả phần công việc đã hoàn thành vào ngày lập Bảng cân đối kế toán của kỳ đó. Kết quả của giao dịch cung cấp dịch vụ được xác định khi thỏa mãn các điều kiện sau:

- Doanh thu được xác định tương đối chắc chắn;
- Có khả năng thu được lợi ích kinh tế từ giao dịch cung cấp dịch vụ đó;
- Xác định được phần công việc đã hoàn thành vào ngày lập Bảng cân đối kế toán;
- Xác định được chi phí phát sinh cho giao dịch và chi phí để hoàn thành giao dịch cung cấp dịch vụ đó.

Phần công việc cung cấp dịch vụ đã hoàn thành được xác định theo phương pháp đánh giá công việc hoàn thành.

Doanh thu hoạt động tài chính

Doanh thu phát sinh từ tiền lãi, tiền bản quyền, cổ tức, lợi nhuận được chia và các khoản doanh thu hoạt động tài chính khác được ghi nhận khi thỏa mãn đồng thời hai (2) điều kiện sau:

- Có khả năng thu được lợi ích kinh tế từ giao dịch đó;
- Doanh thu được xác định tương đối chắc chắn.

Cổ tức, lợi nhuận được chia được ghi nhận khi đơn vị được quyền nhận cổ tức hoặc được quyền nhận lợi nhuận từ việc góp vốn.

Hợp đồng xây dựng

Doanh thu

Căn cứ để hạch toán doanh thu là giá trị Quyết toán A-B đối với các công trình hoàn thành nghiệm thu hoặc Bản xác nhận khối lượng xây dựng cơ bản hoàn thành theo từng giai đoạn đối với các công trình có thời gian thi công dài. Giá trị hạch toán doanh thu là giá trị quyết toán công trình/nghiệm thu giai đoạn (không bao gồm thuế GTGT) mà Công ty ước tính được hưởng. Giá trị này không bao gồm các khoản vật liệu do chủ đầu tư cấp và các chi phí kiến thiết cơ bản khác do chủ đầu tư thực hiện.

Các khoản chênh lệch giữa giá trị quyết toán công trình được chủ đầu tư duyệt và doanh thu đã được ghi nhận trong các kỳ trước được điều chỉnh tăng hoặc giảm doanh thu trong năm nhận được Phiếu duyệt quyết toán của chủ đầu tư.

Chi phí

Đối với các công trình đã hoàn thành, nghiệm thu bàn giao hoặc được chủ đầu tư phê duyệt quyết toán thì toàn bộ chi phí tập hợp cho công trình đó được kết chuyển để xác định kết quả kinh doanh.

Đối với các công trình có thời gian thi công dài mà doanh thu được ghi nhận theo khối lượng xây lắp hoàn thành được chủ đầu tư xác nhận thì giá vốn để xác định kết quả kinh doanh tương ứng với khối lượng xây lắp đã hoàn thành.

Ghi nhận Chi phí tài chính

Các khoản chi phí được ghi nhận vào chi phí tài chính bao gồm:

- Chi phí hoặc các khoản lỗ liên quan đến các hoạt động đầu tư tài chính;
- Chi phí cho vay và đi vay vốn;
- Các khoản lỗ do thay đổi tỷ giá hối đoái của các nghiệp vụ phát sinh liên quan đến ngoại tệ;
- Dự phòng giảm giá đầu tư chứng khoán.

Các khoản trên được ghi nhận theo tổng số phát sinh trong kỳ, không bù trừ với doanh thu hoạt động tài chính.

Các khoản thuế

Thuế hiện hành

Tài sản thuế và các khoản thuế phải nộp cho năm hiện hành và các năm trước được xác định bằng số tiền dự kiến phải nộp cho (hoặc được thu hồi từ) cơ quan thuế, dựa trên các mức thuế suất và các luật thuế có hiệu lực đến ngày kết thúc kỳ tính thuế năm.

3 . TIỀN VÀ CÁC KHOẢN TƯƠNG ĐƯƠNG TIỀN

	3/31/2026	1/1/2026
	VND	VND
Tiền mặt	1,357,319,258	1,009,664,436
Tiền gửi ngân hàng	3,869,073,788	1,935,884,876
Cộng	**5,226,393,046**	**2,945,549,312**

4 . CÁC KHOẢN ĐẦU TƯ TÀI CHÍNH NGẮN HẠN

	3/31/2026	1/1/2026
	VND	VND
Chứng khoán kinh doanh	1,120,316,007	1,120,316,007
Dự phòng giảm giá chứng khoán kinh doanh	(841,698,420)	(821,772,820)
Cộng	**278,617,587**	**298,543,187**

Chi tiết các khoản đầu tư chứng khoán kinh doanh và tình hình trích lập dự phòng (Xem tại **Phụ lục 1**).

5 . PHẢI THU CỦA KHÁCH HÀNG NGẮN HẠN

	3/31/2026		1/1/2026	
	Giá trị	Dự phòng	Giá trị	Dự phòng
	VNĐ	VNĐ	VNĐ	VNĐ
Bên liên quan	***2,595,585,044***		***23,857,792,863***	
- Tập đoàn Bưu Chính Viễn thông Việt Nam - Các Viễn thông tỉnh thành phố	149,500		116,943,552	
- Tổng Công ty Hạ tầng mạng	2,595,435,544		8,149,149,774	
- Công ty CP Đầu tư Landcom			15,591,699,537	
Bên khác	***48,671,188,805***		**50,915,037,495**	
- Công ty TNHH Quản lý Bất động sản VICTORIA	18,504,576,915		18,504,576,915	
- Tổng Công ty mạng lưới Viettel - Chi nhánh Tập đoàn Viễn thông Quân đội	6,116,956,171		6,116,956,171	
- Các khách hàng khác	24,049,655,719	-1,047,689,055	26,293,504,409	-1,047,689,055
	51,266,773,849	**-1,047,689,055**	**74,772,830,358**	**-1,047,689,055**

6 . TRẢ TRƯỚC CHO NGƯỜI BÁN NGẮN HẠN

	3/31/2026		1/1/2026	
	Giá trị	Dự phòng	Giá trị	Dự phòng

	VNĐ	VNĐ	VNĐ	VNĐ
Bên khác				
- Công ty cổ phần Đầu tư phát triển Bảo An				
- Công ty cổ phần Đầu tư Xây dựng Tường Nguyên	441,701,275		574,215,329	
- Công ty cổ phần Đầu tư Xây dựng Thăng Long	500,000,000		500,000,000	
- Các khoản trả trước người bán khác	3,438,280,965		4,101,217,843	
	4,379,982,240		**5,175,433,172**	

7 . CÁC KHOẢN PHẢI THU NGẮN HẠN KHÁC

	3/31/2026 VND	1/1/2026 VND
Phải thu các đội thi công tiền ứng để thực hiện công trình	35,990,636,990	36,059,384,023
Phải thu khác	1,396,238,514	1,396,238,514
Cộng	**37,386,875,504**	**37,455,622,537**

8 . HÀNG TỒN KHO

	3/31/2026 VND	1/1/2026 VND
Nguyên liệu, vật liệu	127,717,000	2,345,729,800
Chi phí sản xuất kinh doanh dở dang	25,133,845,860	27,530,157,389
Cộng	**25,261,562,860**	**29,875,887,189**

10 . TÀI SẢN CỐ ĐỊNH HỮU HÌNH (Phụ lục 2)

11 . TÀI SẢN CỐ ĐỊNH VÔ HÌNH (Phụ lục 3)

12 . BẤT ĐỘNG SẢN ĐẦU TƯ

Khoản mục	**Nhà cửa, vật kiến trúc** VND	**Tổng cộng** **VND**
Nguyên giá		
Số dư đầu năm	23,731,717,486	23,731,717,486
Số dư cuối năm	**23,731,717,486**	**23,731,717,486**
Giá trị HMLK		
Số dư đầu năm	11,649,873,796	11,649,873,796
Số tăng trong năm	204,251,266	204,251,266
- Do trích khấu hao	*204,251,266*	*204,251,266*
Số giảm trong năm		-
Số dư cuối năm	**11,854,125,062**	**11,854,125,062**
Giá trị còn lại		
Tại ngày đầu năm	12,081,843,690	12,081,843,690
Tại ngày cuối năm	**11,877,592,424**	**11,877,592,424**

13 . CÁC KHOẢN ĐẦU TƯ TÀI CHÍNH DÀI HẠN

	3/31/2026 VND	1/1/2026 VND

Đầu tư cổ phiếu	578,375,110	578,375,110
Đầu tư vào công ty con		
Đầu tư dài hạn khác	7,531,660,000	7,531,660,000
Dự phòng Dự phòng đầu tư tài chính dài hạn	-139,600,000	-139,600,000
Cộng	**7,970,435,110**	**7,970,435,110**

Trong đó:

a. Đầu tư cổ phiếu

	3/31/2026		1/1/2026	
	SL	**Giá trị**	**SL**	**Giá trị**
CP Công ty CP Thiết kế Bưu điện	20,000	250,375,110	20,000	250,375,110
CP Công ty CP XL Bưu điện Cần Thơ	0	0	15,000	0
CP Công ty CP Niên giám điện thoại những trang vàng	15,000	188,400,000	15,000	188,400,000
CP Công ty CP XL Bưu điện Hải Phòng	13,560	139,600,000	13,560	139,600,000
Cộng		**578,375,110**		**578,375,110**

Công ty chưa xác định giá trị hợp lý của các khoản đầu tư tài chính này do Chuẩn mực Kế toán Việt Nam, Chế độ Kế toán doanh nghiệp Việt Nam chưa có hướng dẫn cụ thể về việc xác định giá trị hợp lý.

b. Đầu tư dài hạn khác

Khoản đầu tư dài hạn khác là đầu tư góp vốn vào Công ty Cổ phần Chuyển phát nhanh Bưu điện. Thông tin về khoản đầu tư này như sau:

Tên đơn vị nhận vốn góp:	Công ty Cổ phần Chuyển phát nhanh Bưu điện
Địa điểm:	Xuân Đỉnh, Từ Liêm, Hà Nội.
Ngành nghề kinh doanh chính:	Kinh doanh dịch vụ chuyển phát nhanh trong nước và quốc tế.
Tỷ lệ vốn góp của Hacisco:	8.22%
Quyền biểu quyết	8.22%

14 . VAY VÀ NỢ THUÊ TÀI CHÍNH NGẮN HẠN

	3/31/2026	1/1/2026
	VND	VND
Vay ngắn hạn	5,032,674,162	9,472,221,634
- Vay ngân hàng	*5,032,674,162*	*9,472,221,634*
- Vay đối tượng khác	*0*	
Nợ dài hạn đến hạn trả	715,000,000	964,092,000
Cộng	**5,747,674,162**	**10,436,313,634**

15 . PHẢI TRẢ NGƯỜI BÁN NGẮN HẠN

	3/31/2026		1/1/2026	
	Giá trị	Số có khả năng	Giá trị	Số có khả
	VNĐ	VNĐ	VNĐ	VNĐ
Bên khác				
- Công ty Cổ phần BBC Hà Nội	1,935,683,820	1,935,683,820	5,415,953,614	5,415,953,614
- Công ty cổ phần Thắng Lợi	0	0	1,322,873,200	1,322,873,200
- Công ty cổ phần HTN Việt Nam		0		0
- Công ty TNHH TM Dịch vụ Xây dựng Sao Tiến	750,150,502	750,150,502	750,150,502	750,150,502
- Công ty CP QLĐT và xây dựng công trình Bắc Việt		0		0
- Các khoản trả trước người bán khác	4,484,704,935	4,484,704,935	4,869,765,165	4,869,765,165
	7,170,539,257	**7,170,539,257**	**12,358,742,481**	**12,358,742,481**

16 . NGƯỜI MUA TRẢ TIỀN TRƯỚC NGẮN HẠN

	3/31/2026	1/1/2026
	VNĐ	VNĐ
Bên liên quan		
Bên khác		
- Công ty CP Toa xe Hải Phòng	186,776,014	186,776,014
- Tổng công ty mạng lưới Viettel - CN Tập đoàn CN viễn thông QĐ	703,186,364	789,645,836
- Trung tâm phát triển Quỹ đất thị xã Sơn Tây	0	0
- Công ty Cổ phần SUMIBI Việt Nam	0	160,352,808
- Các khách hàng khác	102,001,962	102,001,962
	991,964,340	**1,238,776,620**

17 . THUẾ VÀ CÁC KHOẢN PHẢI NỘP NHÀ NƯỚC

	3/31/2026	1/1/2026
	VND	VND
Thuế giá trị gia tăng	105,380,925	234,554,378
Thuế thu nhập doanh nghiệp	2,629,546	69,580,384
Thuế thu nhập cá nhân	18,605,160	19,556,252
Các khoản phí, lệ phí và các khoản phải nộp khác	0	
Cộng	**126,615,631**	**323,691,014**

Quyết toán thuế của Công ty sẽ chịu sự kiểm tra của cơ quan thuế. Do việc áp dụng luật và các quy định về thuế đối với nhiều loại giao dịch khác nhau có thể được giải thích theo nhiều cách khác nhau, số thuế được trình bày trên Báo cáo tài chính có thể bị thay đổi theo quyết định của cơ quan thuế.

18 . CHI PHÍ PHẢI TRẢ

	3/31/2026	1/1/2026
	VND	VND
Chi phí Nguyên vật liệu	189,932,547	189,932,547
Chi phí chung	665,617,379	668,368,195
Cộng	**855,549,926**	**858,300,742**

19 . CÁC KHOẢN PHẢI TRẢ, PHẢI NỘP NGẮN HẠN KHÁC

	3/31/2026	1/1/2026
	VND	VND
Kinh phí công đoàn	345,462,765	336,826,235
Bảo hiểm y tế, bảo hiểm thất nghiệp	0	0
Cổ tức lợi nhuận phải trả	8,063,877	8,063,877
Chi phí công trình chưa trả các đội thi công	3,499,740,972	4,308,610,261
Các khoản phải trả phải nộp khác	*78,688,486*	*78,688,486*
Cộng	**3,931,956,100**	**4,732,188,859**

16 . VỐN CHỦ SỞ HỮU

a) Bảng đối chiếu biến động vốn chủ sở hữu

	Vốn đầu tư của chủ sở hữu	Thặng dư vốn cổ phần	Cổ phiếu quỹ	Quỹ đầu tư phát triển	Lợi nhuận chưa phân phối	Cộng
	VND	VND	VND	VND	VND	VND
Số dư đầu kỳ trước	**80,000,000,000**	**57,131,343,889**	**(2,511,165,126)**	**3,831,910,832**	**(10,783,038,320)**	**127,669,051,275**
Lỗ trong kỳ trước	-	-	-	-	(3,693,036,610)	(3,693,036,610)
Phân phối lợi nhuận	-	-	-	-		-
Chi thù lao HĐQT, BKS	-	-	-	-		-
Chi khác						-
Số dư cuối kỳ trước	**80,000,000,000**	**57,131,343,889**	**(2,511,165,126)**	**3,831,910,832**	**(14,476,074,930)**	**123,976,014,665**
Số dư đầu kỳ này	**80,000,000,000**	**57,131,343,889**	**(2,511,165,126)**	**3,831,910,832**	**(14,476,074,930)**	**123,976,014,665**
Lãi trong kỳ này	-	-	-	-	31,875,815	**31,875,815**
Phân phối lợi nhuận	-	-	-	-	-	
Chi thù lao HĐQT, BKS	-	-	-	-	-	
Chi khác	-	-	-	-	-	
Số dư cuối kỳ này	**80,000,000,000**	**57,131,343,889**	**2,511,165,126**	**3,831,910,832**	**(14,444,199,115)**	**124,007,890,480**

b. Chi tiết vốn đầu tư của chủ sở hữu

	3/31/2026	Tỷ lệ	1/1/2026	Tỷ lệ
	VND	%	VND	%
Vốn góp của Tập đoàn BCVT Việt Nam	22,100,000,000	27.6%	22,100,000,000	27.6%
Robert Alexander Stone	10,100,000,000	12.6%	10,100,000,000	12.6%
Phạm Thị Hạnh	11,622,600,000	14.5%	11,622,600,000	14.5%
Vốn góp của các đối tượng khác	36,177,400,000	45.2%	36,177,400,000	45.2%
Cộng	**80,000,000,000**	**100%**	**80,000,000,000**	**100%**

c. Các giao dịch về vốn với các chủ sở hữu và phân phối cổ tức, chia lợi nhuận

	3/31/2026	1/1/2026
	VND	VND
Vốn đầu tư của chủ sở hữu		
- Vốn góp đầu kỳ	80,000,000,000	80,000,000,000
- Vốn góp tăng trong kỳ	-	-
- Vốn góp giảm trong kỳ	-	-
- Vốn góp cuối kỳ	80,000,000,000	80,000,000,000
Cổ tức, lợi nhuận	8,063,877	8,063,877
- *Cổ tức, lợi nhuận phải trả đầu kỳ*	*8,063,877*	*8,063,877*
- *Cổ tức, lợi nhuận phải trả trong kỳ*		
Cổ tức lợi nhuận chia trên lợi nhuận kỳ trước	-	-
- *Cổ tức, lợi nhuận đã chi trả bằng tiền*	-	
Cổ tức lợi nhuận chia trên lợi nhuận kỳ trước		
- *Cổ tức, lợi nhuận còn phải trả cuối kỳ*	8,063,877	8,063,877

d. Cổ phiếu

	3/31/2026	1/1/2026
Số lượng cổ phiếu đăng ký phát hành	8,000,000	8,000,000
Số lượng cổ phiếu đã bán ra công chúng	8,000,000	8,000,000
- *Cổ phiếu phổ thông*	*8,000,000*	*8,000,000*
- Cổ phiếu ưu đãi	-	-
Số lượng cổ phiếu được mua lại	200,000	200,000
- *Cổ phiếu phổ thông*	*200,000*	*200,000*
- Cổ phiếu ưu đãi	-	-
Số lượng cổ phiếu đang lưu hành	7,800,000	7,800,000
- *Cổ phiếu phổ thông*	*7,800,000*	*7,800,000*
- Cổ phiếu ưu đãi	-	-
Mệnh giá cổ phiếu đang lưu hành	10,000	10,000

e. Các quỹ của Công ty

	3/31/2026	1/1/2026
	VND	VND
- Quỹ đầu tư phát triển	3,831,910,832	3,831,910,832

	3,831,910,832	**3,831,910,832**

20 . TỔNG DOANH THU BÁN HÀNG VÀ CUNG CẤP DỊCH VỤ

	3/31/2026	31/03/2025
	VND	VND
Doanh thu bán hàng hóa, thành phẩm	-	-
Doanh thu cung cấp hàng hoá, dịch vụ	1,334,111,836	1,647,493,785
Doanh thu hợp đồng xây dựng	10,946,886,116	1,337,178,323
Cộng	**12,280,997,952**	**2,984,672,108**

21 . GIÁ VỐN HÀNG BÁN

	3/31/2026	31/03/2025
	VND	VND
Giá vốn của hàng hóa	-	-
Giá vốn của hàng hoá, dịch vụ đã cung cấp	321,694,041	186,205,367
Giá vốn của hợp đồng xây dựng	9,976,375,074	897,947,625
Cộng	**10,298,069,115**	**1,084,152,992**

22 . DOANH THU HOẠT ĐỘNG TÀI CHÍNH

	3/31/2026	31/03/2025
	VND	VND
Lãi tiền gửi, tiền cho vay	28,812,245	2,170,796
Cổ tức, lợi nhuận được chia	14,000,000	
Doanh thu hoạt động tài chính khác	-	
Cộng	**42,812,245**	**2,170,796**

23 . CHI PHÍ TÀI CHÍNH

	3/31/2026	31/03/2025
	VND	VND
Lãi tiền vay	224,368,509	212,057,163
Dự phòng/ Hoàn nhập giảm giá các khoản đầu tư	-	(138,362,490)
Cộng	**224,368,509**	**73,694,673**

24 . THU NHẬP KHÁC

	3/31/2026	31/03/2025
	VND	VND
Thu nhập khác	2,278,001	1
Cộng	**2,278,001**	**1**

25 . CHI PHÍ KHÁC

	3/31/2026	31/03/2025
	VND	VND
Chi phí liên quan đến công cụ dụng cụ thanh lý		
Chi phí khác	414,049	2
Cộng	**414,049**	**2**

26 . CHI PHÍ QUẢN LÝ DOANH NGHIỆP

	3/31/2026	31/03/2025
Chi phí nhân công	1,495,585,814	1,516,887,506
Chi phí khấu hao tài sản cố định	76,322,753	54,889,924
Thuế, phí, lệ phí	-	17,000,000
Chi phí dự phòng	-	

Chi phí dịch vụ mua ngoài	5,425,196	8,042,450
Chi phí khác bằng tiền	194,026,947	222,024,571
	1,771,360,710	**1,818,844,451**

27 . THUẾ THU NHẬP DOANH NGHIỆP HIỆN HÀNH

	3/31/2026	31/03/2025
	VND	VND
Chi phí thuế TNDN hiện hành công ty mẹ		
Chi phí thuế TNDN hiện hành công ty con	-	-

28 . LÃI CƠ BẢN TRÊN CỔ PHIẾU

Việc tính toán lãi cơ bản trên cổ phiếu có thể phân phối cho các cổ đông sở hữu cổ phần phổ thông của Công ty được thực hiện dựa trên các số liệu sau:

	3/31/2026	31/03/2025
	VND	VND
Lợi nhuận thuần sau thuế	31,875,815	10,150,787
Lợi nhuận phân bổ cho cổ phiếu phổ thông	31,875,815	10,150,787
Cổ phiếu phổ thông lưu hành bình quân trong kỳ	7,800,000	7,800,000
Lãi cơ bản trên cổ phiếu	**4**	**1**

29 . CHI PHÍ SẢN XUẤT KINH DOANH THEO YẾU TỐ

	3/31/2026	31/03/2025
	VND	VND
Chi phí nguyên liệu, vật liệu	5,028,780,465	1,358,068,013
Chi phí nhân công	2,022,833,135	2,613,680,636
Chi phí khấu hao tài sản cố định	76,322,753	54,889,924
Chi phí dịch vụ mua ngoài	5,425,196	20,967,290
Chi phí khác bằng tiền	194,026,947	226,099,731
Cộng	**7,327,388,496**	**4,273,705,594**

30 . CÔNG CỤ TÀI CHÍNH

Các loại công cụ tài chính của Công ty

	Giá trị sổ kế toán			
	3/31/2026		1/1/2026	
	Giá gốc	Dự phòng	Giá gốc	Dự phòng
	VND	VND	VND	VND
Tài sản tài chính				
Tiền và các khoản tương đương tiền	5,226,393,046	0	2,945,549,312	0
Phải thu khách hàng, phải thu khác	88,653,649,353	(1,508,595,526)	112,228,452,895	(1,508,595,526)
Các khoản cho vay	0	0	0	0
Đầu tư ngắn hạn	1,120,316,007	(841,698,420)	1,120,316,007	(821,772,820)
Đầu tư trái phiếu	0	0	0	0
Cộng	**95,000,358,406**	**(2,350,293,946)**	**116,294,318,214**	**(2,330,368,346)**

	Giá trị sổ kế toán	
	3/31/2026	1/1/2026
	VND	VND
Nợ phải trả tài chính		
Vay và nợ	5,923,674,162	26,969,442,730

Phải trả người bán, phải trả khác	11,633,784,007	17,622,219,990
Chi phí phải trả	855,549,926	858,300,742
Cộng	**18,413,008,095**	**45,449,963,462**

Quản lý rủi ro tài chính

Rủi ro tài chính của Công ty bao gồm rủi ro thị trường, rủi ro tín dụng và rủi ro thanh khoản. Công ty đã xây dựng hệ thống kiểm soát nhằm đảm bảo sự cân bằng ở mức hợp lý giữa chi phí rủi ro phát sinh và chi phí quản lý rủi ro. Ban Giám đốc Công ty có trách nhiệm theo dõi quy trình quản lý rủi ro để đảm bảo sự cân bằng hợp lý giữa rủi ro và kiểm soát rủi ro.

Rủi ro thị trường

Hoạt động kinh doanh của Công ty sẽ chủ yếu chịu rủi ro khi có sự thay đổi về giá, tỷ giá hối đoái và lãi suất.

Rủi ro về giá:

Công ty chịu rủi ro về giá của các công cụ vốn phát sinh từ các khoản đầu tư cổ phiếu ngắn hạn và dài hạn do tính không chắc chắn về giá tương lai của cổ phiếu đầu tư. Các khoản đầu tư cổ phiếu dài hạn được nắm giữ với mục đích chiến lược lâu dài, tại thời điểm kết thúc năm tài chính Công ty chưa có kế hoạch bán các khoản đầu tư này.

Rủi ro về tỷ giá hối đoái:

Công ty chịu rủi ro về tỷ giá do giá trị hợp lý của các luồng tiền trong tương lai của một công cụ tài chính sẽ biến động theo những thay đổi của tỷ giá ngoại tệ khi các khoản vay, doanh thu và chi phí của Công ty được thực hiện bằng đơn vị tiền tệ khác với đồng Việt Nam.

Rủi ro về lãi suất:

Công ty chịu rủi ro về lãi suất do giá trị hợp lý của các luồng tiền trong tương lai của một công cụ tài chính sẽ biến động theo những thay đổi của lãi suất thị trường khi Công ty có phát sinh các khoản tiền gửi có hoặc không có kỳ hạn, các khoản vay và nợ chịu lãi suất thả nổi. Công ty quản lý rủi ro lãi suất bằng cách phân tích tình hình cạnh tranh trên thị trường để có được các lãi suất có lợi cho mục đích của Công ty.

Rủi ro tín dụng

Rủi ro tín dụng là rủi ro mà một bên tham gia trong một công cụ tài chính hoặc hợp đồng không có khả năng thực hiện được nghĩa vụ của mình dẫn đến tổn thất về tài chính cho Công ty. Công ty có các rủi ro tín dụng từ hoạt động động sản xuất kinh doanh (chủ yếu đối với các khoản phải thu khách hàng) và hoạt động tài chính (bao gồm tiền gửi ngân hàng, cho vay và các công cụ tài chính khác).

	Từ 1 năm trở xuống	Trên 1 năm đến 5 năm	Trên 5 năm	Cộng
	VND	VND	VND	VND
Tại 31/03/2026				
Tiền và tương đương tiền	5,226,393,046			5,226,393,046
				0
Phải thu khách hàng, phải thu khác	87,145,053,827			87,145,053,827
Các khoản cho vay	0	0	0	0
Cộng	**92,371,446,873**	**0**	**0**	**92,371,446,873**
Tại ngày 01/01/2026				
Tiền và tương đương tiền	2,945,549,312			2,945,549,312
				0
Phải thu khách hàng, phải thu khác	110,719,857,369			110,719,857,369
Các khoản cho vay	0	0		0
Cộng	**113,665,406,681**	**0**	**0**	**113,665,406,681**

Rủi ro thanh khoản

Rủi ro thanh khoản là rủi ro Công ty gặp khó khăn khi thực hiện các nghĩa vụ tài chính do thiếu vốn. Rủi ro thanh khoản của Công ty chủ yếu phát sinh từ việc các tài sản tài chính và nợ phải trả tài chính có các thời điểm đáo hạn khác nhau.

Thời hạn thanh toán của các khoản nợ phải trả tài chính dựa trên các khoản thanh toán dự kiến theo hợp đồng (trên cơ sở dòng tiền của các khoản gốc) như sau:

	Từ 1 năm trở xuống	Trên 1 năm đến 5 năm	Trên 5 năm	Cộng
	VND	VND	VND	VND
Tại 31/03/2026				
Vay và nợ	5,747,674,162	176,000,000	0	5,923,674,162
Phải trả người bán, phải trả khác	11,102,495,357	531,288,650	0	11,633,784,007
Chi phí phải trả	855,549,926	0	0	855,549,926
Cộng	**17,705,719,445**	**707,288,650**	**0**	**18,413,008,095**
Tại ngày 01/01/2026				
Vay và nợ	26,636,442,730	333,000,000	0	26,969,442,730
Phải trả người bán, phải trả khác	17,622,219,990	531,288,650	0	18,153,508,640
Chi phí phải trả	858,300,742	0	0	858,300,742
Cộng	**45,116,963,462**	**864,288,650**	**0**	**45,981,252,112**

Công ty cho rằng mức độ tập trung rủi ro đối với việc trả nợ là thấp. Công ty có khả năng thanh toán các khoản nợ đến hạn từ dòng tiền từ hoạt động kinh doanh và tiền thu từ các tài sản tài chính đáo hạn.

31 . NHỮNG SỰ KIỆN PHÁT SINH SAU NGÀY KẾT THÚC KỲ KẾ TOÁN

Không có sự kiện trọng yếu nào xảy ra sau ngày kết thúc kỳ kế toán năm đòi hỏi phải được điều chỉnh hay công bố trên Báo cáo tài chính này.

32 . BÁO CÁO BỘ PHẬN

Báo cáo bộ phận chính yếu – Theo lĩnh vực kinh doanh: (Xem chi tiết tại Phụ lục 4)

Báo cáo bộ phận thứ yếu – Theo khu vực địa lý: (Xem chi tiết tại Phụ lục 4)

33 . NGHIỆP VỤ VÀ SỐ DƯ VỚI CÁC BÊN LIÊN QUAN

Danh sách mối quan hệ giữa các bên liên quan và Công ty như sau:

Bên liên quan	Mối quan hệ
Tập đoàn Bưu Chính Viễn thông Việt Nam (VNPT)	Cổ đông có ảnh hưởng đáng kể
Viễn thông Tỉnh, Thành phố	Khối phụ thuộc của VNPT
Tổng Công ty Hạ tầng mạng	Đơn vị trực thuộc của VNPT
Trung tâm kinh doanh Tỉnh, Thành phố	Khối phụ thuộc của VNPT
Công ty cổ phần Viễn thông Tin học	Bên liên quan của Thành viên HĐQT
Nguyễn Hoài Nam	Chủ tịch HĐQT
Đinh Tiến Vịnh	Thành viên HĐQT
Nguyễn Thanh Hải	Thành viên HĐQT, kiêm Phó Tổng Giám đốc
Phạm Trần Thọ	Thành viên HĐQT
Trần Văn Long	Tổng Giám đốc

Ngoài các thông tin với các bên liên quan đã trình bày tại các thuyết minh trên, Công ty còn có các giao dịch phát sinh trong kỳ với các bên liên quan như sau:

Giao dịch với các bên liên quan khác như sau:

Thu nhập Ban Tổng Giám đốc, Hội đồng Quản trị và các cán bộ quản lý

Họ và tên	Chức vụ	LK Quý I/2026	LK Quý I/2025
		VND	VND
Hội đồng quản trị		**159,069,000**	**0**
Nguyễn Hoài Nam	Chủ tịch HĐQT chuyên trách	159,069,000	
Trần Duy Nghiêm	Phó chủ tịch (bầu ngày 26/4/2024)		
Đinh Tiến Vịnh	Ủy viên		
Nguyễn Thanh Hải	Ủy viên kiêm Phó TGĐ		
Phạm Trần Thọ	Ủy viên		
Ban Giám đốc		**274,790,000**	**261,042,000**
Trần Văn Long	Tổng giám đốc	168,000,000	180,000,000
Nguyễn Thanh Hải	Phó Tổng giám đốc	106,790,000	81,042,000
Ban kiểm soát			**0**
Phạm Đình Thắng	Trưởng ban kiểm soát (bổ nhiệm ngày 26/4/2024)		
Phạm Thị Thanh Lan	Ủy viên		
Phan Thị Lan Hương	Ủy viên		

34 . SỐ LIỆU SO SÁNH

Số liệu so sánh là số liệu trên Báo cáo tài chính hợp nhất kết thúc ngày 31 tháng 03 năm 2025 đã được Công ty cổ phần Hacisco lập.

ĐẶNG THỊ CẨM THI	**PHẠM THỊ CẨM ANH**	**TRẦN VĂN LONG**
NGƯỜI LẬP BIỂU	**KẾ TOÁN TRƯỞNG**	**TỔNG GIÁM ĐỐC**

Hà Nội, ngày 27 tháng 04 năm 2026

Phụ lục 1: Chi tiết các khoản đầu tư chứng khoán ngắn hạn và tình hình trích lập dự phòng

STT	Mã CK	Tên đơn vị	Giá trị trên sổ sách						Tình hình trích lập dự phòng		Giá thị trường				
			Tại 01/01/2026			Tại 31/03/2026			Tại 01/01/2026	Tại 31/03/2026	Tại 01/01/2026			Tại 31/03/2026	
			SL	Giá trị	Đơn giá	SL	Giá trị	Đơn giá			SL	Giá trị	Đơn giá	SL	Giá trị
1	VHM	Công ty cổ phần Vinhomes							0	0				0	0
2	TH1	CP Công ty CP XNK Tổng hợp 1 VN	9,675	417,351,899	43,137	9,675	21,188,250	2,190	(387,069,149)	(396,163,649)	9,675	30,282,750	3,130	9,675	9,094,500
3	DC2	Công ty Cổ phần Đầu tư và Phát triển - Xây dựng số 2	17,195	266,548,650	15,502	17,195	106,609,000	6,200	(154,781,150)	(159,939,650)	17,195	111,767,500	6,500	17,195	5,158,500
4	VHG	Công ty Cổ phần Đầu tư và Sản xuất Việt Hàn	19,500	249,382,673	12,789	19,500	35,295,000	1,810	(211,552,673)	(214,087,673)	19,500	37,830,000	1,940	19,500	2,535,000
5	ALP	CP Công ty CP Alphanam	6,000	94,093,403	15,682				0	0		0			
6	TTF	CP Công ty CP Tập đoàn Kỹ nghệ Gỗ Trường Thành	7,560	90,388,199	11,956	7,560	20,336,400	2,690	(66,952,199)	(70,051,799)	7,560	23,436,000	3,100	7,560	3,099,600
7	VTC	CP Công ty CP Viễn thông VTC	76	2,398,049	31,553	76	942,400	12,400	(1,417,649)	(1,455,649)	76	980,400	12,900	76	38,000
8	CTG	CP NHTM CP Công thương VN	14	153,134	10,938	14	484,400	34,600	0	0	10	357,500	35,750		0
		Tổng cộng	**60,020**	**1,120,316,007**		**54,020**	**184,855,450**		**(821,772,820)**	**(841,698,420)**	**54,016**	**204,654,150**		**54,006**	**19,925,600**

Phụ lục 2: Tình hình tăng giảm tài sản cô định hữu hình

	Nhà cửa, vật kiến trúc	Máy móc và thiết bị	Phương tiện vận tải, truyền dẫn	Thiết bị, dụng cụ quản lý	Cộng
Nguyên giá					
Số đầu năm	4,279,446,206	1,162,899,665	2,430,707,183	79,636,360	7,952,689,414
Tăng trong năm	-	-	-	-	-
Mua sắm mới, nâng cấp, sửa chữa					-
Giảm trong năm	-	-	-	-	-
Thanh lý TSCĐ					-
Số cuối năm	**4,279,446,206**	**1,162,899,665**	**2,430,707,183**	**79,636,360**	**7,952,689,414**
Giá trị hao mòn					
Số đầu năm	3,429,449,041	1,134,825,592	2,381,248,343	79,636,360	7,025,159,336
Tăng trong năm	70,087,178	11,666,667	-	-	81,753,845
Khấu hao trong năm	70,087,178	11,666,667			81,753,845
Giảm trong năm	-	-	-	-	-
Thanh lý TSCĐ					-
Số cuối năm	**3,499,536,219**	**1,146,492,259**	**2,381,248,343**	**79,636,360**	**7,106,913,181**
Giá trị còn lại					
Số đầu năm	849,997,165	28,074,073	49,458,840	-	927,530,078
Số cuối năm	**779,909,987**	**16,407,406**	**49,458,840**	**-**	**845,776,233**

Phụ lục 3: Tình hình tăng giảm tài sản cố định vô hình

	Phần mềm máy vi tính	Chuyển giao công nghệ Sản xuất	Cộng
Nguyên giá			
Số đầu năm	242,000,000	-	242,000,000
Tăng trong năm	-	-	-
Mua sắm mới, nâng cấp, sửa chữa			-
Điều chỉnh giảm			-
Số cuối năm	**242,000,000**	**-**	**242,000,000**
Giá trị hao mòn			
Số đầu năm	242,000,000	-	242,000,000
Khấu hao trong năm			-
Tăng khác (ghi cụ thể)			-
Giảm trong năm	-		-
Số cuối năm	**242,000,000**	**-**	**242,000,000**
Giá trị còn lại			
Số đầu năm	-	-	-
Số cuối năm	-	-	-

Phụ lục 4

Báo cáo bộ phận chính yếu - Theo lĩnh vực kinh doanh:

Đơn vị tính: VND

	Doanh thu từ hoạt động xây lắp	Doanh thu từ bán hàng hóa	Doanh thu hoạt động cung cấp dịch vụ	Hoàn nhập dự phòng giảm giá hàng tồn kho	Tổng cộng các bộ phận	**Tổng cộng toàn Doanh nghiệp**
Doanh thu thuần từ bán hàng ra bên ngoài	10,946,886,116	-	1,334,111,836		12,280,997,952	12,280,997,952
Doanh thu thuần từ bán hàng cho các bộ phận khác					-	-
Giá vốn	9,976,375,074	-	321,694,041		10,298,069,115	10,298,069,115
Lợi nhuận gộp từ hoạt động KD	**970,511,042**	**-**	**1,012,417,795**	**-**	**1,982,928,837**	**1,982,928,837**
Tài sản bộ phận	79,647,443,643		11,877,592,424		91,525,036,067	91,525,036,067
Tài sản không phân bổ	52,675,117,391				52,675,117,391	52,675,117,391
						-
Tổng tài sản	**132,322,561,034**	**-**	**11,877,592,424**		**144,200,153,458**	**144,200,153,458**
Nợ phải trả của các bộ phận	19,580,260,414				19,580,260,414	19,580,260,414
Nợ phải trả không phân bổ	612,002,564				612,002,564	612,002,564
Tổng nợ phải trả	**20,192,262,978**	**-**	**-**		**20,192,262,978**	**20,192,262,978**

Báo cáo bộ phận thứ yếu - Theo khu vực địa lý:

Hoạt động của Công ty được thực hiện chủ yếu trong lãnh thổ Việt Nam, do đó Công ty không lập báo cáo bộ phận theo khu vực địa lý