CÔNG TY CỔ PHẦN PHÂN BÓN BÌNH ĐIỀN	**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM**
BINH DIEN FERTILIZER JOINT STOCK COMPANY	**Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**
	THE SOCIALIST REPUBLIC OF VIETNAM
	Independence - Freedom - Happiness

TP. Hồ Chí Minh, ngày 22 tháng 07 năm 2026
Ho Chi Minh City, 22th July, 2026

CÔNG BỐ THÔNG TIN ĐỊNH KỲ
PERIODIC INFORMATION DISCLOSURE

Kính gửi: **Ủy ban Chứng khoán Nhà nước**
Sở Giao dịch Chứng khoán Thành phố Hồ Chí Minh
To: ***State Securities Commission of Vietnam***
Hochiminh Stock Exchange

1. Tên tổ chức: **CÔNG TY CỔ PHẦN PHÂN BÓN BÌNH ĐIỀN**
Name of organization: ***BINH DIEN FERTILIZER JOINT STOCK COMPANY***
- Mã chứng khoán/ *Stock code*: **BFC**
- Địa chỉ: C12/21 đường Lê Khả Phiêu, Xã Tân Nhựt, Thành phố Hồ Chí Minh, Việt Nam
Address: C12/21 Le Kha Phieu Street, Tan Nhut Commune, Ho Chi Minh City, Vietnam
- Điện thoại liên hệ/ *Tel.*: (84-28) 3756 0110 Fax: (84-28) 3756 0799
- E-mail: phanbon@binhdien.com Website: www.binhdien.com

2. Nội dung thông tin công bố/*Contents of disclosure*:

Báo cáo tài chính riêng và Báo cáo tài chính hợp nhất Quý 2 năm 2026 của Công ty cổ phần Phân bón Bình Điền.

Separate financial statements and consolidated financial statements for Q1.2026 of Binh Dien Fertilizer Joint Stock Company.

3. Thông tin này đã được công bố trên trang thông tin điện tử của Công ty vào ngày 22/07/2026 tại đường dẫn www.binhdien.com.

This information was published on the company's website on 22th July, 2026, as in the link www.binhdien.com.

Chúng tôi xin cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung các thông tin đã công bố.

We hereby certify that the information provided is true and correct and we bear the full responsibility to the law.

Tài liệu đính kèm/Attached documents:

- Báo cáo tài chính Quý 2 năm 2026.
- *Financial statements for Q2.2026.*

Đại diện tổ chức
Organization representative
Người được ủy quyền CBTT
Person authorized to disclose information

CÔNG TY CỔ PHẦN PHÂN BÓN BÌNH ĐIỀN

Trần Ngọc Hùng
Tran Ngoc Hung

CÔNG TY CỔ PHẦN PHÂN BÓN BÌNH ĐIỀN
Digitally signed by CÔNG TY CỔ PHẦN PHÂN BÓN BÌNH ĐIỀN
Date: 2026.07.22 19:03:56 +07'00'

CÔNG TY CỔ PHẦN PHÂN BÓN BÌNH ĐIỀN
C12/21 đường Lê Khả Phiêu, xã Tân Nhựt, Tp.Hồ Chí Minh.
Tel: 8428 - 37560110 – 37561191 Fax: 8428 – 38770278
Email: phanbon@binhdien.com
Website: www.binhdien.com

BÁO CÁO TÀI CHÍNH
QUÝ II NĂM 2026

CÔNG TY CỔ PHẦN PHÂN BÓN BÌNH ĐIỀN

Tp. Hồ Chí Minh, Tháng 07 – 2026

MỤC LỤC

Nội dung		Trang
1.	Báo cáo tình hình tài chính tại ngày 30 tháng 06 năm 2026	01 - 02
2.	Kết quả hoạt động kinh doanh Quý II năm 2026	03
3.	Báo cáo lưu chuyển tiền tệ đến 30 tháng 06 năm 2026	04
4.	Thuyết minh báo cáo tài chính đến cuối Quý II năm 2026	05 – 27

BÁO CÁO TÌNH HÌNH TÀI CHÍNH
Tại ngày 30 tháng 06 năm 2026

ĐVT: VNĐ

Mã số	TÀI SẢN	Thuyết minh	Số cuối kỳ	Số đầu năm
1	2	3	4	5
100	**A. TÀI SẢN NGẮN HẠN**		**2.317.089.977.318**	**1.704.592.831.053**
110	**I. Tiền và các khoản tương đương tiền**	V.1	**57.974.375.616**	**38.389.878.277**
111	1. Tiền		57.974.375.616	38.389.878.277
112	2. Các khoản tương đương tiền			-
120	**II. Đầu tư tài chính ngắn hạn**		-	-
130	**III. Các khoản phải thu ngắn hạn**		**440.754.845.794**	**459.017.660.239**
131	1. Phải thu ngắn hạn của khách hàng	V.2	372.958.503.976	375.350.522.445
132	2. Trả trước cho người bán ngắn hạn	V.3	11.360.244.834	13.376.004.530
135	3. Phải thu ngắn hạn khác	V.4a	57.090.697.819	70.945.734.099
136	4. Dự phòng phải thu ngắn hạn khó đòi	V.5	(654.600.835)	(654.600.835)
140	**IV. Hàng tồn kho**	V.6	**1.678.013.927.948**	**1.112.725.195.954**
141	1. Hàng tồn kho		1.678.013.927.948	1.112.725.195.954
142	2. Dự phòng giảm giá hàng tồn kho (*)		-	-
150	**V. Tài sản sinh học ngắn hạn**		-	-
160	**VI. Tài sản ngắn hạn khác**		**140.346.827.960**	**94.460.096.583**
161	1. Chi phí trả trước ngắn hạn		-	81.624.000
162	2. Thuế giá trị gia tăng được khấu trừ		140.283.151.731	92.914.565.725
163	3. Thuế và các khoản khác phải thu Nhà nước	V.13	63.676.229	1.463.906.858
200	**B. TÀI SẢN DÀI HẠN**		**465.465.858.042**	**476.265.813.498**
210	**I. Các khoản phải thu dài hạn**		**3.898.841.545**	**3.898.841.545**
215	1. Phải thu dài hạn khác	V.4b	3.898.841.545	3.898.841.545
219	2. Dự phòng phải thu dài hạn khó đòi		-	-
220	**II. Tài sản cố định**		**319.389.655.518**	**327.999.725.758**
221	1. Tài sản cố định hữu hình	V.7	145.691.943.948	152.848.819.054
222	*- Nguyên giá*		*480.860.685.567*	*475.275.945.751*
223	*- Giá trị hao mòn lũy kế*		*(335.168.741.619)*	*(322.427.126.697)*
224	2. Tài sản cố định thuê tài chính	V.8	1.396.764.021	1.553.186.601
225	*- Nguyên giá*		*2.189.916.100*	*2.189.916.100*
226	*- Giá trị hao mòn lũy kế*		*(793.152.079)*	*(636.729.499)*
227	3. Tài sản cố định vô hình	V.9	172.300.947.549	173.597.720.103
228	*- Nguyên giá*		*205.758.734.308*	*205.758.734.308*
229	*- Giá trị hao mòn lũy kế*		*(33.457.786.759)*	*(32.161.014.205)*
230	**III. Tài sản sinh học dài hạn**		-	-
240	**IV. Bất động sản đầu tư**		-	-
241	*- Nguyên giá*		-	-
242	*- Giá trị hao mòn lũy kế*		-	-
250	**V. Tài sản dở dang dài hạn**		**19.876.502.688**	**4.927.245.300**
252	1. Chi phí xây dựng cơ bản dở dang	V.10	19.876.502.688	4.927.245.300
260	**VI. Đầu tư tài chính dài hạn**	V.11	**120.668.318.132**	**120.668.318.132**
261	1. Đầu tư vào công ty con		115.937.211.500	115.937.211.500
263	2. Đầu tư góp vốn vào đơn vị khác		11.661.918.871	11.661.918.871
264	3. Dự phòng tổn thất đầu tư vào đơn vị khác dài hạn (*)		(6.930.812.239)	(6.930.812.239)
270	**VII. Tài sản dài hạn khác**		**1.632.540.159**	**18.771.682.763**
271	1. Chi phí chờ phân bổ dài hạn		1.632.540.159	1.592.471.263
272	2. Tài sản thuế thu nhập hoãn lại		-	17.179.211.500
280	**TỔNG CỘNG TÀI SẢN**		**2.782.555.835.360**	**2.180.858.644.551**

Mã số	NGUỒN VỐN	Thuyết minh	Số cuối kỳ	Số đầu năm
1	2	3	4	5
300	**C. NỢ PHẢI TRẢ**		**1.505.207.209.154**	**1.015.065.735.883**
310	**I. Nợ ngắn hạn**		**1.505.207.209.154**	**1.015.065.735.883**
311	1. Phải trả người bán ngắn hạn	V.12	102.797.573.715	128.684.654.500
312	2. Người mua trả tiền trước ngắn hạn	V13	839.547.235	6.650.962.678
314	3. Thuế và các khoản phải nộp Nhà nước	V.14	118.468.356.643	135.676.722.948
315	4. Phải trả người lao động	V.15	49.715.642.615	69.108.034.686
316	5. Chi phí phải trả ngắn hạn	V.16	96.089.547.758	117.442.184.896
320	6. Phải trả ngắn hạn khác	V.17	6.249.663.036	7.524.960.551
321	7. Vay và nợ thuê tài chính ngắn hạn	V.18	1.077.230.580.601	513.684.579.044
323	8. Quỹ khen thưởng, phúc lợi	V.19	53.816.297.551	36.293.636.580
330	**II. Nợ dài hạn**		-	-
400	**D. VỐN CHỦ SỞ HỮU**		**1.277.348.626.206**	**1.165.792.908.668**
411	1. Vốn góp của chủ sở hữu		571.679.930.000	571.679.930.000
411a	*- Cổ phiếu phổ thông có quyền biểu quyết*		*571.679.930.000*	*571.679.930.000*
418	2. Quỹ đầu tư phát triển		174.241.212.793	174.241.212.793
419	3. Quỹ khác thuộc vốn chủ sở hữu		10.145.220.457	10.145.220.457
420	4. Lợi nhuận sau thuế chưa phân phối		521.282.262.956	409.726.545.418
420a	*- LNST chưa phân phối lũy kế đến cuối kỳ trước*		*384.668.531.598*	*166.756.407.219*
420b	*- LNST chưa phân phối kỳ này*		*136.613.731.358*	*242.970.138.199*
440	**TỔNG CỘNG NGUỒN VỐN**		**2.782.555.835.360**	**2.180.858.644.551**

Tp. Hồ Chí Minh, ngày 22 tháng 07 năm 2026

Người lập	Kế toán trưởng	Tổng Giám Đốc
Nguyễn Thị Liên	Trần Ngọc Hùng	Ngô Văn Đông

CÔNG TY CỔ PHẦN PHÂN BÓN BÌNH ĐIỀN

KẾT QUẢ HOẠT ĐỘNG KINH DOANH
Quý II năm 2026

ĐVT: VNĐ

Mã Số	CHỈ TIÊU	Thuyết minh	Quý 2		Lũy kế từ đầu năm	
			Năm nay	Năm trước	Năm nay	Năm trước
01	**1. Doanh thu bán hàng và cung cấp dịch vụ**	VI.1	**1.002.932.766.639**	**2.156.046.995.564**	**3.193.986.875.545**	**3.872.338.548.668**
03	2. Các khoản giảm trừ doanh thu	VI.2	13.055.000.000	27.840.000.000	43.430.000.000	52.540.000.000
10	**3. Doanh thu thuần về bán hàng và cung cấp dịch vụ**		**989.877.766.639**	**2.128.206.995.564**	**3.150.556.875.545**	**3.819.798.548.668**
11	4. Giá vốn hàng bán	VI.3	868.327.317.028	1.900.836.170.889	2.723.672.279.517	3.334.275.554.579
20	**5. Lợi nhuận gộp về bán hàng và cung cấp dịch vụ**		**121.550.449.611**	**227.370.824.675**	**426.884.596.028**	**485.522.994.089**
21	**6. Lãi/lỗ của hoạt động bán, thanh lý bất động sản đầu tư**				-	-
22	7. Doanh thu hoạt động tài chính	VI.4	15.986.247.386	7.393.271.253	24.029.783.544	15.729.662.099
23	8. Chi phí tài chính	VI.5	18.882.891.367	3.447.262.775	29.926.648.215	8.214.286.102
24	*- Trong đó: Chi phí lãi vay*		*16.933.572.509*	*3.331.081.719*	*26.766.194.322*	*7.588.735.496*
25	9. Chi phí bán hàng	VI.6	54.987.945.578	92.021.674.811	187.087.373.167	231.285.303.755
26	10. Chi phí quản lý doanh nghiệp	VI.7	31.358.849.422	35.907.734.208	66.635.970.917	62.371.527.122
30	**11. Lợi nhuận thuần từ hoạt động kinh doanh**		**32.307.010.630**	**103.387.424.134**	**167.264.387.273**	**199.381.539.209**
31	12. Thu nhập khác	VI.8	-	-	12.842.501	5.537.551
32	13. Chi phí khác	VI.9	639.939.000	14.426	640.021.080	17.045.989
40	**14. Lợi nhuận khác**		**(639.939.000)**	**(14.426)**	**(627.178.579)**	**(11.508.438)**
	Phần lãi hoặc lỗ trong công ty liên kết, liên doanh		-		-	-
50	**15. Tổng lợi nhuận kế toán trước thuế**		**31.667.071.630**	**103.387.409.708**	**166.637.208.694**	**199.370.030.771**
51	16. Chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp hiện hành		3.932.453.523	20.677.481.942	12.844.265.836	24.156.707.895
52	17. Chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp hoãn lại		-	-	17.179.211.500	14.815.894.660
60	**18. Lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp**		**27.734.618.107**	**82.709.927.766**	**136.613.731.358**	**160.397.428.216**

Tp. Hồ Chí Minh, ngày 22 tháng 07 năm 2026

Người lập	Kế toán tưởng	Tổng Giám Đốc
Nguyễn Thị Liên	Trần Ngọc Hùng	Ngô Văn Đông

BÁO CÁO LƯU CHUYỂN TIỀN TỆ

(Theo phương pháp gián tiếp)

Cho giai đoạn từ ngày 01 tháng 01 đến ngày 30 tháng 06 năm 2026

ĐVT: VNĐ

Mã số	Chỉ tiêu	Thuyết	Từ ngày 01/01 đến ngày 30/06/2026	Từ ngày 01/01 đến ngày 30/06/2025
1	2	3	4	5
	I. LƯU CHUYỂN TIỀN TỪ HOẠT ĐỘNG KINH DOANH			
01	**1. Lợi nhuận trước thuế**		**166.637.208.694**	**199.370.030.771**
	2. Điều chỉnh các khoản		**24.017.386.723**	**17.188.270.465**
02	- Khấu hao tài sản cố định và BĐS đầu tư		14.194.810.056	14.114.552.969
03	- Các khoản dự phòng		-	-
04	- Lãi, lỗ chênh lệch tỷ giá hối đoái do đánh giá lại các khoản mục có gốc ngoại tệ		-	-
05	- Lãi, lỗ từ hoạt động đầu tư		(16.943.617.655)	(4.515.018.000)
06	- Chi phí lãi vay		26.766.194.322	7.588.735.496
07	- Các khoản điều chỉnh khác		-	-
08	**3. Lợi nhuận từ hoạt động kinh doanh trước thay đổi vốn lưu động**		**190.654.595.417**	**216.558.301.236**
09	- Tăng, giảm các khoản phải thu		(10.526.329.432)	(507.382.734.362)
10	- Tăng, giảm hàng tồn kho		(565.288.731.994)	126.225.633.926
11	- Tăng, giảm các khoản phải trả (không kể lãi vay phải trả, thuế thu nhập phải nộp)		(92.358.689.387)	3.405.093.920
12	- Tăng, giảm chi phí chờ phân bổ		41.555.104	(1.688.768.367)
13	- Tăng, giảm chứng khoán kinh doanh		-	-
14	- Tiền lãi vay đã trả		(26.766.194.322)	(7.588.735.496)
15	- Thuế thu nhập doanh nghiệp đã nộp		(28.591.977.206)	(30.595.656.005)
16	- Tiền thu khác từ hoạt động kinh doanh		-	-
17	- Tiền chi khác từ hoạt động kinh doanh		(7.535.352.849)	(5.726.212.081)
20	***Lưu chuyển tiền thuần từ hoạt động kinh doanh***		***(540.371.124.669)***	***(206.793.077.229)***
	II. LƯU CHUYỂN TIỀN TỪ HOẠT ĐỘNG ĐẦU TƯ			
21	1. Tiền chi để mua sắm, xây dựng TSCĐ và các tài sản dài hạn khác		(20.533.997.204)	(7.713.106.580)
22	2. Tiền thu từ thanh lý, nhượng bán TSCĐ và các tài sản dài hạn khác		-	-
23	3. Tiền chi cho vay, mua các công cụ nợ của đơn vị khác		-	-
24	4. Tiền thu hồi cho vay, bán lại các công cụ nợ của đơn vị khác		-	-
25	5. Tiền chi đầu tư góp vốn vào đơn vị khác		-	-
26	6. Tiền thu hồi đầu tư góp vốn vào đơn vị khác		-	-
27	7. Tiền thu lãi cho vay, cổ tức và lợi nhuận được chia		16.943.617.655	4.515.018.000
30	***Lưu chuyển tiền thuần từ hoạt động đầu tư***		***(3.590.379.549)***	***(3.198.088.580)***
	III. LƯU CHUYỂN TIỀN TỪ HOẠT ĐỘNG TÀI CHÍNH		-	
31	1. Tiền thu từ phát hành cổ phiếu, nhận vốn góp của chủ sở hữu		-	-
32	2. Tiền chi trả vốn góp cho các chủ sở hữu, mua lại cổ phiếu của doanh nghiệp đã phát hành		-	-
33	3. Tiền thu từ đi vay		1.613.170.827.021	712.431.438.100
34	4. Tiền trả nợ gốc vay		(1.049.313.140.464)	(596.830.377.350)
35	5. Tiền trả nợ gốc thuê tài chính		(311.685.000)	(492.060.000)
36	6. Cổ tức, lợi nhuận đã trả cho chủ sở hữu		-	(142.919.982.500)
40	***Lưu chuyển tiền thuần từ hoạt động tài chính***		***563.546.001.557***	***(27.810.981.750)***
50	**Lưu chuyển tiền thuần trong kỳ (20+30+40)**		**19.584.497.339**	**(237.802.147.559)**
60	**Tiền và tương đương tiền đầu kỳ**		**38.389.878.277**	**413.637.226.458**
61	Ảnh hưởng của thay đổi tỷ giá hối đoái quy đổi ngoại tệ		-	-
70	**Tiền và tương đương tiền cuối kỳ**	V.1	**57.974.375.616**	**175.835.078.899**

Tp. Hồ Chí Minh, ngày 22 tháng 07 năm 2026

Người lập biểu	Kế toán trưởng	Tổng Giám Đốc
Nguyễn Thị Liên	Trần Ngọc Hùng	Ngô Văn Đông

BẢN THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH (RIÊNG)

Cho giai đoạn từ ngày 01 tháng 01 đến ngày 30 tháng 06 năm 2026

Thuyết minh này là một bộ phận không thể tách rời và phải được đọc kèm với Báo cáo tài chính (riêng) cho Quý II năm 2026 kết thúc ngày 30 tháng 06 năm 2026 của Công ty Cổ phần Phân bón Bình Điền (sau đây gọi tắt là "Công ty").

I. ĐẶC ĐIỂM HOẠT ĐỘNG

1. Hình thức sở hữu vốn

Là công ty cổ phần.

2. Lĩnh vực kinh doanh

Sản xuất, thương mại.

3. Ngành nghề kinh doanh

- Sản xuất, kinh doanh các loại phân bón vô cơ, hữu cơ, vi sinh, vi lượng, các chất điều hòa tăng trưởng cho cây trồng, vật nuôi;
- Nghiên cứu sản xuất các loại phân bón (không sản xuất tại trụ sở doanh nghiệp);
- Kinh doanh xuất nhập khẩu các sản phẩm phân bón, công cụ máy nông nghiệp, giống cây trồng và các loại nông sản;
- Kinh doanh bất động sản, địa ốc.

4. Chu kỳ sản xuất, kinh doanh thông thường

Chu kỳ sản xuất kinh doanh thông thường của Công ty không quá 12 tháng.

5. Cấu trúc Công ty

Các Công ty con

Tên công ty	Địa chỉ trụ sở chính	Hoạt động kinh doanh chính	Số cuối kỳ			Số đầu năm		
			Tỷ lệ vốn góp	Tỷ lệ quyền biểu quyết	Tỷ lệ lợi ích	Tỷ lệ vốn góp	Tỷ lệ quyền biểu quyết	Tỷ lệ lợi ích
1. Công ty TNHH MTV Thể thao Bình Điền Long An	Khu Công nghiệp Long Định-Long Cang, xã Long Cang, tỉnh Tây Ninh	Thể thao, quảng cáo	100%	100%	100%	100%	100%	100%
2. Công ty Cổ phần Bình Điền Lâm Đồng	Quốc lộ 20, xã Hiệp Thạnh, tỉnh Lâm Đồng	Sản xuất và thương mại phân bón	51%	51%	51%	51%	51%	51%
3. Công ty Cổ phần Bình Điền Mekong	Lô A10.1, đường D3, KCN Thành Thành Công, Phường Trảng Bàng, tỉnh Tây Ninh	Sản xuất và thương mại phân bón	51%	51%	51%	51%	51%	51%
4. Công ty Cổ phần Bình Điền Quảng Trị	Lô 22 Khu công nghiệp Quán Ngang, xã Gio Linh, tỉnh Quảng Trị	Sản xuất và thương mại phân bón	51%	51%	51%	51%	51%	51%

Tên công ty	Địa chỉ trụ sở chính	Hoạt động kinh doanh chính	Số cuối kỳ			Số đầu năm		
			Tỷ lệ vốn góp	Tỷ lệ quyền biểu quyết	Tỷ lệ lợi ích	Tỷ lệ vốn góp	Tỷ lệ quyền biểu quyết	Tỷ lệ lợi ích
5. Công ty Cổ phần Bình Điền Ninh Bình	Khu công nghiệp Khánh Phú, phường Đông Hoa Lư, tỉnh Ninh Bình	Sản xuất và thương mại phân bón	51%	51%	51%	51%	51%	51%

Đơn vị trực thuộc không có tư cách pháp nhân, hạch toán phụ thuộc

Tên đơn vị	Địa chỉ
Nhà máy Phân bón Bình Điền Long An	Khu Công nghiệp Long Định –Long Cang, xã Long Cang, tỉnh Tây Ninh.

6. Nhân viên

Tại ngày kết thúc giai đoạn tài chính Công ty có 451 nhân viên đang làm việc (số đầu năm là 451 nhân viên).

7. Đặc điểm hoạt động của Công ty trong kỳ có ảnh hưởng đến Báo cáo tài chính (riêng)

Trong Quý II năm 2026, Sản lượng tiêu thụ của Công ty ghi nhận giảm 57,2% so với cùng kỳ năm trước làm cho lợi nhuận gộp giảm 105,8 tỷ đồng tương đương 46,5%, lợi nhuận sau thuế quý II giảm gần 66,5% so với cùng kỳ năm trước. Do ảnh hưởng từ kết quả kinh doanh của quý II nên lợi nhuận sau thuế 6 tháng đầu năm 2026 giảm 14,8% so với cùng kỳ tương đương hơn 23,8 tỷ đồng.

II. NĂM TÀI CHÍNH, ĐƠN VỊ TIỀN TỆ SỬ DỤNG TRONG KẾ TOÁN

1. Năm tài chính

Năm tài chính của Công ty bắt đầu từ ngày 01 tháng 01 và kết thúc vào ngày 31 tháng 12 hàng năm.

2. Đơn vị tiền tệ sử dụng trong kế toán

Đơn vị tiền tệ sử dụng trong kế toán là Đồng Việt Nam (VND) do việc thu, chi chủ yếu được thực hiện bằng đơn vị tiền tệ VND.

III. CHUẨN MỰC VÀ CHẾ ĐỘ KẾ TOÁN ÁP DỤNG

1. Chuẩn mực và chế độ kế toán áp dụng

Công ty áp dụng các Chuẩn mực Kế toán, Chế độ Kế toán doanh nghiệp Việt Nam được ban hành theo Thông tư số 99/2025/TT-BTC ngày 27 tháng 10 năm 2025 cũng như các thông tư hướng dẫn thực hiện Chuẩn mực Kế toán của Bộ Tài chính trong việc lập Báo cáo tài chính.

2. Tuyên bố về việc tuân thủ chuẩn mực kế toán và chế độ kế toán

Ban Tổng Giám đốc đảm bảo đã tuân thủ yêu cầu của các Chuẩn mực Kế toán, Chế độ Kế toán doanh nghiệp Việt Nam được ban hành theo Thông tư số 99/2025/TT-BTC ngày 27 tháng 10 năm 2025 cũng như các thông tư hướng dẫn thực hiện Chuẩn mực Kế toán của Bộ Tài chính trong việc lập Báo cáo tài chính.

IV. CÁC CHÍNH SÁCH KẾ TOÁN ÁP DỤNG

1. Cơ sở lập Báo cáo tài chính

Báo cáo tài chính (riêng) được lập trên cơ sở kế toán dồn tích (trừ các thông tin liên quan đến các luồng tiền).

Báo cáo tài chính này chỉ lập riêng cho Công ty mẹ cho Quý II năm 2026 kết thúc ngày 30 tháng 06 năm 2026. Đơn vị trực thuộc có tổ chức công tác kế toán riêng, hạch toán phụ thuộc. Báo cáo tài chính (riêng) của toàn Công ty được lập trên cơ sở tổng hợp Báo cáo tài chính của đơn vị trực thuộc. Doanh thu và số dư giữa Công ty và đơn vị trực thuộc được loại trừ khi lập Báo cáo tài chính (riêng).

2. Tiền và các khoản tương đương tiền

Tiền bao gồm tiền mặt, tiền gửi ngân hàng không có kỳ hạn và tiền đang chuyển.

Các khoản tương đương tiền là các khoản đầu tư ngắn hạn có thời hạn thu hồi hoặc đáo hạn không quá 3 tháng kể từ ngày mua, dễ dàng chuyển đổi thành một lượng tiền xác định cũng như không có nhiều rủi ro trong việc chuyển đổi thành tiền.

3. Các khoản đầu tư tài chính

Các khoản đầu tư vào công ty con

Công ty con là doanh nghiệp chịu sự kiểm soát của Công ty. Việc kiểm soát đạt được khi Công ty có khả năng kiểm soát các chính sách tài chính và hoạt động của doanh nghiệp nhận đầu tư nhằm thu được lợi ích kinh tế từ các hoạt động của doanh nghiệp đó.

Các khoản đầu tư vào công ty con được ghi nhận ban đầu theo giá gốc, bao gồm giá mua hoặc khoản góp vốn cộng các chi phí liên quan trực tiếp đến việc đầu tư. Trường hợp đầu tư bằng tài sản phi tiền tệ, giá phí khoản đầu tư được ghi nhận theo giá trị hợp lý của tài sản phi tiền tệ tại thời điểm phát sinh.

Cổ tức và lợi nhuận của các kỳ trước khi khoản đầu tư được mua được hạch toán giảm giá trị của chính khoản đầu tư đó. Cổ tức và lợi nhuận của các kỳ sau khi khoản đầu tư được mua được ghi nhận doanh thu. Cổ tức được nhận bằng cổ phiếu chỉ được theo dõi số lượng cổ phiếu tăng thêm, không ghi nhận giá trị cổ phiếu nhận được.

Dự phòng tổn thất cho các khoản đầu tư vào công ty con được trích lập khi công ty con bị lỗ với mức trích lập bằng chênh lệch giữa vốn góp thực tế của các bên tại công ty con và vốn chủ sở hữu thực có nhân (X) với tỷ lệ góp vốn của Công ty so với tổng số vốn góp thực tế của các bên tại công ty con. Nếu công ty con là đối tượng lập Báo cáo tài chính hợp nhất thì căn cứ để xác định dự phòng tổn thất là Báo cáo tài chính hợp nhất.

Tăng, giảm số dự phòng tổn thất đầu tư vào công ty con cần phải trích lập tại ngày kết thúc kỳ kế toán được ghi nhận vào chi phí tài chính.

Các khoản đầu tư vào công cụ vốn của đơn vị khác

Đầu tư vào công cụ vốn của đơn vị khác bao gồm các khoản đầu tư công cụ vốn nhưng Công ty không có quyền kiểm soát, đồng kiểm soát hoặc có ảnh hưởng đáng kể đối với bên được đầu tư.

Các khoản đầu tư vào công cụ vốn của đơn vị khác được ghi nhận ban đầu theo giá gốc, bao gồm giá mua hoặc khoản góp vốn cộng các chi phí trực tiếp liên quan đến hoạt động đầu tư. Cổ tức và lợi nhuận của các kỳ trước khi khoản đầu tư được mua được hạch toán giảm giá trị của chính khoản đầu tư đó. Cổ tức và lợi nhuận của các kỳ sau khi khoản đầu tư được mua được ghi nhận doanh thu. Cổ tức được nhận bằng cổ phiếu chỉ được theo dõi số lượng cổ phiếu tăng thêm, không ghi nhận giá trị cổ phiếu nhận được.

Dự phòng tổn thất cho các khoản đầu tư vào công cụ vốn của đơn vị khác được trích lập như sau:

- Đối với khoản đầu tư vào cổ phiếu niêm yết hoặc giá trị hợp lý khoản đầu tư được xác định tin cậy, việc lập dự phòng dựa trên giá trị thị trường của cổ phiếu.
- Đối với khoản đầu tư không xác định được giá trị hợp lý tại thời điểm báo cáo, việc lập dự phòng được thực hiện căn cứ vào khoản lỗ của bên được đầu tư với mức trích lập bằng chênh lệch giữa vốn góp thực tế của các bên tại đơn vị khác và vốn chủ sở hữu thực có nhân với tỷ lệ góp vốn của Công ty so với tổng số vốn góp thực tế của các bên tại đơn vị khác.

Tăng, giảm số dự phòng tổn thất đầu tư vào công cụ vốn của đơn vị khác cần phải trích lập tại ngày kết thúc kỳ kế toán được ghi nhận vào chi phí tài chính.

4. Các khoản phải thu

Các khoản nợ phải thu được trình bày theo giá trị ghi sổ trừ đi các khoản dự phòng phải thu khó đòi.

Việc phân loại các khoản phải thu là phải thu khách hàng và phải thu khác được thực hiện theo nguyên tắc sau:

- Phải thu của khách hàng phản ánh các khoản phải thu mang tính chất thương mại phát sinh từ giao dịch có tính chất mua – bán giữa Công ty và người mua là đơn vị độc lập với Công ty, bao gồm cả các khoản phải thu về tiền bán hàng xuất khẩu ủy thác cho đơn vị khác.
- Phải thu khác phản ánh các khoản phải thu không có tính thương mại, không liên quan đến giao dịch mua – bán.

Dự phòng nợ phải thu khó đòi thể hiện phần giá trị của các khoản thu mà Công ty dự kiến không có khả năng thu hồi tại ngày kết thúc kỳ kế toán. Tăng, giảm số dư dự phòng nợ phải thu khó đòi cần phải trích lập tại ngày kết thúc kỳ kế toán được ghi nhận vào chi phí quản lý doanh nghiệp.

5. Hàng tồn kho

Hàng tồn kho được ghi nhận theo giá thấp hơn giữa giá gốc và giá trị thuần có thể thực hiện được.

Giá gốc hàng tồn kho được xác định như sau:

- Nguyên liệu, vật liệu, hàng hóa: bao gồm chi phí mua và các chi phí liên quan trực tiếp khác phát sinh để có được hàng tồn kho ở địa điểm và trạng thái hiện tại.
- Chi phí sản xuất kinh doanh dở dang: chỉ bao gồm chi phí nguyên vật liệu chính.
- Thành phẩm: bao gồm chi phí nguyên vật liệu, nhân công trực tiếp và chi phí sản xuất chung có liên quan tiếp được phân bổ dựa trên mức độ hoạt động bình thường.

Giá trị thuần có thể thực hiện được là giá bán ước tính của hàng tồn kho trong kỳ sản xuất, kinh doanh bình thường trừ chi phí ước tính để hoàn thành và chi phí ước tính cần thiết cho việc tiêu thụ chúng.

Giá trị hàng tồn kho được tính theo phương pháp bình quân gia quyền và được hạch toán theo phương pháp kê khai thường xuyên.

Dự phòng giảm giá hàng tồn kho được lập cho từng mặt hàng tồn kho có giá gốc lớn hơn giá trị thuần có thể thực hiện được. Tăng, giảm số dư dự phòng giảm giá hàng tồn kho cần phải trích lập tại ngày kết thúc kỳ kế toán được ghi nhận vào giá vốn hàng bán.

6. Tài sản cố định hữu hình

Tài sản cố định hữu hình được thể hiện theo nguyên giá trừ hao mòn lũy kế. Nguyên giá tài sản cố định hữu hình bao gồm toàn bộ các chi phí mà Công ty phải bỏ ra để có được tài sản cố định tính đến thời điểm đưa tài sản đó vào trạng thái sẵn sàng sử dụng. Các chi phí phát sinh sau ghi nhận ban đầu chỉ được ghi tăng nguyên giá tài sản cố định nếu các chi phí này chắc chắn làm tăng lợi ích kinh tế trong tương lai do sử dụng tài sản đó. Các chi phí phát sinh không thỏa mãn điều kiện trên được ghi nhận là chi phí sản xuất, kinh doanh trong kỳ.

Khi tài sản cố định hữu hình được bán hay thanh lý, nguyên giá và giá trị hao mòn lũy kế được xóa sổ và lãi, lỗ phát sinh do thanh lý được ghi nhận vào thu nhập hay chi phí trong kỳ.

Tài sản cố định hữu hình được khấu hao theo phương pháp đường thẳng dựa trên thời gian hữu dụng ước tính phù hợp theo Thông tư 45/2013/TT-BTC ngày 25 tháng 04 năm 2013 của Bộ Tài Chính và Thông tư số 147/2016/TT-BTC ngày 13 tháng 10 năm 2016 sửa đổi bổ sung một số điều của Thông tư 45/2013/TT-BTC. Số năm khấu hao của các loại tài sản cố định hữu hình như sau:

Loại tài sản cố định	Số năm
Nhà cửa, vật kiến trúc	05 – 30
Máy móc và thiết bị	03 – 15

Loại tài sản cố định	Số năm
Phương tiện vận tải, truyền dẫn	06 – 08
Thiết bị, dụng cụ quản lý	03 – 07

7. Tài sản cố định vô hình

Tài sản cố định vô hình được thể hiện theo nguyên giá trừ hao mòn lũy kế.

Nguyên giá tài sản cố định vô hình bao gồm toàn bộ các chi phí mà Công ty phải bỏ ra để có được tài sản cố định tính đến thời điểm đưa tài sản đó vào trạng thái sẵn sàng sử dụng. Chi phí liên quan đến tài sản cố định vô hình phát sinh sau khi ghi nhận ban đầu được ghi nhận là chi phí sản xuất, kinh doanh trong kỳ trừ khi các chi phí này gắn liền với một tài sản cố định vô hình cụ thể và làm tăng lợi ích kinh tế từ các tài sản này.

Khi tài sản cố định vô hình được bán hay thanh lý, nguyên giá và giá trị hao mòn lũy kế được xóa sổ và lãi, lỗ phát sinh do thanh lý được ghi nhận vào thu nhập hay chi phí trong kỳ.

Tài sản cố định vô hình của Công ty bao gồm:

Quyền sử dụng đất

Quyền sử dụng đất là toàn bộ các chi phí thực tế Công ty đã chi ra có liên quan trực tiếp tới đất sử dụng, bao gồm: tiền chi ra để có quyền sử dụng đất, chi phí cho đền bù, giải phóng mặt bằng, san lấp mặt bằng, lệ phí trước bạ... Quyền sử dụng đất tại Long An có thời hạn sử dụng đến ngày 08/09/2054 .

Chương trình phần mềm

Chi phí liên quan đến các chương trình phần mềm không phải là một bộ phận gắn kết với phần cứng có liên quan được vốn hoá. Nguyên giá của phần mềm là toàn bộ các chi phí mà Công ty đã chi ra tính đến thời điểm đưa phần mềm vào sử dụng. Phần mềm kế toán của công ty được khấu hao theo phương pháp đường thẳng trong 06 năm.

8. Tài sản thuê tài chính

Thuê tài chính là thuê tài sản mà bên cho thuê có sự chuyển giao phần lớn rủi ro và lợi ích gắn liền với quyền sở hữu của tài sản cho bên thuê.

Tài sản thuê tài chính được ghi nhận là tài sản và nợ phải trả trên bảng cân đối kế toán với cùng một giá trị bằng với giá trị hợp lý của tài sản thuê tại thời điểm khởi đầu thuê tài sản.

Nếu giá trị hợp lý của tài sản thuê cao hơn giá trị hiện tại của khoản thanh toán tiền thuê tối thiểu cho việc thuê tài sản thì ghi nhận theo giá trị hiện tại của khoản thanh toán tiền thuê tối thiểu.

Khoản thanh toán tiền thuê tài sản thuê tài chính được chia ra thành chi phí tài chính và khoản phải trả nợ gốc. Chi phí tài chính được tính theo từng kỳ kế toán trong suốt thời hạn thuê theo tỷ lệ lãi suất cố định trên số dư còn lại cho mỗi kỳ kế toán.

Các tài sản thuê tài chính được khấu hao theo phương pháp đường thẳng theo thời gian hữu dụng ước tính tương tự như đối với tài sản thuộc sở hữu của Công ty hoặc theo thời gian thuê, trong trường hợp thời gian này ngắn hơn, cụ thể là phương tiện vận tải được khấu hao với thời gian là 07 năm.

9. Chi phí xây dựng cơ bản dở dang

Chi phí xây dựng cơ bản dở dang phản ánh các chi phí liên quan trực tiếp (bao gồm cả chi phí lãi vay có liên quan phù hợp với chính sách kế toán của Công ty) đến các tài sản đang trong quá trình xây dựng, máy móc thiết bị đang lắp đặt để phục vụ cho mục đích sản xuất, cho thuê và quản lý cũng như chi phí liên quan đến việc sửa chữa tài sản cố định đang thực hiện. Các tài sản này được ghi nhận theo giá gốc và không được tính khấu hao.

10. Các khoản nợ phải trả và chi phí phải trả

Các khoản nợ phải trả và chi phí phải trả được ghi nhận cho số tiền phải trả trong tương lai liên quan đến hàng hóa và dịch vụ đã nhận được. Chi phí phải trả được ghi nhận dựa trên các ước tính hợp lý về số tiền phải trả.

Việc phân loại các khoản phải trả là phải trả người bán, chi phí phải trả và phải trả khác được thực hiện theo nguyên tắc sau:

- Phải trả người bán phản ánh các khoản phải trả mang tính chất thương mại phát sinh từ giao dịch mua hàng hóa, dịch vụ, tài sản và người bán là đơn vị độc lập với Công ty, bao gồm cả các khoản phải trả khi nhập khẩu thông qua người nhận ủy thác.
- Chi phí phải trả phản ánh các khoản phải trả cho hàng hóa, dịch vụ đã nhận được từ người bán hoặc đã cung cấp cho người mua nhưng chưa chi trả do chưa có hóa đơn hoặc chưa đủ hồ sơ, tài liệu kế toán và các khoản phải trả cho người lao động về tiền lương nghỉ phép, các khoản chi phí sản xuất, kinh doanh phải trích trước.
- Phải trả khác phản ánh các khoản phải trả không có tính thương mại, không liên quan đến giao dịch mua, bán, cung cấp hàng hóa dịch vụ.

11. Vốn chủ sở hữu

Vốn góp của chủ sở hữu

Vốn góp của chủ sở hữu được ghi nhận theo số vốn thực tế đã góp của các cổ đông.

Thặng dư vốn cổ phần

Thặng dư vốn cổ phần được ghi nhận theo số chênh lệch giữa giá phát hành và mệnh giá cổ phiếu khi phát hành lần đầu, phát hành bổ sung, chênh lệch giữa giá tái phát hành và giá trị sổ sách của cổ phiếu quỹ và cấu phần vốn của trái phiếu chuyển đổi khi đáo hạn. Chi phí trực tiếp liên quan đến việc phát hành bổ sung cổ phiếu và tái phát hành cổ phiếu quỹ được ghi giảm thặng dư vốn cổ phần.

12. Phân phối lợi nhuận

Lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp được phân phối cho các cổ đông sau khi đã trích lập các quỹ theo Điều lệ của Công ty cũng như các qui định của pháp luật và đã được Đại hội đồng cổ đông phê duyệt.

Việc phân phối lợi nhuận cho các cổ đông được cân nhắc đến các khoản mục phi tiền tệ nằm trong lợi nhuận sau thuế chưa phân phối có thể ảnh hưởng đến luồng tiền và khả năng chi trả cổ tức như lãi do đánh giá lại tài sản mang đi góp vốn, lãi do đánh giá lại các khoản mục tiền tệ, các công cụ tài chính và các khoản mục phi tiền tệ khác.

Cổ tức được ghi nhận là nợ phải trả khi được Đại hội đồng cổ đông phê duyệt.

13. Ghi nhận doanh thu và thu nhập

Doanh thu được ghi nhận khi Công ty có khả năng nhận được các lợi ích kinh tế có thể xác định được một cách chắc chắn. Doanh thu được xác định theo giá trị hợp lý của các khoản đã thu hoặc sẽ thu được sau khi trừ đi các khoản chiết khấu thương mại, giảm giá hàng bán và hàng bán bị trả lại.

Doanh thu bán hàng hoá, thành phẩm: phân bón các loại,...

Hàng hóa, thành phẩm của công ty là phân bón nguyên liệu và thành phẩm.

Doanh thu bán hàng hóa được ghi nhận khi đồng thời thỏa mãn các điều kiện sau:

- Công ty đã chuyển giao phần lớn rủi ro và lợi ích gắn liền với quyền sở hữu sản phẩm hoặc hàng hóa cho người mua.
- Công ty không còn nắm giữ quyền quản lý hàng hóa như người sở hữu hàng hóa hoặc quyền kiểm soát hàng hóa.

- Doanh thu được xác định tương đối chắc chắn.
- Công ty đã thu được hoặc sẽ thu được lợi ích kinh tế từ giao dịch bán hàng.
- Xác định được chi phí liên quan đến giao dịch bán hàng.

Doanh thu phí thương hiệu

Doanh thu phí thương hiệu được xác định với tỷ lệ 1% trên doanh thu bán ra sản phẩm thương hiệu đầu trâu của các công ty con.

Doanh thu gia công

Doanh thu đối với hoạt động nhận gia công vật tư, hàng hoá là số tiền gia công thực tế được hưởng, không bao gồm giá trị vật tư, hàng hoá nhận gia công.

Tiền lãi

Tiền lãi được ghi nhận trên cơ sở dồn tích, được xác định trên số dư các tài khoản tiền gửi và lãi suất thực tế từng kỳ.

Cổ tức và lợi nhuận được chia

Cổ tức và lợi nhuận được chia được ghi nhận khi Công ty được quyền nhận cổ tức hoặc lợi nhuận từ việc góp vốn. Cổ tức được nhận bằng cổ phiếu chỉ được theo dõi số lượng cổ phiếu tăng thêm, không ghi nhận giá trị cổ phiếu nhận được.

14. Các khoản giảm trừ doanh thu

Các khoản giảm trừ doanh thu là các khoản được điều chỉnh giảm trừ vào tổng doanh thu trong kỳ bao gồm các khoản chiết khấu thương mại, hàng bán bị trả lại.

15. Giá vốn hàng bán

Giá vốn hàng bán là tổng giá vốn của hàng hóa, thành phẩm, chi phí trực tiếp của khối lượng dịch vụ đã cung cấp, các chi phí khác được tính vào giá vốn.

16. Chi phí tài chính

Chi phí tài chính lả những chi phí liên quan đến hoạt động tài chính gồm chi phí đi vay vốn, dự phòng tổn thất đầu tư vào đơn vị khác, khoản lỗ chênh lệch tỷ giá hối đoái phát sinh khi thanh toán bằng ngoại tệ, lỗ tỉ giá hối đoái đánh giá cuối kỳ.

17. Chi phí bán hàng và chi phí quản lý doanh nghiệp

Chi phí bán hàng và chi phí quản lý doanh nghiệp là toàn bộ các chi phí phát sinh đến quá trình bán sản phẩm, hàng hóa, cung cấp dịch vụ và các chi phí quản lý chung của Công ty.

18. Chi phí đi vay

Chi phí đi vay bao gồm lãi tiền vay và các chi phí khác phát sinh liên quan trực tiếp đến các khoản vay.

Chi phí đi vay được ghi nhận vào chi phí khi phát sinh. Trường hợp chi phí đi vay liên quan trực tiếp đến việc đầu tư xây dựng hoặc sản xuất tài sản dở dang cần có một thời gian đủ dài (trên 12 tháng) để có thể đưa vào sử dụng theo mục đích định trước hoặc bán thì chi phí đi vay này được vốn hóa. Đối với khoản vay riêng phục vụ việc xây dựng tài sản cố định, bất động sản đầu tư, lãi vay được vốn hóa kể cả khi thời gian xây dựng dưới 12 tháng. Các khoản thu nhập phát sinh từ việc đầu tư tạm thời các khoản vay được ghi giảm nguyên giá tài sản có liên quan.

Đối với các khoản vốn vay chung trong đó có sử dụng cho mục đích đầu tư xây dựng hoặc sản xuất tài sản dở dang thì chi phí đi vay vốn hóa được xác định theo tỷ lệ vốn hóa đối với chi phí lũy kế bình quân gia quyền phát sinh cho việc đầu tư xây dựng cơ bản hoặc sản xuất tài sản đó. Tỷ lệ vốn hóa được tính theo tỷ lệ lãi suất bình quân gia quyền của các khoản vay chưa trả trong kỳ, ngoại trừ các khoản vay riêng biệt phục vụ cho mục đích hình thành một tài sản cụ thể.

19. Các giao dịch bằng ngoại tệ

Các giao dịch phát sinh bằng ngoại tệ được chuyển đổi theo tỷ giá tại ngày phát sinh giao dịch. Số dư các khoản mục tiền tệ có gốc ngoại tệ tại ngày kết thúc năm tài chính được qui đổi theo tỷ giá tại ngày này.

Chênh lệch tỷ giá phát sinh trong kỳ từ các giao dịch bằng ngoại tệ được ghi nhận vào doanh thu hoạt động tài chính hoặc chi phí tài chính. Chênh lệch tỷ giá do đánh giá lại các khoản mục tiền tệ có gốc ngoại tệ tại ngày kết thúc năm tài chính sau khi bù trừ chênh lệch tăng và chênh lệch giảm được ghi nhận vào doanh thu hoạt động tài chính hoặc chi phí tài chính.

Tỷ giá sử dụng để qui đổi các giao dịch phát sinh bằng ngoại tệ là tỷ giá giao dịch thực tế tại thời điểm phát sinh giao dịch.

Tỷ giá sử dụng để đánh giá lại các khoản mục tiền tệ có gốc ngoại tệ tại ngày 30/06/2026 được xác định theo nguyên tắc tỷ giá trung bình của Ngân hàng mà Tập đoàn thường xuyên giao dịch.

20. Thuế thu nhập doanh nghiệp

Chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp bao gồm thuế thu nhập doanh nghiệp hiện hành và thuế thu nhập doanh nghiệp hoãn lại.

Thuế thu nhập hiện hành

Thuế thu nhập hiện hành là khoản thuế được tính dựa trên thu nhập tính thuế. Thu nhập tính thuế chênh lệch so với lợi nhuận kế toán là do điều chỉnh các khoản chênh lệch tạm thời giữa thuế và kế toán, các chi phí không được trừ cũng như điều chỉnh các khoản thu nhập không phải chịu thuế và các khoản lỗ được chuyển.

Thuế thu nhập hoãn lại

Thuế thu nhập hoãn lại là khoản thuế thu nhập doanh nghiệp sẽ phải nộp hoặc sẽ được hoàn lại do chênh lệch tạm thời giữa giá trị ghi sổ của tài sản và nợ phải trả cho mục đích lập Báo cáo tài chính và cơ sở tính thuế thu nhập. Thuế thu nhập hoãn lại phải trả được ghi nhận cho tất cả các khoản chênh lệch tạm thời chịu thuế. Tài sản thuế thu nhập hoãn lại chỉ được ghi nhận khi chắc chắn trong tương lai sẽ có lợi nhuận tính thuế để sử dụng những chênh lệch tạm thời được khấu trừ này.

Giá trị ghi sổ của tài sản thuế thu nhập doanh nghiệp hoãn lại được xem xét lại vào ngày kết thúc kỳ kế toán và sẽ được ghi giảm đến mức đảm bảo chắc chắn có đủ lợi nhuận tính thuế cho phép lợi ích của một phần hoặc toàn bộ tài sản thuế thu nhập hoãn lại được sử dụng. Các tài sản thuế thu nhập doanh nghiệp hoãn lại chưa được ghi nhận trước đây được xem xét lại vào ngày kết thúc kỳ kế toán và được ghi nhận khi chắc chắn có đủ lợi nhuận tính thuế để có thể sử dụng các tài sản thuế thu nhập hoãn lại chưa ghi nhận này.

Tài sản thuế thu nhập hoãn lại và thuế thu nhập hoãn lại phải trả được xác định theo thuế suất dự tính sẽ áp dụng cho năm tài sản được thu hồi hay nợ phải trả được thanh toán dựa trên các mức thuế suất có hiệu lực tại ngày kết thúc kỳ kế toán. Thuế thu nhập hoãn lại được ghi nhận vào Báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh và chỉ ghi trực tiếp vào vốn chủ sở hữu khi khoản thuế đó liên quan đến các khoản mục được ghi thẳng vào vốn chủ sở hữu.

Tài sản thuế thu nhập hoãn lại và nợ thuế thu nhập hoãn lại phải trả được bù trừ khi:

- Công ty có quyền hợp pháp được bù trừ giữa tài sản thuế thu nhập hiện hành với thuế thu nhập hiện hành phải nộp;
- Các tài sản thuế thu nhập hoãn lại và thuế thu nhập hoãn lại phải trả này liên quan đến thuế thu nhập doanh nghiệp được quản lý bởi cùng một cơ quan thuế:

- Đối với cùng một đơn vị chịu thuế; hoặc
- Công ty dự định thanh toán thuế thu nhập hiện hành phải trả và tài sản thuế thu nhập hiện hành trên cơ sở thuần hoặc thu hồi tài sản đồng thời với việc thanh toán nợ phải trả trong từng kỳ tương lai khi các

khoản trọng yếu của thuế thu nhập hoãn lại phải trả hoặc tài sản thuế thu nhập hoãn lại được thanh toán hoặc thu hồi.

21. Bên liên quan

Các bên được coi là liên quan nếu một bên có khả năng kiểm soát hoặc có ảnh hưởng đáng kể đối với bên kia trong việc ra quyết định các chính sách tài chính và hoạt động. Các bên cũng được xem là bên liên quan nếu cùng chịu sự kiểm soát chung hay chịu ảnh hưởng đáng kể chung.

Trong việc xem xét mối quan hệ của các bên liên quan, bản chất của mối quan hệ được chú trọng nhiều hơn hình thức pháp lý.

22. Báo cáo bộ phận

Một bộ phận là một hợp phần có thể xác định riêng biệt của Công ty tham gia vào việc cung cấp các sản phẩm hoặc dịch vụ liên quan (bộ phận chia theo hoạt động kinh doanh), hoặc cung cấp sản phẩm hoặc dịch vụ trong một môi trường kinh tế cụ thể (bộ phận chia theo khu vực địa lý), mỗi bộ phận này chịu rủi ro và thu được lợi ích khác biệt với các bộ phận khác.

Mẫu báo cáo bộ phận cơ bản của Công ty là dựa theo bộ phận chia theo khu vực địa lý.

V. THÔNG TIN BỔ SUNG CHO CÁC KHOẢN MỤC TRÌNH BÀY TRONG BẢNG CÂN ĐỐI KẾ TOÁN (ĐVT: VND)

1. Tiền và các khoản tương đương tiền

Chi tiết gồm:	**Số cuối kỳ**	**Số đầu năm**
- Tiền mặt	986.019.354	914.003.641
- Tiền gửi ngân hàng không kỳ hạn	56.988.356.262	37.475.874.636
- Các khoản tương đương tiền (*)	-	-
Cộng	**57.974.375.616**	**38.389.878.277**

(*) Các khoản tương đương tiền là các khoản tiền gửi tiết kiệm tại ngân hàng có kỳ hạn dưới 03 tháng.

2. Phải thu ngắn hạn của khách hàng

Chi tiết gồm:	**Số cuối kỳ**	**Số đầu năm**
Phải thu khách hàng là bên liên quan	**1.825.172.550**	***300.018.750***
- Công ty Cổ phần Bình Điền MeKong	***325.790.300***	300.018.750
Phải thu khách hàng không là bên liên quan	***372.632.713.676***	***375.050.503.695***
- Công ty TNHH Yetak – Cambodia	122.858.950.824	199.529.469.350
- Công ty TNHH Vận tải Phân bón Tuấn Vũ	44.065.093.338	12.553.355.325
- Phải thu các khách hàng khác	205.708.669.514	162.967.679.020
Cộng	**372.958.503.976**	**375.350.522.445**

3. Trả trước cho người bán ngắn hạn

Chi tiết gồm:	**Số cuối kỳ**	**Số đầu năm**
Trả trước cho người bán là bên liên quan	-	-
Trả trước cho người bán không là bên liên quan	**11.360.244.834**	**13.376.04.530**
- Trả trước cho người bán khác	11.360.244.834	13.376.004.530
Cộng	**11.360.244.834**	**13.376.004.530**

4. Phải thu ngắn hạn và dài hạn khác

4.a *Phải thu ngắn hạn khác*

Chi tiết gồm:	Số cuối kỳ		Số đầu năm	
	Giá trị	Dự phòng	Giá trị	Dự phòng
Phải thu khác là bên liên quan	***44.220.328.707***	-	**60.237.374.941**	-
- Công ty CP Bình Điền MeKong (phải thu phí thương hiệu, lãi chậm thanh toán)	31.369.051.953	-	35.077.881.307	-
- Công ty CP Bình Điền Ninh Bình (phải thu phí thương hiệu, thu khác)	6.088.662.290	-	12.997.429.383	-
- Công ty CP Bình Điền Lâm Đồng (phải thu phí thương hiệu)	5.491.009.895	-	10.232.356.715	-
- Công ty CP Bình Điền Quảng Trị (phải thu phí thương hiệu, thu khác)	1.271.604.569	-	1.929.707.536	-
Phải thu khác không là bên liên quan	***12.870.369.112***	-	**10.708.359.158**	-
- Tạm ứng của nhân viên công ty	1.040.242.958	-	341.445.914	-
- Các khoản phải thu khác	11.830.126.154	-	10.366.913.244	-
Cộng	**57.090.697.819**	-	**70.945.734.099**	-

4.b *Phải thu dài hạn khác*

Chi tiết gồm:	Số cuối kỳ		Số đầu năm	
	Giá trị	Dự phòng	Giá trị	Dự phòng
Phải thu khác là bên liên quan	***3.834.841.545***	-	***3.834.841.545***	-
- Tập đoàn Hóa chất Việt Nam	3.834.841.545	-	3.834.841.545	-
Phải thu khác không là bên liên quan	***64.000.000***	-	***64.000.000***	-
- Phải thu dài hạn khác	64.000.000		64.000.000	
Cộng	**3.898.841.545**	-	**3.898.841.545**	-

5. Dự phòng phải thu ngắn hạn khó đòi

Tình hình biến động dự phòng nợ phải thu khó đòi như sau:

	6T_2026	Năm 2025
Số đầu năm	(654.600.835)	(654.600.835)
Trích lập dự phòng bổ sung		-
Hoàn nhập dự phòng	-	-
Số cuối năm	**(654.600.835)**	**(654.600.835)**

6. Hàng tồn kho

Chi tiết gồm:	Số cuối kỳ		Số đầu năm	
	Giá gốc	Dự phòng	Giá gốc	Dự phòng
- Nguyên liệu, vật liệu [1]	1.385.534.389.548	-	956.382.363.380	-
- Chi phí sản xuất, kinh doanh dở dang	71.657.283.122	-	33.744.421.224	-
- Thành phẩm [2]	161.413.633.231	-	88.644.355.973	-
- Hàng hóa	17.612.978.574	-	8.692.550.782	-
- Hàng hóa đang đi đường [3]	41.795.643.473		25.261.504.595	

	Số cuối kỳ		Số đầu năm	
Chi tiết gồm:	Giá gốc	Dự phòng	Giá gốc	Dự phòng
Cộng	**1.678.013.927.948**	**-**	**1.112.725.195.954**	**-**

(1) Nguyên liệu, vật liệu chủ yếu là nguyên liệu phân bón các loại: U-rê, DAP, KCL, ...

(2) Thành phẩm là phân bón các loại.

(3) Hàng hoá trên đường vận chuyển để xuất khẩu.

7. Tài sản cố định hữu hình

	Nhà cửa, vật kiến trúc	Máy móc và thiết bị	Phương tiện vận tải, truyền dẫn	Thiết bị, dụng cụ quản lý	Cộng
Nguyên giá					
Số đầu năm	**210.222.090.189**	**230.677.214.422**	**23.936.866.632**	**10.439.774.508**	**475.275.945.751**
Tăng trong kỳ	1.444.136.111	1.565.411.112	-	2.575.192.593	5.584.739.816
- Tăng do nâng cấp. mua mới	1.444.136.111	1.296.333.334	-	2.575.192.593	5.315.662.038
- XDCB hoàn thành	-	269.077.778	-	-	269.077.778
- Tăng khác(*)					
Giảm trong kỳ	-	-	-	-	-
- Thanh lý. nhượng bán					-
- Giảm khác(*)					-
Số cuối kỳ	**211.666.226.300**	**232.242.625.534**	**23.936.866.632**	**13.014.967.101**	**480.860.685.567**
Trong đó:					
Giá trị hao mòn					
Số đầu năm	**144.956.589.584**	**155.213.634.004**	**13.993.020.539**	**8.263.882.570**	**322.427.126.697**
Tăng trong kỳ	4.345.600.334	6.806.105.496	1.086.956.382	502.952.710	12.741.614.922
- Khấu hao trong kỳ	4.345.600.334	6.806.105.496	1.086.956.382	502.952.710	12.741.614.922
- Tăng khác(*)		-	-	-	-
Giảm trong kỳ	-	-	-		
- Thanh lý. nhượng bán					
- Giảm khác(*)					
Số cuối kỳ	**149.302.189.918**	**162.019.739.500**	**15.079.976.921**	**8.766.835.280**	**335.168.741.619**
Giá trị còn lại					
Số đầu năm	**65.265.500.605**	**75.463.580.418**	**9.943.846.093**	**2.175.891.938**	**152.848.819.054**
Số cuối kỳ	**62.364.036.382**	**70.222.886.034**	**8.856.889.711**	**4.248.131.821**	**145.691.943.948**

8. Tài sản cố định thuê tài chính

	Phương tiện vận tải. truyền dẫn	Cộng
Nguyên giá		
Số đầu năm	**2.189.916.100**	**2.189.916.100**
Tăng trong năm	-	-
Kết chuyển sang TSCĐ hữu hình	-	-
Số cuối năm	**2.189.916.100**	**2.189.916.100**
Trong đó:		
Đã khấu hao hết nhưng vẫn còn sử dụng	-	-
Giá trị hao mòn		

	Phương tiện vận tải. truyền dẫn	Cộng
Số đầu năm	**636.729.499**	**636.729.499**
Khấu hao trong năm	156.422.580	156.422.580
Kết chuyển sang TSCĐ hữu hình	-	-
Số cuối năm	**793.152.079**	**793.152.079**
Giá trị còn lại		
Số đầu năm	**1.553.186.601**	**1.553.186.601**
Số cuối năm	**1.396.764.021**	**1.396.764.021**

9. Tài sản cố định vô hình

	Quyền sử dụng đất lâu dài (*)	Phần mềm	Cộng
Nguyên giá			
Số đầu năm	**201.311.157.308**	**4.447.577.000**	**205.758.734.308**
Mua trong năm	-	-	-
Giảm trong năm	-	-	-
Số cuối năm	**201.311.157.308**	**4.447.577.000**	**205.758.734.308**
Trong đó:			
Đã khấu hao hết nhưng vẫn còn sử dụng	-	*368.777.000*	*368.777.000*
Giá trị hao mòn			
Số đầu năm	**29.590.864.624**	**2.570.149.581**	**32.161.014.205**
Khấu hao trong năm	991.872.558	304.899.996	1.296.772.554
Giảm trong năm	-	-	-
Số cuối năm	**30.582.737.182**	**2.875.049.577**	**33.457.786.759**
Giá trị còn lại			
Số đầu năm	**171.720.292.684**	**1.877.427.419**	**173.597.720.103**
Số cuối năm	**170.728.420.126**	**1.572.527.423**	**172.300.947.549**

(*) Quyền sử dụng đất cuối năm bao gồm:

- Khu đất tọa lạc tại C12/21 đường Lê Khả Phiêu. xã Tân Nhựt. Tp. Hồ Chí Minh. Tại ngày 30 tháng 06 năm 2026. Công ty chưa được cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng. Giá trị đất được ghi nhận theo Quyết định số 32/QĐ-BTC ngày 03/01/2007 của Bộ Tài chính và Văn bản số 9402/BTC-QLCS ngày 12/8/2008 của Bộ Tài chính về việc phê duyệt phương án xử lý tổng thể các cơ sở nhà đất của Tập đoàn Hóa chất Việt Nam (Tổng công ty Hóa chất Việt Nam trước đây) tại Tp. Hồ Chí Minh. Hiện nay. Nhà nước đang làm thủ tục thu hồi lại khu đất này. Công ty đã di dời. không hoạt động sản xuất trên khu đất này.
- Quyền sử dụng đất số T00080/QSDĐ/0401-LA tọa lạc tại xã Long Cang. Tây Ninh.

10. Chi phí xây dựng cơ bản dở dang

Chi tiết gồm:	Số đầu năm	Chi phí phát sinh trong kỳ	Kết chuyển vào TSCĐ/chuyển khác trong kỳ	Số cuối kỳ
- Xây dựng cơ bản dở dang	4.927.245.300	16.713.230.536	1.763.973.148	19.876.502.688
Cộng	**4.927.245.300**	**16.713.230.536**	**1.763.973.148**	**19.876.502.688**

11. Đầu tư tài chính dài hạn

Các khoản đầu tư tài chính của Công ty là các khoản đầu tư góp vốn các công ty con và các đơn vị khác. Thông tin về các khoản đầu tư tài chính của Công ty như sau:

Chỉ tiêu	Số cuối kỳ			Số đầu năm		
	Giá gốc	Giá trị hợp lý (*)	Dự phòng	Giá gốc	Giá trị hợp lý (*)	Dự phòng
Đầu tư vào công ty con	***115.937.211.500***	***115.937.211.500***		***115.937.211.500***	***115.937.211.500***	
- Công ty TNHH MTV Thể thao Bình Điền Long An (1)	5.000.000.000	5.000.000.000	-	5.000.000.000	5.000.000.000	-
- Công ty Cổ phần Bình Điền Lâm Đồng (2)	27.138.986.173	27.138.986.173	-	27.138.986.173	27.138.986.173	-
- Công ty Cổ phần Bình Điền Mekong (3)	16.147.753.280	16.147.753.280	-	16.147.753.280	16.147.753.280	-
- Công ty Cổ phần Bình Điền Quảng Trị (4)	16.650.472.047	16.650.472.047	-	16.650.472.047	16.650.472.047	-
- Công ty Cổ phần Bình Điền Ninh Bình (5)	51.000.000.000	51.000.000.000	-	51.000.000.000	51.000.000.000	-
Đầu tư góp vốn vào đơn vị khác	***11.661.918.871***	***4.731.106.632***	**(6.930.812.239)**	***11.661.918.871***	***4.731.106.632***	**(6.930.812.239)**
Công ty Cổ phần Du lịch Sài Gòn – Đông Hà(6)	11.661.918.871	4.731.106.632	(6.930.812.239)	11.661.918.871	4.731.106.632	(6.930.812.239)
Cộng	**127.599.130.371**	**120.668.318.132**	**(6.930.812.239)**	**127.599.130.371**	**120.668.318.132**	**(6.930.812.239)**

(*) Đối với cổ phiếu chưa niêm yết và không có giá giao dịch. giá trị hợp lý được xác định bằng chênh lệch giữa giá gốc khoản đầu tư với mức dự phòng. Mức dự phòng được xác định dựa vào Báo cáo tài chính của bên nhận đầu tư.

(1) Là khoản đầu tư vào Công ty TNHH MTV Thể thao Bình Điền Long An có trụ sở chính tại Khu công nghiệp Long Định - Long Cang. xã Long Cang. tỉnh Tây Ninh. với tỷ lệ góp vốn 100.00% vốn điều lệ. Công ty TNHH MTV Thể thao Bình Điền Long An hoạt động theo Giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh số 1101383456 lần đầu ngày 17/06/2011 do Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Long An cấp với vốn điều lệ 5.000.000.000 đồng.

(2) Là khoản đầu tư vào Công ty Cổ phần Bình Điền Lâm Đồng. có trụ sở chính đặt tại Quốc lộ 20. xã Hiệp Thạnh. tỉnh Lâm Đồng, với tỷ lệ vốn góp là 51.00% vốn điều lệ. Công ty Cổ phần Bình Điền Lâm Đồng hoạt động theo Giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh số 5800606078 cấp lần đầu ngày 02/01/2009, đăng ký thay đổi lần 9 ngày 07/04/2017 do Sở Kế hoạch và Đầu tư Tỉnh Lâm Đồng cấp với số vốn điều lệ 88.529.760.000 đồng.

(3) Là khoản đầu tư vào Công ty Cổ phần Bình Điền Mekong có trụ sở chính đặt tại Lô A10.1, đường D3, KCN Thành Thành Công, phường Trảng Bàng, tỉnh Tây Ninh. với tỷ lệ vốn góp là 51.00% vốn điều lệ. Công ty Cổ phần Bình Điền Mekong hoạt động theo Giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh số 5003000350 cấp lần đầu ngày 03/6/2008, đăng ký thay đổi lần thứ 4 vào ngày 26/7/2019 do Sở Kế hoạch và Đầu tư Tỉnh Tây Ninh cấp với vốn điều lệ 39.000.000.000 đồng.

(4) Là khoản đầu tư vào Công ty Cổ phần Bình Điền Quảng Trị, có trụ sở chính đặt tại Lô 22 Khu công nghiệp Quán Ngang, xã Gio Linh. tỉnh Quảng Trị, với tỷ lệ góp là 51.00% vốn điều lệ. Công ty Cổ phần

Bình Điền Quảng Trị hoạt động theo Giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh số 3003000160 cấp lần đầu ngày 31/10/2007, đăng ký thay đổi lần 4 ngày 3/5/2018 do Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Quảng Trị cấp với vốn điều lệ 39.000.000.000 đồng.

(5) Là khoản đầu tư vào Công ty Cổ phần Bình Điền Ninh Bình, có trụ sở chính tại Khu công nghiệp Khánh Phú, phường Đông Hoa Lư tỉnh Ninh Bình, với tỷ lệ góp vốn 51.00% vốn điều lệ. Công ty Cổ phần Bình Điền Ninh Bình hoạt động theo Giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh số 2700664419 lần đầu ngày 11/01/2013, đăng ký thay đổi lần 1 ngày 21/10/2013 do Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Ninh Bình với vốn điều lệ 100.000.000.000 đồng.

(6) Là khoản đầu tư vào Công ty Cổ phần Du lịch Sài Gòn – Đông Hà tương ứng 1.164.564 cổ phần. (chiếm tỷ lệ 6.28% vốn điều lệ) mệnh giá 10.000 đồng/cổ phần.

Tình hình biến động dự phòng cho các khoản đầu tư vào đơn vị khác như sau:

	Năm nay	Năm trước
Số đầu năm	(6.930.812.239)	(6.500.603.603)
Trích lập dự phòng bổ sung	-	-
Hoàn nhập dự phòng	-	-
Số cuối năm	**(6.930.812.239)**	**(6.500.603.603)**

12. Phải trả người bán ngắn hạn

Chi tiết gồm:	Số cuối kỳ	Số đầu năm
Phải trả người bán là bên liên quan	***3.550.725.000***	***953.675.000***
- Công ty TNHH MTV Thể Thao Bình Điền Long An	2.160.000.000	189.000.000
- Công ty CP Bình Điền Mekong	1.390.725.000	463.575.000
- Công ty CP Bình Điền Ninh Bình	-	49.350.000
- Công ty CP Xà Phòng Hà Nội	-	251.750.000
Phải trả người bán không là bên liên quan	**99.246.848.715**	***127.730.979.500***
- Các nhà cung cấp khác	99.246.848.715	127.730.979.500
Cộng	**102.797.573.715**	**128.684.654.500**

13. Người mua trả tiền trước ngắn hạn

Chi tiết gồm:	Số cuối kỳ	Số đầu năm
Người mua trả tiền trước là bên liên quan	-	-
Người mua trả tiền trước không là bên liên quan	***839.547.235***	***6.650.962.678***
- Các khách hàng khác	839.547.235	6.650.962.678
Cộng	***839.547.235***	**6.650.962.678**

14. Thuế và các khoản phải nộp Nhà nước

	Số đầu năm		Số phát sinh trong năm		Số cuối kỳ	
Chi tiết gồm:	Phải nộp	Phải thu	Số phải nộp	Số đã nộp/khấu trừ	Phải nộp	Phải thu
- Thuế GTGT hàng bán nội địa	-	25.445.607	121.873.561.828	(121.873.561.827)	-	25.445.607
- Thuế thu nhập doanh nghiệp	19.516.262.583	-	12.844.265.836	(28.591.977.206)	3.768.551.213	-
- Thuế xuất nhập khẩu	-	-	4,080,023,609	(4,080,023,609)	-	-
- Thuế thu nhập cá	1.200.722.479	-	7.092.778.378	(8.318.688.705)	12.184.775	37.372.623

	Số đầu năm		Số phát sinh trong năm		Số cuối kỳ	
Chi tiết gồm:	Phải nộp	Phải thu	Số phải nộp	Số đã nộp/khấu trừ	Phải nộp	Phải thu
nhân						
- Giá trị quyền sử dụng đất	114.687.620.655	-	-	-	114.687.620.655	-
- Các loại thuế khác	272.117.231	1.438.461.251	4.068.333.650	(2.902.847.630)	-	-
- Phí, lệ phí, các khoản phải nộp khác				(858.000)	-	858.000
Cộng	**135.676.722.948**	**1.463.906.858**	**149.958.963.301**	**(165.767.098.977)**	**118.468.356.643**	**63.676.229**

14.a Thuế giá trị gia tăng

Công ty nộp thuế giá trị gia tăng theo phương pháp khấu trừ với thuế suất thuế giá trị gia tăng 5% thực hiện theo quy định tại Luật thuế GTGT số 48/2024/QH15 ban hành ngày 26/11/2024 và các văn bản hướng dẫn liên quan.

14.b Thuế thu nhập doanh nghiệp

Công ty phải nộp thuế thu nhập doanh nghiệp cho các khoản thu nhập tính thuế với thuế suất 20%.

Thuế thu nhập doanh nghiệp phải nộp trong kỳ được dự tính như sau:

	06 tháng_2026	**6 tháng_2025**
Tổng lợi nhuận kế toán trước thuế	166.637.208.694	199.370.030.771
		-
Các khoản điều chỉnh tăng. giảm lợi nhuận kế toán để xác định lợi nhuận chịu thuế thu nhập doanh nghiệp:	-	-
	-	-
- Các khoản điều chỉnh tăng	-	8.000.000
- Các khoản điều chỉnh giảm	(102.822.411.500)	(78.594.491.300)
Thu nhập tính thuế	63.814.797.194	120.783.539.471
Thuế suất thuế thu nhập doanh nghiệp	20%	20%
Thuế thu nhập doanh nghiệp phải nộp theo thuế suất phổ thông	***12.762.959.439***	***24.156.707.895***
Thuế thu nhập doanh nghiệp truy thu/điều chỉnh các năm trước	*81.306.397*	-
Tổng Thuế thu nhập doanh nghiệp phải nộp	**12.844.265.836**	**24.156.707.895**

15. Phải trả người lao động

Là khoản tiền lương phải trả cho người lao động trong kỳ.

16. Chi phí phải trả ngắn hạn

Là khoản trích trước chi phí phù hợp với doanh thu trong kỳ.

	Số cuối kỳ	**Số đầu năm**
- Các khoản chi phí phải trả ngắn hạn	96.089.547.758	117.442.184.896
Cộng	**96.089.547.758**	**117.442.184.896**

17. Phải trả ngắn hạn khác

	Số cuối kỳ	Số đầu năm
Phải trả khác cho các bên liên quan	-	-
Phải trả khác các cá nhân. tổ chức khác	***6.249.663.036***	***7.524.960.551***
- Các khoản phải trả ngắn hạn khác	6.249.663.036	7.524.960.551
Cộng	**6.249.663.036**	**7.524.960.551**

18. Vay và nợ thuê tài chính ngắn hạn

	Số cuối kỳ		Số đầu năm	
Chi tiết gồm:	Giá trị	Số có khả năng trả nợ	Giá trị	Số có khả năng trả nợ
Vay ngắn hạn phải trả các bên liên quan	-	-	-	-
Vay ngắn hạn phải trả các tổ chức và cá nhân khác	***1.076.918.895.601***	***1.076.918.895.601***	***513.061.209.044***	***513.061.209.044***
- Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển VN - CN Bến Nghé	378.278.104.097	378.278.104.097	181.133.784.053	181.133.784.053
- Ngân hàng TMCP Công Thương Việt Nam - CN Tp. HCM	78.428.186.173	78.428.186.173	79.537.560.903	79.537.560.903
- Ngân hàng TMCP Ngoại thương Việt Nam - CN Tp.HCM	490.212.605.331	490.212.605.331	124.294.044.488	124.294.044.488
- Ngân hàng TMCP Á Châu CN Bình Tây Tp. HCM	-	-	-	-
- Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển nông thôn – CN Tân Định	130.000.000.000	130.000.000.000	128.095.819.600	128.095.819.600
- Ngân hàng TNHH MTV Shinhan VN - TPHCM	-	-		
- Nợ dài hạn đến hạn trả	**311.685.000**	**311.685.000**	**623.370.000**	**623.370.000**
Cộng	**1.077.230.580.601**	**1.077.230.580.601**	**513.684.579.044**	**513.684.579.044**

19. Quỹ khen thưởng, phúc lợi

	Số đầu năm	Tăng do trích lập từ lợi nhuận, thu khác	Chi quỹ trong kỳ	Số cuối kỳ
- Quỹ khen thưởng, phúc lợi	36.293.636.580	25.120.013.820	(7.597.352.849)	53.816.297.551
Cộng	**36.293.636.580**	**25.120.013.820**	**(7.597.352.849)**	**53.816.297.551**

20. Vốn chủ sở hữu

20.a Bảng đối chiếu biến động của vốn chủ sở hữu

Thông tin về biến động của vốn chủ sở hữu được trình bày ở Phụ lục số 01 đính kèm.

20.b Chi tiết vốn góp của chủ sở hữu

	Tỷ lệ (%)	Số cuối kỳ	Tỷ lệ (%)	Số đầu năm
- Tập đoàn Hóa chất Việt Nam	65.00	371.592.000.000	65.00	371.592.000.000
- Vốn góp của các đối tượng khác	35.00	200.087.930.000	35.00	200.087.930.000
Cộng	**100.00**	**571.679.930.000**	**100.00**	**571.679.930.000**

Tình hình góp vốn điều lệ như sau:

Vốn điều lệ theo Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp:	571.679.930.000
Vốn điều lệ đã góp:	571.679.930.000
Vốn điều lệ còn phải góp:	-

20.c Các giao dịch về vốn với các chủ sở hữu và phân phối cổ tức, chia lợi nhuận

	6 tháng_2026	Năm 2025
- Vốn đầu tư của chủ sở hữu		
+ Vốn góp đầu năm	571.679.930.000	571.679.930.000
+ Vốn góp tăng trong năm	-	-
+ Vốn góp giảm trong năm	-	-
+ Vốn góp cuối năm	571.679.930.000	571.679.930.000
- Cổ tức, lợi nhuận đã chia	-	(142.919.982.500)

20.d Cổ phiếu

	Số cuối kỳ	Số đầu năm
Số lượng cổ phiếu đăng ký phát hành		
Số lượng cổ phiếu đã phát hành/bán ra công chúng	57.167.993	57.167.993
- *Cổ phiếu phổ thông*	*57.167.993*	*57.167.993*
- *Cổ phiếu ưu đãi (loại được phân loại là Vốn chủ sở hữu)*	-	-
Số lượng cổ phiếu được mua lại	-	-
- *Cổ phiếu phổ thông*	-	-
- *Cổ phiếu ưu đãi*	-	-
Số lượng cổ phiếu đang lưu hành	57.167.993	57.167.993
- *Cổ phiếu phổ thông*	*57.167.993*	*57.167.993*
- *Cổ phiếu ưu đãi*	-	-
Mệnh giá cổ phiếu đang lưu hành:	10.000/Cp	10.000/Cp

20.e Các quỹ của doanh nghiệp

- Quỹ đầu tư phát triển dùng để đầu tư mở rộng quy mô kinh doanh hoặc đầu tư chiều sâu của Công ty.
- Quỹ khác thuộc vốn chủ sở hữu dùng để bổ sung vốn điều lệ.

20.f Phân phối lợi nhuận

- Việc phân phối lợi nhuận của Công ty sẽ được thực hiện chi trả theo tỷ lệ Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2026 đã phê duyệt.

21. Các khoản mục ngoài Bảng cân đối kế toán

Ngoại tệ các loại

	Số cuối kỳ	Số đầu năm
Dollar Mỹ (USD)	150.928,06	22.061,85

VI. THÔNG TIN BỔ SUNG CHO CÁC KHOẢN MỤC TRÌNH BÀY TRONG BÁO CÁO KẾT QUẢ HOẠT ĐỘNG KINH DOANH (ĐVT: VND)

1. Doanh thu bán hàng và cung cấp dịch vụ

	6 tháng_2026	6 tháng_2025

	6 tháng_2026	6 tháng_2025
- Doanh thu bán hàng hóa. sản phẩm và dịch vụ	3.193.986.875.545	3.872.338.548.668
Cộng	**3.193.986.875.545**	**3.872.338.548.668**

(*) Trong đó doanh thu bán hàng và cung cấp dịch vụ cho các bên liên quan

Trong năm. các giao dịch mua bán giữa Công ty với các công ty con được trình bày tại thuyết minh số VII.3.

2. Các khoản giảm trừ doanh thu

Chi tiết gồm:	6 tháng_2026	6 tháng_2025
Chiết khấu thương mại. giảm giá hàng bán...	43.430.000.000	52.540.000.000
Cộng	**43.430.000.000**	**52.540.000.000**

3. Giá vốn hàng bán

	6 tháng_2026	6 tháng_2025
- Giá vốn thành phẩm. hàng hóa đã bán	2.723.672.279.517	3.334.275.554.579
Cộng	**2.723.672.279.517**	**3.334.275.554.579**

4. Doanh thu hoạt động tài chính

	6 tháng_2026	6 tháng_2025
- Doanh thu hoạt động tài chính (Cổ tức. chênh lệch tỷ giá. lãi tiền gửi..)	24.029.783.544	15.729.662.099
Cộng	**24.029.783.544**	**15.729.662.099**

5. Chi phí tài chính

	6 tháng_2026	6 tháng_2025
- Chi phí tài chính (Lãi vay. chênh lệch tỷ giá)	29.926.648.215	8.214.286.102
Cộng	**29.926.648.215**	**8.214.286.102**

6. Chi phí bán hàng

	6 tháng_2026	6 tháng_2025
- Chi phí cho nhân viên. chi phí bán hàng khác	187.087.373.167	231.285.303.755
Cộng	**187.087.373.167**	**231.285.303.755**

7. Chi phí quản lý doanh nghiệp

	6 tháng_2026	6 tháng_2025
- Chi phí nhân viên. dịch vụ mua ngoài khác	66.635.970.917	62.371.527.122
Cộng	**66.635.970.917**	**62.371.527.122**

8. Thu nhập khác

	6 tháng_2026	6 tháng_2025
- Thu nhập khác	12.842.501	5.537.551
Cộng	**12.842.501**	**5.537.551**

9. Chi phí khác

	6 tháng_2026	6 tháng_2025
- Chi phí khác	640.021.080	17.045.989
Cộng	**640.021.080**	**17.045.989**

10. Lãi cơ bản và suy giảm trên cổ phiếu

Chỉ tiêu này không trình bày trên báo cáo (riêng) của Công ty Cổ phần Phân bón Bình Điền vì đây là Công ty mẹ và được trình bày trên Báo cáo tài chính của Tập đoàn.

VII. NHỮNG THÔNG TIN KHÁC (ĐVT: VND)

1. Tài sản tiềm tàng

Tại ngày lập báo cáo này, Công ty không phát sinh các khoản tài sản tiềm tàng.

2. Nợ tiềm tàng

Tại ngày lập báo cáo này, Công ty không phát sinh các khoản nợ tiềm tàng.

3. Giao dịch và số dư với các bên liên quan

Các bên liên quan với Công ty bao gồm: các thành viên quản lý chủ chốt, các cá nhân có liên quan với các thành viên quản lý chủ chốt và các bên liên quan khác.

3.a Giao dịch và số dư với các thành viên quản lý chủ chốt và các cá nhân có liên quan với các thành viên quản lý chủ chốt

Thu nhập của các thành viên quản lý chủ chốt (bao gồm: Hội đồng quản trị, Ban Tổng Giám đốc, Ban Kiểm soát và Kế toán trưởng)

		6 tháng_2026 VND	6 tháng_2025 VND
Hội đồng quản trị			
Nguyễn Văn Thiệu	- CT.HĐQT	74.000.000	67.000.000
Ngô Văn Đông	- TV.HĐQT kiêm Tổng Giám đốc	1.070.483.846	467.142.000
Lê Quốc Phong	- TV.HĐQT (Hết nhiệm kỳ 29/04/2025)	-	53.555.000
Đỗ Quang Huy	- TV.HĐQT	60.000.000	53.000.000
Nguyễn Bảo Vệ	- TV.HĐQT	60.000.000	53.555.000
Phan Văn Tâm	- TV.HĐQT kiêm Phó Tổng Giám đốc (Bổ nhiệm ngày 29/04/2025)	853.445.385	376.731.000
Cộng		**2.117.929.231**	**1.070.983.000**

Ban Tổng Giám đốc		**6 tháng_2026**	**6 tháng_2025**
Ngô Văn Đông	- Tổng giám đốc (xem phần HĐQT)	-	-
Phan Văn Tâm	- Phó Tổng giám đốc (xem phần HĐQT)	-	-
Võ Văn Phu	- Phó Tổng giám đốc	820.945.385	385.731.000
Trần Ngọc Hùng	- Kế toán trưởng	766.945.385	394.731.000
Cộng		**1.587.890.770**	**780.462.000**

Ban kiểm soát		**6 tháng_2026**	**6 tháng_2025**
Trương Minh Phú	- Tr. BKS (Hết nhiệm kỳ 29/04/2025)	-	379.400.000
Nguyễn Huy Hiếu	- Tr. BKS (Bổ nhiệm ngày 29/04/2025)	60.000.000	44.000.000
Quản Đình Gang	- TV. BKS	46.000.000	44.555.000
Bùi Nguyễn Phương Anh	- TV.BKS (Bổ nhiệm ngày 29/04/2025)	278.592.175	54.887.500
Cộng		**384.592.175**	**822.842.500**

Cổ tức trả cho người nội bộ	**-**	**73.685.000**

3.b Giao dịch và số dư với các bên liên quan khác

- **Các bên liên quan khác với Công ty gồm:**

Bên liên quan khác	Mối quan hệ với Công ty
- Công ty TNHH MTV Thể thao Bình Điền Long An	Là công ty con
- Công ty CP Bình Điền Lâm Đồng	Là công ty con
- Công ty CP Bình Điền Mekong	Là công ty con
- Công ty CP Bình Điền Quảng Trị	Là công ty con
- Công ty CP Bình Điền Ninh Bình	Là công ty con
- Tập đoàn Hóa chất Việt Nam	Là công ty mẹ (chiếm 65.00%)
- Công ty cổ phần DAP Vinachem	Là công ty cùng tập đoàn (Tập đoàn hoá chất Việt Nam)
- Công ty cổ phần DAP2 Vinachem	Là công ty cùng tập đoàn (Tập đoàn hoá chất Việt Nam)
- Công ty CP Xà Phòng Hà Nội	Là công ty cùng tập đoàn (Tập đoàn hoá chất Việt Nam)
- Công ty cổ phần sản xuất thương mai dịch vụ Mai Xá	Là công ty có liên quan đến người nội bộ
- Công ty cổ phần phân đạm và hoá chất Hà Bắc	Là công ty cùng tập đoàn (Tập đoàn hoá chất Việt Nam)
- Công ty cổ phần chế biến gỗ Đức Thành	Là công ty có liên quan đến người nội bộ
- Công ty cổ phần sản xuất và kinh doanh phân bón Bình Điền II	Là công ty có liên quan đến người nội bộ
- Công ty cổ phần vật tư kỹ thuật nông nghiệp Bình Định	Là công ty có liên quan đến người nội bộ
- Công ty cổ phần cao su Đà Nẵng	Là công ty có liên quan đến người nội bộ

- **Giao dịch với các bên liên quan:**
- ***Giao dịch với các công ty con***
- Các giao dịch trọng yếu giữa Công ty với các công ty con như sau:

Công ty TNHH MTV Thể thao Bình Điền Long An	**6 tháng_2026**	**6 tháng_2025**
- Công ty mẹ nhận dịch vụ quảng cáo và quảng bá thương hiệu	*12.960.000.000*	*10.962.000.000*

Công ty Cổ phần Bình Điền – Lâm Đồng	**6 tháng_2026**	**6 tháng_2025**
- Công ty mẹ thu phí thương hiệu	*5.491.009.895*	*6.244.772.864*
- Công ty mẹ ghi nhận cổ tức được chia	*13.545.054.000*	*4.515.018.000*

Công ty Cổ phần Bình Điền – MeKong	**6 tháng_2026**	**6 tháng_2025**
- Công ty mẹ bán hàng. gia công	*18.702.168.100*	*22.161.035.999*
- Công ty mẹ thu phí thương hiệu	*3.730.514.046*	*3.884.226.098*
- Công ty mẹ mua hàng hóa	*4.172.175.000*	*3.532.000.000*
- Công ty mẹ ghi nhận cổ tức được chia	*3.381.300.000*	-

Công ty Cổ phần Bình Điền – Quảng Trị	6 tháng_2026	6 tháng_2025
- Công ty mẹ thu phí thương hiệu	*3.000.007.369*	*3.340.159.887*
- Công ty mẹ mua hàng hóa	*136.694.250*	*-*

Công ty Cổ phần Bình Điền – Ninh Bình	6 tháng_2026	6 tháng_2025
- Công ty mẹ bán hàng cho công ty con		*869.400.000*
- Công ty mẹ thu phí thương hiệu	*6.088.662.290*	*8.171.765.667*

Giao dịch giữa Công ty với các bên liên quan khác	6 tháng_2026	6 tháng_2025
- Tập đoàn hóa chất Việt Nam (Cổ tức, dịch vụ)	*-*	*92.898.000.000*
- Công ty cổ phần DAP – Vinachem (mua hàng hóa)	*78.618.041.817*	*61.191.200.000*
- Cổ tức trả cho các cá nhân quản lý chủ chốt		*73.685.000*

• Số dư với các bên liên quan khác đã được trình bày tại thuyết minh số V.2, V3, V.4, V.12, V.17.

4. Báo cáo bộ phận

Báo cáo bộ phận được trình bày theo lĩnh vực kinh doanh và khu vực địa lý.

Báo cáo bộ phận theo lĩnh vực kinh doanh

Công ty có các lĩnh vực kinh doanh chính sau:

- Kinh doanh phân bón;
- Các lĩnh vực khác.

Doanh thu của Công ty phát sinh trong kỳ chủ yếu từ hoạt động kinh doanh phân bón.

Báo cáo bộ phận theo khu vực địa lý

6 tháng_2026	Nội địa	Xuất khẩu	Cộng
- Doanh thu thuần về bán hàng và cung cấp dịch vụ	2.327.004.691.156	780.122.184.389	3.150.556.875.545
- Giá vốn hàng bán	1.999.927.744.618	723.744.534.899	2.723.672.279.517
Lợi nhuận gộp	***327.076.946.538***	***56.377.649.490***	***426.884.596.028***

6 tháng_2025	Nội địa	Xuất khẩu	Cộng
- Doanh thu thuần về bán hàng và cung cấp dịch vụ	2.878.614.927.858	941.183.620.810	3.819.798.548.668
- Giá vốn hàng bán	2.445.037.413.226	889.238.141.353	3.334.275.554.579
Lợi nhuận gộp	***433.577.514.632***	***51.945.479.457***	***485.522.994.089***

5. Tài sản đảm bảo

Công ty không có tài sản thế chấp cho các đơn vị khác cũng như tài sản nhận thế chấp từ các đơn vị khác tại thời điểm ngày 30 tháng 06 năm 2026.

6. Khả năng hoạt động và kinh doanh liên tục

Tại thời điểm lập Báo cáo tài chính (riêng) không có yếu tố nào cho thấy có thể ảnh hưởng đến khả năng hoạt động liên tục của Công ty. Do vậy, Báo cáo tài chính (riêng) cho kỳ kế toán kết thúc ngày 30 tháng 06 năm 2026 được lập dựa trên giả thiết Công ty hoạt động kinh doanh liên tục.

7. Các sự kiện phát sinh sau ngày kết thúc kỳ kế toán năm

Công ty không có các sự kiện nào khác phát sinh sau ngày kết thúc kỳ kế toán có ảnh hưởng trọng yếu hoặc có thể gây ảnh hưởng trọng yếu đến hoạt động của Công ty và kết quả kinh doanh của Công ty trong các kỳ sau ngày kết thúc kỳ kế toán.

Tp. Hồ Chí Minh. ngày 22 tháng 07 năm 2026.

Người lập biểu	Kế toán trưởng	Tổng Giám đốc
NGUYỄN THỊ LIÊN	TRẦN NGỌC HÙNG	NGÔ VĂN ĐÔNG

PHỤ LỤC SỐ 01: TÌNH HÌNH TĂNG GIẢM VỐN CHỦ SỞ HỮU

Chỉ tiêu	Vốn đầu tư của chủ sở hữu	Thặng dư vốn cổ phần	Quỹ đầu tư phát triển	Quỹ khác thuộc vốn chủ sở hữu	Lợi nhuận sau thuế chưa phân phối	Cộng
1. Số dư đầu năm trước	**571.679.930.000**	**-**	**159.164.641.339**	**10.145.220.457**	**355.213.104.081**	**1.096.202.895.877**
2. Tăng trong năm trước	**-**	**-**	**15.076.571.454**	**-**	**242.970.138.199**	**258.046.709.653**
- Tăng từ kết quả hoạt động kinh doanh	-	-	-	-	*242.970.138.199*	*242.970.138.199*
- Tăng vốn	-	-	-	-	-	-
- Tăng từ phân phối lợi nhuận	-	-	*15.076.571.454*	-	-	*15.076.571.454*
3. Giảm trong năm trước	**-**	**-**	**-**	**-**	**(188.456.696.862)**	**(188.456.696.862)**
- Phân phối lợi nhuận	-	-	-	-	*(142.919.982.500)*	*(142.919.982.500)*
- Giảm khác	-	-	-	-	*(45.536.714.362)*	*(45.536.714.362)*
4. Số dư cuối năm trước, đầu năm nay	**571.679.930.000**	**-**	**174.241.212.793**	**10.145.220.457**	**409.726.545.418**	**1.165.792.908.668**
5. Tăng trong kỳ	**-**	**-**	**-**	**-**	**136.613.731.358**	**136.613.731.358**
- Tăng từ kết quả hoạt động kinh doanh	-	-	-	-	*136.613.731.358*	*136.613.731.358*
- Tăng từ phân phối lợi nhuận	-	-	-	-	-	-
6. Giảm trong kỳ	**-**	**-**	**-**	**-**	**(25.058.013.820)**	**(25.058.013.820)**
- Chia cổ tức	-	-	-	-	-	-
- Trích quỹ đầu tư phát triển	-	-	-	-	-	-
- Trích quỹ khen thưởng phúc lợi	-	-	-		*(24.297.013.820)*	*(24.297.013.820)*
- Thưởng ban điều hành					*(761.000.000)*	*(761.000.000)*
7. Số dư cuối kỳ	**571.679.930.000**	**-**	**174.241.212.793**	**10.145.220.457**	**521.282.262.956**	**1.277.348.626.206**

Tp. Hồ Chí Minh, ngày 22 tháng 07 năm 2026

Người lập	Kế toán trưởng	Tổng Giám đốc
Nguyễn Thị Liên	Trần Ngọc Hùng	Ngô Văn Đông

CÔNG TY CỔ PHẦN PHÂN BÓN BÌNH ĐIỀN