CÔNG TY CỔ PHẦN CHỨNG KHOÁN VNDIRECT/VNDIRECT SECURITIES CORPORATION

.....

Số/No.: 794 /2026/VNDIRECT

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Socialist Repulic of Vietnam
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc
Independence – Freedom - Happiness

Ngày 14 tháng 08 năm 2026
14 August 2026

CÔNG TY CỔ PHẦN CHỨNG KHOÁN VNDIRECT
Digitally signed by CÔNG TY CỔ PHẦN CHỨNG KHOÁN VNDIRECT
DN: C=VN, S=HÀ NỘI, L=Quận Hai Bà Trưng, CN=CÔNG TY CỔ PHẦN CHỨNG KHOÁN VNDIRECT, OID.0.9.2342.19200300.100.1.1=MST:0102065366
Reason: I am the author of this document
Location: your signing location here
Date: 2026.08.14 21:07:31+07'00'
Foxit PDF Reader Version: 11.1.0

GIẢI TRÌNH CHÊNH LỆCH LỢI NHUẬN

EXPLANATION FOR MOVEMENT OF PROFIT AFTER TAX

- *Căn cứ quy định tại Thông tư 96/2020/TT-BTC ngày 16 tháng 11 năm 2020 về Hướng dẫn công bố thông tin trên thị trường chứng khoán;*

  Pursuant to the Circular 96/2020/TT-BTC dated 16 November 2020 on information disclosure on the stock market;

- *Căn cứ vào kết quả hoạt động kinh doanh sáu tháng đầu năm 2026 của Công ty Cổ phần Chứng khoán VNDIRECT.*

  According to the income statement for the six-month period ended 30 June 2026 of VNDIRECT Securities Corporation.

Công ty Cổ phần Chứng khoán VNDIRECT xin giải trình chênh lệch lợi nhuận sau thuế 6 tháng đầu năm 2026 thay đổi từ 10% trở lên so với cùng kỳ năm trước như sau:

VNDIRECT Securities Corporation provides explanation for variance of 10% or more in profit after tax for six-month period ended 30 June 2026 compared to same period last year as below:

Đơn vị: triệu đồng/Unit: million dong

Chỉ tiêu/Items	Giai đoạn sáu tháng kết thúc ngày 30 tháng 6 năm 2026 For the six-month period ended 30 June 2026	Giai đoạn sáu tháng kết thúc ngày 30 tháng 6 năm 2025 For the six-month period ended 30 June 2025	Chênh lệch Difference	Tỷ lệ chênh lệch/Rate of difference (%)
Lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp/Profit after tax	1.427.887	751.040	676.848	90,1

Lợi nhuận sau thuế của Công ty trong 6 tháng đầu năm 2026 tăng 90,1% so với cùng kỳ năm trước, nguyên nhân chủ yếu do:

The Company's profit after tax for the six-month period ended 30 June 2026 increased by 90.1% compared to same period last year due to the following reasons:

(1) Doanh thu hoạt động đạt 3.676 tỷ đồng, tăng 23% (678 tỷ đồng), trong đó chủ yếu đến từ: (i) Tăng doanh thu lãi từ các tài sản tài chính ghi nhận thông qua lãi/lỗ (FVTPL) 32% (503 tỷ đồng); (ii) Tăng lãi từ các khoản cho vay và phải thu 30% (179 tỷ đồng); (iii) Tăng lãi từ các khoản đầu tư nắm giữ đến ngày đáo hạn HTM 52% (120 tỷ đồng); (iv) Giảm doanh thu nghiệp vụ bảo lãnh, đại lý phát hành chứng khoán 97% (35 tỷ đồng); và (v) Giảm doanh thu hoạt động tư vấn tài chính 100% (110 tỷ đồng);

Operating revenue reached VND 3,676 billion, an increase of 23% (equivalent to VND 678 billion) mainly resulted from: (i) Increase of gain from financial assets FVTPL by 32% (equivalent to VND 503 billion); (ii) Increase of gain from loans and receivables by 30% (equivalent to VND 179 billion); (iii) Increase of gain from HTM investments increased by 52% (equivalent to VND 120 billion); (iv) Decrease of revenue from underwriting and

issuance agency services by 97% (equivalent to VND 35 billion); and (v) Decrease of revenue from financial advisory services by 100% (equivalent to VND 110 billion);

(2) Chi phí hoạt động giảm 350 tỷ đồng so với cùng kỳ chủ yếu do: (i) Giảm 582 tỷ chi phí dự phòng tài sản tài chính, xử lý tổn thất các khoản phải thu khó đòi, lỗ suy giảm tài sản tài chính và chi phí đi vay của các khoản cho vay; (ii) Tăng 200 tỷ lỗ từ các tài sản tài chính FVTPL; và

Operating expenses decreased by VND 350 billion compared to the same period last year, mainly due to: (i) A decrease of VND 582 billion in provision expense for diminution in value and impairment of financial assets, doubtful receivables and borrowing costs of loans; (ii) An increase of VND 200 billion in loss from financial assets FVTPL; and

(3) Chi phí tài chính tăng 218 tỷ đồng chủ yếu là do chi phí lãi vay tăng.

Financial expenses went up by VND 218 billion because of the increase in interest expenses.

Trên đây là giải trình của Công ty về thay đổi lợi nhuận sau thuế 6 tháng đầu năm 2026 so với 6 tháng đầu năm 2025.

The Company hereby gives explanation for movement of profit after tax for six-month period ended 30 June 2026 compared to six-month period ended 30 June 2025.

Trân trọng./Sincerely

CÔNG TY CỔ PHẦN CHỨNG KHOÁN VNDIRECT
VNDIRECT SECURITIES CORPORATION

Tổng Giám đốc/General Director

M.S.D.N: 0102065366 - C.T.C.P
CÔNG TY CỔ PHẦN CHỨNG KHOÁN VNDIRECT
THÀNH PHỐ HÀ NỘI

Nguyễn Vũ Long