CÔNG TY CỔ PHẦN COMA18/COMA 18 JSC,.
Địa chỉ: Tầng 1 tòa nhà Westa, 108 Trần Phú, phường Hà Đông, Thành phố Hà Nội
Address: 1st floor, Westa Tower, 108 Tran Phu, Mo Lao Ward, Ha Dong District, Hanoi Capital
Điện thoại: 024. 33 545 608 **Website: coma18.vn**

BÁO CÁO CỦA BAN KIỂM SOÁT
REPORT OF THE CONTROLL BOARD
TẠI ĐHĐCĐTN NĂM 2026 CÔNG TY CỔ PHẦN COMA18
AT THE ANNUAL GENERAL MEETING OF SHAREHOLDERS COMA18 JOINT STOCK COMPANY 2026

Căn cứ Luật doanh nghiệp số 59/2020/QH14 được Quốc Hội Nước CHXHCN Việt Nam khóa XIV thông qua ngày 17/6/2020, Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật doanh nghiệp số 76/2025/QH15 được Quốc Hội Nước CHXHCN Việt Nam khóa XV thông qua ngày 17/6/2025 và các văn bản hướng dẫn thi hành Luật doanh nghiệp;

Pursuant to the Law on Enterprises No. 59/2020/QH14 passed by the 14th National Assembly of the Socialist Republic of Vietnam on 17th June, 2020 and documents guiding the implementation of the Law on Enterprises;

Căn cứ Luật chứng khoán số 54/2019/QH14 được Quốc Hội Nước CHXHCN Việt Nam khóa XIV thông qua ngày 26/11/2019, Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật chứng khoán số 56/2024/QH15 được Quốc Hội Nước CHXHCN Việt Nam khóa XV thông qua ngày 29/11/2024 và các văn bản hướng dẫn thi hành Luật chứng khoán;

Pursuant to the Law on Securities No. 54/2019/QH14 passed by the 14th National Assembly of the Socialist Republic of Vietnam on 26th November, 2019 and documents guiding the implementation of the Law on Securities;

Căn cứ Điều lệ tổ chức và hoạt động của Công ty cổ phần COMA18;

Pursuant to the Charter of Organization and Operation of COMA18 JSC;

Căn cứ Quy chế nội bộ về Quản trị của Công ty cổ phần COMA18;

Pursuant to the Internal Regulations on Governance of COMA18 JSC;

Căn cứ Báo cáo tài chính năm 2025 đã được kiểm toán bởi Công ty TNHH kiểm toán NVA;

Pursuant to the 2025 Financial Statements audited by NVA Auditing Company Limited;

Căn cứ Báo cáo kết quả hoạt động của Ban Tổng giám đốc, Báo cáo tình hình đầu tư thực hiện dự án khu công nghiệp Kim Thành – Hải Dương năm 2025, Báo cáo kết quả hoạt động năm 2025 của HĐQT;

Based on the General Director's Report on the performance of the Board of Directors, the Report on the investment situation of the Kim Thanh Industrial Park - Hai Duong project in 2025, and the Board of Directors' Report on the performance of the Board of Directors in 2025;

Ban kiểm soát báo cáo phiên họp Đại hội đồng cổ đông thường niên (*ĐHĐCĐTN*) về kết quả hoạt động năm 2025, định hướng năm 2026, báo cáo kết quả hoạt động nhiệm kỳ 2021-2026, phương hướng hoạt động nhiệm kỳ 2026-2031, cụ thể như sau:

Report on the 2025 business performance results of the Board of Directors, Report on the investment situation in implementing the Kim Thanh Industrial Park, Hai Duong project and the 2026 business performance plan, the Board of Controll reported to the Annual General Meeting of Shareholders (AGM) on the 2025 operations and the 2026 orientation as follows:

A/ Báo cáo kết quả hoạt động năm 2025/ Report on performance results for 2025

I/ Về kết quả SXKD của Công ty, kết quả hoạt động của Hội đồng quản trị, Ban Tổng giám đốc

Report to the Board of Controll on the Company's business results, the performance of the Board of Directors and the Board of General Directors

1. Kết quả giám sát hoạt động SXKD/Results of monitoring production and business activities

Trên cơ sở Báo cáo tài chính hợp nhất cho năm tài chính kết thúc ngày 31/12/2025 do Công ty lập; Báo cáo kiểm toán độc lập của Công ty TNHH kiểm toán NVA và kết quả thẩm định của BKS; theo ý kiến của BKS, đồng thuận với ý kiến đánh giá của kiểm toán độc lập. Tuy nhiên, BKS cũng phân tích thêm một số yếu tố và ảnh hưởng của chúng (*nếu có*) đến các chỉ tiêu trình bày trên báo cáo tài chính như sau:

Based on the Consolidated Financial Statements for the fiscal year ending 31st December, 2025 prepared by the Company; the report of the independent auditor of NVA Auditing Company Limited and the appraisal results of the Supervisory Board; in the opinion of the Supervisory Board, we agree with the assessment of the independent auditor. However, the Supervisory Board also analyzes a number of factors and their impact (if any) on the indicators presented in the financial statements as follows:

Kết quả hoạt động sản xuất kinh doanh năm 2025 lãi: 113,5 tỷ đồng, số lỗ lũy kế từ năm 2024 chuyển sang đầu kỳ năm 2025 là: 247,69 tỷ đồng. Lỗ lũy kế tính đến ngày 31/12/2025 là: 134,766 tỷ đồng

The business results for 2025 show a profit of VND 113.5 billion. The accumulated loss carried over from 2024 to the beginning of 2025 is VND 247.69 billion. The accumulated loss as of December 31, 2025 is VND 134.766 billion.

Doanh thu thực hiện: 457,2 tỷ/ 1.050 tỷ đồng, đạt 43,5% so với KH năm 2025

Revenue achieved: 457.2 billion/1,050 billion VND, reaching 43.5% of the 2025 plan.

Nộp ngân sách thực hiện: 23,2 tỷ

Budget revenue collected: 23.2 billion

Lợi nhuận sau thuế: 113,5 tỷ/ 290 tỷ đồng, đạt 39,1% so với KH năm 2025

Net profit after tax: 113.5 billion/290 billion VND, reaching 39.1% of the 2025 plan.

Do vậy việc chia cổ tức cho cổ đông không thực hiện được và số lỗ lũy kế này sẽ được bù đắp từ lợi nhuận sau thuế các năm kế tiếp

Therefore, dividend payment to shareholders cannot be made and this accumulated loss will be offset from after-tax profit in the following years

***Vốn đầu tư của chủ sở hữu như sau/** Owner's investment capital is as follows: (bao gồm nợ phải trả)*

TT/ NO	NGUỒN VỐN	31/12/2025	31/12/2024
A	**NỢ PHẢI TRẢ**	**1.778.053.254.091**	**773.616.921.509**
I	Nợ ngắn hạn	346.006.768.634	492.777.443.677
II	Nợ dài hạn	1.432.046.485.457	280.839.477.832
B	**VỐN CHỦ SỞ HỮU**	**388.963.868.325**	**208.862.055.774**
I	Vốn Chủ sở hữu	388.963.868.325	208.862.055.774

II	Nguồn kinh phí	-	-
	TỔNG CỘNG NGUỒN VỐN	**2.167.017.122.416**	**982.478.977.283**

+ Tình hình tài sản /Asset situation

Đơn vị tính: VNĐ

TT	TÀI SẢN	31/12/2025	31/12/2024
A	**TÀI SẢN NGẮN HẠN**	**1.114.696.889.388**	**343.307.224.332**
I	Tiền và các khoản tương đương tiền	5.891.676.748	2.212.863.342
II	Các khoản đầu tư tài chính ngắn hạn	-	-
III	Các khoản phải thu ngắn hạn	1.105.951.206.975	317.377.915.977
IV	Hàng tồn kho	958.818.283	15.460.328.475
V	Tài sản ngắn hạn khác	1.895.187.382	8.256.116.538
B	**TÀI SẢN DÀI HẠN**	**1.052.320.233.028**	**639.171.752.951**
I	Các khoản phải thu dài hạn	137.565.000.000	157.518.743.000
II	Tài sản cố định	92.568.514.634	95.857.128.503
III	Tài sản dở dang dài hạn	822.181.148.707	385.774.895.169
IV	Đầu tư dài hạn khác	-	-
V	Tài sản dài hạn khác	5.569.687	20.986.279
	TỔNG CỘNG TÀI SẢN	**2.167.017.122.416**	**982.478.977.283**

****/Tình hình tài sản / Asset situation***

Tài sản lưu động và đầu tư ngắn hạn trong năm 2025 tăng so với năm 2024 là 771,4 tỷ đồng tương ứng tỷ lệ tăng 224,69% nguyên nhân chủ yếu như sau: tăng khoản phải thu ngắn hạn 788,57 tỷ tương ứng tăng 248,47% tăng vốn bằng tiền 3,68 tỷ đồng tương ứng tỷ lệ tăng 166,25% giảm hàng tồn kho 14,5 tỷ đồng tương ứng tỷ lệ giảm 93,79%

Current assets and short-term investments in 2025 increased by VND 771.4 billion compared to 2024, representing a 224.69% increase. The main reasons for this increase are: a 248.47% increase in short-term receivables; a 3.68 billion VND increase in cash; and a 166.25% decrease in inventory.

Tài sản cố định và đầu tư dài hạn năm 2025 tăng so với năm 2024 là 413,15 tỷ đồng tương ứng tỷ lệ tăng 64,63% chủ yếu do tăng tài sản dở dang dài hạn 436,41 tỷ đồng tương ứng tỷ lệ tăng 53.1%.

Fixed assets and long-term investments in 2025 increased by VND 413.15 billion compared to 2024, representing a 64.63% increase, mainly due to an increase in long-term work-in-progress assets of VND 436.41 billion, representing a 53.1% increase.

/ Tình hình nợ phải trả/ Debt situation

Nợ phải trả ngắn hạn năm 2025 so với năm 2024 giảm 146,77 tỷ đồng tương ứng tỷ lệ giảm 29,78% Nợ dài hạn của Công ty tăng 1.151 tỷ tương ứng tỷ lệ tăng 409,91% giá trị vốn chủ sở hữu năm 2025 so với năm 2024 tăng 180,1 tỷ đồng tương ứng với tăng 86,23% lợi nhuận chưa phân phối tăng 112.91 tỷ đạt 54,41%.

Short-term liabilities in 2025 decreased by VND 146.77 billion compared to 2024, a decrease of 29.78%. Long-term liabilities increased by VND 1,151 billion, a 409.91% increase. Equity in 2025 increased by VND 180.1 billion compared to 2024, an increase of 86.23%. Undistributed profits increased by VND 112.91 billion, reaching 54.41%.

****Kết quả hoạt động sản xuất kinh doanh hợp nhất/Consolidated business performance results***

Stt	Chỉ tiêu	Đơn vị tính	Thực hiện năm 2025	Kế hoạch năm 2025	Tỷ lệ hoàn thành (%)
1.	**Doanh thu**	Tỷ đồng	457,2	1050	43,5
	Doanh thu cho thuê hạ tầng tại dự án KCN Kim Thành	Tỷ đồng	244,4	850	28,7
	Doanh thu từ các hợp đồng thi công xây lắp	Tỷ đồng	117	100	117
	Doanh thu từ thương mại nông sản	Tỷ đồng	46,75	100	46,75
2.	**Lợi nhuận sau thuế**	Tỷ đồng	113	290	39,1

- Ban Tổng giám đốc đã tổ chức triển khai và thực hiện các Nghị quyết của ĐHĐCĐ, các Nghị quyết, Quyết định của Hội đồng quản trị, những định hướng từ việc điều chỉnh hoạt động SXKD nhằm đề ra các quyết định điều hành phù hợp với sự biến động của thị trường, quản trị rủi ro đến từ nội tại Công ty và môi trường bên ngoài, từ ảnh hưởng trực tiếp của nền kinh tế thị trường nói chung, tuy nhiên kết quả thực hiện nhiệm vụ SXKD các chỉ tiêu vẫn chưa đạt như kế hoạch đề ra,

The Board of Directors has organized and implemented the resolutions of the General Meeting of Shareholders, the resolutions and decisions of the Board of Directors, and the directions from adjusting production and business activities to make appropriate operational decisions in response to market fluctuations, managing risks from within the Company and the external environment, and the direct impact of the market economy in general. However, the results of the production and business tasks and targets have not yet met the planned targets.

Nguyên nhân không hoàn thành kế hoạch năm 2025 là công tác triển khai dự án đầu tư đang ở giai đoạn đầu (*chưa phát sinh doanh thu*), nguồn thu thấp, bên cạnh đó vẫn còn nhiều áp lực từ việc phải chi trả các khoản nợ ngân sách, nợ ngân hàng, đối tác, nợ BHXH, thi hành án... tồn đọng từ nhiều năm trước và do các yếu tố khách quan khác ảnh hưởng đến nền kinh tế trong nước nói chung và đến quá trình tăng doanh thu hoàn thành kế hoạch của Công ty.

The reasons for not achieving the 2025 plan are that the investment project is in its early stages (no revenue has been generated yet), revenue is low, and there is still pressure from having to pay off outstanding debts to the state budget, banks, partners, social insurance, and enforcement of judgments from many years ago, as well as other objective factors affecting the domestic economy in general and the process of increasing revenue to meet the company's plan.

****/ Kết quả thực hiện việc tăng vốn điều lệ/Results of charter capital increase***

- Thực hiện nội dung Nghị quyết ĐHĐCĐTN năm 2024, 2025, HĐQT, Ban Tổng giám đốc đã tích cực đẩy mạnh công tác tăng vốn điều lệ, tháng 01 năm 2025 đã cơ bản hoàn thành, theo kế hoạch năm 2024 dự kiến phát hành **25.000.000 cổ phiếu** tương ứng **250.000.000.000 đồng** và đã có phương án sử dụng trình tại phiên họp ĐHĐCĐTN năm 2024, 2025 có điều chỉnh tuy nhiên thực tế tại Báo cáo kết quả đợt chào bán vào đầu tháng 01 năm 2025 phát hành được **19.500.000 cổ phiếu** tương ứng **195.000.000.000 đồng, trong năm Công ty đã báo cáo và công bố thông tin tiến độ sử dụng vốn, đã kiểm toán vốn thời điểm tháng 8 năm 2025, báo cáo và công bố với cơ quan quản lý**

Implementing the content of the 2024 and 2025 Annual General Meeting Resolutions, the Board of Directors and the General Management Board have actively promoted the capital increase, which was basically completed in January 2025. According to the 2024 plan, it was expected to issue 25,000,000 shares equivalent to VND 250,000,000,000, and a plan for its use was presented at the 2024 and 2025 Annual General Meetings with adjustments. However, in reality, the report on the results of the offering in early January 2025 showed that only 19,500,000 shares equivalent to VND 195,000,000,000 were issued. During the year, the Company reported and disclosed information on the progress of capital utilization, audited the capital as of August 2025, and reported and disclosed this information to the regulatory authorities.

****/ Công tác tái cấu trúc tài chính/Financial restructuring process***

- Các bước đền bù giải phóng mặt bằng của dự án Khu công nghiệp Kim Thành dưới sự hỗ trợ từ phía ngân hàng, đã từng bước dần hoàn thiện và đẩy mạnh các bước tiếp theo

The compensation and site clearance steps of the Kim Thanh Industrial Park, Hai Duong project, with the support from the bank, have been gradually completed and promoted the next steps.

Việc này khẳng định vai trò của Hội đồng quản trị, Ban Tổng giám đốc trong việc kết nối tìm kiếm đối tác ngân hàng tài trợ vốn đảm bảo việc đền bù GPMB theo tiến độ phê duyệt cũng như đã cơ cấu lại các khoản nợ cho phù hợp và tạo điều kiện cho hoạt động SXKD đảm bảo

This affirms the role of the Board of Directors in connecting and finding banking partners to finance capital to ensure compensation for site clearance on schedule as well as restructuring debts appropriately and creating favorable conditions for production and business activities.

Ngoài việc đẩy mạnh triển khai đầu tư tại dự án KCN Kim Thành, Hội đồng quản trị đã chỉ đạo Ban Điều hành tích cực trong tìm kiếm việc làm, tạo nguồn thu và phát huy thế mạnh kinh nghiệm thi công, xây lắp tại một số dự án tiềm năng khác.

In addition to promoting investment in the Kim Thanh Industrial Park project, the Board of Directors has directed the Executive Board to actively seek jobs and promote the strength of construction and installation experience in a number of other potential projects.

Bên cạnh các dự án đang triển khai, Công ty tạo nguồn doanh thu từ việc khai thác mặt bằng, quản lý sau đầu tư của các dự án bất động sản, dự án cụm công nghiệp gồm:

In addition to the projects being implemented, the Company generates revenue from site exploitation and post-investment management of real estate projects and industrial cluster projects including:

- Dự án Toà nhà Westa – Mộ Lao – Hà Đông – Hà Nội.

Westa Tower - Mo Lao - Ha Dong - Hanoi

- Dự án Cụm công nghiệp Thanh Oai – Thanh Oai – Hà Nội. Tháng 12/2024 Công ty đã lên phương án cải tạo Nhà máy xử lý nước thải để nâng chất lượng nước xả thải đạt tiêu chuẩn hiện hành và triển khai thực hiện năm 2025, dự kiến trong Quý 2 năm 2026 sẽ đưa hệ thống vào vận hành xử lý nước thải theo công nghệ và quy chuẩn mới.

Thanh Oai Industrial Cluster Project – Thanh Oai – Hanoi. In December 2024, the company developed a plan to renovate the wastewater treatment plant to improve the quality of discharged wastewater to meet current standards and will implement it in 2025. It is expected that the system will be operational in the second quarter of 2026, treating wastewater according to the new technology and standards.

2. Giám sát hoạt động của HĐQT, Ban Tổng giám đốc

Supervise the activities of the Board of Directors and the General Director Board

Trong năm, HĐQT duy trì đầy đủ các phiên họp định kỳ và phiên họp đột xuất.

During the year, the Board of Directors held regular and extraordinary meetings.

Nhìn chung, Hội đồng quản trị cơ bản đã thực hiện nhiệm vụ theo quy định Điều lệ tổ chức và hoạt động, Luật doanh nghiệp và các văn bản khác có liên quan, đảm bảo việc chỉ đạo, quản trị Công ty tuân thủ trình tự quy định của pháp luật.

In general, the Board of Directors performed its duties in accordance with the provisions of the Charter of Organization and Operation, the Enterprise Law and other relevant documents, ensuring that the direction and administration of the Company complied with the procedures prescribed by law.

- Tình hình thực hiện nhiệm vụ sản xuất kinh doanh, Nghị quyết của Đại hội đồng cổ đông và HĐQT của Công ty được thông qua và triển khai;

The implementation of production and business tasks, the Resolutions of the General Meeting of Shareholders and the Board of Directors of the Company were approved and implemented;

- Trong năm 2025, thông qua việc rà soát lại Điều lệ tổ chức và hoạt động, nội quy và các văn bản khác của Công ty, đã đề nghị sửa đổi, bổ sung cho phù hợp nhằm đảm bảo Công ty hoạt động an toàn và phòng ngừa các rủi ro tiềm ẩn;

In 2025, through reviewing the Charter of Organization and Operation, internal regulations and other documents of the Company, it was proposed to amend and supplement accordingly to ensure the Company operates safely and prevent potential risks;

- Năm 2025 đã thực hiện góp vốn và cử đại diện phần vốn góp vào Công ty nắm giữ phần vốn chi phối, tuy nhiên tại một số đơn vị góp vốn Công ty nhận thấy ngành nghề không phù hợp hoặc khả năng lợi nhuận đạt thấp nên đã thoái vốn

In early 2024, capital contribution was made and representatives of the capital contribution were appointed to the Company holding the controlling capital share

- Trong năm 2025 thay đổi trụ sở chính theo địa giới hành chính của Công ty cho phù hợp, theo nghị quyết ĐHĐCĐTN nếu được thông qua năm 2026, thay đổi giấy phép ĐKKD, sau đó tiến hành thực hiện các thủ tục tiếp theo

In 2025, the company contributed capital and appointed representatives to hold a controlling stake in the company. However, in some of the invested entities, the company found the business sector unsuitable or the potential for profit low, so it divested its stake.

- Các cuộc họp HĐQT được ghi thành biên bản và lưu trữ đầy đủ theo đúng quy định, quy trình tại Công ty;

The Board of Directors' meetings were recorded in minutes and fully archived in accordance with the Company's regulations and procedures;

- Nội dung các vấn đề được HĐQT thông qua trong cuộc họp đồng thời đã phân công nhiệm vụ cụ thể cho các thành viên được ban hành bằng văn bản, Nghị quyết kịp thời để thông qua các vấn đề cơ bản;

The contents of the issues approved by the Board of Directors in the meeting and specific tasks assigned to members were issued in writing, and the Resolution was timely issued to approve basic issues;

- Thành viên Hội đồng quản trị, Ban Tổng giám đốc và các cán bộ quản lý khác thực hiện theo chức năng nhiệm vụ được giao;

Members of the Board of Directors, the Board of Management and other managers perform their assigned functions and tasks;

- Trong năm 2025 trên cơ sở tăng cường công tác quản lý, HĐQT, BKS, Ban Tổng giám đốc, Thư ký HĐQT, người phụ trách quản trị Công ty, người được ủy quyền công bố thông tin đã cử các cán bộ quản lý tham gia học tập các lớp tập huấn, bồi dưỡng kiến thức cho phù hợp sự thay đổi quy định của luật pháp, thực tế, thực tiễn của Công ty theo thư mời tham dự

In 2025, based on strengthened management, the Board of Directors, Supervisory Board, General Director, Board Secretary, person in charge of corporate governance, and authorized information disclosure officer sent management staff to participate in training courses to improve their knowledge in accordance with changes in legal regulations and the company's actual practices, as per invitations to attend.

3. Giám sát tình hình tài chính của Công ty/Monitoring the Company's financial situation

- Công ty đã lập Báo cáo tài chính Quý (*04 Báo cáo/năm*) và công bố theo quy định của pháp luật về nghĩa vụ CBTT đối với Công ty niêm yết;

The Company has prepared Quarterly Financial Reports (04 Reports/year) and published them in accordance with the law on information disclosure obligations for listed companies;

- Báo cáo tài chính soát xét hợp nhất và Báo cáo tài chính năm hợp nhất đã được kiểm toán theo quy định;

The audited consolidated financial statements and the audited consolidated annual financial statements have been audited in accordance with regulations;

Theo ý kiến của Kiểm toán viên, báo cáo tài chính hợp nhất đã phản ánh trung thực và hợp lý, trên các khía cạnh trọng yếu tình hình tài chính hợp nhất của Công ty Cổ phần Coma 18 và công ty con tại ngày 31/12/2025, cũng như kết quả hoạt động kinh doanh hợp nhất và tình hình lưu chuyển tiền tệ hợp nhất cho năm tài chính kết thúc cùng ngày, phù hợp với chuẩn mực kế toán, chế độ kế toán doanh nghiệp Việt Nam và các quy định pháp lý có liên quan đến việc lập và trình bày báo cáo tài chính.

In the auditor's opinion, the consolidated financial statements fairly and reasonably reflect, in all material respects, the consolidated financial position of Coma 18 Joint Stock Company and its subsidiaries as of December 31, 2025, as well as the consolidated operating results and consolidated cash flow for the fiscal year ended on the same date, in accordance with Vietnamese accounting standards, the Vietnamese corporate accounting system, and relevant legal regulations concerning the preparation and presentation of financial statements.

4. Công bố thông tin/Information Disclosure

Công ty chấp hành đúng các nghĩa vụ công bố thông tin theo quy định tại Thông tư số 96/2020/TT-BTC ngày 16/11/2020 của Bộ tài chính về việc công bố thông tin của Công ty đại chúng niêm yết trên thị trường chứng khoán Việt Nam và các văn bản khác có liên quan đến công tác công bố thông tin của đơn vị niêm yết.

The Company complies with its information disclosure obligations as prescribed in Circular No. 96/2020/TT-BTC dated 16th November, 2020 of the Ministry of Finance on information disclosure of public companies listed on the Vietnamese stock market and other documents related to information disclosure of listed entities.

5. Kết quả giải quyết khiếu nại của cổ đông đối với Công ty (nếu có)

Results of resolving shareholders' complaints against the Company (if any)

Trong năm 2025, BKS không nhận được bất kỳ khiếu nại hay yêu cầu nào cần phải thẩm định hay kiểm tra bất thường trong hoạt động của Công ty, chủ yếu Ban quan hệ cổ đông giải quyết đến việc liên quan điều chỉnh thông tin, cập nhật theo CCCD mới cho một số cổ đông chưa lưu ký chứng khoán hoặc tra cứu tình hình thông tin của cổ đông chưa lưu ký.

In 2025, the Controll Board did not receive any complaints or requests requiring unusual appraisal or inspection in the Company's operations. The Shareholders' Relations Board mainly dealt with matters related to adjusting information, updating according to the new ID for some shareholders who have not deposited securities or looking up the information

6. Đánh giá sự phối hợp hoạt động giữa BKS và HĐQT, Ban Tổng giám đốc, cổ đông

Evaluation of the coordination of activities between the Supervisory Board and the Board of Directors, the Board of Management, and shareholders

Sự phối hợp hoạt động giữa BKS và HĐQT, Ban Tổng giám đốc của Công ty được thực hiện theo nghị quyết của ĐHĐCĐ, Điều lệ tổ chức và hoạt động và các văn bản quản lý nội bộ.

The coordination of activities between the Supervisory Board and the Board of Directors, the Board of Management of the Company is carried out according to the resolution of the General Meeting of Shareholders.

II. Báo cáo đánh giá kết quả hoạt động của Ban kiểm soát và thành viên BKS

Self-assessment report on the performance of the Board of Supervisors and members of the Board of Controll

*/ Hoạt động của Ban kiểm soát năm 2025/Activities of the Board of Controll in 2025

- Tại phiên họp ĐHĐCĐTN ngày 18/4/2025, tính đến thời điểm hiện nay BKS có 05 thành viên, trong đó có 01 đ/c là trưởng ban kiểm soát và 04 thành viên.

At the meeting of the Annual General Meeting of Shareholders on 18th April, 2025, up to now, the Board of Controll has 05 members, including 01 head of the Board of Controll and 04 members.

Năm 2025 BKS đã tiến hành họp để xây dựng Chương trình hoạt động năm, năm 2025 BKS đã họp 4 lần (*đã báo cáo và công bố thông tin theo quy định tại Báo cáo quản trị Công ty năm 2025*), cụ thể như sau:

In 2025, the Board of Controll held a meeting to develop the annual activity program, in 2025 the Board of Controll met 4 times (reported and disclosed information according to the provisions of the 2025 Corporate Governance Report), specifically as follows:

- Giám sát tình hình hoạt động và tài chính của Công ty;

Monitor the Company's operations and finances;

- Tình hình thực hiện nghị quyết ĐHĐCĐTN;

Implementation of the resolutions of the Annual General Meeting of Shareholders;

- Giám sát hoạt động của HĐQT, Ban Tổng giám đốc Công ty;

Monitor the operations of the Board of Directors and the Board of Management of the Company;

- Đánh giá về sự phối hợp của HĐQT với Ban Tổng giám đốc;

Evaluate the coordination between the Board of Directors and the Board of Management;

- Từ đó đưa ra kiến nghị đối với HĐQT trong các năm tiếp theo;

From there, make recommendations to the Board of Directors in the following years;

- Thông qua Nghị quyết HĐQT để nắm bắt chủ trương, quyết sách trong hoạt động SXKD của Công ty, đưa ra ý kiến đối với các đề xuất về kế hoạch SXKD, thu hồi công nợ, công tác triển khai thực hiện đầu tư các dự án, sửa đổi và bổ sung Điều lệ tổ chức và hoạt động, nội quy, các văn bản quản lý nội bộ;...

Through Board of Directors' resolutions, the Board of Directors understands the policies and decisions in the Company's production and business activities, provides opinions on proposals regarding production and business plans, debt collection, implementation of investment projects, amendments and additions to the Charter of Organization and Operation, internal regulations, and other internal management documents;...

- Chủ động làm việc, xem xét báo cáo của Kiểm toán độc lập, có ý kiến về những vấn đề đưa ra dưới góc độ của Ban kiểm soát;

Proactively work with and review independent audit reports, and provide input on issues raised from the perspective of the Supervisory Board;

- Soát xét, phân tích báo cáo tài chính, báo cáo kết quả sản xuất kinh doanh hàng quý, 6 tháng và thẩm định báo cáo năm cũng như có Báo cáo giải trình lợi nhuận sau thuế TNDN theo quy định hàng quý về công bố thông tin;

Review and analyze financial statements, quarterly and 6-month production and business results reports and appraise annual reports as well as have a Report explaining the status of overcoming controlled securities according to quarterly regulations on information disclosure;

- Tham gia các buổi hội thảo, hội nghị, tập huấn, bồi dưỡng, diễn đàn... do UBCKNN, Sở giao dịch chứng khoán thành phố Hồ Chí Minh, các đơn vị phối hợp tổ chức ... về công tác quản trị Công ty và doanh nghiệp, từng bước cập nhật văn bản thay đổi, sửa đổi bổ sung của pháp luật để xây dựng cho phù hợp với đặc điểm tình hình quản trị Công ty

Participating in seminars, conferences, training courses, forums, etc., organized by the State Securities Commission, the Ho Chi Minh City Stock Exchange, and other collaborating units... on corporate and business governance, gradually updating and amending legal documents to suit the specific characteristics of corporate governance.

Bên cạnh những kết quả đã đạt được trong năm 2025 vẫn còn một số tồn tại, Ban kiểm soát đề xuất với Đại hội đồng cổ đông, Hội đồng quản trị, Ban Tổng giám đốc COMA18 như sau:

In addition to the results achieved in 2025, there are still some shortcomings. The Board of Controll proposes to the General Meeting of Shareholders, the Board of Directors, and the Board of General Directors of COMA18 as follows:

(1) Tập trung cơ cấu lại vốn, tài sản hiện có, phương án cho thuê tài sản tăng thu nhập cho Công ty và đảm bảo việc làm, tiền lương cho CBNV-LĐ;

Focus on restructuring capital, existing assets, asset leasing plans to increase income for the Company and ensure jobs and salaries for employees;

(2) Khẩn trương rà soát, công tác tài chính đánh giá, thu hồi các khoản nợ phải thu, phải trả, xem tính hiệu quả của công tác đầu tư; góp vốn hợp tác, rà soát lại những nội dung đã, đang làm theo nghị quyết ĐHĐCĐ

Urgently review financial performance, assess and recover accounts receivable and payable, evaluate the effectiveness of investment activities and joint ventures, and review the contents that have been and are being implemented in accordance with the General Shareholders' Meeting resolution.

(3) Tiếp tục lập kế hoạch, lộ trình giải quyết các vướng mắc, nợ đọng về tài chính với các tổ chức tín dụng, nợ đối tác, BHXH, khách hàng....;

Continue to plan and roadmap to resolve financial problems and outstanding debts with credit institutions, tax authorities, social insurance, customers....;

(4) Tổng hợp, rà soát xem xét sửa đổi bổ sung, các quy chế, quy định cho phù hợp với tình hình thực tế SXKD và quy định của pháp luật về sửa đổi bổ sung văn bản luật, các văn bản của HĐQT, BKS trong những năm tiếp theo của nhiệm kỳ mới;

Synthesize, review, and revise regulations and rules to suit the actual production and business situation and the provisions of the law on amending and supplementing legal documents, as well as documents of the Board of Directors and Supervisory Board in the following years of the new term

(5) Việc tiết giảm chi phí quản lý cần thực hiện kiên quyết hơn, cụ thể hơn phù hợp với tình hình chung của Công ty đồng thời dần cải thiện và nâng cao đời sống phúc lợi cho CBNV-LĐ, lợi ích của cổ đông;

Reducing management costs needs to be implemented more resolutely and specifically in accordance with the general situation of the Company while gradually improving and enhancing the welfare of employees and shareholders;

(6) Rà soát, tổng hợp các đơn vị trực thuộc hoạt động không hiệu quả hoặc hiệu quả chưa cao, đề xuất phương hướng giải quyết cho phù hợp với tình hình tồn đọng trong nhiều năm

Review and synthesize affiliated units that are operating ineffectively or not very effectively, propose solutions to suit the situation that has been stagnant for many years

(7) Thúc đẩy triển khai công tác kinh doanh tại dự án KCN Kim Thành Hải Dương tạo nền tảng vững chắc cho kết quả hoạt động SXKD năm 2026 và các năm tiếp theo

Promote the implementation of business activities at the Kim Thanh Industrial Park, Hai Duong project to create a solid foundation for production and business results in 2026 and the following years

(8) Tổng kết những việc đã và đang làm được, ghi nhận kết quả, những việc còn tồn tại, chưa giải quyết xong, đề xuất từng bước triển khai khắc phục hoàn thành

Summarize what has been done and is being done, acknowledge the results, identify remaining issues and unresolved problems, and propose step-by-step solutions to overcome and complete them.

(9) Tiếp tục tìm kiếm việc làm trên nhiều mảng phù hợp với đặc điểm tình hình thực tế của Công ty, thúc đẩy công tác làm việc hiệu quả công nghệ số, tiến tới hội nhập với doanh nghiệp đạt hiệu quả trong công tác quản trị và phát triển bền vững

Continue seeking employment opportunities in various fields that align with the company's specific circumstances, promote efficient digital work practices, and move towards integration with the business to achieve effective management and sustainable development.

B/ Báo cáo kết quả hoạt động nhiệm kỳ 2021-2026/ Report on the performance of the term 2021-2026

I. TÌNH HÌNH TỔ CHỨC VÀ HOẠT ĐỘNG CỦA BKS/ SITUATION REGARDING THE ORGANIZATION AND OPERATION OF THE SUPERVISORY BOARD

1. Cơ cấu nhân sự: BKS gồm 5 thành viên, trong đó có 1 trưởng ban, 4 thành viên. Trong nhiệm kỳ, có sự thay đổi nhân sự và đã được thực hiện đúng quy trình tại ĐHĐCĐ bất thường năm 2022 bầu bổ sung 03 thành viên, trong nhiệm kỳ có 01 thành viên từ nhiệm tại phiên họp ĐHĐCĐ bất thường năm 2022 và ổn định nhân sự từ đó đến nay.

Personnel structure: The Supervisory Board consists of 5 members, including 1 chairman and 4 members. During the term, there were personnel changes, which were carried out according to proper procedures at the 2022 Extraordinary General Meeting of Shareholders, electing 3 additional members. During the term, 1 member resigned at the 2022 Extraordinary General Meeting of Shareholders, and the personnel has remained stable since then.

Sự thay đổi nhân sự được thực hiện theo trình tự quy định và công bố thông tin theo quy định của pháp luật

Personnel changes are carried out in accordance with prescribed procedures and information is disclosed as required by law.

2. Hoạt động giám sát/ Monitoring activities:

Hàng năm tại phiên họp ĐHĐCĐTN BKS đã báo cáo đầy đủ số lượng cuộc họp của BKS trong năm định kỳ và bất thường (*nếu có*) để đánh giá tình hình hoạt động SXKD của Công ty, HĐQT và Ban Tổng giám đốc theo chức năng nhiệm vụ nhằm thông qua công tác kiểm tra, đề xuất ý kiến

At the annual General Meeting of Shareholders, the Supervisory Board fully reports on the number of regular and extraordinary (if any) meetings held during the year to assess the business performance of the Company, the Board of Directors, and the General Management Board according to their functions and duties, in order to review and propose recommendations.

Tại phiên họp ĐHĐCĐTN hàng năm, BKS có đề xuất phương hướng hoạt động cho từng năm cho phù hợp và triển khai hoạt động phù hợp với kế hoạch đề ra

At the annual General Meeting of Shareholders, the Supervisory Board proposes appropriate operational directions for each year and implements activities in accordance with the plan.

Trong nhiệm kỳ, BKS đã đề xuất và xây dựng phương hướng hoạt động, giám sát theo dõi thực hiện nghị quyết ĐHĐCĐ, tuân thủ Điều lệ Công ty, pháp luật, các quy chế, quy định quản lý nội bộ ...

During its term, the Supervisory Board proposed and developed operational guidelines, monitored and supervised the implementation of resolutions of the General Meeting of Shareholders, complied with the Company's Charter, laws, internal regulations and rules, etc.

Xem xét các báo cáo tài chính, báo cáo của HĐQT, Ban Tổng giám đốc tình hình SXKD của Công ty, sự phối kết hợp của các phòng ban, đơn vị trực thuộc Công ty, công tác quản lý, điều hành, công tác nhân sự, lập BCTC, các hoạt động khác....

Reviewing financial reports, reports from the Board of Directors and the General Director on the company's production and business situation, coordination among departments and subordinate units, management and operation, human resources, financial statement preparation, and other activities....

Tham dự phiên họp ĐHĐCĐ, nghị quyết HĐQT để nắm bắt kịp thời các quyết sách lớn.

Attend the General Shareholders' Meeting and the Board of Directors' resolutions to stay up-to-date on major policy decisions.

Thẩm định các Báo cáo tài chính (BCTC) hàng quý, 6 tháng, năm đã được kiểm toán tổ chức kiểm toán độc lập

Reviewing quarterly, semi-annual, and annual financial statements audited by independent auditing firms.

Tham dự cuộc họp của HĐQT họp định kỳ, đột xuất khi nhận được thư mời, phối kết hợp với HĐQT trong việc sửa đổi, bổ sung Điều lệ, quy chế nội bộ về quản trị Công ty, cơ cấu quản lý, công tác nhân sự, hoạt động SXKD, quản lý vốn chủ sở hữu....

Attend regular and extraordinary meetings of the Board of Directors upon receiving an invitation, and coordinate with the Board of Directors in amending and supplementing the Articles of Association and internal regulations on corporate governance, management structure, personnel matters, production and business operations, and equity management.

3. Thù lao BKS/ Remuneration of the Supervisory Board

Tại các kỳ phiên họp ĐHĐCĐTN hàng năm, HĐQT thường kỳ báo cáo kết quả thực hiện thù lao của năm trước và dự kiến mức chi trả thù lao của năm hiện tại, trong nhiệm kỳ, mức thù lao của BKS cơ bản không thay đổi qua các năm, mức chi trả thù lao 192.000.000, đ/năm

At the annual General Meeting of Shareholders, the Board of Directors regularly reports on the results of the previous year's remuneration payments and the projected remuneration for the current year. During the term, the remuneration for the Supervisory Board has remained essentially unchanged over the years, at VND 192,000,000 per year

II. KẾT QUẢ GIÁM SÁT TÌNH HÌNH TÀI CHÍNH (GIAI ĐOẠN 5 NĂM)/ RESULTS OF FINANCIAL MONITORING (5-YEAR PERIOD)

Đánh giá chung: Tình hình tài chính của Công ty trong 5 năm qua trải qua giai đoạn tái cấu trúc tài chính, tái cơ cấu các khoản nợ đọng, doanh thu tăng trưởng theo năm tháng từ đầu nhiệm kỳ doanh thu thực hiện 29,583 tỷ đ, nộp ngân sách thực hiện 6,507 tỷ đ, lợi nhuận trước thuế 16,552 tỷ đ, Kết quả hoạt động sản xuất kinh doanh năm 2021 lãi: **16.463.142.970** đồng, số lỗ lũy kế từ năm 2020 chuyển sang là: **304.592.435.419** đồng. Lỗ lũy kế tính đến ngày 31/12/2021 là: **288.375.292.449** đồng cho đến nay doanh thu thực hiện: 457,2 tỷ đ, nộp ngân sách thực hiện: 23,2 tỷ đ, lợi nhuận sau thuế: 113,5 tỷ đ, Kết quả hoạt động sản xuất kinh doanh năm 2025 lãi: 113,5 tỷ đồng, số lỗ lũy kế từ năm 2024 chuyển sang đầu kỳ năm 2025 là: 247,69 tỷ đồng. Lỗ lũy kế tính đến ngày 31/12/2025 là: 134,766 tỷ đồng, duy trì sự ổn định, tăng trưởng.

Overall assessment: The company's financial situation over the past 5 years has undergone a period of financial restructuring, reorganization of outstanding debts, and year-on-year revenue growth. From the beginning of the term, revenue reached VND 29.583 billion, tax contributions to the state budget amounted to VND 6.507 billion, and pre-tax profit was VND 16.552 billion. The business results for 2021 showed a profit of VND 16,463,142,970, while the accumulated losses carried over from 2020 amounted to VND 304,592,435,419. The accumulated loss as of December 31, 2021 was VND 288,375,292,449. To date, the realized revenue is VND 457.2 billion, the amount paid to the state

budget is VND 23.2 billion, and the after-tax profit is VND 113.5 billion. The projected profit for 2025 is VND 113.5 billion. The accumulated loss carried over from 2024 to the beginning of 2025 is VND 247.69 billion. The accumulated loss as of December 31, 2025 is VND 134.766 billion, maintaining stability and growth.

Tính trung thực: Các BCTC kiểm toán soát xét, BCTC hàng năm phản ánh trung thực và hợp lý tình hình tài chính của Công ty, không phát hiện sai phạm trọng yếu trong công tác kế toán.

Integrity: The audited financial statements and annual financial statements fairly and accurately reflect the financial position of the Company, and no material misstatements in accounting have been found.

III. GIÁM SÁT HOẠT ĐỘNG CỦA HĐQT VÀ BAN TỔNG GIÁM ĐỐC/ MONITORING THE ACTIVITIES OF THE BOARD OF DIRECTORS AND THE GENERAL MANAGEMENT TEAM

1. Tuân thủ pháp luật: HĐQT và Ban Tổng giám đốc đã thực hiện theo thẩm quyền Điều lệ tổ chức và hoạt động, Nghị quyết ĐHĐCĐ. Các dự án đầu tư được phê duyệt theo quy trình.

Compliance with the law: The Board of Directors and the General Management Board have acted within their authority as stipulated in the Articles of Association and the General Meeting of Shareholders' Resolutions. Investment projects have been approved according to established procedures.

2. Hiệu quả điều hành: HĐQT, Ban Tổng giám đốc đã rất nỗ lực cố gắng trong việc vượt qua các giai đoạn khó khăn như: biến động thị trường, cải cách, thay đổi thủ tục hành chính, công nghệ số .... để đạt các chỉ tiêu kinh doanh như thời điểm hiện nay.

Management effectiveness: The Board of Directors and the General Management Board have made great efforts to overcome difficult periods such as market fluctuations, reforms, changes in administrative procedures, digital technology, etc., to achieve the current business targets.

3. Giao dịch với người có liên quan: Các giao dịch giữa Công ty với người có liên quan, công ty con, công ty góp vốn, hợp tác đầu tư ...về cơ bản tuân thủ quy định về công bố thông tin.

Transactions with related parties: Transactions between the Company and related parties, subsidiaries, joint ventures, investment partnerships, etc., are essentially subject to regulations on information disclosure.

IV. ĐÁNH GIÁ SỰ PHỐI HỢP TRONG NHIỆM KỲ/EVALUATING COORDINATION DURING THE TERM

BKS nhận được sự phối hợp từ HĐQT và Ban Tổng Giám đốc trong việc cung cấp thông tin về Nghị quyết của HĐQT, BKS đã phối kết hợp với Ban Tổng giám đốc trong việc xây dựng các quy chế, quy định của Công ty, ...

The Supervisory Board receives cooperation from the Board of Directors and the General Director in providing information on the Board of Directors' resolutions. The Supervisory Board has also collaborated with the General Director in developing the Company's regulations and rules, ...

V. TỔNG KẾT VÀ KIẾN NGHỊ CHO NHIỆM KỲ TỚI/SUMMARY AND RECOMMENDATIONS FOR THE NEXT TERM

Tự đánh giá: BKS đã cơ bản hoàn thành vai trò bảo vệ quyền lợi hợp pháp của cổ đông.

Self-assessment: The Supervisory Board has essentially fulfilled its role in protecting the legitimate rights of shareholders.

Kiến nghị: Bên cạnh sự cố gắng nỗ lực để đạt được những kết quả, giá trị trong giai đoạn vừa qua, tuy nhiên để phấn đấu đạt kết quả cao hơn nữa trong nhiệm kỳ tới, HĐQT, Ban Tổng giám đốc

Recommendation: In addition to the efforts made to achieve results and values in the past period, in order to strive for even higher results in the next term, the Board of Directors and the General Management Board propose...

- Đề nghị HĐQT, Ban Tổng giám đốc tiếp tục đẩy mạnh chuyển đổi số trong quản trị để tăng tính minh bạch.

We propose that the Board of Directors and the General Management continue to promote digital transformation in governance to increase transparency.

- Tiếp tục cập nhật, văn bản pháp lý mới của cơ quan quản lý Nhà nước để sửa đổi, bổ sung Điều lệ tổ chức và hoạt động, quy chế quy định trong công tác quản trị và điều hành, quy chế quy định quản lý nội bộ cho phù hợp với đặc điểm tình hình thực tiễn

Continue to update and revise new legal documents from state management agencies to amend and supplement the Charter of Organization and Operation, regulations on governance and management, and internal management regulations to suit the specific practical situation.

- Tiếp tục thực hiện tốt những ý kiến đã nêu trong Báo cáo của HĐQT, Ban Tổng giám đốc hàng năm tại phiên họp ĐHĐCĐ

Continue to effectively implement the opinions expressed in the annual reports of the Board of Directors and the General Management Board at the General Meeting of Shareholders.

C. Phương hướng hoạt động nhiệm kỳ 2026 – 2031 của Ban kiểm soát/ Directions for the Supervisory Board's activities during the 2026-2031 term.

I. Phương hướng hoạt động nhiệm kỳ 2026 – 2031/ Directions for operation during the 2026-2031 term.

- Xây dựng nội dung phương hướng hoạt động, chương trình hành động nhiệm kỳ 2026-2031

Develop the content for the operational guidelines and action plan for the 2026-2031 term.

- Tăng cường giám sát tuân thủ, kiểm soát rủi ro tài chính và đánh giá hiệu quả SXKD

Strengthening compliance monitoring, financial risk control, and business performance evaluation.

- Rà soát, kiểm tra Nghị quyết ĐHĐCĐ, HĐQT, thẩm định báo cáo tài chính và đảm bảo tính minh bạch, tuân thủ pháp luật, Điều lệ tổ chức và hoạt động Công ty

Review and examine resolutions of the General Meeting of Shareholders and the Board of Directors, appraise financial statements, and ensure transparency, compliance with the law, and the Company's charter

- Thực hiện các công việc có liên quan theo chức năng nhiệm vụ của BKS và ĐHĐCĐ giao

Perform related tasks as assigned by the Supervisory Board and the General Meeting of Shareholders.

Phương hướng hoạt động chính cụ thể/Specific main directions of operation:

1. Giám sát tuân thủ và hoạt động quản trị/Compliance monitoring and governance activities:

* Giám sát chặt chẽ việc thực hiện Nghị quyết Đại hội đồng cổ đông (ĐHĐCĐ) và Hội đồng quản trị (HĐQT).

Closely monitor the implementation of resolutions of the General Meeting of Shareholders (GSM) and the Board of Directors (BOD).

* Kiểm tra sự tuân thủ pháp luật, Điều lệ tổ chức và hoạt động Công ty và các quy chế quản trị nội bộ.

Verify compliance with the law, the Company's Articles of Organization and Operation, and internal governance regulations.

* Giám sát các giao dịch giữa Công ty với các bên liên quan để đảm bảo công bằng.

Monitor transactions between the Company and related parties to ensure fairness.

2. Kiểm soát Tài chính và Đầu tư/ Financial and Investment Control:

* Thẩm định báo cáo tài chính quý, bán niên và năm, đánh giá tình hình hoạt động sản xuất kinh doanh.

Review quarterly, semi-annual, and annual financial reports and assess business performance.

* Giám sát tình hình tài chính, dòng tiền, hiệu quả sử dụng vốn và khả năng thanh toán nợ.

Monitoring financial performance, cash flow, capital utilization efficiency, and debt repayment capacity.

* Theo dõi tiến độ, hiệu quả các dự án đầu tư lớn.

Monitor the progress and effectiveness of major investment projects.

3. Đổi mới Phương thức làm việc/ Innovate Working Methods:

* Tham dự các cuộc họp HĐQT, Ban Tổng giám đốc để kịp thời nắm bắt thông tin.

Attend Board of Directors and General Management meetings to stay informed.

* Xây dựng chương trình kiểm tra cụ thể theo năm, phân công nhiệm vụ chi tiết cho từng thành viên.

Develop a specific annual inspection program, assigning detailed tasks to each member.

* Nâng cao chất lượng báo cáo và kiến nghị, cảnh báo rủi ro (*lỗ hổng quản lý, quản trị rủi ro*)/Improve the quality of reports and recommendations, and provide risk warnings (management gaps, risk management).

4. Nâng cao năng lực và Công bố thông tin/Capacity building and information disclosure:

* Bồi dưỡng chuyên môn về kiểm soát, kiểm toán cho thành viên BKS.

Providing professional training on control and auditing for members of the Supervisory Board.

* Giám sát tính minh bạch, kịp thời của công bố thông tin, đảm bảo quyền lợi cổ đông.

Monitoring the transparency and timeliness of information disclosures to ensure shareholder rights are protected.

II. Phương hướng hoạt động của Ban kiểm soát năm 2026

Operational direction of the Board of Controll in 2026

Sau phiên họp ĐHĐCĐ thường niên năm 2026, Ban kiểm soát sẽ lập Chương trình làm việc cụ thể theo đúng chức năng, nhiệm vụ của Ban kiểm soát cũng như những quy định tại Luật Doanh nghiệp, các văn bản có liên quan và Điều lệ tổ chức và hoạt động, Quy chế nội bộ về quản trị Công ty cổ phần COMA18 theo quy định những năm tiếp theo trong nhiệm kỳ mới sắp tới để:

Following the 2026 Annual General Meeting of Shareholders, the Supervisory Board will develop a specific work program in accordance with its functions and duties, as well as the provisions of the Enterprise Law, relevant documents, and the Articles of Organization and Operation, and the Internal Regulations on Corporate Governance of COMA18 Joint Stock Company, in order to:

(1) Kiểm tra, giám sát việc triển khai tình hình thực hiện Nghị quyết đã được Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2026 thông qua và các nghị quyết, quyết định do Hội đồng quản trị ban hành:

Inspect and supervise the implementation of the Resolution approved by the Annual General Meeting of Shareholders 2026 and the resolutions and decisions issued by the Board of Directors;

(2) Thực hiện kiểm tra, giám sát công tác quản lý điều hành hoạt động sản xuất kinh doanh của Hội đồng quản trị, Ban Tổng giám đốc và các cán bộ quản lý khác;

Inspect and supervise the management and operation of production and business activities of the Board of Directors, the Board of General Directors and other managers;

(3) Định kỳ thẩm tra tính trung thực của báo cáo tài chính, báo cáo kết quả sản xuất kinh doanh hàng quý, 6 tháng, năm; rà soát việc thực hiện các nội dung theo Nghị quyết phiên họp ĐHĐCĐTN, ĐHĐCĐ bất thường (*nếu có*)

Regularly verify the accuracy of financial statements and business performance reports on a quarterly, semi-annual, and annual basis; review the implementation of contents according to the Resolutions of the Annual General Meeting of Shareholders and Extraordinary General Meeting of Shareholders (if any).

(4) Nắm bắt các cơ chế, quy định của pháp luật nhằm kiến nghị sửa đổi bổ sung những vấn đề còn chưa phù hợp, giảm thiểu những rủi ro trong việc điều hành, quản lý hoạt động sản xuất kinh doanh của Công ty;

Grasp the mechanisms and regulations of the law to propose amendments and supplements to inappropriate issues, minimizing risks in the operation and management of the Company's production and business activities;

(5) Thường xuyên giám sát việc tuân thủ các quy định của pháp luật, quy chế, quy định của Công ty về công tác quản lý, điều hành của Hội đồng quản trị, Ban Tổng giám đốc và các Phòng ban trong việc tổ chức thực hiện nhiệm vụ sản xuất kinh doanh, đầu tư của Công ty;

Regularly monitor compliance with the provisions of law, regulations and rules of the Company on the management and operation of the Board of Directors, the Board of General Directors and the Departments in organizing the implementation of production, business and investment tasks of the Company;

(6) Phối hợp hoạt động giữa Ban kiểm soát với Hội đồng quản trị, Ban Tổng giám đốc và cổ đông trên tinh thần hợp tác để mang lại hiệu quả cao;

Coordinate activities between the Board of Controll with the Board of Directors, the Board of General Directors and shareholders in the spirit of cooperation to bring high efficiency;

(7) Thu thập thông tin, trao đổi, giao tiếp với các cổ đông, xử lý các vấn đề theo yêu cầu của cổ đông và theo đề nghị của HĐQT Công ty;

Collect information, exchange and communicate with shareholders, handle issues at the request of shareholders and at the request of the Board of Directors of the Company;

(8) Tổng kết những việc đã và đang làm được, ghi nhận kết quả, những việc còn tồn tại, chưa giải quyết xong, đề xuất từng bước triển khai khắc phục hoàn thành trong nhiệm kỳ tiếp theo

Summarize what has been and is being done, acknowledge the results, identify remaining issues and unresolved problems, and propose step-by-step solutions to address and complete them in the next term.

(9) Tiếp tục không ngừng nâng cao học hỏi, tham gia hội nghị, hội thảo, tập huấn, bồi dưỡng, diễn đàn.... các lớp dành cho công tác quản trị Công ty và Ban kiểm soát, tiếp tục tiếp cận và không ngừng học hỏi làm việc hiệu quả thời công nghệ số

Continuously improve your knowledge by participating in conferences, seminars, training courses, forums, and other courses for company management and the Supervisory Board; continue to adapt and learn to work effectively in the digital age.

(10) Các nội dung khác theo chức năng nhiệm vụ của Ban kiểm soát.

Other contents according to the functions and tasks of the Board of Controll

Trên đây là báo cáo hoạt động của Ban Kiểm soát năm 2025, định hướng năm 2026, báo cáo kết quả hoạt động nhiệm kỳ 2021-2026, phương hướng hoạt động nhiệm kỳ 2026-2031. Ban kiểm soát kính trình Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2026 xem xét thông qua.

The above is the Supervisory Board's activity report for 2025, its orientation for 2026, the report on the results of operations for the 2021-2026 term, and the direction of operations for the 2026-2031 term. The Supervisory Board respectfully submits this to the Annual General Meeting of Shareholders in 2026 for consideration and approval.

Tôi xin thay mặt Ban kiểm soát, xin cảm ơn toàn bộ quý cổ đông đã tin tưởng giao nhiệm vụ cho chúng tôi, xin cảm ơn HĐQT và Ban TGĐ Công ty đã hỗ trợ cho Ban kiểm soát hoàn thành nhiệm vụ.

On behalf of the Supervisory Board, I would like to thank all shareholders for their trust in entrusting us with this responsibility, and thank the Board of Directors and the General Director of the Company for their support in helping the Supervisory Board fulfill its duties.

Xin trân trọng cảm ơn!

Sincerely thanks

T/M. BAN KIỂM SOÁT

ON BEHALF of THE CONTROLL BOARD

Trưởng ban / prefect

Đã ký / signed

Nguyễn Thị Thanh Nhàn