**CÔNG TY CỔ PHẦN COMA18**
**Địa chỉ: Tầng 1 tòa nhà Westa, 108 Trần Phú, phường Hà Đông, thành phố Hà Nội**

**Điện thoại: 024. 33 545 608** **Website: coma18.vn**

**Dự thảo**

# BÁO CÁO

**V/v: Đầu tư Dự án đầu tư xây dựng công trình đường trục Bắc Nam, đoạn qua Khu công nghiệp Kim Thành**

*Hội đồng quản trị Công ty cổ phần COMA18 trân trọng báo cáo Quý cổ đông tham dự phiên họp Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2026 Báo cáo đầu tư Dự án đầu tư xây dựng công trình đường trục Bắc - Nam đoạn qua Khu công nghiệp Kim Thành như sau:*

## I. CƠ SỞ PHÁP LÝ CỦA DỰ ÁN

Dự án được triển khai trên cơ sở các văn bản pháp lý chủ yếu sau:

- Quyết định số 2788/QĐ-UBND ngày 23/09/2021 của UBND tỉnh Hải Dương về việc Phê duyệt Quy hoạch xây dựng vùng huyện Kim Thành đến năm 2030 tầm nhìn đến năm 2050;

- Quyết định số 2087/QĐ-UBND ngày 30/9/2023 của UBND tỉnh Hải Dương về việc Phê duyệt Điều chỉnh Quy hoạch xây dựng vùng huyện Kim Thành, tỉnh Hải Dương đến năm 2030 tầm nhìn đến năm 2050;

- Quyết định số 2616/QĐ-UBND ngày 16/10/2024 của UBND huyện Kim Thành về việc phê duyệt điều chỉnh Quy hoạch chi tiết xây dựng Khu công nghiệp Kim Thành, huyện Kim Thành, tỉnh Hải Dương - Tỷ lệ 1/500;

- Quyết định số 409/QĐ-BXD ngày 11/4/2025 của Bộ Xây dựng về việc Công bố Suất vốn đầu tư xây dựng và giá xây dựng tổng hợp bộ phận kết cấu công trình năm 2024;

- Văn bản số 3272/UBND-VP ngày 30/8/2024 của UBND tỉnh Hải Dương về việc đầu tư xây dựng tuyến đường trục Bắc – Nam đoạn qua Khu công nghiệp Kim Thành, huyện Kim Thành;

- Văn bản số 572/ BC-SXD ngày 28/3/2025 của Sở Xây dựng tỉnh Hải Dương về việc phân kỳ đầu tư tuyến đường trục Bắc – Nam đi qua Khu công nghiệp Kim Thành, tính Hải Dương của Công ty Cổ phần COMA 18;

- Văn bản số 1653/UBND-VP ngày 10/4/2025 của UBND tỉnh Hải Dương về việc phân kỳ đầu tư tuyến đường trục Bắc – Nam đi qua Khu công nghiệp Kim Thành, tính Hải Dương của Công ty Cổ phần COMA 18;

- Văn bản số 3551/STC-KTN ngày 28/5/2025 của Sở Tài Chính tỉnh Hải Dương v/v Thông báo kết quả thẩm định đề xuất chủ trương đầu tư Dự án đầu tư xây dựng công trình đường trục Bắc-Nam, đoạn qua Khu công nghiệp Kim Thành, huyện Kim Thành( công trình tài trợ).

- Quyết định số: 2684/QĐ-UBND ngày 27/06/2025 của UBND tỉnh Hải Dương về việc phê duyệt chủ trương đầu tư dự án Dự án đầu tư xây dựng công trình đường trục Bắc - Nam đoạn qua Khu công nghiệp Kim Thành.

## II. THÔNG TIN DỰ ÁN

Dự án đầu tư xây dựng công trình đường trục Bắc - Nam, đoạn qua Khu công nghiệp Kim Thành tại Xã Vũ Dũng, huyện Kim Thành, tỉnh Hải Dương (*nay là xã Lai Khê, thành phố Hải Phòng*) đã được UBND tỉnh Hải Dương chấp thuận chủ trương Dự án đầu tư xây dựng công trình đường trục Bắc - Nam, đoạn qua Khu công nghiệp Kim Thành của Công ty cổ phần COMA 18 tại quyết định số 2684/QĐ-UBND ngày 27/06/2025. Một số thông tin của dự án như sau:

**1. Phạm vi đầu tư:** Xây dựng tuyến đường trục Bắc - Nam đoạn từ Quốc lộ 5 (*Km65+700*) đi qua Khu công nghiệp Kim Thành đến Khu dân cư thôn Bộ Hổ, xã Vũ Dũng. Tổng chiều dài tuyến khoảng 2,0 km.

**2. Quy mô đầu tư:** Đầu tư xây dựng hoàn thiện tuyến đường theo quy mô quy hoạch với Bn=60m (*gồm: dải phân cách giữa 2m + mặt đường chính 2x11m + dải phân cách bên 2x4,5m, đường gom 2x9,0m và vỉa hè 2x4,5m*). Thiết kế hoàn chỉnh nút giao với QL.5; xây dựng hệ thống thoát nước, an toàn giao thông, cây xanh, chiếu sáng theo quy định.

**3. Diện tích sử dụng đất:** Khoảng 11,98 ha (*Trong đó: Giai đoạn 1 là 8,156 ha; giai đoạn 2 là 3,824ha*)

**4. Dự kiến quy mô đầu tư và tổng mức đầu tư của dự án:**

- Tổng vốn đầu tư: 347,690 tỷ đồng
  + Giai đoạn 1: 150,454 tỷ đồng
  + Giai đoạn 2: 197,236 tỷ đồng.
- Vốn chủ sở hữu: 50% vốn đầu tư
- Vốn vay: 50% vốn đầu tư

**5. Mục tiêu đầu tư của dự án:**

- Đầu tư xây dựng đường trục Bắc Nam đoạn đi qua Khu công nghiệp Kim Thành với quy mô tiêu chuẩn kỹ thuật đáp ứng vai trò là tuyến đường kết nối giao thông chính cho toàn Khu công nghiệp Kim Thành với các khu vực bên ngoài.

- Đầu tư xây dựng đường trục Bắc Nam đoạn qua Khu công nghiệp Kim Thành nhằm nâng cao năng lực giao thông cho khu vực, góp phần tạo động lực phát triển kinh tế, xã hội cho khu vực huyện Kim Thành.

**6. Quy mô dự án:** Dự án nhóm B; Công trình giao thông; Cấp công trình: cấp II.

**7. Phân kỳ đầu tư và tiến độ thực hiện:**

Do phải tập trung nguồn vốn thực hiện dự án hạ tầng khu công nghiệp Kim Thành; tính toán đầu tư phù hợp với yêu cầu kết nối hạ tầng giao thông khu vực, nên dự án phân kỳ gồm 02 giai đoạn:

**** Giai đoạn 1 (năm 2025-2026):***

+ Giải phóng mặt bằng và đầu tư đoạn từ Quốc lộ 5 đến hết ranh giới Khu công nghiệp Kim Thành, tổng chiều dài khoảng 1,028 km.

+ Đầu tư xây dựng đường chính với quy mô Bn=24m (*gồm: dải phân cách giữa 2,0m+dải an toàn 2x0,5m+làn xe cơ giới 4x3,75m+ làn xe hỗn hợp 2x2,5m và lề đất 2x0,5m*).

+ Nút giao với QL.5 xây dựng với nền đường theo quy mô quy hoạch; xây dựng nút giao còn lại, hệ thống chiếu sáng trên dải phân cách; thoát nước ngang, an toàn giao thông theo quy định.

**** Giai đoạn 2 (năm 2027-2028):***

+ Giải phóng mặt bằng đoạn còn lại và đầu tư hoàn thành toàn bộ tuyến đường theo quy mô quy hoạch với Bn=60m (*gồm: dải phân cách giữa 2m + mặt đường chính 2x11m + dải cây xanh ngăn cách 2x4,5m, đường gom 2x9,0m và vỉa hè 2x4,5m*).

+ Xây dựng nút giao, hệ thống thoát nước, an toàn giao thông, cây xanh, chiếu sáng theo quy định.

- Tiến độ thực hiện dự án:

+ Bắt đầu thực hiện: Quý I/2027

+ Hoàn thành: Quý IV/2028

## III. TÌNH HÌNH TRIỂN KHAI

Hiện nay, Công ty đang chuẩn bị triển khai giai đoạn 1 của dự án:

- Chuẩn bị công tác GPMB và thu hồi đất Diện tích đất lúa hai vụ dự kiến thu hồi: 3,9361 ha;

- Đồng thời đang làm việc với các Sở, ban, ngành để hoàn thiện các thủ tục pháp lý theo quy định.

Trên đây Báo cáo v/v đầu tư Dự án đầu tư xây dựng công trình đường trục Bắc - Nam đoạn qua Khu công nghiệp Kim Thành, HĐQT kính trình ĐHĐCĐTN năm 2026 xem xét và thông qua.

*Xin trân trọng cảm ơn!*

**T/M. HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ**