**CÔNG TY CỔ PHẦN COMA18**

**Địa chỉ: Tầng 1 Toà nhà Westa, 108 Trần Phú, Phường Hà Đông, Thành phố Hà Nội**

*Address: 1st floor, Westa Tower, 108 Tran Phu, Ha Dong Ward, Hanoi Capital*

**Điện thoại/Tel: 024. 33 545 608** **Website: coma18.vn**

**Dự thảo/Draft**

# BIÊN BẢN PHIÊN HỌP
# MINUTES OF THE MEETING
## ĐẠI HỘI ĐỒNG CỔ ĐÔNG THƯỜNG NIÊN CÔNG TY CP COMA18 NĂM 2026
## ANNUAL GENERAL MEETING OF SHAREHOLDERS 2026 OF COMA18 JSC

Tên tổ chức niêm yết : **Công ty cổ phần COMA18 (COMA18)**

Name of listed organization **: COMA 18 JSC (COMA18)**

Mã chứng khoán : CIG Sàn giao dịch: HOSE

Stock code : CIG Trading floor: HOSE

Trụ sở chính : Tầng 1 Tòa nhà Westa, 108 Trần Phú, Phường Mộ Lao, Quận Hà Đông, Thành phố Hà Nội (*nay là Tầng 1 Tòa nhà Westa, 108 Trần Phú, Phường Hà Đông, Thành phố Hà Nội*)

Head office: 1st floor, Westa Building, 108 Tran Phu, Mo Lao Ward, Ha Dong District, Hanoi Capital (Currently located at 1st Floor, Westa Building, 108 Tran Phu Street, Ha Dong Ward, Hanoi City)

*Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp số 0500236860 (chuyển từ đăng ký kinh doanh số 0103009750) do Sở Kế hoạch và Đầu tư TP. Hà Nội cấp lần đầu ngày 21/12/2005 thay đổi lần thứ 24 ngày 22/01/2025*

*Business registration certificate No. 0500236860 (transferred from business registration No. 0103009750) first issued by Hanoi Department of Planning and Investment on December 21, 2005, 24th change on January 22, 2025*

*- Căn cứ Luật Doanh nghiệp số 59/2020/QH14 đã được Quốc hội nước Cộng hòa xã hội chủ nghĩa Việt Nam khóa XIV, kỳ họp thứ 9 thông qua ngày 17 tháng 06 năm 2020, Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật doanh nghiệp số 76/2025/QH15 được Quốc Hội Nước CHXHCN Việt Nam khóa XV thông qua ngày 17/6/2025 và các văn bản hướng dẫn thi hành Luật doanh nghiệp;*

*Pursuant to the Enterprise Law No. 59/2020/QH14 was approved by the 14th National Assembly of the Socialist Republic of Vietnam at the 9th session on June 17, 2020. The Law amending and supplementing certain articles of the Enterprise Law No. 76/2025/QH15 was approved by the 15th National Assembly of the Socialist Republic of Vietnam on June 17, 2025, along with the guiding documents for the implementation of the Enterprise Law.*

*- Căn cứ Luật chứng khoán số 54/2019/QH14 được Quốc Hội Nước CHXHCN Việt Nam khóa XIV thông qua ngày 26/11/2019, Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật chứng khoán số 56/2024/QH15 được Quốc Hội Nước CHXHCN Việt Nam khóa XV thông qua ngày 29/11/2024 và các văn bản hướng dẫn thi hành Luật chứng khoán;*

*Pursuant to the Securities Law No. 54/2019/QH14 approved by the 14th National Assembly of the Socialist Republic of Vietnam on November 26, 2019, the Law amending and supplementing a number of articles of the Securities Law No. 56/2024/QH15 approved by the 15th National Assembly of the Socialist Republic of Vietnam on November 29, 2024, and the guiding documents for the implementation of the Securities Law.*

*Căn cứ Nghị định số 155/2020/NĐ-CP ngày 31/12/2020 của Chính phủ v/v quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật chứng khoán;*

*Pursuant to Decree No. 155/2020/ND-CP dated December 31, 2020 of the Government detailing the implementation of a number of articles of the Law on Securities;*

*Căn cứ Thông tư số 116/2020/TT-BTC ngày 31/12/2020 của Bộ tài chính v/v hướng dẫn một số điều về quản trị Công ty áp dụng đối với công ty đại chúng tại Nghị định số 155/2020/NĐ-CP ngày 31/12/2020 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật chứng khoán;*

*Pursuant to Circular No. 116/2020/TT-BTC dated December 31, 2020 of the Ministry of Finance on guiding a number of articles on corporate governance applicable to public companies in Decree No. 155/2020/ND-CP dated December 31, 2020 of the Government detailing the implementation of a number of articles of the Securities Law;*

*Căn cứ Thông tư số 96/2020/TT-BTC ngày 16/11/2020 của Bộ tài chính hướng dẫn công bố thông tin trên thị trường chứng khoán;*

*Pursuant to Circular No. 96/2020/TT-BTC dated November 16, 2020 of the Ministry of Finance guiding the disclosure of information on the stock market;*

*Căn cứ Điều lệ tổ chức và hoạt động Công ty cổ phần COMA 18 đã được Đại hội đồng cổ đông thành lập thông qua ngày 17/11/2005 và được sửa đổi, bổ sung ngày 18/04/2025,*

*Pursuant to the Charter of organization and operation of COMA 18 Joint Stock Company approved by the General Meeting of Shareholders on November 17, 2005 and amended and supplemented on April 18, 2025,*

## I. THỜI GIAN VÀ ĐỊA ĐIỂM/TIME & PLACE

Phiên họp Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2026 Công ty cổ phần COMA18 (*sau đây gọi tắt là Công ty*) được khai mạc vào lúc 8 giờ 30 phút ngày 22/4/2026

Địa điểm: Phòng hội trường Room Vip, Văn phòng Taki Group, tầng 4, TTTM Mac Plaza - số 10, đường Trần Phú, Hà Đông, TP Hà Nội

*The Annual General Meeting of Shareholders 2026 of COMA18 JSC (hereinafter referred to as the Company) opened at 8:30 a.m. on April 22, 2026*

*Location: Room Vip Hall, Taki Group Office, 4th Floor, Mac Plaza Shopping Center - No. 10, Tran Phu Street, Ha Dong, Hanoi*

## II. THÀNH PHẦN THAM DỰ PHIÊN HỌP/PARTICIPANTS OF THE MEETING

### - Các cổ đông và đại diện được ủy quyền của cổ đông Công ty

**Shareholders and authorized representatives of shareholders of the Company**

### - Hội đồng quản trị, Ban Kiểm soát Công ty

**Board of Directors, Board of Controll of the Company**

### - Ban Tổng giám đốc Công ty

**Board of Directors of the Company**

### - Khách mời tham dự phiên họp

**Guests**

## III. TÍNH HỢP PHÁP, HỢP LỆ CỦA PHIÊN HỌP/LEGALITY AND VALIDITY OF THE MEETING

Ban Kiểm tra tư cách cổ đông được thành lập theo Quyết định số 08/QĐ-HĐQT ngày 27/01/2026 của Hội đồng quản trị Công ty cổ phần COMA18, gồm:

*The Shareholder Qualification Inspection Committee was established under Decision No. 08/QD-HDQT dated January 01, 2026 of the Board of Directors of COMA18 Joint Stock Company, including:*

| | |
|---|---|
| 1. Ông Nguyễn Đình Anh | Trưởng ban |
| Mr Nguyen Dinh Anh | Head of Committee |
| 2. Bà Nguyễn Thị Thanh Loan | Thành viên |
| Ms. Nguyen Thi Thanh Loan | Member |
| 3. Bà Vũ Thị Tuyết Mai | Thành viên |
| Ms. Vu Thi Tuyet Mai | Member |

Tiến hành kiểm tra tư cách cổ đông tham dự phiên họp và báo cáo Đại hội như sau:

Conduct verification of shareholder qualifications to attend the meeting and report to the General Meeting as follows:

Tổng số cổ đông được mời tham dự phiên họp: **1,382 cổ đông,** tương ứng với **51,039,947 cổ phần** tương đương **100% VĐL**.

Total number of shareholders invited to attend the meeting: 1,382 shareholders, equivalent to 51,039,947 shares equivalent to 100% of charter capital.

Tổng số cổ đông và đại diện được ủy quyền của cổ đông tham dự phiên họp: …….. người, tương ứng …….cổ phần, tương đương ……..**%** VĐL.

Total number of shareholders and authorized representatives of shareholders attending the meeting: …….. people, corresponding to …….shares, equivalent to ……...% of charter capital.

Căn cứ kết quả của Ban kiểm tra tư cách cổ đông, tất cả cổ đông và đại diện được ủy quyền của cổ đông đều đủ tư cách tham dự phiên họp.

Based on the results of the Shareholders' Qualification Examination Board, all shareholders and authorized representatives of shareholders are eligible to attend the meeting.

Căn cứ quy định của Luật Doanh nghiệp, Điều lệ tổ chức và hoạt động, phiên họp Đại hội đồng cổ đông thường niên ngày 22/4/2026 của Công ty cổ phần COMA18 là hợp pháp và hợp lệ.

Based on the provisions of the Enterprise Law, the Charter of Organization and Operation, the Annual General Meeting of Shareholders on April 22, 2026 of COMA18 JSC is legal and valid

## IV. NỘI DUNG ĐẠI HỘI/CONTENT OF THE GENERAL MEETING

### 1. Đoàn Chủ tịch, Thư ký Đại hội, Ban kiểm phiếu:

**The BODs, Secretary of the General Meeting, Vote Counting Committee:**

a. Trên cơ sở quy định của Luật doanh nghiệp, Điều lệ tổ chức và hoạt động Công ty cổ phần COMA18, quy định hiện hành của pháp luật. Thành phần tham gia điều hành phiên họp Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2026 gồm:

Based on the provisions of the Enterprise Law, the Charter of organization and operation of COMA18 JSC, current regulations of law. The members participating in the management of the 2026 Annual General Meeting of Shareholders include:

1/ Ông Nguyễn Trọng Hiền – Ủy viên HĐQT, Tổng Giám đốc, Chủ toạ ĐH

Mr. Nguyen Trong Hien - Member of the BODs, General Director, Chairman of the General Meeting (*Theo giấy ủy quyền số /UQ-CT ngày / /2026 của Công ty cổ phần COMA18)*

(According to the authorization letter No. /UQ-CT dated / /2026 of COMA18 JSC)

2/ Ông Lê Quang Hải – Chủ tịch HĐQT, Thành viên

Mr. Le Quang Hai - Chairman of the Board of Directors, Member

3/ Bà Dương Thị Thu Hà - Ủy viên HĐQT, Phó TGĐ TT, Trưởng P. TCHC, Thành viên

Ms. Duong Thi Thu Ha - Member of the BODs, Deputy General Director, Head of the Admins Dept., Member

b. Thư ký Đại hội: Đoàn Chủ tịch chỉ định/Secretary of the General Meeting: The BODs appoints:

Bà Phạm Thúy Dung – Trợ lý Tổng giám đốc

Ms. Pham Thuy Dung - Assistant to the General Director

c. Ban kiểm phiếu/Vote Counting Committee:

Đại hội đồng thuận nhất trí thông qua với tỷ lệ 100% cổ đông tham dự phiên họp, gồm:

*The General Meeting unanimously approved with 100% of shareholders attending the meeting, including:*

*Ban kiểm phiếu (03 người)/Vote counting committee includes 03 people:*

1/ Ông Bùi Đình Dư, Giám đốc Trung tâm dịch vụ nhà đất và quản lý nhà chung cư – Trưởng ban

Mr. Bui Dinh Du, Director of Real Estate Services and Apartment Management Center - Head of the committee

2/ Ông Lê Tiến Nam, Phó Phòng Đầu tư QLDA & sản xuất – Thành viên

Mr. Le Tien Nam, Deputy Head of Investment, Project Management & Production Department - Member

3/ Bà Ngô Thị Chuyên, Chuyên viên Phòng TCKT – Thành viên

Ms. Ngo Thi Chuyen, Specialist of the Financial Accounting Department - Member

*Và bộ phận hỗ trợ (06 người)/support team includes 06 people:*

1/ Bà Nguyễn Thu Hà, Chuyên viên Phòng TCKT

Ms. Nguyen Thu Ha, Officer of the Financial Accounting Department

2/ Ông Nguyễn Văn Trụ, Chuyên viên BQLDA, Chi nhánh CCN Thanh Oai

Mr. Nguyen Van Tru, Officer of the Project Management Board, Thanh Oai Industrial Cluster Branch

3/ Ông Tạ Anh Đức, Phó Giám đốc BQLDA, Chi nhánh CCN Thanh Oai

Mr. Ta Anh Duc, Deputy Director of the Project Management Board, Thanh Oai Industrial Cluster Branch

4/ Bà Nguyễn Thị Thuỷ, Chuyên viên BQLDA, Chi nhánh CCN Thanh Oai

Ms. Nguyen Thi Thuy, Specialist of the Project Management Board, Thanh Oai Industrial Cluster Branch

5/ Ông Đặng Quốc Hưng, Chuyên viên Phòng Kinh doanh dịch vụ

Mr. Dang Quoc Hung, Specialist in the Service Business Department

6/ Bà Ngô Thị Như Quỳnh, Nhân viên Trung tâm dịch vụ nhà đất và quản lý nhà chung cư

Ms. Ngo Thi Nhu Quynh, Employee of the Center for Real Estate Services and Apartment Building Management

**2. Chương trình phiên họp/The Meeting Agenda**

Đại hội đã biểu quyết 100 % cổ đông tham dự thống nhất thông qua chương trình phiên họp của Đại hội với những nội dung chính như sau:

The General Meeting voted 100% of the attending shareholders to unanimously approve the meeting agenda of the General Meeting with the following main contents:

1. Báo cáo kết quả hoạt động năm 2025, định hướng năm 2026, báo cáo kết quả hoạt động nhiệm kỳ 2021-2026, phương hướng hoạt động nhiệm kỳ 2026-2031 của Hội đồng quản trị

Report on the results of operations in 2025, orientation for 2026, report on the results of the 2021-2026 term, and operational direction for the 2026-2031 term of the Board of Directors.

2. Báo cáo kết quả hoạt động của Ban Tổng giám đốc và báo cáo tình hình đầu tư thực hiện dự án KCN Kim Thành Hải Dương năm 2025

Report on operating results of the BODs and report on investment situation of Kim Thanh Industrial Park, Hai Duong project in 2025

3. Báo cáo kết quả hoạt động năm 2025, định hướng năm 2026, báo cáo kết quả hoạt động nhiệm kỳ 2021-2026, phương hướng hoạt động nhiệm kỳ 2026-2031 của Ban Kiểm soát

Report on the 2025 operational results, 2026 strategic orientation, 2021-2026 term operational performance, and 2026-2031 term operational direction of the Supervisory Board

4. Tờ trình v/v kết quả báo cáo tài chính năm 2025 đã được kiểm toán

Proposal on audited financial statements for 2025

5. Tờ trình v/v kế hoạch sản xuất kinh doanh năm 2026

Proposal on the 2026 business plan

6. Tờ trình v/v lựa chọn đơn vị kiểm toán độc lập kiểm toán BCTC năm 2026

Proposal on selecting an independent auditor to audit the 2025 financial statements

7. Tờ trình v/v thay đổi địa chỉ trụ sở chính cho phù hợp địa giới hành chính

Report on changing the head office address to match the administrative boundaries

8. Tờ trình v/v sửa đổi bổ sung Điều lệ tổ chức và hoạt động

Report on the amendment and supplementation of the Charter of organization and operation

9. Tờ trình v/v sửa đổi, bổ sung Quy chế nội bộ về quản trị Công ty

Report on the amendment and supplementation of the Internal Regulations on Company Governance

10. Tờ trình v/v thông qua kết quả giao dịch bên liên quan năm 2025 và chủ trương giao dịch với các bên liên quan năm 2026

Report on the approval of related party transaction results for 2025 and the policy for transactions with related parties in 2026

11. Tờ trình v/v điều chỉnh thông tin địa điểm thực hiện dự án và điều chỉnh tổng mức đầu tư "Dự án Đầu tư xây dựng và kinh doanh kết cấu hạ tầng Khu công nghiệp Kim Thành", phương án vốn phục vụ triển khai thi công các giai đoạn tiếp theo của dự án

Report on adjusting the project location information and the total investment capital for the "Kim Thành Industrial Park Infrastructure Construction and Business Investment Project," including the funding plan to support the implementation of subsequent project phases.

12. Tờ trình v/v  thông qua thù lao HĐQT và BKS năm 2025, dự kiến thù lao HĐQT và BKS năm 2026

Proposal on the Approval of 2025 Remuneration for the Board of Directors & Supervisory Board, and the Plan for 2026

13. Báo cáo v/v thông qua chủ trương các vấn đề rà soát, bổ sung, đính chính của ĐHĐCĐ, công tác quản trị Công ty

Report on the approval of the General Meeting of Shareholders' guidelines for reviewing, supplementing, and correcting issues related to the Company's governance.

14. Tờ trình v/v chủ trương đầu tư, góp vốn, liên danh, liên kết với các đơn vị, doanh nghiệp

Report on the policy of investment, capital contribution, joint ventures, and partnerships with units and enterprises.

15. Báo cáo v/v đầu tư Dự án đầu tư xây dựng công trình đường trục Bắc Nam, đoạn qua Khu công nghiệp Kim Thành

Report on the investment in the North-South main road construction project, section through Kim Thành Industrial Zone

16. Công tác bầu cử của Đại hội: Bầu nhân sự HĐQT, BKS nhiệm kỳ 2026 -2031. Kết quả bầu cử

Election work of the Congress: Voting for the personnel of the Board of Directors and the Supervisory Board for the 2026-2031 term. Election results

17. Giải đáp ý kiến của các cổ đông

Responding to shareholders' comments

18. Báo cáo người đại diện phần vốn góp

Report to the representative of the capital contribution

19. Hướng dẫn bầu cử, hướng dẫn biểu quyết

Election guidelines, voting guidelines

20. Công bố kết quả bầu cử và tiến hành biểu quyết thông qua từng nội dung của phiên họp Đại hội

Announce the election results and proceed with voting to approve each item on the agenda of the Congress session.

21. Thông qua dự thảo Biên bản và Nghị quyết phiên họp Đại hội

Approval of draft Minutes and Resolution of the Congress meeting

22. Bế mạc phiên họp

Closing of the meeting

**3. Các vấn đề biểu quyết của Đại hội/Voting issues of the General Meeting**

**3.1.** Đại hội đồng cổ đông nhất trí thông qua nội dung Báo cáo kết quả hoạt động năm 2025, định hướng năm 2026, báo cáo kết quả hoạt động nhiệm kỳ 2021-2026, phương hướng hoạt động nhiệm kỳ 2026-2031 của Hội đồng quản trị. Tỷ lệ biểu quyết như sau:
Tổng số cổ phần tại thời điểm bỏ phiếu là: cổ phần

The General Meeting of Shareholders unanimously approved the content of the Report on the results of operations in 2025, the orientation for 2026, the report on the results of operations for the term 2021-2026, and the operational direction for the term 2026-2031 of the Board of Directors. The voting ratios are as follows:

Total number of shares at the time of voting is: shares

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| Số cổ phần **Đồng ý**<br>Number of shares **Agree** | | Chiếm tỷ lệ<br>Occupy rate | | Tổng số cổ phần có quyền biểu quyết tại thời điểm bỏ phiếu<br>Total number of voting shares at the time of voting |
| Số cổ phần **Không đồng ý**<br>Number of shares **Disagree** | | Chiếm tỷ lệ<br>Occupy rate | | Tổng số cổ phần có quyền biểu quyết tại thời điểm bỏ phiếu |

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| | | | | Total number of voting shares at the time of voting |
| Số cổ phần **Không có ý kiến**<br>Number of shares **No opinion** | | Chiếm tỷ lệ<br>Occupy rate | | Tổng số cổ phần có quyền biểu quyết tại thời điểm bỏ phiếu<br>Total number of voting shares at the time of voting |

**3.2.** Đại hội đồng cổ đông nhất trí thông qua nội dung Báo cáo kết quả hoạt động của Ban Tổng giám đốc và báo cáo tình hình đầu tư thực hiện dự án KCN Kim Thành Hải Dương năm 2025. Tỷ lệ biểu quyết như sau:

The General Meeting of Shareholders unanimously approved the content of the Report on the performance of the Board of Directors and the report on the investment situation of the Kim Thanh Industrial Park, Hai Duong project in 2025. The voting ratio is as follows:

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| Số cổ phần **Đồng ý**<br>Number of shares **Agree** | | Chiếm tỷ lệ<br>Occupy rate | | Tổng số cổ phần có quyền biểu quyết tại thời điểm bỏ phiếu<br>Total number of voting shares at the time of voting |
| Số cổ phần **Không đồng ý**<br>Number of shares **Disagree** | | Chiếm tỷ lệ<br>Occupy rate | | Tổng số cổ phần có quyền biểu quyết tại thời điểm bỏ phiếu<br>Total number of voting shares at the time of voting |
| Số cổ phần **Không có ý kiến**<br>Number of shares **No opinion** | | Chiếm tỷ lệ<br>Occupy rate | | Tổng số cổ phần có quyền biểu quyết tại thời điểm bỏ phiếu<br>Total number of voting shares at the time of voting |

**3.3.** Đại hội đồng cổ đông nhất trí thông qua nội dung Báo cáo kết quả hoạt động năm 2025, định hướng năm 2026, báo cáo kết quả hoạt động nhiệm kỳ 2021-2026, phương hướng hoạt động nhiệm kỳ 2026-2031 của Ban Kiểm soát. Tỷ lệ biểu quyết như sau:

The General Meeting of Shareholders unanimously approved the content of the 2025 performance report, the 2026 orientation, the 2021–2026 term performance report, and the 2026–2031 operational direction of the Supervisory Board. The voting results are as follows:

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| Số cổ phần **Đồng ý**<br>Number of shares **Agree** | | Chiếm tỷ lệ<br>Occupy rate | | Tổng số cổ phần có quyền biểu quyết tại thời điểm bỏ phiếu<br>Total number of voting shares at the time of voting |
| Số cổ phần **Không đồng ý**<br>Number of shares **Disagree** | | Chiếm tỷ lệ<br>Occupy rate | | Tổng số cổ phần có quyền biểu quyết tại thời điểm bỏ phiếu<br>Total number of voting shares at the time of voting |
| Số cổ phần **Không có ý kiến**<br>Number of shares **No opinion** | | Chiếm tỷ lệ<br>Occupy rate | | Tổng số cổ phần có quyền biểu quyết tại thời điểm bỏ phiếu<br>Total number of voting shares at the time of voting |

**3.4.** Đại hội đồng cổ đông nhất trí thông qua nội dung Tờ trình v/v kết quả báo cáo tài chính năm 2025 đã được kiểm toán. Tỷ lệ biểu quyết như sau:

The General Meeting of Shareholders unanimously approved the content of the Report on the audited financial statements for 2025. The voting ratio is as follows:

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| Số cổ phần **Đồng ý**<br>Number of shares **Agree** | | Chiếm tỷ lệ<br>Occupy rate | | Tổng số cổ phần có quyền biểu quyết tại thời điểm bỏ phiếu<br>Total number of voting shares at the time of voting |
| Số cổ phần **Không đồng ý**<br>Number of shares **Disagree** | | Chiếm tỷ lệ<br>Occupy rate | | Tổng số cổ phần có quyền biểu quyết tại thời điểm bỏ phiếu<br>Total number of voting shares at the time of voting |
| Số cổ phần **Không có ý kiến**<br>Number of shares **No opinion** | | Chiếm tỷ lệ<br>Occupy rate | | Tổng số cổ phần có quyền biểu quyết tại thời điểm bỏ phiếu<br>Total number of voting shares at the time of voting |

**3.5.** Đại hội đồng cổ đông nhất trí thông qua nội dung Tờ trình v/v kế hoạch sản xuất kinh doanh năm 2026. Tỷ lệ biểu quyết như sau:

The General Meeting of Shareholders unanimously approved the content of the Proposal on the 2026 production and business plan. The voting ratio is as follows:

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| Số cổ phần **Đồng ý**<br>Number of shares **Agree** | | Chiếm tỷ lệ<br>Occupy rate | | Tổng số cổ phần có quyền biểu quyết tại thời điểm bỏ phiếu<br>Total number of voting shares at the time of voting |
| Số cổ phần **Không đồng ý**<br>Number of shares **Disagree** | | Chiếm tỷ lệ<br>Occupy rate | | Tổng số cổ phần có quyền biểu quyết tại thời điểm bỏ phiếu<br>Total number of voting shares at the time of voting |
| Số cổ phần **Không có ý kiến**<br>Number of shares **No opinion** | | Chiếm tỷ lệ<br>Occupy rate | | Tổng số cổ phần có quyền biểu quyết tại thời điểm bỏ phiếu<br>Total number of voting shares at the time of voting |

**3.6.** Đại hội đồng cổ đông nhất trí thông qua nội dung Tờ trình v/v lựa chọn đơn vị kiểm toán độc lập kiểm toán BCTC năm 2026. Tỷ lệ biểu quyết như sau:

The General Meeting of Shareholders unanimously approved the content of the Proposal on selecting an independent auditing unit to audit the 2026 financial statements. The voting ratio is as follows:

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| Số cổ phần **Đồng ý**<br>Number of shares **Agree** | | Chiếm tỷ lệ<br>Occupy rate | | Tổng số cổ phần có quyền biểu quyết tại thời điểm bỏ phiếu<br>Total number of voting shares at the time of voting |
| Số cổ phần **Không đồng ý**<br>Number of shares **Disagree** | | Chiếm tỷ lệ<br>Occupy rate | | Tổng số cổ phần có quyền biểu quyết tại thời điểm bỏ phiếu<br>Total number of voting shares at the time of voting |
| Số cổ phần **Không có ý kiến**<br>Number of shares **No opinion** | | Chiếm tỷ lệ<br>Occupy rate | | Tổng số cổ phần có quyền biểu quyết tại thời điểm bỏ phiếu<br>Total number of voting shares at the time of voting |

**3.7.** Đại hội đồng cổ đông nhất trí thông qua nội dung Tờ trình v/v thay đổi địa chỉ trụ sở chính cho phù hợp địa giới hành chính. Tỷ lệ biểu quyết như sau:

The General Meeting of Shareholders unanimously approved the content of the 2025 performance report, the 2026 orientation, the 2021–2026 term performance report, and the 2026–2031 operational direction of the Supervisory Board. The voting results are as follows:

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| Số cổ phần **Đồng ý**<br>Number of shares **Agree** | | Chiếm tỷ lệ<br>Occupy rate | | Tổng số cổ phần có quyền biểu quyết tại thời điểm bỏ phiếu<br>Total number of voting shares at the time of voting |
| Số cổ phần **Không đồng ý**<br>Number of shares **Disagree** | | Chiếm tỷ lệ<br>Occupy rate | | Tổng số cổ phần có quyền biểu quyết tại thời điểm bỏ phiếu<br>Total number of voting shares at the time of voting |
| Số cổ phần **Không có ý kiến**<br>Number of shares **No opinion** | | Chiếm tỷ lệ<br>Occupy rate | | Tổng số cổ phần có quyền biểu quyết tại thời điểm bỏ phiếu<br>Total number of voting shares at the time of voting |

**3.8.** Đại hội đồng cổ đông nhất trí thông qua nội dung Tờ trình v/v sửa đổi bổ sung Điều lệ tổ chức và hoạt động. Tỷ lệ biểu quyết như sau:

The General Meeting of Shareholders unanimously approved the Proposal regarding amendments and additions to the Articles of Organization and Operation. The voting results are as follows:

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| Số cổ phần **Đồng ý**<br>Number of shares **Agree** | | Chiếm tỷ lệ<br>Occupy rate | | Tổng số cổ phần có quyền biểu quyết tại thời điểm bỏ phiếu<br>Total number of voting shares at the time of voting |
| Số cổ phần **Không đồng ý**<br>Number of shares **Disagree** | | Chiếm tỷ lệ<br>Occupy rate | | Tổng số cổ phần có quyền biểu quyết tại thời điểm bỏ phiếu |

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| | | | | Total number of voting shares at the time of voting |
| Số cổ phần **Không có ý kiến**<br>Number of shares **No opinion** | | Chiếm tỷ lệ<br>Occupy rate | | Tổng số cổ phần có quyền biểu quyết tại thời điểm bỏ phiếu<br>Total number of voting shares at the time of voting |

**3.9.** Đại hội đồng cổ đông nhất trí thông qua nội dung Tờ trình v/v sửa đổi, bổ sung Quy chế nội bộ về quản trị Công ty. Tỷ lệ biểu quyết như sau:

The General Meeting of Shareholders unanimously approved the Proposal regarding the amendment and supplementation of the Internal Regulations on Corporate Governance. The voting results are as follows:

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| Số cổ phần **Đồng ý**<br>Number of shares **Agree** | | Chiếm tỷ lệ<br>Occupy rate | | Tổng số cổ phần có quyền biểu quyết tại thời điểm bỏ phiếu<br>Total number of voting shares at the time of voting |
| Số cổ phần **Không đồng ý**<br>Number of shares **Disagree** | | Chiếm tỷ lệ<br>Occupy rate | | Tổng số cổ phần có quyền biểu quyết tại thời điểm bỏ phiếu<br>Total number of voting shares at the time of voting |
| Số cổ phần **Không có ý kiến**<br>Number of shares **No opinion** | | Chiếm tỷ lệ<br>Occupy rate | | Tổng số cổ phần có quyền biểu quyết tại thời điểm bỏ phiếu<br>Total number of voting shares at the time of voting |

**3.10.** Đại hội đồng cổ đông nhất trí thông qua nội dung Tờ trình v/v thông qua kết quả giao dịch bên liên quan năm 2025 và chủ trương giao dịch với các bên liên quan năm 2026. Tỷ lệ biểu quyết như sau:

The General Shareholders' Meeting unanimously approved the Proposal regarding the approval of related-party transactions in 2025 and the plan for related-party transactions in 2026. The voting results are as follows:

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| Số cổ phần **Đồng ý**<br>Number of shares **Agree** | | Chiếm tỷ lệ<br>Occupy rate | | Tổng số cổ phần có quyền biểu quyết tại thời điểm bỏ phiếu |

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| | | | | Total number of voting shares at the time of voting |
| Số cổ phần **Không đồng ý**<br>Number of shares **Disagree** | | Chiếm tỷ lệ<br>Occupy rate | | Tổng số cổ phần có quyền biểu quyết tại thời điểm bỏ phiếu<br>Total number of voting shares at the time of voting |
| Số cổ phần **Không có ý kiến**<br>Number of shares **No opinion** | | Chiếm tỷ lệ<br>Occupy rate | | Tổng số cổ phần có quyền biểu quyết tại thời điểm bỏ phiếu<br>Total number of voting shares at the time of voting |

**3.11.** Đại hội đồng cổ đông nhất trí thông qua nội dung Tờ trình v/v điều chỉnh thông tin địa điểm thực hiện dự án và điều chỉnh tổng mức đầu tư "Dự án Đầu tư xây dựng và kinh doanh kết cấu hạ tầng Khu công nghiệp Kim Thành", phương án vốn phục vụ triển khai thi công các giai đoạn tiếp theo của dự án. Tỷ lệ biểu quyết như sau:

The General Shareholders' Meeting unanimously approved the Proposal regarding the adjustment of the project location information and the adjustment of the total investment amount for the "Investment Project for Construction and Business of Infrastructure in Kim Thanh Industrial Park", and the capital plan for the implementation of the next phases of the project. The voting results are as follows:

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| Số cổ phần **Đồng ý**<br>Number of shares **Agree** | | Chiếm tỷ lệ<br>Occupy rate | | Tổng số cổ phần có quyền biểu quyết tại thời điểm bỏ phiếu<br>Total number of voting shares at the time of voting |
| Số cổ phần **Không đồng ý**<br>Number of shares **Disagree** | | Chiếm tỷ lệ<br>Occupy rate | | Tổng số cổ phần có quyền biểu quyết tại thời điểm bỏ phiếu<br>Total number of voting shares at the time of voting |
| Số cổ phần **Không có ý kiến**<br>Number of shares **No opinion** | | Chiếm tỷ lệ<br>Occupy rate | | Tổng số cổ phần có quyền biểu quyết tại thời điểm bỏ phiếu<br>Total number of voting shares at the time of voting |

**3.12** Đại hội đồng cổ đông nhất trí thông qua nội dung Tờ trình v/v thông qua thù lao HĐQT và BKS năm 2025, dự kiến thù lao HĐQT và BKS năm 2026. Tỷ lệ biểu quyết như sau:

The General Meeting of Shareholders unanimously approved the content of the Proposal on approving the remuneration of the Board of Directors and the Board of Controll in 2025, and the expected remuneration of the Board of Directors and the Board of Controll in 2026. The voting ratio is as follows:

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| Số cổ phần **Đồng ý**<br>Number of shares **Agree** | | Chiếm tỷ lệ<br>Occupy rate | | Tổng số cổ phần có quyền biểu quyết tại thời điểm bỏ phiếu<br>Total number of voting shares at the time of voting |
| Số cổ phần **Không đồng ý**<br>Number of shares **Disagree** | | Chiếm tỷ lệ<br>Occupy rate | | Tổng số cổ phần có quyền biểu quyết tại thời điểm bỏ phiếu<br>Total number of voting shares at the time of voting |
| Số cổ phần **Không có ý kiến**<br>Number of shares **No opinion** | | Chiếm tỷ lệ<br>Occupy rate | | Tổng số cổ phần có quyền biểu quyết tại thời điểm bỏ phiếu<br>Total number of voting shares at the time of voting |

**3.13.** Đại hội đồng cổ đông nhất trí thông qua nội dung Báo cáo v/v thông qua chủ trương các vấn đề rà soát, bổ sung, đính chính của ĐHĐCĐ, công tác quản trị Công ty. Tỷ lệ biểu quyết như sau:

The General Meeting of Shareholders unanimously approved the Report on the approval of the principles for reviewing, supplementing, and correcting issues of the General Meeting of Shareholders, and the Company's governance. The voting ratios are as follows:

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| Số cổ phần **Đồng ý**<br>Number of shares **Agree** | | Chiếm tỷ lệ<br>Occupy rate | | Tổng số cổ phần có quyền biểu quyết tại thời điểm bỏ phiếu<br>Total number of voting shares at the time of voting |
| Số cổ phần **Không đồng ý**<br>Number of shares **Disagree** | | Chiếm tỷ lệ<br>Occupy rate | | Tổng số cổ phần có quyền biểu quyết tại thời điểm bỏ phiếu<br>Total number of voting shares |

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| | | | | at the time of voting |
| Số cổ phần **Không có ý kiến**<br>Number of shares **No opinion** | | Chiếm tỷ lệ<br>Occupy rate | | Tổng số cổ phần có quyền biểu quyết tại thời điểm bỏ phiếu<br>Total number of voting shares at the time of voting |

**3.14.** Đại hội đồng cổ đông nhất trí thông qua nội dung Tờ trình v/v chủ trương đầu tư, góp vốn, liên danh, liên kết với các đơn vị, doanh nghiệp. Tỷ lệ biểu quyết như sau:

The General Shareholders' Meeting unanimously approved the proposal regarding investment, capital contribution, joint ventures, and partnerships with other entities and businesses. The voting results are as follows:

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| Số cổ phần **Đồng ý**<br>Number of shares **Agree** | | Chiếm tỷ lệ<br>Occupy rate | | Tổng số cổ phần có quyền biểu quyết tại thời điểm bỏ phiếu<br>Total number of voting shares at the time of voting |
| Số cổ phần **Không đồng ý**<br>Number of shares **Disagree** | | Chiếm tỷ lệ<br>Occupy rate | | Tổng số cổ phần có quyền biểu quyết tại thời điểm bỏ phiếu<br>Total number of voting shares at the time of voting |
| Số cổ phần **Không có ý kiến**<br>Number of shares **No opinion** | | Chiếm tỷ lệ<br>Occupy rate | | Tổng số cổ phần có quyền biểu quyết tại thời điểm bỏ phiếu<br>Total number of voting shares at the time of voting |

**3.15.** Đại hội đồng cổ đông nhất trí thông qua nội dung Báo cáo v/v đầu tư Dự án đầu tư xây dựng công trình đường trục Bắc Nam, đoạn qua Khu công nghiệp Kim Thành. Tỷ lệ biểu quyết như sau:

The General Shareholders' Meeting unanimously approved the Report on Investment in the North-South arterial road construction project, section passing through Kim Thanh Industrial Park. The voting results are as follows:

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| Số cổ phần **Đồng ý**<br>Number of shares **Agree** | | Chiếm tỷ lệ<br>Occupy rate | | Tổng số cổ phần có quyền biểu quyết tại thời điểm bỏ phiếu<br>Total number of voting shares at the time of voting |

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| Số cổ phần **Không đồng ý**<br>Number of shares **Disagree** | | Chiếm tỷ lệ<br>Occupy rate | | Tổng số cổ phần có quyền biểu quyết tại thời điểm bỏ phiếu<br>Total number of voting shares at the time of voting |
| Số cổ phần **Không có ý kiến**<br>Number of shares **No opinion** | | Chiếm tỷ lệ<br>Occupy rate | | Tổng số cổ phần có quyền biểu quyết tại thời điểm bỏ phiếu<br>Total number of voting shares at the time of voting |

**3.16.** Đại hội đồng cổ đông nhất trí thông qua nội dung kết quả bầu cử của Đại hội: Bầu nhân sự HĐQT, BKS nhiệm kỳ 2026 -2031. Tỷ lệ biểu quyết như sau:

The General Shareholders' Meeting unanimously approved the election results of the Meeting: Election of personnel for the Board of Directors and Supervisory Board for the term 2026-2031. The voting ratios are as follows:

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| Số cổ phần **Đồng ý**<br>Number of shares **Agree** | | Chiếm tỷ lệ<br>Occupy rate | | Tổng số cổ phần có quyền biểu quyết tại thời điểm bỏ phiếu<br>Total number of voting shares at the time of voting |
| Số cổ phần **Không đồng ý**<br>Number of shares **Disagree** | | Chiếm tỷ lệ<br>Occupy rate | | Tổng số cổ phần có quyền biểu quyết tại thời điểm bỏ phiếu<br>Total number of voting shares at the time of voting |
| Số cổ phần **Không có ý kiến**<br>Number of shares **No opinion** | | Chiếm tỷ lệ<br>Occupy rate | | Tổng số cổ phần có quyền biểu quyết tại thời điểm bỏ phiếu<br>Total number of voting shares at the time of voting |

**4.** Công tác bầu cử của Đại hội: Bầu nhân sự HĐQT, BKS nhiệm kỳ 2026 -2031

Kết quả bầu cử

Election work of the General Assembly: Election of personnel for the Board of Directors and Supervisory Board for the term 2026-2031

Election results

Đại hội đồng cổ đông thường năm 2026 đồng thuận nhất trí bầu các ông (*bà*) là thành viên HĐQT, thành viên BKS kể từ ngày 22/04/2026:

The 2026 Annual General Meeting of Shareholders unanimously agreed to elect the following individuals as members of the Board of Directors and the Supervisory Board, effective from April 22, 2026:

HĐQT bầu cử 05 người là các ông, bà/The Board of Directors elected 05 members, namely:

1/ Ông/Mr

2/ Ông/Mr

3/ Ông/Mr

4/ Ông/Mr

5/ Bà /Ms

BKS bầu cử 05 người là các ông, bà/ The election supervisory board consists of 5 members, namely:

1/ Bà /Ms

2/ Bà /Ms

3/ Bà /Ms

4/ Bà /Ms

5/ Ông/Mr

**5. Thảo luận của Đại hội** (*giải đáp ý kiến của cổ đông*)**:**

**Discussion of the General Meeting** (answering shareholders' comments):

Đoàn chủ tịch đã giải đáp rõ ràng, cụ thể và thỏa đáng các câu hỏi của Quý cổ đông.

The BODs clearly, specifically and satisfactorily answered the questions of the shareholders.

Cổ đông có số thứ tự/ Shareholders with serial numbers .....

Cổ đông có số thứ tự/ Shareholders with serial numbers .....

Cổ đông có số thứ tự/ Shareholders with serial numbers .....

**6. Báo cáo/Report**

Đại hội đã nghe đại diện Công ty báo cáo v/v: Người đại diện phần vốn góp tại Công ty cổ phần thực phẩm xanh Ifood và Báo cáo kết quả hoạt động đầu tư và lợi nhuận, thù lao năm 2025.

The General Meeting heard a report from the Company representative regarding: Representative of capital contribution at Ifood Green Food JSC and Report on investment results and profits, remuneration in 2025

Đại hội đã nghe đại diện Công ty báo cáo v/v: Người đại diện phần vốn góp tại Công ty cổ phần đầu tư Khu công nghiệp Kinh Đô và Báo cáo kết quả hoạt động đầu tư và lợi nhuận, thù lao năm 2025.

The General Meeting heard a report from the Company representative regarding: Representative of capital contribution at Kinh Do Industrial Park Investment JSC and Report on investment results and profits, remuneration in 2025.

Đại hội đã nghe đại diện Công ty báo cáo v/v: đầu tư vốn góp tại Công ty cổ phần thương mại dịch vụ công nghệ CMTECH năm 2025

The General Meeting heard the Company's representative report on the capital contribution investment in CMTECH Technology Service Trading Joint Stock Company in 2025

## 7. Thông qua nội dung Biên bản Đại hội và Nghị quyết

**Approval of the Minutes and Resolution of the General Meeting**

Biên bản và Nghị quyết phiên họp Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2026 ngày 22/4/2026 được lập xong vào hồi ….. giờ….. phút cùng ngày, đã được Thư ký Đại hội ghi và đọc lại cho toàn thể cổ đông Công ty cổ phần COMA18 có mặt cùng nghe.

The Minutes and Resolution of the 2026 Annual General Meeting of Shareholders on April 22, 2026 were completed at ….. hours….. minutes on the same day, and were recorded and read by the Secretary of the General Meeting for all shareholders of COMA18 Joint Stock Company present to listen to.

Đại hội đồng cổ đông đã biểu quyết đồng thuận nhất trí 100 % thông qua toàn văn nội dung Biên bản và Nghị quyết phiên họp Đại hội.

The General Meeting of Shareholders voted unanimously to approve the entire content of the Minutes and Resolution of the General Meeting.

Phiên họp Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2026 Công ty cổ phần COMA18 kết thúc vào hồi …. giờ ….. phút cùng ngày.

The Annual General Meeting of Shareholders 2026 of COMA18 JSC ended at …. hours….. minutes on the same day.

Biên bản này được lập thành 02 (hai) bản, có giá trị pháp lý như nhau.

This Minutes is made in 02 (two) copies, with equal legal value.

| THƯ KÝ ĐẠI HỘI<br>SECRETARY OF THE GENERAL MEETING | CHỦ TỌA ĐẠI HỘI<br>CHAIRMAN OF THE GENERAL MEETING |
|---|---|
| **Phạm Thúy Dung**<br>**Pham Thuy Dung (Ms.)** | |