CÔNG TY CỔ PHẦN COMA18 / COMA 18 JSC
Địa chỉ: Tầng 1 Toà nhà Westa, 108 Trần Phú, Phường Hà Đông, Thành phố Hà Nội
Address: 1st floor, Westa Tower, 108 Tran Phu, Ha Dong Ward, Hanoi Capital
Điện thoại/Tel: 024. 33 545 608 **Website: coma18.vn**

Dự thảo/ *Draft*

HƯỚNG DẪN SỬ DỤNG PHIẾU BIỂU QUYẾT CÁC VẤN ĐỀ

Tại phiên họp Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2026

INSTRUCTIONS FOR USING VOTING FORM ON ISSUES

At the Annual General Meeting of Shareholders 2026

Được sự tín nhiệm của Đại hội, thay mặt Ban kiểm phiếu, tôi xin hướng dẫn cách thức sử dụng phiếu biểu quyết các nội dung tại Đại hội như sau:

With the trust of the Congress, on behalf of the Vote Counting Committee, I would like to guide you on how to use the voting ballots for the contents at the Congress as follows:

1. Nguyên tắc/ *Principle*:

Nội dung các vấn đề biểu quyết trong chương trình nghị sự của Đại hội đều phải được thông qua bằng cách biểu quyết trực tiếp tại Đại hội.

The contents of the voting issues in the agenda of the Congress must be approved by direct voting at the Congress.

2. Cách biểu quyết/ *Voting method*:

Cổ đông biểu quyết *(đồng ý, không đồng ý, không có ý kiến)* nội dung một vấn đề bằng cách biểu quyết trực tiếp tại Đại hội.

Shareholders vote (agree, disagree, no opinion) on the content of an issue by direct voting at the Congress.

Khi biểu quyết thông qua nội dung một vấn đề tại Đại hội, các cổ đông thực hiện việc giơ phiếu biểu quyết theo hướng dẫn của Đại hội.

When voting to approve the content of an issue at the Congress, shareholders raise their ballots according to the instructions of the Congress.

3. Thể lệ biểu quyết/ *Voting rules*:

Mỗi cổ phần sở hữu hoặc thông qua đại diện được ủy quyền tương ứng với một quyền biểu quyết.

Each share owned or through an authorized representative corresponds to one voting right.

4. Phiếu biểu quyết/ *Voting ballot*:

Phiếu biểu quyết thông qua các vấn đề chính biểu quyết tại Đại hội:

Voting ballot to approve the main issues voted at the General Meeting:

+ Đặc điểm: màu xanh da trời, bằng khổ giấy A4, ghi họ và tên của cổ đông, số thứ tự theo danh sách chốt của Tổng công ty lưu ký và bù trừ chứng khoán Việt Nam ngày

13/03/2026 và số cổ phần có quyền biểu quyết tại phiên họp, nội dung biểu quyết từng vấn đề và có đóng dấu treo của Công ty cổ phần COMA18.

Characteristics: Light blue color, A4 paper size, stating the full name of the shareholder, the serial number according to the final list of the Vietnam Securities Depository and Clearing Corporation on March 13, 2026 and the number of shares entitled to vote at the meeting, the content of voting on each issue and has the seal of COMA18 JSC.

+ Mục đích: Dùng để biểu quyết nội dung được ghi trên phiếu biểu quyết để thông qua tại Đại hội theo hình thức giơ phiếu, bao gồm:

Purpose: Used to vote on the content written on the voting ballot to approve at the General Meeting by raising the ballot, including:

TT NO	NỘI DUNG CÁC VẤN ĐỀ BIỂU QUYẾT CONTENT OF VOTING ISSUES
1	Báo cáo kết quả hoạt động năm 2025, định hướng năm 2026, báo cáo kết quả hoạt động nhiệm kỳ 2021-2026, phương hướng hoạt động nhiệm kỳ 2026-2031 của Hội đồng quản trị/Report on the results of operations in 2025, orientation for 2026, report on the results of the 2021-2026 term, and operational direction for the 2026-2031 term of the Board of Directors.
2	Báo cáo kết quả hoạt động của Ban Tổng giám đốc và báo cáo tình hình đầu tư thực hiện dự án KCN Kim Thành Hải Dương năm 2025/Report on operating results of the BODs and report on investment situation of Kim Thanh Industrial Park, Hai Duong project in 2025
3	Báo cáo kết quả hoạt động năm 2025, định hướng năm 2026, báo cáo kết quả hoạt động nhiệm kỳ 2021-2026, phương hướng hoạt động nhiệm kỳ 2026-2031 của Ban Kiểm soát/Report on the 2025 operational results, 2026 strategic orientation, 2021-2026 term operational performance, and 2026-2031 term operational direction of the Supervisory Board
4	Tờ trình v/v kết quả báo cáo tài chính năm 2025 đã được kiểm toán/Proposal on audited financial statements for 2025
5	Tờ trình v/v kế hoạch sản xuất kinh doanh năm 2026/Proposal on the 2026 business plan
6	Tờ trình v/v lựa chọn đơn vị kiểm toán độc lập kiểm toán BCTC năm 2026/Proposal on selecting an independent auditor to audit the 2025 financial statements
7	Tờ trình v/v thay đổi địa chỉ trụ sở chính cho phù hợp địa giới hành chính/Report on changing the head office address to match the administrative boundaries
8	Tờ trình v/v sửa đổi bổ sung Điều lệ tổ chức và hoạt động/Report on the amendment and supplementation of the Charter of organization and operation
9	Tờ trình v/v sửa đổi, bổ sung Quy chế nội bộ về quản trị Công ty Report on the amendment and supplementation of the Internal Regulations on Company Governance
10	Tờ trình v/v thông qua kết quả giao dịch bên liên quan năm 2025 và chủ trương giao dịch với các bên liên quan năm 2026 Report on the approval of related party transaction results for 2025 and the policy for transactions with related parties in 2026
11	Tờ trình v/v điều chỉnh thông tin địa điểm thực hiện dự án và điều chỉnh tổng mức đầu tư "Dự án Đầu tư xây dựng và kinh doanh kết cấu hạ tầng Khu công nghiệp Kim Thành", phương án vốn phục vụ triển khai thi công các giai đoạn tiếp theo của dự án Report on adjusting the project location information and the total investment capital for the "Kim Thành Industrial Park Infrastructure Construction and Business Investment Project," including the funding plan to support the implementation of subsequent project phases.
12	Tờ trình v/v thông qua thù lao HĐQT và BKS năm 2025, dự kiến thù lao HĐQT

	và BKS năm 2026 Proposal on the Approval of 2025 Remuneration for the Board of Directors & Supervisory Board, and the Plan for 2026
13	Báo cáo v/v thông qua chủ trương các vấn đề rà soát, bổ sung, đính chính của ĐHĐCĐ, công tác quản trị Công ty Report on the approval of the General Meeting of Shareholders' guidelines for reviewing, supplementing, and correcting issues related to the Company's governance.
14	Tờ trình v/v chủ trương đầu tư, góp vốn, liên danh, liên kết với các đơn vị, doanh nghiệp Report on the policy of investment, capital contribution, joint ventures, and partnerships with units and enterprises.
15	Báo cáo v/v đầu tư Dự án đầu tư xây dựng công trình đường trục Bắc Nam, đoạn qua Khu công nghiệp Kim Thành Report on the investment in the North-South main road construction project, section through Kim Thành Industrial Zone
16	Công tác bầu cử của Đại hội: Bầu nhân sự HĐQT, BKS nhiệm kỳ 2026 -2031. Kết quả bầu cử Election work of the Congress: Voting for the personnel of the Board of Directors and the Supervisory Board for the 2026-2031 term. Election results

Cách sử dụng: Trên phiếu biểu quyết, Ban tổ chức Đại hội đã in đầy đủ những nội dung cần biểu quyết nêu trên. Tương ứng với mỗi nội dung cần biểu quyết có 03 phương án biểu quyết là đồng ý hoặc không đồng ý hoặc không có ý kiến. Khi Đoàn chủ tịch yêu cầu quý cổ đông biểu quyết từng nội dung, quý cổ đông lựa chọn phương án nào thì đánh dấu (X) hoặc (√) vào ô lựa chọn của phiếu biểu quyết nội dung đó.

How to use: On the voting form, the Organizing Committee of the Meeting has printed all the contents to be voted as mentioned above. Corresponding to each content to be voted, there are 03 voting options: agree, disagree or no opinion. When the Presidium asks shareholders to vote on each content, shareholders choose which option by marking (X) or (√) in the selection box of the voting form for that content.

Phiếu biểu quyết không hợp lệ là phiếu không tích vào một trong ba ô, phiếu tích vào nhiều hơn một ô (từ 2 ô trở lên) lựa chọn hoặc gạch xóa phiếu biểu quyết.

An invalid ballot is a ballot that does not check one of the three boxes, checks more than one box (2 or more boxes) or crosses out the ballot.

Sau khi Đại hội tiến hành: biểu quyết thông qua nội dung các vấn đề cần biểu quyết nêu trên. Ban kiểm phiếu sẽ thu phiếu và tiến hành kiểm phiếu, báo cáo kết quả biểu quyết cho Thư ký đại hội, Thư ký đại hội có trách nhiệm chuyển kết quả cho Đoàn chủ tịch và Chủ tọa đại hội để công bố tại phiên họp.

After the Meeting proceeds: vote to approve the contents of the issues to be voted on as mentioned above. The Ballot Counting Committee will collect and count the ballots, report the voting results to the Meeting Secretary, the Meetubg Secretary is responsible for transferring the results to the Presidium and the Meeting Chairman to announce at the meeting.

+ Trách nhiệm của Ban kiểm phiếu/Responsibilities of the Ballot Counting Committee:

- Hướng dẫn cổ đông biểu quyết.

Instructions for shareholders to vote.

- Xác định kết quả biểu quyết của cổ đông về nội dung các vấn đề thông qua tại Đại hội.

Determine the voting results of shareholders on the contents of the issues passed at the General Meeting.

- Tổ chức kiểm phiếu biểu quyết và tiến hành nhanh chóng công tác kiểm phiếu từng nội dung, lập biên bản, bảng tổng hợp kết quả kiểm phiếu các nội dung cần biểu quyết.

Organize the counting of votes and promptly conduct the counting of votes for each content, make minutes, and summarize the results of the counting of votes for the contents to be voted.

- Chuyển kết quả cho Thư ký Đại hội để thông báo cho Đoàn chủ tịch và Chủ tọa Đại hội kết quả biểu quyết nội dung các vấn đề biểu quyết tại Đại hội.

Transfer the results to the Secretary of the General Meeting to notify the Presidium and the Chairman of the General Meeting of the results of the voting on the contents of the voting issues at the General Meeting.

Trên đây là hướng dẫn sử dụng phiếu biểu quyết các nội dung của Ban kiểm phiếu tại phiên họp Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2026 của Công ty cổ phần COMA18.

The above is the instruction on the use of voting ballots for the contents of the Ballot Counting Committee at the Annual General Meeting of Shareholders 2026 of COMA18 JSC

Xin trân trọng cảm ơn sự hợp tác của quý cổ đông!

We would like to sincerely thank the cooperation of shareholders!

T/M. BAN KIỂM PHIẾU

On behalf of the Ballot Counting Committee

Trưởng ban/Head of Committee

Bùi Đình Dư

Bui Dinh Du (Mr.)