CÔNG TY CỔ PHẦN COMA18/COMA 18 JSC.
Địa chỉ: Tầng 1 Tòa nhà Weta, 108 Trần Phú, phường Hà Đông, Thành phố Hà Nội
Address: 1st floor, Westa Tower, 108 Tran Phu, Ha Dong Ward, Hanoi Capital
Điện thoại/Tel: 024. 33 545 608 **Website: coma18.vn**

Dự thảo /Draft

TỜ TRÌNH/TH PROPOSAL

V/v: Thông qua kết quả giao dịch bên liên quan năm 2025 và chủ trương giao dịch với các bên liên quan năm 2026

Re: Approval of related-party transaction results in 2025 and policy for related-party transactions in 2026

Căn cứ/ Pursuant to:

- Luật Doanh nghiệp số 59/2020/QH14 được Quốc hội nước Cộng hòa xã hội chủ nghĩa Việt Nam thông qua ngày 17/06/2020, sửa đổi bổ sung bởi Luật số 03/2022/QH15 được Quốc hội nước Cộng hòa xã hội chủ nghĩa Việt Nam thông qua ngày 11/01/2022 và các văn bản hướng dẫn thi hành;

Law on Enterprises No. 59/2020/QH14 passed by the National Assembly of the Socialist Republic of Vietnam on 17th June, 2020, amended and supplemented by Law No. 03/2022/QH15 passed by the National Assembly of the Socialist Republic of Vietnam on 11st January, 2022 and documents guiding its implementation;

- Luật chứng khoán số 54/2019/QH14 được Quốc Hội Nước CHXHCN Việt Nam khóa XIV thông qua ngày 26/11/2019, Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật chứng khoán số 56/2024/QH15 được Quốc Hội Nước CHXHCN Việt Nam khóa XV thông qua ngày 29/11/2024 và các văn bản hướng dẫn thi hành Luật chứng khoán;

The Securities Law No. 54/2019/QH14 approved by the 14th National Assembly of the Socialist Republic of Vietnam on November 26, 2019, the Law amending and supplementing a number of articles of the Securities Law No. 56/2024/QH15 approved by the 15th National Assembly of the Socialist Republic of Vietnam on November 29, 2024, and the guiding documents for the implementation of the Securities Law;

- Điều lệ tổ chức và hoạt động của Công ty cổ phần COMA18;

Charter of organization and operation of COMA18 Joint Stock Company;

- Nội dung và kết quả tại BCTC năm 2025 đã được kiểm toán và báo cáo tại phiên họp ĐHĐCĐTN năm 2026;

The content and results of the audited financial statements for 2025 and the report presented at the Annual General Meeting of Shareholders in 2026;

HĐQT báo cáo Quý cổ đông tại phiên họp ĐHĐCĐTN năm 2026 về kết quả giao dịch bên liên quan năm 2025 và chủ trương giao dịch với các bên liên quan năm 2026 cụ thể như sau:

The Board of Directors (BOD) reports to the General Meeting of Shareholders at the 2026 Annual General Meeting (AGM) regarding the results of related party transactions in

2025 and the policy for related party transactions in 2026, as follows:

I/ Kết quả giao dịch bên liên quan năm 2025/ Related party transaction results in 2025

Các giao dịch liên quan đến doanh thu của COMA18 và các Công ty con, Công ty con do COMA18 nắm quyền kiểm soát trên năm mươi phần trăm (*50%*) như: cho vay, góp vốn điều lệ, ...

Transactions related to revenue of COMA18 and its subsidiaries, including subsidiaries in which COMA18 holds a controlling stake of over fifty percent (50%), such as: loans, capital contributions, etc.

Danh mục các bên liên quan

Các bên liên quan	Mối quan hệ
Công ty Cổ phần Đầu tư Khu công nghiệp Kinh Đô	Công ty con (*đã giải thể*)
Công ty Cổ phần Thực phẩm Xanh IFOOD	Công ty con
Công ty Cổ phần Thương mại Dịch vụ Công nghệ CMTECH	Công ty con (*đã chuyển nhượng hết vốn*)

1. Giao dịch với bên liên quan

Trong năm Công ty phát sinh các nghiệp vụ với các bên liên quan. Các nghiệp vụ chủ yếu (*không bao gồm VAT*) như sau:

Các bên liên quan	Mối quan hệ	Nội dung nghiệp vụ	Năm nay	Năm trước
Công ty Cổ phần thực phẩm xanh IFOOD	Công ty con	Cho vay	14.250.000.000	3.800.000.000
		Thu hồi tiền cho vay	350.000.000	3.500.000.000
		Góp vốn điều lệ	-	1.200.000.000
Công ty Cổ phần Thương mại Dịch vụ Công nghệ CMTECH	Công ty con (*đã chuyển nhượng hết vốn*)	Góp vốn điều lệ	18.030.000.000	-

Các giao dịch liên quan đến huy động vốn cho vay, chi trả nợ vay, tạm ứng, ...

Các bên liên quan	Mối quan hệ	Nội dung nghiệp vụ	Năm nay	Năm trước
Ông Nguyễn Trọng Hiền	Thành viên HĐQT - Tổng Giám đốc	Chi trả nợ vay	-	1.615.000.000
Ông Nguyễn Đình Anh	Phó Tổng Giám đốc	Chi trả nợ vay	900.000.000	400.000.000
		Vay tiền	400.000.000	900.000.000
Bà Dương Thị Thu Hà	Thành viên HĐQT - Phó Tổng Giám đốc	Vay tiền	-	550.000.000
		Chi trả nợ vay	-	550.000.000
Ông Nguyễn Tiến	Kế toán	Chi trả nợ vay	700.000.000	100.000.000

Dương	trưởng			
		Vay tiền	-	300.000.000

Vào ngày kết thúc kỳ kế toán, các khoản chưa được thanh toán với các bên liên quan như sau:

Các bên liên quan	Mối quan hệ	Nội dung nghiệp vụ	Giá trị khoản phải thu/(*phải trả*)	
			Cuối năm	Đầu năm
Ông Nguyễn Trọng Hiền	Thành viên HĐQT - Tổng Giám đốc	Huy động vốn	(308.700.000)	(308.700.000)
Ông Lê Kim Tuấn	Thành viên HĐQT	Huy động vốn	(171.500.000)	(171.500.000)
		Tạm ứng	69.298.000	62.500.000
Ông Nguyễn Đình Anh	Phó Tổng Giám đốc	Tạm ứng	515.400.602	550.000.602
		Huy động vốn	(171.500.000)	(171.500.000)
		Vay tiền	-	(500.000.000)
Bà Dương Thị Thu Hà	Thành viên HĐQT và Phó Tổng Giám đốc	Huy động vốn	(171.500.000)	(171.500.000)
		Tạm ứng	501.000.000	178.000.000
Ông Nguyễn Tiến Dương	Kế toán trưởng	Vay tiền	-	(700.000.000)
		Huy động vốn	(550.000.000)	(550.000.000)
		Tạm ứng	64.452.638	7.000.000

List of related parties

Related parties	Relationship
Kinh Do Industrial Park Investment Joint Stock Company	Subsidiary
CMTECH Technology Service Trading Joint Stock Company	Subsidiary
Ifood Green Food Joint Stock Company	Subsidiary

Key management personnel and related individuals include: Members of the Board of Directors, the Board of Management, Supervisory Board, the Chief Accountant, and close family members of these individuals.

Transactions with related parties

During the year, the Company entered into transactions with related parties. The main transactions (excluding VAT) are as follows:

Related parties	Relationship	Transaction details	Current year	Previous year
Ifood Green Food Joint Stock Company	Subsidiary	Loan	14,250,000,000	3,800,000,000
		Recovering loans	350,000,000	3,500,000,000
		Contribute charter capital	-	1,200,000,000
CMTECH Technology Service Trading	Subsidiary	Contribute charter capital	18,030,000,000	-

Joint Stock Company				
Mr. Nguyen Trong Hien	Member and General Director	Debt repayment	-	1,615,000,000
Mr. Nguyen Dinh Anh	Deputy General Director	Debt repayment	900,000,000	400,000,000
		Borrow money	400,000,000	900,000,000
Ms. Duong Thi Thu Ha	Member and Deputy General Director	Borrow money	-	550,000,000
		Debt repayment	-	550,000,000
Mr. Nguyen Tien Duong	Chief Accountant	Debt repayment	700,000,000	100,000,000
		Borrow money	-	300,000,000

As of the end of the accounting period, the outstanding amounts with related parties are as follow:

Related parties	**Relationship**	**Transaction details**	**Receivable/(payable) amount**	
			Ending balance	**Beginning balance**
Mr. Nguyen Trong Hien	Member and General Director	Capital raising	(308,700,000)	(308,700,000)
Mr. Le Kim Tuan	Member	Capital raising	(171,500,000)	(171,500,000)
		Advance	69,298,000	62,500,000
Mr. Nguyen Dinh Anh	Deputy General Director	Advance	515,400,602	550,000,602
		Capital raising	(171,500,000)	(171,500,000)
		Borrow money	-	(500,000,000)
Ms. Duong Thi Thu Ha	Member and Deputy General Director	Capital raising	(171,500,000)	(171,500,000)
		Advance	501,000,000	178,000,000
Mr. Nguyen Tien Duong	Chief Accountant	Borrow money	-	(700,000,000)
		Capital raising	(550,000,000)	(550,000,000)
		Advance	64,452,638	7,000,000

Các thành viên quản lý chủ chốt và các cá nhân có liên quan gồm: Các thành viên Hội đồng quản trị, Ban Tổng Giám đốc, Ban kiểm soát, kế toán trưởng và các thành viên có liên quan trong gia đình các thành viên quản lý chủ chốt

Key management members and related individuals include: Members of the Board of Directors, the General

Management Board, the Supervisory Board, the Chief Accountant, and related family members of key management members.

II/ Chủ trương giao dịch với các bên liên quan năm 2026/ Policy on transactions with related parties in 2026:

Để có cơ sở triển khai kế hoạch hoạt động quản trị, hoạt động kinh doanh của Công ty được liên tục, tránh thiếu sót liên quan đến việc thực hiện các kế hoạch hoạt động sản xuất kinh doanh; chiến lược phát triển; kế hoạch góp vốn, hợp tác đầu tư giữa các công ty có liên quan đến COMA18; hoạt động quản trị, các nghĩa vụ báo cáo và công bố thông tin trên thị trường chứng khoán của Công ty, HĐQT kính trình ĐHĐCĐTN năm 2026 xem xét thông qua chủ trương giao dịch với các bên liên quan năm 2026 như sau:

To establish a basis for the consistent implementation of administrative and business operation plans, ensuring continuity and avoiding omissions in executing production and business plans, development strategies, capital contribution plans, and investment cooperation between COMA18 and its related parties; as well as to ensure compliance with corporate governance, reporting obligations, and information disclosure on the stock market, the Board of Directors respectfully submits to the 2026 Annual General Meeting of Shareholders for consideration and approval of the policy on transactions with related parties in 2026 as follows

Các giao dịch để phục vụ các hoạt động của COMA18 và các Công ty con, Công ty con do COMA18 nắm quyền kiểm soát trên năm mươi phần trăm (50%)

Transactions to serve the operations of COMA18 and its Subsidiaries, Subsidiaries controlled by COMA18 over fifty percent (50%)

Các giao dịch liên quan đến doanh thu của COMA18 và các Công ty con, Công ty con do COMA18 nắm quyền kiểm soát trên năm mươi phần trăm (50%) như: Hợp đồng mua bán, hợp đồng hợp tác đầu tư - hợp tác kinh doanh, hợp đồng môi giới, hợp đồng cho thuê bất động sản, nhà xưởng...

Transactions related to the revenue of COMA18 and its Subsidiaries, Subsidiaries controlled by COMA18 over fifty percent (50%) such as: Sales contracts, investment cooperation contracts - business cooperation contracts, brokerage contracts, real estate and factory lease contracts, etc.

Các giao dịch đầu tư chứng khoán, trái phiếu, ủy thác đầu tư, tiền gửi, cầm cố, sử dụng tài sản thế chấp, v.v;

Transactions on investment in securities, bonds, investment trusts, deposits, pledges, use of collateral, etc.;

Các giao dịch điều chuyển vốn, vay, cho vay, góp vốn,v.v giữa COMA18 với Công ty con, Công ty con do COMA18 nắm quyền kiểm soát trên năm mươi phần trăm (50%), Công ty liên kết có mối liên hệ với nhau thông qua sở hữu cổ phần, hoặc phần vốn góp, hoặc có chung thành viên cán bộ quản lý chủ chốt, hoặc liên doanh/ liên kết khác

Transactions of capital transfer, borrowing, lending, capital contribution, etc. between COMA18 and Subsidiaries, Subsidiaries controlled by COMA18 over fifty percent (50%), Associated Companies that are related to each other

through ownership of shares, or capital contributions, or having common key management staff, or other joint ventures/associations

Các giao dịch thanh toán cho các khoản phải thu, phải trả, khoản nợ giữa các bên liên quan (*liên quan đến sản xuất kinh doanh, chi phí quản lý, chi phí bán hàng, môi giới*, …)

Transactions of payment for receivables, payables, debts between related parties (related to production and business, management costs, sales costs, brokerage, etc.)

Các giao dịch, hợp đồng nhằm phục vụ hoạt động kinh doanh của Công ty với các cổ đông lớn ngoại trừ các giao dịch pháp luật không cho phép.

Transactions and contracts to serve the Company's business activities with major shareholders, except for transactions not permitted by law.

Các giao dịch, hợp đồng nhằm phục vụ hoạt động kinh doanh của Công ty với các Công ty con, Công ty con do COMA18 nắm quyền kiểm soát với các tổ chức liên quan đến người nội bộ đồng thời có mối liên hệ với COMA18 thông qua sở hữu cổ phần, hoặc phần vốn góp, chung thành viên cán bộ quản lý chủ chốt.

Transactions and contracts to serve the Company's business operations with its Subsidiaries, Subsidiaries controlled by COMA18 with organizations related to insiders who are also related to COMA18 through ownership of shares, or capital contributions, and joint membership of key management staff.

Người nội bộ và người có liên quan của người nội bộ có trách nhiệm trung thực báo cáo HĐQT, Ban kiểm soát của COMA18 đối với các giao dịch không thuộc 1 trong các loại giao dịch nhằm phục vụ hoạt động của Công ty, có dấu hiệu mang lại lợi ích riêng cho chính mình thì phải được HĐQT của COMA18 xem xét thông qua:

Insiders and related persons of insiders are responsible for honestly reporting to the Board of Directors and the Supervisory Board of COMA18 on transactions that are not one of the types of transactions serving the Company's operations, and have signs of bringing personal benefits to themselves, which must be reviewed and approved by the Board of Directors of COMA18:

Các hợp đồng, giao dịch có giá trị bằng hoặc lớn hơn 35% hoặc giao dịch dẫn đến tổng giá trị giao dịch phát sinh trong vòng 12 tháng kể từ ngày giao dịch đầu tiên có giá trị bằng hoặc lớn hơn 35% tổng giá trị tài sản của Công ty cổ phần COMA18 trong Báo cáo tài chính công bố tại thời điểm gần nhất, cụ thể như sau:

Contracts and transactions with a value equal to or greater than 35% or transactions leading to the total transaction value arising within 12 months from the date of the first transaction having a value equal to or greater than 35% of the total asset value of COMA18 Joint Stock Company in the most recent published Financial Report, specifically as follows:

Đối tượng ký kết: Giao dịch giữa Công ty cổ phần COMA18 với các Công ty con, công ty liên danh, liên kết, hợp tác…

Subject of signing: Transactions between COMA18 Joint Stock Company and its subsidiaries, joint ventures,

associates, cooperation companies, etc.

Người đại diện công ty ký hợp đồng, giao dịch phải thông báo cho Hội đồng quản trị, Ban kiểm soát về các đối tượng có liên quan đối với hợp đồng, giao dịch đó và gửi kèm theo dự thảo hợp đồng hoặc nội dung chủ yếu của giao dịch. Hợp đồng này phải đem lại hiệu quả kinh tế và lợi ích cho Công ty

The company representative signing the contract or transaction must notify the Board of Directors and the Supervisory Board of the entities related to that contract or transaction and send it along with draft contract or main content of the transaction. This contract must bring economic efficiency and benefits to the Company.

Nội dung chủ yếu của Giao dịch bao gồm: Giao dịch liên quan đến hoạt động cung cấp, lắp đặt, thi công, mua bán, cung cấp, thuê, cho thuê thiết bị, máy móc, công cụ dụng cụ, tư liệu sản xuất, tài sản; mua bán chứng khoán/vốn; nhượng bán, thanh lý tài sản và các khoản đầu tư của Công ty, Công ty con; đầu tư tài chính, đầu tư dự án, giao dịch vay, cho vay, bảo lãnh, thực hiện các biện pháp đảm bảo không bao gồm việc cấp các khoản vay, bảo lãnh với Cổ đông và người có liên quan theo quy định của Pháp luật.

The main contents of the Transaction include: Transactions related to the activities of supplying, installing, constructing, purchasing, selling, providing, renting, leasing equipment, machinery, tools, production materials, assets; buying and selling securities/capital; transferring, selling, liquidating assets and investments of the Company, Subsidiaries; financial investment, project investment, borrowing, lending, guaranteeing, implementing security measures excluding the granting of loans, guarantees to Shareholders and related persons according to the provisions of the Law.

Giá trị cụ thể từ giao dịch thực hiện tùy từng thời điểm và từng hoạt động cụ thể, trên cơ sở đảm bảo lợi ích của Công ty

The specific value of the transaction is implemented depending on each time and each specific activity, on the basis of ensuring the interests of the Company

Thời gian thực hiện: Kể từ ngày được Đại hội đồng cổ đông thường niên thông qua đến kỳ Đại hội đồng cổ đông thường niên tiếp theo. Các quyết định của Đại hội đồng cổ đông thông qua trước đây có nội dung trái với tờ trình này sẽ hết hiệu lực kể từ ngày tờ trình này được thông qua.

Implementation period: From the date of approval by the Annual General Meeting of Shareholders to the next Annual General Meeting of Shareholders. The decisions of the General Meeting of Shareholders previously approved with content contrary to this proposal will cease to be effective from the date of approval of this proposal.

Giao cho Hội đồng quản trị quyết định các hợp đồng, giao dịch đã được thông qua nêu trên và chịu trách nhiệm về các hợp đồng, giao dịch với các bên liên quan.

The Board of Directors is assigned to decide on the above-mentioned approved contracts and transactions and is responsible for the contracts and transactions with related parties.

Hội đồng quản trị thông qua các giao dịch này và có trách nhiệm báo cáo Đại hội đồng cổ đông thường niên năm tiếp theo. Các giao dịch này phải đảm bảo tuân thủ đúng quy định của Pháp luật về báo cáo và công bố thông tin.

The Board of Directors approves these transactions and is responsible for reporting to the next annual General Meeting of Shareholders. These transactions must comply with the provisions of the Law on reporting and information disclosure.

Trên đây là nội dung Tờ trình v/v là kết quả giao dịch bên liên quan năm 2025 và chủ trương giao dịch với các bên liên quan năm 2026, Hội đồng quản trị kính trình Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2026 xem xét thông qua.

The above is the content of the Report on the results of related-party transactions in 2025 and the plan for related-party transactions in 2026, which the Board of Directors respectfully submits to the Annual General Meeting of Shareholders in 2026 for consideration and approval.

Xin trân trọng cảm ơn!

Sincerely thanks

T/M. HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ

ON BEHAFT of BOARD OF DIRECTORS

Chủ tịch/Chairman