CÔNG TY CỔ PHẦN COMA18/
Địa chỉ: Tầng 1 Tòa nhà Westa, 108 Trần Phú, phường Hà Đông, Thành phố Hà Nội
Address: 1st floor, Westa Tower, 108 Tran Phu, Ha Dong Ward, Hanoi Capital
Điện thoại/ Phone: 024. 33 545608 **Website: coma18.vn**

Dự thảo/Draft

TỜ TRÌNH/ REPORT

V/v: Sửa đổi, bổ sung Điều lệ tổ chức và hoạt động của Công ty cổ phần COMA18

Regarding: Amendments and additions to the Charter of Organization and Operation of COMA18 Joint Stock Company

Căn cứ/Pursuant to:

- Luật Doanh nghiệp số 59/2020/QH14 đã được Quốc hội nước Cộng hòa xã hội chủ nghĩa Việt Nam khóa XIV, kỳ họp thứ 9 thông qua ngày 17 tháng 06 năm 2020, Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật doanh nghiệp số 76/2025/QH15 được Quốc Hội Nước CHXHCN Việt Nam khóa XV thông qua ngày 17/6/2025 và các văn bản hướng dẫn thi hành Luật doanh nghiệp;

The Enterprise Law No. 59/2020/QH14 was approved by the 14th National Assembly of the Socialist Republic of Vietnam at the 9th session on June 17, 2020. The Law amending and supplementing certain articles of the Enterprise Law No. 76/2025/QH15 was approved by the 15th National Assembly of the Socialist Republic of Vietnam on June 17, 2025, along with the guiding documents for the implementation of the Enterprise Law.

- Luật chứng khoán số 54/2019/QH14 được Quốc Hội Nước CHXHCN Việt Nam khóa XIV thông qua ngày 26/11/2019, Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật chứng khoán số 56/2024/QH15 được Quốc Hội Nước CHXHCN Việt Nam khóa XV thông qua ngày 29/11/2024 và các văn bản hướng dẫn thi hành Luật chứng khoán;

The Securities Law No. 54/2019/QH14 approved by the 14th National Assembly of the Socialist Republic of Vietnam on November 26, 2019, the Law amending and supplementing a number of articles of the Securities Law No. 56/2024/QH15 approved by the 15th National Assembly of the Socialist Republic of Vietnam on November 29, 2024, and the guiding documents for the implementation of the Securities Law;

- Nghị định 155/2020/NĐ-CP ngày 31/12/2020 của Chính phủ v/v Quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Chứng khoán;

Government Decree 155/2020/ND-CP dated December 31, 2020, on detailing the implementation of a number of articles of the Securities Law;

- Thông tư số 96/2020/TT-BTC ngày 16/11/2020 của Bộ Tài chính v/v Hướng dẫn công bố thông tin trên thị trường Chứng khoán;

Circular No. 96/2020/TT-BTC dated November 16, 2020, of the Ministry of Finance on guiding the disclosure of information on the Securities Market;

- Thông tư số 116/2020/TT-BTC ngày 31/12/2020 của Bộ Tài chính v/v Hướng dẫn một số điều về quản trị công ty áp dụng đối với Công ty đại chúng tại Nghị định số 155/2020/NĐ-CP ngày 31 tháng 12 năm 2020 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Chứng khoán;

Circular No. 116/2020/TT-BTC dated December 31, 2020 of the Ministry of Finance on guiding some provisions on corporate governance applicable to public companies under Decree No. 155/2020/ND-CP dated December 31, 2020 of the Government detailing the implementation of some provisions of the Law on Securities;

- Điều lệ tổ chức và hoạt động của Công ty Cổ phần COMA 18 được sửa đổi bổ sung ngày 18/4/2025;

Charter of organization and operation of COMA 18 Joint Stock Company amended and supplemented on April 18, 2025;

- Nghị quyết số 1656/NQ0UBTVQH15 ngày 16/6/2025 của Ủy ban thường vụ Quốc hội v/v sắp xếp các đơn vị hành chính cấp xã của thành phố Hà Nội năm 2025;

Resolution No. 1656/NQ0UBTVQH15 dated June 16, 2025, of the Standing Committee of the National Assembly on the rearrangement of commune-level administrative units of Hanoi City in 2025;

- Tình hình thực tế về địa giới hành chính của Công ty cổ phần COMA18 sau khi sắp xếp của cơ quan quản lý Nhà nước;

The actual situation regarding the administrative boundaries of COMA18 Joint Stock Company after the reorganization by the State management agency;

Quy chế nội bộ về quản trị Công ty/ Internal regulations on corporate governance

Để phù hợp với đăng ký hoạt động và địa giới hành chính mới sau khi sắp xếp của cơ quan quản lý nhà nước, Công ty cổ phần COMA18 kính trình ĐHĐCĐ cho sửa đổi và bổ sung Điều lệ tổ chức và hoạt động của Công ty cổ phần COMA18. Nội dung sửa đổi và bổ sung chi tiết cụ thể như sau:

To comply with the new registration and administrative boundaries following the reorganization by the state management agency, COMA18 Joint Stock Company respectfully submits to the General Meeting of Shareholders for amendment and supplementation of the Articles of Organization and Operation of COMA18 Joint Stock Company. The specific details of the amendments and supplements are as follows:

**** Tại Khoản 3 Điều 2***

At Clause 3, Article 2

Điều lệ cũ/ Old regulations	**Nội dung sửa đổi/ Content revisions**
Địa chỉ trụ sở chính: Tầng 1 Toà nhà WESTA, 108 Trần Phú, Phường Mộ Lao, Quận Hà Đông, Thành phố Hà Nội Head office address: 1st Floor, WESTA Building, 108 Tran Phu Street, Mo Lao Ward, Ha Dong District, Hanoi City	Địa chỉ trụ sở chính: Tầng 1 Toà nhà WESTA, 108 Trần Phú, Phường Hà Đông, Thành phố Hà Nội Head office address: 1st Floor, WESTA Building, 108 Tran Phu Street, Ha Dong Ward, Hanoi City

Và bổ sung Điều 22 Điều lệ tổ chức và hoạt động Công ty cổ phần COMA18/ And supplement Article 22 of the Charter on Organization and Operation of COMA18 Joint Stock Company

Điều 22. Trình tự, thủ tục để Đại hội đồng cổ đông thông qua nghị quyết bằng hình thức hội nghị trực tuyến/ Article 22. Procedures for the General Meeting of Shareholders to adopt resolutions through online conference.

- Bên cạnh hình thức tổ chức họp trực tiếp, cuộc họp Đại hội đồng cổ đông thường niên và bất thường có thể được tổ chức dưới hình thức hội nghị trực tuyến trong trường hợp:

Besides holding meetings in person, annual and extraordinary general meetings of shareholders may be held via online conference in the following cases:

Xảy ra các sự kiện bất khả kháng, bao gồm nhưng không giới hạn bởi: thiên tai, chiến trạnh, dịch bệnh, nổi dậy, bạo động, khủng bố, các quyết định hạn chế hay cấm đoán của Nhà nước;

Force majeure events occur, including but not limited to: natural disasters, wars, epidemics, uprisings, riots, terrorism, restrictive or prohibitive decisions of the State;

Và/ hoặc các sự kiện khách quan khác mà Hội đồng quản trị xét thấy không thuận tiện và/hoặc không phù hợp để tổ chức họp Đại hội cổ đông theo hình thức họp trực tiếp.

And/or other objective circumstances that the Board of Directors deems inconvenient and/or inappropriate to hold the Shareholders' Meeting in person.

- Việc tổ chức họp Đại hội đồng cổ đông trực tuyến sẽ bao gồm các nội dung chính như trình bày tại các nội dung dưới đây. Tuy nhiên, trong trường hợp xét thấy cần thiết, Người triệu tập Đại hội cổ đông có thể ban hành Quy chế tổ chức họp Đại hội đồng cổ đông để hướng dẫn chi tiết việc tổ chức họp Đại hội cổ đông theo hình thức trực tuyến.

The organization of the online General Meeting of Shareholders will include the main contents as presented below. However, if deemed necessary, the convenor of the General Meeting of Shareholders may issue Regulations on the organization of the General Meeting of Shareholders to provide detailed guidance on organizing the General Meeting of Shareholders in an online format.

***/ Thông báo mời họp Đại hội đồng cổ đông trực tuyến/** Notice of invitation to hold online General Shareholders' Meeting

Cách thức thông báo mời họp Đại hội đồng cổ đông trực tuyến thực hiện như cách thức thông báo mời họp Đại hội cổ đông trực tiếp, cụ thể người triệu tập họp Đại hội cổ đông sẽ gửi thông báo mời họp và các tài liệu của cuộc họp cho các Cổ đông của Công ty hoặc đăng tải các tài liệu này trên Website của Công ty. Tuy nhiên trong trường hợp tổ

chức Đại hội đồng cổ đông trực tuyến, người triệu tập họp Đại hội cổ đông có nghĩa vụ chuẩn bị thêm tài liệu hướng dẫn cho các Cổ đông đăng ký và tham dự họp trực tuyến.

The method for notifying shareholders of an online General Meeting is the same as for notifying them of an in-person General Meeting. Specifically, the person convening the meeting will send the meeting notice and meeting documents to the company's shareholders or post these documents on the company's website. However, in the case of an online General Meeting, the person convening the meeting is obligated to prepare additional guidance documents for shareholders to register and attend the meeting online.

***/ Cách thức đăng ký tham dự họp Đại hội đồng cổ đông trực tuyến/ How to register to attend the online General Shareholders' Meeting**

Cổ đông sẽ đăng ký tham dự họp Đại hội đồng cổ đông trực tuyến theo tài liệu hướng dẫn của Ban tổ chức đại hội đã gửi cho Cổ đông và/ hoặc đăng tải trên trang thông tin điện từ của Công ty. Theo đó, Cổ đông sẽ truy cập vào đường dẫn do Ban tổ chức Đại hội đồng cổ công bố và thực hiện kê khai, xác thực tư cách Cổ đông để tham dự họp;

Shareholders will register to attend the General Meeting of Shareholders online according to the instructions sent to shareholders by the Organizing Committee and/or posted on the Company's website. Accordingly, shareholders will access the link published by the Organizing Committee of the General Meeting of Shareholders and complete the declaration and verification of their shareholder status to attend the meeting.

Cổ đông chỉ được cho phép tham dự họp trực tuyến khi đã kê khai và xác thực tư cách Cổ đông. Ban tổ chức cũng đảm bảo rằng quyền truy cập của Cổ đông là duy nhất và mỗi Cổ đông chỉ có một tài khoản duy nhất để truy cập vào phòng họp trực tuyến tại một thời điểm nhất định.

Shareholders are only permitted to attend the online meeting after declaring and verifying their shareholder status. The organizers also ensure that shareholder access is unique and that each shareholder has only one account to access the online meeting room at any given time.

Ban tổ chức sẽ cung cấp cho các Cổ đông thông tin của người hỗ trợ kỹ thuật cũng như đường dây nóng để hỗ trợ Cổ đông truy cập và tham gia cuộc họp.

The organizers will provide shareholders with the contact information of the technical support staff as well as a hotline to assist shareholders in accessing and participating in the meeting.

***/ Điều kiện tiến hành/ Conditions for conducting**

Cuộc họp Đại hội đồng cổ đông trực tuyến được tiến hành khi có số Cổ đông tham dự họp đáp ứng tỷ lệ tối thiểu như được quy định pháp luật và Điều lệ tổ chức và hoạt động Công ty.

An online General Shareholders' Meeting will be conducted when the number of shareholders attending meets the minimum quorum as stipulated by law and the Company's Articles of Organization and Operation.

***/ Cách thức bỏ phiếu trực tuyến**

Ban tổ chức sẽ chuẩn bị các thiết bị kỹ thuật hoặc phương tiện, cách thức để các Cổ đông có thể thực hiện biểu quyết trực tuyến, bỏ phiếu điện tử và/ hoặc các cách thức điện tử khác và ghi nhận việc biểu quyết trực tuyến này của Cổ đông hoặc Người được

uỷ quyền dự họp đối với các nội dung của chương trình họp. Phương thức cụ thể sẽ tuỳ thuộc vào trang thiết bị điện tử mà Công ty sử dụng để phục vụ cho công việc biểu quyết và sẽ được công bố cho các Cổ đông trước mỗi kỳ Đại hội.

Cổ đông hoặc Người được uỷ quyền dự họp cũng có thể thực hiện biểu quyết thông qua thư điện tử/fax hoặc gửi qua đường bưu điện về địa chỉ email, số fax hoặc địa chỉ nhận thư do Ban tổ chức cung cấp với điều kiện Ban tổ chức phải nhận được phiếu biểu quyết của Cổ đông trước khi kết thúc kiểm phiếu.

***/ Cách thức kiểm phiếu**

Ban tổ chức sẽ áp dụng các công nghệ hiện đại để thực hiện việc kiểm phiếu của các Cổ đông. Việc kiểm phiếu sẽ được tính dựa trên số lượng mà Cổ đông và/ hoặc Người được uỷ quyền dự họp đã biểu quyết bằng hình thức biểu quyết trực tuyến, bỏ phiếu điện từ và / hoặc các cách thức điện tử khác và số lượng phiếu biểu quyết mà Cổ đông và/ hoặc Người được uỷ quyền dự họp gửi về bằng đường bưu điện, thư điện tử và fax. Ban kiểm phiếu chịu trách nhiệm về tính chính xác của việc kiểm phiếu này và chịu trách nhiệm về các thiệt hại phát sinh từ các nghị quyết được thông qua do kiểm phiếu không trung thực, không chính xác.

***/ Thông báo kết quả kiểm phiếu**

Kết quả kiểm phiếu sẽ được thông báo ngay tại cuộc họp Đại hội cổ đông trực tuyến sau khi hoàn thành xong việc kiểm phiếu và trước khi bế mạc cuộc họp.

***/ Lập Biên bản Đại hội đồng cổ đông**

Việc lập biên bản Đại hội đồng cổ đông trực tuyến được thực hiện như cách thức và bao gồm các nội dung như việc lập biên bản họp Đại hội đồng cổ đông trực tiếp theo quy định.

***/ Công bố Nghị quyết Đại hội đồng cổ đông**

Nghị quyết cuộc họp Đại hội cổ đông trực tuyến phải được đăng tài trên trang thông tin điện tử của Công ty và phải công bố thông tin theo quy định pháp luật trong vòng 24h kể từ khi được ban hành.

7. Trình tự, thủ tục họp Đại hội cổ đông thông qua nghị quyết bằng hình thức hội nghị trực tiếp kết hợp với trực tuyến

Bên cạnh việc tổ chức Đại hội đồng cổ đông trực tiếp và/ hoặc họp Đại hội cổ đông trực tuyến theo cách thức nêu trên, tùy theo tình hình thực tế mà Hội đồng quản trị có thể tổ chức họp Đại hội đồng cổ đông bằng hình thức hội nghị trực tiếp kết hợp với trực tuyến.

Việc tổ chức họp Đại hội đồng cổ đông bằng hình thức hội nghị trực tiếp kết hợp với trực tuyến sẽ bao gồm các nội dung chính dưới đây, Tuy nhiên, trong trường hợp xét

thấy cần thiết, Người triệu tập họp Đại hội đồng cổ đông có thể ban hành Quy chế tổ chức họp Đại hội đồng cổ đông bằng hình thực hội nghị trực tiếp kết hợp với trực tuyến để hướng dẫn chi tiết một số vấn đề liên quan đến việc tổ chức họp Đại hội đồng cổ đông bằng hình thức hội nghị trực tiếp kết hợp với trực tuyến.

***/ Thông báo triệu tập họp Đại hội đồng cổ đông**

Cổ đông có thể tham dự họp Đại hội đồng cổ đông trực tiếp tại địa điểm diễn ra Đại hội hoặc tham dự họp thông qua hội nghị trực tuyến bằng các phương tiện công nghệ hiện đại. Theo đó, tại thời điểm họp Đại hội đồng cổ đông trực tiếp, Ban tổ chức sẽ bố trí thêm các màn hình chiếu, máy vi tính, các thiết bị thu và phát sóng âm thanh, hình ảnh có kết nối internet để có thể truyền hình trực tiếp diễn biến các cuộc họp Đại hội đồng cổ đông cho các Cổ đông khác tham dự trực tuyến, đảm bảo đường truyền kết nối ổn định, hình ảnh hiển thị, âm thanh chuẩn và đồng nhất giữa việc họp trực tiếp và trực tuyến, đảm bảo quyền lợi giữa các Cổ đông.

***/ Việc đăng ký tham dự họp Đại hội đồng cổ đông theo phương thức kết hợp này được thực hiện như sau:**

+/ Đối với các cổ đông tham dự họp trực tiếp:

Thực hiện đăng ký tham dự tại bàn kiểm tra tư cách cổ đông được bố trí tại địa điểm diễn ra Đại hội như cách đăng ký họp trực tiếp theo quy định

+/ Đối với các cổ đông tham dự họp trực tuyến:

Thực hiện đăng ký tham dự tại bàn kiểm tra tư cách cổ đông được bố trí tại địa điểm diễn ra Đại hội như cách đăng ký họp trực tiếp theo quy định

***/ Điều kiện tiến hành**

Cuộc họp Đại hội đồng cổ đông theo hình thức kết hợp này được tiến hành khi có tổng số Cổ đông/ Người được ủy quyền tham dự họp trực tiếp và trực tuyến đáp ứng tỷ lệ tối thiểu như đã quy định

***/ Cách thức bỏ phiếu**

Cổ đông có thể thực hiện việc bỏ phiếu bằng hình thức:

Bỏ phiếu trực tiếp tại đại hội;

Gửi phiếu biểu quyết về cho người triệu tập cuộc họp bằng đường bưu điện/email/fax;

Hoặc bỏ phiếu điện tử hay cách thức điện tử khác.

***/ Cách thức kiểm phiếu**

Công ty sẽ áp dụng các công nghệ hiện đại để thực hiện việc kiểm phiếu của các Cổ đông. Việc kiểm phiếu sẽ được tính dựa trên số lượng cổ phiếu mà Cổ đông và/ hoặc Người được ủy quyền dự họp đã biểu quyết bằng hình thức bỏ phiếu điện tử và/hoặc các cách thức điện tử khác; số phiếu mà Cổ đông và/hoặc Người được ủy quyền dự họp biểu quyết mà Cổ đông và/hoặc Người được ủy quyền dự họp gửi qua bưu điện, thư điện tử hoặc fax.

Ban kiểm phiếu sẽ thực hiện tổng hợp tổng số phiếu tán thành, không tán thành ,không có ý kiến của cả ba cách thức trên theo từng nội dung chương trình họp và chia cho tổng số cổ phần có quyền biểu quyết của tất cả các Cổ đông tham dự và biểu quyết tại Đại hội để xác định tỷ lệ tán thành, không tán thành và không có ý kiến tương úng cho từng vấn đề được biểu quyết, từ đó xác định vấn đề cần biểu quyết có đủ tỷ lệ để thông qua hay không.

***/ Thông báo kết quả kiểm phiếu**

Kết quả kiểm phiếu sẽ được thông báo ngay tại cuộc họp Đại hội đồng cổ đông sau khi hoàn thành xong việc kiểm phiếu và trước khi bế mạc cuộc họp.

***/ Lập biên bản họp Đại hội đồng cổ đông**

Thư ký ĐH sẽ hiện thực hiện lập Biện bản họp Đại hội đồng cổ đông ngay tại cuộc họp và trình cho Đại hội đồng Cổ đông thông qua trước khi bế mạc. Biên bản họp Đại hội đồng cổ đông bao gồm các nội dung theo quy định

***/ Công bố Nghị quyết Đại hội đồng cổ đông**

Nghị quyết của cuộc họp Đại hội đồng cổ đông phải được đăng tải lên trang thông tin điện tử của Công ty và phải công bố thông tin theo quy định của pháp luật trong vòng hai mươi bốn (24) giờ kể từ khi được ban hành.

Điều lệ tổ chức và hoạt động Công ty cổ phần COMA18 gồm 21 mục 60 điều

Hội đồng quản trị Công ty cổ phần COMA18 kính trình Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2026 xem xét và đồng thuận thông qua nội dung nêu trên.

The Board of Directors of COMA18 Joint Stock Company respectfully submits the above-mentioned content to the Annual General Meeting of Shareholders in 2026 for consideration and approval.

Xin trân trọng cảm ơn!

Sincerely thanks

T/M. HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ

ON BEHALF OF BODs

Chủ tịch/Chairman