CÔNG TY CỔ PHẦN COMA18/COMA 18 JSC.
Địa chỉ: Tầng 1 Tòa nhà Weta, 108 Trần Phú, phường Hà Đông, Thành phố Hà Nội
Address: 1st floor, Westa Tower, 108 Tran Phu, Ha Dong Ward, Hanoi Capital
Điện thoại/Tel: 024. 33 545 608 **Website: coma18.vn**

TỜ TRÌNH

V/v: Chủ trương đầu tư, góp vốn, liên danh, liên kết với các đơn vị, doanh nghiệp

Căn cứ:

- Luật doanh nghiệp số 59/2020/QH14 được Quốc Hội Nước CHXHCN Việt Nam khóa XIV thông qua ngày 17/6/2020, Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật doanh nghiệp số 76/2025/QH15 được Quốc Hội Nước CHXHCN Việt Nam khóa XV thông qua ngày 17/6/2025 và các văn bản hướng dẫn thi hành Luật doanh nghiệp;

- Luật chứng khoán số 54/2019/QH14 được Quốc Hội Nước CHXHCN Việt Nam khóa XIV thông qua ngày 26/11/2019, Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật chứng khoán số 56/2024/QH15 được Quốc Hội Nước CHXHCN Việt Nam khóa XV thông qua ngày 29/11/2024 và các văn bản hướng dẫn thi hành Luật chứng khoán;

- Điều lệ tổ chức và hoạt động của Công ty cổ phần COMA18;

- Căn cứ Kế hoạch nhiệm vụ sản xuất kinh doanh năm 2026 của Công ty cổ phần COMA18;

- Căn cứ nội dung và kết quả các báo cáo tại phiên họp ĐHĐCĐTN năm 2026;

HĐQT báo cáo Quý cổ đông tại phiên họp ĐHĐCĐTN năm 2026 về *chủ trương đầu tư, góp vốn, liên danh, liên kết với các đơn vị, doanh nghiệp, cụ thể như sau:*

Trên cơ sở định hướng phát triển của Công ty cổ phần COMA18 trong năm 2026 và các năm tiếp theo đồng thời thúc đẩy công tác tìm kiếm việc làm trên nhiều lĩnh vực tăng doanh thu, nâng cao thu nhập cho người lao động, ... HĐQT kính trình Đại hội đồng cổ đông xem xét và thông qua chủ trương *đầu tư, góp vốn, liên danh, liên kết với các đơn vị, doanh nghiệp*, cụ thể như sau:

Chủ trương đầu tư, góp vốn, liên danh, liên kết với các đơn vị, doanh nghiệp

- Đầu tư, góp vốn, hình thành liên danh kiên kết với doanh nghiệp đầu tư có tiềm lực để thực hiện các dự án : đầu tư hạ tầng khu công nghiệp, cụm công nghiệp, khu đô thị, dự án chung cư ....

- Liên danh, liên kết khai thác doanh thu kinh doanh hạ tầng, quản lý sau đầu tư các dự án

- Các công việc khác có liên quan đến lĩnh vực kinh doanh bất động sản, khu công nghiệp, cụm công nghiệp, nhà chung cư ...

- Tìm kiếm, khai thác theo lĩnh vực hoạt động mới phù hợp với ĐKKD của Công ty

- Các mảng hoạt động khác theo giấy phép ĐKKD của Công ty

Tùy thời điểm và hoạt động cụ thể, trên cơ sở đảm bảo hài hòa lợi ích của Công ty, sẽ quyết định loại hình thực hiện cho phù hợp với mỗi lĩnh vực

Thời gian thực hiện: Kể từ ngày được Đại hội đồng cổ đông thường niên thông qua đến kỳ Đại hội đồng cổ đông thường niên tiếp theo.

Giao cho Hội đồng quản trị quyết định việc thực hiện chủ trương nêu trên tuân thủ trình tự quy định của pháp luật, báo cáo, công bố thông tin và báo cáo kết quả với ĐHĐCĐ gần nhất.

Trên đây là nội dung Tờ trình v/v chủ trương đầu tư, góp vốn, liên danh, liên kết với các đơn vị, doanh nghiệp, Hội đồng quản trị kính trình Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2026 xem xét thông qua.

Xin trân trọng cảm ơn!

T/M. HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ