CÔNG TY CỔ PHẦN ĐỊA ỐC FIRST REAL	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM**
---------	**Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**
Số:…./2026/TTr-HĐQT-FIR	**----------**
	Đà Nẵng, ngày 27 tháng 01 năm 2026

DỰ THẢO

TỜ TRÌNH

Về việc thông qua việc thực hiện các hợp đồng, giao dịch giữa First Real với các bên có liên quan năm 2026

Kính gửi: Quý Cổ đông Công ty Cổ phần Địa ốc First Real

Căn cứ Luật Doanh nghiệp số 59/2020/QH14 ngày 17/6/2020 và các văn bản sửa đổi bổ sung;

Căn cứ Luật Chứng khoán số 54/2019/QH14 ngày 26/11/2019 và các văn bản hướng dẫn thi hành;

Căn cứ Điều lệ của Công ty Cổ phần Địa Ốc First Real ("First Real").

Nhằm tạo ra sự linh hoạt trong quá trình kinh doanh của First Real, nhưng vẫn tuân thủ quy định của pháp luật và quy định nội bộ về giao dịch với các bên liên quan, Hội đồng quản trị kính trình Đại hội đồng cổ đông thông qua các nội dung được đề cập dưới đây:

1. Phê duyệt các hợp đồng và giao dịch giữa Công ty cổ phần Địa Ốc First Real và người có liên quan của Công ty First Real dự kiến phát sinh trong năm 2026 theo quy định tại Điều lệ Công ty và các văn bản pháp luật có liên quan mà giá trị giao dịch này thuộc thẩm quyền của Hội đồng quản trị trên cơ sở công bằng, không gây bất lợi và đảm bảo an toàn cho Công ty First Real như sau:

1.1 Đối tượng giao dịch:

- Các công ty con, công ty liên kết.
- Người nội bộ và người có liên quan người nội bộ của First Real.

1.2 Các loại hợp đồng, giao dịch cụ thể như sau:

- Các hợp đồng, giao dịch vay/cho vay, bảo lãnh vay vốn và các biện pháp bảo lãnh vay vốn khác (cầm cố, thế chấp).
- Các hợp đồng, giao dịch thuê/cho thuê tài sản, mua bán tài sản.
- Các hợp đồng dịch vụ/cung cấp dịch vụ và các hợp đồng khác phục vụ cho việc kinh doanh thường xuyên của First Real.
- Các hợp đồng dịch vụ/cung cấp dịch vụ, hợp đồng tư vấn doanh nghiệp/tài chính phục vụ cho các hoạt động liên quan đến quản lý, tài chính của First Real.
- Các hợp đồng, giao dịch hợp tác đầu tư, liên doanh, liên kết.
- Các hợp đồng môi giới, phân phối sản phẩm.

- Các hợp đồng, giao dịch khác thuộc thẩm quyền của Hội đồng quản trị quy định tại khoản 1, khoản 2 Điều 167 Luật Doanh nghiệp 2020.

2. Giao cho Hội đồng quản trị và cho phép Hội đồng quản trị giao cho Tổng giám đốc của First Real thực hiện:

2.1 Quyết định các điều khoản, điều kiện cụ thể của Hợp đồng và giao dịch, thỏa thuận tài liệu có liên quan đến giao dịch nêu tại Mục 1 ở trên.

2.2 Ký kết và thực hiện các giao dịch và các tài liệu có liên quan đến giao dịch, kể cả các thỏa thuận sửa đổi, bổ sung, thay thế, chấm dứt Giao dịch nêu tại Mục 1 ở trên.

Trên đây là nội dung HĐQT trình Đại hội đồng cổ đông xem xét thông qua.

Trân trọng!

TM. HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ
CHỦ TỊCH HĐQT

(Đã ký)

Nguyễn Anh Tuấn