CÔNG TY CỔ PHẦN ĐỊA ỐC FIRST REAL	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM**
---	**Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**

Số:…./2026/TTr-HĐQT-FIR	*Đà Nẵng, ngày 27 tháng 01 năm 2026*

TỜ TRÌNH

Báo cáo về việc đổi tên công ty và điều chỉnh, cập nhật ngành nghề kinh doanh của Công ty

DỰ THẢO

Kính gửi: Quý Cổ đông Công ty Cổ phần Địa ốc First Real

1. **Báo cáo về việc đổi tên Công ty Cổ Phần Địa Ốc First Real như sau:**

Tại cuộc họp Đại hội đồng cổ đông thường niên 2025 đã thông qua việc đổi tên Công ty Cổ Phần Địa Ốc First Real thành tên mới như sau:

- Tên Công ty bằng Tiếng Việt dự kiến thay đổi: Công ty Cổ Phần Firstreal A
- Tên Công ty bằng Tiếng Anh dự kiến thay đổi: Firstreal A Joint Stock Company
- Tên Công ty viết tắt: FIRSTREAL A

Sau khi đổi tên Công ty sẽ hoạt động với tên mới là Công ty Cổ Phần Firstreal A.

Giao và ủy quyền cho Chủ tịch Hội đồng quản trị công ty quyết định thời điểm phù hợp thực hiện việc đổi tên Công ty.

Căn cứ vào chủ trương và Nghị quyết Đại hội đồng Cổ đông thường niên 2025 liên quan đến việc đổi tên Công ty, Hội đồng Quản trị đã tiến hành xem xét, đánh giá các yếu tố pháp lý, chiến lược thương hiệu, hoạt động sản xuất kinh doanh và tình hình thực tế của Công ty. Sau quá trình rà soát, Hội đồng Quản trị nhận thấy việc đổi tên công ty tại thời điểm hiện nay chưa thực sự cần thiết và không còn phù hợp với định hướng phát triển, chiến lược thương hiệu và tình hình hoạt động của Công ty. Bên cạnh đó, việc giữ nguyên tên hiện tại giúp Công ty ổn định nhận diện thương hiệu, tránh phát sinh chi phí và thủ tục hành chính không cần thiết, đồng thời đảm bảo tính liên tục trong giao dịch với đối tác, khách hàng và cơ quan quản lý nhà nước. Trên cơ sở đó, Hội đồng Quản trị đã thống nhất không thực hiện việc đổi tên công ty theo nội dung đã được xem xét trước đây.

Hội đồng Quản trị kính trình Đại hội đồng cổ đông:

- Ghi nhận và thông qua việc Công ty không thực hiện đổi tên công ty trong giai đoạn hiện tại.
- Cho phép Hội đồng Quản trị tiếp tục sử dụng tên hiện tại của Công ty trong toàn bộ hoạt động sản xuất kinh doanh, giao dịch và pháp lý.
- Trường hợp cần thiết trong tương lai, Hội đồng Quản trị sẽ báo cáo và xin ý kiến Đại hội đồng Cổ đông theo đúng quy định.

Kính trình Đại hội đồng Cổ đông xem xét và cho ý kiến thông qua.

2. **Thông qua việc điều chỉnh, cập nhật ngành nghề kinh doanh của Công ty như sau:**

Ngày 29/09/2025, Thủ tướng chính phủ đã ban hành Quyết định số 36/2025/QĐ-TTg quy định về Hệ thống ngành nghề kinh tế Việt Nam. Để đảm bảo tuân thủ đúng quy định pháp luật về đăng ký kinh doanh và phù hợp với hệ thống ngành kinh tế Việt Nam hiện hành, Hội đồng

quản trị kính trình Đại hội đồng cổ đông xem xét thông qua việc thay đổi, bổ sung một số ngành nghề kinh doanh của Công ty, cụ thể như sau:

2.1. Giảm mã ngành nghề kinh doanh:

STT	Ngành nghề kinh doanh	Mã ngành
1	Tư vấn, môi giới, đấu giá bất động sản, đấu giá quyền sử dụng đất Chi tiết: Tư vấn, môi giới, quản lý bất động sản. Kinh doanh sàn giao dịch bất động sản.	6820
2	Bán phụ tùng và các bộ phận phụ trợ của ô tô và xe có động cơ khác	4530
3	Bán buôn chuyên doanh khác chưa được phân vào đâu Chi tiết: Bán buôn tơ, xơ, sợi, dệt, cao su.	4669
4	Bán buôn vật liệu, thiết bị lắp đặt khác trong xây dựng Chi tiết: Bán buôn tre, nứa, gỗ cây và gỗ chế biến (gỗ có nguồn gốc hợp pháp)	4663
5	Bán buôn máy vi tính, thiết bị ngoại vi và phần mềm (Trừ việc thực hiện xuất khẩu, nhập khẩu, phân phối đối với các hàng hóa thuộc Danh mục hàng hóa nhà đầu tư nước ngoài, tổ chức kinh tế có vốn đầu tư nước ngoài không được thực hiện quyền xuất khẩu, quyền nhập khẩu, quyền phân phối theo quy định pháp luật)	4651
6	Sửa chữa thiết bị điện Chi tiết: Sửa chữa và bảo dưỡng pin và ắc quy	3314
7	Bán buôn ô tô và xe có động cơ khác	4511
8	Bán lẻ ô tô con (loại 9 chỗ ngồi trở xuống)	4512
9	Đại lý ô tô và xe có động cơ khác	4513
10	Bảo dưỡng, sửa chữa ô tô và xe có động cơ khác	4520

2.2. Bổ sung mã ngành nghề kinh doanh:

STT	Ngành nghề kinh doanh	Mã ngành
1	Bán buôn vật liệu, thiết bị lắp đặt khác trong xây dựng Chi tiết: Bán buôn tre, nứa, gỗ cây và gỗ chế biến (gỗ có nguồn gốc hợp pháp)	4673
2	Bán buôn máy tính, thiết bị ngoại vi và phần mềm (Trừ việc thực hiện xuất khẩu, nhập khẩu, phân phối đối với các hàng hóa thuộc Danh mục hàng hóa nhà đầu tư nước ngoài, tổ chức kinh tế có vốn đầu tư nước ngoài không được	4651

	thực hiện quyền xuất khẩu, quyền nhập khẩu, quyền phân phối theo quy định pháp luật)	
3	Sửa chữa, bảo dưỡng thiết bị điện Chi tiết: Sửa chữa, bảo dưỡng pin và ắc quy	3314
4	Bán buôn ô tô và xe có động cơ khác	4661
5	Bán buôn phụ tùng và các bộ phận phụ trợ của ô tô và xe có động cơ khác	4662
6	Bán lẻ ô tô và xe có động cơ khác	4781
7	Bán lẻ phụ tùng và các bộ phận phụ trợ của ô tô và xe có động cơ khác	4782
8	Bán buôn chuyên doanh khác chưa được phân vào đâu Chi tiết: Bán buôn tơ, xơ, sợi dệt	4679
9	Dịch vụ trung gian cho hoạt động bất động sản	6821
10	Hoạt động bất động sản khác trên cơ sở phí hoặc hợp đồng	6829

2.3. Triển khai thực hiện:

Ủy quyền cho Hội đồng quản trị của Công ty tổ chức thực hiện các thủ tục pháp lý cần thiết liên quan để thực hiện việc đăng ký thay đổi, bổ sung ngành nghề kinh doanh tại Cơ quan nhà nước có thẩm quyền theo đúng quy định pháp luật và tiến hành sửa đổi, cập nhật Điều lệ Công ty để ghi nhận việc thay đổi ngành nghề kinh doanh của Công ty như trình bày tại Tờ trình này.

Kính trình Đại hội đồng cổ đông xem xét thông qua.

Xin trân trọng cảm ơn!

TM. HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ
CHỦ TỊCH HĐQT

(Đã ký)

Nguyễn Anh Tuấn