CÔNG TY CỔ PHẦN LONG HẬU
HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Tây Ninh, ngày 31 tháng 03 năm 2026

BÁO CÁO
CỦA THÀNH VIÊN ĐỘC LẬP HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ
TẠI ĐẠI HỘI ĐỒNG CỔ ĐÔNG THƯỜNG NIÊN NĂM 2026

Kính gửi: Đại hội đồng cổ đông Công ty Cổ phần Long Hậu

Thành viên độc lập Hội đồng Quản trị báo cáo kết quả đánh giá tình hình hoạt động năm 2025 của Hội đồng quản trị (HĐQT) Công ty Cổ phần Long Hậu, như sau:

1. Đánh giá hoạt động của Hội đồng Quản trị

Trong năm 2025, Hội đồng Quản trị đã tổ chức các phiên họp định kỳ để nghe Ban Tổng Giám đốc báo cáo kết quả hoạt động sản xuất kinh doanh theo từng quý, đồng thời xem xét, cho ý kiến đối với kế hoạch kinh doanh và đầu tư của các quý tiếp theo.

Hội đồng Quản trị làm việc với tinh thần trách nhiệm, minh bạch và tuân thủ đầy đủ các quy định pháp luật áp dụng đối với công ty đại chúng. Các cuộc họp Hội đồng Quản trị được triệu tập kịp thời, thực hiện đúng trình tự, thủ tục theo Điều lệ Công ty và Quy chế nội bộ về quản trị công ty. Nội dung các cuộc họp được các thành viên Hội đồng Quản trị thảo luận, đánh giá đầy đủ, thận trọng nhằm đưa ra các quyết định và định hướng phù hợp, bảo đảm lợi ích hợp pháp và lâu dài của Công ty và cổ đông.

Hội đồng Quản trị thường xuyên bám sát tình hình thực tế hoạt động của Công ty để kịp thời ban hành các chủ trương, quyết định phù hợp; đồng thời tạo điều kiện thuận lợi cho Ban Tổng Giám đốc trong công tác điều hành, tổ chức thực hiện các nhiệm vụ sản xuất kinh doanh và đầu tư. Sau mỗi kỳ họp, Hội đồng Quản trị đều ban hành Nghị quyết/Quyết định và tổ chức giám sát việc triển khai thực hiện các nội dung đã được thông qua.

Trong năm 2025, Hội đồng Quản trị đã tổ chức 04 cuộc họp, thực hiện nhiều lần lấy ý kiến bằng văn bản và ban hành tổng cộng 16 Nghị quyết.

Trong bối cảnh kinh tế vĩ mô năm 2025 còn nhiều biến động và thách thức đan xen, trong khi nền kinh tế Việt Nam từng bước phục hồi và định hình mặt bằng tăng trưởng mới theo hướng bền vững hơn, Hội đồng Quản trị đã chủ động, kịp thời ban hành các quyết định mang tính chiến lược, phù hợp với diễn biến thị trường. Trọng tâm các quyết định là bổ sung nguồn cung sản phẩm nhà xưởng chất lượng cao và phát triển hệ sinh thái hạ tầng – dịch vụ đồng bộ. Qua đó, Công ty duy trì được sự ổn định trong hoạt động sản xuất kinh doanh, từng bước nâng cao hiệu quả quản trị doanh nghiệp. Sự phối hợp chặt chẽ giữa Hội đồng Quản trị và Ban điều hành tiếp tục được phát huy, tạo nền tảng vững chắc cho sự phát triển ổn định và bền vững của Công ty trong trung và dài hạn.

2. Đánh giá hoạt động của Ban Tổng Giám đốc

Trên cơ sở giám sát hoạt động điều hành, Thành viên độc lập Hội đồng Quản trị ghi nhận Ban Tổng Giám đốc đã thực hiện đầy đủ chức năng, nhiệm vụ theo thẩm quyền được Hội đồng Quản trị giao, tổ chức triển khai nghiêm túc các Nghị quyết của Đại hội đồng cổ đông và Hội đồng Quản trị.

Kết quả thực hiện kế hoạch năm 2025 cho thấy các chỉ tiêu về doanh thu và lợi nhuận sau thuế đều đạt và vượt mức kế hoạch đã được Đại hội đồng cổ đông thông qua. Kết quả này phản ánh hiệu quả trong công tác tổ chức, điều hành và sự phối hợp giữa Ban Tổng Giám đốc và các Cán bộ quản lý trong việc triển khai các giải pháp phù hợp, góp phần duy trì ổn định hoạt động của Công ty trong bối cảnh nền kinh tế và thị trường bất động sản còn nhiều khó khăn, thách thức.

Ban Tổng Giám đốc đã quan tâm bảo đảm quyền và lợi ích hợp pháp của người lao động thông qua việc chi trả tiền lương đầy đủ, đúng hạn và thực hiện các chính sách phúc lợi theo Thỏa ước lao động tập thể.

Bên cạnh hoạt động sản xuất kinh doanh, Ban Tổng Giám đốc duy trì và phát huy tốt trách nhiệm xã hội của doanh nghiệp, tích cực tham gia các chương trình cộng đồng, kết nối giữa doanh nghiệp - chính quyền - xã hội. Tiêu biểu là chương trình "Đồng hành Ước mơ 2025", theo đó Công ty đã trao 410 suất học bổng, bảo hiểm y tế, dụng cụ học tập và quà tặng cho học sinh, sinh viên có hoàn cảnh khó khăn trên địa bàn. Chương trình "Ấm Áp Ngày Xuân" với 200 phần quà được trao tận tay các gia đình chính sách và hộ dân có hoàn cảnh khó khăn tại Long Hậu, góp phần lan tỏa tinh thần sẻ chia và trách nhiệm xã hội.

Các hoạt động gắn kết cộng đồng doanh nghiệp trong Khu công nghiệp Long Hậu, điển hình là Hội thao Khu công nghiệp Long Hậu năm 2025 với thông điệp "Chung sức - Chung nhịp - Chung thành công", đã góp phần xây dựng môi trường đầu tư ổn định, hợp tác và phát triển bền vững.

Từ góc độ giám sát độc lập, Thành viên độc lập Hội đồng Quản trị đánh giá Tổng Giám đốc và Ban điều hành đã hoàn thành tốt nhiệm vụ được giao, góp phần nâng cao vị thế, uy tín và thương hiệu của Công ty trên thị trường bất động sản công nghiệp, tạo dựng niềm tin đối với khách hàng, đối tác và cơ quan quản lý nhà nước.

Trên đây là báo cáo của Thành viên độc lập Hội đồng Quản trị Công ty Cổ phần Long Hậu tại Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2026.

Kính trình Đại hội đồng Cổ đông Công ty.

THÀNH VIÊN ĐỘC LẬP
HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ

Lương Quốc Đạt

Nơi nhận:
- Như trên;
- BTCĐHĐCĐ;
- Lưu HTNS, Thư ký HĐQT (03 bản).