CÔNG TY CỔ PHẦN LONG HẬU	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM**
	Độc lập – Tự do – Hạnh phúc
Số: 004/2026/NQ-LHC-ĐHĐCĐ	Tây Ninh, ngày 22 tháng 04 năm 2026

DỰ THẢO
NGHỊ QUYẾT
ĐẠI HỘI ĐỒNG CỔ ĐÔNG THƯỜNG NIÊN NĂM 2026
CÔNG TY CỔ PHẦN LONG HẬU

- *Căn cứ Luật Doanh nghiệp số 59/2020/QH14 ngày 17/06/2020 và Luật số 76/2025/QH15 ngày 17/6/2025 về việc sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật doanh nghiệp;*
- *Điều lệ Công ty Cổ Phần Long Hậu sửa đổi lần thứ 15 được thông qua tại Đại hội đồng cổ đông ngày 25/4/2024;*
- *Căn cứ Biên bản họp Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2026 của Công ty Cổ phần Long Hậu ngày 22/04/2026;*

QUYẾT NGHỊ:

Điều 1:

Thông qua chủ trương phê duyệt Báo cáo nghiên cứu khả thi dự án Khu công nghiệp Long Hậu giai đoạn 2 mở rộng theo nội dung Tờ trình số 011/2026/TTr-LHC-HĐQT với tỷ lệ .....% tổng số phiếu biểu quyết của tất cả cổ đông tham dự và biểu quyết tán thành.

- Chủ đầu tư: Công ty Cổ phần Long Hậu.
- Tên dự án: Khu công nghiệp Long Hậu giai đoạn 2 mở rộng.
- Mục tiêu đầu tư xây dựng: Đầu tư xây dựng và kinh doanh kết cấu hạ tầng khu công nghiệp để cho thuê; Cung cấp nước sạch, xử lý nước thải và kinh doanh các dịch vụ tiện ích khác.
- Quy mô đầu tư xây dựng: 90ha.
- Địa điểm xây dựng: xã Cần Giuộc, tỉnh Tây Ninh.
- Giá trị tổng mức đầu tư dự án (bao gồm thuế VAT): **3.157.982.297.154 đồng**

  Trong đó:

  + Vốn góp của nhà đầu tư: **480.000.000.000 đồng;**

  + Vốn vay: **1.500.000.000.000 đồng;**

  + Vốn huy động từ nguồn khác (nguồn thu từ hoạt động kinh doanh bất động sản của dự án theo quy định): **1.177.982.279.154 đồng.**
- Tiến độ thực hiện dự án dự kiến: 2026 – 2029.

Điều 2:

Giao Hội đồng Quản trị Công ty Cổ phần Long Hậu tổ chức lập, thẩm định và thực hiện phê duyệt Báo cáo nghiên cứu khả thi - Dự án Khu công nghiệp Long Hậu giai đoạn 2 mở rộng để làm cơ sở thực hiện các bước tiếp theo.

Điều 3:

Giao Tổng Giám đốc Công ty Cổ phần Long Hậu đại diện Công ty (Chủ đầu tư) tổ chức triển khai thực hiện dự án, thực hiện các quyền và nghĩa vụ của Chủ đầu tư theo quy định pháp luật về đầu tư, xây dựng, Điều lệ Công ty và các Nghị quyết của Đại hội đồng cổ đông và Hội đồng Quản trị.

Điều 4:

Nghị quyết này đã được Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2026 Công ty Cổ phần Long Hậu thông qua với tỷ lệ **.....%** tổng số phiếu biểu quyết của tất cả cổ đông tham dự và biểu quyết tán thành. Tất cả các Cổ đông, thành viên Hội đồng quản trị, thành viên Ban Kiểm soát, Ban Tổng Giám đốc và các Phòng ban chức năng của Công ty Cổ phần Long Hậu chịu trách nhiệm thi hành Nghị quyết này.

Điều 5:

Nghị quyết này được lập thành 05 (năm) bản bằng tiếng Việt, có giá trị như nhau và có hiệu lực kể từ ngày ký.

TM. ĐẠI HỘI ĐỒNG CỔ ĐÔNG
CHỦ TỊCH
HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ



LÊ TẤN CƯỜNG